



SC CONSULTANTA & MANAGEMENT INTERNATIONAL

CUI 15435674

CONT: RO 49TREZ7015069XXX008048

Trezoreria sector 1

tel: 0728.304.493

fax:021/ 312.22.27

e-mail: cmi.srl@gmail.com

**„Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada
2008-2028”**

- faza finala -

**Beneficiar:
Primaria Breaza
Judetul Prahova**

mai 2008

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028 (faza finala)

Prezenta lucrare a fost avizata de catre CTE-ul firmei, condus de prof. univ. dr. ec. Radu Victor, in data de 01.05.2008.

Manager de proiect	Dr. ing. Nicolae Postavaru, prof. univ.
Membrii echipei de proiect:	
⇒ Strategie, planificare, organizare	Dr. ing. Nicolae Postavaru, prof. univ.
⇒ Inginer de cost pentru constructii	Drd. ing. Marina Stoian
⇒ Economic:	Dr. ec. Violeta Simionescu
	Ec. Drd. Cezar –Petre Simion
⇒ Protectia mediului ISO 14000:	Dr. ing. Speranta Ianculescu, conf. univ.
⇒ Protectie civila:	Dr. ing. Vasile Rotaru
⇒ Dezvoltare economico-industriala	Dr. ing. Stefan Bancila
⇒ Securitate, Protectia Muncii ISO 18000	Dr. ing. Steluta Nisipeanu
⇒ Managementul calitatii ISO 9011	Dr. ing. Dana Galan
⇒ Dezvoltare urbana:	Dr. arh. Cristea I.
⇒ Integrare europeana:	jurist Georgiana Iacobuta
⇒ reprezentant si asistenta locala	jurist Mihai Irimioiu
⇒ Asistent comunicare si relatii publice:	Adina Stefanescu
⇒ Drepturi autor	SC C&M International SRL

Introducere:

Pamant incarcat de istorie, Breaza, a fost si este una din localitatile de suflet a romanilor si nu numai. Originea Brezei se pierde in negura timpului, existand numeroase legende cu privire la denumirea si aparitia acestei localitati. Putem spune insa cu certitudine ca prima sa atestare documentara dateaza din anul 1431. De-a lungul timpului Breaza a fost impartita intre mai multi boieri, cunoscand perioade de prosperitate dar si perioade mai putin faste.

In ciuda trecerii timpului descoperim ca s-au pastrat, chiar si in a doua jumatate a secolului XX, traditia, obiceiurile si arta populara. Este de altfel prima conditie de pastrare a identitatii. Daca Dumnezeu a inzestrat Breaza cu tot ce natura are mai fermecator, oamenii la randul lor au tinut sa dea asezarii o viata deosebita. Ei au stiut sa-i imprime Brezei un caracter cu totul romanesc.

Va invit sa nu-i dezamagim si sa facem din Beaza o statiune cu standarde europene. Avem la dispozitie fondurile structurale asa ca putem sa continuam visul inaintasilor nostrii: acela de a face din Breaza un oras turistic de importanta internationala.

Prezenta lucare este utila in perspectiva pentru:

- a) Imbunatatirea nivelului de trai si de civilizatie in comuna.
- b) Este raspunsul autoritatilor si a specialistilor la intrebarea cetatenilor: incotro?
- c) Abordarea proiectelor cu finantare europeana prin fondurile structurale.
- d) Realizarea PUZ-urilor locale si refacerea PUG-ului localitatii pentru a raspunde cerintelor actuale, respectiv revenirea localitatii Breaza la faima si importanta de alta data.
- e) Discutiile de viitor ale autoritatilor locale cu investitori, IMM-uri, parteneri sociali etc., in vederea atragerii de investitii in zona.

Consultantul SC Consultanta si Management International SRL va ramane alaturi de primaria localitatii Breaza pentru sprijinirea implementarii strategiei, la cererea acesteia, in spiritul bunelor relatii si a cooperarii reciproc avantajoase.

Prezenta lucrare, aflata in forma finala, inglobeaza toate observatiile consultantului precum si sugestiile celor cu care s-a discutat, cu ocazia intalnirilor publice, si carora trebuie sa le multumim.

Lucrarea trateaza intr-un mod unitar si la nivel european abordarea strategiilor de dezvoltare si a planurilor de perspectiva.

SC C&M International SRL

Toate drepturile sunt rezervate (inclusiv acelea unei traducerii intr-o alta limba. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa in orice forma – prin fotografiere, printare, microfilm sau altele sau traducere fara permisiunea in scris a SC Consultanta si Management International SRL)

Legislatia privind drepturile de autor e cea care reglementeaza aprobarea reproducerii totale sau partiale a acestei lucrari.

Cuprins

Introducere

Cap. 1 Prezentare generala a localitatii

1.1. Cadrul natural si amplasarea localitatii Breaza

1.2 Calitatea mediului natural

1.2.1 Relieful

1.2.2 Bazinul hidrografic

1.2.3 Clima si calitatea aerului

1.2.4 Vegetatia si fauna

1.2.5 Managementul deseurilor

1.2.5.1 Deseurile menajere

1.2.5.2. Zgomotul

1.2.5.3. Educatia ecologica

1.2.6. Spatii verzi

1.3. Dezvoltarea economica actuala

1.3.1. Agricultura

1.3.2. Industria

1.3.3. Comert si prestari servicii

1.3.4. Turism

1.4. Infrastructura

1.4.1. Cai de comunicatie terestre

1.4.2. Cai ferate

- 1.4.3. Utilitati
- 1.5. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului natural
- 1.6. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului construit
- 1.7. Sociologie urbana si demografie
 - 1.7.1. Structura populației dupa structura etnica
 - 1.7.2. Structura populatiei dupa religie
- 1.8. Invatamant
- 1.9 Economie urbana (analiza economica)
- Cap. 2. Analiza SWOT (Tare, Slab, Oportunitati, Amenintari – TSOA)
- Cap 3. Propunere de amenajare a teritoriului localitatii Breaza pentru dezvoltare economica in perioada 2008-2028
 - 3.1 Amenajarea Teritoriului
 - 3.2 Zonele de dezvoltare
- Cap. 4. Probleme de reorganizare administrativa in vederea integrarii europene si a accesarii fondurilor structurale.
- Cap. 5. Portofoliu de proiecte de dezvoltare durabila bazat pe axele de dezvoltare ale Planurilor Operationale Sectoriale ale ministerelor
- Cap.6. Proiecte de dezvoltare: scopuri, obiective, activitati
- Cap.7. Planificarea realizarii proiectelor de dezvoltare si prioritizarea lor
- Cap. 8. Promovarea strategiei
- Cap. 9. Concluzii
- Cap.10. Bibliografie

Anexe:

Anexa 1: Civilizatie si management administrativ (articol)

Anexa 2. Extras din “Ghidul de abordare a fondurilor structurale”

Anexa 3. Actualizare plan urbanistic general al orasului Breaza

Anexa 4. Propuneri pentru regulamentul de urbanism

Anexa 5: Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - proiecte

Anexa 6: Abordarea fondurilor structurale (articol)

Anexa 7 Organizarea si derularea consultarilor publice (articol)

Anexa 8 Managementul si necesitatea unei noi amenajari teritoriale (articol)

Anexa 9 Cerintele obligatorii pentru aplicatiile de finantare aferente proiectelor de
finantare din Fondurile Structurale si de Coeziune

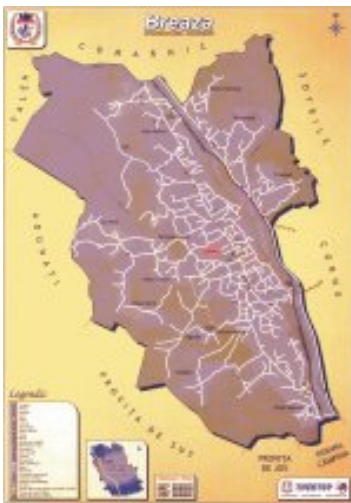
Anexa 10 Reguli de implementare a proiectelor finantate prin POS Mediu

Anexa 11 Contract de finantare din instrumente structurale

Anexa 12. Cererea de finantare. Planificarea timpului.

CAP. 1 – PREZENTARE GENERALA A LOCALITATII

Orasul Breaza, este situat in nord-vestul judetului Prahova, pe stravechiul drum de legatura intre Transilvania si Muntenia, folosit astazi de magistrala feroviara nr. 3 si soseaua internationala E 60, pe cursul mijlociu al raului Prahova.



Privita de sus de pe coama dealurilor Sinoiu sau Gurga, Breaza seamana cu asezarile urbane de pe malurile Rinului sau de pe Coasta de Azur. "Davosul Romaniei", "sectorul sapte al Bucurestiului", "orasul cantemiristilor", "capitala golfului" sunt cateva dintre attributele ce-i confera frumosului oras de la poalele Bucegilor statutul de statiune climaterica in continua dezvoltare, vizitata fiind de tot mai multi turisti romani si straini.

Breaza reprezinta poarta catre lumea mirifica a Bucegilor. Nu poti sa nu remarci, trecand prin Breaza atmosfera imbatata de parfumul florilor si de mirosul verdetei aburite. Este locul unde calatorul se regaseste, ajutat de aerul proaspat, de verdele poienilor si al pomilor incarcati, de florile care il insotesc la tot pasul. Este o oaza de liniste in lumea zbucimata in care traim.

Breaza reprezinta locul in care te poti contopi cu natura, cu istoria si folclorul.

1.1 Cadrul natural si amplasarea localitatii Breaza

Orasul Breaza, poarta de intrare in pitoreasca Vale a Prahovei, este cuprins intre paralelele $45^{\circ} 08' 40''$ si $45^{\circ} 14' 11''$ latitudine nordica si meridianele $25^{\circ} 36' 20''$ si $25^{\circ} 41' 42''$ longitudine estica. Geografii introduc acest spatiu in Carpatii de Curbura, avand caracteristicile zonei perimontane. Breaza este marginita la nord de Depresiunea Comarnic – Talea, ce face parte din sirul depresiunilor subcarpatice interne, iar la sud de Depresiunea Campina, depresiune subcarpatica externa.

Albia raului Prahova strabate localitatea de la nord la sud si desparte Breaza de cartierele Podu Corbului, Nistoresti si Frasinet.

In Breaza se poate intra din DN1 Bucuresti-Brasov, intre Km 95,5 si Km 106,5. Orasul este asezat la sud de orasul Comarnic si la nord-vest de Campina, avand drept vecine comuna Cornu la est si comunele Adunati si Talea la vest. O alta cale de acces este calea ferata Bucuresti-Brasov, la gara Breaza sau haltele Nistoresti si Breaza Nord.

Breaza se afla la urmatoarele distante de:

95 Km de Bucuresti

42 Km de Ploiesti

20 Km de Sinaia

27 Km de Busteni

29 Km de Azuga

42 Km de Predeal

45 Km de zona Bran

1.2 Calitatea mediului natural

1.2.1 Relieful

Este elementul predominant al peisajului subcarpatic, fiind alcatuit din aliniamente de dealuri si vai, cu directia NNV-SSE. Inaltimile scat treptat de la 800-1000m in zona de contact cu muntele, dominand mica depresiune de contact a Comarnicului, la 400-450 m in jurul spatiului depresionar, neted sau usor valurit al Campinei.

Pe interfluviul Prahova - Provita dealurile cele mai semete sunt Plaiu. Lazu, Gurga, Talga. Aqceste culmi au aspect de cuate, sapate in conglomerate burdigaliene si reprezinta forme de maturitate apatinand unor suprafete de eroziune. La est de Prahova, interfluviul Prahova – Campinita are o fizionomie asemanatoare.

Cele mai mici altitudini apar de-a lungul vailor. Principala vale este a raului Prahova, o vale transversala, antecedenta. Tot vai transversale sunt si Provita cu afluentul sau Tarsa si ca mai mare parte a paraului Campinita.

Pe teritoriul administrativ al orasului Breaza singura vale importanta care nu respecta directia N-S este Valea Beliei, situata in zona de contact Carpati – Subcarpati, avand o directie NNV – SSE.

De-a lungul vailor s-au format terase. Frumusetea si extensiunea acestora frapeaza pe orice calator care strabate zona Prahovei si poposeste la Breaza.

Complexul de terase este format din :

- Tereasa Strajistea
- Terasa Ciobi
- Terasa Pitigaia
- Terasa Baicoi
- Terasa Campina

➤ Terasa Banesti

In concluzie, in cadrul reliefului subcarpatic, la Breaza, se pun in evidenta trei forme principale de relief: vaile, terasele si interfluviile. Etajarea celor 3 forme de relief duce la o nuanțare pe verticala a elementelor mediului geografic : clima, ape, vegetatie, sol. De asemenea, trebuie spus faptul ca in afara reliefului fluvial mai este mentionat :

- Relieful structural (cueste si vai cu caracter structural)
- Relieful dezvoltat pe marne si argile (cu alunecari de teren prezente pe fruntea teraselor si mai putin pe versanti)
- Relieful dezvoltat de roci mai dure de tipul gresiilor si conglomeratelor (pe care s-au conservat suprafetele de eroziune subcarpatice : Simila, Talea, Draganeasa).

Analiza alunecarilor de teren arata ca acestea nu sunt specifice zonei dar sunt favorizate de exploatarea rocilor de constructie prin balastiere amplasate in albia Prahovei, fapt care a condus la adancirea albiei minore cu 3-5 m in ultimele decenii. Acum nu se mai exploateaza dar se impune regularizarea raului Prahova si amenajarea zonei de contact cu versantii, deoarece in acest fel peisajul va deveni mai ospitalier si ar creste potentialul economic al fundului vaii.

1.2.2. Bazinul hidrografic

Intreaga retea hidrografica de pe teritoriul statiunii de astazi este tributara raului Prahova afluent al Ialomitei, care o strabate de la nord la sud pe o lungime de 11 kilometrii, avand o panta de 9,9m/km si un debit mediu de 7 m³ /s. In lunile mai-iunie debitele pot depasi in sa 80 m³ /s (ex.19 iunie 1985 = 84.9 m³ /s sau 15 mai 1984 = 134 m³ /s). Debitele minime apar la inghet in luna ianuarie, cand se pot inregistra sub 2 m³ /s.

Chiar la intrarea in oras, Prahova primeste pe partea dreapta piriul Talea, care formeaza spre nord hotarul cu orasul Comarnic. La gura piriului Talea s-a dezvoltat in

timp un cartier al orasului caruia i se spune Gura Beliei. In aval, linga halta Nistoresti, Prahova primeste piriul cu acelasi nume, iar ceva mai jos, in dreptul garii Breaza, pe partea stinga - piriul Valea lui Saracila, iar pe dreapta - piriul Cacova. In extremitatea sudica, in cartierul Podu Vadului, riul are ca afluenti, pe dreapta, piriile Sunatoarea, Valea Cimpului si Slanita. Provita, care scalda localitatea in extremitatea vestica si curge aproape paralel cu Prahova, se varsa in Cricovul Dulce abia in campie, la vest de localitatea Manesti.

Un alt fenomen prezent in zona orasului Breaza il constituie apele subterane. Izvorul Sunatoarea reprezenta candva singura sursa de apa pentru orasul vecin Campina. Captarea de apa s-a realizat in noiembrie 1912. Un alt izvor valoros este in cartierul Capu Campului, la Sipot. Mineralizarea apelor freaticice este redusa sau mijlocie(200- 500 mg/l) si domina apele carbonatate. Apar insa si izvoare cu mineralizare ridicata, ca urmare a prezentei gipsului. Asa este izvorul sulfuros de la poalele dealului Gurga - izvorul Cacova.

Institutul de Balneofizioterapie din Bucuresti a stabilit ca apele de pe teritoriul orasului Breaza sunt sulfatate, clorurate si hipotone, recomandate pentru afectiuni gastro-intestinale cronice (gastrite hiperacide, ulcere gastroduodenale, colite spastice, constipatie obisnuita),hepatite cronice, toxico-infectioase sau virotice,colecistite cronice, sechele postoperatorii pe caile biliare, guta, obezitate, diabet simplu, anemii, dermatoze cronice pe fond de insuficienta hepatica, diskinezii biliare . Regimul de cura in statiune este recomandat in urmatoarele cazuri: nevroza astenica, sindroame neuro-asteniforme pe fond somatic, boli endocrinometabolice(diabetul zaharat, hipertiroidia si dislipidemiile), tulburari circulatorii periferice, hipertensiune arteriala, afectiunile cailor respiratorii(bronsite cronice, faringolaringite cronice, scleroemfizem pulmonar).

Pe teritoriul orasului se gasesc deasemenea izvoarele sarate de la Valea Morii, Livezi

si Valea Slanitei, acesta din urma fiind utilizat pentru efectele sale terapeutice inca din anul 1833 in cadrul Bailor Ostirii Tarii Romanesti.

1.2.3. Clima si calitatea aerului

Datorita asezarii orasului, clima este una temperat-continentala. Cea mai rece luna este ianuarie, cu o medie de $-1,90\text{ C}$ iar luna cea mai calda este iulie, cu o medie de $19,6^{\circ}\text{C}$.

Temperatura medie anuala este de $9,30^{\circ}\text{C}$, lucru ce poate fi considerat ca o evidentiere a caracterului temperat-continental al climei. Umiditatea relativa a aerului este mai mica vara (62-72%) si maxima iarna (76-80%). Evolutia aproximativ uniforma a umiditatii aerului se datoreaza pozitiei apropiate de zonele inalte din jur si vegetatiei bogate chiar daca uneori pot avea loc influente asupra valorilor de umiditate datorita racirilor radiative din noptile senine sau ca urmare a aparitiei fenomenului de inversiune termica.

Numarul mediu de zile cu cer senin este cuprins intre 8,1 zile in februarie si 15,6 zile in august, inregistrand un total anual mediu de 129,3 zile. Acest numar mare de zile senine, datorat circulatiei generale atmosferice dar si pozitiei geografice a localitatii, asigura conditii favorabile efectuarii climatoterapiei, helio si aeroterapiei si desigur, turismului.

Precipitatiile atmosferice prezinta un anumit grad de variabilitate si sunt suficiente in tot cursul anului. La Breaza, datorita orientarii Vaili Prahovei si a dispunerii dealurilor si a principalilor versanti muntosi din apropiere, circulatia predominanta a aerului se face pe directia N-S.

Aeroionizarea predominant negativa a aerului din zona parcului si a centrului de sanatate "Eden" completeaza in mod favorabil proprietatile climatului localitatii. Se

cunoaste ca ionii negativi au un efect terapeutic pozitiv in diferite forme de astm , alergii, bronsite, rinite, insomnii, depresii, stari de stres. De asemenea, contribuie la o mai buna oxigenare cerebrala, accelereaza procesele mentale si imbunatateste memoria, creste rapiditatea reflexelor printr-o reechilibrare metabolica, previne si chiar suprima iritabilitatea, stresul si face somnul mai rapid si mai profund.

1.2.4. Vegetatia si fauna

Pe malurile raului Prahova cat si ale afluentilor sai se gasesc salcii si arini. Exista si paduri de amestec -molid, brad, pin, fag- ce apar ca niste mici pete de culoare in zona de contact dintre dealuri si munte. Padurile de fag se gasesc pe suprafete mult mai mari in Valea Morii, Cheia Provitei si pe versantul estic al dealului Sinoiu. Un numar foarte mare de tipuri de plante din flora specifica zonei subcarpatice acopera pasunile si fanetele

Deasemenea orasul Breaza are o fauna foarte bogata printre care se numara si veveritele,acestea fiind foarte des intalnite chiar si in parcurile din oras. Mistretul, ursul, capriorul, cerbul, iepurele, fazanul, gugustiucul, fac parte din fauna acestei zone.

1.2.5. Managementul deseurilor

1.2.5.1 Deseurile menajere

Depozitarea deseurilor uzuale, menajere, multe dintre acestea nefiind biodegradabile constituie o problema de mare actualitate, recunoscuta ca generatoare de impact si risc pentru mediu si sanatatea publica.

In plus, realitatea arata ca in zilele noastre, deseurile menajere contin si o cantitate insemnata de materiale provenite din ambalarea alimentelor si chiar o serie de

obiecte de uz casnic sau personal deteriorate, care nu mai sunt niste gunoaie de aruncat ci o adevarata resursa ... in Prahova

Pe raza localitatii Breaza se efectueaza atat salubritatea zonelor cat si colectarea gunoiului menajer de la populatie pe baza unui program riguros stabilit.

Asociatia EURECO a incercat sa contribuie la rezolvarea problemelor de mediu generate de deseurile menajere prin realizarea proiectului „Colectarea selectiva a deseurilor in orasul Breaza”. Proiectul finantat in proportie de 90% de Administratia Fondului de Mediu a demarat in luna martie a anului 2007 si are o durata de 12 luni.

Intrucat informarea si educarea populatiei pentru colectarea selectiva a deseurilor a constituit obiectivul principal al proiectului, in acest scop au fost desfasurate mai multe activitati: publicarea unor articole informative in presa locala si judeteana, realizarea si distribuirea a 1000 pliante si 1000 fluturasi continand informatii utile pentru proiect, amplasarea a 10 panouri publicitare in zona de desfasurare a proiectului, difuzarea unui videoclip publicitar, special realizat in acest scop..

Pe langa actiunile de informare si educare a populatiei au fost create si facilitati pentru colectarea selectiva a deseurilor: au fost distribuiti 10.000 saci personalizati pentru PET-uri si hartie si au fost amplasate 6 containere pentru colectarea PET-urilor si a ambalajelor din plastic si 4 containere pentru colectarea hartiei. Containerele au fost amplasate in zona cartierelor de blocuri si deservesc atat populatia, cat si agentii comerciali

De asemenea, amenajarea rampei ecologice de la Banesti, la care si-a adus aportul financiar si primaria Breaza, rezolva, pet imp indelungat, problema depozitarii deseurilor si gunoiului menajer din gospodarii. Ramane insa problema colectarii selective a acestuia, precum si reabilitarea ecologica a diverselor puncte de depozitare necontrolata.

Desfasurarea acestui proces are ca rezultat mentinerea starii de curatenie publica in oras, evitarea poluarii mediului cu deseuri menajere si educarea populatiei in scopul mentinerii curateniei.

1.2.5.2. Zgomotul

Din punct de vedere al poluarii fonice, localitatea Breaza se incadreaza in normele, stabilite in Romania, de legislatia in vigoare.

Conform studiilor efectuate si a datelor colectate, *localitatea Breaza nu figureaza intre localitatile afectate de poluare*. Pe teritoriul comunei nu isi desfasoara activitatea societati comerciale care sa fie considerati poluatori, lipsesc obiectivele cu emisii de noxe sau cu deversari de lichide poluante. Asadar, nu exista surse de poluare cu pericol major pentru populatie, vegetatie si animale.

1.2.5.3. Educatia ecologica

La nivel local, cu ajutorul primariei si prin institutiile de invatamant au avut loc intalniri si s-au derulat programe care sa dezvolte locuitorilor spiritul ecologic al lumii moderne.

1.2.6. Spatii verzi



Orasul Breaza, datorita amplasarii, beneficiaza de mult spatiu verde: amenajat sau neamenajat. Este unul din elementele care confera orasului Breaza atuul principal in privinta dezvoltarii turismului.

1.3. Dezvoltarea economica actuala

1.3.1. Agricultura

Agricultura se bazeaza pe pomicultura si pe cresterea animalelor . Datele ultimului recensamant agricol (2003) arata mutatii importante fata de perioada dinainte de 1990. Suprafata agricola de 3420 ha este ocupata astfel:

- 2507 ha pajiste
- 758 ha livezi
- 155 ha arabil

Cresterea animalelor inregistreaza in ultimul deceniu descresteri cu pana la 30% la bovine, porcine, ovine si caprine, la familiile de albine este o descrestere usoara, iar la pasari de curte se inregistreaza chiar o crestere de 10%, localitatea fiind bine cunoscuta pentru expozitiile de pasari de rasa.

1.3.2. Industria

In localitatea Breaza, functia industriala a asezarii se datoreaza in primul rand uzinei Hidrojet, producatoare de elemente de precizie si aparatura hidraulica. Celelalte intreprinderi industriale sunt mici, ele producand indeosebi bunuri de consum.

1.3.3. Comert si prestari servicii

Comertul in localitatea Breaza este dezvoltat, reprezentand unitati de profil cu caracter general cum ar fi magazine mixte agroalimentare, sau profil specializat gen farmacii sau statii PECO. Produsele livrate sunt cu amanuntul.

Necesarul de legume si fructe al populatiei din zona este asigurat din productia proprie, iar cantitatile in exces sunt desfacute pe pietele din localitatile si orasele limitrofe.

Deasemenea atat pentru populatie cat si pentru turisti s-au dezvoltat prestarile de servicii din alimentatia publica si pensiunile pentru cazare precum si alte categorii de prestari servicii cum ar fi : coafor sau croitorie, diverse reparatii etc.

1.3.4. Turism

Referitor la acest subiect, se poate spune ca ospitalitatea locuitorilor localitatii Breaza este recunoscuta tuturor celor care, cu un prilej sau altul, au vizitat aceste meleaguri. Breaza este o statiune pentru toate anotimpurile, gusturile si varstele. Pentru bucuresteanul evadat spre munte, Valea Prahovei incepe acolo unde apa isi potoleste cursul dupa lupta cu muntii, unde peisajul si aerul incep sa se schimbe, adica la Breaza- poarta de intrare in Valea Prahovei . Statiunea este renumita pentru avantajele sale climaterice: clima este moderata, fiind zona cu cele mai multe zile insorite din an, aerul este incarcat cu ozon si cu ioni negativi.

Din punct de vedere climateric a fost deseori comparata cu renumita statiune elvetiana Davos. Clima moderata cu efect relaxant si sedativ, pitorescul asezarii si prezenta unor izvoare cu apa minerala fac ca Breaza sa fie o veritabila statiune balneo-climaterica cautata pentru odihna, dar si pentru tratarea unor afectiuni respiratorii, cardiovasculare si nevroze.

Pe teritoriul Brezei se gasesc numeroase pensiuni, case de vacanta, 2 clinici cu tratament naturist si 2 hoteluri. Este locul ideal atat pentru tratarea unor afectiuni cat si pentru simpla incarcare a bateriilor.

Piesa de rezistenta a orasului Breaza o constituie clubul de golf "Lac de Verde" care atrage elitele financiare, dornice sa faca miscare intr-un cadru natural.



De asemenea, in orasul Breaza exista mai multe trasee turistice pentru care turistii pot sa opteze cum ar fi:

Breaza - Cartierul Ograda -Varful Gurga - Breaza

Breaza - Frasinet - Valea Campinitei - Cornu de Sus - Breaza

Breaza - Nistoresti - Seciuri - Barajul Paltinu - Breaza

Breaza - Dealul Sinoiu - Breaza

Breaza - Valea Morii - Valea Tarsei - Breaza

Breaza - Valea Slanitii - Cartierul Irimesti - Varful Ducului - Breaza

Breaza - Varful Ducului - Ragman - Poiana Campina - Breaza

Breaza - Varful Strajistea - Cartierul Valea Tarsei - Cheile Provitei - Breaza

Breaza - Dealul Lazului - Talea - Breaza

Breaza - Cartierul Frasinet - Sotriile - Breaza

Plimbarile in Parcul Brancoveanu din centrul orasului, prin statiune, dar si pe malul Prahovei sunt un mod placut de relaxare, de petrecere a timpului liber si de agrement.

Atelierile mestesugaresti de broderii si confectii artizanale pot fi si ele vizitate. Orasul Breaza este recunoscut in domeniul broderiilor si tesutului de covoare. Panza topita care este folosita pentru produsele de artizanat se tese in incinta atelierelor, la razboaie speciale si se vopseste in culori naturale.

Deasemenea **gospodariile particulare**, care se ocupa cu cresterea animalelor mici de rasa si a pasarilor, se pot vizita si ele. Un punct de atractie pentru turisti, dar si pentru localnici il reprezinta expozitiile organizate in mai multe perioade ale anului de Asociatia Crescatorilor de Pasari de Rasa. Aici se pot admira specii de porumbei, gaini, cocosi, prepelite.

In scopul dezvoltarii si promovarii potentialului turistic al localitatii s-a infiintat la Breaza Asociatia de Turism Ecologica si Sociala care actioneaza prin Biroul de Informare Turistica in urmatoarele directii:

- ⇒ promovarea regiunii prin pliante, brosure, buletine informative care vor cuprinde informatii despre oferta turistica si posibilitatea petrecerii timpului liber in localitate.
- ⇒ crearea de locuri de munca in turism prin omologarea de noi gazde si dezvoltarea serviciilor turistice
- ⇒ imbunatatirea calitatii serviciilor in turism.
- ⇒ sustinerea persoanelor fizice si juridice care vor sa investeasca in domeniul turismului si agroturismului prin consiliere si promovare.

⇒ programul de turism se va desfasura atat in localitate cat si in imprejurimi: la Campina, Talea , Comarnic, Adunati.

1.4. Infrastructura

1.4.1. Cai de comunicatie terestre :

Pe drumul national 1 (DN 1), ce traverseaza teritoriul administrativ al statiunii Breaza de la Km.95+400 la Km.106+550. Aceasta artera se identifica pe teritoriul Romaniei cu drumul european 60 (E 60) ce leaga orasele europene Hamburg si Varna.

1.4.2 Cai ferate

Pe liniile magistrale:

II (Bucuresti - Arad- Curtici),

III (Bucuresti - Oradea - Episcopia Bihorului)

IV (Bucuresti - Satu Mare - Halmeu)

Statiunea este deservita de doua gari, Breaza Nord si Breaza Centru si o halta, Nistoresti.



Transportul de calatori intre Breaza si principalele orase din tara a cunoscut o mare dezvoltare datorita microbuzelor de tip maxitaxi cu un program zilnic regulat.

1.4.3 Utilitati:

a) Reteaua de alimentare cu apa la nivelul localitatii Breaza:

Alimentarea cu apa a localitatii a fost mult timp o problema, datorita putinelor izvoare. Aceasta se realizeaza din lacul de acumulare de la Paltinu pe valea Doftanei, din sursa Nistoresti (apa filtrata natural din Prahova) si din captarea izvorului Sunatoarea. Noua legatura cu sursa Paltinu, realizata recent in parteneriat cu Ministerul Mediului din Danemarca, leaga zona Banesti - lunca Doftanei cu izvoarele de apa de pe str. Grivitei. Lungimea este de 17 km, conducta noua masurand 6 km, iar conducta veche 10 km. Noua alimentare dispune de 2 statii de pompare cu echipamente de automatizare produse in Danemarca.

Reteaua de alimentare cu apa masoara 120 km (30 km de aductiune si 90 km de distributie), fiind si ea partial uzata.

b) Sistemul de canalizare

Reteaua de canalizare menajera masoara 5 km intre uzina Hidrojet si statia de epurare a apelor. Exista si o canalizare pentru ape pluviale dar ambele sunt insuficiente si de aceea, extinderea canalizarii trebuie sa fie o problema prioritara pentru edili. Altfel vom fi nevoiti sa fim martorii degradarii celor mai importante resurse naturale ale localitatii: apa freatica si aerul.

d) Reteaua de alimentare cu energie electrica

Localitatea Breaza este alimentata cu energie electrica din Sistemul Energetic National, furnizorul de energie electrica fiind compania Electrica Muntenia Nord.

e) Sistemul de incalzire

Incalzirea locuintelor din localitatea Breaza se rezolvă în modul specific localităților rurale prin intermediul sobelor si centralelor individuale alimentate cu combustibil lichid si solid. In ultimul timp se utilizeaza drept combustibil si gazul lichefiat sau butanul. O parte redusă din gospodării utilizează pe timpul verii energia solară pentru încălzirea apei menajere.

f) Servicii poștale

Pe teritoriul localitatii Breaza functioneaza un Oficiu Postal prin intermediul caruia se deruleaza operatiuni specifice (mandate postale, expediere si distributie corespondenta, servicii de telefonie fixa / fax, distributie pensii catre populatie), inclusiv plata facturilor aferente convorbirilor si consumului de energie electrica.

g) Servicii bancare

Pe teritoriul localitatii își desfășoară activitatea o institutie bancara.

h) Telecomunicatii

Serviciul de telecomunicatii in comuna este asigurat de Romtelecom.

1.5. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului natural

Frumusetea orasului Breaza nu poate fi valorificata decat prin conservarea bogatiilor naturale cu care a fost binecuvantat orasul. Fauna si flora necesita actiuni ample de protejare si chiar de imbunatatire.

1.6. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului construit

Pe raza localitatii se inalta patru monumente dedicate eroilor. Ele simbolizeaza recunostinta vesnica fata de cei 353 ostasi, fii ai orasului, care au presarat cu trupurile lor pamantul tarii, prin muntii, vaile si campiile pe unde i-a purtat frontul. Monumentele amintite au fost ridicate de locuitori la indemnul Societatii "Cultul Eroilor", in anul 1935, in urmatoarele puncte: la intersectia strazilor V.I.Lenin si Primaverii(pentru eroii din Breaza de jos), pe varful dealului Gurga (pentru eroii din Breaza de sus), in cartierul Gura Beliei (pentru eroii de aici) si in curtea scolii din cartierul Valea Tarsei.

Castelul Voievodal. A fost conacul lui Toma Cantacuzino, stapinul de odinioara al mosiei Breaza. Domnul Tarii Romanesti, Gheorghe Bibescu, i-a adaugat etajul, adaptandu-l cerintelor arhitecturii moderne din vremea sa. Este o constructie solida, din barne de stejar pe temelie de piatra, ridicata de mesterii locali ai timpului. Avea un numar mare de camere in care se intra dintr-un coridor, la parter, si dintr-un hol, la etaj. Aici au stat, o vreme, si au scris Martha Bibescu si Anne de Noailles, nascuta Brincoveanu. Astazi, cu unele modificari de structura, vechiul conac a fost destinat scopurilor turistice, devenind hotelul "Parc".

Biserica cu hramul "Schimbarea la Fata" ctitorita in 1892 pe locul unei biserici din lemn. Pictura refacuta si resfintirea bisericii au fost efectuate in 1992 de Patriarhul Teoctist. Biserica se afla in cartierul Capu Campului.

Biserica "Sfintul Nicolae" a fost fondata in anul 1777 in timpul domniei lui Ioan Alexandru Ipsilante de catre preotul Ioan Popa duhovnic de Breaza. Monument istoric si de arhitectura, situat la intersectia strazilor Republicii si Garii, are bunuri de

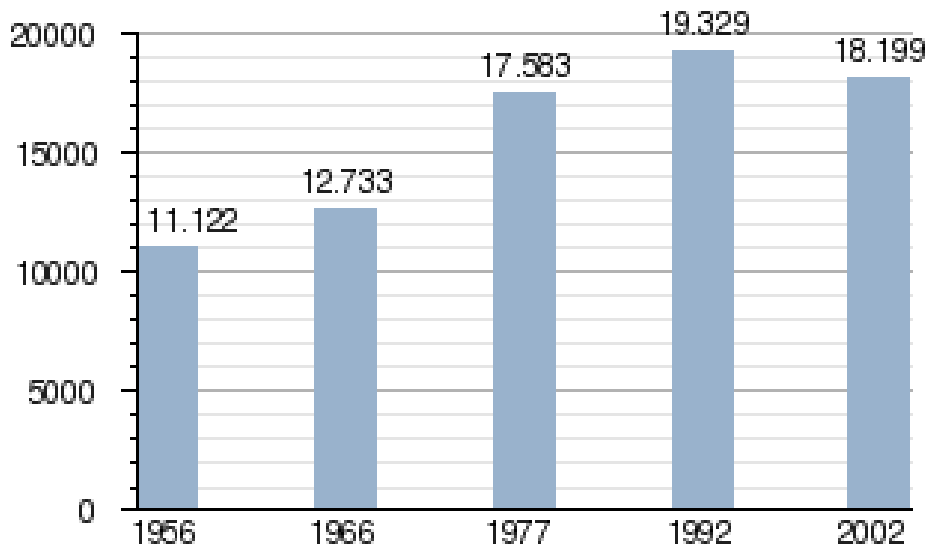
patrimoniul national cultural (carti vechi de cult, icoane vechi). Pictura originala a fost refacuta in 1989, iar resfintirea bisericii s-a efectuat in 1990. Biserica se afla in Breaza -centru.

Biserica cu hramul "Sfantul Gheorghe "si "Adormirea Maicii Domnului" a fost ctitorita in anul 1830 in timpul domniei lui Grigore Dimitrie Ghica, de catre serdarul Nicolae Saegiu. Este cel de-al doilea monument istoric al orasului, fiind situat la intersectia strazilor Colonel Popovici si Sunatorii. Biserica se afla in cartierul Breaza de jos .

1.7. Sociologie urbana si demografie

Asemănător multor așezări din zona perimontană a Munteniei, localitatea Breaza este formată din populație românească, provenită în cea mai mare parte din Transilvania.

Evoluția populației la recensăminte:



Date recensăminte. Grafică realizată de Wikipedia.

1.7.1. Structura populației după structura etnica

Total	18199
din care:	
Români	18163
Maghiari	12
Romi	4
Ucraineni	0
Germani	4
Ruși/lipoveni	3
Turci	1
Tătari	0
Sârbi	2
Slovaci	0
Bulgari	1
Croați	0
Greci	2
Evrei	1
Cehi	0
Polonezi	1
Italieni	2
Chinezi	0
Armeni	2
Ceangăi	0
Altă etnie	1
Etnie nedeclarată	0

1.7.2. Structura populației după religie

Ortodoxă	18008
Romano-catolică	42
Reformată	1

Penticostală	5
Greco catolică	12
Baptistă	7
Adventistă de ziua a Șaptea	49
Musulmană	1
Unitariană	0
Creștină după Evanghelie	54
Creștină de rit vechi	2
Evanghelică lutherană sinodo-presbiteriană	0
Evanghelică	7
Evanghelică de confesiune augustană	0
Mozaică	1
Altă religie	1
Fără religie	0
Atei	7
Religie nedeclarată	2

1.8. Invatamant

Orasul Breaza are in prezent, pentru cei aproape 22.000 de locuitori, 20 de unitati de invatamant: de la unitati prescolare (9), pana la Grupul Scolar "Spiru Haret", Liceul "Aurel Vlaicu", Colegiul Militar "Dimitrie Cantemir". In aceasta pepiniera de oameni de nadejde, zidesc suflete si minti peste 231 cadre didactice, iar 2818 elevi au fost inregistrati in anul scolar 2000-2001.

Un loc aparte se cuvine Colegiului Militar "Dimitrie Cantemir", varf de lance al invatamantului militar. El a luat fiinta in orasul Targoviste, la Manastirea Dealu, pe data de 4 iunie 1912, din initiativa lui Nicolae Filipescu.

Colegiul Militar "Dimitrie Cantemir" se prezinta astazi ca o institutie scolara impunatoare, cu o bogata si moderna baza material-didactica, dispunand de: 25 sali de

clasa, 2 sali multifunctionale, 1 centru de calcul (doua retele a cate 12 posturi, 1 complex INTERNET, 1 complex de tehnoredactare computerizata), 1 complex de psihologie, 18 cabinete, 10 laboratoare, 1 biblioteca (76.000 volume), 1 muzeu de biologie, 2 poligoane de tragere, 1 baza sportiva complexa.

Intre cele sapte scoli din localitate, Scoala Breaza de Sus ocupa un loc aparte. Este prima din localitate care a integrat copii din Centrele de Plasament, in urma cu trei ani. In cadrul unui parteneriat cu Scoala nr. 2 din Pionki (Polonia), institutia brezeana intentioneaza sa desfasoare doua programe: " *Scoala verde* " si " *Cu prietenul prin Europa* ".

Gradinita Nr.1 este cea mai mare dintre cele noua din Breaza. Impartiti in patru grupe, 115 copii deschid ochii spre lume sub indrumarea a patru educatoare. Salile cu ilustratii din basme, jucarii, aparatura moderna, biblioteca, fac din Gradinita Nr.1 un mediu al tranzitiei line catre o treapta noua a educatiei.

De asemenea, tinand seama de clima si de potentialul turistic al orasului, prestigioasa institutie de invatamant la distanta Universitatea Hyperion, si-a deschis o filiala la Breaza. Un criteriu important pentru alegerea facuta a constituit-o faptul ca majoritatea studentilor ce studiaza in Bucuresti provin din Breaza si din localitatile invecinate, fiind un sprijin in favoarea lor sa urmeze facultatea mai aproape.

1.9. Economie urbana (analiza economica)

Unul dintre principalele obiective politice ale Guvernului Romaniei este acela de a reduce decalajele intre viata rurala si cea urbana.

Baza noii politici de dezvoltare regionala a fost conturata prin „CARTA VERDE”, un document strategic, rezultat al conlucrarii Guvernului Romaniei cu Comisia Europeana si finantat prin programul PHARE al Uniunii Europene.

Alaturi de analiza disparitatilor regionale din Romania si a descrierii cadrului politico-administrativ la momentul respectiv, in acest document se formuleaza primele obiective de dezvoltare regionala si masurile pentru realizarea acestora.

Obiectivele politicii de dezvoltare regionala propuse in „CARTA VERDE” au fost:

1. Armonizarea cu prevederile existente in cadrul Uniunii Europene;
2. Reducerea dezechilibrelor regionale;
3. Integrarea activitatilor sectoriale in cadrul regiunilor, in vederea ridicarii nivelului lor de dezvoltare;

1. Armonizarea cu prevederile existente în cadrul Uniunii Europene

Decalajele dezvoltarii intre Romania, privita ca macroregiune, si cele mai dezvoltate regiuni ale Europei, de realizarea acestuia fiind strans legata aderarea Romaniei la Uniunea Europeana. Aceasta implica alinierea legislatiei la normele care reglementeaza piata interna a UE si armonizarea treptata cu normele prevazute pentru un stat membru, ajungandu-se, in final, la acceptarea realizarii comunitare în acest domeniu.

Se asteapta ca alinierea la prevederile pietei unice sa contribuie la intarirea reformei economice si a restructurarii industriei si sa stimuleze comertul. Un element esential al acestei alinieri il reprezinta obligativitatea, pentru tara doritoare de a accede in cadrul Uniunii Europene, de a indeplinii anumite obiective, referitoare la dezvoltarea socio-economica, intre care corectarea dezechilibrului economic dintre regiuni are o mare prioritate.

2. Reducerea dezechilibrelor regionale

Decalajele intre nivelurile de dezvoltare a diferitelor regiuni sunt rezultatul „inzestrării” lor diferite cu resurse naturale si umane, precum si al cadrelor relativ

specifice de evolutie (geografice, economice, tehnologice, demografice, sociale, politice si culturale) care le-au modelat dezvoltarea in decursul istoriei.

Aceasta a condus la predominarea agriculturii ca forta economica in regiunile in care conditiile climatice si pedologice au fost favorabile, a industriei grele in zonele în care s-au gasit resurse de minereu de fier si de carbune si la concentrarea ramurilor din sectorul serviciilor in centrele administrative. Unele dintre regiunile de granita au beneficiat de posibilitati mai mari in privinta serviciilor si cooperarii transfrontaliere.

Fortele pietei au tendinta de a favoriza adancirea decalajelor existente. Centrele industriale sau zonele in care este prezent un puternic sector de servicii sunt, de obicei, mai dezvoltate, in timp ce zonele periferice cu predominarea agriculturii sau cu infrastructura deficitara devin si mai marginalizate.

Politicile de dezvoltare economica urmaresc „nivelarea” mediului economic prin inlaturarea unora dintre decalajele care constituie dezavantajul socio-economic al unor regiuni, in speranta ca inlaturarea lor artificiala va duce la o crestere economica si sociala autentica, si care, in timp, va „stinge” necesitatea interventiei statului (a fortelor „neconcurrentiale”).

3.Integrarea activitatilor sectoriale in cadrul regiunilor, in vederea ridicarii nivelului lor de dezvoltare

Politica regionala ar putea, prin definitie, include toate activitatile care influenteaza in mod semnificativ dezvoltarea unei regiuni. In cadrul sectorului politic aceasta ar putea include schimbarile produse in sectorul educatiei si invatamantului, reforma pietei fortei de munca, imbunatatirea infrastructurii, protectia si ridicarea calitatii mediului inconjurator, dezvoltarea intreprinderilor, transferul de tehnologie si atragerea investitiilor straine, dezvoltarea sectorului IMM-urilor. Fiecare dintre aceste activitati implica o varietate mare de actori – administrația de stat, administratiile locale, ONG-urile, intreprinderi private si persoane particulare.

2. Analiza SWOT (Tare, Slab, Oportunitati, Amenintari – TSOA)

Vom incerca sa stabilim punctele tari si slabe ale comunei precum si oportunitatile de azi si de maine dar, si ce s-ar intampla, daca nu am urmari planul de dezvoltare propus de prezenta strategie.

De la bun inceput trebuie spus ca, fara o strategie, nu te poti nici dezvolta, nici atrage investitori si nici fonduri europene. Strategia inseamna proiecte, investitii in ajutorul populatiei: cresterea nivelului de civilizatie (**anexa 1 – ce este civilizatia**).

In **anexa 2** este prezentata o pagina din ghidul de abordare a fondurilor structurale, din care reiese cat de importanta este existenta unei strategii de dezvoltare locala si avizarea corespunzatoare de catre membrii comunitatii. Strategia este prima dovada de gandire in viitor a autoritatilor pe care le alegem sau sustinem.

De aceea, conducerea primariei, inaintea multor alte primarii din tara, chiar printre primele, a inteles pericolul de a ramane in urma si a comandat aceasta lucrare. Din analiza de mai jos vor rezulta si motivele actiunilor noastre si necesitatea de proiecte care sa rezolve problemele ce apar, dar mai ales sa schimbe viitorul asa cum dorim.

Din capitolul 1 a reiesit situatia actuala ce trebuie analizata in contextul a ce vrem sa devenim si a informatiilor existente.

Ceea ce noi vrem sa evidentiem, sunt concluziile, analiza informatiilor cunoscute si sinteza lor printr-o alta minte, mai aplecata spre dezvoltare, spre cerintele secolului XXI, spre programe si proiecte, spre datele de ultima ora care vor afecta viitorul.

Analiza de fata sta la baza intregii lucrari si este o forma moderna de a justifica proiecte. Arta acestei analize, ca si a strategiei propriu-zise, este sa transformam ceea ce pana ieri era un punct slab, intr-un punct forte, si sa incercam ca tot ceea ce pentru

altii parea nefolositor, sa aducem pe un drum favorabil dezvoltarii comunitatii si civilizatiei – sa nastem oportunitati de a investi.⁰

Aceasta inseamna arta dezvoltarii, foloseste pentru bunastarea oamenilor tot ce Dumnezeu ne-a dat, nimic nu este inutil, totul la randul sau. Acum e timpul pentru Breaza sa devina prin proiecte un oras turistic adevarat, conform normelor europene.

A.Puncte tari:

- Localizarea intre paralelele 45⁰ 08' 40" si 45⁰14'11" latitudine nordica si meridianele 25⁰36'20" si 25⁰41'42" longitudine estica.;
- istoric peste 500 de ani de atestare documentara ;
- populatie suficient de numeroasa, cu posibilitati de crestere;
- foarte aproape de Bucuresti
- o conducere activa a comunei;
- poarta catre muntii Bucegi;
- tendinta oamenilor din metropolele europene de a se retrage la pensie in locuri mai linistite, poate atrage in zona persoane din Prahova si din intreaga tara;
- cererea de teren si case din partea celor din zona si poate a celor din Bucuresti sau restul tarii;
- case simple, curti cu gradini multe, materiale naturale;
- dorinta locala pentru civilizatie si un trai mai bun;
- exista cereri pentru spatii turistice si de agrement;
- pajisti, dealuri, flora si fauna bogata;
- dezvoltarea turismului incurajata in Romania de C.E;
- case de vacanta posibil de construit in zona;
- faptul ca apartine de un judet puternic economic;
- cererea oamenilor moderni pentru desfasurarea de activitati in natura;

- cererea pentru natura adevarata;
- cererea pentru sport, incurajata de viata sociala;
- cererea pentru sanatate si o hrana naturista;
- nu exista pericolul reducerii apei in viitor; ca in alte zone ale tarii;
- vanatul si excursiile in natura;
- centru cu un istoric puternic;
- cale ferata;
- exista scoli, gradinite ;
- exista dispensare;
- circulatie nationala E 60;
- izvoare subterane;
- natura favorabila: rauri, paduri;
- dezvoltarea zonei Prahova si a imprejurimilor , peste media pe tara.
- cresterea animalelor;
- izvoare de apa potabila;
- numeroase trasee turistice
- monumente istorice si lacase de cult: Castelul Voievodal, Biserica cu hramul "Schimbarea la Fata", Biserica "Sfintul Nicolae", Biserica cu hramul "Sfantul Gheorghe "si "Adormirea Maicii Domnului"
- majoritatea romani (98%), ortodocsi (95%);
- retea apa partiala;
- retea canalizare inceputa, cu statii de epurare;
- folclor bogat, datini, obiceiuri;
- oameni ambitiosi;
- sosea nationala si viitoare autostrada in zona;
- vecinatatea Vaii Prahovei;
- clima deosebita;

- clubul de golf;
- experienta turistica
- centru civic existent, inclusiv primarie noua.

B. Puncte slabe:

- putine proiecte realizabile;
- retea canalizare menajera invecchita, nedezvoltata corespunzator
- retea de apa incompleta;
- existenta unei fabrici in centrul localitatii;
- zone de populatie cu venituri mici si conditii de trai dificile;
- nu exista personal local calificat suficient (pentru invatamant, sanatate, cultura, servicii sociale);
- strazi putine, intersectii nerezolvate, neasfaltate.
- strazi cu panta mare
- terenuri neamenajate;
- strangerea fondurilor locale este greu de realizat, buget propriu insuficient;
- servicii nedescentralizate complet;
- comuna este relativ in stagnare economica;
- lipsa de fonduri private, dotare slaba;
- dezvoltarea IMM-urilor lasa de dorit, comert, productie etc;
- lipseste cu desavarsire incurajarea dezvoltarii firmelor din localitate prin masuri administrative;
- faptul ca oamenii vor totul repede;
- nivel de civilizatie redus ca infrastructura: comunicare, iluminat;
- calitatea ceruta de populatie, de la prestatorii de servicii, mult sub cea din C.E;
- nu sunt drumuri, nici utilitati, la noile zone destinate constructiei de case;

- canale colmatate, scurgere ape pluviale dificila;
- conducte de apa cu probleme de etanseitate;
- strazi si trotuare neasfaltate fara amenajari pentru ape pluviale;
- intersectii nesemnalizate, putine semne de circulatie, indicatoare;
- restrictii impuse de mediu: alunecari de teren in multe zone;
- multe deseuri menajere in vai;
- meseriile au disparut;
- cadre specializate care fac naveta, in principal la Campina;
- suprafete agricole mici;
- ferme de animale necorespunzatoare dupa normele UE;
- case in panta cu pericol de alunecare;
- terenuri in panta greu de accesat pentru: apa, canalizare etc.;
- personal insuficient pentru dezvoltare proiecte;
- lipsa locuri de munca;
- insuficienta dezvoltare pentru turism ca mentalitate locala;
- experienta turistica de mica amploare;
- multe persoane cu varsta peste 50 de ani.

C. Oportunitati:

- crearea unei statiunii turistice si de agrement pentru populatia cu venituri mici si medii ;
- cresterea populatiei la minim 30.000 de localnici, si la 35 – 40.000 de locuitori in sezon;
- dezvoltarea activitatii de logistica si servicii pe langa E 60;
- dezvoltarea activitatii de afaceri si servicii specifice turismului;
- dezvoltarea unei zone rezidentiale pentru oameni cu venituri medii sau mari;

- dezvoltarea de complexe pentru: educatie, sanatate, sport, administratie ;
- dezvoltarea durabila si protectia mediului pentru crearea unei zone curate, propice cartierelor rezidentiale;
- apa si canalizare in tot orasul, statii de epurare
- servicii de salubritate ;
- amenajarea de zone de recreere si petrecerea timpului liber, parcuri;
- avantaje pentru intreprinzatori prin taxe locale reduse;
- centru comercial;
- centru informational al comunei;
- trasarea de strazi si intersectii;
- expertize la cladiri vechi si reabilitarea lor;
- pastrarea si protejarea florei si faunei locale;
- izolarea caselor pentru cresterea rezistentei termice pe timp de iarna;
- pastrarea folclorului si a datinilor;
- cresterea patrimoniului comunei, cresterea veniturilor stranse la bugetul local si capacitatea de a-si autofinanta propriile servicii locale;
- protejarea padurii pentru pastrarea climei si crearea de spatii turistice;
- crearea centrului de afaceri Breaza.
- terenuri de vanatoare si agrement sportiv – in padurile invecinate
- crearea Clubului de la Breaza pentru prognoze in economie si management;
- crearea unui muzeu al satului prahovean cu 15-20 case din lemn din secolul XIX-lea;
- crearea unui centru de mestesuguri: lemn, ceara, panza, pictura, etc.;
- extindere teren golf;
- dezvoltarea inaintea celorlalte comune a unui loc pentru agrementul necesar orasenilor, spatii sportive si de cazare;
- modernizarea drumurilor interne (trotoare pentru biciclete);

- crearea unei zone libere pentru productie si logistica pe langa E 60;
- intarirea serviiilor publice;
- protectie sociala, amenajari sociale langa zona de protectie;;
- noi gradinite;
- reabilitare / dotare scoli cu internet;
- crearea unei zone urbane moderne in centrul orasului, langa parc
- cresterea numarului de locuri si infiintarea unui spital si modernizarea dispensarelor existente;
- crearea de partii – pentru copii;
- crearea de spatii pentru desfasurarea sporturilor montane
- modernizarea iluminatului comunei;
- imbunatatirea regulamentului de urbanism (anexa 4);
- infiintarea unui centru civic si cultural pe langa primarie;
- refacerea istoriei de unde s-a intrerupt in `44;
- se vor amplasa ferme zootehnice moderne, accesibile fondurilor si finantarilor europene, dar la distanta de localitatea populata;
- constructia de spatii medicale adecvate turismului si statiunilor balneoclimaterice pentru refacere, relaxare;
- intarirea factorilor culturali, folclorici, de pastrare a traditiei;
- spatii de cazare – turism si agrement, dezvoltarea celor existente;
- sisteme de comunicare moderne, internet, satelit, cablu;
- pentru drumuri: asfaltari, semnalizari, intersectii etc.;
- protectia mediului si strangerea gunoaielor/ deseurilor intr-o maniera moderna;
- transformarea localitatii in zona prestatoare de comert si servicii

D. Amenintari:

- pierderea timpoului si plecarea investitorilor catre alte directii;

- plecarea populatiei calificate;
- activitati transferate la municipiu, posibil preluarea conducerii strategice la judet;
- crearea de “dormitoare de muncitori” pentru cei din alte orase / statiuni Valea Prahovei;
- devine localitate de rang inferior, amenintata cu lipsa de civilizatie si istorie;
- poluarea, daca nu se tin in mana industriile locale;
- pierderea trenului dezvoltarii 2008-2010 si a fondurilor nerambursabile, singura posibilitate rapida de dezvoltare si de transformare intr-o comuna model;
- sa fie ocolita zona si generatiile viitoare sa va intrebe: de ce?
- pierderea fondurilor specifice mediului urban 2008-2013, in special pentru localitatile turistice;
- caderea in banal a localitatii odata cu scaderea nivelului de trai;
- executia de lucrari in neconcordanta cu directivele europene, a caror indreptare ii vor costa mult pe localnici;
- aparitia Brezei ca loc de depozitare, in loc de turism si dezvoltare;
- critici aduse autoritatilor de catre comunitatea care i-a ales si care nu au vazut realizate cele promise.
- sa ramana in “plasa” celorlalte comune, adica pe loc sau cu o dezvoltare inceata
- sa nu creada in prezenta strategie si in posibilitatea ei de realizare si sa inceapa proiecte mici, guvernamentale, paralele cu strategia.
- sa-si piarda identitatea
- sa-si piarda si nivelul de civilizatie dorit;
- saracie, probleme sociale, plecarea, parasirea comunei.

TU alegi: disparitie sau renastere !!!!

3. Propunere de amenajare a teritoriului localitatii Breaza pentru dezvoltare economica in perioada 2008-2028

Civilizatie inseamna dezvoltare;

Dezvoltarea inseamna proiecte;

Proiectele inseamna bani si contributii locale;

Contributiile locale inseamna taxe si impozite;

Taxe si impozite inseamna populatie si activitati;

Populatia si activitatile turistice / servicii inseamna cladiri si terenuri;

Cladirile si terenurile inseamna amenajarea teritoriului.

De aceea primul lucru de care se vorbeste intr-o strategie adevarata este amenajarea teritoriului si intravilanul.

3.1 Amenajarea Teritoriului

Este poate pentru aceasta faza elementul cel mai important al strategiei, in sensul ca in acest fel se proiecteaza pentru viitor noile zone de dezvoltare care stau la baza proiectelor ce urmeaza, constituind suportul acestora.

Amenajarea teritoriului se face o data la 20-30 de ani, se actualizeaza prin PUG la 8-10 ani, si se detaliaza prin PUZ-uri si PUD-uri, si are in vedere:

- traditia;
- situatia existenta;
- dezvoltarea tehnologiei;
- asteptarile populatiei;
- cresterea nivelului de civilizatie;

- cresterea veniturilor la bugetul local;
- crearea propriilor mijloace de dezvoltare;
- protectia mediului;
- perspectivele zonei;
- programele de dezvoltare regionale, nationale, etc.;
- strategiile marilor puteri.

Studiind istoria moderna noi am trait cateva amenajari teritoriale in ultimii 50-60 de ani, trecand de la judete la regiuni, apoi iar la judete si, acum, se discuta de euroregiuni. Toate acestea au adus si la nivel local modificari administrative.

Similar nivelului national si o comunitate cum este Breaza se poate organiza in mai multe moduri, pentru a face fata mai bine viitorului.

Breaza, cu istoria ei de peste 500 de ani, are deja experienta in acest sens.

Amenajarea pe care noi o propunem este pentru urmasii 20-25 de ani si sprijina absorbtia de fonduri europene de dezvoltare, creand cadrul acestei dezvoltari.

Dezvoltarea durabila inseamna ca tot ceea ce noi propunem sa se poata autosustine din punct de vedere economic si sa nu vina in contradictie cu principiile protectiei mediului si a populatiei, in sensul ca ceea ce facem azi sa nu devina maine un accident ecologic sau si mai rau, sa nu se sustina financiar (de exemplu vezi situatia instalatiilor de gaze la care daca nu s-au conectat consumatorii au devenit ineficiente, sau a instalatiilor de apa care n-au consumatori).

Altfel spus, ceea ce propunem noi trebuie sa se sustina si credem, in acest sens ca, orice proiect propus de noi va fi aprobat public la faza de studiu de fezabilitate pentru a se vedea gradul de suportabilitate a populatiei la taxe.

Civilizatia e frumoasa dar costa: apa, gazul, electricitatea, canalizarea, drumul, internetul etc. Putem sa le platim? Noi credem ca locuitorii din Breaza au aceasta capacitate si ca dezvoltarea le va aduce veniturile necesare suportabilitatii acestor costuri.

Din punct de vedere teritorial am impartit Breaza in patru zone (anexa 3), ceea ce nu este usor avand in vedere ca avem 15 localitati mici:

- Podul Vadului;
- Irimesti;
- Surdesti;
- Valea Morii;
- Valea Tarsei;
- Breaza de Jos;
- Breaza de Sus;
- Ograda;
- Gura Beliei
- Frasinet;
- Nistoresti;
- Podu Corbului;
- Gurgi;
- Cobeni;
- Capu Campului.

adica este foarte mult pentru a putea realiza peste tot o dezvoltare armonioasa. Va trebui sa intelegem ca unele localitati vor trebui oprite de la dezvoltare de dragul celorlalte (vezi Irimesti, Ograda). Altele vor trebui sa devina o unitate administrativa - comuna ca: Valea Morii - Valea Tarsei - Surdesti sau Nistoresti - Gurgi - Corbeni.

Cele patru zone le vom trata individual ca dezvoltare si proiecte investitionale, dar tinand cont de tot ce exista astazi si de propunerile de viitor.

3.2 Zonele de dezvoltare

Zona I: este baza dezvoltării localității Breaza și este compusă din:

Subzona IA centrul localității, unde avem primăria, hotel, spații comerciale și de relaxare a populației.

- ⇒ școli, grădinițe, liceu - toate se vor moderniza, lega la internet, dotate cu PC-uri și softuri educative;
- ⇒ casa de cultură se va moderniza, informatiza și se va organiza un “centru de informarea cetățenească” în care autoritățile și cetățenii să dezbata problemele locale, dar unde să se țină și întâlniri culturale, expoziții, întâlniri cu oamenii de cultură etc. Breaza, prin poziție, istoric, tradiție, locuitori trebuie să devină un centru de opinie națională pentru probleme culturale și nu numai. Tot aici se va înființa și Clubul de la Breaza (poate împreună cu Corbu).
- ⇒ meșteșugurile și tradițiile locale vor beneficia de fonduri pentru păstrarea spiritului local și a caracteristicilor locului. Se va înființa, ca la Davos, un centru sau școală de gândire / previziune a viitorului care trebuie să emită opinii despre dezvoltarea națională în viitor;
- ⇒ spațiile sportive trebuie revigorată prin: teren de sport, teren de tenis, bazin, spații hoteliere.
- ⇒ antenele GSM se vor muta pe deal;
- ⇒ considerăm că liceul militar trebuie să-și deschidă portile, în sensul că are mult teren pe care se pot amenaja baze sportive putând fi foloși într-un mod eficient. În acest sens se va discuta cu conducerea școlii astfel încât zona să fie utilă Brezei și folosită pentru brezeni: echipe, competiții;
- ⇒ lipsește un spital în Breaza, poate găsim un teren stabil pentru unul nou;

⇒ se va amenaja parcul local pentru toate varstele si conform cerintelor si normelor moderne, dar ca spatii de relaxare, plimbare, discutii, spectacole de vara, nu sursa de zgomot.

Probleme:

- ❖ In zona centrala avem uzina locala ce in mod normal nu are ce cauta intr-o statiune turistica, deci ar trebui repede luate masuri ca uzina, in 5-10 ani, sa iasa din intravilan si sa fie mutata, poate, la Surdesti. Exista fonduri structurale pentru acest lucru, inclusiv pentru amenajarea terenului si punerea lui in circuitul turistic. Aici se preteaza constructia unui complex rezidential sau turistic similar celor realizate in Bucuresti (vezi Semanatoarea, 23 August si altele in tara).
- ❖ Zona de est spre calea ferata are tendinta de alunecare, ceea ce pe viitor este un pericol si pentru autostrada. De aceea am recomandat sustinerea mutarii acesteia la vest pe directia Poiana Campina - Irimesti - Valea Morii - Valea Tarsei - Gura Beliei - Vest Comarnic. Zona de est este periculoasa inclusiv pentru spitalul de acolo construit la rosu. Se impune sustinerea terenului, dar va costa enorm si va avea loc cand vor fi banii necesari pentru aceasta. In general recomandam evitarea acestei zone pentru constructii.
- ❖ Colectarea deseurilor si depozitarea lor este o problema de actualitate.

In rest subzona IA are aceleasi caracteristici rezidentiale ca si IB sau IIA cu remarca ca este strabatuta de conducte si ca versantii trebuie impaduriti pe ambele fete ale dealurilor prin grija primariei.

Subzona IB limitrofa zonei II, este in sudul zonei IA si cuprinde o dezvoltare urbanistica de oras specifica micilor orase de munte.

- ⇒ piata orasului care trebuie pe viitor total amenajata la nivel european, la fel ca si spatiile comerciale;
- ⇒ scoala, gradinita, dispensarul vor beneficia, prin programe structurale, de aceleasi lucrari pe teritoriul intregii localitati;
- ⇒ Biserica “Sf. Nicolae”, monument, se va reface;
- ⇒ Complexul sanatorial EDEN se va extinde si se va promova si la alti investitori ca model turistic si balnear/ relaxare;
- ⇒ se vor prevedea fonduri pentru studii geo, foraje si proiecte de sustinere a terenului, care trebuie sa schimbe opinia despre Breaza, in sensul cresterii increderii in teren si in rezistenta locului, in durabilitatea lui;
- ⇒ se va reface si amenaja muzeul local, inclusiv amenajarea unui teren pentru case specifice locului. Nu multi au cunoscut ceea ce are Breaza inca si va fi recomandabil sa cream acest muzeu al Vaii Prahovei;
- ⇒ zona industriala existenta la nordul zonei I B trebuie verificata din punct de vedere al mediului;
- ⇒ antenele GSM se stie ca ar trebui montate in extravilan, departe de case, din moment ce nu se stie inca influenta lor pe termen lung asupra omului;
- ⇒ intravilanul existent se poate mari cu suprafata pana la culme, absorbind si terenul de golf. Acesta se va extinde si promova ca model al Brezei;
- ⇒ dezvoltarea rezidentiala trebuie supusa acelorasi reguli de urbanism si cladiri;
- ⇒ nu se vor permite constructii pe locurile interzise din punct de vedere al terenului in acest sens, din pacate acest lucru se intampla in prezent si urmarile le vor trage toti;
- ⇒ utilitatile se vor realiza unitar dar prioritizat si pe aceleasi etape ca in IIA;

- ⇒ desi este foarte mult teren, daca vrem ca Breaza sa rezite, trebuie sa impadurim suprafete mari pe versanti si pe varfuri, atat privat cat si public;
- ⇒ apele sulfuroase din zona se vor capta si utiliza pentru bazine si tratamente specifice. In acest sens, se va face o promovare corespunzatoare si se vor atrage investitori;
- ⇒ Biserica “Sf. Gheorghe” va avea acelasi tratament ca si biserica “Sf. Nicolae”;

Subzona IC este o subzona ce abia acum iese la lumina, propice, ca intreaga Breaza, turismului. In IC avem satul Valea Morii de-a lungul paraului Provita si Valea Tarsei de-a lungul aceluiasi parau. Zona este una ce a fost supusa inundatiilor paraurilor si de aceea sunt necesare lucrari de sustinere a malurilor.

Se poate dezvolta ferma pomicola, la fel ca si cea de animale, cu conditia respectarii normelor europene de amenajare, constructie, preluare si prelucrare a laptelui.

Prin zona trece si conducta de gaz pentru sudul tarii. Se vor respecta cu strictete normele de constructii pentru astfel de situatii. Dealul dinspre Breaza are probleme de sustinere si va trebui supus unor lucrari vaste de impadurire si amenajare pentru a nu avea, in timp, alunecari.

Intravilanul existent este suficient pentru moment.

- ⇒ scoala si gradinita vor suferi lucrari similare celorlalte;
- ⇒ dealul dinspre Ograda va putea sustine sporturi “moto” si ciclism montan prin amenajarea de terase, dar cu atentie, avand in vedere ferma de animale care, in cazul dezvoltarii sporturilor, recomandam sa se mute pe versantul opus;
- ⇒ drumul spre Breaza se va consolida iar toata valea va avea pe viitor propria statie de epurare si de alimentare cu apa;

⇒ zona urmeaza sa se dezvolte pe viitor inclusiv pentru turism, calarie, sporturi specifice si extinderea terenului de golf;

⇒ amenajarile industriale din Breaza se vor propune pentru viitor spre Valea Morii si Surdesti, dar se vor interzice industriile poluante chimic sau fonic.

Subzona ID inseamna Surdesti care face legatura cu comuna Adunati. Trebuie amenajat fiind posibil drum de acces pentru turisti. Zona se va pastra cat mai naturala, cu case specifice fara structuri din beton sau case peste P+M. Este zona propice pentru industrie dar nu poluanta. Aceasta va fi interzisa in toata Breaza, nimeni nu va putea afecta aerul din Breaza.

Dealurile din IC si ID se vor impaduri cat permite natura. Dupa caz, la cerere, se pot realiza si spatii turistice cu bai sarate. Locul va fi pitoresc fara a fi modernizat cu forta.

⇒ se va cere o antena GSM pe dealul spre Adunati pentru a putea avea in zona telefon si internet mobil;

⇒ in timp, peste 15-20 de ani, e posibil ca zona sa devina de interes urbanistic si dezvoltare aferenta masiva, odata cu incalzirea planetei si criza de apa. Salvarea va veni din impaduriri si salvarea cadrului natural.

In cazul schimbarii traseului autostrazii, de-a lungul ei se vor pune, pe o latime de 500m, terenuri in intravilan cu destinatie logistica si de turism.

Zona II: cuprinde sudul Brezei, adica Breaza de Jos, Irimesti, Podu Vadului, Ograda. Aici intalnim patru subzone:

Subzona IIA: Breaza de Jos, teritoriul actual din intravilan. In aceasta subzona avem o dezvoltare rezidentiala - case care se vor intinde mai ales catre vest pe dealuri si mai putin la est unde este posibil ca pe viitor sa apara autostrada Bucuresti - Brasov pe partea dreapta a Prahovei , ce se discuta sa se mute, dupa cum am aratat, mai la vest.

Ca la orice zona rezidentiala aici este necesar sa se rezolve pana la capat:

- ⇒ aductiunea apei potabile;
- ⇒ canalizarea si epurarea;
- ⇒ drumul asfaltat sau petonat (nu pietruit avand in vedere panta si ploile locale)
- ⇒ iluminatul public ;
- ⇒ strangerea deseurilor.

Recomandam autoritatilor, pentru toata Breaza, crearea unui potofoliu de proiecte pentru care sa se promoveze stilul local, istoria locala a cladirilor de care Breaza, fata de multe alte localitati, se bucura. Nu multi au traditie in acest domeniu. Strategia va contine si o propunere de regulament de urbanism care in anexa ar putea avea circa 10 modele de case specifice locului.

Aceasta ar crea un prim impact european asupra vizitatorilor. Acest lucru este valabil pentru intreaga localitate. Sa nu uitam ca vorbim de inca cateva mii de case care trebuie construite in spiritul locului.

Staia de epurare de aici trebuie modernizata, astfel incat sa poata deservi o populatie de pana la 40-45.000 de locuitori.

Breaza de Jos trebuie sa devina un cartier cochet al localitatii. Se propune in zonele limitrofe statiei de epurare amenajarea unor spatii de logistica pentru deservirea autostrazii ce se va construi.

De retinut:

- ❖ problema deseurilor
- ❖ problema caselor
- ❖ problema terenurilor in panta, prea multe autorizatii si case construite pe terenuri periculoase, in panta, cu acces limitat.

Pentru proiectele de apa - canalizare - drum se va face o prioritizare a strazilor si o etapizare a investitiilor astfel:

etapa I: suprafata limitaofa drumului national (plan)

etapa II: suprafata de pe dealuri (panta)

etapa III se va preciza dupa finalizarea traseului autostrazii daca va ramane in vale sau pe deal

Complexul "Alexandra" trebuie dezvoltat (vezi autoritati private pentru fonduri structurale) amenajat, promovat, exploatat in parametrii economici si multiplicat.

Breaza trebuie sa aiba caracterul de statiune balneara si de utilizare a apelor subterane pe care i le-a dat Dumnezeu.

Subzona IIB : Podul Vadului, zona plina de istorie.

Podul Vadului ca dezvoltare este similara Brezei de Jos. Dezvoltarea rezidentiala va continua si se va extinde respectand aceleasi norme si reguli.

⇒ scoala si gradinita vor fi reabilitate, dotate si legate la internet;

⇒ se vor cauta fonduri pentru dotarea si extinderea dispensarului;

⇒ biserica se va reabilita prin programele aferente refacerii monumentelor culturale;

⇒ cimitirul cade in sarcina primariei ca amenajare si administrare, la fel ca si monumentele din zona.

⇒ statia de pompare a apei se va pune in parametrii si adapta pe viitor la cerintele cresterii populatiei;

⇒ drumul se va intretine si marca, mai ales iesirea spre DN 1 (E60) care lasa de dorit;

⇒ dealurile dinspre Provita de Jos pe o parte pana la coama vor fi introduse in intravilan, printr-un PUZ, peste circa 5 ani. Restul terenurilor, in prezent private, vor pastra actuala destinatie si se vor acomoda / conecta la strategia Provitei de Jos.

Subzona IIC: este zona Irimesti si a dealurilor de peste coama dealului din Breaza de Jos. Irimestiul ca asezare probabil ca, in timp, va disparea dar va putea exista printr-o amenajare turistica tip agroturism si centru pentru sporturi montane: schi fond, motociclism / ciclism montan si alte sporturi asemanatoare.

Daca autostrada va trece pe deal aceasta zona va reveni la viata de altadata dar cu alta populatie si amenajare

Subzona IID: este zona Ograda, care va suporta aceleasi modificari ca si subzona IIC Irimesti.

Zona III este cea care incheie versantul de la vest al Prahovei in drumul ei la sud, practic sunt foste comune atasate Brezei:

Subzona IIIA inseamna nordul Brezei de Sus si Gura Beliei. Este o zona rezidentiala, in devenire, cu restrictiile cuvenite si mentionate pentru terenul de la est spre calea ferata.

Toate cele mentionate pentru zonele rezidentiale se vor pastra si aici cu recomandarile pentru:

- ⇒ gradinite, scoli;
- ⇒ spatii industriale (in afara - vezi fabrica de caramida);
- ⇒ spatii verzi - impaduriri;
- ⇒ utilitati publice;

- ⇒ spatii de epurare;
- ⇒ industrie;
- ⇒ servicii publice;
- ⇒ dezafectarea fabricii vechi de caramida.

Subzona IIIB presupune partea localitatii spre iesirea din Breaza pe DN1, spre Sinaia. Este interesant aici drumul spre Talea si terenurile ce se deschid pe partea cealalta a dealului, dupa ce urci drumul, care au ca priveliste muntii Bucegi si Comarnicului in vale..

O zona minunata, linistita, cu privelisti spre muntii din jur, aer curat, zona retrasa numai buna pentru o statiune turistica noua pe care o si propunem sa o realizam dupa toate regulile unei statiuni turistice montane europene. Aceasta poate fi salvarea Brezei – industria care a plecat.

Deschiderea acestei zone va insemna noul pentru Breaza, oportunitatea investitiilor, accesul la partii si munti, turism orasenesc pentru familisti si varsta a III-a. Ar insemna invingerea stigmatului Brezei ca zona periculoasa geologic, locuri de munca pentru populatie, venituri, nume, asemanare reala cu Elvetia.

Subzona IIIC inseamna drumul spre Talea si Valea spre Sinaia, unde nu este nimic in afara de o ferma de animale pe un teren concesionat. Zona poate ramane asa pana la realizarea unei statiuni, dupa care va putea capata o noua destinatie.

Statiunea va insemna pentru cei din Talea si mai departe, noi locuri de munca si dezvoltare locala. Stana se va muta in vest si poate exista pentru alimente naturale pe care le va furniza statiunii.

Subzona IIID inseamna de la conducta de gaze spre vest , adica terenul dinspre deal de o parte si de alta, din care jumatate va fi afectat statiunii montane.

Versantul dinspre vest va putea fi folosit ulterior in practicarea unor sporturi de iarna: cross, sanie, dar in prezent va fi impadurit.

Statiunea montana, la suprafata si locul propus, cu normele turistice europene existente, cu impunerea de restrictii de inaltime, datorita terenului slab pentru inaltime mari de constructii, ar putea insemna o statiune cu o capacitate de 3000 - 5000 locuri de cazare, ce ar fi finalizata in 6-8 ani.

Zona IV: este zona opusa Brezei cunoscute, adica peste Prahova, pe stanga DN 1 cum vii pe Prahova spre Bucuresti. Este preluata de curand (cativa ani) iar aici avem amenajari locative ce erau in trecut sate sau comune. Acum apartin de Breaza si bine au facut.

Subzona IVA: Nistoresti, zona de deal, ce ar trebui impadurita si pastrata cu cat mai putine cladiri in panta. Se dezvolta institutii private specifice drumurilor nationale: benzina, bar, motel. O data cu noua autostrada interesul pentru ele va scadea si va ramane numai cele cu caracter turistic si locuinte. Zona va fi linistita, blanda, pentru odihna, week-end-uri, etc.

Sunt necesare utilitati si celelalte investitii sociale, o problema fiind canalizarea si epurarea apei menajere. Problema se va aproba printr-un proiect unic al Brezei.

Subzona IVB: Frasinetul are aceleasi caracteristici ca si IVA. Problema este ca au inceput sa fie construite case haotic, fara stil si cu risc de alunecare pe termen lung; nu se stie cu ce autorizatie. Poate ar trebui oprite toate pana la analiza geotehnica a terenurilor de constructie. Nu fara motiv faceau inainte oamenii case de lemn. Ar trebui sa ne gandim la acest lucru.

Subzona IVC sunt “platformele” de sus, de pe dealul Gurgi si Cobeni care daca vor sa existe ar trebui sa se uneasca si sa vada cum isi asigura utilitatile si circulatia prin comuna Sotriile. Breaza va putea face prea putin pentru ele, cel mult le va ajuta cu fonduri si utilitati minime, dar populatia locala nu justifica economic investitiile.

Toata zona IV, cu exceptia terenului limitrof DN-ului nu poate construi o dezvoltare locala pe termen lung.

Constructia autostrazii va schimba mult peisajul locului si interesul pentru aceste terenuri.

Avand in vedere cele mentionate si amenajarile propuse, precum si avizarea publica aceste propuneri au girul celor prezenti la avizare. Cresterea Brezei la 30.000 de locuitori permanenti, cu capacitate de cazare de cateva mii de oameni, ne face sa ne gandim, ca in urmatorii 20 de ani orasului ii trebuie o noua haina, o haina a modernitatii frunctionale si comunicative, in care experienta sa se imbine cu tehnica, iar consiliul local sa fie unitar in promovarea intereselor orasului.

Breaza poate prin proiecte, oameni, autoritati, sa isi revina si sa fie un exemplu si pentu altii ca oras turistic de nivel european.

Speram ca propunerile noastre sa vina in intampinarea acestor idei, alaturi de investitorii privati si autoritati fata de care avem toata disponibilitatea de colaborare.

4. Probleme de reorganizare administrativa in vederea integrarii europene si a accesarii fondurilor structurale.

Primaria Breaza trebuie sa priveasca inainte, sa uite in cativa ani de greutatile din ultimul timp si mai ales sa poata cere fonduri si sa poata arata ca este pregatita sa le organizeze si sa le administreze. Pentru aceasta ar trebui sa vedem ce cere Europa de la administratia locala:

- ⇒ transparenta functionala;
- ⇒ comunicare decizionala;
- ⇒ grija fata de om, servicii sociale si de asistenta a celor cu nevoi;
- ⇒ servicii publice functionale si accesibile;
- ⇒ economie de timp;
- ⇒ reducerea birocratiei inutile;
- ⇒ supravegherea mediului ambiant;
- ⇒ sa nu-si uite traditiile si obiceiurile;
- ⇒ asigurarea nivelului minim de civilizatie pentru infrastructura fixa
- ⇒ reguli si norme stabile, clare

Suntem organizati pentru a raspunde acestor cereri?

Nu stim. Dar stim ca in Breaza locuiesc circa 22.000 de oameni si ca, in 20 de ani, populatia trebuie sa creasca la circa 30.000. Se va incerca ca, in sezon, numarul locuitorilor sa creasca la 35 – 40.000.

- Putem sa-i satisfacem cu actuala organizare?
- Vor creste veniturile primariei?
- Va creste valoarea programelor accesate ?
- Avem **manageri de proiect** ca sa le implementeze?
- Stim sa descentralizam activitati ineficiente pentru primarie?

- Pot sa ma despart ca autoritate de rolul de executant si sa trec la acela de coordonator?
- Stiu sa monitorizez activitatile descentralizate sau cele contractate ?
- Pot fi mai eficient si sa am oameni mai multumiti in Breaza ?
- Sunt un primar al oamenilor, ales de ei pentru ei?

Toate acestea se pot face dar este nevoie de multa informare si de multe reguli de respectat. Daca regulile le pot face consultantii, informarea si comunicarea este numai problema administratiei locale. Pentru a veni in sprijinul acestora va prezentam o organigrama de primarie moderna care trebuie in cativa ani, nu mai tarziu de 2012, sa ia locul celei actuale. Ea inseamna angajarea a maxim 1% din populatie in administratie pana la nivelul lui 2012, iar acest numar se va pastra prin calificarea si specializarea personalului, precum si prin introducerea de noi tehnologii, proceduri etc.

Strategia de dezvoltare inseamna si reforma administrativa si institutionala care se poate traduce prin organizarea, calificarea si specializarea personalului si rezolvarea prin externalizare / consultantii a unor probleme pentru care nu e eficient sa angajez personal calificat pe durata nedeterminata.

Normal, organizarea presupune si:

- ⇒ regulamente interne de functionare, pentru institutie;
- ⇒ metodologia de organizare operationala pentru servicii;
- ⇒ organigrama cu posturi si pregatirea corespunzatoare a angajatilor.

toate acestea pot face insa obiectul unei lucrari specializate pentru Breaza.

Dar, daca vrem ca la un moment dat primaria sa fie certificata in Managementul Calitatii ISO - 9000, va trebui sa realizeze si reglementarea institutiei si a reglementarilor sale.

Intr-o primarie certificata fiecare stie ce are de facut, timpul de raspuns se reduce iar clientul – cetateanul este multumit.

Eficienta creste, iar primarul are timp de oameni si de nevoile lor.

Speram ca cele ce urmeaza sa fie utile si apreciate la justa valoare si sa constituie un alt proiect, care sa aiba succes in cadrul reorganizarii administrative ce este solicitata a se finaliza pana in 2015, la inceperea urmatorului program de finantare europeana a Romaniei 2013-2018.

Legenda schemei prezentate in figura 1 este:

I. Viceprimar – cu probleme economice si organizatorice:

I.1 Serviciu economic, 10 pers., activitati de:

I.1.a – Taxe, impozite – 4 persoane

I.1.b – Contabilitate – 4 persoane

I.1.c – Organizare, personal 2 persoane

I.2 Birou administratie publica – 8 persoane

I.2.a – Servicii publice – 2 persoana

I.2.b – Gospodarie comunala – 4 persoane.

I.2.c – Aparare impotriva dezastrelor – situatii de urgenta – 2 persoana

II. Pentru secretar primarie:

II.1 Birou relatii publice 8 persoane:

II.1.a - Informatizare Administratia Publica: informatizarea serviciilor primariei, populatiei, printr-un sistem care sa faciliteze accesul la date – 2 persoana cu specialitate informatica, responsabil de retea, remedieri, etc.

II.1.b – Monitorizarea activitatilor de invatamant, cultura, sanatate si sociale din zona - 3 persoane platite de primarie care urmaresc aceste activiotati si cum se consuma fondurile fata de rezultate si planuri.

II.1.c - Informare si relatii publice: relatiile cu publicul, inregistrarea cererilor lor, rezolvarea acestora si metode de informare in timp. - 3 persoane

II.2. Birou administratie locala – 7 persoane

II.2.a – Juridic, contencios, armonizare legislativa – 2 persoane cu pregatire juridica

II.2.b – Secretariat, protocol – 3 persoane, secretariatul primarului si a viceprimarului cu secretar

II.2.c - Monitor oficial, editare: responsabil cu anunturile in Monitor sau orice fel de publicitate a activitatilor din primarie – 2 persoane

III.Administrator

III.1 Birou plan-dezvoltare – 8 persoane

III.1.a – plan-dezvoltare: raspunde de planificarea proiectelor in localitate, suprapuneri, finantari, durata, scopuri, obiective, costuri – 2 persoane, pregatire superioara

III.1.b – Integrare U.E: monitorizarea proiectelor cu finantare europeana – 2 persoane, pregatire superioara.

III.1.c - Programe: managerii de proiect vor raporta activitatile lor unui manager general de programe al primariei. Managerii de proiect sunt angajati pe proiecte si nu sunt angajati ai primariei – 2 persoane, pregatire superioara, perfectionata in managementul de proiecte.

III.1.d – Administratia domeniului public/ privat – evidenta amenajarii teritoriului si terenurilor publice/ private extravilane – 2 persoane – pregatire superioara / post liceala de profil.

III.2 Serviciu tehnic – 10 persoane:

III.2.a – Urbanism si amenajarea teritoriului pentru intravilan, autorizatii etc. – 2 persoane – pregatire superioara / post univ de profil.

III.2.b – Responsabil proiecte infrastructura: drumuri, canalizari, apa, mediu – 2 persoane, pregatire superioara

III.2.c – Urmarirea lucrarilor / proiectelor – 4 persoane, pregatire superioara

III.2.d – Achizitii, contracte – 2 persoane, pregatire superioara si de specialitate. Parte din aceste activitati in timp se pot externaliza (III.2.b si III.2.c) si inlocui cu una.

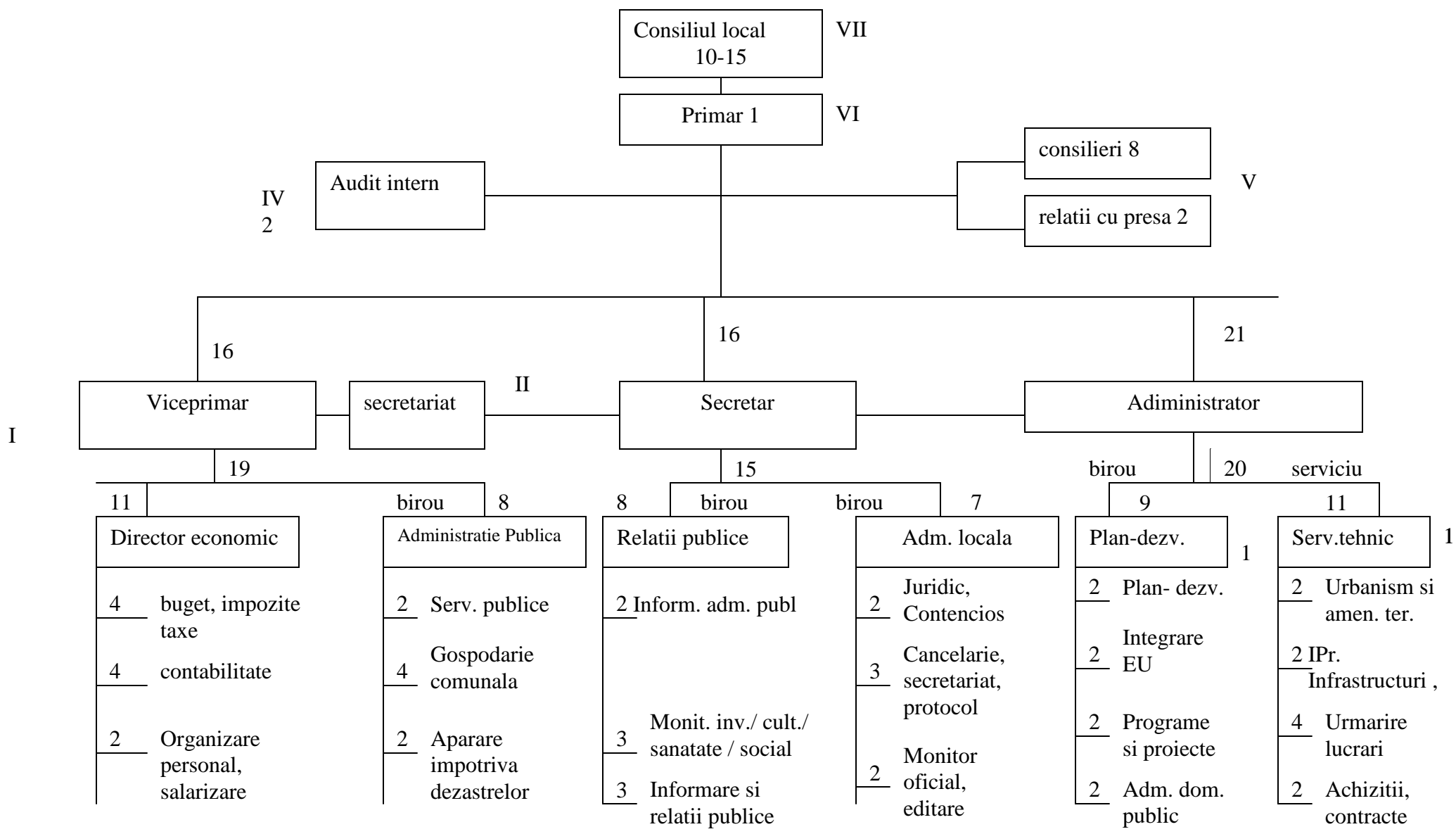
IV. Audit intern: auditul financiar-economic al primariei - 2 persoane

V. Consilieri: specialisti,consultanti recunoscuti national/ local care emit opinii pertinente pentru activitatea primariei. Vin si pleaca cu primarul. Au bonificatie stabilita de Consiliul Local dar nu salariu – minim 8 persoane: economic-investitii, legal, relatii cu media..

VI. Primar

VII. Consiliul Local 10÷15 persoane.

Iata o primarie pregatita pentru a implementa proiecte si pentru a raspunde necesitatilor comunitatii cu minim de angajati pentru aceasta.



- Reducere de personal prin:
- calificare si salarizare
 - dotare servicii
 - externalizare servicii

5. Portofoliu de proiecte de dezvoltare durabila bazat pe axele de dezvoltare ale Planurilor Operationale Sectoriale ale ministerelor.

Programul de dezvoltare este o suma de proiecte propuse in baza strategiei de dezvoltare . Ca sa fie viabile aceste proiecte au nevoie de doua lucruri:

- intocmirea corecta de catre specialisti in conformitate cu criteriile de eligibilitate si criteriile de evaluare a fiecarui Plan Operational Sectorial si ghid aferent.
- implementarea sub conducerea autoritatii locale in termenele si costurile prevazute de catre o echipa pregatita in acest scop
- monitorizarea lor dupa finalizare inca 5 ani de catre autoritatea locala prin serviciile specializate.

In **anexa 5** se prezinta situatia de la Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale In **anexa 6** va sunt prezentati pasii care trebuie urmati pentru accesarea si derularea cu succes a fondurilor europene. Acest program se va reactualiza in 2012 cand o sa stim pentru perioada 2013-2018 ce modificari se fac in stabilirea axelor de dezvoltare. Oricum se stie ca dupa 2013 accentul va cadea pe mediul rural si in special pe localitatile cu peste 10.000 de locuitori cat mai concentrati, adica intercomunalitatea va fi utila.

In aceste conditii trecerea de la rural la rural modern turistico-balnear se va face spre sfarsitul anilor 2020, pentru localitatea Breaza.

Program de dezvoltare locala
Portofoliu de proiecte pentru localitatea Breaza

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitii administrative	Aplicant eligibil
APL									
1	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate			Axa 3 Imbunatatirea infrastructurii sociale					Autoritati ale administratiei publice locale
2	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sociale			Axa 3 Imbunatatirea infrastructurii sociale					Autoritati ale administratiei publice locale

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacita tii adminis- trative	Aplicant elegibil
3	Reabilitarea / dezvoltarea infrastructurii educationale			Axa 3 Imbunatatirea infrastructurii sociale					Parteneriat + Judet
4	Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor de importanta regionala si locala			Axa 4 Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regioanal si local					Autoritati ale administratiei publice locale
5	Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural			Axa 5 Dezvoltarea durabila si promovarea turismului					Autoritati ale administratiei publice locale

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacita tii adminis- trative	Aplicant elegibil
	precum si crearea/ modernizarea infrastructuril or conexe.								
6	Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice			Axa 5 Dezvoltarea durabila si promovarea turismului					Autoritati ale administratiei publice locale

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
7	Dezvoltare incubator de afaceri		Axa 1 Un sistem inovativ de productie						Autoritati ale administratiei publice locale
8	Sustinerea utilizarii tehnologiei informatiei		Axa 3 Tehnologia informatiei si comunicatiilor pentru sectoarele privat si public						Autoritati ale administratiei publice locale
9	Dezvoltarea si eficientizarea serviciilor publice electronice		Axa 3 Tehnologia informatiei si comunicatiilor pentru sectoarele privat si public						Autoritati ale administratiei publice locale si asociatii, inspectorate scolare
10	Imbunatatirea eficientei		Axa 4 Imbunatatirea						Autoritati ale administratiei

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	energetice		eficientei energetice si dezvoltarea durabila a sectorului energetic						publice locale
11	Valorificarea resurseor regenerabile de energie		Axa 4 Imbunatatirea eficientei energetice si dezvoltarea durabila a sectorului energetic						Autoritati ale administratiei publice locale
12	Reabilitarea zonelor poluate istoric					Axa 2 Dezvolta rea sistemelo			Autoritati ale administratiei publice locale si proprietarii

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
						r de managem ent integrat al deseurilo r si reabilitar ea siturilor istorice contamin ate			siturilor poluate
13	Dezvoltarea infrastructurii si a planurilor de management					Axa 4 Impleme ntarea sistemelo r			Autoritati ale administratiei publice locale

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	in vederea protejarii biodiversitatii si natura 2000					adecvate de management pentru protectia naturii			
14	Imbunatatirea procesului decisonal la nivel administrativ-politic							Axa 1 Intarirea interventiilor de politici publice in administratia centrala	Judet Parteneriat
15	Prevenirea si						Axa 2		Parteneriat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	corectarea abandonului timpuriu al scolii						Conectarea invataturii pe tot parcursul vietii cu piata muncii		
16	Promovarea sustenabilitatii pe termen lung in zonele rurale in termeniidezvoltarii resurselor umane si						Axa 5 Promovarea masurilor active de ocupare		Autoritati ale administratiei publice locale

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	ocuparii								
17	Imbunatatirea accesului si participarii grupurilor vulnerabile la sistemul de educatie si pe piata muncii						Axa 6 Promovarea incluziunii sociale		Parteneriat
18	Promovarea egalitatii de sanse pe piata muncii						Axa 6 Promovarea incluziunii sociale		Parteneriat
19	Programe de formare profesionala de scurta	Axa 1 masura 111 – Formare profesionala,							Parteneriat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	durata prin care vor fi imbunatatite si perfectionate competentele profesionale	informare si difuzare de cunostinte							
20	Investitii in agricultura agricola si forestiera , gestionarea resurselor de apa, comasarea terenurilor agricole si forestiere	Axa 1 masura 125 Imbunatirea si dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea si adaptarea agriculturii si silviculturii							Primaria

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacita tii adminis- trative	Aplicant elegibil
21	Sprijin acordat pentru impadurirea terenurilor agricole	Masura 221 Prima impadurire a terenurilor agricole							Primaria
22	Crearea si modernizarea infrastructurii rurale, amenajarea spatiilor de interes public al localitatii, studii si investitii legate de protejarea	Masura 322 Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale							Primarie

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	patrimoniului cultural de interes local, investitii aferente serviciilor de baza pentru populatia rurala								
Privat									
23	Sprijinirea dezvoltarii microintreprinderilor			Axa 4 Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si locala					Privat
24	Crearea,			Axa 5					Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacita tii adminis- trative	Aplicant elegibil
	dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice			Dezvoltarea durabila si promovarea turismului					
25	Investitii productive si pregatirea pentru concurenta pe piata		Axa 1 Un sistem inovativ de productie						Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	intreprinderilor, in special a IMM-urilor								
26	Dezvoltarea antreprenoria tului – suport pentru consultanta		Axa 1 Un sistem inovativ de productie						
27	Sustinerea accesului IMM la internet si la servicii conexe		Axa 3 Tehnologia informatiei si comunicatiilor pentru sectoarele privat si public						Privat
28	Dezvoltarea abilitatilor antreprenoria le si						Axa 3 Cresterea adaptabilit		Parteneriat Privat - Public

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	manageriale la nivelul companiilor						atii fortei de munca si a companiilor		
29	Formare si sprijin pentru intreprinderi si angajati pentru promovarea adaptabilitatii						Axa 3 Cresterea adaptabilitatii fortei de munca si a companiilor		Privat
30	Dezvoltarea si implementarea masurilor						Axa 5 Promovarea masurilor		Parteneriat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	active de ocupare						active de ocupare		
31	Dezvoltarea economiei sociale						Axa 6 Promovarea incluziunii sociale		Parteneriat
32	Imbunatatirea accesului si participarii grupurilor vulnerabile la sistemul de educatie si pe piata muncii						Axa 6 Promovarea incluziunii sociale		Parteneriat
33	Initiativele transnationale pe piata						Axa 6 Promovarea		Parteneriat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	inclusiva a muncii						incluziunii sociale		
34	Modernizarea exploatareii	Masura 112 Instalarea tinerilor fermieri							Privat
35	Asigurarea de venituri pentru fermieri si/sau muncitori agricoli si cresterea dimensiunii exploatareii si intarirea structurii de	Masura 113 Pensionarea timpurie a fermierilor si a muncitorilor agricoli							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	varsta								
36	Se sprijina investitiile orientate spre cresterea venitului exploatareilor, imbunatatirea competitivitatii, ajustarea profitului.	Masura 121 Modernizarea exploatareilor agricole							Privat
37	Investitii tangibile si intangibile pentru imbunatatirea performantei generale a	Masura 123 Cresterea valorii adaugate a produselor agricole si forestiere							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	intreprinderii or pentru procesarea si marketingul produselor agricole si forestiere								
38	Facilitarea transformarii agriculturii de semi - subzistenta in agricultura comerciala de tip familial	Masura 141 Sprijinirea fermelor agricole de semi-subzistenta							Privat
39	Incurajarea infiintarii si functionarii	Masura 142 Infiintarea grupurilor de							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant eligibil
	administrative a grupurilor de producatori pentru produsele: orticole, agricole, silvice si de origine animala	producatori							
40	Srijin anual fermierilor afectati de restrictiile specifice declararii statutului de	Masura 213 Plati compensatorii pentru utilizatorii de terenuri agricole din							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	arie protejata si desemnarii siturilor Natura 2000	zonele desemnate Natura 2000							
41	Sprijinirea practicilor agricole durabile specifice spatiului rural romanesc	Masura 214 Plati de agro-meniu Submasura 1 Agricultura ecologica Submasura 2 Gospodarirea extensiva a pajistilor Submasura 3 Protectia solului si a apei							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacita tii adminis- trative	Aplicant elegibil
42	Srijin acordat pentru impadurirea terenurilor agricole	Masura 221 Prima impadurire a terenurilor agricole							Privat
43	Srijin acordat pentru impadurirea terenurilor neagricole	Masura 223 Prima impadurire a terenurilor neagricole							Privat / parteneriat
44	Dezvoltarea si stimularea in spatiul rural a microintreprinderilor si	Masura 312 Srijin pentru difersificarea catre activitati non-agricole si crearea si							Privat

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr .	Domeniul de interventie	PNDR Dezvoltare rurala	POS CCE Economie	POR Dezvoltare regionala	POS T Transport	POS Mediu	POS DRU Resurse umane	PO Intarirea capacitatii administrative	Aplicant elegibil
	punerea in valoare a spiritului intreprinzator	dezvoltarea de micro-intreprinderi							
45	Sprijinirea parteneriatelor care nu au fost selectate ca grupuri de actiune locala	Masura 341 Dobandirea de competente, animarea si implementarea strategiilor de dezvoltare locala							Privat
46	Sprijin financiar pentru functionarea GAL-urilor	Masura 431 Submasura 1 Constructie parteneriate public-private							Privat

6. Proiecte de dezvoltare: scopuri, obiective, activitati

Proiectele prevazute, pentru a putea fi sustinute, trebuie sa contina cateva lucruri esentiale, pe langa valoarea lor aproximativa ce va fi stabilita exact cu ocazia cererii de finantare si a studiului de fezabilitate.

Prin portofoliu intelegem toate proiectele pe care le sustinem a se realiza in timp, acestea se actualizeaza la 5 ani si se prioritizeaza dupa:

- nevoi
- capacitati financiare
- posibilitati
- cereri locale
- posibilitati

Detalierea portofoliului de proiecte pentru orasul Breaza este prezentata in tabelul 2.

Tab. 2

Proiecte de dezvoltare pentru localitatea Breaza

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
APL							
1	Crearea si modernizarea infrastructurii rurale, amenajarea spatiilor de interes public al localitatii, studii si investitii legate de protejarea patrimoniului cultural de interes local, investitii aferente serviciilor de baza pentru populatia rurala	Cresterea atractivitatii spatiului rural prin renovarea si dezvoltarea integrata a satelor in vederea dezvoltarii durabile	Reabilitare institutii publice la nivel local De completat retea de apa in toate localitatile De finalizat instalatiile de canalizare cu statie de epurare Crearea de spatii verzi Finalizarea iluminatului public	Crearea si modernizarea infrastructurii rurale Amenajarea spatiilor de interes public al localitatii	2008	2.5	100%
2	Sprijin acordat pentru impadurirea	Cresterea suprafetei impadurite prin impadurirea	Impaduriri in vederea atragerii turistilor	Infiintarea plantatiilor (daca terenul agricol	2008	1.0	70%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	terenurilor agricole	terenurilor agricole	Crearea unei bariere verzi	destinat impaduririi va fi concesionat de o persoana fizica sau juridical de drept privat)			
3	Investitii in agricultura agricola si forestiera , gestionarea resurselor de apa, comasarea terenurilor agricole si forestiere	Imbunatatirea managementului terenurilor agricole si forestiere	Crearea unor puturi si rezerve de apa proprii Irigarea totala a suprafetelor agricole, administrarea padurilor existente sau noi create	Imbunatatirea accesibilitatii la exploatarele agricole si forestiere	2008	1.0	100%
4	Reabilitarea / dezvoltarea infrastructurii educationale		Dezvoltarea infrastructurii scolare la nivelul dezvoltarii localitatii prin cresterea numarului de spatii: clase si laboratoare, inclusiv gradinite		2011	0.5	
5	Reabilitarea zonelor poluate istoric	Reducerea numarului de situri contaminate istoric	Refacerea terenurilor	Reabilitarea si ecologizarea terenurilor prin utilizarea masurilor	2009	1.5	

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
				adevate pentru categorii specifice de situri contaminate			
6	Programe de formare profesionala de scurta durata prin care vor fi imbunatatite si perfectionate competentele profesionale	Facilitarea accesului la serviciile de formare, informare si difuzare de cunostinte a persoanelor adulte care activeaza in sectorul agro-alimentar si forestier	Cursuri de calificarea personalului din agricultura privind metode si tehnologii moderne utilizate in agricultura europeana	Actiuni de formare si difuzare de cunostinte, de formare profesionala: initere, specializare, perfectionare	2009	0.05	100%
7	Promovarea egalitatii de sanse pe piata muncii	Imbunatatirea accesului la educatie si pe piata muncii a grupurilor vulnerabile, supuse riscului de marginalizare si excluziune sociala	Cursuri gratuite pentru grupurile vulnerabile respectiv: someri, personal casnic, indiferent de religie, sex sau etnie	Promovarea ocupabilitatii femeilor din mediul rural	2009	0.05	100%
8	Imbunatatirea accesului si participarii grupurilor vulnerabile la	Imbunatatirea accesului la educatie si pe piata muncii a grupurilor vulnerabile, supuse riscului de marginalizare si excluziune sociala	Cursuri pentru invatarea unor meserii, pentru personalul disponibilizat din agricultura in special in domeniul	Programe de stimulare a angajatorilor pentru angajarea persoanelor apartinand grupurilor vulnerabile	2009	0.05	100%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	sistemul de educatie si pe piata muncii		serviciilor				
9	Promovarea sustenabilitatii pe termen lung in zonele rurale in termenii dezvoltarii resurselor umane si ocuparii	Furnizarea de sprijin pentru dezvoltarea de programe integrate pentru educatie.	Infiintarea unui centru de consiliere al primariei in vederea cresterii gradului de ocupare a resurselor umane din comuna		2009	0.2	100%
10	Prevenirea si corectarea abandonului timpuriu al scolii	Tranzitia de la scoala la viata activa	Realizarea unor cursuri in cadrul scolii, cu grad ridicat de aplicatie practica si cu utilizarea bazei materiale din localitate pentru experimentari practice	Programe/ scheme de invatare bazate pe munca Actiuni inovative cu scopul de a imbunatati tranzitia de la scoala la viata activa	2009	0.1	100%
11	Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de		Infiintarea in zona Breaza a unor amenajari turistice usoare care sa faciliteze cresterea		2010	0.5	

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice		numarului de turisti, inclusiv mijloace de transport necesare mobilitatii turistilor				
12	Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural precum si crearea/modernizarea infrastructurilor conexe.	Valorificarea si promovarea durabila a patrimoniului cultural si a resurselor naturale cu potential turistic	Reabilitarea cladirilor de patrimoniu cu punerea lor in valoare prin panouri de semnalizare, iluminat, spatii conexe Crearea unor brosure privind patrimoniul cultural local	Restaurarea, protectia si conservarea patrimoniului cultural	2010	0.5	
13	Imbunatatirea procesului decisional la nivel administrativ-politic	Intarirea interventiilor de politici publice in administratia centrala	Realizarea, prin consultanta, a unor scheme decisionale la nivel local care vor fi transpuse si intr-un system de soft decisional	Elaborarea metodelor si a cadrului institutional specifice unei abordari orientate pe politici sectoriale	2009	0.15	100%
14	Dezvoltarea	Conervarea diversitatii	Identificarea speciilor de	Proiecte de restaurare ecologica	2010	0.1	

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	infrastructurii si a planurilor de management in vederea protejarii biodiversitatii si natura 2000	biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica	plante sau animale care fac obiectul Natura 2000 Crearea zonelor de protectie a acestora conform normelor europene	a abitatelor si speciilor			
15	Valorificarea resurselor regenerabile de energie	Reducerea intensitatii energiei primare in scopul atingerii tintei nationale	Realizarea unor instalatii eoliene pentru producerea energiei Generalizarea utilizarii energiei solare pentru producerea apei calde prin panouri	Realizarea de investitii in noi capacitate de productie a energiei electrice si termice prin valorificarea resurselor ne-energetice regenerabile	2011	1.2	95%
16	Imbunatatirea eficientei energetice	Reducerea intensitatii energiei primare in scopul atingerii tintei nationale	Schimbarea consumatorilor si motoarelor electrice din institutiile din subordinea primariei indiferent de destinatia acestora	Sprijinirea investitiilor pentru reabilitarea, modernizarea si reabilitarea capacitatilor de productie a energiei electrice si termice	2011	0.2	95%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
17	Dezvoltare incubator de afaceri	Consolidarea si dezvoltarea sistemului productiv	Consultanta acordata primariei in vederea realizarii dezvoltarii unor incubatoare de afaceri pentru IMM-uri	Sprijin pentru integrarea intreprinderilor in cadrul lanturilor de furnizori si clustrele	2009	0.1	70%
18	Dezvoltarea si eficientizarea serviciilor publice electronice	Sprijinirea competitivitatii economice si promovarea interactiunilor dintre sectorul public si intreprinderi / cetateni	Crearea unei pagini web care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei. Facilitarea accesului la informatii atat prin pagina web cat si prin crearea unui forum, moderat de functionarii primariei, care pot raspunde on line tuturor intrebarilor/ reclamatiilor adresate de cei interesati	Suport pentru stabilirea de aplicatii de e-guvernare si de conectare la internet	2011	0.5	95%
19	Sustinerea utilizarii	Sprijinirea competitivitatii	Crearea unui tele centru prin care	Suport pentru autoritatile publice	2011	0.5	95%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	tenologiei informatiei	economice si promovarea interactiunilor dintre sectorul public si intreprinderi / cetateni	primaria sa poata intra in contact direct cu cetateanul, inclusiv cu firmele si patronii	pentru construirea de tele centre			
20	Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor de importanta regionala si locala	Infiintarea si dezvoltarea structurilor de afaceri de importanta regionala si locala	Infiintarea, construirea unui centru de afaceri pentru intercomunalitate	Crearea si / sau extinderea diferitelor tipuri de structuri regionale/ locale de sprijinire a afacerilor	2011	0.5	50%
21	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sociale	Crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului European al coeziunii economice si sociale prin imbunatatirea serviciilor de sanatate, educatie, sociale si pentru	Infiintarea unor centre sociale pentru pensionari, oameni cu venituri reduse, copii institutionalizati care parasesc institutia la implinirea majoratului Infiintarea unei retele sociale, cu personal calificat	Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea cladirilor in care functioneaza centre sociale si centre rezidentiale	2011	1.0	85%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
		siguranta publica in situatii de urgenta					
22	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate	Crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului European al coeziunii economice si sociale prin imbunatatirea serviciilor de sanatate, educatie, sociale si pentru siguranta publica in situatii de urgenta	Reabilitarea si crearea unor dispensare, dotarea cu masina de urgenta si echipamente, la nivel de localitate pentru serviciile uzuale.	Reabilitarea/ modernizarea si echiparea spitalelor si ambulatoriilor	2011	0.7	85%
Privat							
23	Sprijinirea dezvoltarii microintreprinderilor	Sprijinirea initiativelor antreprenoriale locale si regionale		Sprijinirea microintreprinderilor			70%
24	Crearea, dezvoltarea, modernizarea	Imbunatatirea infrastructurii turistice de cazare si agrement		Dezvoltarea turismului bazat pe resurse turistice naturale			70%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice						
25	Investitii productive si pregatirea pentru concurenta pe piata intreprinderilor, in special a IMM-urilor	Consolidarea si dezvoltarea sectorului productiv		Sprijin pentru consolidarea si modernizarea sectorului productiv prin investitii tangibile si intangibile			80%
26	Dezvoltarea antreprenoriatului – dezvoltarea incubatoarelor de afaceri	Dezvoltarea incubatoarelor de afaceri		Sprijin pentru integrarea intreprinderilor in cadrul lanturilor de furnizori si clusterelor			65%
27	Sustinerea accesului IMM la internet si la servicii conexe	Sprijinirea competitivitatii economice si promovarea interactiunilor dintre sectorul public si		Sustinerea utilizarii tenologiei informatiei			70%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
		intreprinderi					
28	Dezvoltarea abilitatilor antreprenoriale si manageriale la nivelul companiilor	Implementarea de programe si servicii de sprijin pentru dezvoltarea antreprenoriatului si a culturii antreprenoriale		Dezvoltarea si promovarea abilitatilor manageriale moderne, in special pentru IMM-uri			100%
29	Formare si sprijin pentru intreprinderi si angajati pentru promovarea adaptabilitatii	Sprijinirea metodelor inovatoare pentru forme flexibile de organizare a muncii		Anticiparea si managementul pozitiv al schimbarii			100%
30	Dezvoltarea si implementarea masurilor active de ocupare	Atragerea si mentinerea unui numar cat mai mare de persoane pe piata muncii		Corelarea intre calificarile individuale, educatie, potentialul de munca si oportunitatile pe piata muncii			100%
31	Dezvoltarea economiei sociale	Cresterea oportunitatilor de munca pentru grupurile vulnerabile		Dezvoltarea instrumentelor si mecanismelor necesare pentru implementarea conceptului de economie sociala			100%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
32	Imbunatatirea accesului si participarii grupurilor vulnerabile la sistemul de educatie si pe piata muncii	Imbunatatirea accesului la educatie si pe piata muncii a grupurilor vulnerabile		Programe de dezvoltare a calificarilor de baza, a altor tipuri de calificari, a pregatirii profesionale pentru grupuri vulnerabile			100%
33	Initiativele transnationale pe piata inclusiva a muncii	Promovarea activitatilor inovatoare si schimbul de bune practici in scopul crearii unei pietei inclusive a muncii		Sprijinirea initiativelor transnationale si parteneriatul la nivel european			70%
34	Modernizarea exploatareii	Facilitarea adaptarii structurale si dezvoltarea unor exploatareii agricole competitive care practica o agricultura durabila		Imbunatatirea managementului exploatareii agricole			
35	Asigurarea de venituri pentru fermieri si/sau muncitori agricoli si	Transformarea structurala a agriculturii prin transferul exploatareii agricole si		Schimbarea si imbunatatirea managementului agricol			100%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	cresterea dimensiunii exploatareilor si intinerirea structurii de varsta	instalarea tinerilor fermieri					
36	Se sprijina investitiile orientate spre cresterea venitului exploatareilor, imbunatatirea competitivitatii, ajustarea profitului.	Sunt sprijinite investitiile orientate spre cresterea venitului exploatareilor		Imbunatatirea performantelor generale ale exploatareilor agricole			50-100%
37	Investitii tangibile si intangibile pentru imbunatatirea performantei generale a intreprinderilor pentru procesarea si	Imbunatatirea conditiilor economice ale intreprinderilor de procesare din sectoarele alimentar si forestier		Procesarea si marketingul produselor agricole			80%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	marketingul produselor agricole si forestiere						
38	Facilitarea transformarii agriculturii de semi - subzistenta in agricultura comerciala de tip familial	Acordarea de sprijin fermelor de subzistenta		Infrastructura rutiera de acces la exploatarele agricole si forestiere Gestionarea resurselor de apa			
39	Incurajarea infiintarii si functionarii administrative a grupurilor de producatori pentru produsele: orticole, agricole, silvice si de origine animala	Dezvoltarea echilibrata sub aspect calitativ si cantitativ a sectorului de productie primara		Adaptarea productiei la cerintele si exigentele pietei			100%
40	Sprijin anual	Compensarea dezavantajelor		Sustinerea activitatilor agricole			82%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	fermierilor afectati de restrictiile specifice declararii statutului de arie protejata si desemnarii siturilor Natura 2000	specifice zonelor desemnate Natura 2000		durabile prin asigurarea compensarii pierderilor suferite de catre fermieri datoita cerintelor de management ale terenurilor agricole aparute ca urmare a implementarii celor 2 directive			
41	Sprijinirea practicilor agricole durabile specifice spatiului rural romanesc	Dezvoltarea durabila a spatiului rural prin satisfacerea nevoii crescande de servicii de mediu si prin incurajarea utilizatorilor terenului agricol sa introduca sau sa continue practici agricole compatibile cu protectia si imbunatatirea mediului					
42	Sprijin acordat pentru impadurirea	Cresterea suprafetei impadurite prin impadurirea terenurilor agricole		Infiintarea de plantatii			70%

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Scop	Obiective	Activitati	Data aplicare	Valoarea proiectului Mil. Eur	Procent din valoarea totala a costurilor eligibile
	terenurilor agricole						
43	Sprijin acordat pentru impadurirea terenurilor neagricole	Cresterea suprafetei impadurite prin impadurirea terenurilor neagricole		Infiintarea de plantatii			70%
44	Dezvoltarea si stimularea in spatiul rural a microintreprinderilor si punerea in valoare a spiritului intreprinzator	Dezvoltarea multifunctionalitatii spatiului rural		Diversificarea cate activitati non - agricole			70%
45	Sprijinirea parteneriatelor care nu au fost selectate ca grupuri de actiune locala	Cresterea capacitatii locale in vederea implementarii strategiilor de dezvoltare locala de parteneriate public-private		Pregatirea personalului implicat in pregatirea si implementarea strategiilor de dezvoltare ocala			
46	Sprijin financiar pentru functionarea GAL-urilor	Cresterea capacitatii de implementare a strategiilor de dezvoltare locala					

7. Planificarea realizarii proiectelor de dezvoltare si prioritizarea lor

Planificarea activitatilor principale ale unui proiect:

- scrierea lui
- finantare
- avizare
- implementare

este necesara autoritatilor locale care finanteaza majoritatea contractelor in prima faza si care, are nevoie de timp sa cunoasca cand sa-si planifice banii in exercitiul financiar.

De asemenea, pentru cunoasterea din timp a unor obligatii contractuale si responsabilitati cetatenesti.

Planificarea proiectelor este prezentata in tabelul 3. Toata aceasta planificare este valabila daca termenele legislatiei pentru achizitii nu se schimba si daca faza pre proiect sau post strategie se realizeaza conform planului.

Abaterile de la termen se corecteaza la 5 ani cu ocaziei actualizarii strategiei dar, decalarea lor inseamna pierderi de fonduri si tinerea civilizatiei la usa.

**Prioritizarea si planificarea proiectelor si a fazelor
(durate maximale)
2008 – 2015**

Nr.	Titlul proiectului	Proiect inaintat la finantare	Finantare acordata	Proiect PT+DE+avize, autorizatii	Executie – Finalizare – Receptie finala	Valoare* consultanta buget local pentru anul <hr/> (mii Eur)	Propunere prioritizare proiecte 2008-2013 Aplicant primaria
1	Crearea si modernizarea infrastructurii rurale, amenajarea spatiilor de interes public al localitatii, studii si investitii legate de protejarea patrimoniului cultural de interes local, investitii aferente serviciilor de baza pentru populatia rurala	2008	2009	2010	2013	<hr/> 50 2008	1
2	Sprijin acordat pentru impadurirea terenurilor agricole	2008	2009	2010	2013	<hr/> 15 2008	2.1
3	Investitii in agricultura agricola si forestiera , gestionarea	2008	2009	2010	2013	<hr/> 15 2008	2.2

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Proiect inaintat la finantare	Finantare acordata	Proiect PT+DE+avize, autorizatii	Executie – Finalizare – Receptie finala	Valoare* consultanta buget local pentru anul <hr/> (mii Eur)	Propunere prioritizare proiecte 2008-2013 Aplicant primaria
	resurselor de apa, comasarea terenurilor agricole si forestiere						
4	Reabilitarea / dezvoltarea infrastructurii educationale	2011	2012	2013	2015	<hr/> 25 2011	12.1
5	Reabilitarea zonelor poluate istoric	2009	2010	2011	2014	<hr/> 50 2009	3.2
6	Programe de formare profesionala de scurta durata prin care vor fi imbunatatite si perfectionate competentele profesionale	2009	2010	2011	2013	<hr/> 5 2009	4.1
7	Promovarea egalitatii de sanse pe piata muncii	2009	2010	2011	2013	<hr/> 5 2009	4.2
8	Imbunatatirea accesului si participarii grupurilor	2009	2010	2011	2013	<hr/> 5 2009	4.3

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Proiect inaintat la finantare	Finantare acordata	Proiect PT+DE+avize, autorizatii	Executie – Finalizare – Receptie finala	Valoare* consultanta buget local pentru anul <hr/> (mii Eur)	Propunere prioritizare proiecte 2008-2013 Aplicant primaria
	vulnerabile la sistemul de educatie si pe piata muncii						
9	Promovarea sustenabilitatii pe termen lung in zonele rurale in termeniidezvoltarii resurselor umane si ocuparii	2009	2010	2011	2013	<hr/> 10 2009	4.4
10	Prevenirea si corectarea abandonului timpuriu al scolii	2009	2010	2011	2013	<hr/> 10 2009	4.4
11	Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterii calitatii serviciilor turistice	2010	2011	2012	2015	<hr/> 25 2010	5.1
12	Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului	2010	2011	2012	2015	<hr/> 25 2010	5.2

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Proiect inaintat la finantare	Finantare acordata	Proiect PT+DE+avize, autorizatii	Executie – Finalizare – Receptie finala	Valoare* consultanta buget local pentru anul <u> </u> (mii Eur)	Propunere prioritizare proiecte 2008-2013 Aplicant primaria
	cultural precum si crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe.						
13	Imbunatatirea procesului decisonal la nivel administrativ-politic	2009	2010	2011	2012	<u>10</u> 2009	6
14	Dezvoltarea infrastructurii si a planurilor de management in vederea protejarii biodiversitatii si natura 2000	2010	2011	2012	2013	<u>10</u> 2010	7
15	Valorificarea resurselor regenerabile de energie	2011	2012	2013	2015	<u>25</u> 2011	8.1
16	Imbunatatirea eficientei energetice	2011	2012	2013	2015	<u>25</u> 2011	8.2
17	Dezvoltare incubator de afaceri	2009	2010	2011	2012	<u>10</u> 2009	9
18	Dezvoltarea si	2011	2012	2013	2015	<u>25</u>	10.1

Strategia de dezvoltare locala a localitatii Breaza in perioada 2008-2028

Nr.	Titlul proiectului	Proiect inaintat la finantare	Finantare acordata	Proiect PT+DE+avize, autorizatii	Executie – Finalizare – Receptie finala	Valoare* consultanta buget local pentru anul <u> </u> (mii Eur)	Propunere prioritizare proiecte 2008-2013 Aplicant primaria
	eficientizarea serviciilor publice electronice					2011	
19	Sustinerea utilizarii tenologiei informatiei	2011	2012	2013	2015	<u>25</u> 2011	10.2
20	Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor de importanta regionala si locala	2011	2012	2013	2015	<u>25</u> 2011	11
21	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sociale	2011	2012	2013	2015	<u>20</u> 2011	12.2
22	Reabilitarea / modernizarea / echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate	2011	2012	2013	2015	<u>35</u> 2011	12.3

8. Promovarea strategiei

Pentru a fi recunoscuta de forurile europene, înainte de a fi aprobată de consiliul local, strategia trebuie promovată, astfel încât impactul asupra populației să fie cât mai mare (vezi anexa 7).

Strategia va fi afișată la loc public în primărie, astfel încât poate fi consultată cu ușurință de cei interesați.

Toate persoanele interesate pot transmite, la primărie, observații și propuneri pentru actualizarea ei. Presa va vorbi și va descrie ideile principale ale strategiei și aceasta devine un instrument în mâna autorităților locale în relațiile lor cu partenerii publici sau privați. Strategia reprezintă practic afirmarea dorinței celor din Breaza de a avea propriul destin

Prezenta strategie de dezvoltare a fost susținută public în ziua de _____, în prezenta reprezentanților de la județ, ai presei, precum și în prezenta locuitorilor interesați.

Rezultatele acestei avizări, observațiile și recomandările sunt introduse în documentul final, în capitolul “Amenajarea teritoriului”.

Strategia reprezintă, în același timp, dorința și voința locuitorilor localității Breaza, care sunt gata de o schimbare în bine pentru viitorul lor.

Avizarea publică a strategiei are un rol foarte important deoarece orice modificare se va face cu avizul publicului, ceea ce conferă stabilitate mai mare la variațiile politice și siguranța cetățeanului că se va face ceva pentru el, indiferent de cine vine la putere.

Strategia se reface la fiecare 5 ani iar modificările vor fi avizate public.

9. Concluzii

Principala concluzie este ca avem o zona cu potential de dezvoltare care trebuie sa stie sa foloseasca noile oportunitati, sa nu piarda timpul si sa actioneze in consecinta.

Pentru o mai buna intelegere a strategiei, locului si a rolului ei, precum si a scopului fondurilor structurale va prezentam:

- a) in anexa 8 un articol despre managementul si necesitatea unei noi amenajari teritoriale,
- b) in anexa 9 va prezentam cerintele obligatorii pentru aplicatiile de finantare,
- c) in anexa 10 reguli de implementare a proiectelor
- d) in anexa 11 va prezentam un model de contract de finantare ce se poate incheia intre autoritatea finantatoare si autoritatea locala, pe proiecte structurale.

Intelegerea acestui contract conduce la dorinta de a initia proiecte de finantare sau, de a ramane tributari bugetului central tot mai sarac. Analiza lui ne arata in ce pozitie vom fi, ce ni se cere, ce obligatii se impun.

Proiectele structurale sunt grele dar dau si satisfactii si, nu in ultimul rand, dezvolta, dar nu imediat. In anexa 12 se prezinta o esalonare in timp a activitatilor ce decurg dupa angajarea consultantului pentru un proiect structural.

Tocmai de aceea trebuie alese initial proiecte mari, deoarece timpul de realizare a proiectului si de asteptare este acelasi. Proiectele mici trebuie stranse de o intercomunalitate sub forma unui proiect complex, predat ca un program cu mai multe obiective. Pentru orice detalii va stam in continuare la dispozitie.



Consutantul dumneavoastra va ureaza succes in realizarea celor propuse !

Toate drepturile sunt rezervate (inclusiv acelea unei traducerii intr-o alta limba. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa in orice forma – prin fotografiere, printare, microfilm sau altele sau traducere fara permisiunea in scris a SC Consultanta si Management International SRL)

Legislatia privind drepturile de autor e cea care reglementeaza aprobarea reproducerii totale sau partiale a acestei lucrari.

C&M International SRL

10. Bibliografie

1. Programul operational dezvoltarea resurselor umane
2. Programul operational cresterea competitivitatii economice
3. Programul operational transport
4. Programul operational mediu
5. Programul operational dezvoltarea capacitatii administrative
6. Programul operational regional
7. Programul operational asistenta tehnica
8. Ghidul solicitantului POR:
 1. axa 2 (2.1)
 2. axa 3 (3.1; 3.2)
 3. axa 4 (4.2; 4.3)
 4. axa 5 (5.1; 5.2)
9. *Introducere in piata de capital si bursa de valori*, autor Nicolae Postavaru si colectivul, editura Matrix
10. *Managementul integrat si al sistemelor informationale*, autor Nicolae Postavaru si colectivul, editura Matrix
11. *Organizarea firmelor mici si mijlocii*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
12. *Managementul resurselor umane*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
13. *Decizii si previziuni*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
14. *Marketing de produs*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
15. *Managementul calitatii totale*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
16. *Managementul proiectelor*, autor Nicolae Postavaru, editura Matrix
17. *Gestiunea in firmele mici si mijlocii*, autor Nicolae Postavaru si colectivul, editura Matrix
18. *Ghid pentru intocmirea documentatiilor tehnico-economice la proiectele de instalatii in constructii*, autor Nicolae Postavaru si colectivul, editura Matrix
19. *Monitorizarea si controlul executiei lucrarilor de C+M*, autori Nicolae Postavaru, Stefan Bancila, editura Matrix
20. *Management integrat al proiectelor investitionale*, autori Nicolae Postavaru, Stefan Bancila, Cristina-Vasilica Iocuiu, editura Matrix.
21. « Integrate Management vs Project Management », articol 2006, 20th Congress IPMA, China
22. Revista Capital

- 23.Revista Financiara
- 24.Site-uri: www.finantare.ro, www.fonduri-structurale.ro, www.mefromania.ro;
www.mira.gov.ro; www.mt.ro; www.mmssf.ro; www.mdlpl.ro; www.mmediu.ro;
- 25.LEGEA nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar, Republicata in MONITORUL OFICIAL nr. 1 din 5 ianuarie 1998;
- 26.LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 administratiei publice locale, republicata in MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007;
- 27.LEGEA Nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica in MONITORUL OFICIAL NR. 139 din 2 iunie 1994;
- 28.LEGEA Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, PUBLICATA ÎN MONITORUL OFICIAL Nr. 12 din 24 ianuarie 1995;
- 29.ORDONANTA DE URGENTA nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.196 din 30 decembrie 2005;
- 30.LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006 ;
- 31.LEGEA nr. 138 din 27 aprilie 2004 imbunatatirilor funciare PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 369 din 28 aprilie 2004;
- 32.LEGEA nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuintele Republicata ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 393 din 31 decembrie 1997;
- 33.LEGEA nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.094 din 24 noiembrie 2004;
- 34.LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 933 din 13 octombrie 2004;
- 35.HOTARAREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism rebublicataÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 856 din 27 noiembrie 2002;
- 36.ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr. 50/1991, EMIS de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI, PUBLICAT ÎN:MONITORUL OFICIAL nr. 228 din 14 noiembrie 1991 ;
- 37.ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor EMIS de MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995, MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995, MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995 SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995,PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 283 din 7 decembrie 1995 ;
- 38.ORDIN nr. 1.430 din 26 august 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții EMITENT: MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 825 din 13 septembrie 2005 ;
- 39.CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864, art.480 – 481;

- 40.LEGEA Nr. 107 din 25 septembrie 1996 legea apelor PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 244 din 8 octombrie 1996;
- 41.ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor Republicata ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 237 din 29 iunie 1998;
- 42.HOTARAREA nr. 1.739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 995 din 13 decembrie 2006;
- 43.ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei,EMIS de MINISTERUL SANATATII PUBLICAT ÎNMONITORUL OFICIAL nr. 140 din 3 iulie 1997 ;
- 44.ORDONANTA Nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural national, PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL Nr. 247 din 31 august 1994;
- 45.LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor PUBLICATA ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 633 din 21 iulie 2006
- 46.Ordonanta nr. 20/27.01.1994
- 47.Ordonanta nr. 29/31.01.2007
- 48.HG28/2008