

LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE PROPUSA SPRE REFACERE LA ALINIAMENT

ZONA EUROPUBELE - DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI

ACCES AUTO - POARTA CULISANTA INTR-UN CANAT

ACCES PIETONAL - POARTA BATANTA INTR-UN CANAT

LOCURI DE PARCARE PROPUSE - 2 LOCURI

PLATFORMA AUTO - PIETONALA PAVATA

CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA C1 (DS+P) PROPUSA SPRE DESFIINTARE

CONSTRUCTIE NOU PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA (Sp+P+M)

LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE EXISTENTA

SPATIU VERDE

PUT ABSORBANT APE PLUVIALE

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

JUDETUL: PRAHOVA
UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA
INTRAVILAN, STR. ARMATA POPORULUI, NR. 44
Tarla 28, Parcela 216, 220

Loc. Breaza de Sus

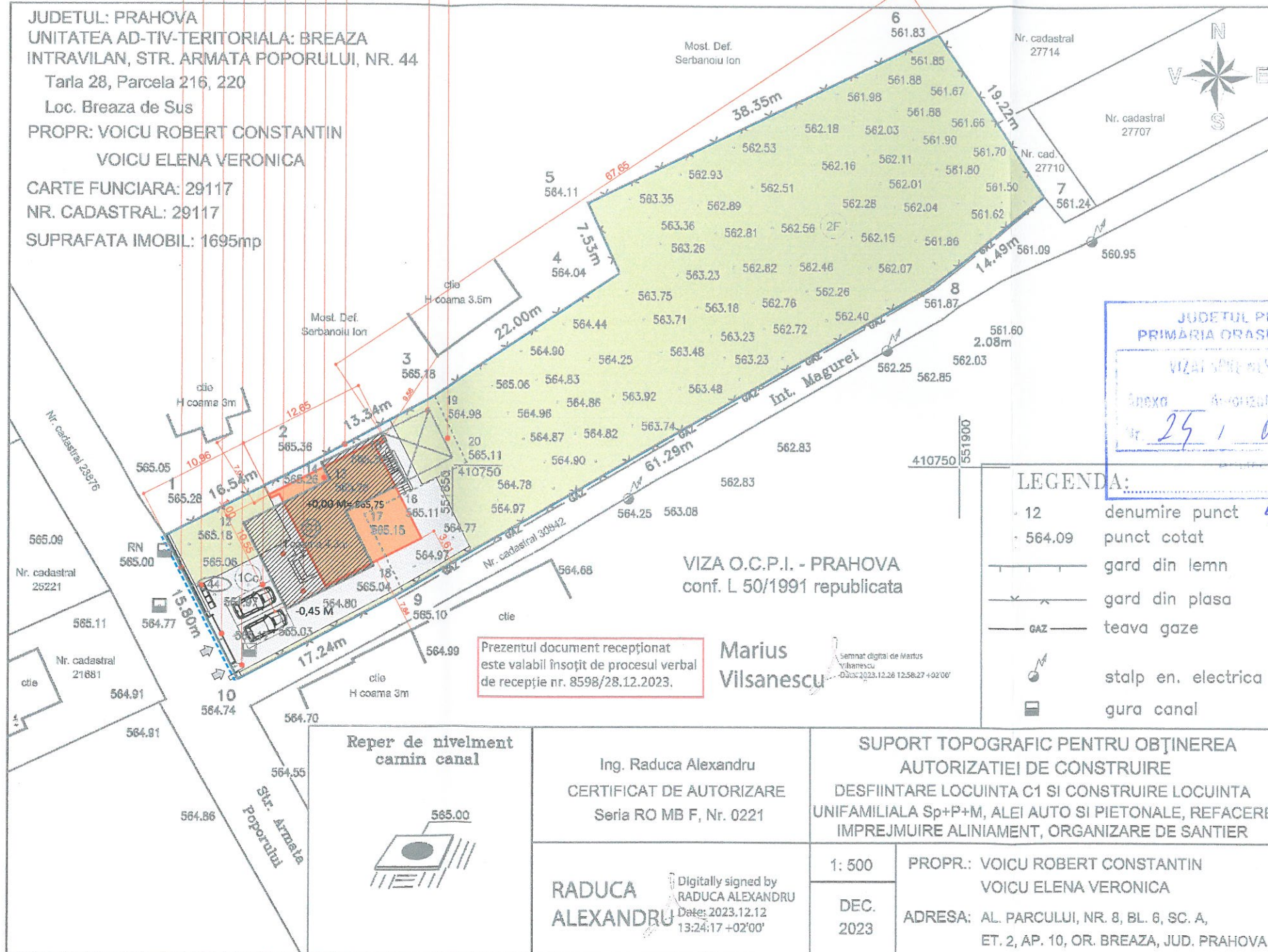
PROPR: VOICU ROBERT CONSTANTIN

VOICU ELENA VERONICA

CARTE FUNCIARA: 29117

NR. CADASTRAL: 29117

SUPRAFATA IMOBIL: 1695mp



LEGENDA:

- 12 denumire punct
- 564.09 punct cotat
- gard din lemn
- gard din plasa
- GAZ teava gaze
- stalp en. electrica
- gura canal

SUPRAFATA TEREN:
SUPRAFATA TEREN:

1 695.00 MP (CF. MASURATORI)
1 800.00 MP (CF. ACTE)

FUNCTIUNE EXISTENTA C1:
REGIM DE INALTIME C1:
SUPRAFATA CONSTRUITA C1 EXISTENTA :
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 EXISTENTA :

LOCUINTA*
DS+P
125.00 MP
139.00 MP

NOTE:
*IMOBIL CARE FACE OBIECTUL PROPUNERII DE DESFIINTARE

INDICI URBANISTICI
P.O.T. EXISTENT: 7.37 %
C.U.T. EXISTENT 0.08

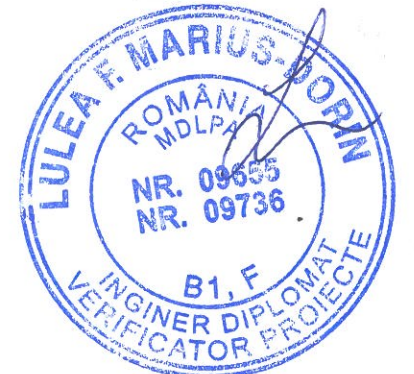
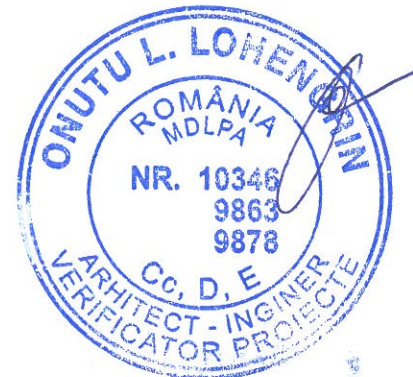
FUNCTIUNE PROPUSA:
REGIM DE INALTIME :
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA:
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA :

LOCUINTA UNIFAMILIALA
Sp+P+M
112.15 MP
250.05 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS: 6.61 % (maxim admis cf RLU in L2a - 35.00%)
C.U.T. PROPUS 0.14 (maxim admis cf RLU in L2a - 1.2)

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA SP+P+M)
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DESFIINTARE (LOCUINTA DS+P)
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA SPRE REFACERE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 1370,00 MP
- ALEI CAROSABILE 110,00 MP SI PIETONALE- 102,85 MP
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI



NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE F (FÂNEATĂ) PENTRU 1325,00 MP ȘI CC (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU 370,00 MP
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI NU SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ, CEA EXISTENTĂ FIIND SUFICIENTĂ PENTRU ARIA LOCUINȚEI PROPUSE
ȘI A ALEILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD ÎN ÎNCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII
ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN ÎNCINTA, PE SPATIU VERDE



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:

VOICU ROBERT CONSTANTIN
SI
VOICU ELENA VERONICA

Proiect nr.

74 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu

Scara:
1:500
Data:
OCT.
2023

Titlu proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+M,
ALEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE IMPREJMUIRE ALINIAMENT,
ORGANIZARE DE SANTIER
Amplasament:
STRADA ARMATA POPORULUI NR.44,
NR CADASTRAL 29117, ORAS BREAZA, JUD.PRAHOVA
Titlu plansa:
PLAN DE SITUATIE - PE SUPORT VIZAT O.C.P.I.

Faza:
D.T.A.C.
Plansa nr.
A1.04