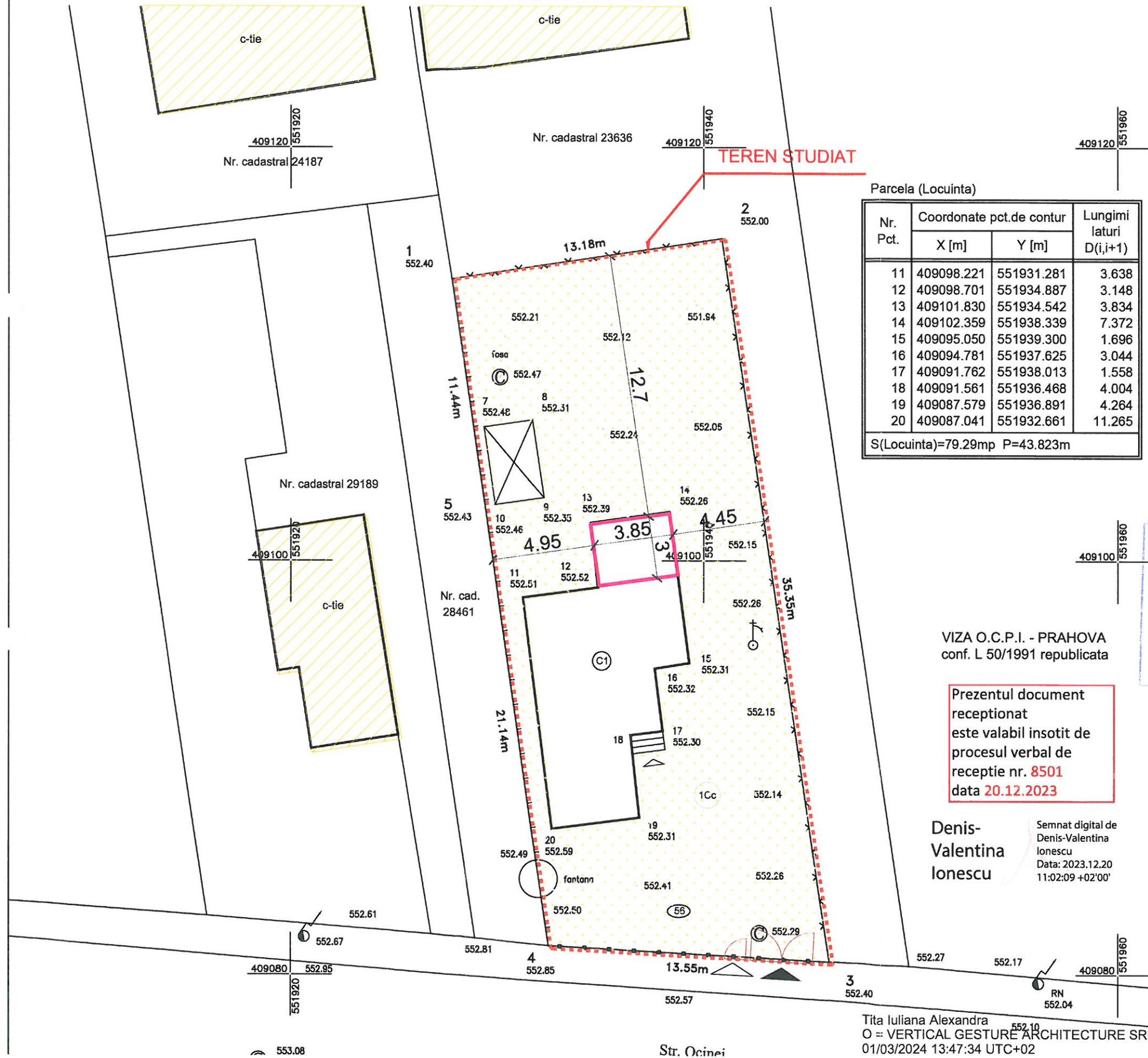


JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Or. Breaza, Str. Ocinei, Nr. 56, Loc. Breaza de Jos, T.28 Cc462 - Intravilan  
NUME PROPRIETAR: ANDREI ADRIAN  
NUMARUL CADASTRAL : 26346  
CARTEA FUNCIARA : 26346  
Sup. din act : 450mp  
Sup. masurata : 449 mp



Parcela (Locuinta)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	409098.221	551931.281	3.638
12	409098.701	551934.887	3.148
13	409101.830	551934.542	3.834
14	409102.359	551938.339	7.372
15	409095.050	551939.300	1.696
16	409094.781	551937.625	3.044
17	409091.762	551938.013	1.558
18	409091.561	551936.468	4.004
19	409087.579	551936.891	4.264
20	409087.041	551932.661	11.265

S(Locuinta)=79.29mp P=43.823m

Parcela (Proprietatea)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	409113.631	551927.821	13.180
2	409115.589	551940.855	35.351
3	409080.618	551946.025	13.548
4	409081.392	551932.499	21.138
5	409102.311	551929.466	11.439

S(Proprietatea)=449.15mp P=94.656m

Parcela (Anexa\_provizorie)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	409106.465	551929.368	2.400
8	409106.810	551931.743	3.799
9	409103.050	551932.289	2.400
10	409102.704	551929.914	3.800

S(Anexa\_provizorie)=9.12mp P=12.400m

VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA  
conf. L 50/1991 republicata

Prezentul document  
receptionat  
este valabil insotit de  
procesul verbal de  
receptie nr. 8501  
data 20.12.2023

Denis-  
Valentina  
Ionescu

Semnat digital de  
Denis-Valentina  
Ionescu  
Data: 2023.12.20  
11:02:09 +02'00'

MOLDOVEANU ANDREI

Categoria de importanta D (reduasa)  
In conformitate cu H.G. 766/1997  
Clasa de importanta IV in conformitate cu normativul P100-2013  
Conform P118/99 - grad de rezistenta la foc - III  
Conform P118/99 - cladire cu functiune locuinta de tip obisnuit.  
Risc mic de incendiu

ACEST PROIECT EST PROPRIETATE INTELECTUALA A PRIMEI VERTECAL GESTURE ARCHITECTURE SRL IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, POZITIONEA LUI DE CATRE TERTI FIDEI PERMISA NIMAI SA ADACIAZ EXPRES AL AUTORULUI

PROIECTANT GENERAL:

VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE

DI 1037403555 310/3351/2017  
www.verticalgesture.ro  
office@verticalgesture.ro  
tel: 0765.876.555

BENEFICIAR : ADRIAN ANDREI

ADRESA: MUNICIPIUL BUCURESTI, SOS. MIHAI BRAVA, NR. 107-115, BL. E1, SC. 2, ET.7, AP. 61, SECTOR 2

Sef de proiect: Arh. Alexandra - Iuliana TIȚĂ

Proiectat: Arh. Mircea Duhocan

LIMITA PROPRIETATE  
TEREN STUDIAT

S teren = 449 mp  
S construita = 79.29 mp  
S desfasurata = 79.29 mp  
POT=17%  
CUT=0.17

CORP DE CLADIRE PROPUȘ  
SPRE DEMOLARE

S construita: 10.70 mp  
S desfasurata = 10.70 mp  
RH = Parter  
H MAX = 2.80 m

ACCES AUTO EXISTENT

ACCES PIETONAL EXISTENT

SPATIU VERDE

CONSTRUCTIE INVECINATA

Digitally signed by MOLDOVEANU ANDREI  
Date: 2024.03.01 13:02:32 +02'00'



DENUMIRE PROIECT :

DEMOLARE BUCATARIE EXISTENTA SI RECONSTRUIRE BUCATARIE CU  
REGIM DE INALTIME PARTER+TERASA CIRCULABILA

LOC. AMPLASAMENT: BREAZA DE JOS, STR. OCINEI NR. 56, JUDET PRAHOVA

NR. CADASTRAL 26346

DENUMIRE PLANSĂ :

PLAN DE SITUATIE  
PROPUNERE DEMOLARE

nr. proiect: 021023

faza: DTAD

scara : 1 : 200

nr. planșă: A102