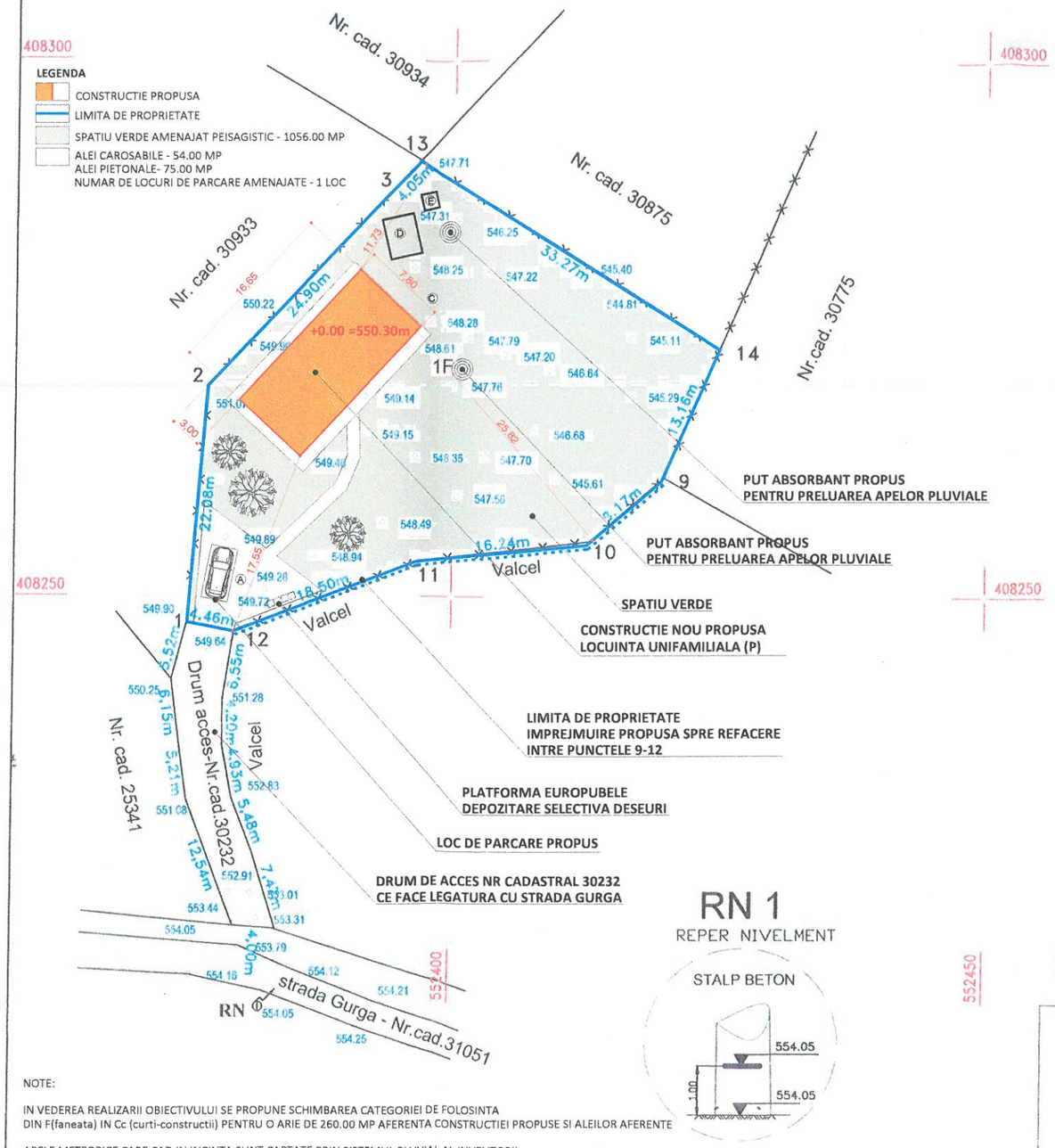
SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500

SUPRAFATA TEREN:	1 316,00 MP (CF. MASURATORI)
SUPRAFATA TEREN:	1 316,00 MP (CF. ACTE)
FUNCTIUNE PROPUSA:	LOCUINTA UNIFAMILIALA
REGIM DE INALTIME :	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:	131,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA :	131,00 MP

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS:	9,95 % (maxim admis cf RLU - L2a 35,00%)
C.U.T. PROPUS	0,09 (maxim admis cf RLU - L2a 1,2)

Teritoriu: Breaza
Adresa: sat Breaza de Jos, strada Gurga, Tarla 28, parcela F 513, jud.Prahova
Proprietar: GOGA BOGDAN-CONSTANTIN, dom. loc. Navodari, str. Promenada Navodari, nr. 95E
Acte de proprietate: Act Notarial nr. 3047 din 07/10/2021
Corpul de proprietate are nr.cad. 30876 si 30232.
Suprafata masurata teren : 1316 mp.



RN 1
REPER NIVELMENT
STALP BETON

NOTE:

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA
DIN F(faneata) IN Cc (curti-constructii) PENTRU O ARIE DE 260.00 MP AFERENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE SI ALEILOR AFERENTE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII
SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI BREAZA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 44 / 29.05.2024
Arhitect Sef

ARHITECTURA.AEDES.DESIGN
S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar: GOGA BOGDAN CONSTANTIN
Proiect nr. 48 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu Digitally signed by Stefan Cristescu Date: 2024.04.05 00:35:42 +03'00'	
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Data: iulie 2023
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN ORGANIZARE DE SANTIER — Faza: D.T.O.E.
Amplasament: STRADA GURGA FN, NR CADASTRAL 30876, ORAS BREAZA, JUD.PRAHOVA
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE / ORGANIZARE DE SANTIER — Plansa nr. A1.03

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **8358** data **14.12.2023**

Marlena Popa Semnat digital de Marlena Popa Data: 2023.12.14 09:19:32 +02'00'
Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991-Republicata; si Ord.600/2023

LEGENDA
A — retea apa
stalp beton
172.93 — pct.cotat
pct.statie
RN 1 — reper nivelment
gard plasa
coroiaj

LEGENDA ORGANIZARE SANTIER

A - PLATFORMA BALASTATA
B - IMPREJMUIRE CU PANOURI METALICE (NU ESTE CAZUL)
C- DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII
D- BARACA MUNCITORI / MAISTRU 3.00 x 3.80 M
E - GRUP SANITAR 1.50 x 1.50 M

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa executle lucrari de ridicari topografice si cadastrale
Seria RO-PH-F Nr. 0152
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Capitan V. Viorel
Sistem de proiectie STEREO70 / RMSH 1970, Plan de referinta Marea Neagra

PFA_ CAPITAN V. VIOREL
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F
Nr.0152/ 22.11.2012
categoria -B -
CAPITAN VIOREL Semnat digital de CAPITAN VIOREL Data: 2023.12.06 09:18:08 +02'00'

OBIECTUL: **SUPORT TOPOGRAFIC**
pentru plan de situatie necesar la
" CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P), ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER "

Scara 1 : 500

BENEFICIAR:
GOGA BOGDAN-CONSTANTIN