



INDICI URBANISTICI		
INDICI	EXISTENTI	PROPUȘI
S TEREN	1781 mp	1781 mp
S CONSTRUITA	-	58.8 mp
S DESFASURATA	-	58.8 mp
S POT (cu terase)	-	91.0 mp
S UTILA	-	37.4 mp
REGIM INALTIME	-	PARTER
POT	-	5.10%
CUT	-	0.051
S VERDE	-	min 890 mp (min 50%)
INALTIME MAXIMA LOCUINTA	masurata de la cota 0: -cornisa: 1,86 m / 2,68 m -coama: 5,00 m masurata de la cota teren: -cornisa: variabil - max 5,35 m -coama: variabil - max 6,80 m	
S ALEI PIETONALE	-	110 mp
S CAROSABIL	-	0 mp
LOCURI PARCARE	-	2

LEGENDA PERETI / INCHIDERI	
Structura din lemn tip timber frame	
Termoizolare - vata minerala bazaltica	
Fonoizolare - vata minerala	
Tamplarie exterioara	
Finisaj interior - vopsitorii / placari ceramica / lambriu lemn	
Finisaj exterior - fatada ventilata - (finisaj lambriu) - 2 cm	
1 COMPARTIMENT	
BUCATARIE	
S = 5.8 m <sup>2</sup>	
Hc = 2.70 m	
±0.00	
CTN - cota teren natural	
CTA - cota teren amenajat / sistematizat	
CA - cota absoluta NIMN (Nivelul Marii Negre)	
±0.00 m - cota finit parter ( CA 590.37 )	

LEGENDA FINISAJE INTERIOARE	
C1 W1 FINISAJ TAVAN	
F1 P1 FINISAJ PERETI	
F1 P1 FINISAJ PLINTA	
F1 P1 FINISAJ PARDOSEALA	

F1 PARCHET LEMN	
F2 PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA	
F3 DECK EXTERIOR LEMN SAU COMPOZIT	
P1 PLINTA LEMN SAU MATERIAL COMPOZIT	
P2 PLINTA PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA	
W1 VOPSEA LIVABILA	
W2 PLACARI LAMBRIU LEMN	
W3 PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA	
C1 VOPSEA LIVABILA	
C2 PLACARI LAMBRIU LEMN	

NOTA TAMPLARII  
-PANDURILE DE STICLA FARA PARAPET DE MIN 80 CM FATA DE COTA PARDOSELII, VOR FI DIN GEAM SECURIZAT  
NOTA BALUSTRADEI  
-TOATE BALUSTRAZILE AU Hc = 90 CM, IAR GOLURILE INTRE MONTANTI SAU DINTRE ELEMENTE COMPONENTE ALE BALUSTRAZILOR SUNT DE MAX 10 CM

PRIMĂRIA SAU ALTOR PROIECTE  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa Autorizația de construire  
Nr. 118.05/2023  
Arhitect Șef

#### LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 Finisaj fatada - fatada ventilata - lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	7 Finisaj acoperis - invelitoare din tabla sau tigla metalica, culoare gri antracit (ral 7016)
2 Finisaj fatada - zona terasa - profile din lemn / lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	8 Finisaj acoperis - profil metallic de inchidere coama / cornisa - culoare gri antracit (ral 7016)
3 Finisaj fatada - structura contravanturi - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)	9 Finisaj hom termosemineu - material compozit - culoare gri antracit (ral 7016)
4 Finisaj fatada - structura zona pile / stalpi - beton aparent / placare piatra - culoare gri (ral 7001)	10 Sistem preluare ape pluviale acoperis - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
5 Finisaj scara - placari din lemn - culoare stejar (ral 7512)	11 Sistem parazapada - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
6 Tamplarie exterioara - PVC sau lemn (cu geam termoizolant) - culoare stejar (ral 7512)	12 Balustrada scara - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)

NODAL ARHITECTURA

SPECIALITATE	ARHITECTURA
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. George SURU
PROIECTAT	Arh. George SURU
DESENAT	Arh. George SURU

S.C. NODAL ARHITECTURA S.R.L.  
Str. Delfinului nr. 11, Sec. 2, Bucuresti, Romania  
Nr. inregistrare J40/17853/2022 | CUI 46808471  
www.nodalarhitectura.ro | telefon 0757399385

TITLU PROIECT (cf. CU nr. 5 din 09.01.2024)  
"CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE"

TITLU PLANSA	Fatada Nord
--------------	-------------

ADRESA:	Jud. Prahova, Orasul Breaza, Str. Privighetilor nr 12D, carte funciara / nr. cadastral 32016
BENEFICIAR:	PULPAN SEBASTIAN
FAZA	PROIECT
D.T.A.C.	2402
DATA	2024 02 02
SCARA	1 / 50
PLANSA	REVIZIE
A 12	00