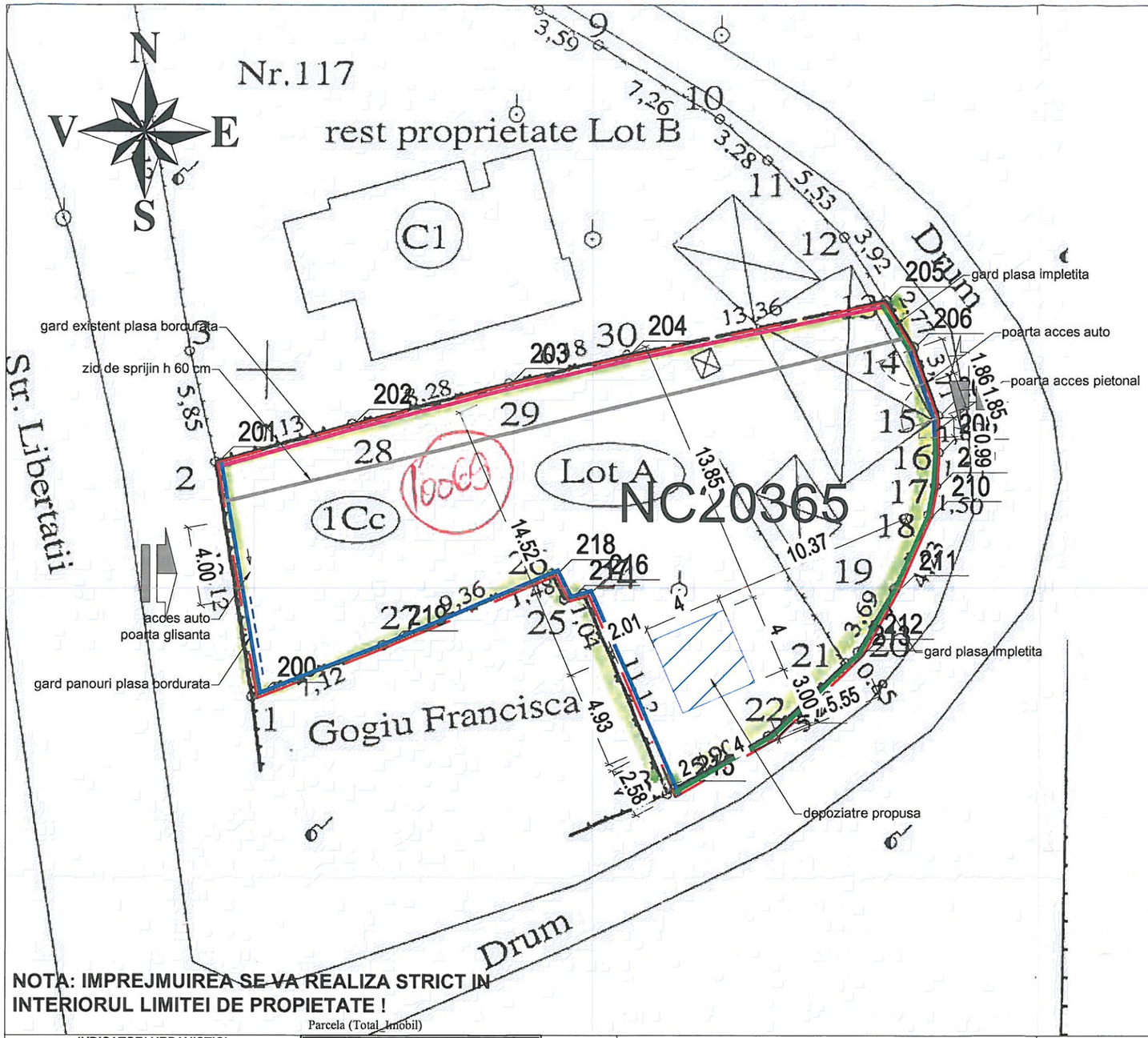
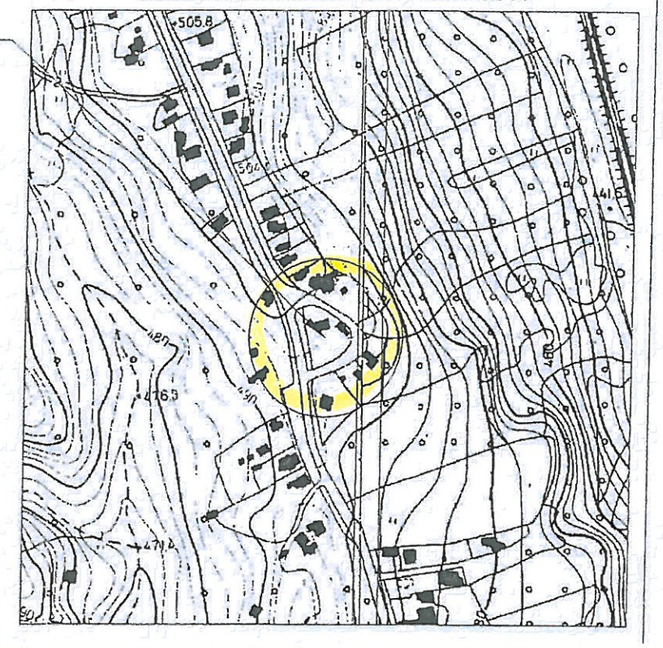


INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

AMPLASAMENT



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BREAZA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa ___ Autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 79 / 08.05.2024
Arhitect Sef

NOTA: IMPREJMUIREA SE VA REALIZA STRICT IN INTERIORUL LIMITEI DE PROPIETATE !

INDICATORI URBANISTICI		
SUPRAFATA TEREN	528	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	0	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	16	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	16	MP
INALTIME MAXIMA EXISTENT	0.00	M
INALTIME MAXIMA PROPUS	4.00	M
P.O.T. EXISTENT	0.00	%
P.O.T. PROPUS	3.03	%
C.U.T. EXISTENT	0.00	
C.U.T. PROPUS	0.03	

LEGENDA SIMBOLURI GENERALE

	LIMITA DE PROPIETATE
	MARCAREA ACCESELOR
	CONSTRUCTIE EXISTENTA
	CONSTRUCTIE PROPUSA

Parcela (Total_Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
200	407083.320	553999.530	12.12
201	407095.270	553997.520	7.13
202	407097.200	554004.380	8.28
203	407099.270	554012.400	6.17
204	407100.680	554018.410	13.36
205	407103.450	554031.480	2.77
206	407101.080	554032.920	3.71
207	407097.590	554034.180	1.89
208	407095.700	554034.230	1.70
209	407094.000	554034.140	1.50
210	407092.530	554033.850	4.12
211	407088.760	554032.180	3.69
212	407085.530	554030.400	0.85
213	407084.940	554029.790	5.28
214	407081.280	554025.980	5.91
215	407078.330	554020.860	11.12
216	407088.540	554016.450	1.05
217	407088.250	554015.440	1.48
218	407089.570	554014.780	9.36
219	407085.940	554006.150	7.12

S(Total_Imobil)=527.82mp P=108.62m

NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. ONDNA STUDIO S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9006
Ovidiu Nadulin NĂSULEA

CATEGORIE DE IMPORTANTA	D	CLASA DE IMPORTANTA	III

Verificator / expert :

Referat / Expertiza data: ...

Revizia: 0 1 2 3 4

Proiectant general: ONDNA studio

Adresa: str. Scolii, nr. 47, Comarnic,Prahova

Tel: +4-0720 559 586
c.u.i. 39046020

Specialitate:
Arhitectura
Instalatii
Structuri

Beneficiar:

COMAN Radu Gheorghe,
COMAN Mihaela Nicoleta

Titlu proiect: INTRARE IN LEGALITATE IMPREJMUIRE, CONFORM PV25381 SI AMPLASRE SPATIU DE DEPOZITARE

Adresa: Oras BREAZA, Str. LIBERTATII, nr. 117, jud. Prahova

Proiect nr. 09/2024

Sef proiect	Arh. Ovidiu NĂSULEA	Scara: 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS
Proiectat	Arh. Ovidiu NĂSULEA	Data: 03.2024	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Ovidiu NĂSULEA		Plansa nr. A-00