

SUPORT TOPOGRAFIC PEN  
SCARA 1



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.  
STR MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA  
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014  
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:	SC LAVITEX SRL	Proiect nr.	42 / 2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE GARAJ P, ALEI AUTO SI PIETONALE	Faza:	D.T.A.C.
Amplasament:	ORAS BREAZA, NR CADASTRAL 27694, JUD.PRAHOVA	Plansa nr.	A1.01
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT VIZAT OCPI SISTEMATIZARE PE VERTICALA		

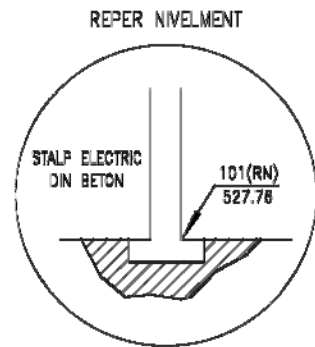
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: BREAZA  
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN  
ADRESA IMOBIL: oras BREAZA, loc. GURA BELIEI, str. VALEA ONEI, nr. 1B, Jud. PRAHOVA

PROPRIETAR: SC LAVITEX PROD SRL  
sediu social: oras Breaza, str. Vitorului, nr. 2, loc. Gura Beliei, constr. C1 - parter, Jud. Prahova

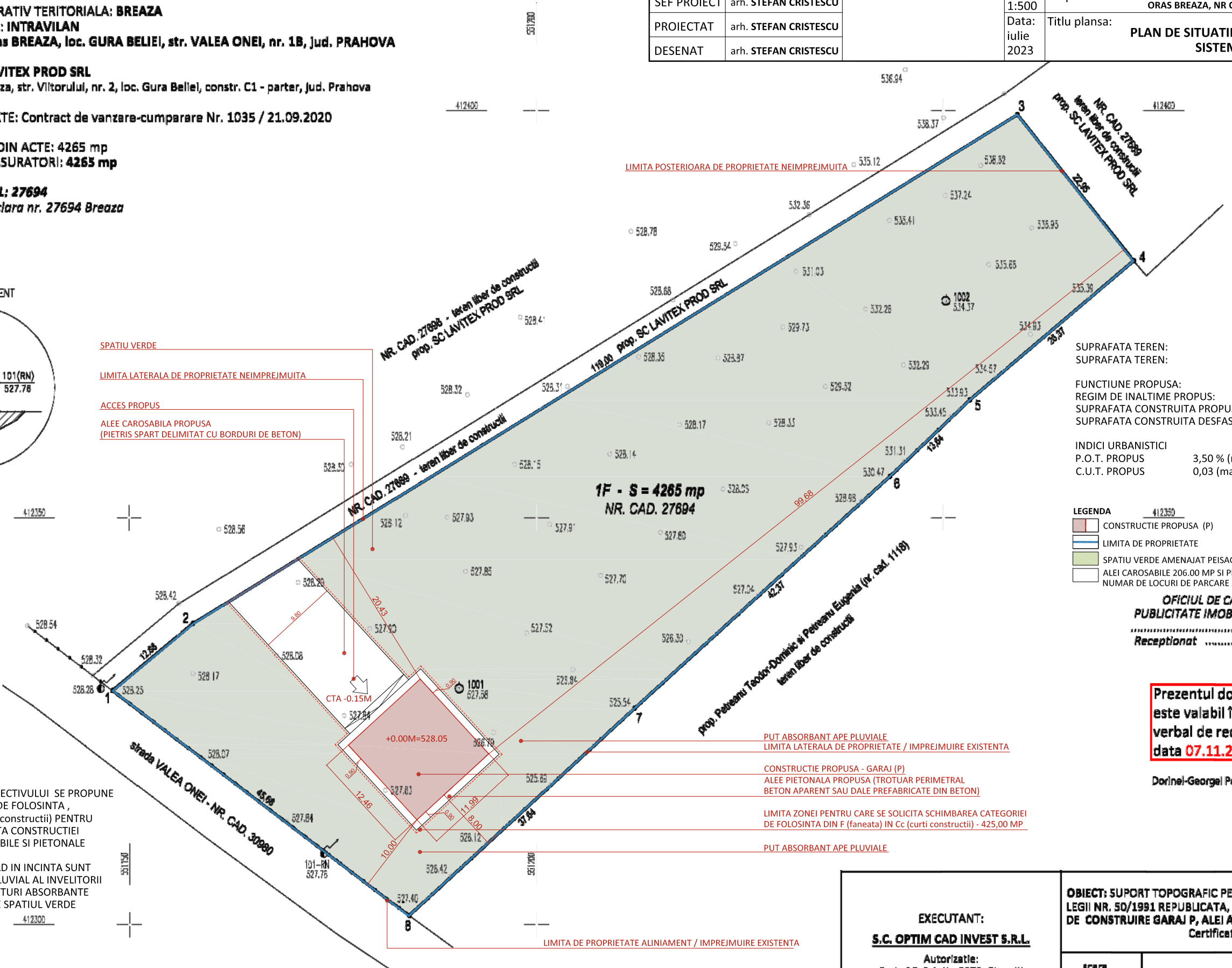
ACTE DE PROPRIETATE: Contract de vanzare-cumparare Nr. 1035 / 21.09.2020

SUPRAFATA TEREN DIN ACTE: 4265 mp  
SUPRAFATA DIN MASURATORI: 4265 mp

NUMAR CADASTRAL: 27694  
Inscris in cartea funciara nr. 27694 Breaza



SPATIU VERDE  
LIMITA LATERALA DE PROPRIETATE NEIMPREJMUITA  
ACCES PROPU  
ALEE CAROSABILA PROPUSA  
(PIETRIS SPART DELIMITAT CU BORDURI DE BETON)



SUPRAFATA TEREN: 4 265,00 MP (CF. ACTE)  
SUPRAFATA TEREN: 4 265,00 MP (CF. MASURATORI)  
FUNCTIUNE PROPUSA: GARAJ  
REGIM DE INALTIME PROPUS: P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA: 149,40 MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA : 149,40 MP  
INDICI URBANISTICI  
P.O.T. PROPUS 3,50 % (maxim admis cf RLU - L2a - 35,00%)  
C.U.T. PROPUS 0,03 (maxim admis cf RLU - L2a - 1,2)

LEGENDA  
CONSTRUCTIE PROPUSA (P)  
LIMITA DE PROPRIETATE  
SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 3861.60 MP  
ALEI CAROSABILE 206.00 MP SI PIETONALE- 48.00 MP  
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
Receptionat

Prezentul document receptionat  
este valabil însoțit de procesul  
verbal de recepție nr. 7374  
data 07.11.2023

Dorinel-George Popescu  
Semnat digital de Dorinel-George Popescu  
Data: 2023.11.07 16:56:14 +0200

NOTE:  
IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE PROPUNE  
SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA ,  
DIN F (faneata) IN Cc (curti-construcii) PENTRU  
O ARIE 425,00 MP AFERENTA CONSTRUCIEI  
PROPUSE SI ALEILE CAROSABILE SI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT  
CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELTORII  
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE  
AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

EXECUTANT: <b>S.C. OPTIM CAD INVEST S.R.L.</b> Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2078, Clasa III VLAD VALERICA		OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE CONFORM LEGII NR. 50/1991 REPUBLICATA, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE GARAJ P, ALEI AUTO SI PIETONALE Certificat de Urbanism Nr. 296 din 27.07.2023	
scara 1:500		BENEFICIAR: <b>SC LAVITEX PROD SRL</b> CUI: 7152561	
data 10.2023			