



INDICI URBANISTICI

INDICI	EXISTENTI	PROPUȘI
S TEREN	1781 mp	1781 mp
S CONSTRUITA	-	58.8 mp
S DESFASURATA	-	58.8 mp
S POT (cu terase)	-	91.0 mp
S UTILA	-	37.4 mp
REGIM INALTIME	-	PARTER
POT	-	5,10%
CUT	-	0,051
S VERDE	-	min 890 mp (min 50%)

INALTIME MAXIMA LOCUINTA	masurata de la cota 0: -cornisa: 1,86 m / 2,68 m -coama: 5,00 m masurata de la cota teren: -cornisa: variabil - max 5,35 m -coama: variabil - max 6,80 m
--------------------------	---

S ALEI PIETONALE	-	110 mp
S CAROSABIL	-	0 mp
LOCURI PARCARE	-	2

LEGENDA PERETI / INCHIDERI

Structura din lemn tip timber frame
Termoizolare - vata minerala bazaltica
Fonoizolare - vata minerala
Tamplarie exterioara
Finisaj interior - vopsitori / placari ceramica / lambriu lemn
Finisaj exterior - fatada ventilata (finisaj lambriu) - 2 cm

1	COMPARTIMENT
BUCATARIE	FUNCTIUNE CAMERA
S = 5.8 m ²	SUPRAFATA CAMERA
Hc = 2.70 m	INALTIME LIBERA CAMERA
±0.00	COTA FINIT PARTER

CTN - cota teren natural
CTA - cota teren amenajat / sistematizat
CA - cota absoluta NIMN (Nivelul Marii Negre)
±0.00 m - cota finit parter (CA 599.37)

LEGENDA FINISAJE INTERIOARE

C1	FINISAJ TAVAN
W1	FINISAJ PERETI
F1	FINISAJ PLINTA
P1	FINISAJ PARDOSEALA

F1	PARCHET LEMN
F2	PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
F3	DECK EXTERIOR LEMN SAU COMPOZIT
P1	PLINTA LEMN SAU MATERIAL COMPOZIT
P2	PLINTA PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
W1	VOPSEA LAVABILA
W2	PLACARI LAMBRIU LEMN
W3	PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
C1	VOPSEA LAVABILA
C2	PLACARI LAMBRIU LEMN

NOTA TAMPLARIE
- PANOURILE DE STICLA FARA RABPET DE MIN 80 CM FATA DE COTA PARDOSELI, VOR FI DIN BEAM SECURIZAT
NOTA BALUSTRADE
- TOATE BALUSTRAZILE AU HP = 90 CM, IAR GOLURILE DINTRE MONTANTI SAU DINTRE ELEMENTELE COMPONENTE ALE BALUSTRAZII, SUNT DE MAX 16 CM

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1	Finisaj fatada - fatada ventilata - lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	7	Finisaj acoperis - invelitoare din tabla sau tigla metalica, culoare gri antracit (ral 7016)
2	Finisaj fatada - zona terasa - profile din lemn / lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	8	Finisaj acoperis - profil metallic de inchidere coama / cornisa - culoare gri antracit (ral 7016)
3	Finisaj fatada - structura contravanturi - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)	9	Finisaj horn termosemineu - material compozit - culoare gri antracit (ral 7016)
4	Finisaj fatada - structura zona pile / stalpi - beton aparent / placare piatra - culoare gri (ral 7001)	10	Sistem preluare ape pluviale acoperis - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
5	Finisaj scara - placari din lemn - culoare stejar (ral 7512)	11	Sistem parazapada - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
6	Tamplarie exterioara - PVC sau lemn (cu geam termoizolant) - culoare stejar (ral 7512)	12	Balustrada scara - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)

NODAL
ARHITECTURA

S.C. NODAL ARHITECTURA S.R.L.
Str. Delfinului nr. 11, Sec. 2, Bucuresti, Romania
Nr. inregistrare J40/17853/2022 | CUI 46808471
www.nodalarhitectura.ro | telefon 0757399385

SPECIALITATE	ARHITECTURA
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. George SURU
PROIECTAT	Arh. George SURU
DESENAT	Arh. George SURU

TITLU PROIECT (cf. CU nr. 5 din 03.01.2024)
"CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE"

TITLU PLANSA
Fatada Vest

NOTA INCADRARE CLADIRE:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/1987 -
- CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA D;
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM NORMATIV P.100/2013 -
- CLASA DE IMPORTANTA IV;
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC CONFORM NORMATIV P 118/99 -
- GRADUL III DE REZISTENTA;
- RISCUL DE INCENDIU CONFORM NORMATIV P 118/89 -
- RISC MIC DE INCENDIU - UN SINGUR COMPARTIMENT DE INCENDIU;

ADRESA:	Jud. Prahova, Orasul Breaza, Str. Privighetilor nr 12D, carte funciara / nr. cadastral 32016	FAZA	D.T.A.C.	PROIECT	2402
BENEFICIAR:	PULPAN SEBASTIAN	DATA	2024 02 02	SCARA	1 / 50
		PLANSA	A 15	REVIZIE	00