



INDICI URBANISTICI		
INDICI	EXISTENTI	PROPUȘI
S TEREN	1781 mp	1781 mp
S CONSTRUITA	-	58.8 mp
S DESFASURATA	-	58.8 mp
S POT (cu terase)	-	91.0 mp
S UTILA	-	37.4 mp
REGIM INALTIME	-	PARTER
POT	-	5,10%
CUT	-	0,051
S VERDE	-	min 890 mp (min 50%)
INALTIME MAXIMA LOCUINTA	masurata de la cota 0: -cornisa: 1,86 m / 2,68 m -coama: 5,00 m masurata de la cota teren: -cornisa: variabil - max 5,35 m -coama: variabil - max 6,80 m	
S ALEI PIETONALE	-	110 mp
S CAROSABIL	-	0 mp
LOCURI PARCARE	-	2

LEGENDA PERETI / INCHIDERI	
Structura din lemn tip timber frame	
Termoizolare - vata minerala bazaltica	
Fonoizolare - vata minerala	
Tamplarie exterioara	
Finisaj interior - vopsitorii / placari ceramica / lambriu lemn	
Finisaj exterior - fatada ventilata - (finisaj lambriu) - 2 cm	
COMPARTIMENT	
BUCATARIE	
S = 5.8 m ²	
Hc = 2.70 m	
±0.00	
CTN - cota teren natural	
CTA - cota teren amenajat / sistematizat	
CA - cota absoluta MNM (Nivelul Marii Negre)	
±0.00 m - cota finit parter (CA 590.37)	

LEGENDA FINISAJE INTERIOARE	
C1 W1	FINISAJ TAVAN
F1 P1	FINISAJ PERETI
	FINISAJ PLINTA
	FINISAJ PARDOSEALA
F1	PARCHET LEMN
F2	PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
F3	DECK EXTERIOR LEMN SAU COMPOZIT
P1	PLINTA LEMN SAU MATERIAL COMPOZIT
P2	PLINTA PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
W1	VOPSEA LAVABILA
W2	PLACARI LAMBRIU LEMN
W3	PLACI CERAMICE SAU PIATRA NATURALA
C1	VOPSEA LAVABILA
C2	PLACARI LAMBRIU LEMN

NOTA TAMPLARIE:
-PANOURILE DE STICLA FARA PARAPET DE MIN 80 CM FATA DE COTA PARDOSELI, VOR FI DIN LEMN SECURIZAT
NOTA BALUSTRADE:
-TOATE BALUSTRAZILE AU HP = 90 CM, IAR COLUMNELE DINTRE MONTANTI SAU DINTRE ELEMENTELE COMPONENTE ALE BALUSTRAZILOR SUNT DE MAX 10 CM

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

① Finisaj fatada - fatada ventilata - lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	⑦ Finisaj acoperis - invelitoare din tabla sau tigla metalica, culoare gri antracit (ral 7016)
② Finisaj fatada - zona terasa - profile din lemn / lambriu exterior - culoare stejar (ral 7512)	⑧ Finisaj acoperis - profil metalic de inchidere coama / cornisa - culoare gri antracit (ral 7016)
③ Finisaj fatada - structura contravanturi - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)	⑨ Finisaj horn termosemineu - material compozit - culoare gri antracit (ral 7016)
④ Finisaj fatada - structura zona pile / stalpi - beton aparent / placare piatra - culoare gri (ral 7001)	⑩ Sistem preluare ape pluviale acoperis - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
⑤ Finisaj scara - placari din lemn - culoare stejar (ral 7512)	⑪ Sistem parazapada - elemente metalice/pvc - vopsea gri antracit (ral 7016)
⑥ Tamplarie exterioara - PVC sau lemn (cu geam termoizolant) - culoare stejar (ral 7512)	⑫ Balustrada scara - profile din lemn - culoare stejar (ral 7512)

NODAL
ARHITECTURA

SPECIALITATE	ARHITECTURA
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. George SURU
PROIECTAT	Arh. George SURU
DESENAT	Arh. George SURU

S.C. NODAL ARHITECTURA S.R.L.
Str. Delfinului nr. 11, Sec. 2 Bucuresti, Romania
Nr. inregistrare J40/17853/2022 | CUI 46808471
www.nodalarhitectura.ro | telefon 0757399385

TITLU PROIECT (cf. CU nr. 5 din 09.01.2024)
"CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE"

TITLU PLANSA

Fatada Sud

ADRESA:
Jud. Prahova, Orasul Breaza, Str. Privighetilor nr 12D,
carte fundara / nr. cadastral 32016
BENEFICIAR:
PULPAN SEBASTIAN

FAZA	PROIECT
D.T.A.C.	2402
DATA	2024 02 02
SCARA	1 / 50
PLANSA	REVIZIE
A 13	00