



- Limita de proprietate
- Constructie existenta
- Constructie propusa
- Acces pietonal in cladire
- Trotuar
- Alee carosabila publica
- Parcari
- Alee carosabila publica propusa(locuri de parcare)
- Zona verde
- Alee carosabila
- Trotuar incinta propus
- Platforma gospodareasca

LEGENDA

- platforma de beton
- constructii
- curbe de nivel
- drum
- gard
- limita de proprietate
- scari
- camion de vizitare canal
- indicator rutier
- gura de canal cu gratar de scurgere
- lampadar
- copac izolat

Suprafata teren: 1000.00m<sup>2</sup>  
Caracteristicile constructiei propuse:  
Funcțiunea: LOCUINTE;  
Regim de inaltime: St+P+E+M;  
Suprafata construita la sol = 355.80 m<sup>2</sup>;  
Suprafata desfasurata = 1092.90 m<sup>2</sup>;  
Suprafata utila parter = 243.34 m<sup>2</sup>;  
Suprafata utila etaj = 242.26 m<sup>2</sup>;  
Suprafata utila mansarda = 242.26 m<sup>2</sup>;  
Suprafata utila desfasurata = 764.40 m<sup>2</sup>;  
Volum constructie = 1972.15 m<sup>3</sup>;  
Alei carosabile = 147.00 m<sup>2</sup>;  
Alei pietonale = 85.00 m<sup>2</sup>;  
Platforma gospodareasca = 45.00 m<sup>2</sup>;  
Spatii verzi = 359.00 m<sup>2</sup>;  
POT<sub>existent</sub> = 0.00%;  
CUT<sub>existent</sub> = 0.00%;  
POT<sub>propus</sub> = 35.58%;  
CUT<sub>propus</sub> = 1.09;

INVENTAR DE COORDONATE ID 23544		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	409284.648	552370.718
2	409275.914	552374.997
3	409289.984	552403.285
4	409270.519	552412.501
5	409270.119	552412.690
6	409270.105	552412.697
7	409270.101	552412.699
8	409254.246	552380.824
9	409254.070	552380.470
10	409250.200	552382.260
11	409249.066	552380.110
12	409244.226	552370.937
13	409247.153	552369.392
14	409251.730	552379.087
15	409289.126	552361.380
16	409291.834	552367.197
S=1000mp		

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
Conform HG 766/1997, legea 10/1995, ordin M.L.P.A.T., 31/N/1995  
CLASA DE IMPORTANTA III  
Conform P-100-1/2003 si STAS 10100/0-75

Calin-  
Ioan  
Chezan

Digitally signed  
by Calin-Ioan  
Chezan  
Date:  
2023.05.29  
12:22:24  
+03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2313  
Ioan Răzvan  
BEMBEA  
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
AGDA AGG Arhitectura SRL				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
Adresa: Deva, Piata Victoriei Nr.2, Cladire IPH cam. 102, Tel 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/2012/25.012019, mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduș sau înstrăinat fără acordul nostru				ORASUL BREAZA - DOMENIUL PUBLIC	12/2023
				Amplasament:	
				jud. Prahova, loc. Breaza de Jos, str. Fundatura Liliacului, nr. 17A, nr. cad. 23453	
SEF PROIECT	arh. Razvan BEMBEA		SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR			Construire de locuinte pentru tineri in orasul Breaza C10-12-564, PNRR	D.T.A.C. / P.T.
DESENAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 04/2023	Titlu plansa:	PLANSA:
				Plan de situatie propus	A.03