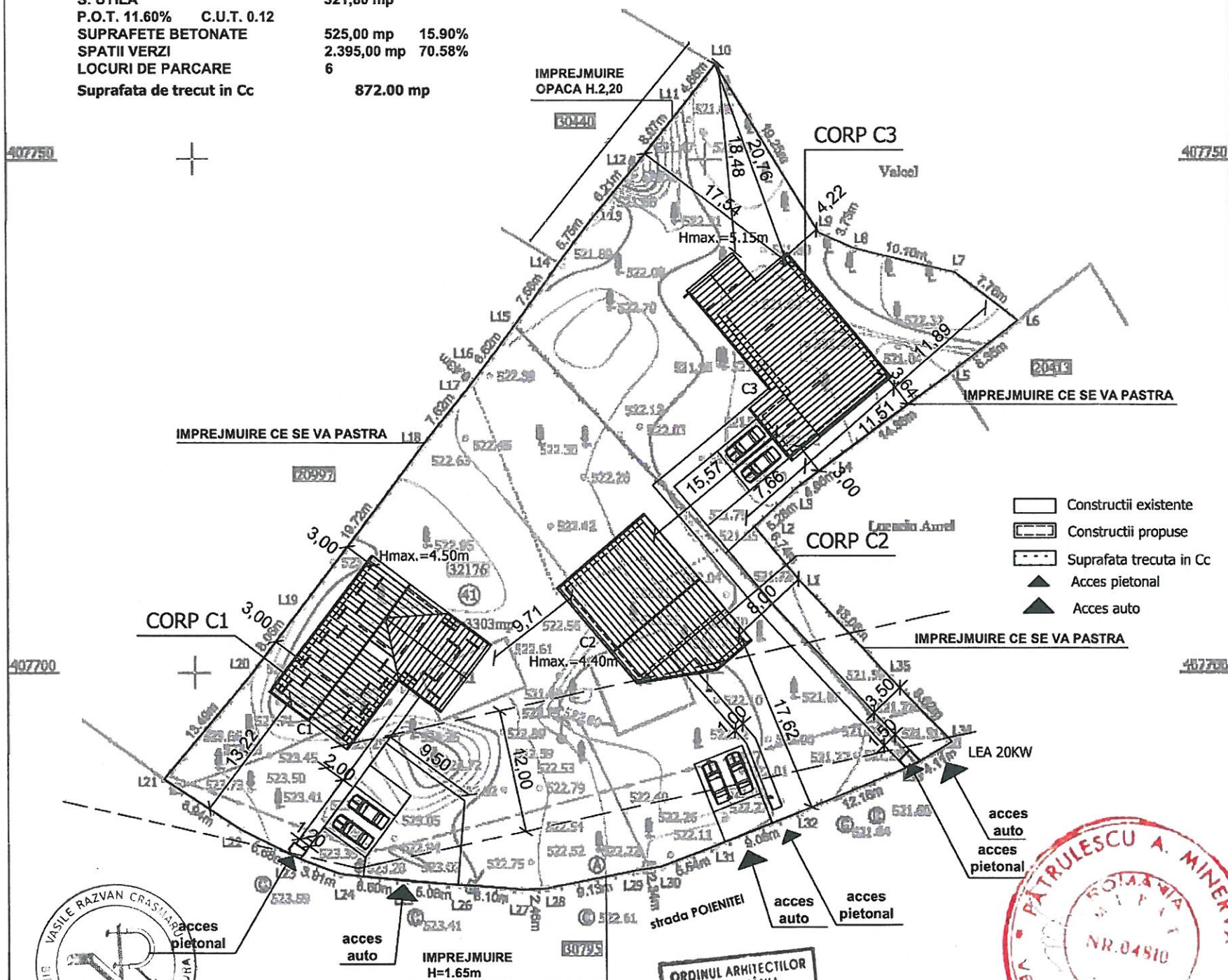


BILANT TERITORIAL		S(mp)
SUPRAFATA TEREN		3.303,00 mp 100%
S. CONSTRUITA (C1+ C2+ C3)		383,00 mp 11.60%
S. DESFASURATA (C1+ C2+ C3)		383,00 mp
S. DESFASURATA TERASE (C1+ C2+ C3)		63.50 mp 1.92%
S. UTILA		321,80 mp
P.O.T. 11.60% C.U.T. 0.12		
SUPRAFETE BETONATE		525,00 mp 15.90%
SPATII VERZI		2.395,00 mp 70.58%
LOCURI DE PARCARE		6
Suprafata de trecut in Cc		872.00 mp



- Construcții existente
- Construcții propuse
- Suprafata trecuta in Cc
- Acces pietonal
- Acces auto

## Plan topografic

Scara 1:500

Adresă Imobil: INTRAVILAN: Str. Poienitei, nr. 41, Loc. Breaza de Jos, Oraș Breaza, Jud. Prahova.  
Nr. cadastral 32176, Cartea funciara nr. 32176

## INVENTAR DE COORDONATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	407708.981	553159.092	6.74
L2	407714.152	553154.785	5.28
L3	407717.724	553158.660	4.66
L4	407720.553	553162.335	14.38
L5	407729.131	553173.902	8.35
L6	407734.253	553180.458	7.76
L7	407738.958	553174.327	10.10
L8	407743.290	553164.503	3.73
L9	407742.617	553161.096	19.25
L10	407758.242	553151.058	4.68
L11	407755.562	553148.195	8.87
L12	407748.212	553143.212	6.21
L13	407744.446	553138.235	5.75
L14	407739.801	553135.741	7.58
L15	407733.741	553131.331	6.62
L16	407728.461	553127.381	0.43
L17	407728.125	553127.078	7.62
L18	407723.111	553122.391	18.73
L19	407706.341	553110.551	8.06
L20	407699.901	553105.711	13.49
L21	407689.561	553097.051	8.94
L22	407684.665	553104.526	6.68
L23	407681.707	553110.519	3.91
L24	407680.332	553114.177	6.60
L25	407679.659	553120.742	5.08
L26	407679.254	553125.804	6.10
L27	407678.839	553131.894	2.46
L28	407678.911	553134.350	9.13
L29	407680.690	553143.301	2.34
L30	407681.061	553145.609	5.54
L31	407683.052	553150.778	9.08
L32	407686.394	553159.224	12.16
L33	407691.043	553170.458	4.11
L34	407693.200	553173.953	8.62
L35	407699.412	553167.974	13.06

S(1)=3303mp P=272.23m

## Legendă:

IE 32176	Identificator electronic
	Gard plastic
	Gard lemn
	Gard metalic
	Tunel gaz
	Linie electrica aeriana
	Contor gaz
	Edificiu electric
	Clema
	Cămin apă
	Caracteristici
	Curba de nivel
	Pom
	Căpă punct
	Linie inobile invecinate
	Zona studiata
	Numar postal
	Construcție

Echidistanță = 25cm  
Sistem de Proiecție Stere 70°  
Marea Neagră 1975

Scara = 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren



VERIFICATOR / NUME EXPERT	5951	SEMNAȚURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VASILE RAZVAN CRASMARU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TEL. 0731105222		BENEFICIAR VASILE RAZVAN CRASMARU LAVINIA IONELA CRASMARU	PROIECT NR. 01/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLU PROIECT LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C1, C2 SI C3, STR. POIENTEI 41
SEF PROIECT	arh.RAZVAN CRASMARU	Scara 1/500	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh.RAZVAN CRASMARU	Data IAN 2024	PLANSĂ NR. A00

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5951  
Vasile-Răzvan CRĂȘMARU  
Arhitect cu drept de semnătură

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1985 data 27.03.2024

Marlena Popa

BENEFICIAR:  
CRĂȘMARU VASILE RĂZVAN  
CRĂȘMARU LAVINIA - IONELA

Executant:  
Ing. Neagu Alexandru Constantin  
Autorizație categoria: B  
Serie RO-PH-F, Nr. 0202

NEAGU ALEXANDRU CONSTANTIN

Semnat digital de  
NEAGU ALEXANDRU-CONSTANTIN  
Data: 2024.03.05  
1422222 +0200

PROIECT: STUDIU TOPOGRAFIC

AMPLASAMENT: INTRAVILAN: Str. Poienitei, nr. 41, Loc. Breaza de Jos, Oraș Breaza, Jud. Prahova  
IE: 32176

Scara  
1: 500

Data:  
03.03.2024

PLAN TOPOGRAFIC  
ÎN SCOPUL : " DESFIINȚARE  
LOCUINȚE C1 ȘI C2 ȘI  
CONSTRUIRE LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE, ALEI AUTO ȘI  
PIETONALE, ÎMPREJMUIRE  
TEREN "

Planşa  
nr. 1/1