

CALCULUL SUPRAFETEI — CLADIRE

Stap beton

0.75

RN1

SSE 42

SSE 72

0 JUDETUL PRAHOVA de
PRIMARIA ORASULUI BREAZA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 112 din 13 05 2021
Arhitect Șef

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUCUREȘTI
 52.50
 VIZAT SPRE NESCINZARE
 52
 Anexa Autorizația de construire
 Nr. 82 / 21.05.2014
 Arhitect S.I.

CALCULUL SUPRAFETEI - TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contr.		Lungimi d(1,i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	409247.210	552685.189	25.576
12	409239.368	552707.690	
13	409259.372	552709.000	1.310
G	409207.673	552735.311	58.009
F	409204.640	552735.351	6.687
E	409204.249	552728.541	0.899
D	409203.230	552726.474	2.296
C	409201.055	552727.566	2.460
B	409200.782	552727.663	0.280
A	409192.631	552710.485	19.019
			60.167
Suprafata masurata=1666mp			

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFAȚA TEREN = 1656,00 MP
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 943,85 MP
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 1034,40 MP
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 943,85 MP
 SUPRAFAȚA PARTER PROPUS = 1007,10 MP
 SUPRAFAȚA ETAJ PROPUS = 467,30 MP
 SUPRAFAȚA MANSARDĂ PROPUS = 820,70 MP
 SUPRAFAȚA SCĂRI ȘI RAMPE = 64,94 MP
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 1007,10 MP
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 2335,10 MP
 SUPRAFAȚA PARCURI = 137,50 MP
 SUPRAFAȚA CAROSABILĂ = 0,00 MP
 SUPRAFAȚA PIETONALĂ = 381,17 MP
 SUPRAFAȚA SPĂTE VERZI = 75,29 MP

POT existent = 56,65%	POT maxim admis = 70%	POT propunere = 60,45%
CUT existent = 0,62	CUT maxim admis = 2,1	CUT propunere = 1,40

14

15

N _r . Pct.	Coordinate pct. of center		Cumulative radius D(1,1=1)
	X (m)	Y (m)	
c1	0920425.539	5262690.259	13.397
c2	0920232.936	5262696.208	1.309
c3	0920372.375	5262695.025	0.545
c4	0920331.882	5262695.258	1.309
c5	0920332.441	5262696.442	2.583
c6	0920320.557	5262697.331	1.312
c7	0920229.956	5262696.147	0.546
c8	0920229.503	5262696.381	1.309
c9	0920320.062	5262697.565	9.900
c10	0920221.109	5270201.791	1.310
c11	0920220.548	5270200.607	0.547
c12	0920220.054	5270200.841	1.309
c13	0920220.613	5270202.025	2.190
c14	0920218.634	5270202.960	1.310
c15	0920218.072	5270201.776	0.547
c16	0920217.578	5270202.010	1.309
c17	0920218.137	5270203.194	10.735
c18	0920208.429	5270207.777	1.823
c19	0920207.634	5270206.136	1.024
c20	0920206.659	5270206.609	1.811
c21	0920207.432	5270208.247	7.200
c22	0920200.921	5272711.321	1.823
c23	0920200.126	5272709.680	1.084
c24	091999.151	5272710.153	1.812
c25	091999.999	5272710.392	2.749
c26	091996.973	5272713.185	3.994
c27	0919197.987	5272715.354	2.479
c28	091995.742	5272716.005	12.333
c29	0920101.035	5272727.544	2.460
c30	0920303.250	5272726.474	2.296
c31	0920204.249	5272728.541	53.724
c32	092522.816	5275705.574	1.366
c33	092522.230	5275704.340	1.362
c34	092523.441	5275703.762	0.546
c35	092523.206	5275703.269	1.362
c36	092521.596	5275703.947	6.447
c37	092521.289	5275702.359	1.332
c38	092522.491	5275701.785	0.545
c39	092522.256	5275701.293	1.332
c40	092521.054	5275701.866	8.495
c41	0924747.408	526694.193	1.353
c42	0924748.629	526693.610	0.545
c43	0924748.394	526693.118	1.352
c44	0924747.115	526693.700	1.947
c45	0924746.338	526693.269	1.242
c46	0924747.549	526691.364	0.546
c47	0924747.314	526690.871	1.341
c48	0924746.104	526691.449	1.317

CÁLCUL SUPRAFATA zona de interes
aferenta Nr. cad. 30789

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contar		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	409259.372	552709.000	1.310
12	409259.368	552707.690	5.000
14	409263.815	552705.405	7.128
15	409267.022	552711.771	68.555
16	409206.070	552743.150	6.259
17	409203.217	552737.579	63.009

S(2)=424mp P=151m

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
PRAHOVA

RECEPTIONAT

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

SCOPUL LUCRĂRII: Certificat de urbanism
conform legii 50/1991 republicată în 2004
REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE
SI DOOTARE ASEZAMANT
CULTURAL DIN ORASUL BREAZA, JUD. PRAHOVA

DATA FEBRUARIE 2022	NR 0921 BENEFICIAR OFAS BREAZA
---------------------------	--------------------------------------

LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE
 SUPRAFATA EXISTENTA CAMIN CULTURAL
 SUPRAFATA CORP EXTINDERE CAMIN EXISTENTA
 CONSTRUCTII INVECINATE
 SUPRAFATA CAROSABILA STRADA
 ALEI PIETONALE EXISTENTE

☐ ALTEI METONALE PROPUSSE
☒ ACCES PRINCIPAL IN CLADIRE
☒ ACCES SECUNDAR IN CLADIRE
☐ TROTUAR DE GARDA PROPUS
☐ SPATIU VERZI EXISTENTE
☐ SPATIU VERZI PROPUSSE
☐ PARCARI PROPUSSE

In conformitate cu H.G. 766/1997, constructia se incadreaza in CATEGORIA DE IMPORTANTA „B”
 Conform normativului P 100-1/2013, constructia are CLASA DE IMPORTANTA „II”
 Conform normativului P 118/1999, compartimentul de incendiu se incadreaza in risc Mic de incendiu.
 Conform normativului P 118/1999, compartimentul de incendiu se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT nr.	
 S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. CUI 35141924 / 40912009/2015		 S.C. EUROPROJECT GORU S.R.L. CUI 814765172 / 118221/2002	Beneficiar:		
		U.A.T. ORAS BREAZA			Proiect nr. 364 / 2024
	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu Proiect: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL DIN ORASUL BREAZA, JUDE. PRAHOVA <small>Obiect Finantat din Bugetul de Stat al Republicii si SRS, cu suport financiar din Fondul</small> Titlu Planșă:	
SEF PROIECT	Ing. Octavian Tarcau			FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Andreea Toadoreanu		DATA 2024	NR. PLANȘA A 02	
DESENAT	Arh. Andreea Toadoreanu			PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	