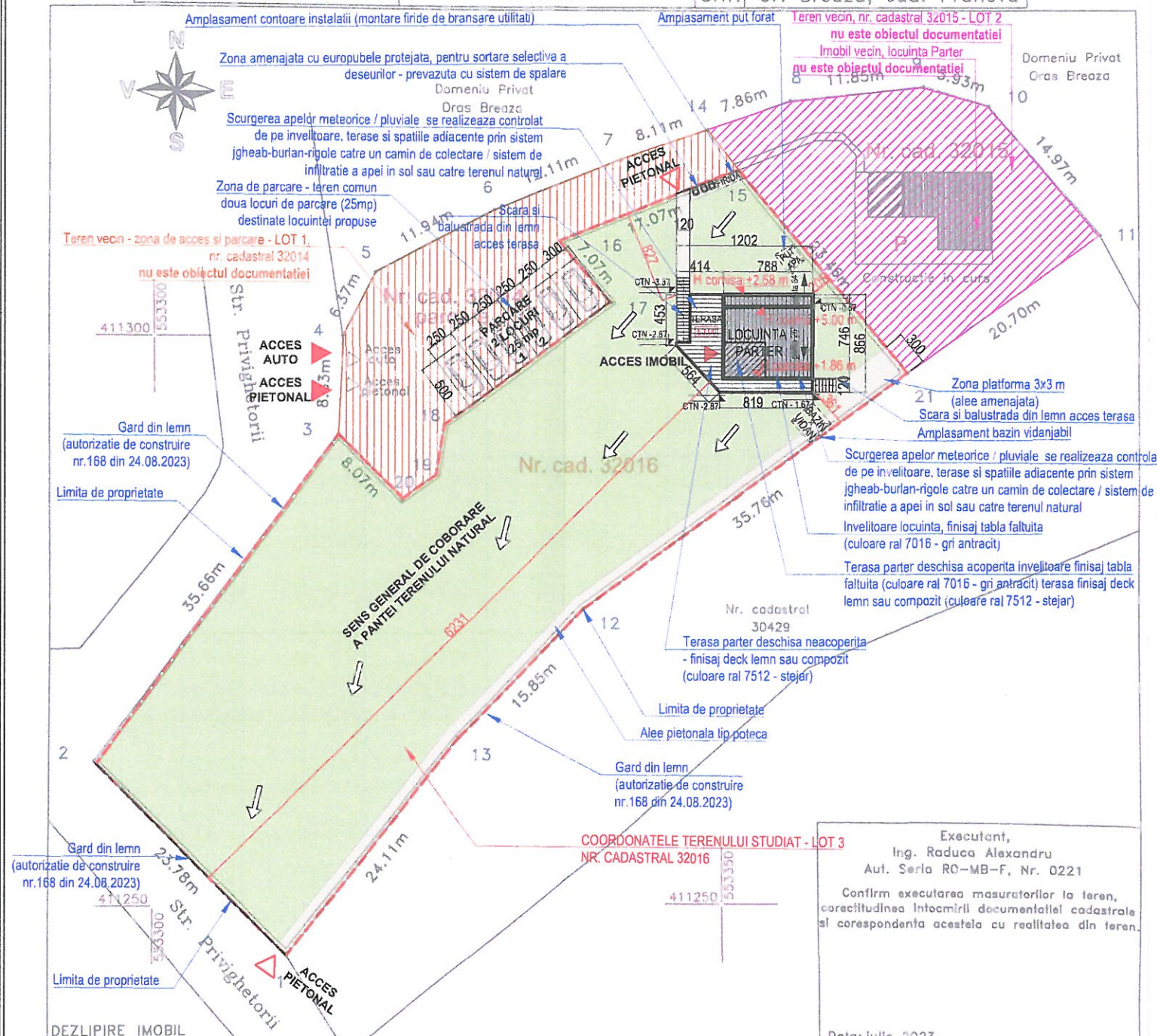


PLAN DE SITUATIE

(intravilan)
SCARA 1:500

5 09 01 24

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32016	1781mp	Str. Privighetorilor 12D
Loc. Frasinet		
Carte Funciara nr. 32016 UAT: Or. Breaza, Jud. Prahova		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20873	2678	L			417	L	Lot 1
					480	L	Lot 2
					1781	L	Lot 3
Total	2678				2678		

Executant,
Ing. Raduca Alexandru
Aut. Seria RO-MB-F, Nr. 0221
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

Semnatura

Data:

COORDONATE TEREN STUDIAT - LOT 3
NR. CADASTRAL 32016

Parcela (Lot_3) Proprietatea			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
15	553351.691	411314.972	23.462
21	553366.692	411296.932	35.764
12	553337.767	411275.899	15.848
13	553326.717	411264.539	24.113
1	553311.667	411245.699	23.780
2	553294.917	411262.579	35.660
3	553316.027	411291.319	8.066
20	553321.712	411285.597	3.711
19	553324.730	411287.757	4.537
18	553325.494	411292.229	18.496
17	553340.378	411303.210	7.074
16	553335.840	411308.636	17.070
S(Lot_3)=1781.14mp P=217.581m			

TEREN VICIN, NR. CADASTRAL 32015 - LOT 2
(NU ESTE OBIECTUL DOCUMENTATIEI)

Parcela (Lot_2) Proprietatea			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
15	553351.691	411314.972	4.506
14	553348.876	411318.490	7.862
8	553356.317	411321.029	11.854
9	553368.107	411322.259	5.925
10	553373.777	411320.539	14.965
11	553383.437	411309.109	20.704
21	553366.692	411296.932	23.462
S(Lot_2)=479.78mp P=89.279m			

TEREN VICIN, NR. CADASTRAL 32014 - LOT 1
(NU ESTE OBIECTUL DOCUMENTATIEI)

Parcela (Lot_1) Proprietatea			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
14	553348.876	411318.490	4.506
15	553351.691	411314.972	17.070
16	553335.840	411308.636	7.074
17	553340.378	411303.210	18.496
18	553325.494	411292.229	4.537
19	553324.730	411287.757	3.711
20	553321.712	411285.597	8.066
3	553316.027	411291.319	8.830
4	553316.457	411300.139	6.373
5	553319.387	411305.799	11.944
6	553329.947	411311.379	12.113
7	553341.197	411315.869	8.114
S(Lot_1)=417.04mp P=110.834m			



NODAL ARHITECTURA	S.C. NODAL ARHITECTURA S.R.L. Str. Delfinilor nr. 11, Sec. 2, Bucuresti, Romania Nr. inregistrare J40/17853/2022 CUI 46808471 www.nodalarhitectura.ro telefon 0757399385
SPECIALITATE	ARHITECTURA
SPECIFICATIE	NUME SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. George SURU
PROIECTAT	Arh. George SURU
DESENAT	Arh. George SURU

NOTE GENERALE:
- EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ESTE PERMISA NUMAI PE BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE; PREZENTA DOCUMENTATIE NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- PLANSA ESTE PARTE DIN DOCUMENTATIA D.T.A.C. A PROIECTULUI, SERVIND EXCLUSIV LA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE. NU SE POATE UTILIZA LA EXECUTIA LUCRARILOR
- EXECUTAREA LUCRARILOR SE REALIZEAZA PE BAZA PROIECTELOR TEHNICE DE EXECUTIE, DOCUMENTATII SEPARATE

NOTA INCADRARE CLADIRE:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/1997 - CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA D;
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM NORMATIV P 100/2013 - CLASA DE IMPORTANTA IV;
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC CONFORM NORMATIV P 118/99 - GRADUL III DE REZISTENTA;
- RISCUL DE INCENDIU CONFORM NORMATIV P 118/99 - RISCUL MIC DE INCENDIU - UN SINGUR COMPARTIMENT DE INCENDIU;

TITLU PROIECT (cf. CU nr. 5 din 09.01.2024)	ADRESA: Jud. Prahova, Orasul Breaza, Str. Privighetorilor nr 12D, carte funciara / nr. cadastral 32016	FAZA	PROIECT
"CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE"	BENEFICIAR: PULPAN SEBASTIAN	D.T.A.C.	2402
TITLU PLANSA		DATA	2024 02 02
Plan de situatie - propunere (pe suport cadastral)		SCARA	1 / 500
		PLANSA	A 04
		REVIZIE	00

CONSTRUIRE LOCUINTA P,
ANEXA GOSPODAREASCA,
IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL,
PUT FORAT APĂ, ALEI PIETONALE
SI CAROSABILE
(conform C.U. nr. 5 din 09.01.2024)

INDICI URBANISTICI		
INDICI	EXISTENTI	PROPUSE
S TEREN	1781 mp	1781 mp
S CONSTRUITA	-	58.8 mp
S DESFASURATA	-	58.8 mp
S POT (cu terase)	-	91.0 mp
S UTILA	-	37.4 mp
REGIM INALTIME	-	PARTER
POT	-	5,10%
CUT	-	0,051
S VERDE	-	min 890 mp (min 50%)
S ALEI PIETONALE	-	110 mp
S CAROSABIL	-	0 mp
LOCURI PARCARE	-	2
INALTIME MAXIMA LOCUINTA	masurata de la cota 0: - cornisa: 1,86 m / 2,68 m - coama: 5,00 m masurata de la cota teren: - cornisa: variabil - max 5,35 m - coama: variabil - max 6,80 m	
Suprafata teren care trece in categoria de folosinta CC / curti-construcții		1781 mp

LEGENDĂ GENERALA DESEN	
	Acces auto
	Acces pietonal
	Acces imobil
	Limita de proprietate
	Scari acces terasa locuinta
	Locuinta - invelitoare
	Terasa acoperita
	Terasa neacoperita
	Teren nr. cadastral 32015 (nu este obiectul documentatiei)
	Teren nr. cadastral 32014 (nu este obiectul documentatiei)
	Alei amenajate
	Spatiu verde
	Sens general de coborare a pantei terenului natural
CTN - cota teren natural CA - cota absoluta MNN (Nivelul Marii Negre) ±0.00 m - cota front parter (CA 590.37)	

