

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC  
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
Scara 1:500

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN:  
SUPRAFAȚĂ TEREN:

1 730,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)  
1 720,00 MP (CF. ACTE)

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C1:  
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1:  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C1:  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C1:

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
P+1E  
272,70MP  
376,75 MP

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C2:  
REGIM DE ÎNĂLȚIME C2:  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C2:  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C2:

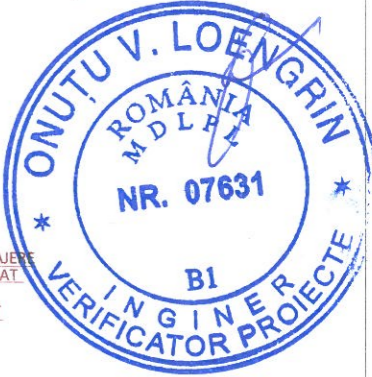
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ  
P  
17,75 MP  
17,75 MP

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ TOTALĂ:  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ TOTALĂ:

290,45 MP  
394,50 MP

INDICI URBANISTICI  
P.O.T. PROPUS:  
C.U.T. PROPUS

16,78 % (maxim admis cf RLU 35.00 %)  
0,22 (maxim admis cf RLU 1.2)

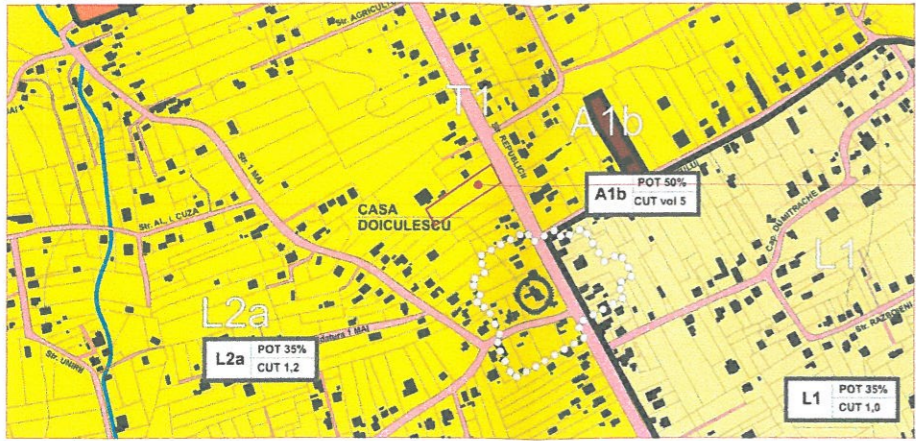


VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare  
RECEPȚIONAT.....

LEGENDĂ  
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ PROPUȘĂ - C1 (P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - C2 (P)  
LIMITĂ DE PROPRIETATE  
ÎMPREJMUIRE NOU PROPUȘĂ  
SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 1357,00 MP  
ALEI CAROSABILE - 150,00 MP  
ALEI PIETONALE - 132,55 MP  
NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

LEGENDA ORGANIZARE SANTIER

- A - PLATFORMA BALASTATA  
B - ÎMPREJMUIRE CU PANOURI METALICE (nu este cazul)  
C - DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII  
D - BARACA MUNCITORI / MAISTRU 3.00 x 3.80 M  
E - GRUP SANITAR 1.50 x 1.50 M



DATE GENERALE

UAT: Or. Breaza.  
Amplasament:  
Breaza de Sus, Str. Republicii nr. 143B, intravilan, Jud. Prahova.  
BENEFICIAR: IFRIM DORIN și IFRIM RODICA LUMINITA.  
SUPRAFATA TEREN: S masurata = 1730.00 mp, S act = 1720.00 mp cu numar cadastral 26617.  
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Faneata.  
ACTE DE PROPRIETATE  
Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial 1676/2022.



NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE F (FÂNEAȚĂ)  
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎN Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU O ARIE 575,00 MP,  
AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR PROPUSE PRECUM ȘI ALEILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD ÎN ÎNCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII  
ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN ÎNCINTA, PE SPAȚIUL VERDE

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ - C2 (P)

Teren cu construcție.  
NCP. 30562

PUT ABSORBANT PROPUȘ  
PENTRU PRELUARE APE PLUVIALE  
DE LA NIVELUL ȘARPANTEI

LIMITĂ DE PROPRIETATE  
ÎMPREJMUIRE  
EXISTENTĂ

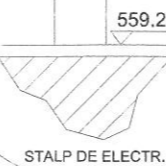
Teren fara construcție.  
NCP. 26617

ALÉE PIETONALĂ PROPUȘĂ, PAVATĂ  
CU DALE DE BETON PREFABRICATE SAU PIAȚRĂ NATURALĂ

LIMITĂ DE PROPRIETATE  
ÎMPREJMUIRE NOU PROPUȘĂ

Teren cu construcție.

DETALIU RN. - 14



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:		Proiect nr.
ARHITECTURA AEDES DESIGN		IFRIM DORIN SI IFRIM RODICA LUMINITA		37 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA P, REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI AUTO SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER	D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU		Amplasament:	Plansa nr.
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU		STRADA REPUBLICII NR.143B, ORAS BREAZA, NR CADASTRAL 26617, JUD.PRAHOVA	A1.02
			Titlu plansa:	
			PLAN DE SITUATIE   ORGANIZARE DE SANTIER	

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
TEODORESCU PAULINA  
Certificat de autorizare  
seria RO-PH-F, nr.0227

VIZAT SPRE NESCIMBARI  
Anexa Autorizatie de construire  
Nr. 65 / 12.07.2024  
Arhitect Șef

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Certificat de urbanism.

Beneficiar : IFRIM DORIN si IFRIM RODICA LUMINITA.

PL.1  
Sc.1:500