



**Program Regional Sud Muntenia  
CERERE DE FINANȚARE**

**INSTITUȚIA:** AM\_PRSM\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia)

**Cod apel:** PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37

**Cod proiect:** 328036

**Versiune CF:** 1

**Titlu Proiect:** EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1

**Titlu Apel:** Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale

**Componente proiect**

**RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fondul European de Dezvoltare Regională:**

**Obiectiv de politică:** O Europă mai verde

**Prioritate:** P2.O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

**Obiectiv specific:** RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Fond:** Fondul European de Dezvoltare Regională

**Operațiune:** Investiții în clădirile rezidențiale (inclusiv locuințe individuale și sociale) în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, inclusiv activități conexe (consolidarea în funcție de riscurile identificate, sistemele de prevenire a incendiilor, etc.) și măsuri pentru utilizarea surselor alternative de energie. Îmbunătățirea performanței energetice a locuințelor multifamiliale (apartamente în condominii)

**Schema de ajutor de stat:**

-

**SOLICITANT****Aplicanți****Parteneri în proiect**

Tip	Activ	Denumire entitate juridică
Lider	Da	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL3.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:29	Novac Bogdan-Cristian
20. Anexa_Notă de fundamentare a costurilor_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:27	Novac Bogdan-Cristian
26. Strategia de monitorizare_Proiect Reabilitare Blocuri_Breaza_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:26	Novac Bogdan-Cristian
25. Hot Asoc Proprietari Breaza_Lot I.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:26	Novac Bogdan-Cristian
24. Anexa - Decl asociatia de proprietari si decl proiectant_Lot I.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
23. Declarația proiectantului privind conformitatea_Lot I.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
22. Anexa_Tabel spatii componenta_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
21. Anexa_Matricea de corelare a bugetului cu DG_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
19. Anexa_Lista de echipamente_lucrari_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu privind posibilitatea montarii utilizarii unor sisteme alternative_Lot I.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Certificat doveditor expert de mediu pentru studiu imunizare.pdf	CertIFICATE	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu imunizare Breaza_Lot I.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Certificat de urbanism_Lot I.pdf	CertIFICATE	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz politie_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz Electriza_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz APM_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
17. 10075_AC_eficienta blocuri_Lot I.pdf	Autorizații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11B sc C Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11A sc a,b Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 7 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 3 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:34	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 2 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 1 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 11B sc C.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
15. Expertiza bloc 11A sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:32	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 7.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:32	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 3 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 2.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 1 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
14. Devize Generale_Liste Cantitati_Lot I.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:30	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_11B_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:30	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_11A_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:29	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_7_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:29	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_3_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:28	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_2_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:28	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_1_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:27	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Structura.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:26	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Instalatii Electrice.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:25	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Arhitectura BL11B.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:25	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL11A.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:24	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL7.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:22	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL2.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:22	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH - LOT I_Parte Scrisa.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian
13. DALI LOT 1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian
12. HCL 71_27.06.2024 - BreazaPH_Lot I+HCL54+HCL173.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:20	Novac Bogdan-Cristian
11. Anexa_Declaratie beneficiari reali lot 1.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:20	Novac Bogdan-Cristian
10. Anexa_Declaratie DNSH_Blocuri_Breaza Lot I. pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:19	Novac Bogdan-Cristian
9. Anexa - Bugetul proiectului_Breaza Blocuri Lot I. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:19	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_24479_11A.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21035_11B.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_25748_7.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21105_2.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
7. Extras_CF_20154_1.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_20011_3.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
6. SDL PH_Hot-nr.-94-din-data-30-04-2024.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
6. SDL BREAZA_2008-2028_Final_19082022-161 pag.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 2. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 1. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR corpul C liceu.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare 135341 2022 C5 (1).pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Tehnic_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Financiar_Lot I. pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Achizitii Publice_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
4. Fisa de post + CV_Manager Proiect_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Dispozitie 510-BreazaPH_Lot I.pdf	Dispozitie echipa proiect	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
3. Situatia financiara 2023_Breaza.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
2. CI Primar BREAZA_NOVAC.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
1. Hotarare Validare Primar_BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
1. CUI ORAS BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian

## ORAS BREAZA

### Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
<b>Denumire:</b> ORAS BREAZA <b>Tipul organizației:</b> Autoritati publice centrale sau locale <b>Este interpretare IMM:</b> Nu <b>Cod fiscal:</b> 2845486 <b>Nr. înregistrare:</b> - <b>Registru:</b> Registrul autorităților publice <b>Cod CAEN principal:</b> 8411 <b>Data înființării:</b> 29-01-1993 <b>Înregistrat în scopuri de TVA:</b> Nu <b>Tip entitate:</b> Entitate de drept public	<b>Funcția în cadrul entității juridice:</b> PRIMAR <b>Nume:</b> Novac <b>Prenume:</b> Bogdan-Cristian <b>Data nașterii:</b> <b>CNP:</b> <b>Telefon:</b> <b>E-mail:</b> contact@primariabreaza.ro	<b>Strada:</b> REPUBLICII <b>Număr:</b> 82B <b>Informații extra:-</b> <b>Țara:</b> România <b>Județ:</b> Prahova <b>Localitate:</b> Oraș Breaza <b>Cod Poștal:</b> 105400 <b>Telefon:</b> - <b>E-mail:</b> contact@primariabreaza.ro <b>Pagina web:</b> <a href="https://primariabreaza.ro">https://primariabreaza.ro</a>

### Structură grup

**Descriere:** Breaza este un oraș în județul Prahova, Muntenia, România, format din localitățile componente Breaza de Jos (reședința), Breaza de Sus, Frășinet, Gura Beliei, Irimești, Nistorești, Podu Corbului, Podu Vadului, Surdești și Valea Târsei. Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Breaza se ridică la 14.871 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 15.928 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (89,7%), iar pentru 10,12% nu se cunoaște apartenența etnică. UAT Orașul Breaza este o autoritate publică locală, reprezentând totalitatea organelor cu competență generală sau specială, constituită pentru satisfacerea intereselor generale ale locuitorilor unității administrativ-teritoriale, organizată pe compartimente, cu experiență în: -gestionarea măsurilor și serviciilor de comunitate; -furnizarea de servicii de creștere a calității vieții în comunitatea pe care o administrează; -implementarea de proiecte importante pentru creșterea calității vieții în comunități.

### Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
-	-	-	-	-

### Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifra de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2020	31-12-2020	202	27.161.647,00	287.433.171,00	35.502.031,00	-	275.222.134,00	-2.686.705,00	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	197	33.320.032,00	294.667.840,00	50.127.399,00	-	283.103.910,00	11.365.456,00	-	-	-



Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifra de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2022	31-12-2022	195	32.664.856,00	301.268.257,00	44.752.857,00	-	283.783.170,00	-2.137.405,00	-	-	-

#### Asistență acordată anterior

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate finanțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
Sistem de eficiență energetică folosind energia fotovoltaică, orașul Breaza, județul Prahova	315595	06-12-2023	Uniunea Europeana	741.247,85 EUR	513.790,76 EUR
South - Muntenia Efficiency for Public Buildings Investment Programme - E.L. E.N.A.	-	-	Uniunea Europeana	-	-

#### Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL3.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:29	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
20. Anexa_Notă de fundamentare a costurilor_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:27	Novac Bogdan-Cristian
26. Strategia de monitorizare_Proiect Reabilitare Blocuri_Breaza_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:26	Novac Bogdan-Cristian
25. Hot Asoc Proprietari Breaza_Lot I.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:26	Novac Bogdan-Cristian
24. Anexa - Decl asociatia de proprietari si decl proiectant_Lot I.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
23. Declarația proiectantului privind conformitatea_Lot I.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
22. Anexa_Tabel spatii componenta_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
21. Anexa_Matricea de corelare a bugetului cu DG_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:25	Novac Bogdan-Cristian
19. Anexa_Lista de echipamente_lucrari_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu privind posibilitatea montarii utilizarii unor sisteme alternative_Lot I.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Certificat doveditor expert de mediu pentru studiu imunizare.pdf	Certificate	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu imunizare Breaza_Lot I.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Certificat de urbanism_Lot I.pdf	Certificate	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz politie_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz Electriza_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
17. Aviz APM_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
17. 10075_AC_eficienta blocuri_Lot I.pdf	Autorizații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:23	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11B sc C Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11A sc a,b Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 7 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 20:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 3 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:34	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 2 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 1 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 11B sc C.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:33	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 11A sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:32	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 7.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:32	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 3 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 2.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 1 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:31	Novac Bogdan-Cristian
14. Devize Generale_Liste Cantitati_Lot I.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:30	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_11B_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:30	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
14. Bloc_11A_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:29	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_7_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:29	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_3_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:28	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_2_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:28	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_1_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:27	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Structura.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:26	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Instalatii Electrice.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:25	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL11B.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:25	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL11A.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:24	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL7.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:22	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL2.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:22	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH - LOT I_Parte Scrisa.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
13. DALI LOT 1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:21	Novac Bogdan-Cristian
12. HCL 71_27.06.2024 - BreazaPH_Lot I+HCL54+HCL173.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:20	Novac Bogdan-Cristian
11. Anexa_Declaratie beneficiari reali lot 1.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:20	Novac Bogdan-Cristian
10. Anexa_Declaratie DNSH_Blocuri_Breaza Lot I. pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:19	Novac Bogdan-Cristian
9. Anexa - Bugetul proiectului_Breaza Blocuri Lot I. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:19	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_24479_11A.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21035_11B.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_25748_7.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21105_2.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_20154_1.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_20011_3.pdf	Extrase	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:18	Novac Bogdan-Cristian
6. SDL PH_Hot-nr.-94-din-data-30-04-2024.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
6. SDL BREAZA_2008-2028_Final_19082022-161 pag. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 2. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 1. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR corpul C liceu.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:17	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5. Contract finantare 135341 2022 C5 (1).pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Tehnic_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Financiar_Lot I. pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Achizitii Publice_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Manager Proiect_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:16	Novac Bogdan-Cristian
4. Dispozitie 510-BreazaPH_Lot I.pdf	Dispozitie echipa proiect	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
3. Situatia financiara 2023_Breaza.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
2. CI Primar BREAZA_NOVAC.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
1. Hotarare Validare Primar_BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian
1. CUI ORAS BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 18:15	Novac Bogdan-Cristian

## Responsabil de proiect / Persoană de contact

---

### Responsabil de proiect:

**Nume:** NOVAC

**Prenume:** BOGDAN-CRISTIAN

**Numere de telefon:** 0244340508

**Adrese de email:** contact@primariabreaza.ro

### Persoană de contact:

**Nume:** Bunghez

**Prenume:** Daniela

**Numere de telefon:** 0244340508

**Adrese de email:**

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
2. CI Primar BREAZA_NOVAC.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:04	Novac Bogdan-Cristian
1. Hotarare Validare Primar_BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:04	Novac Bogdan-Cristian
1. CUI ORAS BREAZA.pdf	Documente statutare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:04	Novac Bogdan-Cristian

## Atribute proiect

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect finalizat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Nu
Primește/Acordă:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	-
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Nu
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	-
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rata a veniturii net actualizate (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Da
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-



**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Capacitate solicitant

---

**Denumire firmă:** ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza

**Sursă de cofinanțare:** Buget local

**Categorie de beneficiar:** unitate administrativ teritorială nivel oraș

**Calitatea entității în proiect:** Solicitant

**Cod CAEN relevant:**

-

### Capacitate administrativă:

Orasul Breaza este o unitate administrativ teritoriala de nivel local din judetul Prahova. Prevederile legale in baza carora functioneaza solicitantul sunt documentele statutare de numire primar si consiliul local dupa alegerile din 2020, precum si in baza Legii 215/2001 a administratiei locale si a Regulamentului de Organizare si Functionare. Solicitantul detine capacitatea administrativa de implementare si operare a investitiei. O echipa formata din membri cu experienta va asigura implementarea proiectului in bune conditii. UAT Orasul Breaza, in calitate de solicitant este responsabil de implementarea proiectului, utilizand mecanismul institutional UIP, alcatuita din: manager de proiect, responsabil achizitii publice, responsabil financiar, responsabil tehnic si responsabil juridic. Rolul esential al UAT solicitant consta in coordonarea implementarii proiectului, asigurarea derulării tuturor activitatilor propuse, monitorizarea realizării rezultatelor preconizate si supravegherea tuturor entitatilor implicate in proiect. Obținerea unui management de proiect eficient este asigurata pe de o parte de organizarea activitatilor proiectului pe etape si actiuni distincte si, pe de alta parte, de organizarea unei echipe de proiect care sa sprijine managementul acestuia. Managerul de proiect va intreprinde masuri si actiuni prin care va asigura coordonarea eficienta a echipei de proiect, astfel incat activitatea acestuia sa conduca la implementarea si finalizarea cu succes a proiectului. Solicitantul are o strategie clara pentru monitorizarea implementarii si post-implementarii proiectului, exista o clara repartizare a sarcinilor in acest sens, proceduri si un calendar al activitatilor de monitorizare. In cadrul organizatiei solicitantului exista proceduri de verificare/ supervizare a activitatii echipei de proiect. In vederea implementarii prezentului proiect propus spre finantare se va infiinta unitatea de implementare a proiectului, formata din 4 experti, dupa cum urmeaza: Manager proiect, Responsabil achizitii publice, Responsabil financiar si Responsabil tehnic. Totodata solicitantul detine experienta relevanta de peste 5 ani in implementarea de proiecte similare dupa cum urmeaza: A. Proiecte finantate din programe nationale: - Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Breaza, judetul Prahova; - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice pentru Cladire Gradinita cu Preprelungit si program normal , Castelul fermecat,, oras Breaza, judetul Prahova; - Construire de locuinte pentru tineri in orasul Breaza; - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice pentru Cladirea Liceului Teoretic Aurel Vlaicu Corpul C, orasul Breaza, judetul Prahova; - Sistem hibrid geotermal si de eficienta energetica pentru cladirea Primariei Breaza; B. Proiecte finantate din programe comunitare: - Parteneriat cu Consiliul Judetean in Proiect finantat din ELENA - South - Muntenia Efficiency for Public Buildings Investment Programme - E.L.E.N.A. Acestea fiind doar o parte dintre proiectele pe care Primaria Breaza la gestioneaza.

### Capacitate financiară:

Capacitatea financiara a solicitantului UAT Orasul Breaza este demonstrata prin existenta unui buget local bine intocmit si structurat, iar cofinantarea la cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile vor fi sustinute de catre beneficiar prin alocarea de sume din bugetul local. Dat fiind faptul ca UAT Orasul Breaza mai are in implementare si alte proiecte cu finantare nerambursabila, astfel in baza experientei acumulate in domeniul investitiilor finantate din fonduri atrase, va include in bugetul local resursele financiare necesare atat in perioada de elaborare si implementare, cat si in cea de durabilitate a proiectului, in concordanta cu planificarea bugetara aferenta proiectului. In acest sens, in vederea asumarii capacitatii financiare necesara pentru implementarea proiectului, a fost emisa Hotararea Consiliului Local Breaza nr. 71 din 27.06.2024, unde este cuprinsa valoarea

proiectului, precum si asumarea valorii neeligibile si a oricaror alte cheltuieli care pot aparea pe parcursul implementarii proiectului, precum si costurile cu operarea si intretinerea instalatiei dupa finalizarea proiectului. In ceea ce priveste angajamentul UAT pentru asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului s-a adoptat la nivelul UAT Oras Breaza Hotararea de consiliu local (HCL) Nr. 71 din 27.06.2024, in cadrul careia au fost asumate de organele de conducere ale Orasului Breaza urmatoarele: - Angajamentul pentru depunerea cererii de finantare si implementarea proiectului in cazul in care acesta este finantat din Programul Regional Sud Muntenia, PRSM /265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale; - Indicatorii tehnico-economici ai investitiei propuse/proiectului; - Valoarea totala a proiectului, respectiv 12.861.692,74 lei - Valoarea totala a cheltuielilor eligibile in cadrul programului, respectiv 10.881.154,43 lei - Valoarea totala a contributiei proprii a solicitantului, la cheltuielile eligibile, ce vor fi asigurate din bugetul local, respectiv 217.623,08 lei - Valoarea totala a cheltuielilor neeligibile in cadrul programului, ce vor fi asigurate din bugetul local, respectiv 1.980.538,31 lei Gradul total de indatorare al solicitantului la nivelul anului 2023 este de 4,68 %, calculat utilizand formula: (rambursari + dobanzi + comisioane)/venituri proprii \*100, respectiv: ((11929329-11062645)+29925+(261208-136968) /218814752\*100.

#### **Capacitate tehnică:**

Orasul Breaza detine expertiza tehnica necesara derularii in conditii optime a proiectului propus. Institutiile are in implementare in prezent proiecte cu finantare nerambursabila si a alocat resursele umane necesare pentru buna derulare a proiectului. Capacitatea tehnica a solicitantului UAT Orasul Breaza este demonstrata prin existenta „Serviciu implementare proiecte, achizitii publice si investitii” din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Breaza. In sarcina acestui compartiment revin actiunile specifice elaborarii si implementarii proiectelor de investitii din fonduri atrase, atribuind resursele umane si infrastructura tehnica necesare. Acest compartiment colaboreaza cu restul compartimentelor specializate pentru fiecare domeniu in care actioneaza. Pentru asigurarea conditiilor optime, solicitantul pune la dispozitia UIP infrastructura tehnica de care aceasta beneficiaza: birourile din cadrul institutiei primariei si utilitatile necesare: calculatoare, fax, imprimanta, telefon fix, sunt puse la dispozitia UIP pentru a fi utilizate in scopul realizarii activitatilor specifice etapei de implementare si post-implementare a proiectului. In vederea implementarii prezentului proiect propus spre finantare se va infiinta unitatea de implementare a proiectului, formata din 4 experti, dupa cum urmeaza: Manager proiect, Responsabil achizitii publice, Responsabil financiar, Responsabil tehnic. Personalul din echipa de implementare detine experienta relevanta specifica postului pe care il va ocupa fiecare membru al echipei de implementare, conform fiselor de post si CV-urilor, anexate la cererea de finantare. Solicitantul detine experienta relevanta, de peste 5 ani, in implementarea de proiecte similare dupa cum urmeaza: - Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Breaza, judetul Prahova; - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice pentru Cladire Gradinita cu Pr prelungit si program normal „Castelul fermecat”, oras Breaza, judetul Prahova; - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice pentru Cladirea Liceului Teoretic Aurel Vlaicu Corpul C, orasul Breaza, judetul Prahova; - Sistem hibrid geotermal si de eficienta energetica pentru cladirea Primariei Breaza; - Construire de locuinte pentru tineri in orasul Breaza; acestea fiind doar o parte dintre proiectele pe care Primaria Breaza la gestioneaza. Astfel UAT Orasul Breaza demonstreaza existenta capacitatii tehnice pentru implementarea proiectului, managementul si monitorizarea activitatilor proiectului, atat pe durata implementarii proiectului, cat si ulterior finalizarii acestuia.

#### **Capacitate juridică:**

Orasul Breaza este unitate administrativ - teritoriala cu personalitate juridica. Orasul detine un patrimoniu si are initiativa in ceea ce priveste administrarea intereselor publice locale, exercitand, in conditiile legii, autoritatea in limitele administrativ - teritoriale stabilite. Autoritatile administratiei publice prin care se realizeaza autonomia locala la nivelul orasului sunt: Consiliul local al orasului Breaza, ca autoritate deliberativa si Primarul orasului Breaza ca autoritate executiva, organe alese conform legii. Capacitatea juridica a solicitantului UAT Orasul Breaza este demonstrata prin existenta Compartimentului juridic care functioneaza la nivelul unitatii si care este responsabil de solutionarea tuturor problemelor si aspectelor specifice domeniului juridic, si care va face parte din echipele de verificare din cadrul licitatilor, pentru a putea verifica documentele din perspectiva legislativa, si a intreprinde actiuni legale, daca va fi necesar. Capacitatea juridica ce permite implementarea proiectului precum si cea de a intreprinde actiuni legale in sensul proiectului este reglementata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 2. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:08	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR Fondul Local Runda 1. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:08	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare PNRR corpul C liceu.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:08	Novac Bogdan-Cristian
5. Contract finantare 135341 2022 C5 (1).pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:08	Novac Bogdan-Cristian
3. Situatia financiara 2023_Breaza.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:07	Novac Bogdan-Cristian

## Localizare proiect

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Sud-Muntenia	Prahova	Oraș Breaza	Locatia de implementare a proiectului este Localitatea Breaza, cartier de blocuri, localizare evidentiata prin urmatoarele coordonate: - Bl. 1 - Extras CF nr. 20154 - Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al PARCULUI, Nr. 16, Jud. Prahova; - Bl. 2 - Extras CF nr. 21105 - Adresa: Loc. Breaza De Jos, Al Parcului, Nr. 13, Jud. Prahova; - Bl. 3 - Extras CF nr. 20011 - Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al PARCULUI, Nr. 14, Bl. 3, Jud. Prahova; - Bl. 7 - Extras CF nr. 25748 - Adresa: Loc. Breaza De Jos, Al Parcului, Jud. Prahova; - BL. 11A - Extras CF nr. 24479 - Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Parcului, Nr. 9, Jud. Prahova; BL. 11B - Extras CF nr. 21035 - Adresa: Loc. Breaza De Jos, Al Parcului, Nr. 11, Jud. Prahova.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
22. Anexa_Tabel spatii componenta_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:32	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_25748_7.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:50	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
7. Extras_CF_24479_11A.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:50	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21105_2.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:50	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_21035_11B.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:50	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_20154_1.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:49	Novac Bogdan-Cristian
7. Extras_CF_20011_3.pdf	Documentele privind dreptul solicitantului asupra imobilelor /sediilor care fac obiectul cererii de finantare	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:49	Novac Bogdan-Cristian

## Obiective proiect

---

### Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

#### Descriere

Obiectivul general al proiectului este promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în reabilitarea energetică a 6 blocuri de locuințe multifamiliale din orașul Breaza, localitatea Breaza. CONTRIBUTIA LA OBIECTIVELE Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin: - promovarea eficienței energetice în rândul populației locatari în cele 6 blocuri de locuințe multifamiliale din orașul Breaza, localitatea Breaza, unde se va implementa proiectul și - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră urmare a reducerii consumului de energie primară urmare a investițiilor realizate în cadrul proiectului ce includ măsuri specifice de reabilitare energetică pentru 6 blocuri de locuințe multifamiliale din orașul Breaza, localitatea Breaza. EFECTE PE TERMEN LUNG: Prin investițiile ce se vor realiza în cadrul proiectului se contribuie la soluționarea problemelor globale referitoare la schimbările climatice și emisiile de gaze cu efect de seră, care afectează mediul înconjurător, contribuind de asemenea la îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru locatarii din cele 6 blocuri de locuințe ce vor fi reabilitate energetic în cadrul proiectului.

### Obiective specifice ale proiectului

#### Descriere

1. OS1 - Promovarea eficienței energetice în rândul populației locatari în cele 6 blocuri de locuințe multifamiliale din orașul Breaza. Acest obiectiv va fi atins prin realizarea unei campanii de conștientizare a grupului țintă cu privire la efectele schimbărilor climatice asupra populației și importanța eficientizării energetice a clădirilor cu destinație de locuințe în vederea reducerii consumului de energie primară.
2. OS2 - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră urmare a reducerii consumului de energie primară urmare a investițiilor realizate în cadrul proiectului ce includ măsuri specifice de reabilitare energetică pentru 6 blocuri de locuințe multifamiliale din orașul Breaza. Acest obiectiv va fi atins prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică propuse în auditurile energetice realizate pentru fiecare bloc în parte, ceea ce conduce la reducerea procentuală a consumului de energie primară și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră cu peste 65%.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

---

### Justificare context

#### Justificare context

În regiunea Sud-Muntenia, 90% din cladirile rezidentiale au fost construite înainte de 2000 și majoritatea au o lipsă parțială sau totală de izolație termică, tehnologie și materiale învechite în uz și ferestre, lipsa de protecție solară pe fețele sudice și de apus, utilizarea inadecvată a potențialului solar ridicat din RSM și întreținerea inadecvată a sistemelor de încălzire/climatizare. Această situație se întâlnește și în cazul celor 6 blocuri de locuințe din orașul Breaza incluse în proiect, acestea fiind construite în anul 1974, iar până în prezent nu s-au realizat intervenții de renovare energetică integrală la aceste clădiri. Blocurile de locuințe care fac parte din Cartierul Breaza de Sus și sunt obiectul prezentei cereri de finanțare au asigurate următoarele utilități: Alimentare cu energie electrică din rețeaua orașului. Alimentare cu gaze naturale din rețeaua orașului. Alimentare cu apă rece din rețeaua orașului. Canalizare racordată la rețeaua orașului. Imobilele, sunt în prezent, racordate la sistemele moderne de telecomunicații. Totodată pentru toate cele 6 blocuri, consumul actual specific de energie depășește 300 kWh/mp/an, ceea ce se evidențiază în facturi cu valori mari și risipa de energie pentru asigurarea confortului locatarilor, iar în urma implementării proiectului, consumul anual specific de energie să scadă sub 110 kWh/mp/an. Una dintre principalele direcții de acțiune a strategiei energetice a României, convergența cu cele ale UE este creșterea eficienței energetice. România nu își mai poate permite să irosească energia în situația reducerii disponibilității și a creșterii costului surselor energetice, eficiența energetică fiind cea mai rentabilă metodă de reducere a emisiilor, de îmbunătățire a securității și competitivității și de scădere a facturii serviciului energetic. În acest context, este necesară creșterea ritmului renovărilor pentru fondul de clădiri din România și prin producerea de rezultate importante în ceea ce privește economiile de energie, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și reducerea costurilor de exploatare și de întreținere. Prin realizarea proiectului, UAT Oras Breaza urmărește reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând astfel la utilizarea eficientă a resurselor de energie. De asemenea prin implementarea proiectului se vor soluționa următoarele probleme legate de: asigurarea temperaturii optime și valoarea umidității în regim iarnă/vară; asigurarea calității aerului prin ventilație corespunzătoare; asigurarea calității aerului prin finisaje și materiale adecvate; alimentarea cu apă din surse autorizate și în condiții adecvate; evacuarea apelor uzate din încălțarea în condiții acceptate de norme. Lucrările ce urmează a fi executate nu afectează factorii de mediu cum sunt: apă, aer, sol datorită măsurilor ce au fost preconizate a fi luate până la punerea în funcțiune. Deseurile rezultate se vor depozita temporar în puștele de gunoi procurate prin grija beneficiarului, deseuri care se vor evacua periodic la rampa de gunoi din localitate. Astfel intervențiile propuse în cadrul proiectului vor contribui pe termen lung la creșterea bunăstării populației din cartierul de blocuri din orașul Breaza, prin îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru aprox. 311 persoane, locatari din cartierul de blocuri din Breaza. Totodată, proiectul este complementar cu alte inițiative de proiecte realizate de UAT Orasul Breaza în calitate de solicitant unic sau în parteneriat cu alte entități relevante, precum: A. Proiecte finanțate din programe naționale: - Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova; - Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădire Gradinita cu Preprelungit și program normal „Castelul fermecat”, oraș Breaza, județul Prahova; - Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza; - Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Clădirea Liceului Teoretic Aurel Vlaicu Corpul C, orașul Breaza, județul Prahova; - Sistem hibrid geotermal și de eficiență energetică pentru clădirea Primăriei Breaza; B. Proiecte finanțate din programe comunitare: - Parteneriat cu Consiliul Județean în Proiect finanțat din ELENA - South - Muntenia Efficiency for Public Buildings Investment Programme - E.L.E.N.A. Acestea fiind doar o parte dintre proiectele pe care Primăria Breaza le gestionează.

### Justificare relevanță

#### Referitoare la proiect:

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, conform descrierii de la secțiunea Obiective specifice prin: - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu un procent de minimum 66 %, și prin - Reducerea consumului de energie primară totală cu un procent de minimum 65 %, ceea ce conduce la îndeplinirea obiectivelor strategice asumate de România prin Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030. Una dintre principalele direcții de acțiune a strategiei energetice a României, convergența cu cele ale UE este creșterea eficienței energetice. România nu își mai poate permite să irosească energia în situația reducerii



disponibilitatii si a cresterii costului surselor energetice, eficienta energetica fiind cea mai rentabila metoda de reducere a emisiilor, de imbunatatire a securitatii si competitivitatii si de scadere a facturii serviciului energetic. In acest context, este necesara cresterea ritmului renovarilor pentru fondul de cladiri din Romania si prin producerea de rezultate importante in ceea ce priveste economiile de energie, reducerea emisiilor de CO2 si reducerea costurilor de exploatare si de intretinere. Prin realizarea proiectului, UAT Oras Breaza urmareste reducerea pierderilor de caldura si consumurilor energetice, reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum, a emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand astfel la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

#### **Referitoare la SUERD:**

Nu este cazul

#### **Aria prioritară SUERD:**

-

#### **Referitoare la alte strategii:**

Proiectul contribuie de asemenea la: - Strategia Nationala privind educatia pentru mediu si schimbarile climatice 2023-2030, prin realizarea unei campanii de constientizare a grupului tinta vizat in proiect cu privire la consumul responsabil de energie. - Planul National Integrat in domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021-2030 - prin diminuarea emisiilor de CO2, urmare a imbunatatirii eficientei energetice a celor 6 blocuri de locuinte din Orasul Breaza; - Strategia de dezvoltare locala a Orasului Breaza pentru perioada 2008-2028 - unde sunt cuprinse investitii privind reabilitarea blocurilor de locuinte din orasul Breaza; - Strategia de dezvoltare durabila a Judetului Prahova pentru perioada 2021-2027 - unde sunt propuse drept posibile teme de proiecte - reabilitarea si eficientizarea energetica a blocurilor de locuinte din orasul Breaza; - Initiativa New European Bauhaus privind durabilitatea, estetica si incluziunea, prin intergrarea de masuri menite sa asigure: durabilitatea reabilitarii si eficienta energetica pe termen lung in constructiile reabilite prin proiect, imbunatatirea aspectului estetic al celor 6 blocuri care in prezent au fatadele deteriorate de la interperii, utilizarea de materiale durabile, sustenabile si aspectuoase din punct de vedere estetic, fara a schimba semnificativ aspectul zonei si nu in ultimul rand asigurarea unor conditii mai bune de locuit, in mod special consumatorilor vulnerabil prin diminuarea costurilor cu energia consumata pentru incalzirea si racirea locuintei, ceea ce asigura incluziunea sociala a tuturor persoanelor locatere in blocurile reabilite prin proiect. Politicile Romaniei pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera reprezinta un element esential in limitarea efectelor schimbarilor climatice asupra mediului, economiei si societatii. Astfel prin Planul National Integrat pentru Energie si Schimbari Climatice 2021- 2030 (PNIESC), Romania doreste cresterea ritmului renovarilor pentru fondul de cladiri din Romania si producerea de rezultate importante in ceea ce priveste economiile de energie, reducerea emisiilor de CO2 si reducerea costurilor de exploatare si de intretinere. Investitia propusa in cadrul proiectului, prin reabilitarea unui lot de 6 blocuri de locuinte din UAT Breaza, se aliniaza cu tendintele actuale de crestere a ritmului renovarilor pentru fondul de cladiri din Romania si contribuie la atingerea tintlor propuse prin PNIESC 2021-2030 pentru Romania. Schimbarile climatice si managementul inteligent al energie, coroborat cu reducerea emisiilor de CO2 reprezinta provocari la nivel global. De aceea, UAT Orasul Breaza se indreapta catre resursele regenerabile si economisirea de energie, prin reducerea pierderilor de caldura din blocurile vechi. Proiectul contribuie de asemenea la indeplinirea obiectivelor din Planul National Integrat in domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021-2030 prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera de la 541,05 echivalent tone CO2/an la 171,20 echivalent tone CO2/an, reducerea consumului de energie primara cu cel putin 65% si cresterea utilizarii surselor regenerabile de energie electrica (din surse solare), in detrimentul surselor conventionale.

#### **Strategii relevante:**

Planul de Dezvoltare Regională Sud Muntenia

Strategia Națională privind Educația pentru mediu și schimbări climatice 2023-2030

Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022-2027

Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC)

New European Bauhaus

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
6. SDL PH_Hot-nr.-94-din-data-30-04-2024.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:16	Novac Bogdan-Cristian
6. SDL BREAZA_2008-2028_Final_19082022-161 pag. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	30-06-2024 11:16	Novac Bogdan-Cristian

## Caracter durabil al proiectului

---

### Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Caracterul durabil al proiectului este reglementat cf art. 65 al Reg (UE) 1060/2021, respectiv solicitantul, prin semnarea contractului de finanțare își asumă ca pt o perioadă de min 5 ani de la data plății finale să nu: - înceteze sau să transfere activitatea prevăzută în afara regiunii Sud-Muntenia; - realizeze o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care da un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public; - realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a operațiunii și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia. Totodată, solicitantul își asumă să nu întreprindă nicio acțiune de natură a afecta condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii asupra căreia s-a intervenit în vederea eficientizării energetice până la finalizarea perioadei de durabilitate. Aceste elemente sunt asumate de solicitant prin Declarația Unică, iar în etapa de contractare, solicitantul va dovedi că poate asigura caracterul durabil al investiției în conf. cu art.65 al Reg (UE) 1060/2021. Soluția tehnică aleasă pt realizarea investiției a fost gândită pentru a asigura caracterul durabil al investiției pt o perioadă de min 5 ani de la PIF. Cf celor menționate în proiectul tehnic de execuție, durata de viață a investiției ce va fi realizată prin proiect este de min 10 ani, ceea ce garantează durabilitatea investiției și posibilitatea exploatării pe termen lung. Sustenabilitatea proiectului de investiții, după finalizarea acestuia, pe o perioadă de min 5 ani de la PIF va fi asigurată de: - Sustenabilitatea financiară a proiectului: Costurile anuale de operare a investiției, incluzând lucrări de mentenanță și recondiționare, vor fi suportate de asociația de proprietăți a fiecărui bloc în parte. Sustenabilitatea financiară poate fi asigurată de asemenea prin implicarea financiară a UAT Orasul Breaza, în calitate de autoritate publică locală. În ceea ce privește modul de susținere al proiectului dpdv financiar, după încetarea finanțării, se vor aloca anual din bugetul local sumele necesare menținerii investiției pe toată durata de viață a acesteia. În vederea unor estimări corecte, costurile cu mentenanță vor fi evaluate de personalul de specialitate care va asigura administrarea pt a fi ulterior prevăzute în bugetul local al Orasului Breaza. - Sustenabilitatea dpdv al asigurării capacității tehnice: După finalizarea proiectului, se va monitoriza buna funcționare a investiției realizată prin proiect, din toate punctele de vedere. În momentul detectării unei funcționări necorespunzătoare, problema va fi remediată în cel mai scurt timp, astfel încât să nu afecteze conformtul populației. De asemenea, se vor asigura servicii de mentenanță și asigurarea suportului tehnic, cu ajutorul specialiștilor tehnici ai executantului implicați în realizarea investiției pe o perioadă de min 5 ani, specificată în contractul de achiziție, perioada pentru care constructorul va asigura garanția de bună execuție. - Sustenabilitatea dpdv al resurselor umane: RU alocate proiectului sunt suficiente atât din punct de vedere numeric cât și din punct de vedere al experienței. Echipa va fi alcătuită din specialiști cu pregătire în diverse domenii aferente activităților desfășurate, asigurând astfel interdisciplinaritatea necesară realizării unui astfel de proiect inclusiv derularea activităților post implementare, în perioada de durabilitate a proiectului.

### Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventuale, încheiate

Cf. Ghidului Solicitantului, Orasul Breaza are obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile conform prevederilor legale aplicabile, necesare pentru realizarea investiției, precum și pentru punerea acesteia în funcțiune și/sau operarea acesteia pe întreaga perioadă de durabilitate. Pentru realizarea proiectului, Solicitantul - UAT Orasul Breaza - a încheiat acorduri cu asociațiile proprietăți care și-au asumat alături de solicitant condițiile de implementare ale proiectului și asigurarea sustenabilității investiției finanțată prin proiect. Solicitantul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/reabilitate/amenajate/modernizate/ extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale. În corelare cu prezentul proiect, UAT-ul are în vedere și alte investiții pentru reducerea consumului de energie și prevenirea schimbărilor climatice, contribuind la îndeplinirea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, prin: - continuarea reabilitării termice a clădirilor rezidențiale și publice; - investiții în surse noi de energie - surse regenerabile; - regenerare urbană și mobilitate sustenabilă; - planificare teritorială, iluminat public sustenabil și extindere iluminat public; - construirea de clădiri noi de tip nZEB; - educarea și motivarea consumatorilor și a personalului UAT-ului. Totodată proiectul contribuie la Inițiativa emblematică „Accelerarea” din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă prin care se acordă întâietate tehnologiilor curate perene cu energie solară, dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie fiind o prioritate pentru Orasul Breaza menționată inclusiv în Programul de îmbunătățire a eficienței energetice a Orasului Breaza.

**Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)**

Dupa finalizarea proiectului, intreaga infrastructura reabilitat prin proiect, respectiv cele 6 blocuri din Orasul Breaza, va fi gestionata de Solicitant (UAT Orasul Breaza) impreuna cu asociatiile de proprietari, fiind o asumare bilaterala, ceea ce implica o buna cooperare intre UAT si Beneficiarii finali. Pentru a asigura o buna intelegere a necesitatii investitiei si beneficiile acesteia, in cadrul proiectului se va implementa o campanie de constientizare privind consumul energetic responsabil, avand drept public tinta locuitorii din blocurile ce vor fi reabilitate in cadrul proiectului. Dupa finalizarea proiectului, Orasul Breaza va aloca anual sume pentru cheltuieli de intretinere/reparatii ulterioare finalizarii proiectului. Toate cheltuielile asociate exploatarii investitiei in conditii optime dupa incetarea finantarii solicitate prin prezenta cerere de finantare vor fi asigurate din bugetul propriu al orasului. Totodata prin intermediul asociatiei de proprietari se vor implica in realizarea de lucrari de mentenanta necesare ulterioare finalizarii proiectului, pentru o perioada de minimum 5 ani de la data platii finale, prin constituirea unui fond de rulment si de reparatii necesare ulterior finalizarii proiectului. De asemenea, prin contractul de lucrari, constructorul isi va asuma realizarea de lucrari de reparatie si mentenanta, in conformitate cu contractul de lucrari, in baza garantiei de buna executie ce va fi restituita constructorului ulterior finalizarii perioadei de durabilitate a investitiei.

**Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor**

Dupa finalizarea proiectului se rezultatele obtinute si lectiile invatate pe parcursul implementarii pot fi transferate catre alte UAT-uri interesate sa initieze un astfel de proiect. Totodata cererea de finantare si documentatia tehnica realizata in cadrul proiectului se poate utiliza ca model pentru alte UAT-uri interesate sa investeasca intr-un astfel de proiect. La cerere aceste documente se pot transmite in format electronic celor interesati sa initieze un proiect similar, in limita reglementarilor in vigoare privind dreptul legal privind confidentialitate si protectia proprietatii intelectuale. Modelul, experienta si invataturile acumulate in cadrul proiectului vor fi promovate si puse la dispozitia oricaror alte organizatii interesate sa realizeze la randul lor asemenea proiecte sau structuri.

**Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):**

Infrastructura propusa a fi reabilitata prin proiect, respectiv cele 6 blocuri au destinatia de blocuri de locuinte multifamiliale, acestea fiind utilizate de proprietari privati, persoane fizice, exclusiv pentru locuit. Dupa finalizarea proiectului, exploatarea infrastructurii se va realiza in aceleasi conditii de pana in prezent fara a interveni modificari in conditiile de exploatare a investitiei.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Riscuri

### Descriere riscuri:

O componenta importanta a activitatii de management este reprezentata de managementul riscurilor in perioada de implementare a proiectului. In acest context, devine imperios necesara acordarea unei atentii sporite asupra activitatilor de identificare si management a potentialelor riscuri. Identificarea riscurilor se face in contextul derularii activitatilor proiectului, dat fiind faptul ca riscurile sunt asociate activitatilor proiectului sau unor factori externi. In momentul identificarii acestora este alcatuita si o descriere cat mai clara a riscurilor. Managementul riscurilor presupune analiza si clasificarea acestora in functie de probabilitatea materializarii riscurilor si a impactului in situatia manifestarii acestora. Etapa imediat urmatoare presupune ierarhizarea riscurilor dupa importanta impactului pe care acesta il are in proiect si identificarea tehnicilor de management adecvate fiecarui risc care pot consta in: evitarea, reducerea sau transferul riscului, etc. Principalele riscuri identificate in cadrul analizei riscurilor care pot aparea pe parcursul implementarii proiectului sunt: - Conditiiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de reabilitare - Intarzieri in realizarea activitatilor - Intarzieri in realizarea procedurilor de achizitie si in incheierea contractelor de furnizare - Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut - Neincadrarea in cuantumul financiar aprobat - Nivelul calitativ necorespunzator al serviciilor furnizate de prestatorii externi

### Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Nivelul calitativ necorespunzator al serviciilor furnizate de prestatorii externi Probabilitate de aparitie - Mic Impact - Semnificativ	Este un risc ce poate fi atenuat si preintampinat prin impunerea in documentatia de achizitii a unor criterii de calificare si calitate necesare furnizarii serviciilor in conditii de calitate optime, precum: experienta in furnizarea de produse/servicii/lucrari similare, existenta persoanelor specializate in domeniu, acreditari necesare desfasurarii activitatii etc. Astfel de aspecte vor fi tratate cu seriozitate in procesul de redactare a documentatiei de achizitie si vor fi verificate cu strictete in procedul de evaluare calitativa a ofertelor depuse de ofertanti.
Neincadrarea in cuantumul financiar aprobat Probabilitate de aparitie - Mic Impact - Mediu	Avand in vedere importanta realizarii proiectului si asumarea la nivelul Comunei Aricestii Rahtivani a eventualelor cheltuieli neeligibile, acest risc va fi atenuat de beneficiar prin alocarea de resurse financiare in bugetul anual al UAT-ului, sume ce au fost asumate ca si valori in HCL-ul de aprobare a proiectului, dar si ulterior prin alocarea de sume suplimentare din bugetul local.
Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut Probabilitate de aparitie - Medie Impact - Semnificativ	Practica a demonstrat ca exista unele decalaje intre termenele contractuale referitoare la efectuarea platilor si termenele reale ale efectuării acestora. Avand in vedere ca noile proceduri de plata prevad sistemul de decontare in efectuarea platilor, potentialele deviatii de la calendarul platilor vor fi preintampinate de beneficiar prin alocarea de resurse financiare in bugetul anual al UAT-ului si au fost asumate ca si valori in HCL-ul de aprobare a proiectului.
Intarzieri in realizarea procedurilor de achizitie si in incheierea contractelor de furnizare Probabilitate de aparitie - Mic Impact - Semnificativ	Elaborarea fiselor achizitiei se va realiza de catre o persoana specializata, astfel incat sa fie exprimate corect toate caracteristicile tehnice ale echipamentelor. Termenele de desfasurare a procedurilor de achizitie vor fi minime si vor respecta legislatia in vigoare fara a se solicitat prelungiri de termene inutile. Se va monitoriza in detaliu procesul de desfasurare a procedurilor de achizitie pornind de la planul de achizitii din cererea de finantare si termenele impuse de legislatia in vigoare.

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Intarzieri in realizarea activitatilor Probabilitate de aparitie - Mic Impact - Semnificativ	Intarzierile in realizarea activitatilor investitionale se datoreaza in principal unei slabe organizari a acestei activitati precum si a unei slabe colaborari intre constructor si beneficiarul investitiei. Inca din atapa de elaborare a cererii de finantare s-a realizat o planificare a activitatilor, planificare ce se va actualiza dupa semnarea contractului de finantare. Aceasta planificare va fi comunicata echipei de proiect si se va actualiza daca este cazul pe parcursul implementarii proiectului. De asemenea elaborarea graficului Gantt al proiectului s-a realizat tinand cont de toate „restrictiile” impuse de activitatea investitionala. Un rol important in implementare il va avea procesul de monitorizare periodic a activitatilor in corelatie cu planificarea realizata. Se vor organiza sedinte de monitorizare lunare, bilunare si trimestriale astfel incat sa se poata preintampina eventuale neconcordanțe între termenele propuse in planificare si realitatea din teren.
Conditiiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de reabilitare Probabilitate de aparitie - Medie Impact - Semnificativ	Acest risc este un risc comun tuturor proiectelor de investitii. Schimbarile climatice din ultimii ani au condus la aparitia unor dificultati in aprecierea unui grafic/termen de executie realist al lucrarilor In vederea reducerii impactului asupra implementarii cu succes a investitiei se va realiza o o planificare riguroasa a activitatilor si o esalonare a acestora avand in vedere ca expunerea la conditiile meteorologice este maxima. De asemenea se recomanda respectarea cu strictete a graficului de activitati si actualizarea permanenta a acestuia.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Grup țintă

---

### Descriere:

Grupul tinta (GT) vizat in cadrul proiectului se imparte in 3 categorii de grup tinta: - Autoritate publica locala din mediul urban - Orasul Breaza - Populatia orasului breaza, respectiv locatarii din cele 6 blocuri ce vor fi reabilite in cadrul proiectului - aprox. 311 persoane. - Populatia afectata de saracia energetica si consumatorii vulnerabili, in procent de sub 4% din populatia vizata in proiect - aprox. 12 persoane Acestia vor beneficia in mod direct de initiativele implementate in cadrul proiectului si rezultatele acestuia. Totodata in cadrul proiectului se va desfasura o campanie de constientizare privind consumul energetic responsabil, in randul tuturor locuitorilor din cele 6 blocuri ce vor fi reabilite in cadrul proiectului.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Principii Orizontale

---

### Egalitate de șanse

#### **Egalitate de gen:**

Egalitatea de gen constituie una dintre valorile fundamentale ale Uniunii Europene care se dorește a fi respectată la nivelul tuturor statelor membre, aderente și în principiu la nivelul tuturor statelor democratice de la nivel global. În toate activitățile specifice implementării prezentului proiect, acest principiu este respectat și aplicat. Astfel va prima egalitatea dintre persoanele de sex masculin și cele de sex feminin, în toate etapele proiectului: elaborare, evaluare și implementare. În cadrul activităților proiectului vor fi implicate atât persoane de sex feminin cât și persoane de sex masculin, iar esanșionul va avea o componentă de gen echilibrată (aprox. 50% femei). Participanții la evenimentele organizate în proiect vor aparține ambelor sexe, organizatorii se vor asigura ca acestea să aibă, pe cât posibil, o componentă de gen echilibrată, precizându-se acest lucru în formularul de înscriere la eveniment. Toți cei implicați în proiect asigură respectarea principiului privind egalitatea de gen între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel prin introducerea de dispoziții pentru interzicerea discriminării, în regulamentele de organizare și funcționare și în regulamentele interne, chiar elevii implicați trebuie să respecte acest principiu al egalității de gen, și să fie educați în acest sens. Se va aplica legislația în vigoare, conform Carta Socială Europeană, Tratatul de la Amsterdam, Carta Europeană a drepturilor fundamentale, Regulamentul CE1083/2006, HG319/2006, HG1273/2000, HG1175/2005, etc. Egalitatea de gen va fi în mod particular urmărită ca principiu transversal al proiectului, întrucât structurile partenere și persoanele propuse pentru echipa de implementare sunt familiarizate, înțeleg și pun în practică principiile egalității de gen în activitățile din proiect și vor asigura participarea unui număr semnificativ de femei la implementarea proiectului. Pentru respectarea acestui principiu, în urma implementării proiectului, se vor angaja atât persoane de sex feminin, cât și de sex masculin. De asemenea, nu vor exista diferențieri în privința remunerării persoanelor nou angajate în urma implementării proiectului de față. În cadrul proiectului se va asigura ca practicile lor nu vor dezavantaja persoanele de un anumit sex, în legătura cu relațiile de muncă, referitoare la: • anunțarea, organizarea concursurilor sau examenelor și selecția candidaților pentru ocuparea posturilor vacante; • încheierea, suspendarea, modificarea și/sau încetarea raportului juridic de muncă ori de serviciu; • stabilirea sau modificarea atribuțiilor din fișa postului; • stabilirea remuneratției; • beneficii, altele decât cele de natură salarială, precum și la securitate socială; • informare și consiliere profesională, programe de inițiere, calificare, perfecționare, specializare și recalificare profesională; • evaluarea performanțelor profesionale individuale; • promovarea profesională; • aplicarea măsurilor disciplinare; • orice alte condiții de prestare a muncii, potrivit legislației în vigoare.

#### **Nediscriminare:**

Principiul nediscriminării va fi respectat pe toată perioada de derulare a proiectului, începând cu etapa de elaborare. Selectarea membrilor UIP, atribuirea contractelor de servicii și furnizarea s-a realizat și se va realiza în baza acestui principiu, conform OG 137/2000. Atribuțiile/cerințele UIP nu conțin aspecte discriminatorii, accesul la rolurile echipei și stabilirea atribuțiilor fiind în directă concordanță cu pregătirea profesională și cu experiența relevantă pentru desfășurarea activităților proiectului. Acest principiu va sta la baza contractelor de achiziție publică, ce asigură condițiile de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de sex, naționalitate, religie să poată participa la procedura de atribuire și să poată deveni contractant. Prin evitarea nediscriminării și aplicarea tratamentului egal se stabilesc și se utilizează, pe tot parcursul procedurii de atribuire, reguli, cerințe, criteriile identice pentru toți operatorii economici, aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți, eliminându-se astfel tratamentul preferențial acordat operatorilor economici locali, egalitatea de șanse fiind integrată în procesul de contractare a furnizorilor. Întreg personalul implicat în activitățile proiectului va fi instruit și educat permanent în privința respectării principiului nediscriminării, incluzând prevederile legislative europene și naționale în domeniul: identificarea potențialelor aspecte legate de discriminare la nivelul Solicitantului, implementarea mecanismelor de rezolvare a potențialelor aspecte discriminatorii; conformarea în permanentă cu prevederile legislative; prevederea de sancțiuni. Principiul se va respecta și în cadrul procesului de achiziții, selecția ofertantului realizându-se pe criterii de eficiență economică fără a comite orice fapt de discriminare. În implementarea proiectului se va avea în vedere crearea unei culturi organizatorice favorabile incluzivității, iar personalul echipei de implementare va fi instruit pe teme de egalitate de șanse în scopul evitării acțiunilor discriminatorii în relațiile de muncă din proiect. În ceea ce privește discriminarea la locul de muncă, pentru asigurarea nediscriminării, se vor lua următoarele măsuri: • plasarea anunțurilor de angajare/colaborare cu indicarea unor condiții sau criterii care nu exclud sau nu favorizează anumite persoane; • nu va refuza angajarea/colaborarea unei persoane pe motiv că aceasta aparține unui criteriu protejat și nu va pune întrebări în timpul interviului de angajare referitoare la unele caracteristici ale persoanei care nu sunt relevante pentru funcția scoasă la concurs; • nu va



refuza neintemeiat admiterea unor persoane la cursurile de calificare profesionala sau de promovare a acestora si nici nu va distribui diferentiat sarcinilor de lucru, schimbarea nejustificata a conditiilor de munca (detasarea, transferul). Criteriile de promovare sau de participare in programe de formare profesionala, vor fi stabilite si comunicate in mod transparent si nediscriminatoriu, exclusiv in baza competentei profesionale; • va fi aplicat principiul de plata egala pentru munca egala si pentru munca de valoare egala. Totodata pe intraga perioada de derulare a proiectului se va asigura tratament nediscriminator femeilor, persoanelor de alta etnie, persoanelor defavorizate, persoanelor in varsta, persoanelor cu handicap, s.a. si se va asigura accesul acestora la activitatile din proiect care le sunt adresate.

### **Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

In cadrul proiectului vor fi luate masurile de conformare cu obligatiile legale astfel incat sa nu fie ingradit accesul persoanelor cu dizabilitati, cu respectarea prevederilor actuale din „Strategia europeana a dizabilitatii 2010 - 2020 - Reinnoirea angajamentului catre o Europa fara bariere”. Accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilitati este prevazuta in cadrul proiectului la toate nivelurile. Proiectul propune o serie de masuri pt accesibilizarea a serviciilor sociale in cadrul comunitatii in special pentru persoanele varstnicie dependente sau cu dizabilitati, pentru care se vor dezvolta in cadrul proiectului servicii de ingrijire la domiciliu. Informarea publicului tinta prevede instrumnete de informare online pentru a creste accesul persoanelor cu dizabilitati si distribuirea mesajului unui numar cat mai mare de persoane. Pt acele activitati ce urmeaza a fi finantate, care au prevazute activitati si interactiuni directe cu beneficiarul, se vor puncta obligatoriu masurile de accesibilitate dedicate persoanelor cu dizabilitati. Beneficiarii sprijinului financiar sunt constientizati asupra acestei categorii de posibili angajati si asupra adaptarii conditiilor de munca, crearii de facilitati speciale pentru ei, cf L448/2006. Atat din punct de vedere al accesului fizic (infrastructura, spatii speciale de acces) cat si din punct de vedere al mijloacelor de comunicare, in implementarea activitatilor se tine cont de aspectele tehnice pt ca persoane cu dizabilitati sa poata beneficia de masurile propuse prin proiect. Se va urmari ca obstacolele fizice sa fie inlaturate, vor fi prevazute spatii speciale de acces, indeplinind prevederile legislatiei cu privire la accesul in cladiri de utilitate publica. Vor fi respectate astfel prevederile normativelor nationale in domeniu, iar acolo unde va fi cazul va fi incurajata identificarea, testarea si implementarea unor solutii inovative de accesibilizare. Respectarea prevederilor legale in materie de accesibilitate, egalitatea de sanse, de gen va fi urmarita in selectia si implementarea actiunilor. Solicitantul asigura tratament egal si conditii optime pt deplina exercitare a drepturilor/libertatilor cetatenesti de catre acestea, in conditii de nediscriminare in raport cu ceilalti participanti. Totodata prin asihurarea unui confort sportiv si imunatarea conditiilor de locuit pentru persoanele din grupuri vulnerabile locatate in cele 6 blocuri din UAT Breaza ce vor fi reabilitate in cadrul proiectului, si nu numai pentru acestea, proiectul contribuie la indeplinirea si respectarea principiilor orizontale referitoare la aplicarea si implementarea eficace a Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene si a Conventiei Organizatiei Natiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap.

### **Schimbări demografice:**

Provocarile generate in urma schimbarilor demografice au fost luate in considerare in toate etapele de implementare a proiectului. Principalele schimbari demografice majore cu care se confrunta regiunile de implementare ale proiectului sunt: imbatranirea populatiei si migratia. Activitatile derulate in cadrul proiectului vor conduce la cresterea nivelului de trai prin imbunatatirea conditiilor de locuit care ar putea contribui semnificativ la scaderea migratiei populatiei care cauta un nivel de trai mai bun in orasele mari si dezvoltate. O alta caracteristica demografica des intalnita in regiunea de implementare a proiectului este cea a instabilitatii si migrarii datorata transformarilor social economice si reconversiei profesionale din ultimii ani, ceea ce a condus la migrarea populatiei catre orase mai dezvoltate. Imbatranirea populatiei a fost o alta dimensiune luata in calcul la momentul elaborarii proiectului, intrucat persoanele in varsta sunt mai vulnerabile cand vine vorba de plata facturilor aferente consumului de energie. Astfel in cadrul proiectului se vor combate cele 2 probleme demografice, proiectul vizand pe de o parte reducerea consumului de energie primara urmare a eficientizarii energetice a blocurilor de locuinte ceea ce va conduce la imbunatatirea conditiilor de locuit.

### **Dezvoltare durabilă**

#### **Poluatorul plătește:**

Din punct de vedere al protectiei mediului solicitantul va utiliza resurse materiale prietenoase fata de mediul inconjurator, acordand prioritate produselor reciclabile, respectiv reciclate, utilizate cu respectarea recomandarilor privind eficienta energetica. De asemenea, modul de lucru al structurilor partenere se bazeaza pe utilizarea de echipamente si materiale prietenoase cu mediul (de ex. hartie reciclabila, pixuri din material recilcabil, etc.) si proceduri care incurajeaza limitarea consumului energetic, recilcarea si utilizarea materialelor reciclate. In cadrul proiectului, principiul ”poluatorul plateste” se va realiza prin indeplinirea tuturor diligetelor pentru a preveni poluarea in oricare forma a ei, dar si prin asigurarea respectarii prevederilor Directivelor Parlamentului si Consiliului European 2002/96/CE privind deseurile de echipamente electrice si

electronice, transpusa in HG 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice, acestea fiind printre putinele surse poluatoare in cadrul proiectului. Proiectul promoveaza activitati inovative, tehnologii curate prin excelenta si servicii nepoluante (prin utilizarea mijloacelor de comunicare online care va fi dezvoltat in proiect), fara efecte nocive asupra mediului, iar toate echipamentele achizitionate prin proiect vor respecta conditiile specifice in privinta protectiei mediului, conform legislatiei in vigoare. Angajatii din proiect sunt constienti de acest principiu si isi asuma faptul ca in cazul unui incident sunt pasibili de plata, de aceea vor proteja mediul inconjurator permanent, prin derularea de actiuni care incurajeaza un comportament responsabil fata de mediu si natura. Respectarea principiului „poluatorul plateste” la nivel de proiect se face prin alinierea la standardele de mediu stabilite de autoritatile competente si plata tuturor taxelor de mediu stabilite conform OUG nr.195/2005 si Legii nr.292/2007. Astfel, beneficiarul proiectului (UAT Aricestii Rahtivani) va plati toate taxele ce ii revin ca urmare a investitiei prin proiect: a) taxa privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje (HG nr.621/2005). Ambalajele provin de la utilajele, echipamentele, instalatiile de protectie a mediului si aparatele de masura si control achizitionate prin proiect. b) taxa de 3% din veniturile realizate din vanzarea deseurilor - aplicabila la finele perioadei de viata a proiectului si la readucerea terenului in starea sa initiala; beneficiarul va incheia un contract cu o firma specializata de achizitie si gestionare a deseurilor industriale reciclabile. Gestionarea deseurilor reciclabile se va face respectand OUG nr.16 /2001, cu modificarile si completarile ulterioare. c) taxe pentru emiterea avizelor, acordurilor si autorizatiilor de mediu.

### **Protecția biodiversității:**

Avand in vedere ca 2 dintre cele 3 dimensiuni ale dezvoltarii durabile, cea economica si cea sociala, sunt deja adresate prin activitatile principale implementate in cadrul proiectului, proiectul prevede si alte masuri suplimentare orientate catre componenta de mediu, in stransa corelare cu domeniile prioritare stabilite prin PDR pentru 2014 - 2020. Acestea sunt: - Constientizarea grupului tinta asupra conservarii, protectiei si imbunatatirii calitatii mediului, prin includerea in campania de constientizare privind consumul responsabil de energie, ce va fi implementata in cadrul proiectului, a unor ateliere dedicate dezvoltarii durabile, prioritar pe componenta de mediu si aplicat pe prioritatile locale si regionale, privind controlul si reducerea poluarii, protectia resurselor naturale si gestionarea deseurilor, inclusiv consum de resurse (in special de carburant de la autoturisme care emana CO2 in natura) si timp, astfel contribuind la conservarea naturii si protectia biodiversitatii. - Promovarea in cadrul proiectului a utilizarii de materiale prietenoase cu mediul si pe cat posibil transferul de informatii in format electronic, care sustin protectia si imbunatatirea mediului, protejarea biodiversitatii si utilizarea eficienta a resurselor. In cadrul proiectului se vor utiliza sali pentru evenimente care se afla in cladiri deja construite (se va utiliza infrastructura existenta) fara a realiza interventii asupra naturii si mediului inconjurator, protejand astfel biodiversitatea. Totodata in cadrul proiectului, pe blocurile ce vor fi reabilitate in proiect, se vor monta panouri fotovoltaice pentru a sustine si promova utilizarea de resurse regenerabile nepoluante.

### **Utilizarea eficientă a resurselor:**

Proiectul prevede implementarea unor solutii prietenoase cu mediul inconjurator, materialele prevazute in lucrare sunt sustenabile, ecologice, nu intretin arderea, economice energetic, slab poluante, astfel incat genereaza un impact nesemnificativ asupra mediului. Procesul tehnologic folosit la executia instalatiei este cu impact slab asupra mediului, utilizandu-se tehnologii curate. Dupa epuizarea duratei de viata, eliminarea materialelor utilizate din instalatia proiectata se va face cu un impact slab asupra mediului, materialele prevazute fiind reciclabile, iar cele inerte se vor transporta la depozite special amenajate. De asemenea, implementarea proiectului se va realiza cu o utilizare eficienta a resurselor naturale. In acest sens, utilizarea resurselor naturale in cadrul activitatilor se va face din punct de vedere rational si sustenabil, unde corespondenta si toate celelalte documente acceptate de catre AM in format electronic nu se vor tipari pe suport de hartie. In acelasi timp, membrii grupului tinta vor aborda subiecte legate de utilizarea eficienta a resurselor in cadrul activitatilor desfasurate in cadrul proiectului. Principiul utilizarii eficiente a resurselor este un principiu de baza in organizatiile partenere in consorțiul proiectului. Acest principiu va fi aplicat si pe durata implementarii proiectului. Principalele actiuni care vor fi avute in vedere sunt: - reducerea consumului de energie si utilizarea energiei regenerabile in detrimentul resurselor de energie conventionale; - fructificarea oportunitatilor de economisire a resurselor oricand este posibil - achizitionarea de produse la un cost rezonabil pe termen lung si economisirea de resurse, prin utilizarea documentelor in format electronic si diminuarea imprimarii de documente; - reciclarea materialelor si reutilizarea elementelor din componenta produselor (precum echipamentele IT), fiecare partener va avea o procedura interna de reciclare selectiva a deseurilor, facand posibila reutilizarea materialelor si redarea acestora in circuit; - inlocuirea resurselor principale cu unele alternative care ofera o eficienta mai mare si care au un impact mai mic asupra mediului pe durata ciclului lor de viata, prin consumul redus de papetaria (imprimarea fata verso a documentelor), utilizarea hartiei recilcate (minim 50% din cantitatea de hartie utilizata) si promovarea utilizarii mijloacelor online de comunicare, fiind nepoluante si mult mai ieftine pe termen lung. In procesul de achizitie pentru serviciile de inchiriere pentru autoturism se vor include specificatii referitoare la consumul redus de combustibil al autoturismului, de preferat cu alimentare electric sau hibrid. Astfel in cadrul procedurilor de achizitie derulate in proiect se va respecta principiul utilizarii eficiente a resurselor in intocmirea caietelor de sarcini, in evaluarea ofertelor, samd. Se vor achizitiona produse care nu au un impact negativ fata de natura si mediul inconjurator si pe cat posibil se va apela la achizitiile publice ecologice.

## **Reziliența la dezastre:**

La începutul proiectului se va organiza pt echipa de management o sesiune de instruire cu privire la problematica dezvoltării durabile și la modalitățile concrete de economisire a resurselor utilizate în cadrul activității din proiect. La această întâlnire va participa și coordonatorul P1 care va informa echipa de implementare cu privire la implementarea principiului dezvoltării durabile în contextul rezilienței la dezastre. Pe toată durata proiectului se vor evita reuniunile de proiect care presupun deplasarea membrilor echipei de management și a altor persoane implicate (parteneri) pe distanțe lungi, acestea fiind înlocuite cu reuniuni susținute în spațiul virtual, utilizând Skype sau alte sisteme de înțrconectare online. Salile pentru desfășurarea evenimentelor și a sesiunilor de informare vor fi selectate având la bază pe criterii de respectare a mediului precum existența luminii naturale, aerisire naturală (și nu prin instalații electrice), dotări cu echipamente sanitare ecologice, consumabile ecologice, etc. Pentru a reduce impactul gazelor de esapament asupra mediului în conjurator, participanții la activitățile din proiect vor fi încurajați să utilizeze mijloacele de transport în comun, să opteze pentru deplasarea cu trenul și în cazul în care acestea nu sunt posibile să utilizeze o singură mașină pe trasee comune. Personele din grupul tinta vor fi informate permanent și vor fi încurajate să respecte principiile dezvoltării durabile din perspectiva rezilienței la dezastre și nu numai. Totodată, Solicitantul va include în documentațiile de atribuire a contractelor de achiziție prevederi privind respectarea de către participant a principiului DNSH și va adopta criteriile „verzi” ale UE în ceea ce privește achizițiile publice (în acord cu strategiile UE transpuse prin Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și prin Ord. nr. 1068/1652/2018 pt aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi). Astfel, se va avea în vedere includerea unor factori adecvați de evaluare a ofertelor de echipamente/servicii/lucrări în vederea gestionării mai eficiente a consumului de energie și reducerea impactului asupra mediului.

## **Imunizarea la schimbările climatice**

### **Imunizarea la schimbările climatice:**

Proiectul prevede reabilitarea a 6 blocuri de locuințe din UAT Orasul Breaza, pentru îmbunătățirea eficienței energetice, care să ducă la îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirii, prin scăderea cu cel puțin 65% a consumului de energie și reducerea cu cel puțin 66% a emisiilor de gaze cu efect de seră, cf raport de audit energetic. Astfel proiectul va contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Imunizarea infrastructurii finanțate la schimbări climatice, respectiv adaptarea la schimbările climatice și atenuare a efectelor nocive asupra mediului și rezistența în fața dezastrelor, va fi avută în vedere atât în etapa de elaborare, cât și pe durata implementării proiectelor, precum și în etapa de exploatare și întreținere a investițiilor, asigurându-se astfel durabilitatea infrastructurii și standardul serviciilor cu abordarea adecvată a riscurilor climatice. Pe durata exploatării, infrastructura creată va fi eficient monitorizată și din perspectiva evenimentelor climatice. În acest sens, proiectul integrează măsuri de atenuare și de adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Comisiei Europene privind imunizarea la schimbările climatice. Având în vedere faptul că investiția are o durată de viață preconizată de peste cinci ani, solicitantul va adopta măsurile necesare pentru imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021 /C 373/01). Aceste măsuri vor fi incluse în documentația tehnico-economică a proiectului și vor fi respectate pe toată durata de viață a investiției. Principalele măsuri implementate în cadrul proiectului pentru reducerea pierderilor de energie necesară încălzirii, respectiv răcirii locuințelor sunt: reducerea punctelor termice; ventilație controlată prin montarea de ventilatoare racordate la unități de răcire de tip chiller cu funcționare în regim de pompă de căldură, termoizolarea peretilor exteriori cu termosistem de 15 cm, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă etanșă, cu geam triplu termoizolant, optimizarea iluminatului interior din spațiile comune prin montarea de lămpi de tip LED, montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea consumului de energie electrică necesar pentru partile comune, etc. Aceste măsuri vizează îndeplinirea următoarelor obiective de mediu: • Reducerea consumului de energie primară cu min. 65% urmare a reabilitării energetice a celor 6 blocuri de locuit; • Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră min. 66%, urmare a reabilitării energetice a celor 6 blocuri de locuit; • Reducerea consumului de electricitate și gaze naturale utilizate pentru încălzirea și răcirea locuințelor. Buna eficiență energetică va avea un impact pozitiv asupra mediului: necesar semnificativ mai scăzut de energie și cantitatea mult redusă de poluanți degajați în mediu.

## Principiul DNSH

### Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

În cadrul proiectului se vor respecta prevederile principiului DNSH, după cum urmează: 1. Atenuarea schimbriilor climatice Proiectul conduce la diminuarea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), acesta fiind scopul principal al proiectului. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită până la anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050). 2. Adaptarea la schimbările climatice Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. 3. Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine Activitățile din proiect vizează accesibilizarea serviciilor sociale și nu afectează mediul înconjurător ci vizează utilizare durabilă și de protecție a resurselor de apă și a celor marine. 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară întrucât nu generează deșuri care să afecteze mediul înconjurător ci prevede reciclarea selectivă a deșurilor în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea /valorificarea tuturor tipurilor de deșuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. 5. Prevenirea și controlul poluării Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. Pentru diminuarea poluării, pe durata realizării lucrărilor se vor utiliza plase de protecție anti cadere, praf și zgomot astfel încât populația din zonă să nu fie afectată de lucrările ce fac obiectul proiectului. Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA. În ceea ce privește vehiculele rutiere, se vor utiliza mașini cu norma de poluare peste Euro 5 și pe cât posibil electrice sau hibrid, iar anvelopele vor fi conforme cu normele de zgomot de rulare din cea mai populată clasă și cu Rolling Resistance Coefficient (care influențează eficiența energetică a vehiculului) în două clase mai populate așa cum este prevăzut în Reg. 740 / 2020 al Parlamentului European și al Consiliului și care se pot verifica prin EPREL (European product registry for Energy Labeling). Utilizarea substanțelor chimice De asemenea, în ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza: (a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Reg.(UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant; (b) mercurul și a compusii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Reg.(UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului; (c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Reg.(CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului; (d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011 /65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă; (e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Reg.(CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă; (f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Reg.(CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din reg. respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate; (g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Reg.(CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate. 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor Proiectul propus nu prevede investiții de natură să afecteze ecosistemele naturale precum: a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al fertilității solului și cu biodiversitate subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS; b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (flora și fauna) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN; c. Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împadurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împadurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor. Având în vedere aceste principii proiectul, prin activitățile propuse, nu are impact asupra obiectivelor de mediu care necesită o evaluare aprofundată DNSH: - Atenuarea schimbriilor climatice - activitățile propuse nu aduc atingere asupra acestui obiectiv de mediu, nu contribuie la creșterea emisiilor de dioxid de carbon, nu aduc atingere obiectivului privind emisiile de GHG, din contra conduc chiar la promovarea acestui obiectiv de mediu. - Adaptarea la schimbările climatice - nu există impact direct sau indirect asupra obiectivului de schimbări climatice, din contra activitățile propuse promovează diminuarea efectelor adverse asupra schimbriilor climatice - Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine - nu au impact asupra obiectivului de mediu privind protecția resurselor de apă și a celor marine - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșurilor - nu există impact negativ semnificativ asupra obiectivului de economie circulară, din contra conceptul de proiect sustenabil și modern include limitarea generării de deșuri și reciclarea acestora. -

Prevenirea si controlul poluarii in aer, apa sau sol - prin activitatile propuse nu se va conduce la cresterea gradului de poluare, din contra activitatile de promovare a sigurantei, rezilientei si sustenabilitatii contribuie la obiectivul de reducere a poluarii. - Protectia si restaurarea biodiversitatii si a ecosistemelor - activitatile propuse nu au implicatii asupra unor zone ori arii protejate sau asupra biodiversitatii. Proiectul respecta in totalitate principiul de "A nu prejudicia in mod semnificativ" - DNSH ("Do not signifiant harm") prin aplicare urmatoarelor masuri: - includerea in documentatiile de atribuire a contractelor de achizitie prevederi privind respectarea de catre participant a principiului DNSH; - derularea de proceduri de achizitie verzi, prin includerea unor cerinte ecologice si a criteriilor „verzi” ale UE in ceea ce priveste achizitiile publice (in acord cu strategiile UE transpuse prin Legea nr. 69/2016 privind achizitiile publice verzi si prin Ord. nr. 1068/1652/2018 pt aprobarea Ghidului de achizitii publice verzi). Criteriile UE GPP adoptate urmaresc sa atinga un echilibru bun intre performanta de mediu, consideratiile privind costurile, disponibilitatea pietei si usurinta verificarii. Astfel, se va avea in vedere includerea unor factori adecvati de evaluare a ofertelor de echipamente/servicii/lucrari in vederea gestionarii mai eficiente a consumului de energie si reducerea impactului asupra mediului. - prevenirea si controlul poluarii - deseurile de rezultate in urma amenajarilor realizate in cadrul proiectului vor fi reciclate de o firma specializata in astfel de activitati, vor fi depozitate in locuri special amenajate si nu vor fi aruncate la intamplare in mediul inconjurator; in caietele de sarcini pentru atribuirea contractelor de lucrari se vor solicita criterii privind gradul redus de poluare al utilajelor. - atenuarea schimbarilor climatice - prin diminuarea consumului de energie utilizand echipamente electronice de generatie noua, eficiente energetic si avand un consum mic de energie electrica; - tranzitia catre o economie circulara - in cadrul proiectului se va incuraja reciclarea selectiva a deseurilor, inclusiv copii vor fi invatati de la varste fragede principiul reciclarii selective in cadrul activitatilor ce vor fi desfasurate in scoala; Aplicand in principal aceste masuri, dar si alte masuri care nu au fost amintite in prezenta cerere de finantare inasa pot contribui la respectarea principiului DNSH, ne propunem ca pe termen lung proiectul sa aibe un impact pozitiv asupra mediului, nu doar sa nu prejudicieze in mod semnificativ mediul inconjurator. De asemenea proiectul exclude sprijinul pentru producerea de energie electrica in vederea consumului propriu, in cazul urmatoarei liste de activitati: (i) activitatile legate de combustibili fosili, inclusiv utilizarea in aval; (ii) activitatile din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) cu emisii; (iii) preconizate de gaze cu efect de sera care nu sunt mai mici decat valorile de referinta relevante; (iv) activitatile legate de depozite de deseuri, incineratoare si instalatii de tratare mecanobiologica a deseurilor; (v) activitatile in cadrul carora eliminarea pe termen lung a deseurilor poate dauna mediului.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
10. Anexa_Declaratie DNSH_Blocuri_Breaza Lot II. pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:04	Novac Bogdan-Cristian
18. Certificat doveditor expert de mediu pentru studiu imunizare.pdf	Certificate	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:25	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu imunizare Breaza_Lot I.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:25	Novac Bogdan-Cristian

## Maturitate proiect

---

### H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

In ceea ce priveste maturitate proiectului, pentru obiectivul de investitie propus, s-au realizat in perioada 2023-2024 urmatoarele etape: - Evaluarea tehnica a blocurilor cu intocmirea Raportului de Expertiza tehnica - Octombrie 2022; - Auditarea energetica a blocurilor cu intocmirea Raportului de Audit Energetic si a Certificatului de performanta energetica - Noiembrie 2023 - Realizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor - DALI - Realizarea Proiectului tehnic de executie - 2023 - Emiterea Certificatului de Urbanism Nr. 418 din 24.10.2023; - Obtinerea Avizelor conform certificatului de urmanism; - Emiterea Autorizatiei de construire Nr. 41 din 25.04.2024 In elaborarea documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii s-au respectat prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. De asemenea, bugetul proiectului s-a corelat cu devizul general al investitiei, intocmit cf prevederilor HG nr. 907/2016. Totodata, constructia ce va fi reabilitata in cadrul proiectului va respecta cel putin standardul NZEB pentru cladiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice si concepute in acord cu prevederile Planului National Integrat in domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021 2030 si ale Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, conform Proiectului Tehnic anexat.

### H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

In perioada de pregatire a proiectului s-au obtinut urmatoarele autorizatii si avize necesare realizarii investitiei: - Certificat de urbanism Nr. 418 din 24.10.2023; - Autorizatia de construire Nr. 41 din 25.04.2024; - Aviz de la furnizorul de electricitate; - Aviz politie locala; - Aviz de la Agentia pentru Protectia Mediului Prahova; In perioada de implementare a proiectului, respectiv dupa semnarea contractului de finantare se vor demara lucrarile propuse in cadrul proiectului, conform autorizatiei de construire.

### H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

In ceea ce priveste angajamentul UAT pentru asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului s-a adoptat la nivelul UAT Oras Breaza Hotararea de consiliu local (HCL) Nr. 71 din 27.06.2024, in cadrul careia au fost asumate de organele de conducere ale UAT Aricesti Rahtivani urmatoarele: - Angajamentul pentru depunerea cererii de finantare si implemnetarea proiectului in cazul in care acesta este finantat din Programul Regional Sud Muntenia, PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale; - Indicatorii tehnico-economici ai investitiei propuse /proiectului, respectiv: - Valoarea totala a proiectului, respectiv 12.861.692,74 lei - Valoarea totala a cheltuielilor eligibile in cadrul programului, respectiv 10.881.154,43 lei - Valoarea totala a contributiei proprii a solicitantului, la cheltuielile eligibile, ce vor fi asigurate din bugetul local, respectiv 217.623,08 lei - Valoarea totala a cheltuielilor neeligibile in cadrul programului, ce vor fi asigurate din bugetul local, respectiv 1.980.538,31 lei Sustenabilitatea investitiei, respectiv 5 ani de la data platii finale in cadrul proiectului.

### H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

NU este cazul

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
25. Hot Asoc Proprietari Breaza_Lot II.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:06	Novac Bogdan-Cristian
24. Anexa - Decl asociatia de proprietari si decl proiectant_Blocuri Lot II.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:06	Novac Bogdan-Cristian
22. Anexa_Tabel spatii componenta_Blocuri Lot II. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:05	Novac Bogdan-Cristian
18. Studiu privind posibilitatea montarii utilizarii unor sisteme alternative_Lot II.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:05	Novac Bogdan-Cristian
12. HCL 72_27.06.2024_Breaza_Lot II+HCL55+HCL174.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 11:05	Novac Bogdan-Cristian
17. Certificat de urbanism_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz politie_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz Electriza_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:24	Novac Bogdan-Cristian
17. Aviz APM_Lot I.pdf	Avize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:24	Novac Bogdan-Cristian
17. 10075_AC_eficienta blocuri_Lot I.pdf	Autorizații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:24	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11B sc C Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:23	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 11A sc a,b Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:23	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 7 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:23	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 3 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:22	Novac Bogdan-Cristian
16. Bl. 2 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:22	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
16. Bl. 1 Audit energetic si CPE.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:22	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 11B sc C.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:21	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 11A sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:21	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 7.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:21	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 3 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:19	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 2.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:17	Novac Bogdan-Cristian
15. Expertiza bloc 1 sc A B.pdf	Expertize, Studii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:17	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_11B_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:16	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_11A_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:16	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_7_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:15	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_3_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:14	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_2_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:14	Novac Bogdan-Cristian
14. Bloc_1_Deviz Obiect_Liste Cantitati.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:09	Novac Bogdan-Cristian
14. Devize Generale_Liste Cantitati_Lot I.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:09	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Structura.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:09	Novac Bogdan-Cristian



Nume	Document tip	Încărat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărat de
13. PTH_Piese desenate_Instalatii Electrice.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:09	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL11B.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:05	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL11A.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:04	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL7.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:03	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL3.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:03	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL2.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 22:41	Novac Bogdan-Cristian
13. PTH_Piese desenate_Aritectura BL1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:59	Novac Bogdan-Cristian
13. DALI LOT 1.pdf	Documentații tehnico-economice	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:58	Novac Bogdan-Cristian

## Descriere investiție

---

### Descriere:

Investitia propusa in cadrul proiectului vizeaza reabilitarea energetica a 6 blocuri de locuit din UAT Oras Breaza, conform descrierii din sectiunea localizare proiect, avand drept scop imbunatatirea eficientei energetice a bocurilor de locuinte din Orasul Breaza. Numarul total de apartamente este de 180, din care: 2 apartamente cu o camera, 81 apartamente cu doua camere si 97 apartamente cu trei camere, respectiv: Blocul 1 - 12 apartamente cu doua camere si 28 apartamente cu trei camere; Blocul 2 - 6 apartamente cu doua camere si 14 apartamente cu trei camere; Blocul 3 - 22 apartamente cu doua camere si 18 apartamente cu trei camere; Blocul 7 - 11 apartamente cu doua camere si 9 apartamente cu trei camere; Blocul 11AB - 12 apartamente cu doua camere si 28 apartamente cu trei camere; Blocul 11C - 2 apartamente cu o camera si 18 apartamente cu doua camere; In conformitate cu extrasele de carte funciara aferente fiecarui bloc in parte, suprafata construita este dupa cum urmeaza: Blocul 1 - Scara A si B (nr. cad. 20154) - suprafata construita de 515,00 mp; Blocul 2 - Scara A (nr. cad. 1111) - suprafata construita de 279,00 mp; Blocul 3 - Scara A si B (nr. cad. 20011) - suprafata construita de 463,00 mp; Blocul 7 - (nr. cad. 25748) - suprafata construita de 221,00 mp; Blocul 11A - Scara A si B (nr. cad. 24479) - suprafata construita de 513,00 mp; Blocul 11B - Scara C (nr. cad. 21035) - suprafata construita de 278,00 mp; In conformitate cu extrasele de carte funciara aferente fiecarui bloc in parte, suprafata construita desfasurata este dupa cum urmeaza: Blocul 1 - Scara A si B (nr. cad. 20154) - suprafata desfasurata de 2.575,00 mp; Blocul 2 - Scara A (nr. cad. 1111) - suprafata desfasurata de 1.395,00 mp; Blocul 3 - Scara A si B (nr. cad. 20011) - suprafata desfasurata de 2.315,00 mp; Blocul 7 - (nr. cad. 25748) - suprafata desfasurata de 1.105,00 mp; Blocul 11A - Scara A si B (nr. cad. 24479) - suprafata desfasurata de 2.565,00 mp; Blocul 11B - Scara C (nr. cad. 21035) - suprafata desfasurata de 1.390,00 mp; Regim de inaltime: STh+P+4E; Solutia tehnica propusa include urmatoarele tipuri de lucrari: Izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC cu geam termopan, inclusiv a celei aferente accesului in blocurile de locuinte, cu tamplarie termoizolanta eficienta termica ridicata din PVC cu geam tripan; Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv partea termica a peretilor; Termoizolarea in jurul tamplariei cu vata minerala sau polistiren expandat cu o grosime minima de 2 cm, pentru minimizarea punctilor termice; Izolarea termica a fatadei - parte opaca, cu termosistem din vata minerala bazaltica de fatada cu grosime de 15 cm, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. Pentru realizarea acestei operatiuni, pe fatadele unde exista termoizolatie existenta aceasta se va desface, noua termoizolatie se va lipi direct pe perete; Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte; Termohidroizolarea soclului in contact cu solul, cu polistiren extrudat cu o grosime de min. 10 cm; Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte; Refacerea si/sau reabilitarea sarpantelor si a invelitorilor si termoizolarea acestora cu sisteme termoizolante precum saltele de vata bazaltica cu grosimea de 30 cm sau spuma poliuretana cu grosimea de 20 cm - activitate neeligibila in cadrul proiectului care va fi suportata integral de solicitant din bugetul local; Refacerea si/sau repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii tip sarpanta; Izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata; Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent, din spatiile comune, cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED. Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, sisteme fotovoltaice off-grid cu stocare in baterii pentru fiecare scara de bloc in parte, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera; Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie; Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati; Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasele blocurilor de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie; Lucrari pentru pregatirea amplasamentului care constau in demolari, demontari, dezafectari, defrisari, colectare, sortare si transport la depozitele autorizate a deseurilor, sistematizari pe verticala, accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere; Lucrari si actiuni de protectia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor, de exemplu: plantare copaci, reamenajare spatii verzi, lucrari/actiuni pentru protectia mediului; Lucrari pentru relocarea/protectia utilitatilor. In elaborarea documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii s-au respectat prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. De asemenea, bugetul proiectului s-a corelat cu devizul general al investitiei, intocmit cf prevederilor HG nr. 907/2016. Totodata, constructia ce va fi reabilitata in cadrul proiectului va respecta cel putin standardul NZEB pentru cladiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice si concepute in acord cu prevederile Planului National Integrat in domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021 2030 si ale Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, conform Proiectului Tehnic anexat.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
23. Declarația proiectantului privind conformitatea_Lot I.pdf	Declarații	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:32	Novac Bogdan-Cristian

## Indicatori de realizare și de rezultat (program)

### Indicatori de realizare (program)

<b>Indicator:</b> RCO18 - RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată <b>Țintă:</b> 180,000 <b>Unitate de măsură:</b> locuințe <b>Județ:</b> - <b>Localitate:</b> - <b>CUI:</b> - <b>Tip întreprindere:</b> - <b>Data înfișare:</b> - <b>Cod SMIS proiect anterior:</b> - <b>Titlu proiect anterior:</b> -	<b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> - <b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> - <b>Tip echipament:</b> - <b>Cod unic sistem digital:</b> - <b>Nume sistem digital:</b> - <b>Cod unic componenta sistem digital:</b> - <b>Nume unic componenta sistem digital:</b> - <b>Cod Site Natura 2000:</b> - <b>Nume site Natura 2000:</b> - <b>Număr cadastral:</b> - <b>Nume teren:</b> -	<b>Strategie ITI:</b> - <b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> - <b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> - <b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> - <b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> - <b>Nume comunicate/grup populație:</b> - <b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> - <b>Cod unic gară/haltă:</b> - <b>Nume gară/haltă:</b> - <b>Nume conexiune intermodală:</b> - <b>Proiect integrat:</b> -
--	--	---

### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO18\_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) (locuințe)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **180,00** locuințe

### Indicatori de rezultat (program)

<b>Indicator:</b> RCR29 - RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată <b>Țintă:</b> 171,200 <b>Unitate de măsură:</b> tone CO2 echivalent/an <b>Valoare de bază:</b> 541,050	<b>An referință valoare de bază:</b> 2023 <b>CUI:</b> - <b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> - <b>Nume aplicație digitală:</b> - <b>Proiecte anterioare (coduri SMIS):</b> -	<b>Titlu proiect anterior:</b> - <b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> - <b>Județ:</b> - <b>Localitate:</b> - <b>Număr cadastral:</b> - <b>Nume teren:</b> -
<b>Indicator:</b> RCR26 - RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată <b>Țintă:</b> 964,860 <b>Unitate de măsură:</b> MWh/an <b>Valoare de bază:</b> 2.932,660	<b>An referință valoare de bază:</b> 2023 <b>CUI:</b> - <b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> - <b>Nume aplicație digitală:</b> - <b>Proiecte anterioare (coduri SMIS):</b> -	<b>Titlu proiect anterior:</b> - <b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> - <b>Județ:</b> - <b>Localitate:</b> - <b>Număr cadastral:</b> - <b>Nume teren:</b> -

### Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29\_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **171,20** tone CO2 echivalent/an

- RCR26\_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **964,86** MWh/an

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## PLAN DE ACHIZIȚII

### ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza

#### Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totala estimata
Achizitie Servicii de informare si publicitate	Achizitie Servicii de informare si publicitate necesare pentru realizarea informarii si publicitatii proiectului	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Achizitie Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Achizitie Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Furnizare	Cerere de oferte /Procedură simplificată	Ianuarie 2025	RON	1.821.500,00	346.085,00	2.167.585,00
Achizitie Lucrari de Constructii si instalatii - Reabilitare 6 Blocuri Breaza Lot I	Achizitie de lucrari necesara pr realizarea investitiei de baza: Constructii si instalatii, Montaj si utilaje, echipamente tehnologice si functionale, inclusiv cote taxe si organizarea de santier	Lucrări	Cerere de oferte /Procedură simplificată	Ianuarie 2025	RON	8.422.718,22	1.592.556,83	10.015.275,05
Achizitia servicii de Dirigentie de santier	Achizitia servicii de Dirigentie de santier	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	48.000,00	9.120,00	57.120,00
Achizitia servicii Asistenta tehnica din partea proiectantului	Achizitia servicii Asistenta tehnica din partea proiectantului	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	3.000,00	570,00	3.570,00
Achizitia servicii realizare Auditul financiar	Achizitia servicii realizare Auditul financiar	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Achizitie Servicii de Consultanta pentru Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	Achizitie Servicii de Consultanta pentru Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Achizitia servicii realizare Proiect tehnic si detalii de executie	Achizitia servicii realizare Proiect tehnic si detalii de executie	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	127.000,00	24.130,00	151.130,00
Achizitia servicii de Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	Achizitia servicii de Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Achizitia servicii realizare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	Achizitia servicii realizare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	136.363,63	25.909,09	162.272,72

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Achizitia servicii realizare Certificarea performantei energetice	Achizitia servicii realizare Certificarea performantei energetice	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Achizitia servicii realizare Auditul energetic al cladirilor	Achizitia servicii realizare Auditul energetic al cladirilor	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Achizitia servicii realizare Expertizare tehnica	Achizitia servicii realizare Expertizare tehnica	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Achizitia servicii realizare Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Achizitia servicii realizare Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	4.084,02	775,96	4.859,98
Achizitia servicii realizare Studii de teren	Achizitia servicii realizare Studii de teren	Servicii	Achiziție directă	Ianuarie 2025	RON	12.000,00	2.280,00	14.280,00

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/PIN	Nume și prenume
Responsabil tehnic	214239_responsabil tehnic cu execuția	Expert Implementare cu mai puțin de 5 ani experienta	12	România	-	Nistorescu Alin Marian
Responsabil achizitii publice	214946_expert achizitii publice	Expert Implementare cu mai puțin de 5 ani experienta	12	România	-	Machedon Petre Daniel
Responsabil Financiar	121125_manager financiar	Expert Implementare cu mai puțin de 5 ani experienta	12	România	-	Visoiu Deniela
Manager Proiect	242101_manager proiect	Expert Management cu mai puțin de 5 ani experienta	24	România	-	Dedu Margareta Iulica

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
4. Fisa de post + CV_Responsabil Tehnic_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:53	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Financiar_Lot I. pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:53	Novac Bogdan-Cristian
4. Fisa de post + CV_Responsabil Achizitii Publice_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:53	Novac Bogdan-Cristian



Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
4. Fisa de post + CV_Manager Proiect_Lot I.pdf	CV-urile membrilor echipei de proiect și fișele de post	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:52	Novac Bogdan-Cristian
4. Dispozitie 510-BreazaPH_Lot I.pdf	Dispozitie echipa proiect	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:52	Novac Bogdan-Cristian

## Rezultate așteptate / Realizări așteptate

### Rezultate așteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	R5 - O campanie de constientizare privind consumul energetic responsabil, implementata in UAT Orasul Breaza, aferent activitatii 4; # aprox. 311 de persoane din UAT Orasul Breaza informati cu privire la consumul energetic responsabil; # O utitate administrativ teritoriala din mediul urban implicata activ in gestionarea proiectului - UAT Orasul Breaza; Rezultatul 4 contribuie in mod direct la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	R4 - 6 blocuri de locuinte complet reabilitate energetic, respectand standarul NZEB, din UAT Orasul Breaza, aferent activitatii 3; # aprox. 311 persoane din populatia orasului breaza, respectiv locatarii din cele 6 blocuri ce vor fi reabilitate in cadrul proiectului, beneficiaza de conditii de locuit imbunatatite, din care aprox. 12 persoane fac parte din categoria de populatie afectata de saracia energetica si consumatorii vulnerabili; Rezultatul 4 contribuie in mod direct la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	R3 - un set de documente (Documentatia Tehnico Economica) necesare pentru infiintarea reabilitarea unui lot de 6 blocuri de locuinte in cadrul proiectului, aferent activitatii 3, incluzand: # Expertiza Tehnica a blocurilor existente; # Auditul energetic al blocurilor existente; # Certificatul de performanta energetica; # DALI, Proiect Tehnic + DATC; # Certificat de Urmanism; # Avize, conform Certificat de Urmanism; # Autorizatia de construire; Rezultatul 3 contribuie in mod direct la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului.
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	R2. - Plan de Informare si publicitate, aferent activitatii 2; # un afis A3 publicat la sediul primariei; # 6 placi/panouri temporare, ulterior permanente amplasate la intrare in bloc; # 2 comunicate de presa de inceput si la finalul proiect, publicat si preluat de mass-media la nivel local/regional; Rezultatul 2 contribuie in mod indirect la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului.

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	R1. - Plan de Management general al proiectului, aferent activitatii 1; # proceduri pentru management si monitorizare a proiectului realizata; # 12 planificari lunare ale activitatilor proiectului; # 12 Intalniri de management realizate; # proceduri si plan de raportare tehnico - financiara realizate; # 5 rapoarte tehnice realizate; # 5 cereri de rambursare întocmite; Rezultatul 1 contribuie in mod indirect la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Activități

---

### Activități previzionate

**Durată proiect:** 12 luni

**Durată implementare:** 12 luni

### Activitate: Activitatea 1 - Managementul proiectului si monitorizare

**Obiectiv specific:** RSO2.1 - RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2025

**Data finalizare:** 12-2025

**Durată:** 12

## Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
1 - Managementul proiectului și monitorizare	01-2025	12-2025		ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	<p>Managementul proiectului are ca scop implementarea în condițiile de timp, buget și calitate asumate prin contractul de finanțare, organizându-se în activități pregătitoare și de începere a proiectului (constituirea echipei, organizarea întâlnirii de început a proiectului, încheierea contractelor de muncă și asumarea fișelor de post pt experții din echipa de management și cei din echipa de implementare identificați în procesul de contractare, stabilirea procedurilor la nivel de proiect privind: monitorizarea, raportarea, achizițiile, comunicarea, vizibilitatea, selecția GT, etc.) și activități continue (organizarea / planificarea activităților, monitorizarea activităților, evaluarea intermediară - corespunzătoare rapoartelor tehnico - financiare în vederea rambursării cheltuielilor, achizițiile proiectului, informarea și publicitatea obligatorii cf Ghidului PRSM 2021-2027, Prioritatea 2, OS RSO 2.1, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, etc.). Activitățile proiectului au fost propuse ca urmare a unei analize preliminare a nevoilor la nivelul regiunii de implementare a proiectului, în urma căreia s-au stabilit și au fost validate principalele direcții de intervenție, sub forma unor măsuri integrate, acoperind o paletă variată de servicii care necesită profile de expertiză diferite. Intervențiile răspund în totalitate Ghidului PRSM 2021-2027, Prioritatea 2, OS RSO 2.1, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, acestea fiind concepute astfel încât să asigure o coerență a implementării proiectului pe o perioadă de 12 de luni. Această subactivitate va include atât managementul general al proiectului (tehnic) cât și managementul financiar al proiectului. MANAGEMENTUL GENERAL AL PROIECTULUI se va realiza pe 2 niveluri: 1) Nivelul de coordonare - asumat de Managerul de proiect; 2) Nivelul operational - asumat de experții suport Responsabil Financiar, Responsabil achiziții publice, s.a. În implementarea proiectului se va utiliza o metodologie flexibilă care să răspundă în totalitate nevoilor materiale, de timp și umane necesare în fiecare fază a derulării proiectului. Aceasta se va baza pe: - analiză lunară a progresului proiectului, în special în ceea ce privește calendarul de activități, tintele propuse, indicatorii și derularea serviciilor specifice; - monitorizarea fluxului de documente la nivel de proiect pt asigurarea trasabilității tuturor acțiunilor întreprinse. COORDONAREA generală a proiectului se va realiza de solicitant prin intermediul managerului de proiect și o echipă suport, toți experții având experiența specifică în domeniu. Echipa de management, formată din managerul de proiect și experții suport, va realiza procedurile de management general al proiectului și planul de implementare, având la bază informațiile din cererea de finanțare. Pentru a se asigura un management eficient al activităților, proiectul prevede un set de acțiuni absolut necesare, precum: realizarea de proceduri de lucru, planificarea detaliată a activităților, întâlniri lunare de management și planificare (inclusiv online, via skype sau similar), vizite periodice în teritoriu, training de inducție a membrilor noi ai echipei, etc. La baza activităților de management al proiectului va sta planificarea inițială, revizuită în urma semnării contractului de finanțare și monitorizată continuu, precum și planificările lunare ale</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			R1. - Plan de Management general al proiectului, aferent activitatii 1; # proceduri pentru management si monitorizare a proiectului realizata; # 12 planificari lunare ale activitatilor proiectului; # 12 Intalniri de management realizate; # proceduri si plan de raportare tehnico - financiara realizate; # 5 rapoarte tehnice realizate; # 5 cereri de rambursare intocmite; Rezultatul 1 contribuie in mod indirect la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului.		activitatilor. COMUNICAREA se va realiza in mod special prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare (e-mail, skype, platforme online) si prin telefon. Comunicarea se va realiza ierarhic, conform circuitelor prevazute de procedura de comunicare. In ce priveste managementul de proiect, comunicarea echipei de management cu expertii din echipa de implementare se va realiza prin intermediul managerului de proiect, care va asigura respectarea procedurilor de management si implementare la nivelul fiecarei activitati din proiect. MONITORIZAREA si controlul implementarii activitatilor se va realiza prin: - Vizite de monitorizare periodice - vor viza activitatile in care este implicat direct GT, fiind realizate de managerul de proiect. Aceste vizite vor fi anuntate sau neanuntate, bazandu-se pe planificarile transmise de catre coordonatorii de activitati. - Rapoarte de monitorizare lunare - realizate de managerul de proiect cu sprijinul echipei de experti suport. Acestea vor avea o componenta tehnica, in care vor fi detaliate aspecte precum: activitatile initiate / in derulare / incheiate in luna in curs, GT constientizat (numar / caracteristici / anexa pt incarcare in MySMIS) si o componenta financiara (se va referi la cereri depuse, situatia cererilor depuse, calendar rambursari, costuri cu subventii efectuate, alte costuri). - Observare la locul implementarii - va fi realizata de MP, cu sau fara anunt prealabil, prin participarea la activitati pe o perioada determinata, pt a verifica: respectarea orarului, a programei, a procedurii, a procesului (dupa caz), a cunoasterii de catre reprezentantul GT a contextului in care ii este oferit serviciul, a nivelului de satisfactie, etc. - Intalniri de monitorizare lunare - vor fi realizate fie fata in fata, fie printr-un instrument de comunicare online (utilizand: zoom, videoconferinta, etc), cu participarea MP si a coordonatorilor de activitati, urmarind ca agenda: raportul de progres al lunii anterioare, indicatorii raportati, eventuale modificari la nivelul proiectului, masurile ce se impun. Alte topici de importanta pt intalnirile de monitorizare lunare sunt fluxul de numerar, cererile de prefinantare / plata / rambursare si achizitiile proiectului, precum si orice aspecte de risc ce pot aparea.

**Activitate: Activitatea 2 - Informarea si publicitatea proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO2.1 - RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2025

**Data finalizare:** 12-2025

**Durată:** 12

## Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
2 - Informarea si publicitatea proiectului	01-2025	12-2025		ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	<p>Activitatea de INFORMARE SI PUBLICITATE vizeaza realizarea conceptului materialelor de informare si publicitate si diseminarea informatiilor in randul publicului tinta. Activitatile de informare si publicitate aferente proiectului se vor derula cf prevederilor din Ghidului de identitate vizuala al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 si Ghidului PRSM 2021-2027, Prioritatea 2, OS RSO 2.1, Operatiunea B - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale. Intr-o prima faza managerul de proiect si expertul responsabil cu informarea vor elabora planul de informare si publicitate a proiectului. Obiectivele planului de informare si publicitate vizeaza pe de o parte asigurarea indeplinirii clauzelor asumate prin contractul de finantare privind informarea publicului asupra fondurilor puse la dispozitie de catre ADR Sud Muntenia, iar pe de alta parte, sprijinirea implementarii proiectului, prin informarea tuturor participantilor la implementarea proiectului privind partile implicate in proiect, obiectivele acestuia, activitatile si rezultatele asteptate, modului de derulare a implementarii, gradului de atingere a obiectivelor si evaluarea rezultatelor obtinute. Astfel in cadrul proiectului vor fi realizate urmatoarele materiale si activitati de informare si comunicare: a) afisarea pe site-ul public al solicitantului si pe rețelele de socializare, a unei scurte descrieri a proiectului, care sa cuprinda cel putin urmatoarele informatii: titlu, denumire beneficiar si parteneri afiliati, scop, obiective specifice, rezultate, data de incepere, perioada de implementare, valoarea totala (defalcata pe surse de finantare), evidentiind sprijinul financiar din partea Uniunii. Totodata, la finalizarea proiectului, publicarea pe site-ul public al solicitantului a rezultatelor acestuia si postarea link-urilor utile; b) realizarea si diseminarea unei prezentari a proiectului in format Power Point si PDF, care sa cuprinda cel putin urmatoarele informatii: titlu, denumire beneficiar, scop, obiective specifice, rezultate, data de incepere, perioada de implementare, valoarea totala (defalcata pe surse de finantare), includerea unei mentiuni care subliniaza sprijinul din partea Uniunii intr-un mod vizibil in documentele si in materialele de comunicare referitoare la implementarea operatiunii care sunt destinate publicului sau participantilor. Aceasta prezentare va fi transmisa prin e-mail tuturor celor interesati de activitatile proiectului si va fi publicata pe site-urile solicitantului si partenerului. c) realizarea si expunerea unui afis cu informatii despre proiect (Format A3) intr-un loc usor vizibil publicului, afisat la sediul solicitantului din proiect si in toate salile unde se vor organiza evenimente in cadrul proiectului, intr-un loc usor vizibil publicului, cum ar fi zona de intrare a unei cladiri, care sa cuprinda urmatoarele informatii despre operatiune care evidentiaza sprijinul din partea fondurilor: titlu, denumire beneficiar si parteneri afiliati, scop, data de incepere, perioada de implementare, valoarea totala (defalcata pe surse de finantare), d) etichetarea echipamentelor achizitionate in proiect - autocolantele/placutele se vor aplica pe mijloacele fixe in cadrul proiectului cu o valoare de achizitie mai mare sau egala cu 2.500 lei fara TVA cf. legislatiei in vigoare si o durata de viata mai mare de 1 an. Autocolantele vor fi aplicate pe partea cea mai vizibila pentru public a echipamentului. e) amplasarea a 6 placi/panouri temporare si, ulterior finalizarii</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			R2. - Plan de Informare si publicitate, aferent activitatii 2; # un afis A3 publicat la sediul primariei; # 6 placi /panouri temporare, ulterior permanente amplasate la intrare in bloc; # 2 comunicate de presa de inceput si la finalul proiect, publicat si preluat de mass-media la nivel local/regional; Rezultatul 2 contribuie in mod indirect la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului.		lucrariilor, placi/panouri permanente cu dimensiuni optime, astfel incat sa permita persoanelor care sunt in trecere sa poata citi informatiile si sa inteleaga natura proiectului. Urmatoarele elemente vor fi inscrise pe panou: a) emblema UE, insotita de declaratia de finantare, cu caracteristicile mentionate in Ghidului de identitate vizuala al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027; b) sigla Guvernului Romaniei; c) sigla PO (daca aceasta exista); d) titlul proiectului si daca este cazul denumirea investitiei; e) obiectivul principal al proiectului sau un rezumat care sa aiba circa 80–100 de caractere; f) numele beneficiarului; g) valoarea totala a proiectului, precum si valoarea cofinantarii UE. Cheltuielile aferente acestei actiuni se vor deconta din bugetul proiectului aferent FEDR, fiind incluse in devidul general al obiectivului de investitie. f) realizarea si publicarea a 2 comunicate de presa la inceputul si la finalul proiectului, pentru a marca inceperea/finalizarea proiectului, obiectivele propuse, rezultatele obtinute, etc.. Vor fi publicate comunicate de presa online si vor fi distribuite partenerilor si stakeholderilor interesati. g) Realizarea unui portofolii de fotografii pe parcursul desfasurarii proiectului pentru a ilustra evolutia acestuia. Deasemenea se va asigura o informare transparenta si corecta a mass-media (online, radio, presa scrisa etc.) asupra proiectului. Activitatea de informare si publicitate se va realiza utilizand mijloace si canale de comunicare specifice care sa asigure transmiterea mesajului catre grupul tinta vizat in cel mai scurt timp posibil si cu rata de reactie crescuta. Monitorizarea activitatilor de informare si publicitate se va realiza prin urmarirea unor aspecte precum: liste de prezenta la evenimente, fotografii, testimoniale, etc. Se va monitoriza indeplinirea conditiilor de informare si publicitate impuse in Ghidul de Identitate Vizuala, prin observare directa, prin feedback de la participantii din GT, etc. Totodata la nivelul fiecarei activitati planificate in cadrul proiectului se vor propune masuri specifice de informare si publicitate, precum: comunicate de presa la inceput / final de activitate, utilizarea template-ului oficial al proiectului pentru documentele emise oficial in cadrul proiectului, includerea unei mentiuni care subliniaza sprijinul din partea Uniunii intr-un mod vizibil in documentele si in materialele de comunicare referitoare la implementarea operatiunii care sunt destinate publicului sau participantilor, etc.

**Activitate: Activitatea 3 - Reabilitarea energetica a 6 blocuri de locuinte multifamiliale**

**Obiectiv specific:** RSO2.1 - RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Da

**Data început:** 01-2025

**Data finalizare:** 12-2025

**Durată:** 12



## Subactivități

			<p>R4 - 6 blocuri de locuinte complet reabilitate energetic, respectand standarul NZEB, din UAT Orasul Breaza, aferent activitatii 3; # aprox. 311 persoane din populatia orasului breaza, respectiv locatarii din cele 6 blocuri ce vor fi reabilitate in cadrul proiectului, beneficiaza de conditii</p>		<p>In cadrul prezentei activitati se va realiza reabilitarea energetica a 6 blocuri de locuit din UAT Oras Breaza, conform descrierii din sectiunea localizare proiect, avand drept scop imbunatatirea eficientei energetice a ocurilor de locuinte din Orasul Breaza. Pentru realizarea acestei activitati s-au realizat in perioada 2023-2024 urmatoarele etape: - Evaluarea tehnica a blocurilor cu intocmirea Raportului de Expertiza tehnica - Octombrie 2022; - Auditarea energetica a blocurilor cu intocmirea Raportului de Audit Energetic si a Certificatului de performanta energetica - Noiembrie 2023 - Realizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor - DALI - Realizarea Proiectului tehnic de executie - 2023 - Emiterea Certificatului de Urbanism Nr. 418 din 24.10.2023; - Obtinerea Avizelor conform certificatului de urbanism; - Emiterea Autorizatiei de construire Nr. 41 din 25.04.2024. In elaborarea documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii s-au respectat prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. De asemenea, bugetul proiectului s-a corelat cu devizul general al investitiei, intocmit cf prevederilor HG nr. 907/2016. In acest context, dupa depunerea cererii de finantare se vor realiza urmatoarele etape: 1. Contractarea lucrarilor In conformitate cu prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizitiile publice, orasul Breaza, in calitate de autoritate contractanta, va efectua toate etapele procesului de achizitie publica, dupa care se vor finaliza lucrarile de reabilitare si eficientizare energetica a blocurilor de locuinte multifamiliale, ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica. Pe parcursul intregului proces de achizitie publica, la adoptarea oricarei decizii, se vor avea in vedere urmatoarele principii: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoasterea reciproca, transparenta, proportionalitatea, asumarea raspunderii. Astfel, achizitia lucrarilor de eficientizare este deja cuprinsa in Planul anual de achizitii publice, la acest moment UAT oras Breaza aflandu-se la faza de derulare procedura de licitatie. Dupa finalizarea procedurii de atribuire si incheierea contractului de lucrari, se va trece la etapa de executie lucrari, in situatia in care, se va incheia un contract de finantare din fonduri europene. 2. Executia lucrarilor Lucrarile de eficientizare energetica a blocurilor multifamiliale se vor realiza conform autorizatiei de construire existenta, a caietelor de sarcini, a listelor de cantitati si a detaliilor de executie elaborate de catre proiectant. Lucrarile propuse in cadrul proiectului se grupeaza in 2 categorii principale de lucrari: I. Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile rezidentiale: A. Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa: a) izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate; b) izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termohidroizolarea terasei; c) inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor; d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care, prin proiectarea blocului, sunt prevazute apartamente la parter; e) izolarea termica a planseelor sau a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite; f) asigurarea unui nivel ridicat de etanseitate la aer a anvelopei cladirii, atat prin montarea adecvata a tamplariei termoizolante in anvelopa cladirii, cat si prin aplicarea de tehnologii de reducere a permeabilitatii la aer a elementelor de anvelopa</p>
--	--	--	--	--	---

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detalii
3 - Reabilitarea energetică a 6 blocuri de locuințe multifamiliale	01-2025	12-2025	<p>de locuit îmbunătățite, din care aprox. 12 persoane fac parte din categoria de populație afectată de sărăcia energetică și consumatorii vulnerabili; Rezultatul 4 contribuie în mod direct la realizarea tuturor indicatorilor și obiectivelor proiectului</p> <p>R3 - un set de documente (Documentația Tehnică Economică) necesare pentru înființarea reabilitării unui lot de 6 blocuri de locuințe în cadrul proiectului, aferent activității 3, incluzând: # Expertiza Tehnică a blocurilor existente; # Auditul energetic al blocurilor existente; # Certificatul de performanță energetică; # DALI, Proiect Tehnic + DATC; # Certificat de Urbanism; # Avize, conform Certificat de Urbanism; # Autorizația de construire; Rezultatul 3 contribuie în mod direct la realizarea tuturor indicatorilor și obiectivelor proiectului.</p>	ORAS BREAZA / Primărie oraș Breaza	<p>opace, cu asigurarea continuității stratului etans la nivelul anvelopei clădirii. B. Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare. C. Alte activități: a. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie; b. lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare /înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor; c. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei; d. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și /sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare a) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe; b) repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; e) repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate; f) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; g) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și /sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la nivelul de bransament/de racord, după caz; h) crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Astfel, construcția ce va fi reabilitată în cadrul proiectului va respecta cel puțin standardul NZEB pentru clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, conform Proiectului Tehnic anexat. 3. Supervizarea lucrărilor Prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții este instituit sistemul calității în construcții, sistem care conduce la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
					<p>inconjurator. In acest sens, una din obligatiile orasului Breaza, in calitatea sa de investitor, este asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor. Dirigintele de santier este unul din factorii importanti care contribuie la realizarea lucrarilor cu respectarea cerintelor si incadrarea in valorile stabilite in contractul de executie. Avand in vedere valoarea estimata in Devizul General din cadrul Documentatiei de avizare pentru aceste servicii, in conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se va aplica procedura de cereri de oferte/achizitie directa. Atributiile dirigintelui/dirigintilor de santier vor fi mentionate in contract si se vor cuprinde cerintele mentionate in Ordinul MDRT nr.1496/2011 privind aprobarea Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier. 4. Receptia lucrarilor Receptia lucrarilor constituie o componenta a sistemului calitatii in constructii si este actul prin care investitorul declara ca accepta, preia lucrarea cu sau fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta/exploatare. Certificarea realizarii lucrarilor se va face pe baza examinarii lor nemijlocite, in conformitate cu documentatia de executie si cu documentele cuprinse in cartea tehnica, conform Hotarare nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Prin actul de receptie, orasul Breaza, in calitate de investitor, va urmari indeplinirea contractului de lucrari. Va prelua lucrarea impreuna cu Asociatia de proprietari nr. 1 Breaza. Receptia se va organiza in doua etape: - receptia la terminarea lucrarilor; - receptia finala la expirarea perioadei de garantie, ce va fi prevazuta in contractul de executie. Inainte de receptia finala se va definitiva cartea tehnica a constructiei prin grija dirigintelui/dirigintilor de specialitate, cu care se va incheia contract de supervizare a lucrarilor.</p>

**Activitate: Activitatea 4 - Implementarea unei campanii de constientizare privind consumul energetic responsabil**

**Obiectiv specific:** RSO2.1 - RSO2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Da

**Data început:** 01-2025

**Data finalizare:** 12-2025

**Durată:** 12

## Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
4 - Implementarea unei campanii de constientizare privind consumul energetic responsabil	01-2025	12-2025		ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	<p>In cadrul prezentei activitati se va implementa o campanie de constientizare populatiei din UAT Orasull Breaza privind consumul energetic responsabil. Pricipalul grup tinta al acestei campanii va fi format din aprox. 311 persoane, respectiv locatarii din cele 6 blocuri ce vor fi reabilitate in cadrul proiectului, din care aprox. 12 persoane fac parte din categoria de populatie afectata de saracia energetica si consumatorii vulnerabili. Organizatorul campaniei va fi UAT Orasul Breaza prin echipa de implementare a proiectului, constituita in unitatea de implementare a proiectului (UIP). Campania de constientizare se va derula in 3 etape, dupa cum urmeaza: Etapa I - Planificarea si elaborarea strategiei de comunicare - in elaborarea strategiei de comunicare se va tine cont de urmatoarele aspecte (cel putin): - accesul egal si nediscriminarea - actiunile de constientizare vor fi adresate tuturor persoanelor din grupul tinta al proiectului; - dezvoltarea durabila - prin constientizarea populatiei privind consumul energetic responsabil, importanta sustenabilitatii si promovarea dezvoltarii durabile si protejarea mediului inconjurator. - diseminarea de bune practici - exemplele de succes vor viza proiecte similare implementate la nivel national sau international; Etapa II - Implementarea campaniei de constientizare si elaborarea materialelor specifice de comunicare. In cadrul acestei etape vor fi elaborate materialele necesare pentru desfasurarea campaniei de comunicare care vor include aspecte esentiale privind consumul energetic responsabil. Tipuri de materiale care vor fi realizate in cadrul proiectului: - in fomat fizic: mape, ghiduri, pliante, brosure, afise, pix-uri s.a., - materiale online: newsletter, articole, anunturi, advertoriale, comunicate de presa, postari pe retele sociale si site-ul web al primariei, etc.; Campania de constientizare va acoperi toate mijloacele si canalele de comunicare disponibile, la care au acces persoanele din GT: a) Campanie out-door - care va consta in diseminarea in comunitate a materialelor de comunicare (flyere, brosure, afise, s.a.), Aceste materiale vor fi diseminate prin intermediul personalului din proiect, dar si in cadrul evenimentelor organizate in proiect (intalniri, conferinte, etc.). b) Campanie online - va include urmatoarele: pagini pe retelele de socializare (Facebook si altele), advertoriale, comunicate de presa, anunturi si articole online in presa online, postari pe site-ul primariei; Expertii din proiect cu sprijinul consultantilor subcontractati in proiect vor realiza conceptul de campanie, vor contribui la realizarea materialelor de comunicare si va asigura implementarea planului de comunicare, astfel incat actiunile din proiect sa isi atinga scopul final. Toate materialele de informare si promovare diseminate in cadrul proiectului vor fi personalizate / vor contine elementele de identitate vizuala ale proiectului cf Ghidului de identitate vizuala al Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027. Tot in cadrul acestei subactivitati se vor organiza o serie de evenimente pentru de constientizare, precum caravane si intalniri de constientizare - vor fi organizate in functie de nevoiele de informare specifice, cu scopul de a informa si constientiza populatia din cele 6 blocuri reabilitate prin proiect cu privire la consumul energetic responsabil. Caravanele vor fi organizate periodic, pe toata durata de implementare a proiectului, cu un numar restrans de participanti, aprox. 20 de participanti (in medie) in cadrul fiecarei caravane. Estimam a fi organizate aprox. 10</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			R5 - O campanie de constientizare privind consumul energetic responsabil, implementata in UAT Orasul Breaza, aferent activitatii 4; # aprox. 311 de persoane din UAT Orasul Breaza informati cu privire la consumul energetic responsabil; # O utitate administrativ teritoriala din mediul urban implicata activ in gestionarea proiectului - UAT Orasul Breaza; Rezultatul 4 contribuie in mod direct la realizarea tuturor indicatorilor si obiectivelor proiectului		caravane in momente cheie din proiect. Fiecare participant la eveniment va primi un set de materiale de constientizare privind consumul energetic responsabil. Productia materialelor de promovare ce vor fi distribuite in cadrul caravelor se va externaliza catre furnizori specializati in realizarea acestor servicii, pentru a se asigura un nivel inalt de calitate pentru beneficiarii din proiect. Costurile cu realizarea acestor materiale si organizarea logistica a caravelor vor fi suportate de solicitant. Etapa III - Monitorizarea si evaluarea campaniei de comunicare privind combaterea discriminarii - va include activitati de monitorizare pe parcursul implementarii fiecarei actiuni in parte dupa cum urmeaza: a) Campanie out-door - numar de flyere, brosurii, afise, s.a. distribuite in comunitate si evaluarea impactului - numar de persoane care au fost informate prin intermediul acestui mijloc de comunicare; b) Campanie online - numar de accesari pentru articole si advertoriale si numar de afisari / click-uri pe banner si evaluarea impactului - numar de persoane care au fost informate prin intermediul acestui mijloc de comunicare; Evaluarea impactului campaniei de comunicare se va realiza prin aplicarea unui chestionar in care respondentii (persoanele din GT) vor putea bifa / selecta canalele de comunicare prin intermediul carora au aflat despre actiunile desfasurate in proiect.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Indicatori de etapă

### Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe)	Regiune mai puțin dezvoltată	180,000	31-12-2025	Raport final de implementare, PV recepție lucrări finale.	locuințe

### Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
-	-	-	-

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Plan de monitorizare a proiectului

### Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe)	-	-	180	-	31-12-2025	Raport final de implementare, PV recepție lucrări finale.	180	-

### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO18\_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) (locuințe)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **180,00** locuințe

### Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29\_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **171,20** tone CO2 echivalent/an
- RCR26\_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **964,86** MWh/an

### Sumar indicatori suplimentari de realizare

-

### Sumar indicatori suplimentari de rezultat

-

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
26. Strategia de monitorizare_Proiect Reabilitare Blocuri_Breaza_Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:51	Novac Bogdan-Cristian



## BUGET TOTAL

### Buget proiect

#### Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	Lider	12.861.692,74 RON	10.881.154,43 RON	10.881.154,43 RON	1.980.538,31 RON	10.663.531,35 RON	0,00 RON	217.623,08 RON	98,00 %

#### Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	12.861.692,74 RON	10.881.154,43 RON	10.881.154,43 RON	1.980.538,31 RON	10.663.531,35 RON	0,00 RON	217.623,08 RON	98,00 %

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
20. Anexa_Notă de fundamentare a costurilor_Lot 1. pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:26	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
9. Oferta de pret_Lucrari_Breaza_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:26	Novac Bogdan-Cristian
12. HCL 71_27.06.2024 - BreazaPH_Lot I+HCL54+HCL173.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:57	Novac Bogdan-Cristian
19. Anexa_Lista de echipamente_lucrari_Breaza Lot I.pdf	Lista de echipamente lucrări servicii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
21. Anexa_Matricea de corelare a bugetului cu DG_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
14. Devize Generale_Liste Cantitati_Lot I.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
9. Oferte de pret_Informare si publicitate_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian
9. Oferte de pret_Servicii Proiectare, Consultanta, Audit_Semnat.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian
9. Anexa - Bugetul proiectului_Breaza Blocuri Lot I. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian

ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza

Buget partener		
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298608  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 5.700,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 29.750,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 4.750,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 5.950,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 950,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 29.155,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> "Cheltuieli cu Cheltuieli pentru informare și publicitate necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1 Cheltuiala contribuie la TS - Dimensiunea egalității de gen 03 - Neutralitatea de gen în procent de 100%"</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298626  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 205.838,06 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 205.838,06 RON  <b>Valoare TVA:</b> 39.109,23 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 208.792,01 RON  <b>TVA eligibil:</b> 33.336,54 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 36.155,28 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 5.772,69 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 204.616,18 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Cheltuieli diverse și neprevăzute necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298625  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 5.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 5.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 950,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 5.950,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 950,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 5.831,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RS02.1 - RS02.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298624  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 40.840,19 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 40.840,19 RON  <b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 34.666,37 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 6.173,82 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 0,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 33.973,05 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu taxe - Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RS02.1 - RS02.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298607  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 3.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 3.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 570,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 3.570,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 570,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 3.498,60 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Cheltuieli conexe organizării șantierului necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RS02.1 - RS02.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298623  <b>Denumire cheltuială:</b> 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 5.700,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 35.700,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 5.700,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 34.986,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298622  <b>Denumire cheltuielă:</b> 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 1.821.500,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 1.821.500,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 346.085,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 2.167.585,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 346.085,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 2.124.233,30 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298606  <b>Denumire cheltuielă:</b> 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 195.800,28 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 195.800,28 RON  <b>Valoare TVA:</b> 37.202,05 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 233.002,33 RON  <b>TVA eligibil:</b> 37.202,05 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 228.342,28 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298605  <b>Denumire cheltuielă:</b> 4.1. Construcții și instalații - Masuri Neeligibile  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 1.234.766,23 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 1.234.766,23 RON  <b>Valoare TVA:</b> 234.605,58 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.469.371,81 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 234.605,58 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Construcții și instalații - Masuri Neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298621  <b>Denumire cheltuială:</b> 4.1. Construcții și instalații - Măsurile Conexe  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 363.244,52 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 363.244,52 RON  <b>Valoare TVA:</b> 69.016,46 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 432.260,98 RON  <b>TVA eligibil:</b> 69.016,46 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 423.615,76 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Construcții și instalații - Măsurile Conexe necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298620  <b>Denumire cheltuială:</b> 4.1. Construcții și instalații - Măsurile Principale  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 6.254.228,94 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 6.254.228,94 RON  <b>Valoare TVA:</b> 1.188.303,50 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 7.442.532,44 RON  <b>TVA eligibil:</b> 1.188.303,50 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 7.293.681,79 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> "Cheltuieli cu Construcții și instalații - Măsurile Principale necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1 Cheltuiala contribuie la TS - Dimensiunea egalității de gen 03 - Neutralitatea de gen în procent de 5%"</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298559  <b>Denumire cheltuială:</b> 3.8.2. Dirigenție de șantier  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 48.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 48.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 9.120,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 57.120,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 9.120,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 55.977,60 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Dirigenție de șantier necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298604  <b>Denumire cheltuielă:</b> "3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții"  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 1.500,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 1.500,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 285,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.785,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 285,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298558  <b>Denumire cheltuielă:</b> "3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor"  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 1.500,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 1.500,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 285,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.785,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 285,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298603  <b>Denumire cheltuielă:</b> 3.7.2. Auditul financiar  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 20.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 20.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 3.800,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 23.800,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 3.800,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Auditul financiar necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298602  <b>Denumire cheltuială:</b> 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 100.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 100.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 19.000,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 119.000,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 19.000,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 116.620,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298557  <b>Denumire cheltuială:</b> 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 127.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 127.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 24.130,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 151.130,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 24.130,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Proiect tehnic și detalii de execuție necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298586  <b>Denumire cheltuială:</b> 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 18.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 18.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 3.420,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 21.420,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 3.420,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298600  <b>Denumire cheltuială:</b> "3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general"  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 136.363,63 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 136.363,63 RON  <b>Valoare TVA:</b> 25.909,09 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 162.272,72 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 25.909,09 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>



<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298579  <b>Denumire cheltuielă:</b> 3.4.2. Certificarea performanței energetice  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 24.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 24.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 4.560,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 28.560,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 4.560,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Certificarea performanței energetice necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298585  <b>Denumire cheltuielă:</b> 3.4.1. Auditul energetic al clădirilor  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 30.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 5.700,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 35.700,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 5.700,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Auditul energetic al clădirilor necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298578  <b>Denumire cheltuielă:</b> 3.3. Expertizare tehnică  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 18.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 18.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 3.420,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 21.420,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 3.420,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Expertizare tehnică necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuielă:</b> 1298584  <b>Denumire cheltuielă:</b> 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 4.084,02 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 4.084,02 RON  <b>Valoare TVA:</b> 775,96 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 4.125,30 RON  <b>TVA eligibil:</b> 658,66 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 734,68 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 117,30 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 4.042,79 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RS02.1 - RS02.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298576  <b>Denumire cheltuială:</b> 3.1.1. Studii de teren  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 12.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 12.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 2.280,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 14.280,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 2.280,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 0,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu Studii de teren necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RS02.1 - RS02.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1298576  <b>Denumire cheltuială:</b> 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  <b>U.M.:</b> Buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Pret unitar fără TVA:</b> 90.000,00 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 90.000,00 RON  <b>Valoare TVA:</b> 17.100,00 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 107.100,00 RON  <b>TVA eligibil:</b> 17.100,00 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 19,00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98,00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 104.958,00 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli cu relocarea/protecția utilităților necesare pentru implementarea proiectului, conform estimării din devizul general aferent obiectivului de investiție: EFICIENTIZARE BLOCURI CARTIER BREAZA DE SUS, ORAS BREAZA, JUDETUL PRAHOVA - LOT 1</p>

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
20. Anexa_Notă de fundamentare a costurilor_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifică rezonabilitatea valorilor cuprinse în bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:26	Novac Bogdan-Cristian
9. Oferta de pret_Lucrari_Breaza_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifică rezonabilitatea valorilor cuprinse în bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 10:26	Novac Bogdan-Cristian
12. HCL 71_27.06.2024 - BreazaPH_Lot I+HCL54+HCL173.pdf	Hotărâri	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:57	Novac Bogdan-Cristian

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
19. Anexa_Lista de echipamente_lucrari_Breaza Lot I.pdf	Lista de echipamente lucrări servicii	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
21. Anexa_Matricea de corelare a bugetului cu DG_Breaza Lot I.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
14. Devize Generale_Liste Cantitati_Lot I.pdf	Devize	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:56	Novac Bogdan-Cristian
9. Oferte de pret_Informare si publicitate_Lot I.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian
9. Oferte de pret_Servicii Proiectare, Consultanta, Audit_Semnat.pdf	Oferte de pret / alte documente care justifica rezonabilitatea valorilor cuprinse in bugetul proiectului	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian
9. Anexa - Bugetul proiectului_Breaza Blocuri Lot I. pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	01-07-2024 21:55	Novac Bogdan-Cristian

**Buget - domeniu de intervenție**

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	Renovarea fondului locativ existent în vederea creșterii eficienței energetice, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin	10.881.154,43 RON	100,00 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

**Buget - formă de sprijin**

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
t RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Grant	10.881.154,43 RON	100,00 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Alte abordări	Nicio orientare teritorială	10.881.154,43 RON	100,00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	26 - Alte servicii nespecificate	10.881.154,43 RON	100,00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

**Buget - Dimensiune localizare**

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	RO31	Sud-Muntenia	RO316	Prahova	10.881.154,43 RON	0,00	100,00 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-



**Buget - teme secundare în cadrul FSE+**

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	09 - Nu se aplică	0,00 RON	0,00 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

**Buget - Dimensiune egalitate de gen**

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Neutralitatea de gen	401.876,62 RON	3,69 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

**Buget - strategii macroregionale și bazin maritim**

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Strategie pentru regiunea Dunării	10.881.154,43 RON	100,00 %

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Criteria ETF

---

### Număr de ordine criteriu: 1

#### Descriere criteriu:

Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice priorității de investiție (contribuția la neutralitatea climatică) - punctaj cumulativ 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7

Punctaj criteriu: 41

Număr de ordine subcriteriu: 1

#### Descriere subcriteriu:

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) - se va alege una din ipotezele de mai jos

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

În funcție de tipul intervențiilor propuse , proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

*Criteriul se va verifica pe baza raportului de audit energetic anexat la documentația tehnico-economică și Documentația de imunizare*

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

Nu se aplica nici una din opțiunile de mai sus

(Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară mai mică de 60% față de consumul inițial)

În acest caz proiectul se va respinge

; Punctaj: 0,00; Selectată: Nu

- **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară = 60% față de consumul inițial

; Punctaj: 0,00; Selectată: Nu

- **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> ≥ 70% față de emisiile inițiale.

; Punctaj: 10,00; Selectată: Nu

- **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 intervalul 60%-65% față de emisiile inițiale  
; **Punctaj:** 6,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 intervalul 65%-70% față de emisiile inițiale  
; **Punctaj:** 8,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 8,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**Reducerea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an) - se va alege una din ipotezele de mai jos**

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

Criteriul se va verifica pe baza raportului de audit energetic anexat la documentația tehnico-economică

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

**Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus**

Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) mai mică 60% în comparație cu starea de pre-renovare

In acest caz proiectul se va respinge

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) = 60% în comparație cu starea de pre-renovare

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 70% față de consumul inițial

; **Punctaj:** 10,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară situată în intervalul 60%-65% față de consumul inițial

; **Punctaj:** 6,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară situată în intervalul 65%-70% față de consumul inițial ; **Punctaj:** 8,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 8,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.) - se va alege una din ipotezele de mai jos**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr < 40 de gospodării ; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr de gospodării  $\geq 40 < 80$  ; **Punctaj:** 6,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr  $\geq 80$  de gospodării ; **Punctaj:** 10,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 6,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

**Tipul de racordare/branșare la sistemul centralizat de termoficare (conform soluției tehnice)**

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

**„Sistem eficient de termoficare și răcire centralizată”** - înseamnă un sistem de termoficare sau răcire centralizat care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 75 % energie termică cogenerată sau 50 % dintr-o combinație de energie și căldură de tipul celor sus-menționate;

(conform articolului 2 punctul 41 din Directiva 2012/27/UE)

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Clădirea **nu** este racordată/branșată la un sistem **eficient** de termoficare centralizată

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Clădirea este racordată/branșată la un sistem **eficient** de termoficare centralizată

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 0,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

**Consum final specific de energie, înainte de realizarea investitiei - se va selecta una din ipoteze**

*Criteriul se va verifica pe baza raportului de audit energetic anexat la documentația tehnico-economică pentru situația anterioară renovării.*

*În cazul proiectelor cu mai multe componente, punctarea se realizează pentru fiecare componentă în parte, în baza raportului de audit energetic. Se completează în SMIS media aritmetică*

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Consum specific de energie de peste 300 kWh/mp/an

; **Punctaj:** 8,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Consum specific de energie egal sau mai mic de 300 kWh/mp/an

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 8,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 6

**Descriere subcriteriu:**

**Costul investitiei pe KWh economisit într-un an, în urma implementarii proiectului (C\_inv) - se alege una din ipoteze**

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

*Criteriul se va verifica pe baza raportului de audit energetic anexat la documentația tehnico-economică*

*Se va verifica daca valoarea investitiei asupra componentei raportata la economia anuala de energie primara(kwh) aferenta componentei se incadreaza in intervalele de mai sus*

**Tip: OPTIUNI**

• **Descriere:**

$5 \text{ lei/Kwh/an} \leq C_{\text{inv}} < 6 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 8,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

$6 \text{ lei/Kwh/an} \leq C_{\text{inv}} < 7 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 6,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

$7 \text{ lei/Kwh/an} \leq C_{\text{inv}} < 8 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 4,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

$8 \text{ lei/Kwh/an} \leq C_{\text{inv}} < 9 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

$C_{\text{inv}} < 5 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 10,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

$C_{\text{inv}} \geq 9 \text{ lei/Kwh/an}$

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 6,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 7

**Descriere subcriteriu:**



Procentul gospodăriilor din cadrul componentei care beneficiază de ajutor pentru încălzire, se încadrează în unul dintre următoarele intervale:

*Se vor lua în considerare toate tipurile de ajutoare pentru încălzire acordate conform art.6 din Legea 226/2021. (cu excepția celor de la pct.d) ajutor pentru combustibili solizi și /sau petrolieri)*

*Verificarea acestui criteriu va intra în atribuțiile solicitantului, care își va asuma prin declarația unică procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire din numărul total de gospodării ale componentei (blocului) . Pentru proiectele cu mai multe componente se face media aritmetică a punctajelor*

**Tip: OPTIUNI**

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este mai mic de 10%*

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 10\%$  și  $< 20\%$*

; **Punctaj:** 5,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 30\%$  și  $< 40\%$*

; **Punctaj:** 7,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 60\%$*

; **Punctaj:** 10,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 20\%$  și  $< 30\%$*

; **Punctaj:** 6,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 40\%$  și  $< 50\%$*

; **Punctaj:** 8,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

*Procentul de gospodărie care beneficiază de ajutor pentru încălzire este  $\geq 50\%$  și  $< 60\%$*

; **Punctaj:** 9,00; **Selectată:** Nu

Punctaj: 5,00

Explicație: -

**Număr de ordine criteriu: 2**

Descriere criteriu:

Contribuția proiectului la reziliența climatică - se va alege una din ipoteze

Punctaj criteriu: 3

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Contribuția proiectului la reziliența climatică - se va alege una din ipoteze

*Se vor puncta doar proiectele în care sunt prevazute masuri de adaptare care depășesc cerințele legale minime*

*Acordarea de 0 puncte la acest criteriu duce la respingerea componentei*

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

Proiectul prezintă capacitate medie de adaptare în fața schimbărilor climatice

; Punctaj: 1,00; Selectată: Nu

• **Descriere:**

Proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice

; Punctaj: 3,00; Selectată: Da

• **Descriere:**

Proiectul prezintă capacitate scăzută de adaptare în fața schimbărilor climatice

; Punctaj: 0,00; Selectată: Nu

Punctaj: 3,00

Explicație: -

**Număr de ordine criteriu: 3**

Descriere criteriu:

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă - punctaj cumulativ

**Punctaj criteriu: 2**

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă - punctaj cumulativ**

**Tip: OPTIUNI**

• **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiuni

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Proiectul prevede măsuri de intervenție cu impact minim asupra mediului înconjurător, prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea; instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii; utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 2,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine criteriu: 4**

**Descriere criteriu:**

**Investiția include măsuri de asigurare a accesibilității, egalității de șanse și tratament - punctaj cumulativ și se acordă pentru** masuri suplimentare față de minimul legislativ in vigoare

**Punctaj criteriu: 2**

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**Investiția include măsuri de asigurare a accesibilității, egalității de șanse și tratament - punctaj cumulativ și se acordă pentru** masuri suplimentare față de minimul legislativ in vigoare

**Tip: OPTIUNI**

• **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiuni

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare, minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite și comunitatea

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 2,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine criteriu: 5**

**Descriere criteriu:**

**Complementaritatea cu alte investiții realizate din programe naționale, comunitare/Caracterul integrat al proiectului (punctajul este cumulativ)**

**Punctaj criteriu: 8**

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**Proiectul este complementar cu proiecte (punctaj cumulativ):**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

*Finantate din programe comunitare (de exemplu ELENA, LIFE, PTD, FEEE, URBACT, Interreg Europe, InvestEU, etc).*

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

*Finantate din programe naționale (de exemplu PODD, POS, POTJ, PNRR, PNDR, PNS, etc)*

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 2,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**Caracterul integrat al proiectului**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Proiectul NU integrează măsuri ale inițiativei New European Bauhaus privind durabilitatea, estetica și incluziunea

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Proiectul integrează măsuri ale inițiativei New European Bauhaus privind durabilitatea, estetica și incluziunea

; **Punctaj:** 5,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 5,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**Integrarea cooperării interregionale/ transfrontaliere/ transnaționale la nivel de proiect**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Proiectul NU propune realizarea de activități de cooperare la nivel interregional, transfrontaliere, internaționale și intersectoriale cu alte regiuni din EU

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Proiectul propune realizarea de activități de cooperare la nivel interregional, transfrontaliere, internaționale și intersectoriale cu alte regiuni din EU

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 0,00

**Explicație:** -

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

Proiectul prevede campanii de conștientizare privind consumul energetic responsabil

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

Proiectul NU prevede campanii de conștientizare privind consumul energetic responsabil

; Punctaj: 0,00; Selectată: Nu

- **Descriere:**

Proiectul prevede campanii de conștientizare privind consumul energetic responsabil

; Punctaj: 1,00; Selectată: Da

Punctaj: 1,00

Explicație: -

**Număr de ordine criteriu: 6**

Descriere criteriu:

Calitatea și maturitatea proiectului

Punctaj criteriu: 15

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Coerența documentației de performanță energetică (Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic) - punctaj cumulativ

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

Există corelare între soluția inovatoare propusă, datele prezentate în Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică, descrierea din formularul cererii de finanțare și anexele acesteia. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați cu informațiile prezentate în Raportul de audit energetic

; Punctaj: 1,00; Selectată: Da

- **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus

; Punctaj: 0,00; Selectată: Nu

• **Descriere:**

Soluția tehnică propusă este una inovatoare, care propune utilizarea de materiale ecologice, fiabile și durabile. De asemenea, proiectul propune utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 în cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B- s2,d0 pentru celelalte categorii de clădiri.

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 3,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**Coerența documentației tehnico-economice - faza PT (punctaj cumulativ)**

*Pentru proiectele care includ mai multe componente se va introduce la acest criteriu media punctajelor componentelor*

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Devizele sunt fundamentate prin documente justificative, clare și realiste și există corelare între devizul general și devizele pe obiecte

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Există corelare între centralizatoarele obiectivului de investiții, categorii de lucrări cu devizul general, cu bugetul proiectului, listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Există corelare între descrierea din documentația tehnico-economică, cererea de finanțare și realitatea din teren identificată odată cu vizita la fața locului

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Există corelare între memoriile tehnice pe specialități și Memoriul tehnic general, între eșalonarea costurilor și graficul de realizare a investiției, iar graficul de realizare a investiției este corelat în totalitate cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Există corelare între proiectul tehnic, auditul energetic, expertiza tehnica și cererea de finanțare privind soluția tehnică propusă care corespunde în totalitate scopului, obiectivelor proiectului.

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

- **Descriere:**

Există corelare între părțile scrise și piesele desenate  
; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

- **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus  
; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 7,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**Bugetul proiectului - punctaj cumulativ**

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

Există corelare între bugetul proiectului cu devizul general și cu devizele pe obiecte, cu lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul).

Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate.

Există corelare între lucrările/serviciile/echipamentele prevăzute cu obiectivele proiectului și activitățile propuse

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Da

- **Descriere:**

Există corelare între valorile bugetului și activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

- **Descriere:**

Valorile prevăzute în bugetul proiectului sunt bine fundamentate, sunt justificate prin documente relevante, sunt corelate cu obiectivele proiectului, activitățile prevăzute, resursele alocate/estimate și cu valorile estimate ale achizițiilor publice.

Documentele care stau la baza fundamentării bugetului eligibil sunt elaborate pe baza unor surse verificabile și țin cont de prevederile ghidului solicitantului în ceea ce privește încadrarea corectă a tipurilor de cheltuieli



; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 5,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

**Gradul de pregătire/maturitate al proiectului - se alege una din ipoteze**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Contractul de lucrări de execuție este semnat

; **Punctaj:** 4,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Contractul de lucrări de execuție nu este semnat

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 0,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine criteriu: 7**

**Descriere criteriu:**

**Capacitate operațională și financiară a solicitantului - punctaj cumulativ între 7.1+7.2**

**Punctaj criteriu:** 5

**Număr de ordine subcriteriu:** 1

**Descriere subcriteriu:**

**Capacitate operațională -se va alege una din ipoteze**

*Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*

*Documente relevante: Cererea de finanțare, CV-uri, fișe de post, documentele relevante pentru dovedirea capacității operaționale a solicitantului (cu referire la: strategie pentru monitorizarea implementării și post-implementării proiectului, repartizarea sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare, proceduri de verificare/ supervizare a activității echipei de proiect)*

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării și post-implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare.

În cadrul organizației solicitantului există proceduri de verificare/ supervizare a activității echipei de proiect.

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Da

• **Descriere:**

Solicitantul are prevăzute o serie de proceduri pentru monitorizarea implementării și post-implementării proiectului și un calendar al activităților de monitorizare, dar nu există o strategie clară.

La nivelul organizației solicitantului nu există proceduri specifice de verificare/ supervizare a activității echipei de proiect

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Nu se aplică nici una din opțiunile de mai sus

; **Punctaj:** 0,00; **Selectată:** Nu

**Punctaj:** 2,00

**Explicație:** -

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**Gradul total de îndatorare al solicitantului - se alege una din ipoteze**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

$20\% < \text{Gradul total de îndatorare} \leq 30\%$

; **Punctaj:** 2,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

$30\% < \text{Gradul de îndatorare}$

; **Punctaj:** 1,00; **Selectată:** Nu

• **Descriere:**

Gradul total de îndatorare  $\leq$  20%

; **Punctaj:** 3,00; **Selectată:** Da

**Punctaj:** 3,00

**Explicație:** -

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
27. Grila ETF EEN Rezidential_Lot I 01.07.2024.pdf	Alte documente	Nu	ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	02-07-2024 09:50	Novac Bogdan-Cristian

## DECLARAȚIA UNICĂ

---

### Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Data încărcare
ORAS BREAZA / Primarie oras Breaza	Lider	Completată	02-07-2024 11:24:56

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-



## CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata Novac Bogdan-Cristian, CNP [REDACTED], posesor al CI seria , nr. [REDACTED], în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al ORAS BREAZA, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal /împuțernicit al ORAS BREAZA să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, ORAS BREAZA, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuțernicit Novac Bogdan-Cristian.

**Data**

02-07-2024

**Semnătura**

**Bogdan  
-Cristian  
Novac** Digitally signed  
by Bogdan-  
Cristian Novac  
Date: 2024.07.02  
11:27:36 +03'00'