

SUPOORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

SUPRAFAȚĂ TEREN: 2 026,00 MP (CF. MASURATORI)
SUPRAFAȚĂ TEREN: 2 026,00 MP (CF. ACTE)
FUNCTIUNE C1: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1: Sp+P+1E
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C1: 151,40 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ C1: 273,25 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUȘ 7,47 % (maxim admis în zonă M1 conform RLU 60,00%)
C.U.T. PROPUȘ 0,13 (maxim admis în zonă M1 conform RLU 1,8)

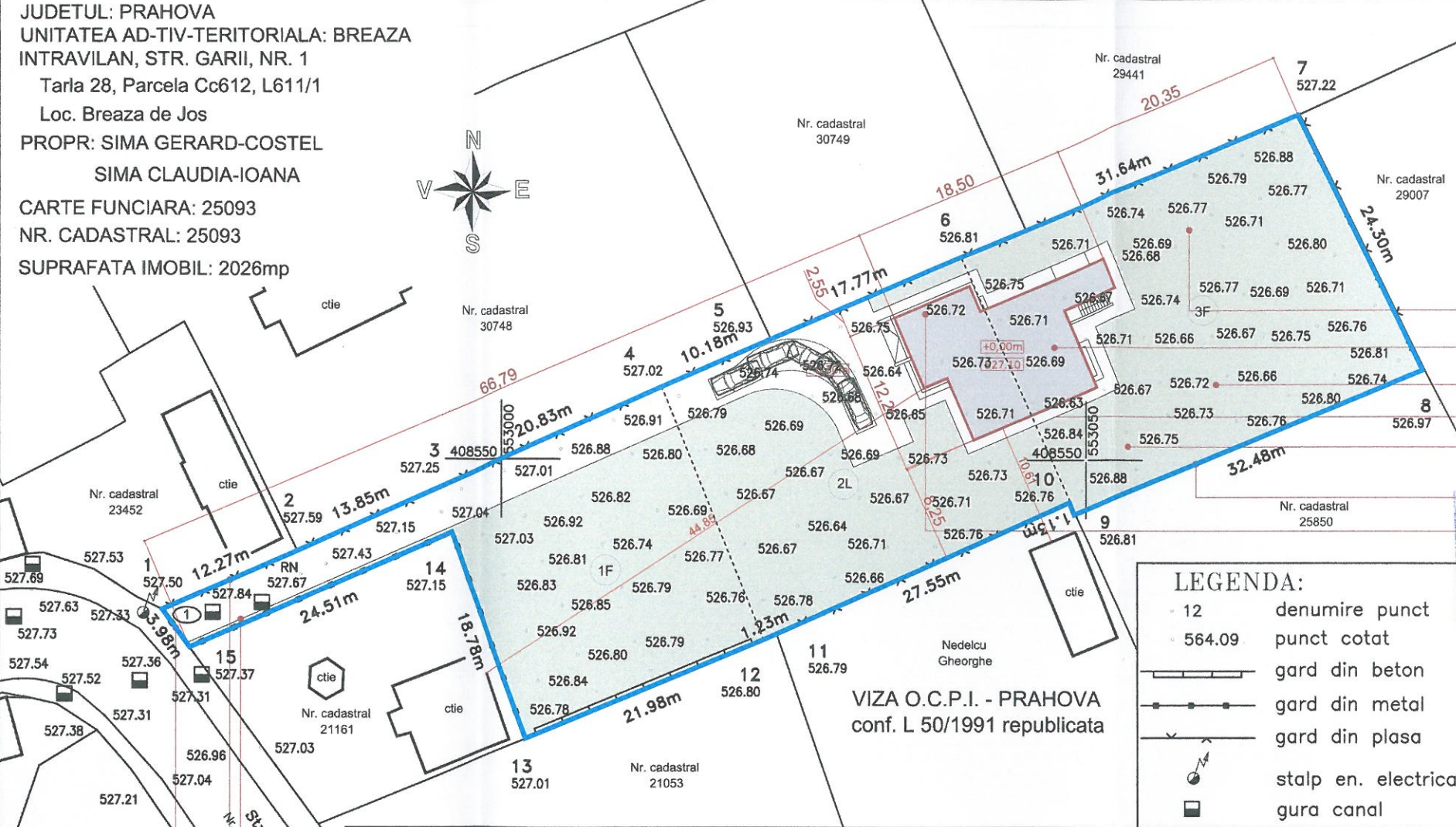
LEGENDA
CONSTRUCTIE PROPUȘA
LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE PROPUȘA
SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 1488,75 MP
ALEI CAROSABILE 315,00 MP SI PIETONALE- 70,85 MP
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOCURI

PUȚ ABSORBANT PROPUȘ
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ C1 (S+P+1E)
SPAȚIU VERDE
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ C1 (S+P+1E)
PUȚ ABSORBANT PROPUȘ

LIMITĂ DE PROPRIETATE / ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE REFACERE
PRIMA LOC DE PARCARE PROPUȘ DE TIP CARPORT

VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexa 106 / 31.10.2025
Arhitect Șef

AMPLASAMENT



JUDETUL: PRAHOVA UNITATEA AD-TIV-TERITORIALA: BREAZA INTRAVILAN, STR. GARII, NR. 1 Tarla 28, Parcela Cc612, L611/1 Loc. Breaza de Jos PROPR: SIMA GERARD-COSTEL SIMA CLAUDIA-IOANA CARTE FUNCIARA: 25093 NR. CADASTRAL: 25093 SUPRAFATA IMOBIL: 2026mp		Ing. Raduca Alexandru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO MB F, Nr. 0221		SUPOORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, ALEI AUTO SI PIETONALE SI REFACERE PARTIALA ÎMPREJMUIRE	
Reper de nivelment camin canal		RADUCA ALEXANDRU Digitally signed by RADUCA ALEXANDRU Date: 2024.06.20 20:08:27 +03'00'		1: 500 IUNIE 2024	PROPR.: SIMA GERARD-COSTEL SIMA CLAUDIA-IOANA ADRESA: STR. GARII, NR. 31A, OR. BREAZA, JUD. PH

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.4861 data 15.07.2024

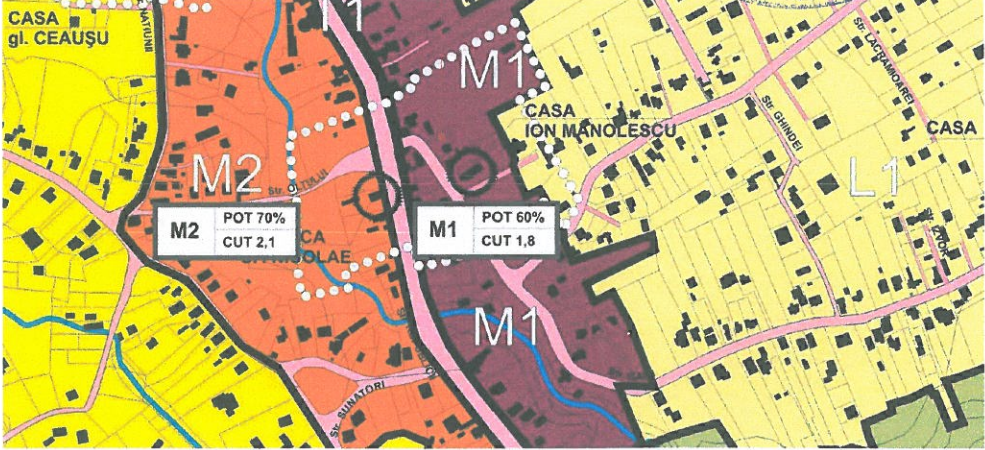
NOTE:
IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA DIN F(faneata) / L (livada) IN Cc (curti-constructii) PENTRU O SUPRAFATA DE 538,00 MP AFERENTA CONSTRUCȚIEI PROPUȘE, ALEIILOR AUTO SI PIETONALE SI TERASEI ACOPERITE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

PLATFORMĂ BETONATĂ - AMPLASARE EUROPUBELE - COLECTARE SELECTIVĂ DE-A LUNGUL ALEII CAROSABILE PAVATE

LIMITĂ DE PROPRIETATE / ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE REFACERE

ACCES CAROSABIL (POARTĂ BATANTĂ ÎN DOUĂ CANATE) ȘI PIETONAL (POARTĂ BATANTĂ ÎNTR-UN CANAT) NOU PROPUȘ



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar: SIMA GERARD COSTEL SI SIMA CLAUDIA IOANA		Proiect nr. 16 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. STEFAN CRISTESCU	Stefan Cristescu	Date: APRILIE 2024	Planșa nr. A1.04
PROIECTAT	arh. STEFAN CRISTESCU			
DESENAT	arh. STEFAN CRISTESCU			
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+1E, ALEI AUTO ȘI PIETONALE ȘI REFACERE PARTIALĂ ÎMPREJMUIRE		Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPOORT VIZAT OCPI		