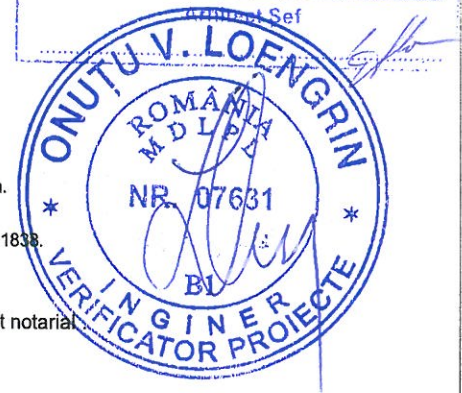


JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa \_\_\_\_\_ Autorizația de construire  
Nr. 96 / 05.05.2024



SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC  
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:500

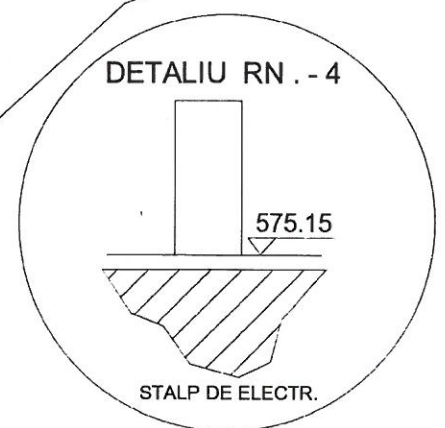
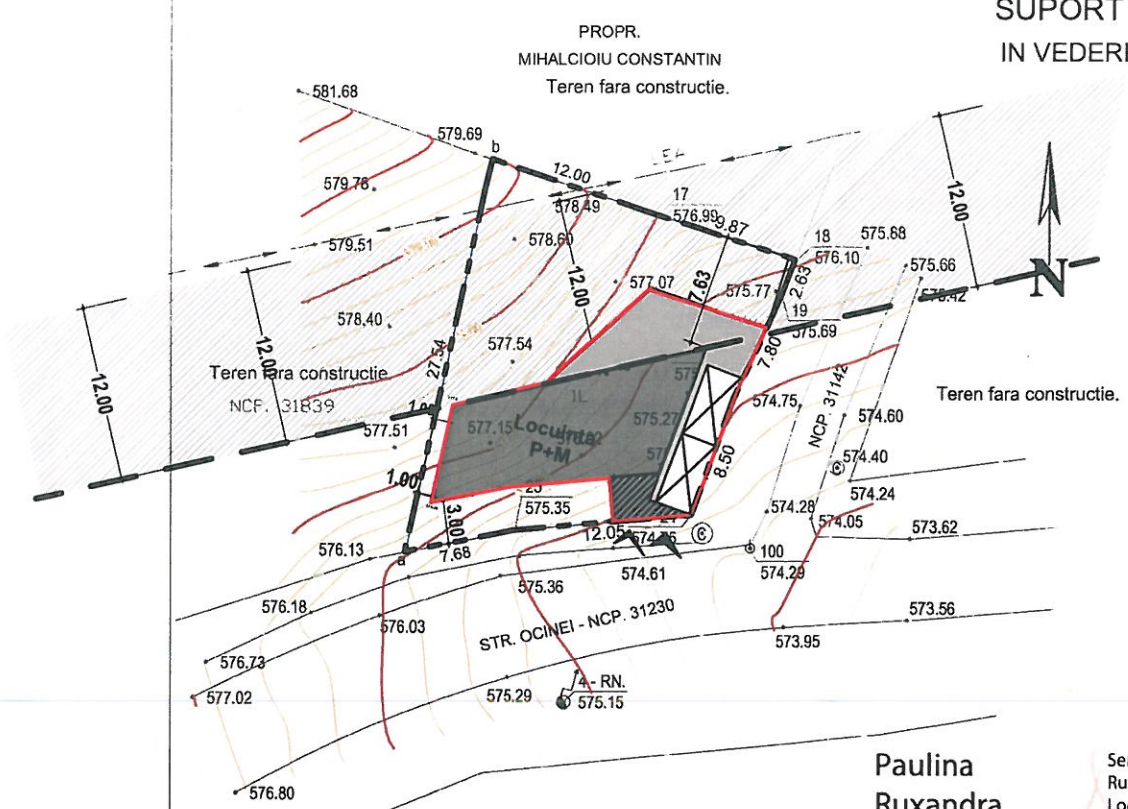
DATE GENERALE

UAT: Or. Breaza.  
Amplasament:  
Valea Tarsei, Str. Ocinei nr. 246, intravilan, Jud. Prahova.  
BENEFICIAR: Avasiloe Florin si Avasiloe Mirela.  
SUPRAFATA TEREN: 453.00 mp. cu numar cadastral 31839.  
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Livada.  
ACTE DE PROPRIETATE  
Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial.

Denis-Valentina Ionescu  
Semnat digital de Denis-Valentina Ionescu  
Data: 2023.09.18  
11:51:10 +03'00'

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare  
RECEPȚIONAT.....

Prezentul document  
receptionat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de  
recepție nr. 5798  
data 18.09.2023



Paulina Ruxandra Teodorescu  
Semnat digital de Paulina Ruxandra Teodorescu  
Locație: OCPI, B, PH, 0027  
Data: 2023.08.29 10:07:16  
+03'00'

SISTEM DE PROECȚIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINȚA MAREA NEAGRĂ 1975



SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI: Obținere autorizație de construire locuința individuală parter, bransamente utilități.

PL.1  
Sc.1:500

Beneficiar : Avasiloe Florin si Avasiloe Mirela



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	409586.201	548735.656	2.480
26	409585.710	548733.225	13.892
10	409581.474	548719.995	37.194
14	409617.736	548728.267	12.754
15	409613.518	548740.303	1.287
b	409613.109	548741.523	27.540

S(1)=454.31mp P=95.146m

- LEGENDA
- loc parcare
  - acces pietonal
  - acces auto
  - platforma betonata
  - trotuar pietonal
  - zona interdicție construire 12m de la LEA
  - Zona delimitare suprafata curte

BILANT SUPRAFETE

Sc (S construita) = 109.90 mp  
Sd (S desfasurata) = 147.07 mp  
P.O.T. = 24.26%  
C.U.T. = 0,32  
R.M.H. = 7.00 m  
Suprafata teren 453mp

Alimentare apa din retea  
Spatii verzi min.30% 140mp  
2 spatii loc parcare 25mp

Se propune scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 200mp aferenta categoriei de folosinta curti si constructii

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică
		EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 5, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J29/1541/2017, 0734.959.184, <a href="mailto:daniel@extremeproconstruct.ro">daniel@extremeproconstruct.ro</a>		BENEFICIAR: Avasiloe Florin si Avasiloe Mirela TITLU PROIECT: LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+M Orasul Breaza, Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 246, Jud. Prahova.
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Secoleanu			PROIECT NR. EPC 13/2024
PROIECTAT	arh. Radu Boros			FAZA: D.T.A.C
DESENAT	arh. Radu Boros	SCARA: 1:50 1:500 x DATA: 05.2024		FORMAT 420X297
VERIFICAT	ing. Daniel Secoleanu			PLANȘA NR. A 00