

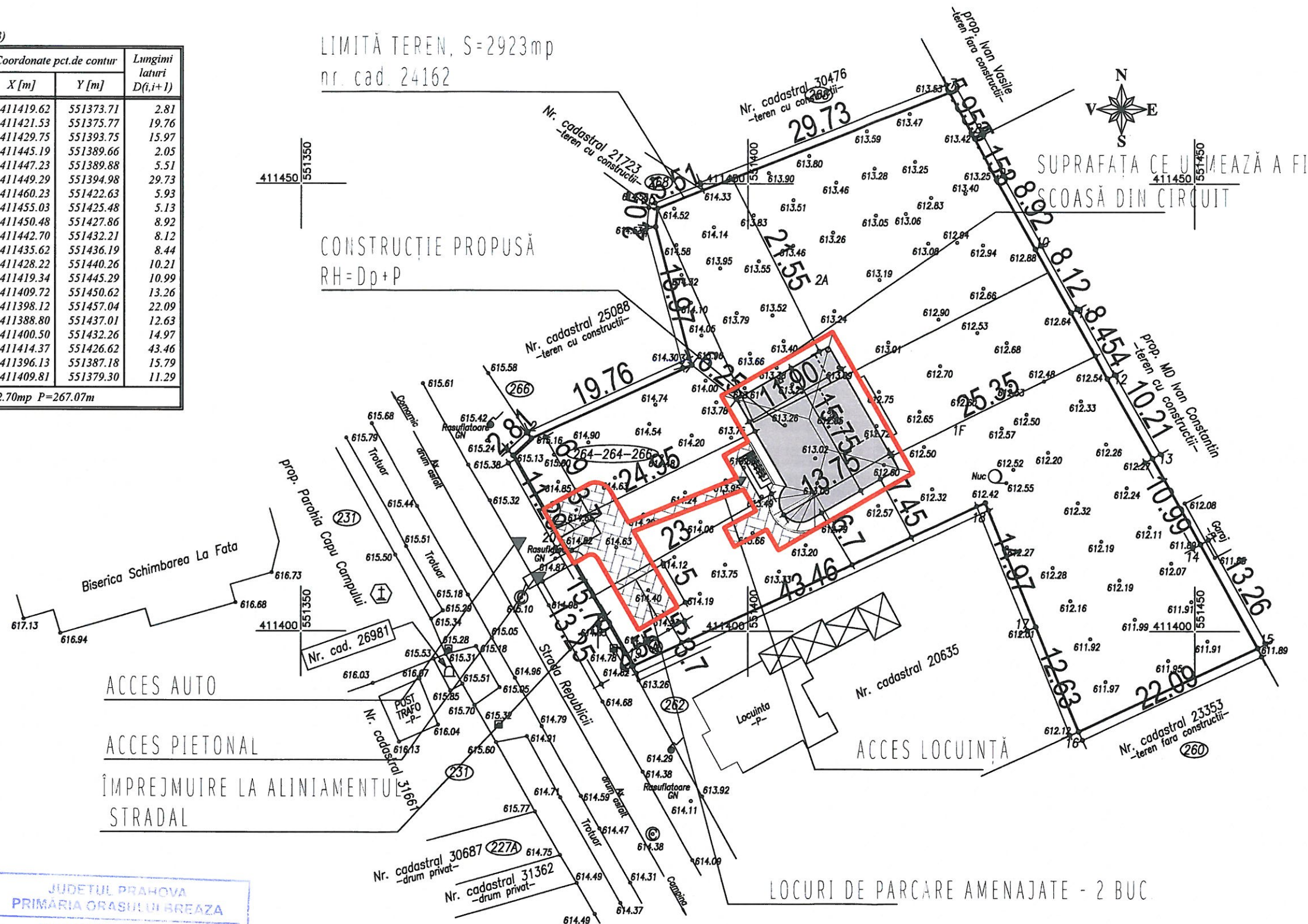
Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	411419.62	551373.71	2.81
2	411421.53	551375.77	19.76
3	411429.75	551393.75	15.97
4	411445.19	551389.66	2.05
5	411447.23	551389.88	5.51
6	411449.29	551394.98	29.73
7	411460.23	551422.63	5.93
8	411455.03	551425.48	5.13
9	411450.48	551427.86	8.92
10	411442.70	551432.21	8.12
11	411435.62	551436.19	8.44
12	411428.22	551440.26	10.21
13	411419.34	551445.29	10.99
14	411409.72	551450.62	13.26
15	411398.12	551457.04	22.09
16	411388.80	551437.01	12.63
17	411400.50	551432.26	14.97
18	411414.37	551426.62	43.46
19	411396.13	551387.18	15.79
20	411409.81	551379.30	11.29

S(3)=2922.70mp P=267.07m

LIMITĂ TEREN, S=2923mp
nr. cad. 24162

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
RH=Dp+P



BILANȚ TERITORIAL

S TEREN	2923 mp
S CONSTRUITĂ	193,7 mp
S DESFĂȘURATĂ	262,75 mp
S ALEI PIETONALE	119,5 mp
S ALEI CAROSABILE	74,1 mp
S PARCAJE(2 locuri)	25 mp
S SPAȚII PLANTATE	2510,7 mp
P.O.T.***	6,62 %
C.U.T.***	0,08

*** INDICATORI URBANISTICI
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
(P.O.T.) = $S_C / S_T \times 100$
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI
(C.U.T.) = S_D / S_T

NOTĂ: SUPRAFAȚA CE URNEAZĂ A FI
SCOASĂ DIN CIRCUIT = 412,3mp

NOTĂ: EVACUAREA AELOR PLUVIALE
SE VA FACE PRIN S.S. DE SCHEABURI
ȘI BURLANE DIRECTIONATE SPRE CTN

- PLAN DE SITUAȚIE -

NOTĂ
DESENUL NU SE POATE FOLosi PENTRU CONSTRUIRE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
VALABILĂ
TOATE DIMENSIUNILE SE VERIFICĂ ÎN SANTIER ÎNAINTE DE EXECUȚIA CONSECȚIILOR,
MOLIERULUI ȘI A TÂPLĂRIEI. ORICE DISCREPANȚĂ SE VA SEMNALA ARHITECTULUI-SEF DE
PROIECT
Ă NU SE SCALA DUPĂ DESEN
SE VA LUI ÎN CONSIDERAȚIE DOAR DIMENSIUNILE SCRISE

© COPYRIGHT
ACEST DESEN ESTE PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI ESTE SUB INCIDENȚA LEGISLAȚIEI DREPTULUI
DE AUTOR

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII
D-REDUSĂ - cf HGR 766/1997
- CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII
III - cf P100-1/2013
- NIVEL DE STABILITATE LA FOC
III - cf P118-1/2013

Proiectant general:
S.C. MONARH CONCEPT S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	J40 / 5697 / 2022
11588	șef proiect
Monica Elena ENIȘOR	arh. Monica Enișor
arhitect cu drept de semnătură	proiectat arh. Monica Enișor
	aprob. arh. Monica Enișor



DENUMIRE PROIECT		nr. proiect	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Dp+P, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI		13/2023	
ADRESĂ: Jud. Prahova, oraș Breaza, cod poștal 105400, str. Republicii		decembrie 2023	
BENEFICIAR: VOICULESCU ELVIRA		DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
SCARA	1/500	NR. PLANȘĂ	A01
FAZA	D.T.A.C.	FORMAT: A3	