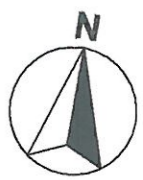


Județul: Prahova
Localitatea: Breaza De Sus, Strada
Bucegi, nr. 94, Oraș Breaza

Nr. cad. 21045 identic cu nr. cad. vechi
10468 înscris în CF nr. 21045 BREAZA
(provenită din conversia de pe hârtie a
CF vechi nr. 6113)



PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:200

PROPRIETARI:
- OPASCHI Tudor - Sorin,
Domiciliu: Strada Ștefan Airinei nr. 2, bl. A2, et. 2, ap. 7,
Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani
ATEIA - OPASCHI Meriam,
Domiciliu: Bulevardul Regina Elisabeta nr. 57, sc. 2, et. 2,
ap. 5, Sector 5, Municipiul București

LEGENDA:

| | |
|--|-----------------------------------|
| | LIMITA DE PROPRIETATE |
| | LIMITE CADASTRALE |
| | IMPREJMUIRE PROPUȘA |
| | CONSTRUCTIE LOCUINTA PROPUȘA - C1 |
| | FOISOR - C2 |
| | TERASE EXTERIOARE |
| | ZONA VERDE |
| | CIRCULATII PIETONALE |
| | CIRCULATII AUTO |

ACCES PIETONAL PE TEREN
ACCES IN CLADIRE
ACCES AUTO PE TEREN

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT mp | % | PROPUȘ mp | % |
|-----------------------|----------------|-----|--------------|-------|
| Constructii propuse | - | - | 211.06 | 24.68 |
| Circulatii auto | - | - | 155.38 | 18.17 |
| Circulatii pietonale | - | - | 34.45 | 4.00 |
| Spatiu verde amenajat | - | - | 454.11 | 53.15 |
| Teren arabil | 855.00 | 100 | - | - |
| Total zona studiata | 855.00 | 100 | 855.00 | 100 |

INDICI DE TEREN:
S TEREN = 855.00 mp
S CONSTRUITA LOCUINTA = 181.66 mp
S DESFASURATA LOCUINTA = 324.04 mp
S CONSTRUITA FOISOR = 29.40 mp
S DESFASURATA FOISOR = 29.40 mp
S CONSTRUITA FINALA = 211.06 mp
S DESFASURATA FINALA = 353.44 mp
POT = 24.68%
CUT = 0.41

Nr. cad. 21045
identic cu nr. cad. vechi 10468

suprafata conform măsurătorii - 855 mp
suprafata conform C.F. - 840 mp

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 301 | 409968.740 | 551239.950 |
| 203 | 409965.980 | 551223.590 |
| 201 | 409964.370 | 551214.430 |
| 185 | 409964.460 | 551210.880 |
| 184 | 409964.740 | 551209.960 |
| 188 | 409969.450 | 551206.550 |
| 302 | 409977.280 | 551202.050 |
| 193 | 409984.210 | 551199.010 |
| 195 | 409989.560 | 551196.410 |
| 206 | 409992.720 | 551217.460 |
| 210 | 409993.970 | 551227.790 |
| 303 | 409980.100 | 551234.540 |

Zonă studiată
suprafata conform măsurătorii - 1791 mp

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 115 | 409995.554 | 551189.309 |
| 207 | 409999.758 | 551216.471 |
| 226 | 410002.155 | 551234.171 |
| 172 | 409967.353 | 551249.259 |
| 136 | 409958.123 | 551206.413 |
| 129 | 409970.791 | 551196.916 |
| 126 | 409977.350 | 551194.478 |

Coordonate în Sistem de Proiecție „Stereografic 1970”
Cote în Plan de Referință „Marea Neagră 1975”

Întocmit:
S.C. GAVEXCAD S.R.L.
28.07.2023

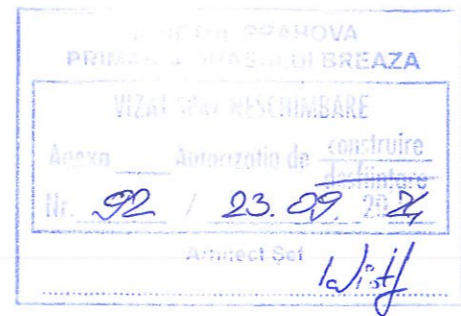
Întocmit:
S.C. GAVEXCAD S.R.L.
27.11.2023



Digitally signed by GAVRILUTA IONUT

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 7481
data 29.11.2023

Popescu +0200



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6867
Lóránt
MOLNÁR
Arhitect
cu drept de semnătură



COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. MLOAD STUDIO S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

proiectant general: SC MLOAD STUDIO SRL
CIF: RO38819372

beneficiar: OPASCHI TUDOR SORIN

nume proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI, IMPREJMUIRE

amplasament: STRADA BUCEGI, NR. 94, CF 21045, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA

scară: 1:200, 1:1

nume planșă: PLAN DE SITUAȚIE

data: 12.2023

format: A3 L

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| nume | ing. Mitroi Maria Ana |
| cerința | A1 A2 |
| semnatura | |
| Referat / Expertiza nr. / Data | |

| | |
|--------------------------------|--|
| verificator/ expert | |
| nume | |
| cerința | |
| semnatura | |
| Referat / Expertiza nr. / Data | |

| | |
|--------------|-------------------------|
| sef proiect: | arh. Lóránt Molnár |
| proiectat: | arh. Adelina Molnár |
| desenat: | stud. arh. Anita Csabai |