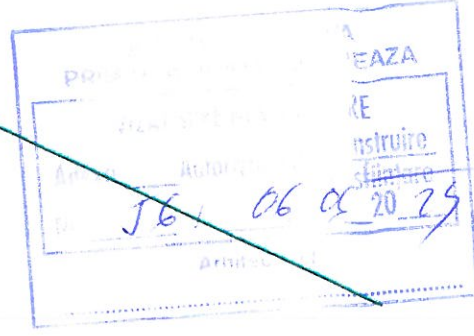


Nr. cad. 31052  
Str. 30 Decembrie

© 529.41 529.29

C. Vec  
Hc=6.5 m  
Hs=3.5 m



Prop. Cofaru Petre  
Dodot Cornelia

TEREN CU  
CONSTRUCTIE

32  
542.42

CASA VACANTA P+1Em

streasina 3.85m

cornisa 8.00m

BUCATARIE VARA P

streasina 2.20m

cornisa 3.45m



MAGAZIE P

streasina 1.70m

cornisa 2.25m

Prop.  
Minea Gheorghe  
TEREN CU  
CONSTRUCTIE D+P  
Hs.=6m  
Hc.=9m

At = 4302.00mp  
categ de folosinta FANEATA  
se transforma in  
CURTI CONSTRUCTII = 2175.00mp

AC (CASA DE VACANTA P+E) = 94.00mp

AC (BUCATARIE DE VARA P) = 9.00mp

AC (MAGAZIE P) = 4.33mp

AC TOTAL = 107.33mp

Ad TOTAL = 197.33mp

POT existent 0%

POT propus 5%

CUT existent 0.00

CUT propus 0.05



Manuata atelier de K&S

RC 140/3280/2006 CUI 18427480 CONT RO25INGB00099904728144 ING BUCURESTI UNIRII  
16 DECEMBRIE 1918 nr 10 SECTOR 3 BUCURESTI 032462 mob-40724391257 atelierdeks@gmail.com

Executant: MAD GEOMETRIE SRL BENEFICIAR DANIEL ANGHEL  
C.A. seria RO-B-1 nr 2674 OBIECTUL CASA DE VACANTA  
Clasa III bd 30 Decembrie 67A, cf 23957,  
oras Breaza, jud. Prahova

Prin P.F.A DRAGAN RODICA  
Rodica Dragan  
Digital signed by Rodica Dragan  
on 16/12/2025 10:03:00  
corectiunea intocmirii documentelor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

ARHITECTURA Pth+D E A0  
ARH manuela MANUCHIAN  
ARH manuela MANUCHIAN  
ARH manuela MANUCHIAN

PLAN SITUATIE scara 1-250 18 05 24  
PROIECT DABP 07/23