

PLAN DE SITUATIE
proponere amplasament
Sc 1:500

Amplasament : Jud.Prahova , oras Breaza, str. Republicii, nr.308 B, tarla28, parcela F120

Proprietari : COFARU CLARA-IOANA si BEN ARIEH-ADI

Olanda , Gerard Doustraat, nr. 142

Beneficiari : COFARU CLARA-IOANA si BEN ARIEH-ADI

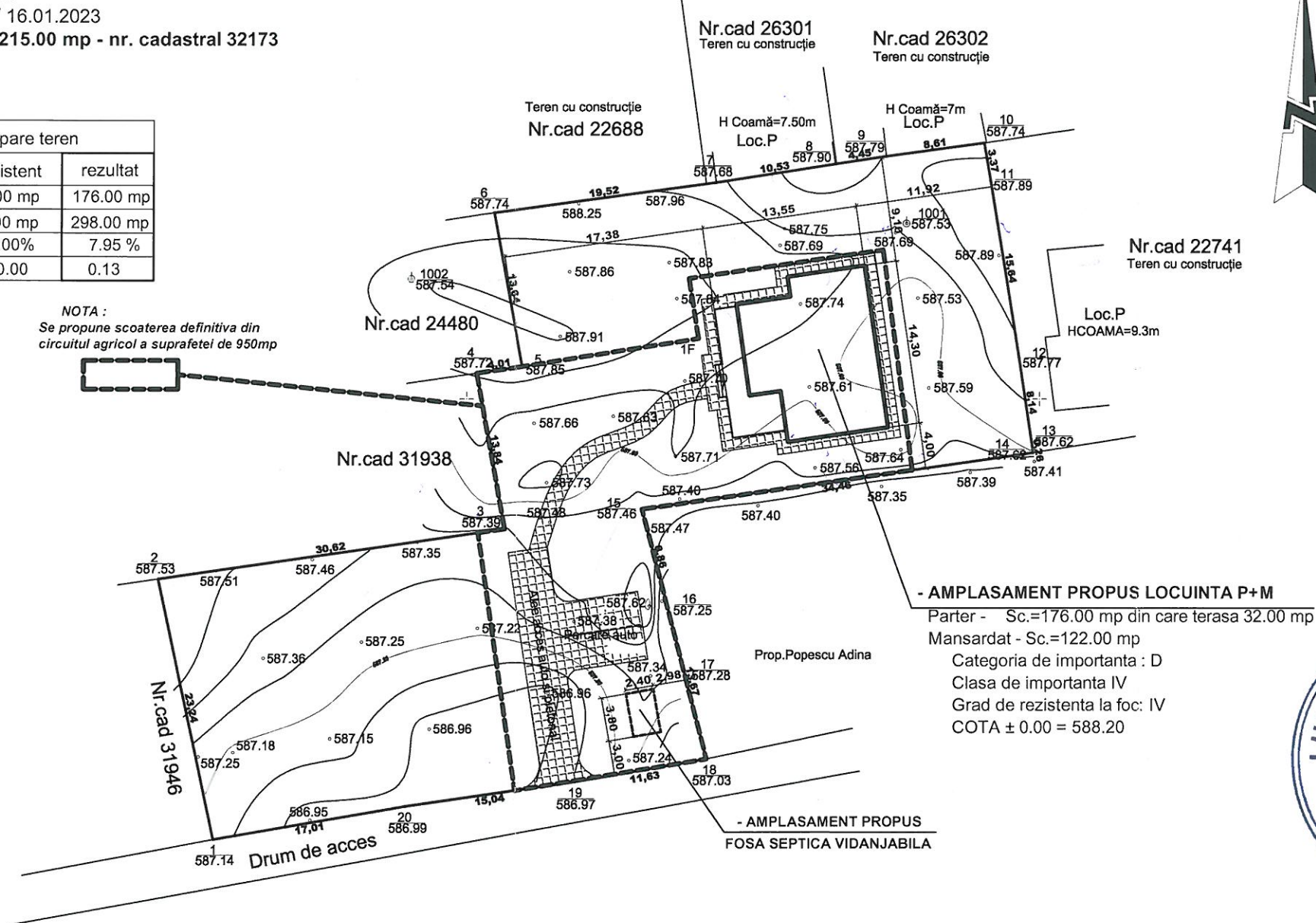
Acte de proprietate :

Act de alipire nr. 52/ 16.01.2023

Suprafata teren : 2215.00 mp - nr. cadastral 32173

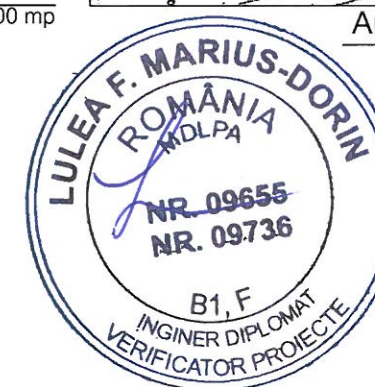
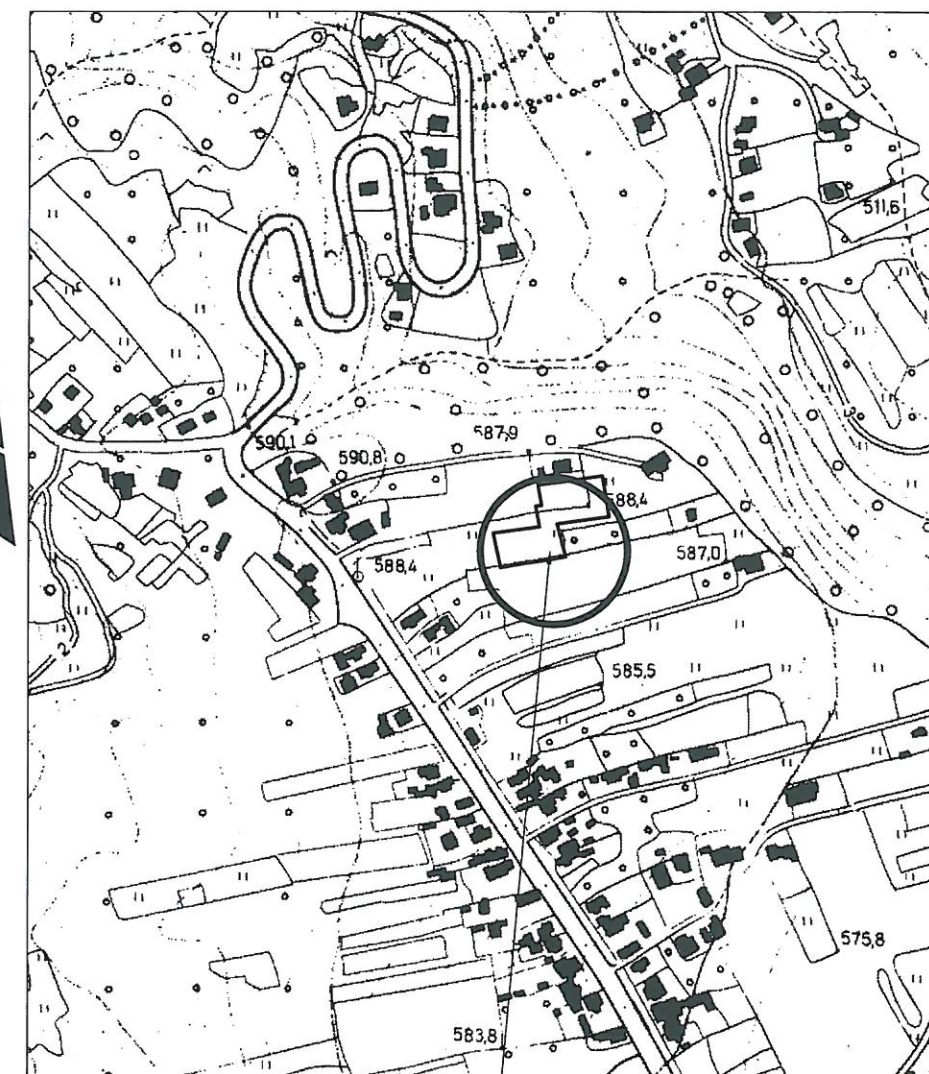
Coeficienti de ocupare teren		
	existent	rezultat
S construita	0.00 mp	176.00 mp
S desfasurata	0.00 mp	298.00 mp
POT(%)	0.00%	7.95 %
CUT	0.00	0.13

NOTA :
Se propune scoaterea definitiva din
circuitul agricol a suprafetel de 950mp



- AMPLASAMENT PROPOS LOCUINTA P+M
Parter - Sc.=176.00 mp din care terasa 32.00 mp
Mansardat - Sc.=122.00 mp
Categoria de importanta : D
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: IV
COTA ± 0.00 = 588.20

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - Sc 1:5000



verificator	nume	semnatura	cerinta	referat (nr./data)	
	S.C. Original Ideal Project S.R.L. Sediu : Prahova Nicolae Grigorescu , 5 Valea Doftanei , Traisteni Email: mproiecte@gmail.com mobil 0726 139 409 J 29 / 772 / 2016 ; C.U.I. : 35953018		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5516 Alexandru - Teodor ERNEST	Beneficiari : COFARU CLARA-IOANA si BEN ARIEH-ADI Amplasament : Jud.Prahova , oras Breaza, str. Republicii, nr.308 B, tarla28, parcela F120 Documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire locuinta P+M , fosa septica vidanjabila si alei circulatie auto pietonale	Proiect nr. 162 Faza D.T.A.C.
semnificatie	nume	semnatura	Scara	Denumire plansa :	Format A3
sef proiect	Arh. Ernest Alexandru		1:500 , 1:5000	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. A01
proiectat	Arh. Ernest Alexandru		Data Oct. 2023		
desenat	Teh. Dragănescu Marius				