

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA : OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
Scara 1:200 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

LOCALITATEA : Breaza de Sus, str. Republicii, nr. 204, tarla 28, parcela 213, nr. cadastral 28092, jud. Prahova
PROPRIETAR : GHEORGHE DAN
Suprafata din acte : 246 mp
Suprafata masurata : 246 mp
Numar cadastral = 28092 si carte funciara = 28092
ACT DOVEDITOR : Extras de carte funciara nr.

SUPRAFAȚĂ TEREN CF ACTE: 246,00 MP
SUPRAFAȚĂ TEREN CF MĂSURĂTORI: 246,00 MP

FUNCTIUNE EXISTENTA C1: SPATIU COMERCIAL
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C1: P / P+1E
SUPRAF. CONSTRUITĂ EXISTENȚĂ C1: 89,00 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENȚĂ C1: 134,00 MP

FUNCTIUNE EXISTENTA C2: ANEXA
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C2: P
SUPRAF. CONSTRUITĂ EXISTENȚĂ C2: 20,00 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENȚĂ C2: 20,00 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ EXISTENȚĂ: 109,00 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENȚĂ: 154,00 MP

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI
P.O.T. EXISTENT: 44,30 % (maxim admis cf RLU 70,00% - M2)
C.U.T. EXISTENT: 0,62 (maxim admis cf RLU 2,10 - M2)

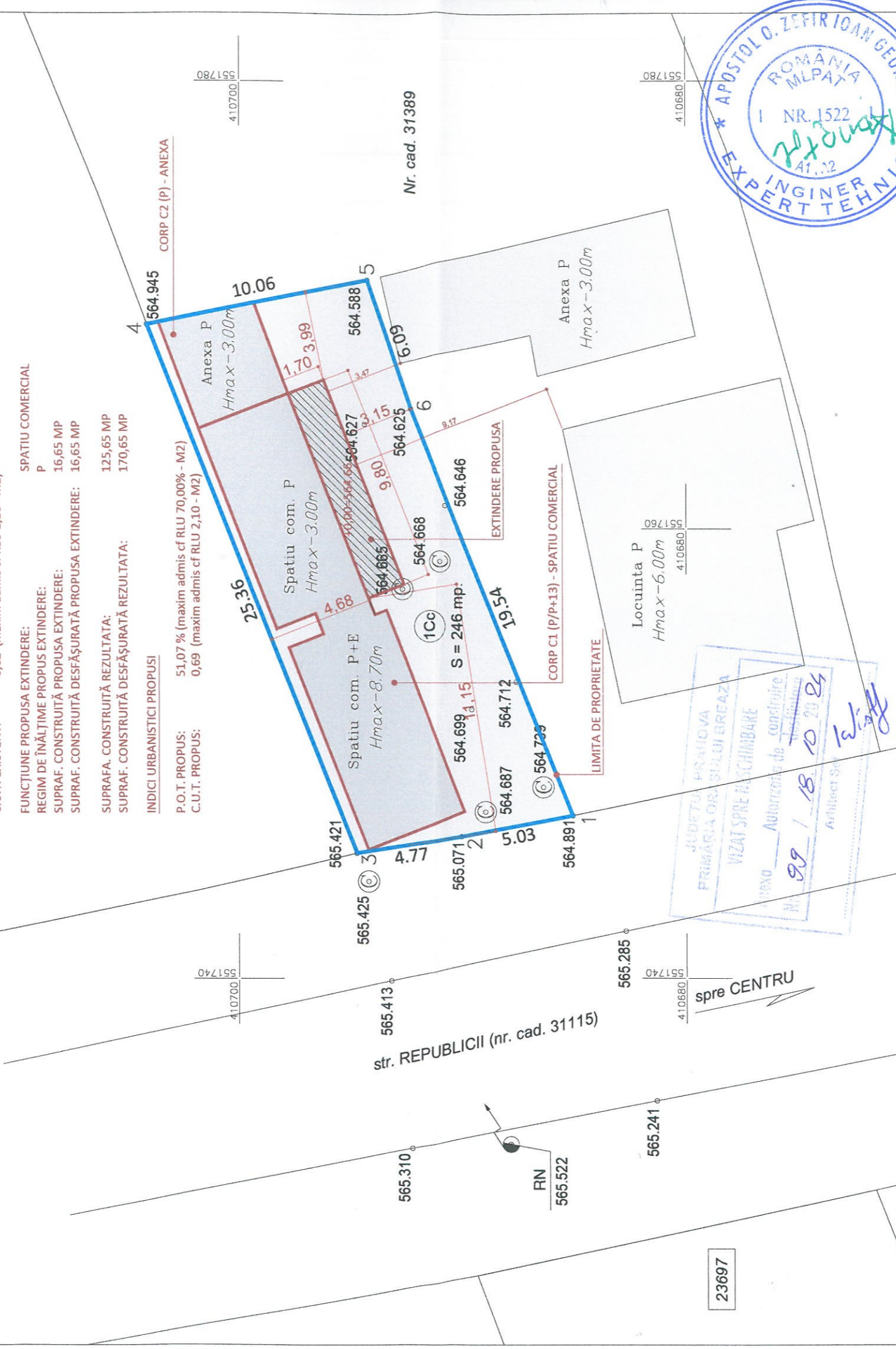
FUNCTIUNE PROPUSĂ EXTINDERE: SPATIU COMERCIAL
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ EXTINDERE: P
SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUSĂ EXTINDERE: 16,65 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ EXTINDERE: 16,65 MP

SUPRAF. CONSTRUITĂ REZULTATĂ: 125,65 MP
SUPRAF. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ: 170,65 MP

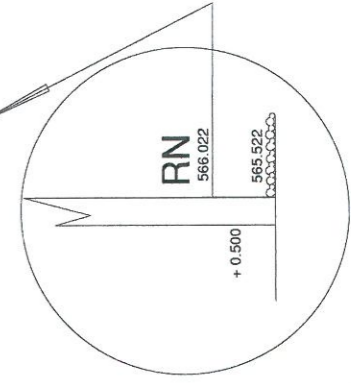
INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. PROPUȘ: 51,07 % (maxim admis cf RLU 70,00% - M2)
C.U.T. PROPUȘ: 0,69 (maxim admis cf RLU 2,10 - M2)

- LEGENDA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ALEI CAROSABILE 51.00 MP SI PIETONALE- 69.35 MP
 - NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC



Schita detaliu reper de nivelment
pe stalpul de electricitate



Vizat OCPI Prahova
conf. Legii 50/1991 republicata in 2004

Executant :
Persoana fizica autorizata
ing. Popa Dragos Valentin
Aut.seria RO-PH-F,Nr.0237/2022

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA : OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
Adresa : Breaza de Sus, str. Republicii, nr. 204, tarla 28
parcela 213, nr. cadastral 28092, jud. Prahova

NOTA:
APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT
CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII
SI DIRECTIONATE CATRE UN PUT ABSORBANT
AMENAJAT IN INCINTA

Sistem de protectie STEREO '70.
Sistem de referinta Marea Neagra '75.

Data: Decembrie 2023
Beneficiar : GHEORGHE DAN



S.C. ARHITECTURA AERDES DESIGN S.R.L.
STR. MINERVA NR.7 PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:

Proiect nr.
93 / 2023
GHEORGHE DAN

SPECIFICATIE

NUME

Scara:

Titlu proiect:

Faza:

SEMINTURA

Stefan

1:200

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CORP C1 (P/P+1E)
PE REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER

PLAN DE SITUATIE
SISTEMATIZARE PE VERTICALA
A1.01

SEF PROIECT

arh. STEFAN CRISTESCU

Amplasament:

Titlu plansa:

STRADA REPUBLICII NR.204,
NR. CADASTRAL 28092, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA

PROIECTAT

arh. STEFAN CRISTESCU

Data:

dec

2023

DESENAT

arh. STEFAN CRISTESCU