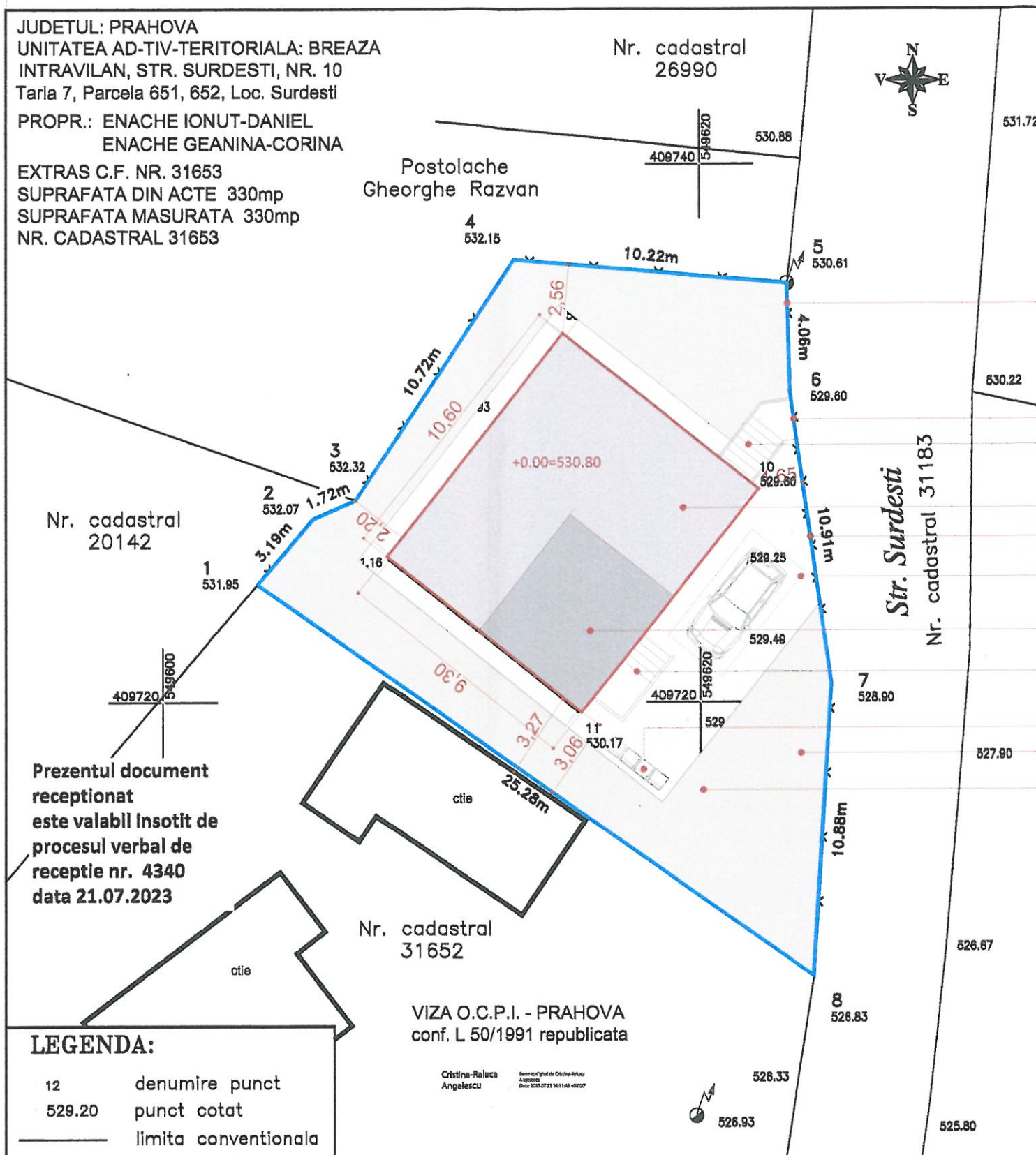


# SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

JUDETUL: PRAHOVA  
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA  
INTRAVILAN, STR. SURDESTI, NR. 10  
Tarla 7, Parcela 651, 652, Loc. Surdesti  
PROPR.: ENACHE IONUT-DANIEL  
ENACHE GEANINA-CORINA  
EXTRAS C.F. NR. 31653  
SUPRAFATA DIN ACTE 330mp  
SUPRAFATA MASURATA 330mp  
NR. CADASTRAL 31653

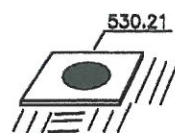


Prezentul document  
receptionat  
este valabil insotit de  
procesul verbal de  
receptie nr. 4340  
data 21.07.2023

## LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 529.20 punct cotate
- limita conventionala
- gard de plasa
- gura canal
- stalp en. electrica

Reper de nivelment  
camin canal



Ing. Raduca Alexandru  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO MB F, Nr. 0221

RADUCA  
ALEXANDRU

Semn digital de  
RADUCA ALEXANDRU  
Data: 2023.07.05  
18:23:41 +03'00'

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E, FARA  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - INTRARE IN LEGALITATE

1: 200  
IULIE  
2023  
PROPRIETARI: ENACHE IONUT-DANIEL  
ENACHE GEANINA-CORINA  
ADRESA: STR. SURDESTI, NR. 11,  
ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA

## LEGENDA

- CONSTRUCTIE EXISTENTA Sp+P+1E
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 153,65 MP
- ALEI CAROSABILE 30,00 MP SI PIETONALE- 65,70 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC



LIMITA DE PROPRIETATE

ACCES PIETONAL EXISTENT - POARTA BATANTA INTR-UN CANAT  
ACCES LOCUINTA

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - Sp+P+1E  
ACCES CAROSABIL EXISTENT - POARTA CULISANTA INTR-UN CANAT

SPATIU PARCARE - 1 LOC

ZONA AFERENTA SUBSOLULUI PARTIAL  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - Sp+P+1E

ACCES EXTERIOR SUBSOL PARTIAL LOCUINTA

PLATFORMA BETONATA AMPLASARE EUROPELE  
COLECTARE SELECTIVA

SPATIU VERDE AMENAJAT

PUT ABSORBANT PROPUȘ PENTRU APE PLUVIALE

SUPRAFAȚĂ TEREN CF ACTE: 330,00 MP  
SUPRAFAȚĂ TEREN CF MĂSURĂTORI: 330,00 MP

FUNȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: Sp+P+1E  
SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUȘĂ: 98,60 MP  
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ: 227,95 MP

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. PROPUȘ: 29,87 % (maxim admis cf RLU 70.00%)  
C.U.T. PROPUȘ: 0,69 (maxim admis cf RLU 2.1)

NOTE:

IN VEDEREA AUTORIZAȚIEI OBIECTIVULUI NU SE PROPUȘ SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA INTRUCAT ARIA ACTUALA DE Cc (curti-construcții)  
DE 283.00 MP DIN ARIA TOTALA A LOTULUI DE 330.00 MP, ESTE SUFICIENTA PENTRU CONSTRUCTIA PROPUȘA, ALEILE AUTO SI PIETONALE AFERENTE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELTORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE  
AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

|  |                       |             |  |   |
|--|-----------------------|-------------|--|---|
| S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.<br>STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA<br>C.U.I. 33093189 / 24.04.2014<br>O.A.R. 6283 / 2011 |                       | Beneficiar: | ENACHE IONUT DANIEL<br>SI<br>ENACHE GEANINA CORINA | Proiect nr.<br>33 / 2023  |
| SPECIFICATIE   | NUME                  | SEMNTATURA  | Scara:<br>1:200                                    | Titlu proiect:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E,<br>FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - INTRARE IN LEGALITATE |
| SEF PROIECT  | arh. STEFAN CRISTESCU |             |  | Faza:   |
| PROIECTAT  | arh. STEFAN CRISTESCU |             | Data:<br>iunie<br>2023                             | Amplasament:<br>STRADA SURDESTI NR.10,<br>NR CADASTRAL 31653, ORAS BREAZA, JUD.PRAHOVA                                |
| DESENAT  | arh. STEFAN CRISTESCU |             |  | Titlu plansa:<br>PLAN DE SITUATIE<br>PE SUPORT VIZAT O.C.P.I.   |
|  |                       |             |  | Plansa nr.<br>A1.03   |

