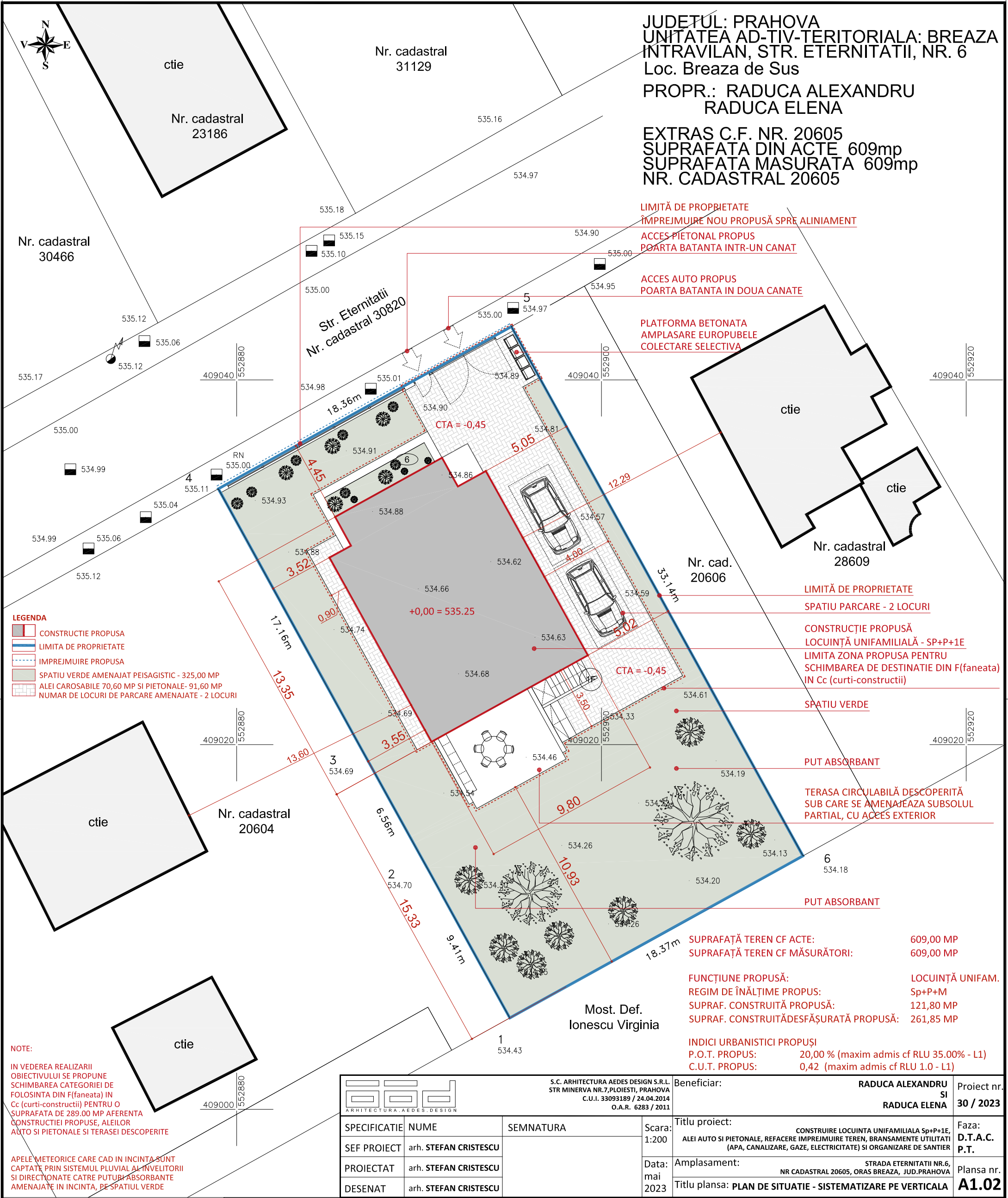


SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE



- LEGENDA**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE PROPUSA
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 325,00 MP
 - ALEI CAROSABILE 70,60 MP SI PIETONALE- 91,60 MP
 - NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

NOTE:

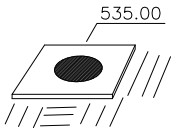
IN VEDEREA REALIZarii OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA DIN F(faneata) IN Cc (curti-constructii) PENTRU O SUPRAFATA DE 289.00 MP AFERENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE, ALEILOR AUTO SI PIETONALE SI TERASEI DESCOPERITE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 534.21 punct cotate
- gard de plasa
- gura canal
- stalp en. electrica

REPER DE NIVELMENT
GURA CANAL



Ing. Raduca Alexandru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO MB F, Nr. 0221

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	

Beneficiar:	RADUCA ALEXANDRU SI RADUCA ELENA	Proiect nr. 30 / 2023
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E, ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACTORIE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI (APA, CANALIZARE, GAZE, ELECTRICITATE) SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza: D.T.A.C. P.T.
Amplasament:	STRADA ETERNITATII NR.6, NR CADASTRAL 20605, ORAS BREAZA, JUD.PRAHOVA	Plansa nr. A1.02
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE PE VERTICALA	

JUDETUL: PRAHOVA
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA
INTRAVILAN, STR. ETERNITATII, NR. 6
Loc. Breaza de Sus
PROPR.: RADUCA ALEXANDRU
RADUCA ELENA
EXTRAS C.F. NR. 20605
SUPRAFATA DIN ACTE 609mp
SUPRAFATA MASURATA 609mp
NR. CADASTRAL 20605

LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE NOU PROPU SA SPRE ALINIAMENT
ACCES PIETONAL PROPU
POARTA BATANTA INTR-UN CANAL

ACCES AUTO PROPU
POARTA BATANTA IN DOUA CANATE

PLATFORMA BETONATA
AMPLASARE EUROPUBELE
COLECTARE SELECTIVA

LIMITA DE PROPRIETATE
SPATIU PARCARE - 2 LOCURI
CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA - SP+P+1E
LIMITA ZONA PROPUSA PENTRU
SCHIMBAREA DE DESTINATIE DIN F(faneata)
IN Cc (curti-constructii)

SPATIU VERDE
PUT ABSORBANT
TERASA CIRCULABILA DESCOPERITA
SUB CARE SE AMENAJEAZA SUBSOLUL
PARTIAL, CU ACCES EXTERIOR
PUT ABSORBANT

SUPRAFATA TEREN CF ACTE: 609,00 MP
SUPRAFATA TEREN CF MASURATORI: 609,00 MP
FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUINTA UNIFAM.
REGIM DE INALTIME PROPUS: Sp+P+M
SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA: 121,80 MP
SUPRAF. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA: 261,85 MP
INDICI URBANISTICI PROPU SI
P.O.T. PROPUS: 20,00 % (maxim admis cf RLU 35.00% - L1)
C.U.T. PROPUS: 0,42 (maxim admis cf RLU 1.0 - L1)

Most. Def.
Ionescu Virginia