

JUL. PRAHOVA  
TEA AD-TIV-TERITORIALA BREAZA  
VILAN, STR. CAMPULUI NR. 19C  
8, Parcela 314, 315, 316, 316/1, 316/2  
Baza de Sus  
R. PRESA EMILIA  
AS C.F. NR. 30764  
AFATA DIN ACTE 668mp  
AFATA MASURATA 668mp  
ADASTRA 30754

Dinut  
Cecilia

Nr. cadastral  
29377

Gavrilă Constantin  
Gavrilă Elena

Nr. cadastral  
30727

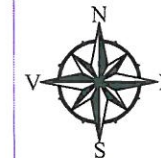
Nr. cadastral  
30100

Nr. cadastral  
30164

Prezentul document receptionat  
este valabil însoțit de procesul  
verbal de recepție nr. 1251  
data 17.03.2023

Amalia-  
Claudia  
Stan

Semnat digital de  
Amalia-Claudia  
Stan  
Data: 2023.03.17  
09:02:50 +0200

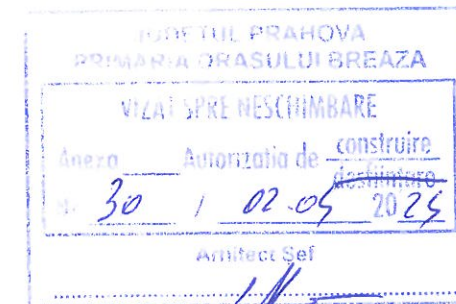


Valorile lungimilor segmentelor  
obținute din proiectia în plan

Sistem de proiectie:

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungimea segmentelor (m)
1	1	26.89
2	2	14.558
3	3	4.416
4	4	10.267
5	5	18.072
6	6	10.608
7	7	16.603
8	8	10.608

Suprafata teren (mp) 668 mp



Nr. cadastral 30764  
Suprafata teren conf. acte = 668,- mp  
POTexistent - 0,00 %  
CUTexistent - 0

S construita cladire propusa = 60.98 mp  
Sterasa exterioara = 11.65 mp  
Regim inaltime propusa: Parter + Mansarda

POTpropus - 9.12 %  
CUTpropus - 0.18  
Spatii verzi = 493.15mp - 73.82%  
Locuri de parcare: 2 locuri

LEGENDA:

- limita teren proprietate
- limita constructiva propusa

Beneficiar:

**PRESA EMILIA**

Str. Victor Poloni nr. 9, ap.1  
sector 5, Mun. Bucuresti

Proiectant General:

**S.C. ARCHIBO CONSULTING S.R.L.**

J40/11497/2003  
C.U.I. 156 87 655

Str. Turda nr.116, bl. 36, ap. 35  
sector 1 Bucuresti

Tel / Fax: (0040-21) 224.56.73  
Email: archibo.consulting@gmail.com

"Construire locuinta familiala parter+mansarda, porti si gard imprejmuire, acces auto  
si pietonal, amenajari exterioare, sistematizare verticala"

Amplasament: Jud. Prahova, Orasul Breaza - Breaza De Sus, str. Campului nr. 19C, T28,  
Parc. 314, 315, 316, 316/1, 316/2 - CF 30764.

SEF PROIECT arh. B. Oproiu

INTOCMIT ing. A. Clim

SCARA  
1:200

DATA  
01.2024

PROIECT NR.

**01-455**

Faza:

**DTAC/D.E.**

PLANSĂ NR.

**A01**

Denumire plansa:

**PLAN DE SITUATIE**