

## SUPOORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

JUDETUL: PRAHOVA  
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA  
INTRAVILAN, AL. CALUGARENI, NR. 10D  
Taria 28, Parcela Cc408, Loc. Breaza de Jos  
PROPR.: ANGHEL MIHAIL  
ANGHEL CRISTINA-DANIELA  
EXTRAS C.F. NR. 25663  
SUPRAFATA DIN ACTE 432mp  
SUPRAFATA MASURATA 433mp  
NR. CADASTRAL 25663

Nr. cadastral  
25665

Nr. cadastral  
28048

Nr. cadastral  
20584

Nr. cadastral  
20781

VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA  
conf. L 50/1991 republicata

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 3087 data 26.05.2023

Mihaela  
Corbu

## LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA SPRE REFACERE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 267,00 MP
- ALEI CAROSABILE 35,50 MP SI PIETONALE- 65,70 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

PUT ABSORBANT APE PLUVIALE

PLATFORMA BETONATA  
AMPLASARE EUROPUBELE  
COLECTARE SELECTIVA

ACCES CAROSABIL PROPUS - POARTA BATANTA IN DOUA CANATE

ACCES PIETONAL PROPUS - POARTA BATANTA INTR-UN CANAT

SPATIU PARCARE - 1 LOC

CONSTRUCTIE PROPUSA  
LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+M

LIMITA DE PROPRIETATE  
IMPREJMUIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE REFACERE SPRE ALINIAMENT

SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC

TERASA DESCOPERITA AMENAJATA LA COTA TERENULUI

PUT ABSORBANT APE PLUVIALE

SUPRAFAȚĂ TEREN CF ACTE: 432,00 MP  
SUPRAFAȚĂ TEREN CF MĂSURĂTORI: 433,00 MP

FUNCȚIUNE PROPUSĂ: LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS: P+M  
SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUSĂ: 64,80 MP  
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ: 136,40 MP

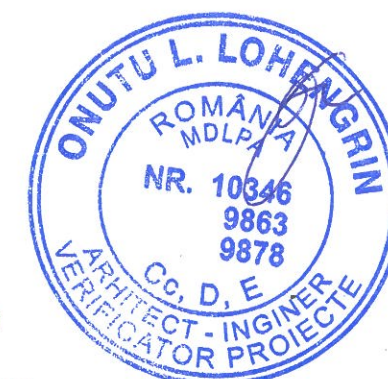
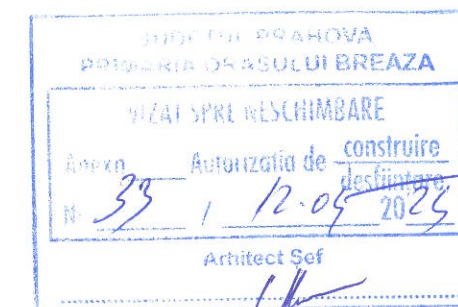
INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. PROPUS: 14,96 % (maxim admis cf RLU 35.00%)  
C.U.T. PROPUS: 0,31 (maxim admis cf RLU 1.00)

NOTE:

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI NU SE PROPUNE  
SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA, INTRUCAT TOT TERENUL ESTE Cc (curti-construcții)

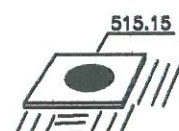
APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII  
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE



## LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 551.20 punct cotat
- gard de plasa
- gura canal

Reper de nivelment  
camin canal



Ing. Raduca Alexandru  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO MB F, Nr. 0221

RADUCA  
ALEXANDRU

Semnăt digitală de  
RADUCA  
ALEXANDRU  
Data: 2023.05.08  
18:44:23 +03'00'

SUPOORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, ALEI AUTO SI  
PIETONALE, REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE,  
BRANSAMENTE UTILITATI (APA, CANALIZARE, GAZE,  
ELECTRICITATE) SI ORGANIZARE DE SANTIER

1: 200  
MAI  
2023

PROPRIETARI: ANGHEL MIHAIL  
ANGHEL CRISTINA-DANIELA  
ADRESA:  
AL. PARCULUI, NR. 13, BL. 2, SC. A, ET. 1, AP. 5  
OR. BREAZA, JUD. PRAHOVA

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:		ANGHEL CRISTINA DANIELA SI ANGHEL MIHAIL	Proiect nr. 09 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI (APA, CANALIZARE, GAZE, ELECTRICITATE) SI ORGANIZARE DE SANTIER	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Data:	Amplasament:	Plansa nr.
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	februarie 2023	NR CADASTRAL 25663, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA	A1.04
				PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT VIZAT OCPI	