

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	138	79	1424/10000	241/1690	apartament 1 in Su=79 mp, impreuna cu teren aferent de 97.48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7076 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1543, din 24/04/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA "ITTOCLUB BAR" SRL, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32456 / 05/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0010105, din 01/05/2021 emis de Niko Blue Food Concept SRL;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere spatiu comercial nr.0010105 din data de 01.05.2021, pe o perioada de 10 ani si doua luni, care intra in vigoare de la data de 01.05.2021 si inceteaza la data de 01.07.2031 1) NIKO BLUE FOOD CONCEPT SRL, CIF:40630544	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0010107, din 01/07/2023 emis de Niko Blue Food Concept SRL;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere spatiu comercial nr.0010105 din data de 01.05.2021, incheiat in data de 01.07.2023, in sensul prelungirii perioadei de la 01.07.2031 la 01.07.2041 1) NIKO BLUE FOOD CONCEPT SRL, CIF:40630544	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	138	79	1424/10000	241/1690	apartament 1 in Su=79 mp, impreuna cu teren aferent de 97.48 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	51,4	1630/10000	150/968	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE.TERENUL ESTE IN INDIVIZIUNE, COTA PARTE INDIVIZA DE 3/8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28341 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2112, din 14/07/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSIF COSMIN-MIHAI 2) IOSIF LORELEI-ANTONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	51,4	1630/10000	150/968	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE.TERENUL ESTE IN INDIVIZIUNE, COTA PARTE INDIVIZA DE 3/8.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	97	97	1749/10000	296/1690	apartament 2 in Sc=119,22 mp , Su=97,12 mp impreuna cu teren aferent de 888,52 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16935 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 102, din 18/12/2008 emis de NP PENCEA PAULA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARCULESCU DANIELA CAMELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FIRL-MARCULESCU CLAUDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9306)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	97	97	1749/10000	296/1690	apartament 2 in Sc=119,22 mp , Su=97,12 mp impreuna cu teren aferent de 888,52 mp indiviz din intreg terenul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	77,2	2460/10000	440/968	apartament cu patru camere si dependinte, subsol in suprafata utila de 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23642 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 16871, din 01/07/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca suprafata corecta a terenului aferent apartamentului cu nr.cad. 30184-C1-U2 este de 440,4 mp indiviz din intreg terenul si nu de 236,2 mp indiviz din intreg terenul, cum din eroare a fost scris	A1
37606 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2002, din 31/07/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSIF COSMIN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37606 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2002, din 31/07/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) IOSIF ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	77,2	2460/10000	440/968	apartament cu patru camere si dependinte, subsol in suprafata utila de 12 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. subsol, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	48	48	865/10000	146/1690	apartament

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16988 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 102, din 18/12/2008 emis de NP Pencea Paula (rectificare nr.2054/31.03.2009 emis de NP Pencea Paula;rectificare nr.4593/24.06.2009 emis de NP Pencea Paula);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCULESCU DANIELA CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 102, din 18/12/2008 emis de NP Pencea Paula (rectificare nr.4593/24.06.2009 emis de NP Pencea Paula;rectificare nr.2054/31.03.2009 emis de NP Pencea Paula);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIRL MARCULESCU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16988 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 102, din 18/12/2008 emis de NP Pencea Paula (rectificare nr.2054/31.03.2009 emis de NP Pencea Paula;rectificare nr.4593/24.06.2009 emis de NP Pencea Paula);;		
C1	se noteaza servitutea de trecere asupra holului si garajului in favoarea proprietarilor Celescu Valentin, Celescu Geleria Floarea, celescu Mircea si Celescu Constanta	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. subsol, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	48	48	865/10000	146/1690	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	314,4	4090/10000	378/968	apartament

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	314,4	4090/10000	378/968	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. subsol, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	103	80	1442/10000	244/1690	apartament 6 in Su=80,30 mp impreuna cu teren aferent de 95,89 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7075 / 28/04/2014	
Act Notarial nr. 1543, din 24/04/2014 emis de IVAN MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOCIETATEA ITTOCLUB BAR SRL, CIF:31468150	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. subsol, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	103	80	1442/10000	244/1690	apartament 6 in Su=80,30 mp impreuna cu teren aferent de 95,89 mp indiviz din intreg terenul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. M, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	52,64	949/10000	160/1690	Apartment1 ; S.u.balcon= 3.23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31668 / 03/08/2022	
Act Notarial nr. 2109, din 02/08/2022 emis de Ivan Mihaela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403	
54199 / 20/11/2023	
Act Administrativ nr. B 4822245, din 09/11/2023 emis de O.R.C. TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 77483 din 02.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 17823 din 08.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);	
B7	A1
se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular, din TOP GAMES INTERACTIVE SRL, în TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL	
26357 / 21/06/2024	
Act Notarial nr. 1529, din 20/06/2024 emis de Ivan Mihaela;	
B8	A1
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26357 / 21/06/2024	
Act Notarial nr. 1529, din 20/06/2024 emis de Ivan Mihaela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. M, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	52,64	949/10000	160/1690	Apartament1 ; S.u.balcon= 3.23 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. M, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	37,93	684/10000	116/1690	Apartament 2; S u.balcon= 6.00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16222 / 15/06/2018	
Act Notarial nr. 809, din 13/06/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU CATALIN DAN	
37777 / 23/09/2021	
Act Notarial nr. 987, din 22/09/2021 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. M, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	37,93	684/10000	116/1690	Apartament 2; S u.balcon= 6.00 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	104,33	1881/10000	318/1690	

Apartament nr.3. mansarda; are 3 camere si dependinte.; parti comune indivize: la subsol-4.35mp indiviz din 8.69mp pivnita, 4.18mp indiviz din 8.36 casa scarii ;la parter-2.70mp indiviz din 8.11 din casa scarii si hol;la mansarda-8.90mp indiviz din 17.80 casa scarii si hol; acoperis,instalatii si pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19862 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. 2608, din 13/08/2019 emis de Ivan Mihaela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403
54203 / 20/11/2023	
Act Administrativ nr. B 4822245, din 09/11/2023 emis de O.R.C. TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 17823 din 08.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 77483 din 02.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);	
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din TOP GAMES INTERACTIVE SRL, în TOP CONSTRUCT- THE BEST GREEN HOUSE SRL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Ap. 10, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	104,33	1881/10000	318/1690	

Apartament nr.3. mansarda; are 3 camere si dependinte.; parti comune indivize: la subsol-4.35mp indiviz din 8.69mp pivnita, 4.18mp indiviz din8.36 casa scarii ;la parter-2.70mp indiviz din 8.11 din casa scarii si hol;la mansarda-8.90mp indiviz din 17.80 casa scarii si hol; acoperis,instalatii si pod

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. mansarda, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	55,8	1006/10000	170/1690	
Apartament compus, la Parter din 2 dormitoare, bucatarie baie si hol Su=38.2mp; terasa acoperita, Su=4.7mp indiviz din 9.4mp, Su totala parter=42.9mp si la Subsol din 2 boxe Su=12.9mp; TOTAL SUPRAFATA UTILA 55.8mp; Pentru Subsol are drept de trecere prin garajul lui MARCULESCU GEORGETA conform act de partaj nr.3213/1978						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18331 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 2779, din 04/10/2023 emis de Ivan Mihaela;	
B5	se notează faptul că înscrierea provizorie de sub B3 devine definitivă în baza c.v.c aut. sub nr.2779/04.10.2023 emis de Ivan Mihaela
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18331 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 1043, din 29/04/2024 emis de Ivan Mihaela;	
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă prin înch.47527/2023, de sub C1 în baza declarației aut sub nr 1043 din 29.04.2024 emis de NP Ivan Mihaela, ca rămasă fără obiect

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Et. mansarda, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 12056	0	55,8	1006/10000	170/1690	

Apartament compus, la Parter din 2 dormitoare, bucatarie baie și hol Su=38.2mp; terasa acoperita, Su=4.7mp indiviz din 9.4mp, Su totala parter=42.9mp și la Subsol din 2 boxe Su=12.9mp; TOTAL SUPRAFATA UTILA 55.8mp; Pentru Subsol are drept de trecere prin garajul lui MARCULESCU GEORGETA conform act de partaj nr.3213/1978

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538(e:1538)

Nr. cadastral vechi:2119(e:12214)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23167	Din acte: 713 Masurata: 714	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23167-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (SP+P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10433 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. 4505, din 16/12/2002 emis de BCF Campina;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din " 2119" in " 12214", dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 824, din 29/06/2009 emis de NP Florentina Victoria Dragan"Breaza (adresa nr.1148/07.08.2003 emis de OJCGC Prahova);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din" teren livada in suprafata de 713 mp " in " teren curti constructii in suprafata de 166 mp si teren livada in suprafata de 547 mp ", conform adresei nr. 1148/07.08.2003 eliberata de OJCGC Prahova	A1
12306 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1975, din 27/05/2016 emis de NP Savulescu Vasile (act administrativ nr. PC8_198883/17-05-2016 emis de FNGCMM-SA -IFN;);		
B8	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumoarare in scris prin incheierea nr. 7359/25.03.2016, sub B7, in baza contractului de vanzare aut.nr. 1975/27.05.2016 NP Savulescu Vasile	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE DANA GABRIELA 2) VASILE CRISTIAN MIHAI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_198883, din 17/05/2016 emis de FNGCMM-SA -IFN;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, proportional cu procentul de garantare 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12306 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1975, din 27/05/2016 emis de NP Savulescu Vasile (act administrativ nr. PC8_198883/17-05-2016 emis de FNGCMM-SA -IFN;);		
C2	se radiaza ipoteca legala in scrisa prin incheierea nr. 7359/25.03.2016, sub C1, in baza contractului de vanzare aut.nr. 1975/27.05.2016 NP Savulescu Vasile	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233322 LEI 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, proportional cu procentul de garantare 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1

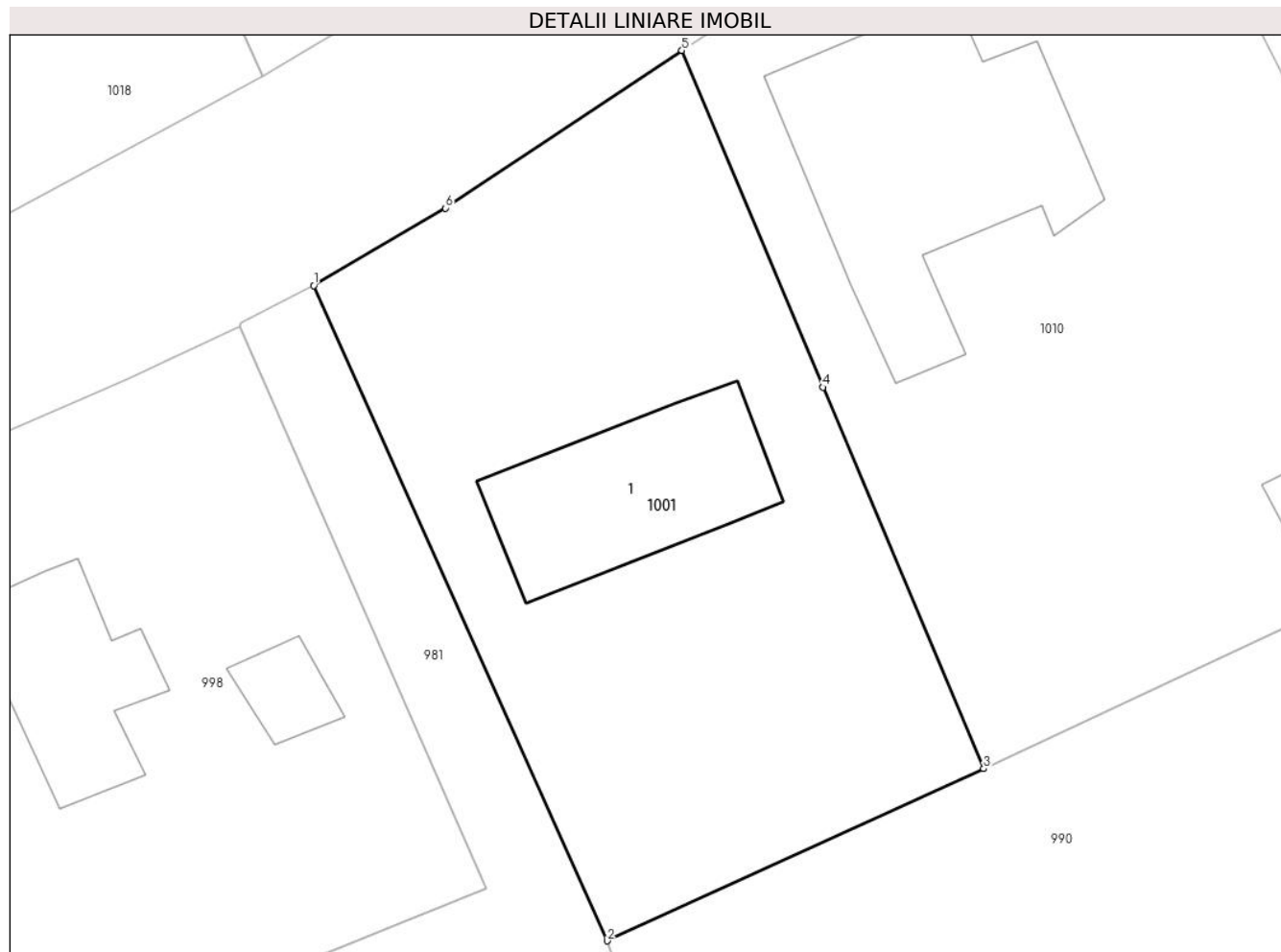
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23167	Din acte: 713 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	28	421, 423	-	
2	livada	DA	548	28	421, 423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23167-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA (SP+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.799,621 409.562,466	2	552.813,592 409.531,269	34.183
2	552.813,592 409.531,269	3	552.831,527 409.539,469	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.831,527 409.539,469	4	552.823,881 409.557,629	19.704
4	552.823,881 409.557,629	5	552.817,154 409.573,662	17.387
5	552.817,154 409.573,662	6	552.805,903 409.566,154	13.527
6	552.805,903 409.566,154	1	552.799,621 409.562,466	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

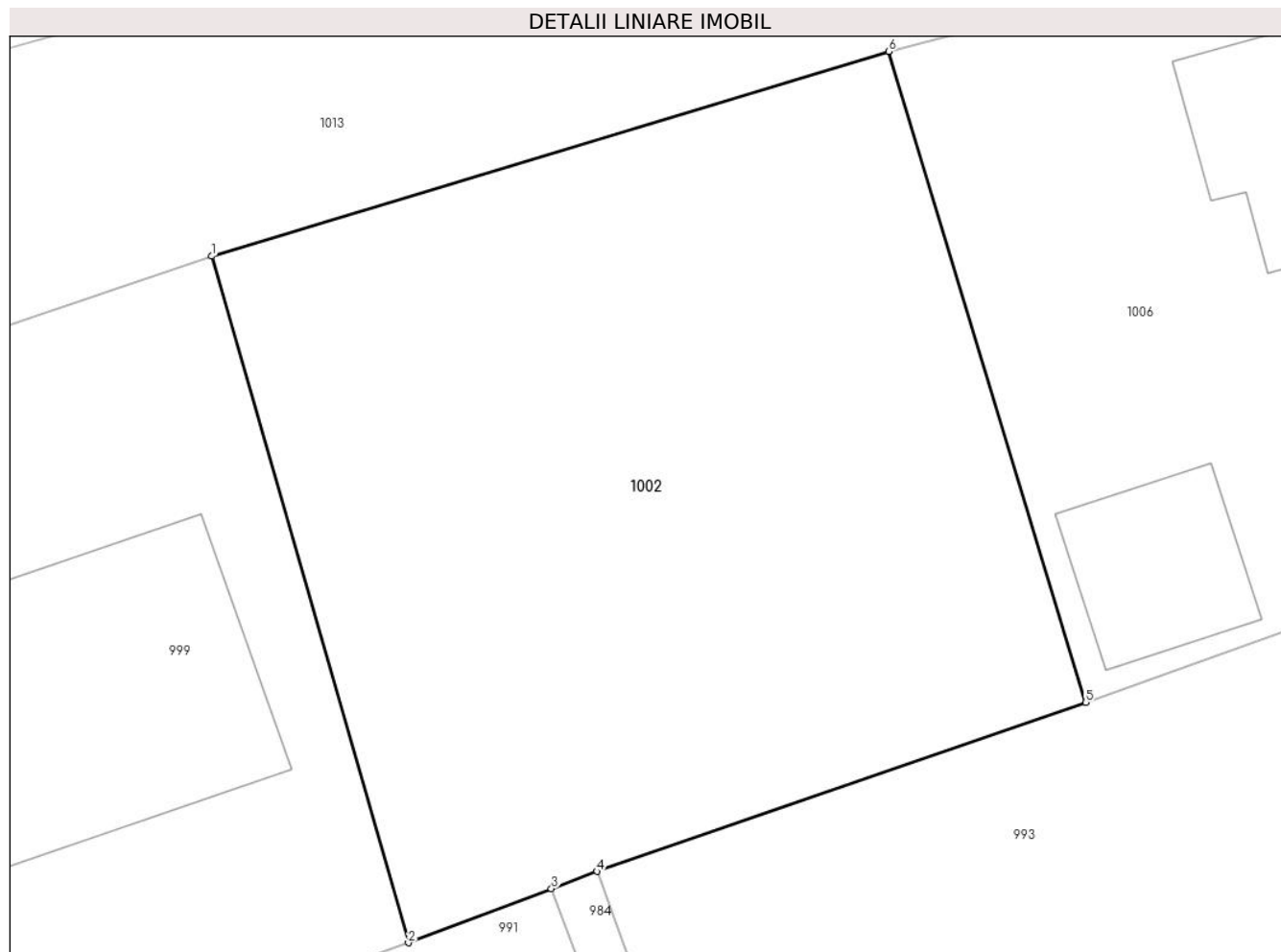
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	662	28	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.591,786 409.561,807	2	552.598,976 409.536,712	26.104
2	552.598,976 409.536,712	3	552.604,209 409.538,687	5.593
3	552.604,209 409.538,687	4	552.605,88 409.539,317	1.786
4	552.605,88 409.539,317	5	552.623,752 409.545,501	18.912
5	552.623,752 409.545,501	6	552.616,551 409.569,29	24.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.616,551 409.569,29	1	552.591,786 409.561,807	25.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	28	400, 405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.549,6 409.556,558	2	552.544,113 409.574,863	19.11
2	552.544,113 409.574,863	3	552.515,819 409.563,709	30.414
3	552.515,819 409.563,709	4	552.483,833 409.551,775	34.14
4	552.483,833 409.551,775	5	552.492,627 409.534,655	19.246
5	552.492,627 409.534,655	6	552.501,981 409.538,153	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.501,981 409.538,153	7	552.519,597 409.544,655	18.778
7	552.519,597 409.544,655	8	552.548,077 409.555,912	30.624
8	552.548,077 409.555,912	1	552.549,6 409.556,558	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2897
Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28546	Din acte: 338 Masurata: 343	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4563 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/338 1) PAVEL STEFANIA , ptr cota de 1/2 din teren de 85 mp indiviz din 126,82 mp, indiviz din 338,17 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2897)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/338 1) STOENICA ADRIAN , ptr teren de 126,82 mp, indiviz din 338,17 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2897)reinsris din CF 166</i>	A1
11361 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 29, din 03/05/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de 1/2 din teren de 85 mp indiviz din 126,82 mp, indiviz din 338,17 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/338 1) PAVEL IOANA STEFANIA , pentru cota de 1/4 2) PAVEL SERGIU-DAN , pentru cota de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI

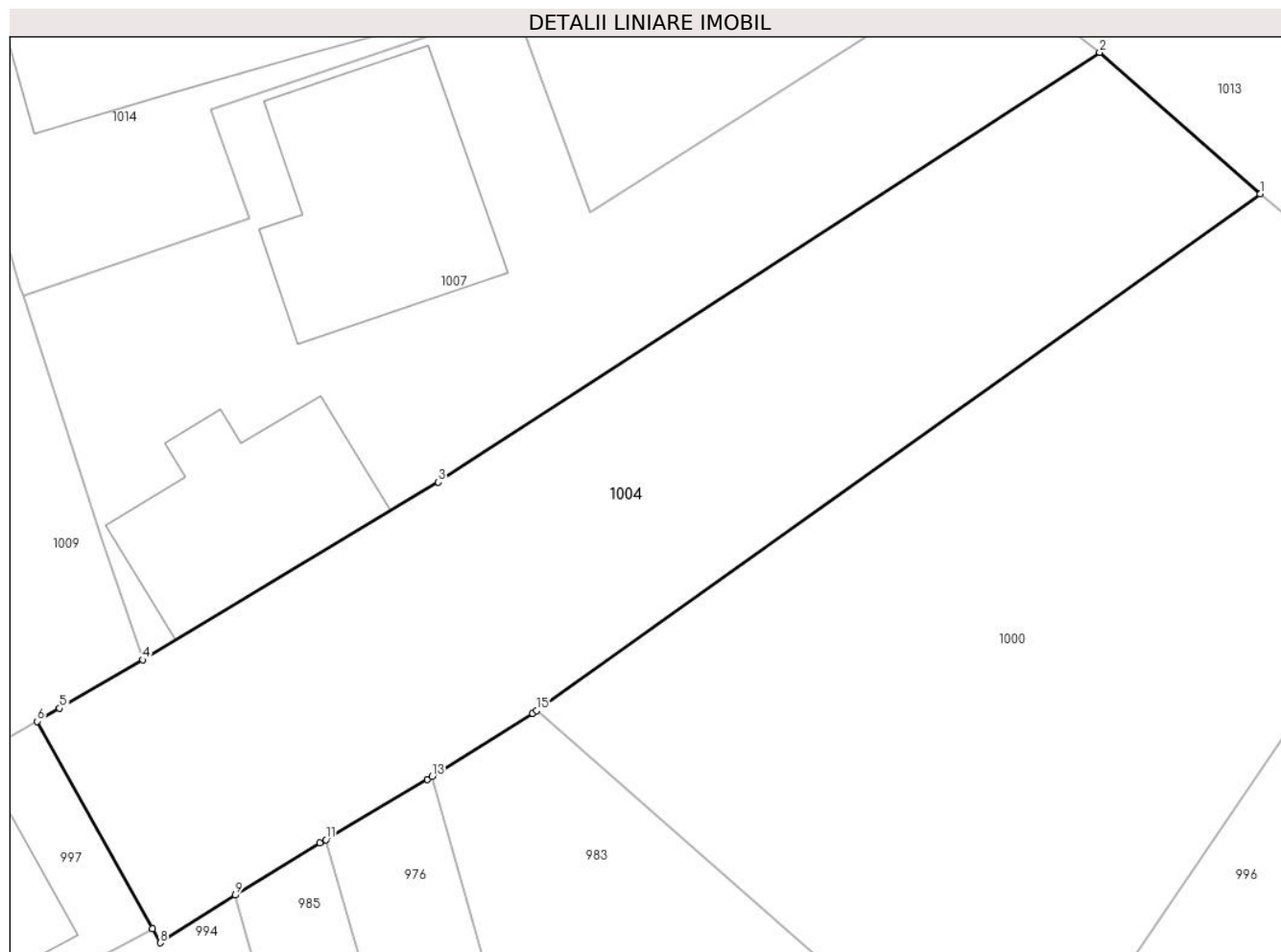
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4563 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere din CF 166 asupra dreptului indiviz de 211,36 mp din 338,17 mp de sub A.1 proprietatea lui lacata Olga Maria ,pe latura de sud,pe lungimea de 3,50 m si suprafata de 119 m in favoarea lui NICOLAIDE BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2897)</i>	A1
11361 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 29, din 03/05/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C2	se mentine servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 4563 din 28.06.2005, sub C1, conform CM nr. 29/2019 din data de 03.05.2019 NP Florentina Victoria Dragan	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28546	Din acte: 338 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.737,625 409.564,806	2	552.732,21 409.569,577	7.217
2	552.732,21 409.569,577	3	552.709,934 409.555,097	26.568
3	552.709,934 409.555,097	4	552.699,975 409.549,113	11.618
4	552.699,975 409.549,113	5	552.697,175 409.547,482	3.241
5	552.697,175 409.547,482	6	552.696,413 409.547,042	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.696,413 409.547,042	7	552.700,296 409.540,062	7.987
7	552.700,296 409.540,062	8	552.700,562 409.539,583	0.548
8	552.700,562 409.539,583	9	552.703,096 409.541,189	3.0
9	552.703,096 409.541,189	10	552.705,948 409.542,937	3.345
10	552.705,948 409.542,937	11	552.706,14 409.543,051	0.223
11	552.706,14 409.543,051	12	552.709,568 409.545,09	3.989
12	552.709,568 409.545,09	13	552.709,723 409.545,187	0.182
13	552.709,723 409.545,187	14	552.713,109 409.547,304	3.993
14	552.713,109 409.547,304	15	552.713,246 409.547,402	0.168
15	552.713,246 409.547,402	1	552.737,625 409.564,806	29.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32169	Din acte: 175 Masurata: 181	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60020 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 35, din 17/06/1996 emis de NP MUSAT MARGARIT (act notarial nr 81 din 15.07.1996, emis de NP MUSAT MARGARIT;act notarial nr 40 din 11.10.2004, emis de NP IULIANA TEIUSANU-POPA;act administrativ nr 36787 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 810 din 05.12.2023, emis de NP SASSU RALUCA IULIA;act administrativ nr 35806 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GENESCU SORINA CARMEN 2) GENESCU RADU CRISTIAN	A1
4701 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 40, din 11/10/2004 emis de BNP IULIANA TEIUSANU POPA (CMS ; act notarial nr Contract de schimb nr. 81 din 15.07.1996, emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE, IVAN MIHAELA);		
B3	se respinge cererea de îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate	A1
5115 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 40, din 11/10/2004 emis de BNP IULIANA TEIUSANU POPA (CMS ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5794 din 13.02.2024, emis de ORAS BREAZA;act notarial nr Contract de schimb nr. 81 din 15.07.1996, emis de NP MUSAT MARGARIT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘOVĂIALĂ ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘOVĂIALĂ-LUTSCH CRISTIAN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32169	Din acte: 175 Masurata: 181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	181	28	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.654,04 409.577,437	2	552.659,383 409.558,501	19.675
2	552.659,383 409.558,501	3	552.660,333 409.555,48	3.167
3	552.660,333 409.555,48	4	552.666,386 409.536,237	20.172
4	552.666,386 409.536,237	5	552.670,279 409.538,037	4.289
5	552.670,279 409.538,037	6	552.666,556 409.550,046	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.666,556 409.550,046	7	552.663,939 409.558,013	8.386
7	552.663,939 409.558,013	8	552.658,176 409.578,325	21.114
8	552.658,176 409.578,325	1	552.654,04 409.577,437	4.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9594

Nr. cadastral vechi:12587

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12 A, Jud. Prahova, T 28 ; CC 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23758	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 424

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23758-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:237 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SC DESF. = 237 MP .
A1.2	23758-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 36 MP ; Construit din zidarie , acoperit cu tabla ; Edificat in 2012 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27340 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 87, din 21/12/2016 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIN ELENA-RAMONA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIN ANDREI MUGUREL	A1, A1.1
2504 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 178, din 31/01/2020 emis de Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIN ELENA-RAMONA	A1, A1.1
10780 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 4968, din 06/04/2020 emis de primaria breaza (act administrativ nr 5513 din 23.04.2020, emis de primaria breaza;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 11.05.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;act administrativ nr 57 din 15.04.2020, emis de primaria breaza;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 11.05.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;inscris sub semnatura privata nr 2 din 29.04.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 11.05.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;act administrativ nr 9231 din 01.04.2020, emis de ocpi ph;act administrativ nr 207130 din 15.10.2013, emis de spclep breaza;act administrativ nr 250 din 29.10.2010, emis de primaria breaza;inscris sub semnatura privata nr 1 din 29.04.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;act administrativ nr 1 din 18.03.2020, emis de primaria breaza;act administrativ nr 29 din 29.04.2020, emis de banca transilvania;act administrativ nr 47957 din 24.04.2020, emis de primaria breaza; inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 29.04.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu;act administrativ nr 136414 din 07.12.2012, emis de spclep breaza;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 29.04.2020, emis de anghelache gheorghe laurentiu);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN 2) MARIN ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

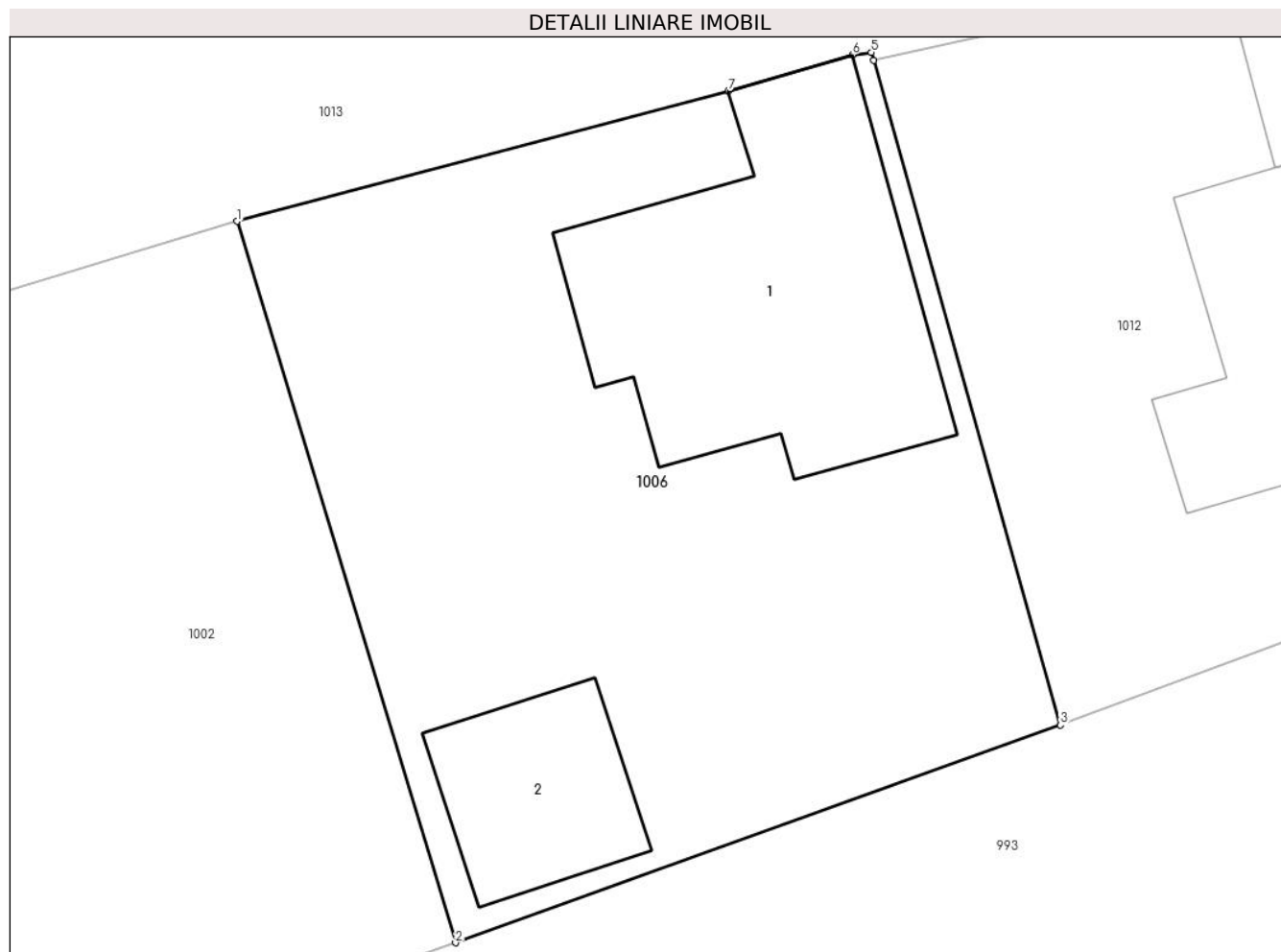
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2504 / 03/02/2020	
Act Notarial nr. 178, din 31/01/2020 emis de Onea Lucia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei din imobil proprietatea lui Marin Elena-Ramona, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) MARIN CONSTANTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23758	Din acte: 500 Masurata: 512	T 28 ; CC 424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	28	CC 424	-	
2	faneata	DA	153	28	CC 424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23758-C1	construcții de locuințe	Din acte: 237 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:237 mp; LOCUINTA (S+P+M) ; SC DESF. = 237 MP .
A1.2	23758-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 36 MP ; Construit din zidarie , acoperit cu tabla ; Edificat in 2012 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.616,551 409.569,29	2	552.623,752 409.545,501	24.855
2	552.623,752 409.545,501	3	552.643,695 409.552,675	21.194
3	552.643,695 409.552,675	4	552.637,541 409.574,591	22.764
4	552.637,541 409.574,591	5	552.637,466 409.574,858	0.277
5	552.637,466 409.574,858	6	552.636,838 409.574,784	0.632
6	552.636,838 409.574,784	7	552.632,749 409.573,571	4.265
7	552.632,749 409.573,571	1	552.616,551 409.569,29	16.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2431
Nr. cadastral vechi:3394

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25382	Din acte: 302 Masurata: 330	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; or. Breaza

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25382-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-locuinta-Sc=54mp;Su=45,01 mp
A1.2	25382-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-anexa-Sc=41 mp ;Su=33,75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4142 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 5548, din 11/10/2004 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU NICOLAE 2) DIACONU COCULEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2341)</i>	A1, A1.1, A1.2
17156 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 16441, din 05/10/2004 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

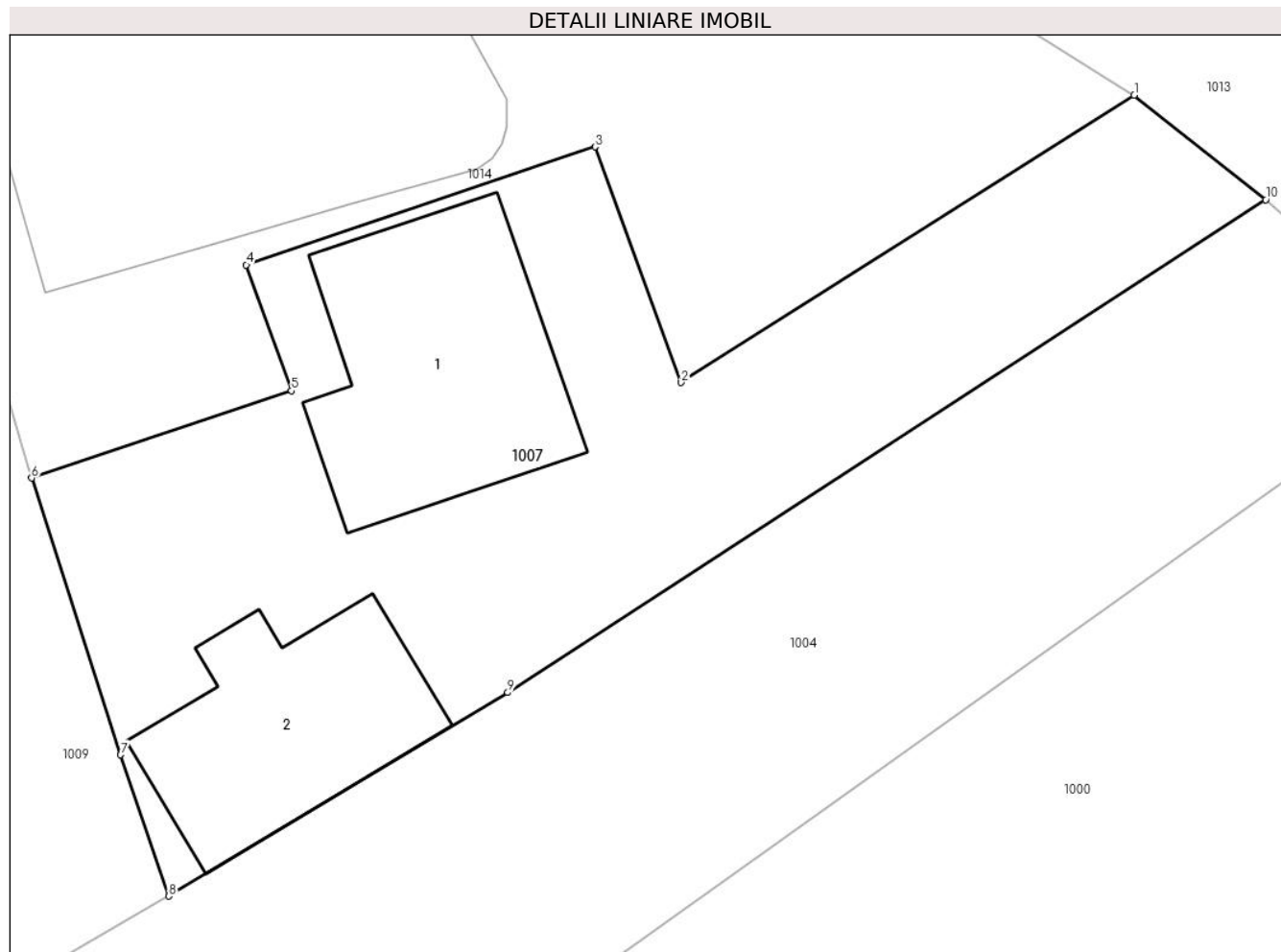
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25382	Din acte: 302 Masurata: 330	or. Breaza

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25382-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1-locuinta-Sc=54mp;Su=45,01 mp
A1.2	25382-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-anexa-Sc=41 mp ;Su=33,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.728,346 409.572,651	2	552.715,033 409.564,204	15.766
2	552.715,033 409.564,204	3	552.712,503 409.571,134	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.712,503 409.571,134	4	552.702,247 409.567,666	10.826
4	552.702,247 409.567,666	5	552.703,577 409.563,966	3.932
5	552.703,577 409.563,966	6	552.695,941 409.561,399	8.056
6	552.695,941 409.561,399	7	552.698,554 409.553,269	8.539
7	552.698,554 409.553,269	8	552.699,975 409.549,113	4.392
8	552.699,975 409.549,113	9	552.709,934 409.555,097	11.618
9	552.709,934 409.555,097	10	552.732,21 409.569,577	26.568
10	552.732,21 409.569,577	1	552.728,346 409.572,651	4.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376(e:1376)

Nr. cadastral vechi:1821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24251	Din acte: 684 Masurata: 718	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24251-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; constructia C1-locuinta SC=51 mp ,Su=44,31 mp +beci-Su=8,38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1589 / 22/01/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotărârea adunării generale a asociațiilor atestată sub nr. 5655 din data de 24.05.2013 de către avocat Mirela Cazacu din cadrul Baro, din 24/05/2013 emis de GCIT-Gestiune și Consultanță IT SRL (act administrativ nr rezoluția nr. 76304 din 06.06.2013, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr certificatul de înregistrare a mențiunii nr. 220509 din 10.06.2013, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr certificatul de înregistrare a firmei GCIT - Gestiune si Consultanta IT S.A. seria B, nr. 2761907 din 10.06.2013, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București);	
B4	se noteaza schimbarea formei de organizare a proprietarului tabular de sub B3 din SC GCIT -GESTIUNE SI CONSULTANTA IT SRL in GCIT-GESTIUNE SI CONSULTANTA IT SA
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 121, din 21/01/2019 emis de NP DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CONSTANTIN CAMELIA-SIMONA
	A1, A1.1
14912 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 500, din 14/05/2019 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA (act administrativ nr 1589 din 22.01.2019, emis de BCPI Campina);	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

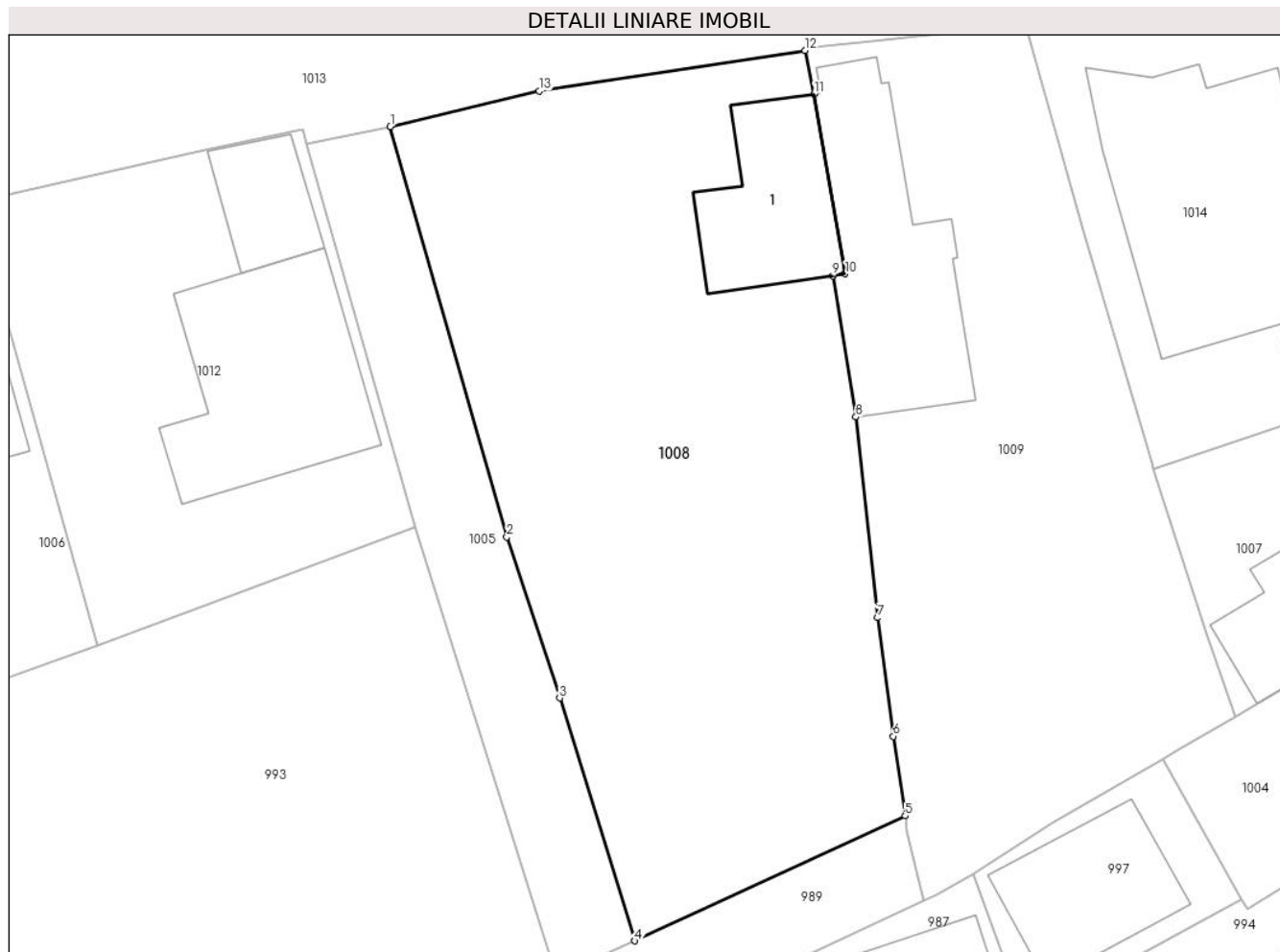
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
24251	Din acte: 684 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24251-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; constructia C1-locuinta SC=51 mp ,Su=44,31 mp +beci-Su=8,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.658,176 409.578,325	2	552.663,939 409.558,013	21.114
2	552.663,939 409.558,013	3	552.666,556 409.550,046	8.386
3	552.666,556 409.550,046	4	552.670,279 409.538,037	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.670,279 409.538,037	5	552.683,648 409.544,218	14.729
5	552.683,648 409.544,218	6	552.683,058 409.548,156	3.982
6	552.683,058 409.548,156	7	552.682,281 409.554,024	5.919
7	552.682,281 409.554,024	8	552.681,214 409.563,951	9.984
8	552.681,214 409.563,951	9	552.680,064 409.570,938	7.081
9	552.680,064 409.570,938	10	552.680,684 409.571,04	0.628
10	552.680,684 409.571,04	11	552.679,149 409.579,925	9.017
11	552.679,149 409.579,925	12	552.678,693 409.582,084	2.207
12	552.678,693 409.582,084	13	552.665,535 409.580,074	13.311
13	552.665,535 409.580,074	1	552.658,176 409.578,325	7.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6891

Nr. cadastral vechi:10830

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21585	Din acte: 550 Masurata: 541	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21585-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1588 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 121, din 21/01/2019 emis de NP DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CAMELIA-SIMONA	A1, A1.1
14469 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 18854, din 17/10/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1
18690 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 18854, din 17/10/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

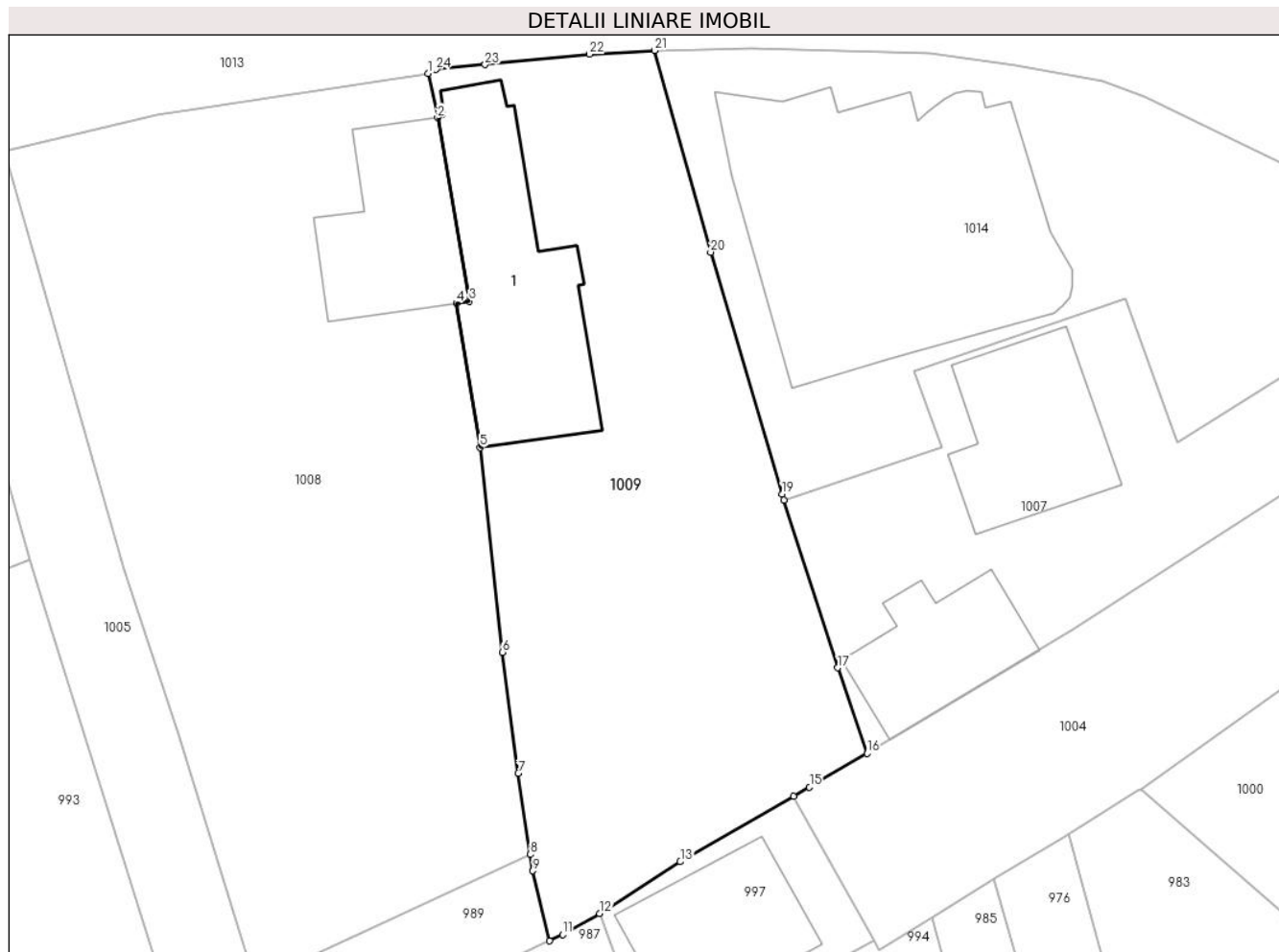
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3667 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. SZ 156256, din 08/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera constituit in favoarea lui Popovici Ileana Maria intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21585	Din acte: 550 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	28	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21585-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.678,693 409.582,084	2	552.679,149 409.579,925	2.207
3	552.680,684 409.571,04	4	552.680,064 409.570,938	0.628
5	552.681,214 409.563,951	6	552.682,281 409.554,024	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.679,149 409.579,925	3	552.680,684 409.571,04	9.017
4	552.680,064 409.570,938	5	552.681,214 409.563,951	7.081
6	552.682,281 409.554,024	7	552.683,058 409.548,156	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	552.683,058 409.548,156	8	552.683,648 409.544,218	3.982
9	552.683,761 409.543,428	10	552.684,573 409.540,033	3.491
11	552.685,21 409.540,33	12	552.687,002 409.541,359	2.066
13	552.690,915 409.543,867	14	552.696,413 409.547,042	6.349
15	552.697,175 409.547,482	16	552.699,975 409.549,113	3.241
17	552.698,554 409.553,269	18	552.695,941 409.561,399	8.539
19	552.695,85 409.561,682	20	552.692,387 409.573,412	12.231
21	552.689,664 409.583,188	22	552.686,511 409.583,006	3.158
23	552.681,448 409.582,502	24	552.679,073 409.582,265	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	552.683,648 409.544,218	9	552.683,761 409.543,428	0.798
10	552.684,573 409.540,033	11	552.685,21 409.540,33	0.703
12	552.687,002 409.541,359	13	552.690,915 409.543,867	4.648
14	552.696,413 409.547,042	15	552.697,175 409.547,482	0.88
16	552.699,975 409.549,113	17	552.698,554 409.553,269	4.392
18	552.695,941 409.561,399	19	552.695,85 409.561,682	0.297
20	552.692,387 409.573,412	21	552.689,664 409.583,188	10.148
22	552.686,511 409.583,006	23	552.681,448 409.582,502	5.088
24	552.679,073 409.582,265	1	552.678,693 409.582,084	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780(e:780)

Nr. cadastral vechi:1072

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23420	Din acte: 1.036 Masurata: 1.016	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23420-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; ETAJ Sc = 111.99 mp, TERASA NEACOPERITA Sc = 95.24 mp
A1.2	23420-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:32 mp; ETAJ Sc = 31.88 mp., BECI Su = 20.83 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35898 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 260/2010, din 08/06/2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI (act administrativ nr. 260/2010/28-04-2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC VIFOR GMBH SRL, CIF:4979115	A1
3864 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 260, din 08/06/2011 emis de BEJ FRANCU MIHAI (act notarial aut nr 232/10.03.2016 NP Simona Diana Tesu);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren faneata in 708 mp curti constructii si 297 mp faneata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) VIFOR GMBH SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2556 / 18/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 905/204, din 17/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C2	se noteaza litigiu avand ca obiect actiune in constatare formulata de reclamanta BICA ALINA in dosar nr. 905/204/2010 al Judecatoriei Campina	A1
8105 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 766, din 25/05/2011 emis de BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA;		
C4	se radiaza notarea privind inceperea executarii silite inregistrata prin incheierea 1452/2010 de sub C1 in baza adresei nr 766/25.05.2011 emisa de BEJ Dobranici Doina Crenguta	A1
35898 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 260/2010, din 08/06/2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI (act administrativ nr. 260/2010/28-04-2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI);		
C5	se radiaza somatia inregistrata prin incheierea nr. 19781/2010, sub C3, in baza actului de adjudecare incheiat in data de 08.06.2011, in dosarul nr. 260/2010 de BEJ Frincu Mihai	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23420	Din acte: 1.036 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	708	28	423	-	
2	faneata	DA	308	28	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23420-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; ETAJ Sc = 111.99 mp, TERASA NEACOPERITA Sc = 95.24 mp
A1.2	23420-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:32 mp; ETAJ Sc = 31.88 mp., BECI Su = 20.83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.834,181 409.585,144	2	552.817,154 409.573,662	20.536
2	552.817,154 409.573,662	3	552.823,881 409.557,629	17.387
3	552.823,881 409.557,629	4	552.831,527 409.539,469	19.704
4	552.831,527 409.539,469	5	552.856,298 409.551,12	27.374
5	552.856,298 409.551,12	6	552.843,943 409.576,167	27.928
6	552.843,943 409.576,167	7	552.839,636 409.584,761	9.613
7	552.839,636 409.584,761	8	552.837,946 409.586,498	2.423
8	552.837,946 409.586,498	9	552.834,8 409.584,362	3.803
9	552.834,8 409.584,362	1	552.834,181 409.585,144	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25013	22	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2095 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. Hotararea CL 114, din 29/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-domeniul public, CIF:2845486	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45893 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 3176, din 07/03/2012 emis de ORAS BREAZA;		
C1	se noteaza contractul de concesiune nr.3176/07.03.2012 emis de Primaria Orasului Breaza pe o perioada de 25 ani 1) IRIMIA DRAGOS	A1

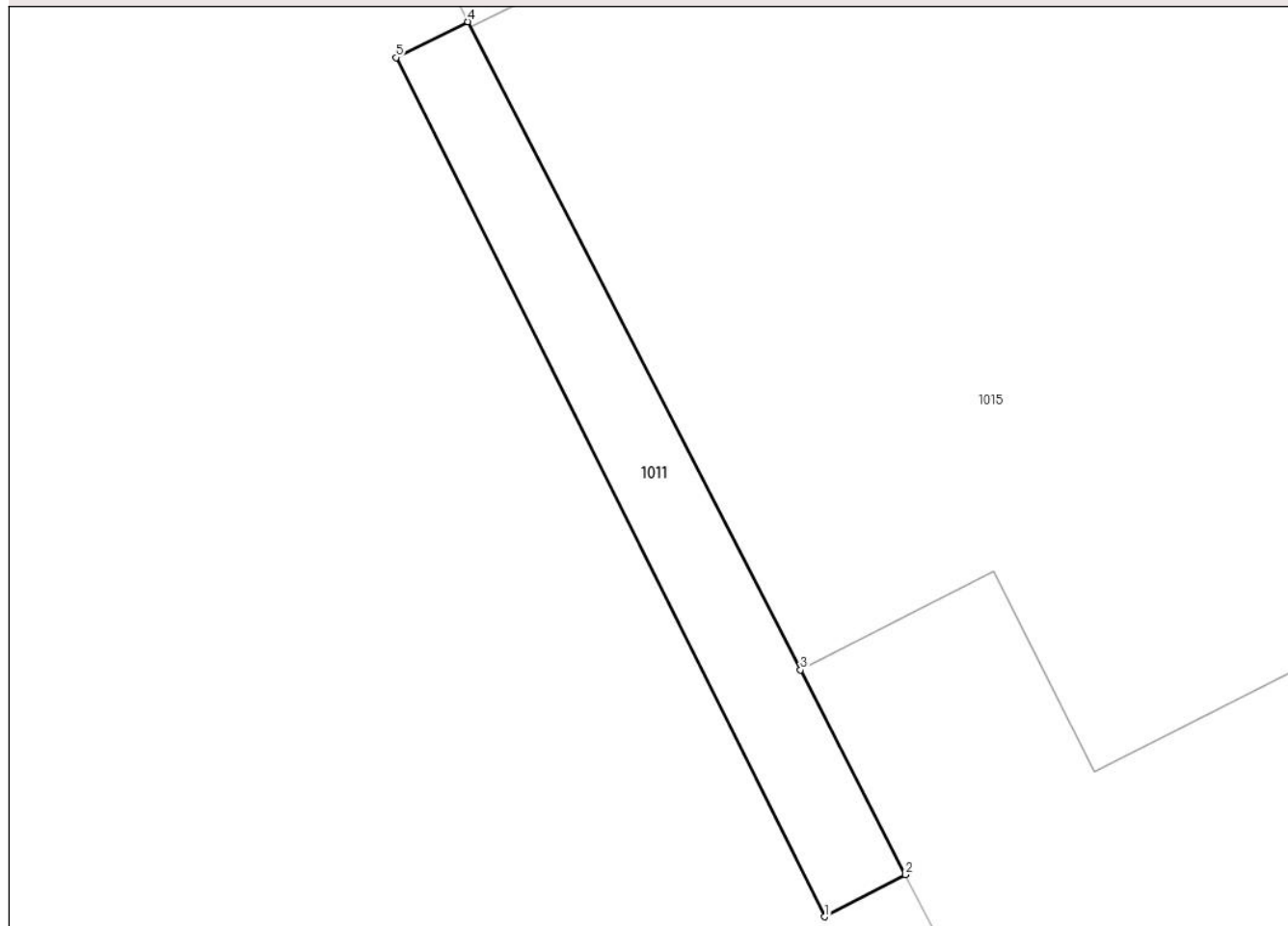
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25013	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.480,066 409.555,814	2	552.481,402 409.556,507	1.505
2	552.481,402 409.556,507	3	552.479,665 409.559,891	3.804
3	552.479,665 409.559,891	4	552.474,172 409.570,594	12.03
4	552.474,172 409.570,594	5	552.472,982 409.570,004	1.328
5	552.472,982 409.570,004	1	552.480,066 409.555,814	15.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9974

Nr. cadastral vechi:12828

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24030	Din acte: 352 Masurata: 360	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24030-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+1E, Sup. const. desfasurata= 167mp
A1.2	24030-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj P, Sup. const. desfasurata= 26mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2710 / 25/01/2022	
Act Administrativ nr. 6421, din 03/05/2016 emis de Primaria or.Breaza;	
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc. Breaza De Sus, str Morii, nr. 14, Jud. Prahova
Act Notarial nr. 153, din 25/01/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PASCU MIRCEA 2) PASCU SIMONA
60026 / 15/12/2023	
Act Administrativ nr. 59948, din 15/12/2023 emis de OCPI PH;	
B4	se repositioneaza imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței acestuia

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

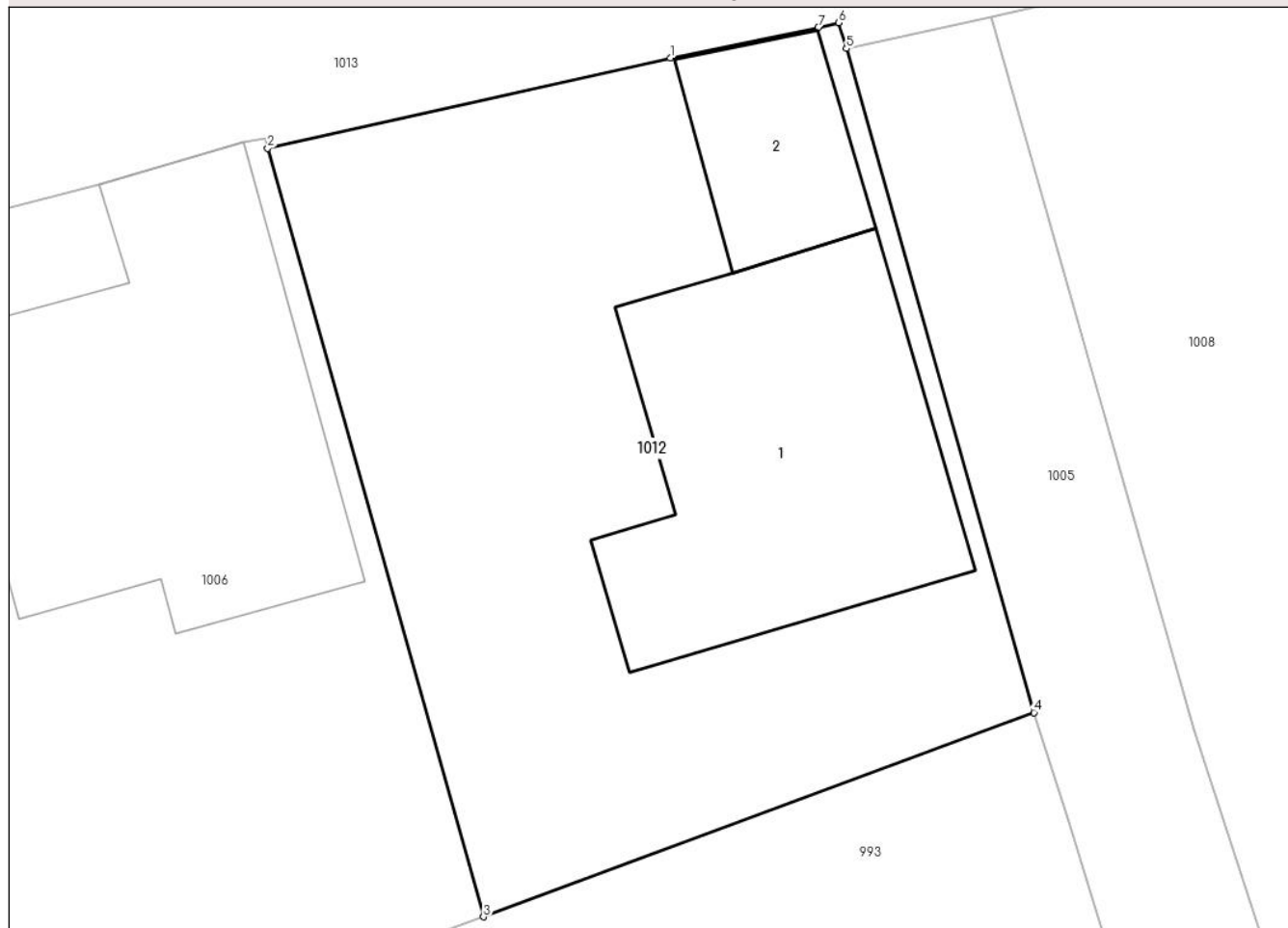
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24030	Din acte: 352 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	28	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24030-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+1E, Sup. const. desfasurata=167mp
A1.2	24030-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj P, Sup. const. desfasurata= 26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.649,022 409.577,164	2	552.637,541 409.574,591	11.766
2	552.637,541 409.574,591	3	552.643,695 409.552,675	22.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.643,695 409.552,675	4	552.659,383 409.558,501	16.735
4	552.659,383 409.558,501	5	552.654,04 409.577,437	19.675
5	552.654,04 409.577,437	6	552.653,821 409.578,174	0.769
6	552.653,821 409.578,174	7	552.653,234 409.578,036	0.603
7	552.653,234 409.578,036	1	552.649,022 409.577,164	4.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Tronson 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26293	Din acte: 3.201 Masurata: 2.630	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14928 / 01/09/2014		
Act Normativ nr. 25, din 21/01/2008 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA- DOMENIU PUBLIC, CIF:999999999999	A1
50184 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 29/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr Adeverinta 25331 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr Adeverinta 25333 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD PRIMARIE din 06.12.2021, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
20163 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 638, din 22/05/2024 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 101 din 07.05.2024, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 10.05.2024, emis de PFA IONITA ALEXANDRU;act normativ nr HG 45 din 21.01.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul modificării limitei de proprietate și suprafeței imobilului	A1
B5	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

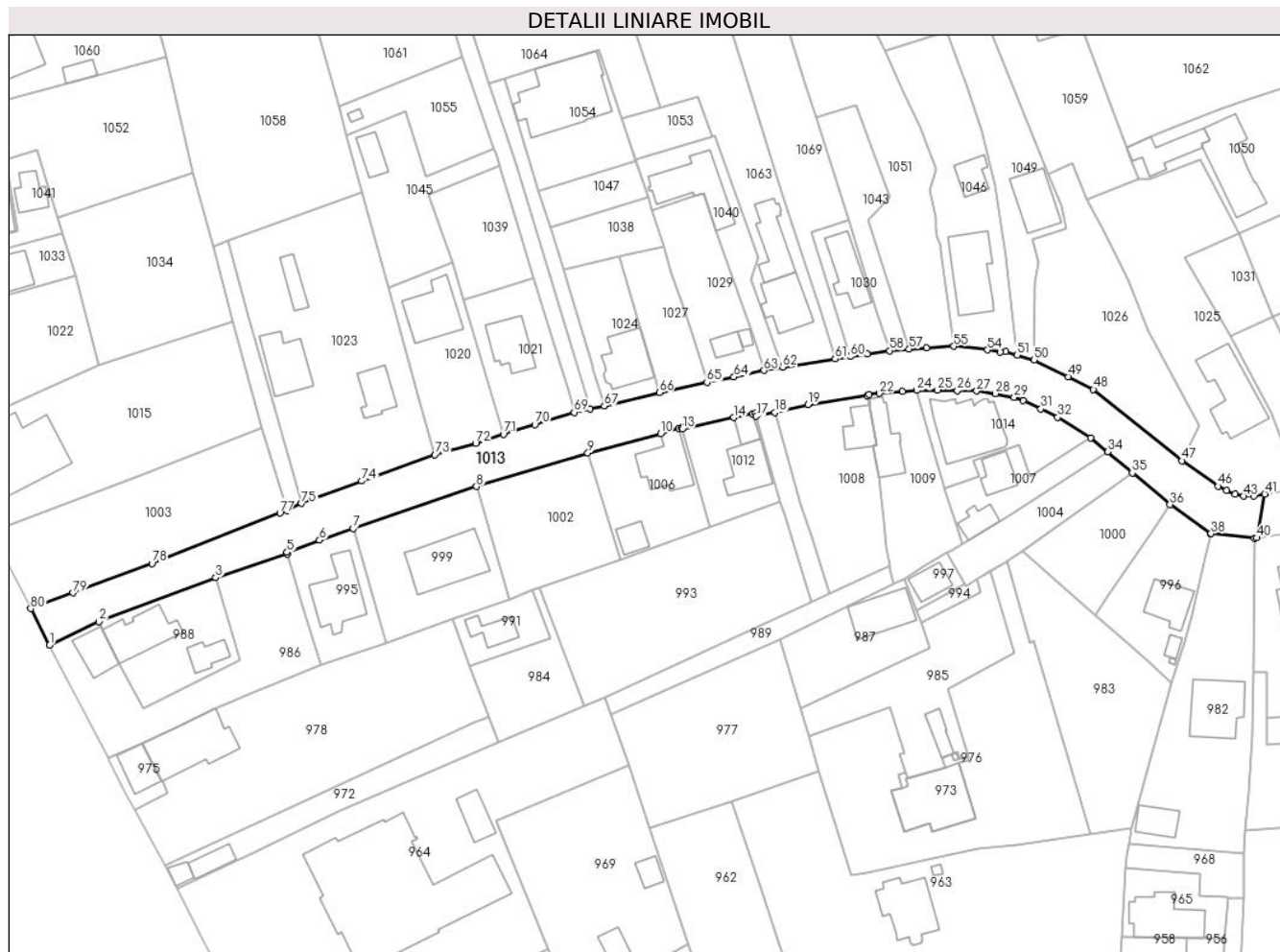
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26293	Din acte: 3.201 Masurata: 2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.496,838 409.526,572	2	552.507,835 409.531,749	12.155	2	552.507,835 409.531,749	3	552.533,757 409.541,538	27.709	3	552.533,757 409.541,538	4	552.549,724 409.546,826	16.82
4	552.549,724 409.546,826	5	552.549,622 409.547,183	0.371	5	552.549,622 409.547,183	6	552.556,847 409.549,89	7.715	6	552.556,847 409.549,89	7	552.564,333 409.552,448	7.911
7	552.564,333 409.552,448	8	552.591,786 409.561,807	29.004	8	552.591,786 409.561,807	9	552.616,551 409.569,29	25.871	9	552.616,551 409.569,29	10	552.632,749 409.573,571	16.754
10	552.632,749 409.573,571	11	552.636,838 409.574,784	4.265	11	552.636,838 409.574,784	12	552.637,466 409.574,858	0.632	12	552.637,466 409.574,858	13	552.637,541 409.574,591	0.277
13	552.637,541 409.574,591	14	552.649,022 409.577,164	11.766	14	552.649,022 409.577,164	15	552.653,234 409.578,036	4.301	15	552.653,234 409.578,036	16	552.653,821 409.578,174	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.653,821 409.578,174	17	552.654,04 409.577,437	0.769	17	552.654,04 409.577,437	18	552.658,176 409.578,325	4.23	18	552.658,176 409.578,325	19	552.665,535 409.580,074	7.564
19	552.665,535 409.580,074	20	552.678,693 409.582,084	13.311	20	552.678,693 409.582,084	21	552.679,073 409.582,265	0.421	21	552.679,073 409.582,265	22	552.681,448 409.582,502	2.387
22	552.681,448 409.582,502	23	552.686,511 409.583,006	5.088	23	552.686,511 409.583,006	24	552.689,664 409.583,188	3.158	24	552.689,664 409.583,188	25	552.694,328 409.583,28	4.665
25	552.694,328 409.583,28	26	552.698,752 409.583,165	4.425	26	552.698,752 409.583,165	27	552.703,025 409.583,043	4.275	27	552.703,025 409.583,043	28	552.707,186 409.582,484	4.198
28	552.707,186 409.582,484	29	552.711,363 409.581,678	4.254	29	552.711,363 409.581,678	30	552.713,416 409.580,916	2.19	30	552.713,416 409.580,916	31	552.717,31 409.579,086	4.303
31	552.717,31 409.579,086	32	552.721,03 409.577,223	4.16	32	552.721,03 409.577,223	33	552.728,346 409.572,651	8.627	33	552.728,346 409.572,651	34	552.732,21 409.569,577	4.938
34	552.732,21 409.569,577	35	552.737,625 409.564,806	7.217	35	552.737,625 409.564,806	36	552.746,042 409.557,775	10.967	36	552.746,042 409.557,775	37	552.754,987 409.551,402	10.983
37	552.754,987 409.551,402	38	552.755,168 409.551,353	0.188	38	552.755,168 409.551,353	39	552.764,862 409.550,347	9.746	39	552.764,862 409.550,347	40	552.765,394 409.550,421	0.538
40	552.765,394 409.550,421	41	552.767,095 409.560,176	9.902	41	552.767,095 409.560,176	42	552.764,663 409.559,713	2.476	42	552.764,663 409.559,713	43	552.762,455 409.559,688	2.208
43	552.762,455 409.559,688	44	552.760,511 409.560,1	1.987	44	552.760,511 409.560,1	45	552.758,568 409.560,957	2.124	45	552.758,568 409.560,957	46	552.756,741 409.561,901	2.056
46	552.756,741 409.561,901	47	552.748,722 409.567,544	9.805	47	552.748,722 409.567,544	48	552.728,999 409.583,385	25.297	48	552.728,999 409.583,385	49	552.723,374 409.586,248	6.312
49	552.723,374 409.586,248	50	552.715,812 409.589,937	8.414	50	552.715,812 409.589,937	51	552.712,021 409.591,008	3.939	51	552.712,021 409.591,008	52	552.709,428 409.591,775	2.704
52	552.709,428 409.591,775	53	552.708,276 409.591,767	1.152	53	552.708,276 409.591,767	54	552.705,474 409.592,19	2.834	54	552.705,474 409.592,19	55	552.697,96 409.592,998	7.557
55	552.697,96 409.592,998	56	552.691,895 409.592,709	6.072	56	552.691,895 409.592,709	57	552.688,004 409.592,386	3.904	57	552.688,004 409.592,386	58	552.683,642 409.592,025	4.377
58	552.683,642 409.592,025	59	552.678,634 409.591,274	5.064	59	552.678,634 409.591,274	60	552.674,883 409.590,705	3.794	60	552.674,883 409.590,705	61	552.671,535 409.590,197	3.387
61	552.671,535 409.590,197	62	552.659,896 409.588,409	11.776	62	552.659,896 409.588,409	63	552.655,739 409.587,619	4.231	63	552.655,739 409.587,619	64	552.649,052 409.586,171	6.842
64	552.649,052 409.586,171	65	552.643,034 409.584,962	6.138	65	552.643,034 409.584,962	66	552.632,417 409.582,686	10.859	66	552.632,417 409.582,686	67	552.620,2 409.579,723	12.571
67	552.620,2 409.579,723	68	552.616,986 409.579,035	3.287	68	552.616,986 409.579,035	69	552.613,497 409.578,311	3.563	69	552.613,497 409.578,311	70	552.604,777 409.575,573	9.14
70	552.604,777 409.575,573	71	552.597,774 409.573,426	7.324	71	552.597,774 409.573,426	72	552.591,607 409.571,475	6.469	72	552.591,607 409.571,475	73	552.582,535 409.568,881	9.436
73	552.582,535 409.568,881	74	552.566,29 409.563,051	17.259	74	552.566,29 409.563,051	75	552.552,86 409.558,052	14.33	75	552.552,86 409.558,052	76	552.549,6 409.556,558	3.586
76	552.549,6 409.556,558	77	552.548,077 409.555,912	1.654	77	552.548,077 409.555,912	78	552.519,597 409.544,655	30.624	78	552.519,597 409.544,655	79	552.501,981 409.538,153	18.778
79	552.501,981 409.538,153	80	552.492,627 409.534,655	9.987	80	552.492,627 409.534,655	1	552.496,838 409.526,572	9.114					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1736(e:1736)

Nr. cadastral vechi:2452

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22728	Din acte: 465 Masurata: 478	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22728-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:176 mp; C1--locuinta SC=176 mp, compusa din -demisol casa scarii SU=88,63 mp., parter SU=148,79mp., etaj 1 SU=106,60 mp., etaj 2 SU=94,58 mp., mansarda SU=44,26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2342 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 440, din 29/03/2006 emis de NP FIERARU RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACHIDE FLORIAN TEODOR 2) BACHIDE GEORGIANA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2343 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 442, din 29/03/2006 emis de NP FIERARU RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR+ dobanzile aferente, alte costuri comisioane si orice alte cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare, ipotecare,grevare cu sarcini sau servituti,interdictia de a incheia contract de inchiriere total sau partial 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:9999999999999	A1, A1.1
8269 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 84154, din 12/05/2014 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C2	se noteaza sechestrul asigurator in baza procesului verbal de sechestrul nr 84154/12.05.2014 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA ptr suma de 117784 lei	A1, A1.1
2831 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 3413, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C3	se intabuleaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C1 in baza cesiunii de creanta aut nr 3413/19.12.2016 NP Doru-Crin Trifoi prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.- cedent in EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.- cesionar	A1, A1.1
18467 / 17/08/2017		
Somatie nr. 219, din 11/08/2017 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act administrativ nr 219 din 11.08.2017, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
C4	se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului, ptr suma de 127795,71 EUR reprezentand debit si 13420,84 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC	A1, A1.1
33621 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 75158, din 18/08/2019 emis de S.F.MUN. CAMPINA - B.C. SI EXECUTARE SILITA;		

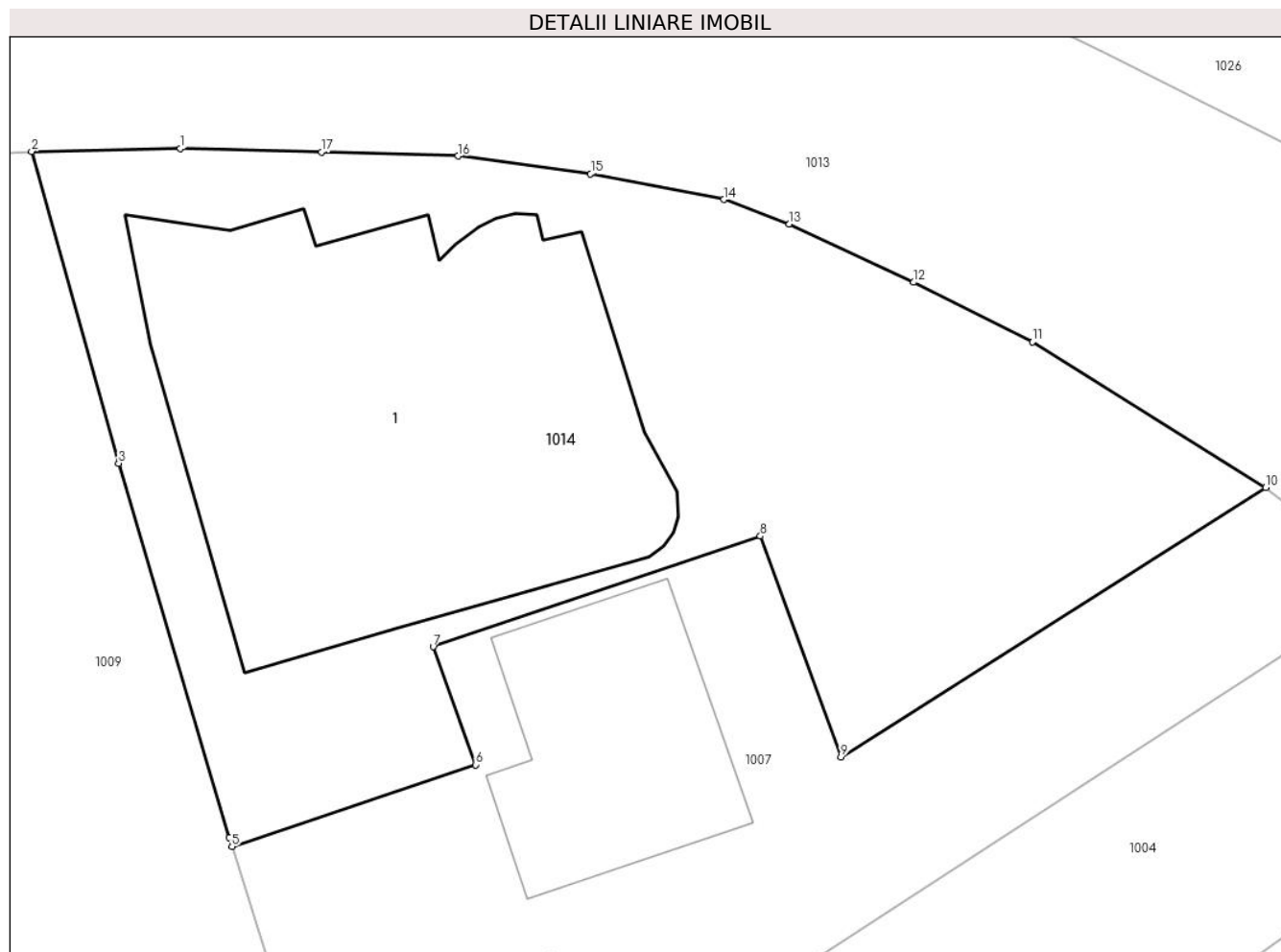
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:212630 LE Elreprezentand sechestru, asupra cotei din imobil propr.lui Bachide Florian Teodor	A1, A1.1
1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA , CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22728	Din acte: 465 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22728-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:176 mp; C1--locuinta SC=176 mp, compusa din -demisol casa scarii SU=88,63 mp., parter SU=148,79mp., etaj 1 SU=106,60 mp., etaj 2 SU=94,58 mp., mansarda SU=44,26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.694,328 409.583,28	2	552.689,664 409.583,188	4.665
2	552.689,664 409.583,188	3	552.692,387 409.573,412	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.692,387 409.573,412	4	552.695,85 409.561,682	12.231
4	552.695,85 409.561,682	5	552.695,941 409.561,399	0.297
5	552.695,941 409.561,399	6	552.703,577 409.563,966	8.056
6	552.703,577 409.563,966	7	552.702,247 409.567,666	3.932
7	552.702,247 409.567,666	8	552.712,503 409.571,134	10.826
8	552.712,503 409.571,134	9	552.715,033 409.564,204	7.377
9	552.715,033 409.564,204	10	552.728,346 409.572,651	15.766
10	552.728,346 409.572,651	11	552.721,03 409.577,223	8.627
11	552.721,03 409.577,223	12	552.717,31 409.579,086	4.16
12	552.717,31 409.579,086	13	552.713,416 409.580,916	4.303
13	552.713,416 409.580,916	14	552.711,363 409.581,678	2.19
14	552.711,363 409.581,678	15	552.707,186 409.582,484	4.254
15	552.707,186 409.582,484	16	552.703,025 409.583,043	4.198
16	552.703,025 409.583,043	17	552.698,752 409.583,165	4.275
17	552.698,752 409.583,165	1	552.694,328 409.583,28	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8771

Nr. cadastral vechi:12056

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23157	Din acte: 1.715 Masurata: 1.690	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23157-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5465 / 07/04/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 147, din 20/01/1944 emis de TRIB JUD PRAHOVA;	
B1	se noteaza deschiderea cartii funciare colective
	A1
16935 / 08/10/2009	
Act Notarial nr. 102, din 18/12/2008 emis de NP Pencea Paula;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire ptr cota de teren aferenta ap cu nr cad 12056-C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 888/1715
	1) MARCULESCU DANIELA CAMELIA, ptr cota de 1/2
	2) FIRL-MARCULESCU CLAUDIA, ptr cota de 1/2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)
	A1
7075 / 28/04/2014	
Act Notarial nr. 1543, din 24/04/2014 emis de IVAN MIHAELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/1715
	1) SOCIETATEA ITTOCLUB BAR SRL, CIF:31468150
	A1
7076 / 28/04/2014	
Act Notarial nr. 1543, din 24/04/2014 emis de IVAN MIHAELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/1715
	1) SOCIETATEA" ITTOCLUB BAR" SRL, CIF:9999999999999
	A1
19862 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. 2608, din 13/08/2019 emis de Ivan Mihaela;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/1687
	1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403
	A1
37777 / 23/09/2021	
Act Notarial nr. 987, din 22/09/2021 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/1687
	1) GEORGESCU CATALIN DAN, reinscris de sub B9, ptr cota de 1/2
	2) GEORGESCU DANIELA, ptr cota de 1/2
	A1
31668 / 03/08/2022	
Act Notarial nr. 2109, din 02/08/2022 emis de Ivan Mihaela;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/1687
	1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403
	A1
54199 / 20/11/2023	
Act Administrativ nr. B 4822245, din 09/11/2023 emis de O.R.C. TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 77483 din 02.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 17823 din 08.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);	
B16	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B13, din TOP GAMES INTERACTIVE SRL, în TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL
	A1
54205 / 20/11/2023	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 17823, din 08/11/2023 emis de O.R.C. TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr B 4822245 din 09.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 77483 din 02.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B17	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B15, din TOP GAMES INTERACTIVE SRL, în TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL	A1
54203 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. B 4822245, din 09/11/2023 emis de O.R.C. TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 17823 din 08.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 77483 din 02.11.2023, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B18	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B11, din TOP GAMES INTERACTIVE SRL, în TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL	A1
18331 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 2779, din 04/10/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B19	se notează faptul că înscrierea provizorie de sub B15 devine definitivă în baza c.v.c aut.subnr.2779/04.10.2023 emis de Ivan Mihaela, pentru terenul in suprafata de 326mp indiviz din 1687 mp aferent imob.cu nr. cad. 23157-C1-U9,	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/1687 1) TOP CONSTRUCT - THE BEST GREEN HOUSE SRL, CIF:38495403	A1
26357 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1529, din 20/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B21	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra terenului aferent ap. 1 cu nr. cad. 23157-C1-U6 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

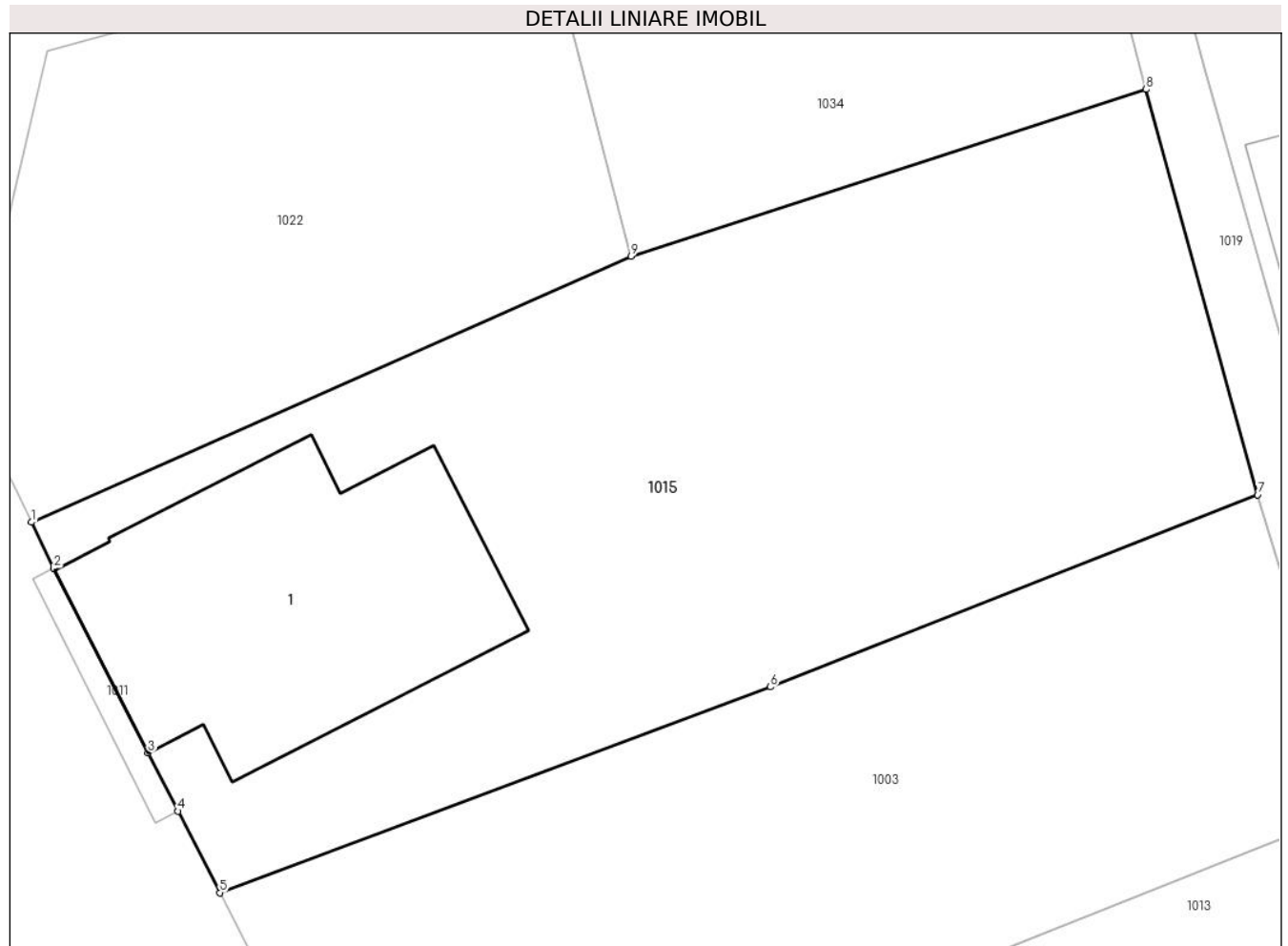
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32456 / 05/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0010105, din 01/05/2021 emis de Niko Blue Food Concept SRL;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere spatiu comercial nr.0010105 din data de 01.05.2021, pe o perioada de 10 ani si doua luni, care intra in vigoare de la data de 01.05.2021 si inceteaza la data de 01.07.2031, asupra cotei de teren de 97,48 mp indiviz din intreg, aferent ap. 1, cu nr. cad. 23157-C1-U1 1) NIKO BLUE FOOD CONCEPT SRL, CIF:40630544	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0010107, din 01/07/2023 emis de Niko Blue Food Concept SRL;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere spatiu comercial nr.0010105 din data de 01.05.2021, incheiat in data de 01.07.2023, in sensul prelungirii perioadei de la 01.07.2031 la 01.07.2041, asupra cotei de teren de 97,48 mp indiviz din intreg, aferent ap. 1, cu nr. cad. 23157-C1-U1 1) NIKO BLUE FOOD CONCEPT SRL, CIF:40630544	A1
18331 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1043, din 29/04/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C4	se radiază ipoteca legală înscrisă prin înch.47527/2023, de sub C3 în baza declarației aut sub nr 1043 din 29.04.2024 emis de NP Ivan Mihaela, asupra cotei de teren aferenta imob.cu nr.cad. 23157-C1-U9, ca rămasă fără obiect	A1
26357 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1529, din 20/06/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra terenului aferent ap. 1 cu nr. cad. 23157-C1-U6 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23157	Din acte: 1.715 Masurata: 1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.690	28	404/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.472,887 409.573,27	2	552.474,172 409.570,594	2.968
2	552.474,172 409.570,594	3	552.479,665 409.559,891	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.479,665 409.559,891	4	552.481,402 409.556,507	3.804
4	552.481,402 409.556,507	5	552.483,833 409.551,775	5.32
5	552.483,833 409.551,775	6	552.515,819 409.563,709	34.14
6	552.515,819 409.563,709	7	552.544,113 409.574,863	30.414
7	552.544,113 409.574,863	8	552.537,641 409.598,377	24.388
8	552.537,641 409.598,377	9	552.507,709 409.588,7	31.458
9	552.507,709 409.588,7	1	552.472,887 409.573,27	38.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2386
Nr. cadastral vechi:2760

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26640	Din acte: 371 Masurata: 374	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26640-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA intabulata
A1.2	26640-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9354 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 251, din 02/03/2022 emis de Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU ANELIS MANUELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

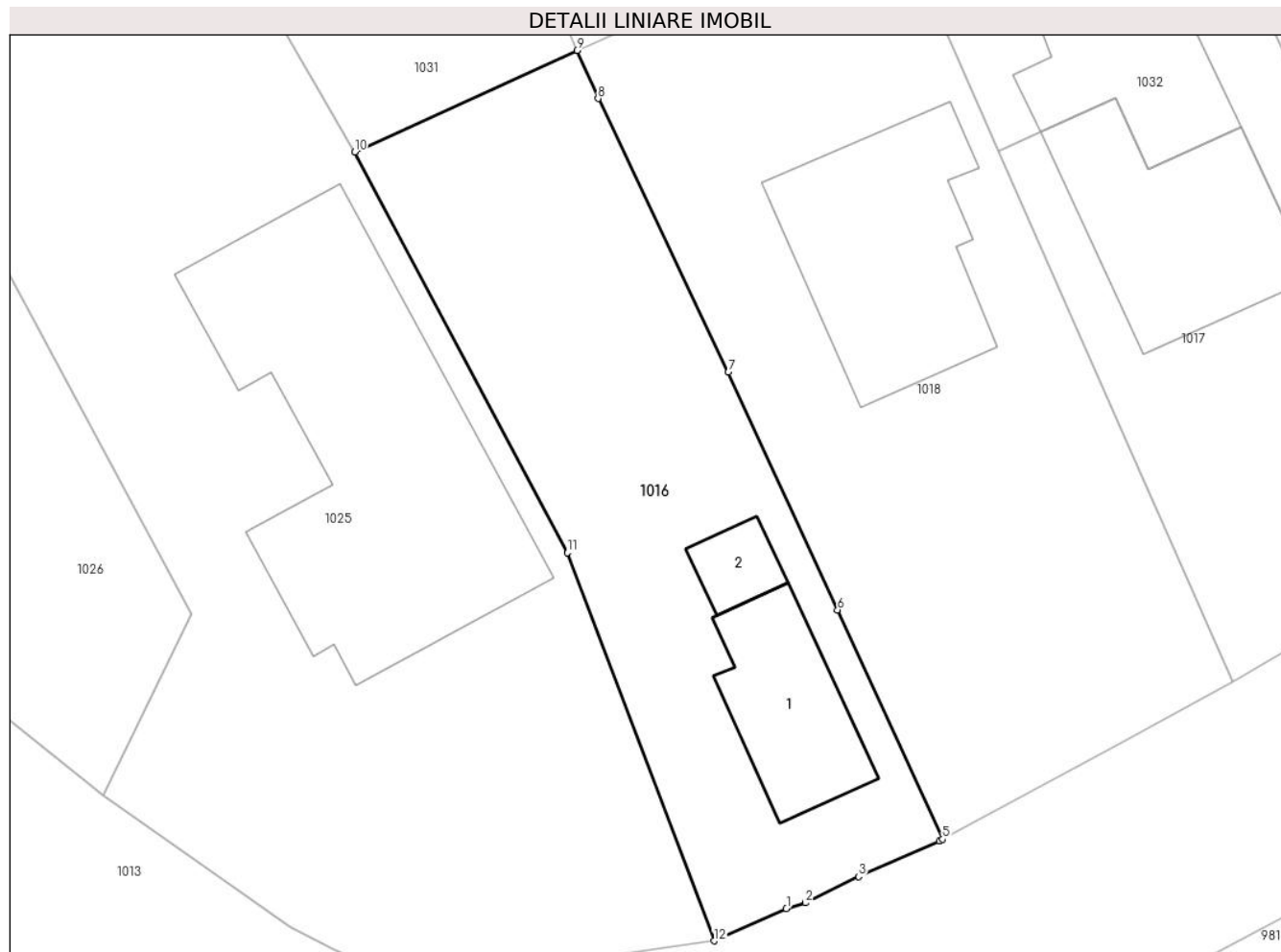
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38022 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1385, din 10/11/2020 emis de NP Mircia Elena;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris prin inch.3929/2004, de sub C1, in baza declaratiei data in c.v.c aut. sub nr.1385/10.11.2020- NP Mircia Elena	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26640	Din acte: 371 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26640-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA intabulata
A1.2	26640-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.778,02 409.562,7	2	552.778,843 409.562,952	0.861
2	552.778,843 409.562,952	3	552.781,117 409.564,073	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.781,117 409.564,073	4	552.784,577 409.565,606	3.784
4	552.784,577 409.565,606	5	552.784,72 409.565,683	0.162
5	552.784,72 409.565,683	6	552.780,217 409.575,516	10.815
6	552.780,217 409.575,516	7	552.775,533 409.585,71	11.219
7	552.775,533 409.585,71	8	552.769,942 409.597,454	13.007
8	552.769,942 409.597,454	9	552.769,035 409.599,512	2.249
9	552.769,035 409.599,512	10	552.759,507 409.595,154	10.477
10	552.759,507 409.595,154	11	552.768,635 409.577,968	19.46
11	552.768,635 409.577,968	12	552.774,914 409.561,323	17.79
12	552.774,914 409.561,323	1	552.778,02 409.562,7	3.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30146	Din acte: 237 Masurata: 229	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30146-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 148mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4739 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 282, din 24/02/2020 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAESCU ELENA-DENISA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30146	Din acte: 237 Masurata: 229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30146-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 148mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.805,828 409.577,573	2	552.800,536 409.589,736	13.264
2	552.800,536 409.589,736	3	552.797,525 409.596,244	7.171
3	552.797,525 409.596,244	4	552.793,553 409.594,399	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.793,553 409.594,399	5	552.792,12 409.597,482	3.4
5	552.792,12 409.597,482	6	552.788,95 409.596,021	3.49
6	552.788,95 409.596,021	7	552.787,12 409.595,177	2.015
7	552.787,12 409.595,177	8	552.790,219 409.588,122	7.706
8	552.790,219 409.588,122	9	552.797,182 409.572,411	17.185
9	552.797,182 409.572,411	10	552.800,165 409.574,192	3.474
10	552.800,165 409.574,192	1	552.805,828 409.577,573	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26804	Din acte: 524 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26804-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SU BECI = 9.09 MP ; S TERASA = 7.50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35702 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 874, din 07/09/2021 emis de Coliban Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAIRONI MAIA-MARINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_685306, din 12/08/2021 emis de Coliban Rodica;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35702 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_685306, din 12/08/2021 emis de Coliban Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:299592 LEI 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare - procent de 50% 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, proportional cu procentul de garantare - procent de 50%	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26804	Din acte: 524 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	28	CC 400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26804-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SU BECI = 9.09 MP ; S TERASA = 7.50 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.792,167 409.569,704	2	552.797,182 409.572,411	5.699
2	552.797,182 409.572,411	3	552.790,219 409.588,122	17.185
3	552.790,219 409.588,122	4	552.787,12 409.595,177	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.787,12 409.595,177	5	552.785,085 409.599,811	5.061
5	552.785,085 409.599,811	6	552.782,731 409.605,242	5.919
6	552.782,731 409.605,242	7	552.774,533 409.601,714	8.925
7	552.774,533 409.601,714	8	552.772,794 409.601,196	1.815
8	552.772,794 409.601,196	9	552.769,035 409.599,512	4.119
9	552.769,035 409.599,512	10	552.769,942 409.597,454	2.249
10	552.769,942 409.597,454	11	552.775,533 409.585,71	13.007
11	552.775,533 409.585,71	12	552.780,217 409.575,516	11.219
12	552.780,217 409.575,516	13	552.784,72 409.565,683	10.815
13	552.784,72 409.565,683	1	552.792,167 409.569,704	8.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

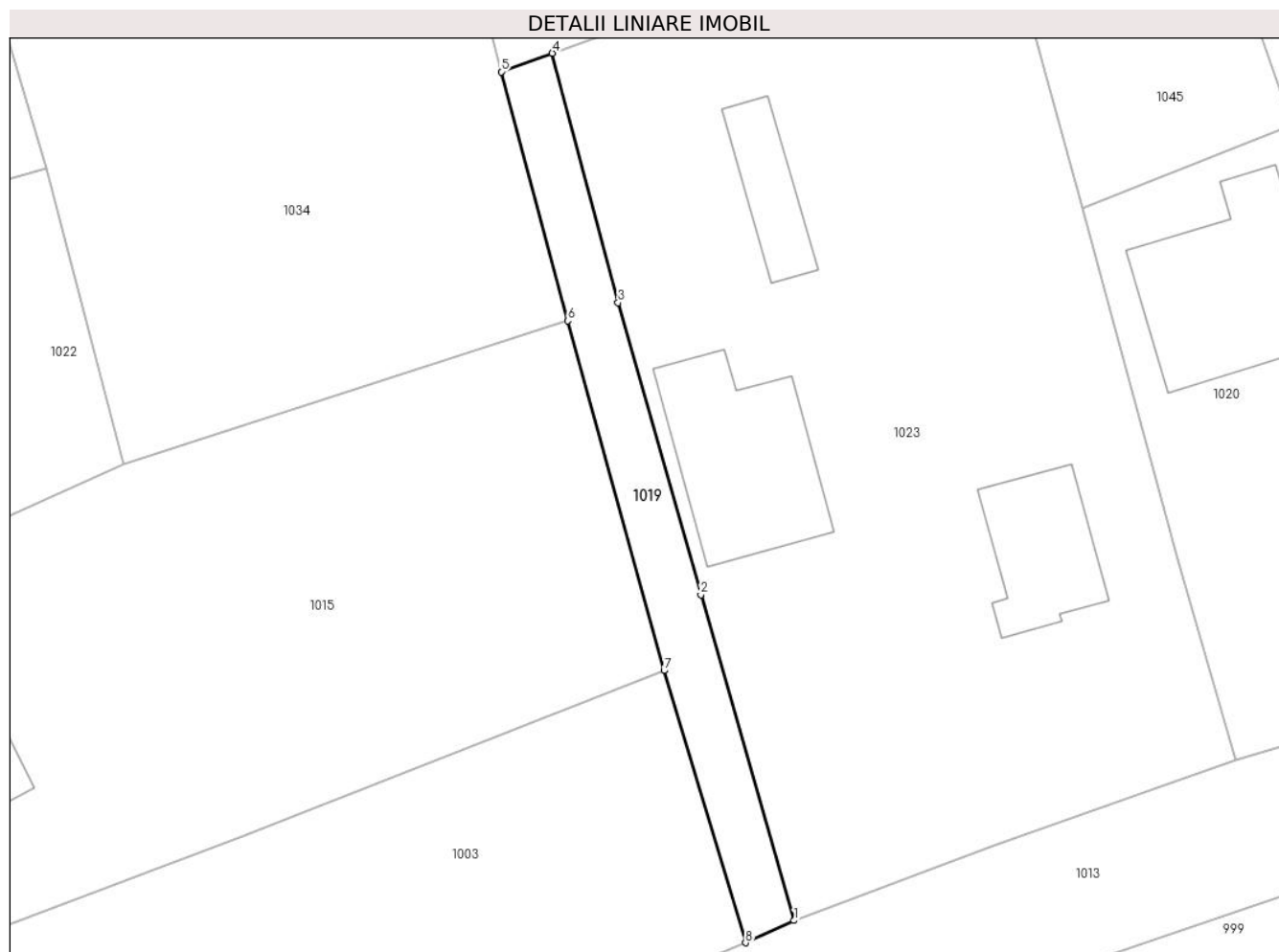
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	222	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.552,86 409.558,052	2	552.546,585 409.579,95	22.779
2	552.546,585 409.579,95	3	552.541,019 409.599,595	20.418
3	552.541,019 409.599,595	4	552.536,597 409.616,368	17.346
4	552.536,597 409.616,368	5	552.533,16 409.615,118	3.657
5	552.533,16 409.615,118	6	552.537,641 409.598,377	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.537,641 409.598,377	7	552.544,113 409.574,863	24.388
7	552.544,113 409.574,863	8	552.549,6 409.556,558	19.11
8	552.549,6 409.556,558	1	552.552,86 409.558,052	3.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5967

Nr. cadastral vechi:10285

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20755	Din acte: 609 Masurata: 611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20755-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4812 / 13/04/2007		
Actiune In Instanta nr. 1436, din 15/05/2002 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA IOANA-BRIATEI	A1, A1.1
17802 / 07/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436, din 25/05/2002 emis de JUD CAMPINA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20755	Din acte: 609 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	
2	faneata	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20755-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.582,535 409.568,881	2	552.591,607 409.571,475	9.436
2	552.591,607 409.571,475	3	552.597,774 409.573,426	6.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.597,774 409.573,426	4	552.588,863 409.603,354	31.227
4	552.588,863 409.603,354	5	552.586,419 409.611,565	8.566
5	552.586,419 409.611,565	6	552.572,236 409.605,934	15.26
6	552.572,236 409.605,934	7	552.578,696 409.582,32	24.482
7	552.578,696 409.582,32	1	552.582,535 409.568,881	13.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2981
Nr. cadastral vechi:3831

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28376	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28376-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta (P+E) parter cu Sc=93 mp si Su=58,21 mp si etaj cu Sc=41,91 mp,Su=34,48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4604 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 756/2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEINTRAUB IRINA LILIANA 2) PANAGIOTIS TRAPALIS, cetatean strain <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2981)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

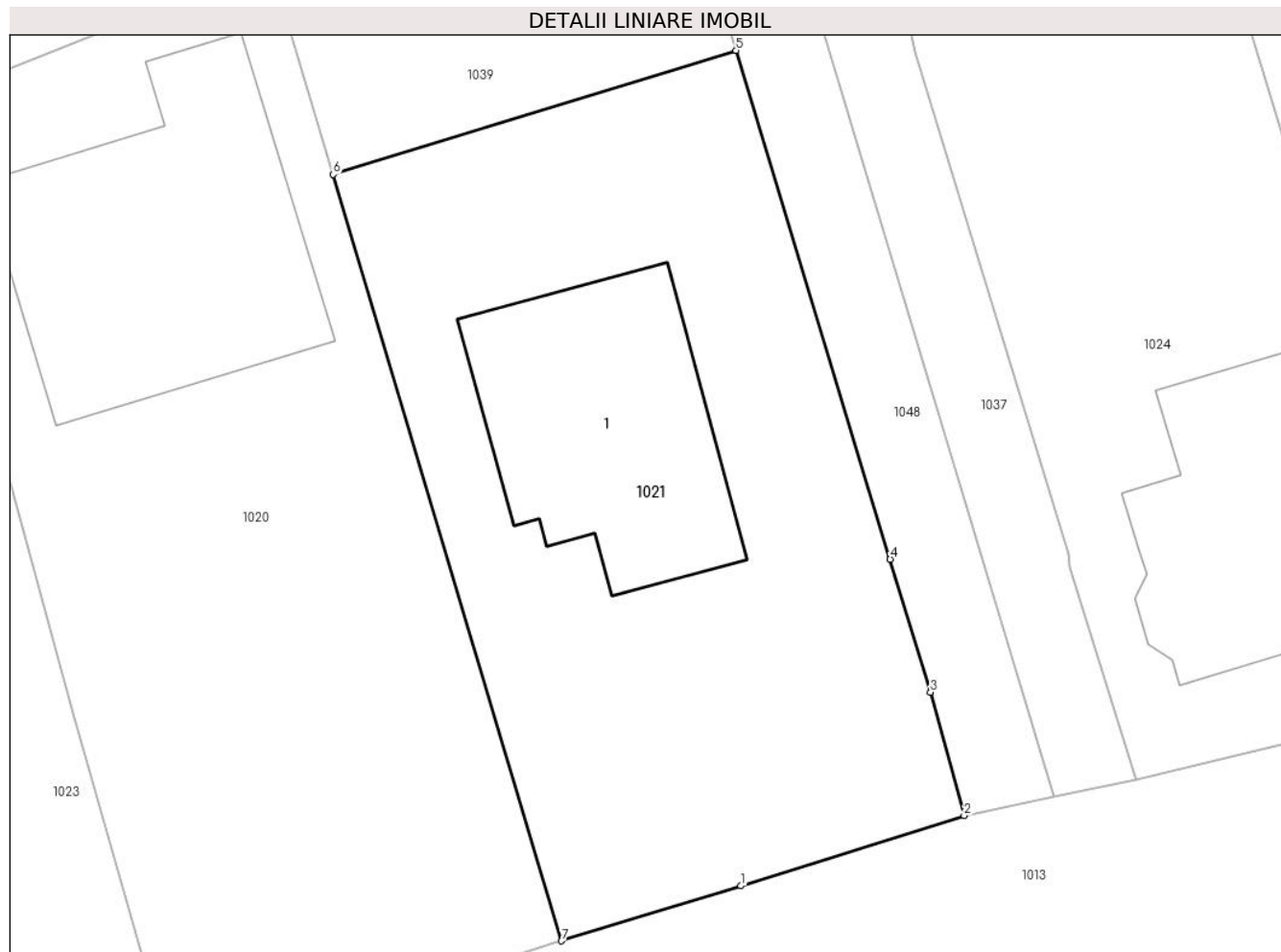
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4604 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 756/2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	se noteaza dreptul de UZUFRACT VIAGER in favoarea 1) VEINTRAUB SOLO 2) VEINTRAUB ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2981)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28376	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28376-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta (P+E) parter cu Sc=93 mp si Su=58,21 mp si etaj cu Sc=41,91 mp,Su=34,48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.604,777 409.575,573	2	552.613,497 409.578,311	9.14
2	552.613,497 409.578,311	3	552.612,184 409.583,138	5.002
3	552.612,184 409.583,138	4	552.610,612 409.588,329	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.610,612 409.588,329	5	552.604,591 409.608,195	20.758
5	552.604,591 409.608,195	6	552.588,863 409.603,354	16.456
6	552.588,863 409.603,354	7	552.597,774 409.573,426	31.227
7	552.597,774 409.573,426	1	552.604,777 409.575,573	7.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

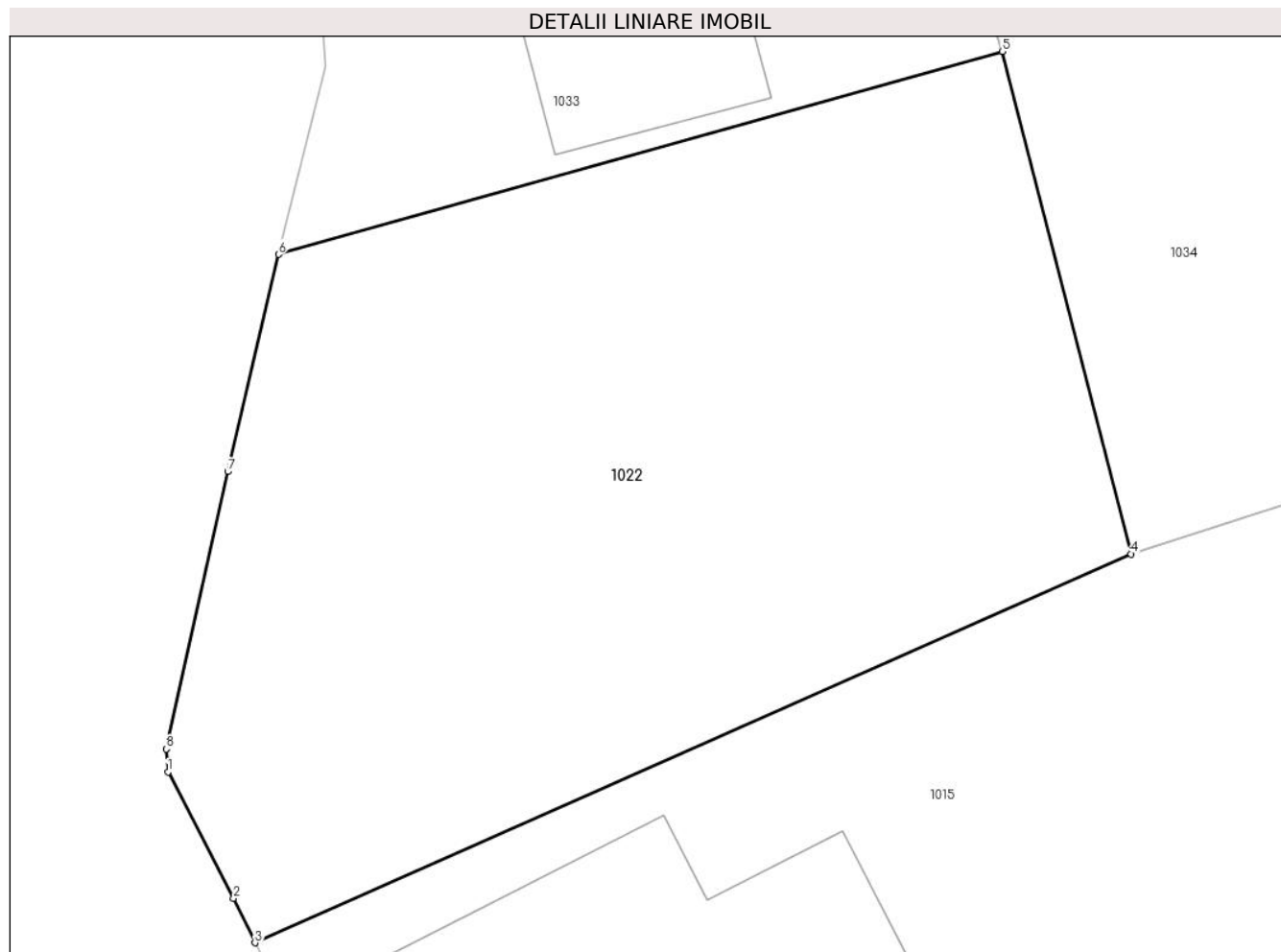
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	829	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.469,429 409.580,044	2	552.472,038 409.575,038	5.645
2	552.472,038 409.575,038	3	552.472,887 409.573,27	1.961
3	552.472,887 409.573,27	4	552.507,709 409.588,7	38.087
4	552.507,709 409.588,7	5	552.502,577 409.608,649	20.599
5	552.502,577 409.608,649	6	552.473,832 409.600,596	29.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.473,832 409.600,596	7	552.471,807 409.591,973	8.858
7	552.471,807 409.591,973	8	552.469,359 409.580,963	11.279
8	552.469,359 409.580,963	1	552.469,429 409.580,044	0.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29161	Din acte: 2.035 Masurata: 1.913	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29161-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (S+P+1E) ; SC DESF. = 225 MP
A1.2	29161-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 66 MP
A1.3	29161-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13736 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 2168, din 23/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU ANELIS MANUELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29161	Din acte: 2.035 Masurata: 1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	28	400	-	
2	faneata	DA	195	28	400	-	
3	faneata	DA	1.163	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29161-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (S+P+1E) ; SC DESF. = 225 MP
A1.2	29161-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 66 MP
A1.3	29161-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.552,86 409.558,052	2	552.566,29 409.563,051	14.33
2	552.566,29 409.563,051	3	552.582,535 409.568,881	17.259
3	552.582,535 409.568,881	4	552.578,696 409.582,32	13.977
4	552.578,696 409.582,32	5	552.572,236 409.605,934	24.482
5	552.572,236 409.605,934	6	552.566,418 409.627,213	22.06
6	552.566,418 409.627,213	7	552.536,597 409.616,368	31.732
7	552.536,597 409.616,368	8	552.541,019 409.599,595	17.346
8	552.541,019 409.599,595	9	552.546,585 409.579,95	20.418
9	552.546,585 409.579,95	1	552.552,86 409.558,052	22.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5766
Nr. cadastral vechi:10224

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20645	Din acte: 378 Masurata: 399	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20645-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P, Zidărie: cărămidă, Sc=104.00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8196 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 698, din 18/05/2007 emis de NP FLOREA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICULESCU DANIELA	A1
1102 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 10/04/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B4	se radiaza constructia C1 de sub A1 ,conform Autorizatiei de desfiintare nr. 10/10.04.2008 emisa de Primaria Or.Breaza	A1
3014 / 01/03/2011		
Act Administrativ nr. 213, din 07/07/2008 emis de PRIMARIA BREAZA (proces-verbal receptie nr. 1/30-04-2009 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ION DANIELA	A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.2
6436 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 594, din 29/04/2011 emis de NP FLOREA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICULESCU ZOIA 2) NICULESCU MIHAI	A1, A1.2
12106 / 01/08/2011		
Act Administrativ nr. incheierea 6436, din 02/05/2011 emis de BCPI Campina;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 6436/2011 in sensul ca Ion Stefan Catalin vinde intrega sa cota de 1/2 din imobil	A1, A1.2
19557 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 16712, din 04/04/2023 emis de BCPI CAMPINA (Referat ; in scris sub semnatura privata nr 16 din 06.04.2023, emis de Teodorescu Paulina Ruxandra);		
B9	se repozitioneaza imobilul, fara modificare de suprafata, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	Din acte: 378 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	28	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20645-C2	construcţii de locuinţe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P, Zidărie: cărămidă, Sc=104.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.620,2 409.579,723	2	552.632,417 409.582,686	12.571
2	552.632,417 409.582,686	3	552.631,276 409.586,585	4.062
3	552.631,276 409.586,585	4	552.628,1 409.597,307	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.628,1 409.597,307	5	552.626,019 409.604,592	7.576
5	552.626,019 409.604,592	6	552.623,504 409.612,872	8.653
6	552.623,504 409.612,872	7	552.611,192 409.609,964	12.65
7	552.611,192 409.609,964	8	552.611,605 409.608,154	1.857
8	552.611,605 409.608,154	9	552.617,572 409.588,527	20.514
9	552.617,572 409.588,527	10	552.617,64 409.588,014	0.517
10	552.617,64 409.588,014	1	552.620,2 409.579,723	8.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30089	Din acte: 1.404 Masurata: 1.416	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30089-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 266mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29836 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 564, din 27/11/2019 emis de Ciurea Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RASADEANU TIBERIU JR , reinscris pentru intreaga cota <i>OBSERVATII: act notarial nr 31 din 12.09.2019, emis de NP IULIANA CIUREA; incheiere nr. 23652/27.09.2019 BCPI Campina</i>	A1, A1.1
31638 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 31606, din 16/12/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29836 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 564, din 27/11/2019 emis de Ciurea Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) RASADEANU STEFANIA-DESPINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30089	Din acte: 1.404 Masurata: 1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	28	400	-	
2	faneata	DA	181	28	400	-	
3	faneata	DA	780	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30089-C1	construcții de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 266mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.767,095 409.560,176	2	552.774,914 409.561,323	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.774,914 409.561,323	3	552.768,635 409.577,968	17.79
3	552.768,635 409.577,968	4	552.759,507 409.595,154	19.46
4	552.759,507 409.595,154	5	552.749,234 409.612,841	20.454
5	552.749,234 409.612,841	6	552.761,341 409.618,141	13.216
6	552.761,341 409.618,141	7	552.752,835 409.634,557	18.489
7	552.752,835 409.634,557	8	552.741,615 409.630,128	12.062
8	552.741,615 409.630,128	9	552.739,166 409.630,127	2.449
9	552.739,166 409.630,127	10	552.727,633 409.625,561	12.404
10	552.727,633 409.625,561	11	552.731,048 409.619,1	7.308
11	552.731,048 409.619,1	12	552.736,547 409.607,888	12.488
12	552.736,547 409.607,888	13	552.741,182 409.596,353	12.431
13	552.741,182 409.596,353	14	552.752,478 409.575,35	23.848
14	552.752,478 409.575,35	15	552.748,722 409.567,544	8.663
15	552.748,722 409.567,544	16	552.756,741 409.561,901	9.805
16	552.756,741 409.561,901	17	552.758,568 409.560,957	2.056
17	552.758,568 409.560,957	18	552.760,511 409.560,1	2.124
18	552.760,511 409.560,1	19	552.762,455 409.559,688	1.987
19	552.762,455 409.559,688	20	552.764,663 409.559,713	2.208
20	552.764,663 409.559,713	1	552.767,095 409.560,176	2.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.056	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.728,999 409.583,385	2	552.748,722 409.567,544	25.297
2	552.748,722 409.567,544	3	552.752,478 409.575,35	8.663
3	552.752,478 409.575,35	4	552.741,182 409.596,353	23.848
4	552.741,182 409.596,353	5	552.736,547 409.607,888	12.431
5	552.736,547 409.607,888	6	552.731,048 409.619,1	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.731,048 409.619,1	7	552.727,633 409.625,561	7.308
7	552.727,633 409.625,561	8	552.724,208 409.633,655	8.789
8	552.724,208 409.633,655	9	552.719,011 409.631,38	5.672
9	552.719,011 409.631,38	10	552.721,916 409.624,365	7.593
10	552.721,916 409.624,365	11	552.722,935 409.619,262	5.203
11	552.722,935 409.619,262	12	552.715,549 409.616,639	7.838
12	552.715,549 409.616,639	13	552.716,836 409.611,768	5.039
13	552.716,836 409.611,768	14	552.716,035 409.607,003	4.832
14	552.716,035 409.607,003	15	552.715,812 409.589,937	17.067
15	552.715,812 409.589,937	16	552.723,374 409.586,248	8.414
16	552.723,374 409.586,248	1	552.728,999 409.583,385	6.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122(e:122)
Nr. cadastral vechi:163/2/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21494	Din acte: 318 Masurata: 331	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16712 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 36647, din 07/12/2022 emis de Primaria or Breaza (act administrativ nr 16550 din 20.03.2023, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr 90 din 21.03.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se radiaza constructia C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1
28699 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 810, din 07/06/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEA ADRIAN-FLORIAN 2) ALDEA-MARTINA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI

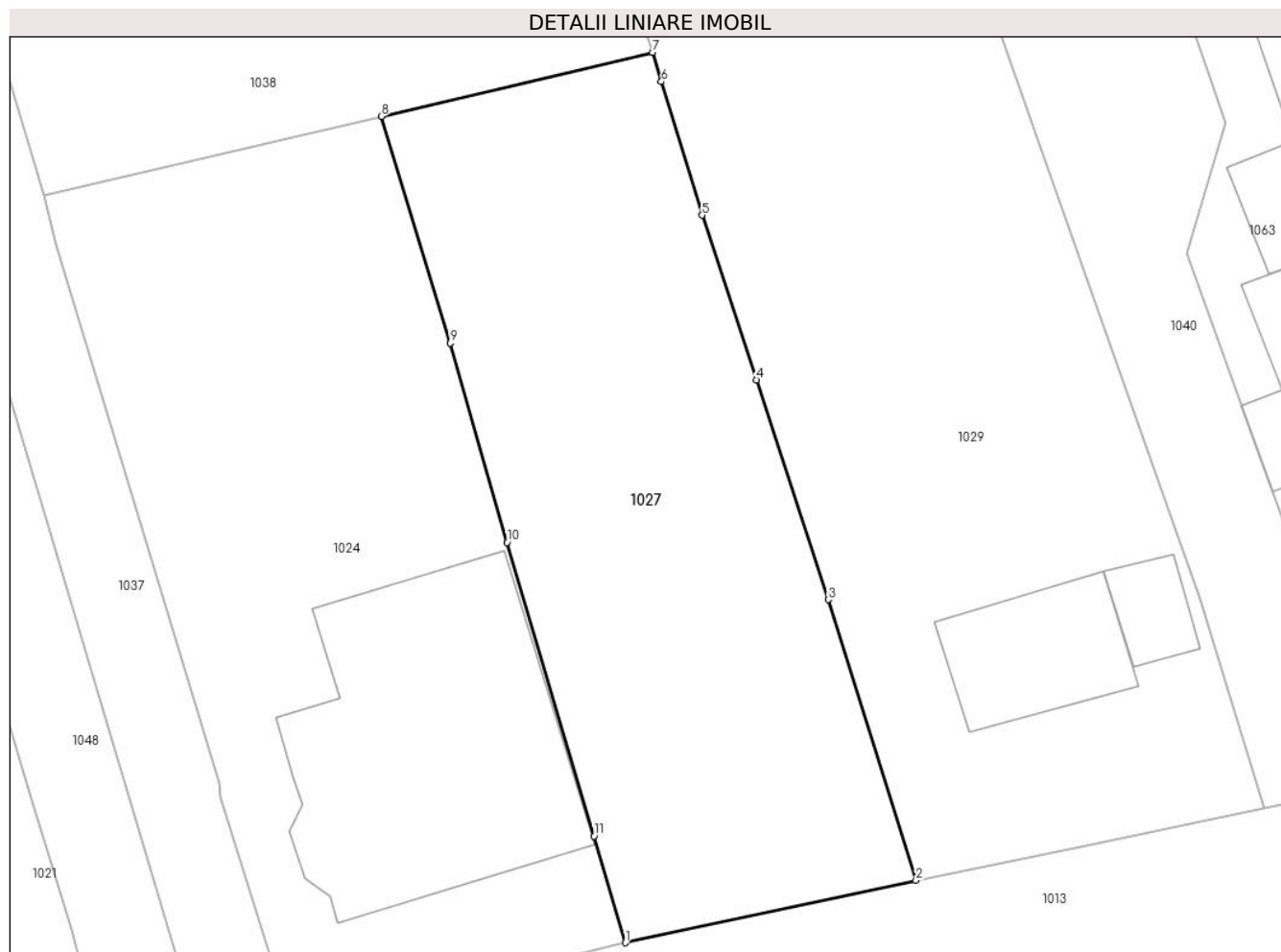
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17719 / 01/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3961, din 27/09/2007 emis de Judecatoria Campina;		
C3	se respinge cererea cu privire la notarea litigiului ptr suprafata de 562 mp cu numar cadastral 163/2 intabulat in CF 122/Breaza intrucat terenul de 562 mp a fost dezmembrat in teren in suprafata de 245 mp cu nr cadastral 163/2/1si teren in suprafata de 318 mp cu nr cadastral 163/2/2.Terenul cu nr cadastral 163/2/1 a fost instrainat conform contractului de vanzare cumparare aut nr 285/14.05.2002 NP Cebuc Cozea Florentina Victoria si reinscris in CF 106/Breaza,astfel suprafata din CF 122/Breaza nu mai corespunde cu motivarea din actiune.	A1
22134 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. DZ 360144, din 08/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SIRNA;		
C4	se radiaza notarea obligatiei de intretinere si dreptul de uzufruct viager inscris sub C1,2, in favoarea lui Serbanescu Victoria, intrucat aceasta a decedat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21494	Din acte: 318 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.632,417 409.582,686	2	552.643,034 409.584,962	10.859
2	552.643,034 409.584,962	3	552.639,824 409.595,22	10.749
3	552.639,824 409.595,22	4	552.637,204 409.603,249	8.446
4	552.637,204 409.603,249	5	552.635,218 409.609,261	6.332
5	552.635,218 409.609,261	6	552.633,729 409.614,138	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.633,729 409.614,138	7	552.633,408 409.615,21	1.119
7	552.633,408 409.615,21	8	552.623,504 409.612,872	10.177
8	552.623,504 409.612,872	9	552.626,019 409.604,592	8.653
9	552.626,019 409.604,592	10	552.628,1 409.597,307	7.576
10	552.628,1 409.597,307	11	552.631,276 409.586,585	11.182
11	552.631,276 409.586,585	1	552.632,417 409.582,686	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

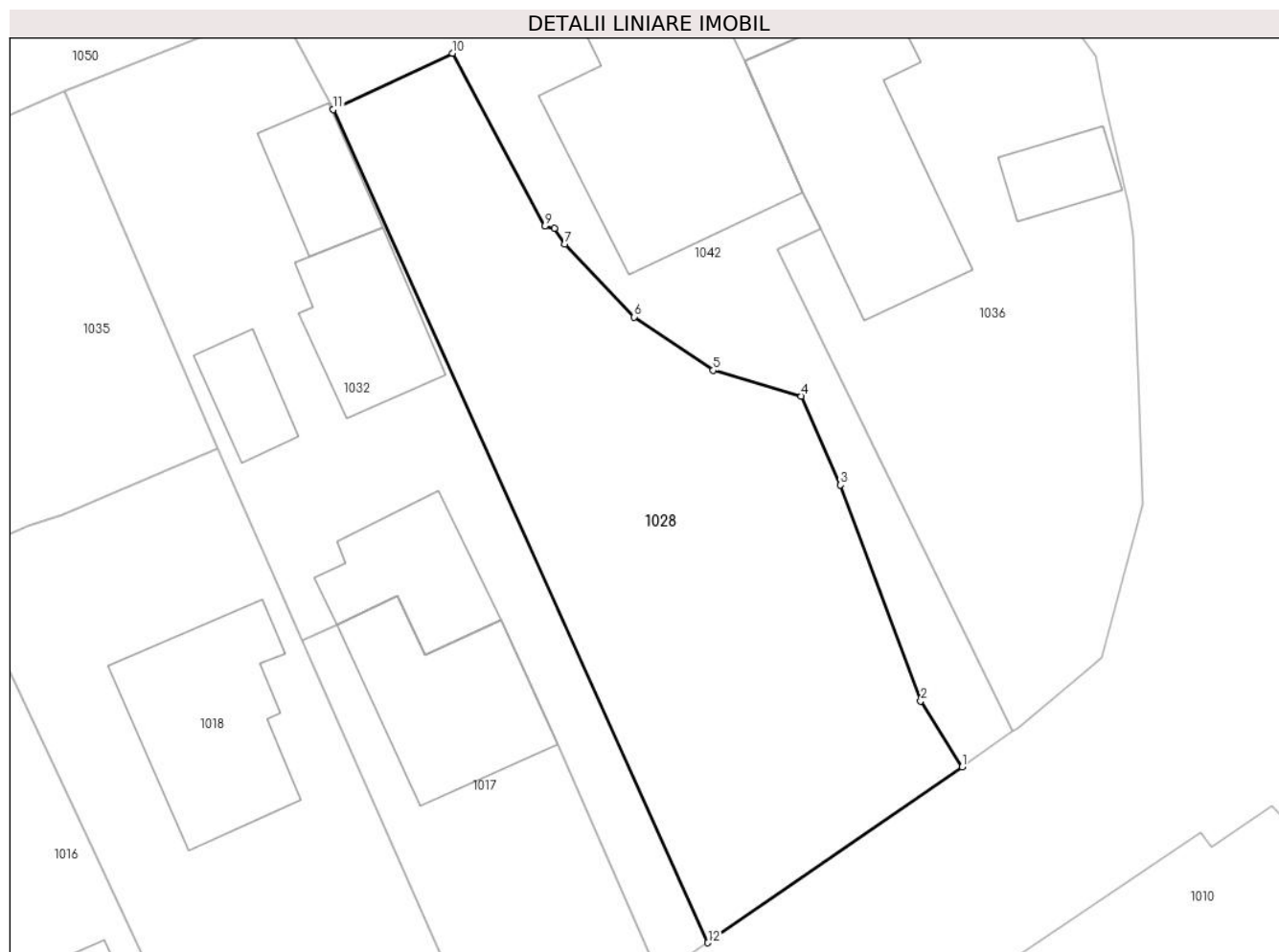
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.821,701 409.588,548	2	552.819,544 409.591,997	4.068
2	552.819,544 409.591,997	3	552.815,343 409.603,312	12.07
3	552.815,343 409.603,312	4	552.813,278 409.607,964	5.09
4	552.813,278 409.607,964	5	552.808,662 409.609,316	4.81
5	552.808,662 409.609,316	6	552.804,537 409.612,106	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.804,537 409.612,106	7	552.800,893 409.615,914	5.271
7	552.800,893 409.615,914	8	552.800,35 409.616,754	1.0
8	552.800,35 409.616,754	9	552.799,851 409.616,856	0.509
9	552.799,851 409.616,856	10	552.795,008 409.625,913	10.271
10	552.795,008 409.625,913	11	552.788,768 409.622,968	6.9
11	552.788,768 409.622,968	12	552.808,387 409.579,343	47.834
12	552.808,387 409.579,343	1	552.821,701 409.588,548	16.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27199	Din acte: 513 Masurata: 515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27199-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 27 mp din care Sc cerdac = 5 mp .
A1.2	27199-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE (P) ; Sc desf. = 9 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15916 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 8682, din 11/06/2018 emis de Primaria Breaza;		
B2	se noteaza adeverinta nr 8682 din 11.06.2018 emisa de Primaria Breaza	A1, A1.1, A1.2
15917 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2014, din 12/06/2018 emis de Suditu Ecaterina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDEA ADRIAN-FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
45017 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 8682, din 11/06/2018 emis de Primaria Oras Breaza (inscris sub semnatura privata nr 22-4 din 05.10.2023, emis de Ungureanu Felicia);		
B4	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Breza, Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 9, Jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27199	Din acte: 513 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	-	-	-	
2	livada	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27199-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 27 mp din care Sc cerdac = 5 mp .
A1.2	27199-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BUCATARIE (P) ; Sc desf. = 9 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.630,827 409.623,308	2	552.633,408 409.615,21	8.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.633,408 409.615,21	3	552.633,729 409.614,138	1.119
3	552.633,729 409.614,138	4	552.635,218 409.609,261	5.099
4	552.635,218 409.609,261	5	552.637,204 409.603,249	6.332
5	552.637,204 409.603,249	6	552.639,824 409.595,22	8.446
6	552.639,824 409.595,22	7	552.643,034 409.584,962	10.749
7	552.643,034 409.584,962	8	552.649,052 409.586,171	6.138
8	552.649,052 409.586,171	9	552.655,739 409.587,619	6.842
9	552.655,739 409.587,619	10	552.653,432 409.595,259	7.98
10	552.653,432 409.595,259	11	552.649,408 409.606,603	12.037
11	552.649,408 409.606,603	12	552.645,125 409.618,676	12.81
12	552.645,125 409.618,676	13	552.642,262 409.626,934	8.74
13	552.642,262 409.626,934	14	552.640,327 409.626,321	2.03
14	552.640,327 409.626,321	1	552.630,827 409.623,308	9.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3848(e:3848)

Nr. cadastral vechi:3805/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20107	Din acte: 257 Masurata: 258	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20107-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA cu Sc=88 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14293 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1676, din 11/12/2006 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare a bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMONEA ILEANA 2) ZAMONEA DAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20107	Din acte: 257 Masurata: 258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20107-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA cu Sc=88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.683,642 409.592,025	2	552.680,907 409.600,723	9.118
2	552.680,907 409.600,723	3	552.674,494 409.621,185	21.443
3	552.674,494 409.621,185	4	552.666,376 409.618,384	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.666,376 409.618,384	5	552.674,883 409.590,705	28.957
5	552.674,883 409.590,705	6	552.678,634 409.591,274	3.794
6	552.678,634 409.591,274	1	552.683,642 409.592,025	5.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26851	Din acte: 235 Masurata: 240	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 23/09/1999	
Act Notarial nr. 388, din 31/08/1999 emis de BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMESCU MARILENA MIHAELA	
2) TOMESCU VLAD	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	

C. Partea III. SARCINI .

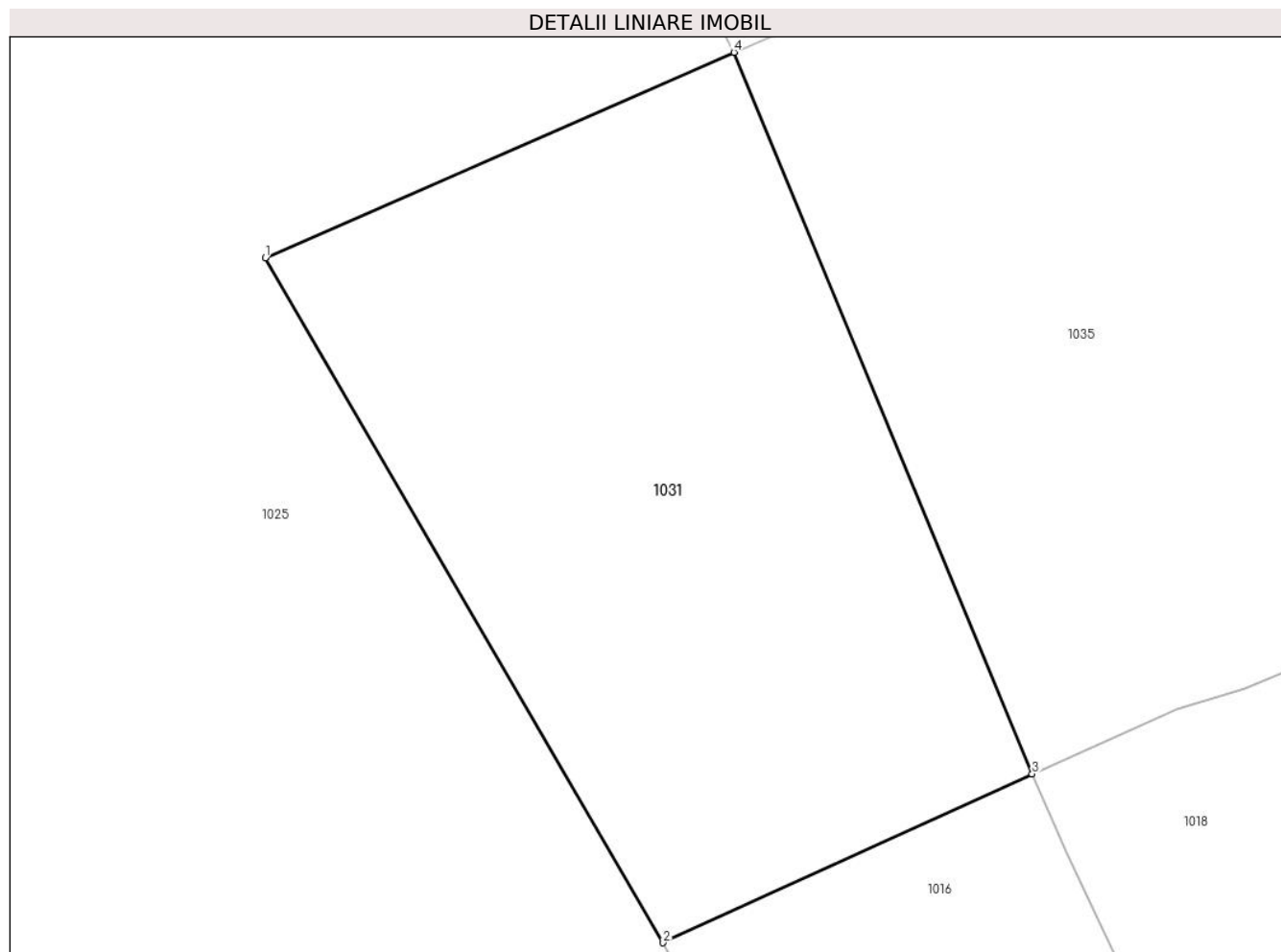
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26851	Din acte: 235 Masurata: 240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.749,234 409.612,841	2	552.759,507 409.595,154	20.454
2	552.759,507 409.595,154	3	552.769,035 409.599,512	10.477
3	552.769,035 409.599,512	4	552.761,341 409.618,141	20.155
4	552.761,341 409.618,141	1	552.749,234 409.612,841	13.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2666
Nr. cadastral vechi:2177

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28542	Din acte: 473 Masurata: 477	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28542-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1-locuinta-Sc=44mp
A1.2	28542-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-anexa-Sc=47 mp
A1.3	28542-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-garaj- Sc=21 mp
A1.4	28542-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C4-magazie-Sc=29mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2114 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 1818, din 28/03/2005 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAESCU IOAN RAZVAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2666)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2114 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 1818, din 28/03/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU MARCEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2666)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) MIHAESCU MARCEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2666)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28542	Din acte: 473 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28542-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1-locuinta- Sc=44mp
A1.2	28542-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-anexa- Sc=47 mp
A1.3	28542-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-garaj- Sc=21 mp
A1.4	28542-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C4-magazie- Sc=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.808,387 409.579,343	2	552.788,768 409.622,968	47.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.788,768 409.622,968	3	552.785,873 409.628,408	6.162
3	552.785,873 409.628,408	4	552.774,694 409.623,904	12.052
4	552.774,694 409.623,904	5	552.782,731 409.605,242	20.319
5	552.782,731 409.605,242	6	552.785,085 409.599,811	5.919
6	552.785,085 409.599,811	7	552.787,12 409.595,177	5.061
7	552.787,12 409.595,177	8	552.788,95 409.596,021	2.015
8	552.788,95 409.596,021	9	552.792,12 409.597,482	3.49
9	552.792,12 409.597,482	10	552.793,553 409.594,399	3.4
10	552.793,553 409.594,399	11	552.797,525 409.596,244	4.38
11	552.797,525 409.596,244	12	552.800,536 409.589,736	7.171
12	552.800,536 409.589,736	13	552.805,828 409.577,573	13.264
13	552.805,828 409.577,573	1	552.808,387 409.579,343	3.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25130	Din acte: 285 Masurata: 275	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25130-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 129.35 MP ; SU = 109.90 MP ; SU BECI = 8.78 MP Caracteristici constructive :Fundatie - beton ; Pereti - caramida ; Planseu - lemn ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaze ; Stare - buna ; An construire - 1943 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3285 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. 7237, din 22/05/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1
36360 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 1103, din 10/12/2015 emis de Buje Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TELESAT SRL, CIF:4475959	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

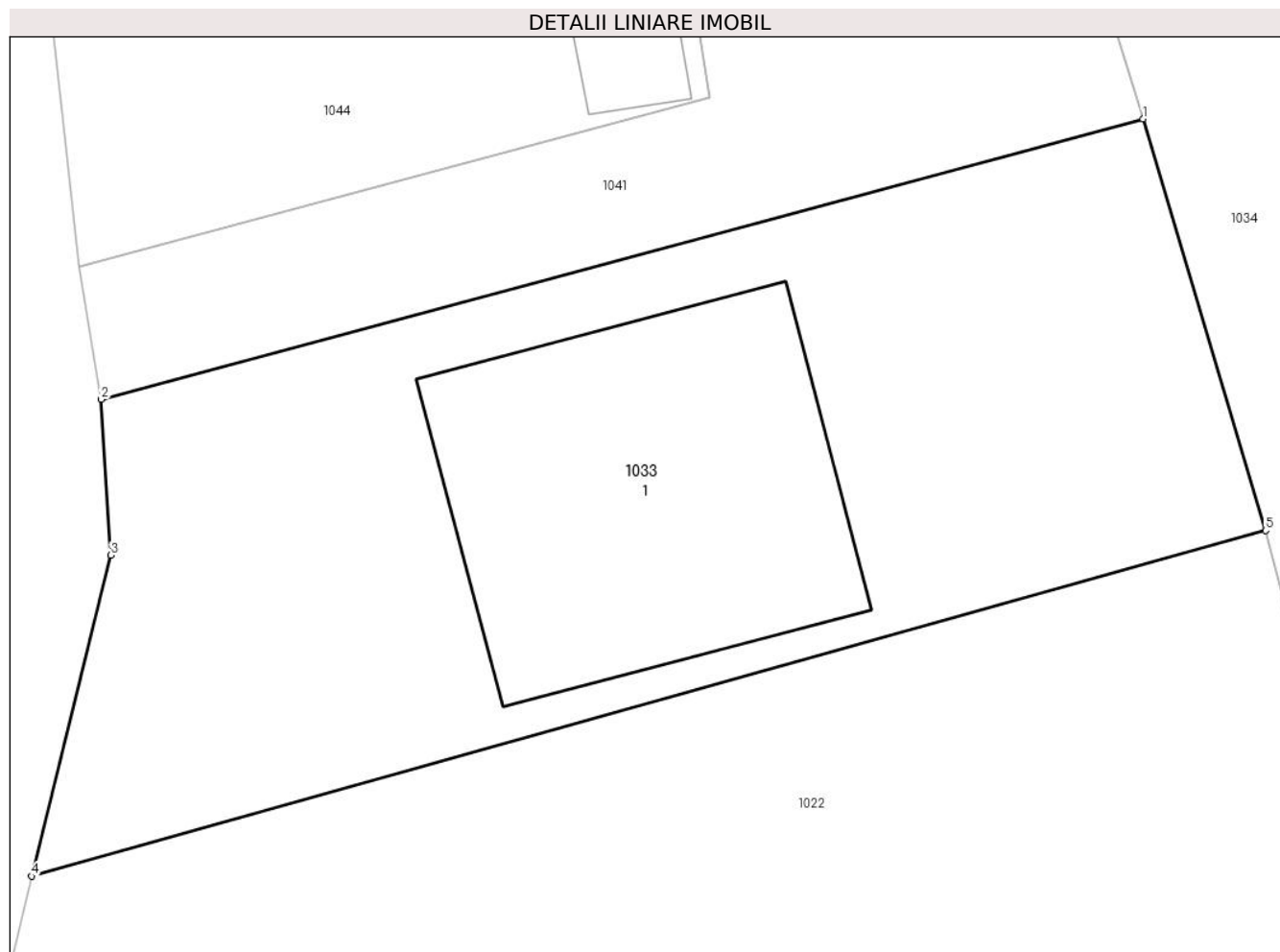
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37613 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 23/12/2015 emis de NP BUJE ALEXANDRU;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 36360/2015, de sub C2, in baza declaratiei aut.nr. 1161/23.12.2015 NP Alexandru Buje	A1, A1.1
18981 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1711, din 01/08/2019 emis de NP Streanga Ioana (act administrativ nr 15310 din 06.06.2019, emis de ONRC-Tribunalul Constanta;act administrativ nr 70505 din 05.06.2019, emis de ONRC-Tribunalul Constanta);		
C4	se radiaza ipoteca , interdictiile aferente si dreptul de preemtiune inscrise prin incheierea nr 36360/2015 sub C1, B5,6 in baza declaratiei aut nr 1711 din 01.08.2019 emis de NP Streanga Ioana	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25130	Din acte: 285 Masurata: 275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	28	405/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25130-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 129.35 MP ; SU = 109.90 MP ; SU BECI = 8.78 MP Caracteristici constructive :Fundatie - beton ; Pereti - caramida ; Planseu - lemn ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaze ; Stare - buna ; An construire - 1943 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.499,715 409.618,234	2	552.475,448 409.611,704	25.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.475,448 409.611,704	3	552.475,677 409.608,076	3.635
3	552.475,677 409.608,076	4	552.473,832 409.600,596	7.704
4	552.473,832 409.600,596	5	552.502,577 409.608,649	29.852
5	552.502,577 409.608,649	1	552.499,715 409.618,234	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26494	Din acte: 1.095 Masurata: 1.075	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3392 / 12/02/2015	
Act Notarial nr. 7937, din 20/12/1991 emis de BNS CAMPINA (act administrativ nr. 45520/09-02-2015 emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OLARU FLORIAN	
2) OLARU MELANIA	

C. Partea III. SARCINI .

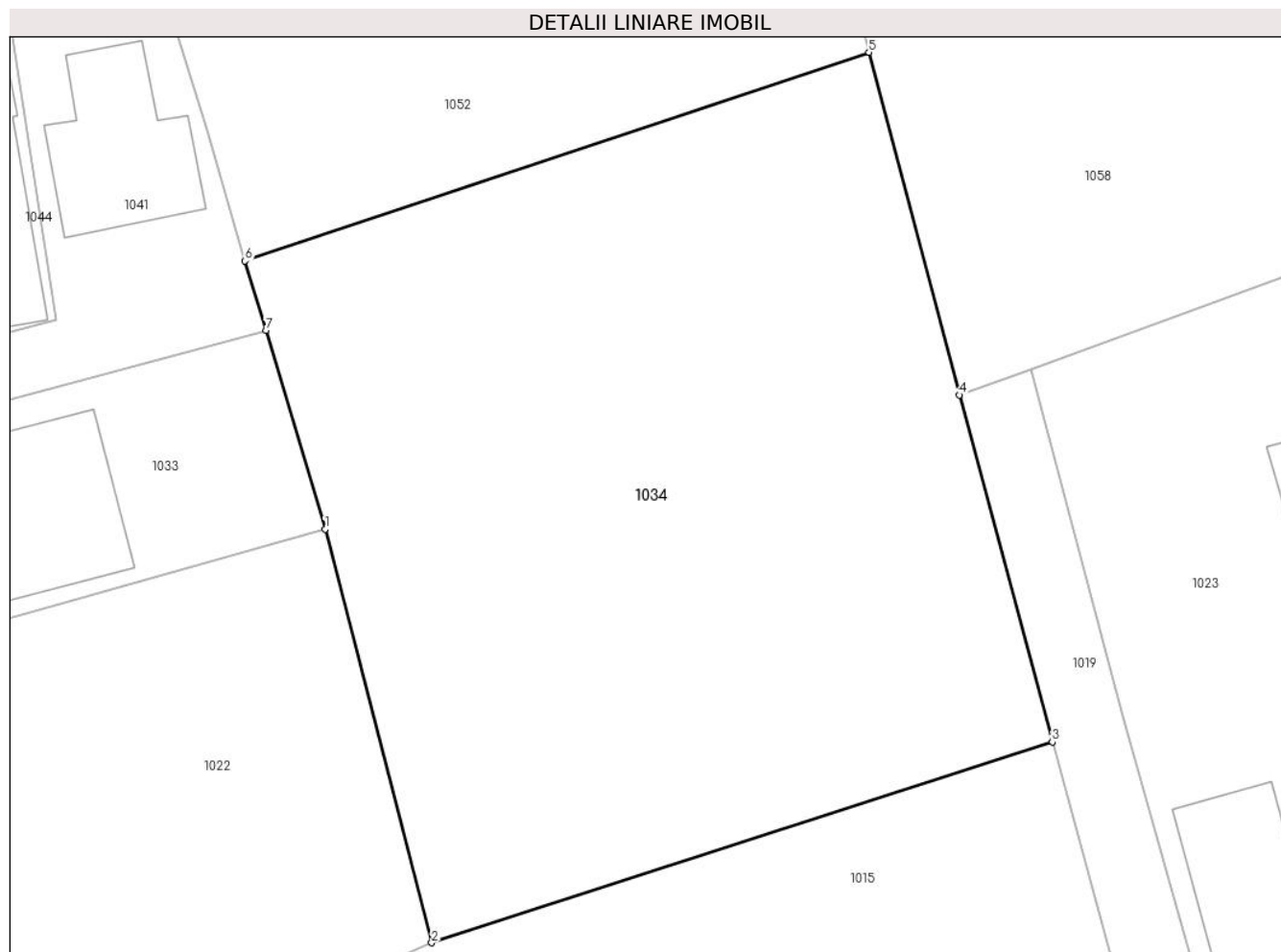
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26494	Din acte: 1.095 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.075	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.502,577 409.608,649	2	552.507,709 409.588,7	20.599
2	552.507,709 409.588,7	3	552.537,641 409.598,377	31.458
3	552.537,641 409.598,377	4	552.533,16 409.615,118	17.33
4	552.533,16 409.615,118	5	552.528,801 409.631,639	17.086
5	552.528,801 409.631,639	6	552.498,715 409.621,58	31.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.498,715 409.621,58	7	552.499,715 409.618,234	3.492
7	552.499,715 409.618,234	1	552.502,577 409.608,649	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

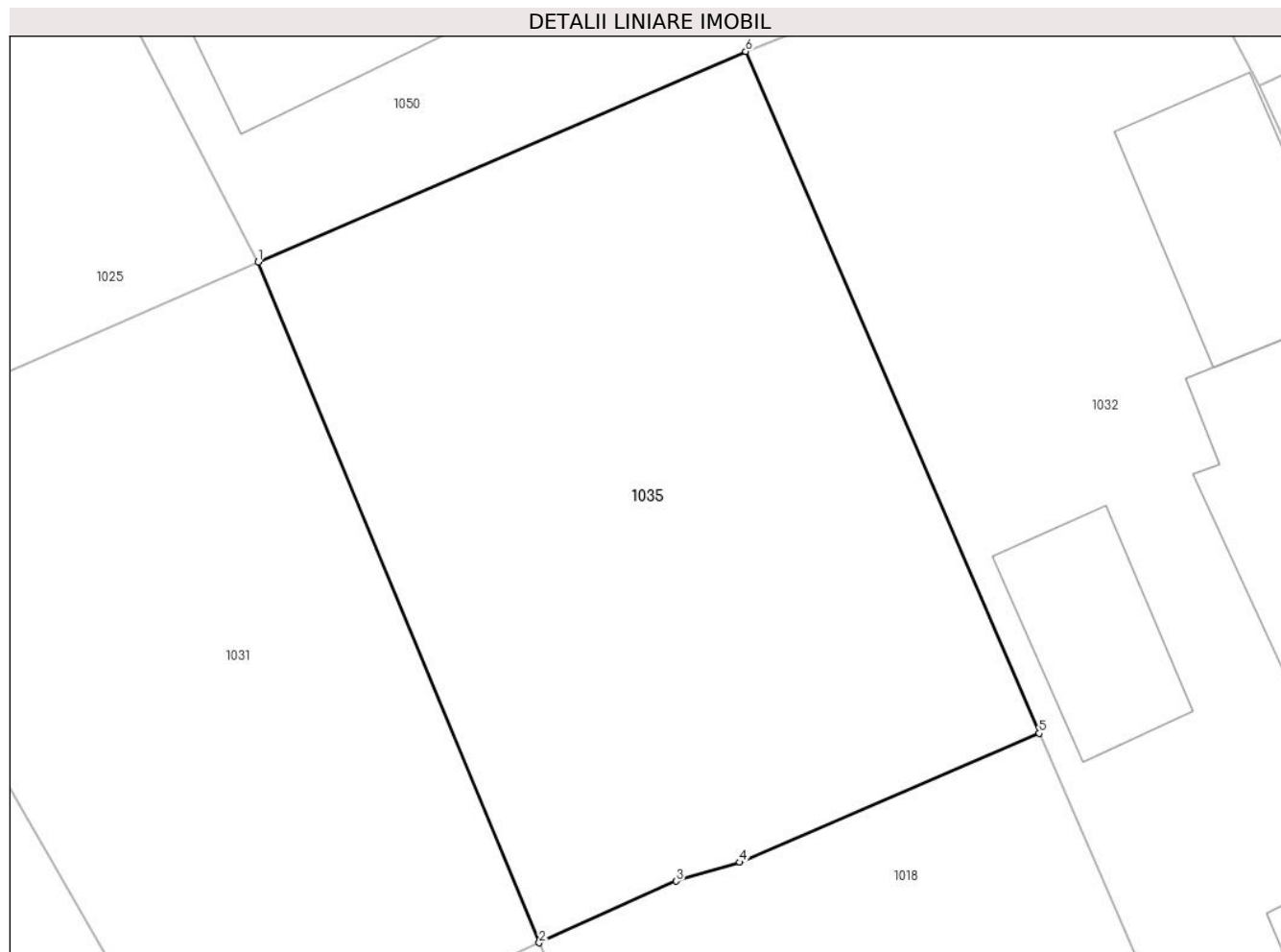
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	298	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.761,341 409.618,141	2	552.769,035 409.599,512	20.155
2	552.769,035 409.599,512	3	552.772,794 409.601,196	4.119
3	552.772,794 409.601,196	4	552.774,533 409.601,714	1.815
4	552.774,533 409.601,714	5	552.782,731 409.605,242	8.925
5	552.782,731 409.605,242	6	552.774,694 409.623,904	20.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.774,694 409.623,904	1	552.761,341 409.618,141	14.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25759	Din acte: 534 Masurata: 530	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25759-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Demisol - Su = 21,49 mp, Parter - S = 101 mp
A1.2	25759-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj - constructie din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15005 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1421, din 16/04/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINMA (act administrativ nr. 89076/27-09-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 755/19-09-2001 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 89/10-08-1976 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POENARU AURELIA 2) POENARU CONSTANTIN HARALAMBIE	A1, A1.1, A1.2
17259 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 13013, din 22/04/2024 emis de Primaria Oras Breaza (act administrativ nr 14803 din 17.05.2023, emis de Primaria Oras Breaza);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Breaza, Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33B, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

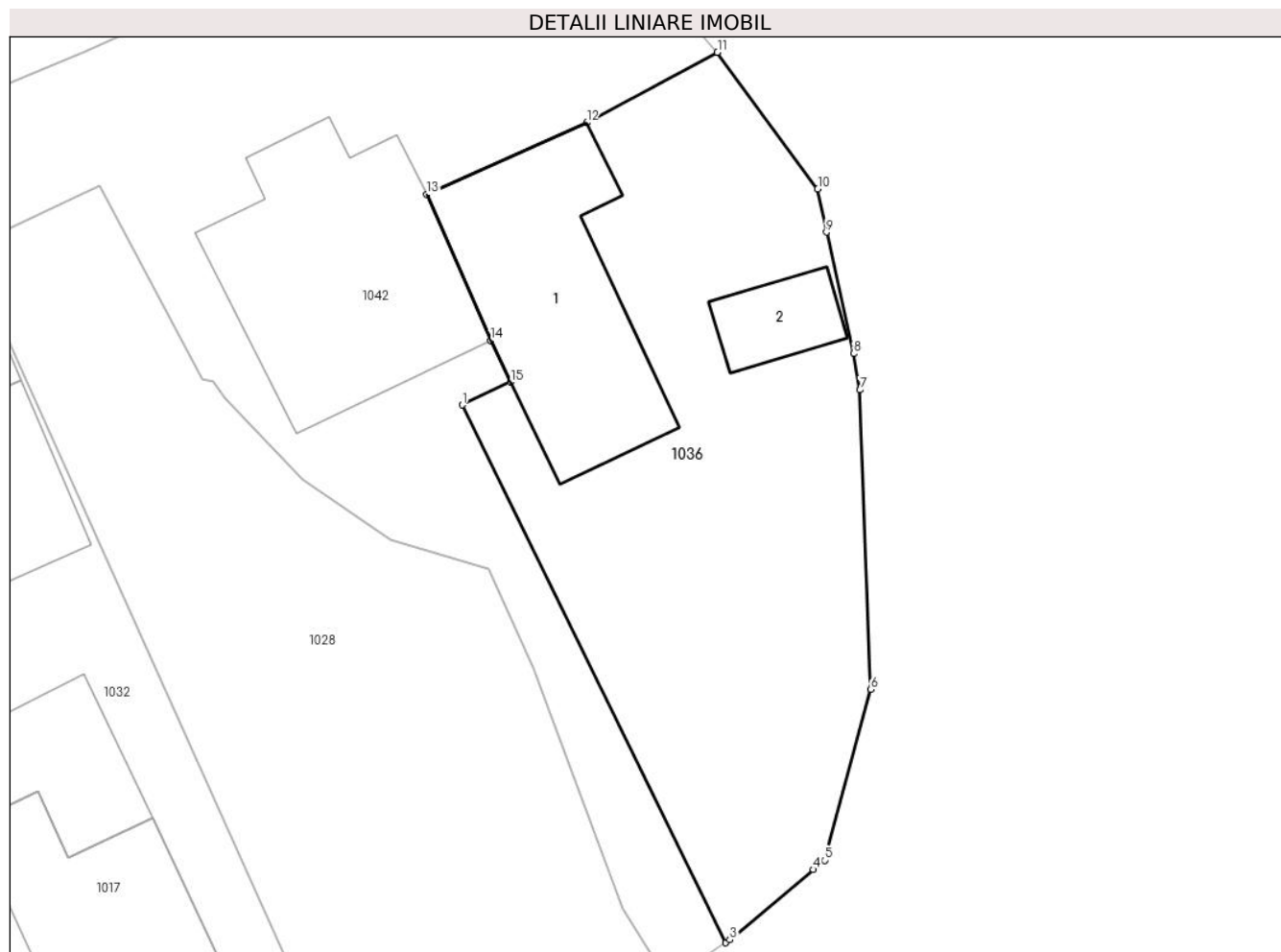
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25759	Din acte: 534 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	28	404/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25759-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; Demisol - Su = 21,49 mp, Parter - S = 101 mp
A1.2	25759-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Garaj - construcție din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.812,035 409.615,63	2	552.824,375 409.590,396	28.09
2	552.824,375 409.590,396	3	552.824,576 409.590,535	0.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.824,576 409.590,535	4	552.828,505 409.593,829	5.127
4	552.828,505 409.593,829	5	552.829,043 409.594,253	0.685
5	552.829,043 409.594,253	6	552.831,195 409.602,283	8.313
6	552.831,195 409.602,283	7	552.830,685 409.616,331	14.057
7	552.830,685 409.616,331	8	552.830,389 409.618,043	1.737
8	552.830,389 409.618,043	9	552.829,115 409.623,735	5.833
9	552.829,115 409.623,735	10	552.828,707 409.625,768	2.074
10	552.828,707 409.625,768	11	552.823,997 409.632,171	7.949
11	552.823,997 409.632,171	12	552.817,86 409.628,863	6.972
12	552.817,86 409.628,863	13	552.810,35 409.625,501	8.228
13	552.810,35 409.625,501	14	552.813,363 409.618,647	7.487
14	552.813,363 409.618,647	15	552.814,291 409.616,707	2.151
15	552.814,291 409.616,707	1	552.812,035 409.615,63	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	250	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.616,986 409.579,035	2	552.620,2 409.579,723	3.287
2	552.620,2 409.579,723	3	552.617,64 409.588,014	8.677
3	552.617,64 409.588,014	4	552.617,572 409.588,527	0.517
4	552.617,572 409.588,527	5	552.611,605 409.608,154	20.514
5	552.611,605 409.608,154	6	552.611,192 409.609,964	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.611,192 409.609,964	7	552.608,314 409.619,566	10.024
7	552.608,314 409.619,566	8	552.605,628 409.627,637	8.506
8	552.605,628 409.627,637	9	552.603,217 409.635,466	8.192
9	552.603,217 409.635,466	10	552.598,056 409.652,497	17.796
10	552.598,056 409.652,497	11	552.594,512 409.651,344	3.727
11	552.594,512 409.651,344	12	552.599,127 409.638,039	14.082
12	552.599,127 409.638,039	13	552.600,604 409.633,121	5.135
13	552.600,604 409.633,121	14	552.607,926 409.609,248	24.971
14	552.607,926 409.609,248	1	552.616,986 409.579,035	31.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:163/2/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26881	245	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39221 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 01/10/2021 emis de Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IANUS LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

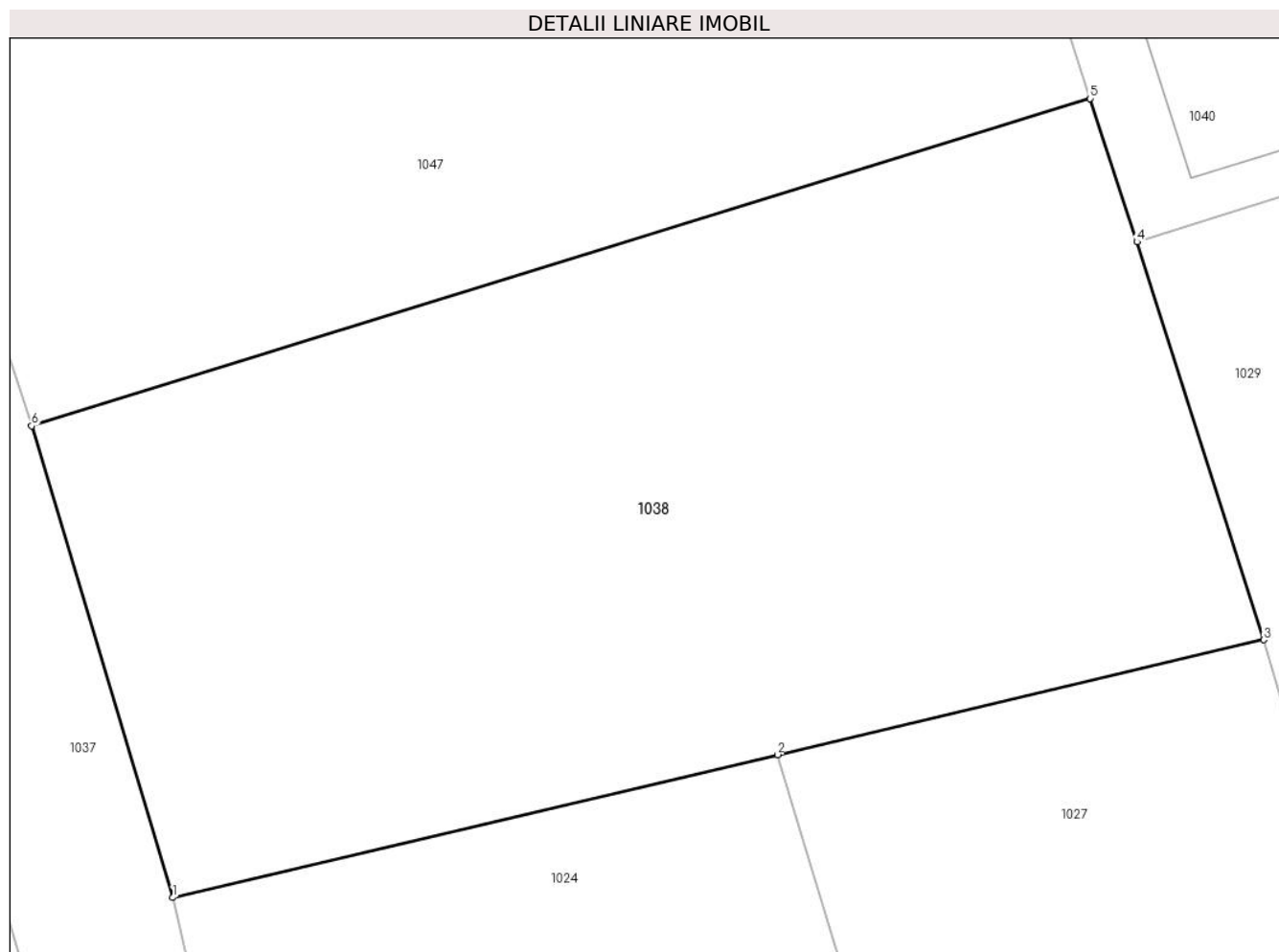
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26881	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.611,192 409.609,964	2	552.623,504 409.612,872	12.65
2	552.623,504 409.612,872	3	552.633,408 409.615,21	10.177
3	552.633,408 409.615,21	4	552.630,827 409.623,308	8.499
4	552.630,827 409.623,308	5	552.629,872 409.626,229	3.073
5	552.629,872 409.626,229	6	552.608,314 409.619,566	22.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.608,314 409.619,566	1	552.611,192 409.609,964	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9730

Nr. cadastral vechi:12695

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23870	Din acte: 406 Masurata: 421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8959 / 09/06/2011	
Act Notarial nr. C.V.C.771, din 08/06/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NITA MIHAI	
2) NITA MARIA IULIANA	
15877 / 03/10/2011	
Act Administrativ nr. 8959, din 09/06/2011 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	A1
se noteaza repozitionarea imobilului	

C. Partea III. SARCINI .

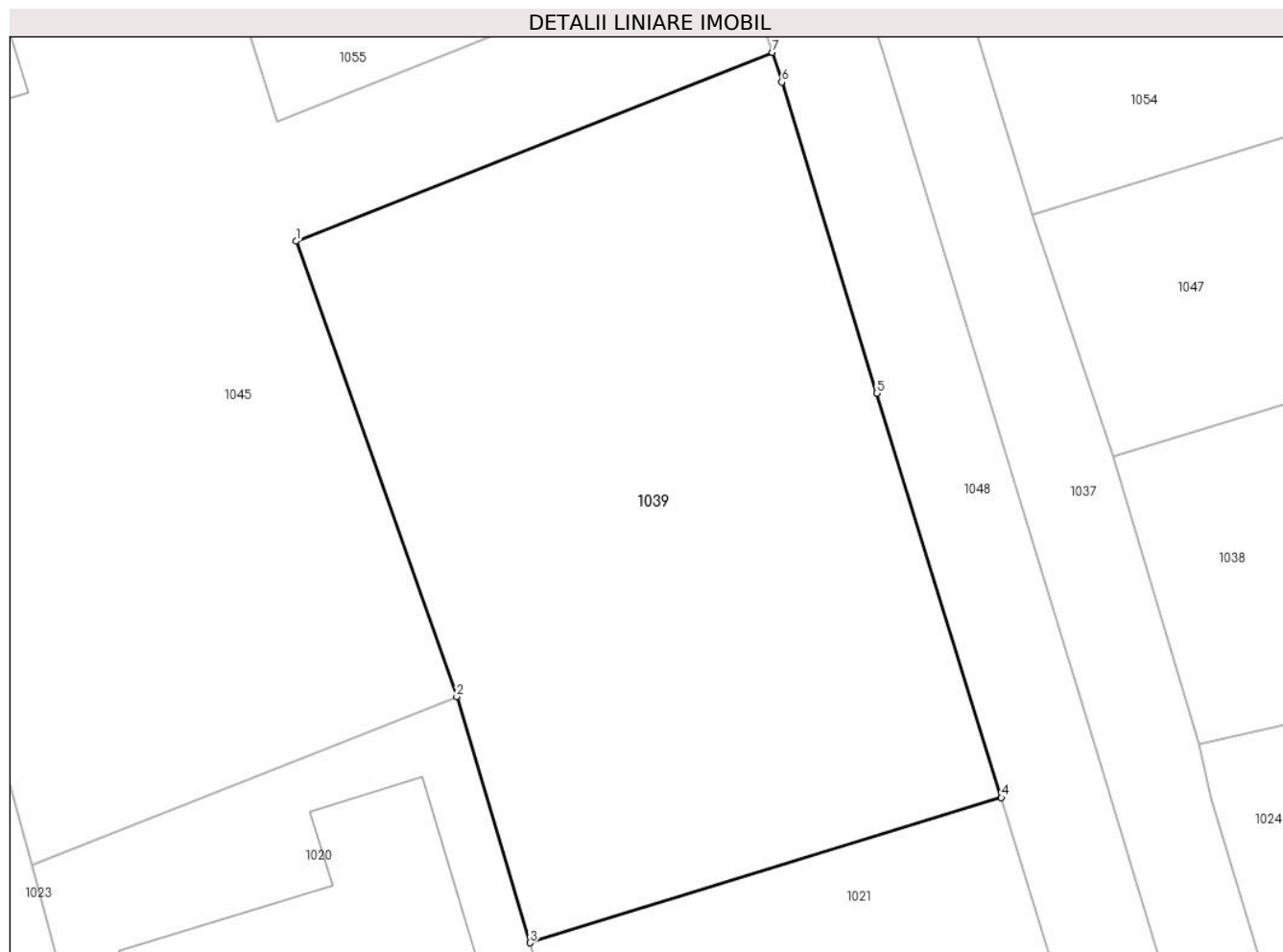
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23870	Din acte: 406 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	421	28	DIN 400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.581,057 409.626,757	2	552.586,419 409.611,565	16.111
2	552.586,419 409.611,565	3	552.588,863 409.603,354	8.566
3	552.588,863 409.603,354	4	552.604,591 409.608,195	16.456
4	552.604,591 409.608,195	5	552.600,423 409.621,688	14.122
5	552.600,423 409.621,688	6	552.597,262 409.632,061	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.597,262 409.632,061	7	552.596,942 409.633,055	1.044
7	552.596,942 409.633,055	1	552.581,057 409.626,757	17.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26806	Din acte: 500 Masurata: 434	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26806-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA P+M: SC DESF.=252MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24975 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 12448, din 27/08/1979 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr. 83397/11-11-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. PRAHOVA; act notarial nr. 1189/987/14-11-1987 emis de NSL CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 1600/02-07-1998 emis de CURTEA SUPREMA DE JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 833/09-09-1997 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. 103/26-07-1996 emis de PRIMARIA BREAZA; act notarial nr. 38BIS/04-05-1998 emis de BNP DANA GRECU, BUCURESTI; act notarial nr. 35/07-07-2015 emis de BIN BANUTA GEORGETA, BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BARBU ILEANA PAULA STEFANIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , construire si constituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IONESCU ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

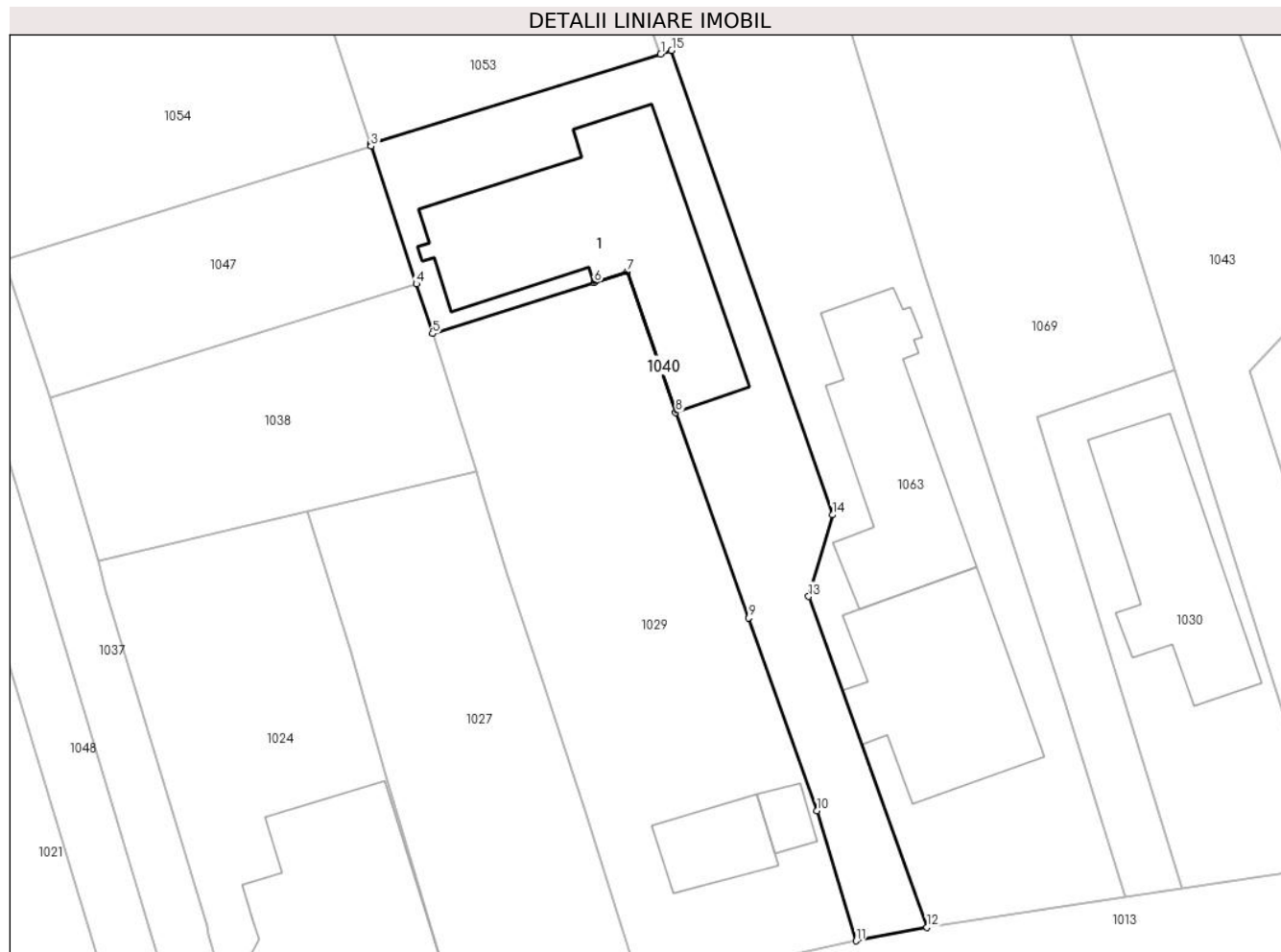
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24975 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 35, din 07/07/2015 emis de BIN BANUTA GEORGETA, BUCURESTI;		
C1	se intabuleaza servitute de trecere asupra imobilului pe o suprafata de 77 mp , vederea accesului la imobilul cu nr cad 25398 ,proprietatea lui Nita Emilian	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26806	Din acte: 500 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	28	CC404/1	-	-SE ACORDA SERVITUTE DE TRECERE PENTRU IMOBILUL CU NR. CAD. 25398, CONF. DECLARATIE NR. 35/2015, BIN BANUTA GEORGETA , BUCURESTI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26806-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA P+M: SC DESF.=252MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.644,244 409.639,733	2	552.627,174 409.634,476	17.861
2	552.627,174 409.634,476	3	552.627,226 409.634,318	0.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.627,226 409.634,318	4	552.629,872 409.626,229	8.511
4	552.629,872 409.626,229	5	552.630,827 409.623,308	3.073
5	552.630,827 409.623,308	6	552.640,327 409.626,321	9.966
6	552.640,327 409.626,321	7	552.642,262 409.626,934	2.03
7	552.642,262 409.626,934	8	552.645,125 409.618,676	8.74
8	552.645,125 409.618,676	9	552.649,408 409.606,603	12.81
9	552.649,408 409.606,603	10	552.653,432 409.595,259	12.037
10	552.653,432 409.595,259	11	552.655,739 409.587,619	7.98
11	552.655,739 409.587,619	12	552.659,896 409.588,409	4.231
12	552.659,896 409.588,409	13	552.652,938 409.607,855	20.653
13	552.652,938 409.607,855	14	552.654,341 409.612,654	5.0
14	552.654,341 409.612,654	15	552.644,878 409.639,951	28.891
15	552.644,878 409.639,951	1	552.644,244 409.639,733	0.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3002
Nr. cadastral vechi:4020

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28387	213	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28387-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - locuinta, Sc=48 mp, Su=31,36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4897 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. 814, din 08/07/2005 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINDER RUDOLF CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3002)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

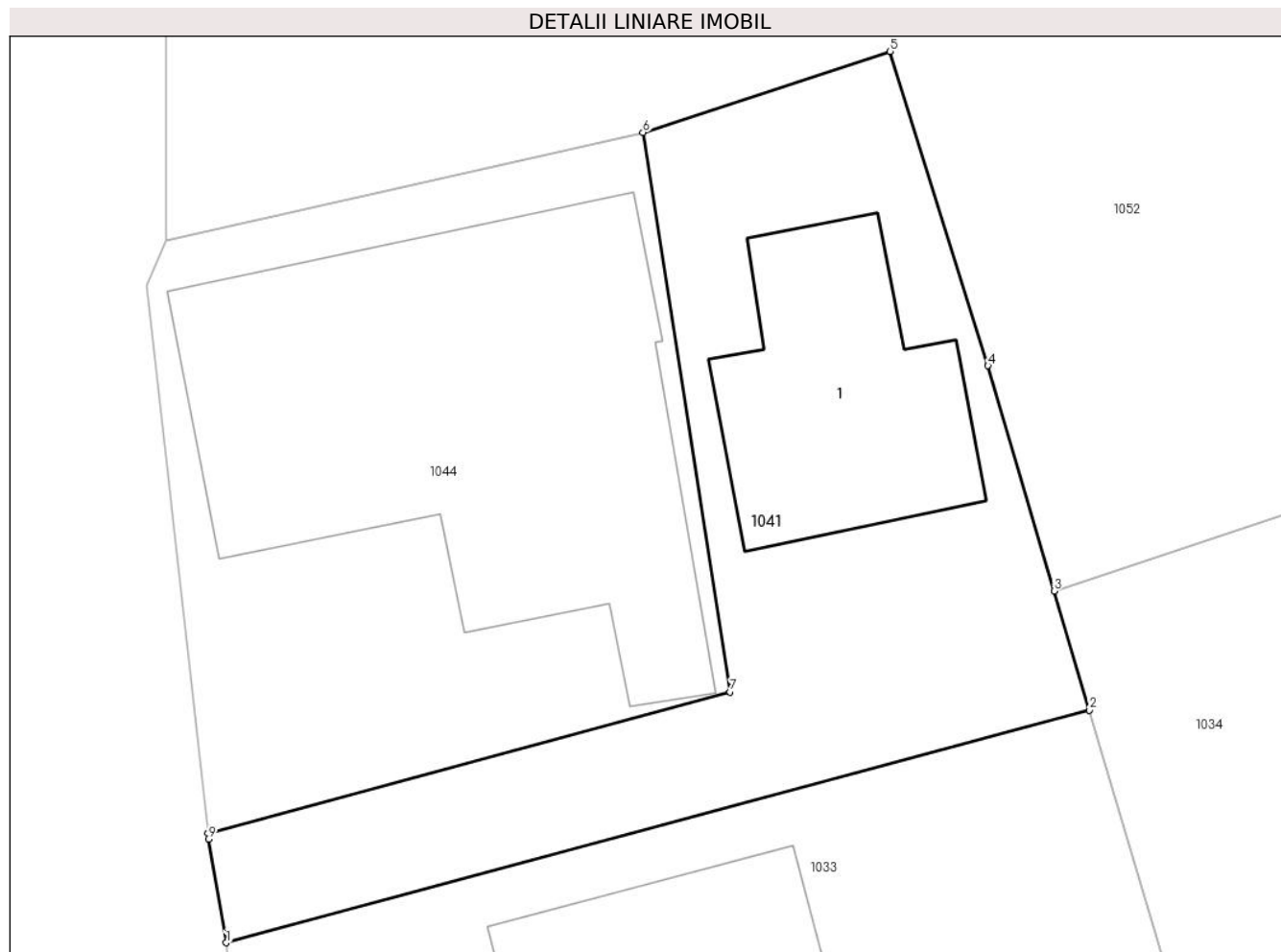
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28387	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28387-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - locuinta, Sc=48 mp, Su=31,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.475,448 409.611,704	2	552.499,715 409.618,234	25.13
2	552.499,715 409.618,234	3	552.498,715 409.621,58	3.492
3	552.498,715 409.621,58	4	552.496,859 409.627,905	6.592
4	552.496,859 409.627,905	5	552.494,111 409.636,726	9.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.494,111 409.636,726	6	552.487,164 409.634,453	7.31
6	552.487,164 409.634,453	7	552.489,614 409.618,743	15.9
7	552.489,614 409.618,743	8	552.474,932 409.614,783	15.206
8	552.474,932 409.614,783	9	552.474,951 409.614,616	0.168
9	552.474,951 409.614,616	1	552.475,448 409.611,704	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26808	Din acte: 615 Masurata: 607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 404/5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26808-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 33A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta cu doua beciuri (Sc beci 1 = 10 mp , Sc beci 2 = 11 mp) din anul 1975 ; Sc desfasurata = 140 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30629 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 27/07/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJAN OANA-ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

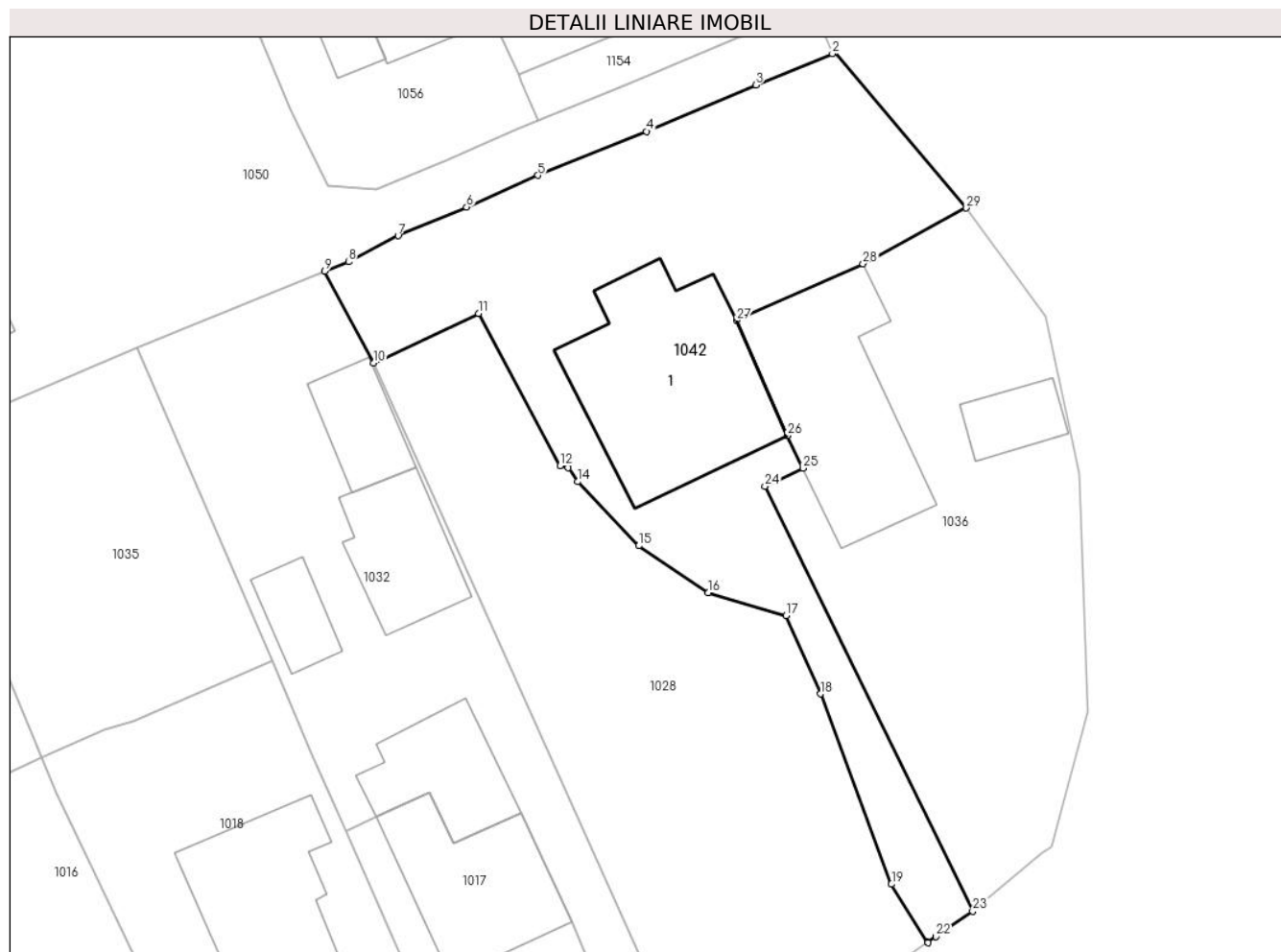
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26808	Din acte: 615 Masurata: 607	T 28 ; CC 404/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	28	CC 404/5	-	Bejan Zina = propr. ptr. teren.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26808-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta cu doua beciuri (Sc beci 1 = 10 mp , Sc beci 2 = 11 mp) din anul 1975 ; Sc desfasurata = 140 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.816,186 409.641,419	2	552.816,039 409.641,34	0.167
3	552.811,481 409.639,472	4	552.805,004 409.636,722	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.816,039 409.641,34	3	552.811,481 409.639,472	4.926
4	552.805,004 409.636,722	5	552.798,54 409.634,117	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.798,54 409.634,117	6	552.794,301 409.632,23	4.64
7	552.790,231 409.630,527	8	552.787,288 409.628,972	3.329
9	552.785,873 409.628,408	10	552.788,768 409.622,968	6.162
11	552.795,008 409.625,913	12	552.799,851 409.616,856	10.271
13	552.800,35 409.616,754	14	552.800,893 409.615,914	1.0
15	552.804,537 409.612,106	16	552.808,662 409.609,316	4.98
17	552.813,278 409.607,964	18	552.815,343 409.603,312	5.09
19	552.819,544 409.591,997	20	552.821,701 409.588,548	4.068
21	552.821,718 409.588,521	22	552.822,189 409.588,885	0.595
23	552.824,375 409.590,396	24	552.812,035 409.615,63	28.09
25	552.814,291 409.616,707	26	552.813,363 409.618,647	2.151
27	552.810,35 409.625,501	28	552.817,86 409.628,863	8.228
29	552.823,997 409.632,171	1	552.816,186 409.641,419	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.794,301 409.632,23	7	552.790,231 409.630,527	4.412
8	552.787,288 409.628,972	9	552.785,873 409.628,408	1.523
10	552.788,768 409.622,968	11	552.795,008 409.625,913	6.9
12	552.799,851 409.616,856	13	552.800,35 409.616,754	0.509
14	552.800,893 409.615,914	15	552.804,537 409.612,106	5.271
16	552.808,662 409.609,316	17	552.813,278 409.607,964	4.81
18	552.815,343 409.603,312	19	552.819,544 409.591,997	12.07
20	552.821,701 409.588,548	21	552.821,718 409.588,521	0.032
22	552.822,189 409.588,885	23	552.824,375 409.590,396	2.657
24	552.812,035 409.615,63	25	552.814,291 409.616,707	2.5
26	552.813,363 409.618,647	27	552.810,35 409.625,501	7.487
28	552.817,86 409.628,863	29	552.823,997 409.632,171	6.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	361	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.683,642 409.592,025	2	552.688,004 409.592,386	4.377
2	552.688,004 409.592,386	3	552.678,871 409.621,099	30.13
3	552.678,871 409.621,099	4	552.683,601 409.626,218	6.97
4	552.683,601 409.626,218	5	552.676,249 409.646,634	21.699
5	552.676,249 409.646,634	6	552.667,355 409.643,952	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.667,355 409.643,952	7	552.674,494 409.621,185	23.861
7	552.674,494 409.621,185	8	552.680,907 409.600,723	21.443
8	552.680,907 409.600,723	1	552.683,642 409.592,025	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7139

Nr. cadastral vechi:11033

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21849	Din acte: 234 Masurata: 239	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21849-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2192 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 351, din 01/02/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILICI OLIVERA-BORISLAVA, casatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

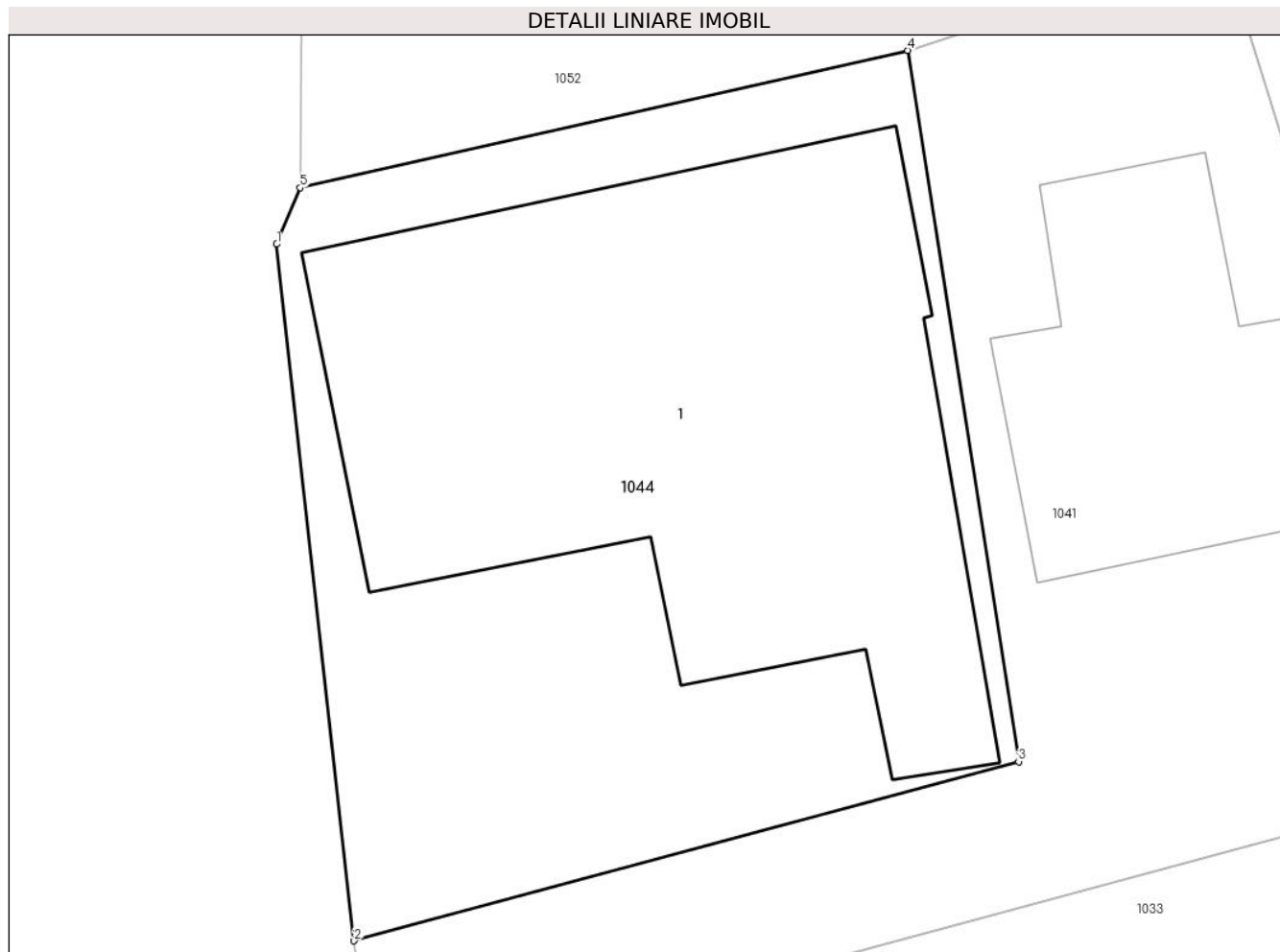
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27573 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 95, din 03/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREAZA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct in scris prin inch.2192/2008, de sub C1, constituit in favoarea lui SANDRU DESANCA, intrucat aceasta a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21849	Din acte: 234 Masurata: 239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	28	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21849-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.473,224 409.630,173	2	552.474,932 409.614,783	15.485
2	552.474,932 409.614,783	3	552.489,614 409.618,743	15.206
3	552.489,614 409.618,743	4	552.487,164 409.634,453	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.487,164 409.634,453	5	552.473,744 409.631,421	13.758
5	552.473,744 409.631,421	1	552.473,224 409.630,173	1.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5961

Nr. cadastral vechi:10308

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20789	Din acte: 576 Masurata: 574	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20789-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4811 / 13/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436, din 15/05/1992 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCALU GABRIELA	A1, A1.1
9272 / 15/06/2007		
Act Administrativ nr. 4811, din 13/04/2007 emis de BCPI Campina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 4811/13.04.2007 eliberata de BCPI Campina in sensul ca, constructia C1 de sub A-1 are destinatia de grajd si nu locuinta cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1
17803 / 07/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436, din 15/05/2002 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

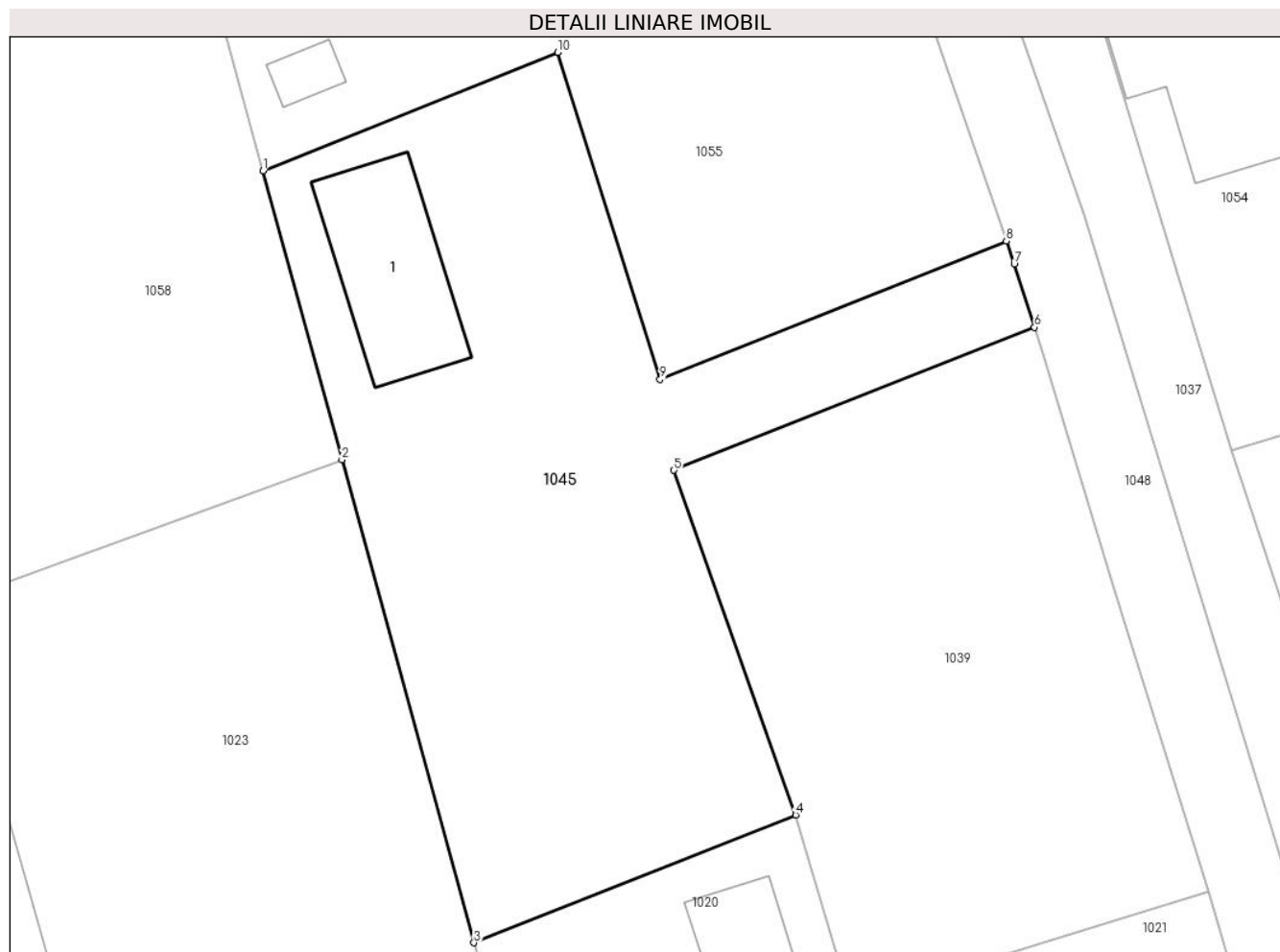
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20789	Din acte: 576 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20789-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.562,937 409.639,948	2	552.566,418 409.627,213	13.202
2	552.566,418 409.627,213	3	552.572,236 409.605,934	22.06
3	552.572,236 409.605,934	4	552.586,419 409.611,565	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.586,419 409.611,565	5	552.581,057 409.626,757	16.111
5	552.581,057 409.626,757	6	552.596,942 409.633,055	17.088
6	552.596,942 409.633,055	7	552.596,049 409.635,835	2.92
7	552.596,049 409.635,835	8	552.595,7 409.636,858	1.081
8	552.595,7 409.636,858	9	552.580,442 409.630,755	16.434
9	552.580,442 409.630,755	10	552.575,94 409.645,171	15.103
10	552.575,94 409.645,171	1	552.562,937 409.639,948	14.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30075	Din acte: 920 Masurata: 965	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 155mp
A1.2	30075-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata= 45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38414 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2913, din 27/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut.nr 1185 din 25.08.2021 de sub B2, în baza contractului de vânzare aut.nr. 2913 din 27.09.2021 NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PREDĂ IOAN-MIHAI 2) PREDĂ OLIMPIA-ADELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2914, din 27/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38414 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2914, din 27/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272935 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30075	Din acte: 920 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	28	400	-	
2	faneata	DA	370	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 155mp
A1.2	30075-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata= 45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.697,96 409.592,998	2	552.705,474 409.592,19	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.705,474 409.592,19	3	552.708,276 409.591,767	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.708,276 409.591,767	4	552.709,428 409.591,775	1.152
5	552.712,021 409.591,008	6	552.709,585 409.613,078	22.204
7	552.707,007 409.628,825	8	552.704,051 409.641,011	12.539
9	552.700,846 409.650,509	10	552.696,34 409.662,897	13.182
11	552.682,62 409.658,778	12	552.686,904 409.649,091	10.592
13	552.690,318 409.641,691	14	552.694,065 409.632,733	9.71
15	552.693,934 409.631,965	16	552.692,695 409.627,83	4.317
17	552.693,972 409.621,538	18	552.693,864 409.619,361	2.18
19	552.694,137 409.617,218	20	552.695,006 409.615,506	1.92
21	552.695,015 409.614,696	22	552.695,307 409.612,586	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.709,428 409.591,775	5	552.712,021 409.591,008	2.704
6	552.709,585 409.613,078	7	552.707,007 409.628,825	15.956
8	552.704,051 409.641,011	9	552.700,846 409.650,509	10.024
10	552.696,34 409.662,897	11	552.682,62 409.658,778	14.326
12	552.686,904 409.649,091	13	552.690,318 409.641,691	8.15
14	552.694,065 409.632,733	15	552.693,934 409.631,965	0.779
16	552.692,695 409.627,83	17	552.693,972 409.621,538	6.42
18	552.693,864 409.619,361	19	552.694,137 409.617,218	2.16
20	552.695,006 409.615,506	21	552.695,015 409.614,696	0.81
22	552.695,307 409.612,586	1	552.697,96 409.592,998	19.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:163/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26880	Din acte: 191 Masurata: 192	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39225 / 04/10/2021	
Act Notarial nr. 121, din 01/10/2021 emis de Mircia Elena;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANUS LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

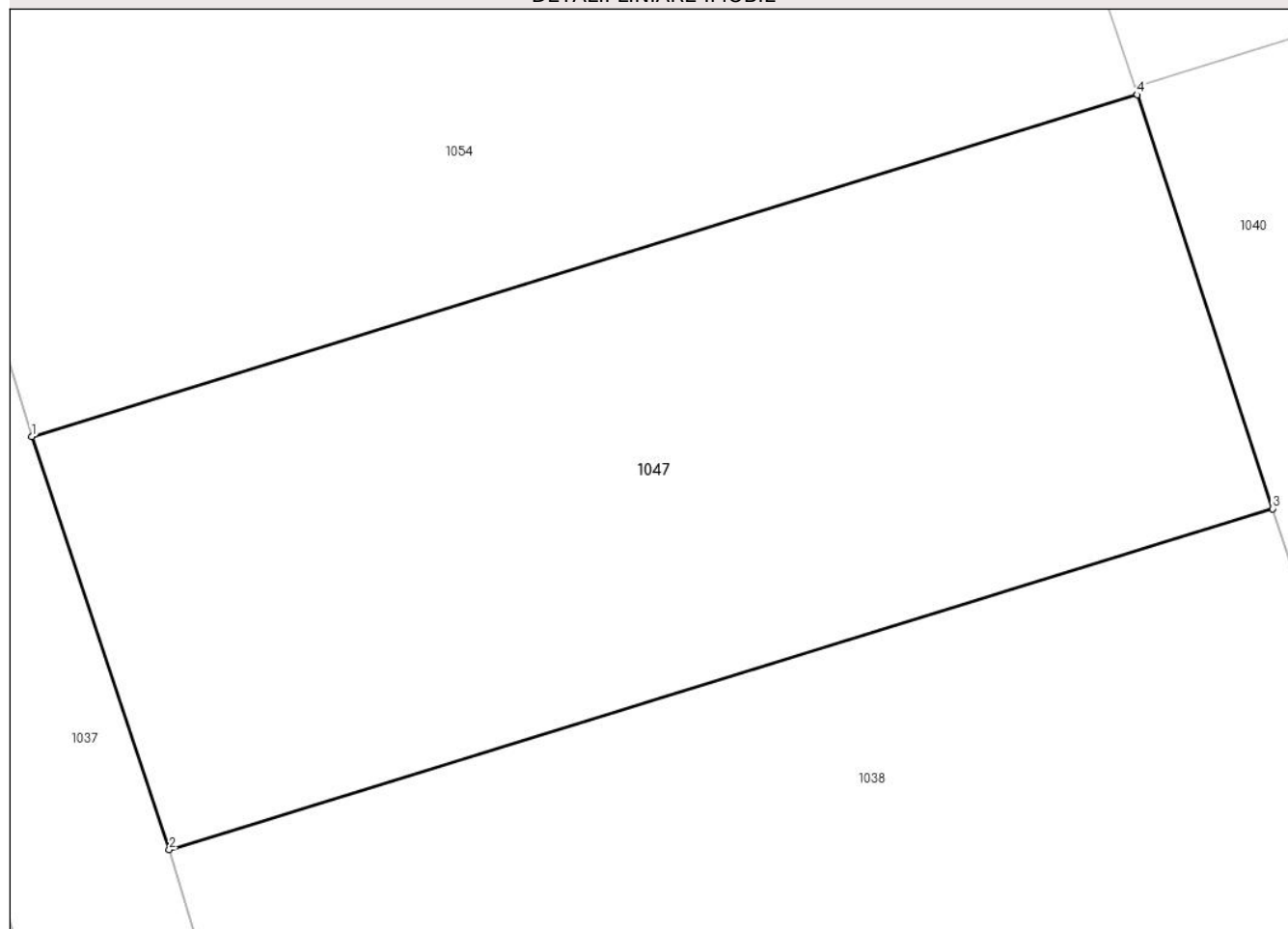
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26880	Din acte: 191 Masurata: 192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.605,628 409.627,637	2	552.608,314 409.619,566	8.506
2	552.608,314 409.619,566	3	552.629,872 409.626,229	22.564
3	552.629,872 409.626,229	4	552.627,226 409.634,318	8.511
4	552.627,226 409.634,318	1	552.605,628 409.627,637	22.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884(e:1884)

Nr. cadastral vechi:2179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21033	Din acte: 378 Masurata: 386	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4088 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 2961, din 29/10/2001 emis de NP Pop;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) IANUS LENUTA 2) IANUS STELICA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 373, din 09/02/2000 emis de Jud Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6 1) MATEESCU MARCELA, cota de 1/6 2) DASCALU GABRIELA, cota de 1/6 3) NITA IOANA, cota de 1/6	A1
8960 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 771, din 08/06/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) NITA MIHAI 2) NITA MARIA IULIANA	A1
20115 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 15693, din 12/12/2001 emis de Primaria Breaza;		
B11	se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul se afla in or Breaza , Breaza de Sus , str Morii ,nr 3 si nu in or Breaza ,Breaza de Jos , str Morii , nr 3 cum din eroare a fost inscris	A1
45178 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1454, din 05/11/2021 emis de Mircia Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) IANUS STELICA 2) IANUS LENUTA	A1
15252 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 15718, din 21/01/2003 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 01 din 08.04.2024, emis de Primaria orasului Breaza);		
B13	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei de la 378 mp la 382 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentinarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla28 si parcelă 400 conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21033	Din acte: 378 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	386	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.616,986 409.579,035	2	552.607,926 409.609,248	31.542
2	552.607,926 409.609,248	3	552.600,604 409.633,121	24.971
3	552.600,604 409.633,121	4	552.599,127 409.638,039	5.135
4	552.599,127 409.638,039	5	552.594,512 409.651,344	14.082
5	552.594,512 409.651,344	6	552.584,245 409.683,533	33.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.584,245 409.683,533	7	552.580,969 409.682,3	3.5
7	552.580,969 409.682,3	8	552.588,695 409.657,417	26.055
8	552.588,695 409.657,417	9	552.595,7 409.636,858	21.72
9	552.595,7 409.636,858	10	552.596,049 409.635,835	1.081
10	552.596,049 409.635,835	11	552.596,942 409.633,055	2.92
11	552.596,942 409.633,055	12	552.597,262 409.632,061	1.044
12	552.597,262 409.632,061	13	552.600,423 409.621,688	10.844
13	552.600,423 409.621,688	14	552.604,591 409.608,195	14.122
14	552.604,591 409.608,195	15	552.610,612 409.588,329	20.758
15	552.610,612 409.588,329	16	552.612,184 409.583,138	5.424
16	552.612,184 409.583,138	17	552.613,497 409.578,311	5.002
17	552.613,497 409.578,311	1	552.616,986 409.579,035	3.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25171	Din acte: 681 Masurata: 691	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; or. Breaza

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	25171-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Subsol-beton, Sdesf=46mp, Parter-lemn, Sdesf=100mp, Etaj-lemn, Sdesf=100mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11367 / 31/07/2012	
Act Notarial nr. 97, din 26/07/2012 emis de BUDECI MARIANA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IOAN DAIANA
21617 / 06/10/2016	
Act Notarial nr. 42, din 05/10/2016 emis de Tinta Alina Mihaela (Certificat de moștenitor);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) IOAN DAIANA
37369 / 03/08/2023	
Act Administrativ nr. 8650, din 03/04/2023 emis de Primaria Breaza (act notarial nr 12 din 11.05.2023, emis de BNP Motrescu Gachi Malina;act administrativ nr 1 din 13.02.2023, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 42 din 05.10.2016, emis de BNP Motrescu Ghachi Nicola;act administrativ nr 19879 din 21.06.2023, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 25 din 10.02.2021, emis de Primaria Breaza);	
B9	se radiaza constructiilr C1 si C2 conform documentatiei tehnice avizate
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IOAN DAIANA
Act Notarial nr. 12, din 11/05/2023 emis de BNP Motrescu Gachi Malina;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IOAN DAIANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25171	Din acte: 681 Masurata: 691	or. Breaza

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	25171-C3	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Subsol-beton, Sdesf=46mp, Parter-lemn, Sdesf=100mp, Etaj-lemn, Sdesf=100mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.715,812 409.589,937	2	552.716,035 409.607,003	17.067
2	552.716,035 409.607,003	3	552.716,836 409.611,768	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.716,836 409.611,768	4	552.715,549 409.616,639	5.039
4	552.715,549 409.616,639	5	552.722,935 409.619,262	7.838
5	552.722,935 409.619,262	6	552.721,916 409.624,365	5.203
6	552.721,916 409.624,365	7	552.719,011 409.631,38	7.593
7	552.719,011 409.631,38	8	552.705,13 409.665,536	36.868
8	552.705,13 409.665,536	9	552.696,34 409.662,897	9.177
9	552.696,34 409.662,897	10	552.700,846 409.650,509	13.182
10	552.700,846 409.650,509	11	552.704,051 409.641,011	10.024
11	552.704,051 409.641,011	12	552.707,007 409.628,825	12.539
12	552.707,007 409.628,825	13	552.709,585 409.613,078	15.956
13	552.709,585 409.613,078	14	552.712,021 409.591,008	22.204
14	552.712,021 409.591,008	1	552.715,812 409.589,937	3.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30184	Din acte: 848 Masurata: 968	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30184-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30184-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa - P , anul edificarii 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26645 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 15831, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (hotarare judecatoreasca nr 324A din 19.05.2005, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA;act notarial nr 632 din 01.07.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 850 din 26.01.2000, emis de JUDECATORIA SECTOR VI MUNICIPIUL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 1875 din 20.10.1981, emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 14816 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 15430 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 160/962 1) TOMESCU VLADIMIR, in indiviziune	A1
23642 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 16871, din 01/07/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 16871/2020, in sensul ca suprafata corecta a terenului aferent apartamentului cu nr.cad. 30184-C1-U2 este de 440,4 mp indiviz din intreg terenul si nu de 236,2 mp indiviz din intreg terenul, cum din eroare a fost scris	A1
Act Administrativ nr. 23638, din 17/08/2020 emis de BCPI Campina;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 23638/17.08.2020 in sensul ca anexa C2 impreuna cu cota de teren aferenta respectiv 211,6 mp este proprietatea lui Georgescu Maria si Iosif Elena in indiviziune si nu a lui Stroescu Anca cum din eroare a fost scris	A1, A1.2
28341 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2112, din 14/07/2021 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/962 1) IOSIF COSMIN-MIHAI 2) IOSIF LORELEI-ANTONIA	A1
37606 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2002, din 31/07/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 440/962 1) IOSIF COSMIN-MIHAI	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/962 1) IOSIF COSMIN-MIHAI	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSIF COSMIN-MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

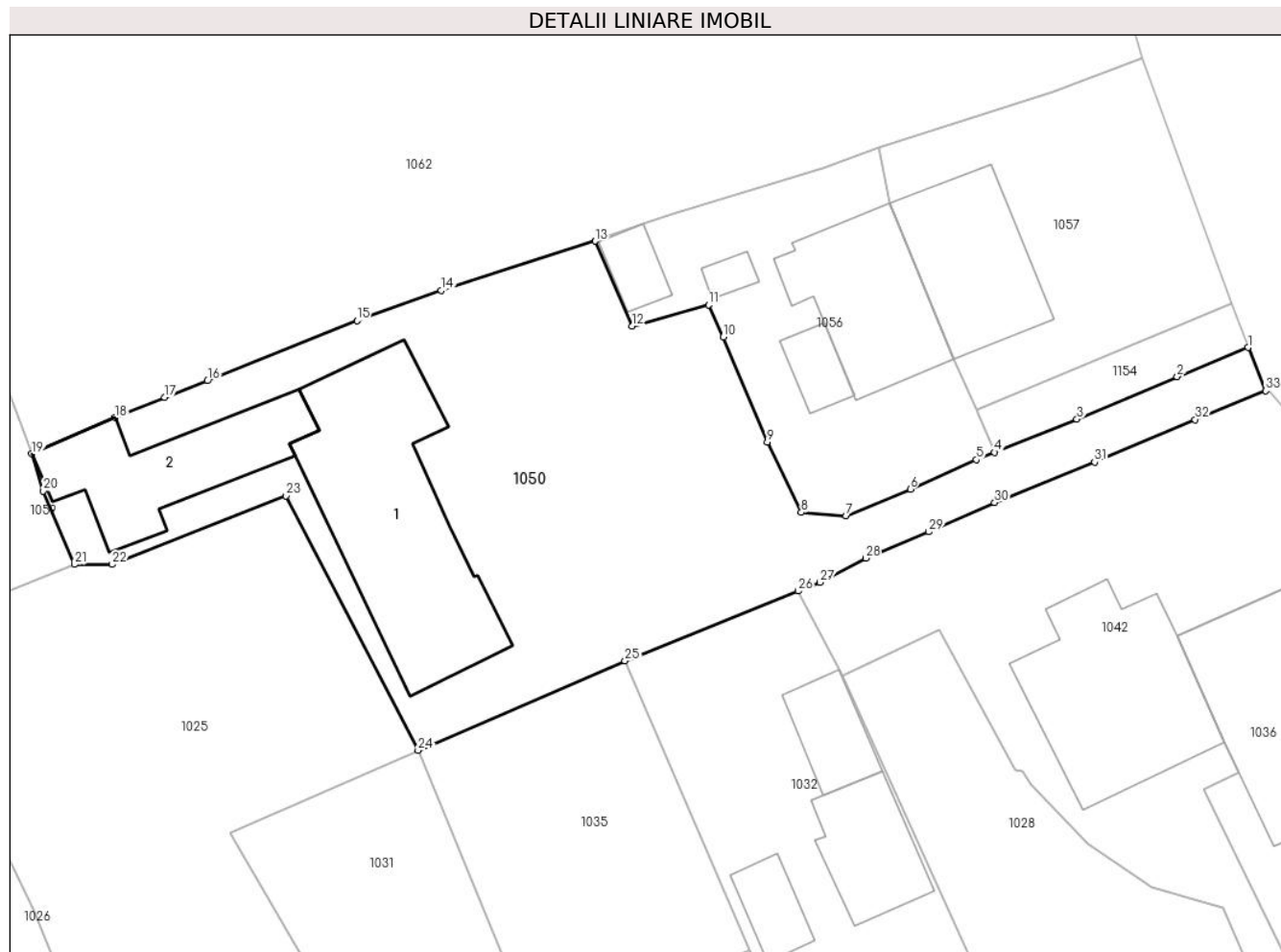
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30184	Din acte: 848 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30184-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuinta P+1 , Supraf. constr . desf. = 307 mp , supraf. beci = 16 mp , anul edificării 1972
A1.2	30184-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa - P , anul edificării 1972

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.814,901 409.644,117	2	552.810,326 409.642,241	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.810,326 409.642,241	3	552.803,857 409.639,494	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.803,857 409.639,494	4	552.798,55 409.637,356	5.722
5	552.797,369 409.636,88	6	552.793,112 409.634,984	4.66
7	552.788,967 409.633,252	8	552.786,071 409.633,477	2.905
9	552.783,876 409.638,009	10	552.781,047 409.644,809	7.365
11	552.780,09 409.646,883	12	552.775,16 409.645,495	5.122
13	552.772,788 409.650,988	14	552.762,848 409.647,808	10.436
15	552.757,406 409.645,862	16	552.747,763 409.641,973	10.398
17	552.744,996 409.640,915	18	552.741,803 409.639,597	3.454
19	552.736,416 409.637,255	20	552.737,176 409.634,862	2.51
21	552.739,166 409.630,127	22	552.741,615 409.630,128	2.449
23	552.752,835 409.634,557	24	552.761,341 409.618,141	18.489
25	552.774,694 409.623,904	26	552.785,873 409.628,408	12.052
27	552.787,288 409.628,972	28	552.790,231 409.630,527	3.329
29	552.794,301 409.632,23	30	552.798,54 409.634,117	4.64
31	552.805,004 409.636,722	32	552.811,481 409.639,472	7.037
33	552.816,039 409.641,34	1	552.814,901 409.644,117	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.798,55 409.637,356	5	552.797,369 409.636,88	1.274
6	552.793,112 409.634,984	7	552.788,967 409.633,252	4.492
8	552.786,071 409.633,477	9	552.783,876 409.638,009	5.036
10	552.781,047 409.644,809	11	552.780,09 409.646,883	2.284
12	552.775,16 409.645,495	13	552.772,788 409.650,988	5.983
14	552.762,848 409.647,808	15	552.757,406 409.645,862	5.779
16	552.747,763 409.641,973	17	552.744,996 409.640,915	2.963
18	552.741,803 409.639,597	19	552.736,416 409.637,255	5.874
20	552.737,176 409.634,862	21	552.739,166 409.630,127	5.137
22	552.741,615 409.630,128	23	552.752,835 409.634,557	12.062
24	552.761,341 409.618,141	25	552.774,694 409.623,904	14.544
26	552.785,873 409.628,408	27	552.787,288 409.628,972	1.523
28	552.790,231 409.630,527	29	552.794,301 409.632,23	4.412
30	552.798,54 409.634,117	31	552.805,004 409.636,722	6.969
32	552.811,481 409.639,472	33	552.816,039 409.641,34	4.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 19 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25193	Din acte: 1.238 Masurata: 1.239	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9312 / 27/06/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2633, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA (adeverinta nr. 4062/2012 Primaria or. Breaza);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZAR ION EMIL
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9312 / 27/06/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2633, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA (adeverinta nr. 4062/2012 Primaria or. Breaza);	
C1	se noteaza ipoteca legala reprezentand sulta in suma de 86.316 lei in favoarea lui Tudor Adina Mihaela
	A1
C2	se noteaza ipoteca legala reprezentand sulta in suma de 74.968 lei in favoarea lui Lazar Florentina si Lazar Mirela
	A1
31863 / 17/12/2018	
Act Administrativ nr. 357, din 12/12/2018 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;	
C4	se radiaza somatia notata prin inch.8831/2013, de sub C3, in baza adresei 357/2012/12.12.2018-BEJ Grecu Ovidiu Alexandru
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25193	Din acte: 1.238 Masurata: 1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.239	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.697,96 409.592,998	2	552.695,307 409.612,586	19.767
3	552.695,015 409.614,696	4	552.695,006 409.615,506	0.81
5	552.694,137 409.617,218	6	552.693,864 409.619,361	2.16
7	552.693,972 409.621,538	8	552.692,695 409.627,83	6.42
9	552.693,934 409.631,965	10	552.694,065 409.632,733	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.695,307 409.612,586	3	552.695,015 409.614,696	2.13
4	552.695,006 409.615,506	5	552.694,137 409.617,218	1.92
6	552.693,864 409.619,361	7	552.693,972 409.621,538	2.18
8	552.692,695 409.627,83	9	552.693,934 409.631,965	4.317
10	552.694,065 409.632,733	11	552.690,318 409.641,691	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.690,318 409.641,691	12	552.686,904 409.649,091	8.15
13	552.682,62 409.658,778	14	552.678,163 409.667,951	10.199
15	552.673,624 409.675,867	16	552.672,2 409.678,32	2.836
17	552.658,032 409.672,336	18	552.660,259 409.666,038	6.68
19	552.664,925 409.651,09	20	552.667,355 409.643,952	7.54
21	552.676,249 409.646,634	22	552.683,601 409.626,218	21.699
23	552.678,871 409.621,099	24	552.688,004 409.592,386	30.13
25	552.691,895 409.592,709	1	552.697,96 409.592,998	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.686,904 409.649,091	13	552.682,62 409.658,778	10.592
14	552.678,163 409.667,951	15	552.673,624 409.675,867	9.125
16	552.672,2 409.678,32	17	552.658,032 409.672,336	15.38
18	552.660,259 409.666,038	19	552.664,925 409.651,09	15.659
20	552.667,355 409.643,952	21	552.676,249 409.646,634	9.29
22	552.683,601 409.626,218	23	552.678,871 409.621,099	6.97
24	552.688,004 409.592,386	25	552.691,895 409.592,709	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.129	28	400, 405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.473,794 409.643,956	2	552.473,744 409.631,421	12.535
2	552.473,744 409.631,421	3	552.487,164 409.634,453	13.758
3	552.487,164 409.634,453	4	552.494,111 409.636,726	7.31
4	552.494,111 409.636,726	5	552.496,859 409.627,905	9.238
5	552.496,859 409.627,905	6	552.498,715 409.621,58	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.498,715 409.621,58	7	552.528,801 409.631,639	31.723
7	552.528,801 409.631,639	8	552.522,78 409.657,24	26.299
8	552.522,78 409.657,24	9	552.473,776 409.644,173	50.716
9	552.473,776 409.644,173	1	552.473,794 409.643,956	0.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26802	168	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29849 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1586, din 28/09/2015 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU ADRIAN 2) IONESCU MONICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

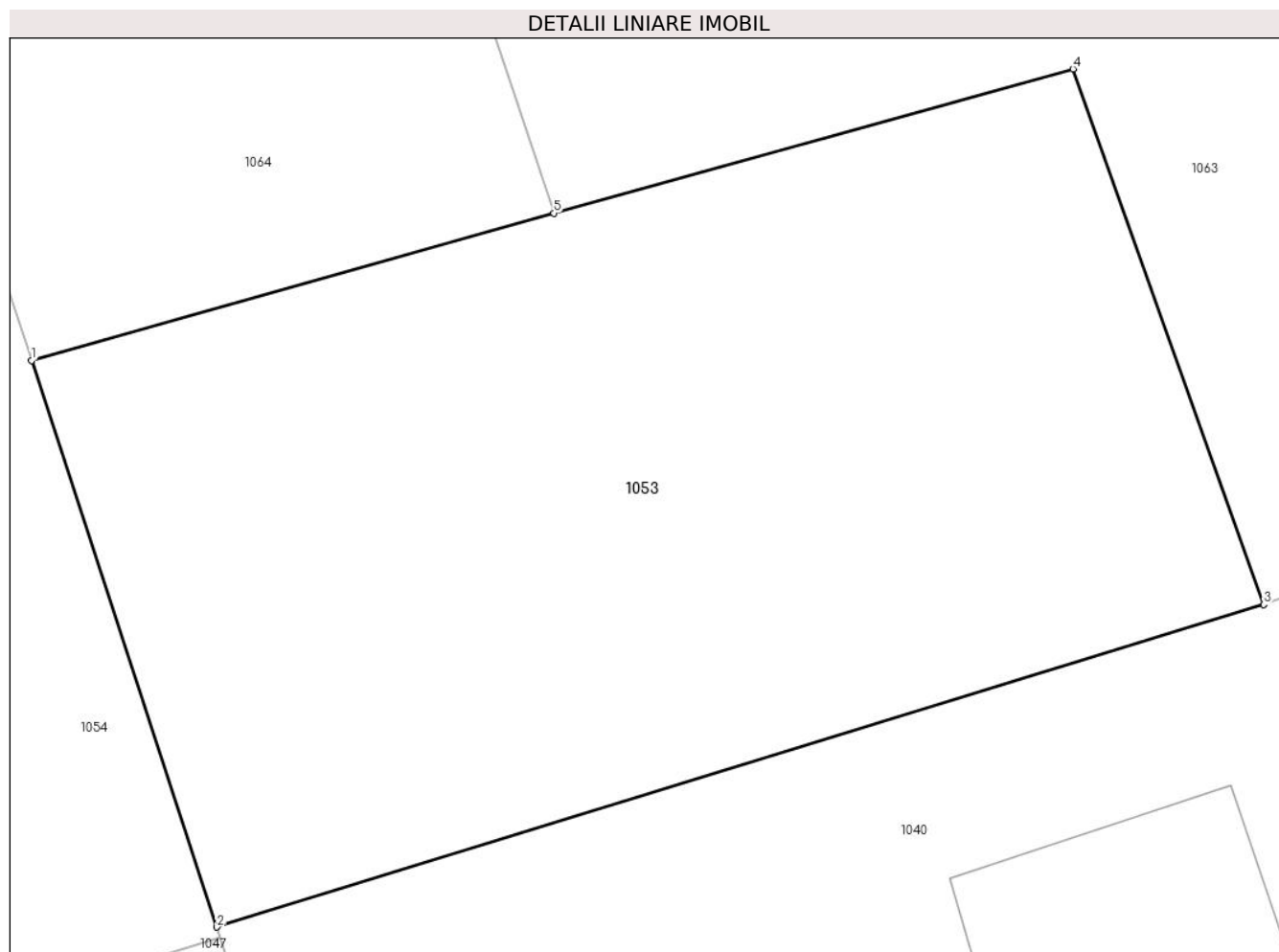
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26802	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	168	28	DIN 400	-	ACCESUL SE FACE PRIN IMOBILUL RIVERAN DETINUT DE PROPRIETAR IN INDIVIZIUNE CU IONESCU ADRIAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.624,152 409.643,711	2	552.627,174 409.634,476	9.717
2	552.627,174 409.634,476	3	552.644,244 409.639,733	17.861
3	552.644,244 409.639,733	4	552.641,135 409.648,465	9.269
4	552.641,135 409.648,465	5	552.632,669 409.646,111	8.787
5	552.632,669 409.646,111	1	552.624,152 409.643,711	8.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30271	580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30271-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:259 mp; Locuinta S+P+1E+M, Sup. const. desfasurata= 586mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39219 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 01/10/2021 emis de NP Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANUS LENUTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

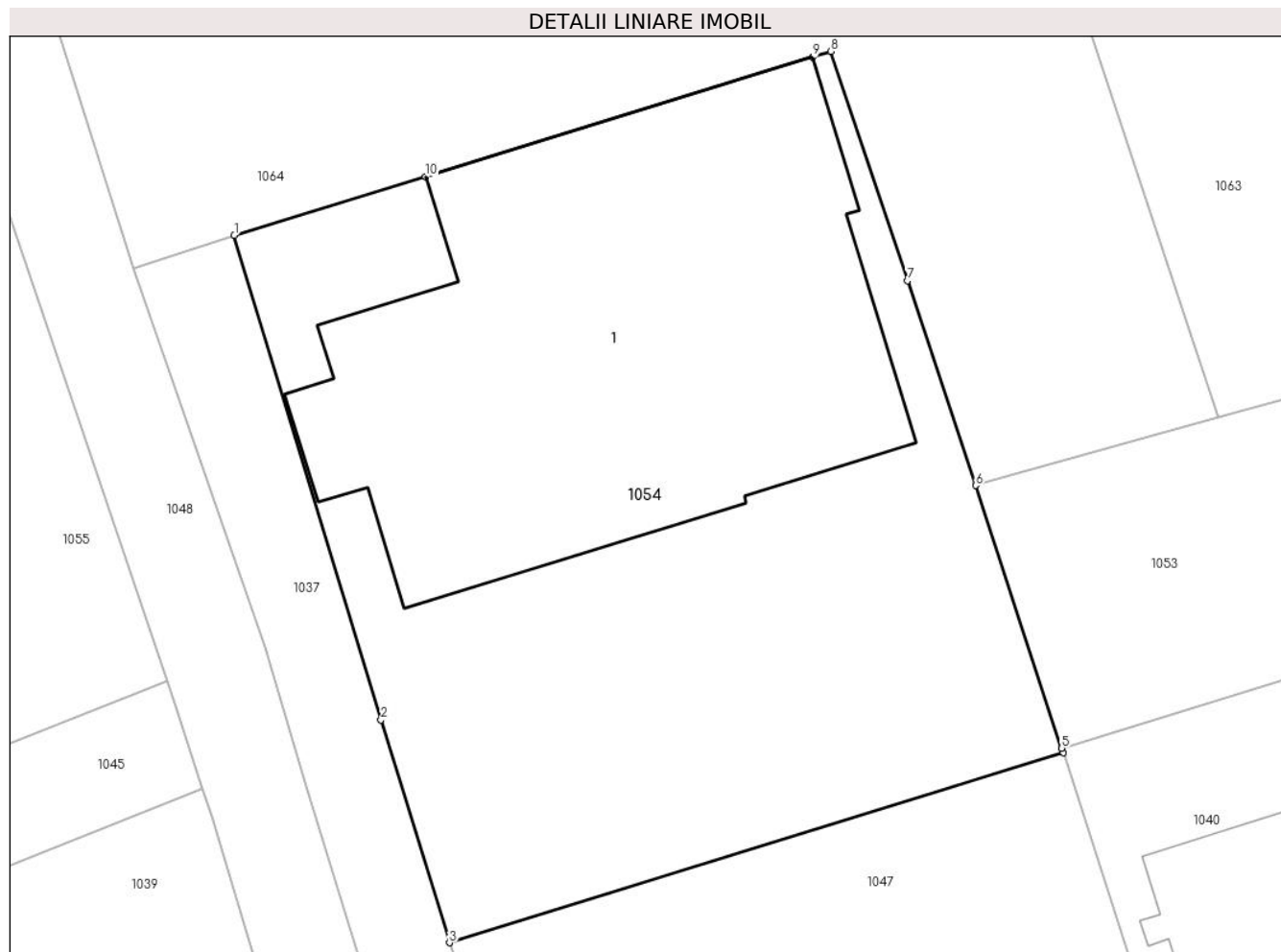
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30271	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	28	401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30271-C1	construcții de locuințe	259	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:259 mp; Locuinta S+P+1E+M, Sup. const. desfasurata=586mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.598,056 409.652,497	2	552.603,217 409.635,466	17.796
2	552.603,217 409.635,466	3	552.605,628 409.627,637	8.192
3	552.605,628 409.627,637	4	552.627,226 409.634,318	22.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.627,226 409.634,318	5	552.627,174 409.634,476	0.166
5	552.627,174 409.634,476	6	552.624,152 409.643,711	9.717
6	552.624,152 409.643,711	7	552.621,744 409.650,906	7.587
7	552.621,744 409.650,906	8	552.619,051 409.658,969	8.501
8	552.619,051 409.658,969	9	552.618,412 409.658,772	0.669
9	552.618,412 409.658,772	10	552.604,783 409.654,57	14.262
10	552.604,783 409.654,57	1	552.598,056 409.652,497	7.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5959

Nr. cadastral vechi:10313

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20805	Din acte: 430 Masurata: 440	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20805-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45177 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1454, din 05/11/2021 emis de Mircia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANUS STELICA 2) IANUS LENUTA	A1, A1.1
21129 / 17/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4318, din 14/05/2024 emis de PFA NEDELUCU ELENA GABRIELA (act administrativ nr C4001 din 17.05.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale in baza referatului nr C4001 din 17.05.2024 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1

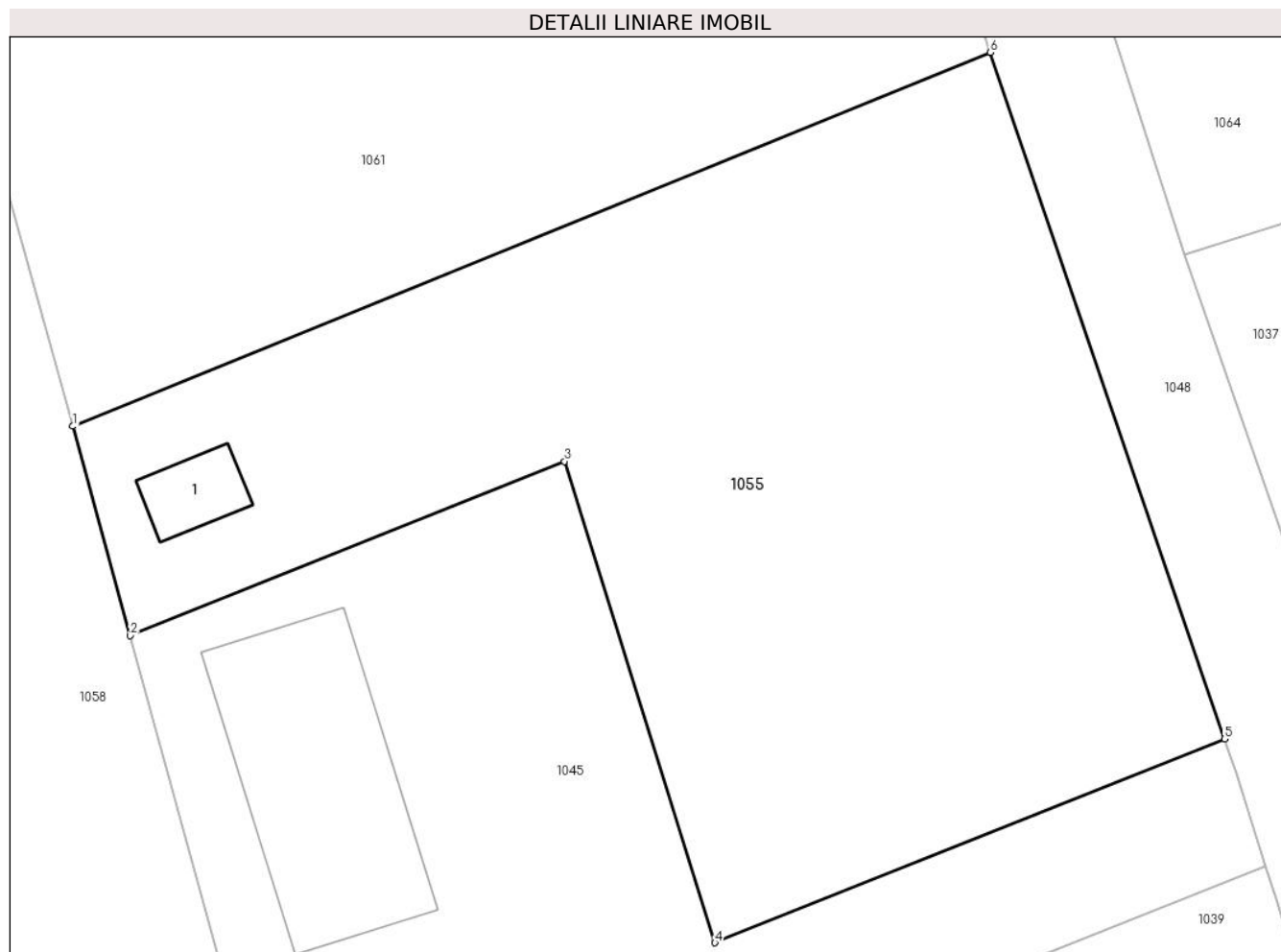
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20805	Din acte: 430 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	-	-	-	
2	faneata	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20805-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.561,217 409.646,222	2	552.562,937 409.639,948	6.506
2	552.562,937 409.639,948	3	552.575,94 409.645,171	14.012
3	552.575,94 409.645,171	4	552.580,442 409.630,755	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.580,442 409.630,755	5	552.595,7 409.636,858	16.434
5	552.595,7 409.636,858	6	552.588,695 409.657,417	21.72
6	552.588,695 409.657,417	1	552.561,217 409.646,222	29.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 319 Masurata: 317	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 30mp, Sc parter = 79mp (din care Sc terasa acoperita = 5mp), Sc etaj = 74mp. Sc desf. = 183mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.4		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 283, din 31/03/1998 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JITARU NICOLAE 2) JITARU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

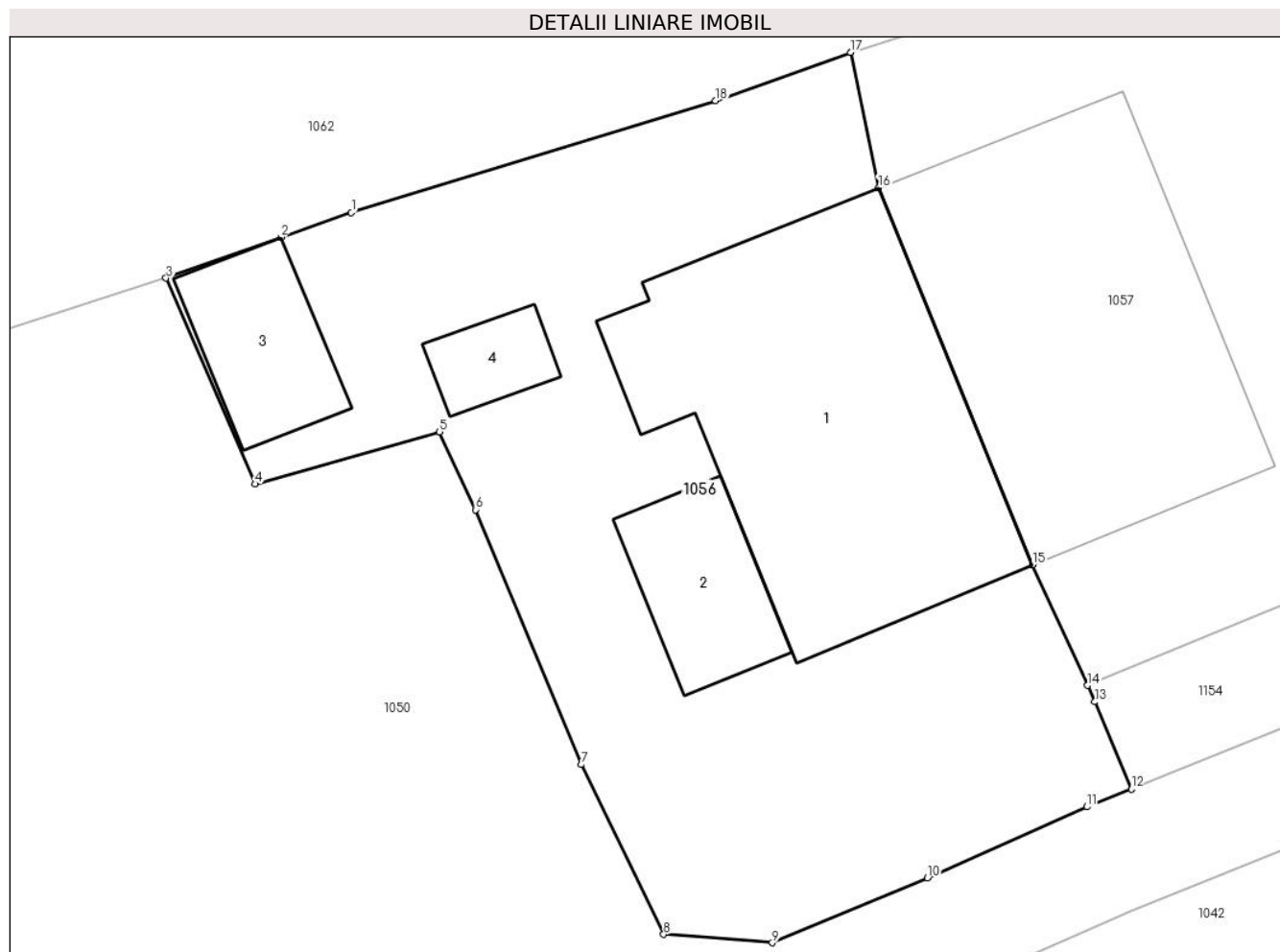
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 319 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	28	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 30mp, Sc parter = 79mp (din care Sc terasa acoperita = 5mp), Sc etaj = 74mp. Sc desf. = 183mp.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.777,734 409.652,742	2	552.775,853 409.652,08	1.994
2	552.775,853 409.652,08	3	552.772,788 409.650,988	3.254
3	552.772,788 409.650,988	4	552.775,16 409.645,495	5.983
4	552.775,16 409.645,495	5	552.780,09 409.646,883	5.122
5	552.780,09 409.646,883	6	552.781,047 409.644,809	2.284
6	552.781,047 409.644,809	7	552.783,876 409.638,009	7.365
7	552.783,876 409.638,009	8	552.786,071 409.633,477	5.036
8	552.786,071 409.633,477	9	552.788,967 409.633,252	2.905
9	552.788,967 409.633,252	10	552.793,112 409.634,984	4.492
10	552.793,112 409.634,984	11	552.797,369 409.636,88	4.66
11	552.797,369 409.636,88	12	552.798,55 409.637,356	1.274
12	552.798,55 409.637,356	13	552.797,576 409.639,683	2.523
13	552.797,576 409.639,683	14	552.797,379 409.640,118	0.477
14	552.797,379 409.640,118	15	552.795,917 409.643,34	3.538
15	552.795,917 409.643,34	16	552.791,804 409.653,402	10.87
16	552.791,804 409.653,402	17	552.791,054 409.657,013	3.688
17	552.791,054 409.657,013	18	552.787,456 409.655,725	3.822
18	552.787,456 409.655,725	1	552.777,734 409.652,742	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 309 Masurata: 316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuinta (Sp+P+E). Sc subsol partial = 44mp, Sc parter = 76mp, Sc etaj = 76mp. Sc desf. = 196mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 283, din 31/03/1998 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JITARU GHEORGHE 2) JITARU CORNELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

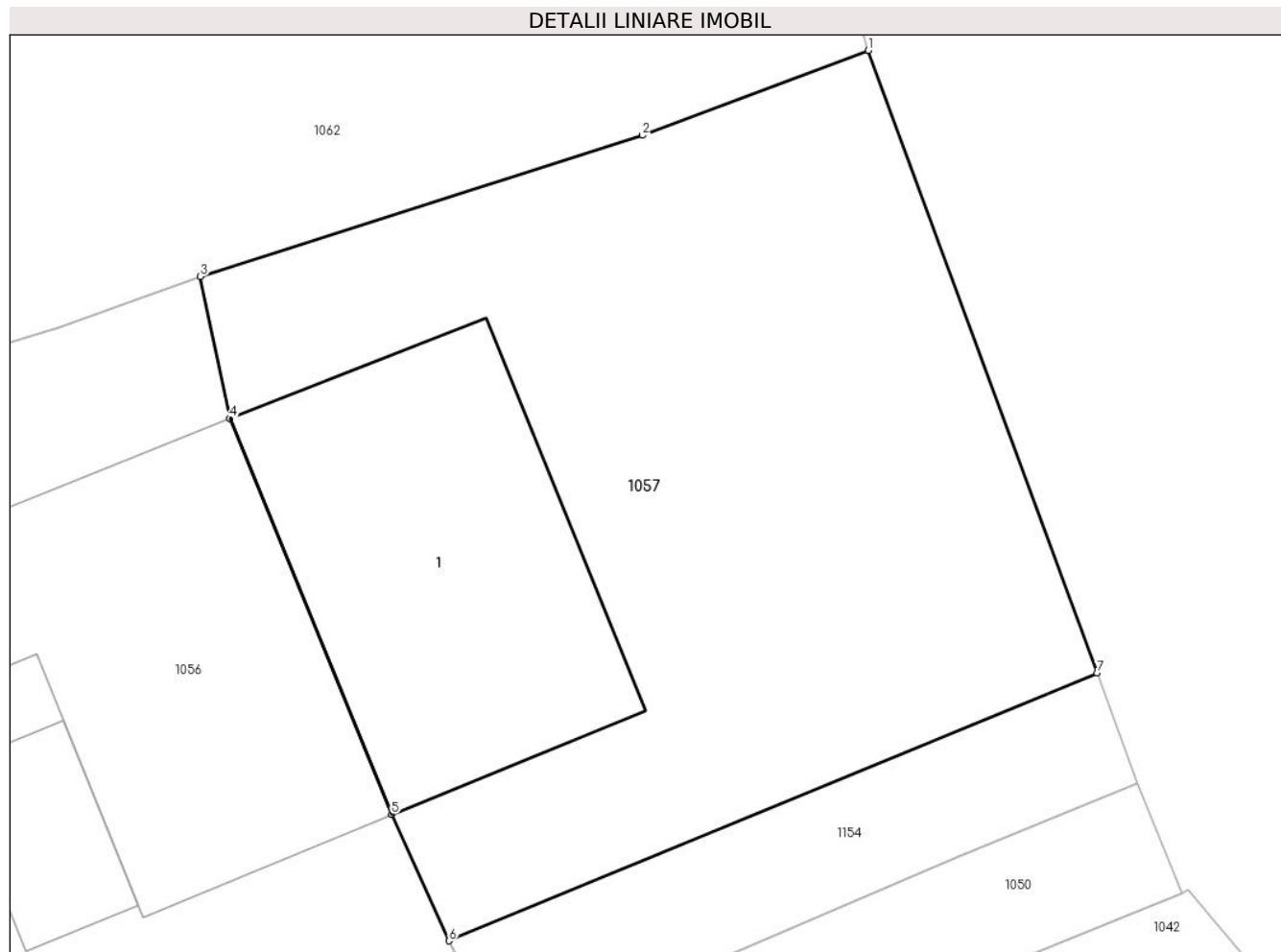
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 309 Masurata: 316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	28	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Locuinta (Sp+P+E). Sc subsol partial = 44mp, Sc parter = 76mp, Sc etaj = 76mp. Sc desf. = 196mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.808,047 409.662,765	2	552.802,299 409.660,605	6.14
2	552.802,299 409.660,605	3	552.791,054 409.657,013	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.791,054 409.657,013	4	552.791,804 409.653,402	3.688
4	552.791,804 409.653,402	5	552.795,917 409.643,34	10.87
5	552.795,917 409.643,34	6	552.797,379 409.640,118	3.538
6	552.797,379 409.640,118	7	552.813,865 409.646,935	17.84
7	552.813,865 409.646,935	1	552.808,047 409.662,765	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2308(e:9110)

Nr. cadastral vechi:3206

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23408	Din acte: 2.152 Masurata: 2.166	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3513 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. 2098, din 02/09/2004 emis de NP Tatomir G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICESCU ANCA MIHAELA 2) STOICESCU SERBAN DINU	A1
33081 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. C5886, din 05/07/2023 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 7473 din 05.07.2023, emis de PFA NEDELCU ELENA GABRIELA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, in baza referatului nr. C5886 din 05.07.2023 emis de OCPI PRAHOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

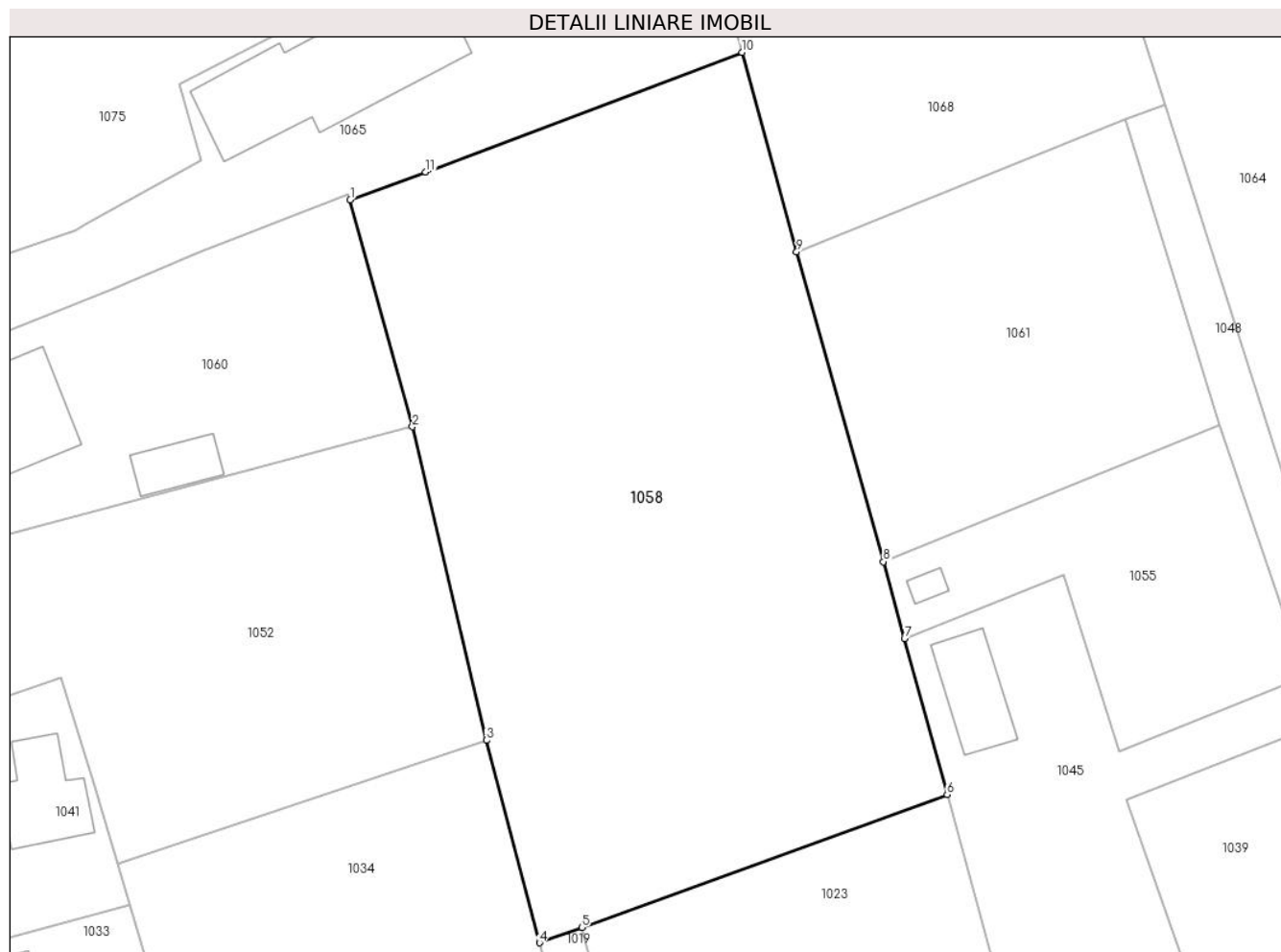
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23408	Din acte: 2.152 Masurata: 2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.517,703 409.675,761	2	552.522,78 409.657,24	19.204
2	552.522,78 409.657,24	3	552.528,801 409.631,639	26.299
3	552.528,801 409.631,639	4	552.533,16 409.615,118	17.086
4	552.533,16 409.615,118	5	552.536,597 409.616,368	3.657
5	552.536,597 409.616,368	6	552.566,418 409.627,213	31.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.566,418 409.627,213	7	552.562,937 409.639,948	13.202
7	552.562,937 409.639,948	8	552.561,217 409.646,222	6.506
8	552.561,217 409.646,222	9	552.554,133 409.671,516	26.267
9	552.554,133 409.671,516	10	552.549,673 409.687,791	16.875
10	552.549,673 409.687,791	11	552.523,854 409.678,022	27.606
11	552.523,854 409.678,022	1	552.517,703 409.675,761	6.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1044
Nr. cadastral vechi:1490

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27444	Din acte: 1.533 Masurata: 1.535	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27444-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta Sc=56 mp, Su=46,69 mp,
A1.2	27444-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-anexa (magazie) Sc=13 mp, Su=10,92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3900 / 21/11/2001		
Act Notarial nr. 879, din 16/11/2001 emis de NP COBUZ COZEA FLORENTINA (Certificat de mostenitor nr. 602/06.07.1984 emis de NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA 2) POPESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

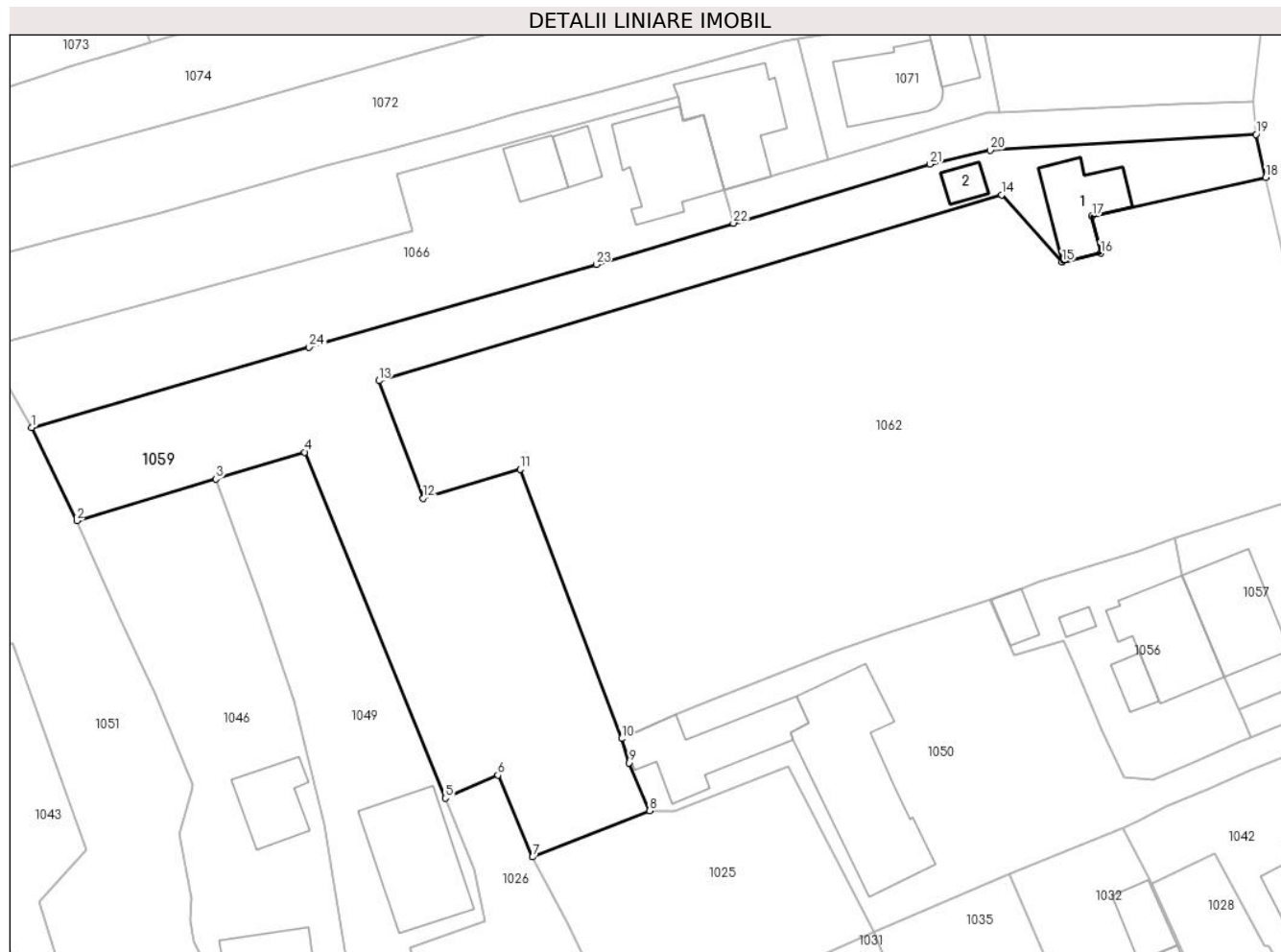
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27444	Din acte: 1.533 Masurata: 1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.266	-	-	-	
2	curți construcții	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27444-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-locuinta Sc=56 mp, Su=46,69 mp,
A1.2	27444-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-anexa (magazie) Sc=13 mp, Su=10,92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.678,163 409.667,951	2	552.682,62 409.658,778	10.199
3	552.696,34 409.662,897	4	552.705,13 409.665,536	9.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.682,62 409.658,778	3	552.696,34 409.662,897	14.326
4	552.705,13 409.665,536	5	552.719,011 409.631,38	36.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.719,011 409.631,38	6	552.724,208 409.633,655	5.672	6	552.724,208 409.633,655	7	552.727,633 409.625,561	8.789
7	552.727,633 409.625,561	8	552.739,166 409.630,127	12.404	8	552.739,166 409.630,127	9	552.737,176 409.634,862	5.137
9	552.737,176 409.634,862	10	552.736,416 409.637,255	2.51	10	552.736,416 409.637,255	11	552.726,399 409.663,84	28.41
11	552.726,399 409.663,84	12	552.716,819 409.660,979	9.998	12	552.716,819 409.660,979	13	552.712,466 409.672,593	12.403
13	552.712,466 409.672,593	14	552.773,945 409.690,954	64.163	14	552.773,945 409.690,954	15	552.779,936 409.684,307	8.948
15	552.779,936 409.684,307	16	552.783,737 409.685,187	3.902	16	552.783,737 409.685,187	17	552.782,878 409.688,858	3.77
17	552.782,878 409.688,858	18	552.800,037 409.692,657	17.575	18	552.800,037 409.692,657	19	552.799,083 409.696,926	4.374
19	552.799,083 409.696,926	20	552.772,829 409.695,342	26.302	20	552.772,829 409.695,342	21	552.766,893 409.693,989	6.088
21	552.766,893 409.693,989	22	552.747,459 409.688,144	20.294	22	552.747,459 409.688,144	23	552.733,916 409.684,071	14.143
23	552.733,916 409.684,071	24	552.705,57 409.675,911	29.497	24	552.705,57 409.675,911	1	552.678,163 409.667,951	28.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7736

Nr. cadastral vechi:11393

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22333	Din acte: 833 Masurata: 819	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22333-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; C1- LOCUINTA (S + P +1) s.d. 158 mp
A1.2	22333-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9914 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 7073, din 20/11/1991 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMARNICEANU ION 2) COMARNICEANU DOINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

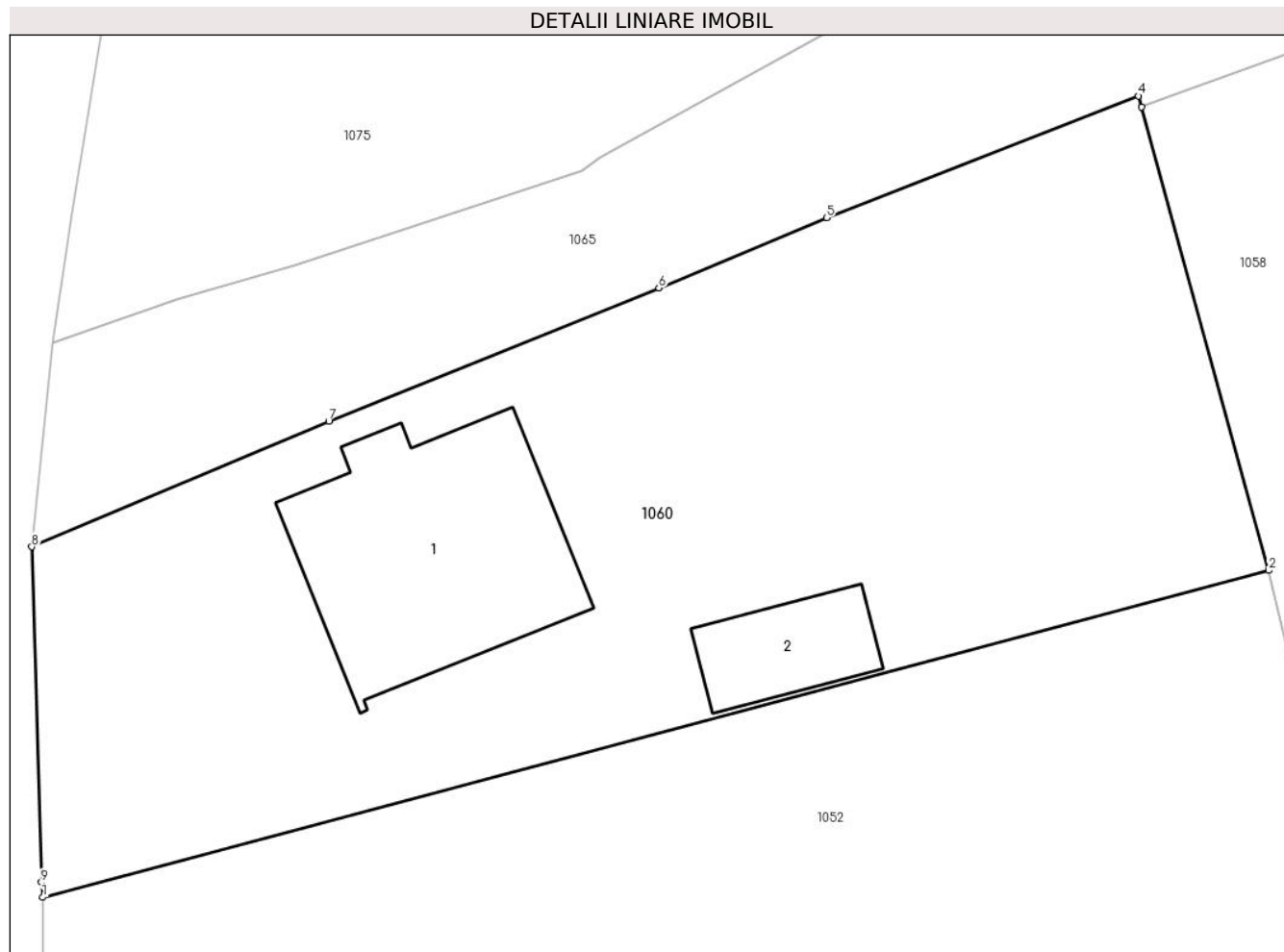
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22333	Din acte: 833 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	28	Cc404,f404/1	-	
2	faneata	DA	417	28	Cc404,f404/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22333-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; C1-LOCUINTA (S + P +1) s.d. 158 mp
A1.2	22333-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.473,776 409.644,173	2	552.522,78 409.657,24	50.716
2	552.522,78 409.657,24	3	552.517,703 409.675,761	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.517,703 409.675,761	4	552.517,58 409.676,21	0.466
4	552.517,58 409.676,21	5	552.505,107 409.671,335	13.392
5	552.505,107 409.671,335	6	552.498,406 409.668,538	7.261
6	552.498,406 409.668,538	7	552.485,213 409.663,213	14.227
7	552.485,213 409.663,213	8	552.473,34 409.658,19	12.892
8	552.473,34 409.658,19	9	552.473,725 409.644,777	13.419
9	552.473,725 409.644,777	1	552.473,776 409.644,173	0.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31993	Din acte: 758 Masurata: 763	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60365 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 18/12/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31993 a imobilului cu nr. cad. 31993/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.27891\cf.27891;~- nr.cad.31959\cf.31959;	A1
Act Notarial nr. 3600, din 08/11/2000 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr 19113 din 09.06.2023, emis de Primaria Breaza);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANUȘ LENUȚA 2) IANUȘ STELICĂ <i>OBSERVATII: Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2961, din 29/10/2001 emis de NP POP MIHAI;</i>	A1
9110 / 06/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 81, din 06/03/2024 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 81 din 06.03.2024, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B7	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1

C. Partea III. SARCINI .

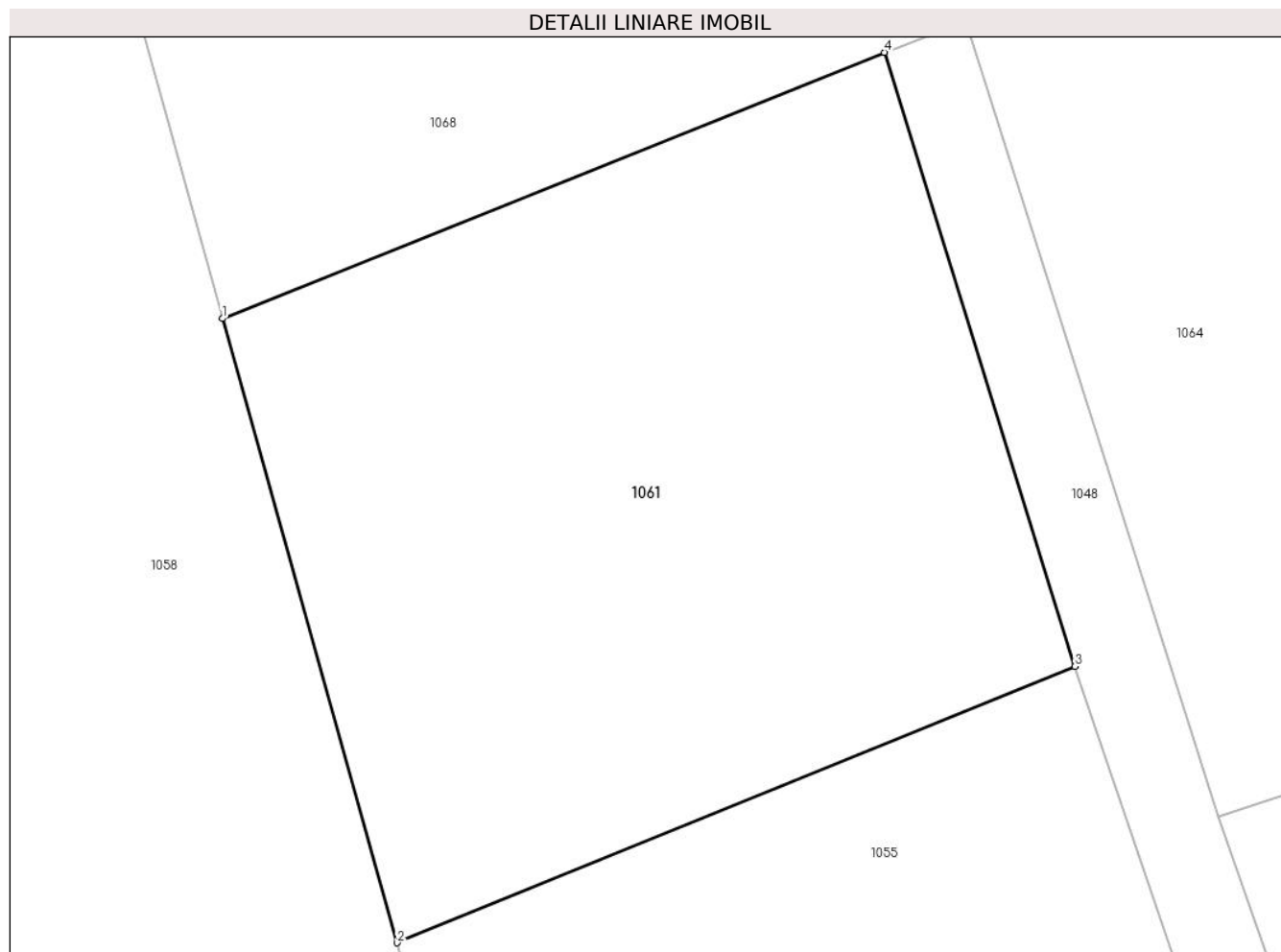
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31993	Din acte: 758 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	763	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.554,133 409.671,516	2	552.561,217 409.646,222	26.267
2	552.561,217 409.646,222	3	552.588,695 409.657,417	29.671
3	552.588,695 409.657,417	4	552.580,969 409.682,3	26.055
4	552.580,969 409.682,3	1	552.554,133 409.671,516	28.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.957	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

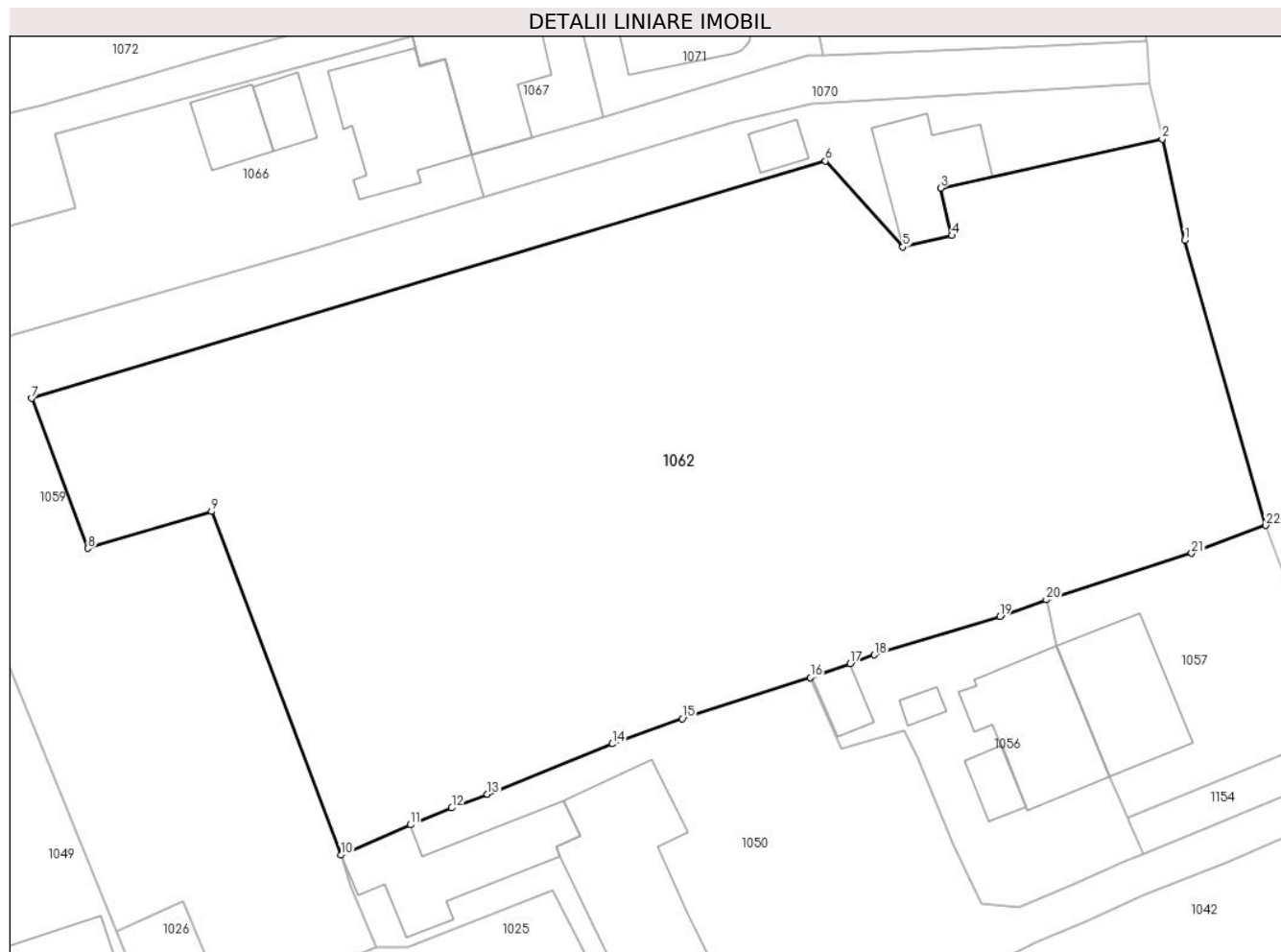
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.957	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.801,786 409.684,836	2	552.800,037 409.692,657	8.015
3	552.782,878 409.688,858	4	552.783,737 409.685,187	3.77
5	552.779,936 409.684,307	6	552.773,945 409.690,954	8.948
7	552.712,466 409.672,593	8	552.716,819 409.660,979	12.403
9	552.726,399 409.663,84	10	552.736,416 409.637,255	28.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.800,037 409.692,657	3	552.782,878 409.688,858	17.575
4	552.783,737 409.685,187	5	552.779,936 409.684,307	3.902
6	552.773,945 409.690,954	7	552.712,466 409.672,593	64.163
8	552.716,819 409.660,979	9	552.726,399 409.663,84	9.998
10	552.736,416 409.637,255	11	552.741,803 409.639,597	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.741,803 409.639,597	12	552.744,996 409.640,915	3.454
13	552.747,763 409.641,973	14	552.757,406 409.645,862	10.398
15	552.762,848 409.647,808	16	552.772,788 409.650,988	10.436
17	552.775,853 409.652,08	18	552.777,734 409.652,742	1.994
19	552.787,456 409.655,725	20	552.791,054 409.657,013	3.822
21	552.802,299 409.660,605	22	552.808,047 409.662,765	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.744,996 409.640,915	13	552.747,763 409.641,973	2.963
14	552.757,406 409.645,862	15	552.762,848 409.647,808	5.779
16	552.772,788 409.650,988	17	552.775,853 409.652,08	3.254
18	552.777,734 409.652,742	19	552.787,456 409.655,725	10.169
20	552.791,054 409.657,013	21	552.802,299 409.660,605	11.805
22	552.808,047 409.662,765	1	552.801,786 409.684,836	22.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25398	Din acte: 2.632 Masurata: 2.675	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25398-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; -LOCUINTA S+P: SC DESF.=119MP-ANUL CONSTRUIRII: 1945-FUNDATII PIATRA SI BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	25398-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; -ANEXA P: SC DESF.=94MP-ANUL CONSTRUIRII: 1945-FUNDATII PIATRA SI BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1276 / 29/01/2013	
Act Notarial nr. 110, din 25/01/2013 emis de IONITA ARISTITA-ADINA;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OTOC BOGDAN-ION	
2) OTOC MIHAELA-LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI

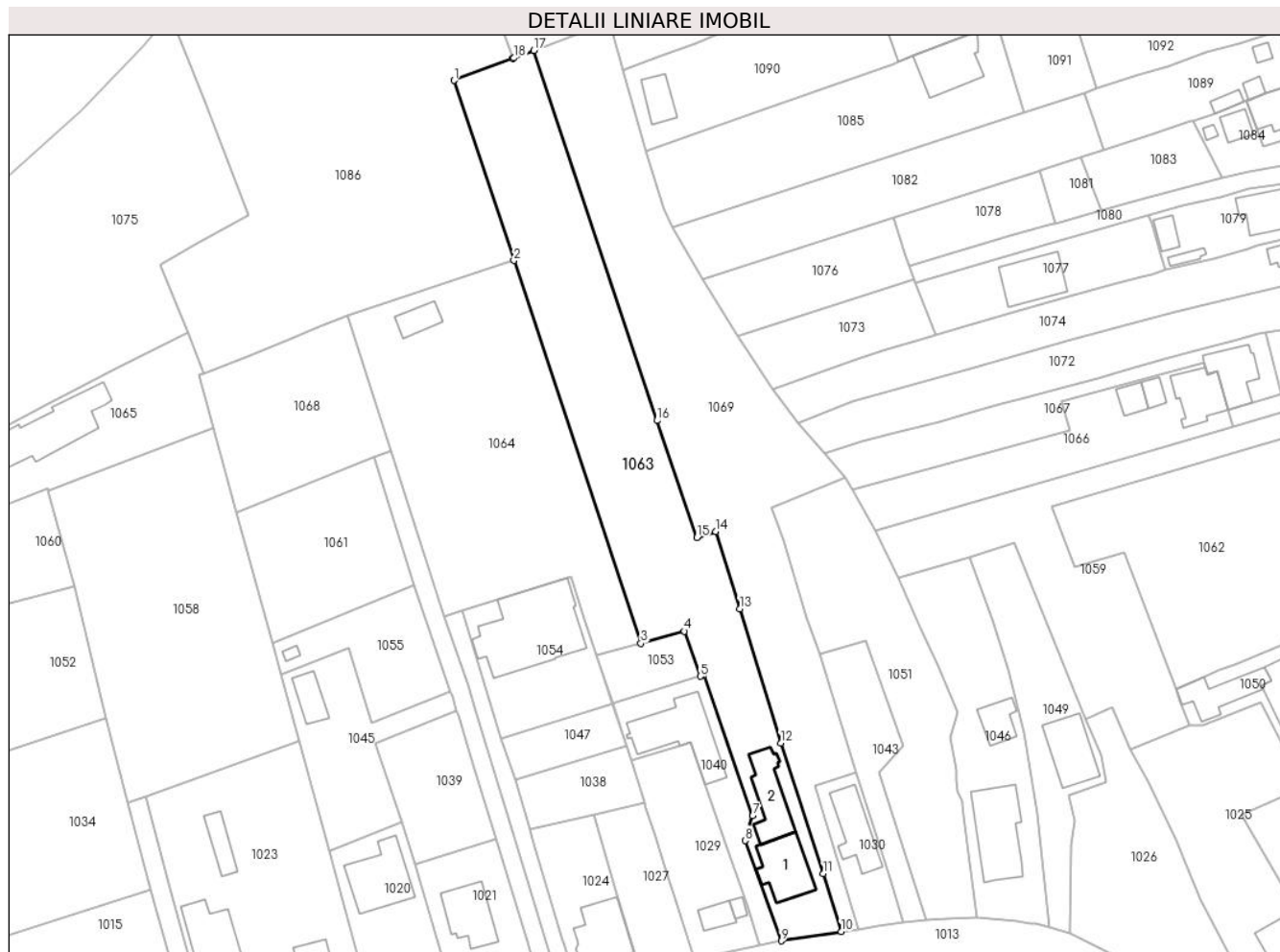
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18262 / 23/11/2012	
Act Notarial nr. 4273, din 10/12/1996 emis de BNP POP MIHAI CAMPINA (act notarial nr. 6268/16-08-2012 emis de BNP MIHAELA CRISTINA SI MIHAI POP CAMPINA; act administrativ nr. 12190/13-09-2012 emis de PRIMARIA BREAZA;);	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 ROLreprezentand privilegiu rest pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA STELIAN	
1276 / 29/01/2013	
Act Notarial nr. 110, din 25/01/2013 emis de IONITA ARISTITA-ADINA;	
C2	A1, A1.1, A1.2
se mentine ipoteca legala in favoarea lui Nita Stelian	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA EMILIAN ION	
2) NITA ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25398	Din acte: 2.632 Masurata: 2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	28	DIN 400	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	livada	DA	2.085	28	DIN 400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25398-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; - LOCUINTA S+P: SC DESF.=119MP-ANUL CONSTRUIRII: 1945-FUNDATII PIATRA SI BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	25398-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; - ANEXA P: SC DESF.=94MP-ANUL CONSTRUIRII: 1945-FUNDATII PIATRA SI BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.596,468 409.755,261	2	552.608,051 409.720,337	36.795
2	552.608,051 409.720,337	3	552.632,669 409.646,111	78.202
3	552.632,669 409.646,111	4	552.641,135 409.648,465	8.787
4	552.641,135 409.648,465	5	552.644,244 409.639,733	9.269
5	552.644,244 409.639,733	6	552.644,878 409.639,951	0.67
6	552.644,878 409.639,951	7	552.654,341 409.612,654	28.891
7	552.654,341 409.612,654	8	552.652,938 409.607,855	5.0
8	552.652,938 409.607,855	9	552.659,896 409.588,409	20.653
9	552.659,896 409.588,409	10	552.671,535 409.590,197	11.776
10	552.671,535 409.590,197	11	552.668,057 409.601,441	11.77
11	552.668,057 409.601,441	12	552.659,789 409.626,806	26.679
12	552.659,789 409.626,806	13	552.651,821 409.652,782	27.171
13	552.651,821 409.652,782	14	552.647,175 409.667,784	15.705
14	552.647,175 409.667,784	15	552.643,522 409.666,596	3.841
15	552.643,522 409.666,596	16	552.635,789 409.689,295	23.98
16	552.635,789 409.689,295	17	552.611,918 409.761,084	75.654
17	552.611,918 409.761,084	18	552.608,077 409.759,629	4.107
18	552.608,077 409.759,629	19	552.607,768 409.759,513	0.33
19	552.607,768 409.759,513	1	552.596,468 409.755,261	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31384	Din acte: 2.253 Masurata: 2.250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; PARC. 410

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31384-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 71 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24287 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 873, din 10/06/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31384 a imobilului cu numarul cadastral 31384 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29159 inscris in cartea funciara 29159;	A1
Act Notarial nr. 1504, din 11/03/1990 emis de NSL Campina (act administrativ nr 56 din 15.06.1992, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 22629 din 02.09.1992, emis de NSL Sector 2 Bucuresti;act notarial nr 1449 din 19.06.1997, emis de Notar Public Serbanescu Cristide Gabriel;act notarial nr 159 din 24.01.1997, emis de Notar Public Serbanescu Cristide Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C4761, din 25/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

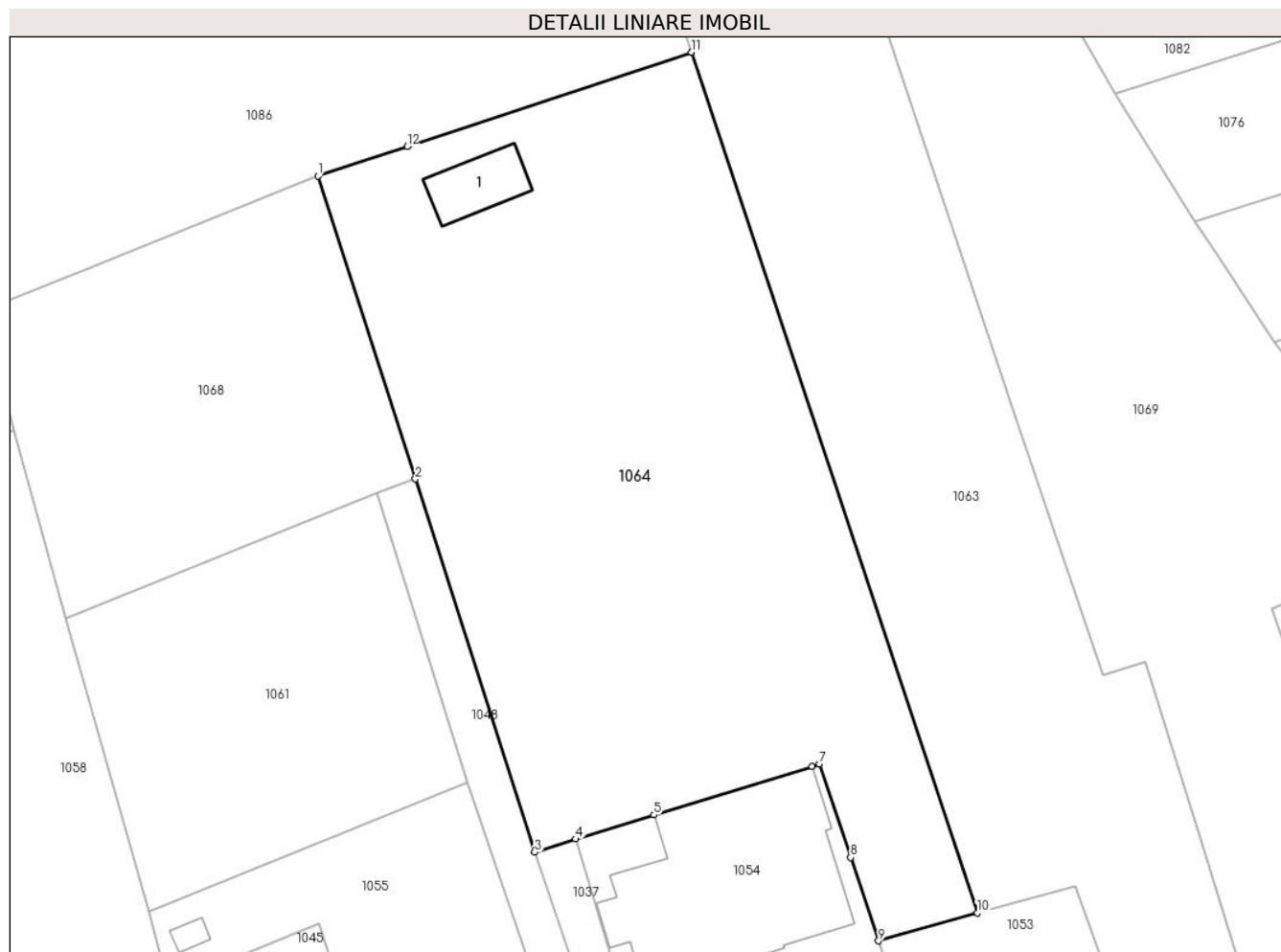
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31384	Din acte: 2.253 Masurata: 2.250	T 28 ; PARC. 410

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	548	28	410	-	
2	faneata	DA	1.702	28	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31384-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 71 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.575,854 409.709,659	2	552.584,245 409.683,533	27.44
2	552.584,245 409.683,533	3	552.594,512 409.651,344	33.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.594,512 409.651,344	4	552.598,056 409.652,497	3.727
4	552.598,056 409.652,497	5	552.604,783 409.654,57	7.039
5	552.604,783 409.654,57	6	552.618,412 409.658,772	14.262
6	552.618,412 409.658,772	7	552.619,051 409.658,969	0.669
7	552.619,051 409.658,969	8	552.621,744 409.650,906	8.501
8	552.621,744 409.650,906	9	552.624,152 409.643,711	7.587
9	552.624,152 409.643,711	10	552.632,669 409.646,111	8.849
10	552.632,669 409.646,111	11	552.608,051 409.720,337	78.202
11	552.608,051 409.720,337	12	552.583,523 409.712,203	25.842
12	552.583,523 409.712,203	1	552.575,854 409.709,659	8.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 18mp, Sc parter = 175mp. Sc desf. = 193mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 22/06/1962 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare, Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 06/4.02.1964);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA ION 2) OPREA EUFRUSINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

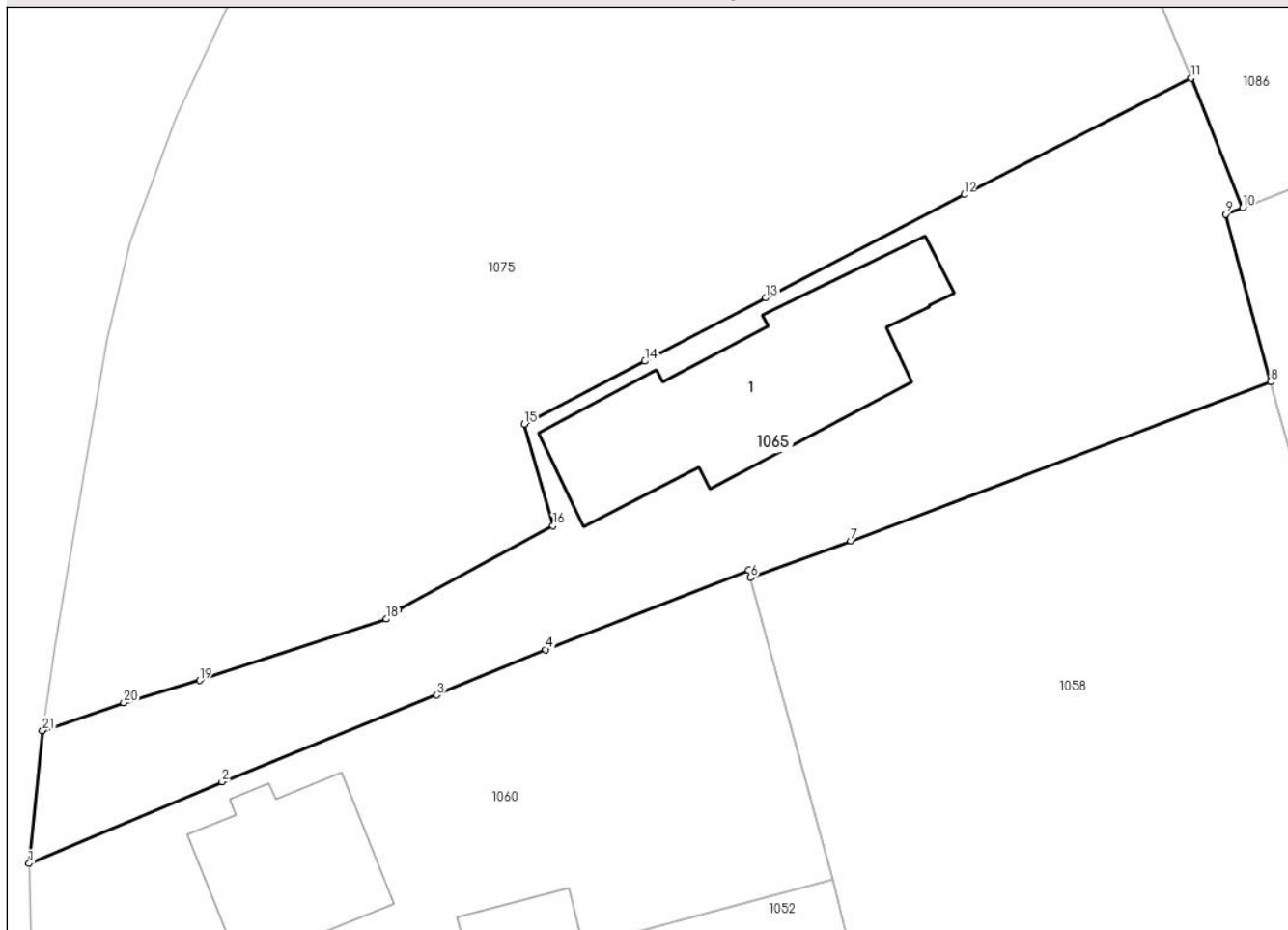
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	405	-	
2	faneata	DA	370	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta(Beci+P). Sc beci = 18mp, Sc parter = 175mp. Sc desf. = 193mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.473,34 409.658,19	2	552.485,213 409.663,213	12.892	2	552.485,213 409.663,213	3	552.498,406 409.668,538	14.227
3	552.498,406 409.668,538	4	552.505,107 409.671,335	7.261	4	552.505,107 409.671,335	5	552.517,58 409.676,21	13.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	552.517,58 409.676,21	6	552.517,703 409.675,761	0.466
7	552.523,854 409.678,022	8	552.549,673 409.687,791	27.606
9	552.546,919 409.698,094	10	552.547,94 409.698,502	1.1
11	552.544,762 409.706,46	12	552.530,824 409.699,297	15.671
13	552.518,641 409.692,946	14	552.511,206 409.689,062	8.388
15	552.503,782 409.685,192	16	552.505,559 409.678,955	6.485
17	552.496,062 409.673,767	18	552.495,303 409.673,209	0.942
19	552.483,849 409.669,439	20	552.479,166 409.668,06	4.882
21	552.474,172 409.666,363	1	552.473,34 409.658,19	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	552.517,703 409.675,761	7	552.523,854 409.678,022	6.553
8	552.549,673 409.687,791	9	552.546,919 409.698,094	10.664
10	552.547,94 409.698,502	11	552.544,762 409.706,46	8.569
12	552.530,824 409.699,297	13	552.518,641 409.692,946	13.739
14	552.511,206 409.689,062	15	552.503,782 409.685,192	8.372
16	552.505,559 409.678,955	17	552.496,062 409.673,767	10.822
18	552.495,303 409.673,209	19	552.483,849 409.669,439	12.058
20	552.479,166 409.668,06	21	552.474,172 409.666,363	5.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1271
Nr. cadastral vechi:1708

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25978	781	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25978-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta 82 mp, compusa din parter + mansarda
A1.2	25978-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa sc- 19 mp
A1.3	25978-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa sc- 27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2849 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 40, din 10/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr2058/12.06.2002 Judecatoria Campina, in sensul ca proprietari ai constructiei C4 sunt Marin Ion si Marin Elena conform sentintei civile nr 2023/11.07.1977 pronuntata de Judecatoria Campina in dosar nr 1992/1977	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) MARIN ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) MARIN ANCA FLORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) MARIN IONUT SANDRINEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) MARIN ELENA , reinscrisa ptr intreaga cota	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARIN ANCA FLORINA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARIN IONUT SANDRINEL	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MARIN ELENA	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARIN ANCA FLORINA	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARIN IONUT SANDRINEL	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MARIN ELENA	A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARIN ANCA FLORINA	A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MARIN IONUT SANDRINEL	
32114 / 30/07/2024	
Act Administrativ nr. C363, din 29/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 6619 din 29.07.2024, emis de PFA DRAGAN RODICA);	
B15 se actualizează informațiile cadastrale in baza referatului nr C363 din 29.07.2024 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

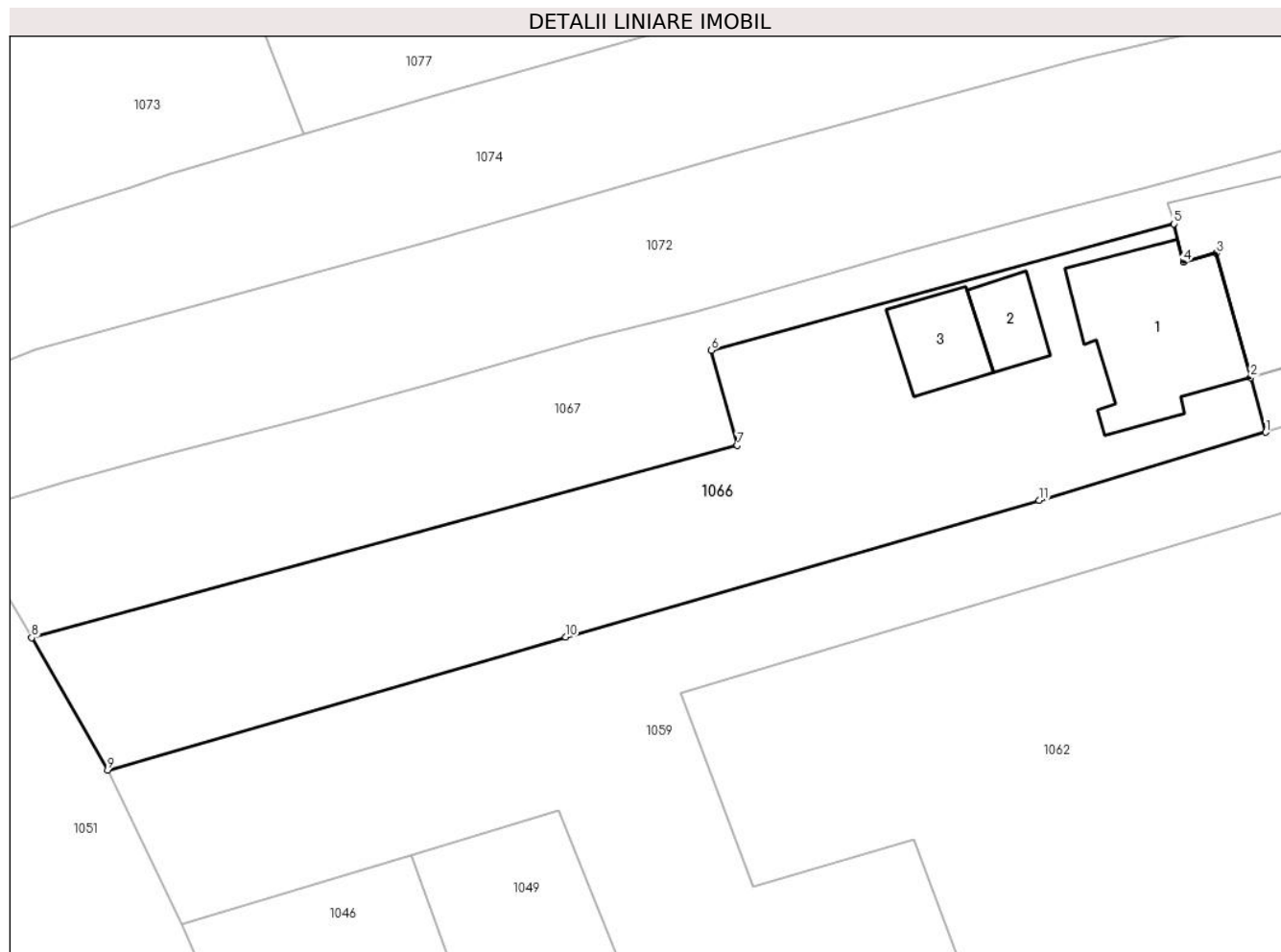
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25978	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25978-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta 82 mp, compusa din parter + mansarda
A1.2	25978-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa sc- 19 mp
A1.3	25978-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa sc- 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.747,459 409.688,144	2	552.746,553 409.691,421	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.746,553 409.691,421	3	552.744,513 409.698,841	7.695
3	552.744,513 409.698,841	4	552.742,543 409.698,301	2.043
4	552.742,543 409.698,301	5	552.741,973 409.700,591	2.36
5	552.741,973 409.700,591	6	552.714,283 409.693,041	28.701
6	552.714,283 409.693,041	7	552.715,833 409.687,361	5.888
7	552.715,833 409.687,361	8	552.673,624 409.675,867	43.746
8	552.673,624 409.675,867	9	552.678,163 409.667,951	9.125
9	552.678,163 409.667,951	10	552.705,57 409.675,911	28.54
10	552.705,57 409.675,911	11	552.733,916 409.684,071	29.497
11	552.733,916 409.684,071	1	552.747,459 409.688,144	14.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269

Nr. cadastral vechi:1706/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113A, Jud. Prahova, T - 28, parcela 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26571	Din acte: 595 Masurata: 599	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26571-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta C1 (P+M), in s.desf.=178 mp, din care P=80 mp, M=92 mp, edificata in anul 1970, extinsa in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4677 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6386, din 08/11/2004 emis de BNP Ivan m-campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URS ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)</i>	A1, A1.1
29601 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 15664, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (inscris sub semnatura privata nr 00197114847 din 23.09.2023, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 15805 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 19048 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 19020 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 829 din 05.07.2024, emis de BIN FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.07.2024, emis de DRAGAN RODICA);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a imobilului din teren curți construcții în teren curți construcții și fânează, conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției C1, conform documentației tehnice avizate 1) URS ELENA	A1.1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: or.Breaza,Breaza De Jos, Str MIRON CAPROIU, Nr. 113A, Jud. Prahova, T - 28, parcela 400, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se re poziționează imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

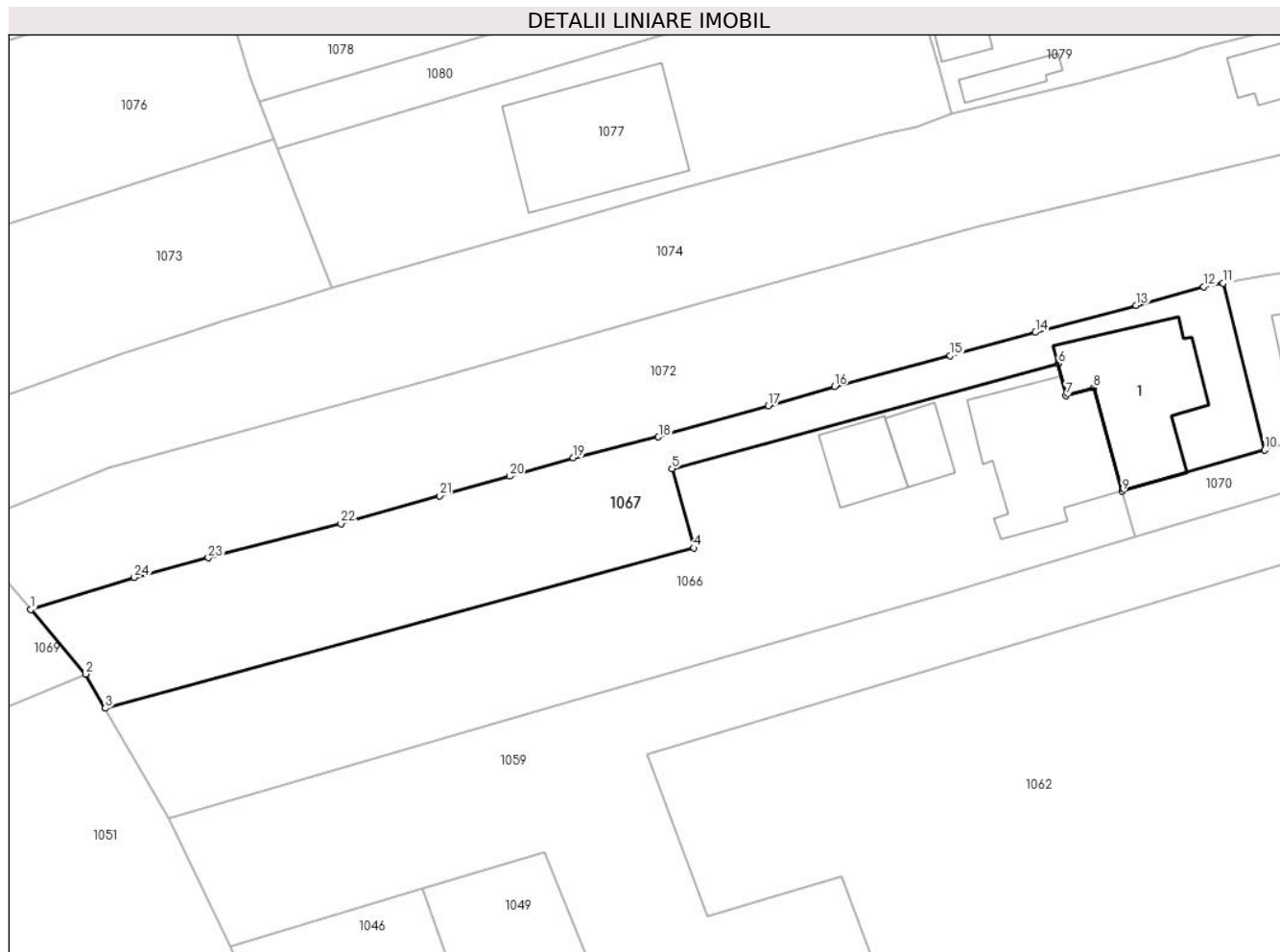
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26571	Din acte: 595 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	28	400	-	
2	faneata	DA	439	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26571-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta C1 (P+M), in s.desf.=178 mp, din care P=80 mp, M=92 mp, edificata in anul 1970, extinsa in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.668,277 409.682,931	2	552.672,2 409.678,32	6.054
3	552.673,624 409.675,867	4	552.715,833 409.687,361	43.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.672,2 409.678,32	3	552.673,624 409.675,867	2.836
4	552.715,833 409.687,361	5	552.714,283 409.693,041	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.714,283 409.693,041	6	552.741,973 409.700,591	28.701	6	552.741,973 409.700,591	7	552.742,543 409.698,301	2.36
7	552.742,543 409.698,301	8	552.744,513 409.698,841	2.043	8	552.744,513 409.698,841	9	552.746,553 409.691,421	7.695
9	552.746,553 409.691,421	10	552.756,792 409.694,379	10.658	10	552.756,792 409.694,379	11	552.753,818 409.706,35	12.335
11	552.753,818 409.706,35	12	552.752,411 409.706,096	1.429	12	552.752,411 409.706,096	13	552.747,584 409.704,76	5.008
13	552.747,584 409.704,76	14	552.740,344 409.702,815	7.497	14	552.740,344 409.702,815	15	552.734,228 409.701,156	6.337
15	552.734,228 409.701,156	16	552.725,939 409.698,943	8.579	16	552.725,939 409.698,943	17	552.721,185 409.697,556	4.952
17	552.721,185 409.697,556	18	552.713,307 409.695,321	8.189	18	552.713,307 409.695,321	19	552.707,204 409.693,825	6.284
19	552.707,204 409.693,825	20	552.702,636 409.692,5	4.756	20	552.702,636 409.692,5	21	552.697,616 409.691,089	5.215
21	552.697,616 409.691,089	22	552.690,531 409.689,087	7.362	22	552.690,531 409.689,087	23	552.681,016 409.686,651	9.822
23	552.681,016 409.686,651	24	552.675,704 409.685,245	5.495	24	552.675,704 409.685,245	1	552.668,277 409.682,931	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8953

Nr. cadastral vechi:12162

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23272	Din acte: 860 Masurata: 868	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30273 / 29/07/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/07/2021 emis de Stefan Rosana Olga (act notarial nr 30 din 29.09.2008, emis de Stefan Rosana Olga;act administrativ nr 29028 din 21.07.2021, emis de bcpi campina);	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.9098/2009, in sensul ca suprafata din acte a imobilului este de 860 mp si nu 890 mp cum din eroare a fost scris A1
Act Notarial nr. 2185, din 28/07/2021 emis de NP Stefan Rosana Olga;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1
1) IANUS STELICA 2) IANUS LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

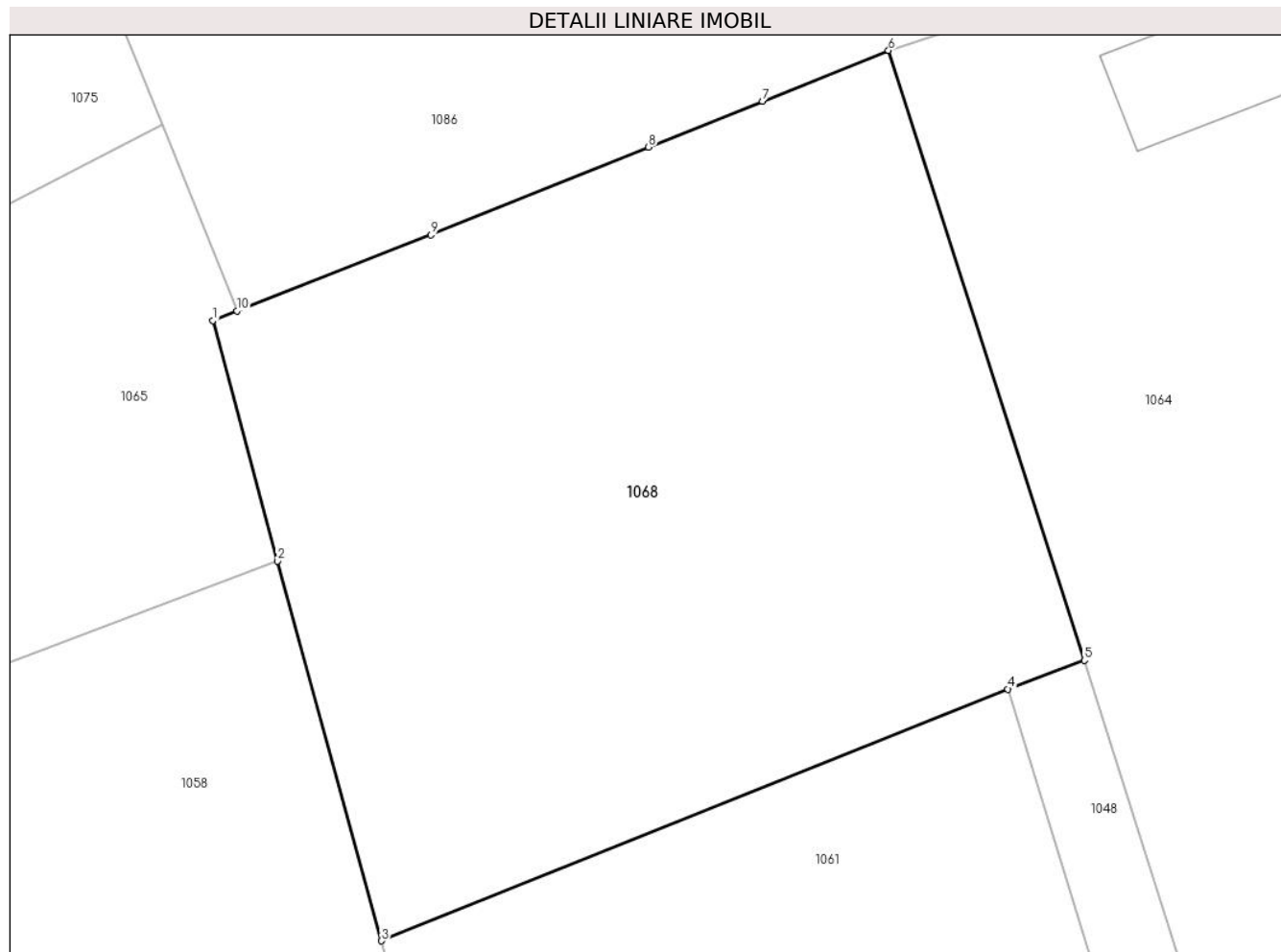
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23272	Din acte: 860 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	868	28	L400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.546,919 409.698,094	2	552.549,673 409.687,791	10.664
2	552.549,673 409.687,791	3	552.554,133 409.671,516	16.875
3	552.554,133 409.671,516	4	552.580,969 409.682,3	28.922
4	552.580,969 409.682,3	5	552.584,245 409.683,533	3.5
5	552.584,245 409.683,533	6	552.575,854 409.709,659	27.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.575,854 409.709,659	7	552.570,459 409.707,481	5.818
7	552.570,459 409.707,481	8	552.565,581 409.705,514	5.26
8	552.565,581 409.705,514	9	552.556,254 409.701,754	10.056
9	552.556,254 409.701,754	10	552.547,94 409.698,502	8.927
10	552.547,94 409.698,502	1	552.546,919 409.698,094	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3849(e:3849)

Nr. cadastral vechi:3805/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26097	Din acte: 2.608 Masurata: 2.623	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10282 / 27/09/2006	
Act Notarial nr. 1276, din 26/09/2006 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZAMONEA ILEANA	
2) ZAMONEA DAN	
27911 / 18/09/2020	
Act Administrativ nr. C6480, din 10/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr. C6480/10.08.2020 emis de OCPI Prahova-Serviciul Cadastru	

C. Partea III. SARCINI .

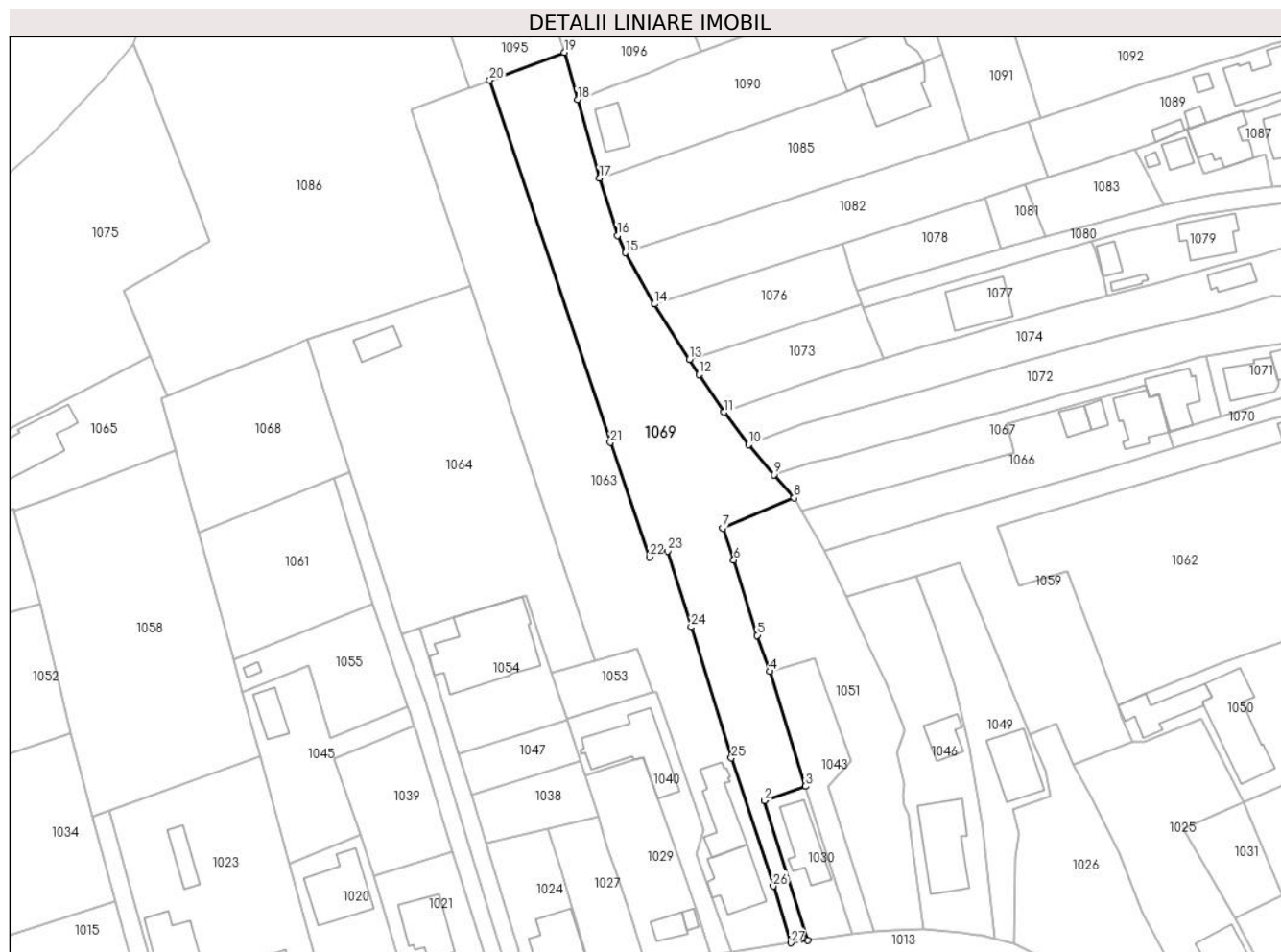
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26097	Din acte: 2.608 Masurata: 2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.674,883 409.590,705	2	552.666,376 409.618,384	28.957
3	552.674,494 409.621,185	4	552.667,355 409.643,952	23.861
5	552.664,925 409.651,09	6	552.660,259 409.666,038	15.659
7	552.658,032 409.672,336	8	552.672,2 409.678,32	15.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.666,376 409.618,384	3	552.674,494 409.621,185	8.587
4	552.667,355 409.643,952	5	552.664,925 409.651,09	7.54
6	552.660,259 409.666,038	7	552.658,032 409.672,336	6.68
8	552.672,2 409.678,32	9	552.668,277 409.682,931	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	552.668,277 409.682,931	10	552.663,227 409.688,855	7.784
11	552.658,3 409.695,3	12	552.653,339 409.702,779	8.975
13	552.651,462 409.705,761	14	552.644,56 409.716,729	12.959
15	552.638,78 409.726,898	16	552.637,207 409.730,333	3.778
17	552.633,653 409.741,649	18	552.629,286 409.757,219	16.171
19	552.626,668 409.766,585	20	552.611,918 409.761,084	15.743
21	552.635,789 409.689,295	22	552.643,522 409.666,596	23.98
23	552.647,175 409.667,784	24	552.651,821 409.652,782	15.705
25	552.659,789 409.626,806	26	552.668,057 409.601,441	26.679
27	552.671,535 409.590,197	1	552.674,883 409.590,705	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	552.663,227 409.688,855	11	552.658,3 409.695,3	8.113
12	552.653,339 409.702,779	13	552.651,462 409.705,761	3.524
14	552.644,56 409.716,729	15	552.638,78 409.726,898	11.697
16	552.637,207 409.730,333	17	552.633,653 409.741,649	11.861
18	552.629,286 409.757,219	19	552.626,668 409.766,585	9.725
20	552.611,918 409.761,084	21	552.635,789 409.689,295	75.654
22	552.643,522 409.666,596	23	552.647,175 409.667,784	3.841
24	552.651,821 409.652,782	25	552.659,789 409.626,806	27.171
26	552.668,057 409.601,441	27	552.671,535 409.590,197	11.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270
Nr. cadastral vechi:1707

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25979	182	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4677 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6386, din 08/11/2004 emis de BNP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) URS MIHAI - VALENTIN 2) URS IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270)</i>	A1
2844 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 40, din 10/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) MARIN ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARIN ANCA FLORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARIN IONUT SANDRINEL	A1
2966 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 4677, din 08/11/2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA - BCF;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 4677 din 08.11.2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA - BIROU DE CARTE FUNCIARA în sensul că proprietarii de sub B1 Urs Mihai Valentin și Urs Irina cumpără cota de 1/4 din imobil și nu cota de 1/2 cum din eroare a fost scris iar vânzătoarea Urs Elena ramâne cu cota de 1/4	A1
Act Notarial nr. 357, din 01/05/2002 emis de NP Cebuc-Cozea Florentina Victoria (act administrativ nr 2058 din 12.06.2002, emis de JUDECATORIA CAMPINA - BIROU DE CARTE FUNCIARA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) URS ELENA	A1
32099 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. C363, din 29/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 6619 din 29.07.2024, emis de PFA DRAGAN RODICA);		
B8	se actualizează informatiile cadastrale în baza referatului nr. C 363/29.07.2024 emis de OCPI Prahova-Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

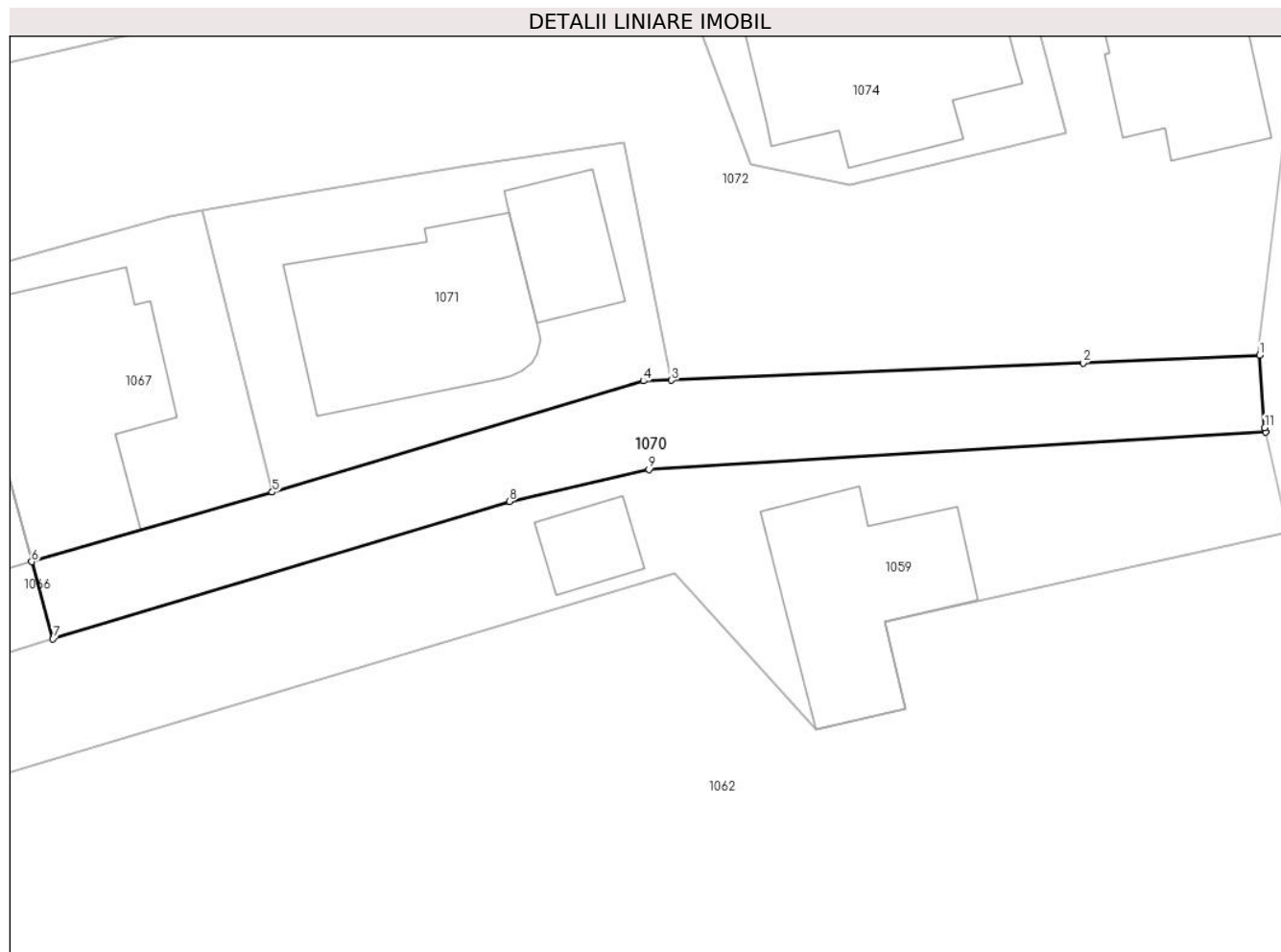
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25979	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.798,831 409.700,2	2	552.791,311 409.699,867	7.527
2	552.791,311 409.699,867	3	552.773,786 409.699,137	17.54
3	552.773,786 409.699,137	4	552.772,594 409.699,113	1.192
4	552.772,594 409.699,113	5	552.756,792 409.694,379	16.496
5	552.756,792 409.694,379	6	552.746,553 409.691,421	10.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.746,553 409.691,421	7	552.747,459 409.688,144	3.4
7	552.747,459 409.688,144	8	552.766,893 409.693,989	20.294
8	552.766,893 409.693,989	9	552.772,829 409.695,342	6.088
9	552.772,829 409.695,342	10	552.799,083 409.696,926	26.302
10	552.799,083 409.696,926	11	552.799,04 409.697,117	0.196
11	552.799,04 409.697,117	1	552.798,831 409.700,2	3.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2457

Nr. cadastral vechi:1706/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26574	Din acte: 185 Masurata: 201	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26574-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta C1 (P+M), in s.desf=160 mp din care P=65 mp, M=95 mp, edificata in anul 2007, extinsa 2024.
A1.2	26574-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Anexa C2(Sp+P) - garaj, in s.desf=42 mp, din care Sp=20 mp, P=22 mp, edificata in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4677 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6386, din 08/11/2004 emis de BNP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URS MIHAI VALENTIN 2) URS IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2457)</i>	A1, A1.1, A1.2
33534 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1096, din 16/07/2024 emis de BN ONEA LUCIA (act administrativ nr 20387 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 21436 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 20191 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA);		
B2	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul menționării identificatorilor cadastrali respectiv tarla 28 si parcelă 400 conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale privind schimbarea destinatiei construcției C1 din anexă în locuință	A1.1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției C1 1) URS IRINA-CAMELIA 2) URS MIHAI - VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4677 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6386, din 08/11/2004 emis de NP IVAN M-Campina;		
C1	se transcrie predarea posesiei la data de 30.11.2004 din cf 1269 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2457)</i>	A1, A1.1, A1.2

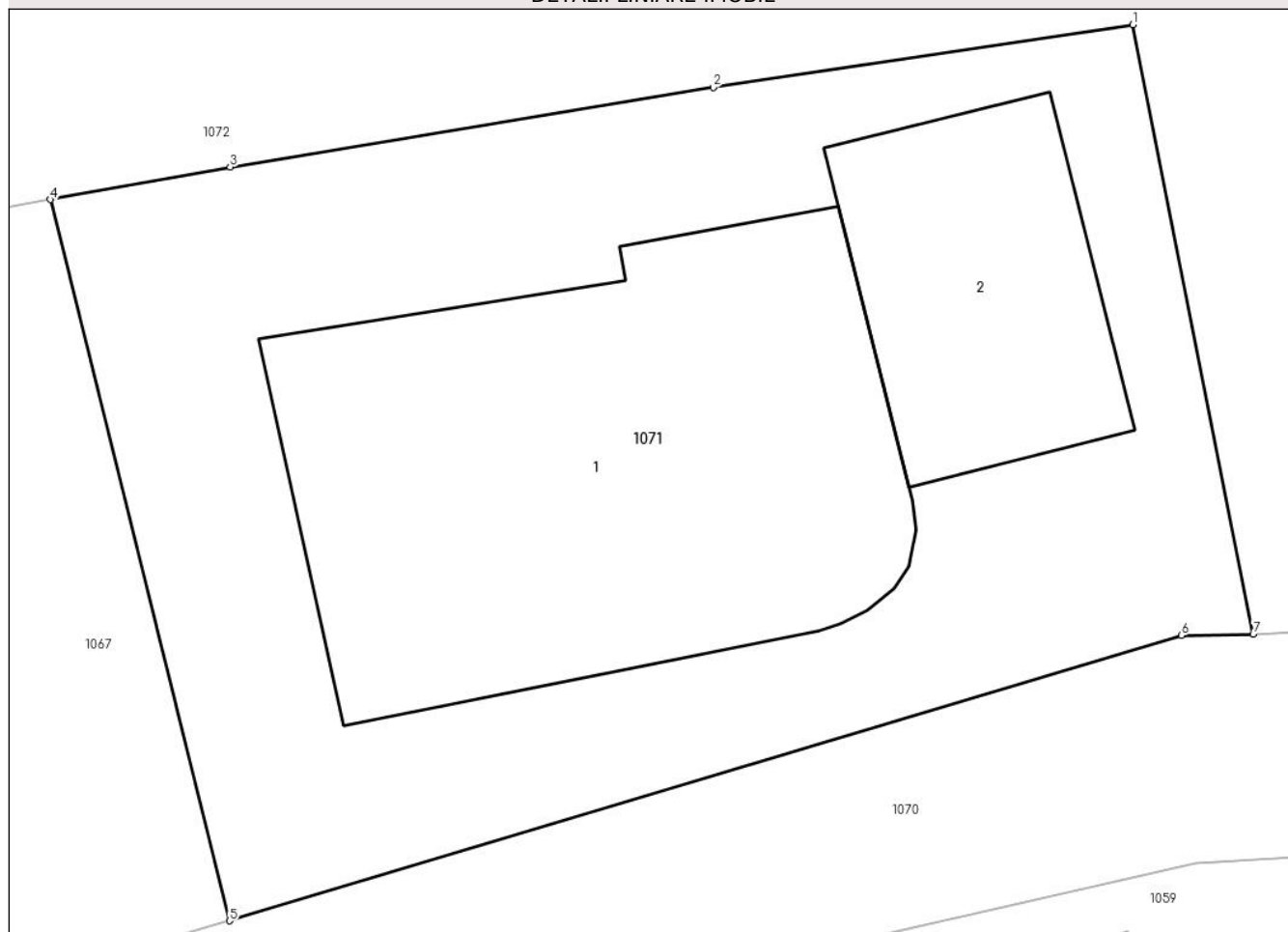
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26574	Din acte: 185 Masurata: 201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26574-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta C1(P+M), in s.desf=160 mp din care P=65 mp, M=95 mp, edificata in anul 2007, extinsa 2024.
A1.2	26574-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Anexa C2(Sp+P) - garaj, in s.desf=42 mp, din care Sp=20 mp, P=22 mp, edificata in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.771,787 409.709,251	2	552.764,821 409.708,208	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.764,821 409.708,208	3	552.756,802 409.706,888	8.127
3	552.756,802 409.706,888	4	552.753,818 409.706,35	3.032
4	552.753,818 409.706,35	5	552.756,792 409.694,379	12.335
5	552.756,792 409.694,379	6	552.772,594 409.699,113	16.496
6	552.772,594 409.699,113	7	552.773,786 409.699,137	1.192
7	552.773,786 409.699,137	1	552.771,787 409.709,251	10.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.354	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 103mp, Sc mansarda = 75mp (+Sc balcoane = 7.9 + 9.3mp). Sc desf. = 178mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 11/08/2020 emis de NP Ficard Catalina Nicoleta (certificat de mostenitor, Contract de partaj voluntar nr. 2771/20.04.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

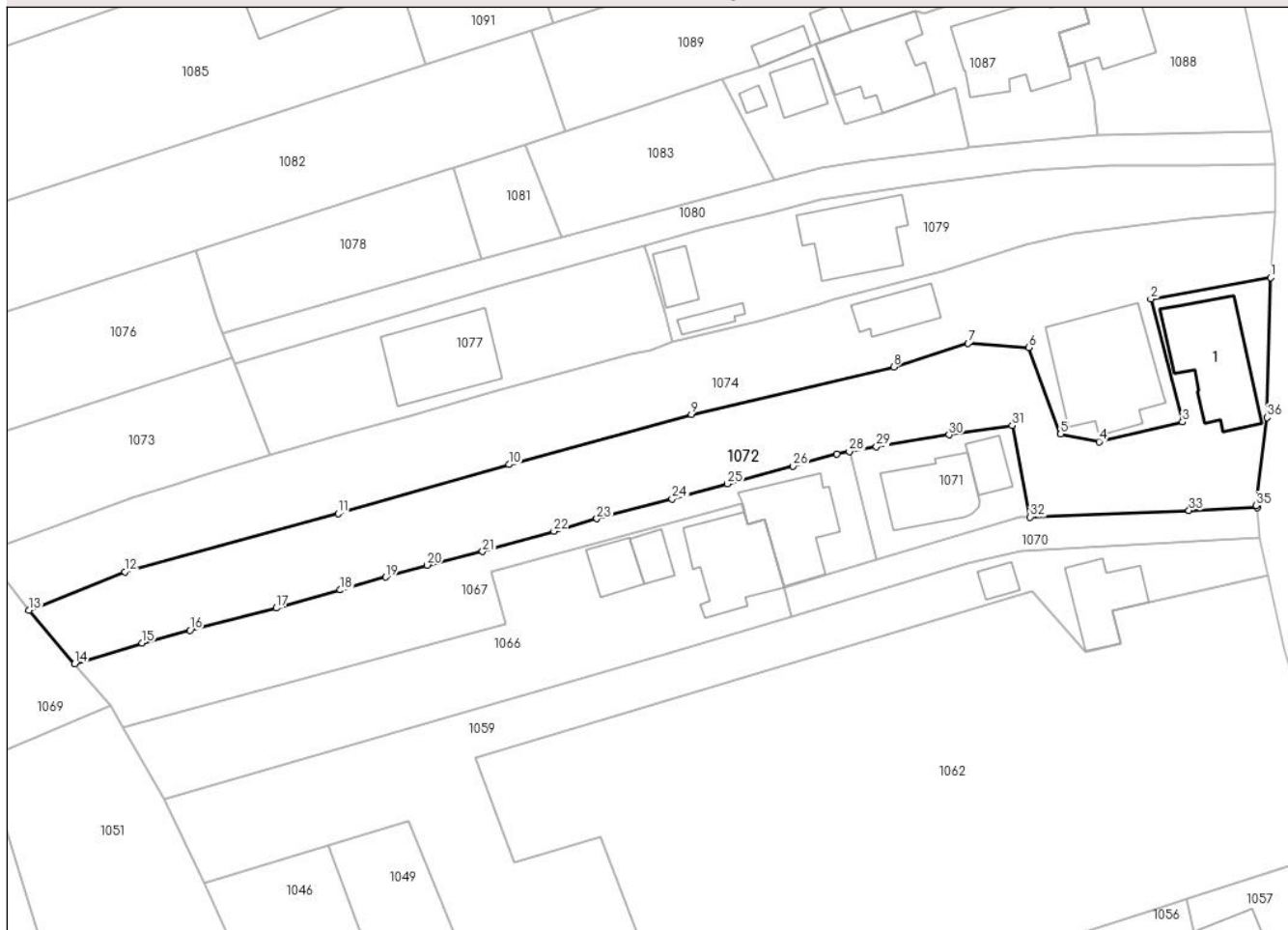
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	-	-	
2	faneata	DA	854	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 103mp, Sc mansarda = 75mp (+Sc balcoane = 7.9 + 9.3 mp). Sc desf. = 178mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.800,339 409.725,562	2	552.787,093 409.723,221	13.451
3	552.790,594 409.709,635	4	552.781,379 409.707,465	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.787,093 409.723,221	3	552.790,594 409.709,635	14.03
4	552.781,379 409.707,465	5	552.777,148 409.708,31	4.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.777,148 409.708,31	6	552.773,605 409.717,832	10.16	6	552.773,605 409.717,832	7	552.766,945 409.718,306	6.677
7	552.766,945 409.718,306	8	552.758,715 409.715,701	8.632	8	552.758,715 409.715,701	9	552.736,361 409.710,478	22.956
9	552.736,361 409.710,478	10	552.716,215 409.704,93	20.896	10	552.716,215 409.704,93	11	552.697,363 409.699,521	19.613
11	552.697,363 409.699,521	12	552.673,824 409.693,086	24.403	12	552.673,824 409.693,086	13	552.663,227 409.688,855	11.41
13	552.663,227 409.688,855	14	552.668,277 409.682,931	7.784	14	552.668,277 409.682,931	15	552.675,704 409.685,245	7.779
15	552.675,704 409.685,245	16	552.681,016 409.686,651	5.495	16	552.681,016 409.686,651	17	552.690,531 409.689,087	9.822
17	552.690,531 409.689,087	18	552.697,616 409.691,089	7.362	18	552.697,616 409.691,089	19	552.702,636 409.692,5	5.215
19	552.702,636 409.692,5	20	552.707,204 409.693,825	4.756	20	552.707,204 409.693,825	21	552.713,307 409.695,321	6.284
21	552.713,307 409.695,321	22	552.721,185 409.697,556	8.189	22	552.721,185 409.697,556	23	552.725,939 409.698,943	4.952
23	552.725,939 409.698,943	24	552.734,228 409.701,156	8.579	24	552.734,228 409.701,156	25	552.740,344 409.702,815	6.337
25	552.740,344 409.702,815	26	552.747,584 409.704,76	7.497	26	552.747,584 409.704,76	27	552.752,411 409.706,096	5.008
27	552.752,411 409.706,096	28	552.753,818 409.706,35	1.429	28	552.753,818 409.706,35	29	552.756,802 409.706,888	3.032
29	552.756,802 409.706,888	30	552.764,821 409.708,208	8.127	30	552.764,821 409.708,208	31	552.771,787 409.709,251	7.044
31	552.771,787 409.709,251	32	552.773,786 409.699,137	10.31	32	552.773,786 409.699,137	33	552.791,311 409.699,867	17.54
33	552.791,311 409.699,867	34	552.798,831 409.700,2	7.527	34	552.798,831 409.700,2	35	552.798,76 409.700,415	0.227
35	552.798,76 409.700,415	36	552.799,927 409.710,14	9.794	36	552.799,927 409.710,14	1	552.800,339 409.725,562	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26862	402	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
711 / 06/10/1999	
Act Notarial nr. 429, din 21/09/1999 emis de NP Musat M-Savulescu V-Ivan M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VOICU NICOLETA	
2) VOICU EUGEN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	

C. Partea III. SARCINI .

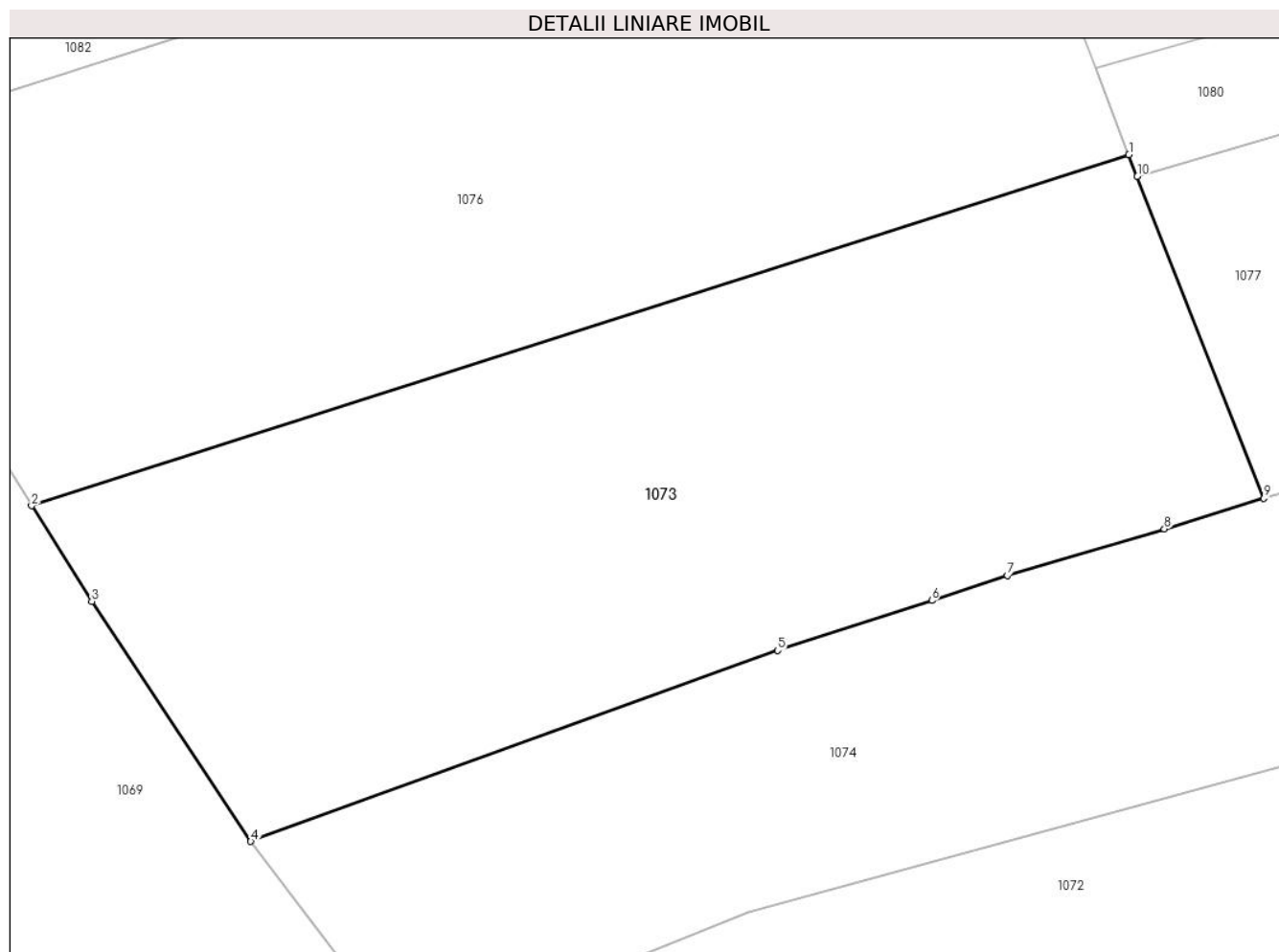
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26862	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.685,694 409.716,71	2	552.651,462 409.705,761	35.94
2	552.651,462 409.705,761	3	552.653,339 409.702,779	3.524
3	552.653,339 409.702,779	4	552.658,3 409.695,3	8.975
4	552.658,3 409.695,3	5	552.674,733 409.701,25	17.477
5	552.674,733 409.701,25	6	552.679,544 409.702,808	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.679,544 409.702,808	7	552.681,904 409.703,586	2.485
7	552.681,904 409.703,586	8	552.686,8 409.705,044	5.108
8	552.686,8 409.705,044	9	552.689,901 409.705,993	3.243
9	552.689,901 409.705,993	10	552.685,955 409.716,025	10.78
10	552.685,955 409.716,025	1	552.685,694 409.716,71	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 115A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.414 Masurata: 1.388	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 115A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 15.6mp, Sc parter = 131mp (din care Sc terasa acoperita = 19mp), Sc etaj = 131mp (din care Sc balcon = 19mp). Sc desf. = 277.6mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 115A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa - garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 445, din 23/09/1999 emis de NP Sarbu Victor (Act de partaj voluntar succesoral, Autorizatie de construire nr. 101/07.08.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN GEORGE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

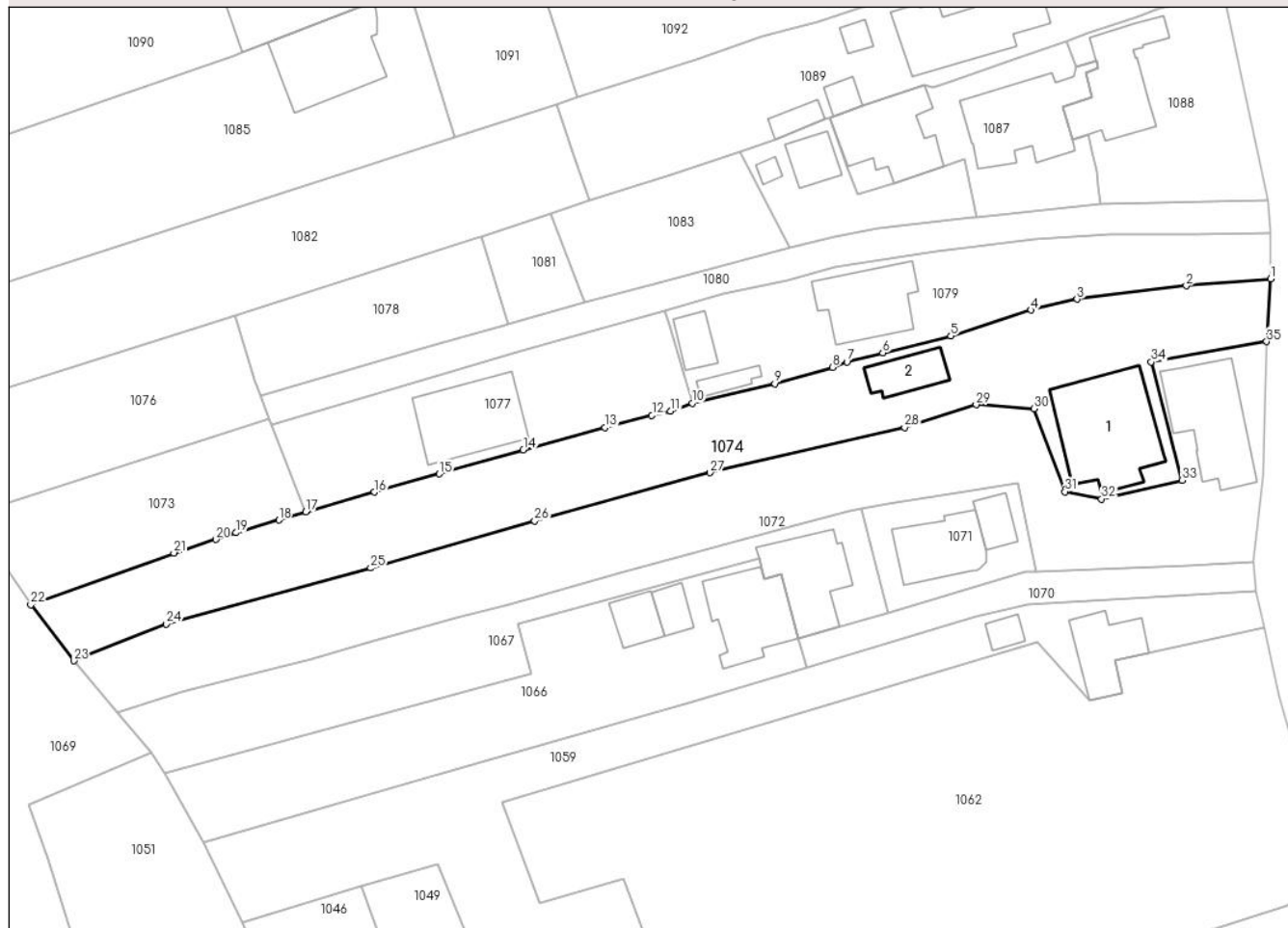
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.414 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	-	-	
2	faneata	DA	738	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 15.6mp, Sc parter = 131mp (din care Sc terasa acoperita = 19mp), Sc etaj = 131mp (din care Sc balcon = 19mp). Sc desf. = 277.6mp.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.800,812 409.732,794	2	552.791,12 409.731,982	9.726
3	552.778,554 409.730,448	4	552.773,284 409.729,182	5.42
5	552.764,048 409.726,229	6	552.756,229 409.724,255	8.064
7	552.752,103 409.723,204	8	552.750,453 409.722,599	1.757
9	552.743,814 409.720,718	10	552.734,317 409.718,491	9.755
11	552.731,829 409.717,578	12	552.729,692 409.717,098	2.19
13	552.724,27 409.715,664	14	552.714,906 409.713,127	9.702
15	552.705,231 409.710,343	16	552.697,794 409.708,261	7.723
17	552.689,901 409.705,993	18	552.686,8 409.705,044	3.243
19	552.681,904 409.703,586	20	552.679,544 409.702,808	2.485
21	552.674,733 409.701,25	22	552.658,3 409.695,3	17.477
23	552.663,227 409.688,855	24	552.673,824 409.693,086	11.41
25	552.697,363 409.699,521	26	552.716,215 409.704,93	19.613
27	552.736,361 409.710,478	28	552.758,715 409.715,701	22.956
29	552.766,945 409.718,306	30	552.773,605 409.717,832	6.677
31	552.777,148 409.708,31	32	552.781,379 409.707,465	4.315
33	552.790,594 409.709,635	34	552.787,093 409.723,221	14.03
35	552.800,339 409.725,562	1	552.800,812 409.732,794	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.791,12 409.731,982	3	552.778,554 409.730,448	12.659
4	552.773,284 409.729,182	5	552.764,048 409.726,229	9.697
6	552.756,229 409.724,255	7	552.752,103 409.723,204	4.258
8	552.750,453 409.722,599	9	552.743,814 409.720,718	6.9
10	552.734,317 409.718,491	11	552.731,829 409.717,578	2.65
12	552.729,692 409.717,098	13	552.724,27 409.715,664	5.608
14	552.714,906 409.713,127	15	552.705,231 409.710,343	10.068
16	552.697,794 409.708,261	17	552.689,901 409.705,993	8.212
18	552.686,8 409.705,044	19	552.681,904 409.703,586	5.108
20	552.679,544 409.702,808	21	552.674,733 409.701,25	5.057
22	552.658,3 409.695,3	23	552.663,227 409.688,855	8.113
24	552.673,824 409.693,086	25	552.697,363 409.699,521	24.403
26	552.716,215 409.704,93	27	552.736,361 409.710,478	20.896
28	552.758,715 409.715,701	29	552.766,945 409.718,306	8.632
30	552.773,605 409.717,832	31	552.777,148 409.708,31	10.16
32	552.781,379 409.707,465	33	552.790,594 409.709,635	9.467
34	552.787,093 409.723,221	35	552.800,339 409.725,562	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.568	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

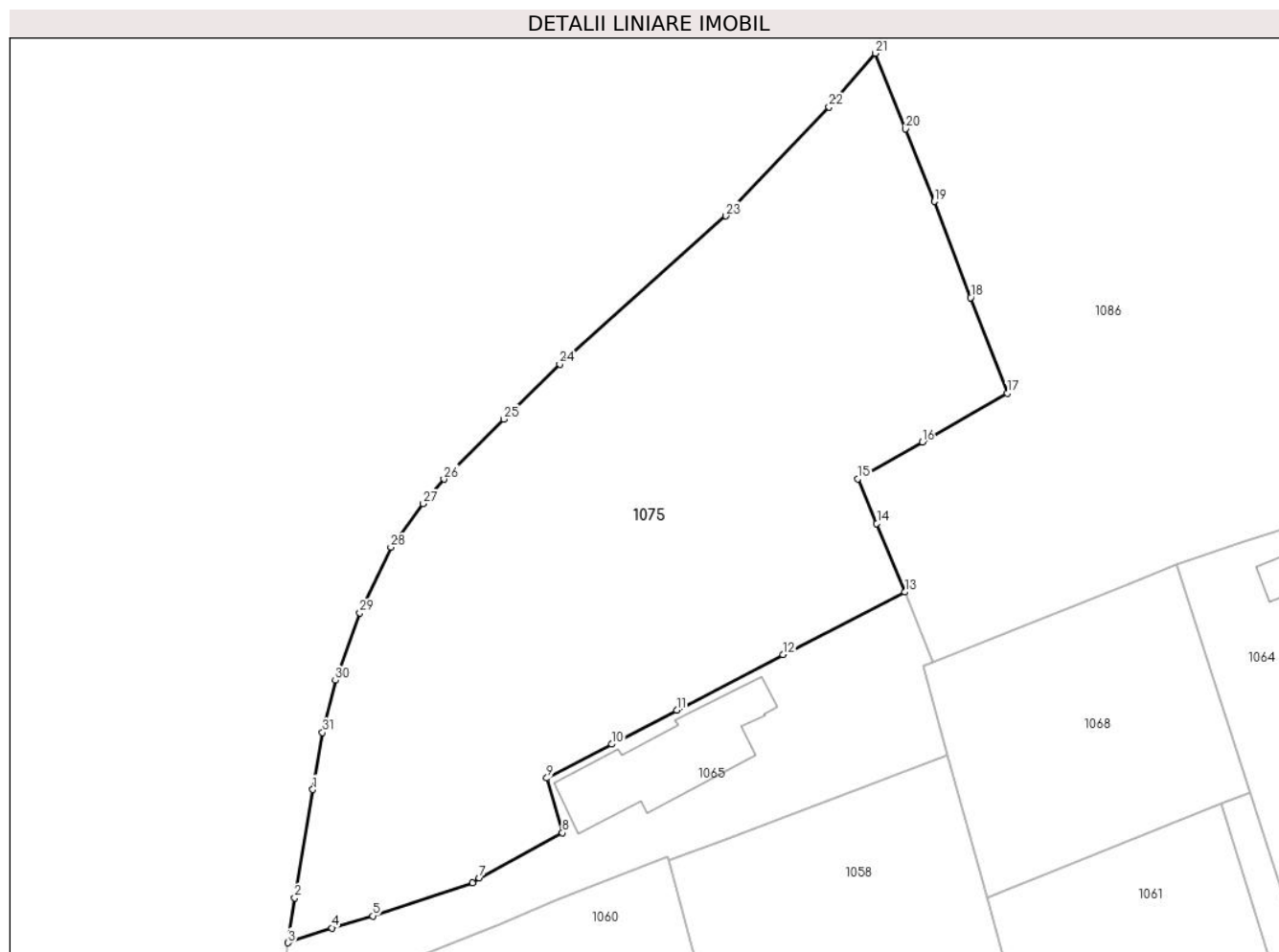
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.568	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.476,996 409.683,883	2	552.474,935 409.671,502	12.551
3	552.474,172 409.666,363	4	552.479,166 409.668,06	5.274
5	552.483,849 409.669,439	6	552.495,303 409.673,209	12.058
7	552.496,062 409.673,767	8	552.505,559 409.678,955	10.822
9	552.503,782 409.685,192	10	552.511,206 409.689,062	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.474,935 409.671,502	3	552.474,172 409.666,363	5.195
4	552.479,166 409.668,06	5	552.483,849 409.669,439	4.882
6	552.495,303 409.673,209	7	552.496,062 409.673,767	0.942
8	552.505,559 409.678,955	9	552.503,782 409.685,192	6.485
10	552.511,206 409.689,062	11	552.518,641 409.692,946	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	552.518,641 409.692,946	12	552.530,824 409.699,297	13.739
13	552.544,762 409.706,46	14	552.541,53 409.714,313	8.492
15	552.539,382 409.719,427	16	552.546,735 409.723,621	8.465
17	552.556,464 409.729,196	18	552.552,281 409.740,138	11.714
19	552.548,106 409.751,137	20	552.544,836 409.759,431	8.915
21	552.541,39 409.768,084	22	552.536,078 409.761,939	8.123
23	552.524,26 409.749,479	24	552.505,257 409.732,532	25.462
25	552.498,858 409.726,235	26	552.491,995 409.719,377	9.702
27	552.489,644 409.716,556	28	552.485,933 409.711,593	6.197
29	552.482,384 409.704,079	30	552.479,58 409.696,379	8.195
31	552.478,118 409.690,4	1	552.476,996 409.683,883	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	552.530,824 409.699,297	13	552.544,762 409.706,46	15.671
14	552.541,53 409.714,313	15	552.539,382 409.719,427	5.547
16	552.546,735 409.723,621	17	552.556,464 409.729,196	11.213
18	552.552,281 409.740,138	19	552.548,106 409.751,137	11.765
20	552.544,836 409.759,431	21	552.541,39 409.768,084	9.314
22	552.536,078 409.761,939	23	552.524,26 409.749,479	17.173
24	552.505,257 409.732,532	25	552.498,858 409.726,235	8.978
26	552.491,995 409.719,377	27	552.489,644 409.716,556	3.672
28	552.485,933 409.711,593	29	552.482,384 409.704,079	8.31
30	552.479,58 409.696,379	31	552.478,118 409.690,4	6.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

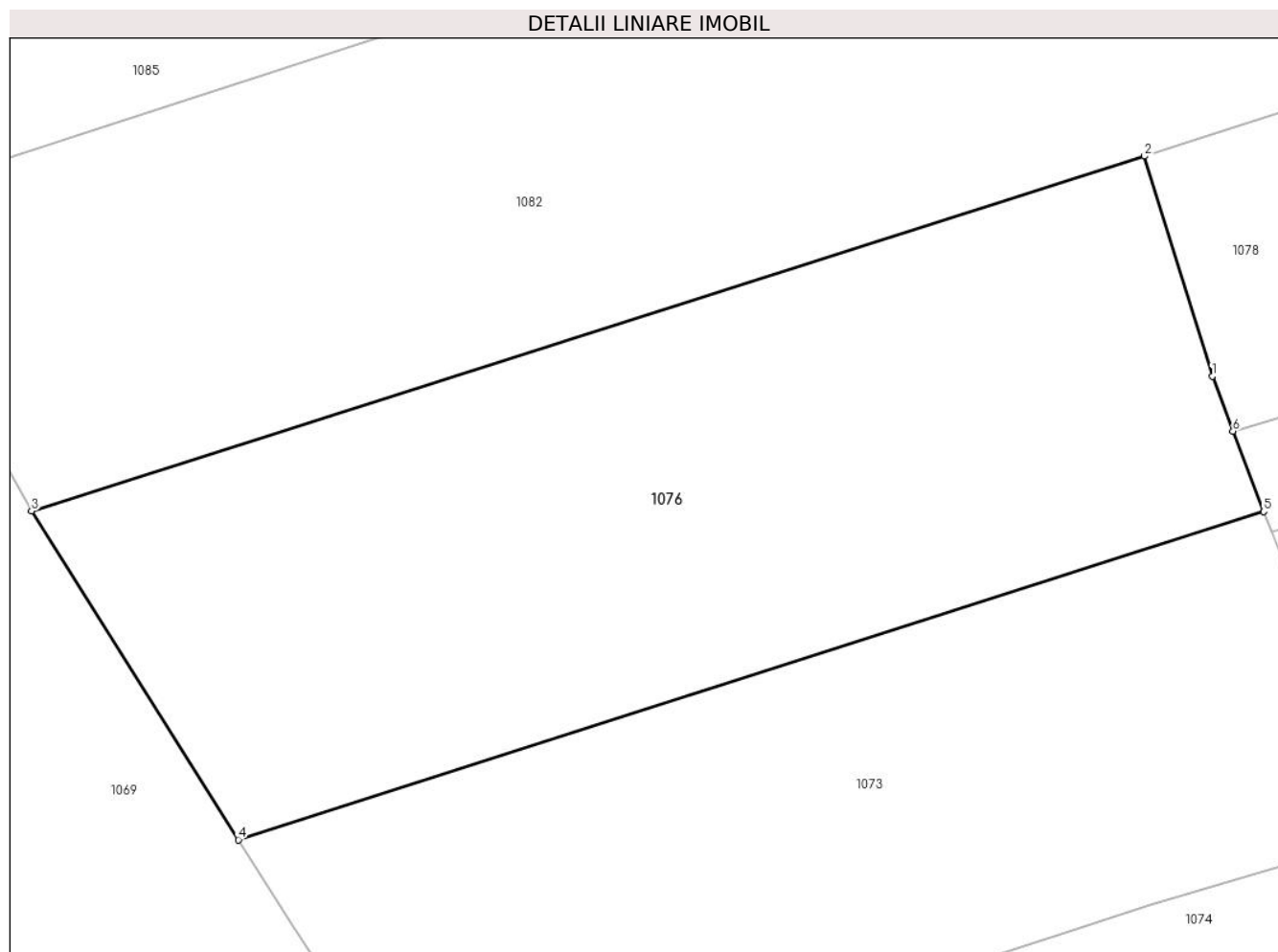
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	468	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.683,973 409.721,219	2	552.681,716 409.728,562	7.682
2	552.681,716 409.728,562	3	552.644,56 409.716,729	38.995
3	552.644,56 409.716,729	4	552.651,462 409.705,761	12.959
4	552.651,462 409.705,761	5	552.685,694 409.716,71	35.94
5	552.685,694 409.716,71	6	552.684,67 409.719,393	2.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.684,67 409.719,393	1	552.683,973 409.721,219	1.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960(e:1960)
Nr. cadastral vechi:2767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20150	Din acte: 520 Masurata: 510	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20150-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta-Sc=95 mp compusa din parter si mansarda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1068, din 03/07/2007 emis de NP BARBU ALINA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILEA CORNEL-TANASE 2) MILEA MARGARETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

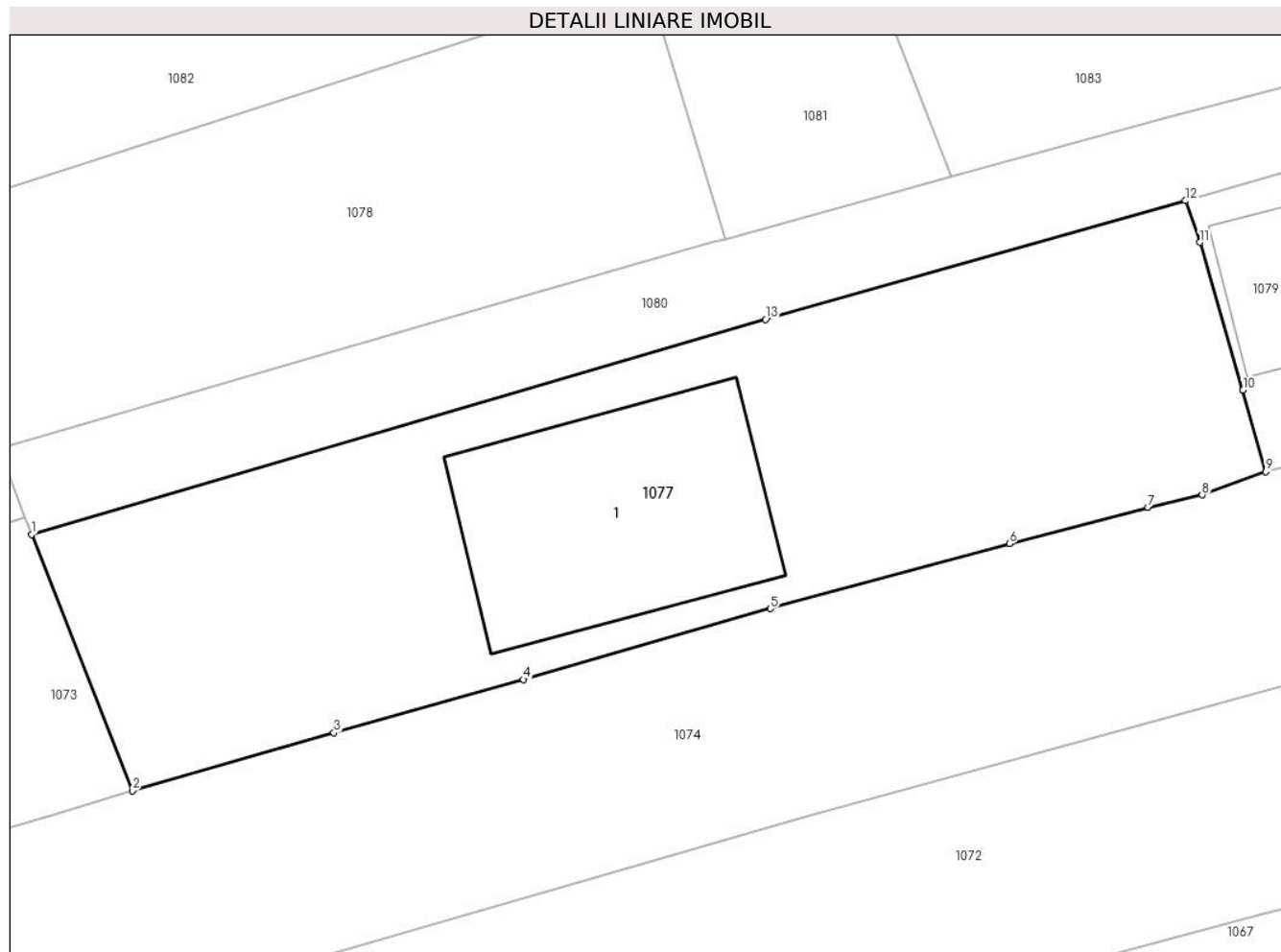
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8757 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 857, din 20/05/2014 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C3 in baza declaratiei aut nr 857/520.05.2014 NP Barbu Alina Andreea	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20150	Din acte: 520 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20150-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-locuinta-Sc=95 mp compusa din parter si mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.685,955 409.716,025	2	552.689,901 409.705,993	10.78
2	552.689,901 409.705,993	3	552.697,794 409.708,261	8.212
3	552.697,794 409.708,261	4	552.705,231 409.710,343	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.705,231 409.710,343	5	552.714,906 409.713,127	10.068
5	552.714,906 409.713,127	6	552.724,27 409.715,664	9.702
6	552.724,27 409.715,664	7	552.729,692 409.717,098	5.608
7	552.729,692 409.717,098	8	552.731,829 409.717,578	2.19
8	552.731,829 409.717,578	9	552.734,317 409.718,491	2.65
9	552.734,317 409.718,491	10	552.733,428 409.721,681	3.312
10	552.733,428 409.721,681	11	552.731,732 409.727,474	6.036
11	552.731,732 409.727,474	12	552.731,171 409.729,105	1.725
12	552.731,171 409.729,105	13	552.714,718 409.724,457	17.097
13	552.714,718 409.724,457	1	552.685,955 409.716,025	29.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1323(e:1323)

Nr. cadastral vechi:1722

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22889	300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11189 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. DONATIE 1165, din 13/07/2011 emis de NP SARBU VICTOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCRIS MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

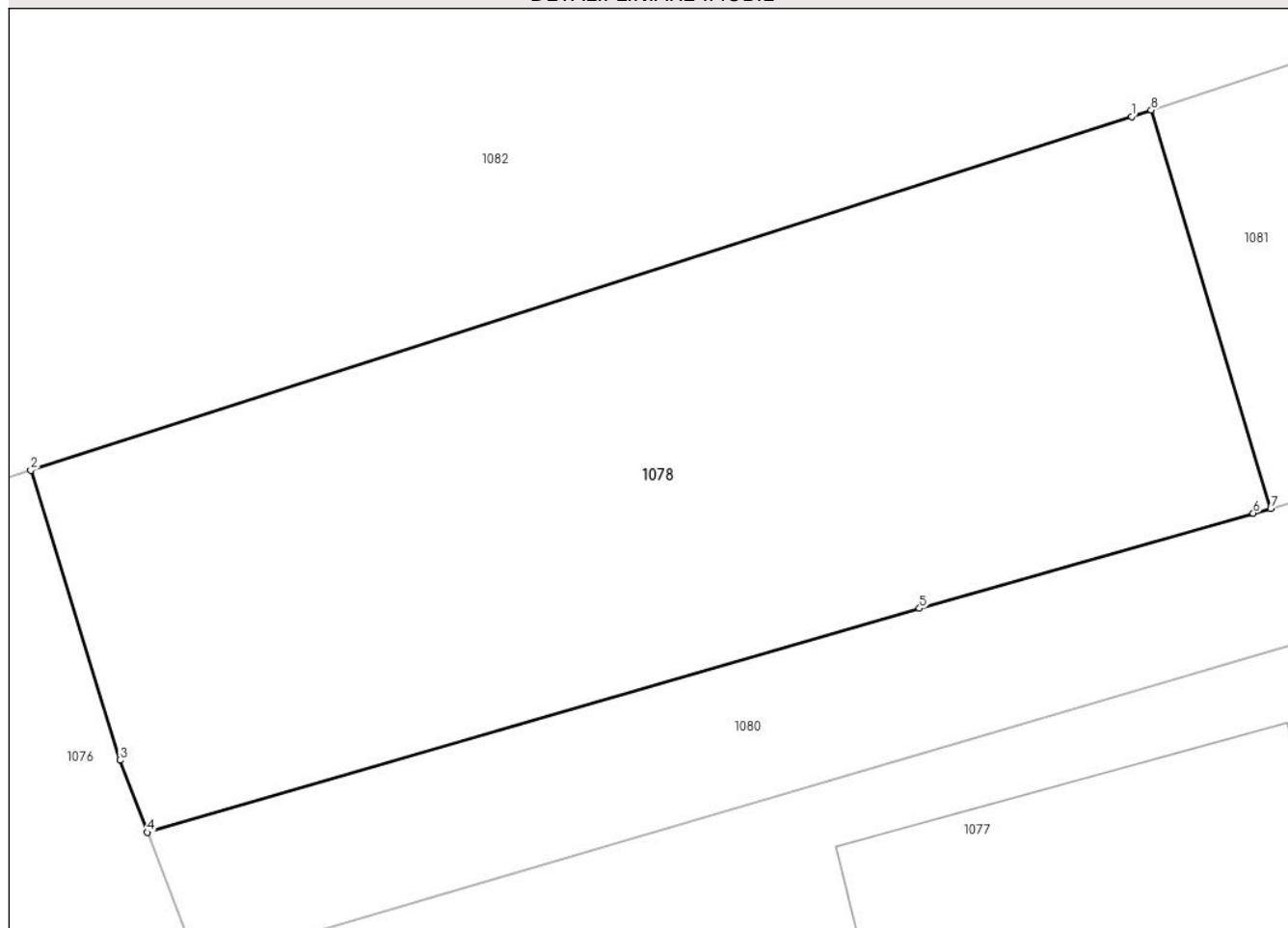
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22889	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.709,606 409.737,521	2	552.681,716 409.728,562	29.294
2	552.681,716 409.728,562	3	552.683,973 409.721,219	7.682
3	552.683,973 409.721,219	4	552.684,67 409.719,393	1.954
4	552.684,67 409.719,393	5	552.704,234 409.725,063	20.369
5	552.704,234 409.725,063	6	552.712,69 409.727,477	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.712,69 409.727,477	7	552.713,133 409.727,598	0.459
7	552.713,133 409.727,598	8	552.710,106 409.737,685	10.531
8	552.710,106 409.737,685	1	552.709,606 409.737,521	0.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29935	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29935-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta (Sp+P+M). Sc subsol partial = 16mp, Sc parter = 79mp, Sc mansarda = 79mp (+ Sc balcoane = 5 + 4.9mp). Sc desf. = 174mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2933 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 83/2018, din 05/03/2018 emis de NP MIHAELA IVAN (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2236 din 24.10.1957, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 1281 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 84/2018 din 05.03.2018, emis de NP MIHAELA IVAN;act administrativ nr 45270 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 74/1999 din 14.09.1999, emis de NP MIHAELA IVAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTA FLORIN-STELIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (Autorizatie de construire, Autorizatie de construire35/28.05.2020, Procesverbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/14.07.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTA FLORIN-STELIAN 2) DUȚĂ NICOLETA-CORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

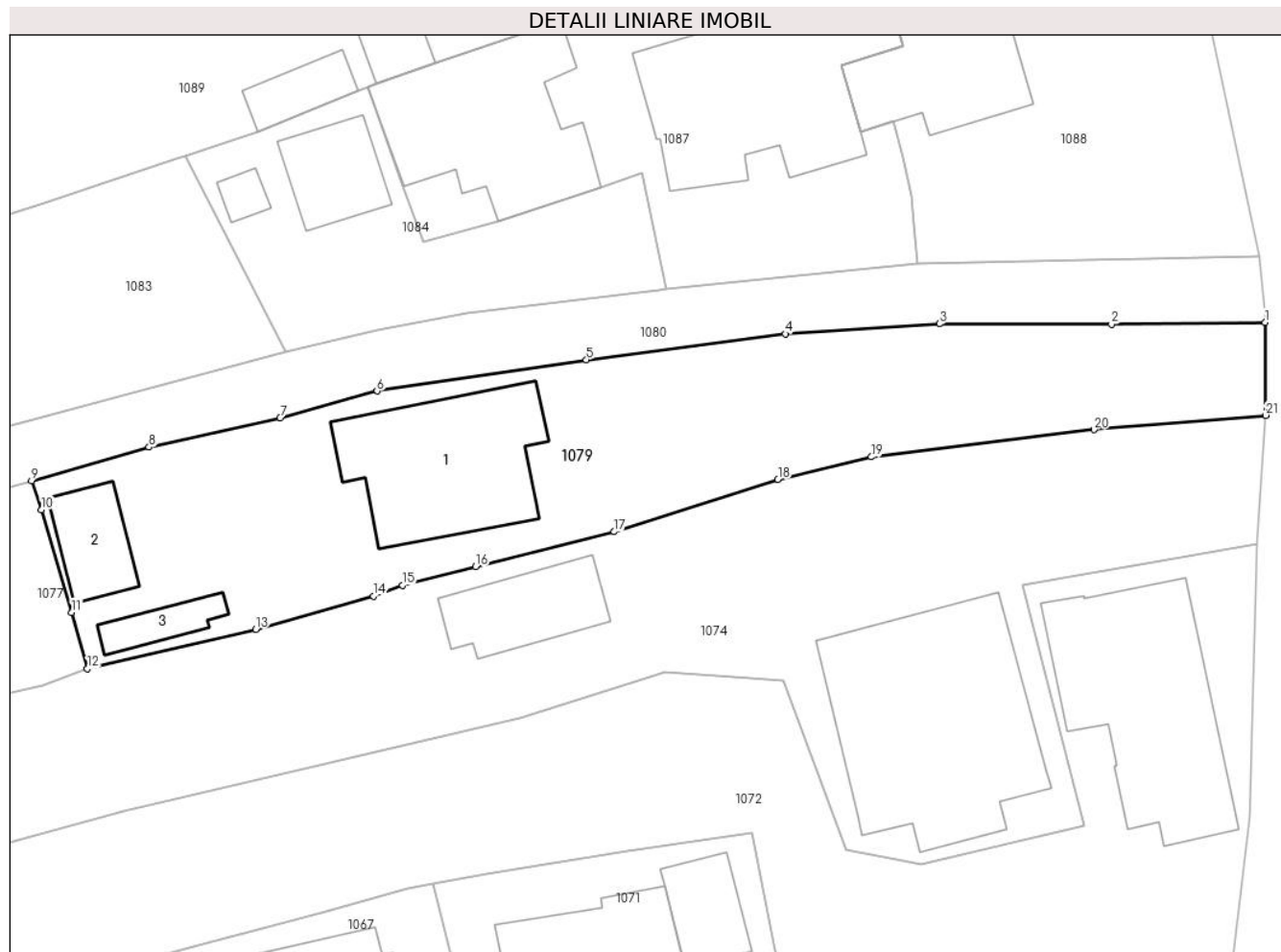
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29935	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	400	-	
2	arabil	DA	112	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29935-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinta (Sp+P+M). Sc subsol partial = 16mp, Sc parter = 79mp, Sc mansarda = 79mp (+ Sc balcoane = 5 + 4.9mp). Sc desf. = 174mp.
A1.2	29935-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.3	29935-C3	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.800,783 409.738,038	2	552.792,106 409.737,935	8.678
3	552.782,392 409.737,957	4	552.773,696 409.737,389	8.715
5	552.762,474 409.735,936	6	552.750,665 409.734,173	11.94
7	552.745,194 409.732,659	8	552.737,792 409.731,003	7.585
9	552.731,171 409.729,105	10	552.731,732 409.727,474	1.725
11	552.733,428 409.721,681	12	552.734,317 409.718,491	3.312
13	552.743,814 409.720,718	14	552.750,453 409.722,599	6.9
15	552.752,103 409.723,204	16	552.756,229 409.724,255	4.258
17	552.764,048 409.726,229	18	552.773,284 409.729,182	9.697
19	552.778,554 409.730,448	20	552.791,12 409.731,982	12.659
21	552.800,812 409.732,794	1	552.800,783 409.738,038	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.792,106 409.737,935	3	552.782,392 409.737,957	9.714
4	552.773,696 409.737,389	5	552.762,474 409.735,936	11.316
6	552.750,665 409.734,173	7	552.745,194 409.732,659	5.677
8	552.737,792 409.731,003	9	552.731,171 409.729,105	6.888
10	552.731,732 409.727,474	11	552.733,428 409.721,681	6.036
12	552.734,317 409.718,491	13	552.743,814 409.720,718	9.755
14	552.750,453 409.722,599	15	552.752,103 409.723,204	1.757
16	552.756,229 409.724,255	17	552.764,048 409.726,229	8.064
18	552.773,284 409.729,182	19	552.778,554 409.730,448	5.42
20	552.791,12 409.731,982	21	552.800,812 409.732,794	9.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1414(e:1414)

Nr. cadastral vechi:1672

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21097	Din acte: 414 Masurata: 407	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2537 / 22/07/2002		
Act Notarial nr. 278, din 20/06/1997 emis de NP Ivan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) POPESCU VALENTIN NICOLAE 2) POPESCU IOANA, soti,ptr cota de 1/6 3) DAVID MARIA, cota de 2/6 4) IGNAT GEORGETA, cota de 2/6	A1
11190 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. DONATIE 1165, din 13/07/2011 emis de NP SARBU VICTOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POCRIS MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3811 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. 4283, din 16/10/2003 emis de NP Ivan;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) DUTA MARIA	A1
10774 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1068, din 03/07/2007 emis de NP BARBU ALINA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru terenul cu nr.cad. proviz.2767 inscris in CF 1960-Breaza 1) MILEA CORNEL TANASE SI MILEA MARGARETA	A1
8758 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 857, din 20/05/2014 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C4, in baza declaratiei aut.nr. 857/20.05.2014 NP Barbu Alina Andreea,	A1

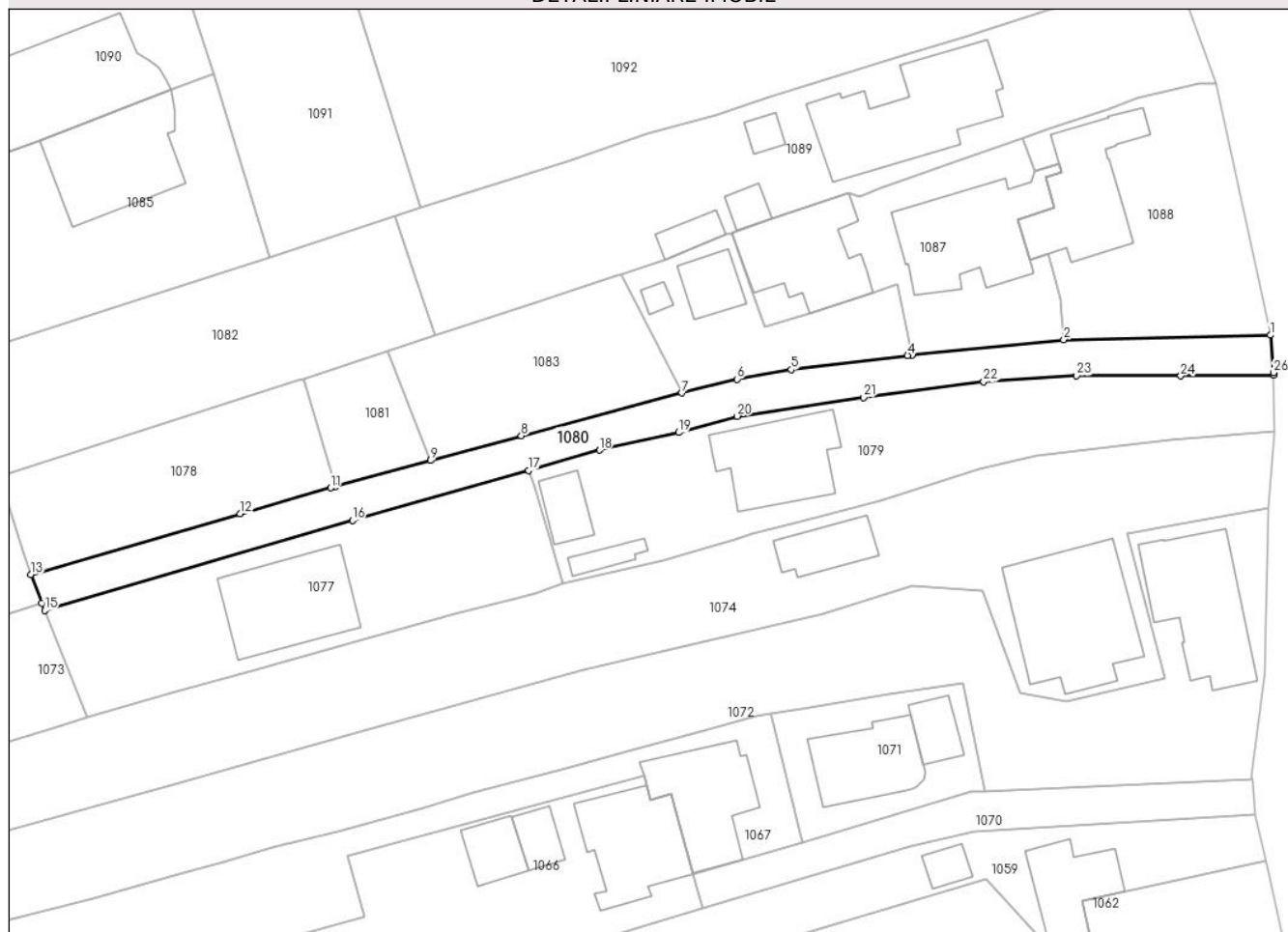
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21097	Din acte: 414 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.800,47 409.741,759	2	552.781,19 409.741,331	19.285
3	552.767,004 409.739,901	4	552.766,594 409.739,86	0.412
5	552.755,703 409.738,534	6	552.750,664 409.737,636	5.118
7	552.745,503 409.736,351	8	552.730,487 409.732,358	15.538
9	552.722,008 409.730,033	10	552.713,133 409.727,598	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.781,19 409.741,331	3	552.767,004 409.739,901	14.258
4	552.766,594 409.739,86	5	552.755,703 409.738,534	10.971
6	552.750,664 409.737,636	7	552.745,503 409.736,351	5.319
8	552.730,487 409.732,358	9	552.722,008 409.730,033	8.792
10	552.713,133 409.727,598	11	552.712,69 409.727,477	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	552.712,69 409.727,477	12	552.704,234 409.725,063	8.794	12	552.704,234 409.725,063	13	552.684,67 409.719,393	20.369
13	552.684,67 409.719,393	14	552.685,694 409.716,71	2.872	14	552.685,694 409.716,71	15	552.685,955 409.716,025	0.733
15	552.685,955 409.716,025	16	552.714,718 409.724,457	29.973	16	552.714,718 409.724,457	17	552.731,171 409.729,105	17.097
17	552.731,171 409.729,105	18	552.737,792 409.731,003	6.888	18	552.737,792 409.731,003	19	552.745,194 409.732,659	7.585
19	552.745,194 409.732,659	20	552.750,665 409.734,173	5.677	20	552.750,665 409.734,173	21	552.762,474 409.735,936	11.94
21	552.762,474 409.735,936	22	552.773,696 409.737,389	11.316	22	552.773,696 409.737,389	23	552.782,392 409.737,957	8.715
23	552.782,392 409.737,957	24	552.792,106 409.737,935	9.714	24	552.792,106 409.737,935	25	552.800,783 409.738,038	8.678
25	552.800,783 409.738,038	26	552.800,782 409.738,259	0.221	26	552.800,782 409.738,259	1	552.800,47 409.741,759	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26778	Din acte: 92 Masurata: 94	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25825 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 06/08/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU VALENTIN-NICOLAE 2) POPESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

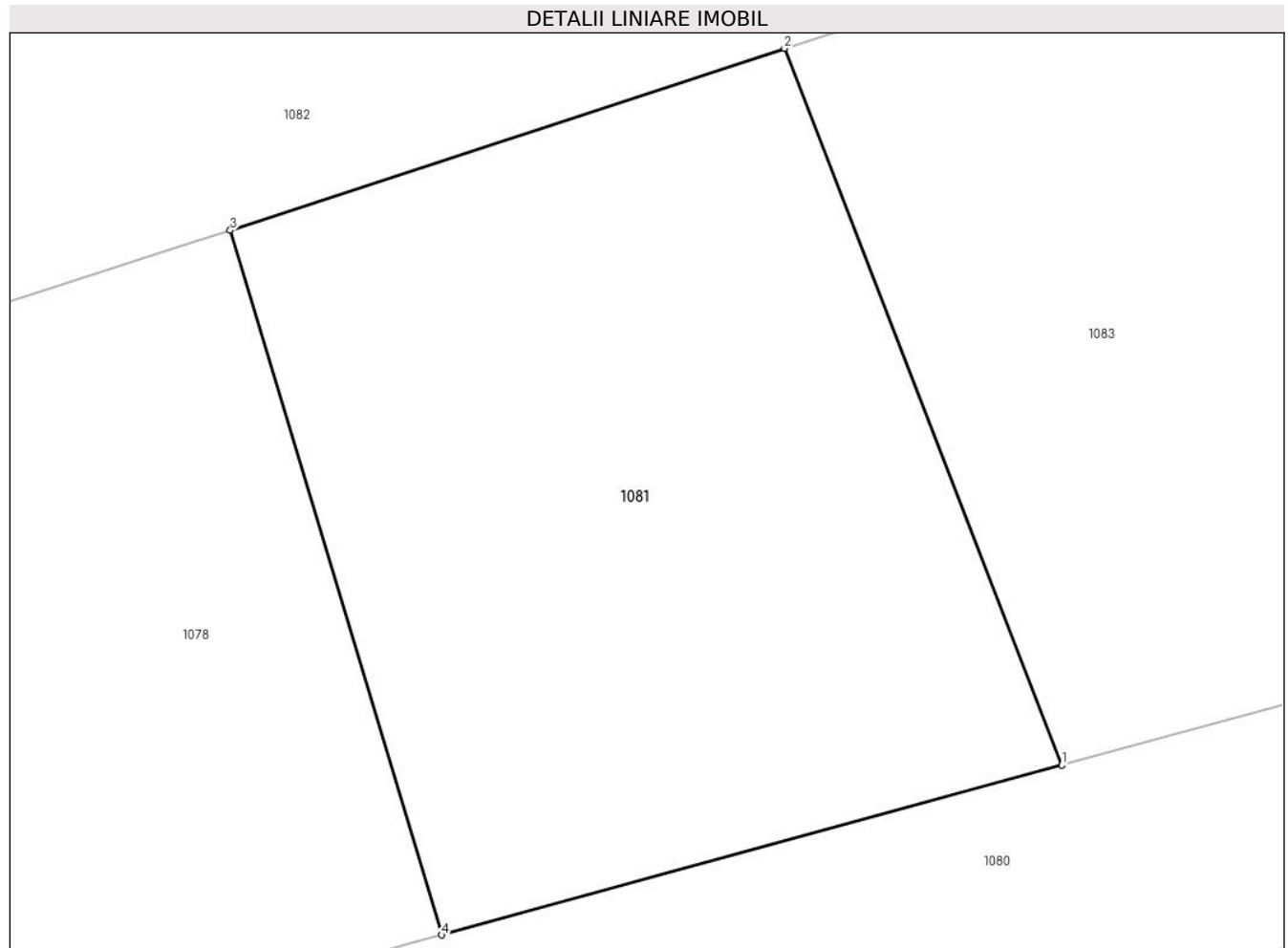
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26778	Din acte: 92 Masurata: 94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.722,008 409.730,033	2	552.718,04 409.740,291	11.0
2	552.718,04 409.740,291	3	552.710,106 409.737,685	8.35
3	552.710,106 409.737,685	4	552.713,133 409.727,598	10.531
4	552.713,133 409.727,598	1	552.722,008 409.730,033	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3988(e:3988)

Nr. cadastral vechi:4893

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20211	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11188 / 14/07/2011	
Act Notarial nr. DONATIE 1165, din 13/07/2011 emis de NP SARBU VICTOR;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCRIS MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

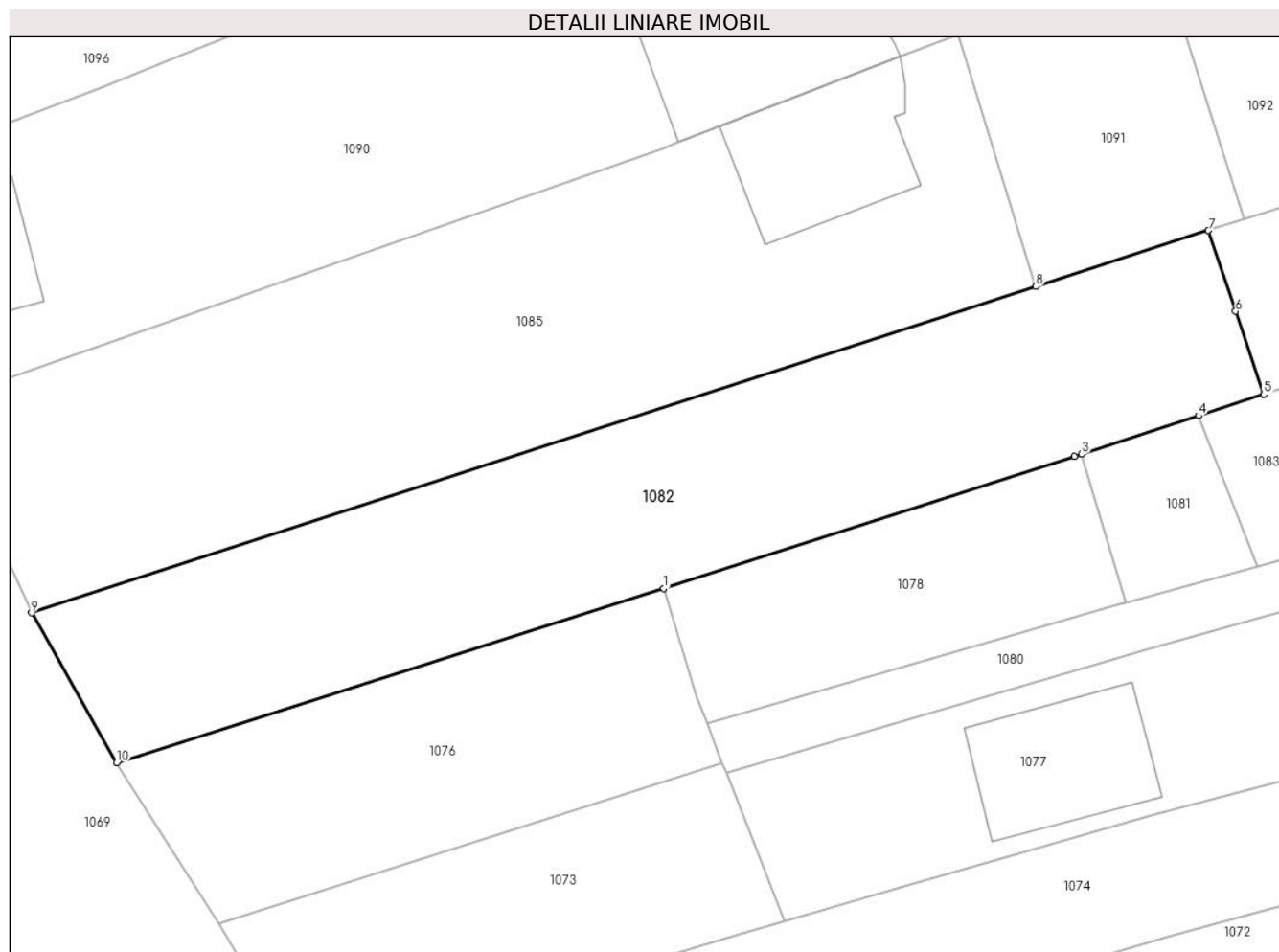
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20211	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	967	28	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.681,716 409.728,562	2	552.709,606 409.737,521	29.294
2	552.709,606 409.737,521	3	552.710,106 409.737,685	0.527
3	552.710,106 409.737,685	4	552.718,04 409.740,291	8.35
4	552.718,04 409.740,291	5	552.722,462 409.741,744	4.655
5	552.722,462 409.741,744	6	552.720,552 409.747,388	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.720,552 409.747,388	7	552.718,703 409.752,871	5.786
7	552.718,703 409.752,871	8	552.706,994 409.749,067	12.311
8	552.706,994 409.749,067	9	552.638,78 409.726,898	71.726
9	552.638,78 409.726,898	10	552.644,56 409.716,729	11.697
10	552.644,56 409.716,729	1	552.681,716 409.728,562	38.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1232
Nr. cadastral vechi:1723

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27638	Din acte: 270 Masurata: 273	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1577 / 09/05/2002	
Act Notarial nr. 2385, din 07/05/2002 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU VALENTIN-NICOLAE	
2) POPESCU IOANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

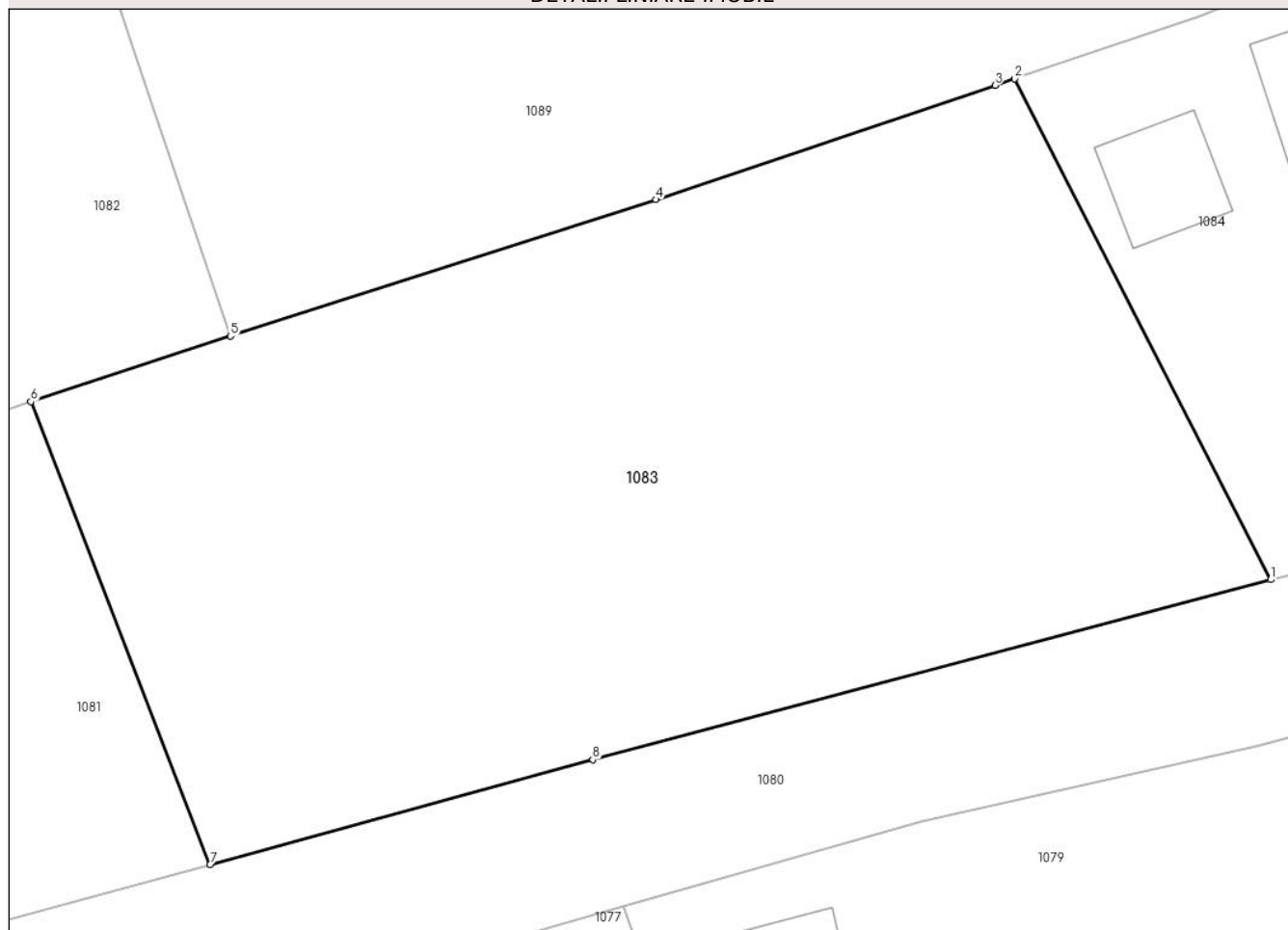
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27638	Din acte: 270 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.745,503 409.736,351	2	552.739,832 409.747,448	12.462
2	552.739,832 409.747,448	3	552.739,395 409.747,301	0.461
3	552.739,395 409.747,301	4	552.731,882 409.744,77	7.928
4	552.731,882 409.744,77	5	552.722,462 409.741,744	9.894
5	552.722,462 409.741,744	6	552.718,04 409.740,291	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.718,04 409.740,291	7	552.722,008 409.730,033	11.0
7	552.722,008 409.730,033	8	552.730,487 409.732,358	8.792
8	552.730,487 409.732,358	1	552.745,503 409.736,351	15.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8457

Nr. cadastral vechi:11397

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22339	200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25785 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2267, din 11/12/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID ELIZA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

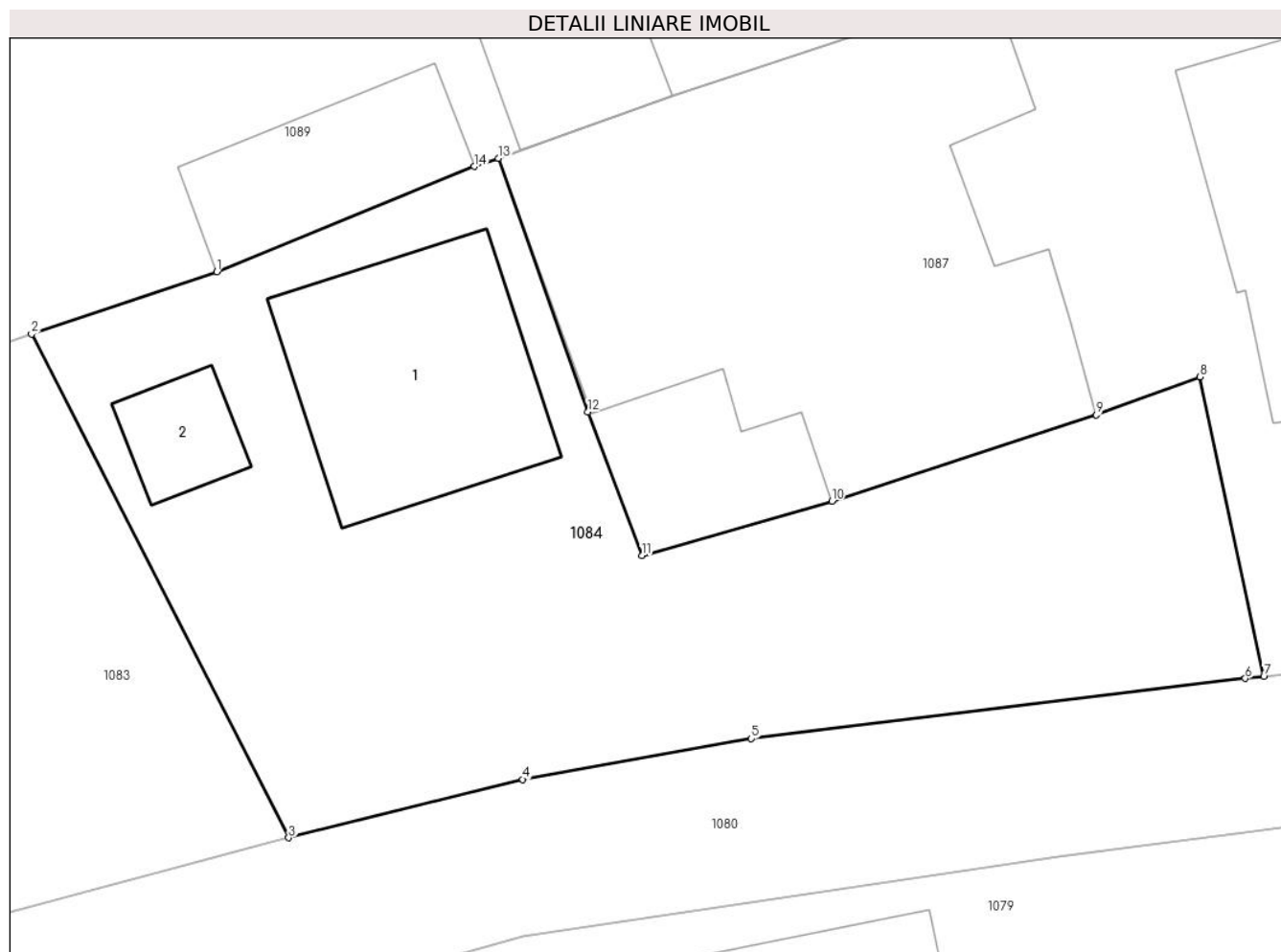
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22339	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	28	406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22339-C1	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.2	22339-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.743,917 409.748,823	2	552.739,832 409.747,448	4.31
2	552.739,832 409.747,448	3	552.745,503 409.736,351	12.462
3	552.745,503 409.736,351	4	552.750,664 409.737,636	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.750,664 409.737,636	5	552.755,703 409.738,534	5.118
5	552.755,703 409.738,534	6	552.766,594 409.739,86	10.971
6	552.766,594 409.739,86	7	552.767,004 409.739,901	0.412
7	552.767,004 409.739,901	8	552.765,596 409.746,507	6.754
8	552.765,596 409.746,507	9	552.763,312 409.745,671	2.432
9	552.763,312 409.745,671	10	552.757,477 409.743,769	6.137
10	552.757,477 409.743,769	11	552.753,29 409.742,568	4.356
11	552.753,29 409.742,568	12	552.752,1 409.745,738	3.386
12	552.752,1 409.745,738	13	552.750,12 409.751,325	5.927
13	552.750,12 409.751,325	14	552.749,588 409.751,144	0.562
14	552.749,588 409.751,144	1	552.743,917 409.748,823	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29704	Din acte: 1.120 Masurata: 1.194	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29704-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta D+P+1E+M, Sup. const. desfasurata= 390mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8297 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 10221, din 26/06/1990 emis de NSJ PRAHOVA (act administrativ nr 46258 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 9365 din 29.06.2015, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MARIANA 2) STEFANESCU LIVIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

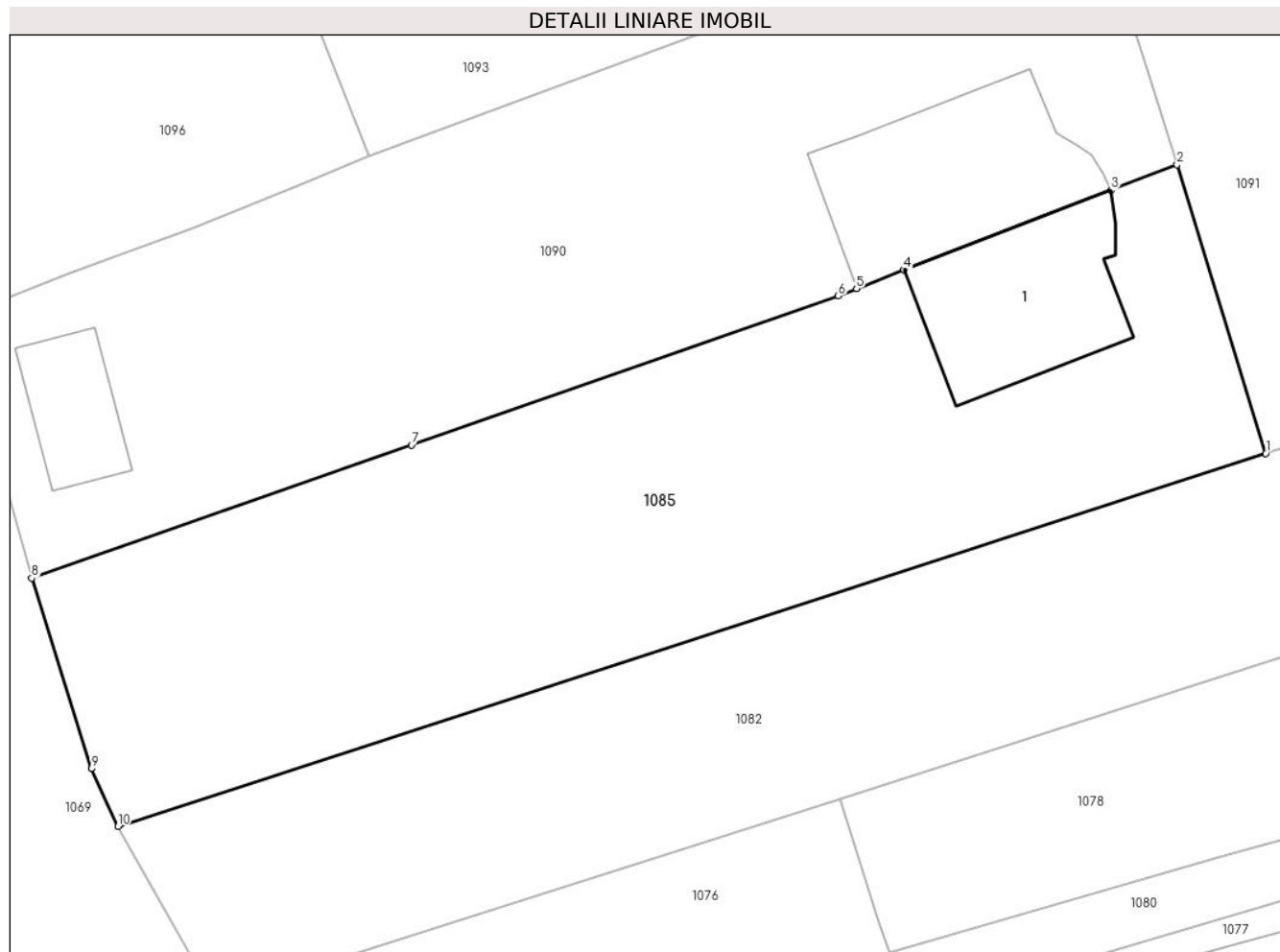
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29704	Din acte: 1.120 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	28	400	-	
2	faneata	DA	794	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29704-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Locuinta D+P+1E+M, Sup. const. desfasurata= 390mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.706,994 409.749,067	2	552.701,725 409.766,213	17.937
2	552.701,725 409.766,213	3	552.697,795 409.764,703	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.697,795 409.764,703	4	552.685,49 409.759,974	13.182
4	552.685,49 409.759,974	5	552.682,673 409.758,859	3.03
5	552.682,673 409.758,859	6	552.681,594 409.758,431	1.161
6	552.681,594 409.758,431	7	552.656,234 409.749,562	26.866
7	552.656,234 409.749,562	8	552.633,653 409.741,649	23.927
8	552.633,653 409.741,649	9	552.637,207 409.730,333	11.861
9	552.637,207 409.730,333	10	552.638,78 409.726,898	3.778
10	552.638,78 409.726,898	1	552.706,994 409.749,067	71.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31430	4.206	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28074 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 11/07/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 31430 a imobilului cu nr. cad. 31430/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.31383\cf.31383;~- nr.cad.31377\cf.31377;	A1
Act Notarial nr. 874, din 10/06/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA , CIF:2845486, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 19029, din 22/06/2022 emis de Primaria Orasului Breaza (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 24.06.2022, emis de Anghelache Gheorghe Laurentiu);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este oras Breaza de Sus, str. Plt.Radulescu nr.12, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
31639 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 134, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;		
B8	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat al or Breaza in domeniul public al or Breaza	A1

C. Partea III. SARCINI .

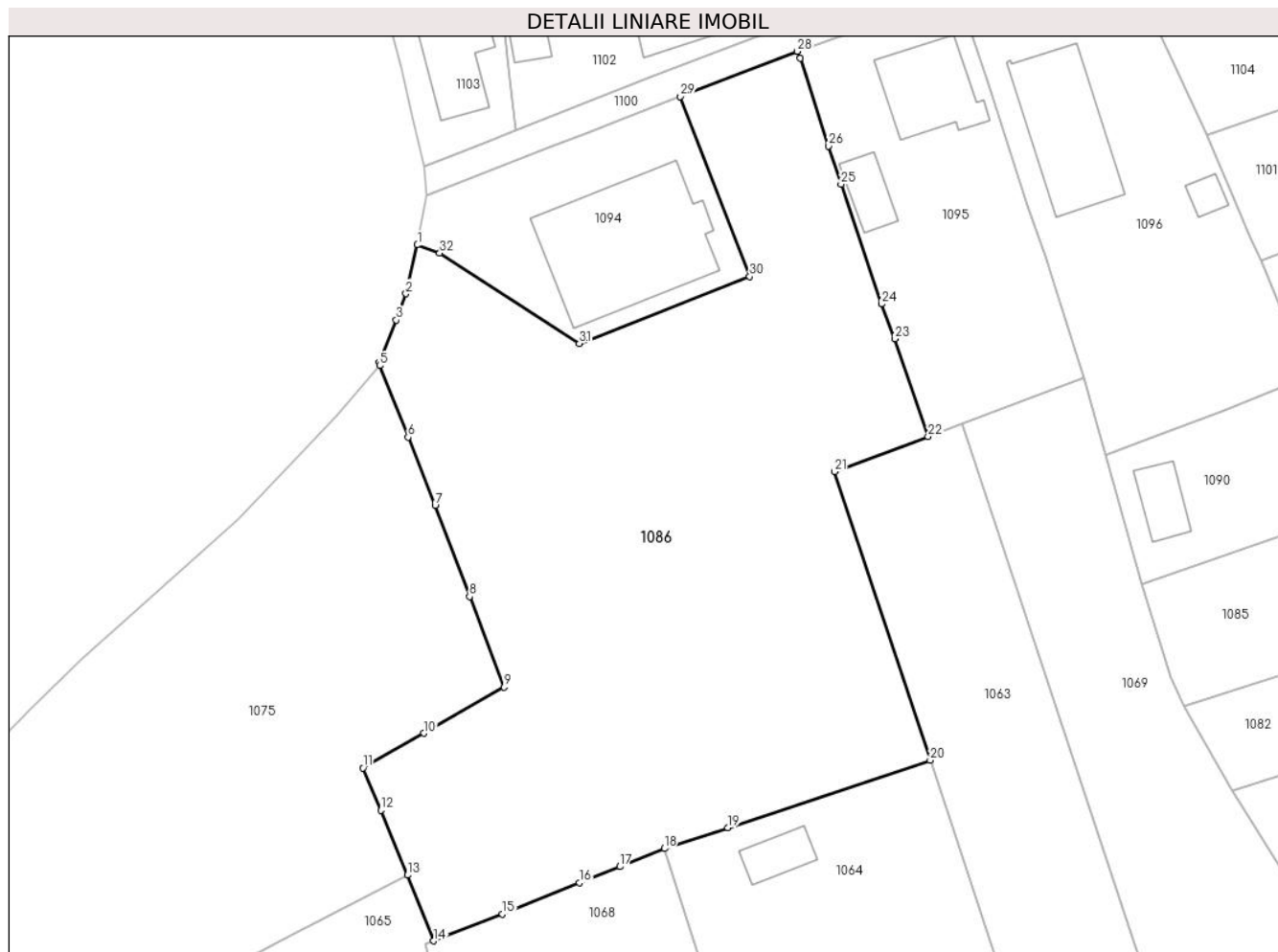
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31430	4.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.251	28	405	-	
2	faneata	DA	955	28	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.545,966 409.782,678	2	552.544,563 409.776,766	6.076
3	552.543,393 409.773,59	4	552.541,308 409.768,461	5.537
5	552.541,39 409.768,084	6	552.544,836 409.759,431	9.314
7	552.548,106 409.751,137	8	552.552,281 409.740,138	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.544,563 409.776,766	3	552.543,393 409.773,59	3.385
4	552.541,308 409.768,461	5	552.541,39 409.768,084	0.386
6	552.544,836 409.759,431	7	552.548,106 409.751,137	8.915
8	552.552,281 409.740,138	9	552.556,464 409.729,196	11.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	552.556,464 409.729,196	10	552.546,735 409.723,621	11.213
11	552.539,382 409.719,427	12	552.541,53 409.714,313	5.547
13	552.544,762 409.706,46	14	552.547,94 409.698,502	8.569
15	552.556,254 409.701,754	16	552.565,581 409.705,514	10.056
17	552.570,459 409.707,481	18	552.575,854 409.709,659	5.818
19	552.583,523 409.712,203	20	552.608,051 409.720,337	25.842
21	552.596,468 409.755,261	22	552.607,768 409.759,513	12.074
23	552.603,747 409.771,328	24	552.602,119 409.775,531	4.507
25	552.597,232 409.790,021	26	552.595,736 409.794,644	4.859
27	552.592,307 409.805,264	28	552.591,955 409.806,092	0.9
29	552.577,799 409.800,624	30	552.586,178 409.778,854	23.326
31	552.565,567 409.770,751	32	552.548,666 409.781,69	20.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	552.546,735 409.723,621	11	552.539,382 409.719,427	8.465
12	552.541,53 409.714,313	13	552.544,762 409.706,46	8.492
14	552.547,94 409.698,502	15	552.556,254 409.701,754	8.927
16	552.565,581 409.705,514	17	552.570,459 409.707,481	5.26
18	552.575,854 409.709,659	19	552.583,523 409.712,203	8.08
20	552.608,051 409.720,337	21	552.596,468 409.755,261	36.795
22	552.607,768 409.759,513	23	552.603,747 409.771,328	12.48
24	552.602,119 409.775,531	25	552.597,232 409.790,021	15.292
26	552.595,736 409.794,644	27	552.592,307 409.805,264	11.16
28	552.591,955 409.806,092	29	552.577,799 409.800,624	15.175
30	552.586,178 409.778,854	31	552.565,567 409.770,751	22.147
32	552.548,666 409.781,69	1	552.545,966 409.782,678	2.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8458

Nr. cadastral vechi:11398

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22340	Din acte: 371 Masurata: 381	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22340-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta
A1.2	22340-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25784 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 278, din 20/06/1997 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2265, din 11/12/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 8458 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11291 din cartea funciara nr. 7556 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

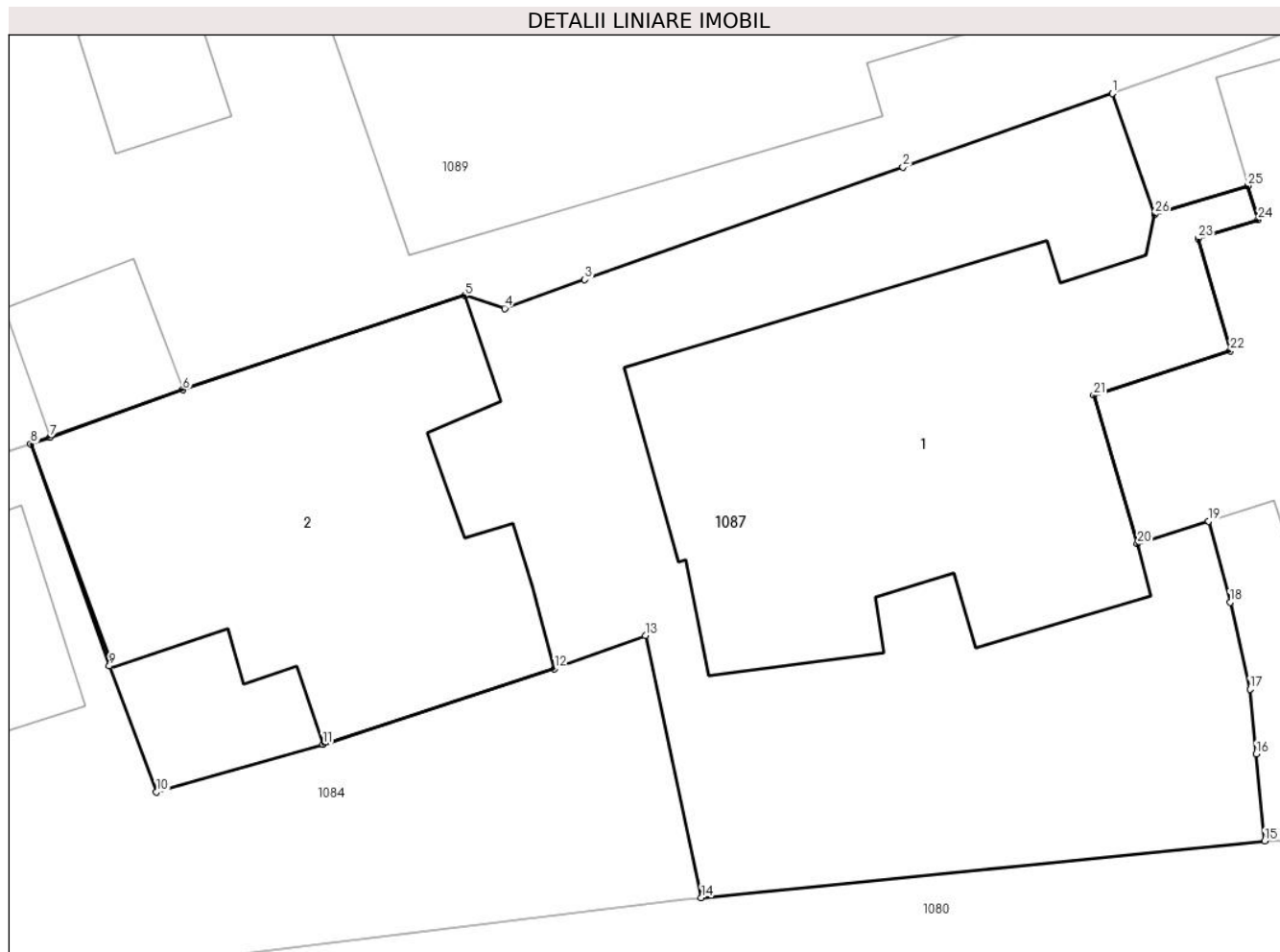
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22340	Din acte: 371 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	28	406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22340-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta
A1.2	22340-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.777,356 409.760,147	2	552.772,081 409.758,3	5.589
3	552.764,069 409.755,461	4	552.762,054 409.754,739	2.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.772,081 409.758,3	3	552.764,069 409.755,461	8.5
4	552.762,054 409.754,739	5	552.761,05 409.755,063	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	552.761,05 409.755,063	6	552.753,955 409.752,687	7.482
7	552.750,611 409.751,491	8	552.750,12 409.751,325	0.518
9	552.752,1 409.745,738	10	552.753,29 409.742,568	3.386
11	552.757,477 409.743,769	12	552.763,312 409.745,671	6.137
13	552.765,596 409.746,507	14	552.767,004 409.739,901	6.754
15	552.781,19 409.741,331	16	552.780,978 409.743,519	2.198
17	552.780,82 409.745,156	18	552.780,32 409.747,341	2.241
19	552.779,78 409.749,384	20	552.777,985 409.748,809	1.885
21	552.776,884 409.752,552	22	552.780,323 409.753,668	3.616
23	552.779,512 409.756,495	24	552.781,022 409.756,972	1.583
25	552.780,77 409.757,827	26	552.778,419 409.757,111	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	552.753,955 409.752,687	7	552.750,611 409.751,491	3.551
8	552.750,12 409.751,325	9	552.752,1 409.745,738	5.927
10	552.753,29 409.742,568	11	552.757,477 409.743,769	4.356
12	552.763,312 409.745,671	13	552.765,596 409.746,507	2.432
14	552.767,004 409.739,901	15	552.781,19 409.741,331	14.258
16	552.780,978 409.743,519	17	552.780,82 409.745,156	1.645
18	552.780,32 409.747,341	19	552.779,78 409.749,384	2.113
20	552.777,985 409.748,809	21	552.776,884 409.752,552	3.902
22	552.780,323 409.753,668	23	552.779,512 409.756,495	2.941
24	552.781,022 409.756,972	25	552.780,77 409.757,827	0.891
26	552.778,419 409.757,111	1	552.777,356 409.760,147	3.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 403 Masurata: 413	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 93mp (+ Sc terasa = 26.8mp), Sc mansarda = 75mp (+ Sc balcon = 12.2mp). Sc desf. = 168mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3183, din 03/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ RAMONA-LUIZA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

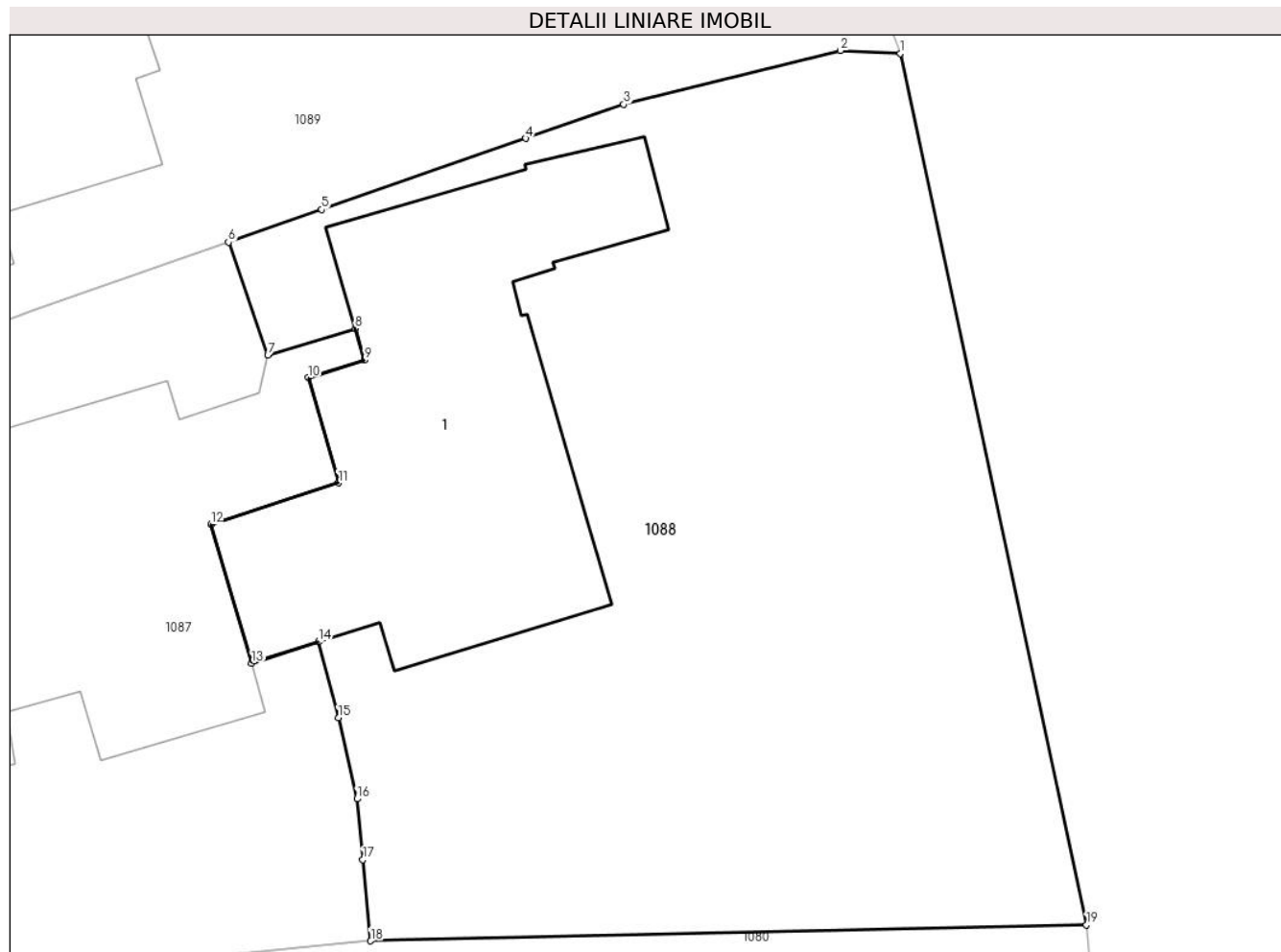
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 403 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 93mp (+ Sc terasa = 26.8mp), Sc mansarda = 75mp (+ Sc balcon = 12.2mp). Sc desf. = 168mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.795,461 409.765,235	2	552.793,842 409.765,312	1.621
2	552.793,842 409.765,312	3	552.788,007 409.763,86	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.788,007 409.763,86	4	552.785,367 409.762,944	2.794
4	552.785,367 409.762,944	5	552.779,867 409.761,027	5.825
5	552.779,867 409.761,027	6	552.777,356 409.760,147	2.661
6	552.777,356 409.760,147	7	552.778,419 409.757,111	3.217
7	552.778,419 409.757,111	8	552.780,77 409.757,827	2.458
8	552.780,77 409.757,827	9	552.781,022 409.756,972	0.891
9	552.781,022 409.756,972	10	552.779,512 409.756,495	1.583
10	552.779,512 409.756,495	11	552.780,323 409.753,668	2.941
11	552.780,323 409.753,668	12	552.776,884 409.752,552	3.616
12	552.776,884 409.752,552	13	552.777,985 409.748,809	3.902
13	552.777,985 409.748,809	14	552.779,78 409.749,384	1.885
14	552.779,78 409.749,384	15	552.780,32 409.747,341	2.113
15	552.780,32 409.747,341	16	552.780,82 409.745,156	2.241
16	552.780,82 409.745,156	17	552.780,978 409.743,519	1.645
17	552.780,978 409.743,519	18	552.781,19 409.741,331	2.198
18	552.781,19 409.741,331	19	552.800,47 409.741,759	19.285
19	552.800,47 409.741,759	1	552.795,461 409.765,235	24.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 851 Masurata: 853	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 22mp, Sc parter = 128mp, Sc etaj = 52mp. Sc desf. = 202mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2560, din 27/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare, Autorizatie de construire nr. 153/27.10.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE CONSTANTIN 2) NEAGOE CAMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

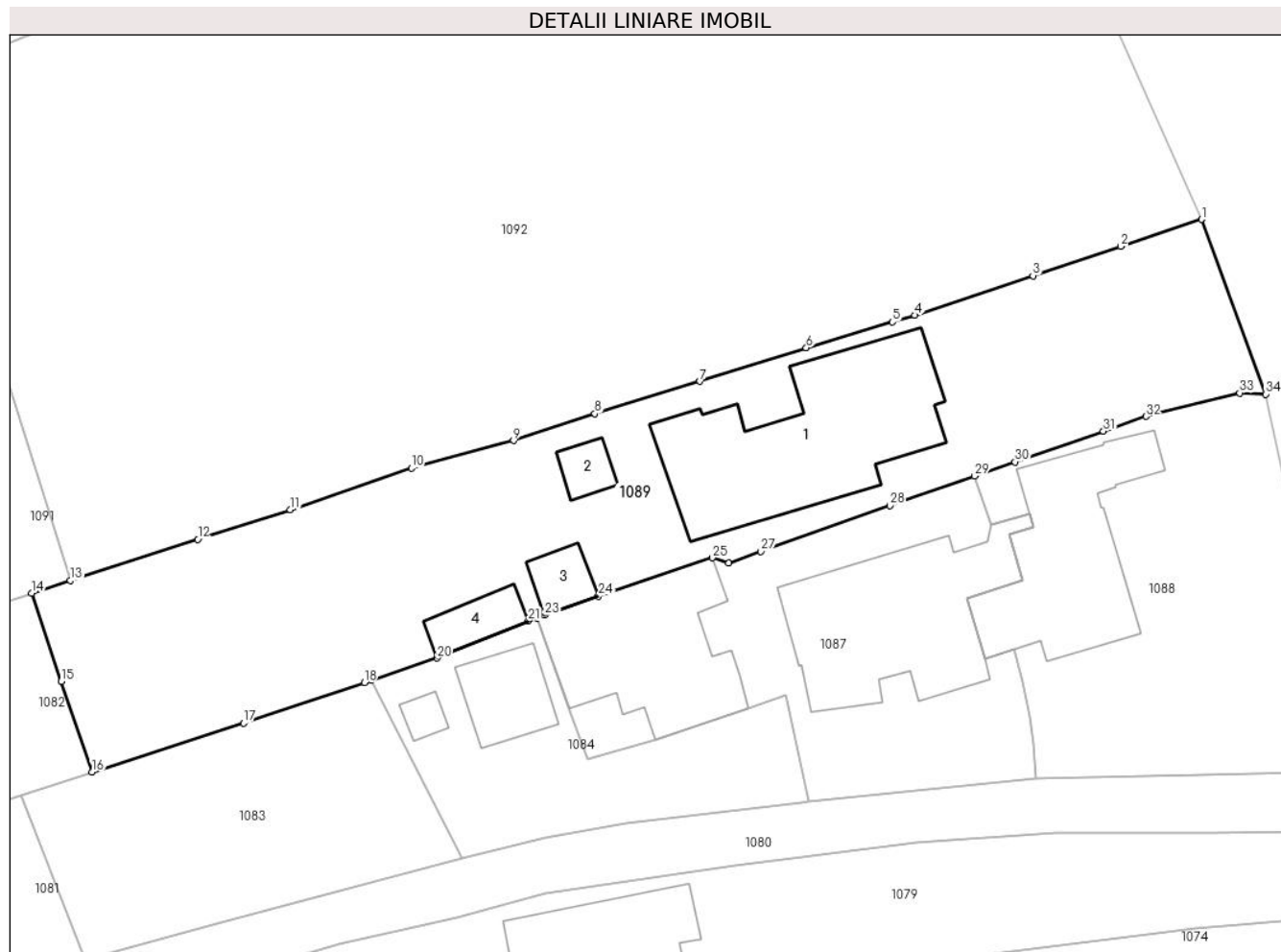
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 851 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	-	-	
2	faneata	DA	303	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 22mp, Sc parter = 128mp, Sc etaj = 52mp. Sc desf. = 202mp.
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa - foisor
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.791,481 409.776,109	2	552.786,455 409.774,431	5.298
3	552.780,979 409.772,604	4	552.773,639 409.770,147	7.74
5	552.772,235 409.769,732	6	552.766,886 409.768,118	5.587
7	552.760,267 409.766,037	8	552.753,734 409.764,026	6.836
9	552.748,676 409.762,358	10	552.742,322 409.760,654	6.579
11	552.734,793 409.758,051	12	552.729,025 409.756,217	6.053
13	552.721,119 409.753,654	14	552.718,703 409.752,871	2.54
15	552.720,552 409.747,388	16	552.722,462 409.741,744	5.958
17	552.731,882 409.744,77	18	552.739,395 409.747,301	7.928
19	552.739,832 409.747,448	20	552.743,917 409.748,823	4.31
21	552.749,588 409.751,144	22	552.750,12 409.751,325	0.562
23	552.750,611 409.751,491	24	552.753,955 409.752,687	3.551
25	552.761,05 409.755,063	26	552.762,054 409.754,739	1.055
27	552.764,069 409.755,461	28	552.772,081 409.758,3	8.5
29	552.777,356 409.760,147	30	552.779,867 409.761,027	2.661
31	552.785,367 409.762,944	32	552.788,007 409.763,86	2.794
33	552.793,842 409.765,312	34	552.795,461 409.765,235	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.786,455 409.774,431	3	552.780,979 409.772,604	5.773
4	552.773,639 409.770,147	5	552.772,235 409.769,732	1.464
6	552.766,886 409.768,118	7	552.760,267 409.766,037	6.938
8	552.753,734 409.764,026	9	552.748,676 409.762,358	5.326
10	552.742,322 409.760,654	11	552.734,793 409.758,051	7.966
12	552.729,025 409.756,217	13	552.721,119 409.753,654	8.311
14	552.718,703 409.752,871	15	552.720,552 409.747,388	5.786
16	552.722,462 409.741,744	17	552.731,882 409.744,77	9.894
18	552.739,395 409.747,301	19	552.739,832 409.747,448	0.461
20	552.743,917 409.748,823	21	552.749,588 409.751,144	6.128
22	552.750,12 409.751,325	23	552.750,611 409.751,491	0.518
24	552.753,955 409.752,687	25	552.761,05 409.755,063	7.482
26	552.762,054 409.754,739	27	552.764,069 409.755,461	2.14
28	552.772,081 409.758,3	29	552.777,356 409.760,147	5.589
30	552.779,867 409.761,027	31	552.785,367 409.762,944	5.825
32	552.788,007 409.763,86	33	552.793,842 409.765,312	6.013
34	552.795,461 409.765,235	1	552.791,481 409.776,109	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25413	Din acte: 1.120 Masurata: 1.227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25413-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; SUBSOL Sc = 96.25 mp., ETAJ I Sc = 101.60 mp., MANSARDA Sc = 95.69 mp.
A1.2	25413-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 119BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca P+1E, Sup. const. desfasurata= 86mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/2013 emis de ROSCA IRINEL DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERBECE NECULAE 2) BERBECE SILVIA , ptr nuda proprietate	A1, A1.1
17264 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 15170, din 18/06/2019 emis de BCPI campina (act administrativ nr 9794 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 9458 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii de 380mp si teren faneata de 842 mp in teren curti constructii de 380mp si 130 mp si teren faneata de 712 mp mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERBECE NECULAE 2) BERBECE SILVIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

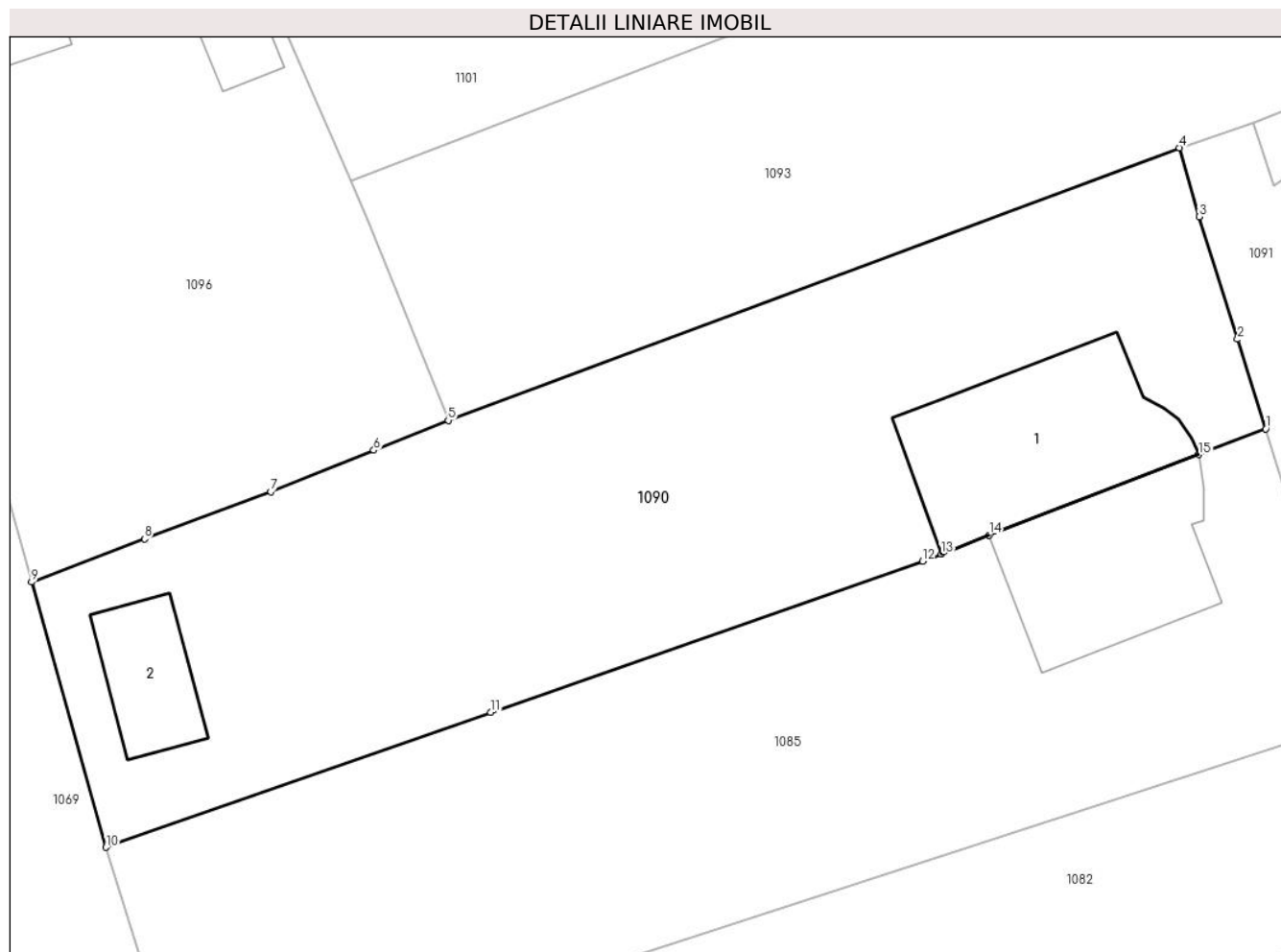
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
578 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/2013 emis de ROSCA IRINEL DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRANICI GHEORGHE CANTEMIR	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25413	Din acte: 1.120 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	28	400	-	
2	curți constructii	DA	130	28	400	-	
3	faneata	DA	717	28	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25413-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; SUBSOL Sc = 96.25 mp., ETAJ I Sc = 101.60 mp., MANSARDA Sc = 95.69 mp.
A1.2	25413-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca P+1E, Sup. const. desfasurata=86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.701,725 409.766,213	2	552.700,075 409.771,473	5.513
2	552.700,075 409.771,473	3	552.697,82 409.778,668	7.54
3	552.697,82 409.778,668	4	552.696,657 409.782,706	4.202
4	552.696,657 409.782,706	5	552.653,737 409.766,709	45.804
5	552.653,737 409.766,709	6	552.649,37 409.764,95	4.708
6	552.649,37 409.764,95	7	552.643,332 409.762,515	6.511
7	552.643,332 409.762,515	8	552.635,907 409.759,747	7.924
8	552.635,907 409.759,747	9	552.629,286 409.757,219	7.087
9	552.629,286 409.757,219	10	552.633,653 409.741,649	16.171
10	552.633,653 409.741,649	11	552.656,234 409.749,562	23.927
11	552.656,234 409.749,562	12	552.681,594 409.758,431	26.866
12	552.681,594 409.758,431	13	552.682,673 409.758,859	1.161
13	552.682,673 409.758,859	14	552.685,49 409.759,974	3.03
14	552.685,49 409.759,974	15	552.697,795 409.764,703	13.182
15	552.697,795 409.764,703	1	552.701,725 409.766,213	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

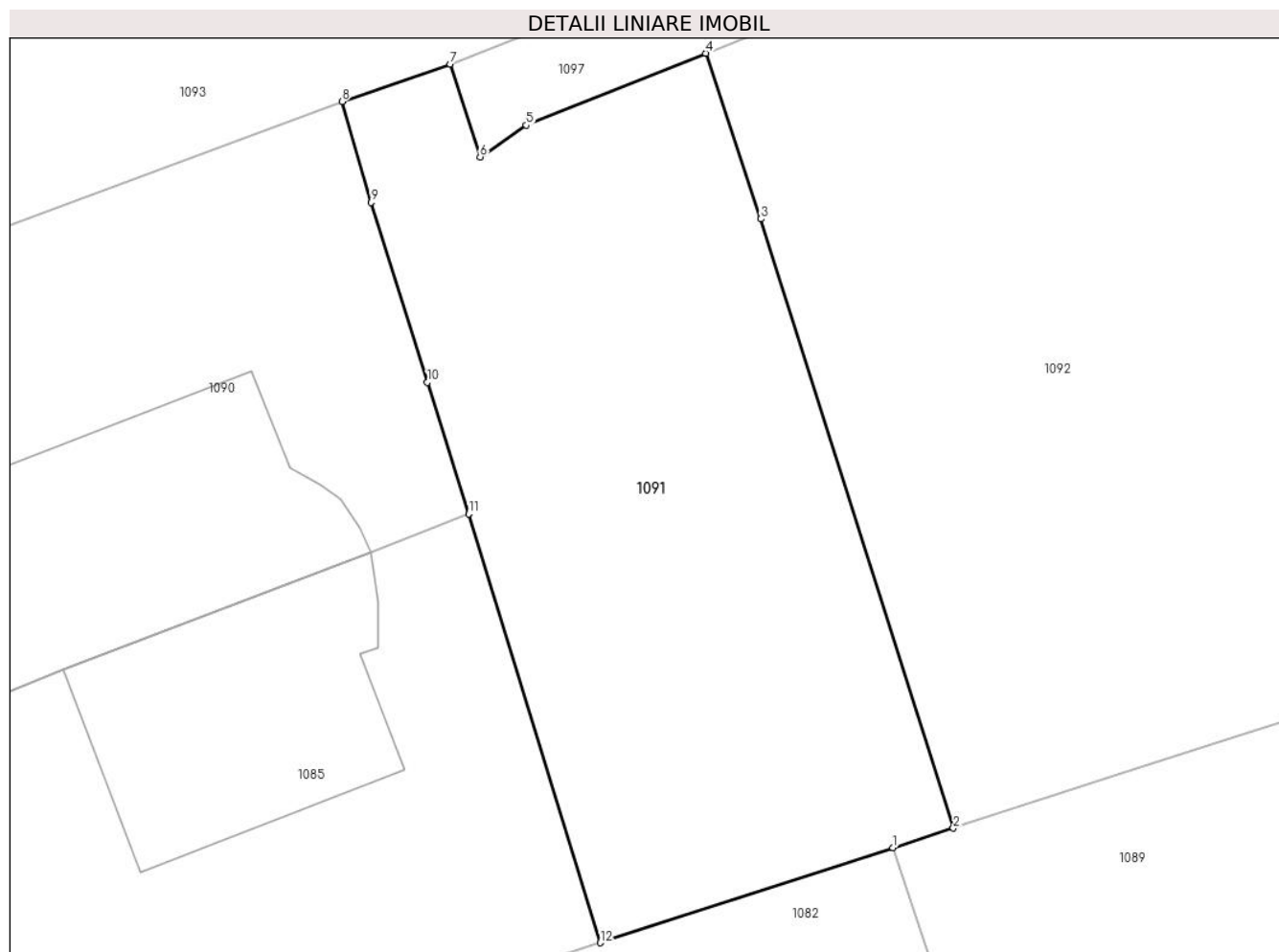
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	488	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.718,703 409.752,871	2	552.721,119 409.753,654	2.54
2	552.721,119 409.753,654	3	552.713,421 409.778,014	25.547
3	552.713,421 409.778,014	4	552.711,207 409.784,638	6.984
4	552.711,207 409.784,638	5	552.704,027 409.781,763	7.734
5	552.704,027 409.781,763	6	552.702,179 409.780,492	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.702,179 409.780,492	7	552.700,984 409.784,201	3.897
7	552.700,984 409.784,201	8	552.696,657 409.782,706	4.578
8	552.696,657 409.782,706	9	552.697,82 409.778,668	4.202
9	552.697,82 409.778,668	10	552.700,075 409.771,473	7.54
10	552.700,075 409.771,473	11	552.701,725 409.766,213	5.513
11	552.701,725 409.766,213	12	552.706,994 409.749,067	17.937
12	552.706,994 409.749,067	1	552.718,703 409.752,871	12.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29313	Din acte: 2.240 Masurata: 2.403	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8680 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 301, din 26/04/2017 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERBECE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

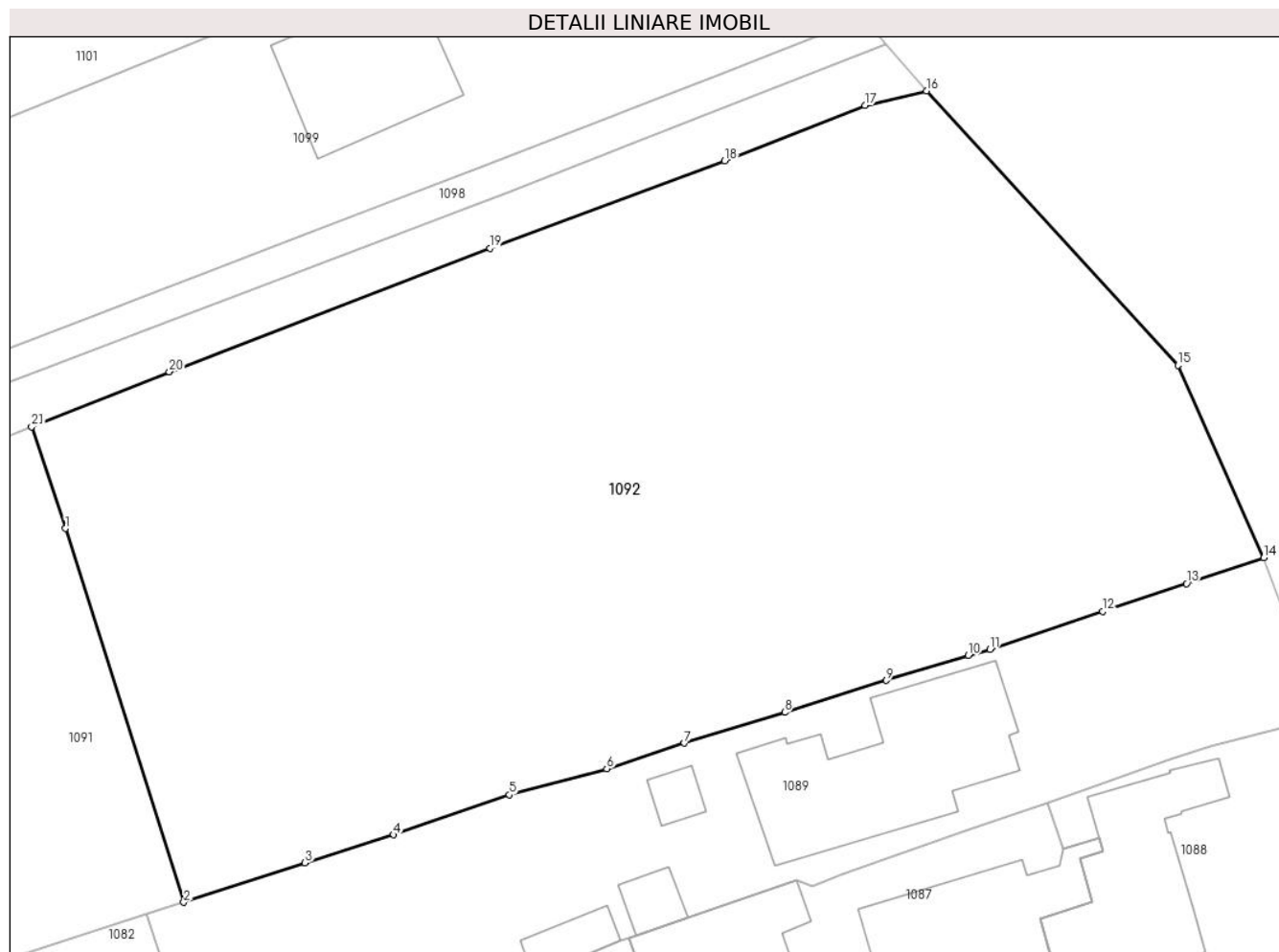
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8680 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 301, din 26/04/2017 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrista prin incheierea nr 4404/2017 RTI in baza c.v.c aut nr 301/26.04.2017 NP Nica Roxana Elena	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29313	Din acte: 2.240 Masurata: 2.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.403	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.713,421 409.778,014	2	552.721,119 409.753,654	25.547
3	552.729,025 409.756,217	4	552.734,793 409.758,051	6.053
5	552.742,322 409.760,654	6	552.748,676 409.762,358	6.579
7	552.753,734 409.764,026	8	552.760,267 409.766,037	6.836
9	552.766,886 409.768,118	10	552.772,235 409.769,732	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.721,119 409.753,654	3	552.729,025 409.756,217	8.311
4	552.734,793 409.758,051	5	552.742,322 409.760,654	7.966
6	552.748,676 409.762,358	7	552.753,734 409.764,026	5.326
8	552.760,267 409.766,037	9	552.766,886 409.768,118	6.938
10	552.772,235 409.769,732	11	552.773,639 409.770,147	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.773,639 409.770,147	12	552.780,979 409.772,604	7.74
13	552.786,455 409.774,431	14	552.791,481 409.776,109	5.298
15	552.785,884 409.788,646	16	552.769,5 409.806,537	24.259
17	552.765,503 409.805,579	18	552.756,362 409.801,968	9.828
19	552.741,073 409.796,287	20	552.720,177 409.788,23	22.395
21	552.711,207 409.784,638	1	552.713,421 409.778,014	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.780,979 409.772,604	13	552.786,455 409.774,431	5.773
14	552.791,481 409.776,109	15	552.785,884 409.788,646	13.73
16	552.769,5 409.806,537	17	552.765,503 409.805,579	4.11
18	552.756,362 409.801,968	19	552.741,073 409.796,287	16.31
20	552.720,177 409.788,23	21	552.711,207 409.784,638	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

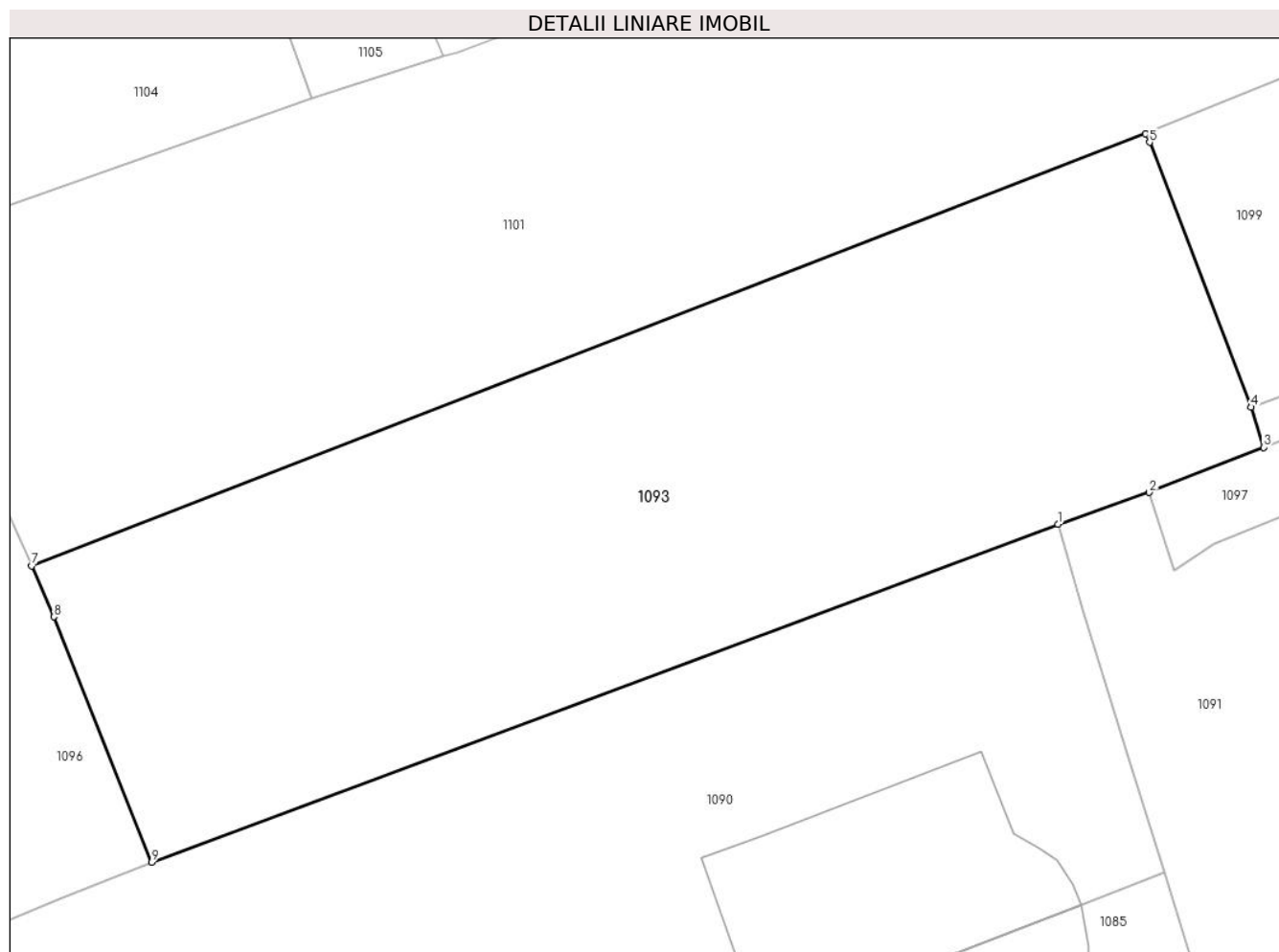
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	875	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.696,657 409.782,706	2	552.700,984 409.784,201	4.578
2	552.700,984 409.784,201	3	552.706,407 409.786,337	5.829
3	552.706,407 409.786,337	4	552.705,801 409.788,238	1.995
4	552.705,801 409.788,238	5	552.700,998 409.800,771	13.422
5	552.700,998 409.800,771	6	552.700,803 409.801,168	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.700,803 409.801,168	7	552.648,055 409.780,73	56.569
7	552.648,055 409.780,73	8	552.649,101 409.778,311	2.636
8	552.649,101 409.778,311	9	552.653,737 409.766,709	12.494
9	552.653,737 409.766,709	1	552.696,657 409.782,706	45.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31376	Din acte: 104 Masurata: 703	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31376-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt Radulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; Locuinta (P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24289 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 875, din 10/06/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31376 a imobilului cu numarul cadastral 31376 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25651 inscris in cartea funciara 25651;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 60, din 30/05/2013 emis de Consiliul Local Breaza (act administrativ nr. Adeverinta nr. 8855/20-10-2013 emis de Primaria Breaza; Hotarare nr. 27/29.03.2012 Consiliul Local Breaza);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:2845486	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

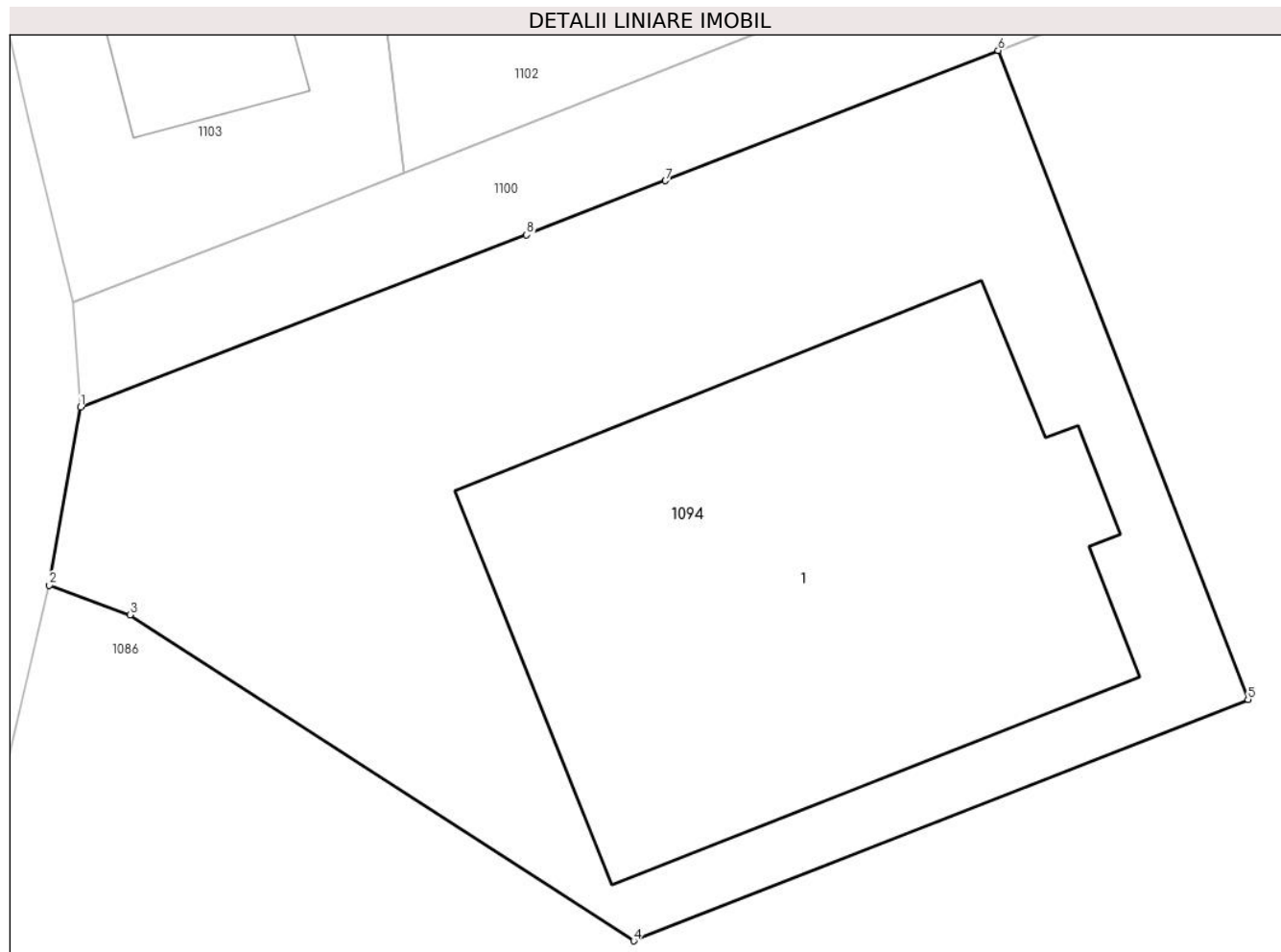
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31376	Din acte: 104 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31376-C1	construcții de locuințe	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; Locuinta (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.547,007 409.788,656	2	552.545,966 409.782,678	6.068
2	552.545,966 409.782,678	3	552.548,666 409.781,69	2.875
3	552.548,666 409.781,69	4	552.565,567 409.770,751	20.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.565,567 409.770,751	5	552.586,178 409.778,854	22.147
5	552.586,178 409.778,854	6	552.577,799 409.800,624	23.326
6	552.577,799 409.800,624	7	552.566,631 409.796,255	11.992
7	552.566,631 409.796,255	8	552.561,975 409.794,433	5.0
8	552.561,975 409.794,433	1	552.547,007 409.788,656	16.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31039	Din acte: 993 Masurata: 1.009	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31039-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuinta S+ P+ M, numar niveluri 3, Sdesfasurata=231mp,S beci=13mp,S mansarda=109mp. An constructie 1968
A1.2	31039-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; Anexa S+ P+ M, numar niveluri 3, Sdesfasurata=90mp,S beci=12mp,S mansarda=38mp. An constructie 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46800 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 270, din 15/09/2021 emis de BIN POPA MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 176 din 22.10.1996, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 2386 din 09.06.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr op din 17.11.2021, emis de ING BANK;act administrativ nr 27006 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr ci fiscal din 16.11.2021, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BRÎNZEĂ VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BRAZDAU DANIELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BRÎNZEĂ CĂTĂLIN MARIAN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU RODICA CAMELIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31039	Din acte: 993 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31039-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuinta S+ P+ M, numar niveluri 3, Sdesfasurata=231mp,S beci=13mp,S mansarda=109mp. An constructie 1968
A1.2	31039-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; Anexa S+ P+ M, numar niveluri 3, Sdesfasurata=90mp,S beci=12mp,S mansarda=38mp. An constructie 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.611,5 409.813,125	2	552.591,955 409.806,092	20.772
2	552.591,955 409.806,092	3	552.592,307 409.805,264	0.9
3	552.592,307 409.805,264	4	552.595,736 409.794,644	11.16
4	552.595,736 409.794,644	5	552.597,232 409.790,021	4.859
5	552.597,232 409.790,021	6	552.602,119 409.775,531	15.292
6	552.602,119 409.775,531	7	552.603,747 409.771,328	4.507
7	552.603,747 409.771,328	8	552.607,768 409.759,513	12.48
8	552.607,768 409.759,513	9	552.608,077 409.759,629	0.33
9	552.608,077 409.759,629	10	552.611,918 409.761,084	4.107
10	552.611,918 409.761,084	11	552.626,668 409.766,585	15.743
11	552.626,668 409.766,585	12	552.624,667 409.773,061	6.778
12	552.624,667 409.773,061	13	552.621,91 409.781,323	8.71
13	552.621,91 409.781,323	14	552.619,838 409.787,531	6.545
14	552.619,838 409.787,531	15	552.614,916 409.802,602	15.854
15	552.614,916 409.802,602	1	552.611,5 409.813,125	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9240

Nr. cadastral vechi:12342

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23497	Din acte: 1.380 Masurata: 1.370	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23497-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	23497-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta (P). Sc parter = 169mp (din care Sc terasa acoperita = 28.2mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (Autorizatie de construire, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/22.08.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORMAN ALIN POMPILIU 2) ORMAN FLORENTINA IONELIA	A1.2
24389 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 859, din 20/08/2020 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 673 din 07.07.2020 in scrisa prin incheierea nr.17589 din 08.07.2020 sub B5, in baza contractului de vanzare aut. nr. 859 din 20.08.2020 NP Dragan Florentina Victoria	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORMAN ALIN POMPILIU 2) ORMAN FLORENTINA IONELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

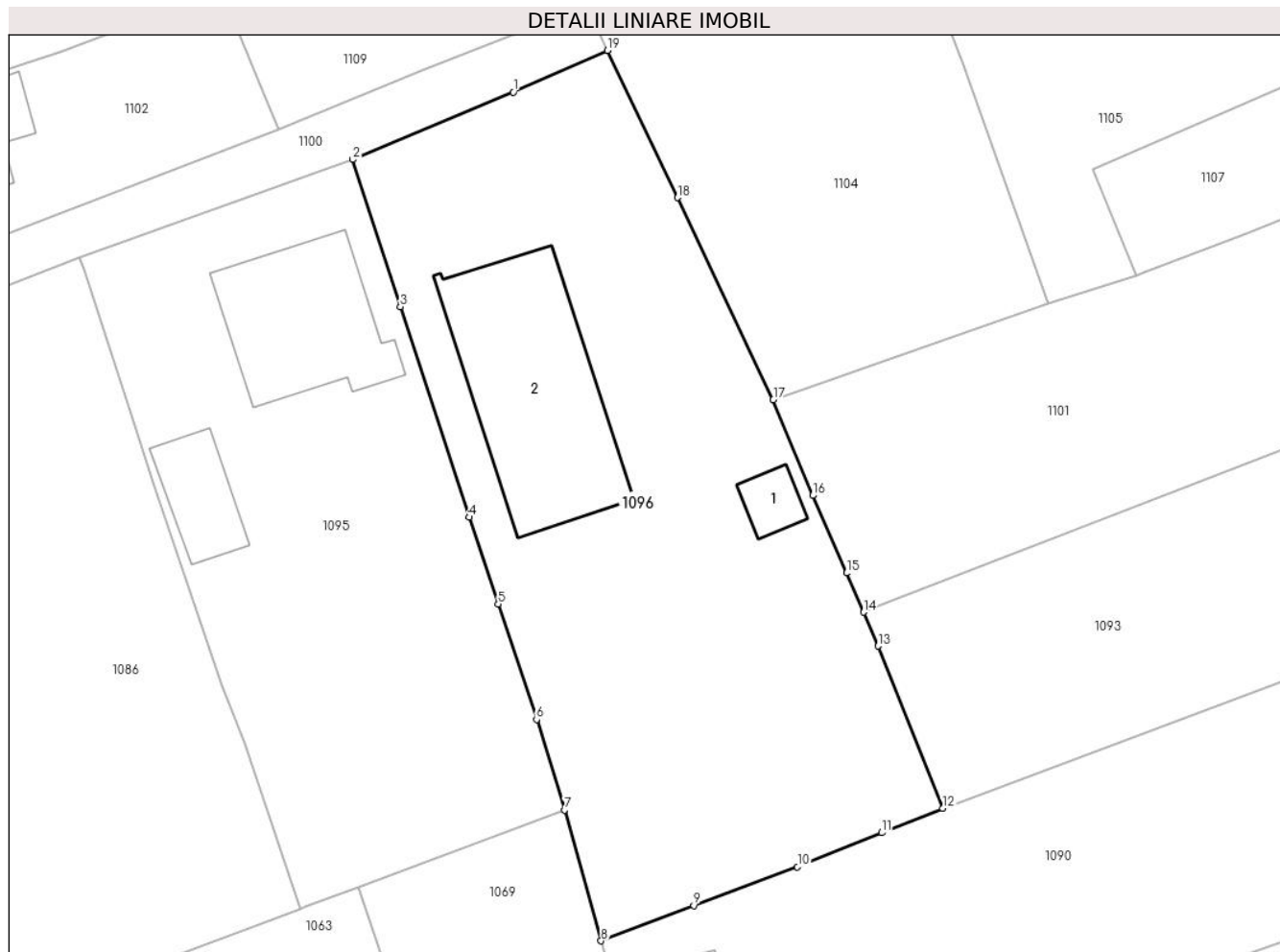
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23497	Din acte: 1.380 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	28	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23497-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	23497-C2	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta (P). Sc parter = 169mp (din care Sc terasa acoperita = 28.2mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.622,995 409.817,956	2	552.611,5 409.813,125	12.469
2	552.611,5 409.813,125	3	552.614,916 409.802,602	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.614,916 409.802,602	4	552.619,838 409.787,531	15.854
4	552.619,838 409.787,531	5	552.621,91 409.781,323	6.545
5	552.621,91 409.781,323	6	552.624,667 409.773,061	8.71
6	552.624,667 409.773,061	7	552.626,668 409.766,585	6.778
7	552.626,668 409.766,585	8	552.629,286 409.757,219	9.725
8	552.629,286 409.757,219	9	552.635,907 409.759,747	7.087
9	552.635,907 409.759,747	10	552.643,332 409.762,515	7.924
10	552.643,332 409.762,515	11	552.649,37 409.764,95	6.511
11	552.649,37 409.764,95	12	552.653,737 409.766,709	4.708
12	552.653,737 409.766,709	13	552.649,101 409.778,311	12.494
13	552.649,101 409.778,311	14	552.648,055 409.780,73	2.636
14	552.648,055 409.780,73	15	552.646,84 409.783,54	3.061
15	552.646,84 409.783,54	16	552.644,423 409.789,086	6.05
16	552.644,423 409.789,086	17	552.641,601 409.795,94	7.412
17	552.641,601 409.795,94	18	552.634,753 409.810,404	16.003
18	552.634,753 409.810,404	19	552.629,723 409.820,928	11.664
19	552.629,723 409.820,928	1	552.622,995 409.817,956	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

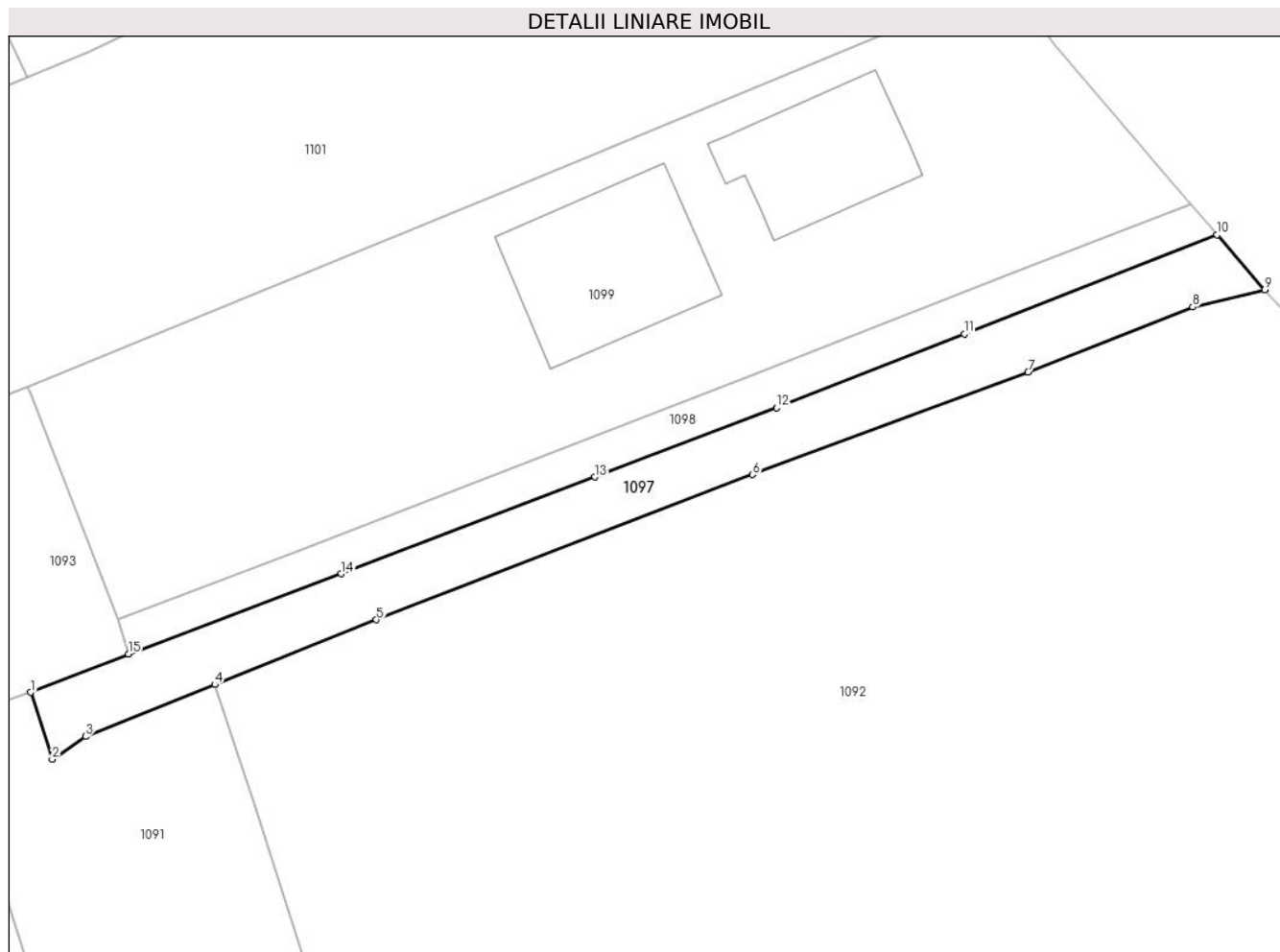
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.700,984 409.784,201	2	552.702,179 409.780,492	3.897
2	552.702,179 409.780,492	3	552.704,027 409.781,763	2.243
3	552.704,027 409.781,763	4	552.711,207 409.784,638	7.734
4	552.711,207 409.784,638	5	552.720,177 409.788,23	9.663
5	552.720,177 409.788,23	6	552.741,073 409.796,287	22.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.741,073 409.796,287	7	552.756,362 409.801,968	16.31
7	552.756,362 409.801,968	8	552.765,503 409.805,579	9.828
8	552.765,503 409.805,579	9	552.769,5 409.806,537	4.11
9	552.769,5 409.806,537	10	552.766,849 409.809,582	4.037
10	552.766,849 409.809,582	11	552.752,824 409.804,073	15.068
11	552.752,824 409.804,073	12	552.742,404 409.799,982	11.194
12	552.742,404 409.799,982	13	552.732,301 409.796,153	10.804
13	552.732,301 409.796,153	14	552.718,234 409.790,778	15.059
14	552.718,234 409.790,778	15	552.706,407 409.786,337	12.634
15	552.706,407 409.786,337	1	552.700,984 409.784,201	5.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7592

Nr. cadastral vechi:11316

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22214	Din acte: 128 Masurata: 135	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6608 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 2965, din 03/04/1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru 64 mp indiviz din 128 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/128 1) GHERAN NICULAE-PARASCHIV	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru 64 mp indiviz din 128 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/128 1) VASILE MARIA-TATIANA -AIDA	A1
38212 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/11/2020 emis de SC Arhicad Geotop SRL (inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 10.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie din 11.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL);		
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

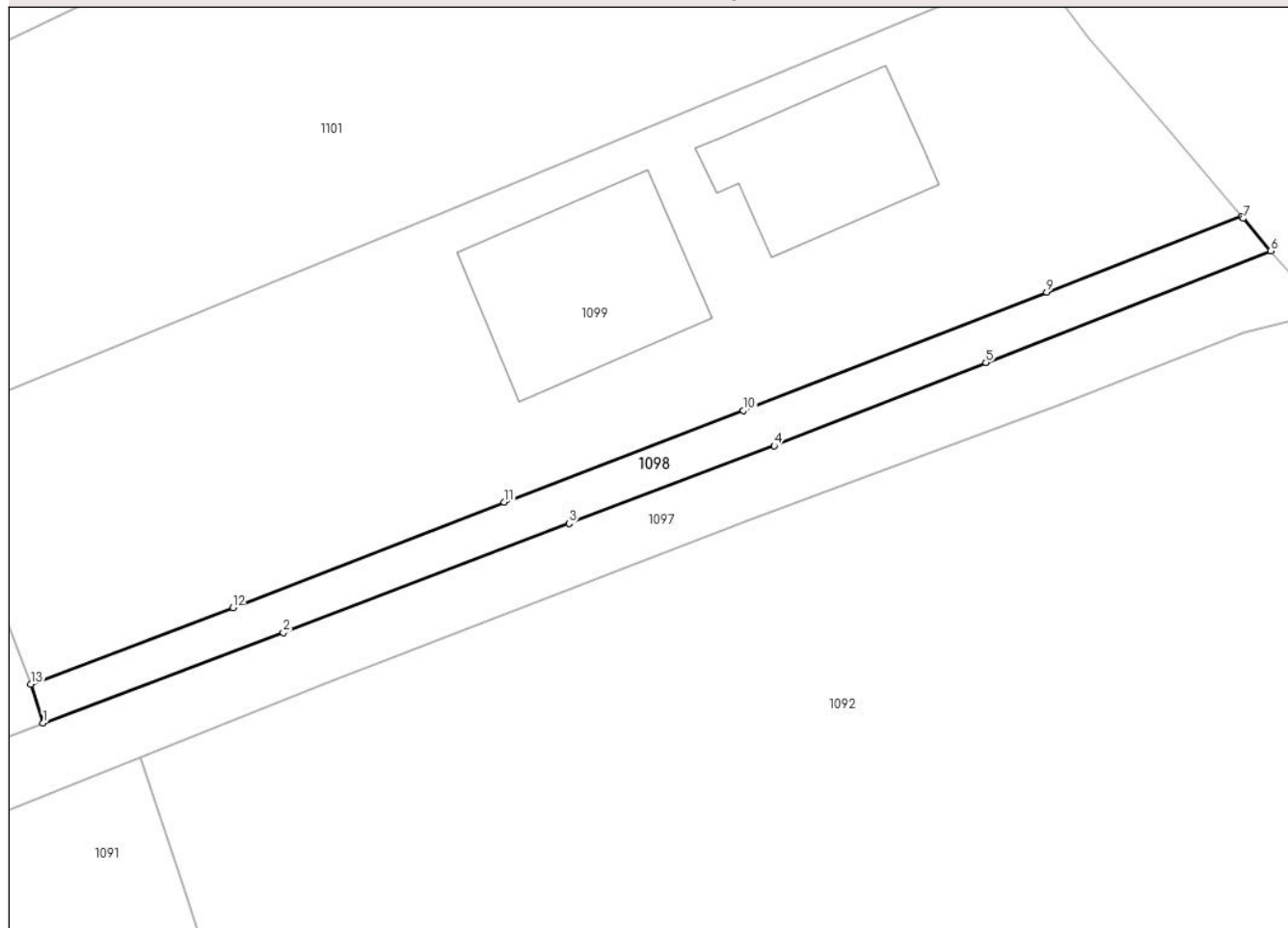
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22214	Din acte: 128 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	135	28	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.706,407 409.786,337	2	552.718,234 409.790,778	12.634
2	552.718,234 409.790,778	3	552.732,301 409.796,153	15.059
3	552.732,301 409.796,153	4	552.742,404 409.799,982	10.804
4	552.742,404 409.799,982	5	552.752,824 409.804,073	11.194
5	552.752,824 409.804,073	6	552.766,849 409.809,582	15.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.766,849 409.809,582	7	552.765,491 409.811,179	2.096
7	552.765,491 409.811,179	8	552.765,416 409.811,267	0.116
8	552.765,416 409.811,267	9	552.755,825 409.807,557	10.284
9	552.755,825 409.807,557	10	552.740,892 409.801,716	16.035
10	552.740,892 409.801,716	11	552.729,11 409.797,203	12.617
11	552.729,11 409.797,203	12	552.715,744 409.792,011	14.339
12	552.715,744 409.792,011	13	552.705,801 409.788,238	10.635
13	552.705,801 409.788,238	1	552.706,407 409.786,337	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7594

Nr. cadastral vechi:11315

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121 B, Jud. Prahova, T 28 ; CC 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22212	Din acte: 896 Masurata: 890	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 403

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22212-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (Beci+P+M) ; Sc Beci =11.75 mp ; Su Beci = 6.91 mp ; Sc Parter = 60 mp ; Su Parter: = 34.07 mp ; Su terasă Parter = 14.17 mp ; Sc Mansardă = 54.45 mp ; Su Mansarda = 33.12 mp ; Su Balcon= 13.55 mp .
A1.2	22212-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P) ; Su = 69.81 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38203 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 11/11/2020 emis de SC Arhicad Geotop SRL;		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
54459 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 55, din 14/11/2023 emis de Rembas Florentina Ana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCIU CRISTINA-PROFIRA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERAN NICULAE-LIVIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

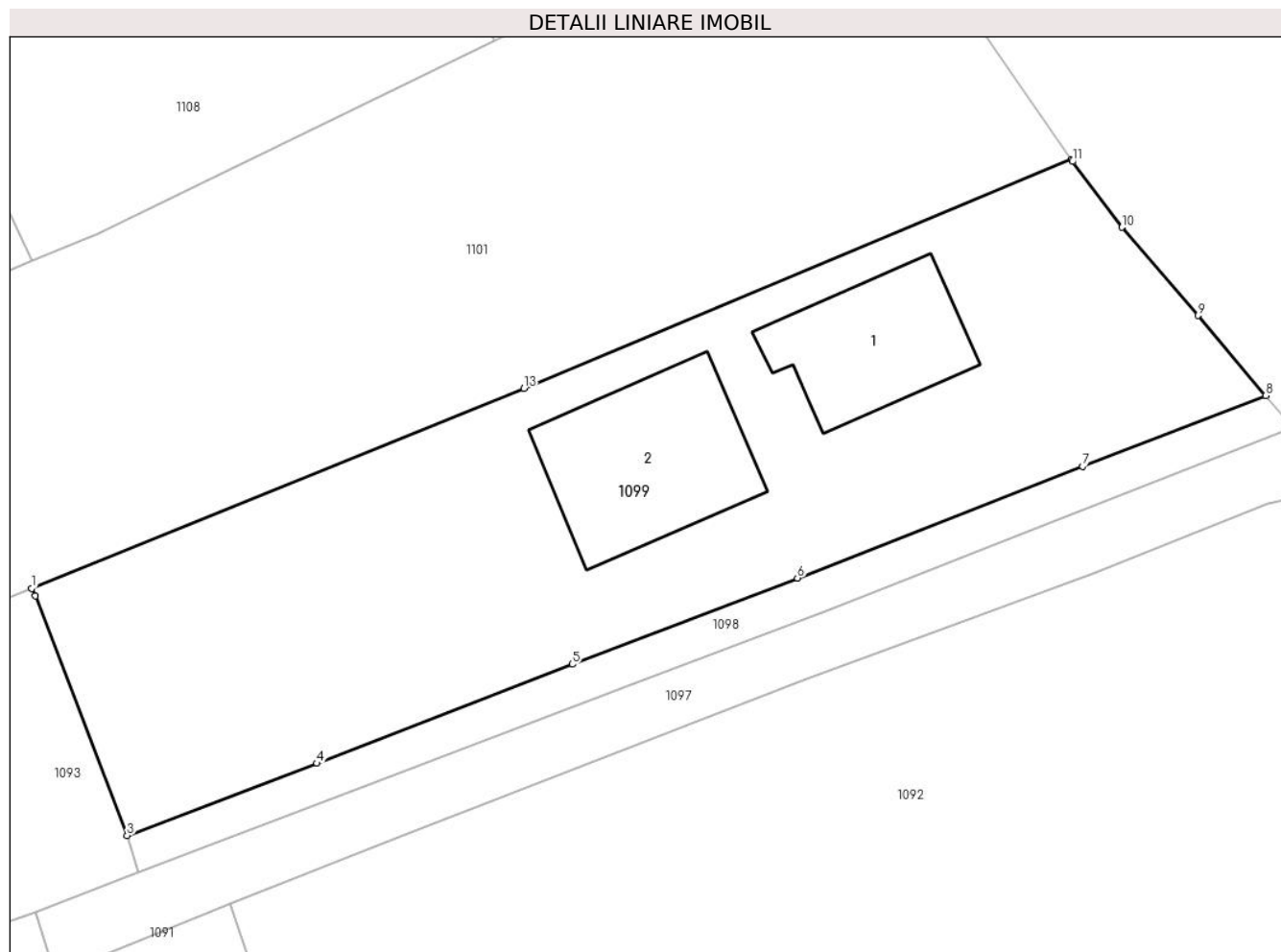
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22212	Din acte: 896 Masurata: 890	T 28 ; CC 403

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	28	403	-	
2	faneata	DA	347	28	403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22212-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (Beci+P+M) ; Sc Beci =11.75 mp ; Su Beci = 6.91 mp ; Sc Parter = 60 mp ; Su Parter: = 34.07 mp ; Su terasă Parter = 14.17 mp ; Sc Mansardă = 54.45 mp ; Su Mansarda = 33.12 mp ; Su Balcon= 13.55 mp .
A1.2	22212-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P) ; Su = 69.81 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.700,803 409.801,168	2	552.700,998 409.800,771	0.443
2	552.700,998 409.800,771	3	552.705,801 409.788,238	13.422
3	552.705,801 409.788,238	4	552.715,744 409.792,011	10.635
4	552.715,744 409.792,011	5	552.729,11 409.797,203	14.339
5	552.729,11 409.797,203	6	552.740,892 409.801,716	12.617
6	552.740,892 409.801,716	7	552.755,825 409.807,557	16.035
7	552.755,825 409.807,557	8	552.765,416 409.811,267	10.284
8	552.765,416 409.811,267	9	552.761,858 409.815,458	5.497
9	552.761,858 409.815,458	10	552.757,889 409.820,071	6.086
10	552.757,889 409.820,071	11	552.755,3 409.823,517	4.311
11	552.755,3 409.823,517	12	552.755,233 409.823,614	0.118
12	552.755,233 409.823,614	13	552.726,577 409.811,644	31.056
13	552.726,577 409.811,644	1	552.700,803 409.801,168	27.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30837	Din acte: 304 Masurata: 318	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36117 / 10/09/2021	
Act Administrativ nr. HCL 56, din 31/05/2007 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr Adeverinta 22218 din 07.09.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;act administrativ nr Certificat Nomenclatura 22245 din 07.08.2021, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

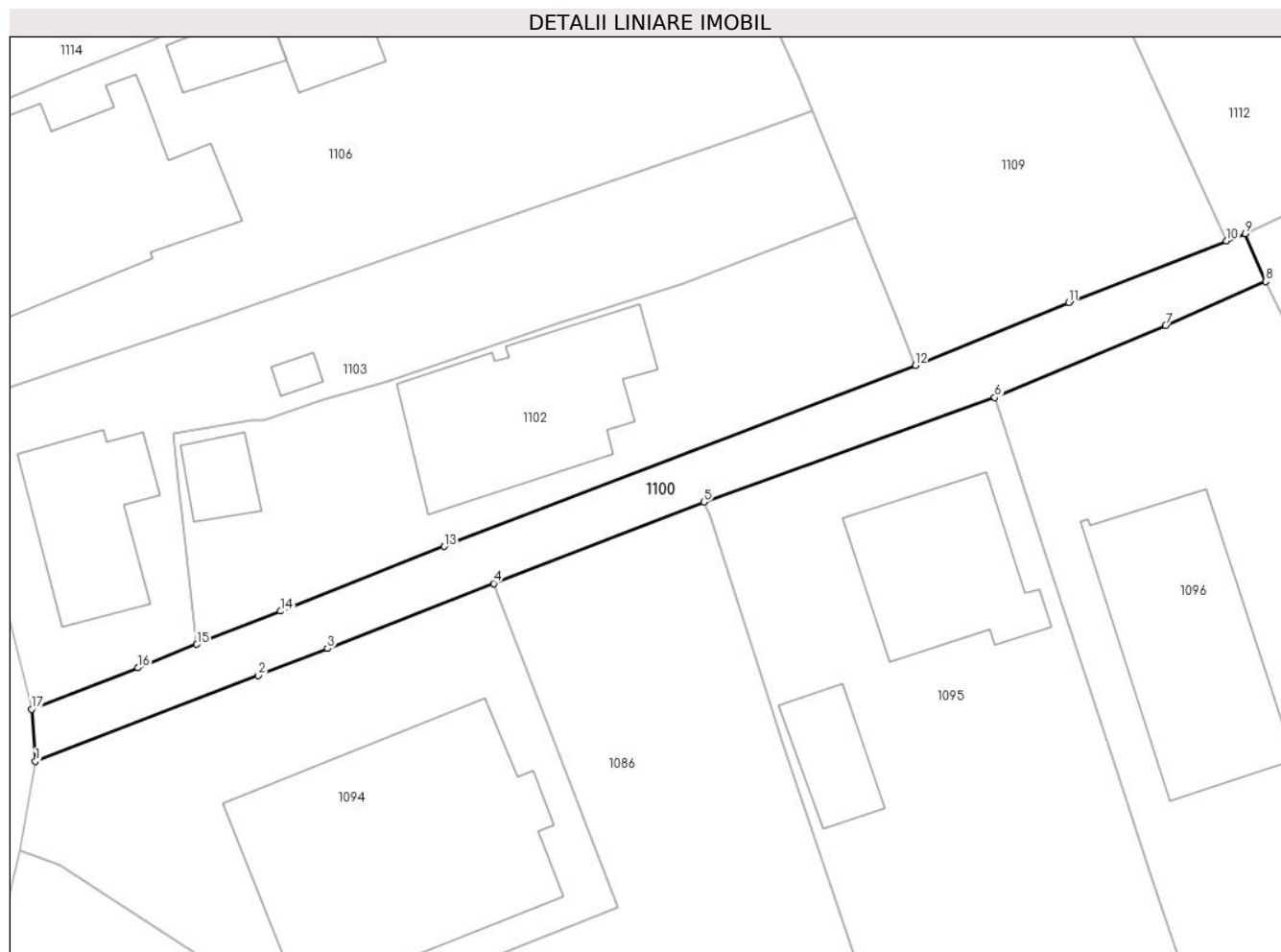
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30837	Din acte: 304 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.547,007 409.788,656	2	552.561,975 409.794,433	16.044
2	552.561,975 409.794,433	3	552.566,631 409.796,255	5.0
3	552.566,631 409.796,255	4	552.577,799 409.800,624	11.992
4	552.577,799 409.800,624	5	552.591,955 409.806,092	15.175
5	552.591,955 409.806,092	6	552.611,5 409.813,125	20.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.611,5 409.813,125	7	552.622,995 409.817,956	12.469
7	552.622,995 409.817,956	8	552.629,723 409.820,928	7.355
8	552.629,723 409.820,928	9	552.628,332 409.824,136	3.497
9	552.628,332 409.824,136	10	552.627,096 409.823,654	1.327
10	552.627,096 409.823,654	11	552.616,464 409.819,509	11.411
11	552.616,464 409.819,509	12	552.606,175 409.815,282	11.123
12	552.606,175 409.815,282	13	552.574,476 409.803,11	33.956
13	552.574,476 409.803,11	14	552.563,491 409.798,76	11.815
14	552.563,491 409.798,76	15	552.557,849 409.796,524	6.069
15	552.557,849 409.796,524	16	552.553,881 409.794,95	4.269
16	552.553,881 409.794,95	17	552.546,746 409.792,171	7.657
17	552.546,746 409.792,171	1	552.547,007 409.788,656	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2433

Nr. cadastral vechi:3352

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 121 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28091	Din acte: 1.825 Masurata: 1.866	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4147 / 12/10/2004	
Act Notarial nr. 1371, din 14/09/2004 emis de NP DRAGAN F.V.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PANDELE DANIELA CORNELIA	
2) PANDELE LUCIAN FLORINEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28091	Din acte: 1.825 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.648,055 409.780,73	2	552.700,803 409.801,168	56.569
2	552.700,803 409.801,168	3	552.726,577 409.811,644	27.821
3	552.726,577 409.811,644	4	552.755,233 409.823,614	31.056
4	552.755,233 409.823,614	5	552.744,473 409.839,231	18.965
5	552.744,473 409.839,231	6	552.725,027 409.829,873	21.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.725,027 409.829,873	7	552.704,23 409.819,73	23.139
7	552.704,23 409.819,73	8	552.700,817 409.818,314	3.695
8	552.700,817 409.818,314	9	552.693,209 409.815,159	8.236
9	552.693,209 409.815,159	10	552.675,3 409.807,73	19.389
10	552.675,3 409.807,73	11	552.668,23 409.805,05	7.561
11	552.668,23 409.805,05	12	552.667,559 409.804,843	0.702
12	552.667,559 409.804,843	13	552.661,315 409.802,832	6.56
13	552.661,315 409.802,832	14	552.641,601 409.795,94	20.884
14	552.641,601 409.795,94	15	552.644,423 409.789,086	7.412
15	552.644,423 409.789,086	16	552.646,84 409.783,54	6.05
16	552.646,84 409.783,54	1	552.648,055 409.780,73	3.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451(e:451)

Nr. cadastral vechi:529

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23252	Din acte: 572 Masurata: 580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9622 / 17/06/2009	
Act Notarial nr. 2495, din 15/06/2009 emis de NP DANIELA PIELEANU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BORIARU NICOLAE	
2) BORIARU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

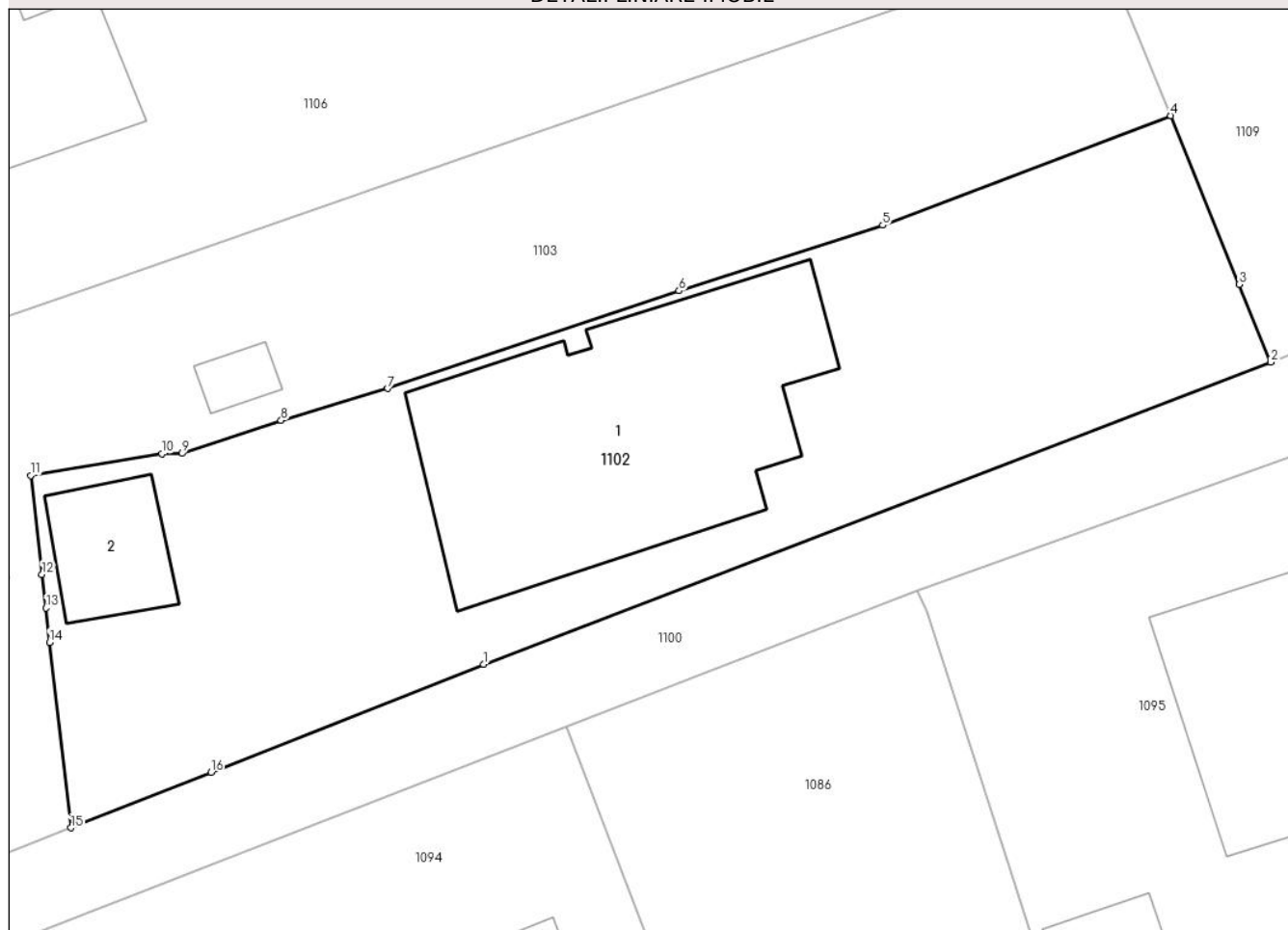
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
23252	Din acte: 572 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23252-C1	construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta
A1.2	23252-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.574,476 409.803,11	2	552.606,175 409.815,282	33.956
2	552.606,175 409.815,282	3	552.604,904 409.818,419	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.604,904 409.818,419	4	552.602,148 409.825,22	7.339
4	552.602,148 409.825,22	5	552.590,544 409.820,802	12.417
5	552.590,544 409.820,802	6	552.582,34 409.818,164	8.618
6	552.582,34 409.818,164	7	552.570,61 409.814,228	12.373
7	552.570,61 409.814,228	8	552.566,319 409.812,939	4.48
8	552.566,319 409.812,939	9	552.562,328 409.811,608	4.207
9	552.562,328 409.811,608	10	552.561,511 409.811,591	0.817
10	552.561,511 409.811,591	11	552.556,236 409.810,723	5.346
11	552.556,236 409.810,723	12	552.556,686 409.806,735	4.013
12	552.556,686 409.806,735	13	552.556,852 409.805,382	1.363
13	552.556,852 409.805,382	14	552.556,982 409.803,998	1.39
14	552.556,982 409.803,998	15	552.557,849 409.796,524	7.524
15	552.557,849 409.796,524	16	552.563,491 409.798,76	6.069
16	552.563,491 409.798,76	1	552.574,476 409.803,11	11.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29311	Din acte: 671 Masurata: 637	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29311-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta (P). Sc parter = 84mp (din care Sc terasa acoperita = 10.9mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 154, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (Autorizatie de construire, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 45/25.10.2022);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PATRASCOIU ANETA	
7039 / 21/02/2022	
Act Notarial nr. 303, din 17/02/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCOIU ANETA	

C. Partea III. SARCINI

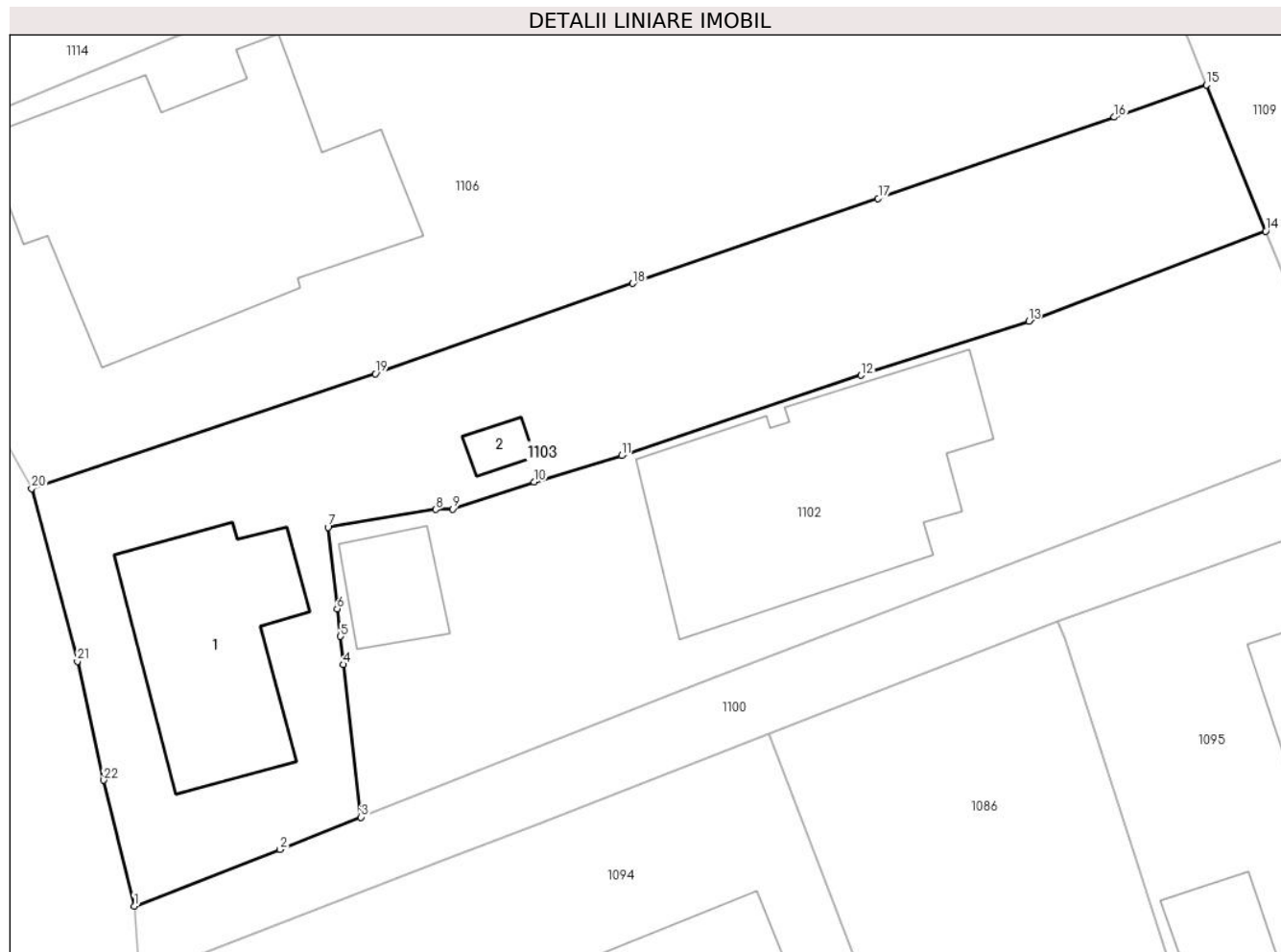
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10354 / 15/05/2017	
Act Notarial nr. 355, din 12/05/2017 emis de NP NICA ROXANA ELENA;	
C2	A1
se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 432/2017 NP Nica Roxana Elena si ipoteca legala inscrite prin incheierea nr 4914/2017 RTI si 6100/2017 sub C1 in baza c.v.c. aut nr 355/12.05.2017 NP Nica Roxana Elena	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29311	Din acte: 671 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	28	405	-	
2	faneata	DA	357	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29311-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta (P). Sc parter = 84mp (din care Sc terasa acoperita = 10.9mp).
A1.2	29311-C2	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.546,746 409.792,171	2	552.553,881 409.794,95	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.553,881 409.794,95	3	552.557,849 409.796,524	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.557,849 409.796,524	4	552.556,982 409.803,998	7.524
5	552.556,852 409.805,382	6	552.556,686 409.806,735	1.363
7	552.556,236 409.810,723	8	552.561,511 409.811,591	5.346
9	552.562,328 409.811,608	10	552.566,319 409.812,939	4.207
11	552.570,61 409.814,228	12	552.582,34 409.818,164	12.373
13	552.590,544 409.820,802	14	552.602,148 409.825,22	12.417
15	552.599,252 409.832,366	16	552.594,737 409.830,796	4.78
17	552.583,175 409.826,817	18	552.571,154 409.822,659	12.72
19	552.558,555 409.818,239	20	552.541,727 409.812,621	17.741
21	552.543,968 409.804,159	22	552.545,257 409.798,335	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.556,982 409.803,998	5	552.556,852 409.805,382	1.39
6	552.556,686 409.806,735	7	552.556,236 409.810,723	4.013
8	552.561,511 409.811,591	9	552.562,328 409.811,608	0.817
10	552.566,319 409.812,939	11	552.570,61 409.814,228	4.48
12	552.582,34 409.818,164	13	552.590,544 409.820,802	8.618
14	552.602,148 409.825,22	15	552.599,252 409.832,366	7.711
16	552.594,737 409.830,796	17	552.583,175 409.826,817	12.228
18	552.571,154 409.822,659	19	552.558,555 409.818,239	13.352
20	552.541,727 409.812,621	21	552.543,968 409.804,159	8.754
22	552.545,257 409.798,335	1	552.546,746 409.792,171	6.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27899	Din acte: 770 Masurata: 719	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27515 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2015, din 28/12/2016 emis de NP Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MIHAI BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

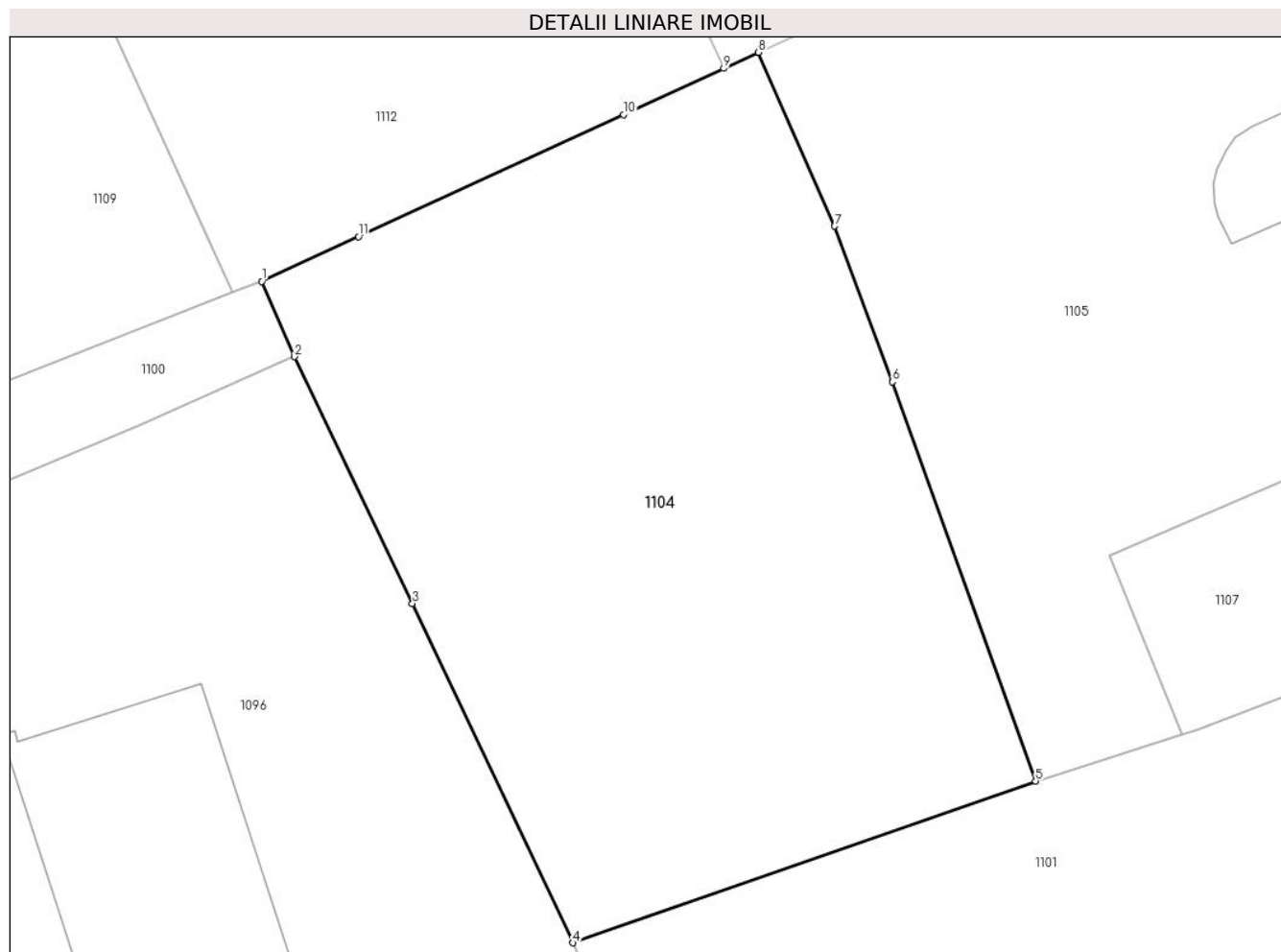
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4473 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 653, din 24/02/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	se intabuleaza servitutea de trecere - fond aservit- pentru accesul la imobilul cu numarul cadastral 1005	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27899	Din acte: 770 Masurata: 719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	28	405	-	servitute de trecere in S=93.00 mp pentru nr. cadastral 1005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.628,332 409.824,136	2	552.629,723 409.820,928	3.497
2	552.629,723 409.820,928	3	552.634,753 409.810,404	11.664
3	552.634,753 409.810,404	4	552.641,601 409.795,94	16.003
4	552.641,601 409.795,94	5	552.661,315 409.802,832	20.884
5	552.661,315 409.802,832	6	552.655,225 409.819,853	18.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.655,225 409.819,853	7	552.652,753 409.826,491	7.083
7	552.652,753 409.826,491	8	552.649,508 409.833,896	8.085
8	552.649,508 409.833,896	9	552.648,017 409.833,209	1.641
9	552.648,017 409.833,209	10	552.643,746 409.831,24	4.703
10	552.643,746 409.831,24	11	552.632,455 409.826,036	12.433
11	552.632,455 409.826,036	1	552.628,332 409.824,136	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2336
Nr. cadastral vechi:1005

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28271	Din acte: 1.003 Masurata: 1.036	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28271-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 locuinta cu Sc=109 mp si Su=86,56 mp,mansarda cu Su=56,33 mp
A1.2	28271-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa cu Sc=28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3517 / 07/09/2004	
Act Notarial nr. 1286, din 03/09/2004 emis de NP DRAGAN V.F.;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ATANASIU DANA CATALINA RODICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2336)	

C. Partea III. SARCINI .

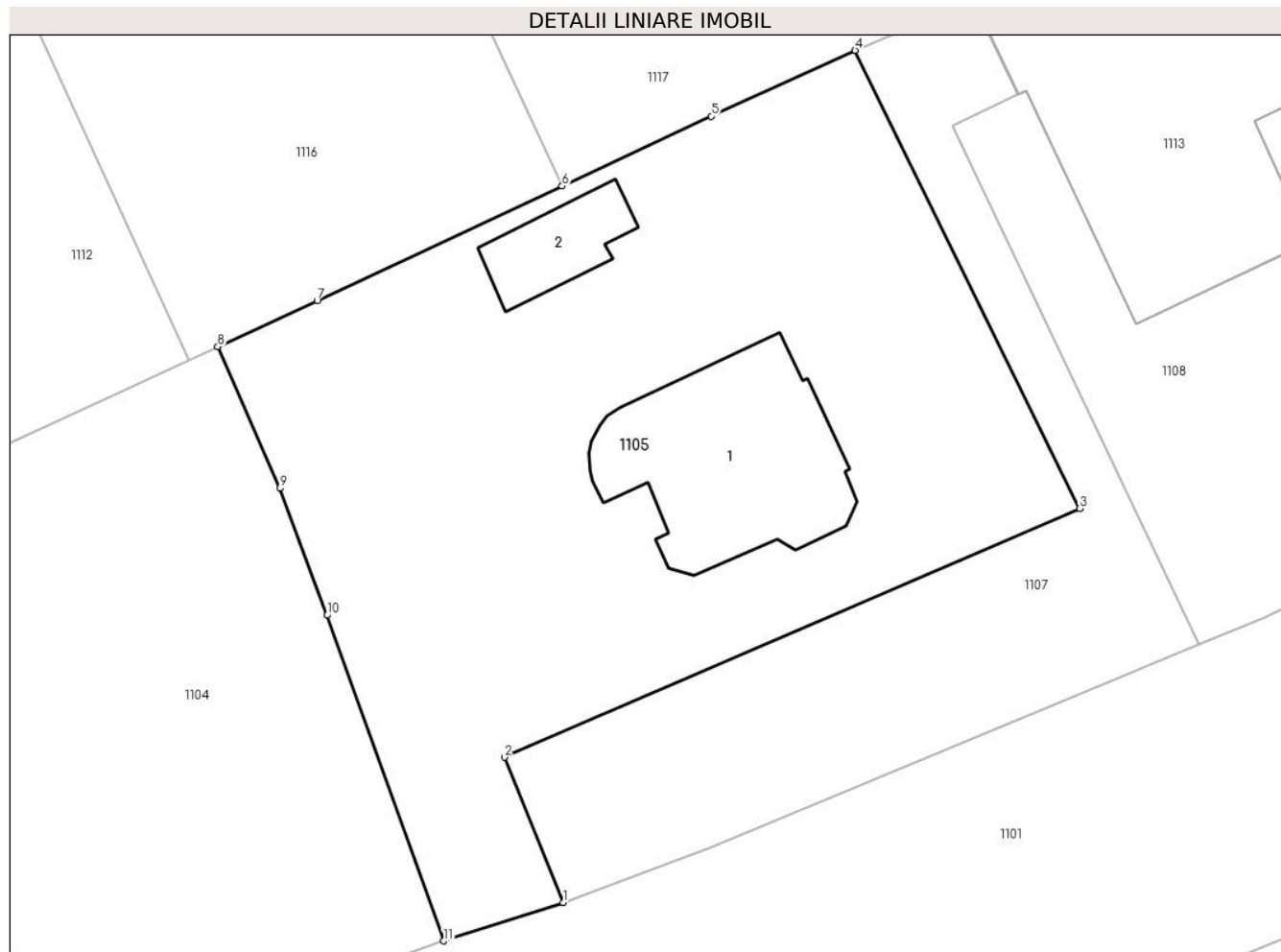
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
28271	Din acte: 1.003 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28271-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 locuinta cu Sc=109 mp si Su=86,56 mp, mansarda cu Su=56,33 mp
A1.2	28271-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa cu Sc=28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.667,559 409.804,843	2	552.664,495 409.812,436	8.188
2	552.664,495 409.812,436	3	552.694,567 409.825,441	32.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.694,567 409.825,441	4	552.682,829 409.849,382	26.664
4	552.682,829 409.849,382	5	552.675,304 409.845,946	8.272
5	552.675,304 409.845,946	6	552.667,505 409.842,291	8.613
6	552.667,505 409.842,291	7	552.654,701 409.836,291	14.14
7	552.654,701 409.836,291	8	552.649,508 409.833,896	5.719
8	552.649,508 409.833,896	9	552.652,753 409.826,491	8.085
9	552.652,753 409.826,491	10	552.655,225 409.819,853	7.083
10	552.655,225 409.819,853	11	552.661,315 409.802,832	18.078
11	552.661,315 409.802,832	1	552.667,559 409.804,843	6.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

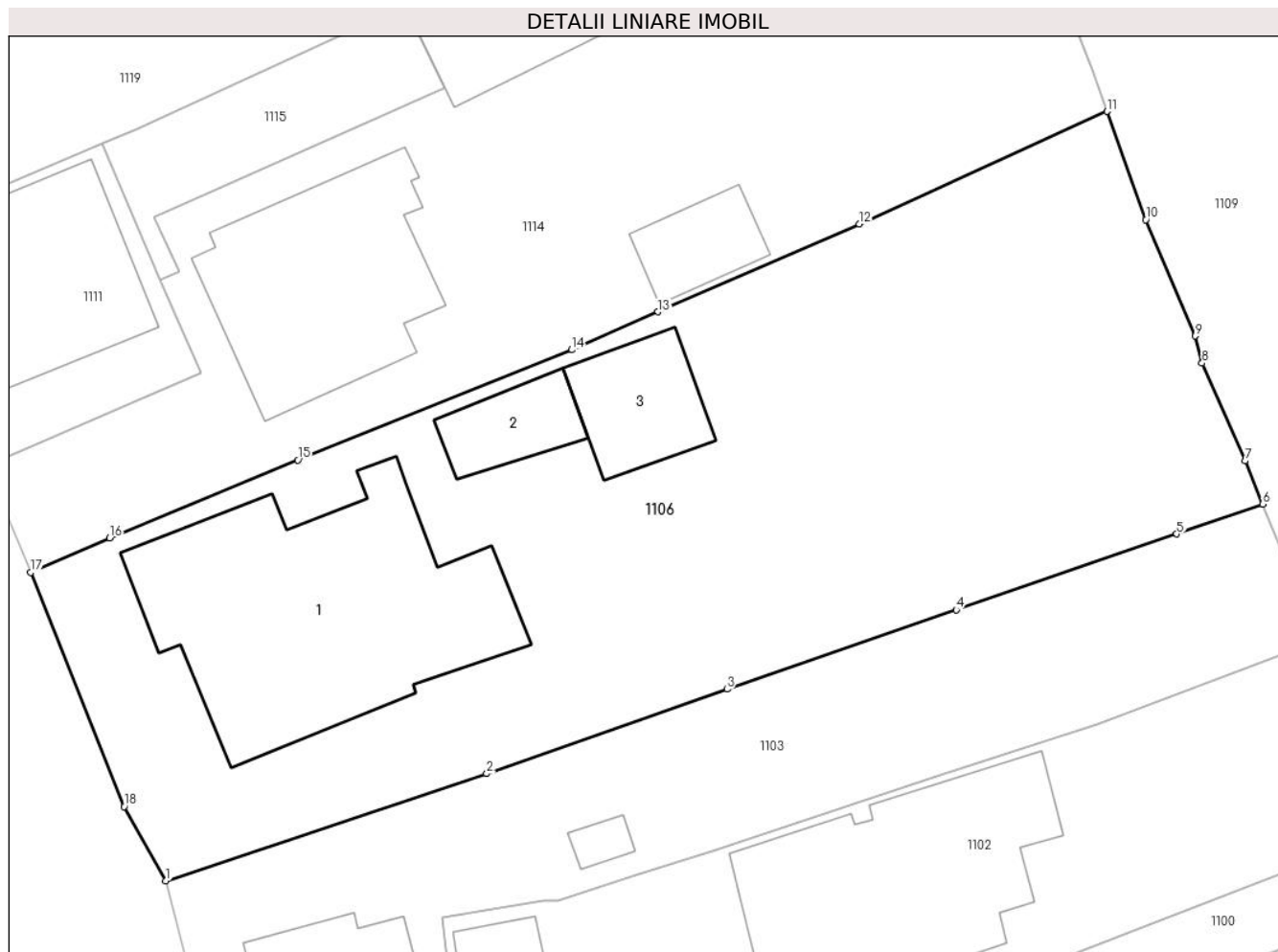
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	400, 405	-	
2	faneata	DA	556	28	400, 405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Locuinta (S+P+E). Sc subsol = 38mp, Sc parter = 188mp (din care Sc terasa inchisa = 31mp), Sc etaj = 152mp (+ Sc balcon = 9.3mp). Sc desf. = 378mp.
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.541,727 409.812,621	2	552.558,555 409.818,239	17.741
2	552.558,555 409.818,239	3	552.571,154 409.822,659	13.352
3	552.571,154 409.822,659	4	552.583,175 409.826,817	12.72
4	552.583,175 409.826,817	5	552.594,737 409.830,796	12.228
5	552.594,737 409.830,796	6	552.599,252 409.832,366	4.78
6	552.599,252 409.832,366	7	552.598,337 409.834,624	2.436
7	552.598,337 409.834,624	8	552.596,072 409.839,744	5.599
8	552.596,072 409.839,744	9	552.595,713 409.841,17	1.47
9	552.595,713 409.841,17	10	552.593,11 409.847,258	6.621
10	552.593,11 409.847,258	11	552.591,083 409.852,944	6.036
11	552.591,083 409.852,944	12	552.578,096 409.847,035	14.268
12	552.578,096 409.847,035	13	552.567,541 409.842,433	11.515
13	552.567,541 409.842,433	14	552.563,011 409.840,444	4.947
14	552.563,011 409.840,444	15	552.548,658 409.834,67	15.471
15	552.548,658 409.834,67	16	552.538,79 409.830,583	10.681
16	552.538,79 409.830,583	17	552.534,641 409.828,781	4.523
17	552.534,641 409.828,781	18	552.539,536 409.816,507	13.214
18	552.539,536 409.816,507	1	552.541,727 409.812,621	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29605	Din acte: 725 Masurata: 703	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26049 / 13/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 13/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 19507 din 13.10.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ghibanescu Stefan - Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI

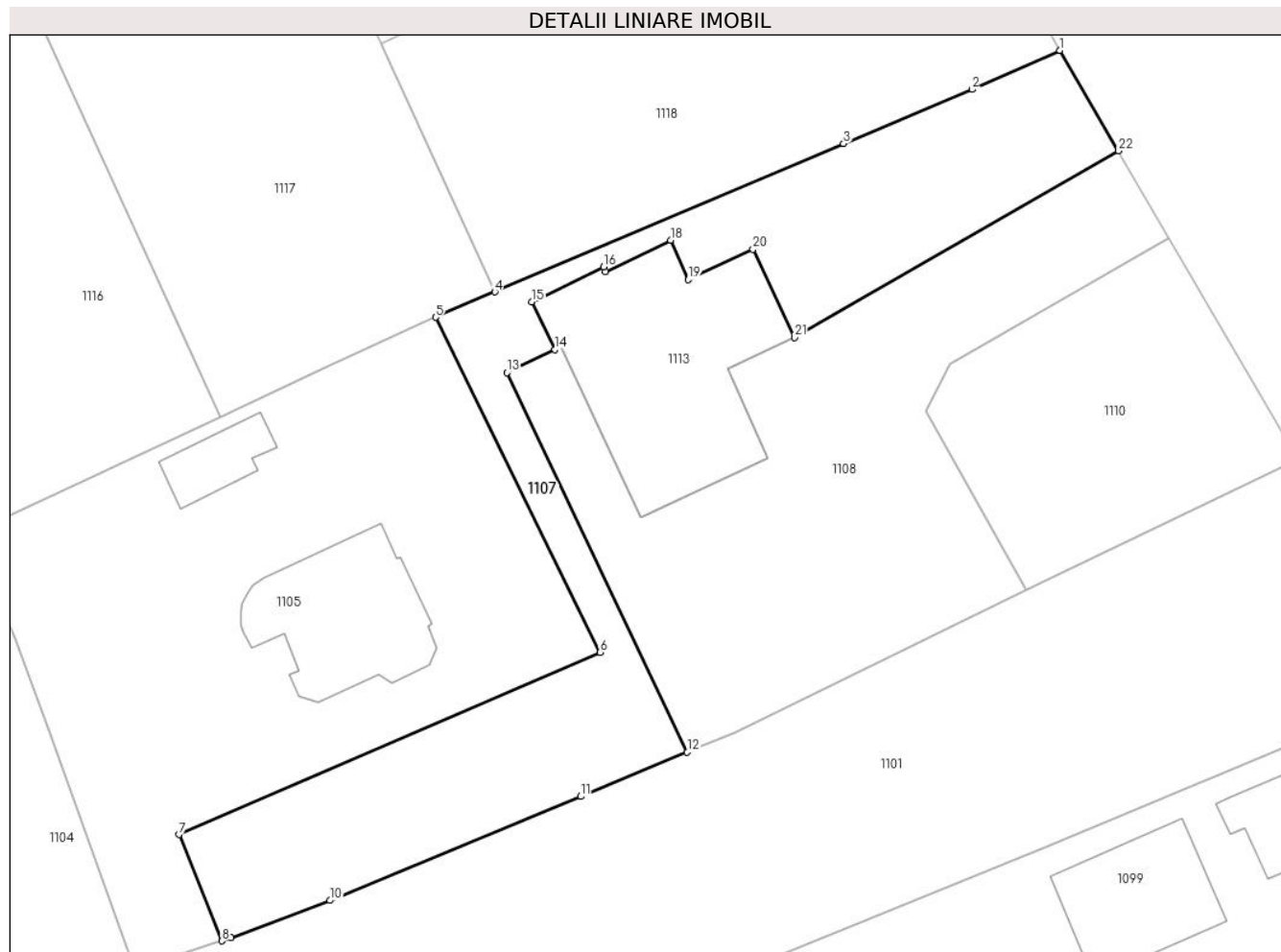
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26049 / 13/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 13/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 19507 din 13.10.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44377.87 LEI reprezentand sulta 1) Ghibanescu Ioan	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22027.33 LEI reprezentand sulta 1) Ghibanescu Michaela	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 168, din 16/01/2017 emis de Judecatoria Campina;		
C3	se transcrie din RTI sub nr 6702/05.04.2017 urmarirea imobiliara pentru suma de 35971,55 reprezentand sulta , cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei Ghibanescu Michaela	A1
8867 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. 1481, din 12/03/2020 emis de ANAF S.E.S.CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:46911 LEI reprezentand sechestru 1) ANAF SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
14824 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. A_EPL 2599, din 01/04/2021 emis de S.E.S. CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4200 LEI reprezentand sechestru 1) SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29605	Din acte: 725 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	405	28	400	-	
2	curți constructii	DA	269	28	-	-	
3	livada	DA	29	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.727,438 409.868,443	2	552.721,156 409.865,66	6.871
3	552.711,978 409.861,787	4	552.687,077 409.851,19	27.062
5	552.682,829 409.849,382	6	552.694,567 409.825,441	26.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.721,156 409.865,66	3	552.711,978 409.861,787	9.962
4	552.687,077 409.851,19	5	552.682,829 409.849,382	4.617
6	552.694,567 409.825,441	7	552.664,495 409.812,436	32.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	552.664,495 409.812,436	8	552.667,559 409.804,843	8.188
9	552.668,23 409.805,05	10	552.675,3 409.807,73	7.561
11	552.693,209 409.815,159	12	552.700,817 409.818,314	8.236
13	552.687,945 409.845,426	14	552.691,365 409.847,083	3.8
15	552.689,712 409.850,496	16	552.694,832 409.852,975	5.689
17	552.694,994 409.852,641	18	552.699,624 409.854,883	5.144
19	552.700,882 409.852,076	20	552.705,514 409.854,244	5.114
21	552.708,469 409.847,933	22	552.731,625 409.861,262	26.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	552.667,559 409.804,843	9	552.668,23 409.805,05	0.702
10	552.675,3 409.807,73	11	552.693,209 409.815,159	19.389
12	552.700,817 409.818,314	13	552.687,945 409.845,426	30.012
14	552.691,365 409.847,083	15	552.689,712 409.850,496	3.792
16	552.694,832 409.852,975	17	552.694,994 409.852,641	0.371
18	552.699,624 409.854,883	19	552.700,882 409.852,076	3.076
20	552.705,514 409.854,244	21	552.708,469 409.847,933	6.969
22	552.731,625 409.861,262	1	552.727,438 409.868,443	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29604	Din acte: 725 Masurata: 727	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26067 / 13/11/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 13/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 19509 din 13.10.2017, emis de BCPI CAMPINA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHIBANESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

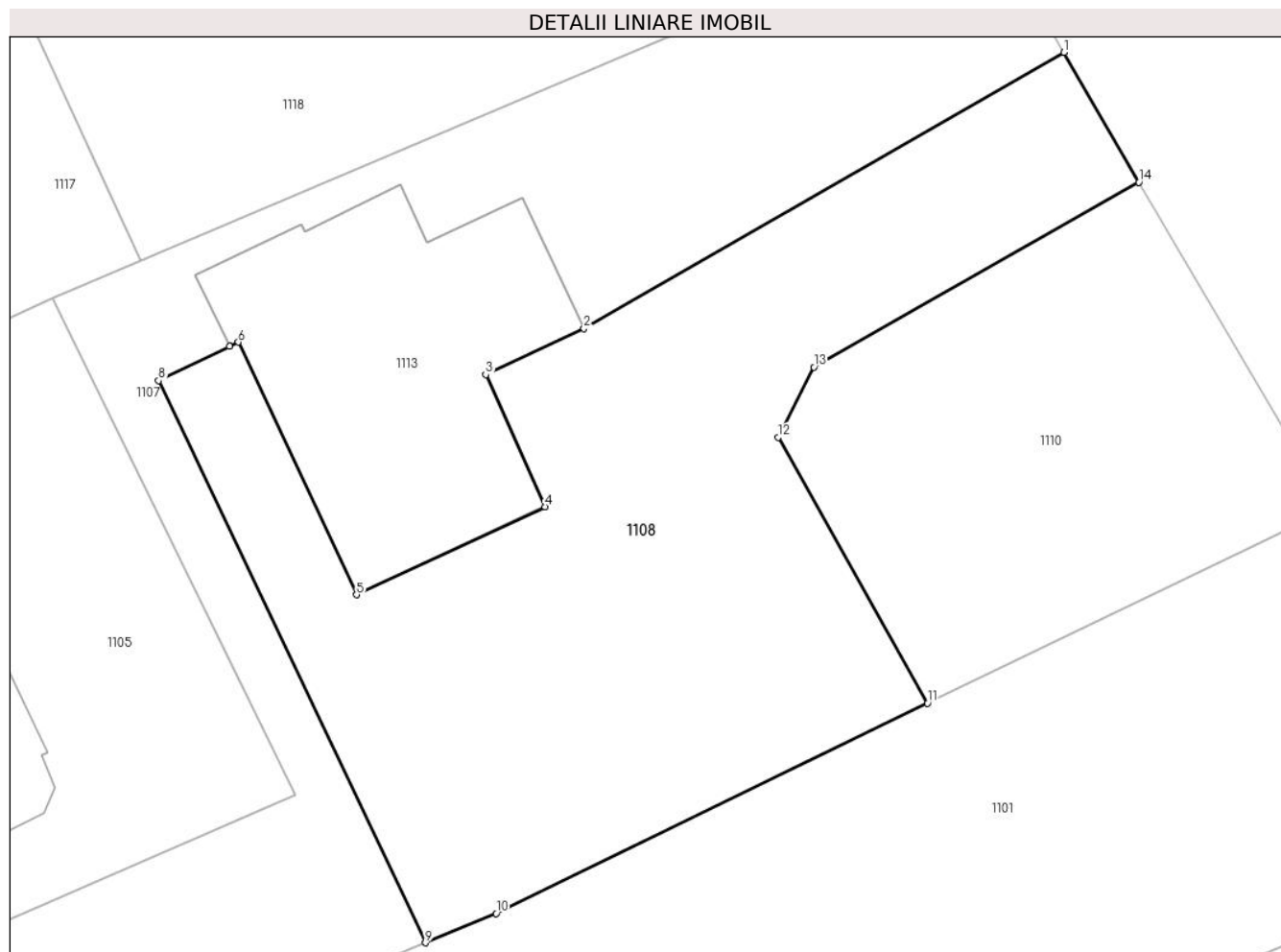
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29604	Din acte: 725 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	727	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.731,625 409.861,262	2	552.708,469 409.847,933	26.718
2	552.708,469 409.847,933	3	552.703,73 409.845,715	5.232
3	552.703,73 409.845,715	4	552.706,581 409.839,348	6.976
4	552.706,581 409.839,348	5	552.697,494 409.835,095	10.033
5	552.697,494 409.835,095	6	552.691,787 409.847,287	13.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.691,787 409.847,287	7	552.691,365 409.847,083	0.469
7	552.691,365 409.847,083	8	552.687,945 409.845,426	3.8
8	552.687,945 409.845,426	9	552.700,817 409.818,314	30.012
9	552.700,817 409.818,314	10	552.704,23 409.819,73	3.695
10	552.704,23 409.819,73	11	552.725,027 409.829,873	23.139
11	552.725,027 409.829,873	12	552.717,846 409.842,696	14.697
12	552.717,846 409.842,696	13	552.719,554 409.846,084	3.794
13	552.719,554 409.846,084	14	552.735,229 409.855,001	18.034
14	552.735,229 409.855,001	1	552.731,625 409.861,262	7.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32379	953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30055 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32379	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.606,168 409.864,48	2	552.589,605 409.856,883	18.222
2	552.589,605 409.856,883	3	552.590,306 409.855,123	1.894
3	552.590,306 409.855,123	4	552.591,083 409.852,944	2.313
4	552.591,083 409.852,944	5	552.593,11 409.847,258	6.036
5	552.593,11 409.847,258	6	552.595,713 409.841,17	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.595,713 409.841,17	7	552.596,072 409.839,744	1.47
7	552.596,072 409.839,744	8	552.598,337 409.834,624	5.599
8	552.598,337 409.834,624	9	552.599,252 409.832,366	2.436
9	552.599,252 409.832,366	10	552.602,148 409.825,22	7.711
10	552.602,148 409.825,22	11	552.604,904 409.818,419	7.339
11	552.604,904 409.818,419	12	552.606,175 409.815,282	3.385
12	552.606,175 409.815,282	13	552.616,464 409.819,509	11.123
13	552.616,464 409.819,509	14	552.627,096 409.823,654	11.411
14	552.627,096 409.823,654	15	552.612,585 409.855,363	34.871
15	552.612,585 409.855,363	16	552.611,56 409.855,588	1.049
16	552.611,56 409.855,588	17	552.610,63 409.856,071	1.049
17	552.610,63 409.856,071	18	552.609,857 409.856,78	1.049
18	552.609,857 409.856,78	19	552.609,29 409.857,66	1.047
19	552.609,29 409.857,66	1	552.606,168 409.864,48	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

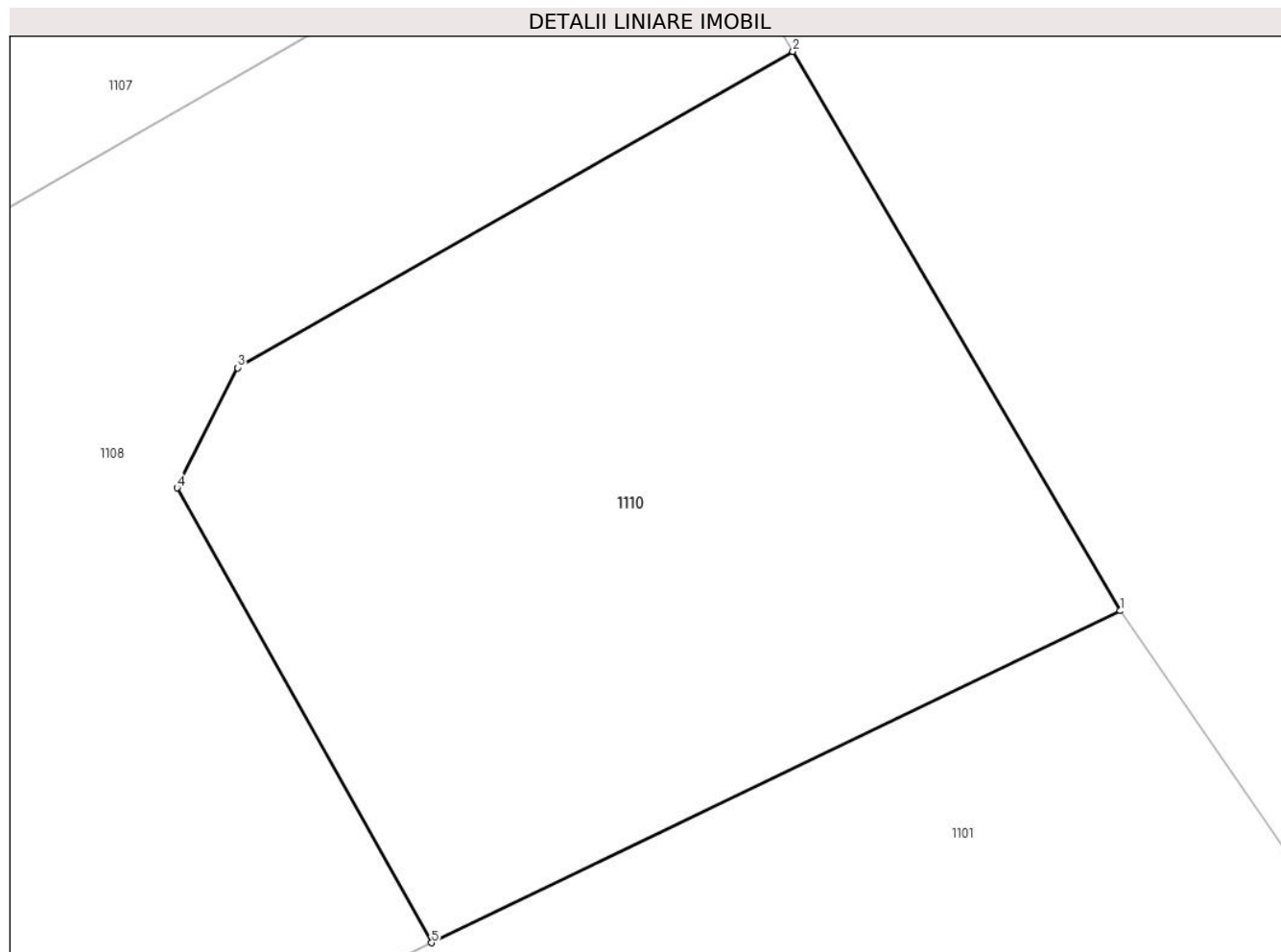
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	371	28	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.744,473 409.839,231	2	552.735,229 409.855,001	18.28
2	552.735,229 409.855,001	3	552.719,554 409.846,084	18.034
3	552.719,554 409.846,084	4	552.717,846 409.842,696	3.794
4	552.717,846 409.842,696	5	552.725,027 409.829,873	14.697
5	552.725,027 409.829,873	1	552.744,473 409.839,231	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32326	Din acte: 144 Masurata: 160	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32326-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 105mp, An 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19758 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 375, din 22/03/2024 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act notarial nr 277 din 22.02.1991, emis de NS BRAILA;act administrativ nr 00206035542 din 07.02.2024, emis de PAID SA;act notarial nr 73 din 01.03.2013, emis de NP PAUL MIRCEA LOI;act administrativ nr 96468 din 04.09.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 6 din 12.03.2013, emis de NP MIULESCU OANA ADRIANA;act notarial nr 2536 din 28.07.1979, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 10172 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 10171 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLARU FLORIAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ARDELEAN ANCA-MONICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

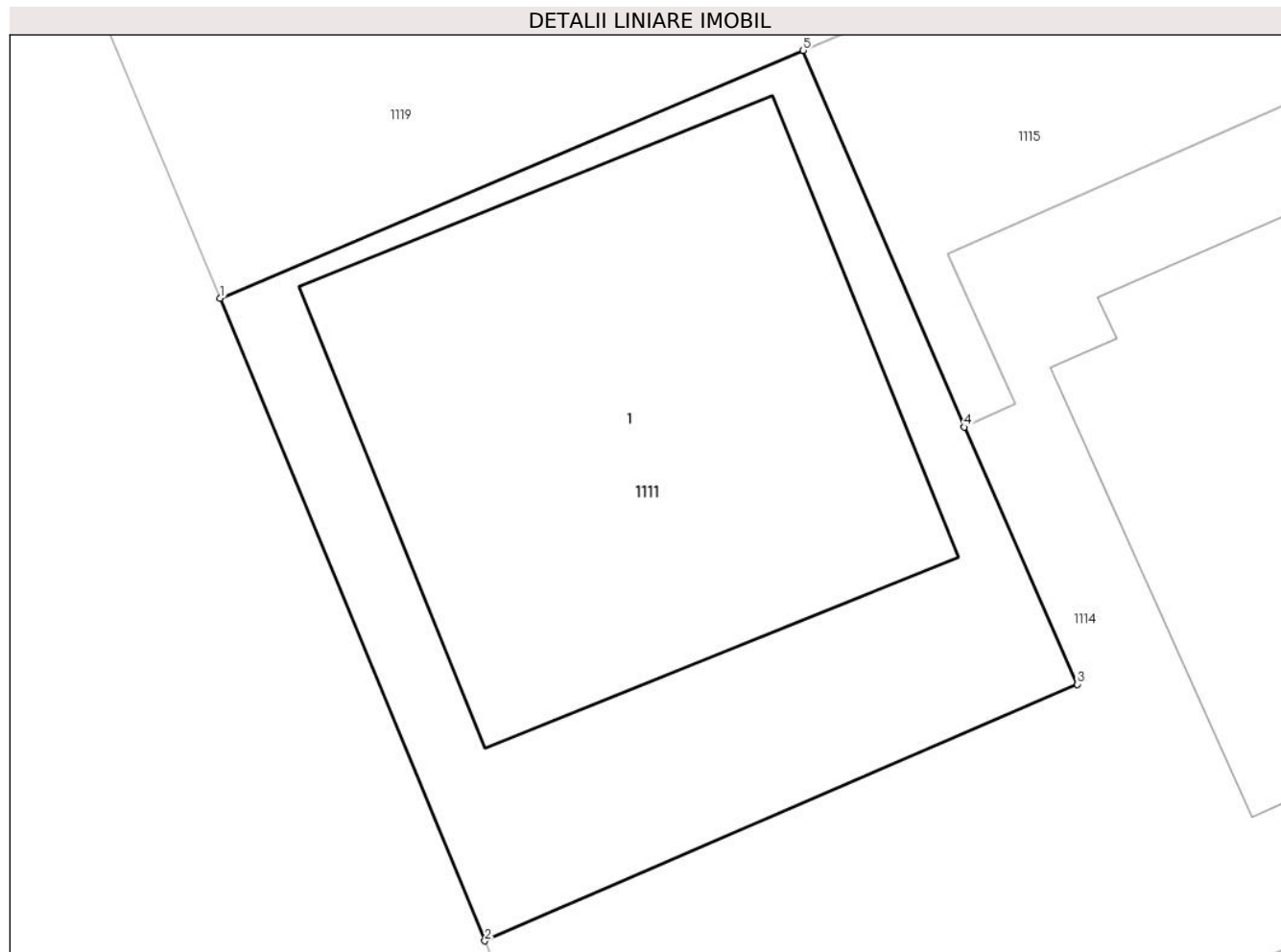
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32326	Din acte: 144 Masurata: 160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32326-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata=105mp, An 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.527,318 409.846,558	2	552.532,344 409.834,358	13.195
2	552.532,344 409.834,358	3	552.543,592 409.839,23	12.258
3	552.543,592 409.839,23	4	552.541,451 409.844,111	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.541,451 409.844,111	5	552.538,39 409.851,262	7.779
5	552.538,39 409.851,262	1	552.527,318 409.846,558	12.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32378	854	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30054 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

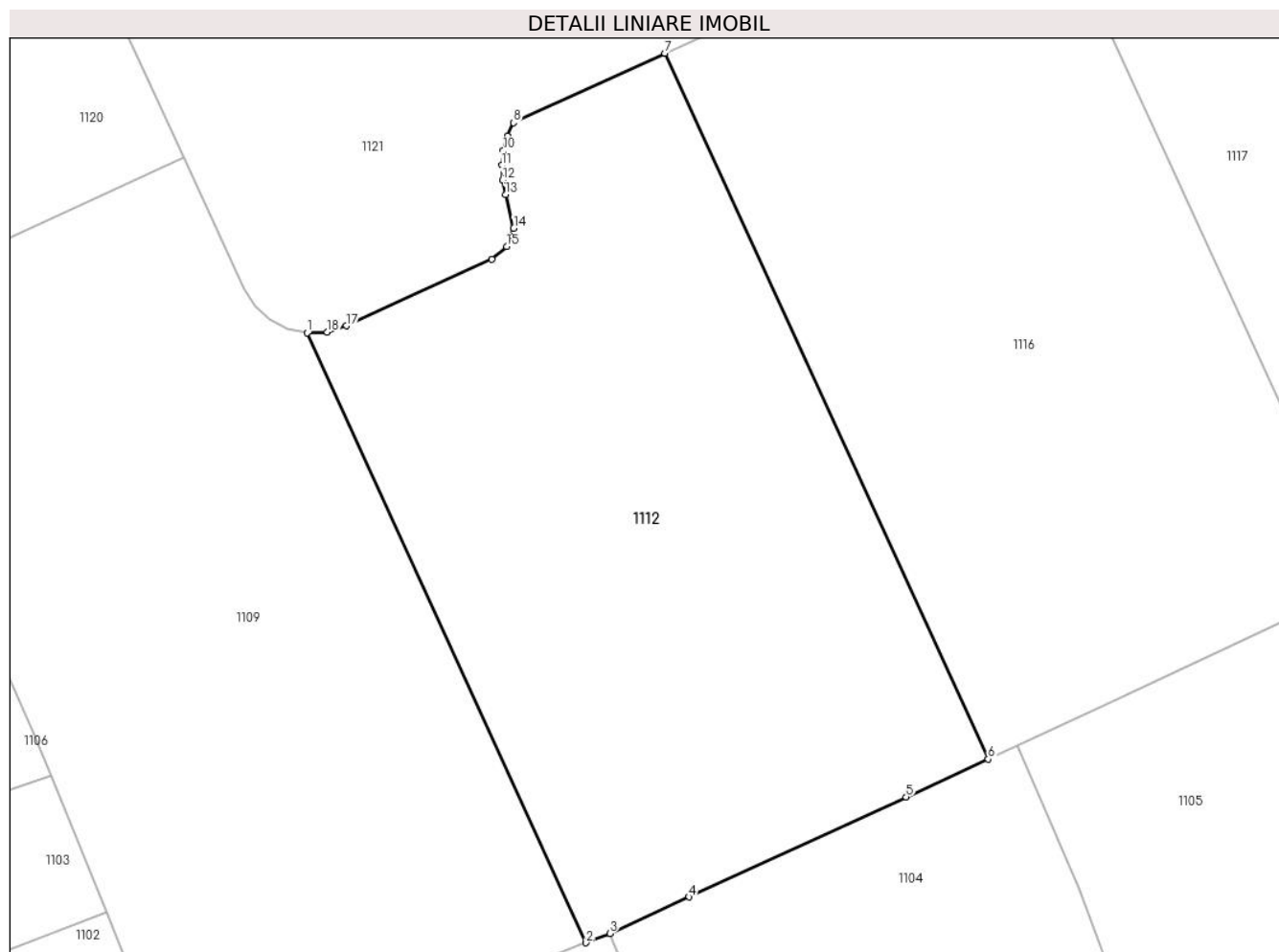
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32378	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.612,585 409.855,363	2	552.627,096 409.823,654	34.871
2	552.627,096 409.823,654	3	552.628,332 409.824,136	1.327
3	552.628,332 409.824,136	4	552.632,455 409.826,036	4.54
4	552.632,455 409.826,036	5	552.643,746 409.831,24	12.433
5	552.643,746 409.831,24	6	552.648,017 409.833,209	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.648,017 409.833,209	7	552.631,184 409.869,904	40.372
7	552.631,184 409.869,904	8	552.623,318 409.866,296	8.655
8	552.623,318 409.866,296	9	552.623,003 409.865,591	0.772
9	552.623,003 409.865,591	10	552.622,8 409.864,846	0.772
10	552.622,8 409.864,846	11	552.622,715 409.864,078	0.772
11	552.622,715 409.864,078	12	552.622,749 409.863,307	0.772
12	552.622,749 409.863,307	13	552.622,901 409.862,55	0.772
13	552.622,901 409.862,55	14	552.623,332 409.860,811	1.792
14	552.623,332 409.860,811	15	552.622,97 409.859,849	1.028
15	552.622,97 409.859,849	16	552.622,179 409.859,193	1.028
16	552.622,179 409.859,193	17	552.614,631 409.855,731	8.304
17	552.614,631 409.855,731	18	552.613,632 409.855,412	1.049
18	552.613,632 409.855,412	1	552.612,585 409.855,363	1.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29702	212	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29702-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA Sc desf=318mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8002 / 26/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 13/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 121/212 1) Ghibanescu Stefan - Alexandru	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 91/212 1) Ghibanescu Ioan	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ghibanescu Stefan - Alexandru, ptr parte din constructia C1-Su=105,91 mp 2) Ghibanescu Ioan, ptr parte din constructia C1-Su=79,521 mp(parter+mansarda)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

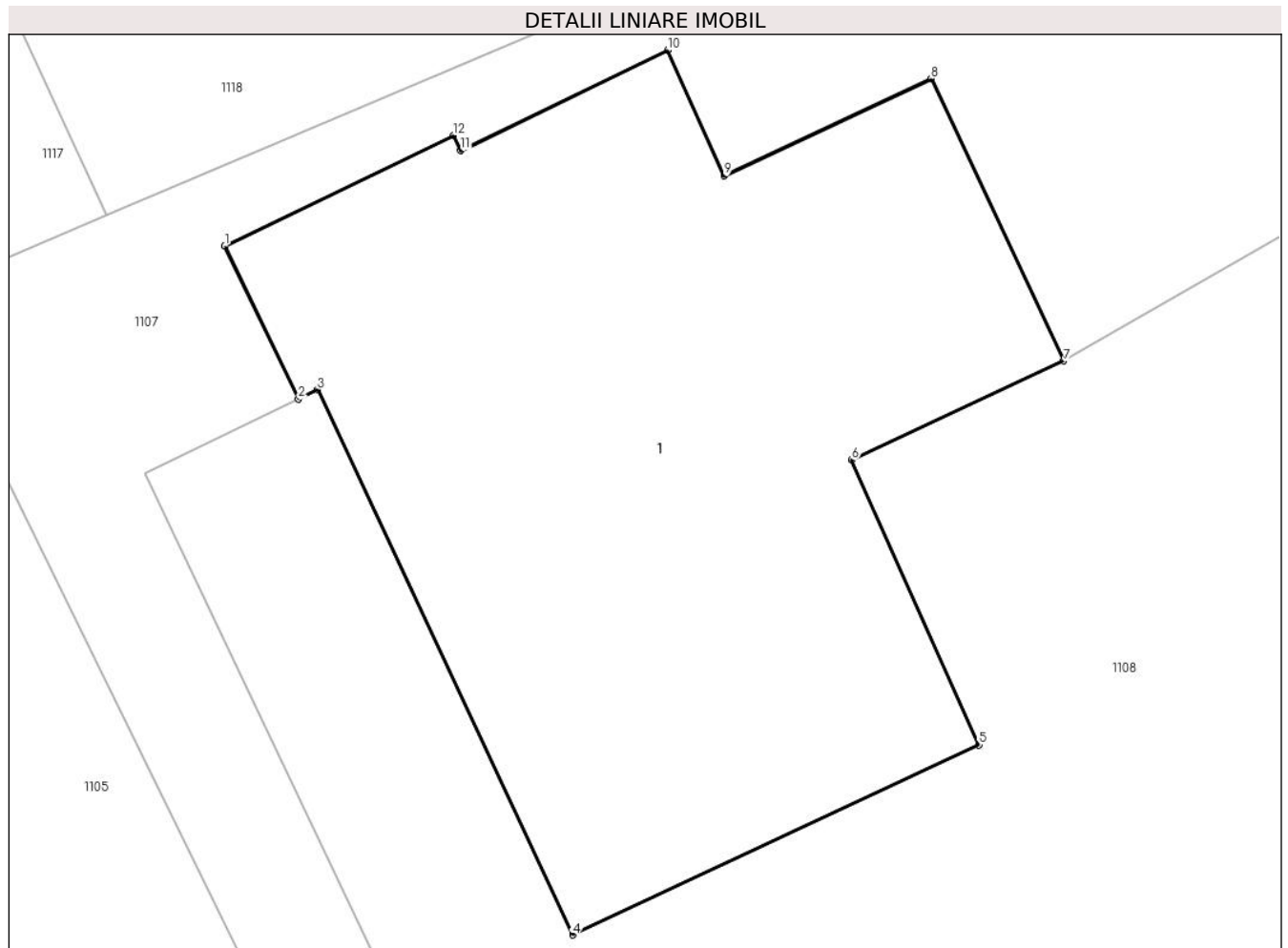
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8002 / 26/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 13/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se inscrie ipoteca legala, reprezentand sulta, in sarcina lui Ghibanescu Stefan Alexandru, ptr suma de 44377,87 lei 1) Ghibanescu Ioan	A1, A1.1
C2	se inscrie ipoteca legala, reprezentand sulta, in sarcina lui Ghibanescu Stefan Alexandru, ptr suma de 22027,33 lei 1) Ghibanescu Michaela	A1, A1.1
29597 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 6702, din 05/04/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 8002/2018 in sensul ca s-a omis a se transcrie din RTI sub nr 6702/2017 notarea incuviintarii executarii silite pentru suma de 35971,55 LEI reprezentand sulta, cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Ghibanescu Michaela	A1, A1.1
12652 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 2275, din 19/05/2020 emis de ANAF, S.E.S.C. SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:46911 LEI reprezentand sechestrul, asupra cotei proprietatea lui Ghibanescu Stefan Alexandru 1) ANAF, SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1
14819 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. A_EPL 2681, din 01/04/2021 emis de S.E.S. CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4200 LEI reprezentand sechestrul, asupra cotei proprietatea lui Ghibanescu Stefan Alexandru 1) SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29702	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	28	400,409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29702-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:318 mp; LOCUINTA Sc desf=318mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.689,712 409.850,496	2	552.691,365 409.847,083	3.792
2	552.691,365 409.847,083	3	552.691,787 409.847,287	0.469
3	552.691,787 409.847,287	4	552.697,494 409.835,095	13.462
4	552.697,494 409.835,095	5	552.706,581 409.839,348	10.033
5	552.706,581 409.839,348	6	552.703,73 409.845,715	6.976
6	552.703,73 409.845,715	7	552.708,469 409.847,933	5.232
7	552.708,469 409.847,933	8	552.705,514 409.854,244	6.969
8	552.705,514 409.854,244	9	552.700,882 409.852,076	5.114
9	552.700,882 409.852,076	10	552.699,624 409.854,883	3.076
10	552.699,624 409.854,883	11	552.694,994 409.852,641	5.144
11	552.694,994 409.852,641	12	552.694,832 409.852,975	0.371
12	552.694,832 409.852,975	1	552.689,712 409.850,496	5.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5653
Nr. cadastral vechi:2870

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20570	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta-112mp , Su=81,79 mp + 11,71 mp veranda
A1.2	20570-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2-anexa-Sc=62 mp ,Su=51,67 mp
A1.3	20570-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-magazie-Sc=12 mp ,Su=10,40 mp
A1.4	20570-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4-garaj-Sc=26 mp ,Sc=23,52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8156 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 142/2012, din 25/04/2014 emis de BEJ CURELARU CRISTINEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) DUDUMAN DIANA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8166 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 142/2012, din 25/04/2014 emis de BEJ CURELARU CRISTINEL;		
B4	se respinge cererea cu privire la notarea privilegiului din dosar nr 142/2012 ptr motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8933 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1933, din 26/05/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23835 / 03/11/2016		
Act Administrativ nr. 3678, din 27/03/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca terenul in suprafata de 995 mp are categoriile de folosinta 624 mp curti constructii si 371 mp arabil si nu numai curti constructii , iar constructia C2 anexa are suprafata de 62,08 mp si nu 60,08 mp cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

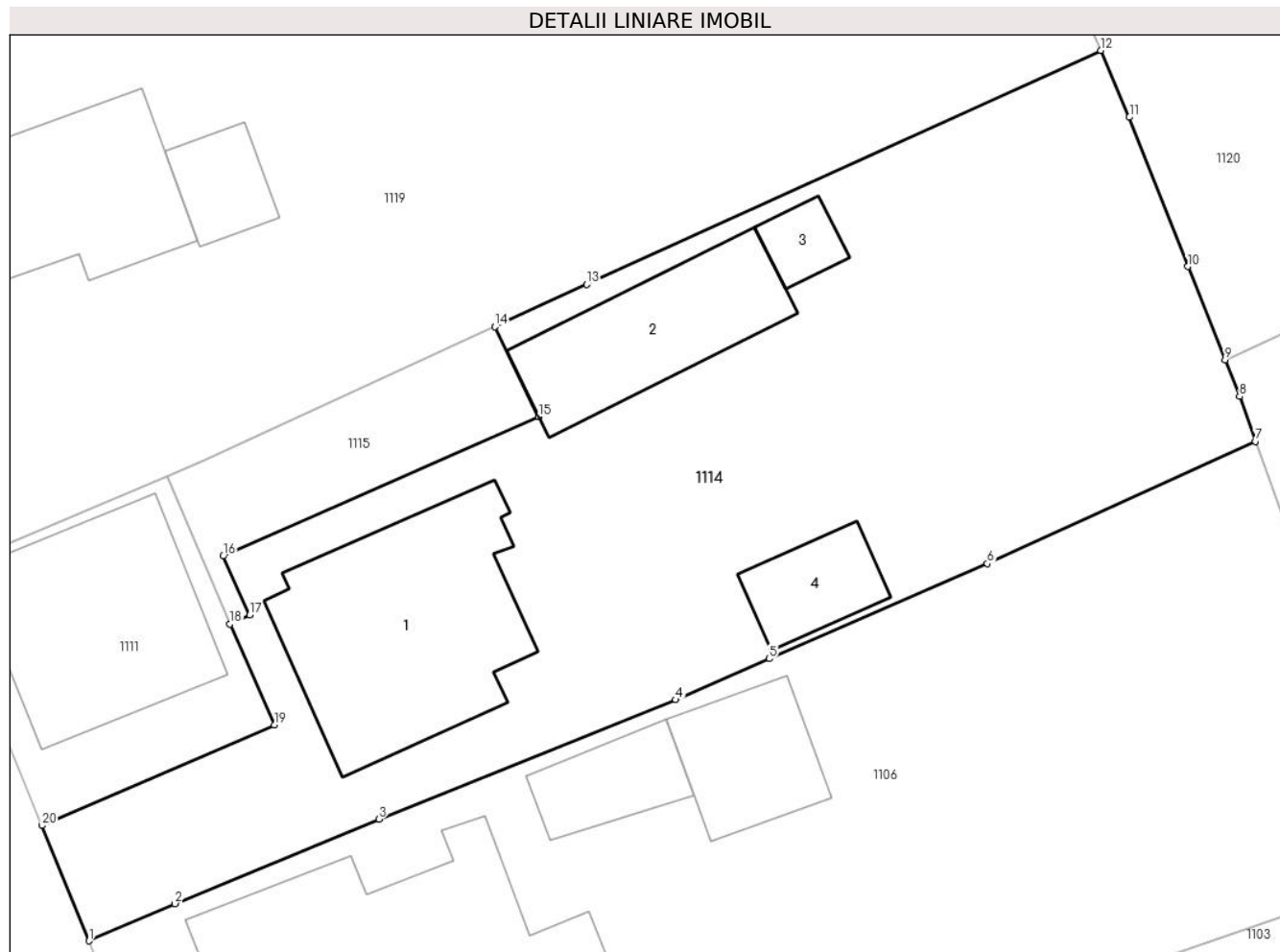
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8933 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1933, din 26/05/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11753 / 14/07/2014		
Act Administrativ nr. 142/2012, din 29/07/2014 emis de BEJ CURELARU CRISTIAN (act administrativ nr. 142/2012/29-07-2014 emis de BEJ CURELARU CRISTIAN; act administrativ nr. 142/2012/26-06-2014 emis de BEJ CURELARU CRISTINEL.);		
C8	se radiaza toate sarcinile conform art 856 alin 4 Cod Procedura Civila si in baza adresei 142/29.07.2017 emisa de BEJ Curelaru Cristinel	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22222 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 50, din 27/05/2014 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C9	se noteaza incheierea de rectificare nr 50/27.05.2014 a contractului de ipoteca aut nr 1933/26.05.2014 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29169 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 2896, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1444/2018 din 02.11.2018, emis de BEJ Tanase Dragos Iulian);		
C10	se noteaza incuviintarea executarii silite imobiliare, pentru suma de 198.081,35 lei reprezentand debit, dobanzi si comisioane, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20570	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta-112mp , Su=81,79 mp + 11,71 mp veranda
A1.2	20570-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2-anexa-Sc=62 mp ,Su=51,67 mp
A1.3	20570-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-magazie-Sc=12 mp ,Su=10,40 mp
A1.4	20570-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4-garaj-Sc=26 mp ,Sc=23,52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.534,641 409.828,781	2	552.538,79 409.830,583	4.523
2	552.538,79 409.830,583	3	552.548,658 409.834,67	10.681
3	552.548,658 409.834,67	4	552.563,011 409.840,444	15.471
4	552.563,011 409.840,444	5	552.567,541 409.842,433	4.947
5	552.567,541 409.842,433	6	552.578,096 409.847,035	11.515
6	552.578,096 409.847,035	7	552.591,083 409.852,944	14.268
7	552.591,083 409.852,944	8	552.590,306 409.855,123	2.313
8	552.590,306 409.855,123	9	552.589,605 409.856,883	1.894
9	552.589,605 409.856,883	10	552.587,805 409.861,403	4.866
10	552.587,805 409.861,403	11	552.584,973 409.868,633	7.765
11	552.584,973 409.868,633	12	552.583,586 409.871,861	3.513
12	552.583,586 409.871,861	13	552.558,724 409.860,537	27.319
13	552.558,724 409.860,537	14	552.554,271 409.858,492	4.9
14	552.554,271 409.858,492	15	552.556,379 409.854,147	4.83
15	552.556,379 409.854,147	16	552.541,126 409.847,399	16.679
16	552.541,126 409.847,399	17	552.542,412 409.844,543	3.132
17	552.542,412 409.844,543	18	552.541,451 409.844,111	1.054
18	552.541,451 409.844,111	19	552.543,592 409.839,23	5.33
19	552.543,592 409.839,23	20	552.532,344 409.834,358	12.258
20	552.532,344 409.834,358	1	552.534,641 409.828,781	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

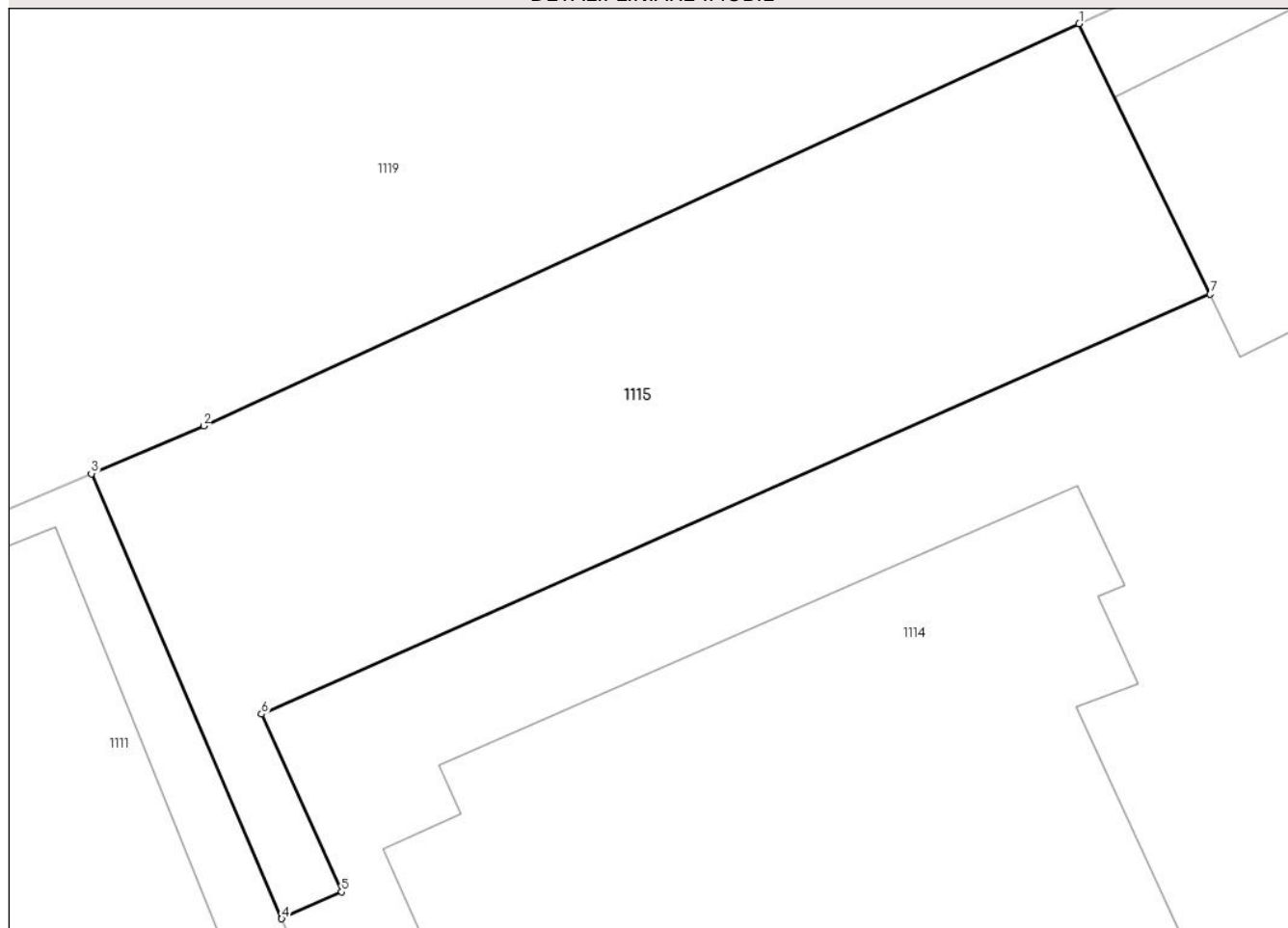
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	86	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.554,271 409.858,492	2	552.540,194 409.852,028	15.491
2	552.540,194 409.852,028	3	552.538,39 409.851,262	1.96
3	552.538,39 409.851,262	4	552.541,451 409.844,111	7.779
4	552.541,451 409.844,111	5	552.542,412 409.844,543	1.054
5	552.542,412 409.844,543	6	552.541,126 409.847,399	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.541,126 409.847,399	7	552.556,379 409.854,147	16.679
7	552.556,379 409.854,147	1	552.554,271 409.858,492	4.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32377	867	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30053 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

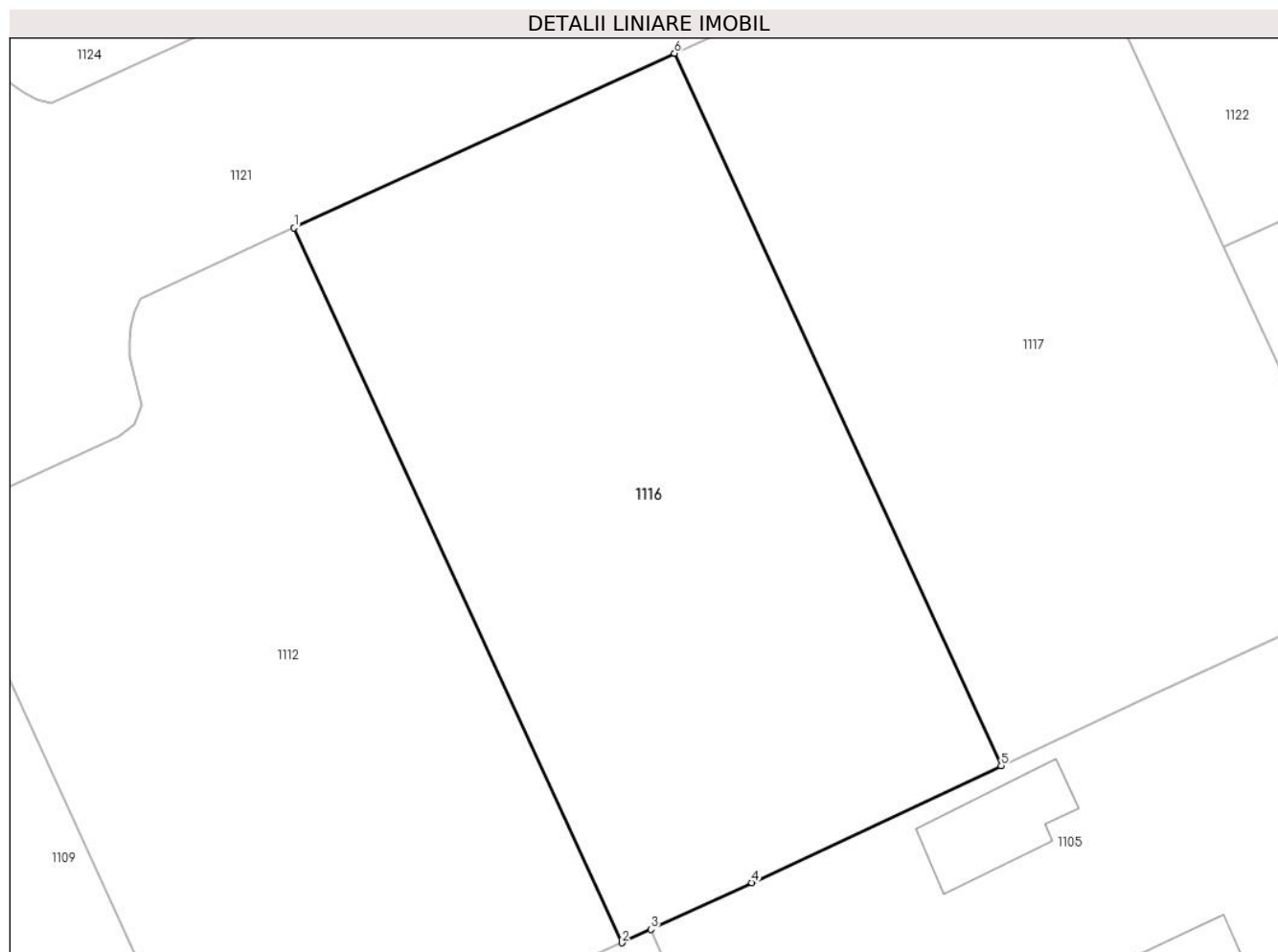
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32377	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.631,184 409.869,904	2	552.648,017 409.833,209	40.372
2	552.648,017 409.833,209	3	552.649,508 409.833,896	1.641
3	552.649,508 409.833,896	4	552.654,701 409.836,291	5.719
4	552.654,701 409.836,291	5	552.667,505 409.842,291	14.14
5	552.667,505 409.842,291	6	552.650,726 409.878,869	40.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.650,726 409.878,869	1	552.631,184 409.869,904	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32376	864	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30052 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

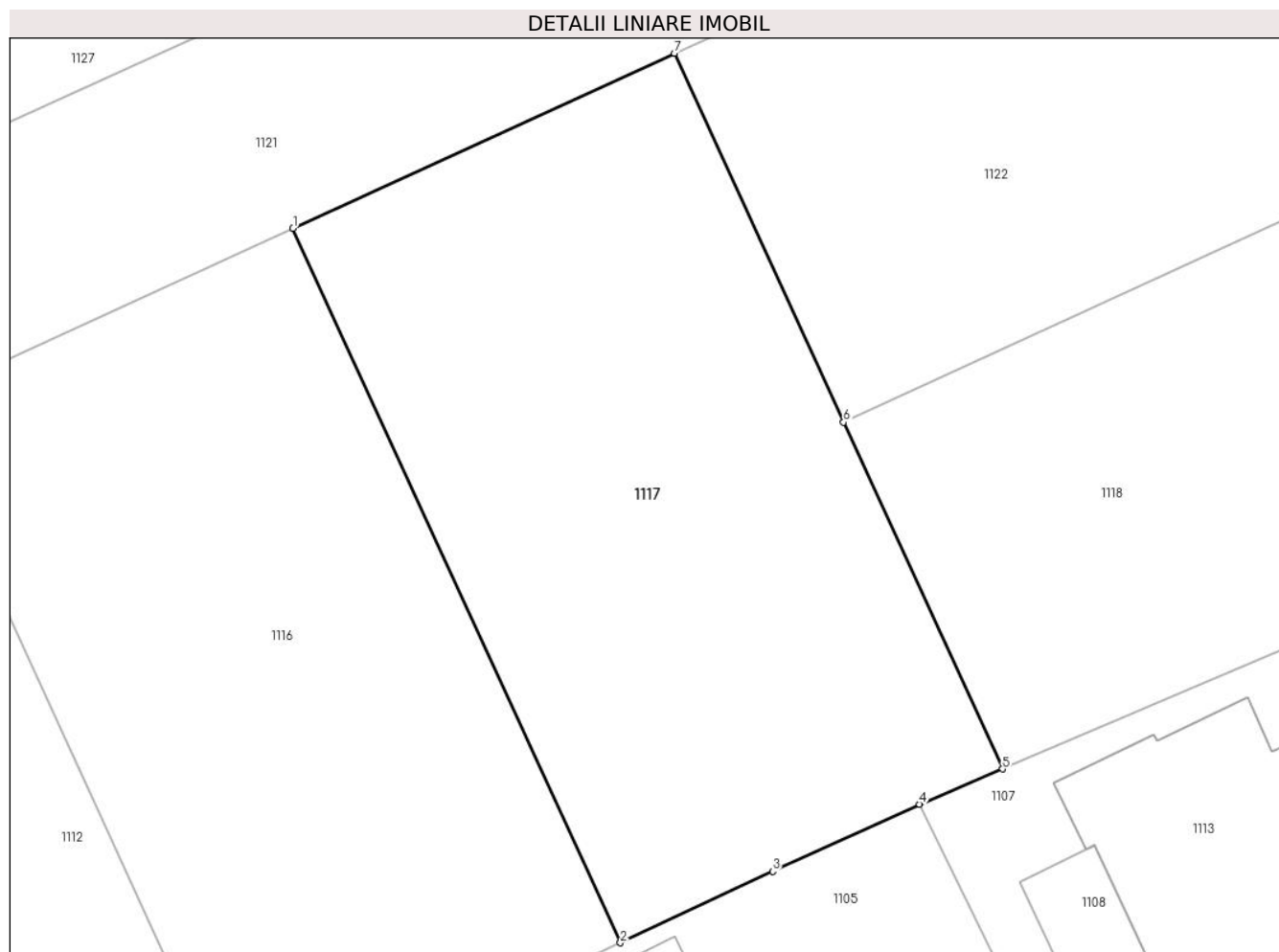
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32376	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.650,726 409.878,869	2	552.667,505 409.842,291	40.243
2	552.667,505 409.842,291	3	552.675,304 409.845,946	8.613
3	552.675,304 409.845,946	4	552.682,829 409.849,382	8.272
4	552.682,829 409.849,382	5	552.687,077 409.851,19	4.617
5	552.687,077 409.851,19	6	552.678,935 409.868,94	19.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.678,935 409.868,94	7	552.670,268 409.887,833	20.786
7	552.670,268 409.887,833	1	552.650,726 409.878,869	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32375	866	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30035 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra (rectificat prin înch. nr. 12/17.07.2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32375 a imobilului cu numarul cadastral 32375 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20023 inscris in cartea funciara 20023;	A1
30045 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

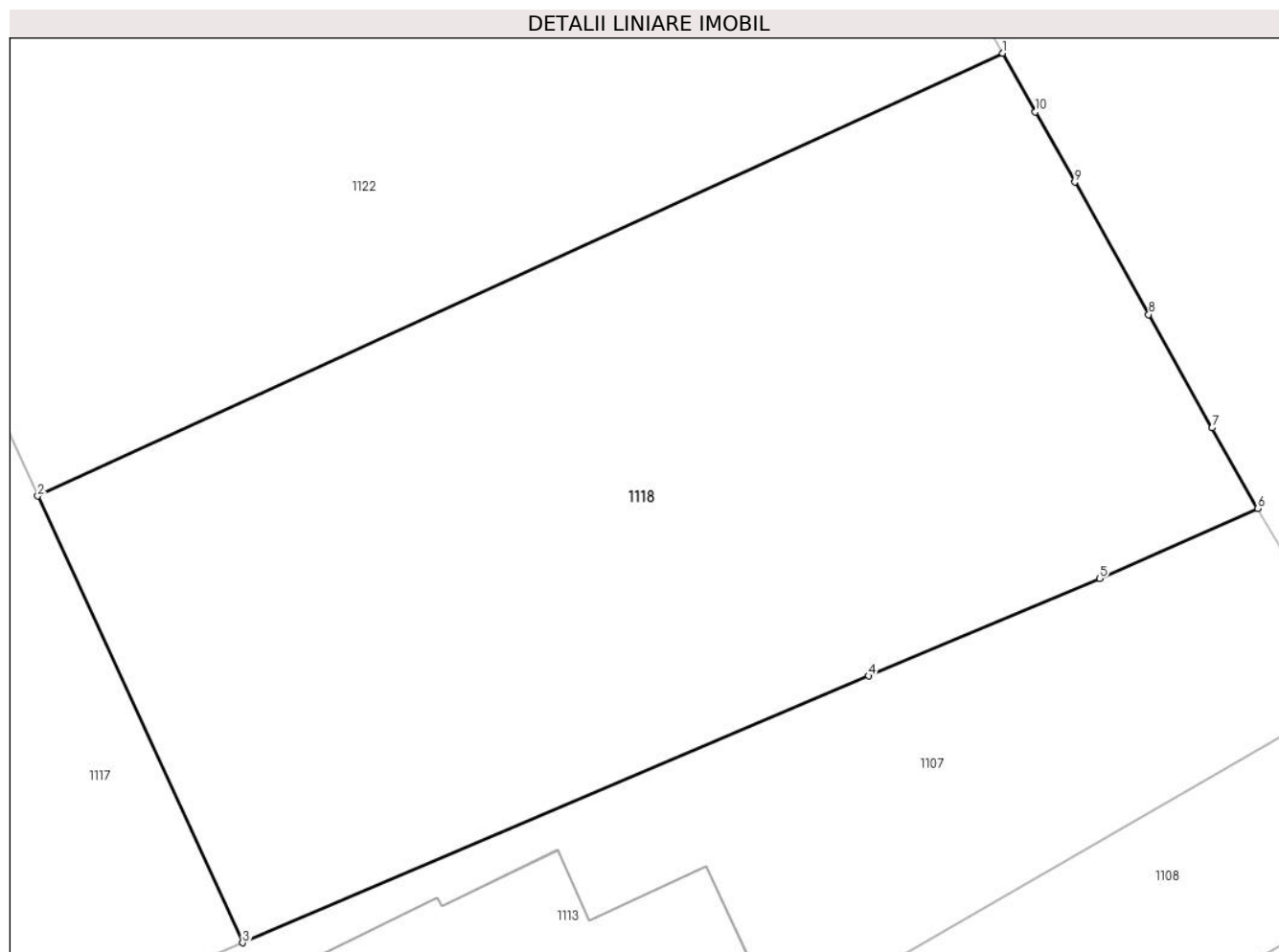
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32375	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.717,3 409.886,539	2	552.678,935 409.868,94	42.209
2	552.678,935 409.868,94	3	552.687,077 409.851,19	19.529
3	552.687,077 409.851,19	4	552.711,978 409.861,787	27.062
4	552.711,978 409.861,787	5	552.721,156 409.865,66	9.962
5	552.721,156 409.865,66	6	552.727,438 409.868,443	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.727,438 409.868,443	7	552.725,635 409.871,654	3.683
7	552.725,635 409.871,654	8	552.723,113 409.876,158	5.162
8	552.723,113 409.876,158	9	552.720,169 409.881,416	6.026
9	552.720,169 409.881,416	10	552.718,605 409.884,209	3.201
10	552.718,605 409.884,209	1	552.717,3 409.886,539	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27145-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata = 120mp
A1.2	27145-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata = 20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35437 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 95, din 30/03/1945 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. 1252/19-09-1991 emis de BNS CAMPINA; act notarial nr. 6151/17-08-1993 emis de BNS CAMPINA; act notarial nr. 1319/09-11-2015 emis de BNP POPA PETRUTA; act administrativ nr. 49196/27-11-2015 emis de PRIMARIA BREAZA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU RODICA 2) DUMITRESCU EUGEN-MARIUS	A1, A1.1, A1.2

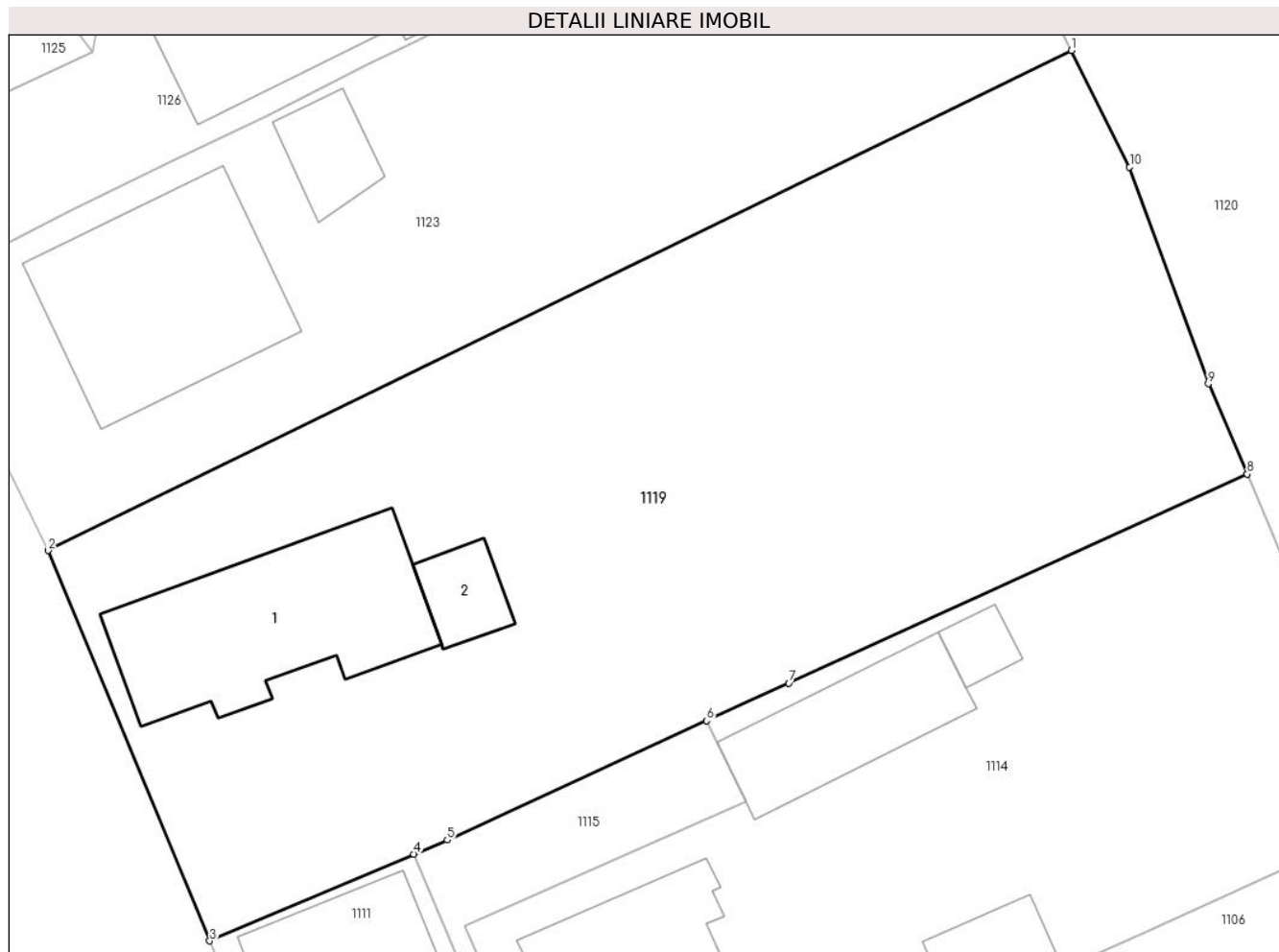
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27145	Din acte: 1.500 Masurata: 1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	28	400, 405	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa si lemn.
2	faneata	DA	1.156	28	400, 405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27145-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata = 120mp
A1.2	27145-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata = 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.574,045 409.894,839	2	552.518,55 409.867,723	61.765
2	552.518,55 409.867,723	3	552.527,318 409.846,558	22.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.527,318 409.846,558	4	552.538,39 409.851,262	12.03
4	552.538,39 409.851,262	5	552.540,194 409.852,028	1.96
5	552.540,194 409.852,028	6	552.554,271 409.858,492	15.491
6	552.554,271 409.858,492	7	552.558,724 409.860,537	4.9
7	552.558,724 409.860,537	8	552.583,586 409.871,861	27.319
8	552.583,586 409.871,861	9	552.581,479 409.876,764	5.337
9	552.581,479 409.876,764	10	552.577,205 409.888,523	12.512
10	552.577,205 409.888,523	1	552.574,045 409.894,839	7.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32380	904	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30035 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra (rectificat prin înch. nr. 12/17.07.2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32380 a imobilului cu numarul cadastral 32380 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20023 inscris in cartea funciara 20023;	A1
30046 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

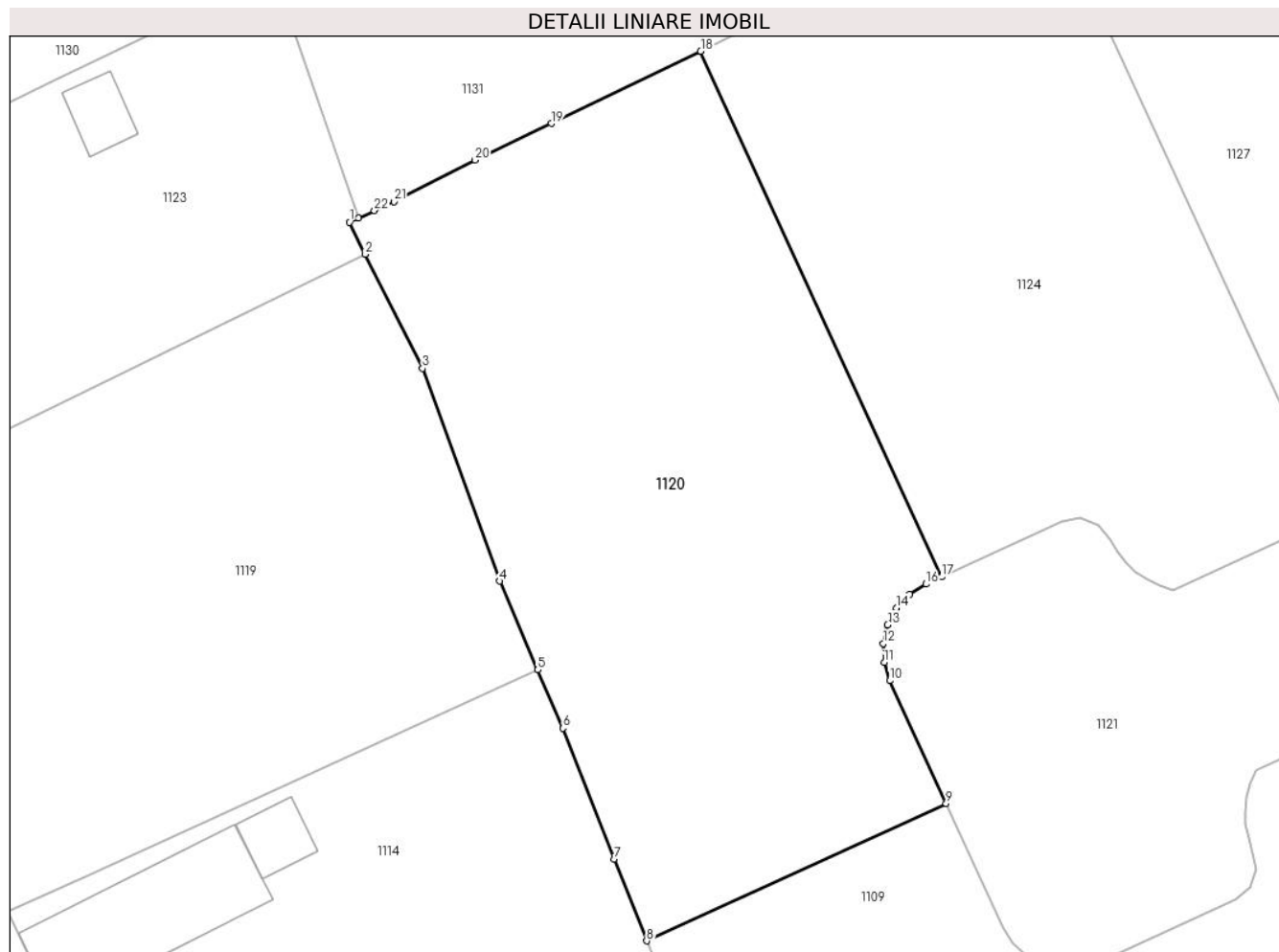
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32380	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.573,16 409.896,608	2	552.574,045 409.894,839	1.978
3	552.577,205 409.888,523	4	552.581,479 409.876,764	12.512
5	552.583,586 409.871,861	6	552.584,973 409.868,633	3.513
7	552.587,805 409.861,403	8	552.589,605 409.856,883	4.866
9	552.606,168 409.864,48	10	552.603,057 409.871,261	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.574,045 409.894,839	3	552.577,205 409.888,523	7.062
4	552.581,479 409.876,764	5	552.583,586 409.871,861	5.337
6	552.584,973 409.868,633	7	552.587,805 409.861,403	7.765
8	552.589,605 409.856,883	9	552.606,168 409.864,48	18.222
10	552.603,057 409.871,261	11	552.602,742 409.872,268	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	552.602,742 409.872,268	12	552.602,702 409.873,323	1.055
13	552.602,939 409.874,351	14	552.603,436 409.875,282	1.055
15	552.604,159 409.876,05	16	552.605,058 409.876,602	1.055
17	552.605,925 409.877,0	18	552.592,597 409.906,054	31.965
19	552.584,33 409.902,07	20	552.580,097 409.900,041	4.694
21	552.575,621 409.897,747	22	552.574,548 409.897,251	1.182
23	552.573,676 409.896,847	1	552.573,16 409.896,608	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	552.602,702 409.873,323	13	552.602,939 409.874,351	1.055
14	552.603,436 409.875,282	15	552.604,159 409.876,05	1.055
16	552.605,058 409.876,602	17	552.605,925 409.877,0	0.953
18	552.592,597 409.906,054	19	552.584,33 409.902,07	9.177
20	552.580,097 409.900,041	21	552.575,621 409.897,747	5.03
22	552.574,548 409.897,251	23	552.573,676 409.896,847	0.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32385	1.376	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30035 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra (rectificat prin înch. nr. 12/17.07.2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32385 a imobilului cu numarul cadastral 32385 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20023 inscris in cartea funciara 20023;	A1
30047 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) ILIE MARIAN	A1
30043 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20 1) STRĂTIANU VALERIA 2) STRĂTIANU MARINEL	A1
30038 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20 1) IUCO ENERGY SRL, CIF:35368847	A1
30058 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

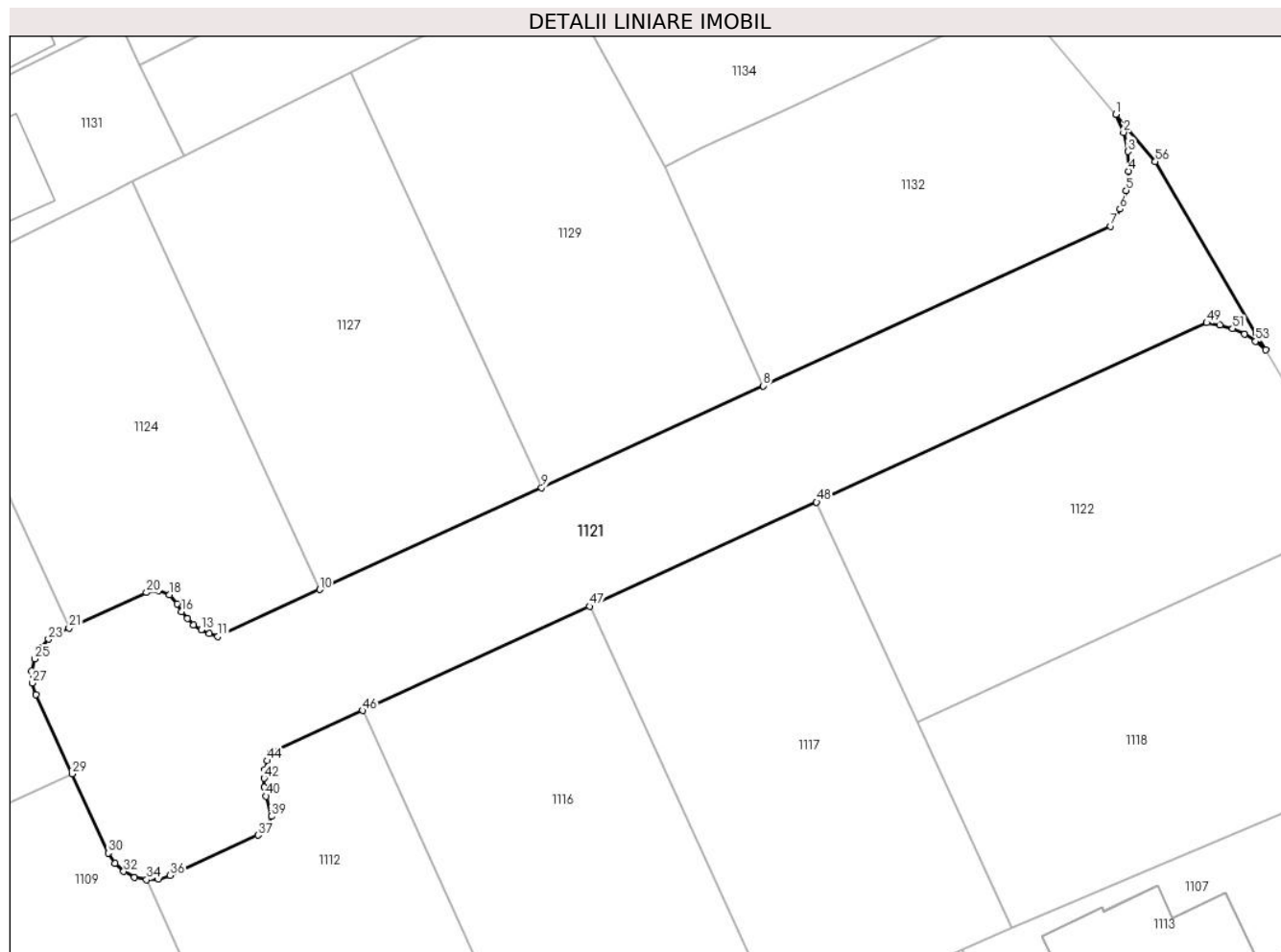
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32385	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.696,028 409.921,168	2	552.696,699 409.919,624	1.684	2	552.696,699 409.919,624	3	552.697,08 409.917,983	1.685	3	552.697,08 409.917,983	4	552.697,157 409.916,3	1.685
4	552.697,157 409.916,3	5	552.696,928 409.914,63	1.685	5	552.696,928 409.914,63	6	552.696,4 409.913,03	1.685	6	552.696,4 409.913,03	7	552.695,591 409.911,552	1.685
7	552.695,591 409.911,552	8	552.665,682 409.897,832	32.90 6	8	552.665,682 409.897,832	9	552.646,594 409.889,076	21.0	9	552.646,594 409.889,076	10	552.627,507 409.880,32	21.0
10	552.627,507 409.880,32	11	552.618,731 409.876,294	9.655	11	552.618,731 409.876,294	12	552.617,991 409.876,516	0.772	12	552.617,991 409.876,516	13	552.617,295 409.876,848	0.772
13	552.617,295 409.876,848	14	552.616,657 409.877,284	0.772	14	552.616,657 409.877,284	15	552.616,095 409.877,813	0.772	15	552.616,095 409.877,813	16	552.615,62 409.878,422	0.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.615,62 409.878,422	17	552.615,245 409.879,097	0.772	17	552.615,245 409.879,097	18	552.614,577 409.879,887	1.035	18	552.614,577 409.879,887	19	552.613,603 409.880,238	1.035
19	552.613,603 409.880,238	20	552.612,584 409.880,055	1.035	20	552.612,584 409.880,055	21	552.605,925 409.877,0	7.326	21	552.605,925 409.877,0	22	552.605,058 409.876,602	0.953
22	552.605,058 409.876,602	23	552.604,159 409.876,05	1.055	23	552.604,159 409.876,05	24	552.603,436 409.875,282	1.055	24	552.603,436 409.875,282	25	552.602,939 409.874,351	1.055
25	552.602,939 409.874,351	26	552.602,702 409.873,323	1.055	26	552.602,702 409.873,323	27	552.602,742 409.872,268	1.055	27	552.602,742 409.872,268	28	552.603,057 409.871,261	1.055
28	552.603,057 409.871,261	29	552.606,168 409.864,48	7.461	29	552.606,168 409.864,48	30	552.609,29 409.857,66	7.501	30	552.609,29 409.857,66	31	552.609,857 409.856,78	1.047
31	552.609,857 409.856,78	32	552.610,63 409.856,071	1.049	32	552.610,63 409.856,071	33	552.611,56 409.855,588	1.049	33	552.611,56 409.855,588	34	552.612,585 409.855,363	1.049
34	552.612,585 409.855,363	35	552.613,632 409.855,412	1.049	35	552.613,632 409.855,412	36	552.614,631 409.855,731	1.049	36	552.614,631 409.855,731	37	552.622,179 409.859,193	8.304
37	552.622,179 409.859,193	38	552.622,97 409.859,849	1.028	38	552.622,97 409.859,849	39	552.623,332 409.860,811	1.028	39	552.623,332 409.860,811	40	552.622,901 409.862,55	1.792
40	552.622,901 409.862,55	41	552.622,749 409.863,307	0.772	41	552.622,749 409.863,307	42	552.622,715 409.864,078	0.772	42	552.622,715 409.864,078	43	552.622,8 409.864,846	0.772
43	552.622,8 409.864,846	44	552.623,003 409.865,591	0.772	44	552.623,003 409.865,591	45	552.623,318 409.866,296	0.772	45	552.623,318 409.866,296	46	552.631,184 409.869,904	8.655
46	552.631,184 409.869,904	47	552.650,726 409.878,869	21.5	47	552.650,726 409.878,869	48	552.670,268 409.887,833	21.5	48	552.670,268 409.887,833	49	552.703,871 409.903,248	36.97
49	552.703,871 409.903,248	50	552.704,998 409.903,08	1.139	50	552.704,998 409.903,08	51	552.706,089 409.902,755	1.139	51	552.706,089 409.902,755	52	552.707,124 409.902,28	1.139
52	552.707,124 409.902,28	53	552.708,082 409.901,664	1.139	53	552.708,082 409.901,664	54	552.708,942 409.900,922	1.136	54	552.708,942 409.900,922	55	552.708,113 409.902,336	1.64
55	552.708,113 409.902,336	56	552.699,442 409.917,122	17.14 1	56	552.699,442 409.917,122	1	552.696,028 409.921,168	5.294					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32374	852	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30035 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra (rectificat prin înch. nr. 12/17.07.2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32374 a imobilului cu numarul cadastral 32374 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20023 inscris in cartea funciara 20023;	A1
30042 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STRĂTIANU VALERIA 2) STRĂTIANU MARINEL	A1
30037 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IUCO ENERGY SRL, CIF:35368847	A1

C. Partea III. SARCINI .

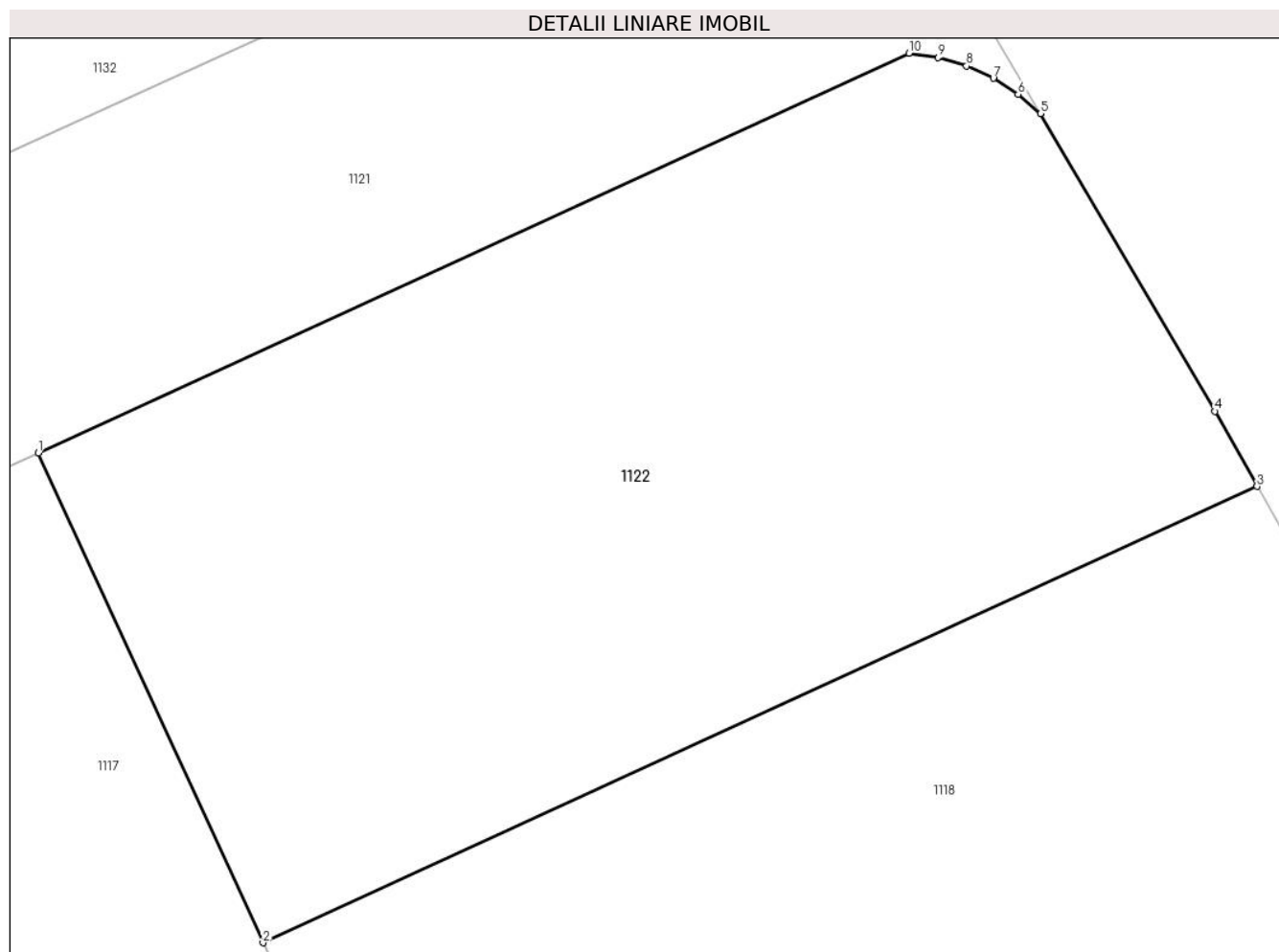
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32374	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.670,268 409.887,833	2	552.678,935 409.868,94	20.786
2	552.678,935 409.868,94	3	552.717,3 409.886,539	42.209
3	552.717,3 409.886,539	4	552.715,677 409.889,438	3.322
4	552.715,677 409.889,438	5	552.708,942 409.900,922	13.313
5	552.708,942 409.900,922	6	552.708,082 409.901,664	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.708,082 409.901,664	7	552.707,124 409.902,28	1.139
7	552.707,124 409.902,28	8	552.706,089 409.902,755	1.139
8	552.706,089 409.902,755	9	552.704,998 409.903,08	1.139
9	552.704,998 409.903,08	10	552.703,871 409.903,248	1.139
10	552.703,871 409.903,248	1	552.670,268 409.887,833	36.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31236	Din acte: 1.000 Maturata: 1.014	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31236-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta(beci+parter+mansarda) in suprafata desfasurata de 262.00 mp, Sc parter=120.00mp, Sc mansarda=120.00mp, Sc beci=22.00mp, edificata in anul 1975 din caramida si lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	31236-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(Garaj) in suprafata desfasurata de 24.00mp, edificata in anul 1975 din lemn
A1.3	31236-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 11.00 mp, edificata in anul 1976 din BCA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2313 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 2, din 14/01/2022 emis de NP Florentina Victoria Dragan (act administrativ nr 1615 din 17.01.2022, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 1 din 14.01.2022, emis de NP Florentina Victoria Dragan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCODEICA OVIDIU-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCODEICĂ ȘTEFAN-COSMIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

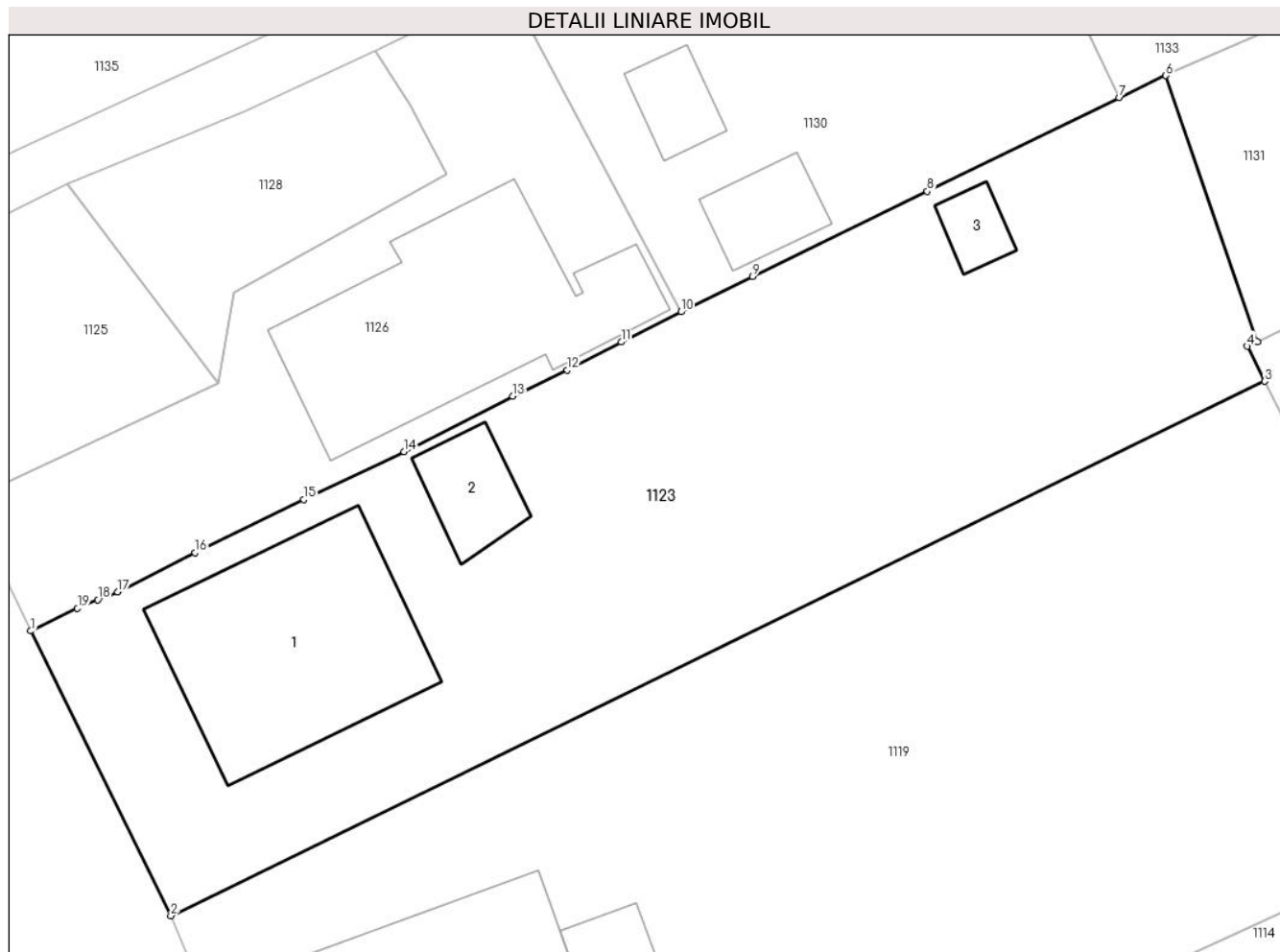
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27488 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 15/05/2023 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 3640 din 28.12.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 3.589,69 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea BEJ Ichim Mihai, asupra cotei din imobil proprietatea lui CIOCODEICA ȘTEFAN-COSMIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	405	-	
2	faneata	DA	514	28	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31236-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta (beci+parter+mansarda) in suprafata desfasurata de 262.00 mp, Sc parter=120.00mp, Sc mansarda=120.00mp, Sc beci=22.00mp, edificata in anul 1975 din caramida si lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	31236-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(Garaj) in suprafata desfasurata de 24.00mp, edificata in anul 1975 din lemn
A1.3	31236-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 11.00 mp, edificata in anul 1976 din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.511,439 409.882,17	2	552.518,55 409.867,723	16.102
2	552.518,55 409.867,723	3	552.574,045 409.894,839	61.765
3	552.574,045 409.894,839	4	552.573,16 409.896,608	1.978
4	552.573,16 409.896,608	5	552.573,676 409.896,847	0.569
5	552.573,676 409.896,847	6	552.569,028 409.910,348	14.278
6	552.569,028 409.910,348	7	552.566,67 409.909,22	2.614
7	552.566,67 409.909,22	8	552.556,927 409.904,47	10.839
8	552.556,927 409.904,47	9	552.548,061 409.900,148	9.863
9	552.548,061 409.900,148	10	552.544,432 409.898,358	4.046
10	552.544,432 409.898,358	11	552.541,405 409.896,83	3.391
11	552.541,405 409.896,83	12	552.538,665 409.895,409	3.087
12	552.538,665 409.895,409	13	552.535,892 409.894,079	3.075
13	552.535,892 409.894,079	14	552.530,391 409.891,256	6.183
14	552.530,391 409.891,256	15	552.525,291 409.888,836	5.645
15	552.525,291 409.888,836	16	552.519,783 409.886,141	6.132
16	552.519,783 409.886,141	17	552.515,841 409.884,159	4.412
17	552.515,841 409.884,159	18	552.514,839 409.883,75	1.082
18	552.514,839 409.883,75	19	552.513,813 409.883,318	1.113
19	552.513,813 409.883,318	1	552.511,439 409.882,17	2.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32381	746	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30035 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra (rectificat prin înch. nr. 12/17.07.2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32381 a imobilului cu numarul cadastral 32381 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20023 inscris in cartea funciara 20023;	A1
30036 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUCO ENERGY SRL, CIF:35368847	A1

C. Partea III. SARCINI .

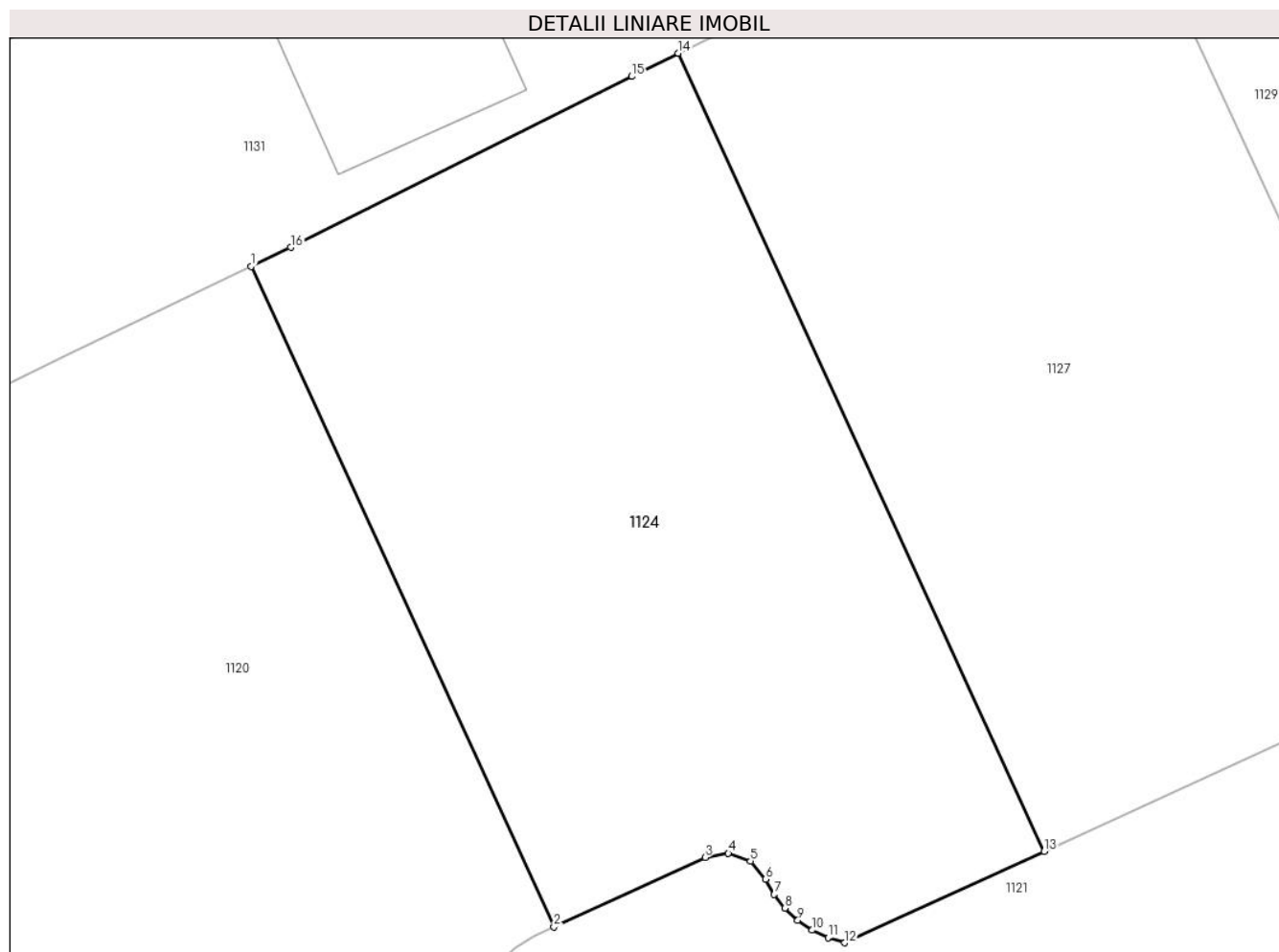
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32381	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.592,597 409.906,054	2	552.605,925 409.877,0	31.965
2	552.605,925 409.877,0	3	552.612,584 409.880,055	7.326
3	552.612,584 409.880,055	4	552.613,603 409.880,238	1.035
4	552.613,603 409.880,238	5	552.614,577 409.879,887	1.035
5	552.614,577 409.879,887	6	552.615,245 409.879,097	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.615,245 409.879,097	7	552.615,62 409.878,422	0.772
7	552.615,62 409.878,422	8	552.616,095 409.877,813	0.772
8	552.616,095 409.877,813	9	552.616,657 409.877,284	0.772
9	552.616,657 409.877,284	10	552.617,295 409.876,848	0.772
10	552.617,295 409.876,848	11	552.617,991 409.876,516	0.772
11	552.617,991 409.876,516	12	552.618,731 409.876,294	0.772
12	552.618,731 409.876,294	13	552.627,507 409.880,32	9.655
13	552.627,507 409.880,32	14	552.611,401 409.915,43	38.628
14	552.611,401 409.915,43	15	552.609,346 409.914,41	2.294
15	552.609,346 409.914,41	16	552.594,334 409.906,891	16.79
16	552.594,334 409.906,891	1	552.592,597 409.906,054	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1363
Nr. cadastral vechi:1849

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt, Radulescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27744	Din acte: 150 Masurata: 156	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; C1 - fundatie - Sc=18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2813 / 15/08/2002	
Act Notarial nr. 3638, din 14/08/2002 emis de NP IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRU MARIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1363)	

C. Partea III. SARCINI .

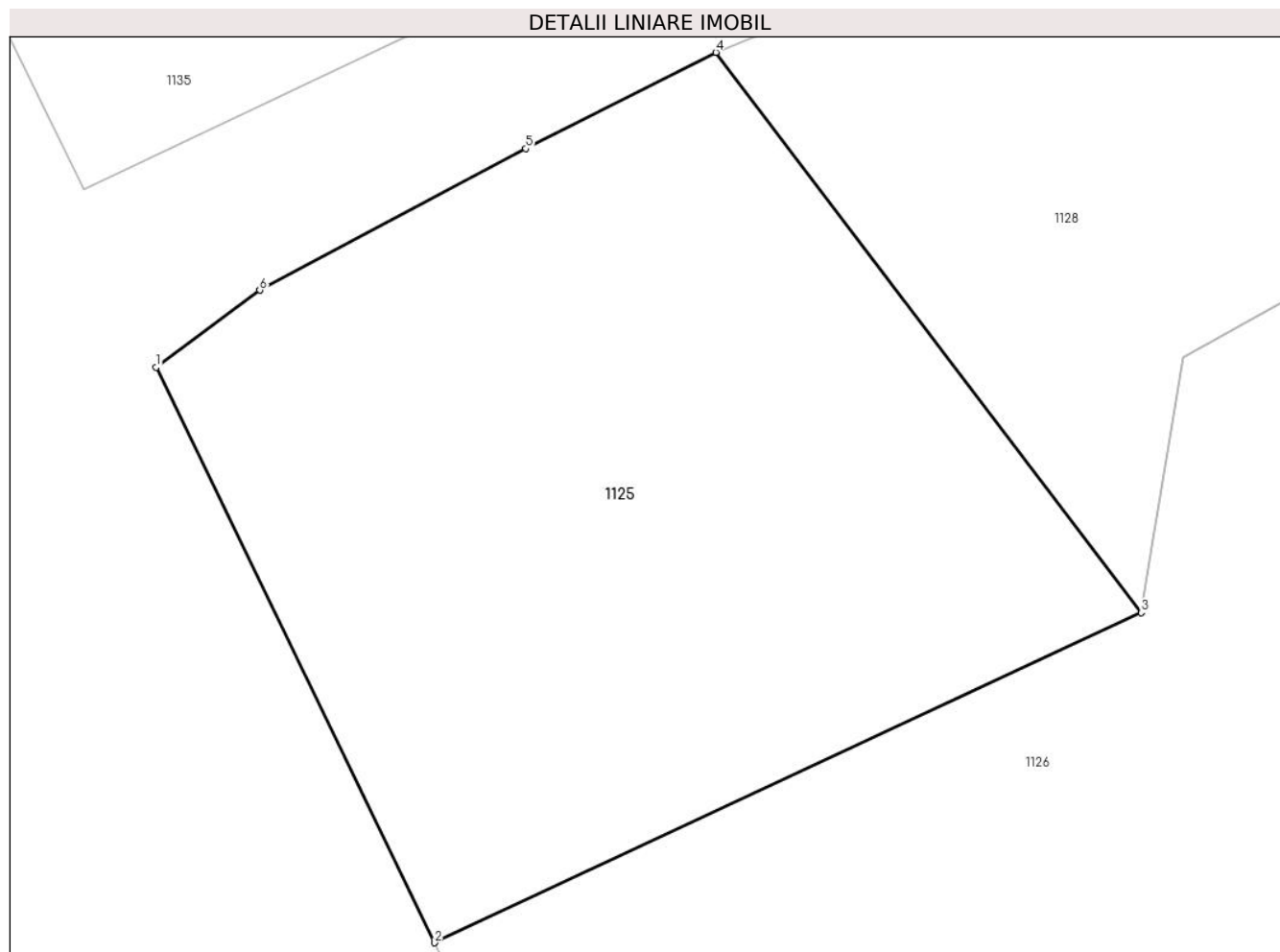
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27744	Din acte: 150 Masurata: 156	C1 - fundatie - Sc=18 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.503,218 409.899,167	2	552.508,234 409.888,796	11.52
2	552.508,234 409.888,796	3	552.520,969 409.894,744	14.056
3	552.520,969 409.894,744	4	552.513,307 409.904,845	12.678
4	552.513,307 409.904,845	5	552.509,877 409.903,111	3.844
5	552.509,877 409.903,111	6	552.505,083 409.900,558	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.505,083 409.900,558	1	552.503,218 409.899,167	2.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Locuinta (Beci+P).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1198, din 23/01/1978 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEANU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

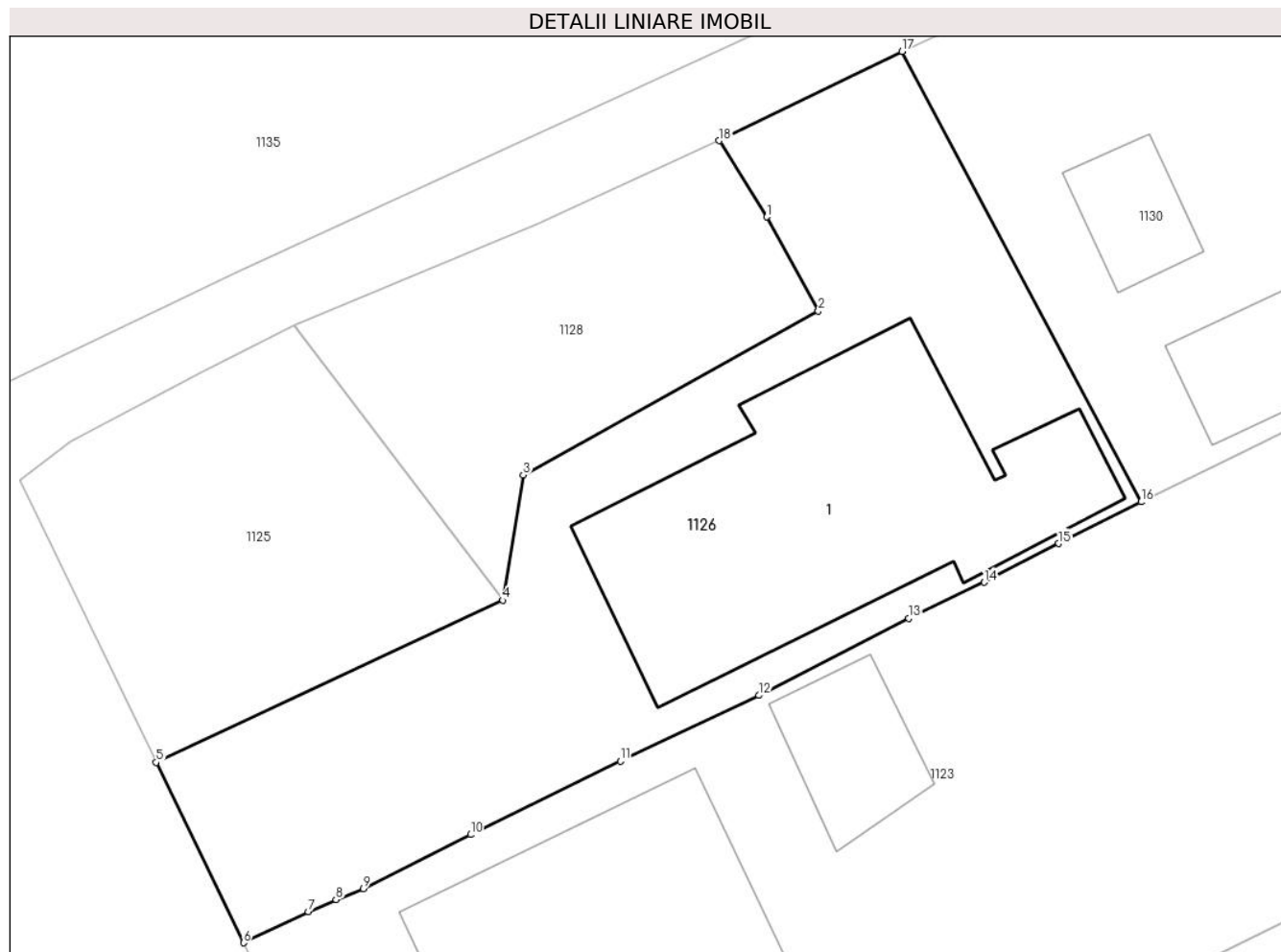
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:135 mp; Locuința (Beci+P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.530,68 409.908,826	2	552.532,568 409.905,365	3.942
2	552.532,568 409.905,365	3	552.521,723 409.899,345	12.404
3	552.521,723 409.899,345	4	552.520,969 409.894,744	4.662
4	552.520,969 409.894,744	5	552.508,234 409.888,796	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.508,234 409.888,796	6	552.511,439 409.882,17	7.361
6	552.511,439 409.882,17	7	552.513,813 409.883,318	2.637
7	552.513,813 409.883,318	8	552.514,839 409.883,75	1.113
8	552.514,839 409.883,75	9	552.515,841 409.884,159	1.082
9	552.515,841 409.884,159	10	552.519,783 409.886,141	4.412
10	552.519,783 409.886,141	11	552.525,291 409.888,836	6.132
11	552.525,291 409.888,836	12	552.530,391 409.891,256	5.645
12	552.530,391 409.891,256	13	552.535,892 409.894,079	6.183
13	552.535,892 409.894,079	14	552.538,665 409.895,409	3.075
14	552.538,665 409.895,409	15	552.541,405 409.896,83	3.087
15	552.541,405 409.896,83	16	552.544,432 409.898,358	3.391
16	552.544,432 409.898,358	17	552.535,642 409.914,901	18.733
17	552.535,642 409.914,901	18	552.528,925 409.911,62	7.476
18	552.528,925 409.911,62	1	552.530,68 409.908,826	3.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32382	818	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30056 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

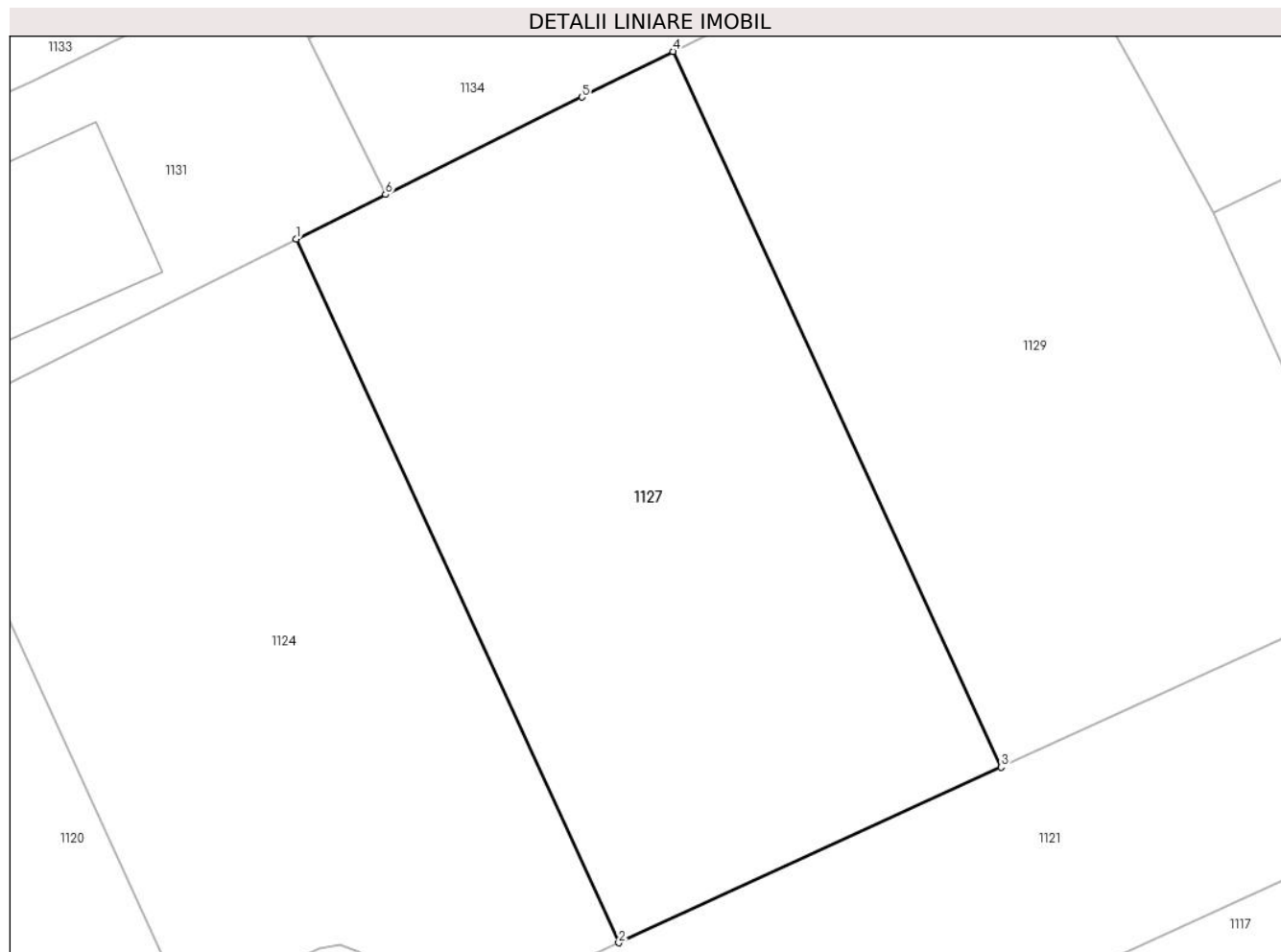
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32382	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.611,401 409.915,43	2	552.627,507 409.880,32	38.628
2	552.627,507 409.880,32	3	552.646,594 409.889,076	21.0
3	552.646,594 409.889,076	4	552.630,214 409.924,784	39.286
4	552.630,214 409.924,784	5	552.625,657 409.922,507	5.094
5	552.625,657 409.922,507	6	552.615,856 409.917,642	10.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.615,856 409.917,642	1	552.611,401 409.915,43	4.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

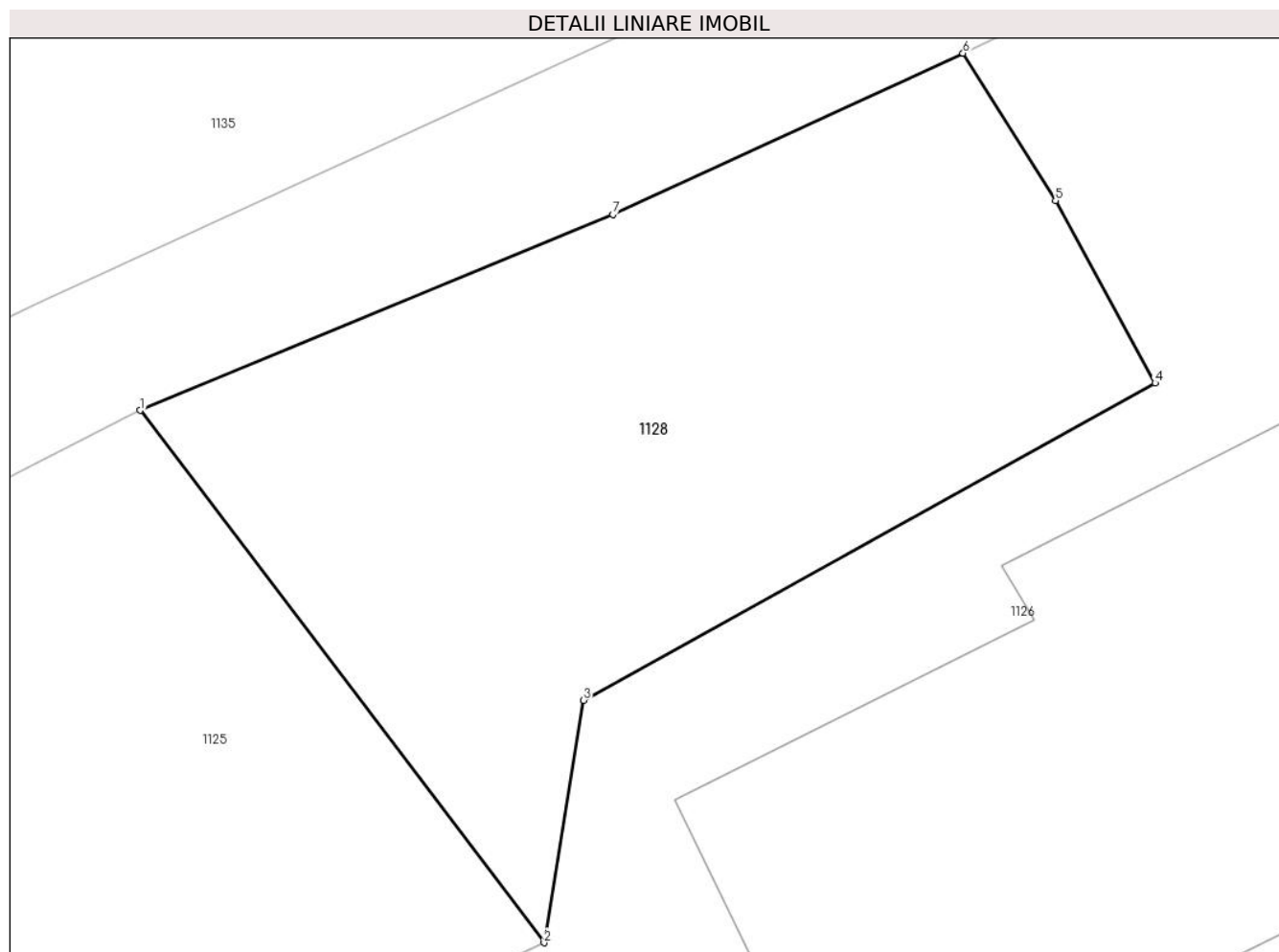
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.513,307 409.904,845	2	552.520,969 409.894,744	12.678
2	552.520,969 409.894,744	3	552.521,723 409.899,345	4.662
3	552.521,723 409.899,345	4	552.532,568 409.905,365	12.404
4	552.532,568 409.905,365	5	552.530,68 409.908,826	3.942
5	552.530,68 409.908,826	6	552.528,925 409.911,62	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.528,925 409.911,62	7	552.522,277 409.908,558	7.319
7	552.522,277 409.908,558	1	552.513,307 409.904,845	9.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32383	824	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30057 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 415, din 17/07/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎNEA VLAD-COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

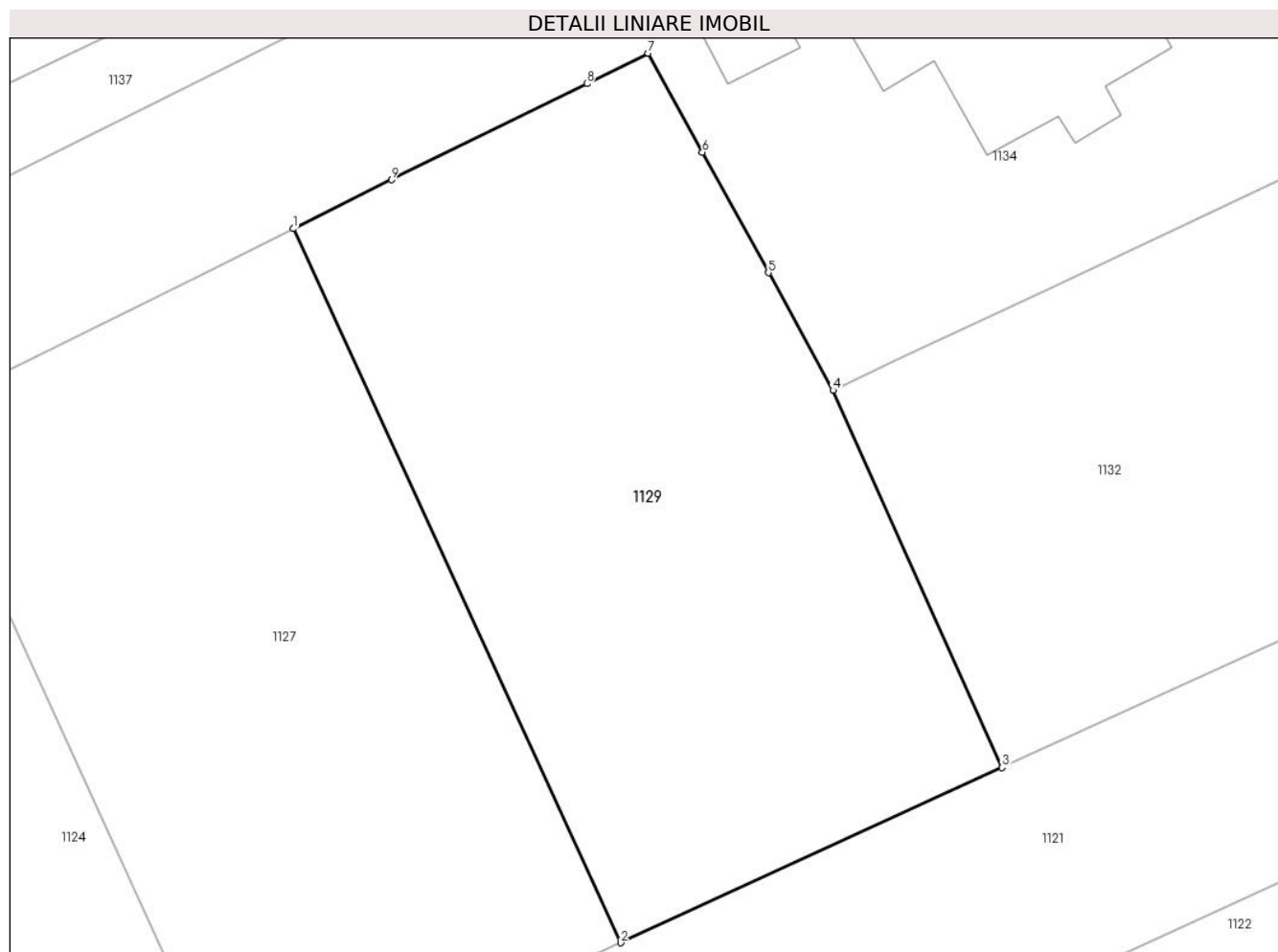
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32383	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.630,214 409.924,784	2	552.646,594 409.889,076	39.286
2	552.646,594 409.889,076	3	552.665,682 409.897,832	21.0
3	552.665,682 409.897,832	4	552.657,226 409.916,707	20.683
4	552.657,226 409.916,707	5	552.653,985 409.922,581	6.709
5	552.653,985 409.922,581	6	552.650,686 409.928,605	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.650,686 409.928,605	7	552.647,97 409.933,559	5.65
7	552.647,97 409.933,559	8	552.644,907 409.932,032	3.423
8	552.644,907 409.932,032	9	552.635,123 409.927,236	10.896
9	552.635,123 409.927,236	1	552.630,214 409.924,784	5.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10359
Nr. cadastral vechi:13071

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24325	Din acte: 463 Masurata: 464	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19694 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 4632, din 22/06/1994 emis de NSL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ION 2) MUNTEANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

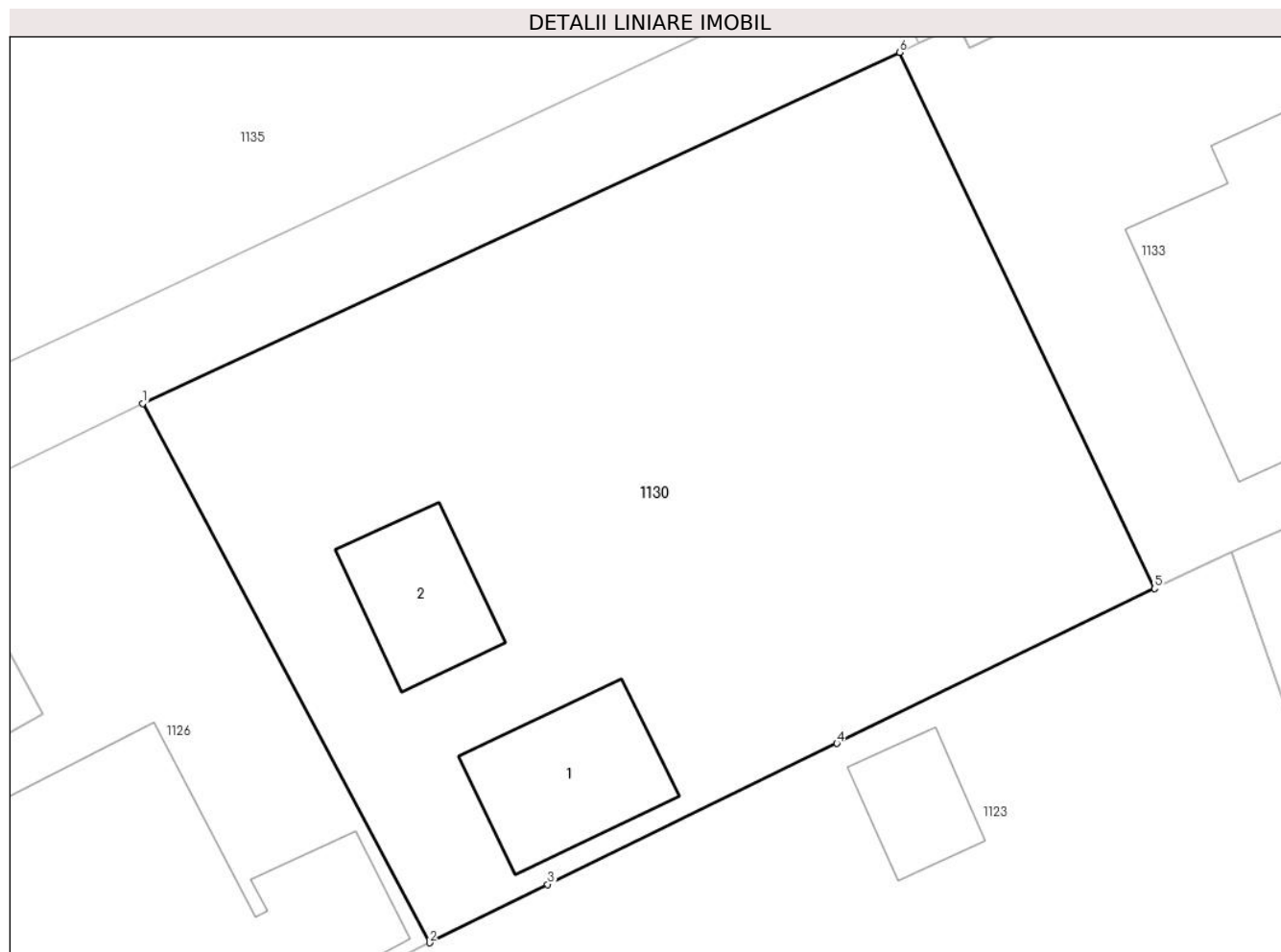
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10105 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. 546, din 24/06/2011 emis de OTP BANK (act administrativ nr. 547/24-06-2011 emis de OTP BANK);		
C3	se radiaza somatiile inscrise prin incheierile 6579 si 6570/2011 de sub C1,2 in baza adreselor 546 si 547/24.06.2011 eliberate de Executor Bancar Pisculungeanu Vlad Adrian	A1
32232 / 23/10/2015		
Certificat Grefa nr. 5075/204/2015, din 22/10/2015 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C6	se noteaza litigiul avand ca obiect " hotarare care sa tina loc de act de vanzare cumparare" ,actiune formulata de reclamanta Munteanu Ioana Sanda in contradictoriu cu paratii Munteanu Ion si Munteanu Elena	A1
432 / 12/01/2016		
Act Administrativ nr. 351/2011, din 30/06/2015 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (act administrativ nr. 116/2015/19-11-2015 emis de BEJ FRINCU MIHAI);		
C7	se radiaza somatiile inscrise prin incheierile nr. 19076/2013 si 22975/2015, sub C4,5, in baza adreselor nr. 351/2011 emisa in data de 30.06.2015 de BEJ Petcu Alexandru si nr. 116/2015 emisa in data de 19.11.2015 de BEJ Frincu Mihai	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24325	Din acte: 463 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	28	A 405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24325-C1	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa-garaj
A1.2	24325-C2	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa-foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.535,642 409.914,901	2	552.544,432 409.898,358	18.733
2	552.544,432 409.898,358	3	552.548,061 409.900,148	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.548,061 409.900,148	4	552.556,927 409.904,47	9.863
4	552.556,927 409.904,47	5	552.566,67 409.909,22	10.839
5	552.566,67 409.909,22	6	552.558,848 409.925,663	18.209
6	552.558,848 409.925,663	1	552.535,642 409.914,901	25.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1677

Nr. cadastral vechi:2304/3

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26241	Din acte: 584 Masurata: 618	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26241-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C3-locuinta-Sc=74 mp compusa din P+E ;-parter-Su=50,30 mp ;-etaj-su=54,91 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13110 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 768, din 31/07/2014 emis de NP TESU SIMONA DIANA (act notarial nr. 18/31-07-2014 emis de NP TESU SIMONA DIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCAN IOANA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

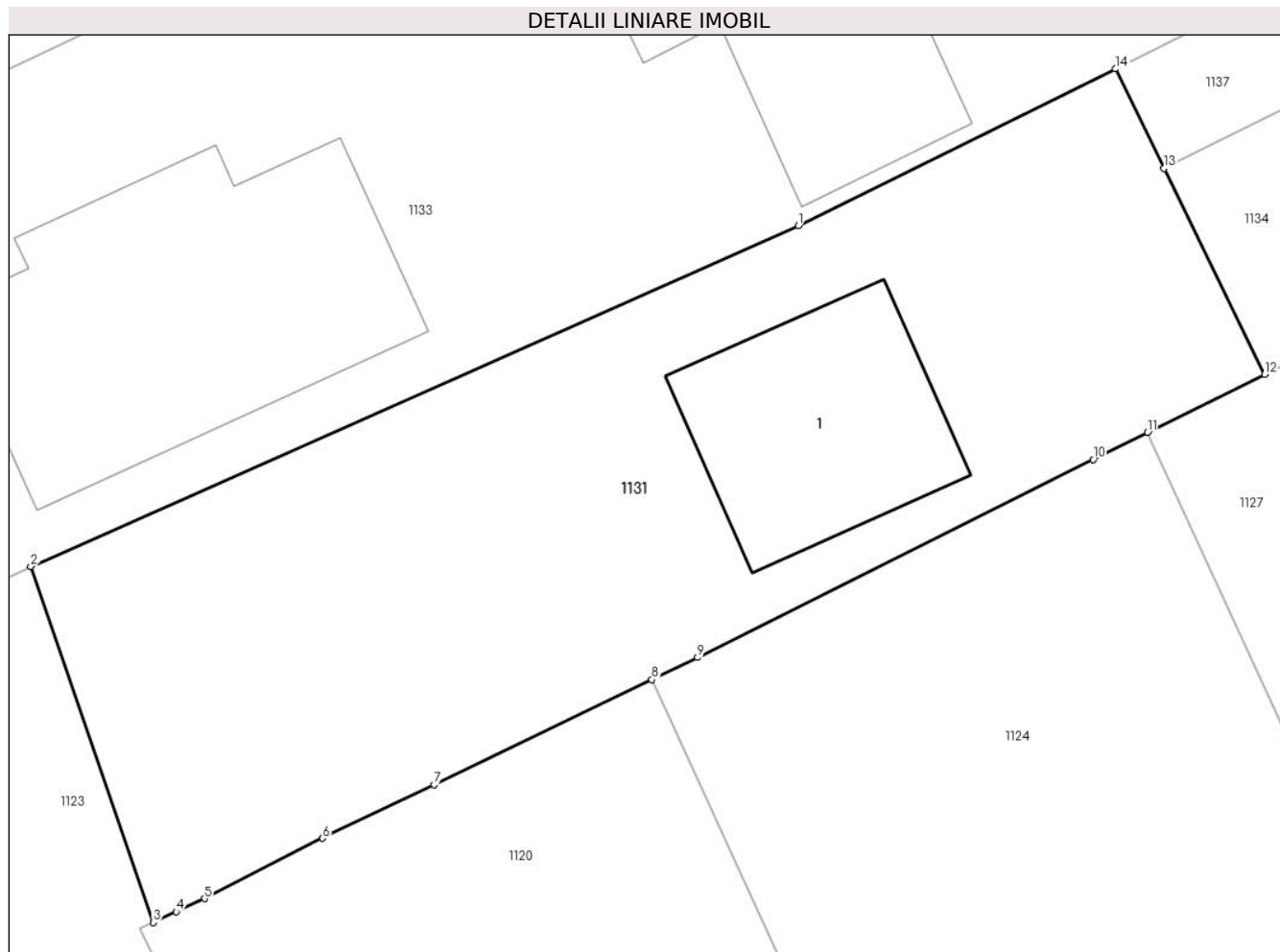
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26241	Din acte: 584 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26241-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C3-locuinta-Sc=74 mp compusa din P+E ;-parter-Su=50,30 mp ;-etaj-su=54,91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.598,15 409.923,27	2	552.569,028 409.910,348	31.86
2	552.569,028 409.910,348	3	552.573,676 409.896,847	14.278
3	552.573,676 409.896,847	4	552.574,548 409.897,251	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.574,548 409.897,251	5	552.575,621 409.897,747	1.182
5	552.575,621 409.897,747	6	552.580,097 409.900,041	5.03
6	552.580,097 409.900,041	7	552.584,33 409.902,07	4.694
7	552.584,33 409.902,07	8	552.592,597 409.906,054	9.177
8	552.592,597 409.906,054	9	552.594,334 409.906,891	1.928
9	552.594,334 409.906,891	10	552.609,346 409.914,41	16.79
10	552.609,346 409.914,41	11	552.611,401 409.915,43	2.294
11	552.611,401 409.915,43	12	552.615,856 409.917,642	4.974
12	552.615,856 409.917,642	13	552.612,028 409.925,448	8.695
13	552.612,028 409.925,448	14	552.610,183 409.929,223	4.201
14	552.610,183 409.929,223	1	552.598,15 409.923,27	13.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 123B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32384	746	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35408 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 459, din 21/08/2024 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOSTAN ANDREEA MIRELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOSTAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

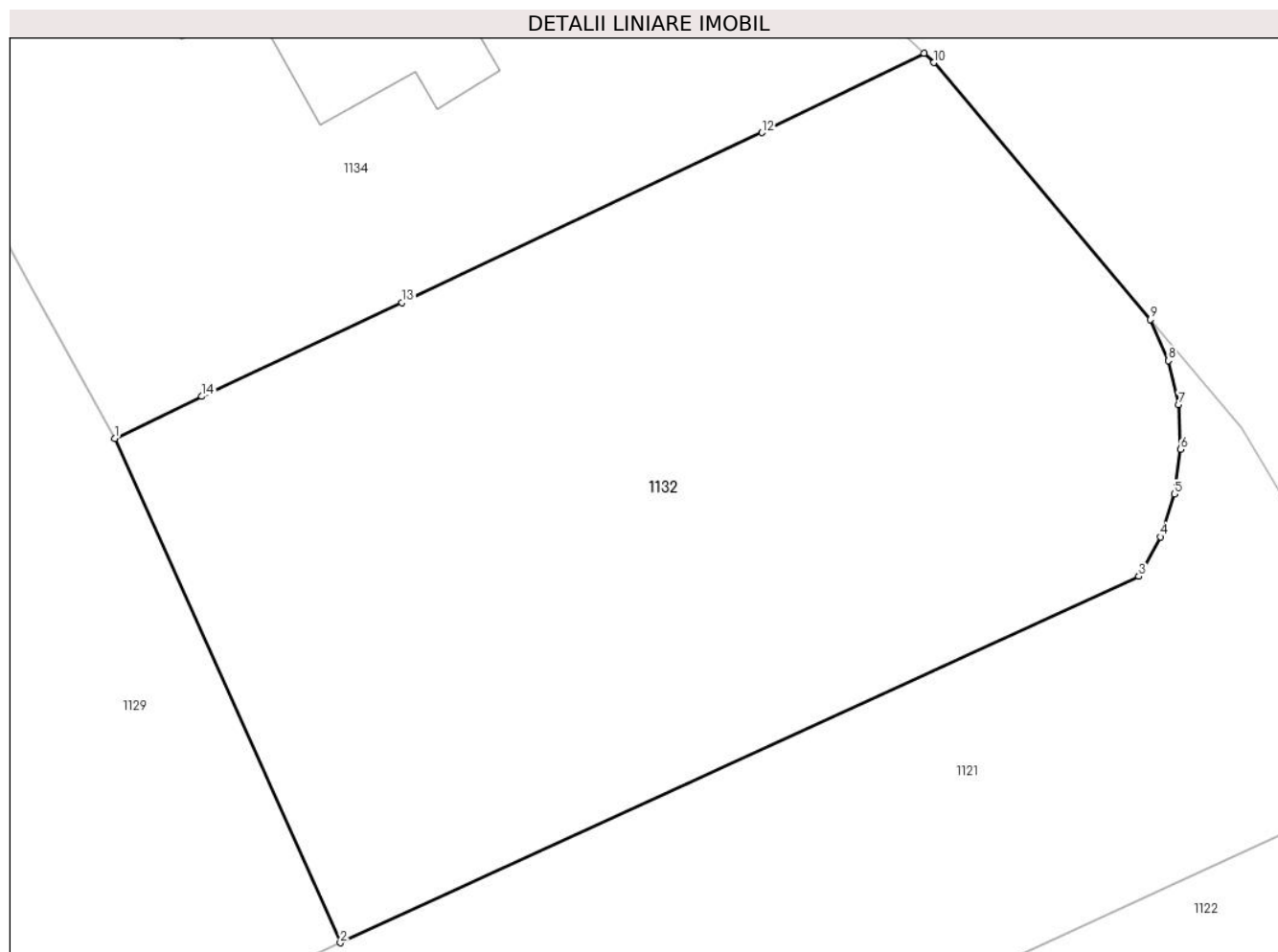
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32384	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.657,226 409.916,707	2	552.665,682 409.897,832	20.683
2	552.665,682 409.897,832	3	552.695,591 409.911,552	32.906
3	552.695,591 409.911,552	4	552.696,4 409.913,03	1.685
4	552.696,4 409.913,03	5	552.696,928 409.914,63	1.685
5	552.696,928 409.914,63	6	552.697,157 409.916,3	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.697,157 409.916,3	7	552.697,08 409.917,983	1.685
7	552.697,08 409.917,983	8	552.696,699 409.919,624	1.685
8	552.696,699 409.919,624	9	552.696,028 409.921,168	1.684
9	552.696,028 409.921,168	10	552.687,917 409.930,783	12.579
10	552.687,917 409.930,783	11	552.687,551 409.931,131	0.505
11	552.687,551 409.931,131	12	552.681,475 409.928,159	6.764
12	552.681,475 409.928,159	13	552.667,994 409.921,792	14.909
13	552.667,994 409.921,792	14	552.660,488 409.918,283	8.286
14	552.660,488 409.918,283	1	552.657,226 409.916,707	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26900	Din acte: 1.356 Masurata: 1.359	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26900-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+E
A1.2	26900-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA BECI+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28054 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 03/09/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26900 a imobilului cu numarul cadastral 26900/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13072 (id electronic 24326) din cf.10360 (id electronic 24326) care se sisteaza;~-nr.cad.26788 din cf.26788 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3530, din 16/10/1980 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 4160/15-05-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 76078/29-12-1998 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 103/25-08-2000 emis de PRIMARIA BREAZA; hotarare judecatoreasca nr. 2032/27-09-2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 802/24-05-2005 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act notarial nr. 1616/30-06-2015 emis de NOTARIAT PUBLIC MUSAT ANDREEA; act administrativ nr. 9506/30-06-2015 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 47286/01-07-2015 emis de PRIMARIA BREAZA; proces verbal nr. 341/20.09.2005 BEJ Frincu Mihai, certificate de deces seria D nr. 102299/ 1991 si seria DA nr. 328303/1995 ambele emise de Primaria or. Breaza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/440 1) VASILESCU NICOLAE, ptr. terenul in suprafata 417 mp indiviz din 1320 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 301/440 1) VASILESCU NICOLAE 2) VASILESCU FLORICA, ptr. terenul in suprafata de 903 mp indiviz din 1320	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU NICOLAE 2) VASILESCU FLORICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. C7144, din 25/08/2015 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului	A1
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

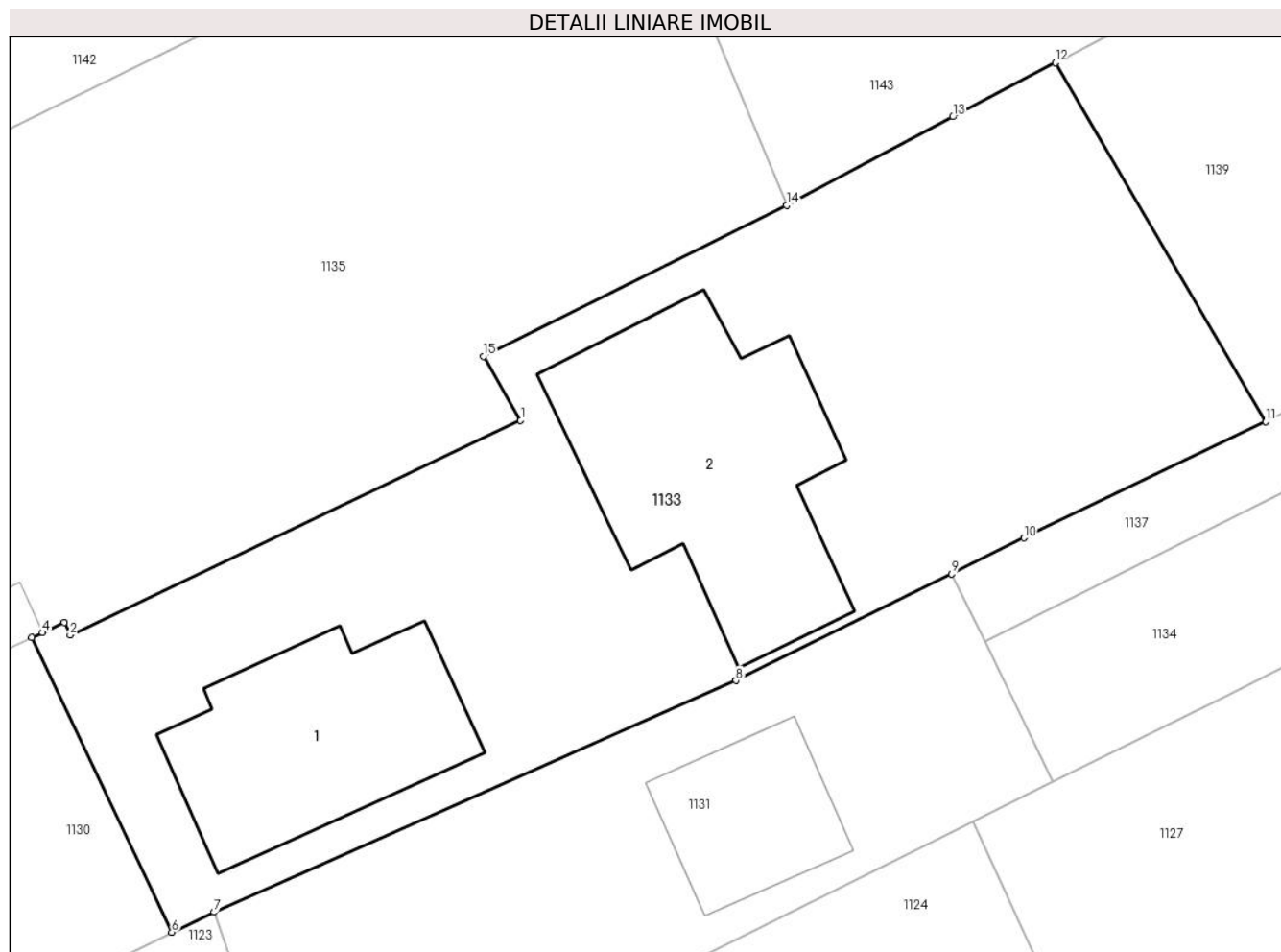
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26900	Din acte: 1.356 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	28	405	-	
2	arabil	DA	38	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26900-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+E
A1.2	26900-C2	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA BECI+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.586,13 409.937,78	2	552.560,99 409.925,81	27.844
2	552.560,99 409.925,81	3	552.560,66 409.926,5	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.560,66 409.926,5	4	552.559,452 409.925,939	1.332
4	552.559,452 409.925,939	5	552.558,848 409.925,663	0.664
5	552.558,848 409.925,663	6	552.566,67 409.909,22	18.209
6	552.566,67 409.909,22	7	552.569,028 409.910,348	2.614
7	552.569,028 409.910,348	8	552.598,15 409.923,27	31.86
8	552.598,15 409.923,27	9	552.610,183 409.929,223	13.425
9	552.610,183 409.929,223	10	552.614,22 409.931,22	4.504
10	552.614,22 409.931,22	11	552.627,718 409.937,705	14.975
11	552.627,718 409.937,705	12	552.615,976 409.957,736	23.219
12	552.615,976 409.957,736	13	552.610,25 409.954,723	6.47
13	552.610,25 409.954,723	14	552.600,971 409.949,781	10.513
14	552.600,971 409.949,781	15	552.584,06 409.941,36	18.892
15	552.584,06 409.941,36	1	552.586,13 409.937,78	4.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1676

Nr. cadastral vechi:2304/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27790	Din acte: 1.172 Masurata: 1.133	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27790-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; C1-locuinta cu Sc=222 mp, compusa din parter cu Su=139.70 mp si etaj cu Su=43.01 mp
A1.2	27790-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa cu Sc=12 mp, Su=10.01 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13530 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 210, din 31/03/2021 emis de Popescu Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMBRAVA MADALINA 2) DUMBRAVA GABRIEL STEFAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 211, din 31/03/2021 emis de Popescu Ana Maria;		
B3	se noteaza interditiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13530 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 211, din 31/03/2021 emis de Popescu Ana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416500 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

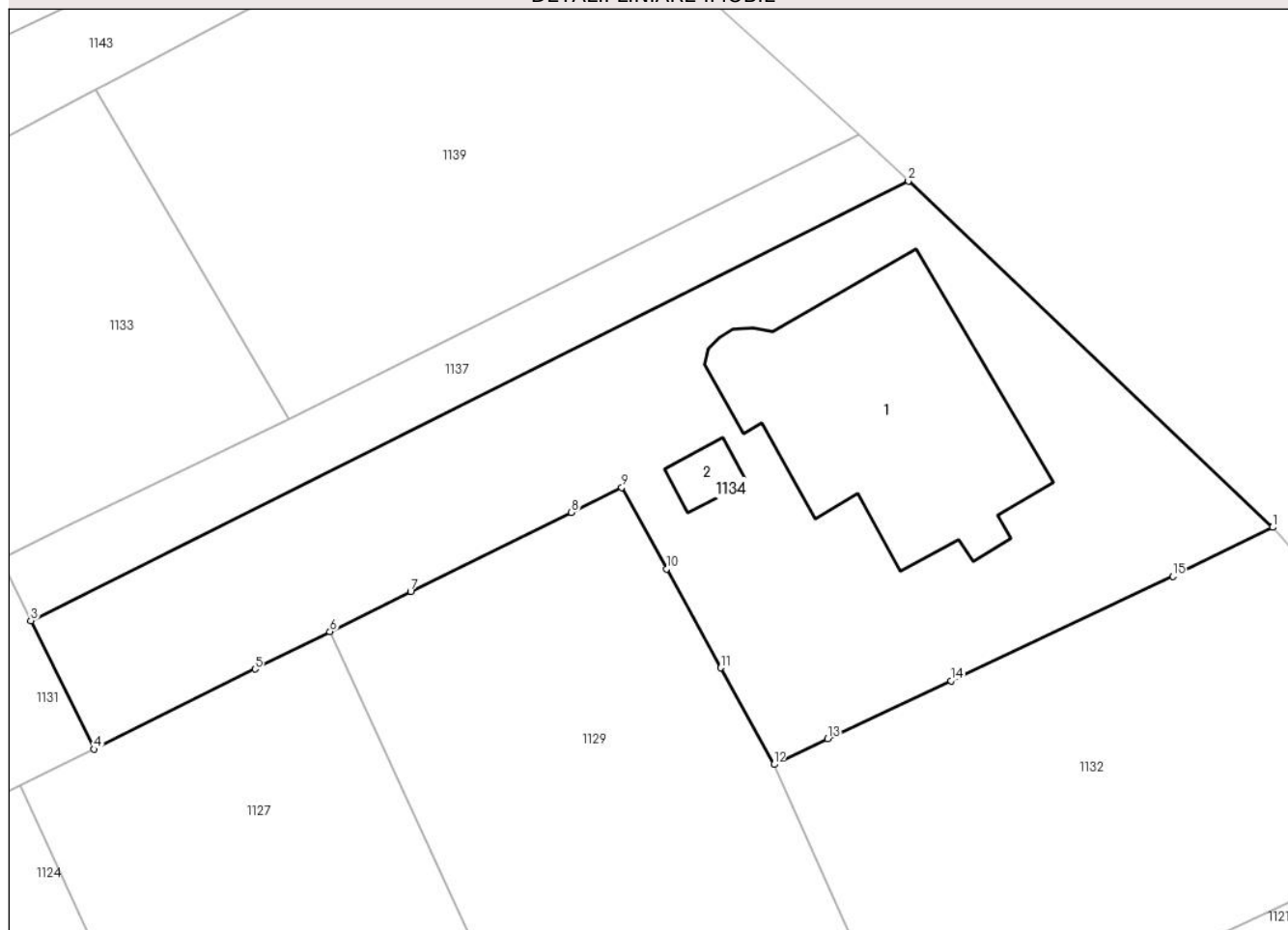
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
27790	Din acte: 1.172 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27790-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; C1-locuinta cu Sc=222 mp, compusa din parter cu Su=139.70 mp si etaj cu Su=43.01 mp
A1.2	27790-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa cu Sc=12 mp, Su=10.01 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.687,551 409.931,131	2	552.665,396 409.952,192	30.568
2	552.665,396 409.952,192	3	552.612,028 409.925,448	59.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.612,028 409.925,448	4	552.615,856 409.917,642	8.695
4	552.615,856 409.917,642	5	552.625,657 409.922,507	10.942
5	552.625,657 409.922,507	6	552.630,214 409.924,784	5.094
6	552.630,214 409.924,784	7	552.635,123 409.927,236	5.488
7	552.635,123 409.927,236	8	552.644,907 409.932,032	10.896
8	552.644,907 409.932,032	9	552.647,97 409.933,559	3.423
9	552.647,97 409.933,559	10	552.650,686 409.928,605	5.65
10	552.650,686 409.928,605	11	552.653,985 409.922,581	6.868
11	552.653,985 409.922,581	12	552.657,226 409.916,707	6.709
12	552.657,226 409.916,707	13	552.660,488 409.918,283	3.623
13	552.660,488 409.918,283	14	552.667,994 409.921,792	8.286
14	552.667,994 409.921,792	15	552.681,475 409.928,159	14.909
15	552.681,475 409.928,159	1	552.687,551 409.931,131	6.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

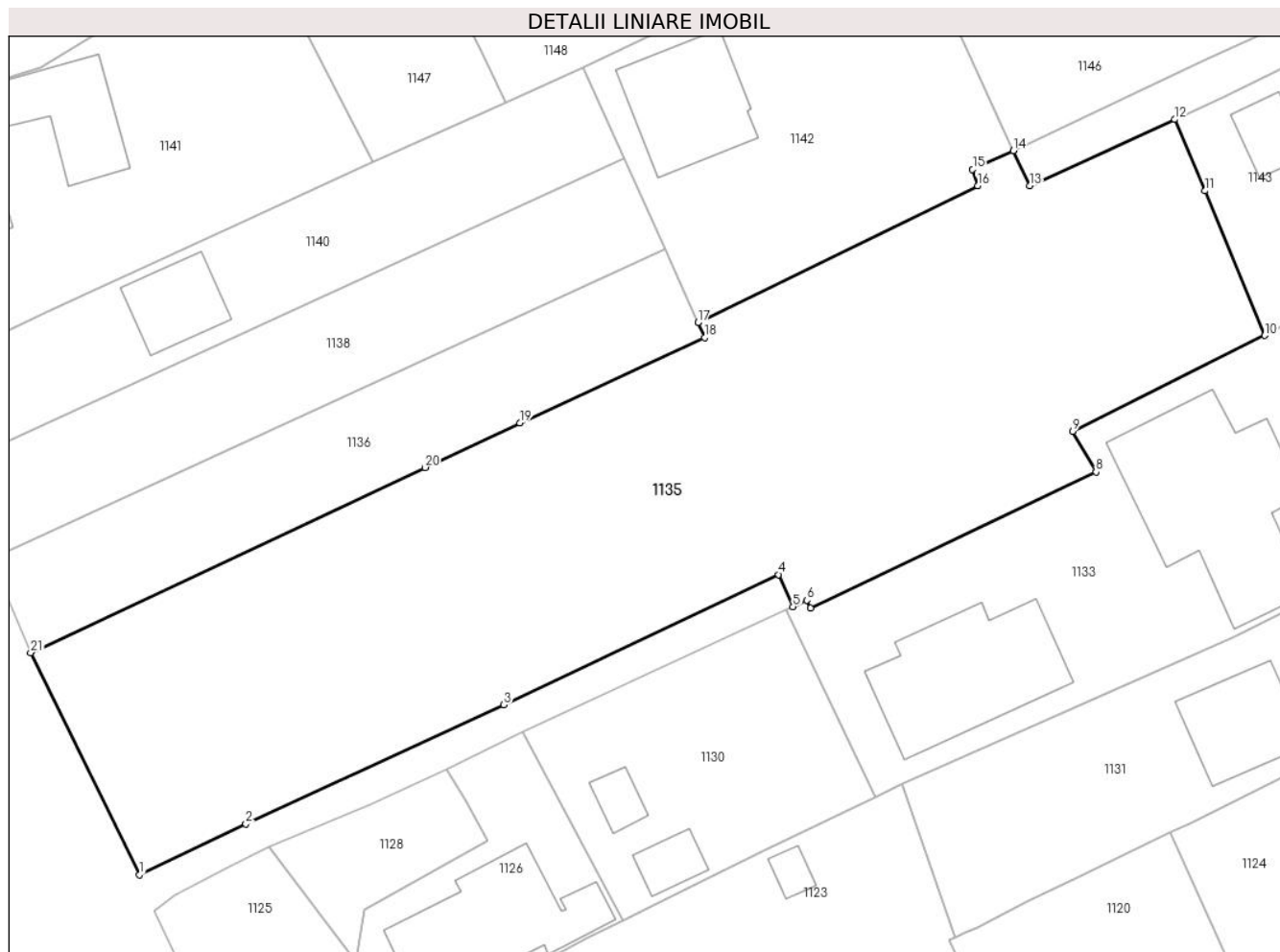
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.550	28	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.501,92 409.902,366	2	552.511,291 409.906,84	10.384
3	552.533,998 409.917,296	4	552.558,177 409.928,758	26.758
5	552.559,452 409.925,939	6	552.560,66 409.926,5	1.332
7	552.560,99 409.925,81	8	552.586,13 409.937,78	27.844
9	552.584,06 409.941,36	10	552.600,971 409.949,781	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.511,291 409.906,84	3	552.533,998 409.917,296	24.999
4	552.558,177 409.928,758	5	552.559,452 409.925,939	3.094
6	552.560,66 409.926,5	7	552.560,99 409.925,81	0.765
8	552.586,13 409.937,78	9	552.584,06 409.941,36	4.135
10	552.600,971 409.949,781	11	552.595,721 409.962,484	13.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.595,721 409.962,484	12	552.593,044 409.968,767	6.83
13	552.580,286 409.962,934	14	552.578,839 409.966,029	3.416
15	552.575,261 409.964,379	16	552.575,696 409.962,943	1.5
17	552.551,08 409.950,9	18	552.551,664 409.949,603	1.422
19	552.535,402 409.942,073	20	552.527,063 409.938,161	9.211
21	552.492,352 409.921,888	1	552.501,92 409.902,366	21.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.593,044 409.968,767	13	552.580,286 409.962,934	14.028
14	552.578,839 409.966,029	15	552.575,261 409.964,379	3.94
16	552.575,696 409.962,943	17	552.551,08 409.950,9	27.404
18	552.551,664 409.949,603	19	552.535,402 409.942,073	17.921
20	552.527,063 409.938,161	21	552.492,352 409.921,888	38.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:2679

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25481	Din acte: 571 Masurata: 569	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4267 / 19/11/2003	
Act Notarial nr. 957, din 19/08/2003 emis de NP Cebuc-Cozea FV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOMIR MIHAI	
2) DRAGOMIR CLAUDIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1912)	
4606 / 15/03/2017	
Act Administrativ nr. 869, din 08/02/2017 emis de BCPI CAMPINA;	
B2	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

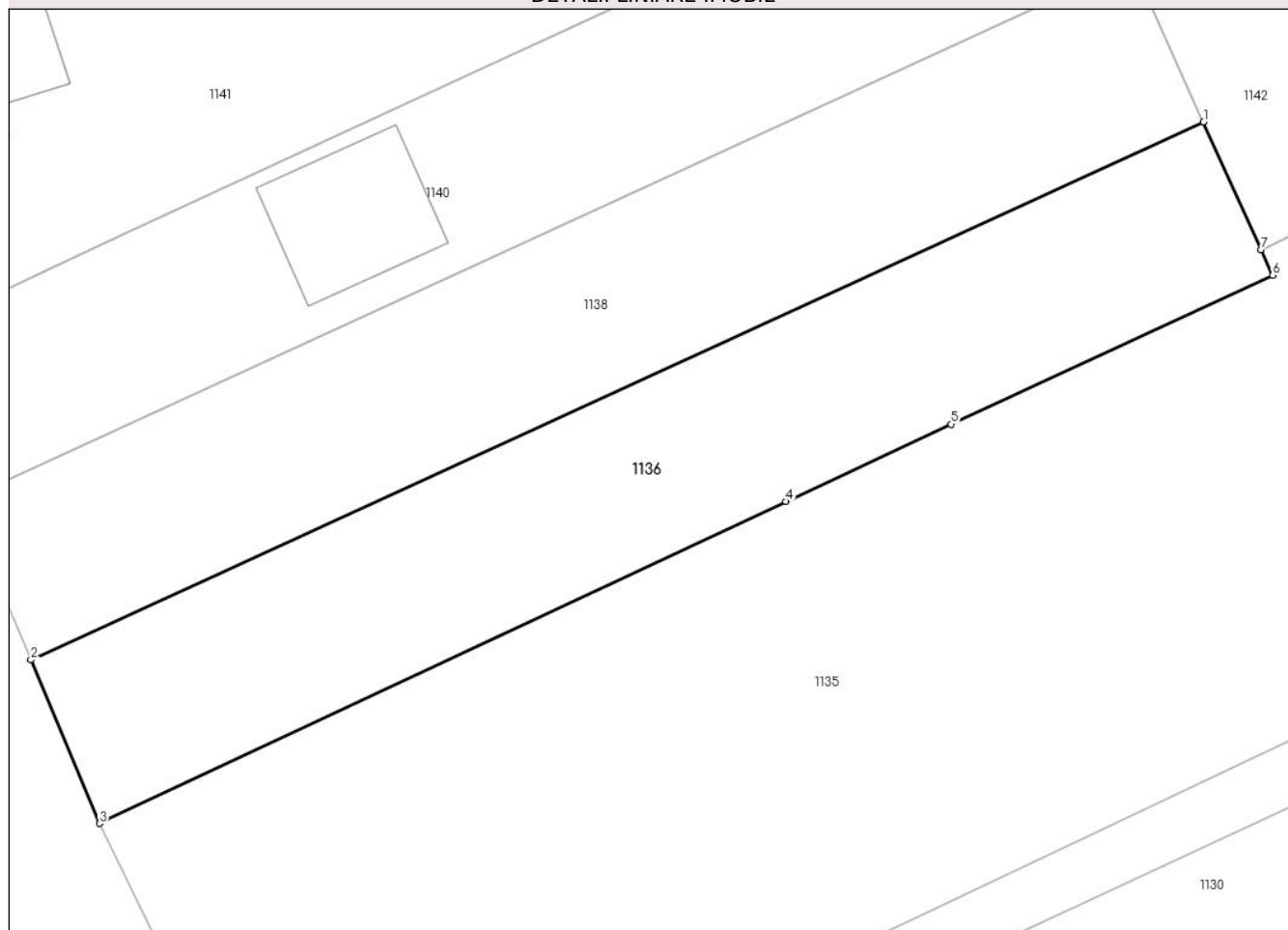
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25481	Din acte: 571 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	28	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.548,172 409.957,353	2	552.488,878 409.930,158	65.233
2	552.488,878 409.930,158	3	552.492,352 409.921,888	8.97
3	552.492,352 409.921,888	4	552.527,063 409.938,161	38.336
4	552.527,063 409.938,161	5	552.535,402 409.942,073	9.211
5	552.535,402 409.942,073	6	552.551,664 409.949,603	17.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.551,664 409.949,603	7	552.551,08 409.950,9	1.422
7	552.551,08 409.950,9	1	552.548,172 409.957,353	7.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1677

Nr. cadastral vechi:2304/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26240	234	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13109 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 768, din 31/07/2014 emis de NP TESU SIMONA DIANA (act notarial nr. 18/31-07-2014 emis de NP TESU SIMONA DIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCAN IOANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

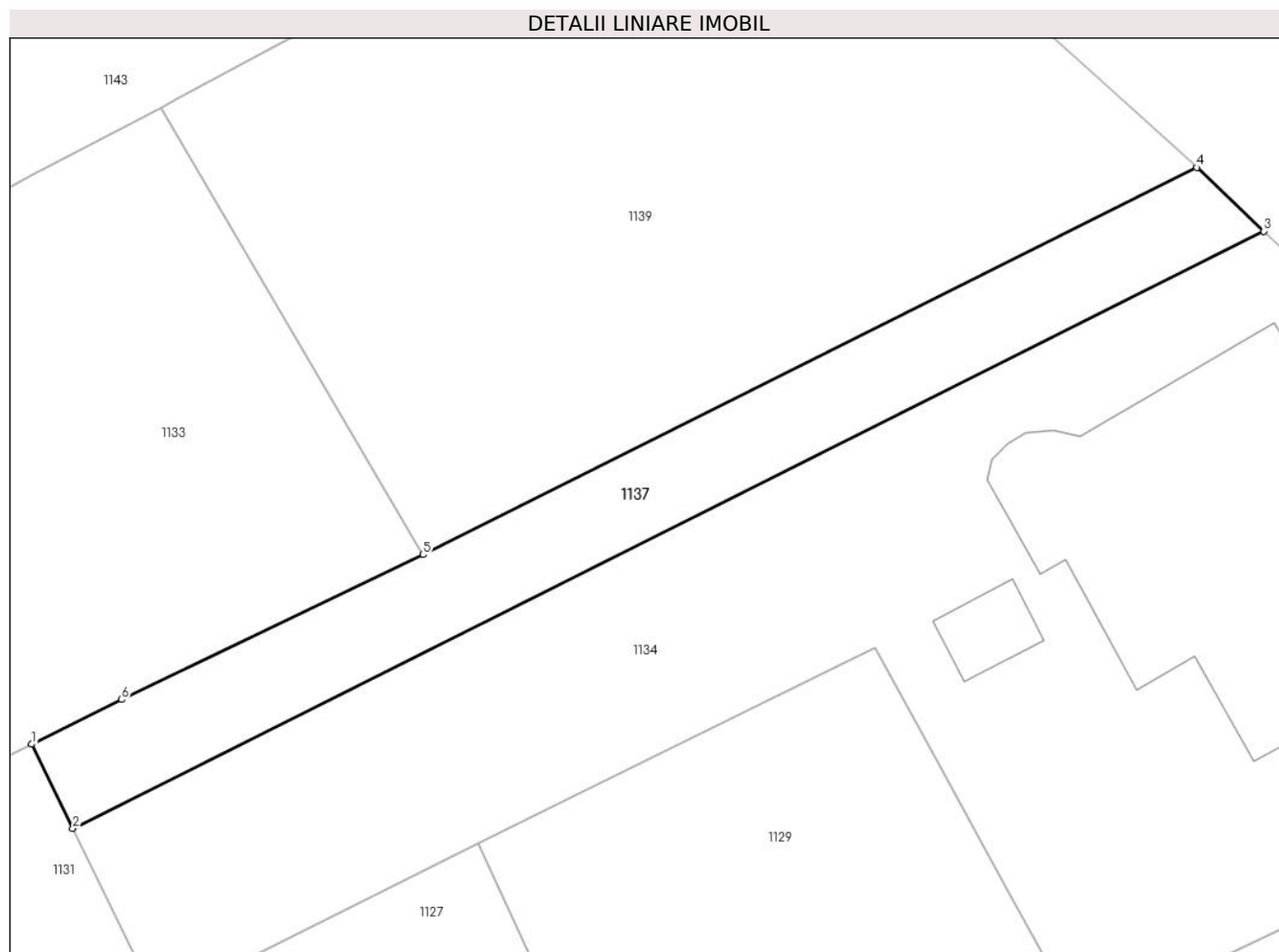
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26240	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.610,183 409.929,223	2	552.612,028 409.925,448	4.201
2	552.612,028 409.925,448	3	552.665,396 409.952,192	59.694
3	552.665,396 409.952,192	4	552.662,395 409.955,044	4.14
4	552.662,395 409.955,044	5	552.627,718 409.937,705	38.77
5	552.627,718 409.937,705	6	552.614,22 409.931,22	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.614,22 409.931,22	1	552.610,183 409.929,223	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2085(e:2085)

Nr. cadastral vechi:2919

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21282	Din acte: 572 Masurata: 573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1215 / 07/04/2004	
Act Notarial nr. 3175, din 15/12/2003 emis de NP MUSAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

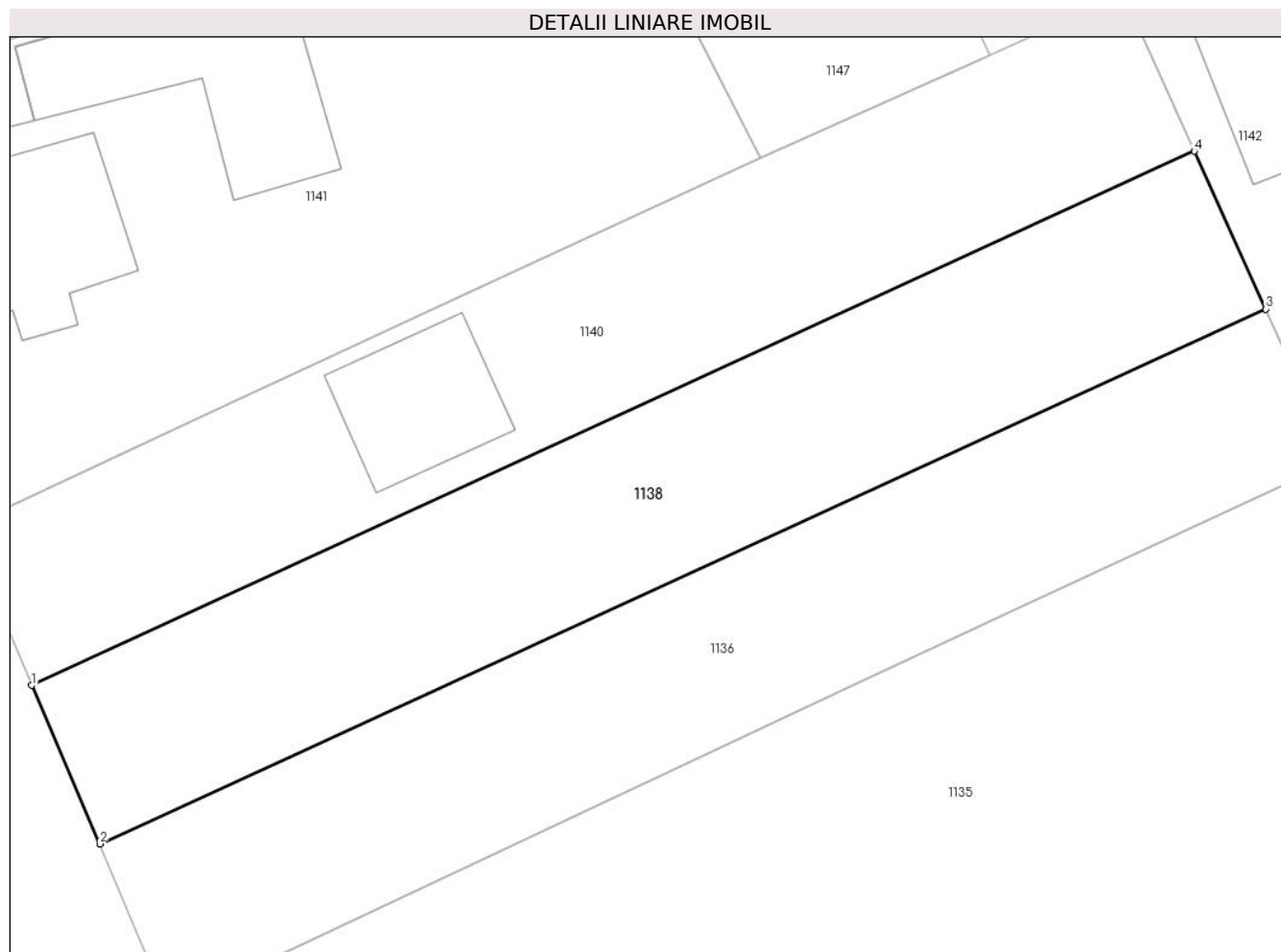
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21282	Din acte: 572 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.485,42 409.938,218	2	552.488,878 409.930,158	8.771
2	552.488,878 409.930,158	3	552.548,172 409.957,353	65.233
3	552.548,172 409.957,353	4	552.544,539 409.965,378	8.809
4	552.544,539 409.965,378	1	552.485,42 409.938,218	65.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

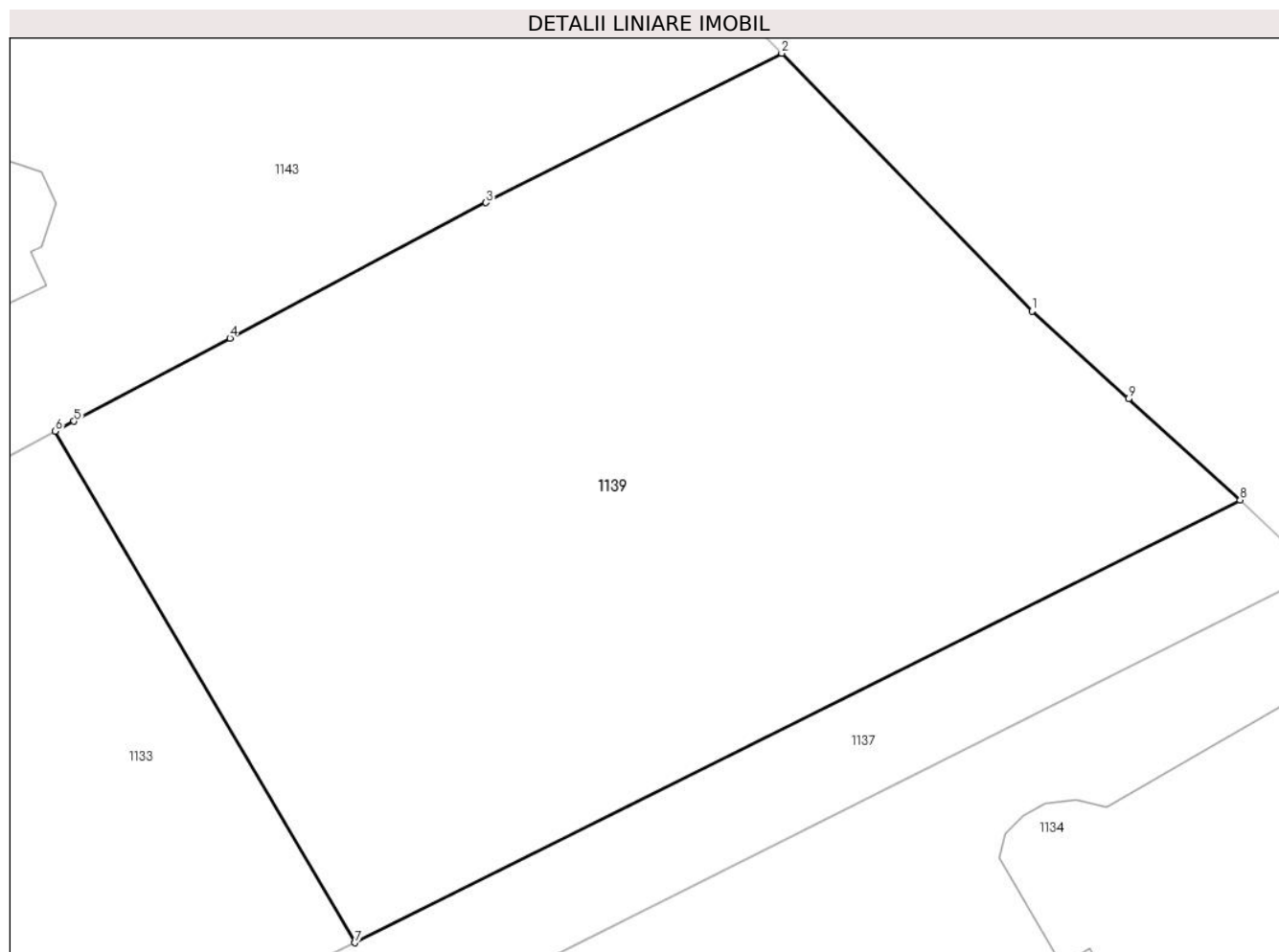
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	28	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.654,248 409.962,432	2	552.644,435 409.972,533	14.083
2	552.644,435 409.972,533	3	552.632,846 409.966,682	12.982
3	552.632,846 409.966,682	4	552.622,815 409.961,377	11.347
4	552.622,815 409.961,377	5	552.616,713 409.958,124	6.915
5	552.616,713 409.958,124	6	552.615,976 409.957,736	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.615,976 409.957,736	7	552.627,718 409.937,705	23.219
7	552.627,718 409.937,705	8	552.662,395 409.955,044	38.77
8	552.662,395 409.955,044	9	552.658,026 409.959,002	5.895
9	552.658,026 409.959,002	1	552.654,248 409.962,432	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9537
Nr. cadastral vechi:12416

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23579	Din acte: 680 Masurata: 575	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; PARC. 405

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23579-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA ; SC DESF. = 51 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21254 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 1815, din 10/12/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR FLORIN <i>OBSERVATII: 2000 ron</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR FLORIN	A1.1
4893 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 869, din 09/02/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23579	Din acte: 680 Masurata: 575	T 28 ; PARC. 405

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	28	405	-	
2	arabil	DA	315	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23579-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA ; SC DESF. = 51 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.540,925 409.973,38	2	552.534,132 409.970,284	7.465
2	552.534,132 409.970,284	3	552.522,498 409.965,051	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.522,498 409.965,051	4	552.509,12 409.958,89	14.729
4	552.509,12 409.958,89	5	552.493,8 409.951,79	16.885
5	552.493,8 409.951,79	6	552.482,27 409.946,41	12.723
6	552.482,27 409.946,41	7	552.481,972 409.946,271	0.329
7	552.481,972 409.946,271	8	552.485,42 409.938,218	8.76
8	552.485,42 409.938,218	9	552.544,539 409.965,378	65.059
9	552.544,539 409.965,378	1	552.540,925 409.973,38	8.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 40, Jud. Prahova, TARLA 28, PARCELA 405.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25698	Din acte: 975 Masurata: 864	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25698-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie edificata in anul 1933 din lemn, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica si fara lift. Suprafata construita desfasurata S=97mp-Locuinta-Beci+P.
A1.2	25698-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Constructie edificata in anul 1963 din lemn si caramida, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica si fara lift. Suprafata construita desfasurata S=93mp- locuinta-P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19982 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 1627, din 20/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CERNEA MARIA 2) CERNEA CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA MARIA 2) CERNEA CRISTINEL	A1.2
19983 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 1626, din 20/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADULESCU ALEXANDRU-EMILIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADULESCU ALEXANDRU-EMILIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

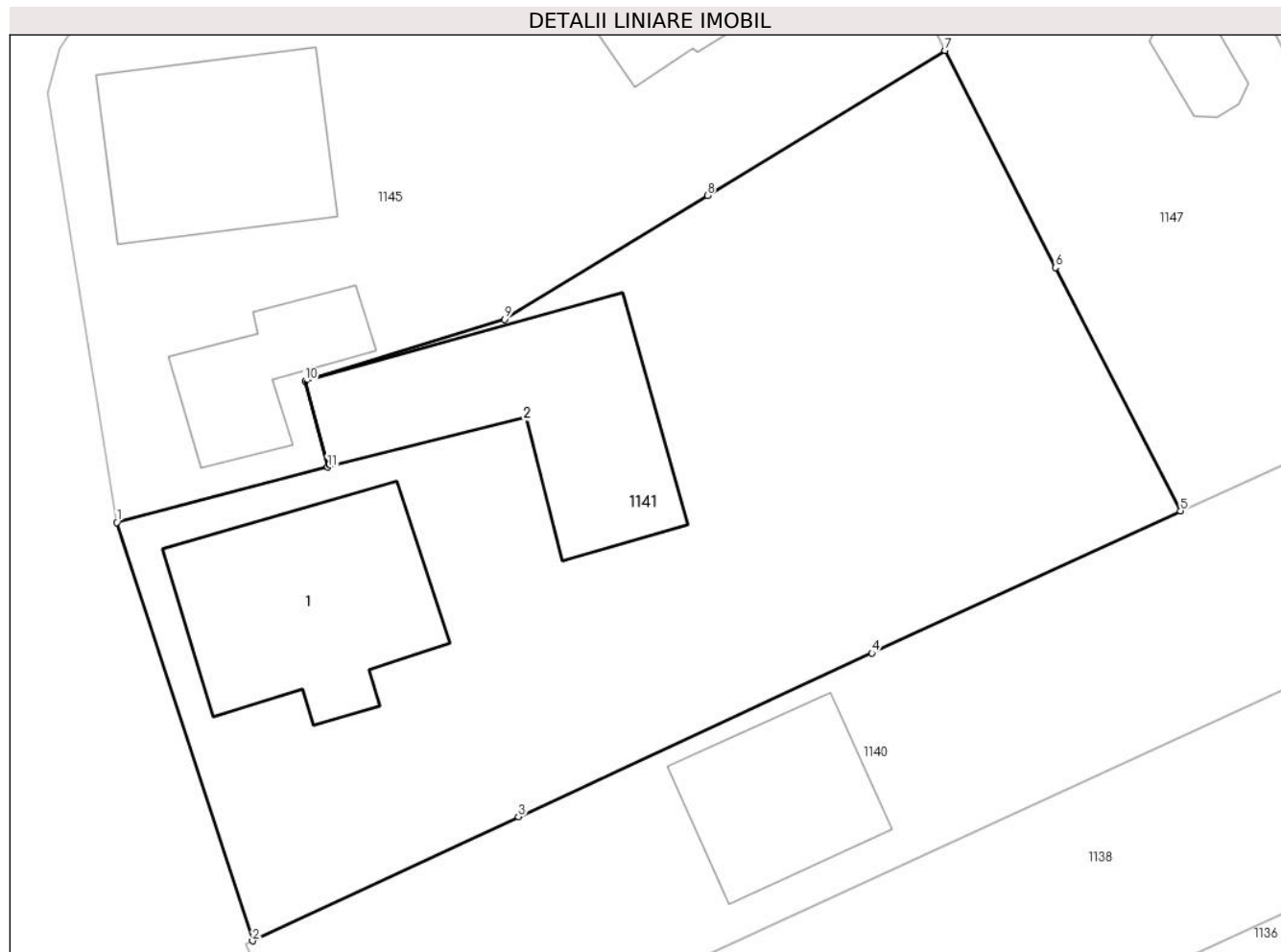
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15045 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. DZ 938871, din 28/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA (act administrativ nr. DZ 938877/03-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA);		
C3	se radiaza ipoteca legala si dreptul de habitatie de sub C1,2, intrucat beneficiarii acestor drepturi au decedat,	A1, A1.1, A1.2
19982 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 1627, din 20/11/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE dr. de a locui 1) RADULESCU OLGA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25698	Din acte: 975 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	28	405	-	
2	arabil	DA	289	28	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25698-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcție edificata în anul 1933 din lemn, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica si fara lift. Suprafata construita desfasurata S=97mp-Locuinta-Beci+P.
A1.2	25698-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Construcție edificata în anul 1963 din lemn si caramida, acoperita cu tigla, fara certificat de performanta energetica si fara lift. Suprafata construita desfasurata S=93mp- locuinta-P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.476,39 409.964,55	2	552.482,27 409.946,41	19.069
2	552.482,27 409.946,41	3	552.493,8 409.951,79	12.723
3	552.493,8 409.951,79	4	552.509,12 409.958,89	16.885
4	552.509,12 409.958,89	5	552.522,498 409.965,051	14.729
5	552.522,498 409.965,051	6	552.517,076 409.975,598	11.86
6	552.517,076 409.975,598	7	552.512,296 409.985,006	10.552
7	552.512,296 409.985,006	8	552.501,99 409.978,72	12.071
8	552.501,99 409.978,72	9	552.493,19 409.973,35	10.309
9	552.493,19 409.973,35	10	552.484,55 409.970,67	9.046
10	552.484,55 409.970,67	11	552.485,53 409.966,94	3.857
11	552.485,53 409.966,94	1	552.476,39 409.964,55	9.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1731

Nr. cadastral vechi:2451

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 129B, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24836	Din acte: 775 Masurata: 762	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24836-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 129B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. constr. parter = 98 mp; S. utila parter = 74.61 mp; S. constr. subsol = 34.66 mp; S. utila subsol = 20.53 mp; S. constr. mansarda = 107.44 mp; S. utila mansarda = 75.09 mp; Suprafata terasa neacoperita = 32.93 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9556 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1669, din 05/05/2017 emis de NP. RODICA DITU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU RODICA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CORSATE VLAD LUCHIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

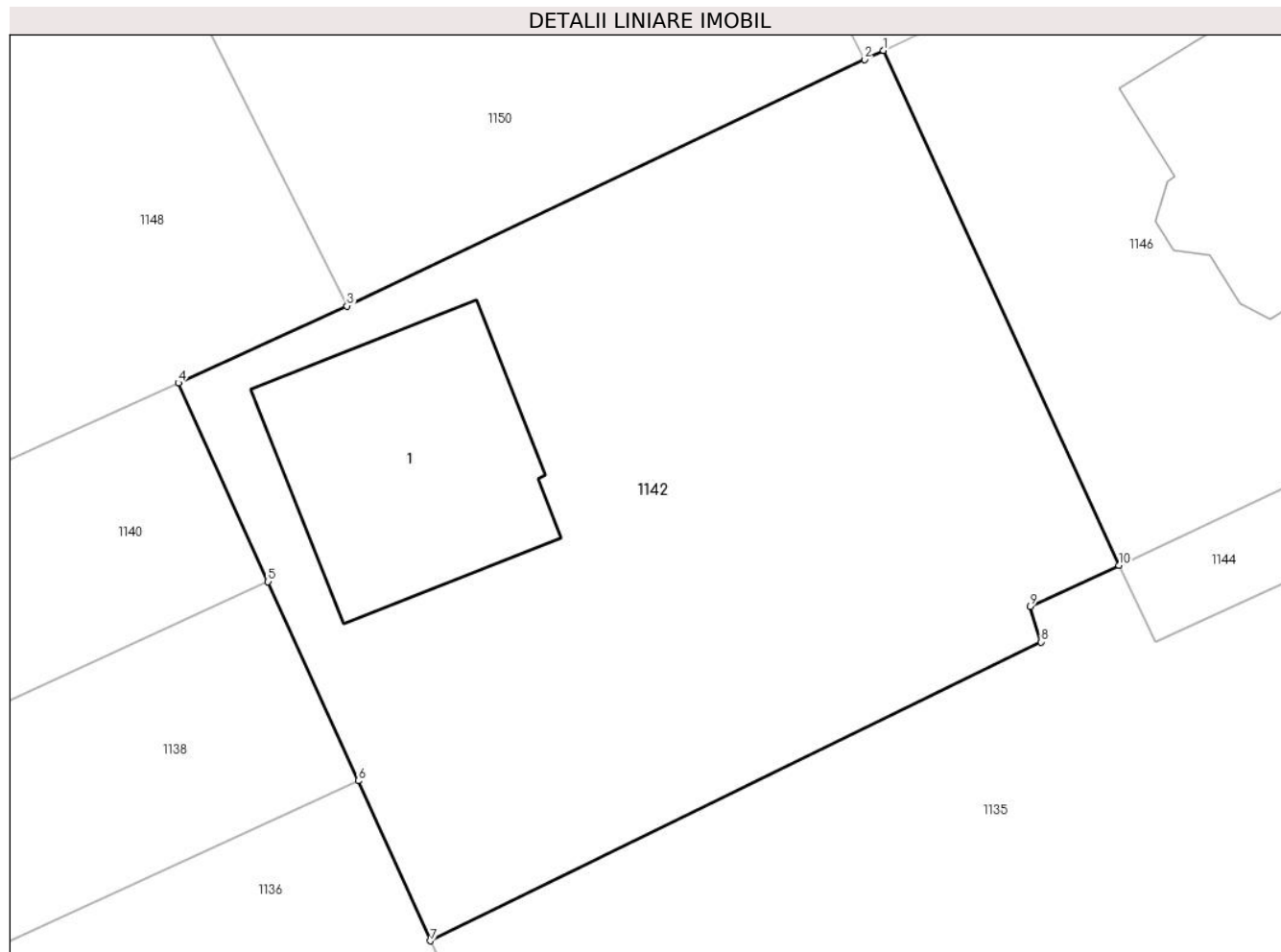
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24836	Din acte: 775 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	28	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24836-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. constr. parter = 98 mp; S. utila parter = 74.61 mp; S. constr. subsol = 34.66 mp; S. utila subsol = 20.53 mp; S. constr. mansarda = 107.44 mp; S. utila mansarda = 75.09 mp; Suprafata terasa neacoperita = 32.93 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.569,338 409.986,783	2	552.568,574 409.986,419	0.846
2	552.568,574 409.986,419	3	552.547,716 409.976,484	23.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.547,716 409.976,484	4	552.540,925 409.973,38	7.467
4	552.540,925 409.973,38	5	552.544,539 409.965,378	8.78
5	552.544,539 409.965,378	6	552.548,172 409.957,353	8.809
6	552.548,172 409.957,353	7	552.551,08 409.950,9	7.078
7	552.551,08 409.950,9	8	552.575,696 409.962,943	27.404
8	552.575,696 409.962,943	9	552.575,261 409.964,379	1.5
9	552.575,261 409.964,379	10	552.578,839 409.966,029	3.94
10	552.578,839 409.966,029	1	552.569,338 409.986,783	22.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1634(e:1634)

Nr. cadastral vechi:2899

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20110	Din acte: 919 Masurata: 884	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12019 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2417, din 26/10/2006 emis de NP OCTAVIAN VIOREL ROGOJANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DAN 2) MIHAILESCU ORFELIA- LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

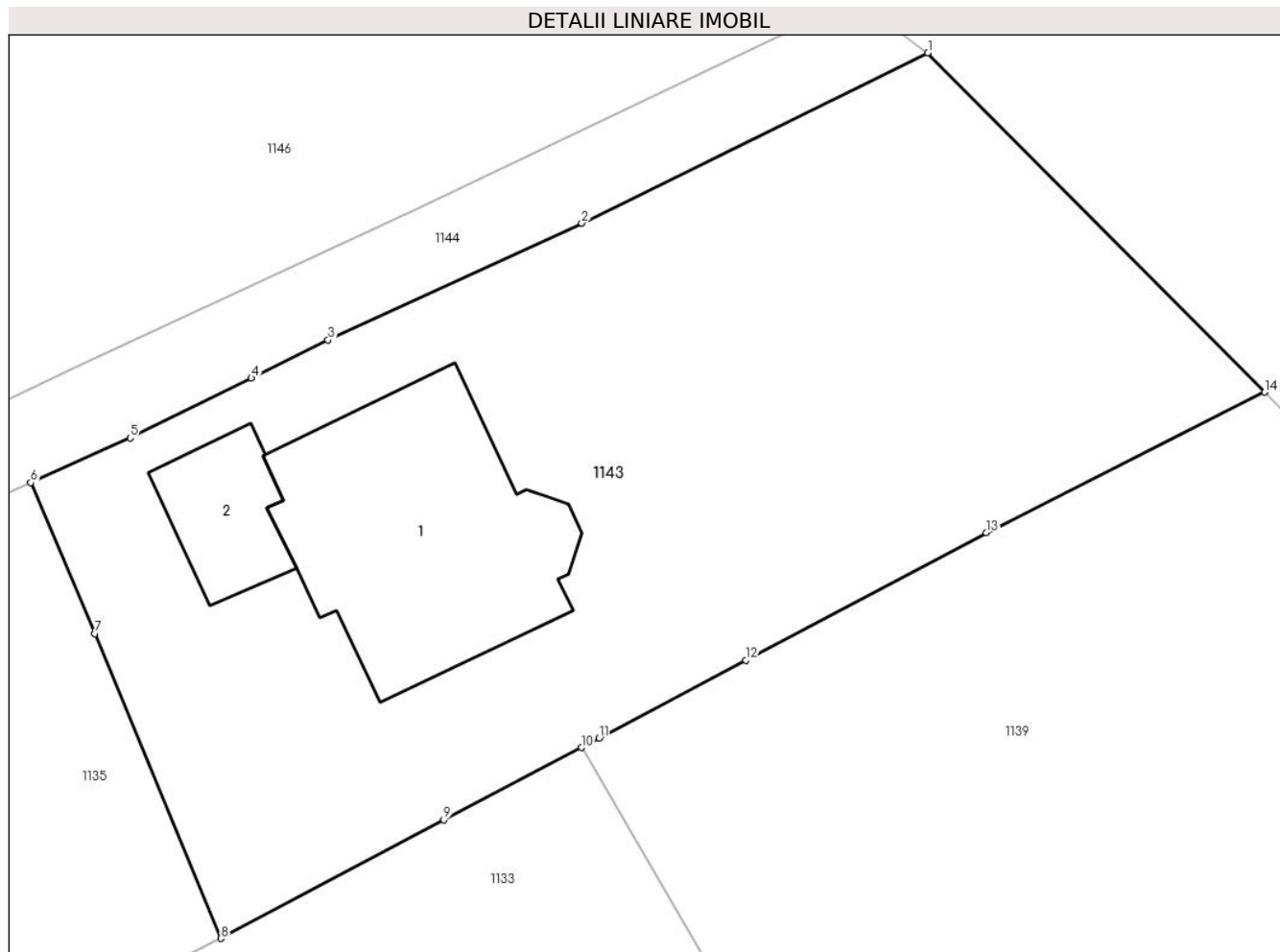
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3015 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 241, din 20/02/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
C2	se radiaza privilegiul vanzatorului inscris prin incheierea nr 12.19/03.11.2006 conform declaratiei aut nr 241/20.02.2007 NP Dragan F V-Breaza	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20110	Din acte: 919 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20110-C1	construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta (P+E+M)
A1.2	20110-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.630,407 409.986,667	2	552.615,995 409.979,567	16.066
2	552.615,995 409.979,567	3	552.605,426 409.974,71	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.605,426 409.974,71	4	552.602,236 409.973,115	3.567
4	552.602,236 409.973,115	5	552.597,183 409.970,631	5.631
5	552.597,183 409.970,631	6	552.593,044 409.968,767	4.539
6	552.593,044 409.968,767	7	552.595,721 409.962,484	6.83
7	552.595,721 409.962,484	8	552.600,971 409.949,781	13.745
8	552.600,971 409.949,781	9	552.610,25 409.954,723	10.513
9	552.610,25 409.954,723	10	552.615,976 409.957,736	6.47
10	552.615,976 409.957,736	11	552.616,713 409.958,124	0.833
11	552.616,713 409.958,124	12	552.622,815 409.961,377	6.915
12	552.622,815 409.961,377	13	552.632,846 409.966,682	11.347
13	552.632,846 409.966,682	14	552.644,435 409.972,533	12.982
14	552.644,435 409.972,533	1	552.630,407 409.986,667	19.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

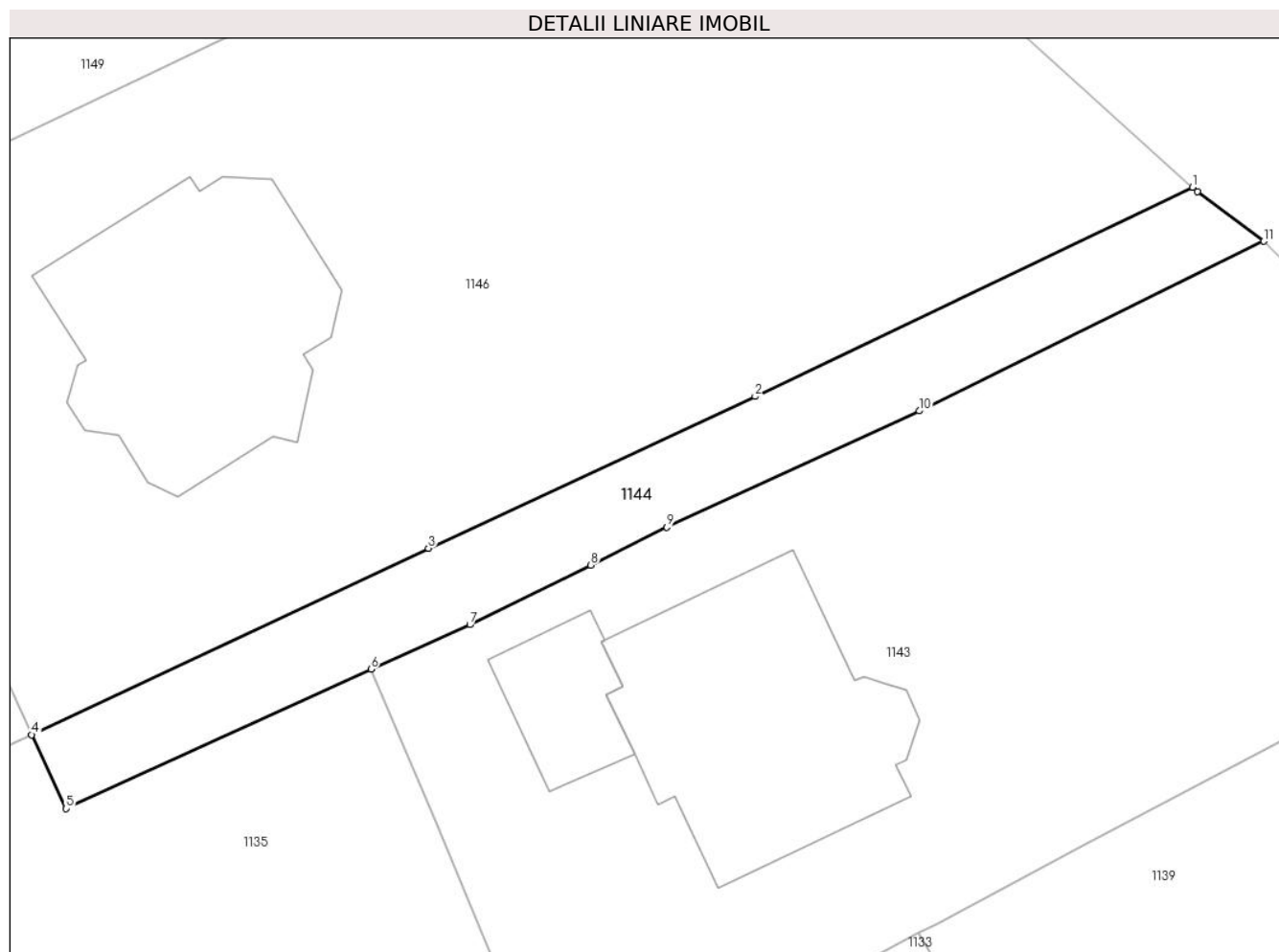
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	190	28	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.627,424 409.988,922	2	552.609,116 409.980,174	20.291
2	552.609,116 409.980,174	3	552.595,446 409.973,83	15.071
3	552.595,446 409.973,83	4	552.578,839 409.966,029	18.348
4	552.578,839 409.966,029	5	552.580,286 409.962,934	3.416
5	552.580,286 409.962,934	6	552.593,044 409.968,767	14.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.593,044 409.968,767	7	552.597,183 409.970,631	4.539
7	552.597,183 409.970,631	8	552.602,236 409.973,115	5.631
8	552.602,236 409.973,115	9	552.605,426 409.974,71	3.567
9	552.605,426 409.974,71	10	552.615,995 409.979,567	11.632
10	552.615,995 409.979,567	11	552.630,407 409.986,667	16.066
11	552.630,407 409.986,667	12	552.627,629 409.988,736	3.464
12	552.627,629 409.988,736	1	552.627,424 409.988,922	0.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2182
Nr. cadastral vechi:2922

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26672	Din acte: 831 Masurata: 829	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26672-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1- locuinta sc-125 mp
A1.2	26672-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2-locuinta sc-71mp
A1.3	26672-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C3- anexa sc-34mp, beci su- 7,53 mp
A1.4	26672-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; C4- anexa sc-11mp, beci su- 20,15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2135 / 10/06/2004		
Act Notarial nr. 729, din 09/06/2004 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADULESCU ELENA CORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

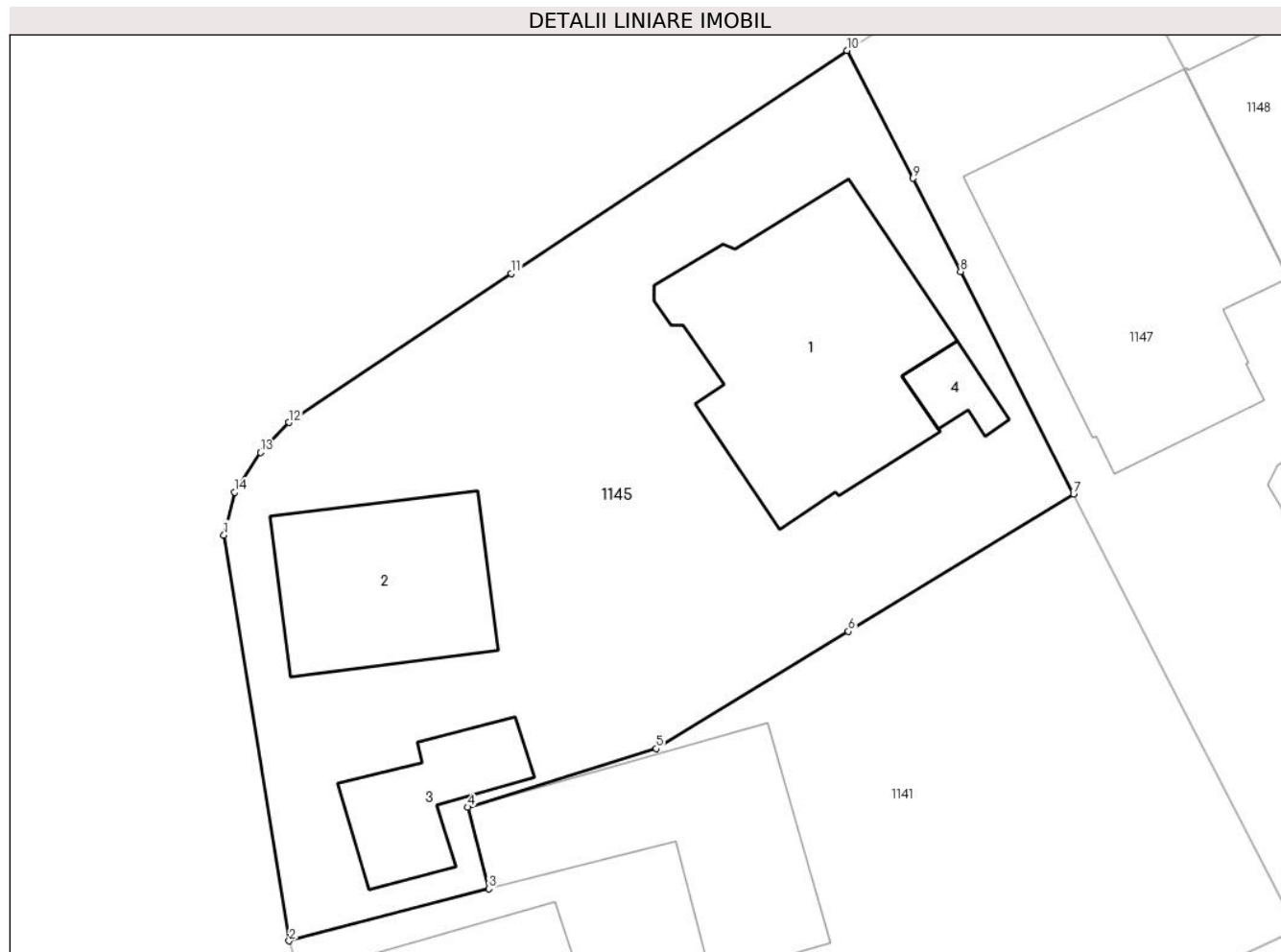
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36511 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 27/01/2023 emis de Consiliul Local or Breaza (act administrativ nr 78 din 21.04.2007, emis de Consiliul Local or Breaza;act administrativ nr 351 din 05.08.2022, emis de Consiliul Local mun Campina);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui RADULESCU ION, RADULESCU DUMITRU si RADULESCU AURICA de sub C1 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26672	Din acte: 831 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	
3	curți constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26672-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1-locuinta sc- 125 mp
A1.2	26672-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2-locuinta sc- 71mp
A1.3	26672-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C3-anexa sc-34mp, beci su- 7,53 mp
A1.4	26672-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; C4-anexa sc- 11mp, beci su- 20,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.473,396 409.983,13	2	552.476,39 409.964,55	18.82
2	552.476,39 409.964,55	3	552.485,53 409.966,94	9.447
3	552.485,53 409.966,94	4	552.484,55 409.970,67	3.857
4	552.484,55 409.970,67	5	552.493,19 409.973,35	9.046
5	552.493,19 409.973,35	6	552.501,99 409.978,72	10.309
6	552.501,99 409.978,72	7	552.512,296 409.985,006	12.071
7	552.512,296 409.985,006	8	552.507,123 409.995,186	11.419
8	552.507,123 409.995,186	9	552.504,953 409.999,456	4.79
9	552.504,953 409.999,456	10	552.501,919 410.005,311	6.594
10	552.501,919 410.005,311	11	552.486,563 409.995,103	18.439
11	552.486,563 409.995,103	12	552.476,381 409.988,285	12.254
12	552.476,381 409.988,285	13	552.475,08 409.986,906	1.896
13	552.475,08 409.986,906	14	552.473,899 409.985,088	2.168
14	552.473,899 409.985,088	1	552.473,396 409.983,13	2.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2000(e:2000)

Nr. cadastral vechi:2545

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 129, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22155	Din acte: 1.150 Masurata: 1.122	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22155-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 129, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc la sol = 113mp ;Su parter = 80.99 mp ; Su terasa = 10.99 mp ; Su mansarda = 83.08 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 6, din 02/02/2005 emis de NP Dragan F.V.-Breaza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POTOCHIN ALEXANDRU 2) POTOCHIN GHEORGHITA	A1, A1.1
6997 / 03/04/2008		
Act Administrativ nr. 1455247, din 25/03/2008 emis de MIRA POL SECT 4 BUCURESTI;		
B6	in baza dovezii nr.1.455.247/25.03.2008 eliberata de Ministerul Internelor si Reformei Administrative-Directia Generala de Politie a mun.Bucuresti-Politia sector 4 -Sectia 14 Politie se noteaza faptul ca au fost furate actele originale de proprietate pentru imobilul de sub A-1 situat in orasul Breaza str. Miron Caproiu nr.129	A1
4602 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 2177, din 21/03/2017 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr C2410 din 23.03.2017, emis de OCPI Prahova- Serviciul Cadastru);		
B7	se respinge cererea avand ca obiect repositionarea imobilului, pentru motivele aratate	A1, A1.1
4835 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 869, din 13/02/2017 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr 4025 din 09.03.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

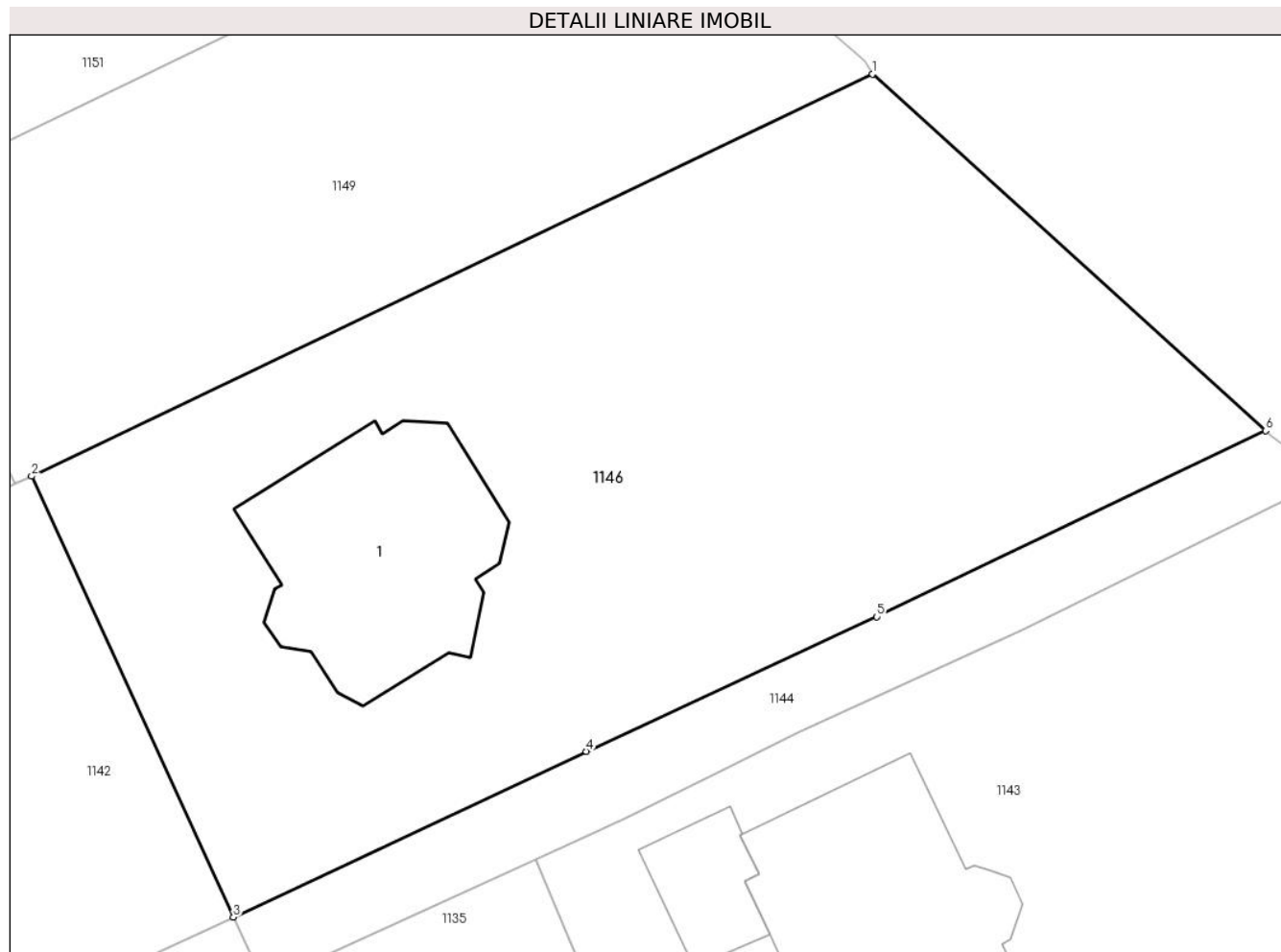
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22155	Din acte: 1.150 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22155-C1	construcții de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc la sol = 113mp ;Su parter = 80.99 mp ; Su terasa = 10.99 mp ; Su mansarda = 83.08 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.608,905 410.005,705	2	552.569,338 409.986,783	43.858
2	552.569,338 409.986,783	3	552.578,839 409.966,029	22.826
3	552.578,839 409.966,029	4	552.595,446 409.973,83	18.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.595,446 409.973,83	5	552.609,116 409.980,174	15.071
5	552.609,116 409.980,174	6	552.627,424 409.988,922	20.291
6	552.627,424 409.988,922	1	552.608,905 410.005,705	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:927
Nr. cadastral vechi:1180

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44A, Jud. Prahova, T 28 ; CC 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27409	Din acte: 629 Masurata: 607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 402

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27409-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 156mp (din care Sc terasa acoperita = 14.6 mp), Sc etaj = 117mp. Sc desf. = 273mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24753 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 804, din 11/11/2016 emis de NP Danescu Petruta (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, Autorizatie de construire nr. 61/15.06.2017, Autorizatie de construire nr. 94/01.08.2019, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 73/08.10.2019, Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 114/IV/C/b/7/09.01.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MIRCEA 2) TEODORESCU DORINA	A1, A1.1
938 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 24753, din 15/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 134 din 27.01.2017, emis de BNP MINEA OCTAVIAN);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

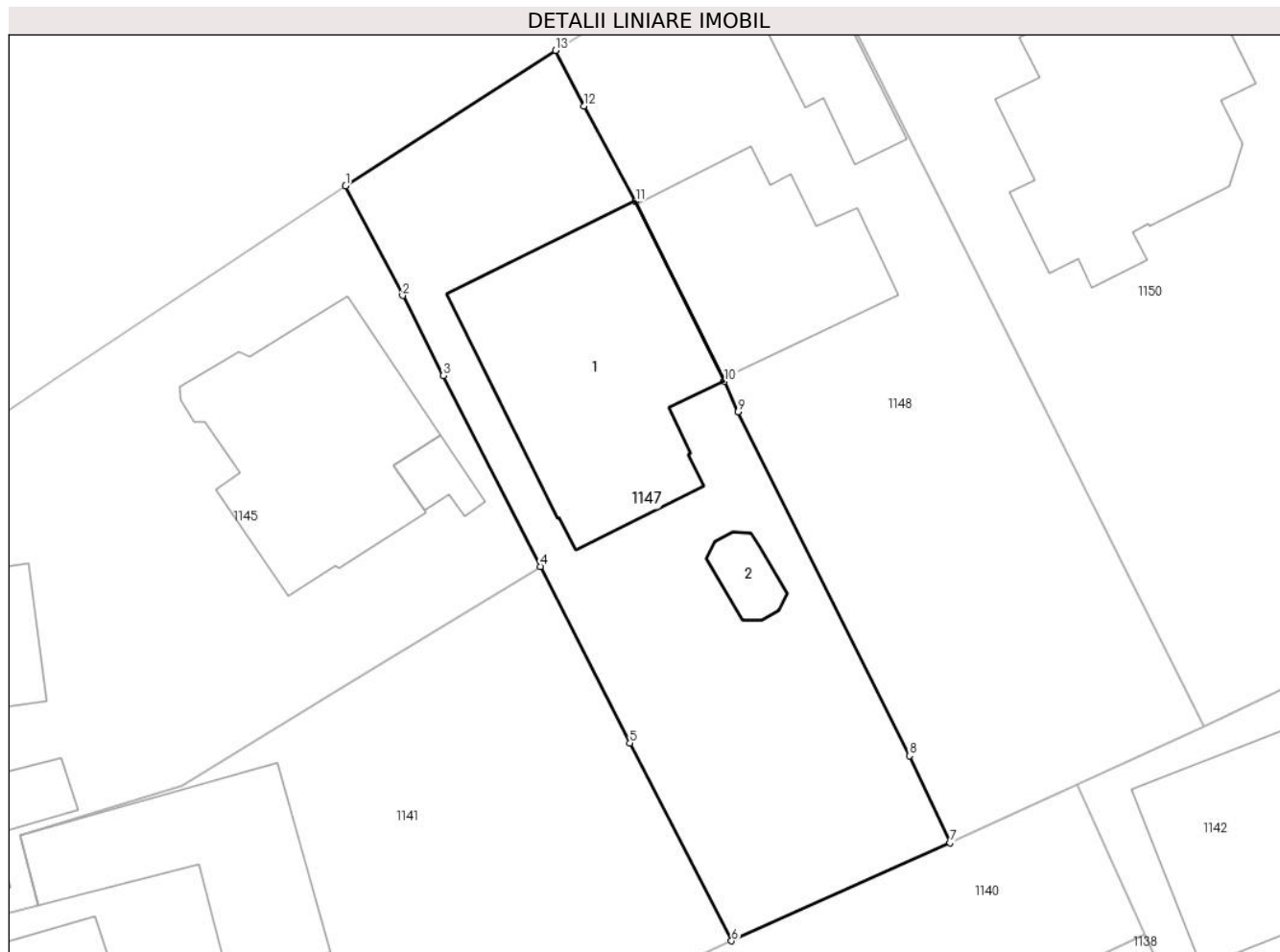
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24753 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 804, din 11/11/2016 emis de NP Danescu Petruta (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct in scris prin incheierea 3059/2001, de sub C.1, in baza c.v.c aut sub nr 804/11.11.2016-NP Danescu Petruta	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27409	Din acte: 629 Masurata: 607	T 28 ; CC 402

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	28	CC 402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27409-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 156mp (din care Sc terasa acoperita = 14.6mp), Sc etaj = 117mp. Sc desf. = 273mp.
A1.2	27409-C2	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.501,919 410.005,311	2	552.504,953 409.999,456	6.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.504,953 409.999,456	3	552.507,123 409.995,186	4.79
3	552.507,123 409.995,186	4	552.512,296 409.985,006	11.419
4	552.512,296 409.985,006	5	552.517,076 409.975,598	10.552
5	552.517,076 409.975,598	6	552.522,498 409.965,051	11.86
6	552.522,498 409.965,051	7	552.534,132 409.970,284	12.756
7	552.534,132 409.970,284	8	552.531,972 409.974,924	5.118
8	552.531,972 409.974,924	9	552.522,844 409.993,257	20.48
9	552.522,844 409.993,257	10	552.522,113 409.994,878	1.778
10	552.522,113 409.994,878	11	552.517,379 410.004,479	10.705
11	552.517,379 410.004,479	12	552.514,64 410.009,553	5.766
12	552.514,64 410.009,553	13	552.513,105 410.012,524	3.344
13	552.513,105 410.012,524	1	552.501,919 410.005,311	13.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 710	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=6mp, Sc parter = 94mp, Sc etaj = 94mp. Sc desf. = 194mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci=18mp, Sc parter = 48mp, Sc desf. = 66mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4113, din 03/06/1994 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare,Autorizatie de construire nr. 89/01.08.1994, Certificat de nomenclatura stradal si adresa nr. 22340/V/C/b/7/07.08.2024, Certificat de deces nr. 90/01.07.2023, Declaratie notariala nr. 1024/07.08.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENESCU MARIA 2) ENESCU ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2

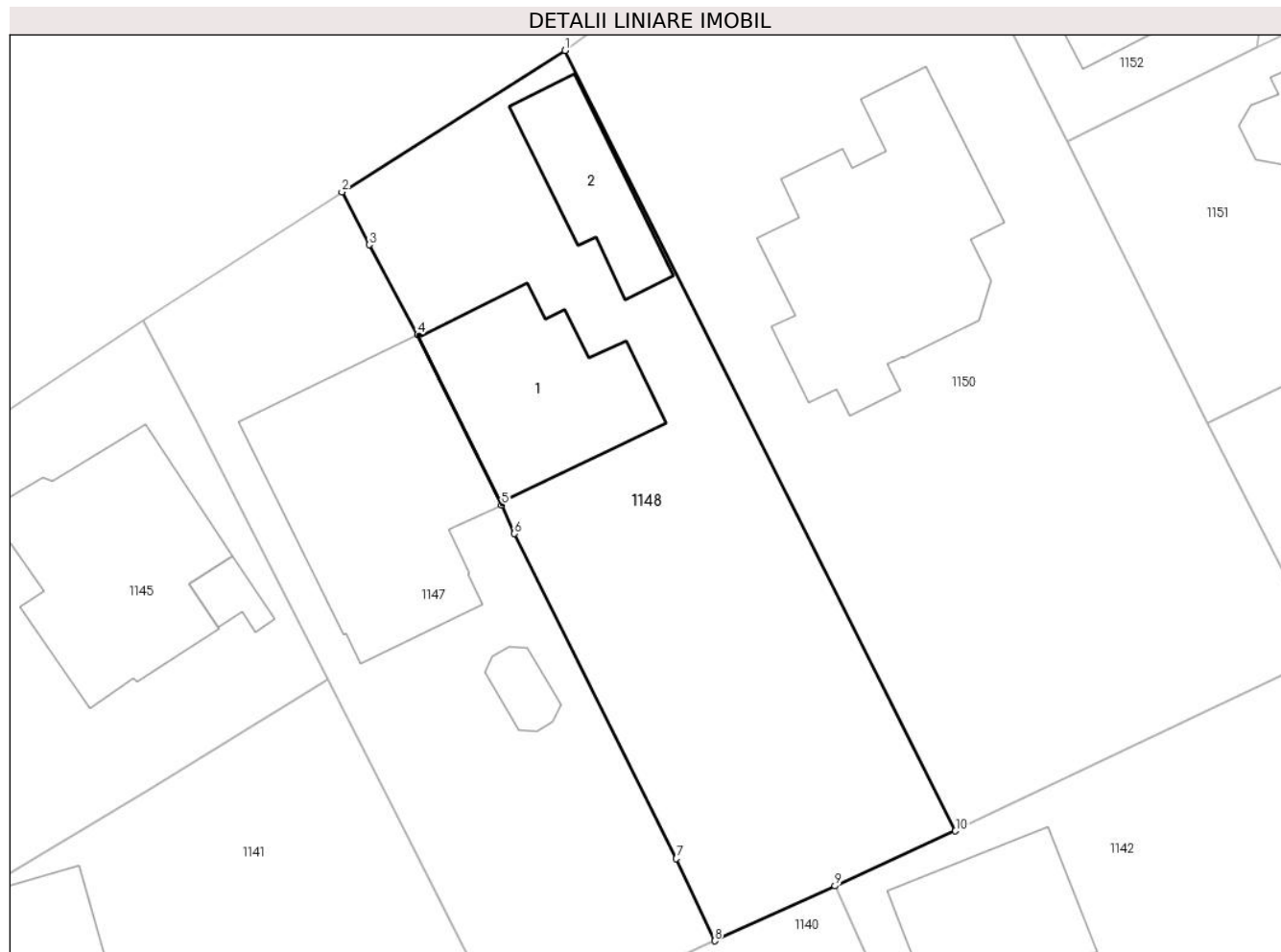
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	28	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=6mp, Sc parter = 94mp, Sc etaj = 94mp. Sc desf. = 194mp.
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci=18mp, Sc parter = 48mp, Sc desf. = 66mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.525,68 410.020,513	2	552.513,105 410.012,524	14.899
2	552.513,105 410.012,524	3	552.514,64 410.009,553	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.514,64 410.009,553	4	552.517,379 410.004,479	5.766
4	552.517,379 410.004,479	5	552.522,113 409.994,878	10.705
5	552.522,113 409.994,878	6	552.522,844 409.993,257	1.778
6	552.522,844 409.993,257	7	552.531,972 409.974,924	20.48
7	552.531,972 409.974,924	8	552.534,132 409.970,284	5.118
8	552.534,132 409.970,284	9	552.540,925 409.973,38	7.465
9	552.540,925 409.973,38	10	552.547,716 409.976,484	7.467
10	552.547,716 409.976,484	1	552.525,68 410.020,513	49.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

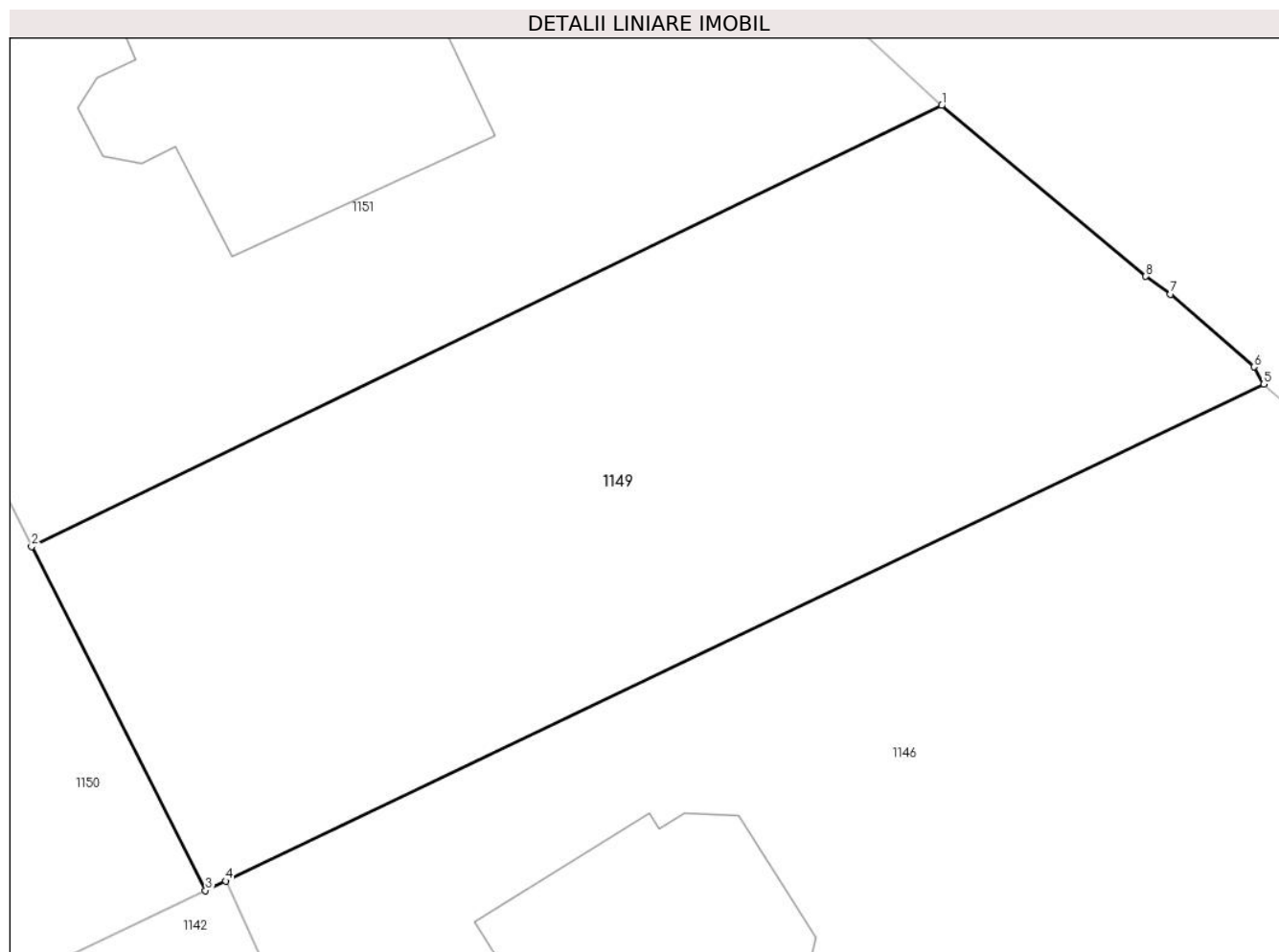
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	617	28	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.596,629 410.016,315	2	552.561,944 409.999,516	38.539
2	552.561,944 409.999,516	3	552.568,574 409.986,419	14.68
3	552.568,574 409.986,419	4	552.569,338 409.986,783	0.846
4	552.569,338 409.986,783	5	552.608,905 410.005,705	43.858
5	552.608,905 410.005,705	6	552.608,528 410.006,359	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.608,528 410.006,359	7	552.605,352 410.009,129	4.214
7	552.605,352 410.009,129	8	552.604,405 410.009,812	1.168
8	552.604,405 410.009,812	1	552.596,629 410.016,315	10.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435(e:435)
Nr. cadastral vechi:612(e:11280)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21969	1.191	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21969-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; C1- LOCUINTA S+P+M in suprafata de 157 mp, S.D. = 339 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17696 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 886, din 14/10/2009 emis de NP LUCIA POPESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU CRISTIAN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BECIU HORTENZIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

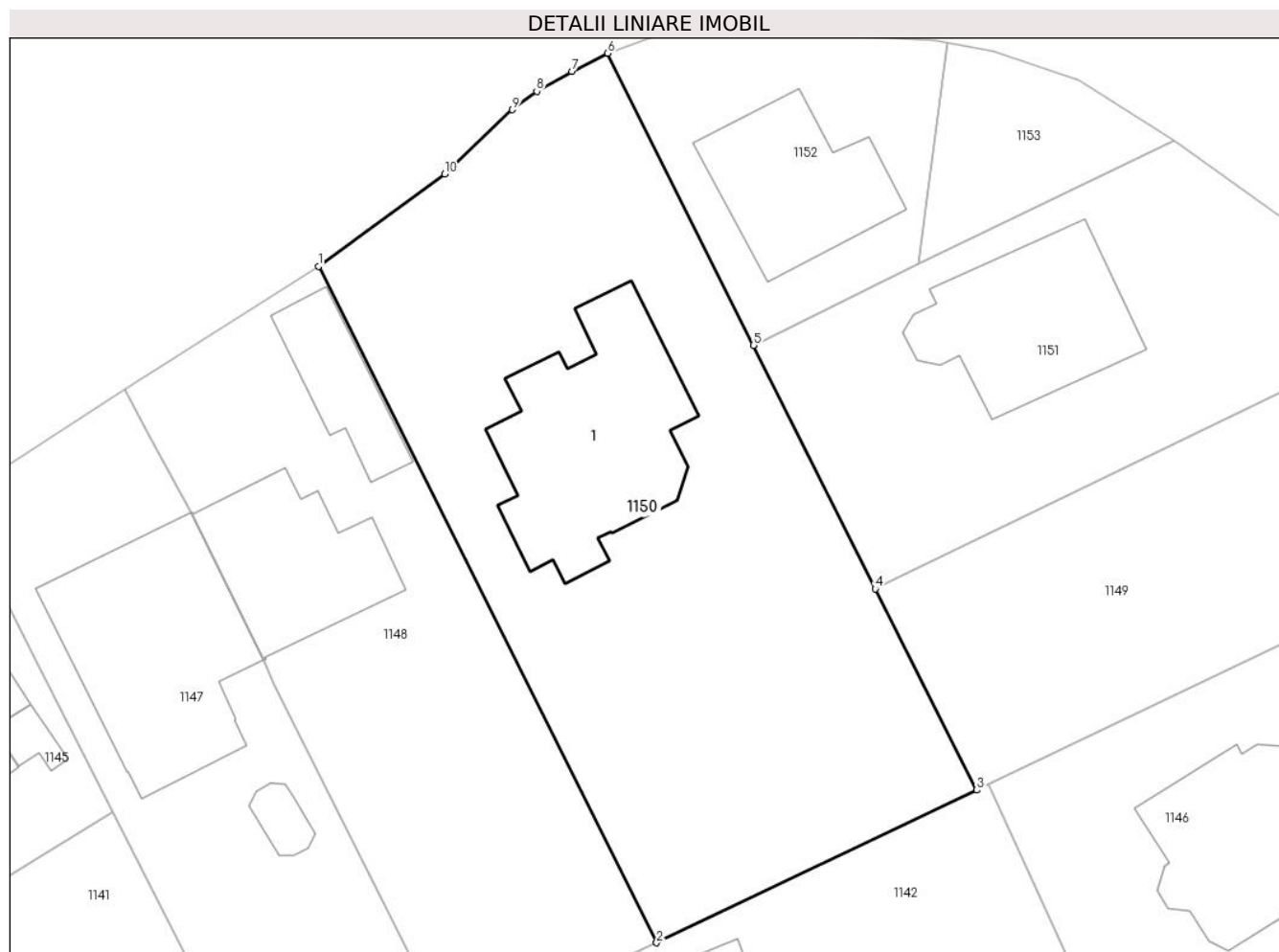
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21969	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	28	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21969-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; C1-LOCUINTA S+P+M în suprafața de 157 mp, S. D. = 339 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.525,68 410.020,513	2	552.547,716 409.976,484	49.236
2	552.547,716 409.976,484	3	552.568,574 409.986,419	23.103
3	552.568,574 409.986,419	4	552.561,944 409.999,516	14.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.561,944 409.999,516	5	552.554,013 410.015,374	17.73
5	552.554,013 410.015,374	6	552.544,526 410.034,387	21.248
6	552.544,526 410.034,387	7	552.542,179 410.033,212	2.625
7	552.542,179 410.033,212	8	552.539,899 410.031,915	2.623
8	552.539,899 410.031,915	9	552.538,321 410.030,708	1.987
9	552.538,321 410.030,708	10	552.533,9 410.026,533	6.081
10	552.533,9 410.026,533	1	552.525,68 410.020,513	10.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1436
Nr. cadastral vechi:614/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24837	621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24837-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=113 mp compusa din:-parter-Su=90,80 mp ;-etaj-Su=95,95 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16934 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 1181, din 19/10/2011 emis de NP FLOREA NECULAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJANU ELENA MIRUNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

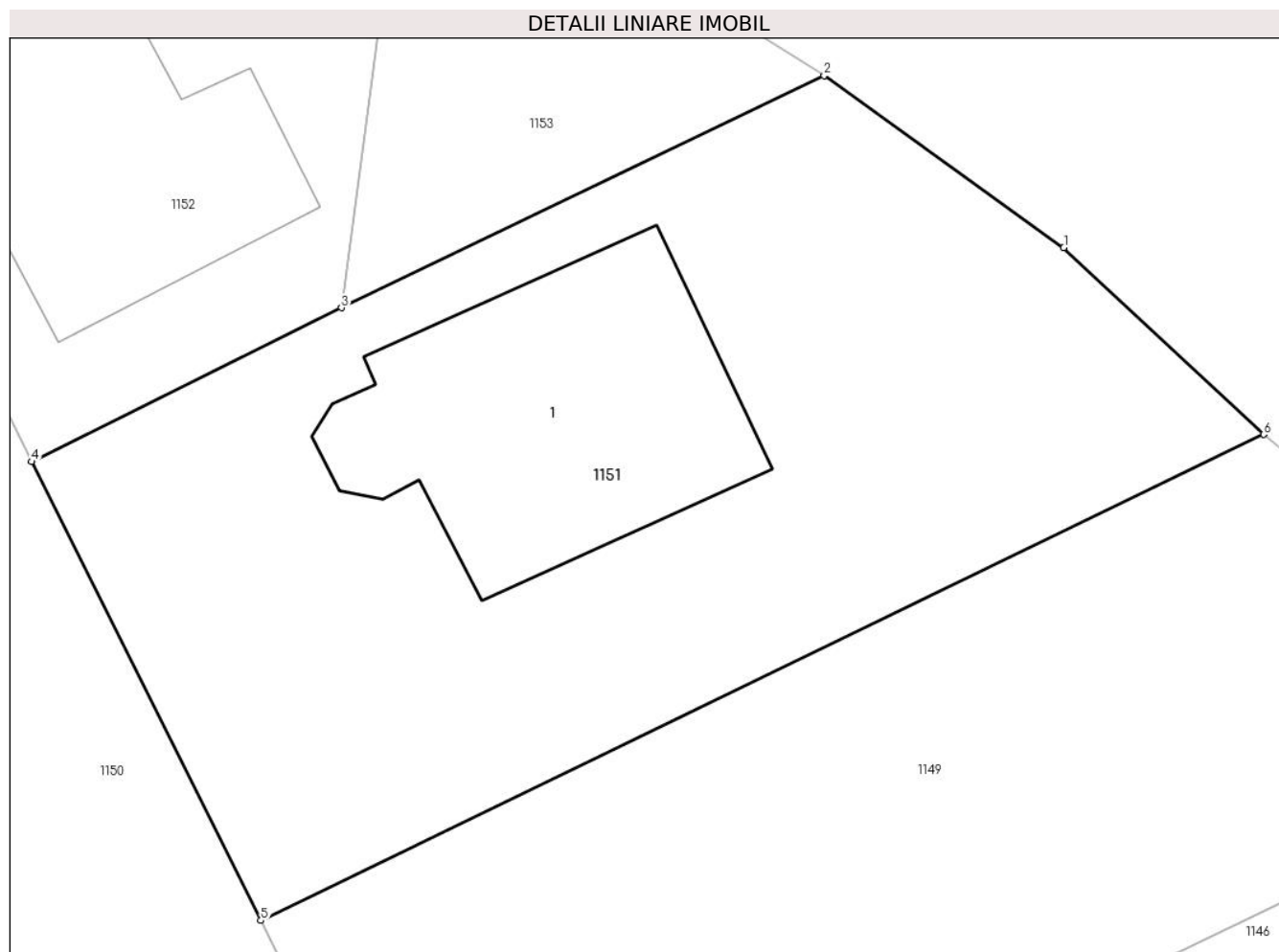
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16934 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 1181, din 19/10/2011 emis de NP FLOREA NECULAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) STEFANESCU ELENA VIOLETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24837	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24837-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=113 mp compusa din:-parter-Su=90,80 mp ;-etaj-Su=95,95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.589,711 410.022,769	2	552.581,422 410.028,722	10.205
2	552.581,422 410.028,722	3	552.564,729 410.020,692	18.524
3	552.564,729 410.020,692	4	552.554,013 410.015,374	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.554,013 410.015,374	5	552.561,944 409.999,516	17.73
5	552.561,944 409.999,516	6	552.596,629 410.016,315	38.539
6	552.596,629 410.016,315	1	552.589,711 410.022,769	9.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1703
Nr. cadastral vechi:613

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25054	Din acte: 301 Masurata: 304	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25054-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta-Sc=93 mp compusa din parter Sc=93mp ,Su=56,37 mp +terasaSu=12,00 mp ;-etaj-Su=53,72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40506 / 02/12/2020	
Act Notarial nr. 359, din 23/03/2012 emis de NP ALBU GHEORGHITA;	
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 3996 din 23.03.2012, in sensul ca imobilul este proprietatea numitei Mandreanu Doina Maria ca bun propriu conform contractului de vanzare aut.nr. 359/23.03.2012 incheiat la notarul public Albu Gheorghita
Act Notarial nr. 40, din 25/11/2020 emis de Voronca Iris-Victoria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANDREANU ADRIAN

C. Partea III. SARCINI .

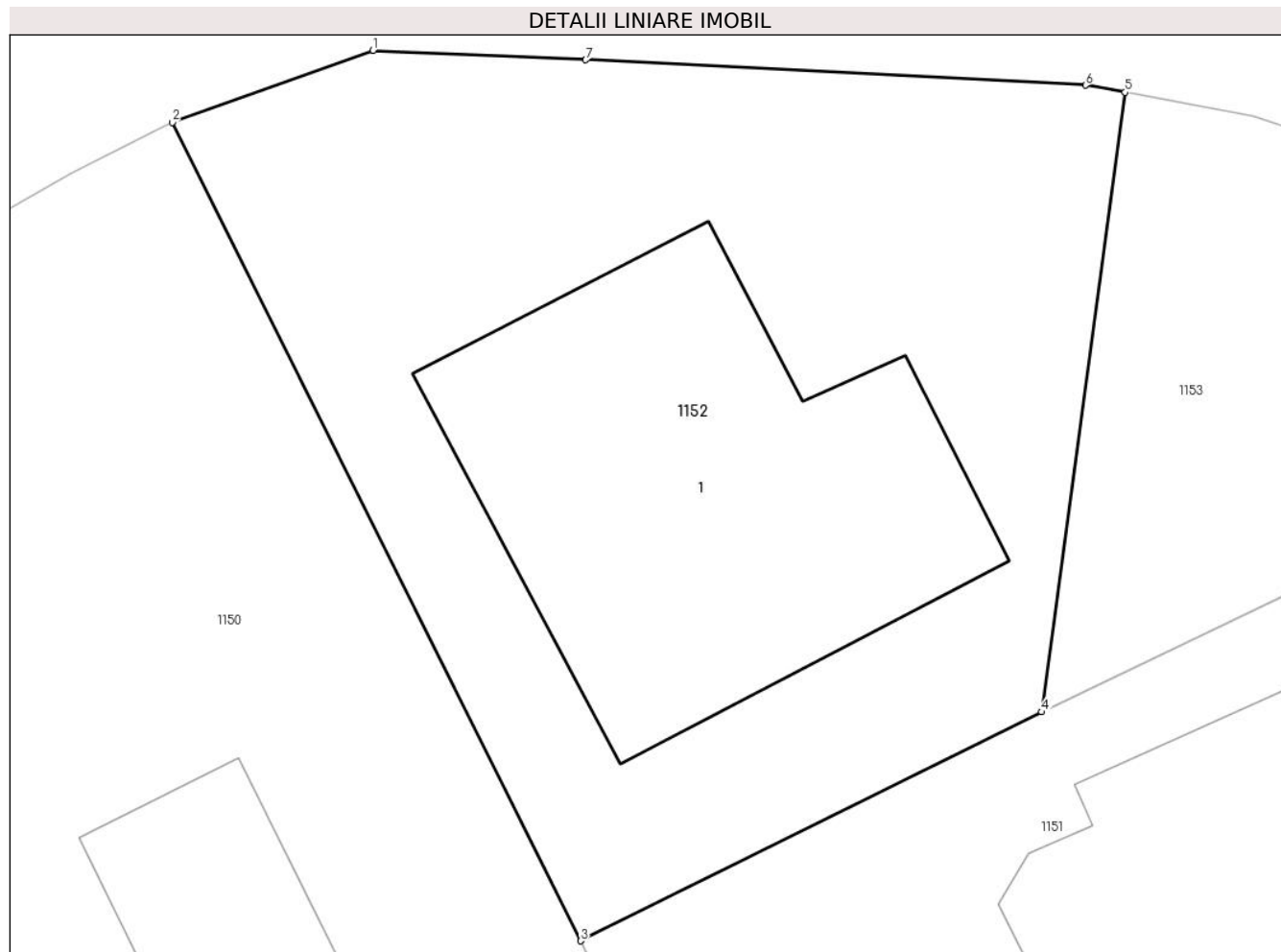
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25054	Din acte: 301 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25054-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta-Sc=93 mp compusa din parter Sc=93mp ,Su=56,37 mp +terasaSu=12,00 mp ;-etaj-Su=53,72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.549,191 410.036,06	2	552.544,526 410.034,387	4.956
2	552.544,526 410.034,387	3	552.554,013 410.015,374	21.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.554,013 410.015,374	4	552.564,729 410.020,692	11.963
4	552.564,729 410.020,692	5	552.566,666 410.035,087	14.524
5	552.566,666 410.035,087	6	552.565,751 410.035,254	0.93
6	552.565,751 410.035,254	7	552.554,133 410.035,841	11.633
7	552.554,133 410.035,841	1	552.549,191 410.036,06	4.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1703
Nr. cadastral vechi:614/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plt. Radulescu, Nr. 44B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25052	Din acte: 122 Masurata: 123	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40507 / 02/12/2020	
Act Notarial nr. 359, din 23/03/2012 emis de NP ALBU GHEORGHITA;	
B3	A1
se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 3992 din 23.03.2012, in sensul ca imobilul este proprietatea numitei Mandreanu Doina Maria ca bun propriu conform contractului de vanzare aut.nr. 359/23.03.2012 incheiat la notarul public Albu Gheorghita	
Act Notarial nr. 40, din 25/11/2020 emis de Voronca Iris-Victoria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MANDREANU ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

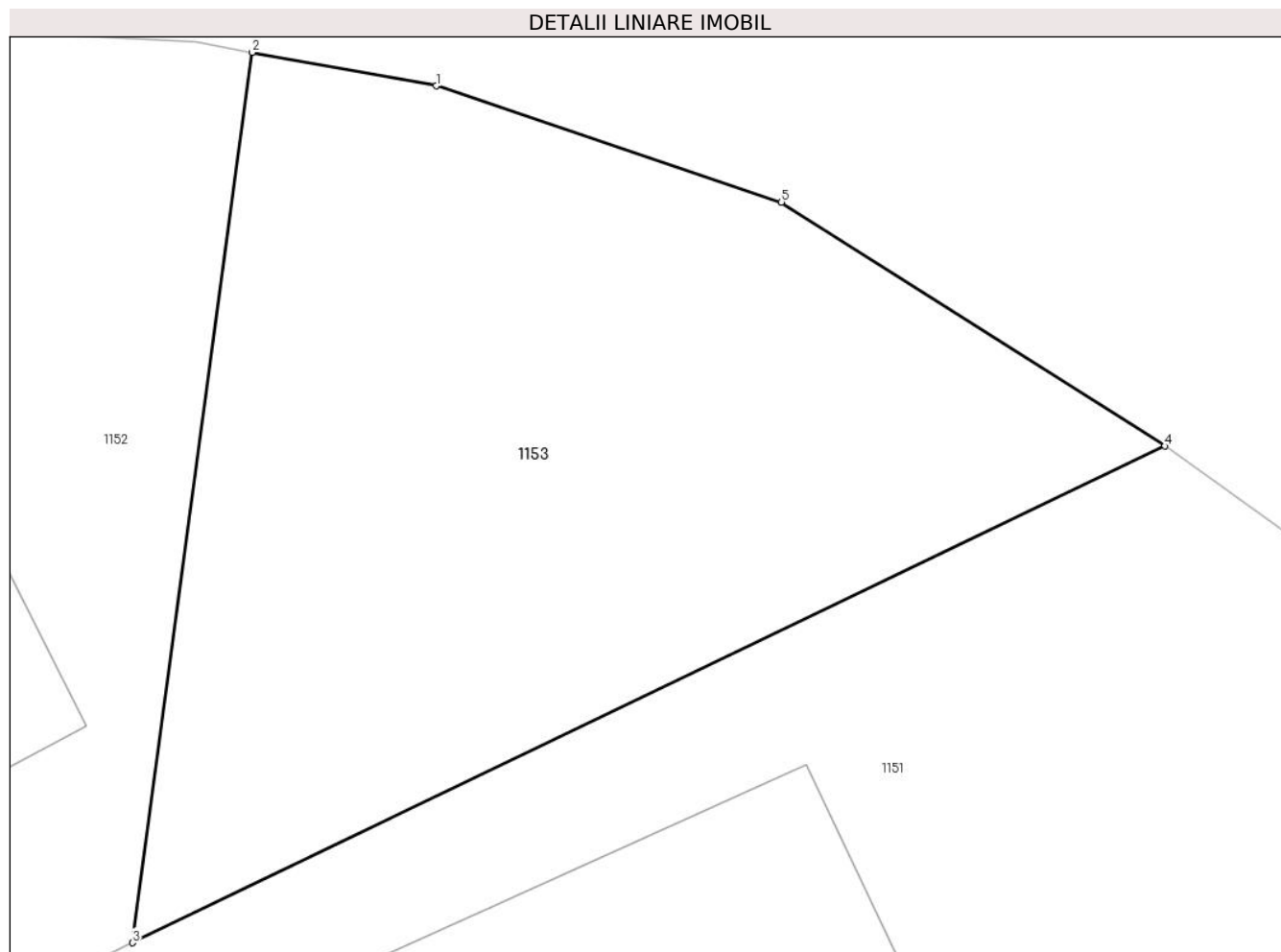
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25052	Din acte: 122 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.569,638 410.034,543	2	552.566,666 410.035,087	3.022
2	552.566,666 410.035,087	3	552.564,729 410.020,692	14.524
3	552.564,729 410.020,692	4	552.581,422 410.028,722	18.524
4	552.581,422 410.028,722	5	552.575,222 410.032,665	7.348
5	552.575,222 410.032,665	1	552.569,638 410.034,543	5.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 53 Masurata: 54	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 283, din 31/03/1998 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JITARU NICOLAE 2) JITARU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JITARU GHEORGHE 2) JITARU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

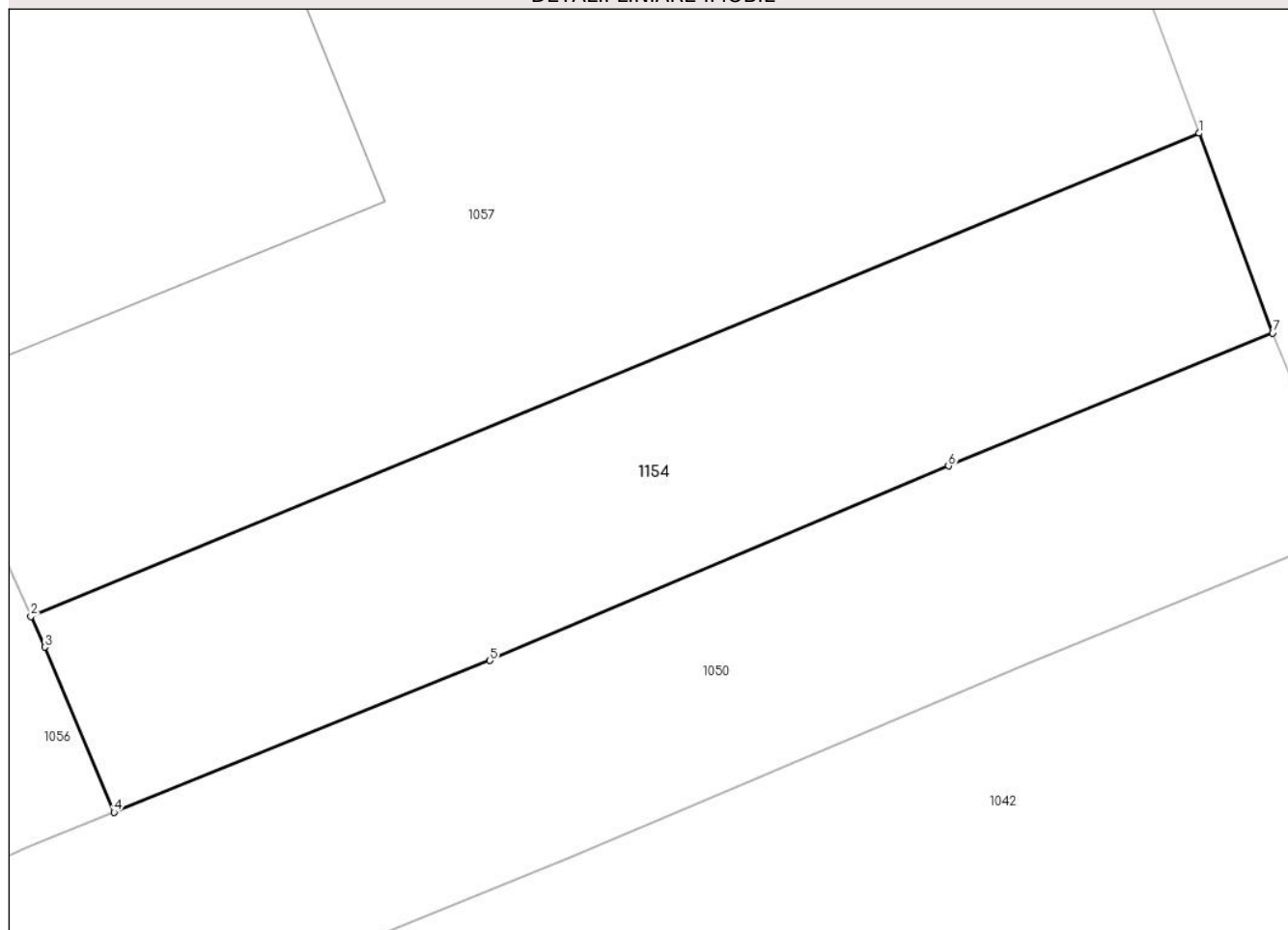
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 53 Masurata: 54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	54	28	423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.813,865 409.646,935	2	552.797,379 409.640,118	17.84
2	552.797,379 409.640,118	3	552.797,576 409.639,683	0.477
3	552.797,576 409.639,683	4	552.798,55 409.637,356	2.523
4	552.798,55 409.637,356	5	552.803,857 409.639,494	5.722
5	552.803,857 409.639,494	6	552.810,326 409.642,241	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.810,326 409.642,241	7	552.814,901 409.644,117	4.945
7	552.814,901 409.644,117	1	552.813,865 409.646,935	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 85 Masurata: 89	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5374, din 19/06/1995 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOCȘENEANU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

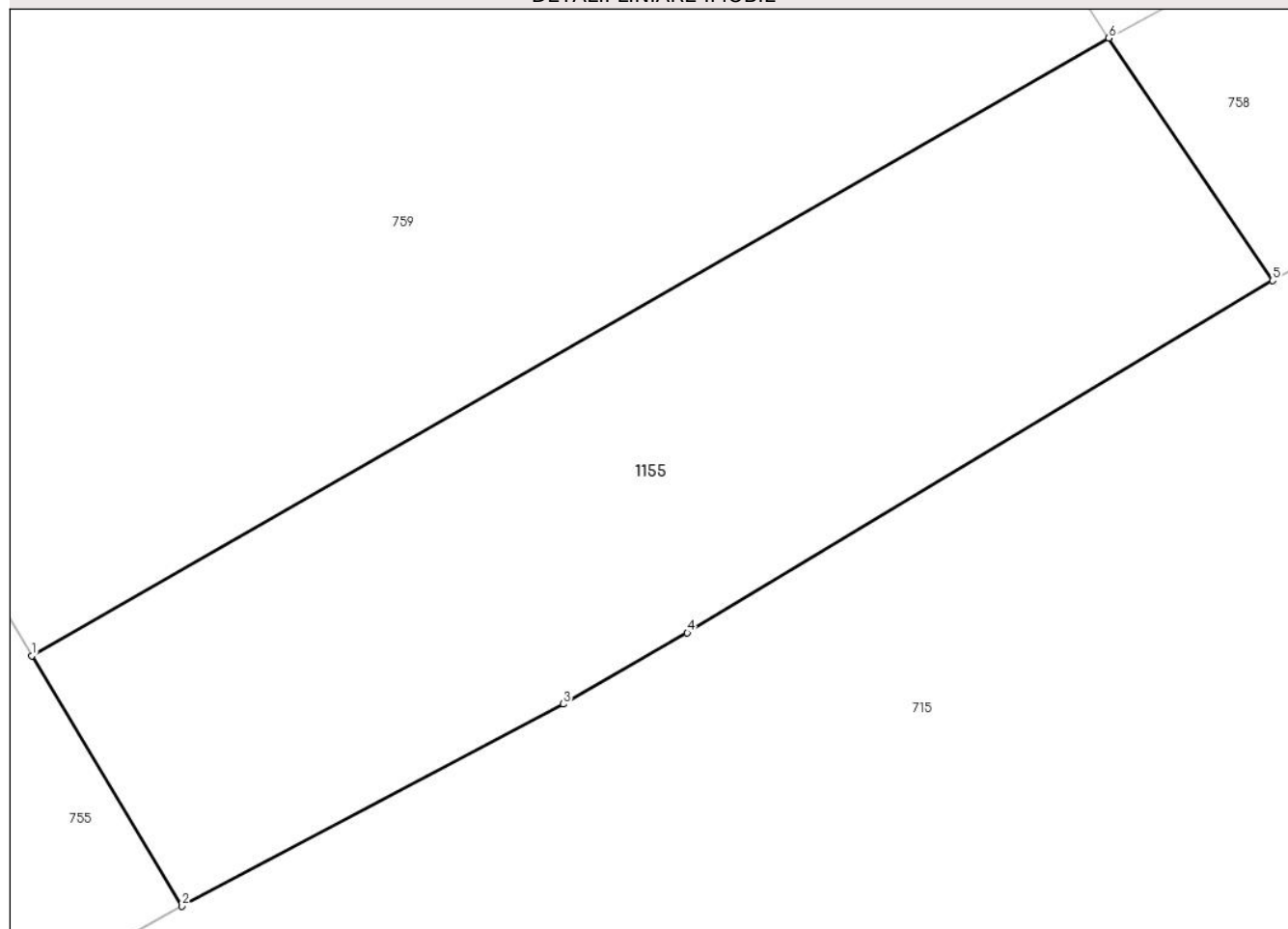
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 85 Masurata: 89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	89	28	623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.923,685 409.025,992	2	552.926,0 409.022,132	4.5
2	552.926,0 409.022,132	3	552.931,877 409.025,248	6.652
3	552.931,877 409.025,248	4	552.933,788 409.026,345	2.203
4	552.933,788 409.026,345	5	552.942,81 409.031,778	10.532
5	552.942,81 409.031,778	6	552.940,285 409.035,513	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.940,285 409.035,513	1	552.923,685 409.025,992	19.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

