

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 01.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de **RUSSU NICOLAE CORNEL**, cu domiciliul în municipiul **București**, sector 2, cod poștal -, Șos. Iancului nr. 126, bl. -, sc. A, et. 7, ap. 31, telefon/fax 0774 458910, e-mail -, înregistrată la nr. 16440/03.06.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ P ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE SPRE ALINIAMENT

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul **PRAHOVA**, municipiul/orașul/comuna **BREAZA**, satul __, sectorul __, cod poștal **105400**, Fdt. 1 Mai nr. 2C, Cartea funciară nr. **29109**; nr. cadastral **29109**
- lucrări în valoare de **76 145, 00 lei**
în baza documentației tehnice - **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C+D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr. **15** din **04.04.2024**, denumirea/titlul documentației: **Construire locuință de vacanță P și refacere împrejurimi spre aliniament**, elaborată de **SC ARHITECTURĂ AEDES DESIGN SRL**, cu sediul în municipiul /orașul/comuna **Ploiești**, județ **Prahova**, cod poștal -, **Str. Minerva nr. 7, bl. 70, sc. A, et. 9, ap. 38**
- respectiv de **ARH. ȘTEFAN CRISTESCU**, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6283**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Ploiești** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) ¹ din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție – pentru realizarea lucrărilor de construcție autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia

măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la rampa ecologică arondată localității materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, **să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. **Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. Să nu se depoziteze materialele de construcție pe domeniul public și să se refacă strada, unde este cazul.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
BOGDAN CRISTIAN NOVAC

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
MARIA CĂTĂLINA GORAN

PTR.ARHITECT ȘEF,
CONS. ALBERT DULAMĂ

Taxa de autorizare în valoare de **381,00 lei**, a fost achitată conform Chitanței nr. 8988 din 03.06.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de _____ însoțită de _____ (____) exemplar(e) din documentația tehnică DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de: _____ direct / prin poștă.

Întocmit: Șerb Carmen Beatris /2ex/2pag.