

SUPORT TOPOGRAFIC - Scara 1:500

Adresa amplasament: Oras Breaza, Loc. Breaza de Sus, str. Plaiului, nr.72, T28, F151, intravilan, jud. Prahova-NR. CAD.32151

Proprietar: Iudean Andrei

Domiciliu: Com. Dobroesti, sat Fundeni,

str. Doinei, nr.48, Jud. Ilfov

Conform: Certificat de urbanism nr. 17/26.01.2023

S(Din acte)=3993mp

S(Din masuratori)=3993mp

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA P+Mp)
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DESFIINTARE (LOCUINTA P)
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 3486,00 MP
- ALEI CAROSABILE 179,60 MP SI PIETONALE- 99,00 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 3 LOCURI

SUPRAFATA TEREN: 3 993,00 MP (CF. ACTE SI MASURATORI)

LOCUINTE EXISTENTA C1:  
REGIM DE INALTIME EXISTENT C1:  
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C1:  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA C1:

NOTA: \*LOCUINTA FACE OBIECTUL PROPUNERII DE DESFIINTARE

INDICI URBANISTICI  
P.O.T. EXISTENT: 1,37 % (maxim admis cf RLU - L2a 35,00%)  
C.U.T. EXISTENT 0,01 (maxim admis cf RLU - L2a 1,2)

LOCUINTE\*  
P+Mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA:  
NUMAR DE CORPURI PROPUSE:

SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA:  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA REZULTATA:

INDICI URBANISTICI  
P.O.T. PROPUS: 4,57 % (maxim admis cf RLU - L2a 35,00%)  
C.U.T. PROPUS 0,05 (maxim admis cf RLU - L2a 1,2)

NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINTA ACTUALA ESTE F (FANEATA) PENTRU 3693,00 MP SI CC (CURTI-CONSTRUCTII) PENTRU 300,00 MP  
IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI SE PROPUNE SUPLEMENTAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA Cc CU INCA 162,00 MP, PANA LA O ARIE TOTALA DE 462,00 MP, CARE SA ACOPERA ARIA LOCUINTELOR PROPUSE SI A ALEILOR CAROSABILE SI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELUITORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.  
STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA  
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014  
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:

IUDEAN ANDREI

Proiect nr.  
03 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	

Titlu proiect:  
Titlu plansa:

Scara: 1:500  
Data: 2024.03.28  
2024  
Faza: D.T.A.C.  
Plansa nr. A1.04

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1394 data 04.03.2024

Nicoleta Anton Semnat digital de Nicoleta Anton Data: 2024.03.04 09:35:24 +02'00'

LEGENDĂ:

- APOMETRU
- STĂLP ELECTRIC
- CĂMIN CANAL
- REPER DE NIVELMENT
- NUMAR POSTAL
- RASUFLATOARE GAZE
- BRANSAMENT GAZE
- RIGOLA
- AX DRUM
- DRUM
- GARD PLASA
- ZONA DE STUDIU
- MARGINE SANT
- CURBA DE NIVEL
- AX SANT
- CONDUCTA GAZ
- PARAPET METALIC

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGEA 50/1991 REPUBLICATA IN 2004

Data: Februarie 2024

SC TOPHOTAR SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa III  
Seria RO-B-J  
nr.1564

SOVA DAN-  
CONSTANTIN

AUTORIZAT  
SOVA DAN CONSTANTIN  
Categorica A  
RO-B-F Nr. 1977

SUPORT TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL:  
DESFIINTARE LOCUINTA C1(P), CONSTRUIRE  
3 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+Mp,  
ALEI AUTO SI PIETONALE, IMPREJMUIRE  
TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER

Proprietar :Iudean Andrei