

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 11, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90	5000/10000	1/2	Apt. 2 camere, bucatarie, baie, camera, veranda, hol si casa scarii Su= 9.5mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23475 / 07/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1839, din 20/06/1984 emis de NS CAMPINA (act administrativ nr 76048 din 27.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 6861 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLUTURAS MARIUS CATALIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 11, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90	5000/10000	1/2	Apt. 2 camere, bucatarie, baie, camera, veranda, hol si casa scarii Su= 9.5mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3801(e:3801)

Nr. cadastral vechi:2222/1

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20395	7.561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>728 / 22/01/2007</b>	
Act Notarial nr. 282, din 19/01/2007 emis de NP MIHAELA IVAN;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STEFAN BOGDAN	
2) STEFAN CARMEN- LUISSA	

**C. Partea III. SARCINI .**

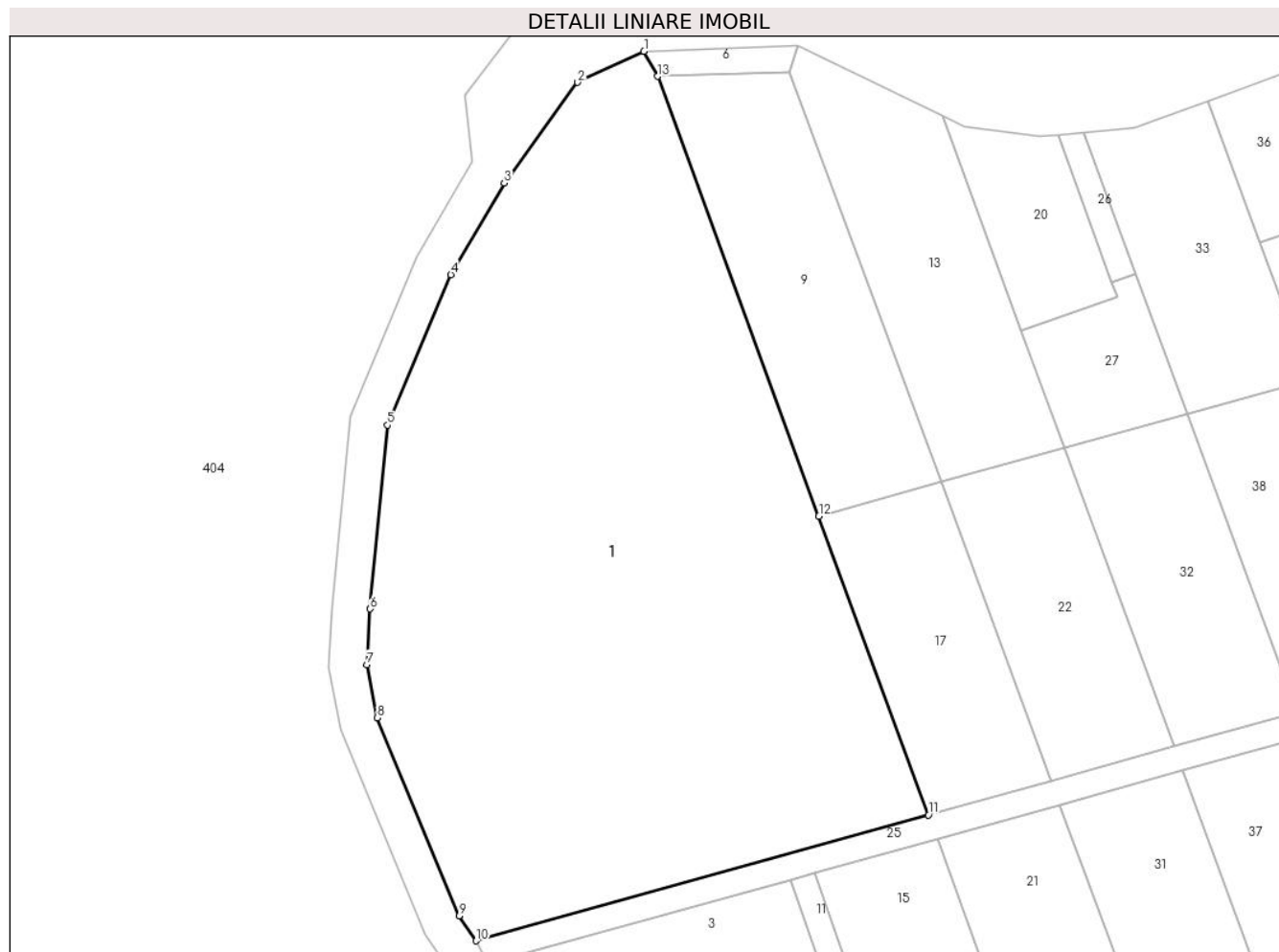
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20395	7.561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	7.561	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.424,258 409.467,669	2	548.413,828 409.462,78	11.519
2	548.413,828 409.462,78	3	548.402,267 409.446,962	19.592
3	548.402,267 409.446,962	4	548.393,874 409.432,565	16.665
4	548.393,874 409.432,565	5	548.383,945 409.408,877	25.685
5	548.383,945 409.408,877	6	548.381,192 409.379,985	29.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.381,192 409.379,985	7	548.380,673 409.371,234	8.766
7	548.380,673 409.371,234	8	548.382,288 409.362,878	8.511
8	548.382,288 409.362,878	9	548.395,174 409.331,698	33.738
9	548.395,174 409.331,698	10	548.397,871 409.327,802	4.738
10	548.397,871 409.327,802	11	548.469,023 409.347,601	73.855
11	548.469,023 409.347,601	12	548.451,779 409.394,556	50.021
12	548.451,779 409.394,556	13	548.426,371 409.463,74	73.702
13	548.426,371 409.463,74	1	548.424,258 409.467,669	4.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	99,41	5000/10000	285/570	

Apartament compus la parter din casa scarii, la etaj din 3 camere, bucatarie, baie, hol & casa scarii, vestibul, casa scarii si terasa in sup. de 18.14mp, la mansarda din o camera, wc, casa scarii si balcon in sup. de 4.59 mp; S.teren = 285 mp indiviz din 570 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20027 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 4230, din 14/08/2019 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU OVIDIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	99,41	5000/10000	285/570	

Apartament compus la parter din casa scarii, la etaj din 3 camere, bucatarie, baie, hol & casa scarii, vestibul, casa scarii si terasa in sup. de 18.14mp, la mansarda din o camera, wc, casa scarii si balcon in sup. de 4.59 mp;S.teren = 285 mp indiviz din 570 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	1.075,63	8962/10000	129319/14 4300	compus din Subsol-Su=462,90 mp ; -parter-Su=612,73 mp ; ci=89,62%-Teren in folosinta in suprafata de 1293,19 mp indiviz din intreg terenul-Su terasa descoperita=28.41mp-Su Rampa aprovizionare=45.57mp-Su Rampa de acces=40.28mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22182 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 5604, din 18/12/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25765-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25765-C1-U1/Breaza, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25765-C1 inscrista in cartea funciara 25765-C1;	A1
Act Notarial nr. 1386, din 07/10/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25765 a imobilului cu numarul cadastral 25765/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25664 inscrist in cartea funciara 25664;	A1
<b>22183 / 19/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 5606, din 18/12/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILU GHIERGHINA 2) MILU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	1.075,63	8962/10000	129319/144 300	compus din Subsol-Su=462,90 mp ; -parter-Su=612,73 mp ; ci=89,62%-Teren in folosinta in suprafata de 1293,19 mp indiviz din intreg terenul-Su terasa descoperita=28.41mp-Su Rampa aprovizionare=45.57mp-Su Rampa de acces=40.28mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1707

Nr. cadastral vechi:2269

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Ap. parterul constructiei C1, Jud. Prahova

Părți comune: boxa , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2269	0	74	50/10000	1/2	parterul locuintei C1 su- 73,91 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul in suprafata de 83 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1530 / 19/05/2003</b>	
Act Notarial nr. 474, din 17/05/2003 emis de NP Cebuc Cozea Florentina Victoria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPANU VIOREL-NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Ap. parterul constructiei C1, Jud. Prahova

**Părți comune:** boxa , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2269	0	74	50/10000	1/2	parterul locuintei C1 su- 73,91 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul in suprafata de 83 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 33, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		116	91,9	5038/10000	187/372	Apartamentul 1: Su parter = 91.90mp. Incaperea nr. 11 de la parter, hol, Su = 5.0 mp, este in indiviziune.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15740 / 19/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 617, din 18/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAVEL GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 33, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		116	91,9	5038/10000	187/372	Apartamentul 1: Su parter = 91.90mp. Incaperea nr. 11 de la parter, hol, Su = 5.0 mp, este in indiviziune.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30906-C1-U1	90	71,2	3259/10000	186/772	Apartament 1 ( Parter ) cu suprafata utila = 71.20 mp , compus din 3 camere , 2 holuri , bucatarie , baie .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53427 / 14/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚU NICOLAE-CORNEL	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>53427 / 14/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire viageră 1) NIȚU DOINA	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30906-C1-U1	90	71,2	3259/10000	186/772	Apartament 1 ( Parter ) cu suprafata utila = 71.20 mp , compus din 3 camere , 2 holuri , bucatarie , baie .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3641

Nr. cadastral vechi:4661

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Ap. ETAJUL LOC.C1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4661	0	71	5000/10000	1/2	etajul locuintei C1, su- 71,09 mp și cota de 1/2 din beci in su-11,48 mp, impreuna cu terenul aferent in cota de 1/2 indiviz din intreg = in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14037 / 30/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU DORIAN JEAN 2) STANCIU CRISTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3642)</i>	A1
<b>14038 / 30/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2081, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA prin AGENTIA CENTRAL PLOIESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3642)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14038 / 30/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 2081, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EURplus dobanzi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli 1) OTP BANK ROMANIA SA -PRIN AGENTIA CENTRAL PLOIESTI, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3642)</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Ap. ETAJUL LOC.C1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4661	0	71	5000/10000	1/2	etajul locuintei C1, su- 71,09 mp si cota de 1/2 din beci in su- 11,48 mp, impreuna cu terenul aferent in cota de 1/2 indiviz din intreg = in proprietate



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:169

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. PARTERUL LOCUINTEI, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	73	71,6	3263/10000	93/285	parterul locuintei in sc- 72,50 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 93 mp indiviz din intreg = in proprietate, beci sc- 14,40 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79 / 06/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de NP Musat M-Savulescu V-Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STANCIU CONSTANTIN</b> , exclusiv pentru parterul locuintei si terenul aferent si cota de 1/2 din beci (cealalta cota de 1/2 apartine lui B1.2 si B1.3) 2) <b>PLUMB SORIN FLORIN</b> , pentru cota de 1/2 din beci ( in indiviziune cu B1.3 ) 3) <b>PLUMB MIHAI</b> , pentru cota de 1/2 din beci ( in indiviziune cu B1.2) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169/I)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>79 / 06/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de NP Musat M-Savulescu V-Ivan M;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STANCIU ION</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169/I)</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. PARTERUL  
LOCUINTEI, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	73	71,6	3263/10000	93/285	parterul locuintei in sc- 72,50 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 93 mp indiviz din intreg = in proprietate, beci sc-14,40 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:251  
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	99	87	3333/10000	1/3	parte din locuinta C1 in Sc=99, 35 mp ,Su=87,25 mp impreuna cu cota de 1/3 din casa scarii si teren aferent in cota de 1/3 din 299 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>829 / 14/03/2000</b>		
Act Notarial nr. 3129, din 06/05/1992 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEAGOE NELU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4081)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17153 / 22/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1238, din 18/09/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C3	se radiaza ipotecile de sub C.1 si C.2 si interdictiile de sub B.2 in baza declaratiei aut. nr 1238/18.09.2014-NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN	A1
<b>23263 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 783, din 26/10/2016 emis de Marinescu Florentina (Declaratie);		
C5	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch. 14789/2015, de sub C.4, si interdictiile aferente de sub B.3, in baza declaratiei aut 783/26.10.2016-NP Marinescu Florentina	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 3, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	99	87	3333/10000	1/3	parte din locuinta C1 in Sc=99, 35 mp ,Su=87,25 mp impreuna cu cota de 1/3 din casa scarii si teren aferent in cota de 1/3 din 299 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1868

Nr. cadastral vechi:2518

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 10-10A, Ap. LOCUINTA, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2518	52,4	43	1041/10000	5664/5440 0	locuinta-Sc=52,40 mp,Su=43,20 mp,pe teren de 56,64 mp indiviz din intreg=in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4663 / 15/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2240, din 03/12/2003 emis de NP POP Monica Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DRAGOMIR ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868/I)</i>	A1
<b>6858 / 18/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 24376, din 21/11/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca terenul aferent apartamentului este in proprietatea doamnei Dragomir Ana si nu in folosinta cum din eroare a fost scris	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 10-10A, Ap. LOCUINTA, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2518	52,4	43	1041/10000	5664/54400	locuinta-Sc=52,40 mp;Su=43,20 mp,pe teren de 56,64 mp indiviz din intreg=in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3551(e:3551)

Nr. cadastral vechi:4628

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 9, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4628	88	70	80/10000	243/304	nr.cad. 4628-C1-U2 - apartamentul 2 - parter (incaperile 1,2,3,4,5,6,7) su- 70,01 mp, sc- 88 mp + pod amenajat ( incaperile 8,9,10,11,12) su- 59,44 mp, balcon su- 5,22 mp, suprafata totala amenajare pod - 64,66 mp, sc amenajare pod -76 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16431 / 07/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 202, din 31/08/2010 emis de PRIMARIA BREAZA (proces-verbal receptie nr 24 din 27.09.2010, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI PETRE</b> 2) <b>ANDREI DOINA</b> , pentru restul de proprietate	A1
<b>20200 / 14/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 5390, din 13/12/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI MIHAI</b> <b>ANDREI MARIA CRISTINA</b> , soti,ptr parte din apartamentul nr 2 respectiv camerele notate cu nr 2) 8,9,10,11 12 din spatiul de locuit pod , camerele notate cu nr 1 si 2 de la parterul apartamentului 2 si dreptul indiviz de 1/5 din terenul aferent constructiei in suprafata de 304 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 9, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4628	88	70	80/10000	243/304	nr.cad. 4628-C1-U2 - apartamentul 2 - parter ( incaperile 1,2,3,4,5,6,7) su- 70,01 mp, sc- 88 mp + pod amenajat ( incaperile 8,9,10,11,12) su- 59,44 mp, balcon su- 5,22 mp, suprafata totala amenajare pod - 64,66 mp, sc amenajare pod -76 mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	76	959/10000	24/229	apartament nr 3 in Su=75,88 mp, ci=9,59% impreuna cu teren de 24,48 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13557 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 747, din 29/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU TEODOR-STELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10235 / 29/06/2011</b>		
Act Administrativ nr. 4027, din 23/06/2011 emis de ING BANK N.V.AMSTERDAM SUC.BUCURESTI;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin inchierea nr 3675/2007 de sub C1 in baza adresei nr 4027/23.06.2011 eliberata de ING BANK N.V. AMSTERDAM-Sucursala Bucuresti	A1
<b>6492 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 534, din 20/02/2024 emis de NP Mrad Janeta;		
C4	se radiază ipoteca legală înscrisă prin înch.9221/2011, de sub C2, precum și interdicțiile aferente de sub B2, în baza declarației aut. sub nr.534/20.02.2024 emis de NP Janeta Mrad, ca rămasă fără obiect	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	76	959/10000	24/229	apartament nr 3 in Su=75,88 mp, ci=9,59% impreuna cu teren de 24,48 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3416(e:3416)  
Nr. cadastral vechi:3324

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3324	0	78	5000/10000	1/2	etajul locuinței C1, su- 77,81 mp, și 1/2 din casa scarii impreuna cu terenul aferent de 1/2 indiviz din 281 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37483 / 21/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 2238, din 20/09/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;	
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 883/15.04.2021- NP Roxana Andreea Musat, notata prin inch. 16185/2021, de sub B4 si actul additional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 883/15.04.2021- NP Roxana Andreea Musat, notata prin inch.23467/2021 de sub B5, in baza conventiei aut. sub nr 2238 din 20.09.2021 emis de NP Musat Roxana Andreea
<b>22524 / 31/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRU 2) STOICA IRINA
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) S&V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>28821 / 20/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 1617, din 19/07/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;	
C2	se radiaza contractul de inchiriere aut. nr. 1492 din 24.06.2021 NP Musat Roxana Andreea, notat prin inch.25711/2021, de sub C1, in baza declaratiei aut. sub nr 1617 din 19.07.2021 emis de NP Musat Roxana Andreea
<b>22524 / 31/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EUR 1) S&V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960
C4	se noteaza pactul comisoriu

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Ap. A, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3324	0	78	5000/10000	1/2	etajul locuintei C1, su- 77,81 mp, si 1/2 din casa scarii impreuna cu terenul aferent de 1/2 indiviz din 281 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	122,15	4040/10000	100/1490	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28161 / 31/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 25/10/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29780-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 29780-C1-U1/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29115-C1-U1 inscris in cartea funciara 29115-C1-U1;	A1
<b>21141 / 30/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 28161, din 31/10/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1
<b>21741 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 74, din 03/09/2019 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	122,15	4040/10000	100/1490	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2347  
Nr. cadastral vechi:3114

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3114	0	121	50/10000	1/2	etajul locuintei in Su=120,70 mp impreuna cu terasa (2)parter-Su=7,78 mp si beci(1) in Su=11,55 mp si teren aferent in cota de 1/2 indiviz din 430 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2297 / 14/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 163, din 13/02/2013 emis de ALBU GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU ADRIAN TEODOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Ap. A, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3114	0	121	50/10000	1/2	etajul locuintei in Su=120,70 mp impreuna cu terasa (2)parter-Su=7,78 mp si beci(1) in Su=11,55 mp si teren aferent in cota de 1/2 indiviz din 430 mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eorilor, Nr. 29A, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90,87	50/10000	1/2	etajul construcției C1 cu Su=90,87 mp, compus din camera, bucatarie, doua bai, sas, camera de zi si patru dormitoare;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19319 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare aut nr 1720/06.12.2017 NP Florentina Victoria Dragan inscrisa prin incheierea nr 27839/2017 , sub B4 in baza c.v.c aut nr 1045 din 05.08.2019 emis de Dragan Florentina Victoria	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENESCU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19319 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU BOGDAN	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eorilor, Nr. 29A, Ap. A, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90,87	50/10000	1/2	etajul constructiei C1 cu Su=90,87 mp, compus din camera, bucatarie, doua bai, sas, camera de zi si patru dormitoare;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:932  
Nr. cadastral vechi:1306

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 10-10A, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1306	0	64	1/2	200/497	etajul locuintei in Su=63,91 mp +balcon S=2,65 mp impreuna cu teren aferent de 200 mp indiviz din 497 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3129 / 03/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 604, din 03/09/2001 emis de BNP CEBUC COZEA FV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN ANCA</b> 2) <b>MARIN ELVIR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 10-10A, Ap. A, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1306	0	64	1/2	200/497	etajul locuintei in Su=63,91 mp +balcon S=2,65 mp impreuna cu teren aferent de 200 mp indiviz din 497 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1996  
Nr. cadastral vechi:2824

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2824	80,2	58,04	1/2	1500/4300	etajul locuintei C1 impreuna cu terenul aferent de 150 mp indiviz din 430 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>339 / 30/01/2004</b>		
Act Notarial nr. 3304, din 10/12/2003 emis de NP POP MIHAI (rectificat prin Incheierea nr.594/30.01.2004 emisa de NP POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IORDACHE DANIELA CARMEN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1996/l)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2824	80,2	58,04	1/2	1500/4300	etajul locuintei C1 impreuna cu terenul aferent de 150 mp indiviz din 430 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	51	51	1/1	1900/2120 0	ap.7;Sc=51 mp;impreuna cu teren de 19 mp indiviz din intreg=in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18651 / 21/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4083, din 18/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr. 984/12.07.2017 NP Florentina Victoria Dragan inscrisa prin incheierea 16004/2017 sub B3 in baza c.v.c. aut nr 4083/18.08.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU FLORICA	A1
<b>32957 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20057, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc.Breaza de Sus, Bld. Eroilor, nr. 1A, bl.N10, Sc. A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Prahova	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	51	51	1/1	1900/21200	ap.7;Sc=51 mp;impreuna cu teren de 19 mp indiviz din intreg=in proprietate



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	52,8	327/10000	1356/5510 0	ap. nr. 12;SC=48,81 mp;SU=52,80 mp;CI=3,27 % impreuna cu teren aferent de 13,56 mp indiviz din intreg= in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2680 / 18/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 9, din 07/02/2014 emis de ENCIU GEORGETA (act notarial nr. 130/07-02-2014 emis de ENCIU GEORGETA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MANOLESCU BARBULESCU ANDREEA LIVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32 1) MUNTEAN MARIA CRISTINA	A1
<b>48254 / 24/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 102, din 15/11/2021 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/32 1) MUNTEAN MARIA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	52,8	327/10000	1356/55100	ap. nr. 12;SC=48,81 mp;SU=52,80 mp;CI=3,27 % impreuna cu teren aferent de 13,56 mp indiviz din intreg= in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64	1201/10000	3130/1930 0	apartament 2 in Su=63,88 mp , ci=12,01% impreuna cu teren aferent de 31,30 mp indiviz din intreg terenul

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6435 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1565, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR SIMION VIORICA, CIF:999999999999	A1
<b>6436 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1568, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire , demolare , restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6436 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1568, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174408 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:23387225	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64	1201/10000	3130/19300	apartament 2 in Su=63,88 mp , ci=12,01% impreuna cu teren aferent de 31,30 mp indiviz din intreg terenul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		67	49,3	3701/10000	265/716	LOCUINTA ( P ) cu 2 cam. + dependinte ; Su = 49.30 mp ; Teren aferent in proprietate = 265 mp ; Cota indiv. fol. com. = 37.01 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54084 / 05/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de Ivan Mihaela;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL CATALIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		67	49,3	3701/10000	265/716	LOCUINTA ( P ) cu 2 cam. + dependinte ; Su = 49.30 mp ; Teren aferent in proprietate = 265 mp ; Cota indiv. fol. com. = 37.01 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		138	116	589/1000	8128/100	LOCUINTA (P+M) COMPUSA DIN 2 CAMERE IN SUPRAFATA UTILA = 30.80 MP; TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA UTILA = 4.99 MP SI MANSARDA IMOBILULUI IN SUPRAFATA UTILA = 79,75 MP, COTA PARTI COMUNE 0,589%, COTA TEREN INDIVIZA =81,28 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34581 / 18/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 4118, din 16/11/2015 emis de NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIRSCH ALEXANDER	A1
<b>1714 / 18/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 251 din 12.01.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HIRSCH ALEXANDER	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		138	116	589/1000	8128/100	LOCUINTA (P+M) COMPUSA DIN 2 CAMERE IN SUPRAFATA UTILA = 30.80 MP; TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA UTILA = 4.99 MP SI MANSARDA IMOBILULUI IN SUPRAFATA UTILA = 79,75 MP, COTA PARTI COMUNE 0,589%, COTA TEREN INDIVIZA =81,28 MP



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2529(e:2529)

Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1243	0	122	5000/10000	1/2	APARTAMENT NR. 2 (PARTER) IN S UTILA DE 121.80 MPBECI IN S UTILA DE 10.90 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3715 / 16/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 627, din 15/03/2011 emis de NP POP MIHAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON ANDREEA	A1
<b>20595 / 22/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 3718, din 21/09/2016 emis de Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1243	0	122	5000/10000	1/2	APARTAMENT NR. 2 (PARTER) IN S UTILA DE 121.80 MPBECI IN S UTILA DE 10.90 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 11, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	77,2	5000/10000	1/2	Apt. de 2 camere, bucatarie, baie, camera, veranda si 2 holuri

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23473 / 07/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 150/2021, din 29/10/2021 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 78978 din 05.04.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 6867 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA; act notarial nr 764 din 23.02.1990, emis de NS CAMPINA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Statica Valeriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 11, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	77,2	5000/10000	1/2	Apt. de 2 camere, bucatarie, baie, camera, veranda si 2 holuri

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7011

Nr. cadastral vechi:10869

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21631	925	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7011 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10869 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>59873 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 14/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ENE ANDREI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

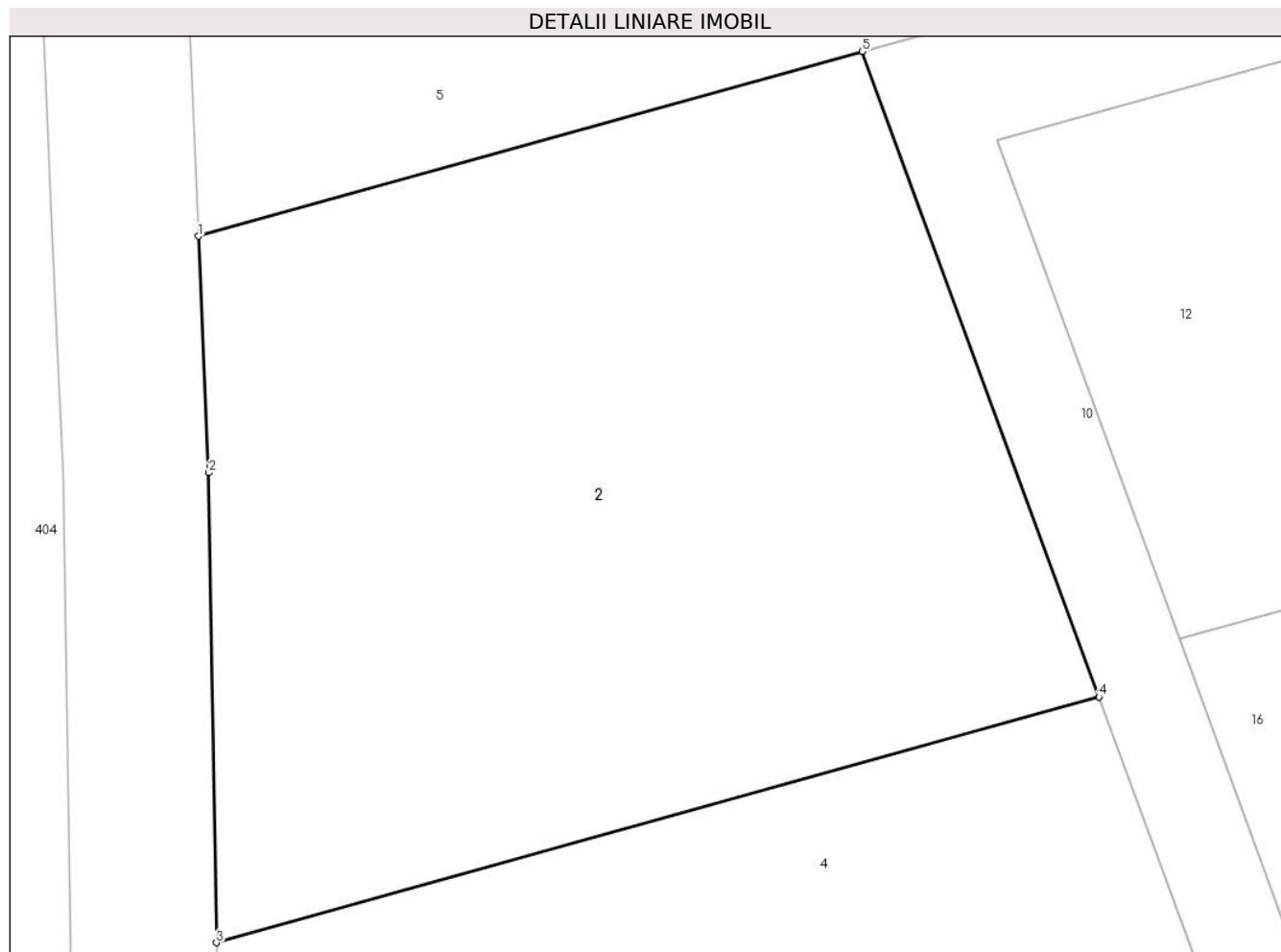
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2209 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 15261/2019 de sub C1,B13 in baza declaratiei aut nr 76 din 15.01.2021 emisa de NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21631	925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	925	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.411,57 409.275,73	2	548.412,0 409.266,02	9.72
2	548.412,0 409.266,02	3	548.412,31 409.246,73	19.292
3	548.412,31 409.246,73	4	548.448,58 409.256,82	37.647
4	548.448,58 409.256,82	5	548.438,85 409.283,32	28.23
5	548.438,85 409.283,32	1	548.411,57 409.275,73	28.316

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	73,96	5000/10000	285/570	Apartament de 3 camere, bucatarie, baie, Wc, hol, vestibul, vestibul

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2254 / 30/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 65, din 29/01/2019 emis de NP Sassu Raluca Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN STEFAN 2) NAN GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	73,96	5000/10000	285/570	Apartament de 3 camere, bucatarie, baie, Wc, hol, vestibul, vestibul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	124,61	1038/10000	14981/144300	compus din : -subsol-Su=13,52 mp ; -parter-Su=111,09 mp ; ci=10,38%-Teren in folosinta in suprafata de 149,81 mp indiviz din intreg terenul

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27314 / 31/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1891, din 31/10/2019 emis de NP Onea Lucia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TOM CRIS 93 SRL</b> , CIF:2995793
Act Notarial nr. 1892, din 31/10/2019 emis de NP Onea Lucia;	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>27314 / 31/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1892, din 31/10/2019 emis de NP Onea Lucia;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Et. SUBSOL+PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	124,61	1038/10000	14981/144300	compus din : -subsol-Su=13,52 mp ; -parter-Su=111,09 mp ; ci=10,38%-Teren in folosinta in suprafata de 149,81 mp indiviz din intreg terenul

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1707

Nr. cadastral vechi:2269

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Ap. Mansarda constructiei C1, Jud. Prahova

Părți comune: boxa , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2269	0	73	50/10000	1/2	Mansarda constructiei C1 su-72,50 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul in suprafata de 83 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4520 / 05/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2996, din 11/11/2003 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU DUMITRU 2) FLORESCU CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Ap. Mansarda constructiei C1, Jud. Prahova

**Părți comune:** boxa , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2269	0	73	50/10000	1/2	Mansarda constructiei C1 su-72,50 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul in suprafata de 83 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 33, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		105	90,5	4962/10000	185/372	Apartamentul 2: Su beci = 11.0 mp, Su parter = 79.5 mp. Incaperea nr. 11 de la parter, hol, Su = 5.0 mp, va fi in indiviziune

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28953 / 09/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 1442, din 07/06/2023 emis de Ivan Mihaela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE SOTIR	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 33, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		105	90,5	4962/10000	185/372	Apartamentul 2: Su beci = 11.0 mp, Su parter = 79.5 mp. Incaperea nr. 11 de la parter, hol, Su = 5.0 mp, va fi in indiviziune



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30906-C1-U2	70	55,3	2531/10000	145/772	Apartament 2 ( Parter ) cu suprafata utila = 55.30 mp , compus din 4 camere , baie , bucatarie , hol .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53428 / 14/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚU DOINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30906-C1-U2	70	55,3	2531/10000	145/772	Apartament 2 ( Parter ) cu suprafata utila = 55.30 mp , compus din 4 camere , baie , bucatarie , hol .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3641

Nr. cadastral vechi:4661

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Ap. PARTERUL SI MANSARDA, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4661	0	64	5000/10000	1/2	parterul locuintei C1, su- 63,77 mp, 1/2 din beci in su- 11,48 mp si mansarda su- 61,63 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul aferent in suprafata de 281 mp = in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3949 / 26/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 547, din 25/05/2005 emis de NP Florentina Victoria Dragan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU JAN 2) STANCIU MARIA, ptr. parterul locuintei C1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3646)</i>	A1
<b>8755 / 01/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 275, din 22/03/2010 emis de NP Florentina Victoria Dragan;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, in sensul: casa scarii de la parter si etajul imobilului este in proprietate si folosinta comuna pentru toti proprietarii imobilului, conform declaratiei aut.nr. 275/22.03.2010 data la NP Florentina Victoria Dragan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3646)</i>	A1
<b>13386 / 17/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 8757, din 01/06/2010 emis de BCF Campina;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca STANCIU JAN si STANCIU MARIA detin cota de 9/10 din 1/2 din teren iar STANCIU DORIAN JEAN si STANCIU CRISTINA detin cota de 1/10 din 1/2 din teren de 281 mp, impreuna cu mansarda locuintei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3646)</i>	A1
<b>17794 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 776, din 03/06/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU ALEXANDRU, ptr mansarda locuintei cu nr cad 4661/C;M;3	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Ap. PARTERUL SI MANSARDA, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4661	0	64	5000/10000	1/2	parterul locuintei C1, su- 63,77 mp, 1/2 din beci in su- 11,48 mp si mansarda su- 61,63 mp, impreuna cu cota de 1/2 din terenul aferent in suprafata de 281 mp = in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:169

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. MANSARDA LOCUINTEI, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	79	77,7	1614/10000	46/285	mansarda locuintei in sc- 78,72 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 46 mp indiviz din intreg = in proprietate ( beciul este inscris in CF nr. 169/I)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79 / 06/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M (sentinta civila nr. 4105/10.12.1991 Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PLUMB SORIN FLORIN</b> 2) <b>PLUMB MIHAI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169/II)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PLUMB FLORIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169/II)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. MANSARDA  
LOCUINTEI, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	79	77,7	1614/10000	46/285	mansarda locuintei in sc- 78,72 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 46 mp indiviz din intreg = in proprietate ( beciul este inscris in CF nr. 169/I)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:251  
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	98	83	3333/10000	1/3	apartament 1 in Sc=97,74 mp , Su=82,71 mp impreuna cu cota de 1/3 din casa scarii si cota de 1/3 din teren aferent de 299 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50547 / 09/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 172, din 08/12/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGOE NELU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	98	83	3333/10000	1/3	apartament 1 in Sc=97,74 mp , Su=82,71 mp impreuna cu cota de 1/3 din casa scarii si cota de 1/3 din teren aferent de 299 mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1868  
Nr. cadastral vechi:2518

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 10-10A, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2518	0	100	8959/10000	48736/54400	apartamente

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);	
B10 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 10-10A, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2518	0	100	8959/10000	48736/5440 0	apartamente

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3551(e:3551)

Nr. cadastral vechi:4628

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 9, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4628	44	42	20/10000	61/304	apartament nr. 1 -parte din locuinta C1 respectiv camerele 8,9,10 si 11 in sc- 43,73 mp, impreuna cu dreptul indiviz de 1/5 din terenul in suprafata de 285 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2230 / 28/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 248, din 27/03/2006 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI NICOLAE MARIUS</b> 2) <b>ANDREI FLORINA ZIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3551)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2230 / 28/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 248, din 27/03/2006 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICTviager asupra camerei notata sub nr.8 in schita de plan 1) <b>ANDREI PETRE</b> 2) <b>ANDREI DOINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3551)</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 9, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4628	44	42	20/10000	61/304	apartament nr. 1 -parte din locuinta C1 respectiv camerele 8,9,10 si 11 in sc- 43,73 mp, impreuna cu dreptul indiviz de 1/5 din terenul in suprafata de 285 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	224	221,53	1/1	46/229	spatiul comercial sc- 224,45 mp, terenul aferent de 46 mp indiviz din intreg terenul este proprietatea SC I.I.R.U.C. SA BUCURESTI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>359 / 29/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 1308, din 14/07/2000 emis de NP Stefan Rosana Olga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC"INTERNET CITY DOI"SA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9510)	A1
<b>20623 / 02/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 73616, din 19/12/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C."I.I.R.U.C.-DIGICOM GRUP"S.A. in S.C."INTERNET CITY DOI"S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9510)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Ap. A, Jud. Prahova**Părţi comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 354	224	221,53	1/1	46/229	spatiul comercial sc- 224,45 mp, terenul aferent de 46 mp indiviz din intreg terenul este proprietatea SC I.I.R.U.C. SA BUCURESTI

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3416(e:3416)  
Nr. cadastral vechi:3324

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Ap. B, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3324	0	215	5000/10000	1/2	parterul locuintei C1 sc- 146 mp și 1/2 din casa scarii = 5,05 mp, subsolul sc- 69,95 mp, împreună cu terenul aferent de 1/2 , respectiv 140.5 mp indiviz din 281 mp masurata ( 332 mp din acte)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19315 / 29/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 3103, din 26/11/2010 emis de NP POP MIHAI (incheiere rectificare nr.9221/30.11.2010 emis de NP POP MIHAI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/12 1) TUMBASZ CLARA	A1
<b>17659 / 03/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 976, din 10/02/2006 emis de BCPI Campina;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare in sensul ca suprafata din acte a terenului este de 332 mp si din masuratori este de 286 mp	A1
<b>770 / 21/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) RADULESCU MARIA CRISTINA	A1
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) DUMITRESCU ( FOSTA CHIRILA) SIMONA ALEXANDRA	A1
B15	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CHIRILA CLAUDIU OCTAVIAN	A1
B16	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12 1) ROMAN MAGDALENA	A1
<b>2174 / 10/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 468, din 07/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) ROMAN MAGDALENA	A1
<b>8286 / 16/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1810, din 15/05/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B18	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) ROMAN MAGDALENA	A1
<b>22399 / 21/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 266, din 04/07/2018 emis de Enoae Rodica (act notarial nr 2 din 10.08.2018, emis de NP Enoae Rodica);		
B19	se noteaza contractul de cesiune de drepturi litigioase cu titlu gratuit aut. sub nr.266/04.07.2018-NP Enoae Rodica in favoarea lui CHIRILA-TUMBASZ ALEXANDRU DECEBAL	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17383 / 28/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. 301, din 15/09/2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI;	
C5	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr 459/2011 de sub C4 in baza adresei din data de 15.09.2011 eliberata de BEJ Frincu Mihai
	A1
<b>770 / 21/01/2013</b>	
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;	
C6	se radiaza sarcinile de sib C1,2,3, , in baza contractului de dare in plata aut.nr. 240/18.01.2013 NP Ivan Mihaela, in conformitate cu disp. art. 1492 alin.1 si 2 Cod Civil
	A1
C7	se noteaza optiunea de rascumparare a imobilului, de catre vanzatoarea TUMBASZ CLARA, in termen de 3 ani de la data autentificarii prezentului contract,
	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Ap. B, Jud. Prahova**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3324	0	215	5000/10000	1/2	parterul locuintei C1 sc- 146 mp si 1/2 din casa scarii = 5,05 mp, subsolul sc- 69,95 mp, impreuna cu terenul aferent de 1/2 , respectiv 140.5 mp indiviz din 281 mp masurata ( 332 mp din acte)



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	180,19	5960/10000	1390/1490	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28161 / 31/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 25/10/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29780-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 29780-C1-U2/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29115-C1-U2 inscris in cartea funciara 29115-C1-U2;	A1
Act Administrativ nr. 48301, din 13/07/2016 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr PROCES VERBAL NR 7590 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1064 din 01.07.1993, emis de BNS CAMPINA;act notarial nr 444 din 04.03.1963, emis de BNS CAMPINA;act administrativ nr 15962 din 19.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 35 din 26.09.2014, emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU;act notarial nr 1059/1985 din 06.11.1985, emis de BNS CAMPINA;act notarial nr 9 din 06.04.2016, emis de BNP COMANICI DANIEL PETRU;act administrativ nr CERTIFICAT NR 7590 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 7589 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1
<b>22774 / 18/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 21741, din 06/09/2019 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21741/06.09.2019, in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate in cota de 1/2 in favoarea lui Gheorghe Cornelia, conform certificatului de mostenitor nr. 74/2019 incheiat la NP Florentina Victoria Dragan	A1
Act Notarial nr. 74, din 03/09/2019 emis de NP Florentina Victoria Dragan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	180,19	5960/10000	1390/1490	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2347  
Nr. cadastral vechi:3114

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3114	0	90,95	50/10000	1/2	SU TOTALA=90.95 MPSU BECI (CAM.4)=11.61 MPSU HOL+CT (CAM 1,3-RELEVEU PIVNITA) COTA DE 1/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12469 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 31, din 14/03/1997 emis de BNP MUSAT MARGARIT (act notarial nr. 17/11-04-2000 emis de BNP MIHAELA IVAN; act notarial nr. 3689/27-10-1996 emis de BNP POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOSNICEANU RUXANDRA LUCIA SOLANGE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3114	0	90,95	50/10000	1/2	SU TOTALA=90.95 MPSU BECI (CAM.4)=11.61 MPSU HOL+CT (CAM 1,3-RELEVEU PIVNITA) COTA DE 1/2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eorilor, Nr. 29A, Ap. B, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90	50/10000	1/2	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eorilor, Nr. 29A, Ap. B, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	90	50/10000	1/2	apartament



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:932  
Nr. cadastral vechi:1306

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 10-10A, Ap. B, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1306	0	99,7	1/2	297/497	parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 27/03/1998 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGĂ DOINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 10-10A, Ap. B, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1306	0	99,7	1/2	297/497	parter

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1996

Nr. cadastral vechi:2824

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Et. beci+parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2824	0	125,95	1/2	2800/4300	Apartament cu Su parter = 94.80 mp, Su beciuri = 28.35+2.80mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 07/12/2012 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor, Contract de vanzare cumparare nr. 3578/22.10.1979);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IORDACHE GEORGETA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IORDACHE DANIELA CARMEN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIRIAC STELUȚA-GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 3578, din 22/10/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IORDACHE GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Et. beci+parter, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2824	0	125,95	1/2	2800/4300	Apartament cu Su parter = 94.80 mp, Su beciuri = 28.35+2.80mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL 2, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	78	77	1/1	4100/2120 0	spatiu comercial 2 in Su=78,27 mp, pe teren de 41 mp indiviz din intreg atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14769 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 507, din 08/04/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA, CIF:7424119	A1
<b>32957 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20057, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL 2, Jud. Prahova	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16471 / 20/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41842, din 06/04/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C6	se noteaza dreptul de folosinta asupra imobilului in favoarea ANGRO SWISSINVEST SRL pe toata perioada de rambursare a ratelor de leasing, pana la indeplinirea de catre utilizator a tuturor obligatiilor rezultata din acesta	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	78	77	1/1	4100/21200	spatiu comercial 2 in Su=78,27 mp, pe teren de 41 mp indiviz din intreg atribuit in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	62	56,66	1400/10000	1386/5510 0	apartament nr 6,scara A in Sc=62,12 mp ,Su=56,66 mp , ci=nespecificata impreuna cu teren aferent de 13,86 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6030 / 22/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 3903, din 02/06/1992 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DUTA MARIA MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195/III)</i>	A1
<b>12201 / 02/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 3481, din 23/06/2011 emis de NP RATIU JANINA GABRIELA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare ,inchiriere , grevare de sarcini , dezmembrare , demolare si construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM -Sucursala Bucuresti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9136 / 29/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 2704, din 28/08/2006 emis de NP Ivan M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EUR+dobanzi , comisioane si orice alte cheltuieli cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) <b>BCR SA prin Sucursala Campina</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195/III)</i>	A1
<b>12201 / 02/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 3481, din 23/06/2011 emis de NP RATIU JANINA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60750 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Ap. 6, Jud. Prahova**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	62	56,66	1400/10000	1386/55100	apartament nr 6,scara A in Sc=62,12 mp ,Su=56,66 mp , ci=nespecificata impreuna cu teren aferent de 13,86 mp indiviz din intreg terenul atribuit in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	68	1168/10000	3038/1930 0	apartament 3, sc A Su=68,49 mp ,ci=11,68% impreunacu teren aferent de 30,38mp din intreg terenul - in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>656 / 24/02/2004</b>		
Act Notarial nr. 727, din 23/02/2004 emis de NP MEIROSU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINZERSCHI IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23818 / 11/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 298, din 10/12/2007 emis de NP IOANA OLARU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455023.35 RON+ dobanzile si comisioanele aferente,precum si notarea interdictiilor de instrainare , grevare si inchiriere 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1
<b>16957 / 28/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 140, din 28/05/2015 emis de Dumitriu Carmen;		
C4	se noteaza stramutarea dreptului de ipoteca de sub C.3 de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei si modificarea sumei si monedei aferenta creditului de la suma initiala de 185.100 CHF la suma de 455.023,35 RON	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	68	1168/10000	3038/19300	apartament 3, sc A Su=68,49 mp ,ci=11,68% impreunacu teren aferent de 30,38mp din intreg terenul - in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		104	83,9	6299/10000	451/716	LOCUINTA ( S+P ) cu 2 cam. + dependinte ; Su totala = 83.90 mp ( Su parter = 71.90 mp ; Su beci = 12.00 mp ) ; Teren aferent in proprietate =451 mp ; Cota indiv. fol. com. = 62.99 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54087 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL ION-SORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		104	83,9	6299/10000	451/716	LOCUINTA ( S+P ) cu 2 cam. + dependinte ; Su totala = 83.90 mp ( Su parter = 71.90 mp ; Su beci = 12.00 mp ) ; Teren aferent in proprietate =451 mp ; Cota indiv. fol. com. = 62.99 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		132	91,28	411/1000	66/100	APARTAMENT(PARTER) - S UTILA = 74.92 mp ; BECI - S UTILA = 16.36 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11908 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1085, din 20/09/1988 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr 7789 din 26.05.2017, emis de Primaria orasului Breaza;act administrativ nr 708 din 06.07.1977, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 44 din 18.05.2006, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN";act administrativ nr 211500 din 30.05.2013, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU A ION - ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		132	91,28	411/1000	66/100	APARTAMENT(PARTER) - S UTILA = 74.92 mp ; BECI - S UTILA = 16.36 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2529(e:2529)

Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1243	0	95,55	5000/10000	1/2	etajul locuintei SU=95,55 mp., terasa SU=104,75 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5433 / 23/12/2004</b>	
Act Notarial nr. 3962, din 20/12/2004 emis de NP POP M.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON ANDREEA	
<b>11400 / 18/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 24, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr. 02/07-03-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 4647/06-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 7742/30-03-2016 emis de BCPI CAMPINA;);	
B2	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Ap. A, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1243	0	95,55	5000/10000	1/2	etajul locuintei SU=95,55 mp., terasa SU=104,75 mp.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P+M, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30906-C1-U3	128	92	4210/10000	240/772	Apartament 3 ( Parter+Mansarda ) cu suprafata utila = 92.00 mp ( Su parter = 8.00 mp + Su mansarda = 84.00 mp ) , compus din 1 camera ( casa scarii la parter ) si 3 camere , baie , bucatarie , hol , terasa acoperita la mansarda .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53424 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3106, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30906-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30906-C1-U3/Breaza, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30906-C1 inscrisa in cartea funciara 30906-C1;	A1
<b>53429 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚU CĂȚĂLIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53429 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire 1) NIȚU DOINA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Et. P+M, Ap. 3, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30906-C1-U3	128	92	4210/10000	240/772	Apartament 3 ( Parter+Mansarda ) cu suprafata utila = 92.00 mp ( Su parter = 8.00 mp + Su mansarda = 84.00 mp ) , compus din 1 camera ( casa scarii la parter ) si 3 camere , baie , bucatarie , hol , terasa acoperita la mansarda .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:169  
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	0	77,7	5123/10000	146/285	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 103	0	77,7	5123/10000	146/285	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:251

Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	0	87	3334/10000	1/3	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 401	0	87	3334/10000	1/3	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,36	751/10000	19/229	-Su balcon=3.85mp-Teren in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>822 / 18/01/2016</b>	
Act Notarial nr. 85, din 15/01/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B7	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1559/2015 NP Dragan Florentina Victoria inscrisa prin incheierea nr 33324/2015 de sub B 6 in baza c.v.c. aut nr 85/15.01.2016 NP Dragan Florentina Victoria
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) FLOSTOIU IRINA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>27757 / 12/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 2048, din 08/07/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU (act administrativ nr 677747 din 30.06.2021, emis de FNGCMM SA-IFN);	
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscris prin incheierea nr 822/2016 de sub C1, B9 in baza declaratiei aut nr 2048 din 08.07.2021 emisa de N.P. VASILE SAVULESCU si a adresei nr 677747/30.06.2021 emisa de FNGCMM SA-IFN

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 3, Ap. 8, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,36	751/10000	19/229	-Su balcon=3.85mp-Teren in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2264  
Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	54,73	1079/10000	10725/100	APARTAMENT COMPUS DIN BOXA SUBSOL SI APARTAMENT DOUA CAMERE ETAJ 1.Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11754 / 13/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 908, din 02/05/2019 emis de NP Stuparu Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANĂ ANDRA-DINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	54,73	1079/10000	10725/100	APARTAMENT COMPUS DIN BOXA SUBSOL SI APARTAMENT DOUA CAMERE ETAJ 1.Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	73	73,24	1/1	4178/2120 0	apartament nr.1 su- 73,24 mp, pe teren aferent de 41,78 mp indiviz din intreg= atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5190 / 01/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 768, din 16/04/2010 emis de NP Florentina Victoria Dragan"Breaza;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata corecta a imobilului este 73,24 mp, conform declaratiei aut.nr. 768/16.04.2010 data la NP Florentina Victoria Dragan"Breaza	A1
<b>10815 / 02/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 1092, din 01/07/2010 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC"LONGMAX DISTRIBUTION"SRL, CIF:18859364 OBSERVATII: 213.109 lei	A1
<b>3444 / 15/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 286, din 14/03/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B6	se noteaza pentru informare interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
<b>3611 / 07/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 275, din 06/03/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere ,demolare , construire ,restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
<b>3868 / 18/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 306, din 18/02/2016 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
<b>32957 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20057, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1350 / 31/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 138, din 30/01/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C6, B5, in baza declaratiei aut. nr. 138/30.01.2012 NP Dragan Florentina Victoria	A1
<b>3444 / 15/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 286, din 14/03/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si interdictiile de instrainare si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	grevare 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>3611 / 07/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 275, din 06/03/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI(reprezentand suma majorata a facilitatii de la suma de 50.000 lei la suma de 100.000 lei) + celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>3868 / 18/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 306, din 18/02/2016 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI( reprezentand suma majorata a facilitatii de la suma de 100.000 lei la suma de 150.000 lei) + celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	73	73,24	1/1	4178/21200	apartament nr.1 su- 73,24 mp, pe teren aferent de 41,78 mp indiviz din intreg= atribuit in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	86,92	73,25	1/1	2084/3960 0	spatiu comercial-SC=86,92 mp; SU=73,25 mp pe teren de 20,84 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23039 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1315, din 04/06/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 825 din 07.06.2021, emis de Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 897 din 18.06.2021, emis de Musat Roxana Andreea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA MARIA TEODORA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23039 / 07/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 825, din 07/06/2021 emis de Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 1 din 27.09.2005, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;act notarial nr 1313 din 04.06.2021, emis de Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 1 din 11.11.2020, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);		
C6	se radiaza dreptul de locatiune pe o perioada de 10 ani in favoarea B. R.D. SA -Ploiesti notat prin inch.1900/2007 si actul aditional nr 9 din 15.06.2015 la contractul de locatiune nr 15721/15.07.2005, notat prin inch.33818/2015, prin scurgerea timpului	A1
C7	se radiaza ipotecile inscrise prin inch.7697/2005 si 1593/206, de sub C1 si C3, precum si interdictiile aferente in baza declaratiei aut. sub nr. 1313/04.06.2021-NP Roxana Andreea Musat	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Ap. SPATIU  
COMERCIAL, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	86,92	73,25	1/1	2084/39600	spatiu comercial-SC=86,92 mp; SU=73,25 mp pe teren de 20,84 mp indiviz din intreg=atribuit in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,59	343/10000	1573/5510 0	APARTAMENT CU 2 CAMERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14277 / 18/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 4389, din 17/09/2012 emis de DOBRE ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PESCARU FLORIN ADENIS, pentru nuda proprietate	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui PESCARU GHEORGHE si PESCARU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14277 / 18/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 4389, din 17/09/2012 emis de DOBRE ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) PESCARU MARIA 2) PESCARU GHEORGHE	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,59	343/10000	1573/55100	APARTAMENT CU 2 CAMERE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64,64	1168/10000	3036/1930 0	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE; COTA INDIVIZA 11.68%; TEREN AFERENT APARTAMENT 30.36 MP.Su BALCON=3.58MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18437 / 07/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1439, din 03/10/2014 emis de BIN ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COFARU CONSTANTIN-LUCIAN 2) COFARU MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64,64	1168/10000	3036/19300	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE; COTA INDIVIZA 11.68%; TEREN AFERENT APARTAMENT 30.36 MP.Su BALCON=3.58MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7049

Nr. cadastral vechi:10909

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21676	Din acte: 1.173 Masurata: 1.163	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25033 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUNA ION 2) PAUNA CARMEN-BEATRICE	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERCA DOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

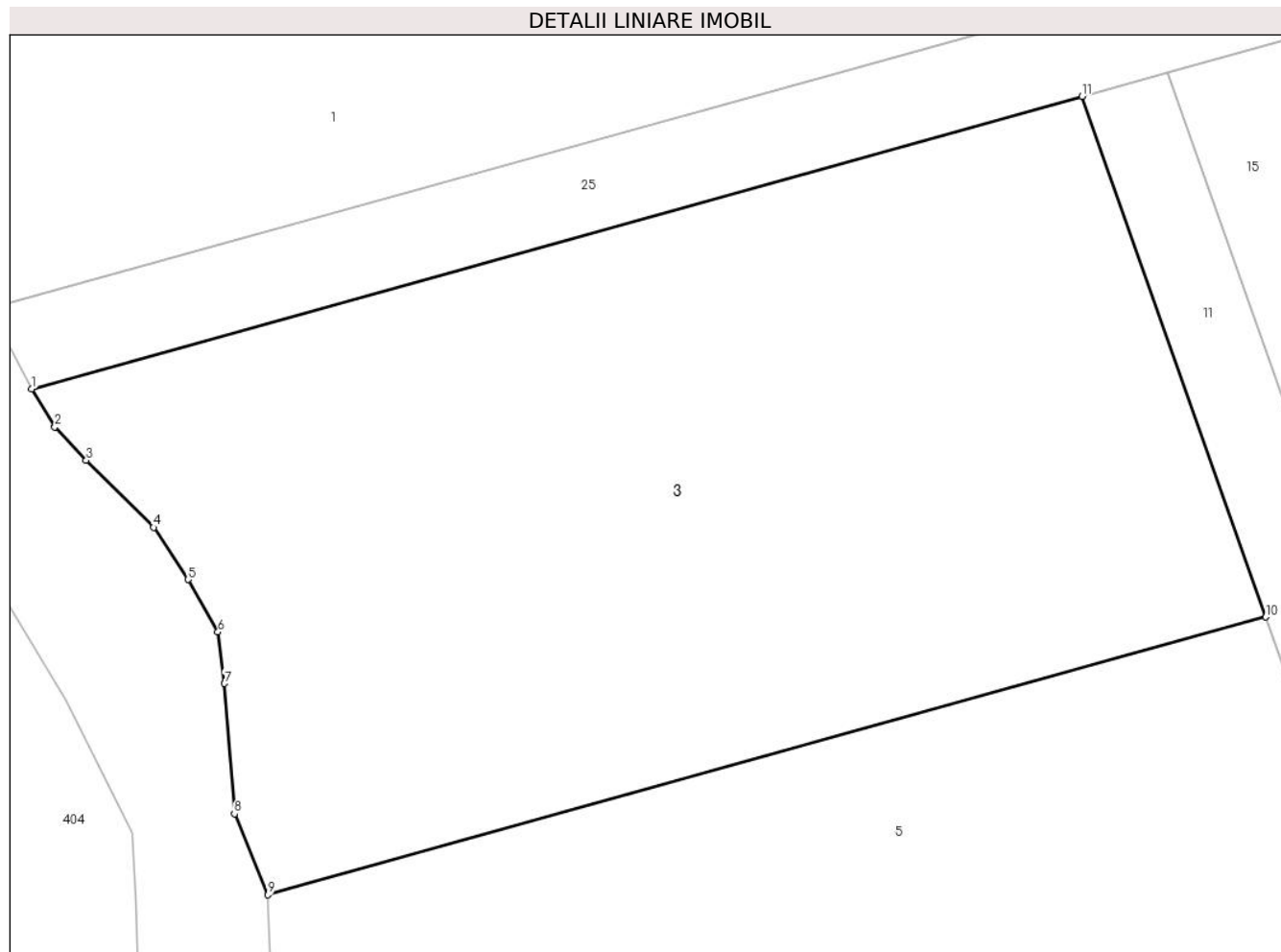
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21676	Din acte: 1.173 Masurata: 1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.154	11	923/43	-	
2	livada	NU	9	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.399,764 409.324,177	2	548.400,817 409.322,449	2.024
2	548.400,817 409.322,449	3	548.402,235 409.320,939	2.071
3	548.402,235 409.320,939	4	548.405,282 409.317,901	4.303
4	548.405,282 409.317,901	5	548.406,838 409.315,546	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.406,838 409.315,546	6	548.408,195 409.313,172	2.734
6	548.408,195 409.313,172	7	548.408,495 409.310,837	2.354
7	548.408,495 409.310,837	8	548.408,946 409.304,938	5.916
8	548.408,946 409.304,938	9	548.410,45 409.301,28	3.956
9	548.410,45 409.301,28	10	548.455,61 409.313,85	46.877
10	548.455,61 409.313,85	11	548.447,29 409.337,4	24.976
11	548.447,29 409.337,4	1	548.399,764 409.324,177	49.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. -, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,57	753/10000	1922/2290 0	APARTAMENT 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA DE 3.68MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10472 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 7, din 08/03/2022 emis de Leanca Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRIN GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. -, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,57	753/10000	1922/22900	APARTAMENT 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA DE 3.68MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2264

Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	15,58	304/100	3025/100	CAMERA SI LOGIE LA ETAJUL 2 AL CLADIRII. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27508 / 06/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2022 emis de Grigore Marius (act notarial nr 701 din 30.06.2003, emis de FLORENTINA VICTORIA CEBUC COZEA;inscris sub semnatura privata nr BF 11174-11175 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius;act administrativ nr 78967 din 05.04.1999, emis de CJSDPAT PRAHOVA;act administrativ nr 3141 din 12.08.2004, emis de JUDECATORIA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CACIPU A.S. AIDA AMELIA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 2, Ap. 4, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	15,58	304/100	3025/100	CAMERA SI LOGIE LA ETAJUL 2 AL CLADIRII. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	0	50,43	830/10000	5043/2120 0	apartament nr. 9, su- 50,43 mp, balcon su- 4,01 mp, ci- 8,30%, pe teren aferent de 50,43 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19838 / 12/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 6256, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU FLORICA	A1
<b>32957 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20057, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	0	50,43	830/10000	5043/21200	apartament nr. 9, su- 50,43 mp, balcon su- 4,01 mp, ci- 8,30%, pe teren aferent de 50,43 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	53,2	425/10000	1833/3960 0	apartament 15 in Su = 49,3 m. p., cota indiviza = 4,25%, suprafata teren in folosinta de 18,33 mp indiviz din intreg terenul.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13602 / 14/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 1403, din 13/08/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE ION 2) ILIE ELIZA	A1
<b>22439 / 02/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr.2548, din 10/11/2020 emis de BRD GSG SA si Arta Casnica Soc.Coop Mestesug, (act administrativ nr Extras de carte funciara nr.22332 teren din 31.05.2021, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 02.06.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Extras de carte funciara nr.22332 din 31.05.2021, emis de BCPI Campina);		
B6	se respinge cererea cu privire la notarea contractului de inchiriere ptr motivele aratate	A1
<b>47011 / 03/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 8031, din 02/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC NEAGU DANA ANDREEA (inscris sub semnatura privata nr 9071 din 18.09.2006, emis de SC ARHOCAD GEOTOP SRL;act administrativ nr 46409 din 28.09.2023, emis de OCPI PRAHOVA - BCPI CAMPINA;act administrativ nr 24714 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	53,2	425/10000	1833/39600	apartament 15 in Su = 49,3 m. p., cota indiviza = 4,25%, suprafata teren in folosinta de 18,33 mp indiviz din intreg terenul.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,13	327/10000	1386/5510 0	APT. COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL, SAS SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA=2.94MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29510 / 16/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2611, din 15/11/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ALBERT-CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18004 / 26/04/2024</b>		
Somatie nr. 87788, din 30/01/2023 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9508 LEI 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA, CIF:999999999999	A1
Somatie nr. 79409, din 21/08/2023 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:251 LEI 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA, CIF:999999999999	A1
Somatie nr. 69370, din 21/03/2024 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:262 LEI 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA, CIF:999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,13	327/10000	1386/55100	APT. COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL, SAS SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA=2.94MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	67	1273/10000	2876/1930 0	apartament nr.6 cu Su=67,46 mp, C.I.=12,73%, impreuna cu teren aferent in suprafata de 28,76 mp indiviz din 188 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5713 / 09/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 2761, din 08/08/2005 emis de NP POP M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STOICA MIHAI - CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668/III)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova**Părţi comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	67	1273/10000	2876/19300	apartament nr.6 cu Su=67,46 mp, C.l.=12,73%, impreuna cu teren aferent in suprafata de 28,76 mp indiviz din 188 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7012

Nr. cadastral vechi:10870

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21632	901	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7012 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10870 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>59874 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 14/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ENE ANDREI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

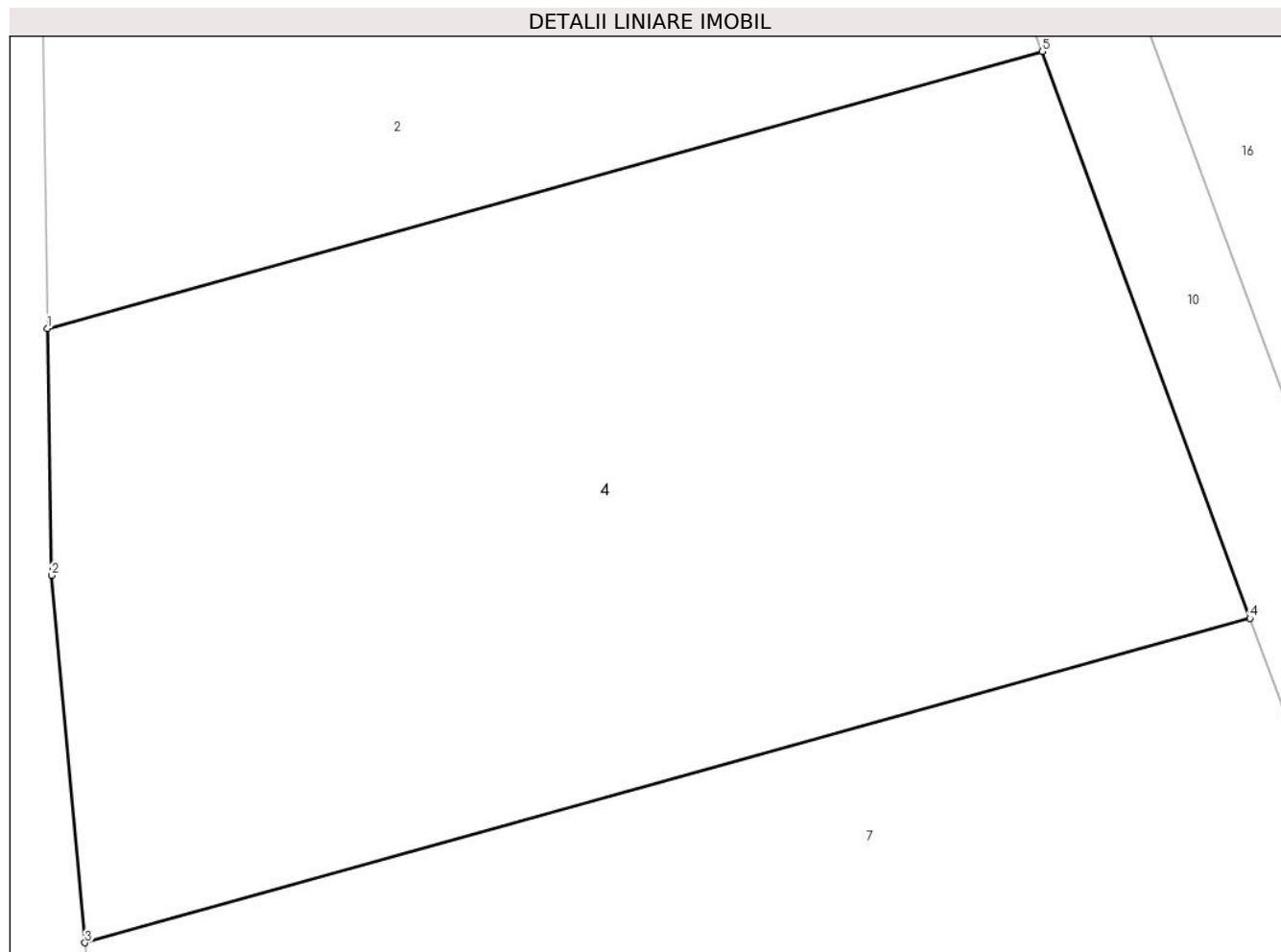
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2211 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.15255/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B13, in baza declaratiei aut. sub nr. 76/15. 01.2021-NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21632	901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	901	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.412,31 409.246,73	2	548.412,46 409.237,73	9.001
2	548.412,46 409.237,73	3	548.413,68 409.224,35	13.436
3	548.413,68 409.224,35	4	548.456,16 409.236,17	44.094
4	548.456,16 409.236,17	5	548.448,58 409.256,82	21.997
5	548.448,58 409.256,82	1	548.412,31 409.246,73	37.647

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	65	959/10000	2448/2290 0	apartament 9 , et 3 in Su=65 mp ,ci=9,59% impreuna cu teren aferent de 24,48 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19824 / 10/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 839, din 07/04/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCA MIHAI 2) ANCA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	65	959/10000	2448/22900	apartament 9 , et 3 in Su=65 mp ,ci=9,59% impreuna cu teren aferent de 24,48 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	0	49,8	83/10000	1977/2120 0	Apt. de 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol si balcon - Su=3.6mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2409 / 21/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 118, din 20/01/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NIȚU RODICA-IOANA	
2) NIȚU IONEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10379	0	49,8	83/10000	1977/21200	Apt. de 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol si balcon - Su= 3.6mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. P, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	34,44	39	1/1	1310/3960 0	spatiu comercial , su- 34,44 mp, sc- 41,98 mp, ci = nespecificata, pe teren aferent de 13,10 mp indiviz din intreg, in proprietate cu nr.cad. 353/N12;A;e trancris din CF 3879

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3901 / 06/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 365, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASE GABRIEL 2) NASTASE ANCA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 366, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:23387225	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3901 / 06/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 366, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164819 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:23387225	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. P, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	34,44	39	1/1	1310/39600	spatiu comercial , su- 34,44 mp, sc- 41,98 mp, ci = nespecificata, pe teren aferent de 13,10 mp indiviz din intreg, in proprietate cu nr.cad. 353/N12;A;e transcris din CF 3879

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	54,71	327/10000	1386/5510 0	apartament nr. 15, etaj=3, Su=53,71 mp, C.I.=3.27% impreuna cu teren aferent 13,86 mp indiviz din intreg terenul - atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23328 / 31/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1126, din 30/08/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CALOTA AUREL	
2) CALOTA ANGELICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	54,71	327/10000	1386/55100	apartament nr. 15, etaj=3, Su=53,71 mp, C.l.=3.27% impreuna cu teren aferent 13,86 mp indiviz din intreg terenul - atribuit in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64,5	1166/10000	3039/1930 0	Balcon in suprafata utila de 3.5 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>958 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 45, din 12/01/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUCU ALIN-GEORGE 2) DUCU-OLTEANU GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3226 / 28/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1,2, din 26/01/2022 emis de Banca Transilvania;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.958/2022, de sub C1 si pactul comisoriu de sub C2, precum si interdictiile aferente de sub B3 in baza c.v.c aut. sub nr. 45/12.01.2022-NP Dragan Florentina Victoriati si a OP.-urilor emise de BANCA TRANSILVANIA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 42, Bl. N8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	0	64,5	1166/10000	3039/19300	Balcon in suprafata utila de 3.5 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7051

Nr. cadastral vechi:10911

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21678	1.261	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25034 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUNA ION 2) PAUNA CARMEN BEATRICE	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERCA DOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

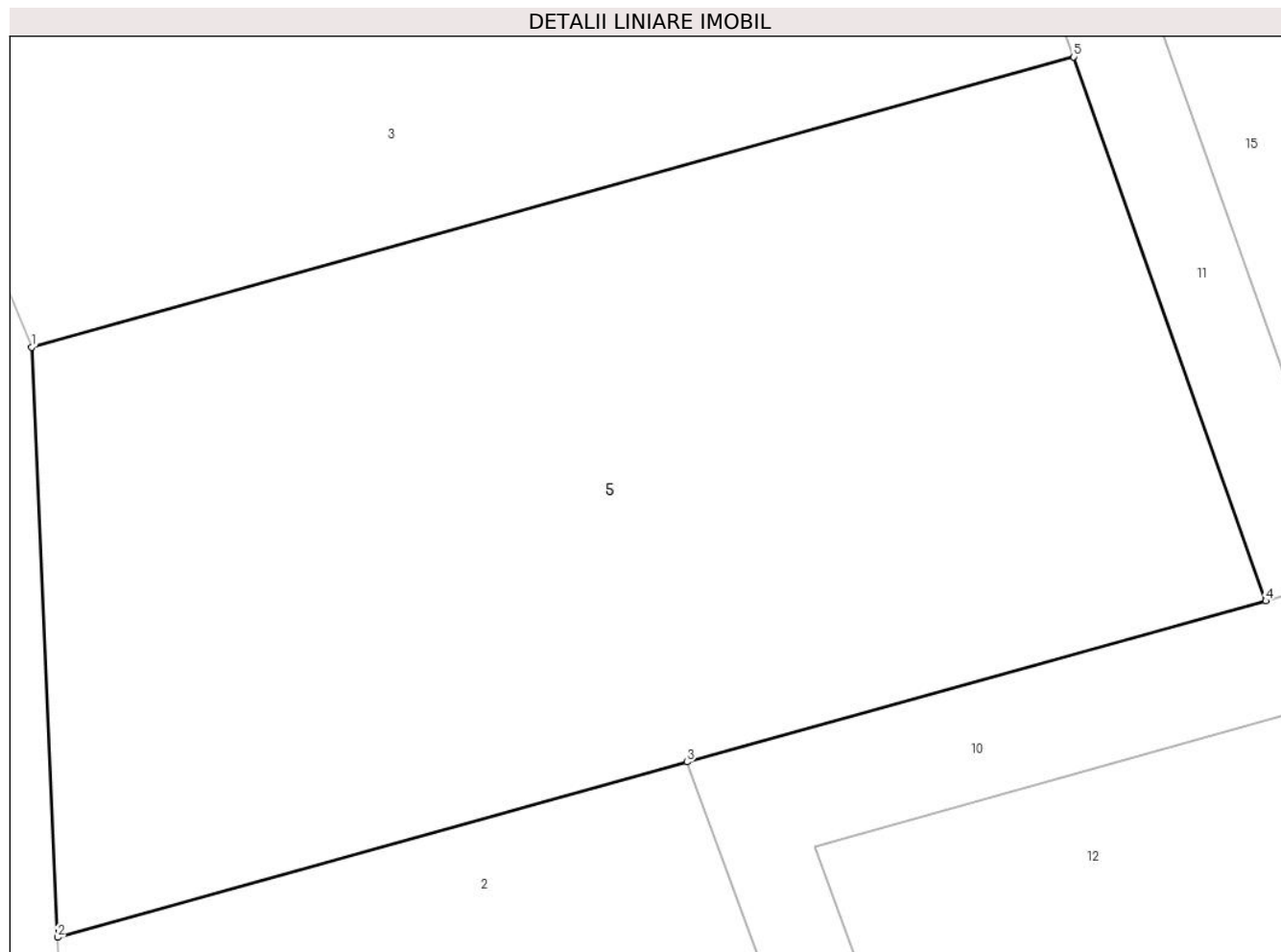
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21678	1.261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.250	-	-	-	
2	faneata	NU	11	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.410,45 409.301,28	2	548.411,57 409.275,73	25.575
2	548.411,57 409.275,73	3	548.438,85 409.283,32	28.316
3	548.438,85 409.283,32	4	548.463,94 409.290,3	26.043
4	548.463,94 409.290,3	5	548.455,61 409.313,85	24.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.455,61 409.313,85	1	548.410,45 409.301,28	46.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51	753/10000	1922/2290 0	apartament 7, sc A in Su=50,60 mp + balcon S=4,05 mp ,ci=7, 53 % impreuna cu teren aferent de 19,22 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20503 / 29/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1236, din 29/07/2020 emis de Onet Ion Anghelus (act notarial nr 1237 din 29.07.2020, emis de NP Onet Ion Anghelus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMEGYEI SILVIU COSTIN 2) NEMEGYEI CATALINA MARIA	A1
Act Notarial nr. 1237, din 29/07/2020 emis de NP Onet Ion Anghelus;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20503 / 29/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1237, din 29/07/2020 emis de NP Onet Ion Anghelus;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128250 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Ap. 7, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51	753/10000	1922/22900	apartament 7, sc A in Su=50,60 mp + balcon S=4,05 mp ,ci=7, 53 % impreuna cu teren aferent de 19,22 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	51	49	1/1	1/1	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24491 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6274, din 17/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION VIORICA 2) SIMION STEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24492 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6285, din 17/12/2007 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EURpentru suma de 38.250 EURO plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, spexe aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI-PRIN AGENTIA CAMPINA, CIF:999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	51	49	1/1	1/1	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,64	327/10000	1386/5510 0	S BALCON=3.06 MP, SU TOTALA=52.70MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31534 / 12/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 4386, din 11/12/2018 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR ANDREEA-ALINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,64	327/10000	1386/55100	S BALCON=3.06 MP, SU TOTALA=52.70MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3823(e:3823)  
Nr. cadastral vechi:2222/23

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20396	90	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9498 / 06/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 2859, din 05/09/2006 emis de np iVAN MIHAELA-CAMPINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/90 1) PATERAU DUMITRA 2) PATERAU CONSTANTIN, soti pentru cota de 1/3 din 1/3 din terenul in suprafata de 90 mp 3) TRASCA CLAUDIU GABRIEL 4) TRASCA NICOLETA- VIOLETA, pentru cota de 1/3 din 1/3 din terenul in suprafata de 90 mp	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru cota de 1/3 din 1/3 din terenul in suprafata de 90 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/90 1) STANCIU ADRIAN	A1
<b>729 / 22/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 282, din 19/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de 1/3 din 90 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/90 1) STEFAN BOGDAN 2) STEFAN CARMEN- LUISSA	A1
<b>1617 / 07/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 539, din 06/02/2007 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru cota de 1/3 din terenul in suprafata de 90 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/90 1) COTIGA VASILCA	A1
<b>13737 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1617, din 07/02/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1617/07.02.2007 in sensul ca la sectiunea categoriei de folosinta , aceasta este de " drum de acces" situat in extravilanul orasului Breaza .	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20396	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	90	11	923,43	-	drum de acces

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.424,258 409.467,669	2	548.426,371 409.463,74	4.461
2	548.426,371 409.463,74	3	548.447,17 409.464,465	20.812
3	548.447,17 409.464,465	4	548.448,536 409.468,515	4.274
4	548.448,536 409.468,515	1	548.424,258 409.467,669	24.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,64	751/10000	1917/2290 0	SUPRAFATA BALCON = 3.25mp, Stotala = 51.89mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25465 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 8, din 18/03/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 314 din 16.12.1993, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>ENESCU IOAN-PAUL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>SUTA ELEONORA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>Enescu Magdalena</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 354	0	51,64	751/10000	1917/22900	SUPRAFATA BALCON = 3.25mp, Stotala = 51.89mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2264

Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	70,38	1149/10000	11412/100	APARTAMENT COMPUS DIN SP. TEHNIC SUBSOL, APARTAMENT DOUA CAMERE PARTER SI O CAMERA LA ETAJUL 2. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27507 / 06/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2022 emis de Grigore Marius (inscris sub semnatura privata nr BF 11174-11175 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius; act administrativ nr 78967 din 05.04.1999, emis de CJSDPAT PRAHOVA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CACIPU A.S. AIDA AMELIA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	70,38	1149/10000	11412/100	APARTAMENT COMPUS DIN SP. TEHNIC SUBSOL, APARTAMENT DOUA CAMERE PARTER SI O CAMERA LA ETAJUL 2. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	49	1/1	1/1	apartament

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23893 / 12/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 2905, din 11/12/2007 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV GHERGHINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	49	1/1	1/1	apartament

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Ap. -, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1694	0	49,6	327/10000	1386/5510 0	Apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 49.6 mp si suprafata totala de 52.7 mp, teren in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10641 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 228, din 06/02/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUNA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51992 / 16/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5638, din 27/10/2022 emis de CEC Bank;		
C1	se radiaza ipoteca transcrisa in RTI sub nr.220/1985.	A1
<b>10641 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 228, din 06/02/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) MILU GHEORGHE	A1
<b>39623 / 21/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 18/08/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C3 in baza declaratiei aut nr 1899 din 18.08.2023 emisa de NP Musat Roxana Andreea	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Ap. -, Jud. Prahova

**Părţi comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1694	0	49,6	327/10000	1386/55100	Apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 49.6 mp si suprafata totala de 52.7 mp, teren in folosinta



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7013

Nr. cadastral vechi:10871

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21633	931	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7013 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10871 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>6574 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 246, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Geana Madalin Florin	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2214 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 15261/2019 de sub C1,B13 in baza declaratiei aut nr 76 din 15.01.2021 emisa de NP Ivan Mihaela	A1

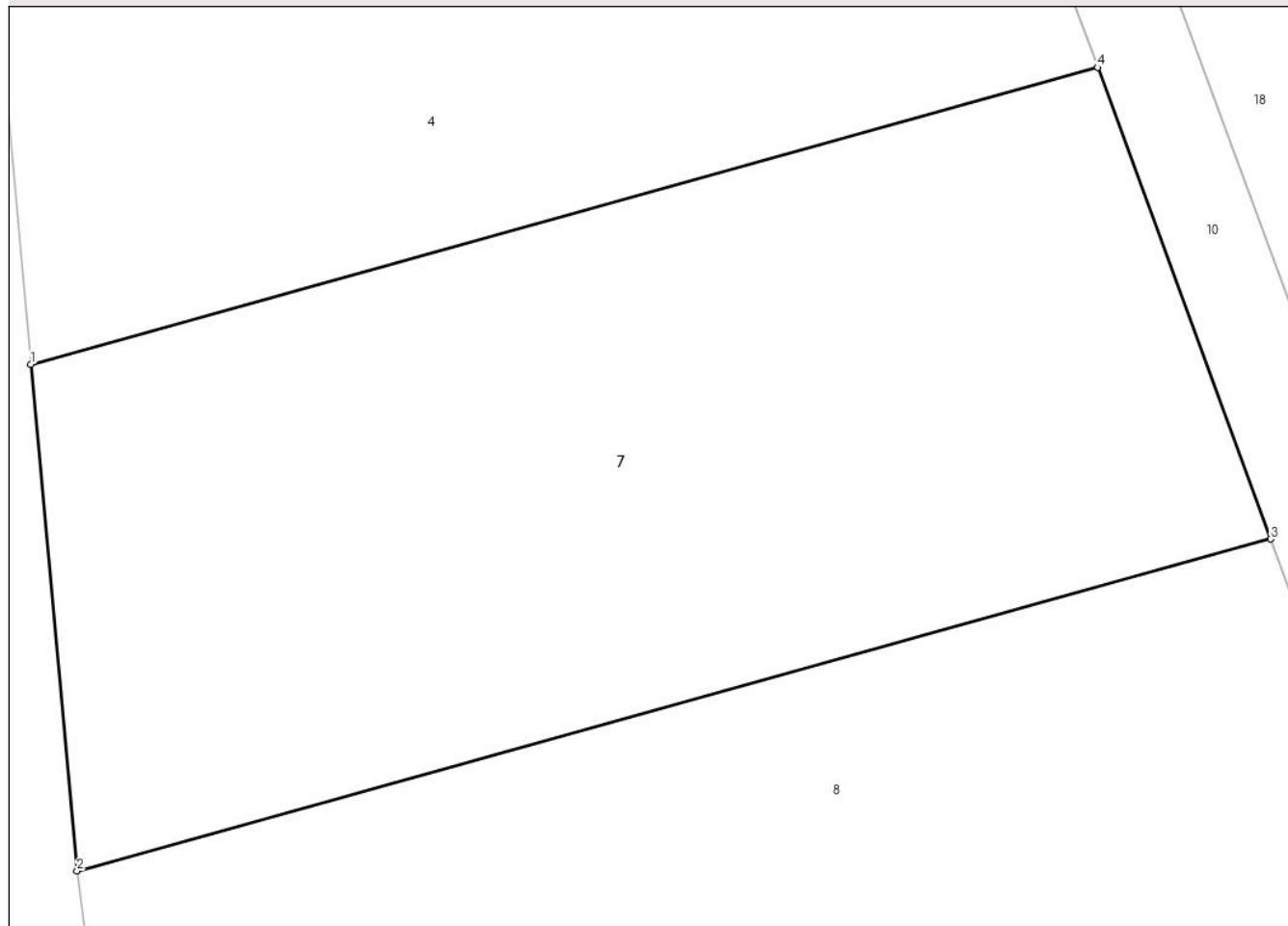
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21633	931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	931	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.413,68 409.224,35	2	548.415,52 409.204,19	20.244
2	548.415,52 409.204,19	3	548.463,06 409.217,4	49.341
3	548.463,06 409.217,4	4	548.456,16 409.236,17	19.998
4	548.456,16 409.236,17	1	548.413,68 409.224,35	44.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2264  
Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 2, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	14,88	235/10000	2338/100	CAMERA LA ETAJUL 2 AL CLADIRII. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24858 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1017, din 27/07/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25660-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 25660-C1-U8/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2184/C1;-;A (identificator electronic 25660-C1-U2) inscris in cartea funciara 2265 (identificator electronic 25660-C1-U2);	A1
Act Administrativ nr. C5811, din 09/07/2015 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza referatul privind propunerea dezmembrarii imobilului	A1
<b>11042 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 895, din 22/04/2019 emis de NP Stuparu Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANĂ ANDRA-DINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Et. 2, Ap. 3, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	0	14,88	235/10000	2338/100	CAMERA LA ETAJUL 2 AL CLADIRII. Spatii comune: parter - casa scarii, etaj 1 - casa scarii, etaj 2 - casa scarii, sas, baie, logie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	49,42	49	425/10000	1800/3960 0	apartament 12 in S=49,42 mp +balcon -Su=3,23 mp ,ci=4,25 mp impreuna cu teren aferent de 18 mp indiviz din intreg terenul

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14515 / 30/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 1140, din 29/08/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 1140/29.08.2013 NP Florentina Victoria Dragan, valabila pana la data de 02.03.2014, in favoarea promitentilor cumparatori BULEI CIPRIAN si BULEI MARIA MAGDALENA,	A1
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui BULEI CIPRIAN si BULEI MARIA MAGDALENA	A1
<b>1032 / 20/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 97, din 16/01/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEI CIPRIAN 2) BULEI MARIA MAGDALENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	49,42	49	425/10000	1800/39600	apartament 12 in S=49,42 mp +balcon -Su=3,23 mp ,ci=4,25 mp impreuna cu teren aferent de 18 mp indiviz din intreg terenul



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7014

Nr. cadastral vechi:10872

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21634	1.036	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6575 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 247, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNE STELIAN AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

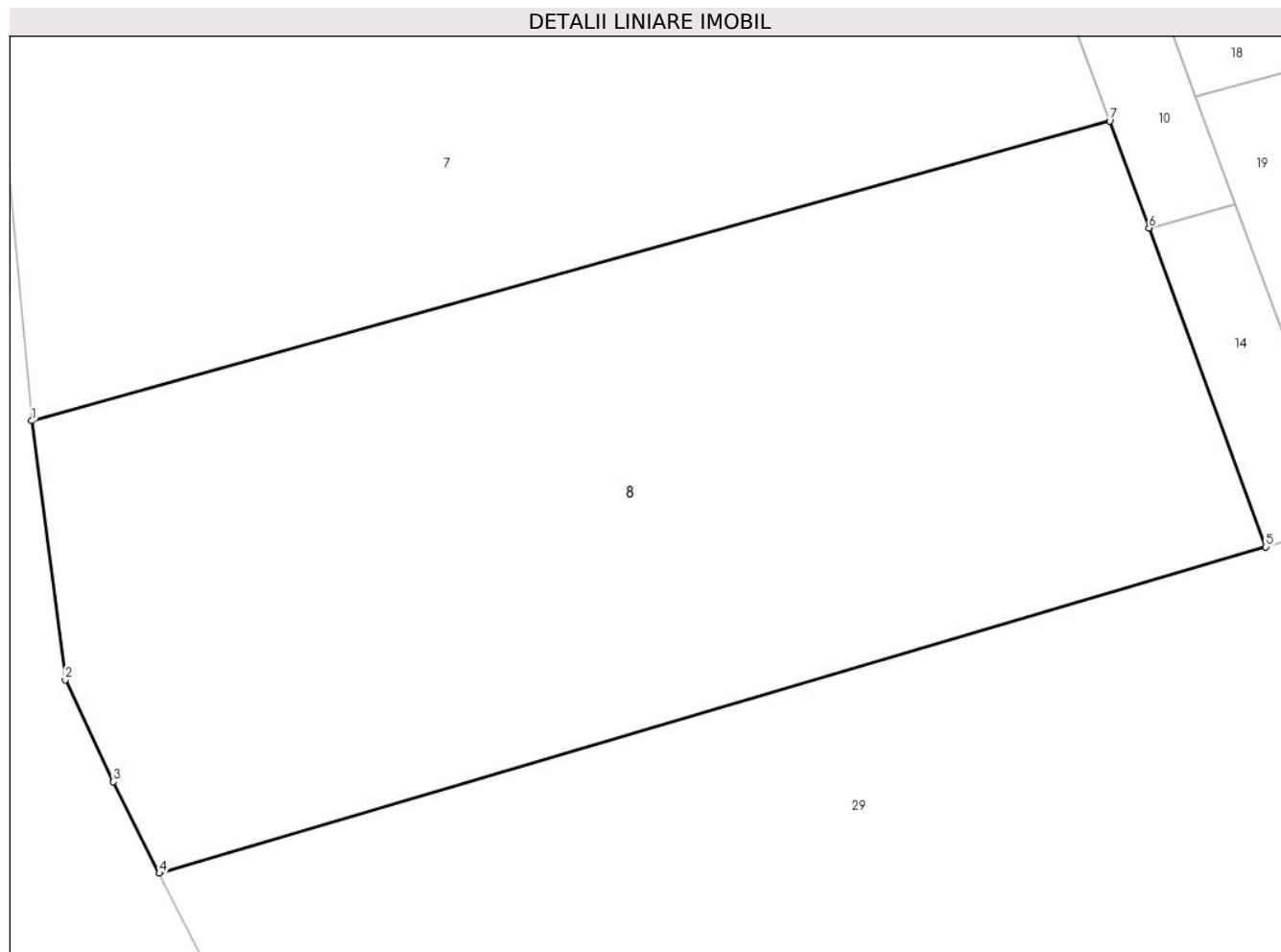
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2216 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 76, din 15/01/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.15259/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B13, in baza declaratiei aut. sub nr. 76/15.01.2021-NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21634	1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.023	11	923/43	-	
2	livada	NU	13	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	548.415,52 409.204,19	2	548.417,0 409.192,782	11.503
2	548.417,0 409.192,782	3	548.419,128 409.188,294	4.967
3	548.419,128 409.188,294	4	548.421,152 409.184,265	4.509
4	548.421,152 409.184,265	5	548.469,94 409.198,64	50.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.469,94 409.198,64	6	548.464,79 409.212,69	14.964
6	548.464,79 409.212,69	7	548.463,06 409.217,4	5.018
7	548.463,06 409.217,4	1	548.415,52 409.204,19	49.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	85	84	1/1	1800/3960 0	spatiul comercial sc- 85,23 mp, terenul aferent de 18 mp indiviz din intreg= este proprietatea SC I.I.R.U.C. SA BUCURESTI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>359 / 29/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 1308, din 14/07/2000 emis de NP Stefan Rocsana Olga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERNET CITY DOI SA ( fosta SC IIRUC DIGICOM GRUP SA BUCURESTI), CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283/I)	A1
<b>14221 / 02/09/2011</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT1668229, din 02/08/1999 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI (act administrativ nr. HOTARARE FN/28-11-2007 emis de SC I.I.R.C DIGICOM GRUP SA; act administrativ nr. CERTIFICAT 524978/17-12-2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr. INCHEIERE 73616/19-12-2007 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B-1 din SC IIRUC DIGICOM GRUP SA BUCURESTI in SC INTERNET CITY DOI SA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	85	84	1/1	1800/39600	spatiul comercial sc- 85,23 mp, terenul aferent de 18 mp indiviz din intreg= este proprietatea SC I.I.R.U.C. SA BUCURESTI

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3802

Nr. cadastral vechi:2222/2

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, pct. Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28900	1.417	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9499 / 06/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 2859, din 05/09/2006 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PATERAU CONSTANTIN 2) PATERAU DUMITRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3802)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TRASCA CLAUDIU GABRIEL 2) TRASCA NICOLETA VIOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3802)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) STANCIU ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3802)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

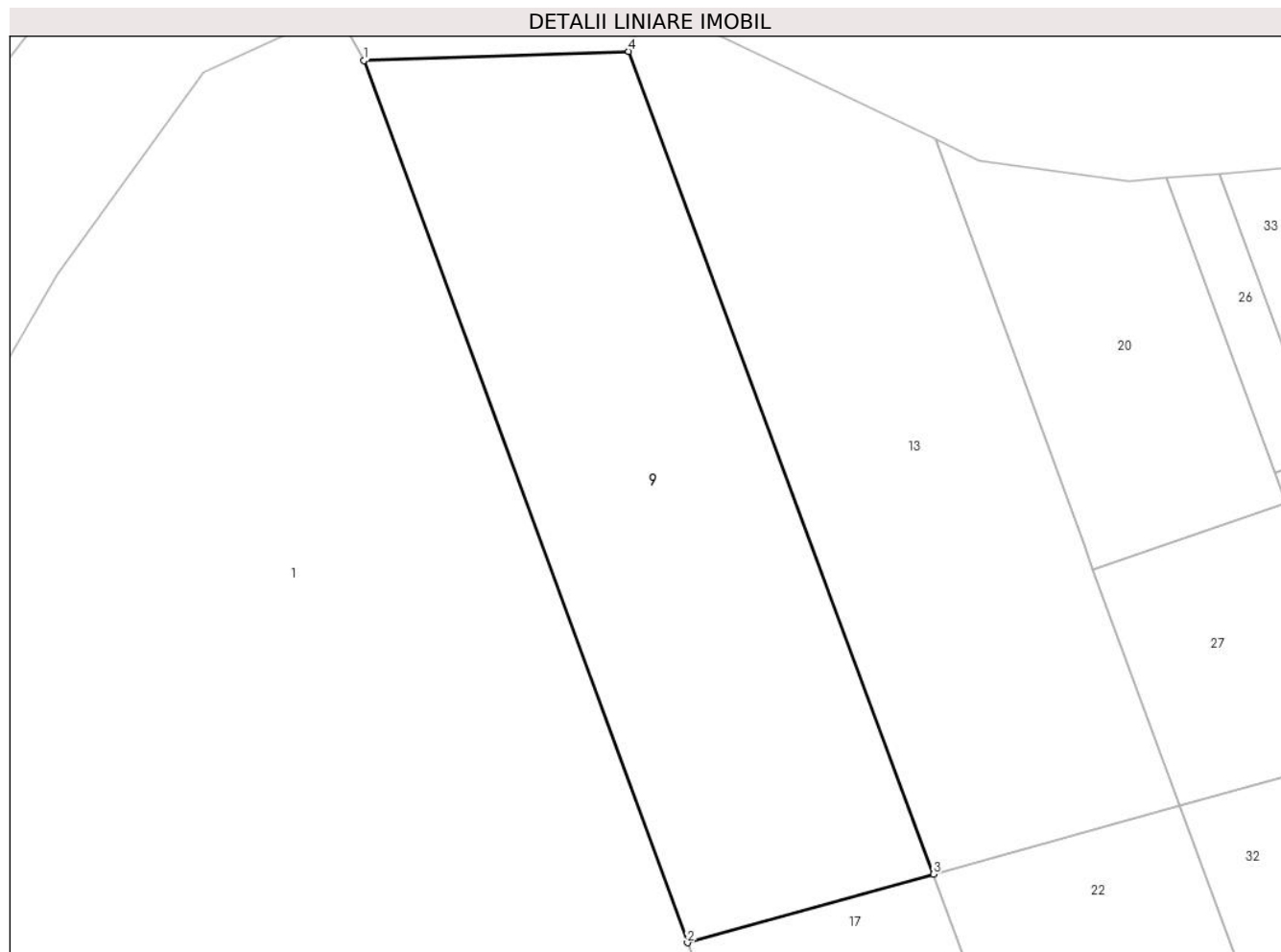
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28900	1.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.417	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.426,371 409.463,74	2	548.451,779 409.394,556	73.702
2	548.451,779 409.394,556	3	548.471,11 409.399,935	20.065
3	548.471,11 409.399,935	4	548.447,17 409.464,465	68.828
4	548.447,17 409.464,465	1	548.426,371 409.463,74	20.812

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	85	1/1	1940/3960 0	spatiu comercial su- 84,61 mp, pe teren de 19,4 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1604 / 22/05/2003</b>	
Act Administrativ nr. 5927, din 09/04/2003 emis de Consiliul Local Breaza;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEC SA SUCURSALA PLOIESTI, CIF:999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	85	1/1	1940/39600	spatiu comercial su- 84,61 mp, pe teren de 19,4 mp indiviz din intreg = atribuit in folosinta



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7026

Nr. cadastral vechi:10884

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21646	863	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7026 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>5631 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1
<b>7197 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14 1) DAVID LAURA	A1
<b>23242 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1511, din 02/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	A1
<b>45242 / 21/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 21/09/2023 emis de Bunea Raluca;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14 1) FLORESCU CRISTINA-MARIA	A1
<b>59867 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 14/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/42 1) ENE ANDREI	A1
<b>6607 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 246, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/42 1) GEANĂ MĂDĂLIN - FLORIN	A1
Act Notarial nr. 247, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/42 1) DRAGNE STELIAN - AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

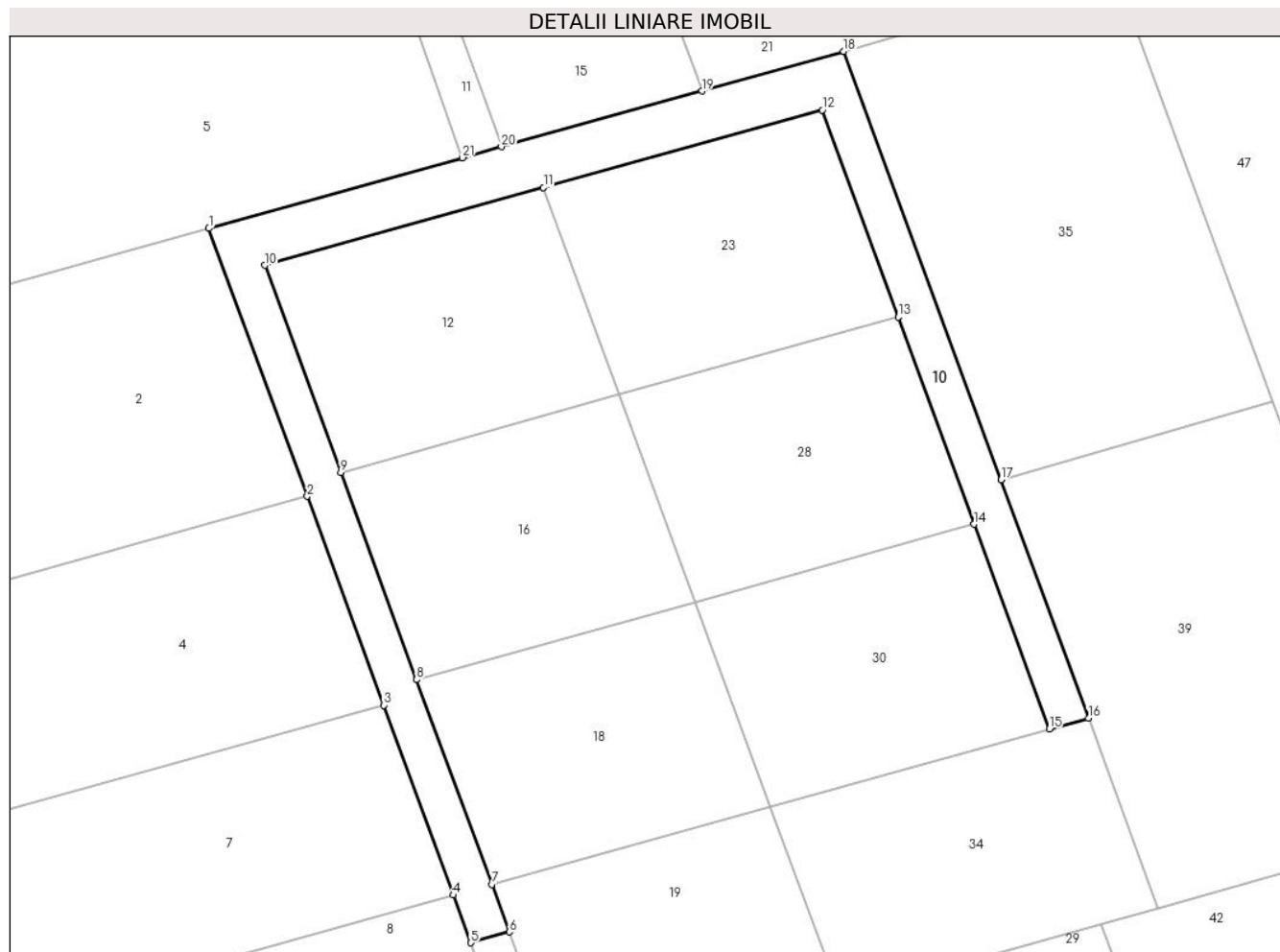
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21646	863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	863	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.438,85 409.283,32	2	548.448,58 409.256,82	28.23
3	548.456,16 409.236,17	4	548.463,06 409.217,4	19.998
5	548.464,79 409.212,69	6	548.468,59 409.213,75	3.945
7	548.466,85 409.218,47	8	548.459,42 409.238,7	21.551
9	548.451,9 409.259,19	10	548.444,38 409.279,67	21.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	548.448,58 409.256,82	3	548.456,16 409.236,17	21.997
4	548.463,06 409.217,4	5	548.464,79 409.212,69	5.018
6	548.468,59 409.213,75	7	548.466,85 409.218,47	5.031
8	548.459,42 409.238,7	9	548.451,9 409.259,19	21.826
10	548.444,38 409.279,67	11	548.471,97 409.287,35	28.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	548.471,97 409.287,35	12	548.499,56 409.295,02	28.636
13	548.507,08 409.274,54	14	548.514,6 409.254,06	21.817
15	548.522,03 409.233,83	16	548.525,91 409.234,88	4.02
17	548.517,25 409.258,45	18	548.501,69 409.300,81	45.127
19	548.487,644 409.296,897	20	548.467,8 409.291,38	20.597
21	548.463,94 409.290,3	1	548.438,85 409.283,32	26.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	548.499,56 409.295,02	13	548.507,08 409.274,54	21.817
14	548.514,6 409.254,06	15	548.522,03 409.233,83	21.551
16	548.525,91 409.234,88	17	548.517,25 409.258,45	25.111
18	548.501,69 409.300,81	19	548.487,644 409.296,897	14.581
20	548.467,8 409.291,38	21	548.463,94 409.290,3	4.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 3, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	55	1/1	1833/3960 0	apartament 18, sc B, et 3 in Su=54,60 mp ,ci-nespecificat pe teren aferent de 18,33 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3298 / 24/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1050, din 27/07/2004 emis de NP Onea Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VASILIU ELENA-RUXANDRA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284/III)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 3, Ap. 18, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	55	1/1	1833/39600	apartament 18, sc B, et 3 in Su=54,60 mp ,ci-nespecificat pe teren aferent de 18,33 mp indiviz din intreg terenul -atribuit in folosinta



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7050

Nr. cadastral vechi:10910

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21677	200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23017 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9481, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din 2222/14 in 10689 dupa conversie	A1
<b>25035 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) PAUNA ION 2) PAUNA CARMEN BEATRICE, soti, pentru cota de 1/2 din 2/16 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7050)	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) MERCA DOREL, bun propriu pentru cota de 1/2 din 2/16 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7050)	A1
<b>5627 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1
<b>7194 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) DAVID LAURA	A1
<b>23234 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1511, din 02/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	A1
<b>45241 / 21/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 21/09/2023 emis de Bunea Raluca;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) FLORESCU CRISTINA-MARIA	A1
<b>59870 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 14/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) ENE ANDREI	A1
<b>6605 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 246, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) GEANĂ MĂDĂLIN - FLORIN	A1
Act Notarial nr. 247, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) DRAGNE STELIAN - AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

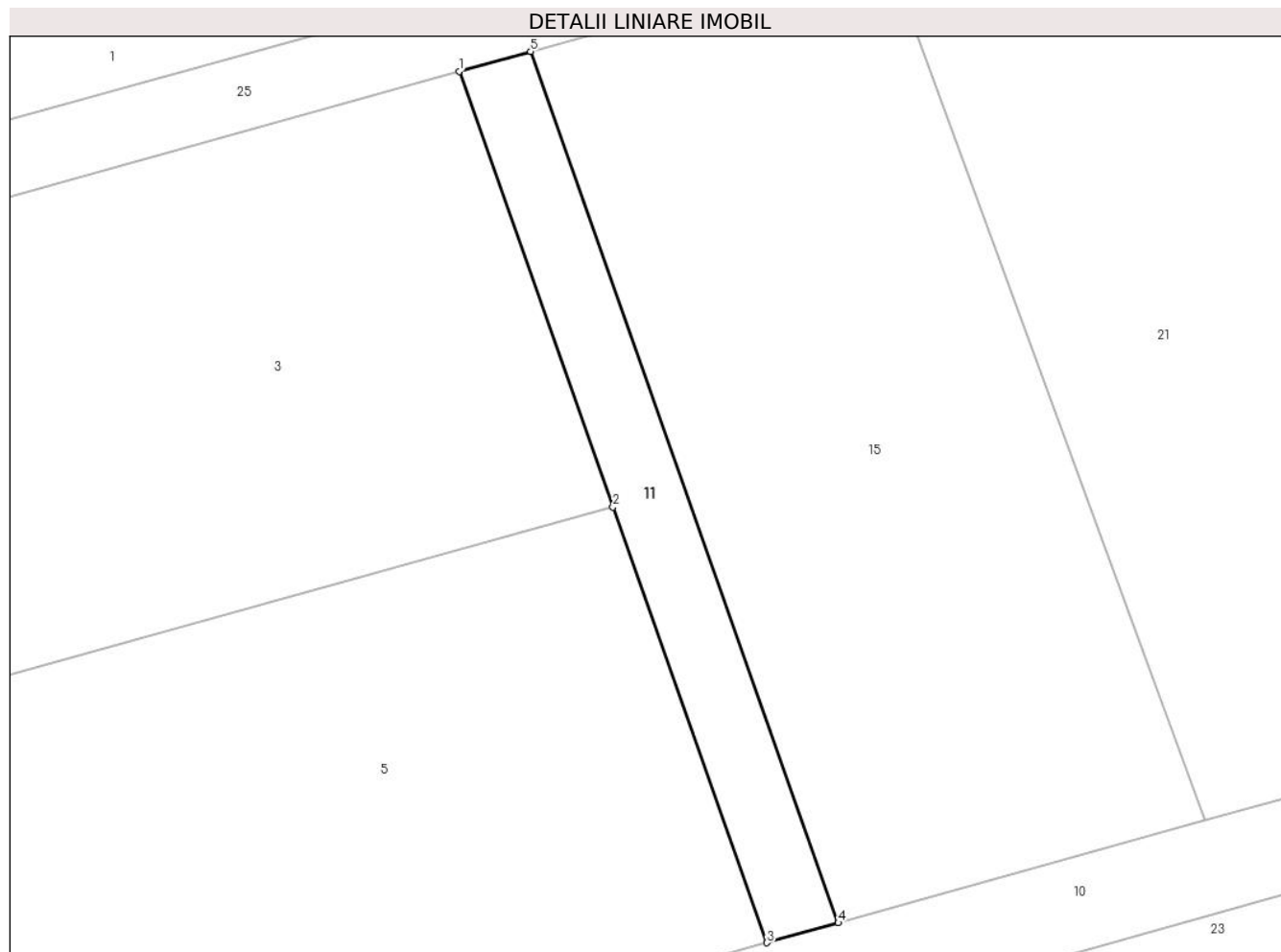
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21677	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	200	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.447,29 409.337,4	2	548.455,61 409.313,85	24.976
2	548.455,61 409.313,85	3	548.463,94 409.290,3	24.98
3	548.463,94 409.290,3	4	548.467,8 409.291,38	4.008
4	548.467,8 409.291,38	5	548.451,152 409.338,476	49.952
5	548.451,152 409.338,476	1	548.447,29 409.337,4	4.009

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	54,95	425/10000	1833/3960 0	APARTAMENT 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA DE 3.96MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23075 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1578, din 25/10/2016 emis de NP Dragan Florentina Victoria (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU FLORIAN 2) OLARU MELANIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	54,95	425/10000	1833/39600	APARTAMENT 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, DEBARA, HOL SI BALCON CU SUPRAFATA UTILA DE 3.96MP



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7015

Nr. cadastral vechi:10873

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21635	623	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7015 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10873 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>7181 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

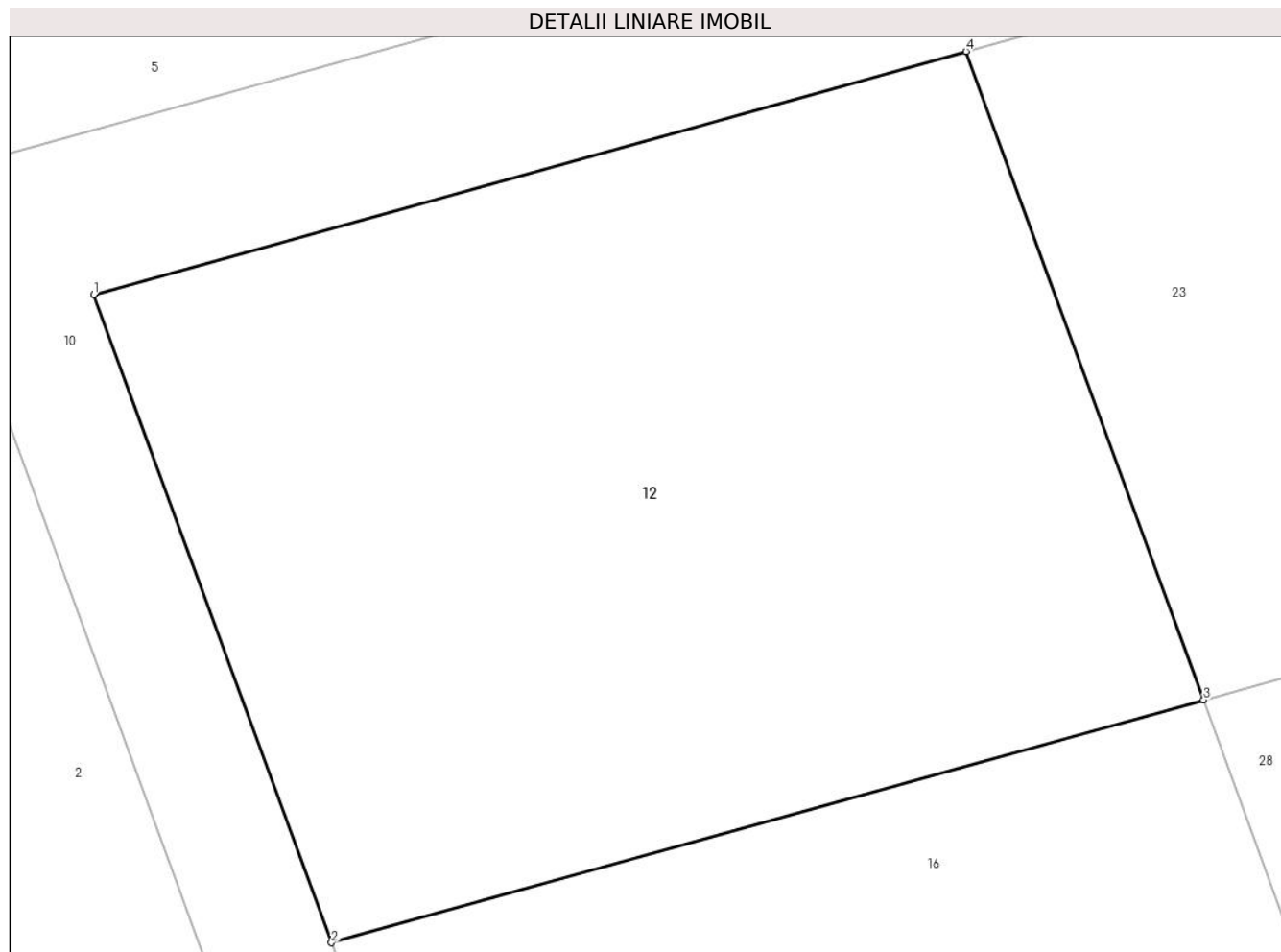
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21635	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	623	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.444,38 409.279,67	2	548.451,9 409.259,19	21.817
2	548.451,9 409.259,19	3	548.479,49 409.266,86	28.636
3	548.479,49 409.266,86	4	548.471,97 409.287,35	21.826
4	548.471,97 409.287,35	1	548.444,38 409.279,67	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	49,6	416/10000	1794/3960 0	Apartament 2 camere si dependinte. S(balcon1)=3.5mp,S(balcon2)=3.7mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33743 / 25/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 2817, din 09/08/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 15105 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 3006 din 06.07.2021, emis de CEC BANK;act administrativ nr Fiscal 14495 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 14967 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PREDA GHEORGHE	
2) PREDA MARIANA-GINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	49,6	416/10000	1794/39600	Apartament 2 camere si dependinte. S(balcon1)=3.5mp,S (balcon2)=3.7mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3803(e:3803)

Nr. cadastral vechi:2222/3

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20429	1.304	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1615 / 07/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 539, din 06/02/2007 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTIGA VASILCA	A1
<b>13733 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1615, din 07/02/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a CF in sensul ca imobilul are categoria de folosinta livada	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

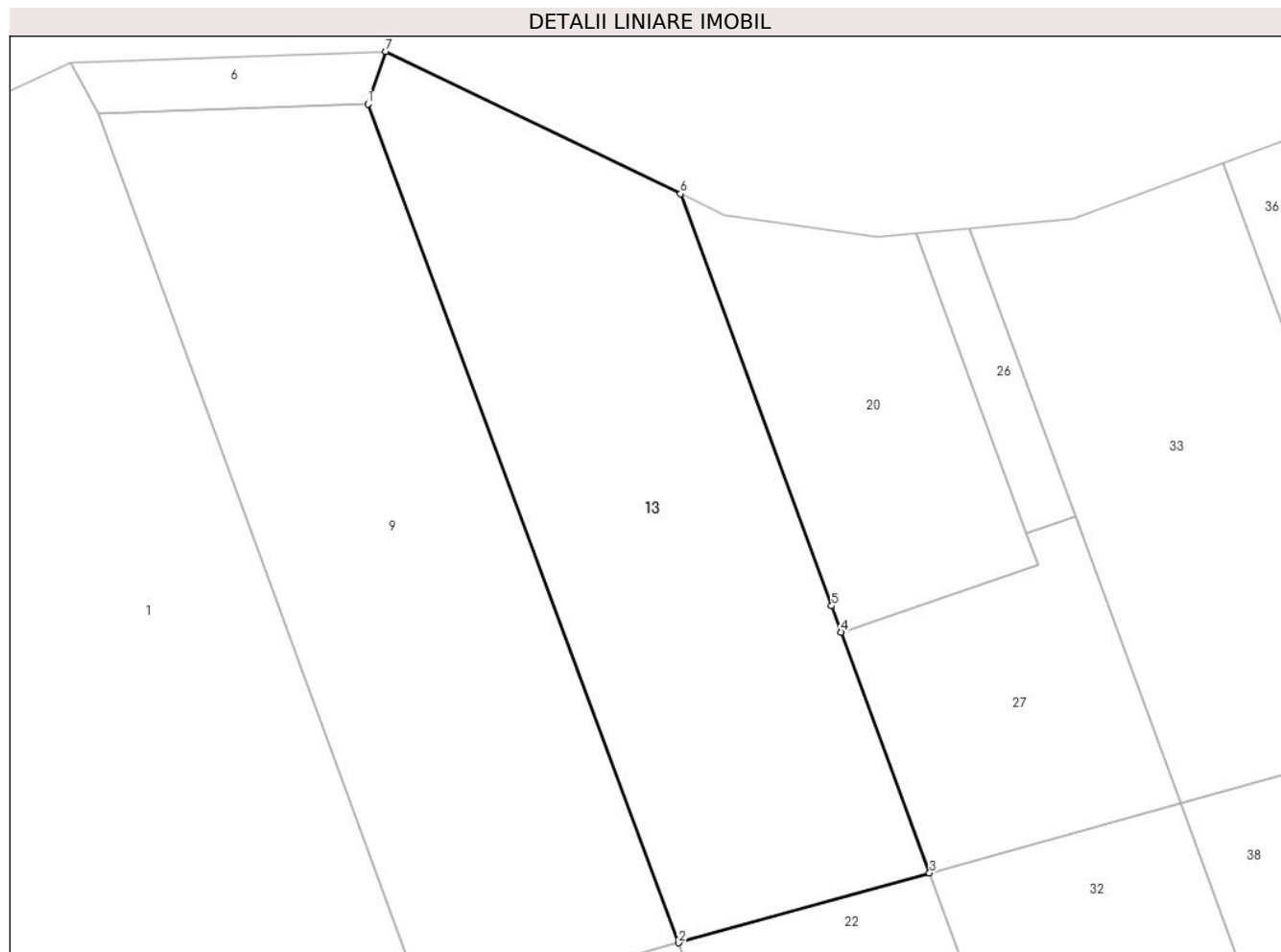
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20429	1.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.304	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.447,17 409.464,465	2	548.471,11 409.399,935	68.828
2	548.471,11 409.399,935	3	548.490,44 409.405,314	20.064
3	548.490,44 409.405,314	4	548.483,642 409.423,829	19.724
4	548.483,642 409.423,829	5	548.482,9 409.425,85	2.153
5	548.482,9 409.425,85	6	548.471,25 409.457,56	33.782



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.471,25 409.457,56	7	548.448,536 409.468,515	25.218
7	548.448,536 409.468,515	1	548.447,17 409.464,465	4.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	21,3	1/1	2768/3960 0	Spatiu comercial, depozit si grup sanitar in suprafata utila de 21.3 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11773 / 18/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 2978, din 07/02/1985 emis de OJC SI VANZAREA LOCUINTELOR PRAHOVA (act administrativ nr 5385 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 3319/IIIE24 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ SA, CIF:12397185	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	21,3	1/1	2768/39600	Spatiu comercial, depozit si grup sanitar in suprafata utila de 21.3 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31534	59	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41531 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2605, din 13/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31534 a imobilului cu numarul cadastral 31534 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21638 inscris in cartea funciara 21638;	A1
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DAVID LAURA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21638/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 7191 din 23/02/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21294, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (ADEVERINTA ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 22.07.2022, emis de PFA BURLACU SANDU; inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.07.2022, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca parte din imobil si anume suprafata de 594 mp se afla in intravilanul orasului Breaza si parte din imobil si anume suprafata de 36 mp se afla in extravilanul orasului Breaza, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

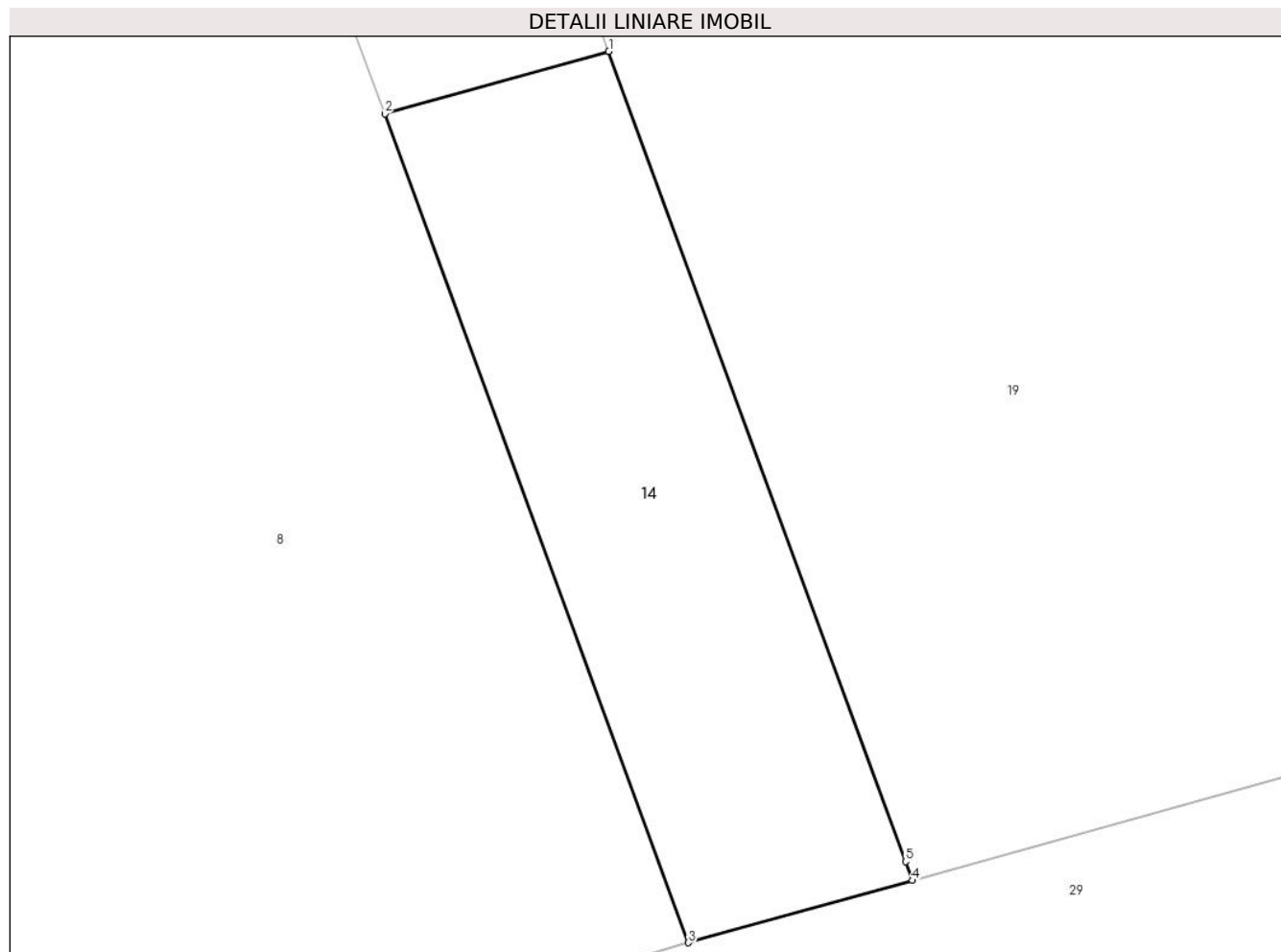
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31534	59	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	59	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.468,59 409.213,75	2	548.464,79 409.212,69	3.945
2	548.464,79 409.212,69	3	548.469,94 409.198,64	14.964
3	548.469,94 409.198,64	4	548.473,745 409.199,696	3.949
4	548.473,745 409.199,696	5	548.473,628 409.200,015	0.34
5	548.473,628 409.200,015	1	548.468,59 409.213,75	14.63

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	51,7	1/1	1794/3960 0	APARTAMENT CU 2 CAMERE; ARE BALCON S=3.4mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52483 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3370, din 17/11/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANEI EUGEN-ALIN 2) ANEI VASILICA	A1
Act Notarial nr. 3377, din 17/11/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si /sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52483 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3377, din 17/11/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205371 LEI+ celelalte obligatii de plata 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova

**Părți comune:** holuri , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 353	0	51,7	1/1	1794/39600	APARTAMENT CU 2 CAMERE; ARE BALCON S=3.4mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3816(e:3816)  
Nr. cadastral vechi:2222/16

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21763	1.011	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25036 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUNA ION 2) PAUNA CARMEN-BEATRICE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERCA DOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

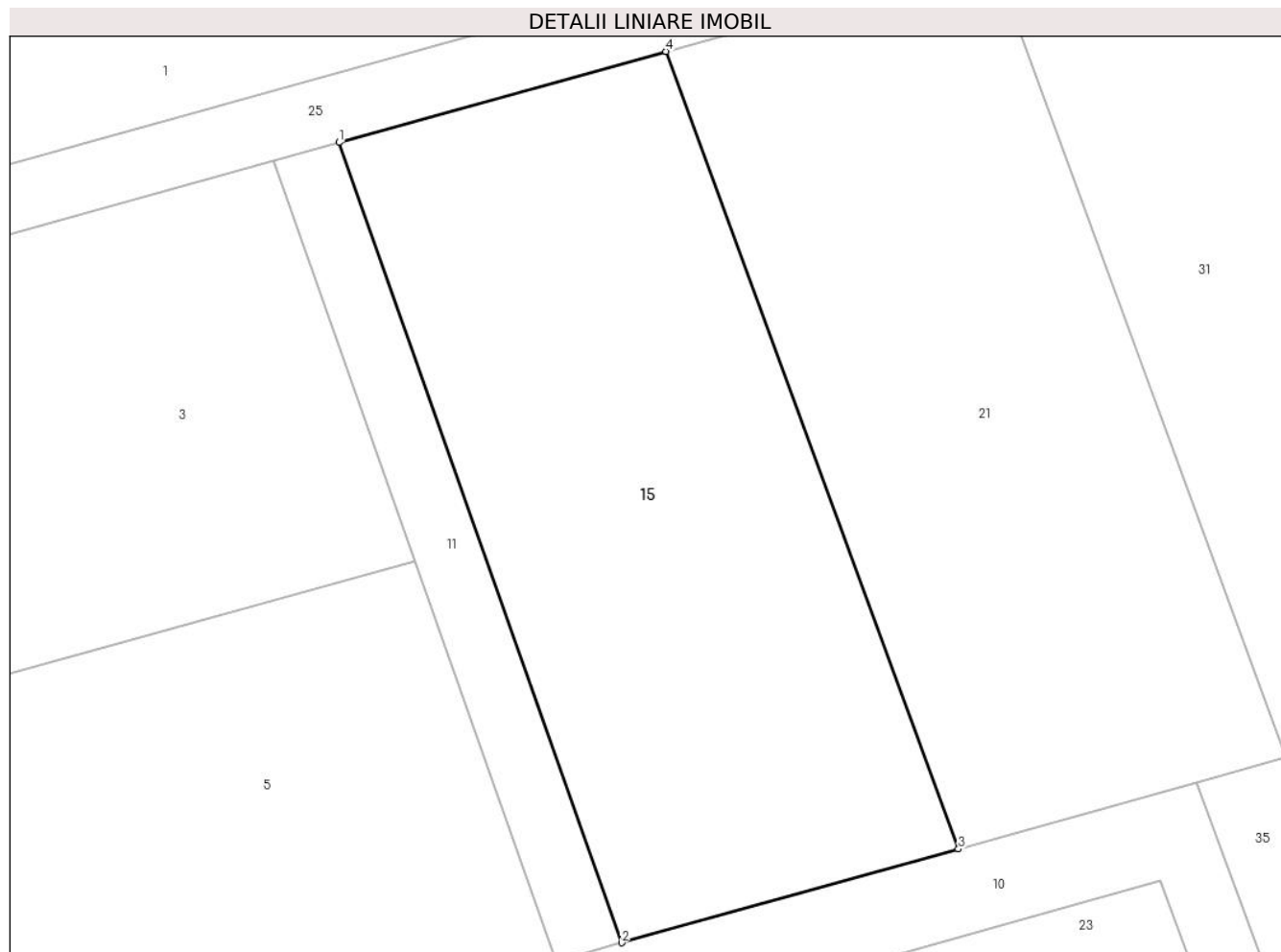
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21763	1.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.011	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.451,152 409.338,476	2	548.467,8 409.291,38	49.952
2	548.467,8 409.291,38	3	548.487,644 409.296,897	20.597
3	548.487,644 409.296,897	4	548.470,407 409.343,834	50.002
4	548.470,407 409.343,834	1	548.451,152 409.338,476	19.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7016

Nr. cadastral vechi:10874

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21636	623	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7016 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>7184 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

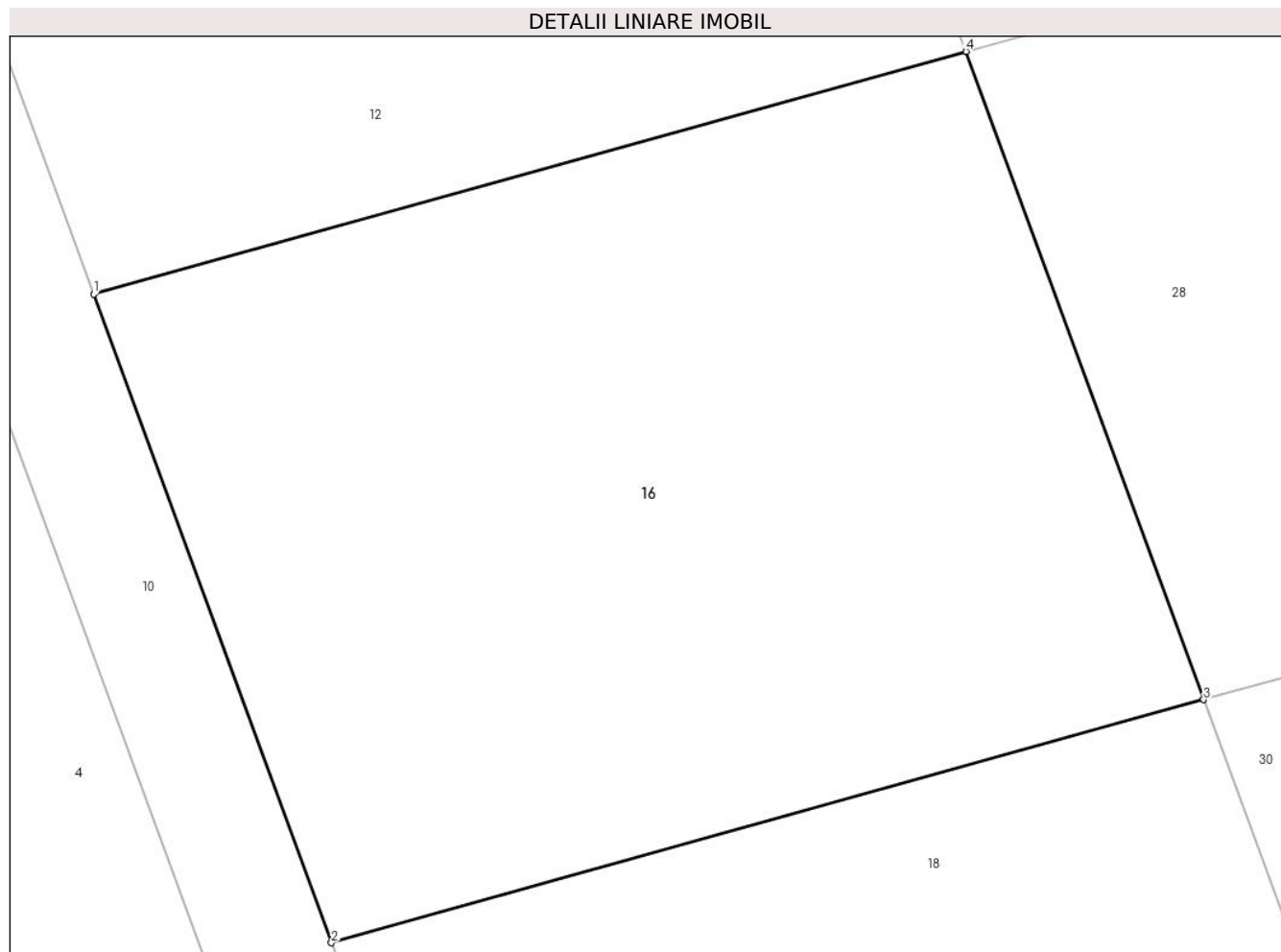
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21636	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	623	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.451,9 409.259,19	2	548.459,42 409.238,7	21.826
2	548.459,42 409.238,7	3	548.487,01 409.246,38	28.639
3	548.487,01 409.246,38	4	548.479,49 409.266,86	21.817
4	548.479,49 409.266,86	1	548.451,9 409.259,19	28.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3813(e:3813)  
Nr. cadastral vechi:2222/13

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, pct. Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20984	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8342 / 04/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 2309, din 01/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SECAREANU SIMA DORIN ADRIAN 2) SECAREANU MONICA ELENA	A1
<b>16957 / 11/08/2008</b>		
Act Administrativ nr. 11686, din 11/08/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B10	se noteaza trecerea imobilului de sub A-1 din extravilan in intravilanul orasului Breaza	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

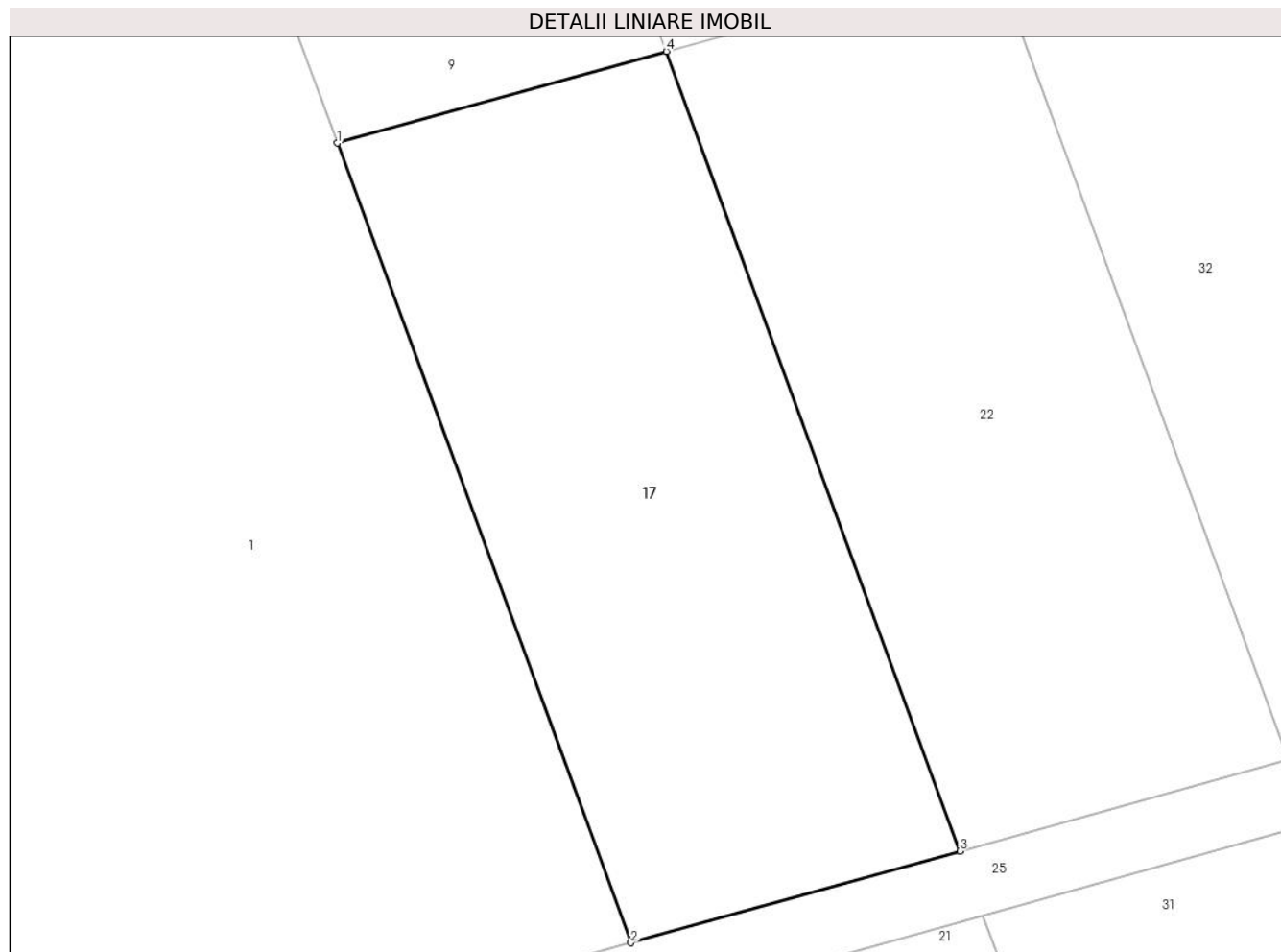
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20984	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	L923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.451,779 409.394,556	2	548.469,023 409.347,601	50.021
2	548.469,023 409.347,601	3	548.488,354 409.352,98	20.065
3	548.488,354 409.352,98	4	548.471,11 409.399,935	50.021
4	548.471,11 409.399,935	1	548.451,779 409.394,556	20.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7017

Nr. cadastral vechi:10875

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21637	615	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7190 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

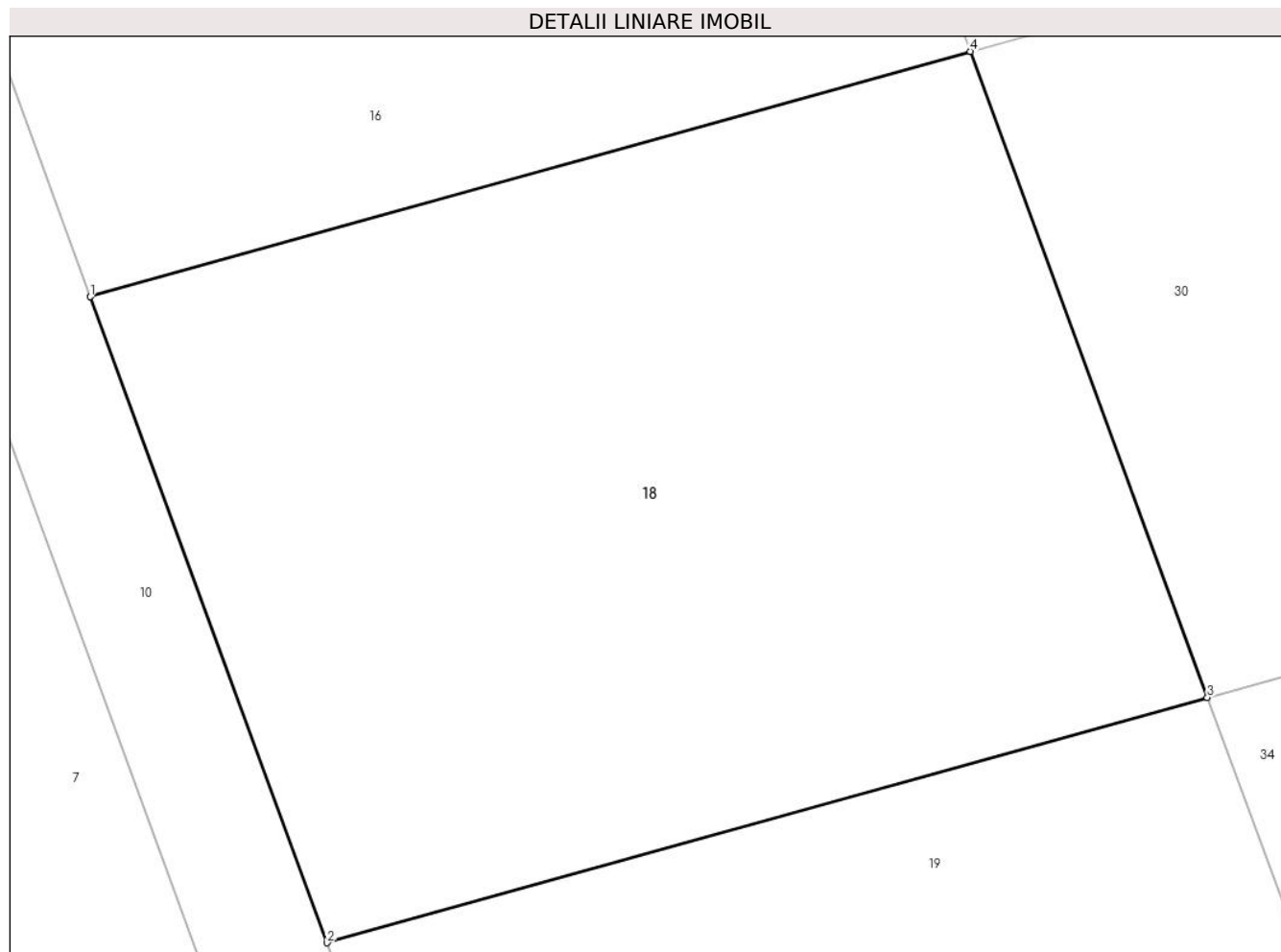
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21637	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	615	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.459,42 409.238,7	2	548.466,85 409.218,47	21.551
2	548.466,85 409.218,47	3	548.494,44 409.226,15	28.639
3	548.494,44 409.226,15	4	548.487,01 409.246,38	21.551
4	548.487,01 409.246,38	1	548.459,42 409.238,7	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31535	571	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41531 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2605, din 13/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31535 a imobilului cu numarul cadastral 31535 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21638 inscris in cartea funciara 21638;	A1
Act Notarial nr. 526, din 22/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DAVID LAURA</b>	A1
Act Administrativ nr. 21294, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (ADEVERINTA ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 22.07.2022, emis de PFA BURLACU SANDU; inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.07.2022, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca parte din imobil si anume suprafata de 594 mp se afla in intravilanul orasului Breaza si parte din imobil si anume suprafata de 36 mp se afla in extravilanul orasului Breaza, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

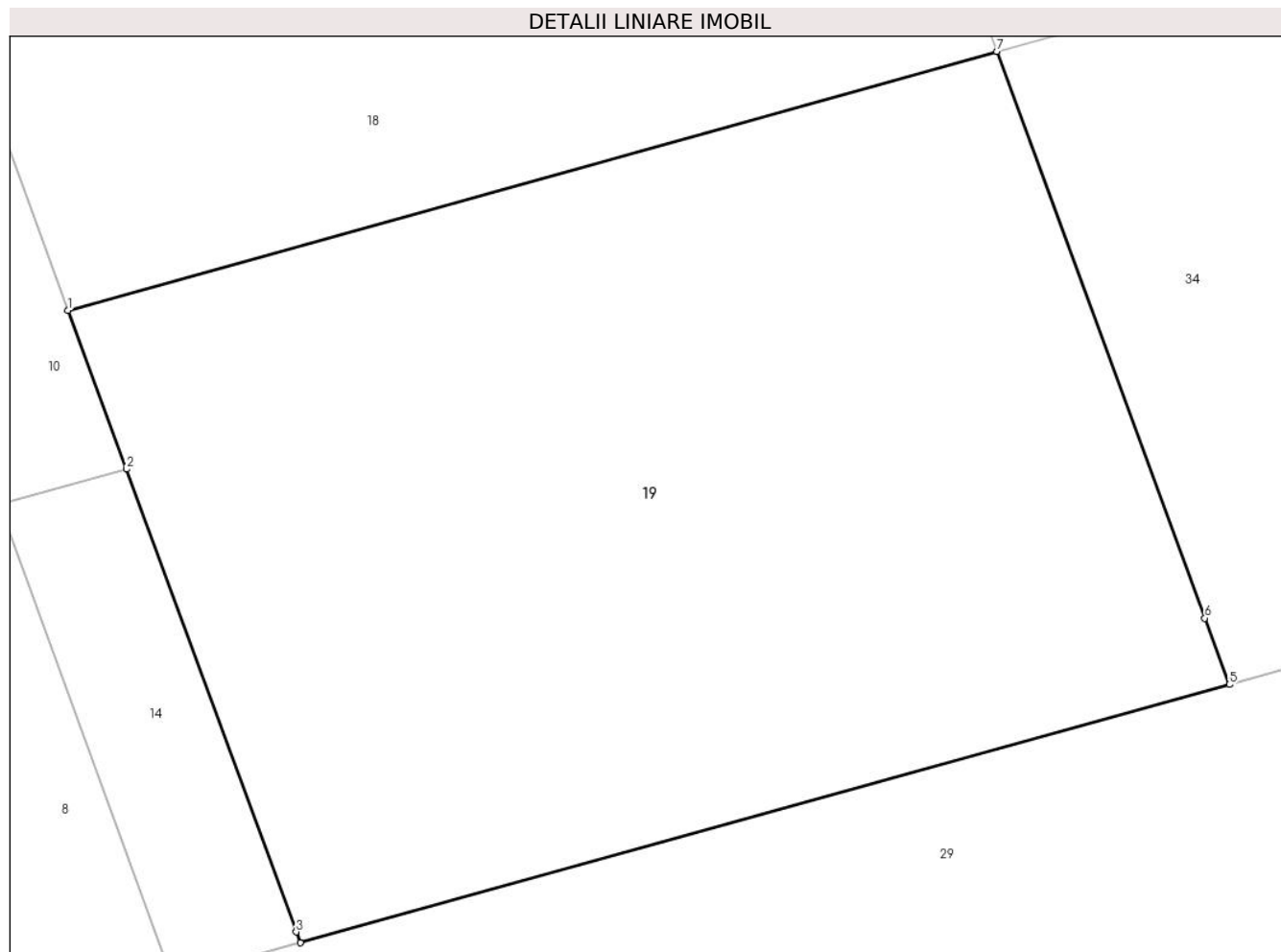
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31535	571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	536	11	923/43	-	
2	livada	NU	35	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.466,85 409.218,47	2	548.468,59 409.213,75	5.031
2	548.468,59 409.213,75	3	548.473,628 409.200,015	14.63
3	548.473,628 409.200,015	4	548.473,745 409.199,696	0.34
4	548.473,745 409.199,696	5	548.501,35 409.207,36	28.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.501,35 409.207,36	6	548.500,625 409.209,331	2.1
6	548.500,625 409.209,331	7	548.494,44 409.226,15	17.92
7	548.494,44 409.226,15	1	548.466,85 409.218,47	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 239, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32387	491	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31900 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 961, din 26/07/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 32387 a imobilului cu nr. cad. 32387/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.20439\cf.20439;~ nr.cad.29128\cf.29128;	A1
Act Notarial nr. 3844, din 31/07/2008 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHENU CRISTIAN 2) GHENU SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20439/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 16279 din 01/08/2008; act notarial nr 1649 din 24.06.2020, emis de NP VASILE SAVULESCU</i>	A1
Act Administrativ nr. 13504, din 19/09/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B3	se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din extravilanul in intravilanul or Breaza conform adeverintei nr 13504/19.09.2008 eliberata de Primaria Breaza <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20439/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 21429 din 10/10/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

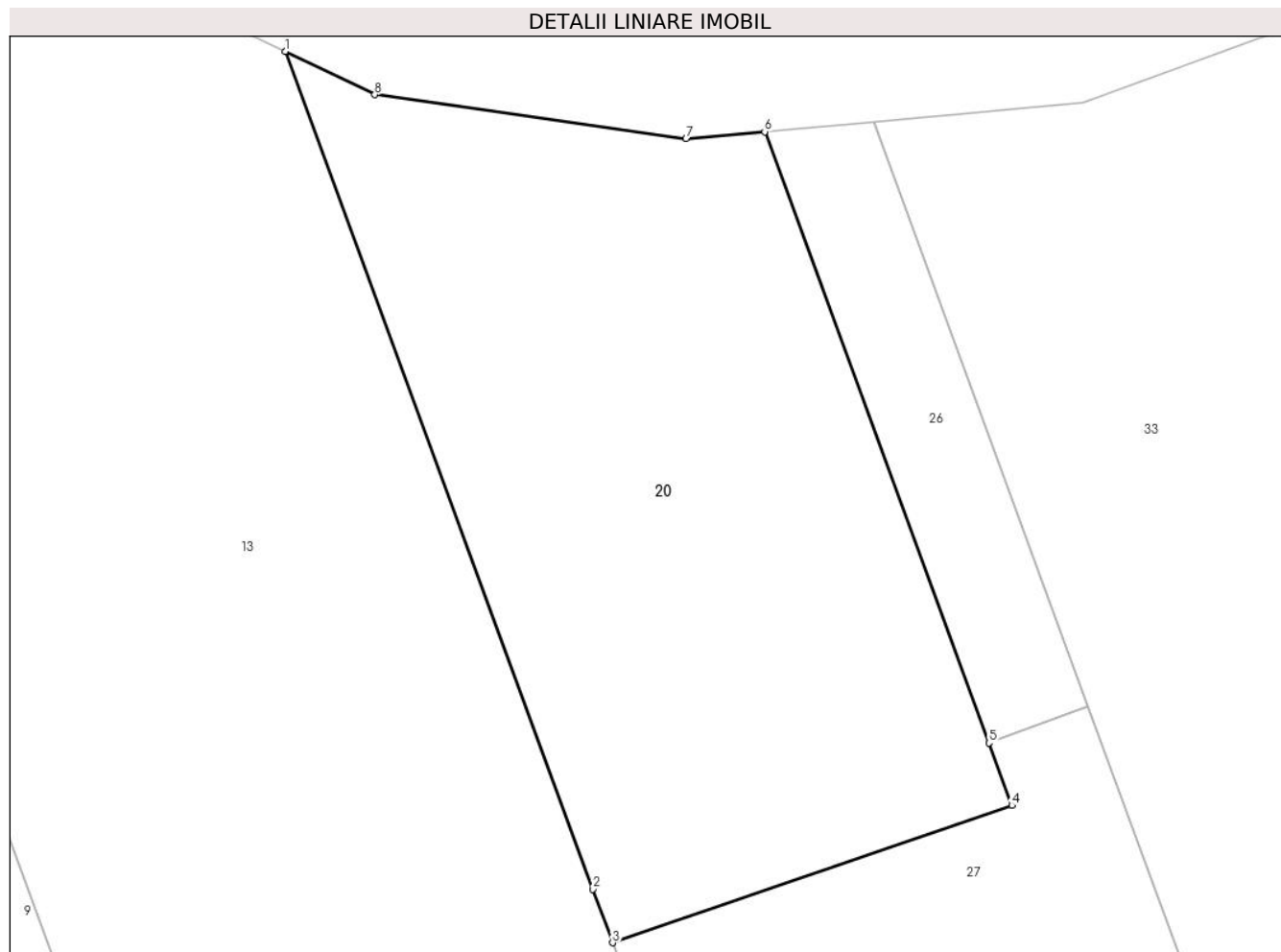
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32387	491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	491	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.471,25 409.457,56	2	548.482,9 409.425,85	33.782
2	548.482,9 409.425,85	3	548.483,642 409.423,829	2.153
3	548.483,642 409.423,829	4	548.498,779 409.429,025	16.004
4	548.498,779 409.429,025	5	548.497,91 409.431,39	2.52
5	548.497,91 409.431,39	6	548.489,41 409.454,52	24.642



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.489,41 409.454,52	7	548.486,43 409.454,25	2.992
7	548.486,43 409.454,25	8	548.474,64 409.455,92	11.908
8	548.474,64 409.455,92	1	548.471,25 409.457,56	3.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3817(e:3817)  
Nr. cadastral vechi:2222/17

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21762	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25032 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUNA ION 2) PAUNA CARMEN-BEATRICE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MERCA DOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

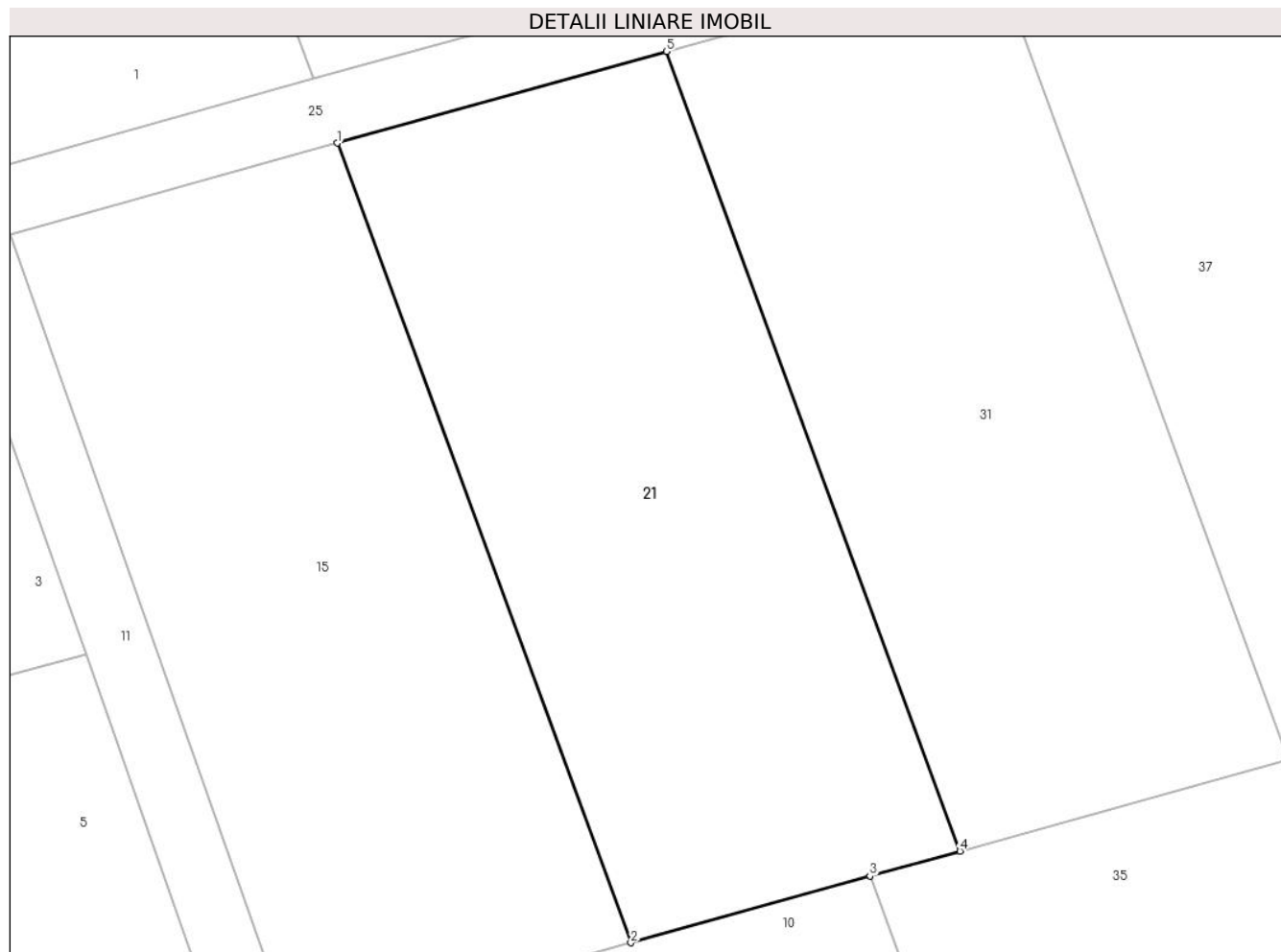
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21762	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.470,407 409.343,834	2	548.487,644 409.296,897	50.002
2	548.487,644 409.296,897	3	548.501,69 409.300,81	14.581
3	548.501,69 409.300,81	4	548.506,975 409.302,276	5.485
4	548.506,975 409.302,276	5	548.489,737 409.349,213	50.002
5	548.489,737 409.349,213	1	548.470,407 409.343,834	20.064

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3812(e:3812)

Nr. cadastral vechi:2222/12

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21653	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20636 / 05/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 5506, din 02/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIN 2) ENACHE DUMITRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

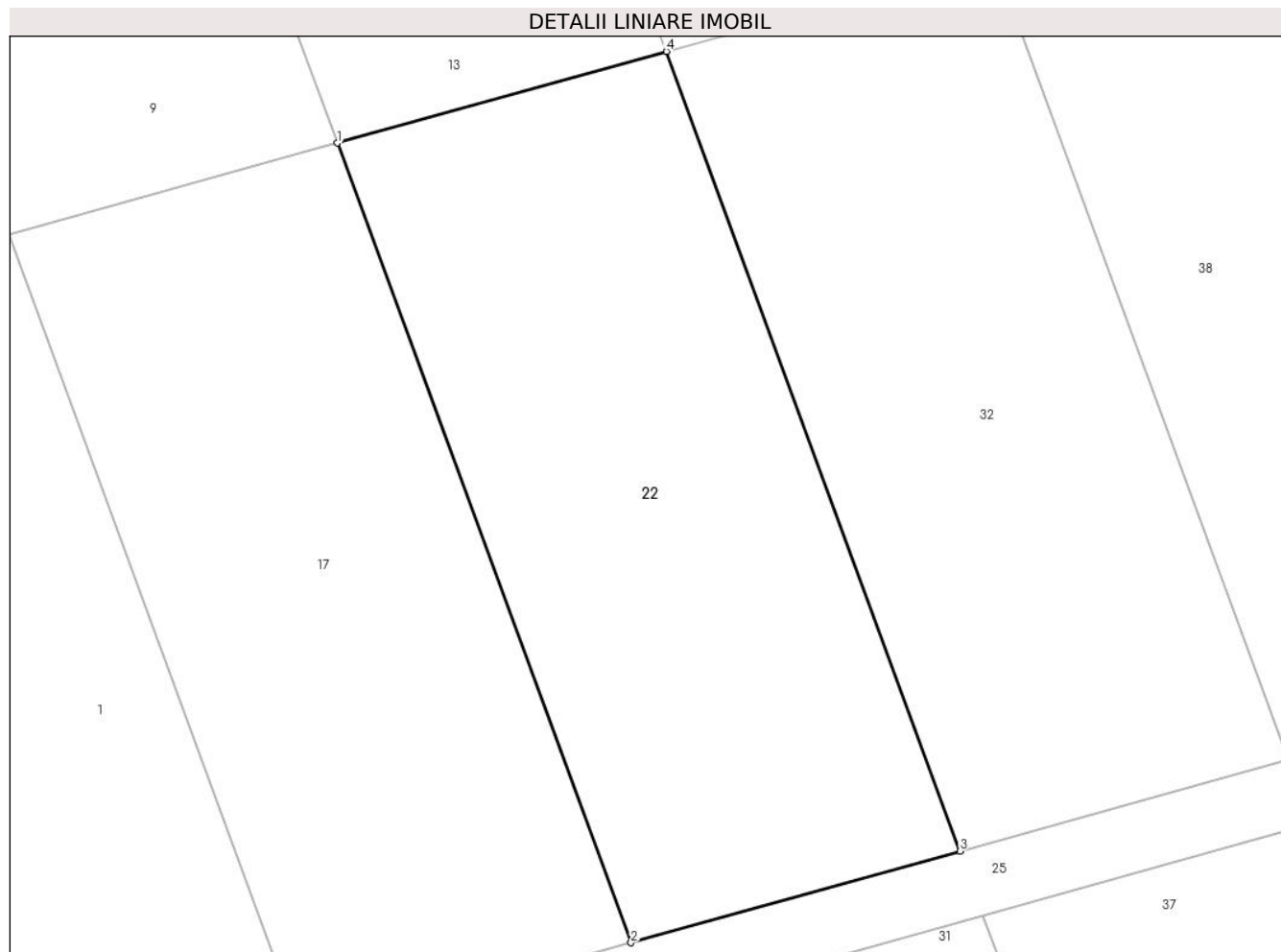
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21653	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.471,11 409.399,935	2	548.488,354 409.352,98	50.021
2	548.488,354 409.352,98	3	548.507,685 409.358,359	20.065
3	548.507,685 409.358,359	4	548.490,44 409.405,314	50.022
4	548.490,44 409.405,314	1	548.471,11 409.399,935	20.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7019

Nr. cadastral vechi:10877

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21639	623	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45239 / 21/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 21/09/2023 emis de Bunea Raluca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU CRISTINA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

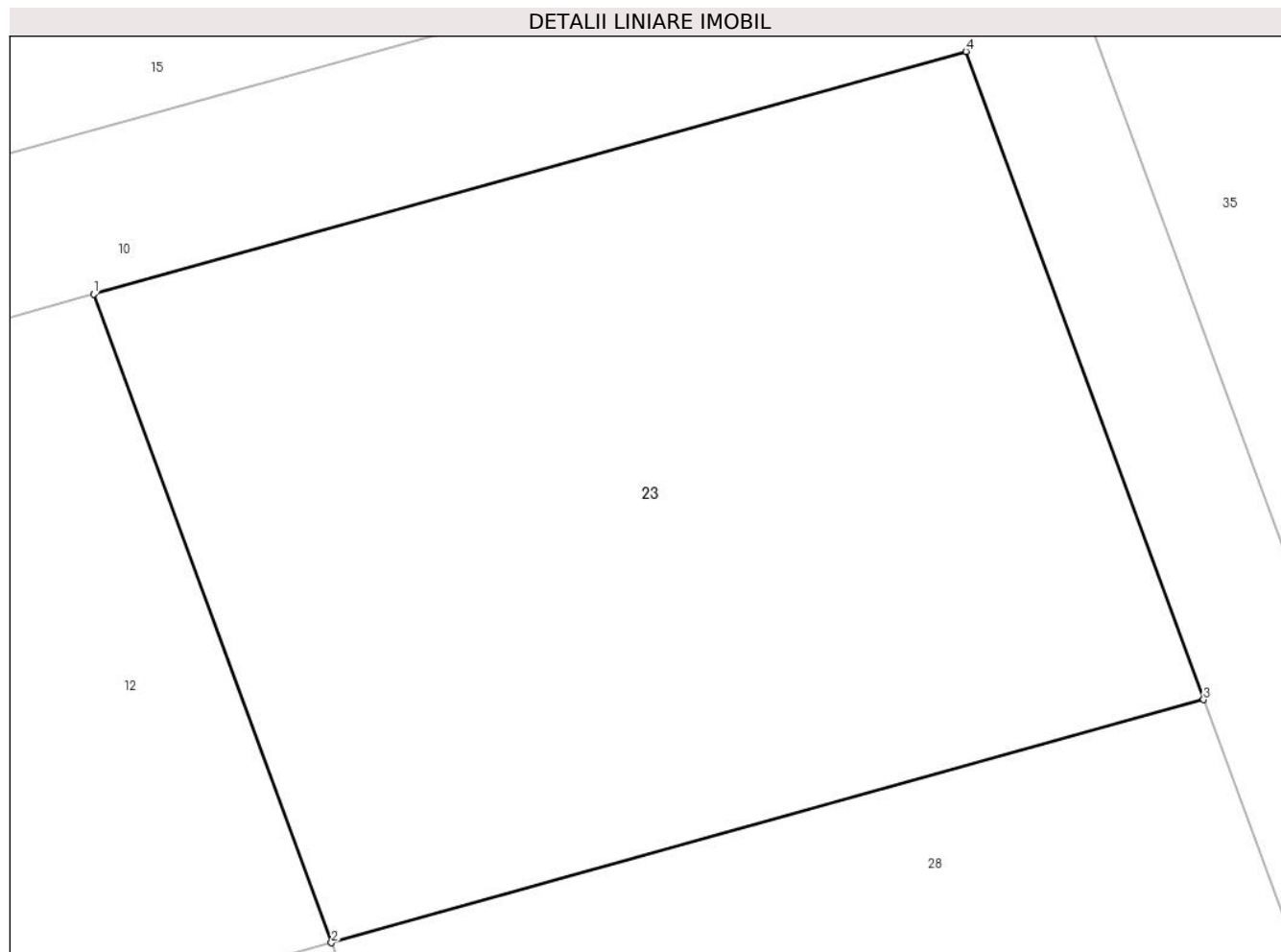
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44686 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B13, in baza declaratiei aut. nr 3660 din 16.12.2020 data la NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21639	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	623	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.471,97 409.287,35	2	548.479,49 409.266,86	21.826
2	548.479,49 409.266,86	3	548.507,08 409.274,54	28.639
3	548.507,08 409.274,54	4	548.499,56 409.295,02	21.817
4	548.499,56 409.295,02	1	548.471,97 409.287,35	28.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3824(e:3824)  
Nr. cadastral vechi:2222/24

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T11 L923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20393	Din acte: 774 Masurata: 775	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit; pct. Borungoci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>730 / 22/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 282, din 19/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/322 1) <b>STEFAN BOGDAN</b> 2) <b>STEFAN CARMEN LUISSA</b> , pentru cota de 3/14, respectiv 165,85 mp	A1
<b>732 / 22/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 281, din 19/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/322 1) <b>RECACEVSCHI BOGDAN- EMILIAN</b> 2) <b>RECACEVSCHI MARIANA</b> , pentru cota de 1/14	A1
<b>6821 / 14/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 11/05/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/322 1) <b>IONESCU-CAIBULEA IOAN</b> 2) <b>IONESCU-CAIBULEA DUMITRA</b> , pentru cota de 1/14	A1
<b>8343 / 04/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 2309, din 01/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/322 1) <b>SECAREANU SIMA DORIN ADRIAN</b> 2) <b>SECAREANU MONICA ELENA</b> , pentru cota de 1/14	A1
<b>20638 / 05/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 5506, din 01/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/322 1) <b>ENACHE MARIN</b> 2) <b>ENACHE DUMITRA</b> , pentru cota de 1/14	A1
<b>25037 / 27/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 6371, din 21/12/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/322 1) <b>PAUNA ION</b> 2) <b>PAUNA CARMEN BEATRICE</b> , pentru cota de 1/2 din 2/23 din 7/14	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/322 1) <b>MERCA DOREL</b> , pentru cota de 1/2 din 2/23 din 7/14	A1
<b>13228 / 24/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 2823, din 10/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/322 1) <b>PARASCHIV NECULAI</b> 2) <b>PARASCHIV RITA</b> , pentru cota de 2/23 din 7/14 din terenul in suprafata de 774 mp	A1
<b>5625 / 11/02/2021</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/14 1) <b>ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA</b>	A1
<b>7192 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 790, din 16/03/2021 emis de Ivan Mihaela (act notarial nr 526 din 22.02.2021, emis de Ivan Mihaela);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/3220 1) <b>DAVID LAURA</b>	A1
<b>21600 / 25/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2021 emis de NP Ion Petrache Ramona Elena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) <b>MIHAI ALICE-ANDREEA</b> , ptr cota de 3/112 2) <b>MAZILU OLGA</b> , reinscrisa de sub B27, ptr cota de 1/28 prin cumparare si ptr cota de 1/112 prin mostenire	A1
<b>23231 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1511, din 02/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de 1/2 din cota de 36/3220 din terenul in suprafata de 774 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3220 1) <b>CAROCO COMIMPEX SRL</b> , CIF:452235	A1
<b>45240 / 21/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 21/09/2023 emis de Bunea Raluca;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3220 1) <b>FLORESCU CRISTINA-MARIA</b>	A1
<b>5787 / 16/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 59868, din 14/12/2023 emis de BCPI Câmpina;		
B37	se indreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 59868 din 14.12.2023 emisă de BCPI Câmpina în sensul că prin actul de donație 1763/14.12.2023 NP Drăgan Florentina Victoria se donează cota de 36/3220 în favoarea lui David Ionuț Cătălin și nu cota de 72/3220 cum din eroare a fost scris	A1
B38	se indreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 59868 din 14.12.2023 emisă de BCPI Câmpina în sensul că s-a omis a se întabula și c.v.c aut nr 1764/14.12.2023 NP Drăgan Florentina Victoria	A1
Act Notarial nr. 1764, din 14/12/2023 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/3220 1) <b>ENE ANDREI</b>	A1
<b>6604 / 21/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 246, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3220 1) <b>GEANĂ MĂDĂLIN - FLORIN</b>	A1
Act Notarial nr. 247, din 20/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3220 1) <b>DRAGNE STELIAN - AURELIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20393	Din acte: 774 Masurata: 775	pct. Borungoci

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	775	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.397,871 409.327,802	2	548.399,764 409.324,177	4.09
2	548.399,764 409.324,177	3	548.447,29 409.337,4	49.331
3	548.447,29 409.337,4	4	548.451,152 409.338,476	4.009
4	548.451,152 409.338,476	5	548.470,407 409.343,834	19.987
5	548.470,407 409.343,834	6	548.489,737 409.349,213	20.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.489,737 409.349,213	7	548.509,068 409.354,592	20.065
7	548.509,068 409.354,592	8	548.528,4 409.359,97	20.066
8	548.528,4 409.359,97	9	548.557,22 409.367,99	29.915
9	548.557,22 409.367,99	10	548.586,03 409.376,01	29.905
10	548.586,03 409.376,01	11	548.584,748 409.379,803	4.004
11	548.584,748 409.379,803	12	548.546,346 409.369,117	39.861
12	548.546,346 409.369,117	13	548.527,015 409.363,738	20.065
13	548.527,015 409.363,738	14	548.507,685 409.358,359	20.064
14	548.507,685 409.358,359	15	548.488,354 409.352,98	20.065
15	548.488,354 409.352,98	16	548.469,023 409.347,601	20.065
16	548.469,023 409.347,601	1	548.397,871 409.327,802	73.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8010

Nr. cadastral vechi:10113

Adresa: Loc. Valea Târsei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/43 ; LOT 4/3 ; PUNCT BORUNGOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20441	96	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; T 11 ; PARC. 923/43 ; LOT 4/3 ; PUNCT BORUNGOCI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25770 / 23/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1729, din 22/06/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	
<b>34104 / 24/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 24565, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA BREAZA (Adeverinta ; act administrativ nr 1531435 din 01.08.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act notarial nr 1729 din 22.06.2022, emis de SPN SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA);	
B20	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	
B21	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: oras Breaza, Valea Tarsei , Fn , pct " Borungoci" , jud. Prahova , conform documentatiei tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

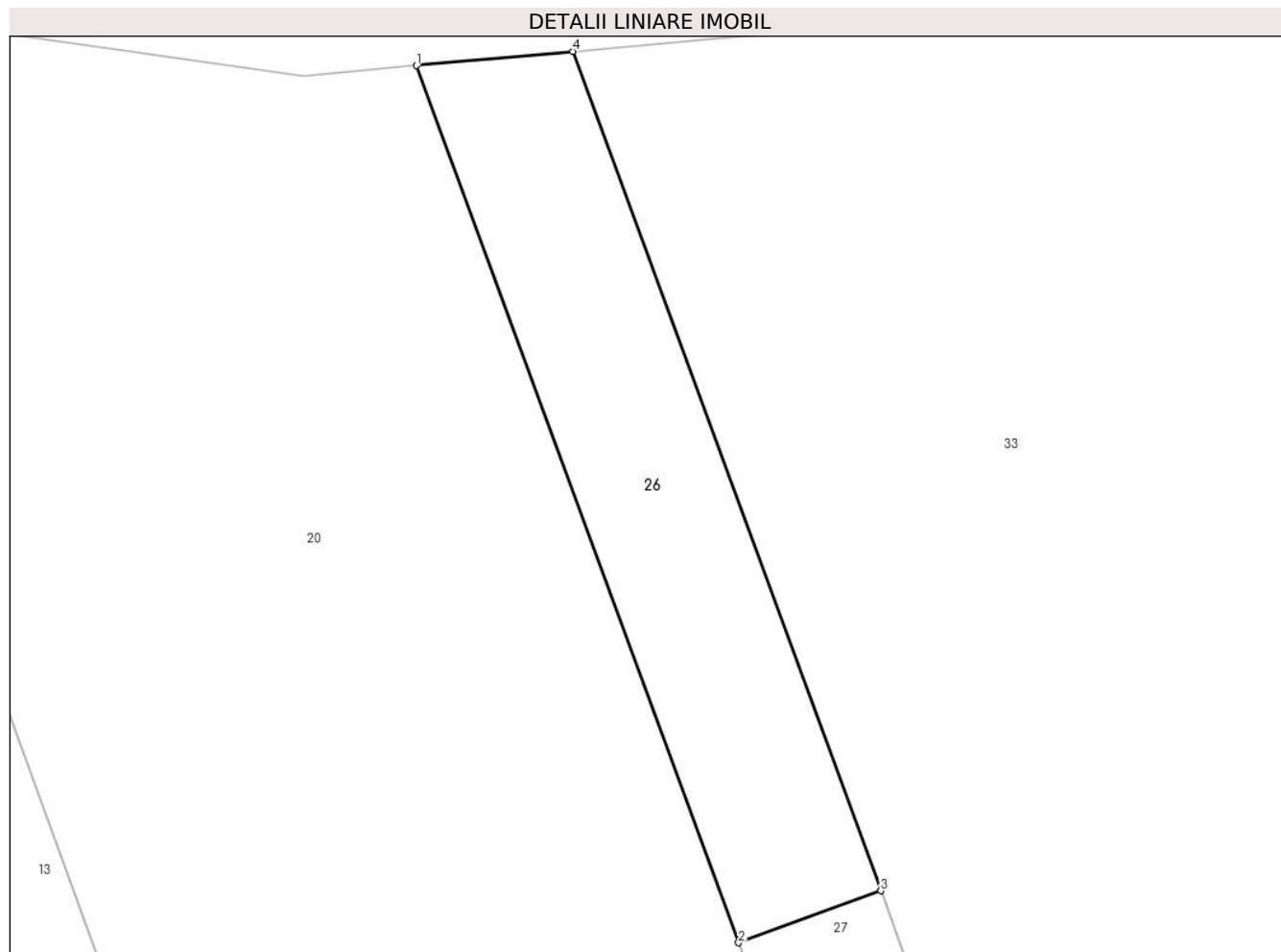
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20441	96	T 11 ; PARC. 923/43 ; LOT 4/3 ; PUNCT BORUNGOCI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	96	11	923/43	-	LOT 4/3 ; PUNCT BORUNGOCI ; Imprejmuț cu gard de sarma pe stalpi de fier între punctele 1-2-3 și neimprejmuț în rest .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.489,41 409.454,52	2	548.497,91 409.431,39	24.642
2	548.497,91 409.431,39	3	548.501,667 409.432,759	3.999
3	548.501,667 409.432,759	4	548.493,538 409.454,894	23.581
4	548.493,538 409.454,894	1	548.489,41 409.454,52	4.145

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci, Fn, T. 11, P. 923/43, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29129	417	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma pe stalpi de fier intre punctele: 2-3-4 si neimprejmuit in rest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25766 / 23/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1729, din 22/06/2022 emis de N. P. VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	A1
<b>34103 / 24/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 24565, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA BREAZA (Adeverinta ; in scris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 23.08.2022, emis de NEAGU ALEXANDRU CONSTANTIN; act notarial nr 1729 din 22.06.2022, emis de SPN SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA; act administrativ nr 1531435 din 01.08.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or.Breaza, Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci, Fn, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

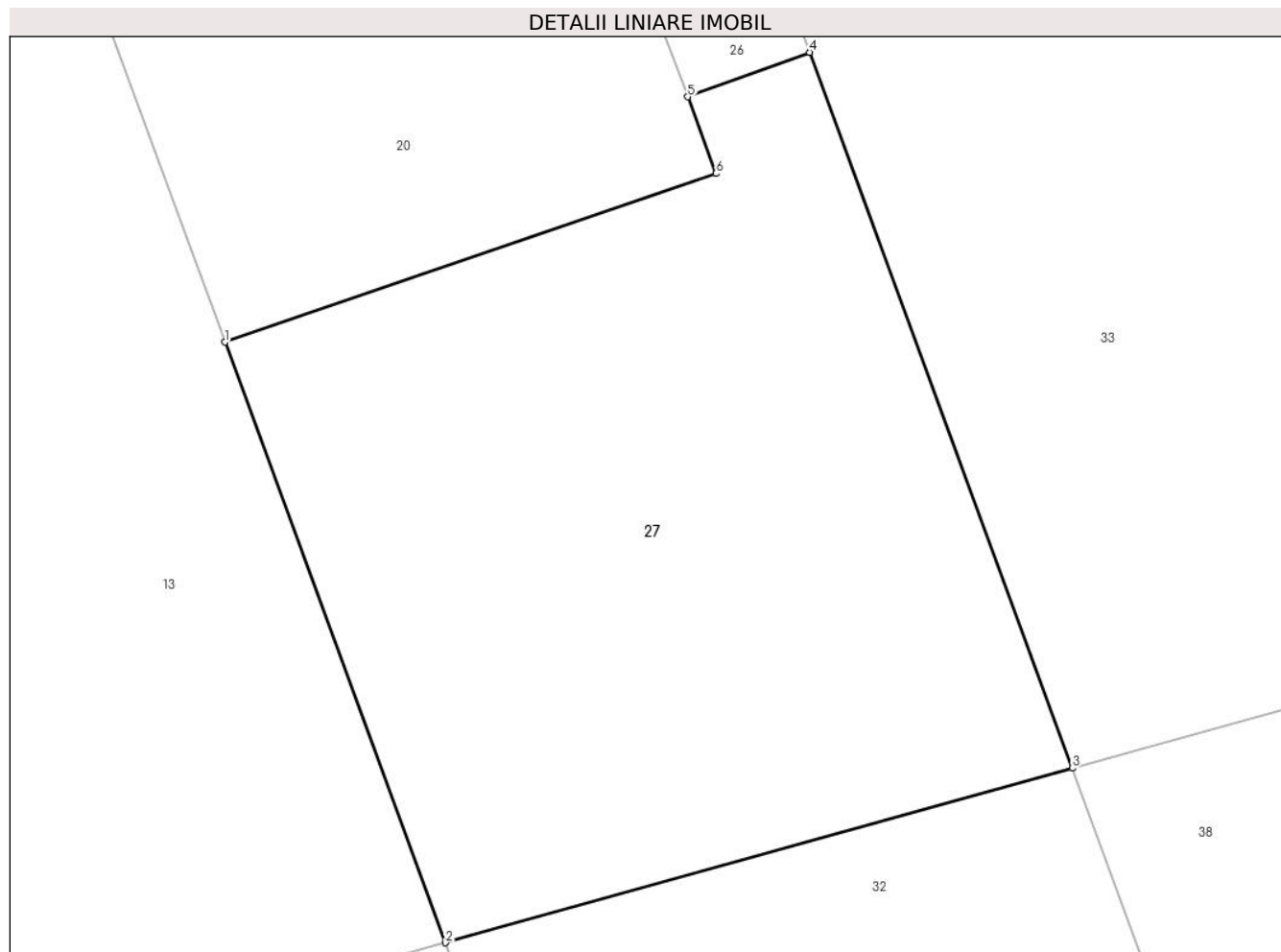
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29129	417	Teren împrejmuit cu gard de sarma pe stalpi de fier între punctele: 2-3-4 și neîmprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	417	11	923/43-LOT1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.483,642 409.423,829	2	548.490,44 409.405,314	19.724
2	548.490,44 409.405,314	3	548.509,771 409.410,693	20.065
3	548.509,771 409.410,693	4	548.501,667 409.432,759	23.507
4	548.501,667 409.432,759	5	548.497,91 409.431,39	3.999
5	548.497,91 409.431,39	6	548.498,779 409.429,025	2.52



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.498,779 409.429,025	1	548.483,642 409.423,829	16.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7020

Nr. cadastral vechi:10878

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21640	623	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7020 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10878 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>5618 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

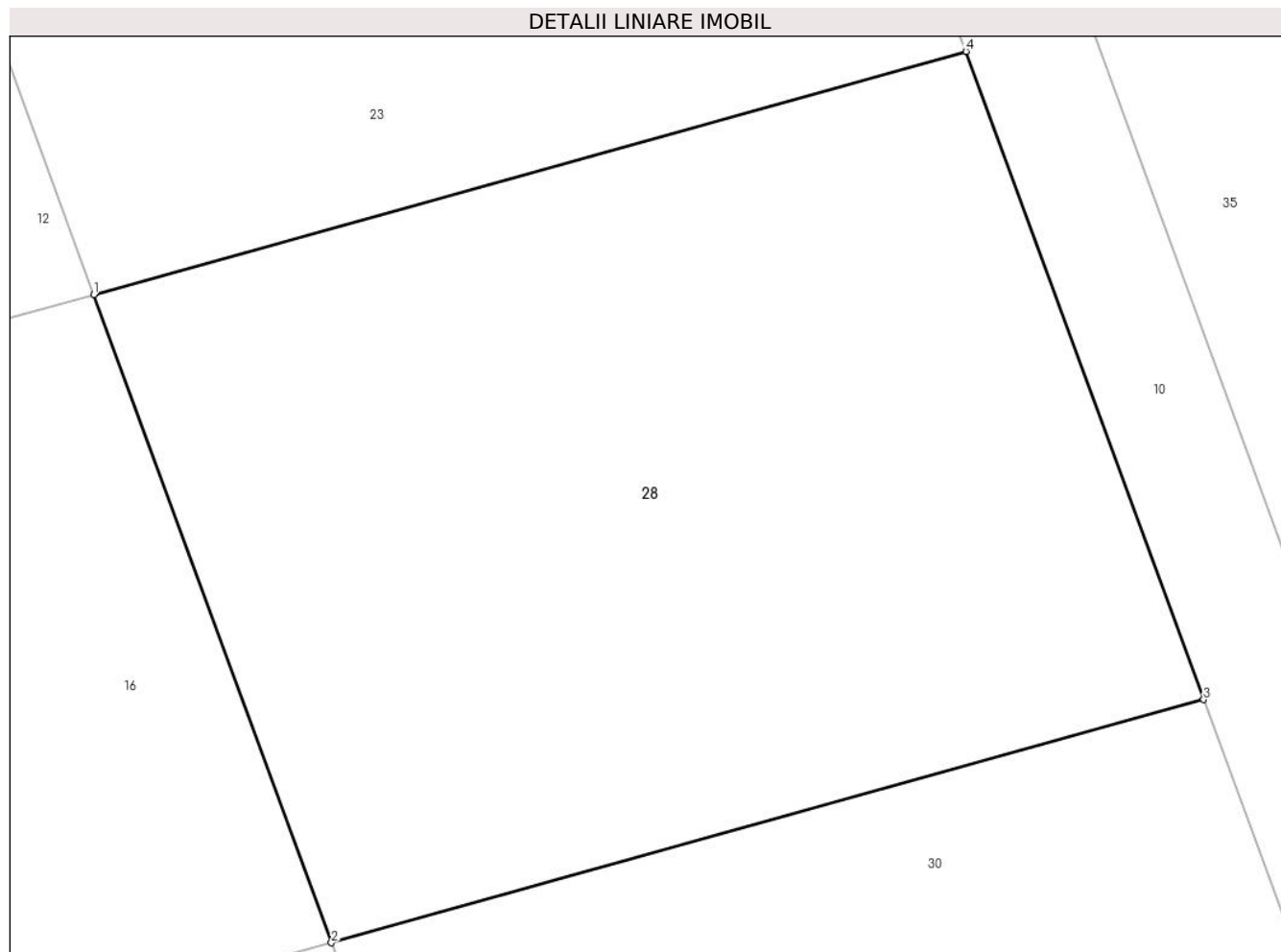
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44685 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.21904/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B13, inbaza declartiei aut. sub nr.3660/16. 12.2020-NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21640	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	623	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.479,49 409.266,86	2	548.487,01 409.246,38	21.817
2	548.487,01 409.246,38	3	548.514,6 409.254,06	28.639
3	548.514,6 409.254,06	4	548.507,08 409.274,54	21.817
4	548.507,08 409.274,54	1	548.479,49 409.266,86	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31351	Din acte: 8.000 Masurata: 8.056	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; pct"Borungoci"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41530 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2606, din 13/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31351 a imobilului cu numarul cadastral 31351 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25329 inscris in cartea funciara 25329;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/04/2022 emis de PFA BURLACU SANDU (CERERE ANEXA 1.31 ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 15.04.2022, emis de Burlacu Sandu);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>51741 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1822, din 14/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EGNA IMOBILIARE SRL, CIF:23660987	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

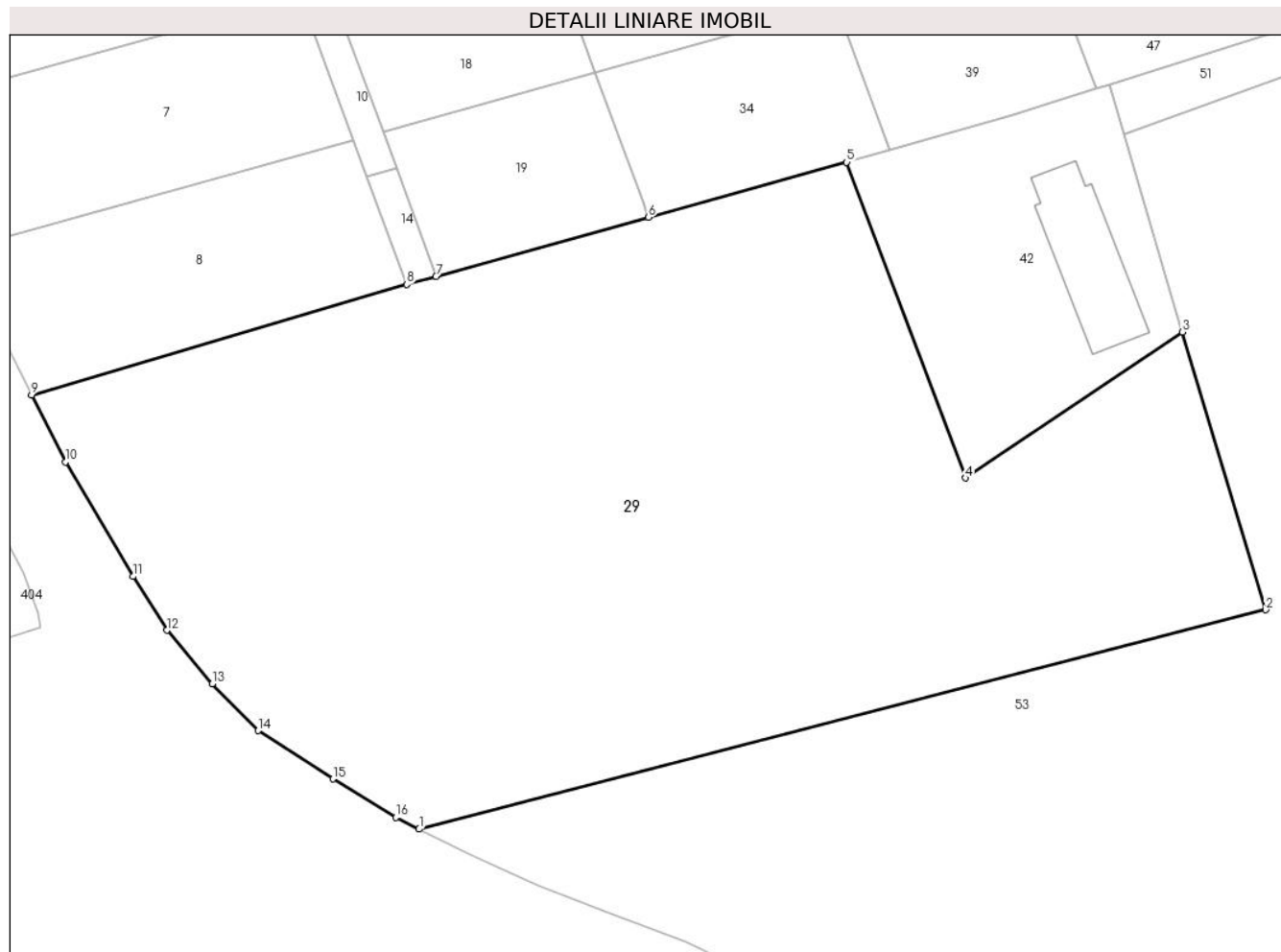
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31351	Din acte: 8.000 Masurata: 8.056	pct" Borungoci"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	52	11	923/43	-	
2	livada	NU	8.004	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.471,535 409.127,817	2	548.581,645 409.156,328	113.741
2	548.581,645 409.156,328	3	548.570,803 409.192,47	37.733
3	548.570,803 409.192,47	4	548.542,591 409.173,456	34.021
4	548.542,591 409.173,456	5	548.527,145 409.214,536	43.888



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.527,145 409.214,536	6	548.501,35 409.207,36	26.775
6	548.501,35 409.207,36	7	548.473,745 409.199,696	28.649
7	548.473,745 409.199,696	8	548.469,94 409.198,64	3.949
8	548.469,94 409.198,64	9	548.421,152 409.184,265	50.861
9	548.421,152 409.184,265	10	548.425,528 409.175,556	9.746
10	548.425,528 409.175,556	11	548.434,34 409.160,658	17.31
11	548.434,34 409.160,658	12	548.438,737 409.153,678	8.25
12	548.438,737 409.153,678	13	548.444,631 409.146,697	9.136
13	548.444,631 409.146,697	14	548.450,606 409.140,613	8.527
14	548.450,606 409.140,613	15	548.460,317 409.134,346	11.558
15	548.460,317 409.134,346	16	548.468,495 409.129,337	9.59
16	548.468,495 409.129,337	1	548.471,535 409.127,817	3.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7021

Nr. cadastral vechi:10879

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21641	615	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5621 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

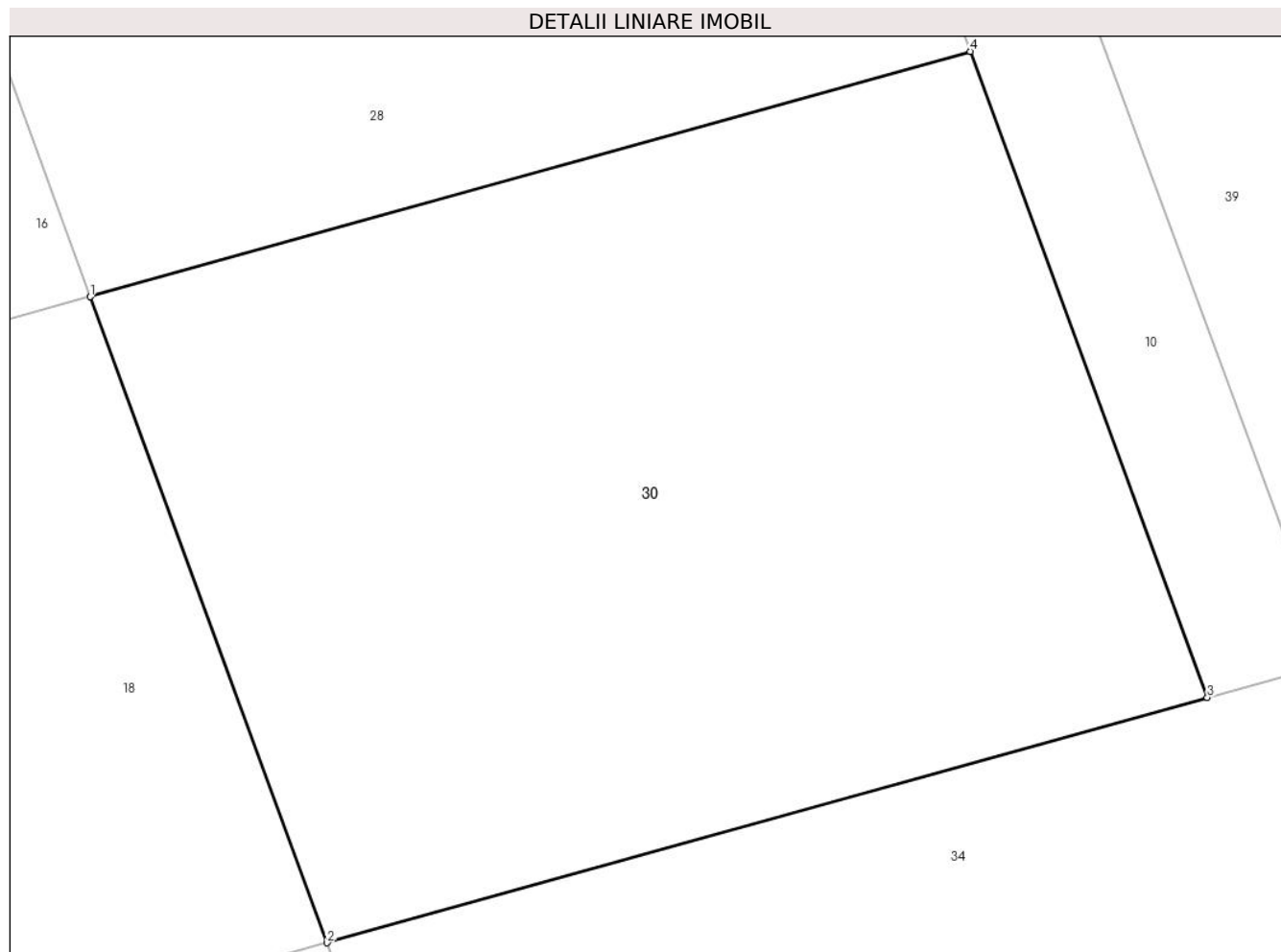
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44683 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B13, in baza declaratiei aut. nr 3660 din 16.12.2020 data la NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21641	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	615	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.487,01 409.246,38	2	548.494,44 409.226,15	21.551
2	548.494,44 409.226,15	3	548.522,03 409.233,83	28.639
3	548.522,03 409.233,83	4	548.514,6 409.254,06	21.551
4	548.514,6 409.254,06	1	548.487,01 409.246,38	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3818(e:3818)  
Nr. cadastral vechi:2222/18

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22365	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13229 / 24/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 2823, din 10/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV NECULAI 2) PARASCHIV RITA	A1
<b>19141 / 11/09/2008</b>		
Act Administrativ nr. 12607, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B11	se noteaza trecerea imobilului de sub A-1 din extravilan in intravilanul orasului Breaza	A1
<b>13726 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 19141, din 11/09/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.19141/11.09.2008 in sensul ca la sectiunea categoria de folosinta , aceasta este de " livada" situata in intravilanul orasului Breaza	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

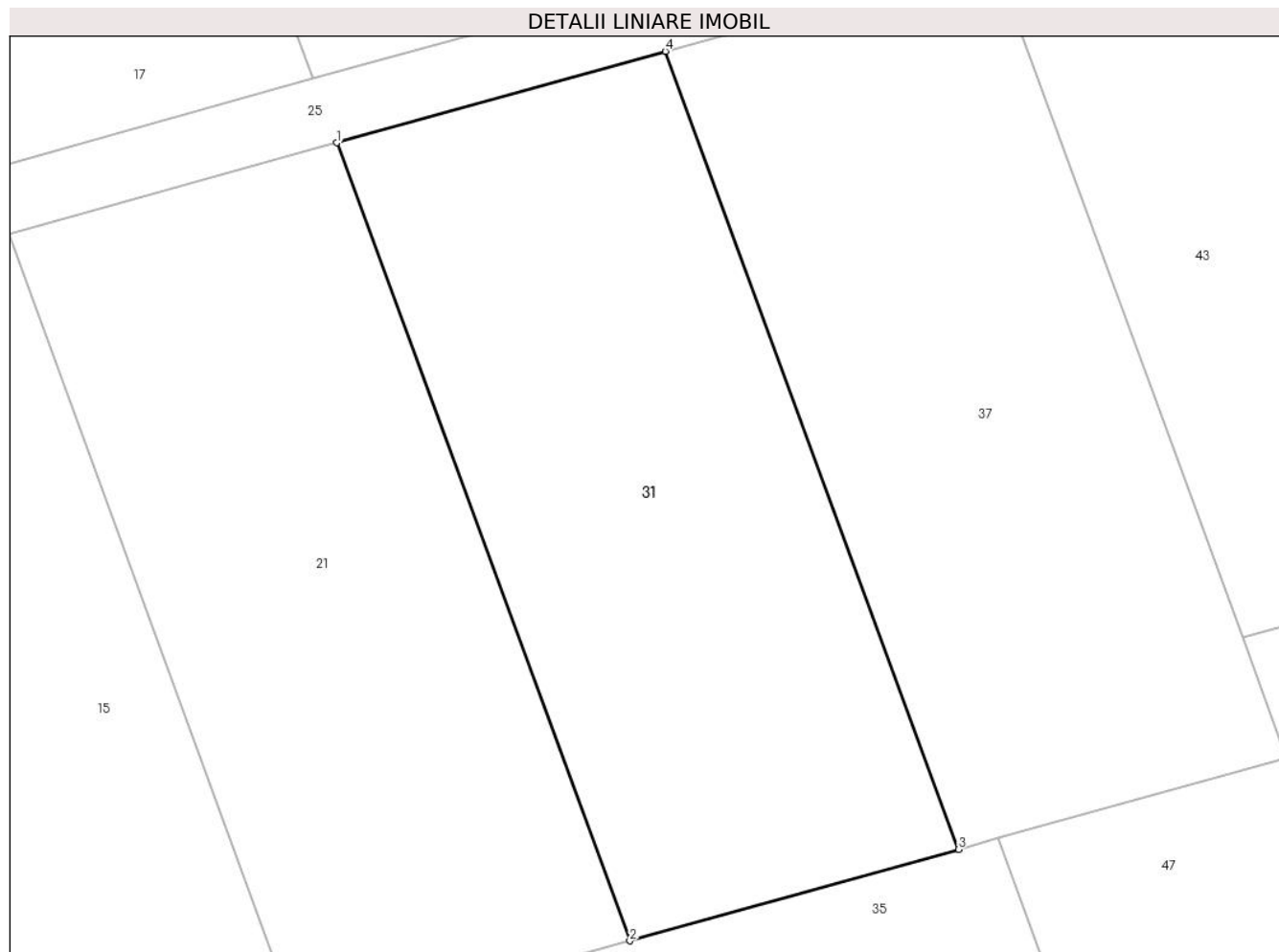
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22365	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	livada

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.489,737 409.349,213	2	548.506,975 409.302,276	50.002
2	548.506,975 409.302,276	3	548.526,306 409.307,655	20.065
3	548.526,306 409.307,655	4	548.509,068 409.354,592	50.002
4	548.509,068 409.354,592	1	548.489,737 409.349,213	20.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3811(e:3811)

Nr. cadastral vechi:2222/11

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20394	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>731 / 22/01/2007</b>	
Act Notarial nr. 281, din 19/01/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RECACEVSCHI BOGDAN EMILIAN	
2) RECACEVSCHI MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

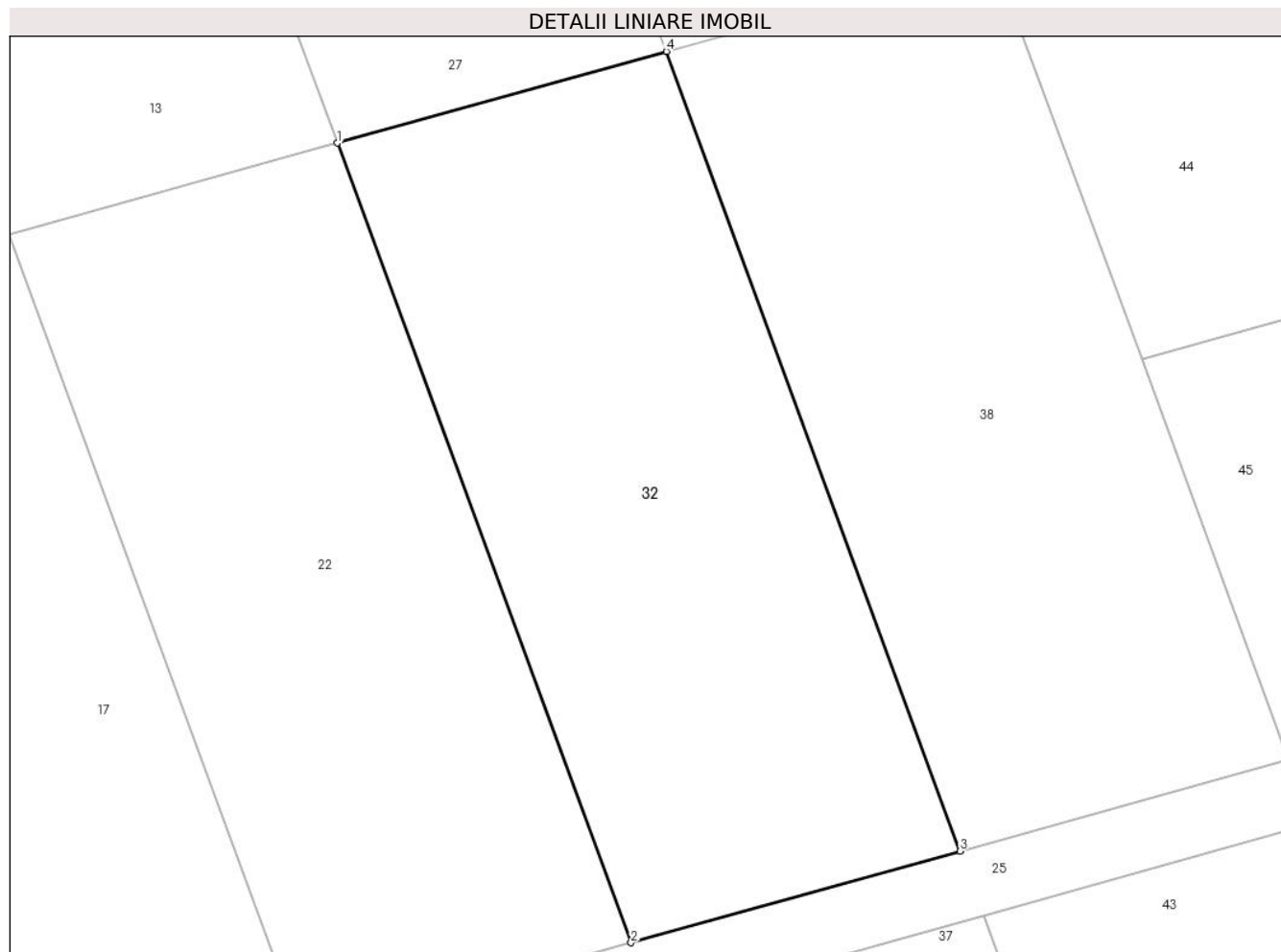
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20394	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.490,44 409.405,314	2	548.507,685 409.358,359	50.022
2	548.507,685 409.358,359	3	548.527,015 409.363,738	20.064
3	548.527,015 409.363,738	4	548.509,771 409.410,693	50.021
4	548.509,771 409.410,693	1	548.490,44 409.405,314	20.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3805(e:3805)

Nr. cadastral vechi:2222/5

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci, Fn, T. 11, P. 923/43, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20182	925	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29717 / 21/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1988, din 20/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	A1
<b>34106 / 24/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 24565, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA BREAZA (Adeverinta);		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Breaza, loc.Valea Târsei, Jud. Prahova, Pct. Borungoci, Fn, T. 11, P. 923/43, LOT 5	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

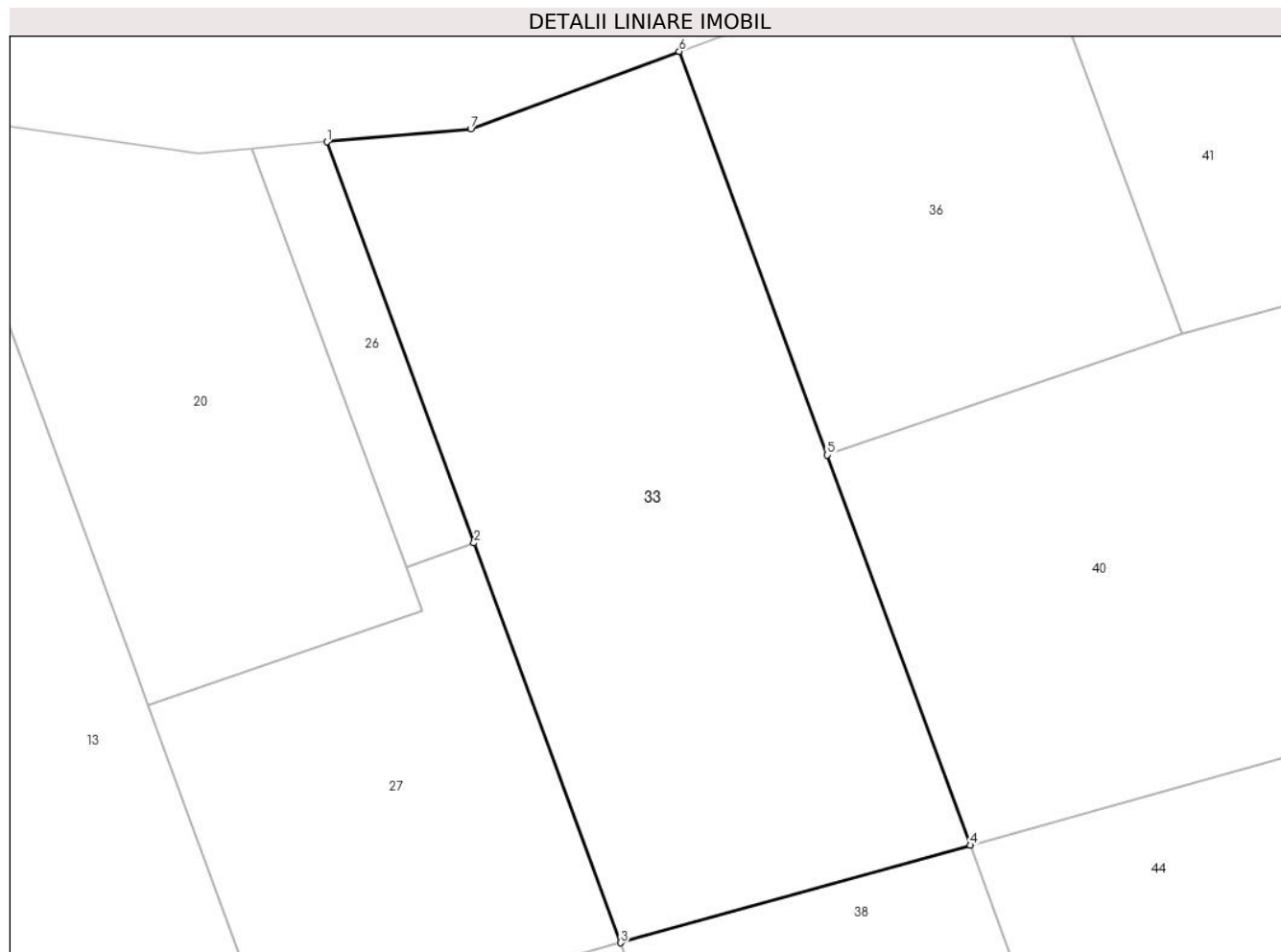
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20182	925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	925	11	923/43-LOT5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.493,538 409.454,894	2	548.501,667 409.432,759	23.581
2	548.501,667 409.432,759	3	548.509,771 409.410,693	23.507
3	548.509,771 409.410,693	4	548.529,102 409.416,072	20.065
4	548.529,102 409.416,072	5	548.521,192 409.437,611	22.946
5	548.521,192 409.437,611	6	548.513,01 409.459,881	23.726



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.513,01 409.459,881	7	548.501,487 409.455,617	12.286
7	548.501,487 409.455,617	1	548.493,538 409.454,894	7.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7022

Nr. cadastral vechi:10880

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21642	Din acte: 651 Masurata: 652	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7022 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>5622 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

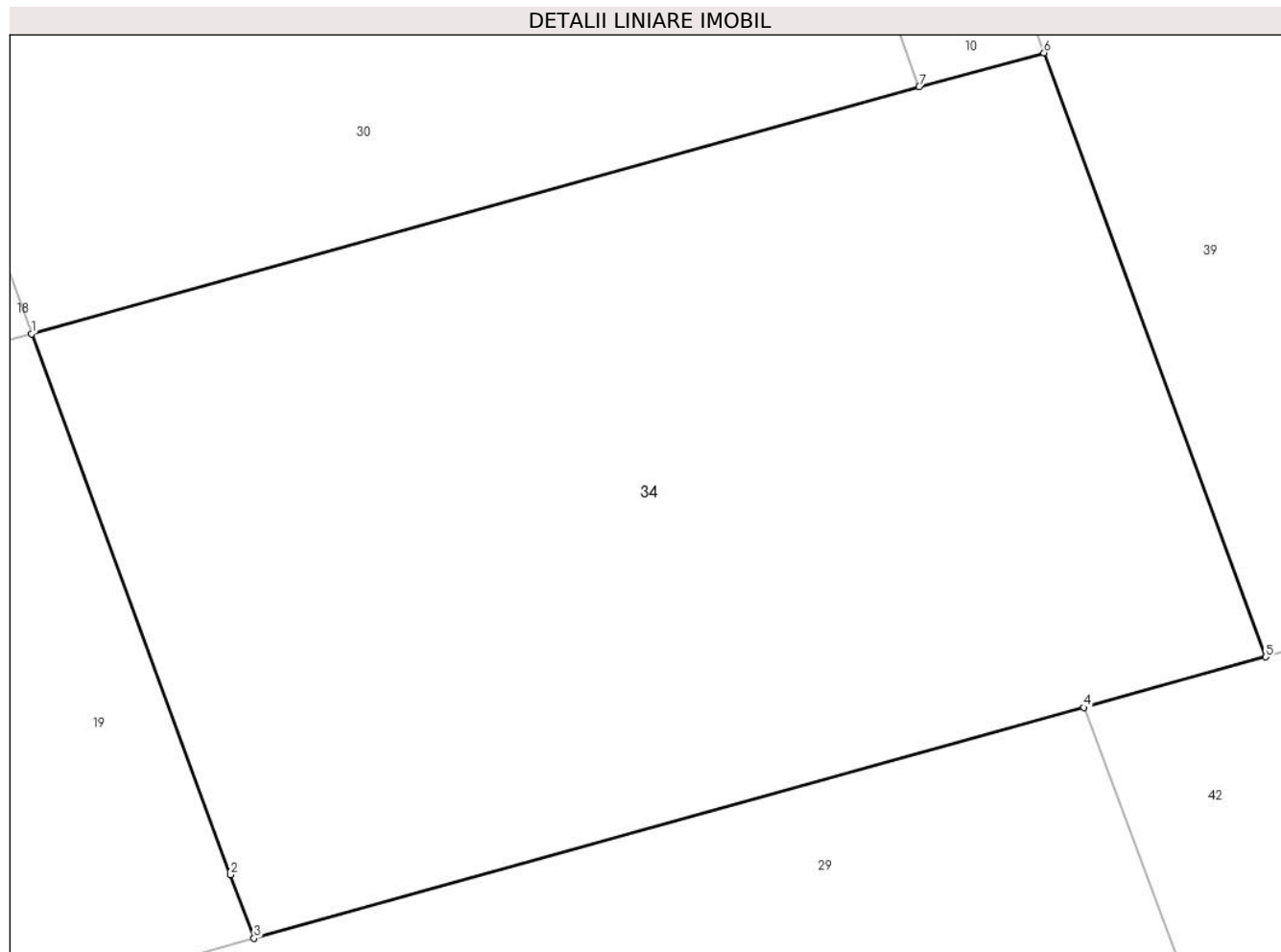
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44681 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.21911/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B13, in baza declaratiei aut. sub nr. 3660/16.12.2020-NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21642	Din acte: 651 Masurata: 652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	574	-	-	-	
2	livada	NU	78	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.494,44 409.226,15	2	548.500,625 409.209,331	17.92
2	548.500,625 409.209,331	3	548.501,35 409.207,36	2.1
3	548.501,35 409.207,36	4	548.527,145 409.214,536	26.775
4	548.527,145 409.214,536	5	548.532,8 409.216,11	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.532,8 409.216,11	6	548.525,91 409.234,88	19.995
6	548.525,91 409.234,88	7	548.522,03 409.233,83	4.02
7	548.522,03 409.233,83	1	548.494,44 409.226,15	28.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7023

Nr. cadastral vechi:10881

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21643	1.256	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23018 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9493, din 06/09/2006 emis de BCPI Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2222/21" in "10866" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6021, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7023 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10866 / cu numar cadastral hartie 2222/21 din cartea funciara nr. 3821 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>23229 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1511, din 02/06/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAROCO COMIMPEX SRL, CIF:452235	A1

**C. Partea III. SARCINI**

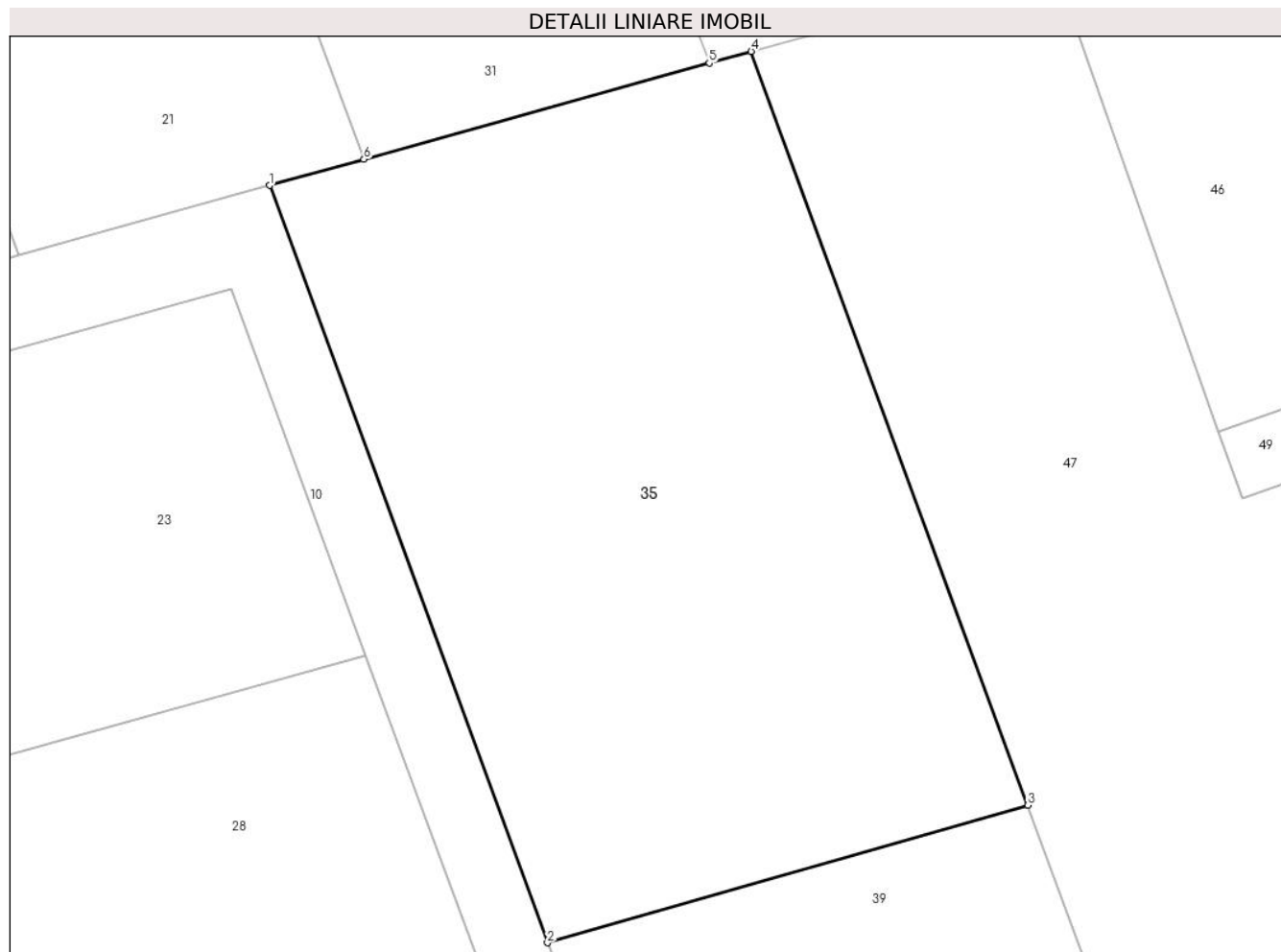
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44679 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B13, in baza declaratiei aut. nr 3660 din 16.12.2020 data la NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21643	1.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.256	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.501,69 409.300,81	2	548.517,25 409.258,45	45.127
2	548.517,25 409.258,45	3	548.544,15 409.266,14	27.978
3	548.544,15 409.266,14	4	548.528,66 409.308,31	44.925
4	548.528,66 409.308,31	5	548.526,306 409.307,655	2.443
5	548.526,306 409.307,655	6	548.506,975 409.302,276	20.065



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.506,975 409.302,276	1	548.501,69 409.300,81	5.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 237, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	Din acte: 484 Masurata: 496	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; T 11 ; L 923/43

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6236 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 435, din 15/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS PETRU 2) FARCAS ELENA	A1
<b>41148 / 12/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 669, din 04/08/2022 emis de NP Denisa Maria Muruga (act administrativ nr 23799 din 11.08.2022, emis de Primaria Breaza);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

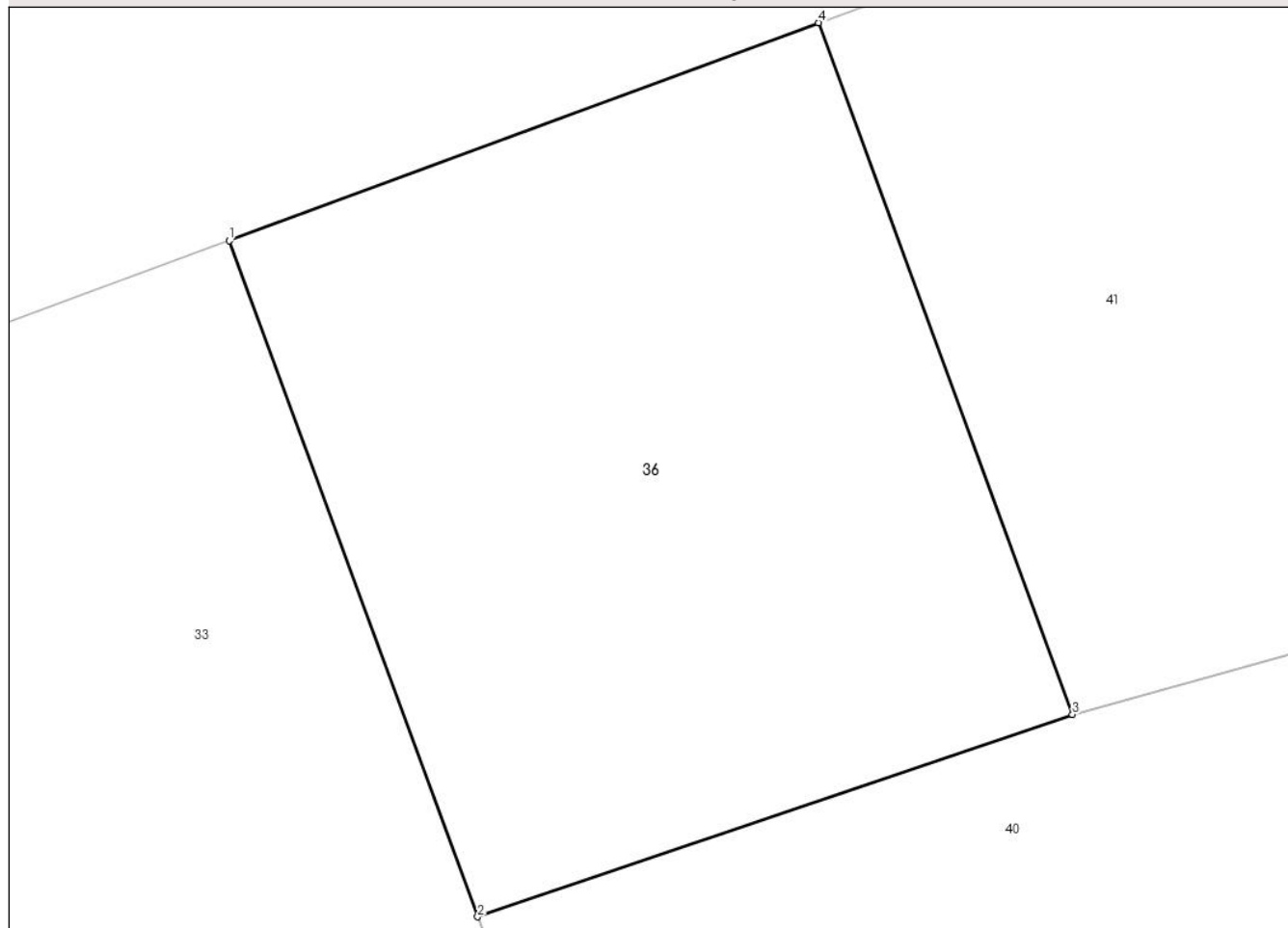
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	Din acte: 484 Masurata: 496	T 11 ; L 923/43

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	496	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.513,01 409.459,881	2	548.521,192 409.437,611	23.726
2	548.521,192 409.437,611	3	548.540,77 409.444,28	20.683
3	548.540,77 409.444,28	4	548.532,41 409.467,06	24.266
4	548.532,41 409.467,06	1	548.513,01 409.459,881	20.686

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3819(e:3819)  
Nr. cadastral vechi:2222/19

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22364	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13226 / 24/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 2823, din 10/06/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV NECULAI 2) PARASCHIV RITA	A1
<b>19139 / 11/09/2008</b>		
Act Administrativ nr. 12607, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B11	se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din extravilanul in intravilanul or Breaza conform adeverintei nr 12607/01.09.2008 eliberata de Primaria Breaza	A1
<b>13736 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 19139, din 11/09/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul mentionarii categoriei de folosinta a imobilului respectiv teren livada	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

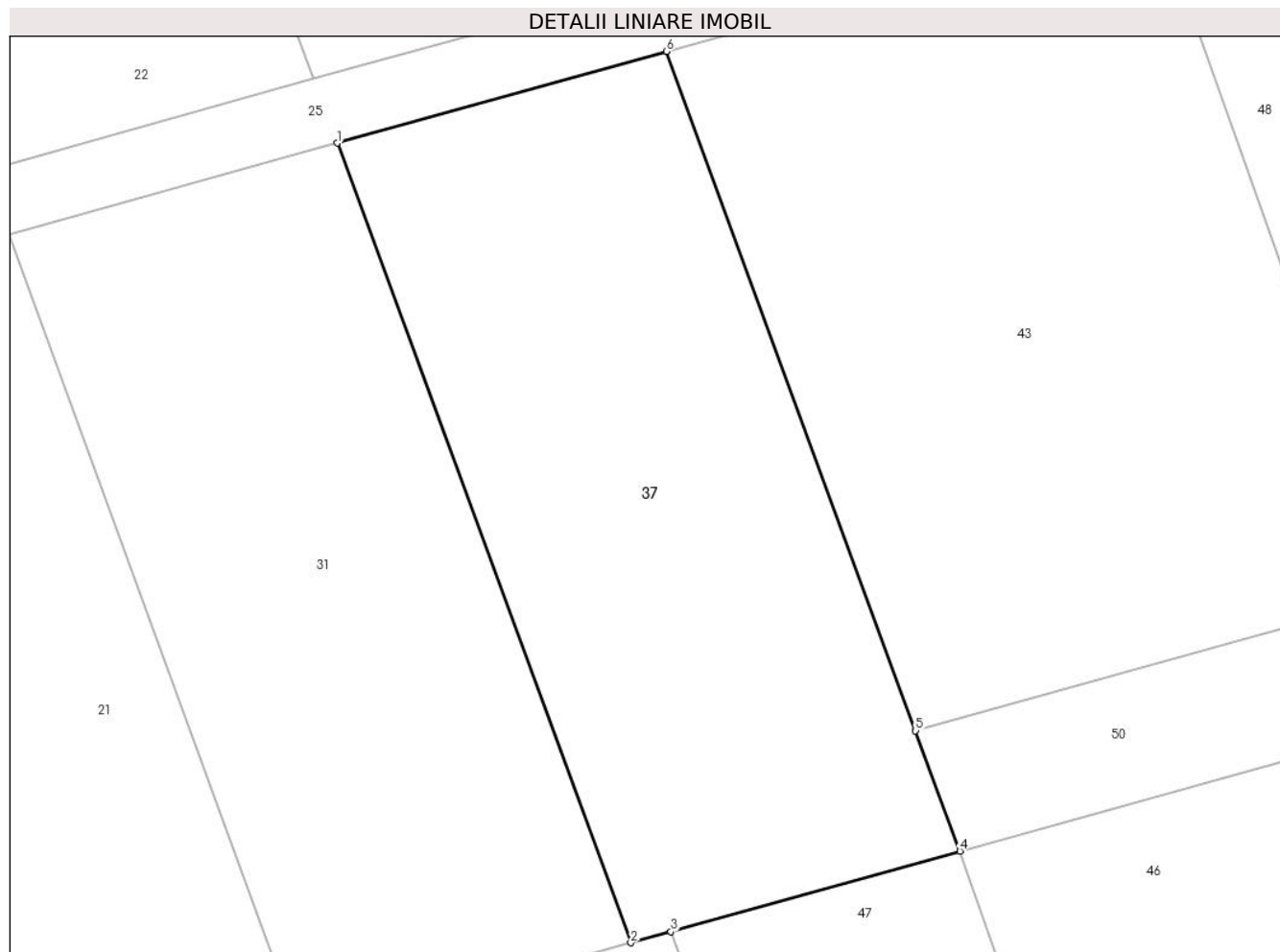
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22364	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.509,068 409.354,592	2	548.526,306 409.307,655	50.002
2	548.526,306 409.307,655	3	548.528,66 409.308,31	2.443
3	548.528,66 409.308,31	4	548.545,64 409.313,03	17.624
4	548.545,64 409.313,03	5	548.543,04 409.320,1	7.533
5	548.543,04 409.320,1	6	548.528,4 409.359,97	42.473



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.528,4 409.359,97	1	548.509,068 409.354,592	20.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3810(e:3810)  
Nr. cadastral vechi:2222/10

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20889	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6820 / 14/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 11/05/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU-CAIBULEA IOAN 2) IONESCU-CAIBULEA DUMITRA	A1
<b>13734 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6820, din 14/05/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B9	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul mentionarii categoriei de folosinta a imobilului, si anume: " livada"	A1
<b>3417 / 31/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 4146, din 31/01/2024 emis de Primaria Oras Breaza (act administrativ nr 56 din 24.06.2020, emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;act administrativ nr 15 din 21.02.2007, emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;act administrativ nr 8 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului, din extravilanul Orasului Breaza, in intravilanul Orasului Breaza	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

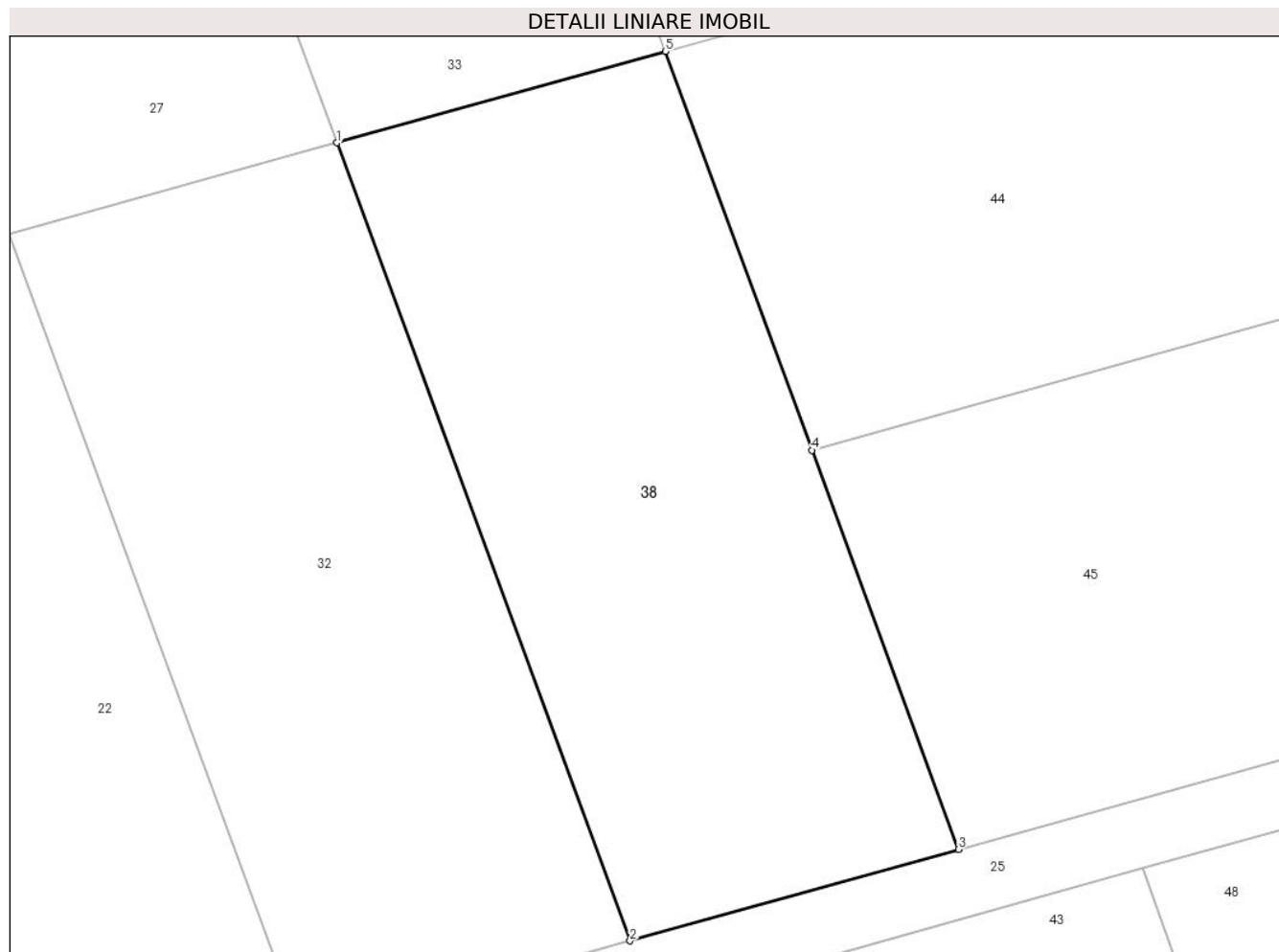
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20889	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	tarla 11, parcela L 923/43

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.509,771 409.410,693	2	548.527,015 409.363,738	50.021
2	548.527,015 409.363,738	3	548.546,346 409.369,117	20.065
3	548.546,346 409.369,117	4	548.537,72 409.392,603	25.02
4	548.537,72 409.392,603	5	548.529,102 409.416,072	25.001
5	548.529,102 409.416,072	1	548.509,771 409.410,693	20.065

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7024

Nr. cadastral vechi:10882

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21644	1.257	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5624 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 10/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROATĂ ALEXANDRA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

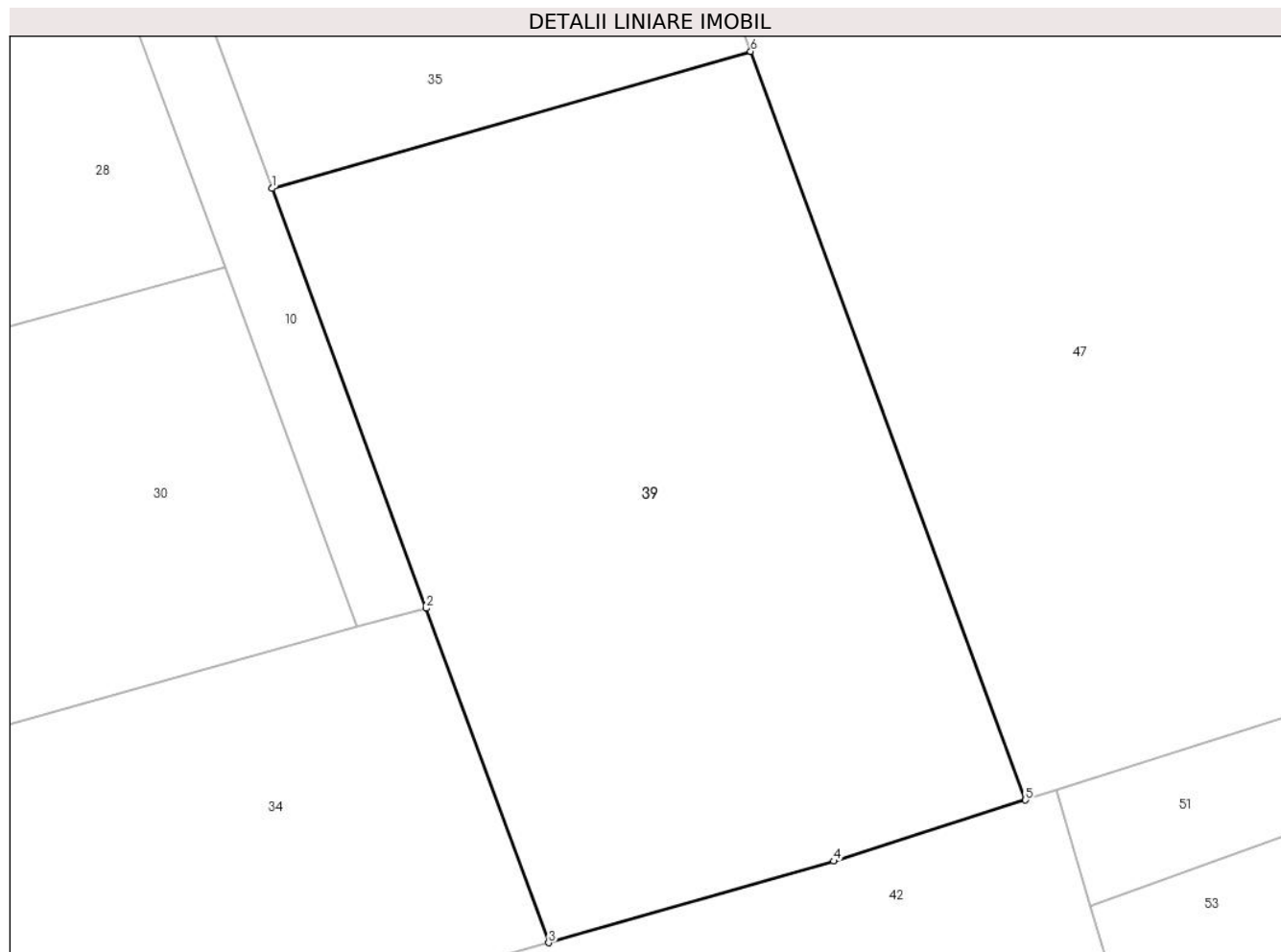
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44677 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 16/12/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.21916/2019, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B13, in baza declaratiei aut. sub nr. 3660/16.12.2020-NP Ivan Mihaela	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21644	1.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.257	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.517,25 409.258,45	2	548.525,91 409.234,88	25.111
2	548.525,91 409.234,88	3	548.532,8 409.216,11	19.995
3	548.532,8 409.216,11	4	548.548,81 409.220,69	16.652
4	548.548,81 409.220,69	5	548.559,588 409.224,122	11.311
5	548.559,588 409.224,122	6	548.544,15 409.266,14	44.764



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.544,15 409.266,14	1	548.517,25 409.258,45	27.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3807

Nr. cadastral vechi:2222/7

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, pct. Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28899	Din acte: 968 Masurata: 953	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9473 / 06/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 2854, din 05/09/2006 emis de NP IVAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANCUTA SIMONA ZOE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3807)</i>	A1
<b>41146 / 12/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Breaza (act administrativ nr 1017 din 26.07.2008, emis de Primaria Sectorului 5; act administrativ nr 23765 din 06.09.2022, emis de Primaria Breaza; act administrativ nr 56 din 24.06.2020, emis de Consiliul Local Breaza; act administrativ nr 15 din 21.02.2007, emis de Consiliul Local Breaza; act notarial nr 668 din 04.08.2022, emis de NP Denisa Maria Muruga);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1, din Panea Simona Zoe, in ANCUTA SIMONA ZOE	A1
B3	se rezpoitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei imobilului, din extravilanul or. Breaza, in intravilanul or. Breaza, loc. Breaza De Jos, pct. 'Borungoci'	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

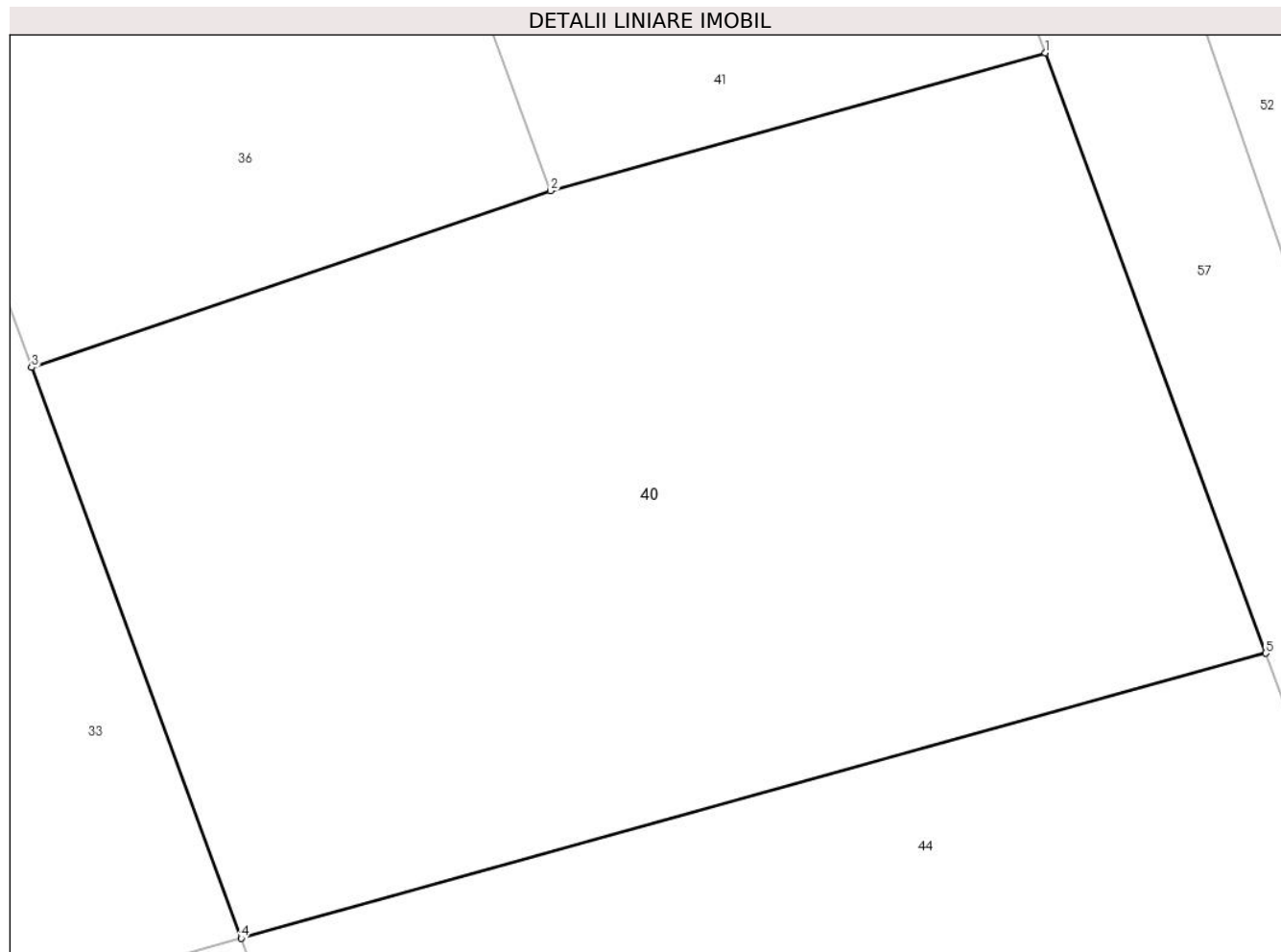
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28899	Din acte: 968 Masurata: 953	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	953	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.559,45 409.449,48	2	548.540,77 409.444,28	19.39
2	548.540,77 409.444,28	3	548.521,192 409.437,611	20.683
3	548.521,192 409.437,611	4	548.529,102 409.416,072	22.946
4	548.529,102 409.416,072	5	548.567,763 409.426,83	40.13
5	548.567,763 409.426,83	1	548.559,45 409.449,48	24.127

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 237, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30515	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; T 11 ; L 923/43

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6241 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 435, din 15/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU LILIANA CARMEN 2) DUMITRASCU DANIEL ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

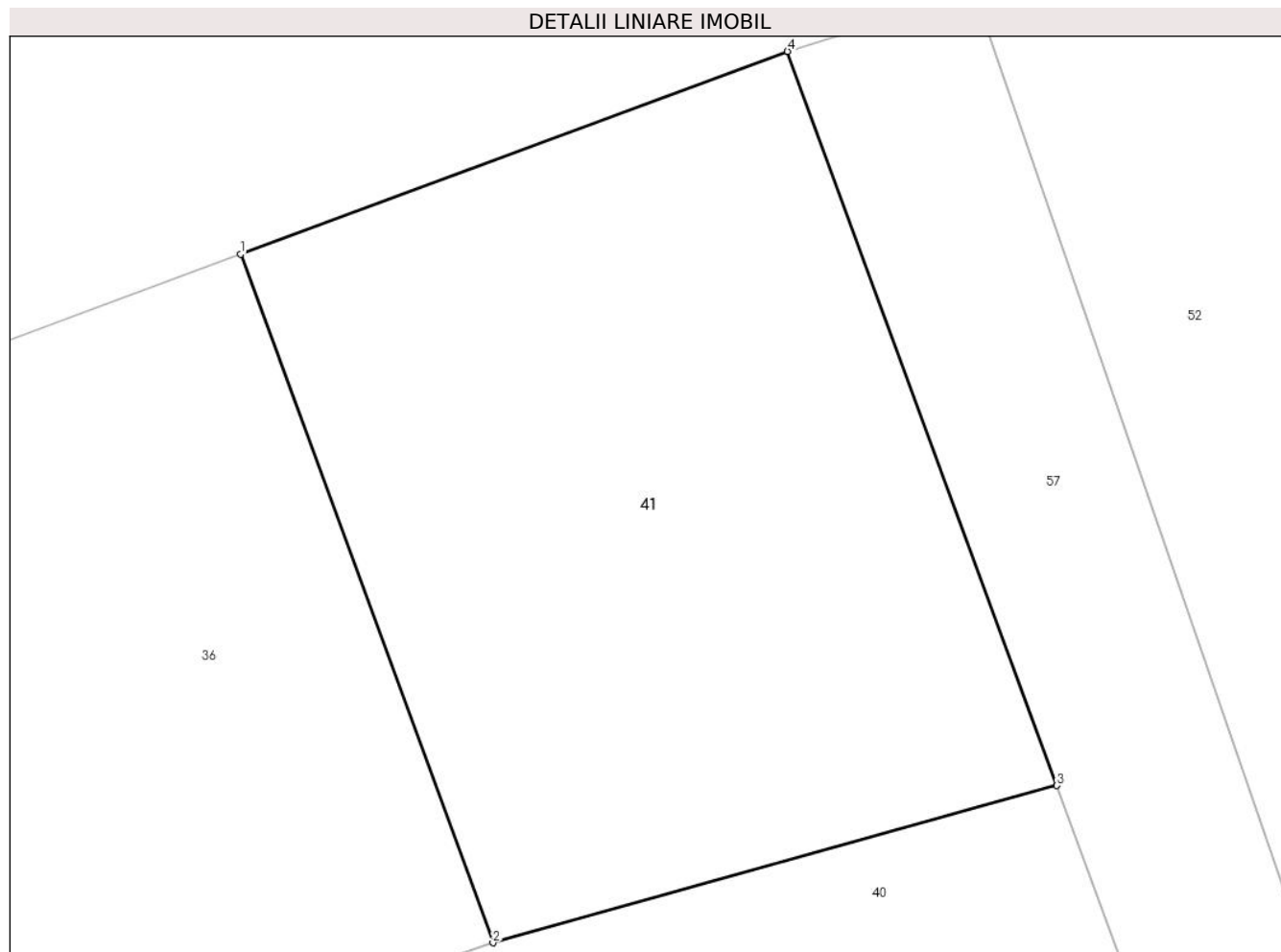
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30515	484	T 11 ; L 923/43

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	484	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.532,41 409.467,06	2	548.540,77 409.444,28	24.266
2	548.540,77 409.444,28	3	548.559,45 409.449,48	19.39
3	548.559,45 409.449,48	4	548.550,53 409.473,77	25.876
4	548.550,53 409.473,77	1	548.532,41 409.467,06	19.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, pct Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31632	1.320	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren in posesie-LOT2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31632-C1	Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Depozit fructe Ds+P. Numar niveluri 2. Supr. constr. desf=372mp. An construcție 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51730 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1821, din 14/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31632 a imobilului cu numarul cadastral 31632 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31549 inscris in cartea funciara 31549;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. pv licitatie, din 17/05/2007 emis de Euroinsol Consulting SPRL (act administrativ nr 20230 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 23604 din 08.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr fiscal 12234 din 19.04.2022, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1,39 din 17.08.2022, emis de VOICU ROMICA;hotarare judecatoreasca nr 2557 din 02.08.2022, emis de SPN LEX;act administrativ nr PV punere in posesie din 10.02.2010, emis de Euroinsol Consulting SPRL);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>SC EGNA IMOBILIARE SRL</b> , CIF:23660987	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31549/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 33378 din 17/08/2022;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

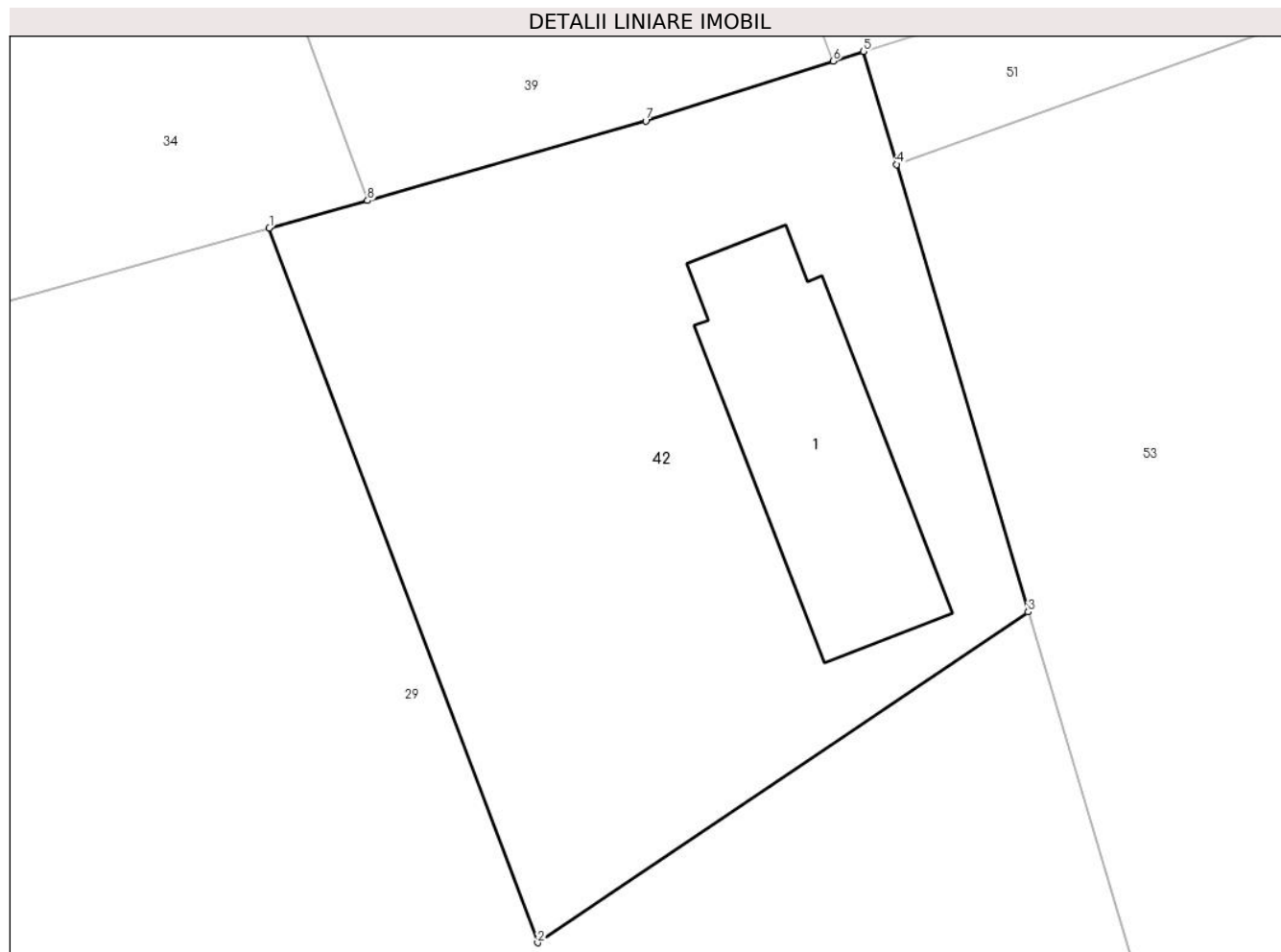
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31632	1.320	teren in posesie-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	11	921,922	-	
2	faneata	DA	803	11	921,922	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31632-C1	construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Depozit fructe Ds+P. Numar niveluri 2. Supr. constr. desf=372mp. An construcție 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.527,145 409.214,536	2	548.542,591 409.173,456	43.888
2	548.542,591 409.173,456	3	548.570,803 409.192,47	34.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	548.570,803 409.192,47	4	548.563,247 409.218,184	26.801
4	548.563,247 409.218,184	5	548.561,338 409.224,679	6.769
5	548.561,338 409.224,679	6	548.559,588 409.224,122	1.837
6	548.559,588 409.224,122	7	548.548,81 409.220,69	11.311
7	548.548,81 409.220,69	8	548.532,8 409.216,11	16.652
8	548.532,8 409.216,11	1	548.527,145 409.214,536	5.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7027

Nr. cadastral vechi:10863

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21626	1.256	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1304 / 14/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 54, din 13/01/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B14	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 3067/21.10.2020 NP Mihaela Ivan de sub B13 in baza c.v.c aut nr 54 din 13.01.2021 emis de Ivan Mihaela	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAZILU OLGA	A1
<b>21601 / 25/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2021 emis de Ion Petrache Ramona Elena (act notarial nr 36 din 24.05.2021, emis de Ion Petrache Ramona Elena);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAZILU OLGA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHAI ALICE -ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

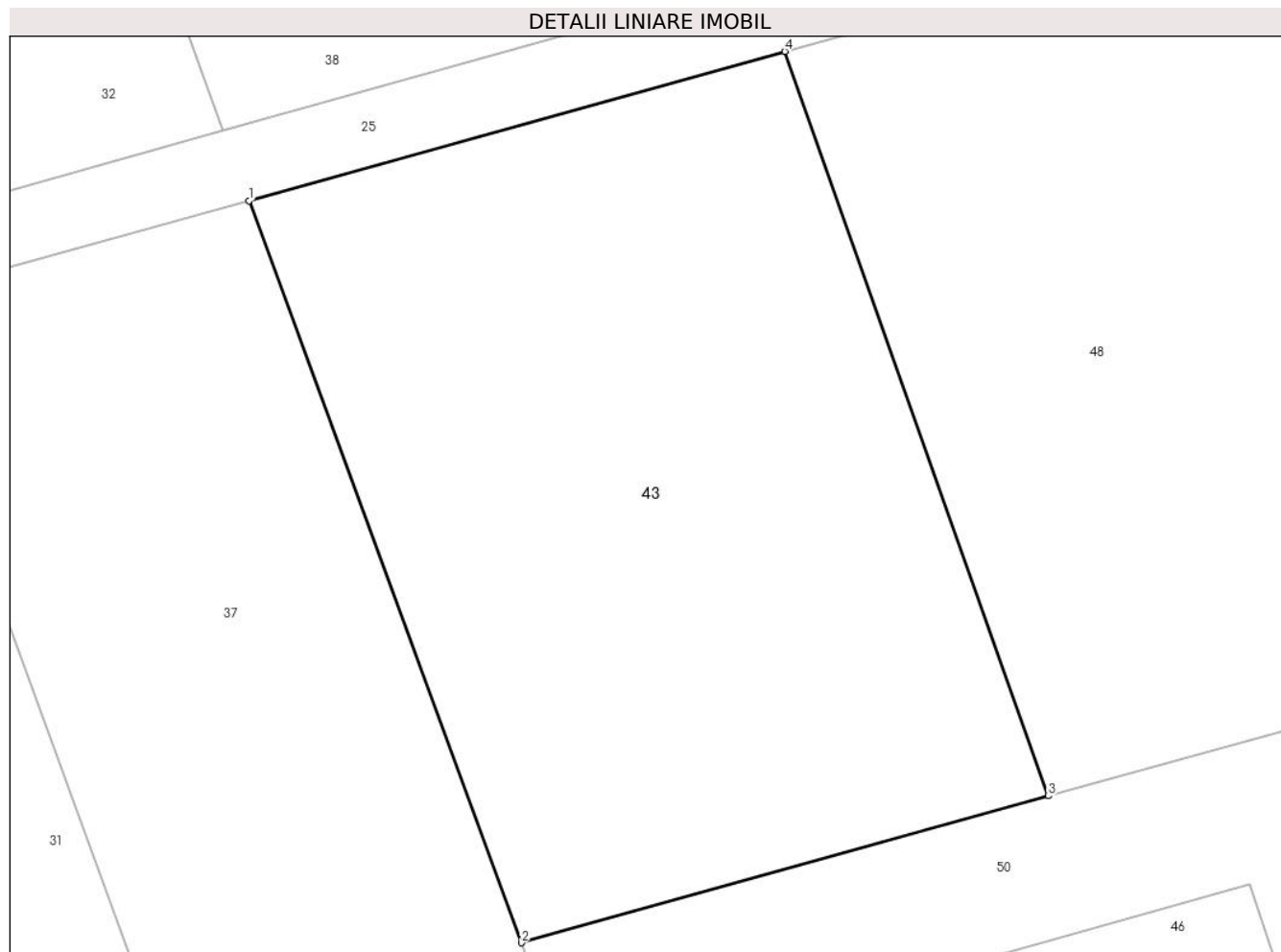
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21626	1.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.256	11	L923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.528,4 409.359,97	2	548.543,04 409.320,1	42.473
2	548.543,04 409.320,1	3	548.571,39 409.327,99	29.427
3	548.571,39 409.327,99	4	548.557,22 409.367,99	42.436
4	548.557,22 409.367,99	1	548.528,4 409.359,97	29.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3808

Nr. cadastral vechi:2222/8

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25332	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; pct. Borungoci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18199 / 28/10/2013</b>	
Act Administrativ nr. 17513, din 24/11/2008 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;	
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul or Breaza in intravilanul or Breaza
	A1
<b>18200 / 28/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 4720, din 24/10/2013 emis de IVAN MIHAELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CATU-SASCIOREANU ROXANA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

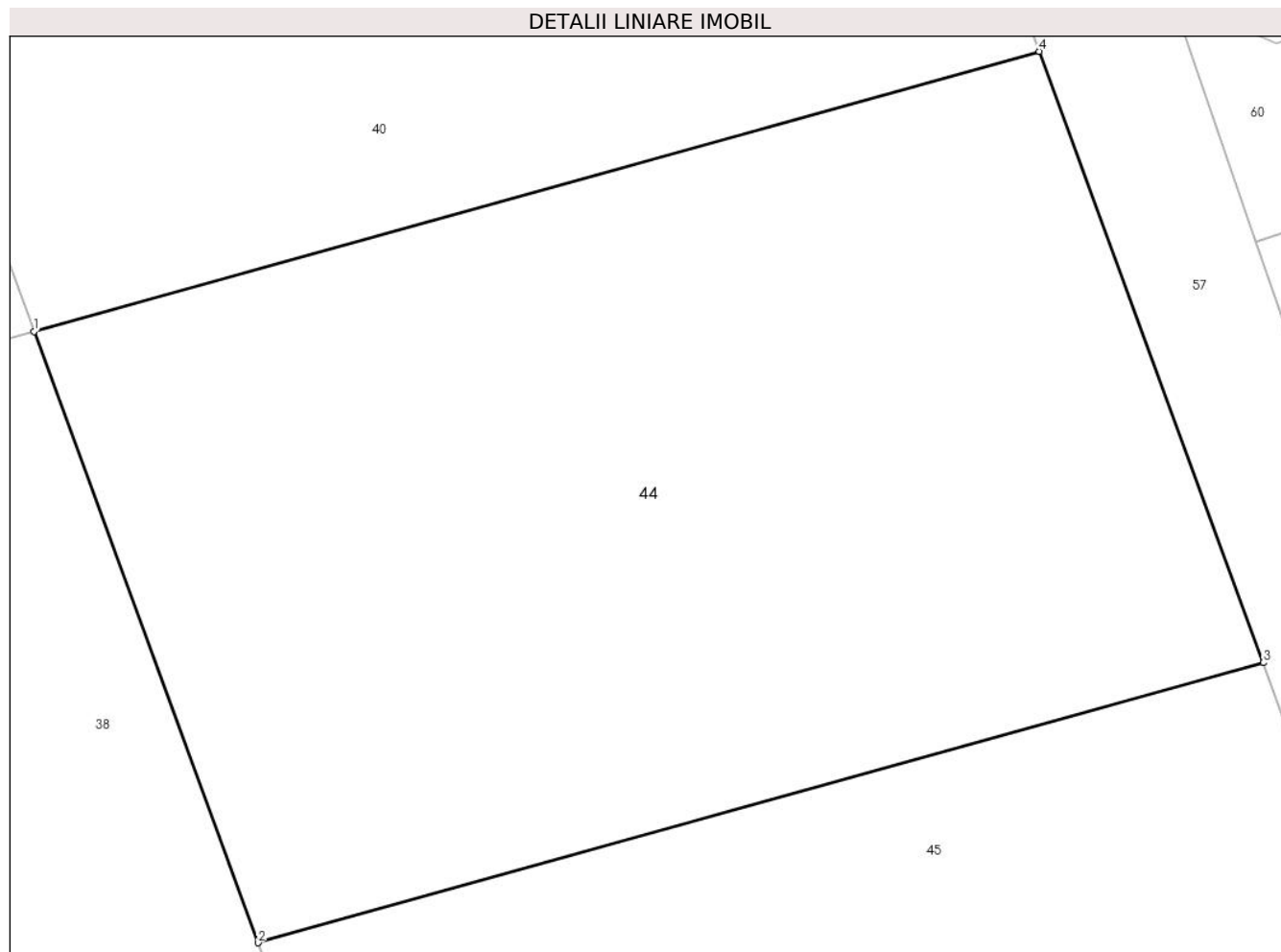
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25332	1.000	pct. Borungoci

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.529,102 409.416,072	2	548.537,72 409.392,603	25.001
2	548.537,72 409.392,603	3	548.576,382 409.403,361	40.131
3	548.576,382 409.403,361	4	548.567,763 409.426,83	25.002
4	548.567,763 409.426,83	1	548.529,102 409.416,072	40.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3809

Nr. cadastral vechi:2222/9

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25328	997	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; pct Borungoci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18202 / 28/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 15, din 21/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIEI BREAZA (act administrativ nr. 17513/24-11-2008 emis de PRIMARIA OR.BREAZA);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul or Breaza in intravilanul or Breaza	A1
<b>18205 / 28/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 4720, din 24/10/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATU-SASCIOREANU ROXANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

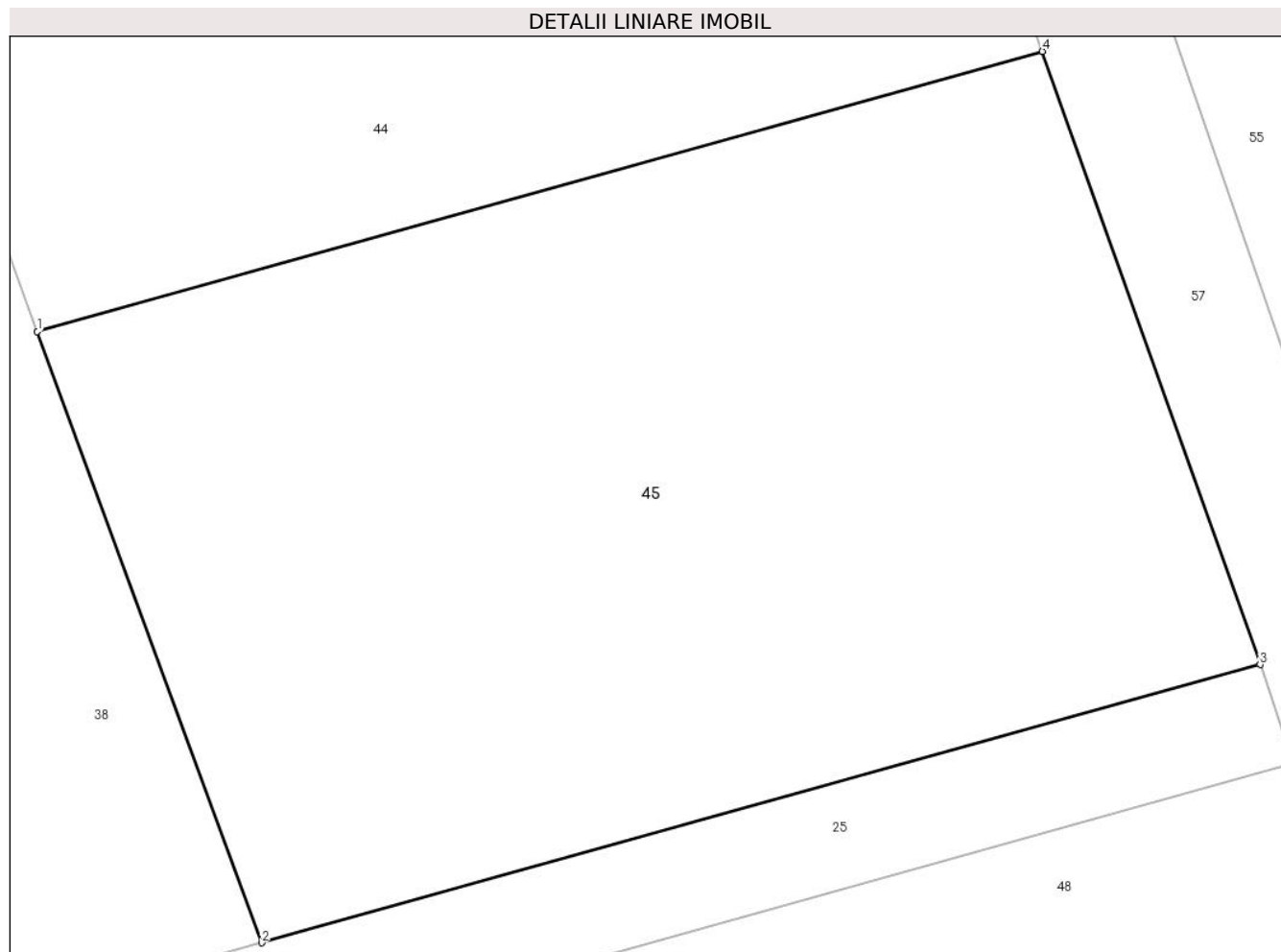
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25328	997	pct Borungoci

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	997	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.537,72 409.392,603	2	548.546,346 409.369,117	25.02
2	548.546,346 409.369,117	3	548.584,748 409.379,803	39.861
3	548.584,748 409.379,803	4	548.576,382 409.403,361	24.999
4	548.576,382 409.403,361	1	548.537,72 409.392,603	40.131

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela L923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29961	989	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13048 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1695, din 23/05/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29961 a imobilului cu numarul cadastral 29961/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21645 inscris in cartea funciara 21645;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CATU-SASCIOREANU MARCEL</b> 2) <b>CATU-SASCIOREANU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21645/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 16914 din 01/11/2012;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

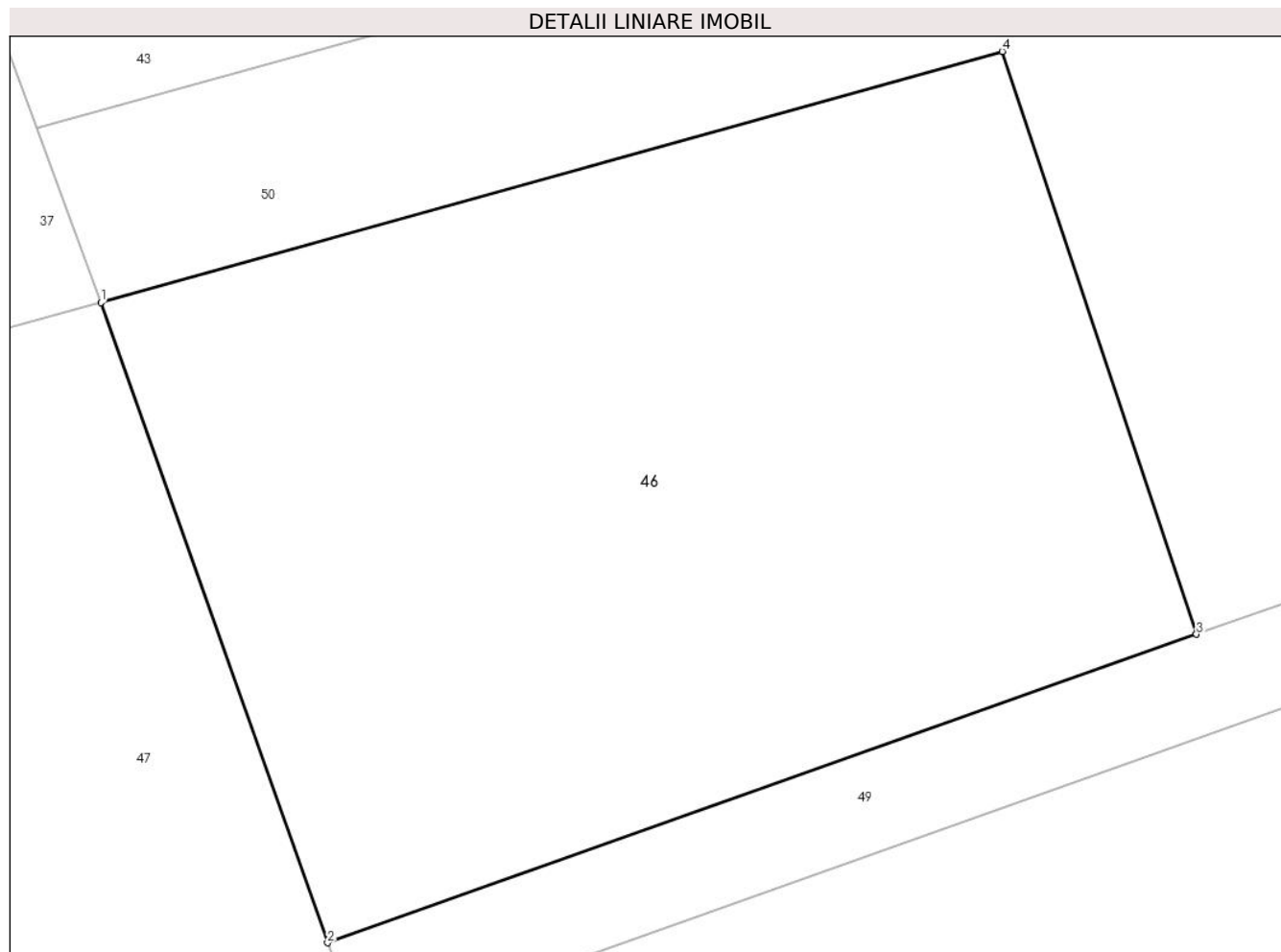
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17170 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2239, din 10/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe toata durata existentei constructiei ce urmeaza a se edifica, dar nu mai mult de 99 ani 1) <b>AGRODAV FRUCT SRL, CIF:39649705</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29961	989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	989	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.545,64 409.313,03	2	548.554,848 409.287,061	27.553
2	548.554,848 409.287,061	3	548.590,132 409.299,572	37.436
3	548.590,132 409.299,572	4	548.582,241 409.323,216	24.926
4	548.582,241 409.323,216	1	548.545,64 409.313,03	37.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela L923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29962	3.924	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13048 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1695, din 23/05/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29962 a imobilului cu numarul cadastral 29962/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21645 inscris in cartea funciara 21645;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CATU-SASCIOREANU MARCEL 2) CATU-SASCIOREANU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

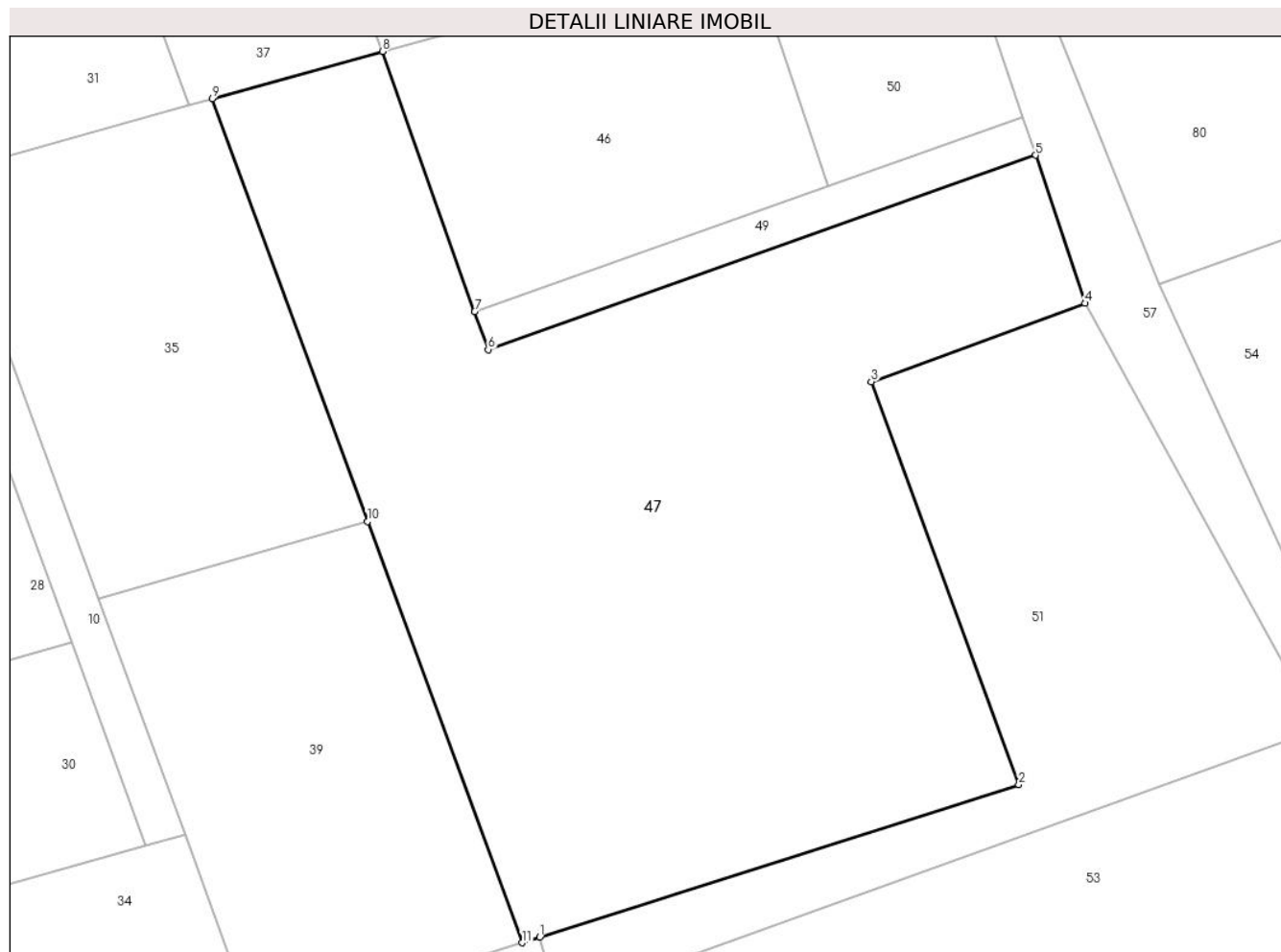
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29962	3.924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.924	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.561,338 409.224,679	2	548.609,18 409.239,89	50.201
2	548.609,18 409.239,89	3	548.594,45 409.280,1	42.823
3	548.594,45 409.280,1	4	548.615,79 409.287,92	22.728
4	548.615,79 409.287,92	5	548.610,864 409.302,679	15.559
5	548.610,864 409.302,679	6	548.556,185 409.283,291	58.015



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.556,185 409.283,291	7	548.554,848 409.287,061	4.0
7	548.554,848 409.287,061	8	548.545,64 409.313,03	27.553
8	548.545,64 409.313,03	9	548.528,66 409.308,31	17.624
9	548.528,66 409.308,31	10	548.544,15 409.266,14	44.925
10	548.544,15 409.266,14	11	548.559,588 409.224,122	44.764
11	548.559,588 409.224,122	1	548.561,338 409.224,679	1.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7028

Nr. cadastral vechi:10864

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21627	1.256	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23016 / 03/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 9487, din 06/09/2006 emis de BCF Campina;		
B8	se noteaza modificarea numarului cadastral din 2222/20 in 10858 dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 6022, din 30/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7028 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10858 / cu numar cadastral hartie 2222/20 din cartea funciara nr. 3820 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<b>37910 / 10/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3258, din 09/11/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B14	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr 3067/21.10.2020-NP Ivan Mihaela, notat prin inch.34508/2020, de sub B13, in baza c.v.c aut. sub nr. 3258/09.11.2020-NP Ivan Mihaela	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAZILU OLGA	A1
<b>21602 / 25/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2021 emis de NP Ion Petrache Ramona Elena (act notarial nr 36 din 24.05.2021, emis de NP Ion Petrache Ramona Elena);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAZILU OLGA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHAI ALICE -ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

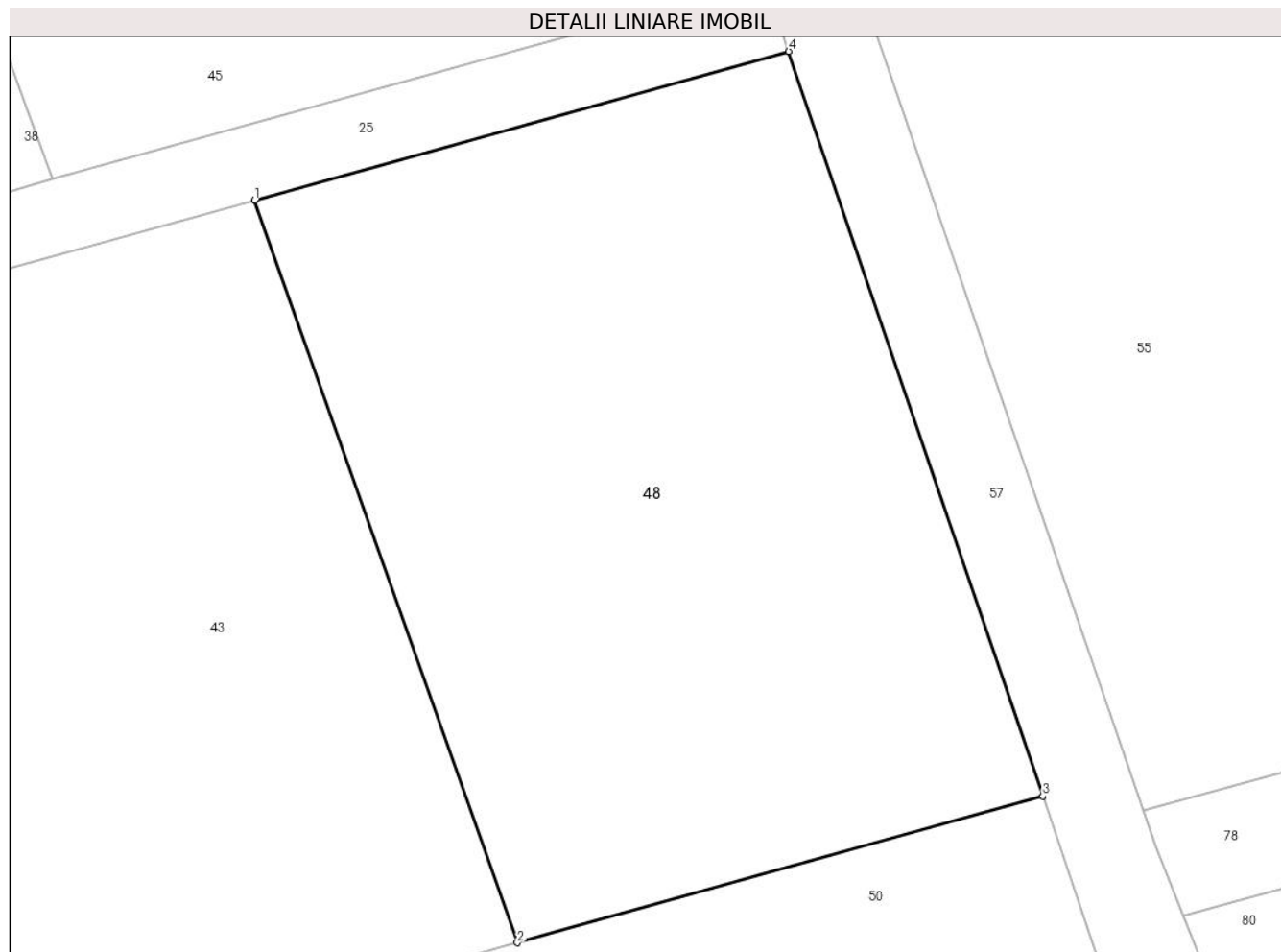
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21627	1.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.256	11	L923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.557,22 409.367,99	2	548.571,39 409.327,99	42.436
2	548.571,39 409.327,99	3	548.599,73 409.335,88	29.418
3	548.599,73 409.335,88	4	548.586,03 409.376,01	42.404
4	548.586,03 409.376,01	1	548.557,22 409.367,99	29.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela L923/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29963	232	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13048 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1695, din 23/05/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29963 a imobilului cu numarul cadastral 29963/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21645 inscris in cartea funciara 21645;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CATU-SASCIOREANU MARCEL 2) CATU-SASCIOREANU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21645/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 16914 din 01/11/2012;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

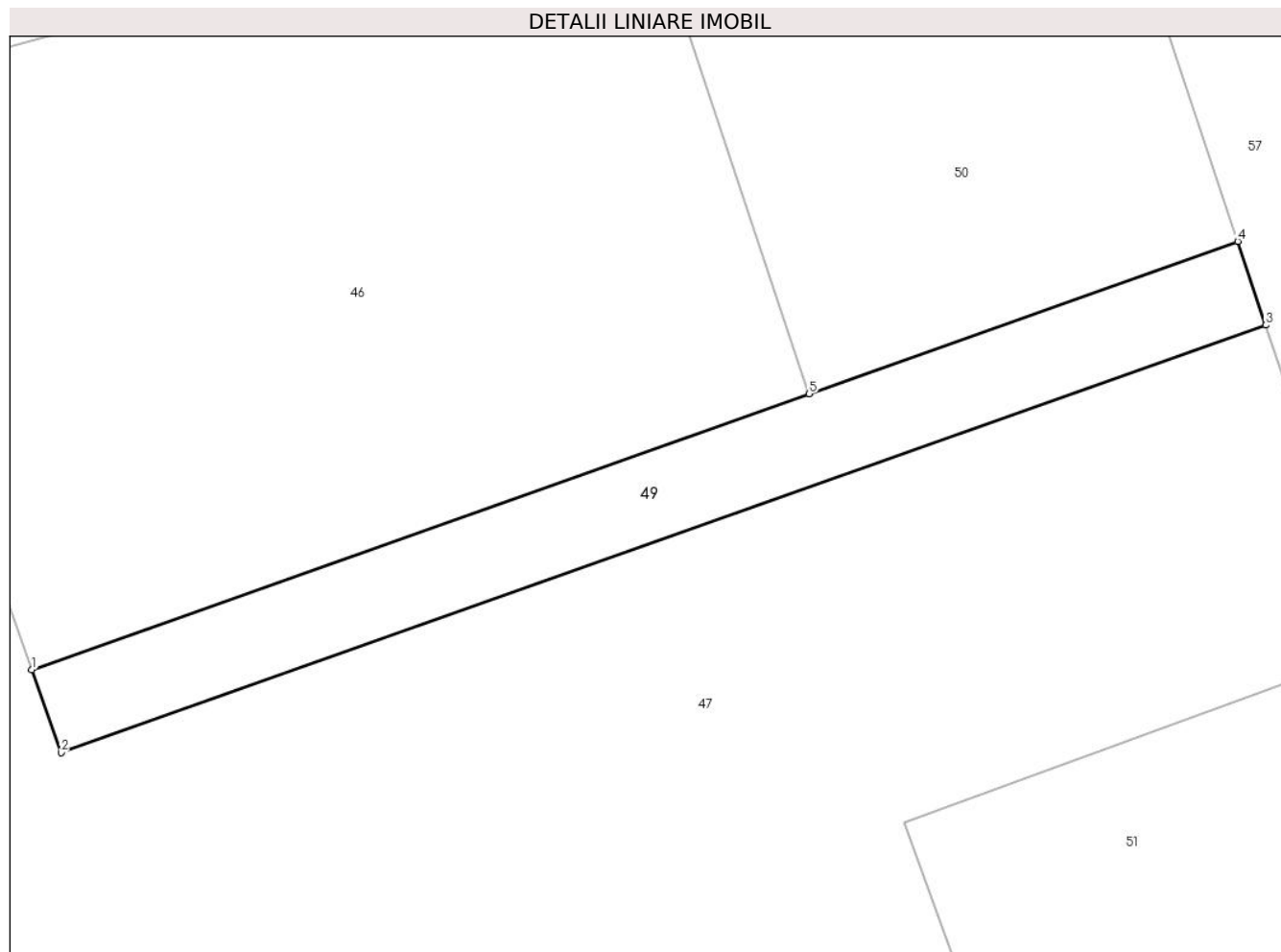
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29963	232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	232	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.554,848 409.287,061	2	548.556,185 409.283,291	4.0
2	548.556,185 409.283,291	3	548.610,864 409.302,679	58.015
3	548.610,864 409.302,679	4	548.609,598 409.306,474	4.001
4	548.609,598 409.306,474	5	548.590,132 409.299,572	20.653
5	548.590,132 409.299,572	1	548.554,848 409.287,061	37.436



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30036	941	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19155 / 06/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2509, din 05/08/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 30036 a imobilului cu nr. cad. 30036/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21628\cf.21628;~- nr.cad.29960\cf.29960;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CATU-SASCIOREANU MARCEL</b> 2) <b>CATU-SASCIOREANU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21628/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 16931 din 01/11/2012;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

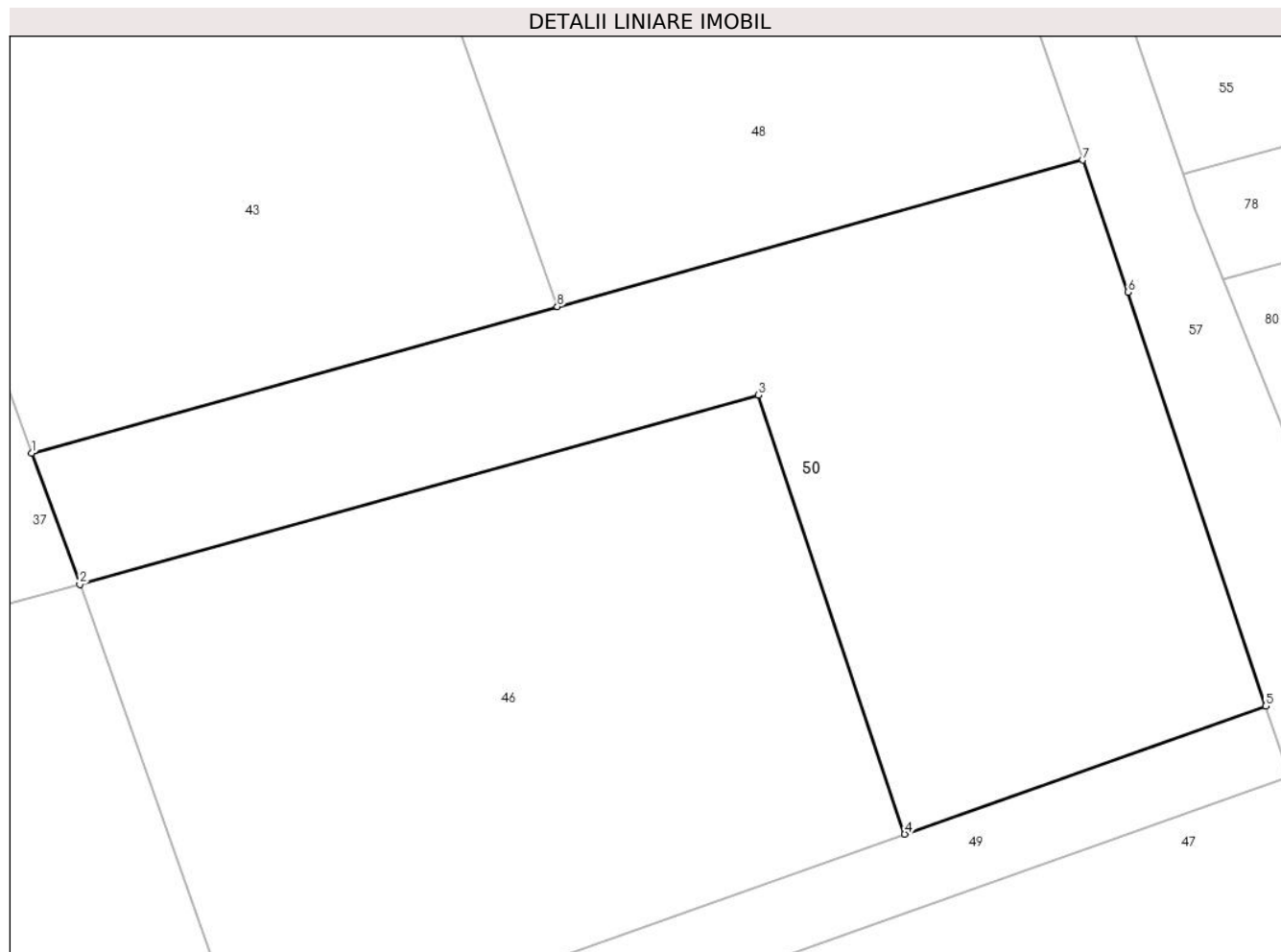
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19195 / 06/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2510, din 05/08/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe intreaga durata a existentei constructiei ce urmeaza a fi edificata, dar nu mai mult de 99 de ani 1) <b>DAVID ECOFRUCT SRL, CIF:37313120</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30036	941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	941	11	L923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.543,04 409.320,1	2	548.545,64 409.313,03	7.533
2	548.545,64 409.313,03	3	548.582,241 409.323,216	37.992
3	548.582,241 409.323,216	4	548.590,132 409.299,572	24.926
4	548.590,132 409.299,572	5	548.609,598 409.306,474	20.653
5	548.609,598 409.306,474	6	548.602,16 409.328,76	23.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.602,16 409.328,76	7	548.599,73 409.335,88	7.523
7	548.599,73 409.335,88	8	548.571,39 409.327,99	29.418
8	548.571,39 409.327,99	1	548.543,04 409.320,1	29.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, pct Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31631	1.556	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren in posesie-LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51730 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1821, din 14/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31631 a imobilului cu numarul cadastral 31631 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31549 inscris in cartea funciara 31549;	A1
<b>51732 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1822, din 14/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) CATU-SASCIOREANU ELENA 2) CATU-SASCIOREANU MARCEL	A1
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

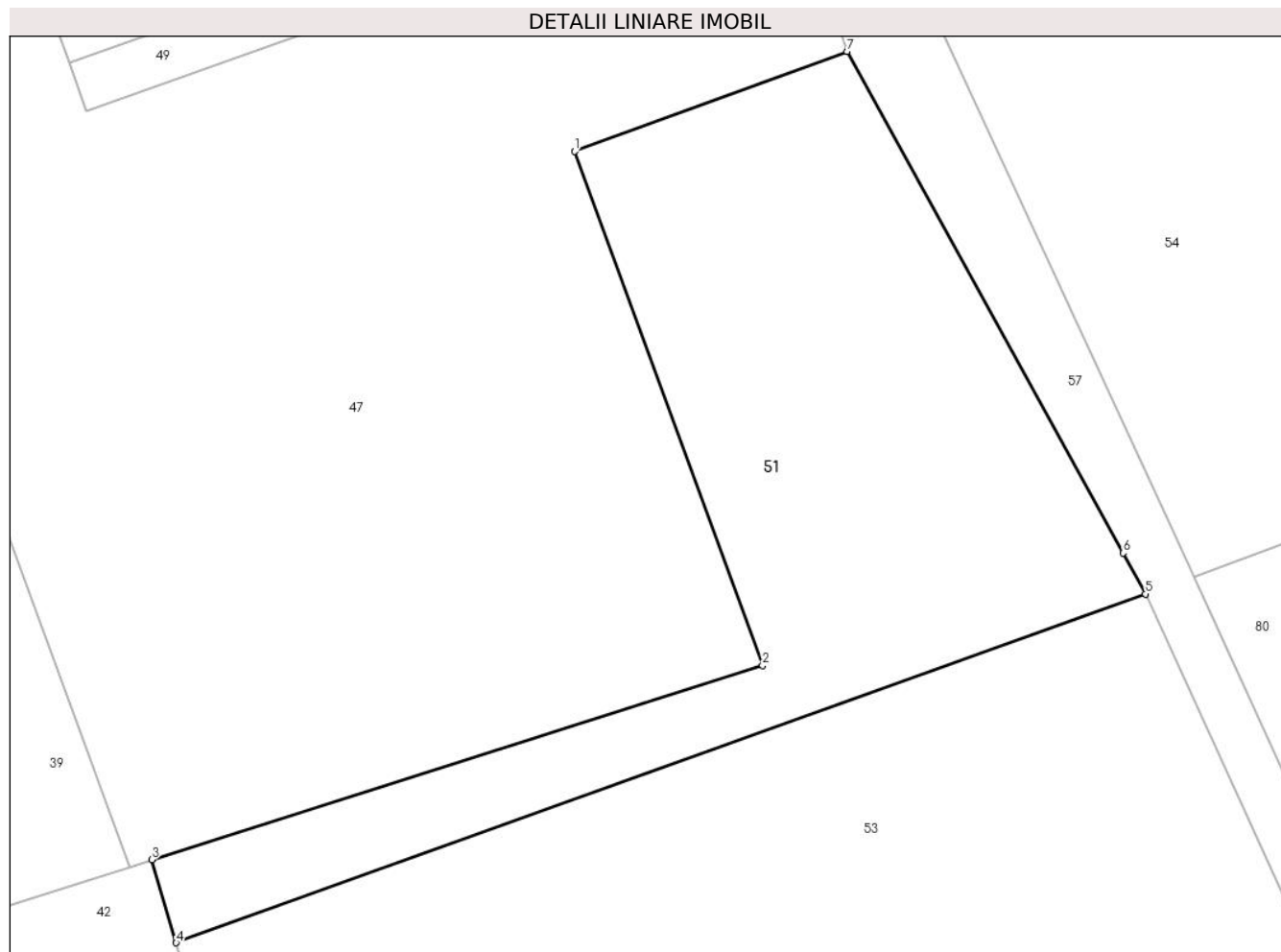
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31631	1.556	teren in posesie-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.152	11	921,922	-	
2	faneata	NU	110	11	921,922	-	
3	faneata	DA	97	11	921,922	-	
4	faneata	NU	197	11	921,922	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.594,45 409.280,1	2	548.609,18 409.239,89	42.823
2	548.609,18 409.239,89	3	548.561,338 409.224,679	50.201
3	548.561,338 409.224,679	4	548.563,247 409.218,184	6.769



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	548.563,247 409.218,184	5	548.639,178 409.245,471	80.685
5	548.639,178 409.245,471	6	548.637,41 409.248,68	3.664
6	548.637,41 409.248,68	7	548.615,79 409.287,92	44.802
7	548.615,79 409.287,92	1	548.594,45 409.280,1	22.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31975	9.447	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38348 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1023, din 09/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31975 a imobilului cu numarul cadastral 31975 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31859 inscris in cartea funciara 31859;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31859/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25540 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31726/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10332 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31648/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 52060 din 16/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31597/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45726 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31527/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

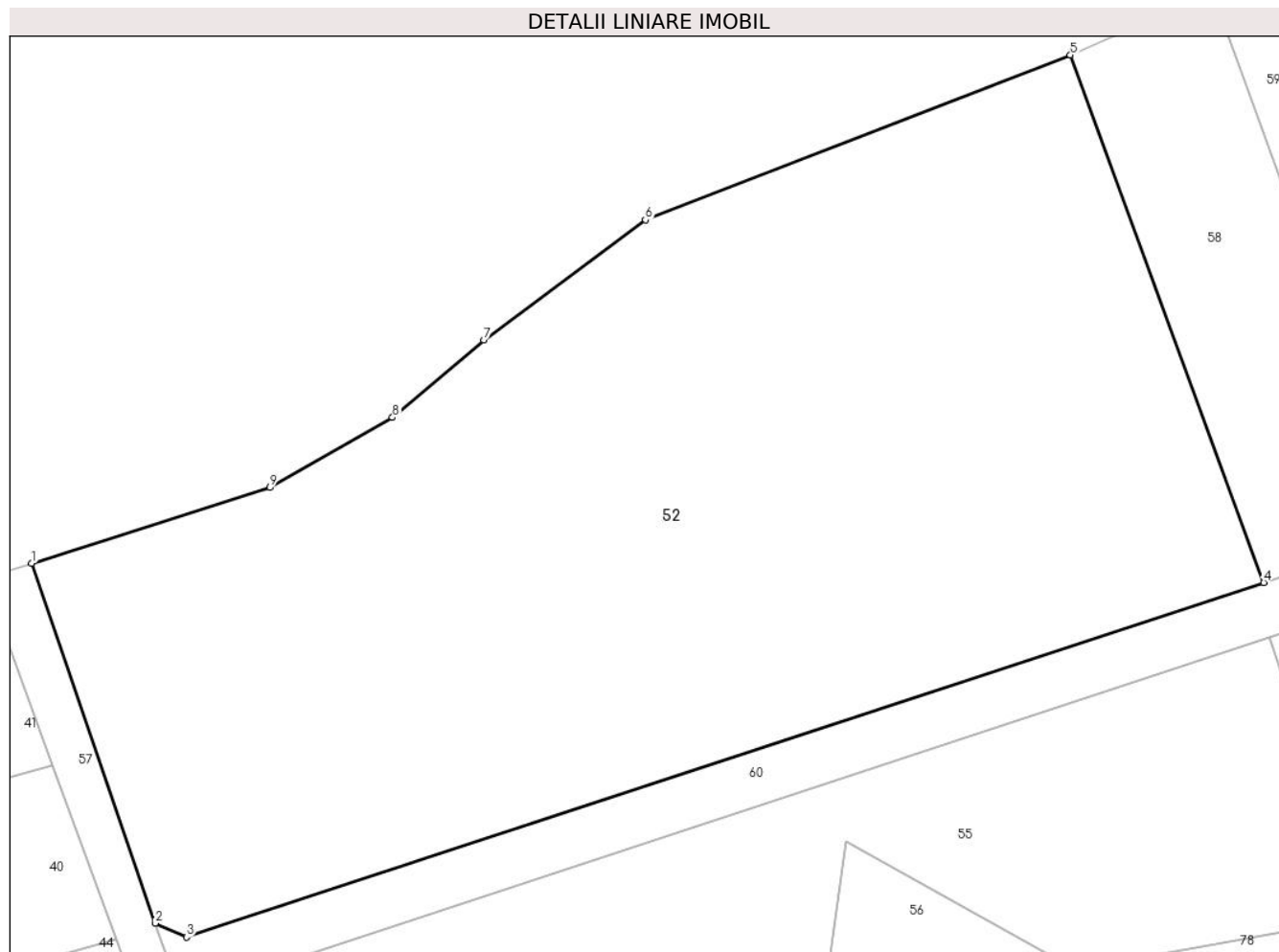
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31975	9.447	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	9.447	11	923/1	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.556,73 409.475,741	2	548.572,835 409.428,959	49.477
2	548.572,835 409.428,959	3	548.576,882 409.427,132	4.44
3	548.576,882 409.427,132	4	548.716,976 409.473,216	147.479
4	548.716,976 409.473,216	5	548.691,821 409.541,771	73.024
5	548.691,821 409.541,771	6	548.636,552 409.520,352	59.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.636,552 409.520,352	7	548.615,53 409.504,754	26.177
7	548.615,53 409.504,754	8	548.603,658 409.494,656	15.586
8	548.603,658 409.494,656	9	548.587,731 409.485,557	18.343
9	548.587,731 409.485,557	1	548.556,73 409.475,741	32.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31352	49.247	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; pct"Borongoci"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41530 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2606, din 13/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31352 a imobilului cu numarul cadastral 31352 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25329 inscris in cartea funciara 25329;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CATU-SASCIOREANU MARCEL</b> 2) <b>CATU-SASCIOREANU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25329/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 16936 din 01/11/2012;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/04/2022 emis de PFA BURLACU SANDU (CERERE ANEXA 1.31 ; inscris sub semnatura privata nr 5 din 15.04.2022, emis de Burlacu Sandu);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

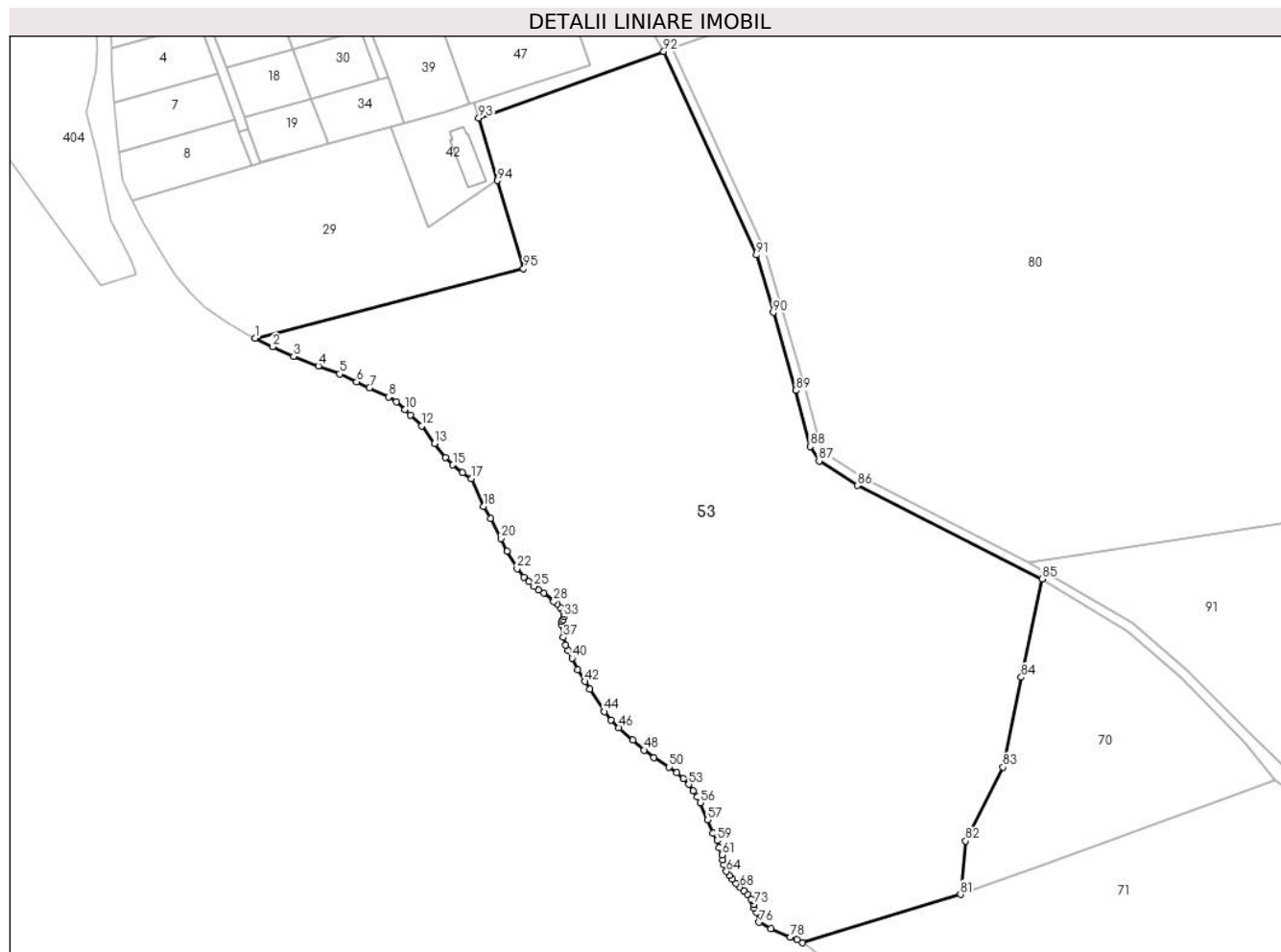
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31352	49.247	pct"Borungoci"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	49.247	11	923/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	548.471,535 409.127,817	2	548.478,587 409.124,291	7.884	2	548.478,587 409.124,291	3	548.487,206 409.120,351	9.477	3	548.487,206 409.120,351	4	548.497,408 409.116,446	10.924
4	548.497,408 409.116,446	5	548.506,12 409.113,188	9.301	5	548.506,12 409.113,188	6	548.513,143 409.109,898	7.755	6	548.513,143 409.109,898	7	548.518,38 409.107,448	5.782
7	548.518,38 409.107,448	8	548.526,259 409.103,748	8.704	8	548.526,259 409.103,748	9	548.529,418 409.101,794	3.714	9	548.529,418 409.101,794	10	548.532,878 409.098,577	4.724
10	548.532,878 409.098,577	11	548.535,224 409.096,351	3.234	11	548.535,224 409.096,351	12	548.539,793 409.091,905	6.375	12	548.539,793 409.091,905	13	548.545,131 409.084,667	8.994
13	548.545,131 409.084,667	14	548.549,675 409.078,96	7.295	14	548.549,675 409.078,96	15	548.552,656 409.075,854	4.305	15	548.552,656 409.075,854	16	548.556,618 409.072,773	5.019
16	548.556,618 409.072,773	17	548.560,209 409.070,334	4.341	17	548.560,209 409.070,334	18	548.565,121 409.058,815	12.523	18	548.565,121 409.058,815	19	548.568,22 409.053,969	5.752



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	548.568,22 409.053,969	20	548.572,484 409.045,748	9.261	20	548.572,484 409.045,748	21	548.574,937 409.040,503	5.791	21	548.574,937 409.040,503	22	548.578,987 409.033,376	8.198
22	548.578,987 409.033,376	23	548.581,749 409.029,853	4.476	23	548.581,749 409.029,853	24	548.583,719 409.027,954	2.736	24	548.583,719 409.027,954	25	548.585,964 409.026,019	2.964
25	548.585,964 409.026,019	26	548.587,726 409.024,638	2.239	26	548.587,726 409.024,638	27	548.589,901 409.023,222	2.595	27	548.589,901 409.023,222	28	548.594,047 409.019,872	5.331
28	548.594,047 409.019,872	29	548.595,358 409.018,802	1.693	29	548.595,358 409.018,802	30	548.596,741 409.017,489	1.907	30	548.596,741 409.017,489	31	548.597,812 409.015,797	2.002
31	548.597,812 409.015,797	32	548.598,288 409.014,672	1.221	32	548.598,288 409.014,672	33	548.598,268 409.013,535	1.137	33	548.598,268 409.013,535	34	548.598,009 409.012,538	1.03
34	548.598,009 409.012,538	35	548.597,51 409.011,6	1.063	35	548.597,51 409.011,6	36	548.597,27 409.010,363	1.26	36	548.597,27 409.010,363	37	548.597,99 409.005,094	5.317
37	548.597,99 409.005,094	38	548.598,807 409.002,022	3.179	38	548.598,807 409.002,022	39	548.600,004 408.999,767	2.553	39	548.600,004 408.999,767	40	548.601,532 408.996,571	3.543
40	548.601,532 408.996,571	41	548.603,87 408.991,93	5.197	41	548.603,87 408.991,93	42	548.606,947 408.987,02	5.794	42	548.606,947 408.987,02	43	548.608,908 408.983,872	3.709
43	548.608,908 408.983,872	44	548.614,856 408.974,654	10.97	44	548.614,856 408.974,654	45	548.617,61 408.971,191	4.425	45	548.617,61 408.971,191	46	548.620,79 408.968,092	4.44
46	548.620,79 408.968,092	47	548.626,431 408.962,975	7.617	47	548.626,431 408.962,975	48	548.631,136 408.958,908	6.22	48	548.631,136 408.958,908	49	548.635,178 408.955,933	5.018
49	548.635,178 408.955,933	50	548.641,369 408.951,915	7.381	50	548.641,369 408.951,915	51	548.644,457 408.949,542	3.894	51	548.644,457 408.949,542	52	548.647,178 408.947,169	3.61
52	548.647,178 408.947,169	53	548.649,427 408.944,838	3.24	53	548.649,427 408.944,838	54	548.651,377 408.942,148	3.322	54	548.651,377 408.942,148	55	548.652,99 408.939,729	2.907
55	548.652,99 408.939,729	56	548.654,142 408.937,294	2.694	56	548.654,142 408.937,294	57	548.657,209 408.930,3	7.636	57	548.657,209 408.930,3	58	548.659,46 408.924,94	5.814
58	548.659,46 408.924,94	59	548.661,084 408.921,771	3.56	59	548.661,084 408.921,771	60	548.662,052 408.918,942	2.99	60	548.662,052 408.918,942	61	548.663,212 408.915,856	3.297
61	548.663,212 408.915,856	62	548.663,418 408.913,995	1.873	62	548.663,418 408.913,995	63	548.663,91 408.911,794	2.255	63	548.663,91 408.911,794	64	548.664,98 408.909,104	2.896
64	548.664,98 408.909,104	65	548.666,201 408.907,504	2.013	65	548.666,201 408.907,504	66	548.667,413 408.905,91	2.003	66	548.667,413 408.905,91	67	548.668,962 408.904,1	2.381
67	548.668,962 408.904,1	68	548.670,457 408.902,614	2.108	68	548.670,457 408.902,614	69	548.672,016 408.901,228	2.085	69	548.672,016 408.901,228	70	548.673,653 408.899,69	2.247
70	548.673,653 408.899,69	71	548.675,182 408.897,681	2.525	71	548.675,182 408.897,681	72	548.675,606 408.897,07	0.743	72	548.675,606 408.897,07	73	548.676,307 408.895,63	1.602
73	548.676,307 408.895,63	74	548.676,366 408.893,995	1.636	74	548.676,366 408.893,995	75	548.677,397 408.892,263	2.016	75	548.677,397 408.892,263	76	548.678,352 408.888,253	4.122
76	548.678,352 408.888,253	77	548.683,179 408.885,645	5.487	77	548.683,179 408.885,645	78	548.691,18 408.882,18	8.719	78	548.691,18 408.882,18	79	548.694,048 408.881,166	3.042
79	548.694,048 408.881,166	80	548.696,165 408.879,857	2.489	80	548.696,165 408.879,857	81	548.761,093 408.899,675	67.88 5	81	548.761,093 408.899,675	82	548.763,241 408.921,627	22.05 7
82	548.763,241 408.921,627	83	548.778,552 408.951,846	33.87 7	83	548.778,552 408.951,846	84	548.786,074 408.988,79	37.70 2	84	548.786,074 408.988,79	85	548.794,534 409.029,155	41.24 2
85	548.794,534 409.029,155	86	548.718,756 409.067,38	84.87 4	86	548.718,756 409.067,38	87	548.703,0 409.077,512	18.73 3	87	548.703,0 409.077,512	88	548.699,345 409.083,438	6.963
88	548.699,345 409.083,438	89	548.693,493 409.106,41	23.70 6	89	548.693,493 409.106,41	90	548.684,16 409.138,362	33.28 7	90	548.684,16 409.138,362	91	548.677,251 409.161,927	24.55 7
91	548.677,251 409.161,927	92	548.639,178 409.245,471	91.81	92	548.639,178 409.245,471	93	548.563,247 409.218,184	80.68 5	93	548.563,247 409.218,184	94	548.570,803 409.192,47	26.80 1
94	548.570,803 409.192,47	95	548.581,645 409.156,328	37.73 3	95	548.581,645 409.156,328	1	548.471,535 409.127,817	113.7 41					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31519	2.422	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren în posesie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51735 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1822, din 14/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) <b>CATU-SASCIOREANU ELENA</b> 2) <b>CATU-SASCIOREANU MARCEL</b>	A1
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1

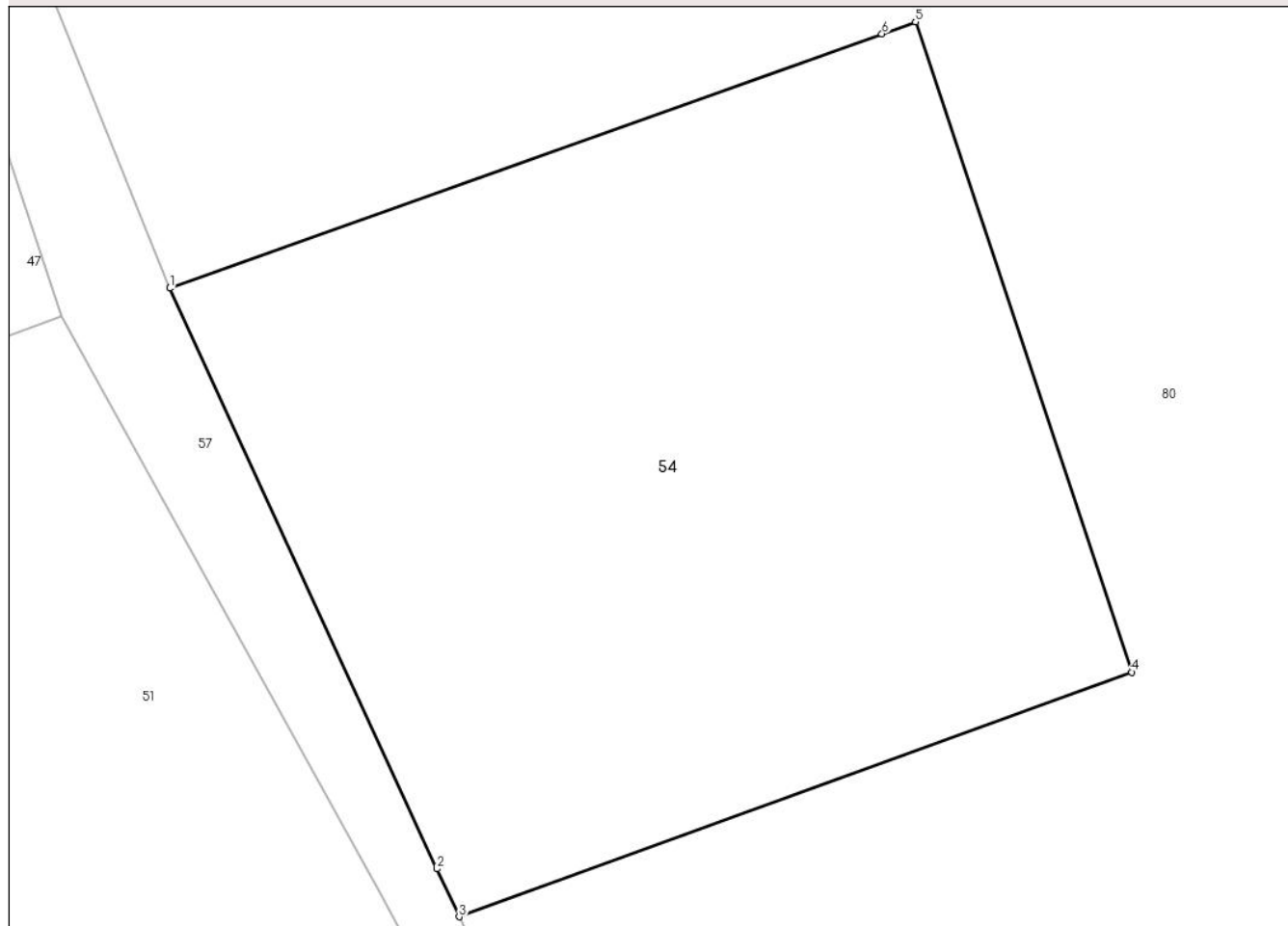
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31519	2.422	teren în posesie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	817	11	917,918,919	-	
2	faneata	DA	1.327	11	917,918,919	-	
3	faneata	NU	278	11	917,918,919	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.623,15 409.289,79	2	548.641,444 409.250,107	43.697
2	548.641,444 409.250,107	3	548.642,95 409.246,84	3.597
3	548.642,95 409.246,84	4	548.688,96 409.263,54	48.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	548.688,96 409.263,54	5	548.674,15 409.308,0	46.862
5	548.674,15 409.308,0	6	548.671,858 409.307,182	2.434
6	548.671,858 409.307,182	1	548.623,15 409.289,79	51.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32356	7.713	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32567 / 02/08/2024</b>		
Act Normativ nr. 989, din 01/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32356 a imobilului cu numarul cadastral 32356 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32296 inscris in cartea funciara 32296;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32296/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 18025 din 26/04/2024; pozitie transcrisa din CF 32178/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 2201 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 32128/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 60485 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 31921/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 54913 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31857/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25533 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

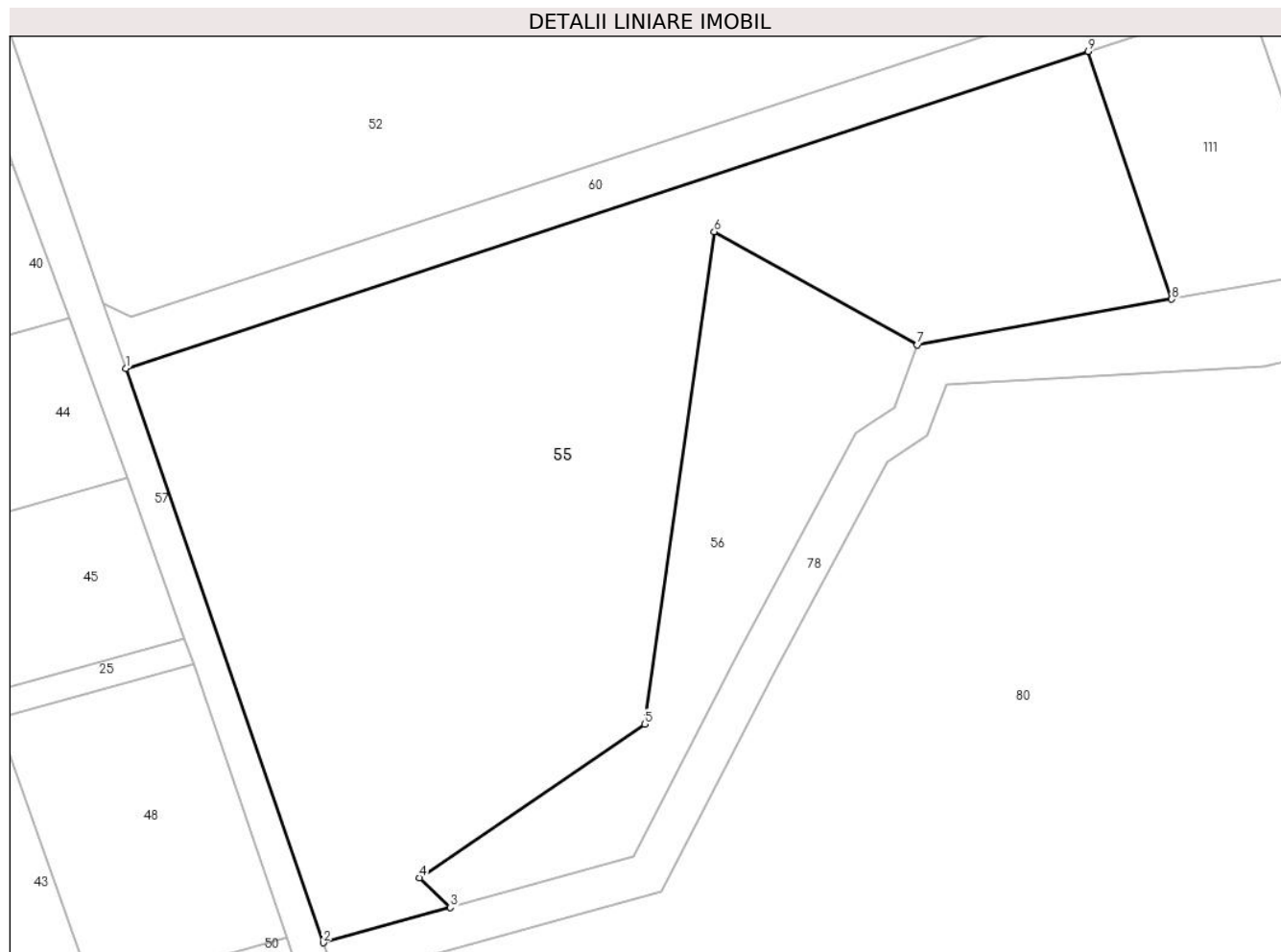
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32356	7.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.480	11	923/1	-	LOT 1
2	livada	NU	1.439	11	923/1	-	
3	livada	NU	794	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.576,09 409.419,503	2	548.605,146 409.335,098	89.266
2	548.605,146 409.335,098	3	548.623,838 409.340,255	19.39
3	548.623,838 409.340,255	4	548.619,288 409.344,66	6.333
4	548.619,288 409.344,66	5	548.652,412 409.367,226	40.08



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.652,412 409.367,226	6	548.662,656 409.439,554	73.05
6	548.662,656 409.439,554	7	548.692,497 409.422,954	34.147
7	548.692,497 409.422,954	8	548.729,942 409.429,649	38.039
8	548.729,942 409.429,649	9	548.717,651 409.466,051	38.421
9	548.717,651 409.466,051	1	548.576,09 409.419,503	149.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

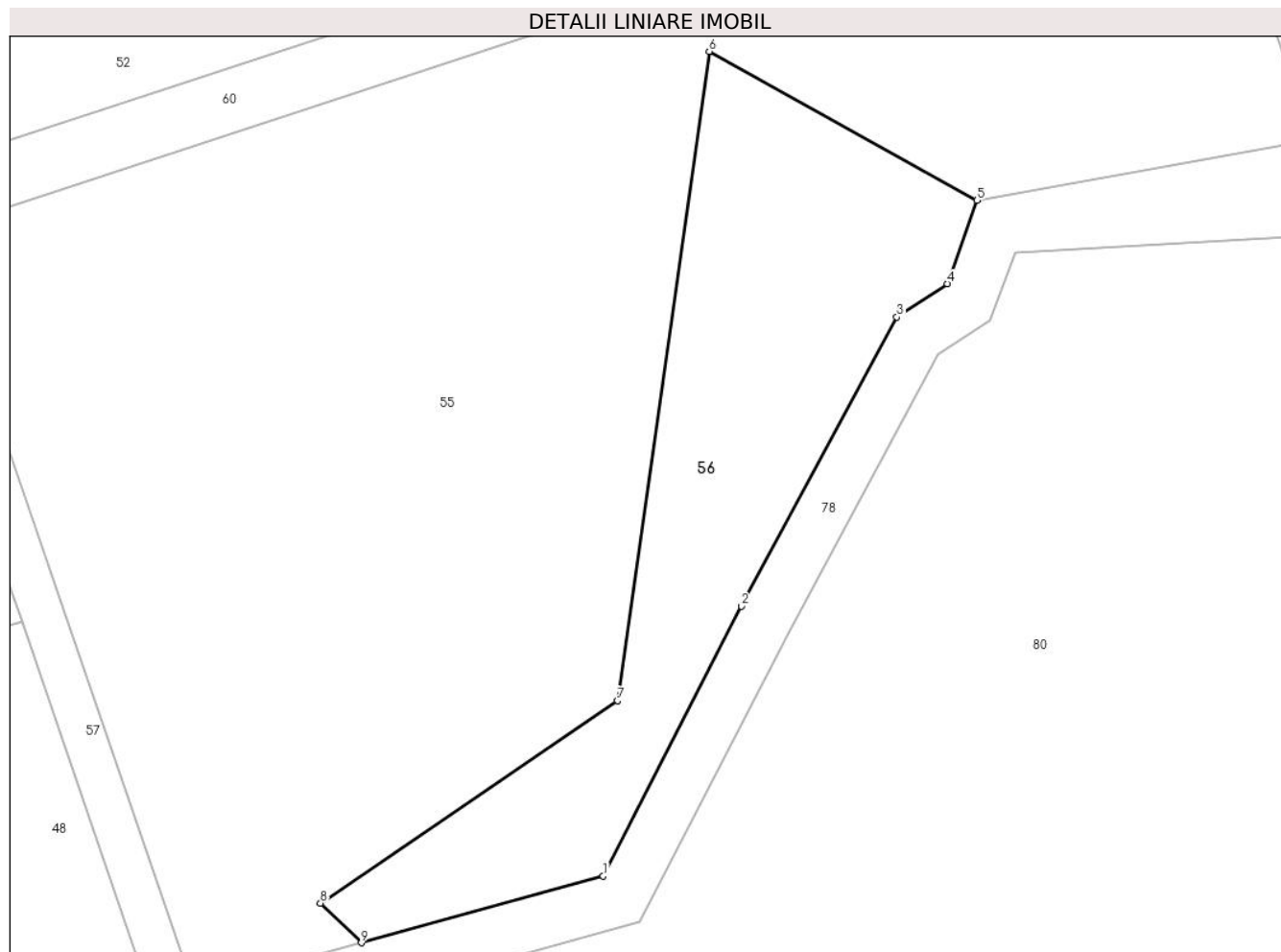
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10	11	923/4	-	Categoria de folosinta este Hs
2	altele	NU	1.826	11	923/4	-	Categoria de folosinta este Hs

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.650,809 409.347,702	2	548.666,243 409.377,733	33.766
2	548.666,243 409.377,733	3	548.683,573 409.409,974	36.603
3	548.683,573 409.409,974	4	548.689,23 409.413,669	6.757
4	548.689,23 409.413,669	5	548.692,497 409.422,954	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.692,497 409.422,954	6	548.662,656 409.439,554	34.147
6	548.662,656 409.439,554	7	548.652,412 409.367,226	73.05
7	548.652,412 409.367,226	8	548.619,288 409.344,66	40.08
8	548.619,288 409.344,66	9	548.623,838 409.340,255	6.333
9	548.623,838 409.340,255	1	548.650,809 409.347,702	27.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.786	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

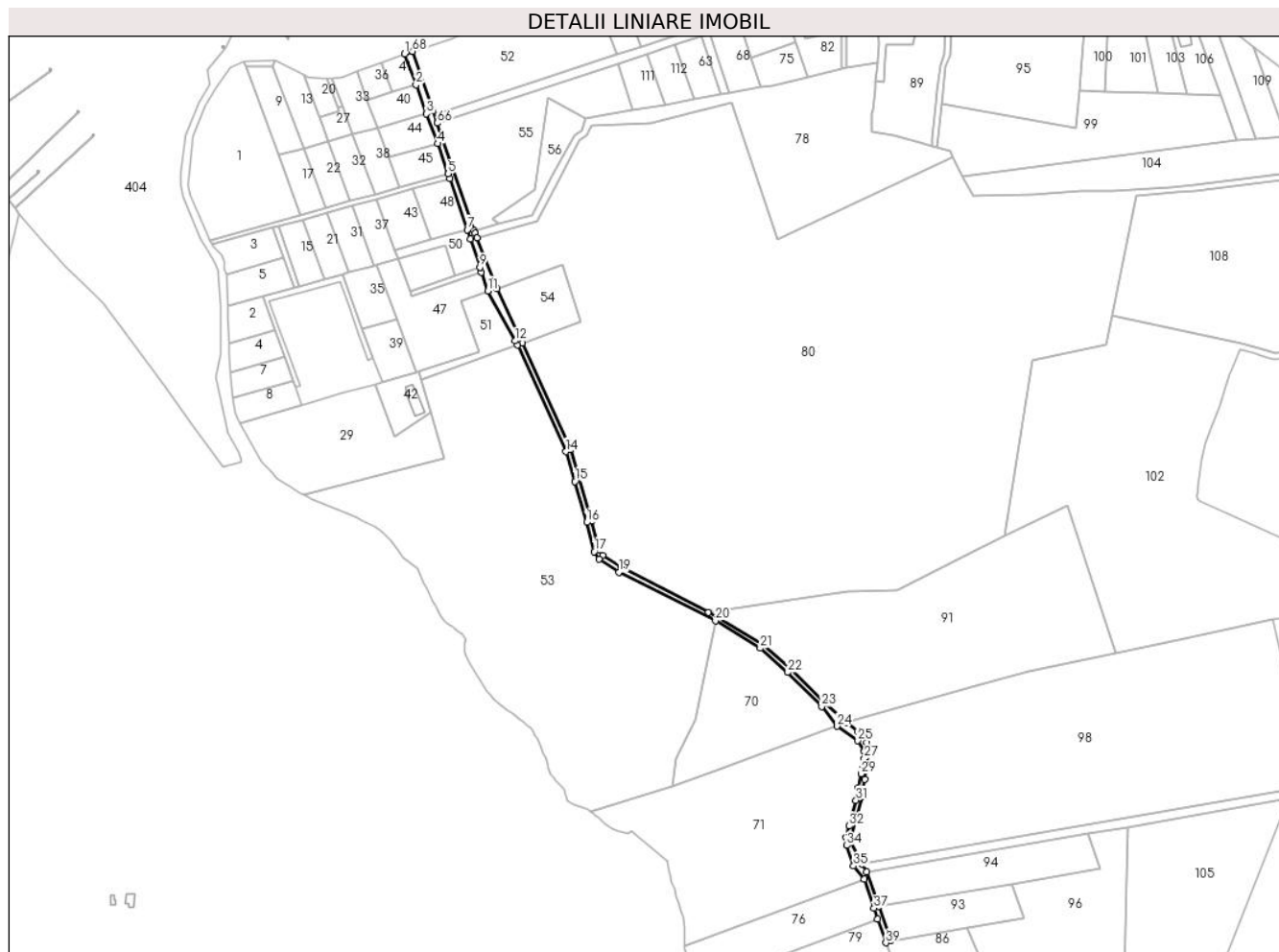
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.111	11	De 920	-	
2	drum	NU	232	11	De 920	-	
3	drum	NU	2.443	11	De 920	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	548.550,53 409.473,77	2	548.559,45 409.449,48	25.876
4	548.576,382 409.403,361	5	548.584,748 409.379,803	24.999
7	548.599,73 409.335,88	8	548.602,16 409.328,76	7.523
10	548.610,864 409.302,679	11	548.615,79 409.287,92	15.559
2	548.559,45 409.449,48	3	548.567,763 409.426,83	24.127
5	548.584,748 409.379,803	6	548.586,03 409.376,01	4.004
8	548.602,16 409.328,76	9	548.609,598 409.306,474	23.494
11	548.615,79 409.287,92	12	548.637,41 409.248,68	44.802
3	548.567,763 409.426,83	4	548.576,382 409.403,361	25.002
6	548.586,03 409.376,01	7	548.599,73 409.335,88	42.404
9	548.609,598 409.306,474	10	548.610,864 409.302,679	4.001
12	548.637,41 409.248,68	13	548.639,178 409.245,471	3.664



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	548.639,178 409.245,471	14	548.677,251 409.161,927	91.81	14	548.677,251 409.161,927	15	548.684,16 409.138,362	24.55 7	15	548.684,16 409.138,362	16	548.693,493 409.106,41	33.28 7
16	548.693,493 409.106,41	17	548.699,345 409.083,438	23.70 6	17	548.699,345 409.083,438	18	548.703,0 409.077,512	6.963	18	548.703,0 409.077,512	19	548.718,756 409.067,38	18.73 3
19	548.718,756 409.067,38	20	548.794,534 409.029,155	84.87 4	20	548.794,534 409.029,155	21	548.829,584 409.007,653	41.12	21	548.829,584 409.007,653	22	548.851,344 408.988,73	28.83 7
22	548.851,344 408.988,73	23	548.877,968 408.961,902	37.79 7	23	548.877,968 408.961,902	24	548.890,027 408.946,425	19.62	24	548.890,027 408.946,425	25	548.906,325 408.935,034	19.88 5
25	548.906,325 408.935,034	26	548.911,29 408.926,52	9.855	26	548.911,29 408.926,52	27	548.911,53 408.921,15	5.375	27	548.911,53 408.921,15	28	548.910,39 408.915,79	5.48
28	548.910,39 408.915,79	29	548.908,91 408.909,23	6.725	29	548.908,91 408.909,23	30	548.906,75 408.898,23	11.21	30	548.906,75 408.898,23	31	548.904,94 408.888,43	9.966
31	548.904,94 408.888,43	32	548.899,31 408.868,29	20.91 2	32	548.899,31 408.868,29	33	548.897,05 408.859,21	9.357	33	548.897,05 408.859,21	34	548.897,73 408.852,96	6.287
34	548.897,73 408.852,96	35	548.903,01 408.836,88	16.92 5	35	548.903,01 408.836,88	36	548.911,237 408.826,657	13.12 2	36	548.911,237 408.826,657	37	548.919,032 408.803,844	24.10 9
37	548.919,032 408.803,844	38	548.921,961 408.795,353	8.981	38	548.921,961 408.795,353	39	548.928,394 408.776,703	19.72 9	39	548.928,394 408.776,703	40	548.932,175 408.778,007	4.0
40	548.932,175 408.778,007	41	548.922,807 408.805,167	28.73 1	41	548.922,807 408.805,167	42	548.913,167 408.832,221	28.72	42	548.913,167 408.832,221	43	548.909,308 408.838,659	7.506
43	548.909,308 408.838,659	44	548.900,142 408.857,197	20.68	44	548.900,142 408.857,197	45	548.909,414 408.890,966	35.01 9	45	548.909,414 408.890,966	46	548.911,677 408.904,938	14.15 4
46	548.911,677 408.904,938	47	548.915,733 408.929,046	24.44 7	47	548.915,733 408.929,046	48	548.913,462 408.934,07	5.513	48	548.913,462 408.934,07	49	548.906,761 408.942,464	10.74 1
49	548.906,761 408.942,464	50	548.896,946 408.949,517	12.08 6	50	548.896,946 408.949,517	51	548.880,76 408.964,767	22.23 8	51	548.880,76 408.964,767	52	548.854,08 408.991,652	37.87 6
52	548.854,08 408.991,652	53	548.831,918 409.010,924	29.36 9	53	548.831,918 409.010,924	54	548.788,919 409.035,745	49.64 9	54	548.788,919 409.035,745	55	548.720,924 409.070,765	76.48 3
55	548.720,924 409.070,765	56	548.705,928 409.080,385	17.81 6	56	548.705,928 409.080,385	57	548.703,071 409.085,018	5.443	57	548.703,071 409.085,018	58	548.697,333 409.107,532	23.23 4
58	548.697,333 409.107,532	59	548.680,891 409.163,586	58.41 6	59	548.680,891 409.163,586	60	548.642,95 409.246,84	91.49 2	60	548.642,95 409.246,84	61	548.641,444 409.250,107	3.597
61	548.641,444 409.250,107	62	548.623,15 409.289,79	43.69 7	62	548.623,15 409.289,79	63	548.607,293 409.329,465	42.72 6	63	548.607,293 409.329,465	64	548.605,799 409.333,2	4.023
64	548.605,799 409.333,2	65	548.605,146 409.335,098	2.007	65	548.605,146 409.335,098	66	548.576,09 409.419,503	89.26 6	66	548.576,09 409.419,503	67	548.572,835 409.428,959	10.00 1
67	548.572,835 409.428,959	68	548.556,73 409.475,741	49.47 7	68	548.556,73 409.475,741	1	548.550,53 409.473,77	6.506					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31991	1.489	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47885 / 09/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1384, din 06/10/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELU CONSTANTIN 2) BELU IRINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

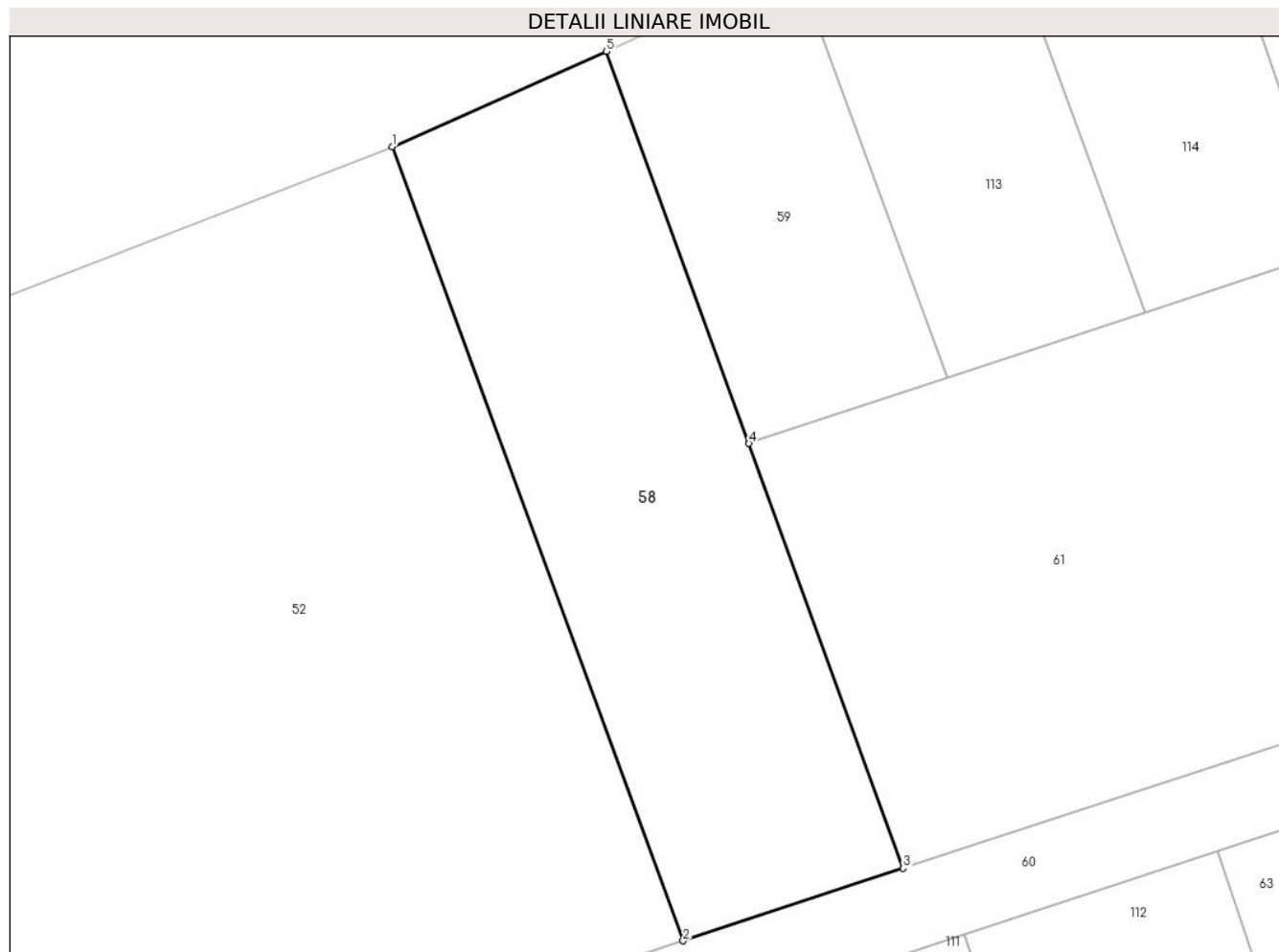
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31991	1.489	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.489	11	923/1	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.691,821 409.541,771	2	548.716,976 409.473,216	73.024
2	548.716,976 409.473,216	3	548.735,99 409.479,471	20.017
3	548.735,99 409.479,471	4	548.722,65 409.516,143	39.023
4	548.722,65 409.516,143	5	548.710,335 409.549,996	36.023
5	548.710,335 409.549,996	1	548.691,821 409.541,771	20.259

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32241	699	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1- LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11019 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 355, din 18/03/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULGA MARIUS - COSTIN 2) FULGA CORINA - ELENA	A1
B10	se notează pactul comisoriu	A1

**C. Partea III. SARCINI**

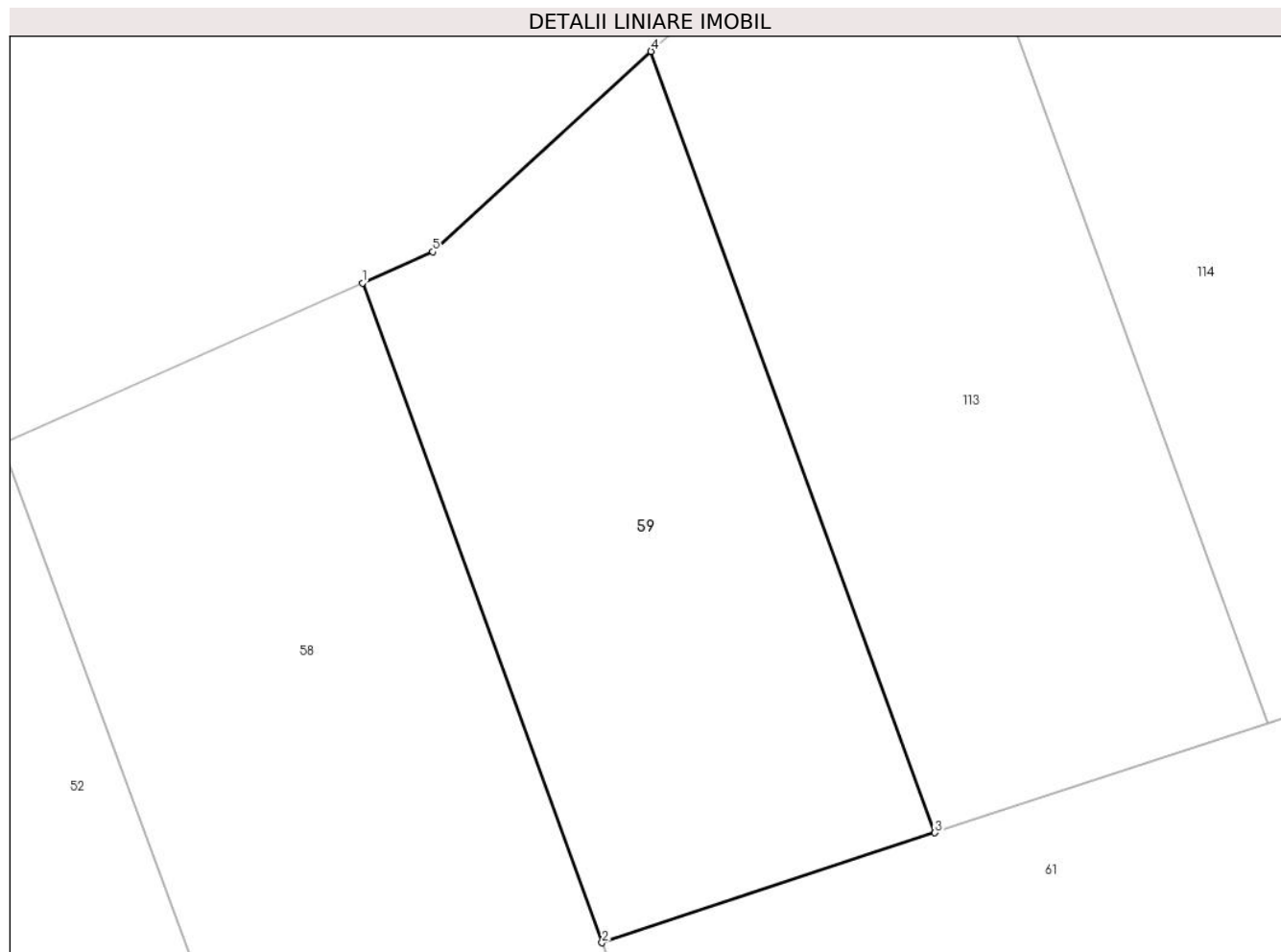
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11019 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 355, din 18/03/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 LEI 1) DAVID GHEORGHE 2) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA 3) DAVID IOAN 4) DAVID GEORGETA 5) DAVID ELENA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32241	699	T 11 ; L 923/1- LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	699	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.710,335 409.549,996	2	548.722,65 409.516,143	36.023
2	548.722,65 409.516,143	3	548.739,752 409.521,784	18.008
3	548.739,752 409.521,784	4	548.725,166 409.561,881	42.668
4	548.725,166 409.561,881	5	548.713,951 409.551,602	15.212
5	548.713,951 409.551,602	1	548.710,335 409.549,996	3.957



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31529	2.799	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35651 / 06/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2495, din 05/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31529 a imobilului cu numarul cadastral 31529 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25174 inscris in cartea funciara 25174;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/2799 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/2799 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/2799 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1
<b>14565 / 07/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 254, din 06/03/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) CHIRILA DRAGOS 2) CHIRILA ELENA	A1
<b>19917 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 409, din 10/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) HAIIDUC DOREL-ALEXIE	A1
Act Notarial nr. 428, din 10/04/2023 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) CIURDARESCU DANIEL 2) CIURDARESCU CARMEN-LILIANA	A1
<b>31728 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 798, din 29/06/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) Turlea Ion 2) TURLEA VERONICA ELENA	A1
<b>37172 / 02/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 965, din 02/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) Miscoci Ionut 2) MISCOCI ALEXANDRINA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43355 / 14/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1221, din 14/09/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MILU MIHAI-DANIEL	A1
<b>47887 / 09/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1384, din 06/10/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) BELU CONSTANTIN 2) BELU IRINA	A1
<b>2210 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 119, din 22/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun pentru cota de 1/2 din cota de 1/35 din terenul în suprafață de 2799 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/2799 1) MARIN GIGI 2) MARIN GEORGIANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/2799 1) MATEESCU MIHAELA - NADIA	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

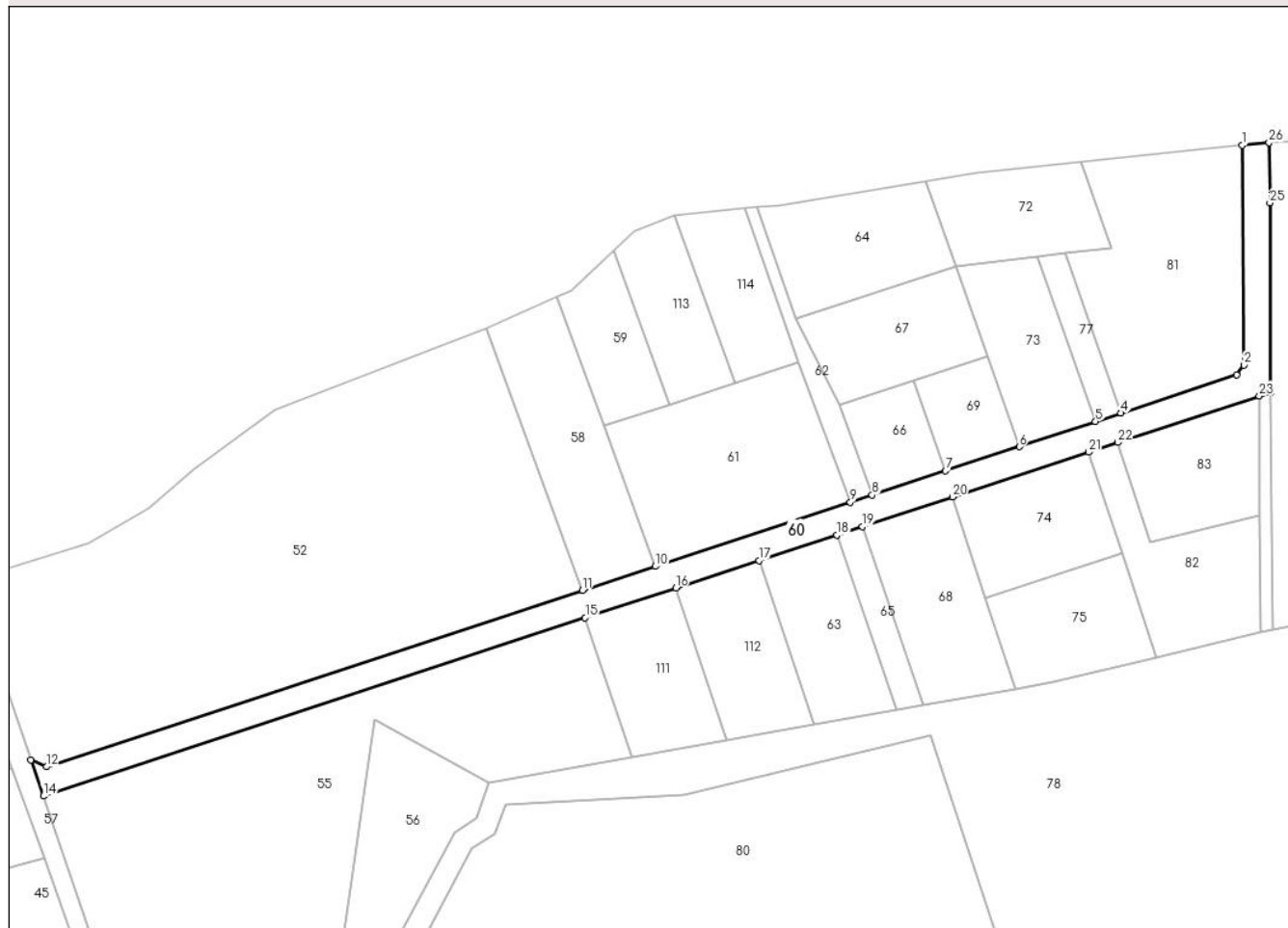
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31529	2.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.799	11	923/1	-	Lot 3.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.889,312 409.589,405	2	548.889,71 409.532,03	57.376
3	548.887,82 409.529,416	4	548.857,623 409.519,483	31.789
5	548.850,972 409.517,295	6	548.831,038 409.510,737	20.985
7	548.811,796 409.504,408	8	548.792,624 409.498,101	20.182
9	548.786,924 409.496,227	10	548.735,99 409.479,471	53.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	548.889,71 409.532,03	3	548.887,82 409.529,416	3.226
4	548.857,623 409.519,483	5	548.850,972 409.517,295	7.001
6	548.831,038 409.510,737	7	548.811,796 409.504,408	20.257
8	548.792,624 409.498,101	9	548.786,924 409.496,227	6.0
10	548.735,99 409.479,471	11	548.716,976 409.473,216	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	548.716,976 409.473,216	12	548.576,882 409.427,132	147.479
13	548.572,835 409.428,959	14	548.576,09 409.419,503	10.001
15	548.717,651 409.466,051	16	548.741,292 409.473,824	24.885
17	548.763,091 409.480,992	18	548.783,423 409.487,678	21.403
19	548.790,102 409.489,874	20	548.813,602 409.497,601	24.738
21	548.849,199 409.509,306	22	548.856,799 409.511,805	8.0
23	548.893,74 409.523,952	24	548.896,736 409.524,937	3.154
25	548.896,548 409.574,402	26	548.896,307 409.590,136	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	548.576,882 409.427,132	13	548.572,835 409.428,959	4.44
14	548.576,09 409.419,503	15	548.717,651 409.466,051	149.018
16	548.741,292 409.473,824	17	548.763,091 409.480,992	22.948
18	548.783,423 409.487,678	19	548.790,102 409.489,874	7.03
20	548.813,602 409.497,601	21	548.849,199 409.509,306	37.472
22	548.856,799 409.511,805	23	548.893,74 409.523,952	38.887
24	548.896,736 409.524,937	25	548.896,548 409.574,402	49.465
26	548.896,307 409.590,136	1	548.889,312 409.589,405	7.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32393	2.086	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32564 / 02/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 998, din 01/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32393 a imobilului cu numarul cadastral 32393 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32299 inscris in cartea funciara 32299;	A1
Act Notarial nr. 539, din 26/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32299 a imobilului cu numarul cadastral 32299 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32240 inscris in cartea funciara 32240;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

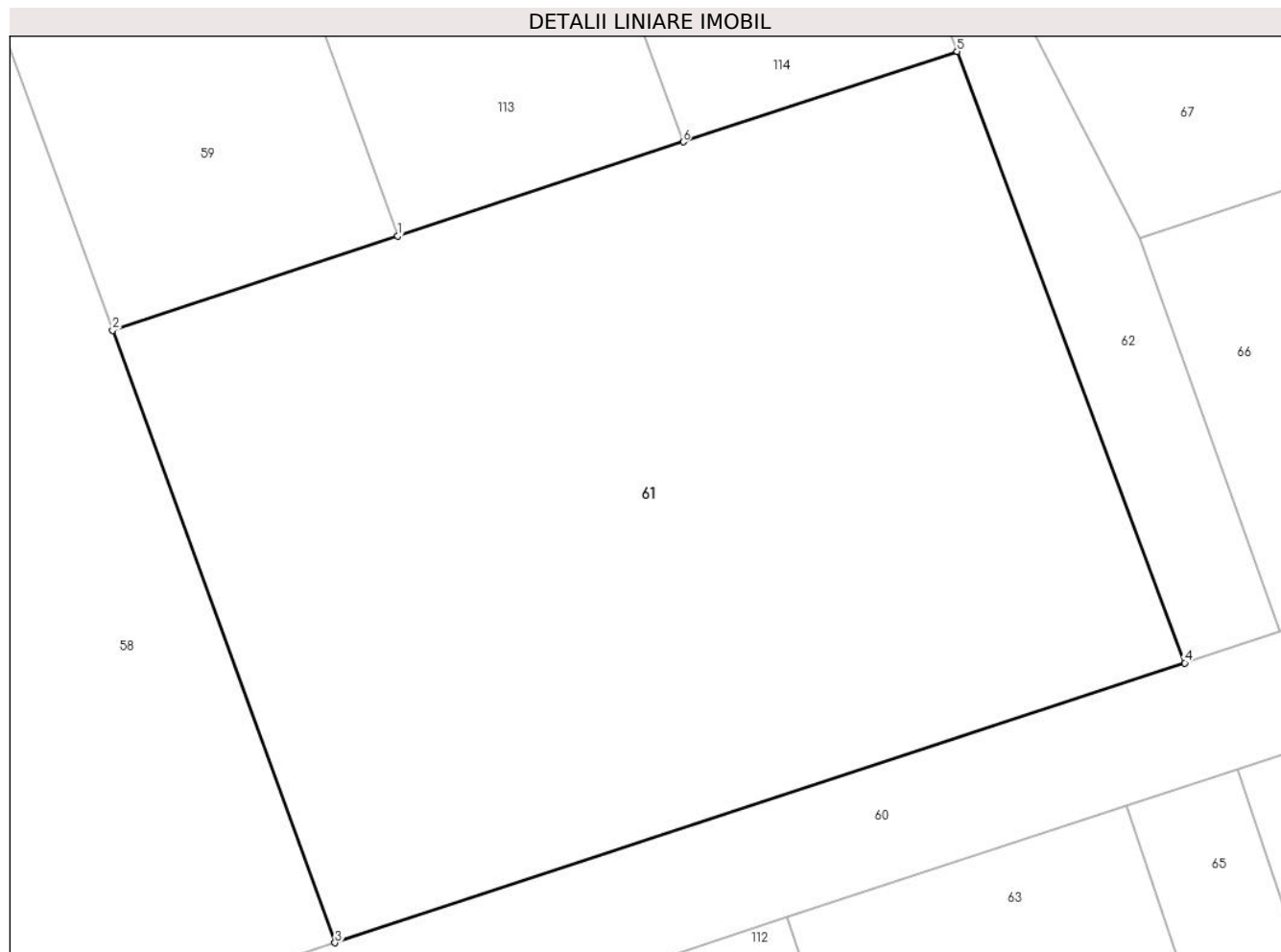
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32393	2.086	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.086	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.739,752 409.521,784	2	548.722,65 409.516,143	18.008
2	548.722,65 409.516,143	3	548.735,99 409.479,471	39.023
3	548.735,99 409.479,471	4	548.786,924 409.496,227	53.62
4	548.786,924 409.496,227	5	548.773,276 409.532,841	39.075
5	548.773,276 409.532,841	6	548.756,854 409.527,424	17.293



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.756,854 409.527,424	1	548.739,752 409.521,784	18.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32183	370	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1-LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2134 / 22/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32183 a imobilului cu numarul cadastral 32183 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32115 inscris in cartea funciara 32115;	A1
Act Notarial nr. 1702, din 07/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32115 a imobilului cu numarul cadastral 32115 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31990 inscris in cartea funciara 31990;	A1
Act Notarial nr. 1383, din 06/10/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31990 a imobilului cu numarul cadastral 31990 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31976 inscris in cartea funciara 31976;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32115/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 57731 din 07/12/2023; pozitie transcrisa din CF 31990/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 47884 din 09/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31976/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 38348 din 09/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31859/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25540 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31726/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10332 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31648/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 52060 din 16/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31597/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45726 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31527/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

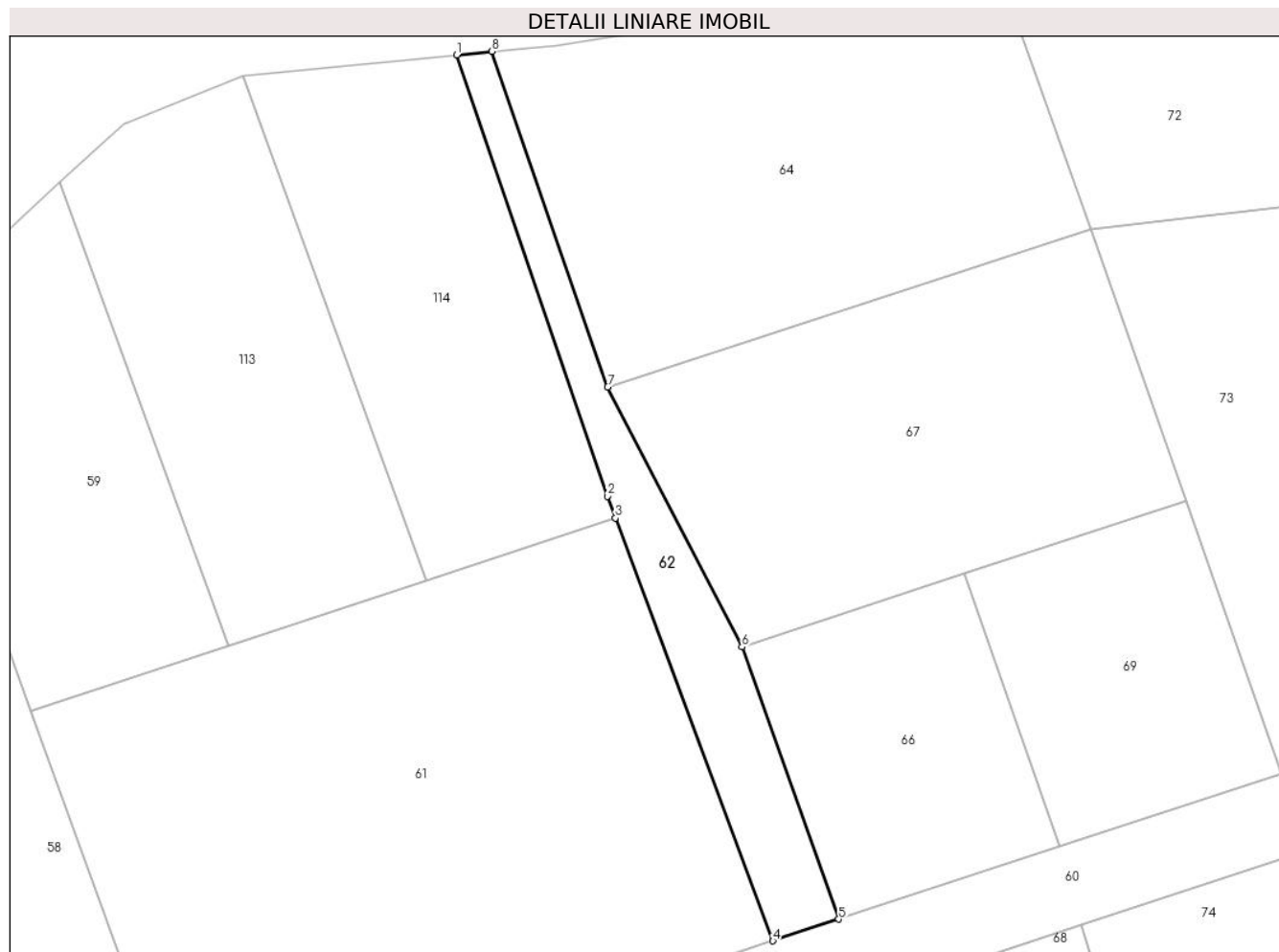
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32183	370	T 11 ; L 923/1-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	370	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.759,517 409.572,949	2	548.772,576 409.534,719	40.399
2	548.772,576 409.534,719	3	548.773,276 409.532,841	2.004
3	548.773,276 409.532,841	4	548.786,924 409.496,227	39.075
4	548.786,924 409.496,227	5	548.792,624 409.498,101	6.0
5	548.792,624 409.498,101	6	548.784,236 409.521,67	25.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.784,236 409.521,67	7	548.772,601 409.544,195	25.352
7	548.772,601 409.544,195	8	548.762,587 409.573,247	30.73
8	548.762,587 409.573,247	1	548.759,517 409.572,949	3.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32179	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; PARC. 923/1-LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2201 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32179 a imobilului cu numarul cadastral 32179 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32128 inscris in cartea funciara 32128;	A1
Act Notarial nr. 1791, din 19/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32128 a imobilului cu numarul cadastral 32128 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31921 inscris in cartea funciara 31921;	A1
<b>2221 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 119, din 22/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MARIN GIGI</b> 2) <b>MARIN GEORGIANA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MATEESCU MIHAELA NADIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

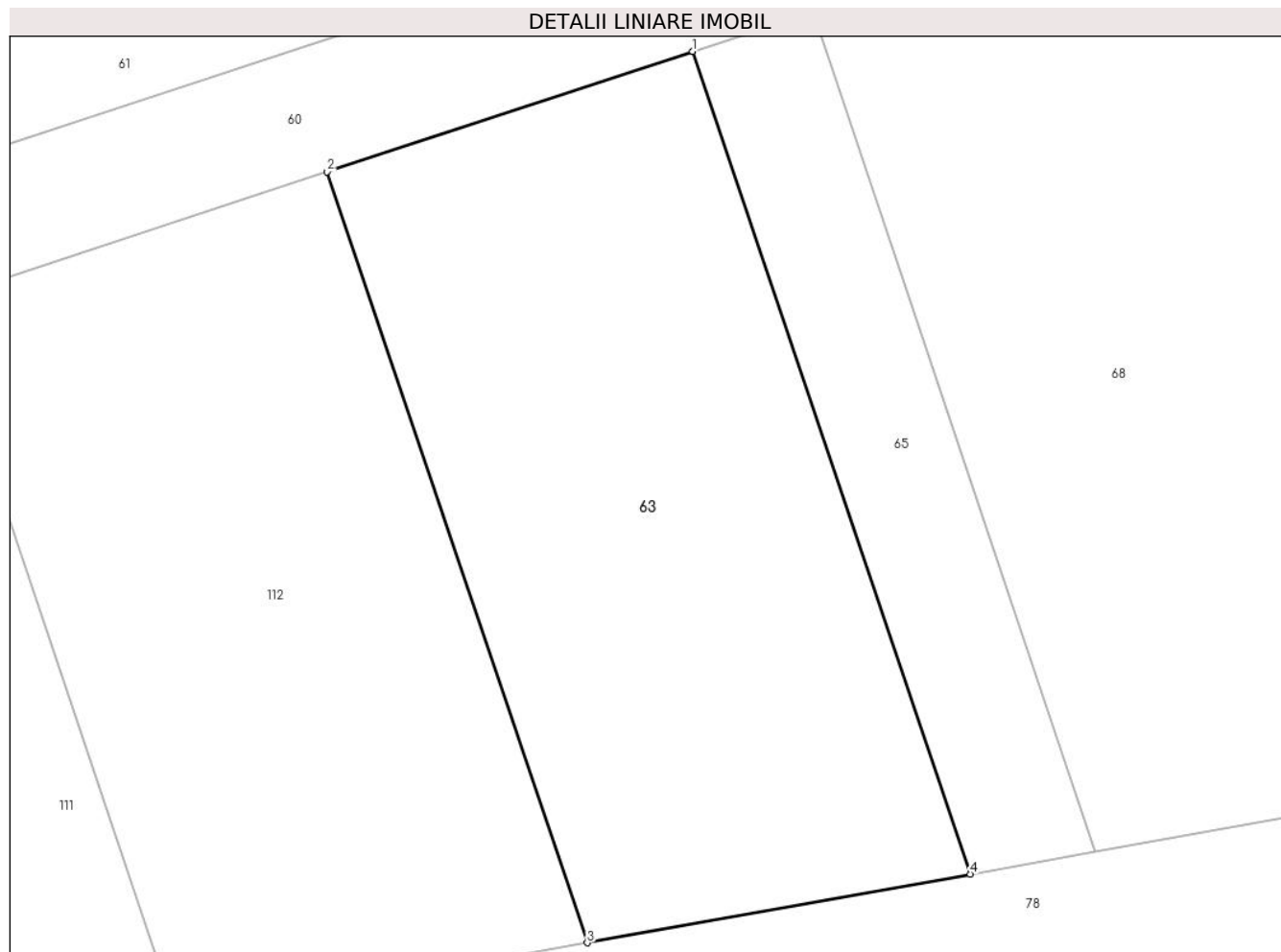
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32179	1.000	T 11 ; PARC. 923/1-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	699	11	923/1	-	LOT 2
2	livada	NU	301	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	548.783,423 409.487,678	2	548.763,091 409.480,992	21.403
2	548.763,091 409.480,992	3	548.777,553 409.438,162	45.206
3	548.777,553 409.438,162	4	548.798,856 409.441,971	21.641
4	548.798,856 409.441,971	1	548.783,423 409.487,678	48.242



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31649	1.184	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52060 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3350, din 15/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31649 a imobilului cu numarul cadastral 31649 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31597 inscris in cartea funciara 31597;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31597/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45726 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31527/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

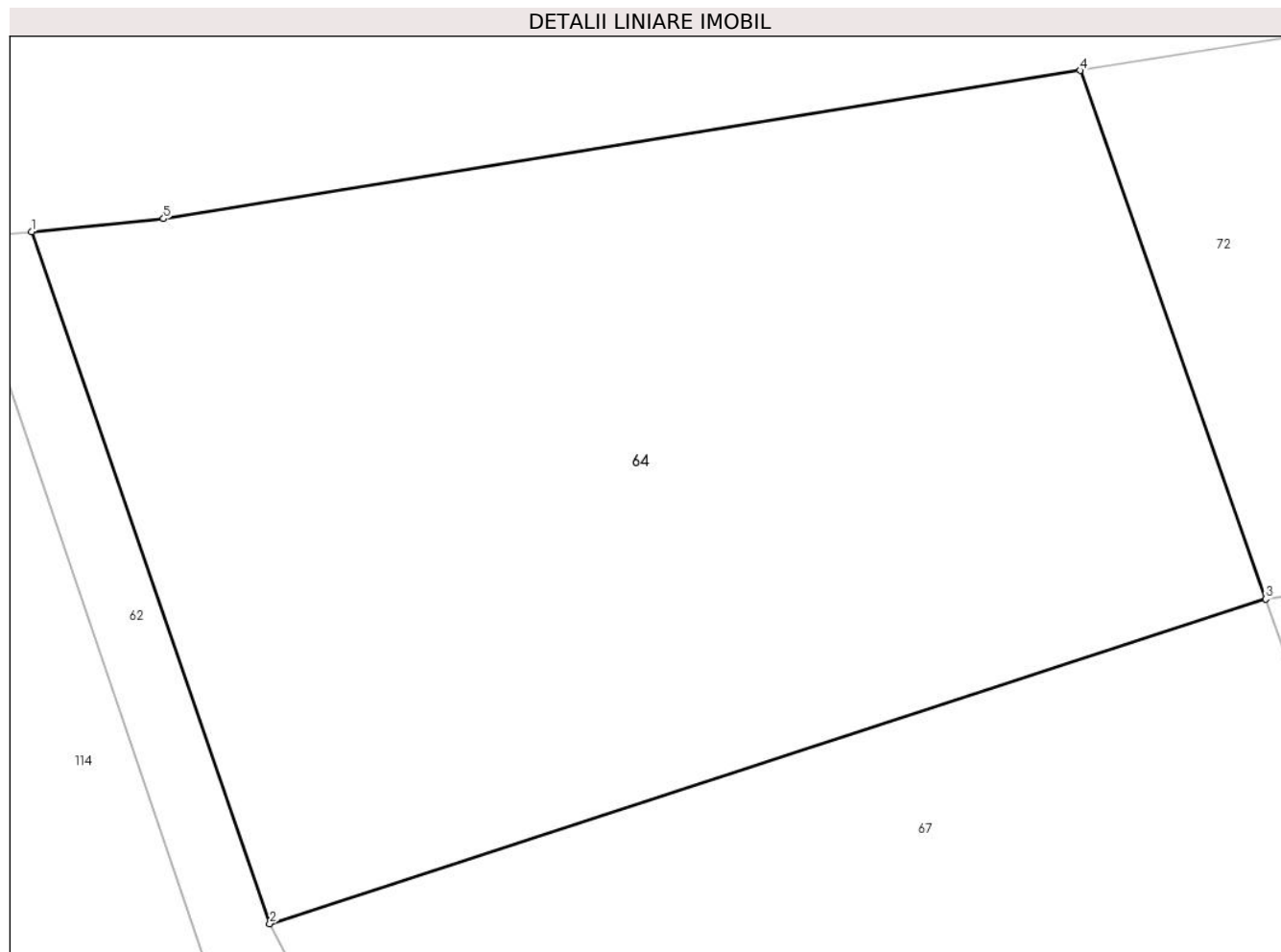
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31649	1.184	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.184	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.762,587 409.573,247	2	548.772,601 409.544,195	30.73
2	548.772,601 409.544,195	3	548.814,453 409.557,818	44.013
3	548.814,453 409.557,818	4	548.806,646 409.580,003	23.518
4	548.806,646 409.580,003	5	548.768,13 409.573,785	39.015
5	548.768,13 409.573,785	1	548.762,587 409.573,247	5.569

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32129	342	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; PARC. 923/1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60485 / 19/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1791, din 19/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32129 a imobilului cu numarul cadastral 32129 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31921 inscris in cartea funciara 31921;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID GHEORGHE</b> 2) <b>DAVID ELENA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DAVID IOAN</b> 2) <b>DAVID GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31921/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 54913 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31857/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25533 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

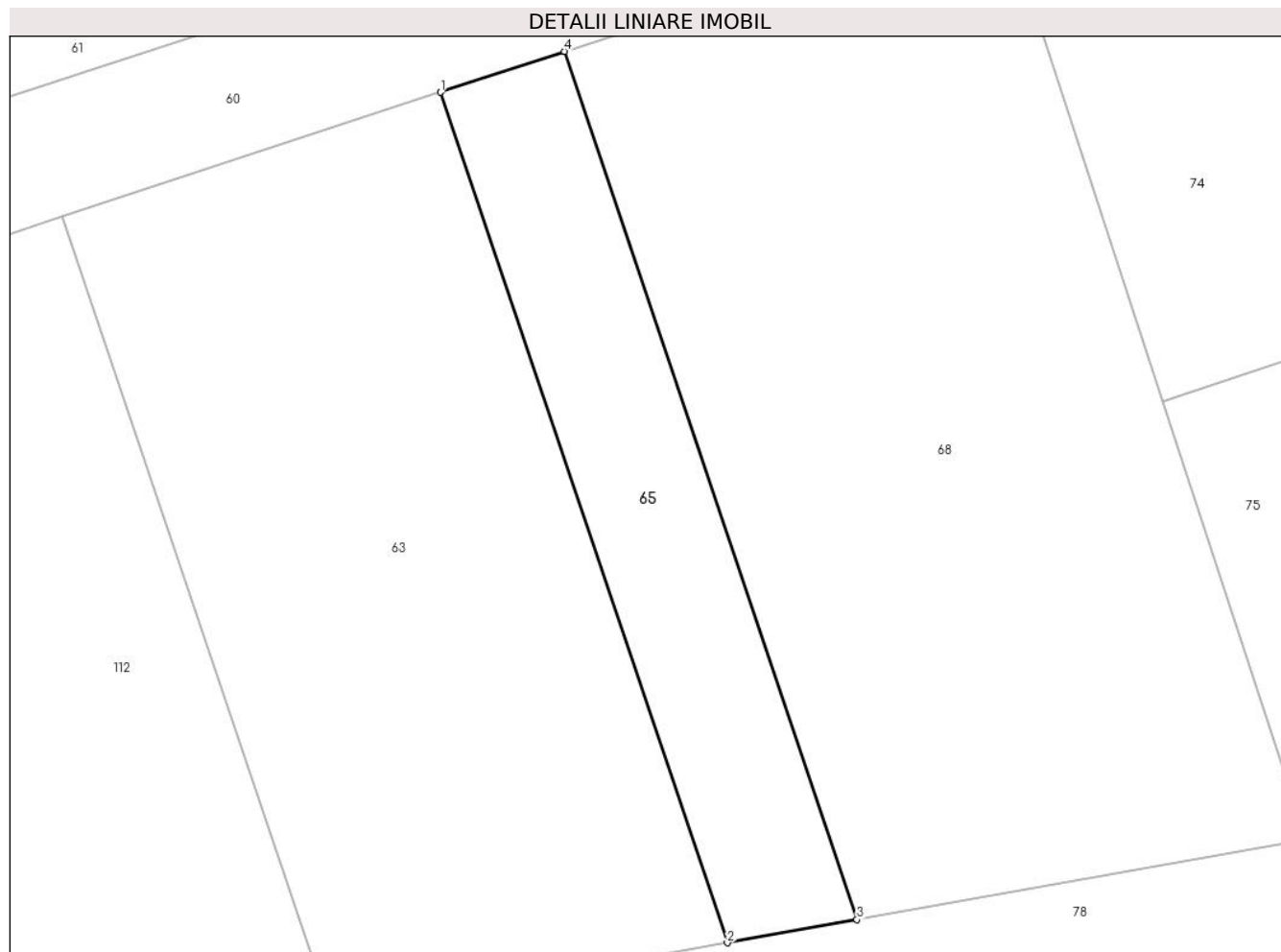
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32129	342	T 11 ; PARC. 923/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	247	11	923/1	-	LOT 2
2	livada	NU	95	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.783,423 409.487,678	2	548.798,856 409.441,971	48.242
2	548.798,856 409.441,971	3	548.805,824 409.443,217	7.078
3	548.805,824 409.443,217	4	548.790,102 409.489,874	49.235
4	548.790,102 409.489,874	1	548.783,423 409.487,678	7.03



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31918	506	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31724 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 797, din 29/06/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31918 a imobilului cu numarul cadastral 31918 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31860 inscris in cartea funciara 31860;	A1
<b>31726 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 798, din 29/06/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Turlea Ion 2) TURLEA VERONICA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

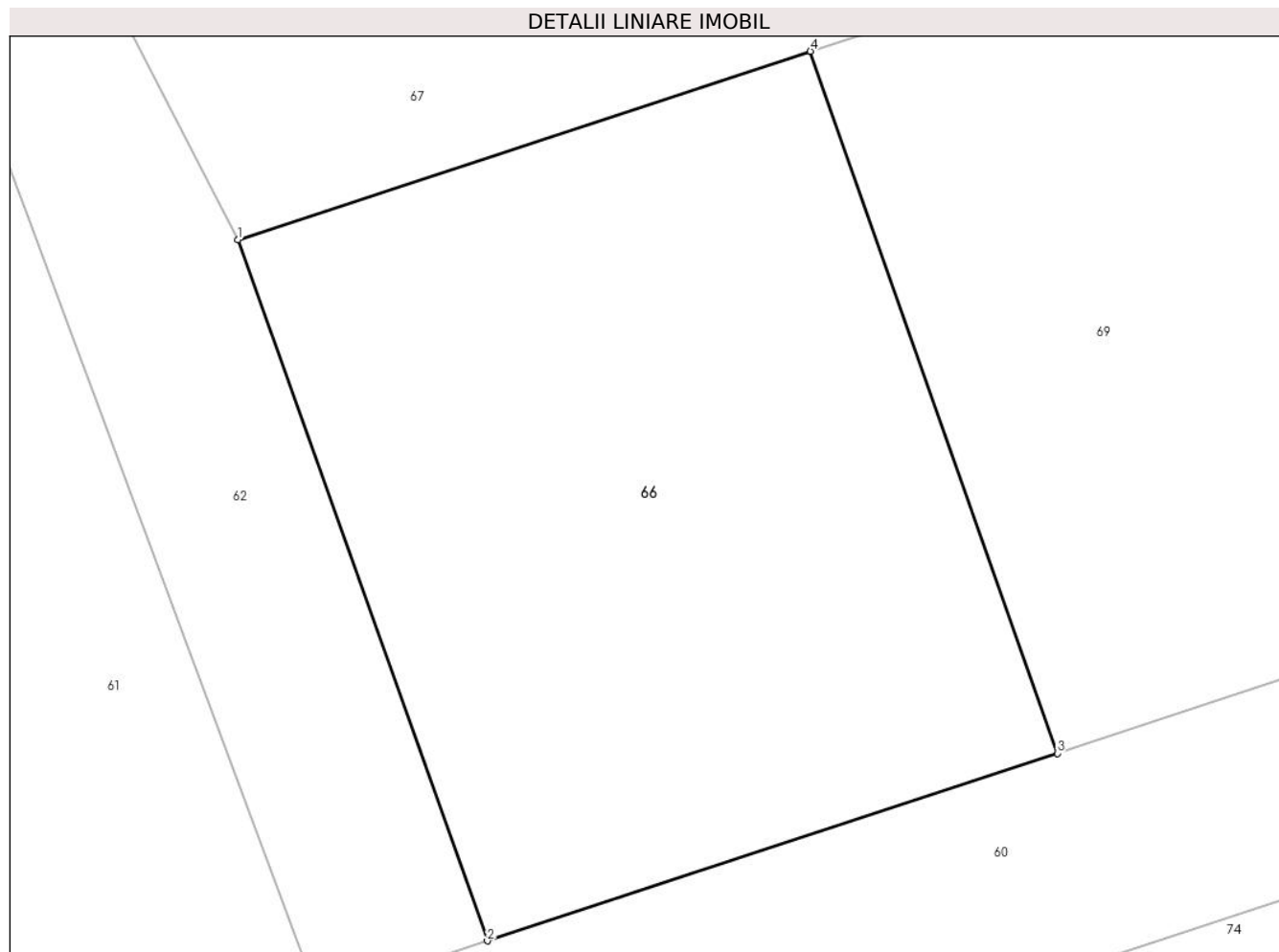
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31918	506	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	506	11	923/1	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.784,236 409.521,67	2	548.792,624 409.498,101	25.017
2	548.792,624 409.498,101	3	548.811,796 409.504,408	20.182
3	548.811,796 409.504,408	4	548.803,489 409.528,008	25.02
4	548.803,489 409.528,008	1	548.784,236 409.521,67	20.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32116	Din acte: 1.054 Masurata: 1.055	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57731 / 07/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1702, din 07/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32116 a imobilului cu numarul cadastral 32116 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31990 inscris in cartea funciara 31990;	A1
Act Notarial nr. 1383, din 06/10/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31990 a imobilului cu numarul cadastral 31990 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31976 inscris in cartea funciara 31976;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31990/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 47884 din 09/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31976/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 38348 din 09/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31859/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25540 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31726/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10332 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31648/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 52060 din 16/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31597/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45726 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31527/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

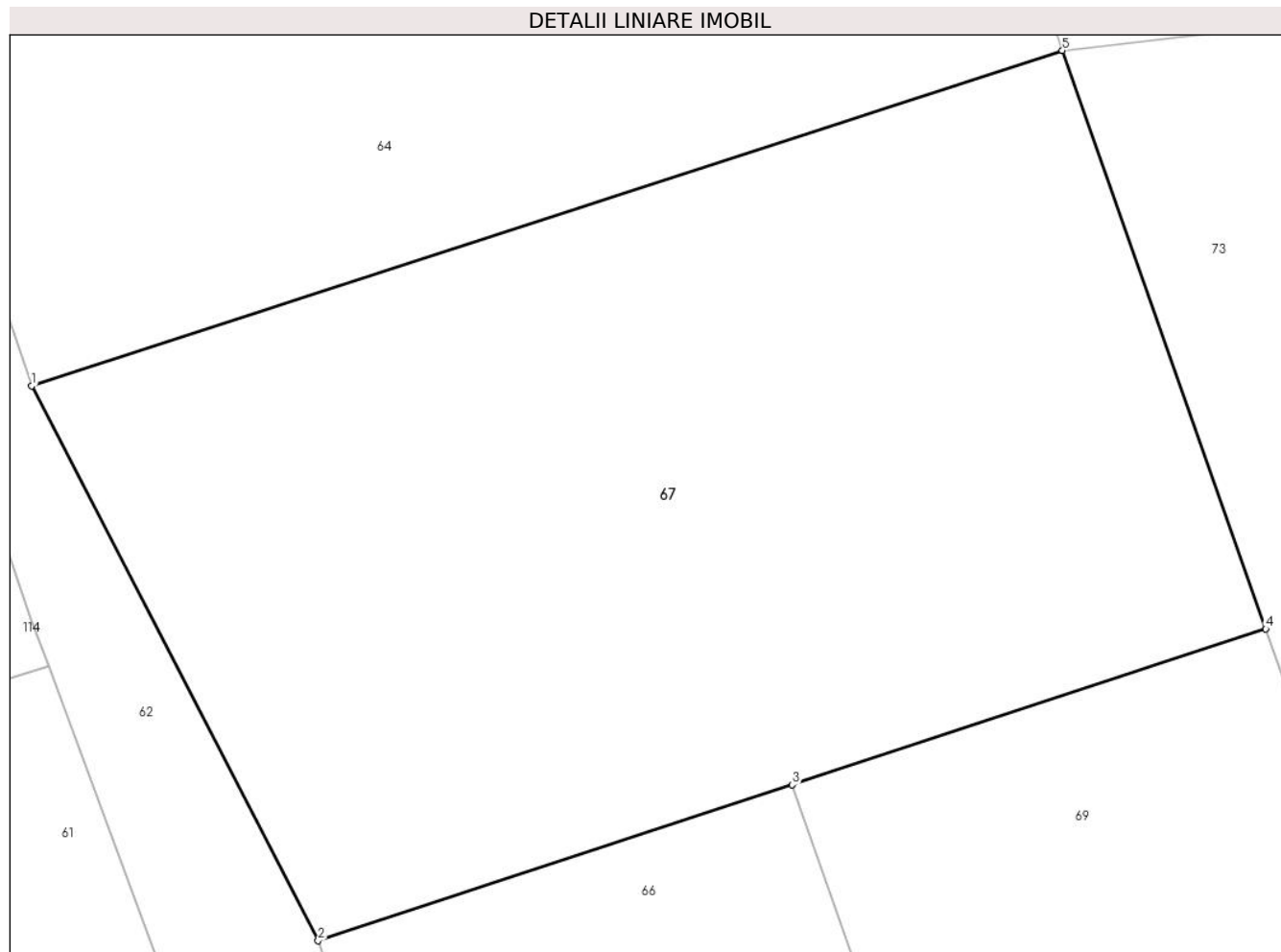
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32116	Din acte: 1.054 Masurata: 1.055	T 11 ; L 923/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.055	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.772,601 409.544,195	2	548.784,236 409.521,67	25.352
2	548.784,236 409.521,67	3	548.803,489 409.528,008	20.269
3	548.803,489 409.528,008	4	548.822,714 409.534,338	20.24
4	548.822,714 409.534,338	5	548.814,453 409.557,818	24.891
5	548.814,453 409.557,818	1	548.772,601 409.544,195	44.013



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31922	1.250	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54913 / 23/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1634, din 23/11/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31922 a imobilului cu numarul cadastral 31922 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31857 inscris in cartea funciara 31857;	A1
Act Notarial nr. 597, din 18/05/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31857 a imobilului cu numarul cadastral 31857 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31718 inscris in cartea funciara 31718;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31857/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25533 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

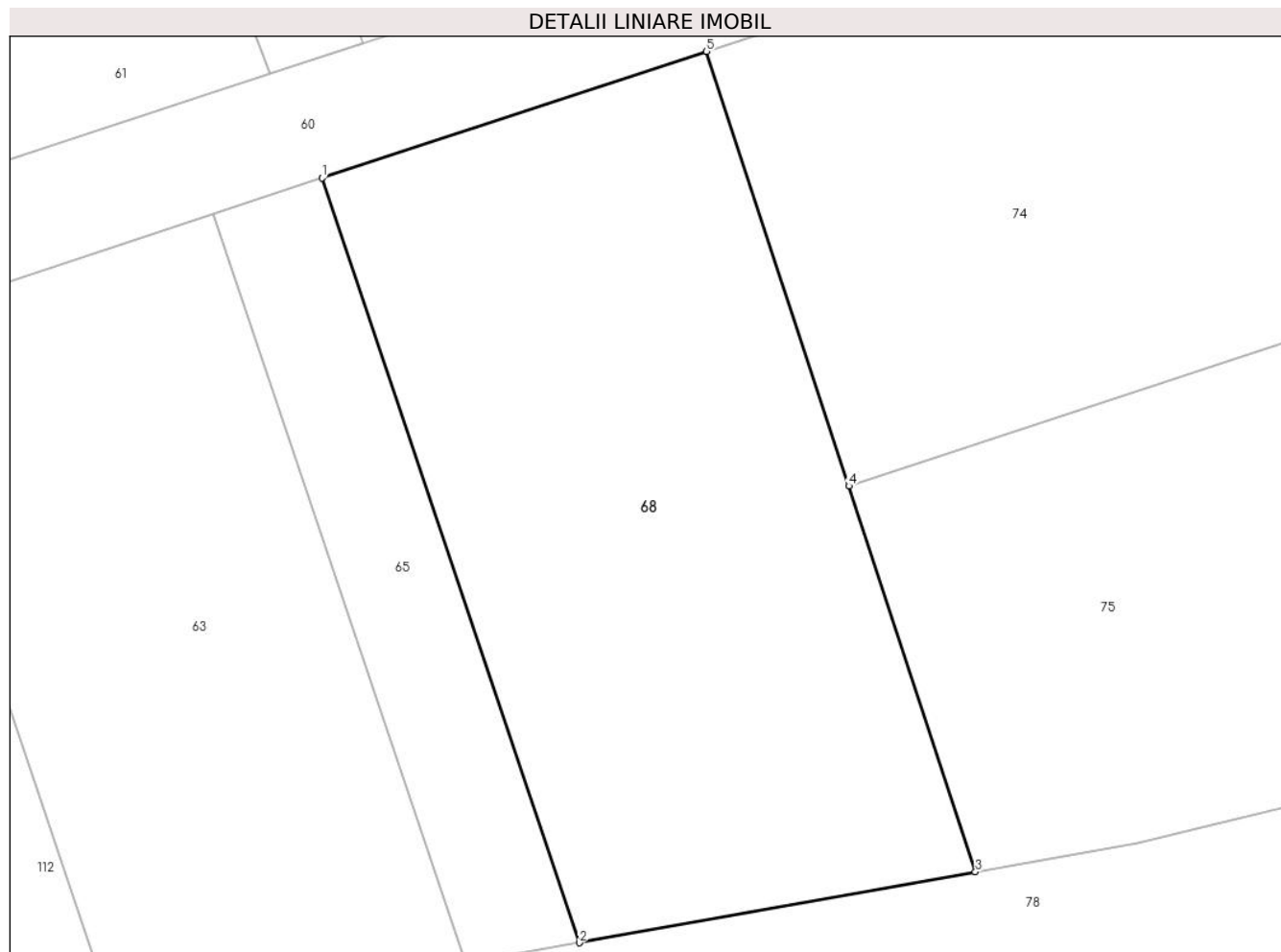
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31922	1.250	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	932	11	923/1	-	LOT2
2	livada	NU	318	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.790,102 409.489,874	2	548.805,824 409.443,217	49.235
2	548.805,824 409.443,217	3	548.830,022 409.447,544	24.582
3	548.830,022 409.447,544	4	548.822,29 409.471,089	24.783
4	548.822,29 409.471,089	5	548.813,602 409.497,601	27.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.813,602 409.497,601	1	548.790,102 409.489,874	24.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31919	507	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31724 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 797, din 29/06/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31919 a imobilului cu numarul cadastral 31919 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31860 inscris in cartea funciara 31860;	A1
<b>37171 / 02/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 965, din 02/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MISCOCI ALEXANDRINA 2) MISCOCI IONUT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

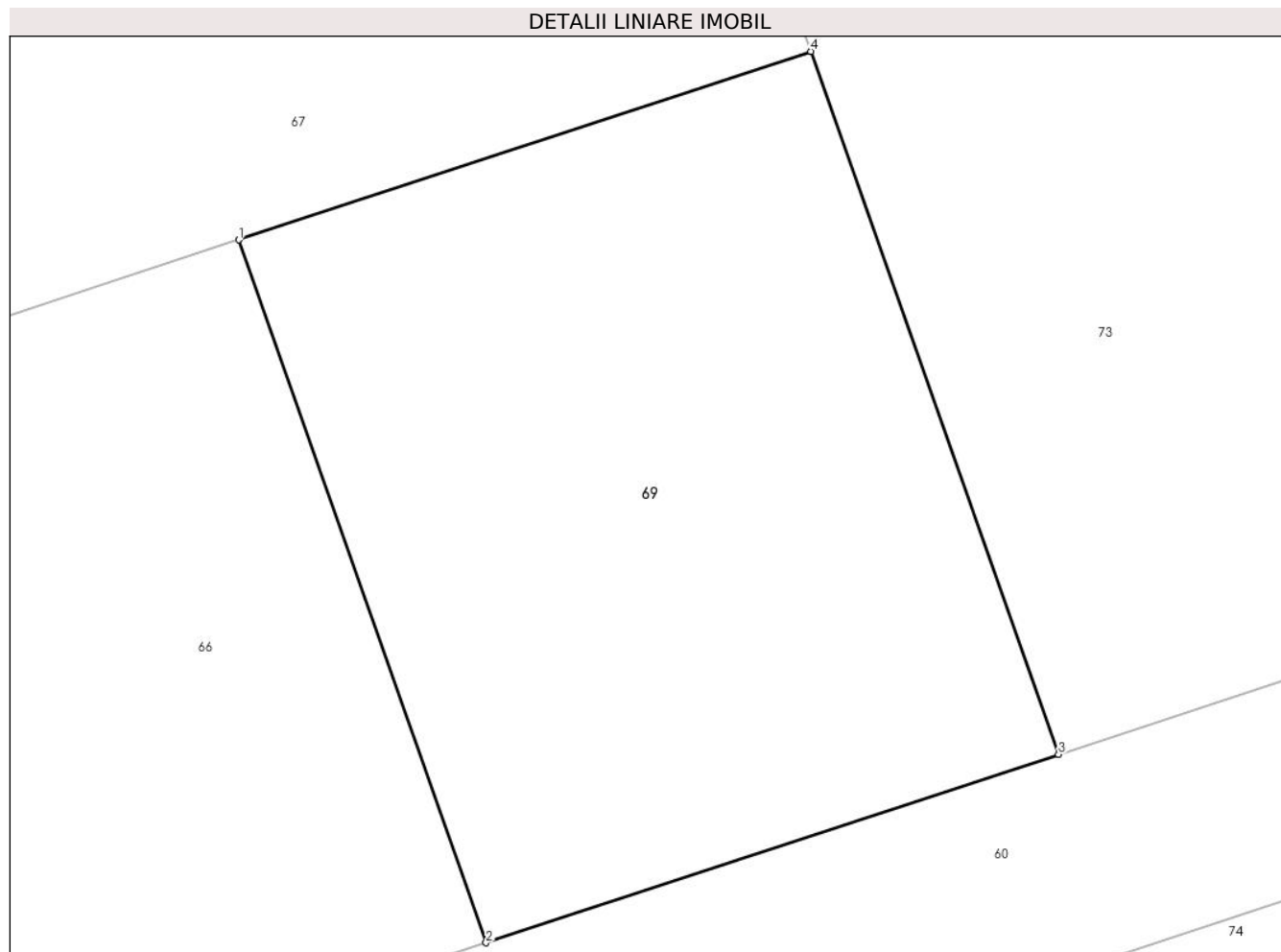
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31919	507	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	507	11	923/1	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.803,489 409.528,008	2	548.811,796 409.504,408	25.02
2	548.811,796 409.504,408	3	548.831,038 409.510,737	20.257
3	548.831,038 409.510,737	4	548.822,714 409.534,338	25.025
4	548.822,714 409.534,338	1	548.803,489 409.528,008	20.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.009	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

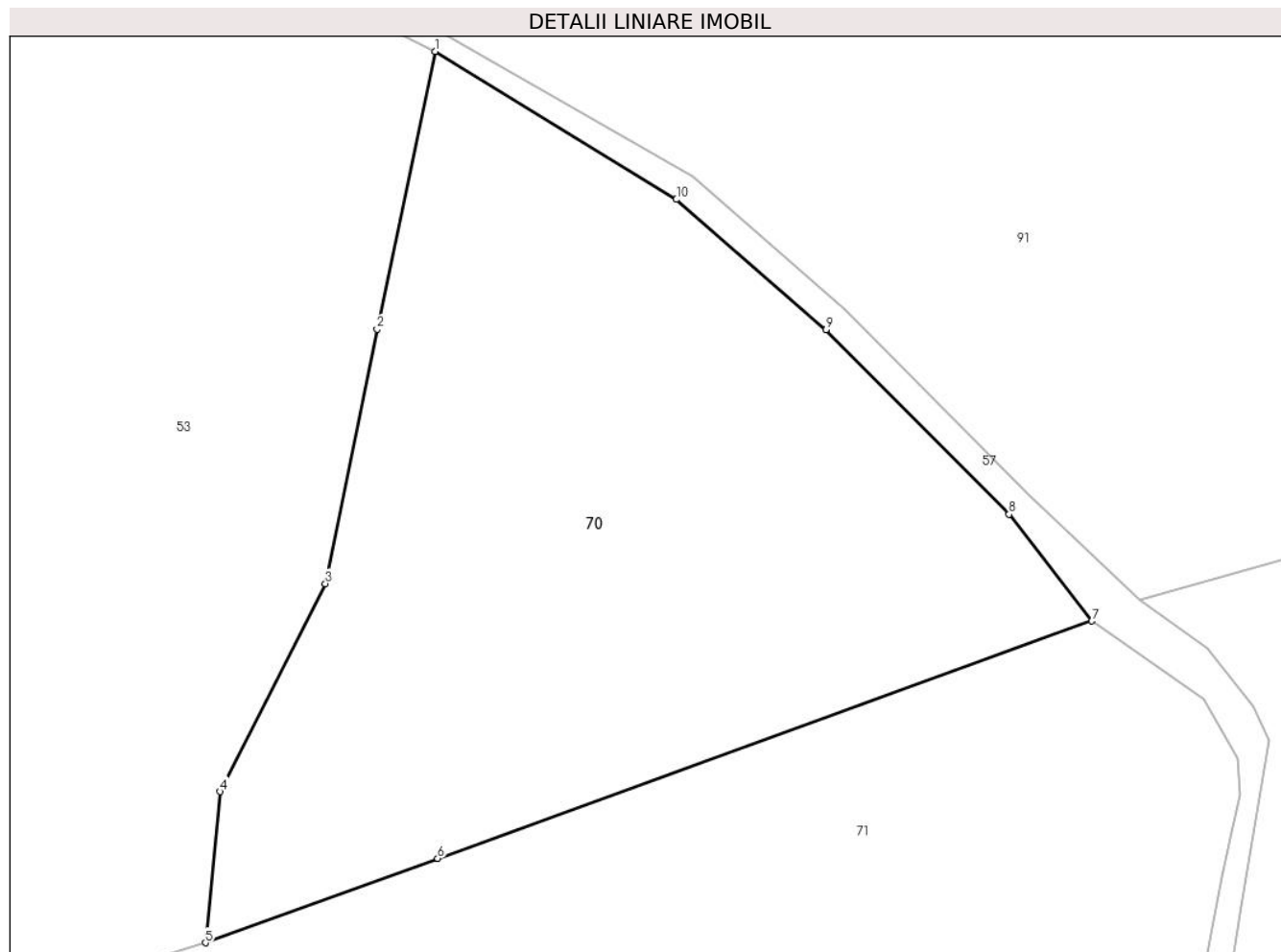
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	8.009	11	923/40	-	Categoria de folosinta este Pt

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.794,534 409.029,155	2	548.786,074 408.988,79	41.242
2	548.786,074 408.988,79	3	548.778,552 408.951,846	37.702
3	548.778,552 408.951,846	4	548.763,241 408.921,627	33.877
4	548.763,241 408.921,627	5	548.761,093 408.899,675	22.057
5	548.761,093 408.899,675	6	548.794,873 408.911,923	35.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.794,873 408.911,923	7	548.890,027 408.946,425	101.216
7	548.890,027 408.946,425	8	548.877,968 408.961,902	19.62
8	548.877,968 408.961,902	9	548.851,344 408.988,73	37.797
9	548.851,344 408.988,73	10	548.829,584 409.007,653	28.837
10	548.829,584 409.007,653	1	548.794,534 409.029,155	41.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32252	19.946	Sector cadastral:37 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8322 / 29/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 96414, din 18/12/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/3 1) CATESCU VARVARA 2) MITRACHE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, CIF:36878828	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

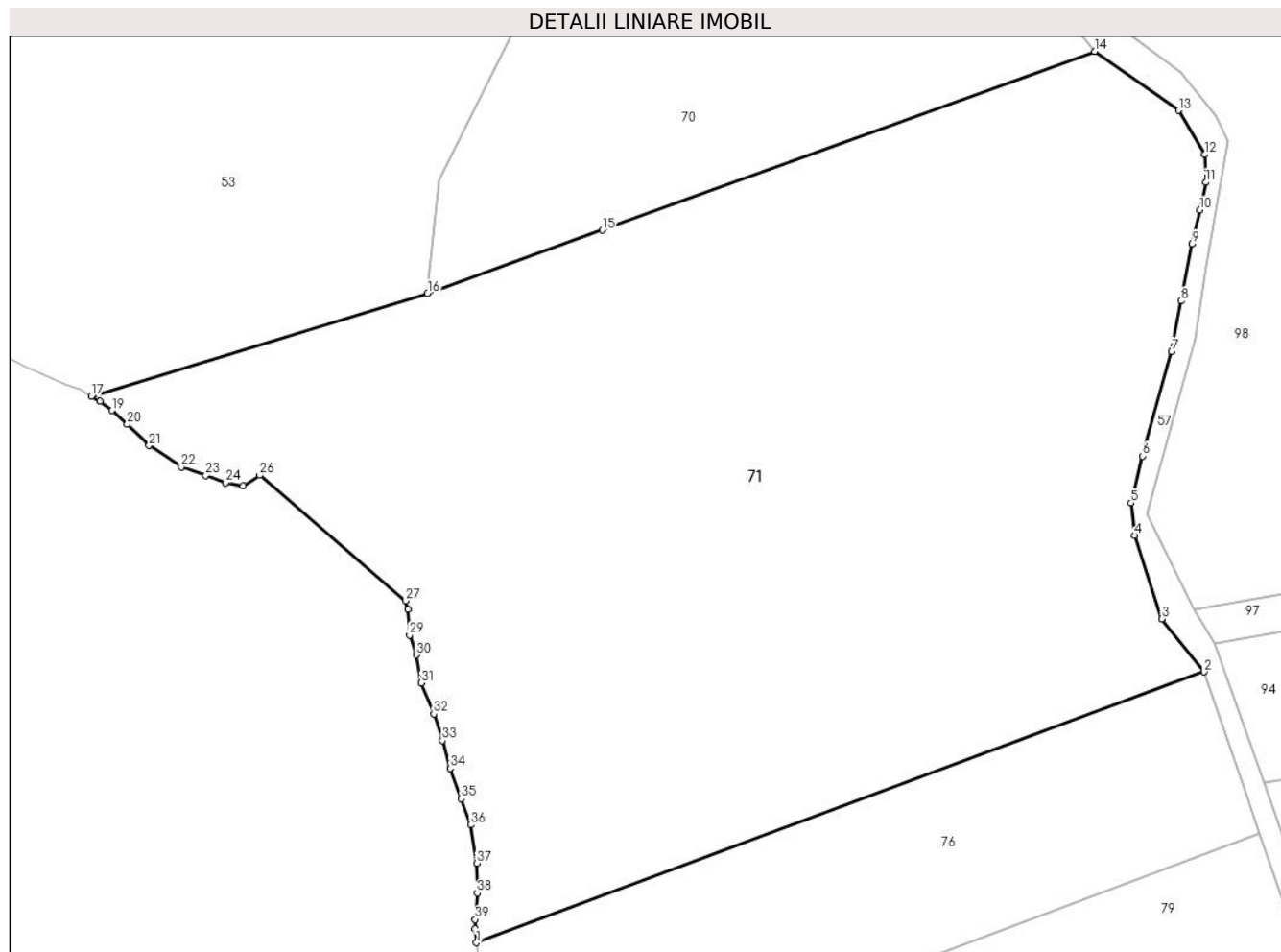
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32252	19.946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	16.595	11	923/37	-	
2	padure	NU	834	11	923/38	-	
3	neproductiv	NU	2.517	11	923/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.770,541 408.774,33	2	548.911,237 408.826,657	150.112
3	548.903,01 408.836,88	4	548.897,73 408.852,96	16.925
5	548.897,05 408.859,21	6	548.899,31 408.868,29	9.357
7	548.904,94 408.888,43	8	548.906,75 408.898,23	9.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	548.911,237 408.826,657	3	548.903,01 408.836,88	13.122
4	548.897,73 408.852,96	5	548.897,05 408.859,21	6.287
6	548.899,31 408.868,29	7	548.904,94 408.888,43	20.912
8	548.906,75 408.898,23	9	548.908,91 408.909,23	11.21



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	548.908,91 408.909,23	10	548.910,39 408.915,79	6.725
11	548.911,53 408.921,15	12	548.911,29 408.926,52	5.375
13	548.906,325 408.935,034	14	548.890,027 408.946,425	19.885
15	548.794,873 408.911,923	16	548.761,093 408.899,675	35.932
17	548.696,165 408.879,857	18	548.697,81 408.878,84	1.934
19	548.700,068 408.877,096	20	548.703,042 408.874,429	3.995
21	548.707,282 408.870,326	22	548.713,508 408.866,153	7.495
23	548.718,261 408.864,512	24	548.722,057 408.863,178	4.024
25	548.725,434 408.862,58	26	548.728,654 408.864,588	3.795
27	548.756,908 408.840,333	28	548.757,376 408.838,678	1.72
29	548.757,621 408.833,723	30	548.758,994 408.829,896	4.066
31	548.759,878 408.824,5	32	548.762,282 408.818,515	6.45
33	548.763,962 408.813,38	34	548.765,463 408.808,012	5.574
35	548.767,593 408.802,17	36	548.769,41 408.797,118	5.369
37	548.770,594 408.789,698	38	548.770,711 408.783,936	5.763
39	548.770,307 408.778,828	40	548.770,276 408.777,019	1.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	548.910,39 408.915,79	11	548.911,53 408.921,15	5.48
12	548.911,29 408.926,52	13	548.906,325 408.935,034	9.855
14	548.890,027 408.946,425	15	548.794,873 408.911,923	101.216
16	548.761,093 408.899,675	17	548.696,165 408.879,857	67.885
18	548.697,81 408.878,84	19	548.700,068 408.877,096	2.853
20	548.703,042 408.874,429	21	548.707,282 408.870,326	5.9
22	548.713,508 408.866,153	23	548.718,261 408.864,512	5.028
24	548.722,057 408.863,178	25	548.725,434 408.862,58	3.43
26	548.728,654 408.864,588	27	548.756,908 408.840,333	37.237
28	548.757,376 408.838,678	29	548.757,621 408.833,723	4.961
30	548.758,994 408.829,896	31	548.759,878 408.824,5	5.468
32	548.762,282 408.818,515	33	548.763,962 408.813,38	5.403
34	548.765,463 408.808,012	35	548.767,593 408.802,17	6.218
36	548.769,41 408.797,118	37	548.770,594 408.789,698	7.514
38	548.770,711 408.783,936	39	548.770,307 408.778,828	5.124
40	548.770,276 408.777,019	1	548.770,541 408.774,33	2.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31822	957	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19891 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 427, din 10/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31822 a imobilului cu numarul cadastral 31822 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31674 inscris in cartea funciara 31674;	A1
<b>19897 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 428, din 10/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURDARESCU DANIEL 2) CIURDARESCU CARMEN-LILIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

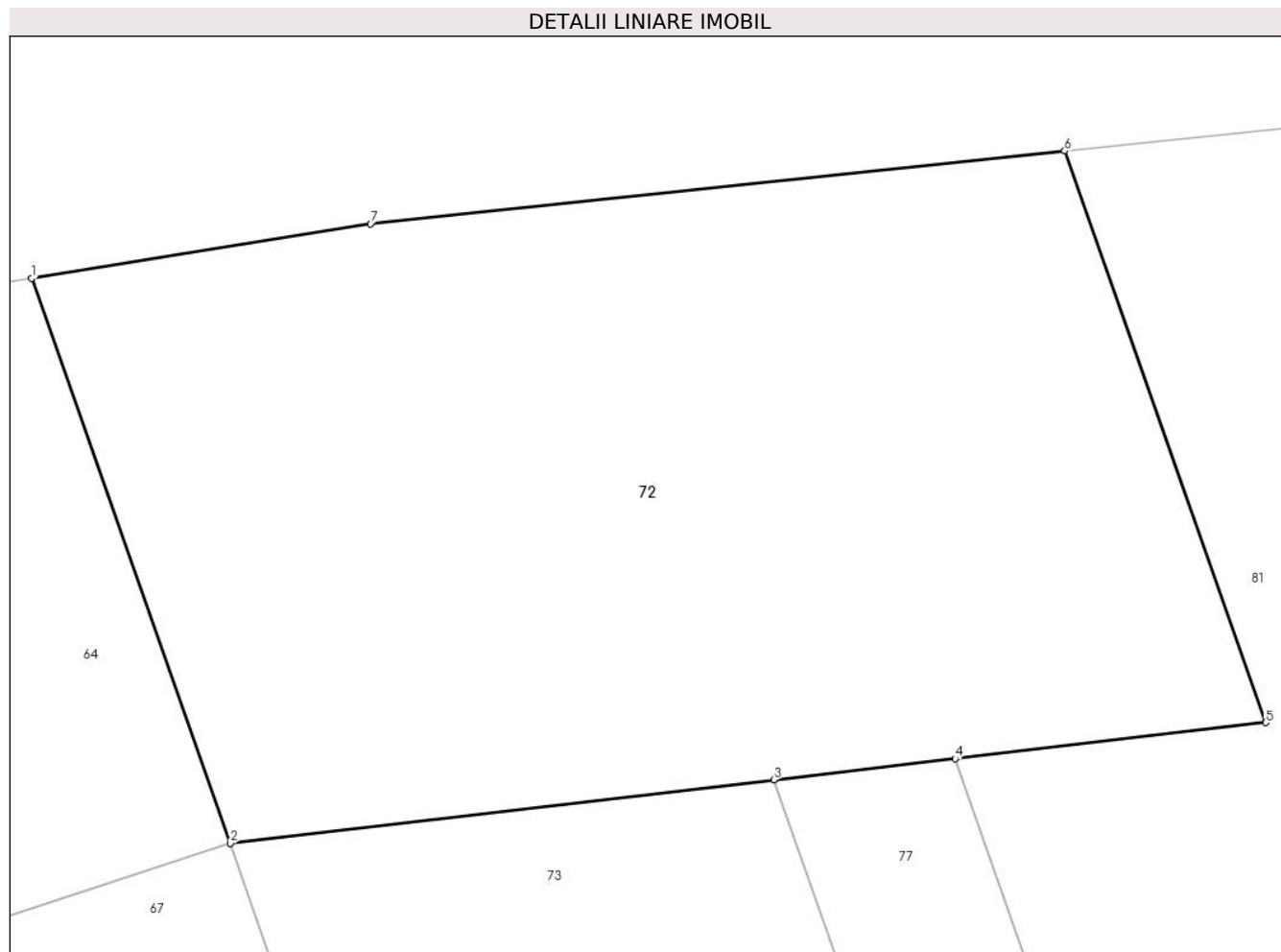
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31822	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	957	11	923/1	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.806,646 409.580,003	2	548.814,453 409.557,818	23.518
2	548.814,453 409.557,818	3	548.835,84 409.560,303	21.531
3	548.835,84 409.560,303	4	548.842,969 409.561,131	7.177
4	548.842,969 409.561,131	5	548.855,19 409.562,551	12.304
5	548.855,19 409.562,551	6	548.847,288 409.585,011	23.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.847,288 409.585,011	7	548.819,978 409.582,155	27.459
7	548.819,978 409.582,155	1	548.806,646 409.580,003	13.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31727	Din acte: 1.002 Masurata: 1.003	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10332 / 06/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 234, din 03/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31727 a imobilului cu numarul cadastral 31727 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31648 inscris in cartea funciara 31648;	A1
<b>43337 / 14/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1221, din 14/09/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILU MIHAI-DANIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31727	Din acte: 1.002 Masurata: 1.003	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.003	11	923/1	-	lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.814,453 409.557,818	2	548.822,714 409.534,338	24.891
2	548.822,714 409.534,338	3	548.831,038 409.510,737	25.025
3	548.831,038 409.510,737	4	548.850,972 409.517,295	20.985
4	548.850,972 409.517,295	5	548.835,84 409.560,303	45.592
5	548.835,84 409.560,303	1	548.814,453 409.557,818	21.531



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31719	1.046	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19408 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 409, din 05/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Haiduc Dorel-Alexie	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

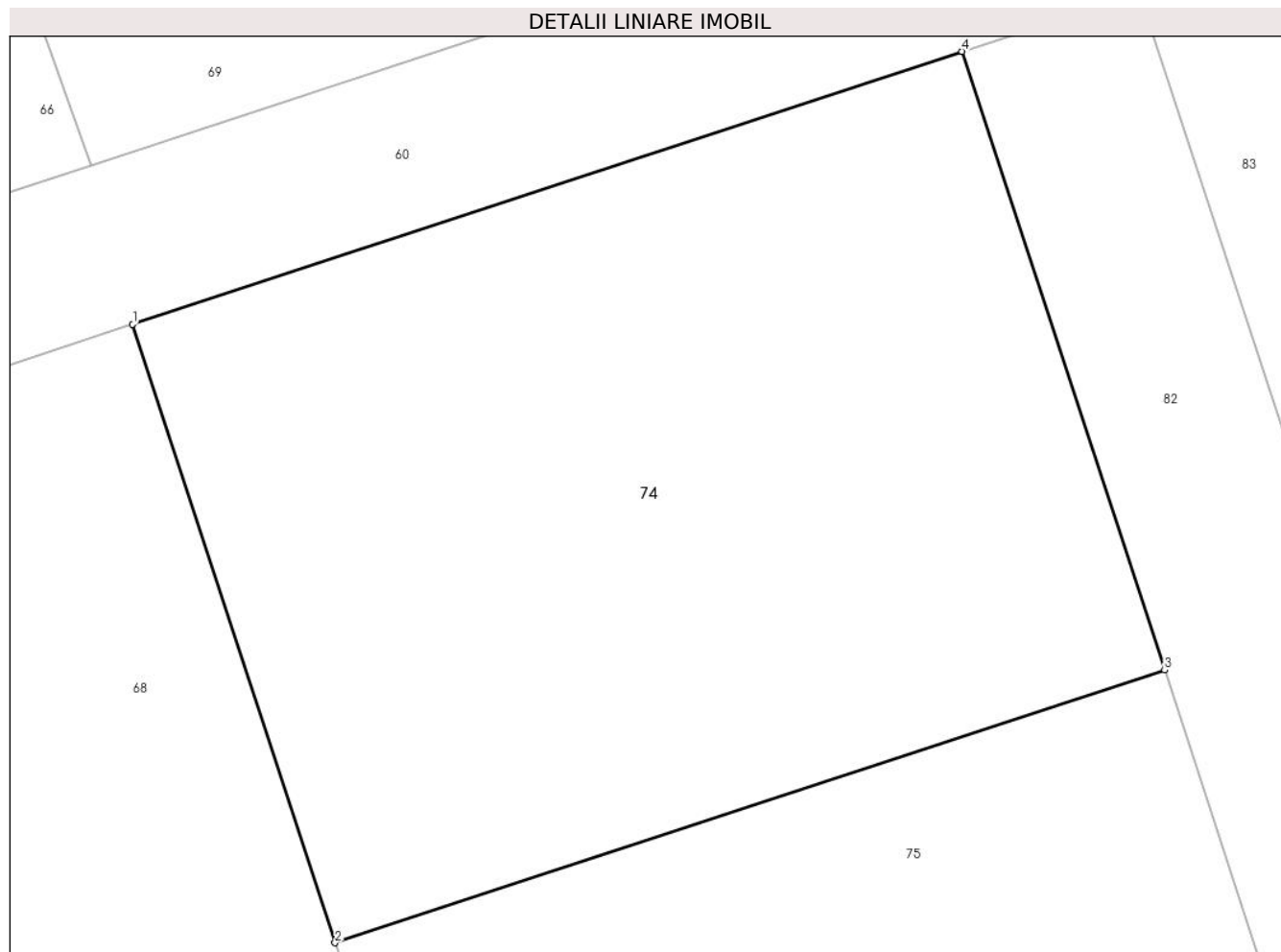
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31719	1.046	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.046	11	923/1	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.813,602 409.497,601	2	548.822,29 409.471,089	27.899
2	548.822,29 409.471,089	3	548.857,897 409.482,783	37.478
3	548.857,897 409.482,783	4	548.849,199 409.509,306	27.913
4	548.849,199 409.509,306	1	548.813,602 409.497,601	37.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31858	1.006	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25533 / 18/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 597, din 18/05/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31858 a imobilului cu numarul cadastral 31858 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31718 inscris in cartea funciara 31718;	A1
Act Notarial nr. 233, din 03/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31718 a imobilului cu numarul cadastral 31718 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31590 inscris in cartea funciara 31590;	A1
Act Notarial nr. 2955, din 11/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31590 a imobilului cu numarul cadastral 31590 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31528 inscris in cartea funciara 31528;	A1
Act Notarial nr. 2495, din 05/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 31528 a imobilului cu numarul cadastral 31528 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25174 inscris in cartea funciara 25174;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

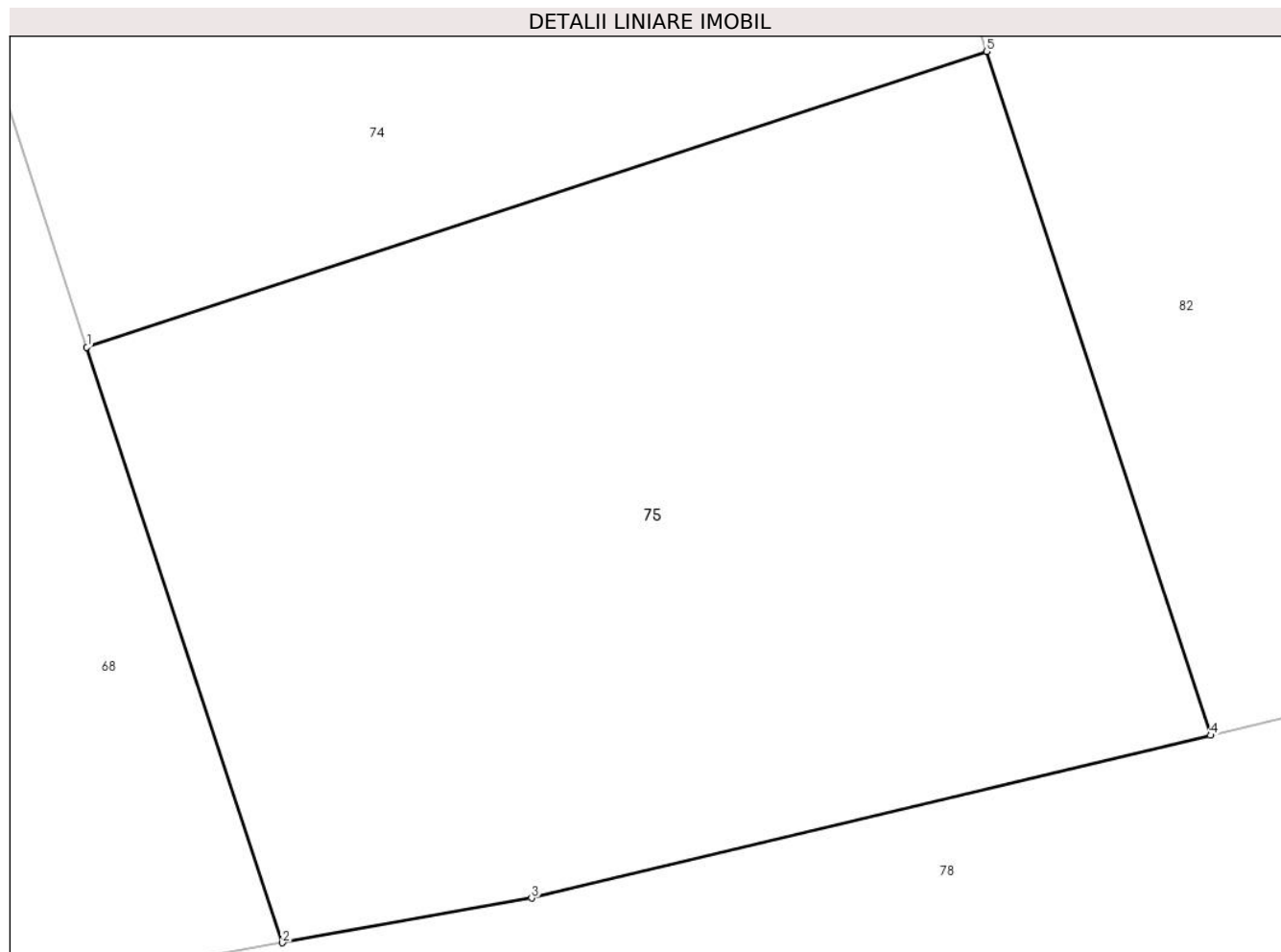
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31858	1.006	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	580	11	923/1	-	LOT2
2	livada	NU	426	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.822,29 409.471,089	2	548.830,022 409.447,544	24.783
2	548.830,022 409.447,544	3	548.839,89 409.449,308	10.024
3	548.839,89 409.449,308	4	548.866,764 409.455,745	27.634
4	548.866,764 409.455,745	5	548.857,897 409.482,783	28.455



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.857,897 409.482,783	1	548.822,29 409.471,089	37.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:699(e:7470)

Nr. cadastral vechi:3200

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22123	Din acte: 4.904 Masurata: 5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6658 / 01/04/2008</b>	
Act Notarial nr. 573, din 31/03/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU GHEORGHE	
2) COJOCARU LILIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

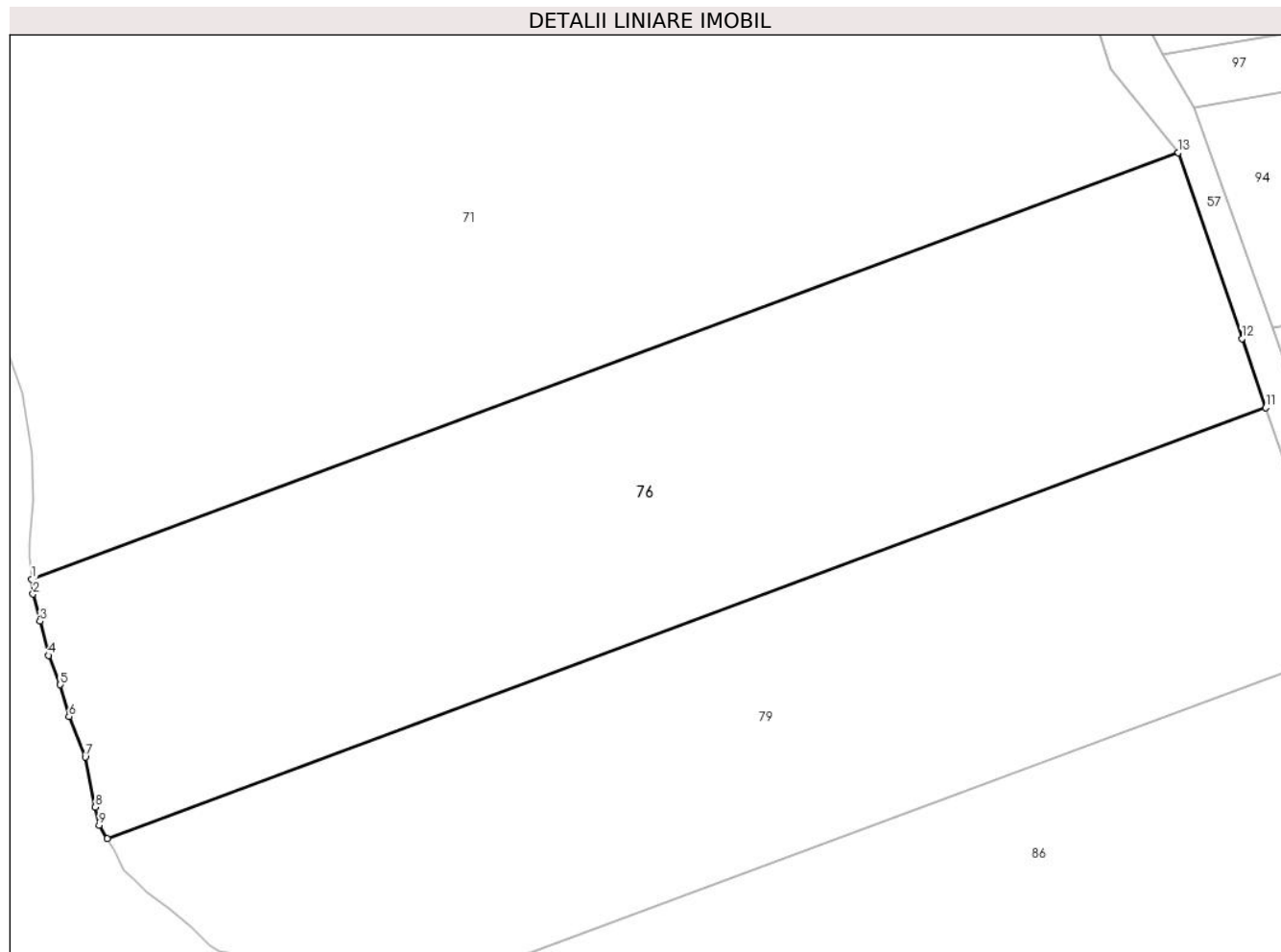
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22123	Din acte: 4.904 Masurata: 5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	11	923/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.770,541 408.774,33	2	548.770,72 408.772,508	1.83
2	548.770,72 408.772,508	3	548.771,565 408.769,156	3.457
3	548.771,565 408.769,156	4	548.772,602 408.764,971	4.312
4	548.772,602 408.764,971	5	548.774,037 408.761,383	3.864
5	548.774,037 408.761,383	6	548.775,113 408.757,476	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.775,113 408.757,476	7	548.777,106 408.752,493	5.367
7	548.777,106 408.752,493	8	548.778,359 408.746,347	6.272
8	548.778,359 408.746,347	9	548.778,828 408.744,158	2.239
9	548.778,828 408.744,158	10	548.779,82 408.742,486	1.944
10	548.779,82 408.742,486	11	548.921,961 408.795,353	151.654
11	548.921,961 408.795,353	12	548.919,032 408.803,844	8.981
12	548.919,032 408.803,844	13	548.911,237 408.826,657	24.109
13	548.911,237 408.826,657	1	548.770,541 408.774,33	150.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31823	314	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19891 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 427, din 10/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31823 a imobilului cu numarul cadastral 31823 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31674 inscris in cartea funciara 31674;	A1
<b>19902 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 428, din 10/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURDARESCU DANIEL 2) CIURDARESCU CARMEN-LILIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

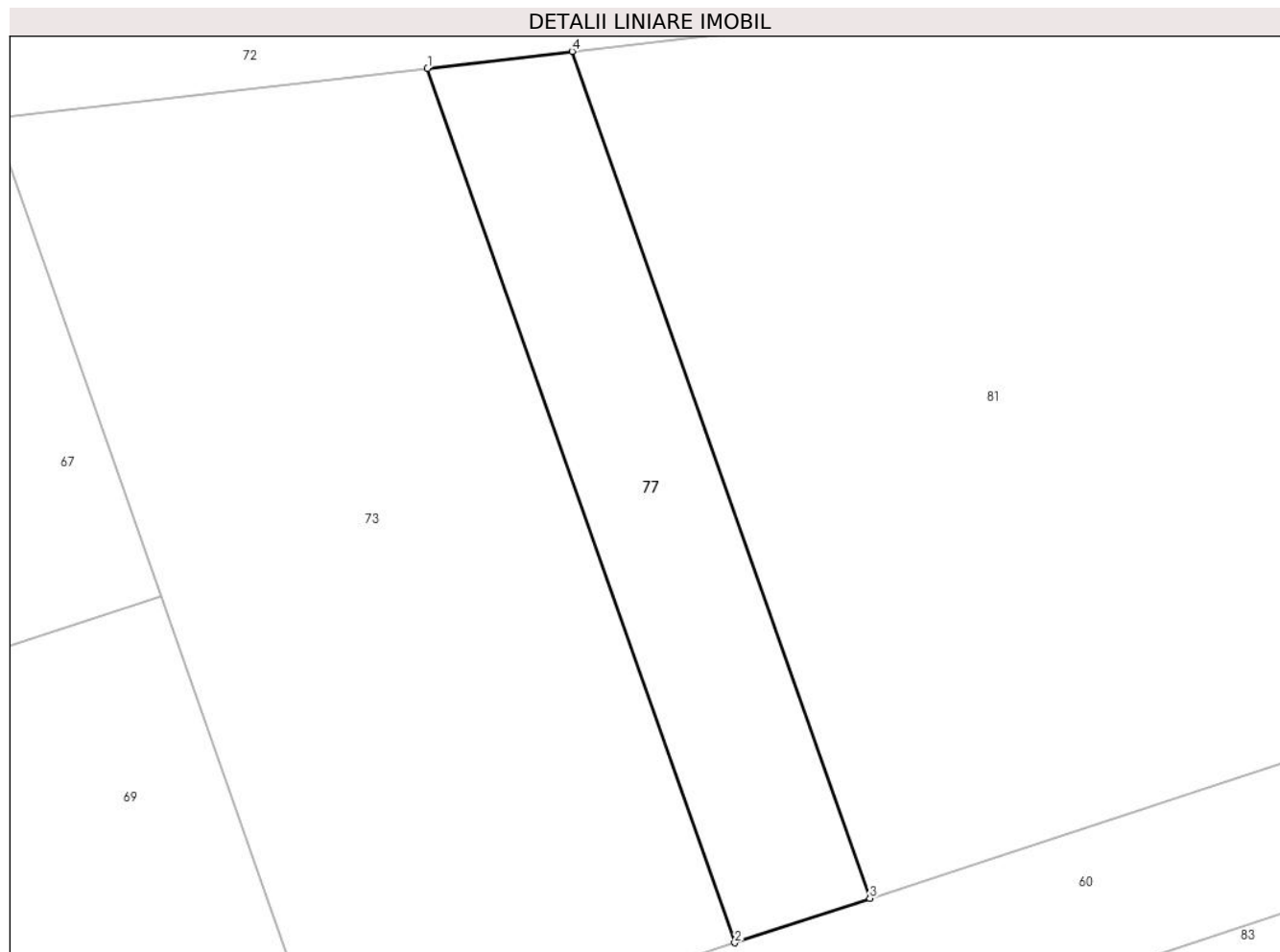
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31823	314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	314	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.835,84 409.560,303	2	548.850,972 409.517,295	45.592
2	548.850,972 409.517,295	3	548.857,623 409.519,483	7.001
3	548.857,623 409.519,483	4	548.842,969 409.561,131	44.151
4	548.842,969 409.561,131	1	548.835,84 409.560,303	7.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.485	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

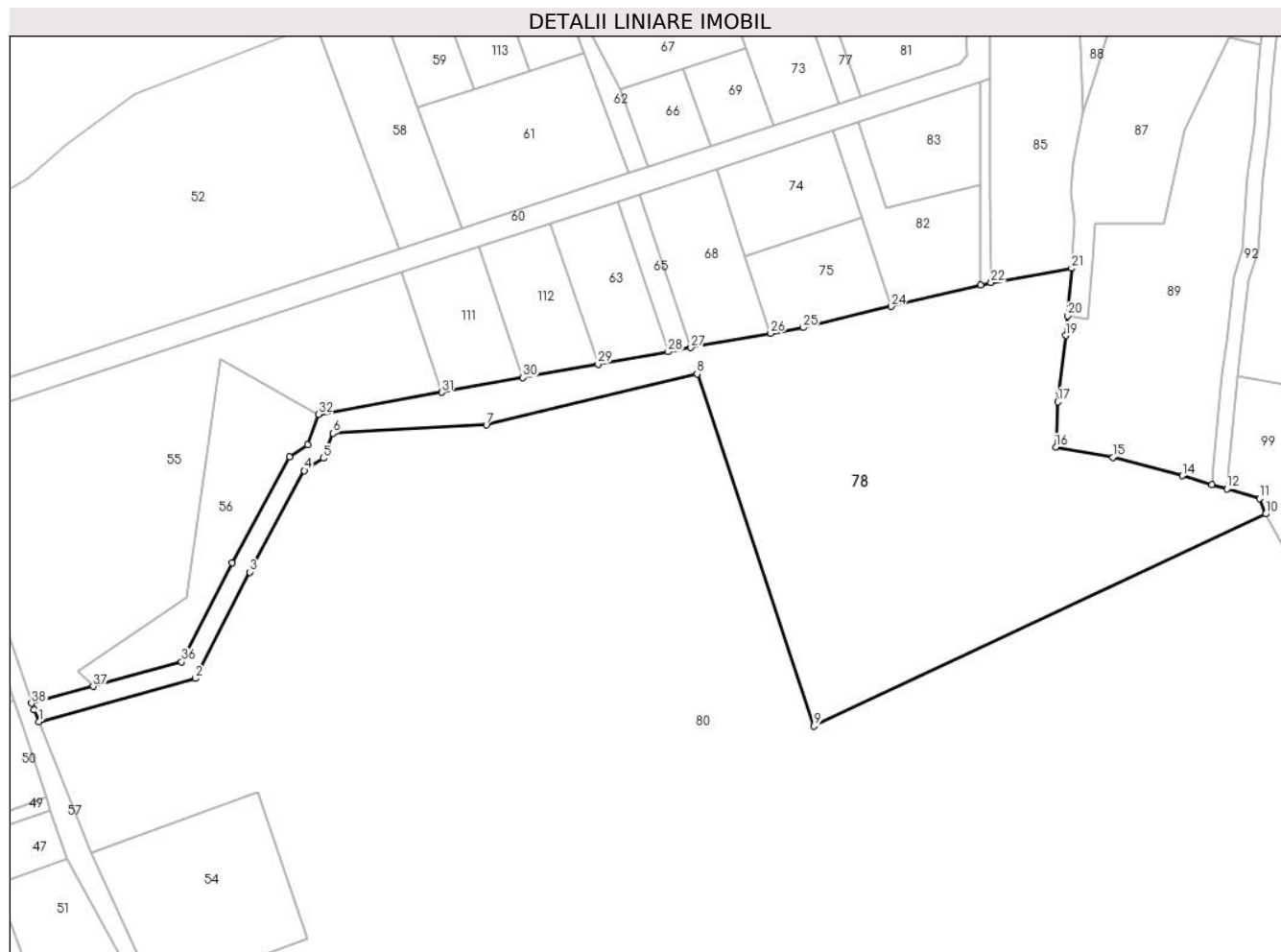
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.485	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10	11	923/44	-	Categoria de folosinta este PT
2	altele	NU	14.475	11	923/44	-	Categoria de folosinta este PT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.607,293 409.329,465	2	548.654,943 409.342,618	49.432	2	548.654,943 409.342,618	3	548.671,563 409.374,958	36.361
3	548.671,563 409.374,958	4	548.688,134 409.405,786	34.999	4	548.688,134 409.405,786	5	548.693,92 409.409,565	6.911
5	548.693,92 409.409,565	6	548.696,826 409.417,179	8.15	6	548.696,826 409.417,179	7	548.743,508 409.419,706	46.75
7	548.743,508 409.419,706	8	548.807,748 409.435,207	66.084	8	548.807,748 409.435,207	9	548.843,292 409.328,198	112.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	548.843,292 409.328,198	10	548.980,775 409.392,627	151.831
11	548.978,877 409.397,353	12	548.968,932 409.400,271	10.364
13	548.964,445 409.401,587	14	548.955,345 409.404,257	9.484
15	548.934,198 409.409,873	16	548.916,884 409.412,925	17.581
17	548.917,471 409.426,741	18	548.917,856 409.429,941	3.223
19	548.919,897 409.446,885	20	548.920,42 409.452,92	6.058
21	548.921,677 409.467,346	22	548.897,136 409.463,019	24.92
23	548.894,046 409.462,279	24	548.866,764 409.455,745	28.053
25	548.839,89 409.449,308	26	548.830,022 409.447,544	10.024
27	548.805,824 409.443,217	28	548.798,856 409.441,971	7.078
29	548.777,553 409.438,162	30	548.754,712 409.434,078	23.203
31	548.729,942 409.429,649	32	548.692,497 409.422,954	38.039
33	548.689,23 409.413,669	34	548.683,573 409.409,974	6.757
35	548.666,243 409.377,733	36	548.650,809 409.347,702	33.766
37	548.623,838 409.340,255	38	548.605,146 409.335,098	19.39
39	548.605,799 409.333,2	1	548.607,293 409.329,465	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	548.980,775 409.392,627	11	548.978,877 409.397,353	5.093
12	548.968,932 409.400,271	13	548.964,445 409.401,587	4.676
14	548.955,345 409.404,257	15	548.934,198 409.409,873	21.88
16	548.916,884 409.412,925	17	548.917,471 409.426,741	13.828
18	548.917,856 409.429,941	19	548.919,897 409.446,885	17.066
20	548.920,42 409.452,92	21	548.921,677 409.467,346	14.481
22	548.897,136 409.463,019	23	548.894,046 409.462,279	3.178
24	548.866,764 409.455,745	25	548.839,89 409.449,308	27.634
26	548.830,022 409.447,544	27	548.805,824 409.443,217	24.582
28	548.798,856 409.441,971	29	548.777,553 409.438,162	21.641
30	548.754,712 409.434,078	31	548.729,942 409.429,649	25.162
32	548.692,497 409.422,954	33	548.689,23 409.413,669	9.843
34	548.683,573 409.409,974	35	548.666,243 409.377,733	36.603
36	548.650,809 409.347,702	37	548.623,838 409.340,255	27.98
38	548.605,146 409.335,098	39	548.605,799 409.333,2	2.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1192  
Nr. cadastral vechi:2256

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27564	Din acte: 4.503 Masurata: 4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1760 / 04/06/2003</b>	
Act Notarial nr. 554, din 03/06/2003 emis de NP COZEA C.F.V.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU GHEORGHE	
2) COJOCARU LILIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)	

**C. Partea III. SARCINI .**

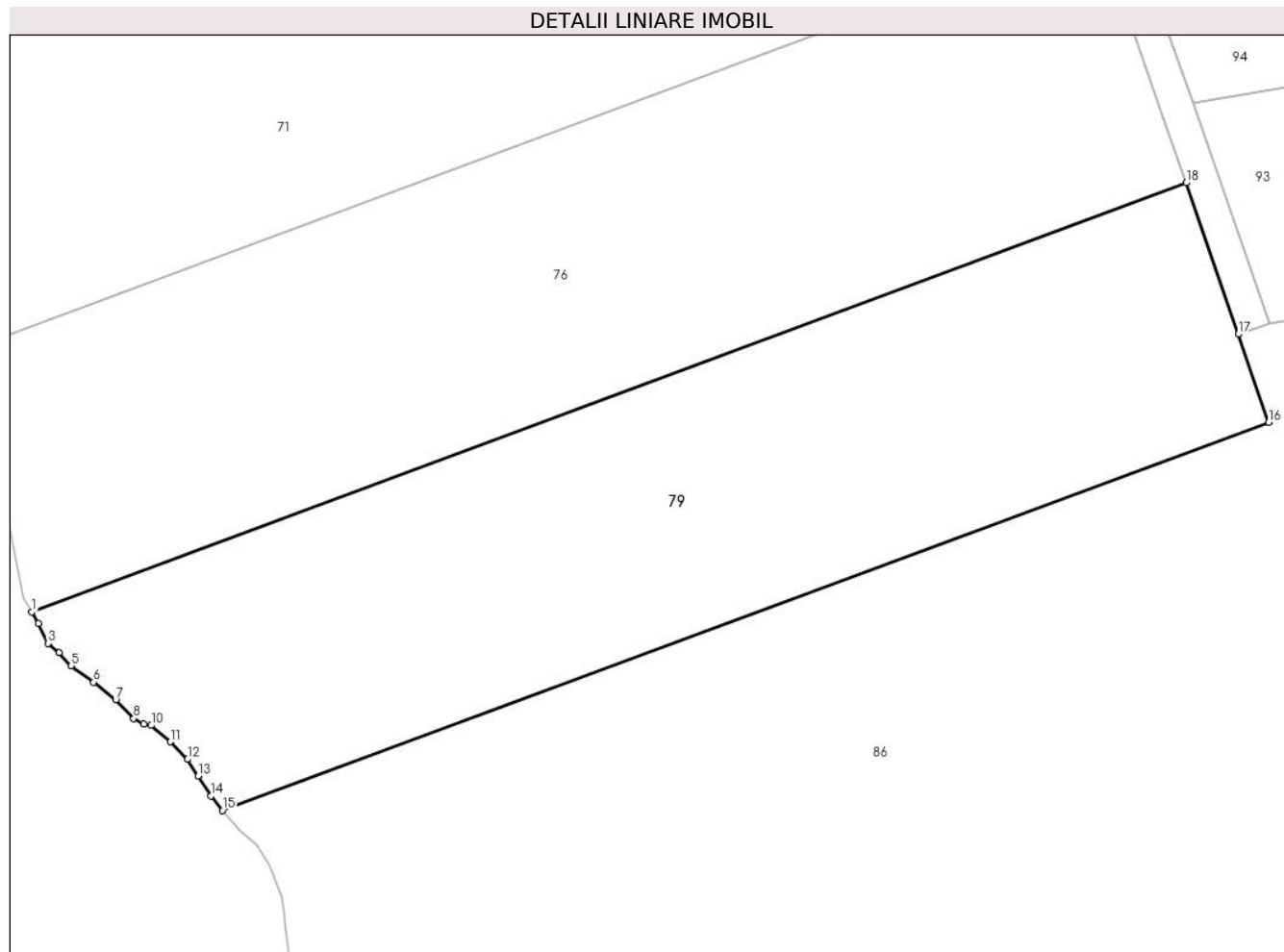
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27564	Din acte: 4.503 Masurata: 4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.500	11	923/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.779,82 408.742,486	2	548.780,654 408.741,082	1.632
2	548.780,654 408.741,082	3	548.781,852 408.738,607	2.75
3	548.781,852 408.738,607	4	548.783,182 408.737,461	1.755
4	548.783,182 408.737,461	5	548.784,692 408.735,871	2.193
5	548.784,692 408.735,871	6	548.787,43 408.733,839	3.409



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.787,43 408.733,839	7	548.790,166 408.731,675	3.489
7	548.790,166 408.731,675	8	548.792,381 408.729,382	3.188
8	548.792,381 408.729,382	9	548.793,613 408.728,687	1.415
9	548.793,613 408.728,687	10	548.794,537 408.728,519	0.939
10	548.794,537 408.728,519	11	548.796,906 408.726,507	3.108
11	548.796,906 408.726,507	12	548.799,003 408.724,347	3.01
12	548.799,003 408.724,347	13	548.800,344 408.722,314	2.436
13	548.800,344 408.722,314	14	548.801,876 408.719,818	2.928
14	548.801,876 408.719,818	15	548.803,321 408.718,048	2.285
15	548.803,321 408.718,048	16	548.932,139 408.765,846	137.4
16	548.932,139 408.765,846	17	548.928,394 408.776,703	11.484
17	548.928,394 408.776,703	18	548.921,961 408.795,353	19.729
18	548.921,961 408.795,353	1	548.779,82 408.742,486	151.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25135	129.838	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16889 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25135 a imobilului cu numarul cadastral 25135/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2221 (identificator electronic 25092) inscris in cartea funciara 1590 (identificator electronic 25092);	A1
Act Notarial nr. 1654, din 25/04/2012 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE (act administrativ nr. 5805/27-04-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 705, din 06/06/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>16895 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CATU-SASCIOREANU MARCEL 2) CATU-SASCIOREANU ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

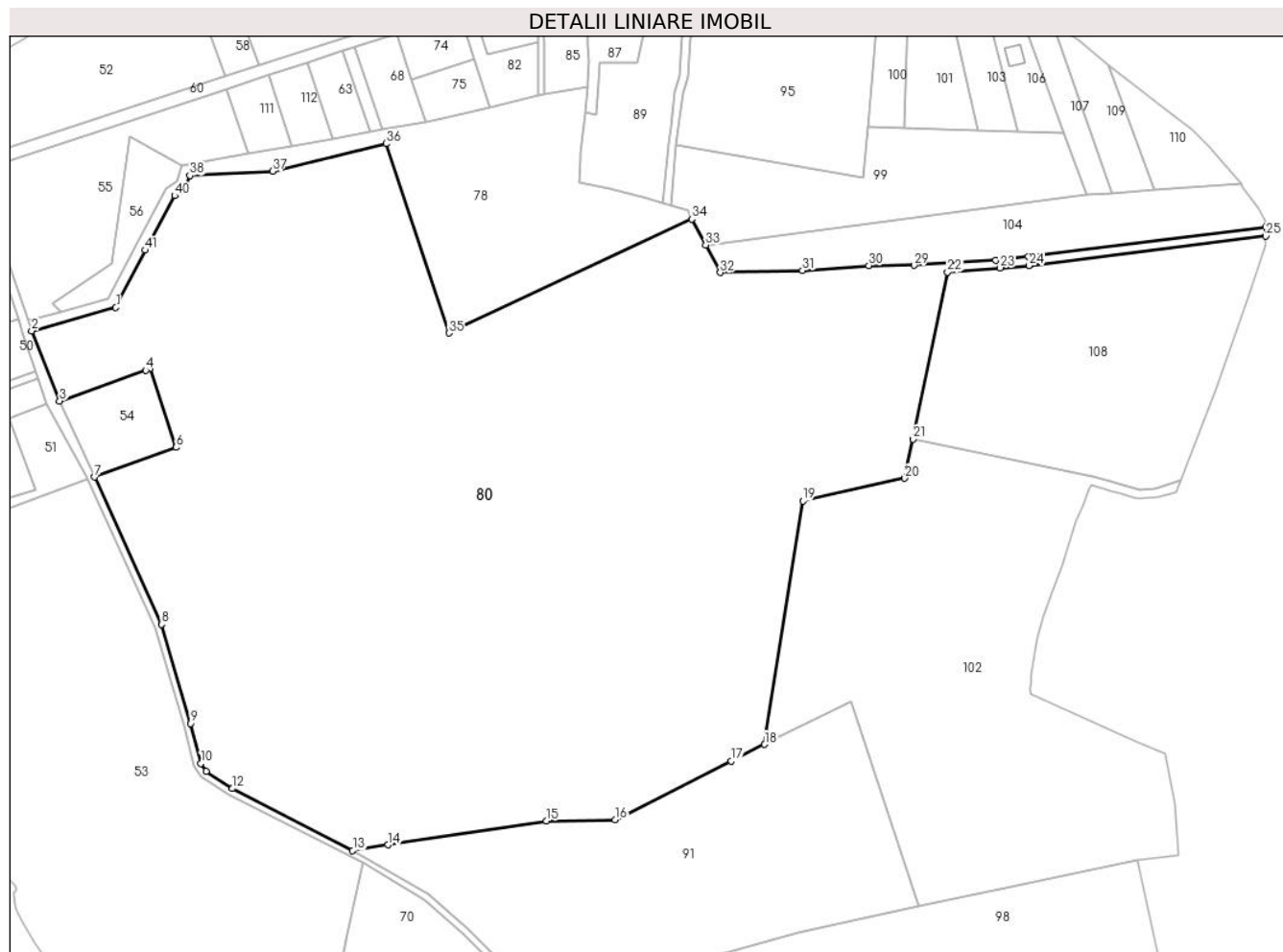
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25135	129.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	170	11	923/46	-	
2	livada	DA	58	11	923/46	-	
3	livada	DA	8	11	923/46	-	
4	livada	NU	129.602	11	923/46	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	548.654,943 409.342,618	2	548.607,293 409.329,465	49.43 2
2	548.607,293 409.329,465	3	548.623,15 409.289,79	42.72 6
3	548.623,15 409.289,79	4	548.671,858 409.307,182	51.72
4	548.671,858 409.307,182	5	548.674,15 409.308,0	2.434
5	548.674,15 409.308,0	6	548.688,96 409.263,54	46.86 2
6	548.688,96 409.263,54	7	548.642,95 409.246,84	48.94 7
7	548.642,95 409.246,84	8	548.680,891 409.163,586	91.49 2
8	548.680,891 409.163,586	9	548.697,333 409.107,532	58.41 6
9	548.697,333 409.107,532	10	548.703,071 409.085,018	23.23 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	548.703,071 409.085,018	11	548.705,928 409.080,385	5.443	11	548.705,928 409.080,385	12	548.720,924 409.070,765	17.816	12	548.720,924 409.070,765	13	548.788,919 409.035,745	76.483
13	548.788,919 409.035,745	14	548.808,765 409.038,928	20.1	14	548.808,765 409.038,928	15	548.898,526 409.052,544	90.788	15	548.898,526 409.052,544	16	548.937,317 409.053,226	38.797
16	548.937,317 409.053,226	17	549.002,977 409.086,258	73.501	17	549.002,977 409.086,258	18	549.021,966 409.095,704	21.209	18	549.021,966 409.095,704	19	549.043,598 409.233,332	139.318
19	549.043,598 409.233,332	20	549.101,241 409.246,14	59.049	20	549.101,241 409.246,14	21	549.105,857 409.268,287	22.623	21	549.105,857 409.268,287	22	549.125,507 409.362,567	96.306
22	549.125,507 409.362,567	23	549.155,22 409.364,987	29.811	23	549.155,22 409.364,987	24	549.171,648 409.366,325	16.482	24	549.171,648 409.366,325	25	549.305,482 409.382,999	134.869
25	549.305,482 409.382,999	26	549.305,324 409.388,018	5.021	26	549.305,324 409.388,018	27	549.171,03 409.371,287	135.332	27	549.171,03 409.371,287	28	549.152,757 409.369,211	18.391
28	549.152,757 409.369,211	29	549.106,465 409.366,434	46.375	29	549.106,465 409.366,434	30	549.080,958 409.366,301	25.507	30	549.080,958 409.366,301	31	549.043,361 409.363,515	37.7
31	549.043,361 409.363,515	32	548.996,919 409.362,314	46.458	32	548.996,919 409.362,314	33	548.988,603 409.377,929	17.691	33	548.988,603 409.377,929	34	548.980,775 409.392,627	16.653
34	548.980,775 409.392,627	35	548.843,292 409.328,198	151.831	35	548.843,292 409.328,198	36	548.807,748 409.435,207	112.758	36	548.807,748 409.435,207	37	548.743,508 409.419,706	66.084
37	548.743,508 409.419,706	38	548.696,826 409.417,179	46.75	38	548.696,826 409.417,179	39	548.693,92 409.409,565	8.15	39	548.693,92 409.409,565	40	548.688,134 409.405,786	6.911
40	548.688,134 409.405,786	41	548.671,563 409.374,958	34.999	41	548.671,563 409.374,958	1	548.654,943 409.342,618	36.361					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 923/1, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	2.475	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54050 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 28/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31673 a imobilului cu numarul cadastral 31673 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31598 inscris in cartea funciara 31598;	A1
Act Notarial nr. 2956, din 11/10/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31598 a imobilului cu numarul cadastral 31598 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31527 inscris in cartea funciara 31527;	A1
<b>14564 / 07/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 254, din 06/03/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRILA DRAGOS 2) CHIRILA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

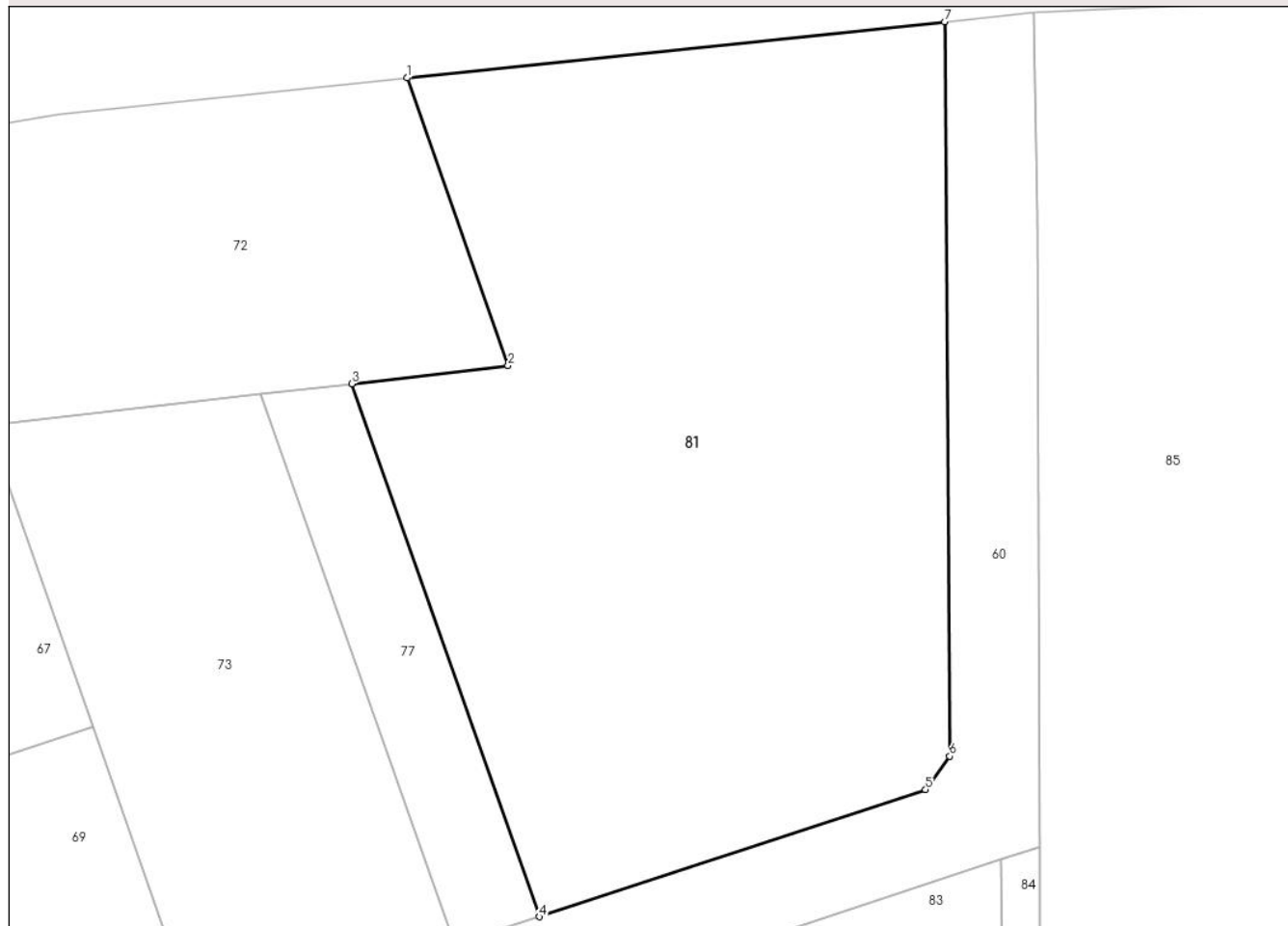
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	2.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.475	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.847,288 409.585,011	2	548.855,19 409.562,551	23.81
2	548.855,19 409.562,551	3	548.842,969 409.561,131	12.304
3	548.842,969 409.561,131	4	548.857,623 409.519,483	44.151
4	548.857,623 409.519,483	5	548.887,82 409.529,416	31.789
5	548.887,82 409.529,416	6	548.889,71 409.532,03	3.226



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.889,71 409.532,03	7	548.889,312 409.589,405	57.376
7	548.889,312 409.589,405	1	548.847,288 409.585,011	42.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31710	1.186	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1-LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10337 / 06/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 232, din 03/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31710 a imobilului cu numarul cadastral 31710 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31646 in scris in cartea funciara 31646;	A1
Act Notarial nr. 3349, din 15/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31646 a imobilului cu numarul cadastral 31646 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31591 in scris in cartea funciara 31591;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31646/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 52059 din 16/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31591/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1
<b>4744 / 09/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. C 1293, din 09/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se notează referatul de admitere privind documentația de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

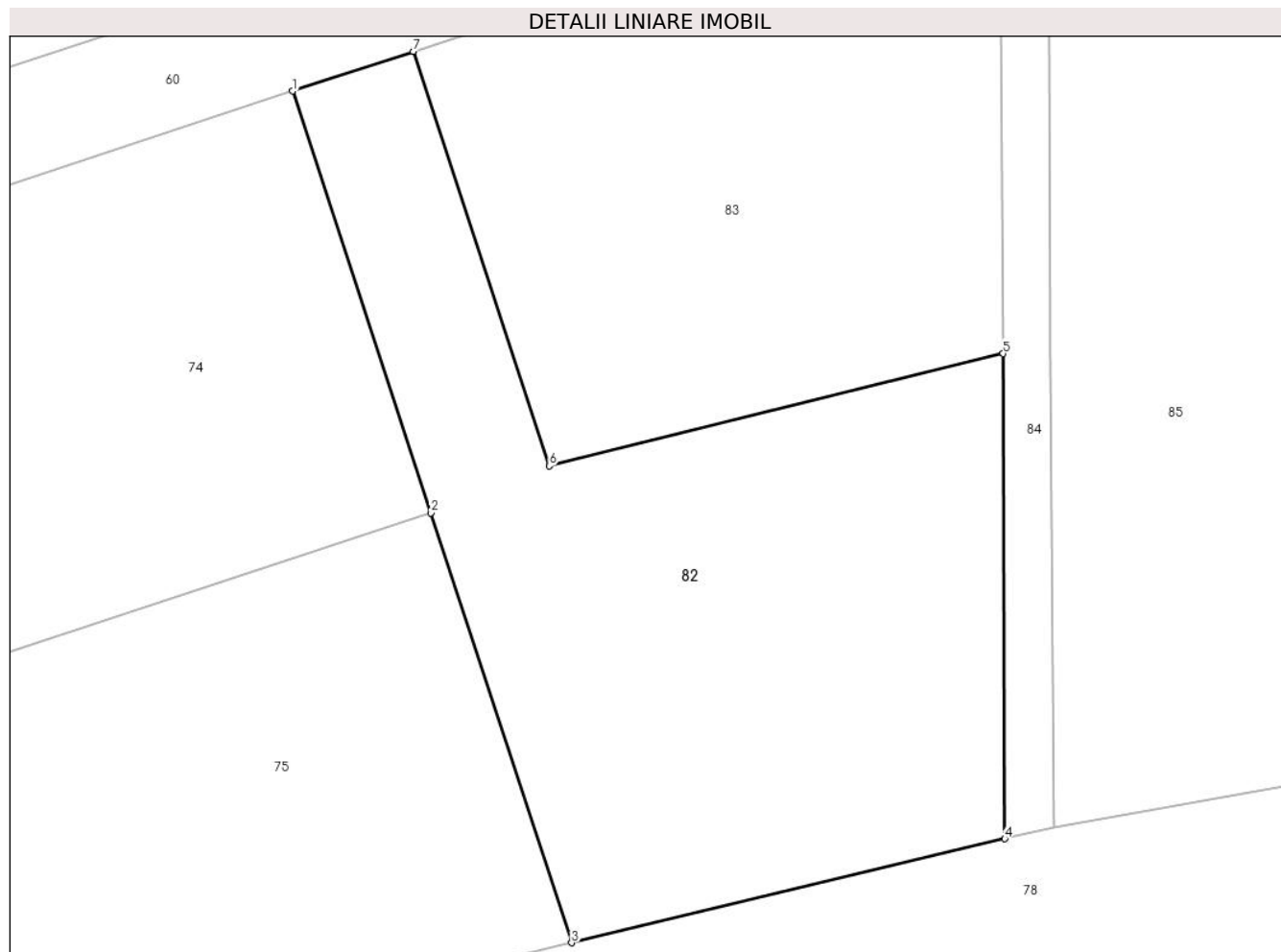
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31710	1.186	T 11 ; L 923/1-LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	944	11	923/1	-	LOT 1
2	livada	NU	242	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	548.849,199 409.509,306	2	548.857,897 409.482,783	27.913
2	548.857,897 409.482,783	3	548.866,764 409.455,745	28.455
3	548.866,764 409.455,745	4	548.894,046 409.462,279	28.053
4	548.894,046 409.462,279	5	548.893,942 409.492,795	30.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.893,942 409.492,795	6	548.865,358 409.485,741	29.441
6	548.865,358 409.485,741	7	548.856,799 409.511,805	27.434
7	548.856,799 409.511,805	1	548.849,199 409.509,306	8.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31647	979	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19409 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 409, din 05/04/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Haiduc Dorel-Alexie	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

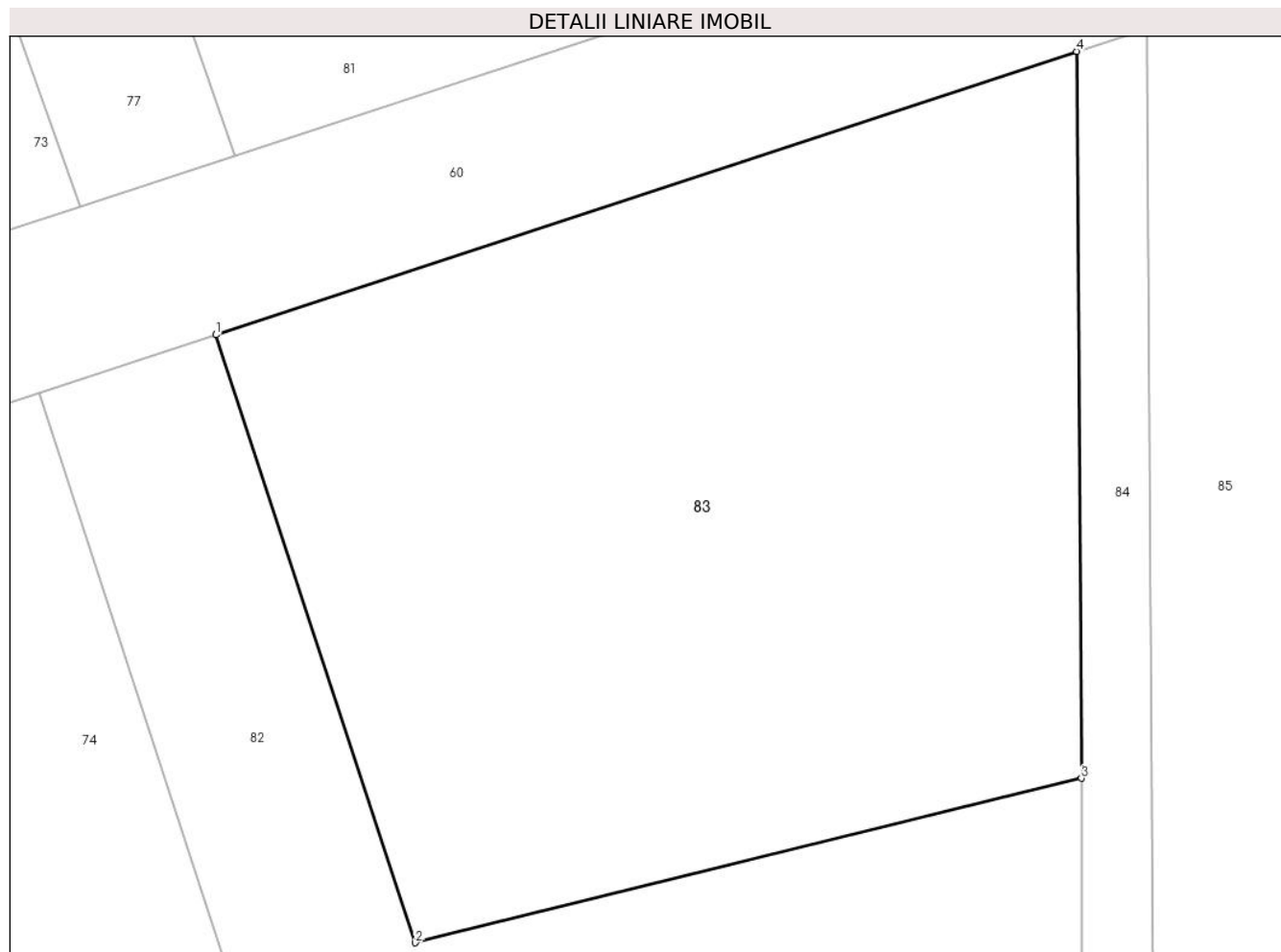
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31647	979	T 11 ; L 923/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	979	11	923/1	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.856,799 409.511,805	2	548.865,358 409.485,741	27.434
2	548.865,358 409.485,741	3	548.893,942 409.492,795	29.441
3	548.893,942 409.492,795	4	548.893,74 409.523,952	31.157
4	548.893,74 409.523,952	1	548.856,799 409.511,805	38.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31711	187	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; L 923/1-LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10337 / 06/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 232, din 03/02/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31711 a imobilului cu numarul cadastral 31711 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31646 in scris in cartea funciara 31646;	A1
Act Notarial nr. 3349, din 15/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31646 a imobilului cu numarul cadastral 31646 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31591 in scris in cartea funciara 31591;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31646/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 52059 din 16/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31591/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

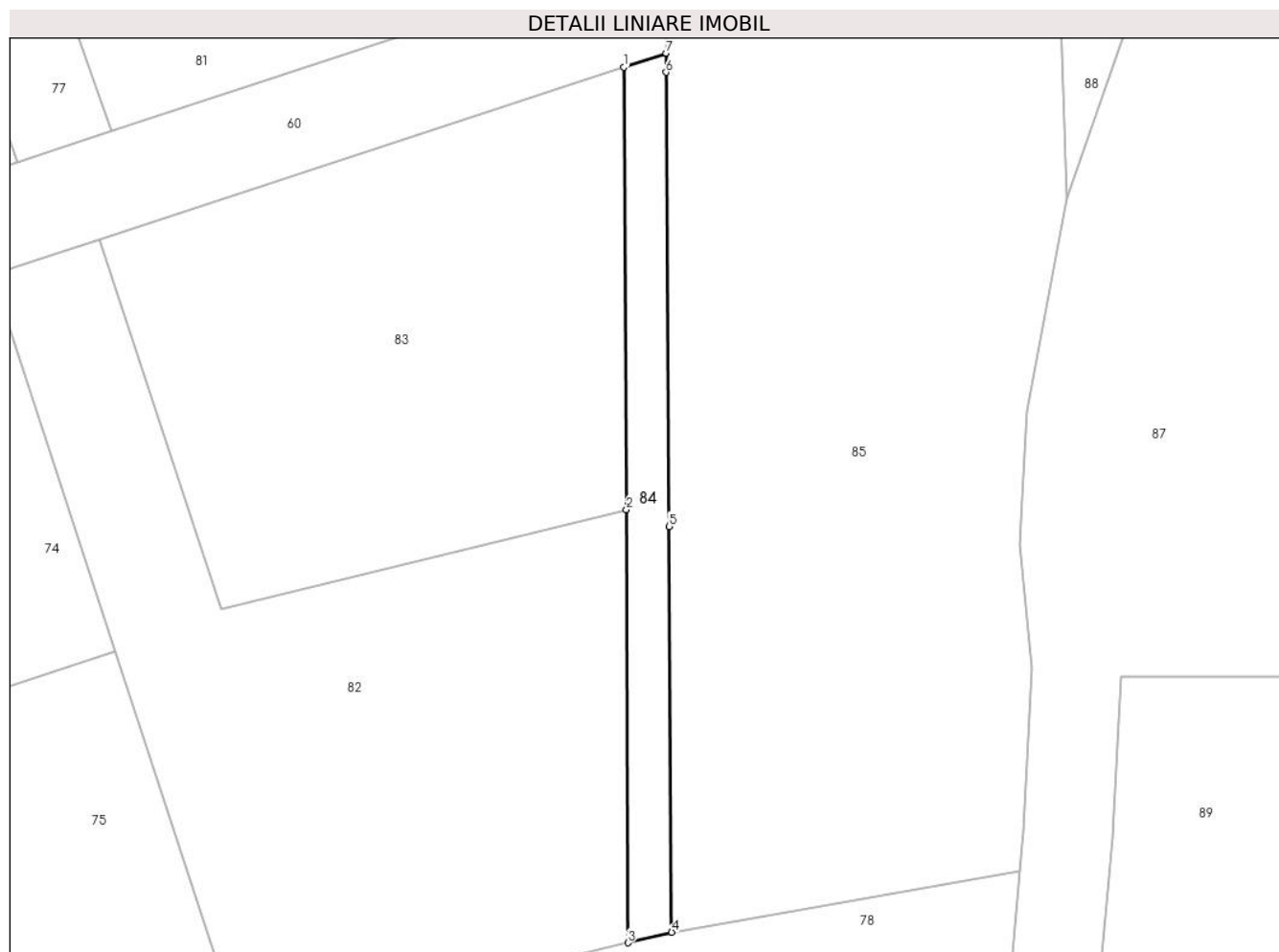
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31711	187	T 11 ; L 923/1-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	166	11	923/1	-	LOT 2
2	livada	NU	21	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.893,74 409.523,952	2	548.893,942 409.492,795	31.157
2	548.893,942 409.492,795	3	548.894,046 409.462,279	30.516
3	548.894,046 409.462,279	4	548.897,136 409.463,019	3.178
4	548.897,136 409.463,019	5	548.896,95 409.491,609	28.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.896,95 409.491,609	6	548.896,741 409.523,598	31.99
6	548.896,741 409.523,598	7	548.896,736 409.524,937	1.339
7	548.896,736 409.524,937	1	548.893,74 409.523,952	3.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2032(e:2032)

Nr. cadastral vechi:2835

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24271	Din acte: 3.262 Masurata: 3.323	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; teren livada in suprafata de 3261,51 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21093 / 20/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 650, din 20/05/2021 emis de NP Serbanescu Stinga Ioana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIHAI CRISTIAN TRAIAN	
2) MIHAI LUMINITA-VIOLETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24271	Din acte: 3.262 Masurata: 3.323	teren livada in suprafata de 3261,51 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.165	11	923/2	-	
2	livada	NU	158	11	923/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.896,307 409.590,136	2	548.896,548 409.574,402	15.736
2	548.896,548 409.574,402	3	548.896,736 409.524,937	49.465
3	548.896,736 409.524,937	4	548.896,741 409.523,598	1.339
4	548.896,741 409.523,598	5	548.896,95 409.491,609	31.99



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.896,95 409.491,609	6	548.897,136 409.463,019	28.591
6	548.897,136 409.463,019	7	548.921,677 409.467,346	24.92
7	548.921,677 409.467,346	8	548.921,92 409.470,13	2.794
8	548.921,92 409.470,13	9	548.922,55 409.481,63	11.517
9	548.922,55 409.481,63	10	548.921,64 409.490,41	8.827
10	548.921,64 409.490,41	11	548.922,14 409.499,75	9.353
11	548.922,14 409.499,75	12	548.925,01 409.514,66	15.184
12	548.925,01 409.514,66	13	548.922,221 409.591,938	77.328
13	548.922,221 409.591,938	14	548.910,899 409.590,835	11.375
14	548.910,899 409.590,835	1	548.896,307 409.590,136	14.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.654 Masurata: 27.481	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 96405, din 07/12/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂESCU ELENA 2) VASILESCU ION 3) VÎRFOREANU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

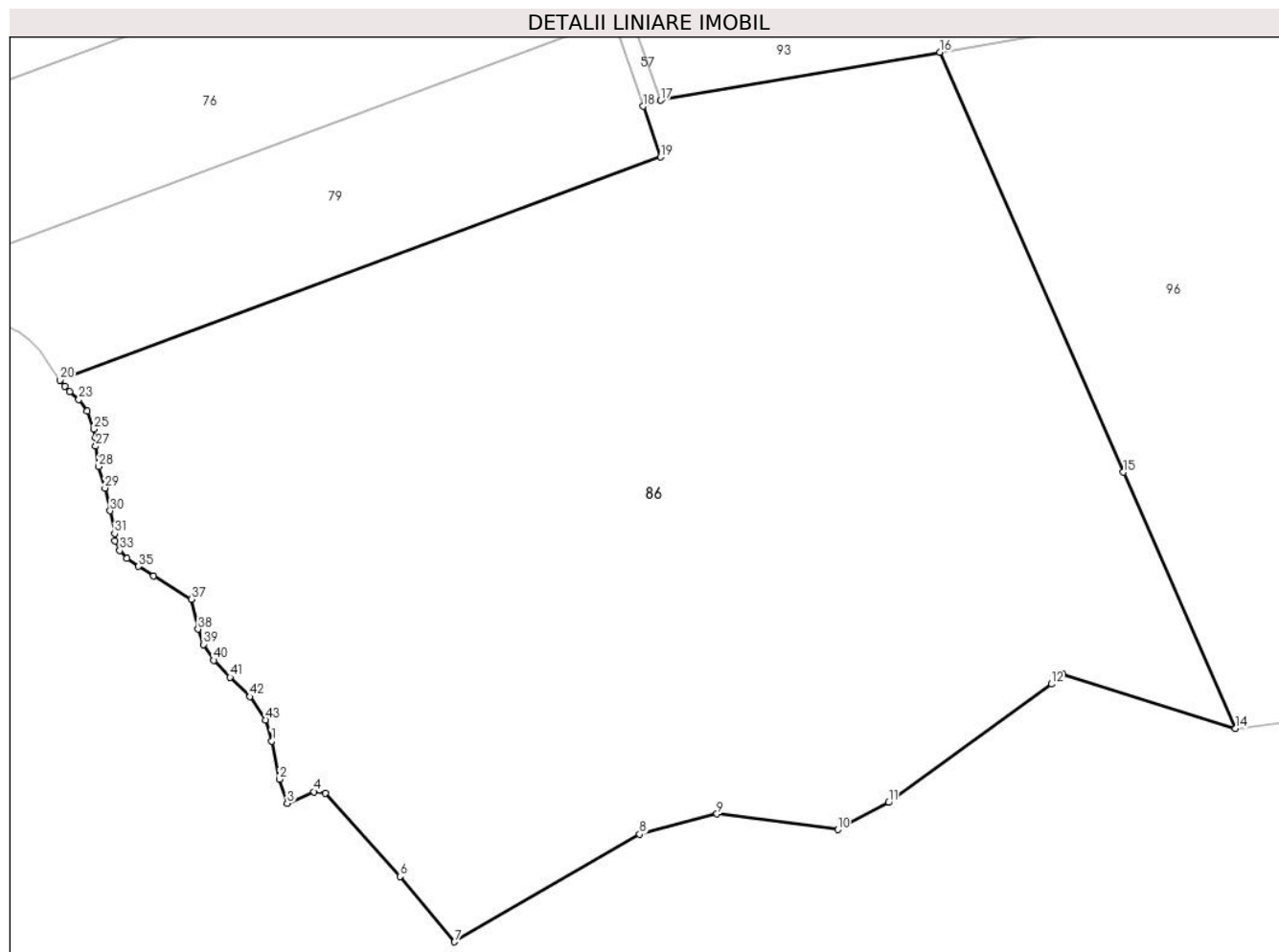
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.654 Masurata: 27.481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	16.512	11	923/32	-	
2	faneata	NU	10.969	11	923/32/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	548.848,764 408.640,657	2	548.850,371 408.632,471	8.341
4	548.857,85 408.629,801	5	548.860,252 408.629,436	2.43
7	548.887,983 408.597,622	8	548.927,655 408.620,68	45.88 6
10	548.970,157 408.621,653	11	548.981,096 408.627,475	12.39 2
2	548.850,371 408.632,471	3	548.852,078 408.627,28	5.465
5	548.860,252 408.629,436	6	548.876,317 408.611,644	23.97 2
8	548.927,655 408.620,68	9	548.944,259 408.625,044	17.16 8
11	548.981,096 408.627,475	12	549.016,009 408.652,877	43.17 7
3	548.852,078 408.627,28	4	548.857,85 408.629,801	6.299
6	548.876,317 408.611,644	7	548.887,983 408.597,622	18.24
9	548.944,259 408.625,044	10	548.970,157 408.621,653	26.11 9
12	549.016,009 408.652,877	13	549.018,526 408.654,992	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	549.018,526 408.654,992	14	549.055,475 408.643,319	38.749	14	549.055,475 408.643,319	15	549.031,446 408.698,296	59.999	15	549.031,446 408.698,296	16	548.992,103 408.788,286	98.215
16	548.992,103 408.788,286	17	548.932,175 408.778,007	60.803	17	548.932,175 408.778,007	18	548.928,394 408.776,703	4.0	18	548.928,394 408.776,703	19	548.932,139 408.765,846	11.484
19	548.932,139 408.765,846	20	548.803,321 408.718,048	137.4	20	548.803,321 408.718,048	21	548.804,391 408.716,737	1.692	21	548.804,391 408.716,737	22	548.805,432 408.715,534	1.591
22	548.805,432 408.715,534	23	548.807,408 408.713,883	2.575	23	548.807,408 408.713,883	24	548.809,149 408.711,376	3.052	24	548.809,149 408.711,376	25	548.810,622 408.707,543	4.106
25	548.810,622 408.707,543	26	548.810,934 408.705,743	1.827	26	548.810,934 408.705,743	27	548.810,982 408.703,845	1.899	27	548.810,982 408.703,845	28	548.811,647 408.699,48	4.415
28	548.811,647 408.699,48	29	548.812,975 408.694,878	4.79	29	548.812,975 408.694,878	30	548.814,091 408.690,015	4.989	30	548.814,091 408.690,015	31	548.815,07 408.685,109	5.003
31	548.815,07 408.685,109	32	548.815,166 408.683,564	1.548	32	548.815,166 408.683,564	33	548.816,16 408.681,484	2.305	33	548.816,16 408.681,484	34	548.817,666 408.679,881	2.2
34	548.817,666 408.679,881	35	548.820,148 408.678,086	3.063	35	548.820,148 408.678,086	36	548.823,451 408.676,082	3.863	36	548.823,451 408.676,082	37	548.831,543 408.671,066	9.521
37	548.831,543 408.671,066	38	548.832,94 408.664,639	6.577	38	548.832,94 408.664,639	39	548.834,084 408.661,36	3.473	39	548.834,084 408.661,36	40	548.836,334 408.657,966	4.071
40	548.836,334 408.657,966	41	548.839,842 408.654,306	5.07	41	548.839,842 408.654,306	42	548.844,036 408.650,189	5.877	42	548.844,036 408.650,189	43	548.847,392 408.645,194	6.017
43	548.847,392 408.645,194	1	548.848,764 408.640,657	4.74										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8691

Nr. cadastral vechi:11901

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22967	2.498	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9595 / 31/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 124, din 31/01/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JOLI CASA CONSTRUCT SRL, CIF:30106144	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

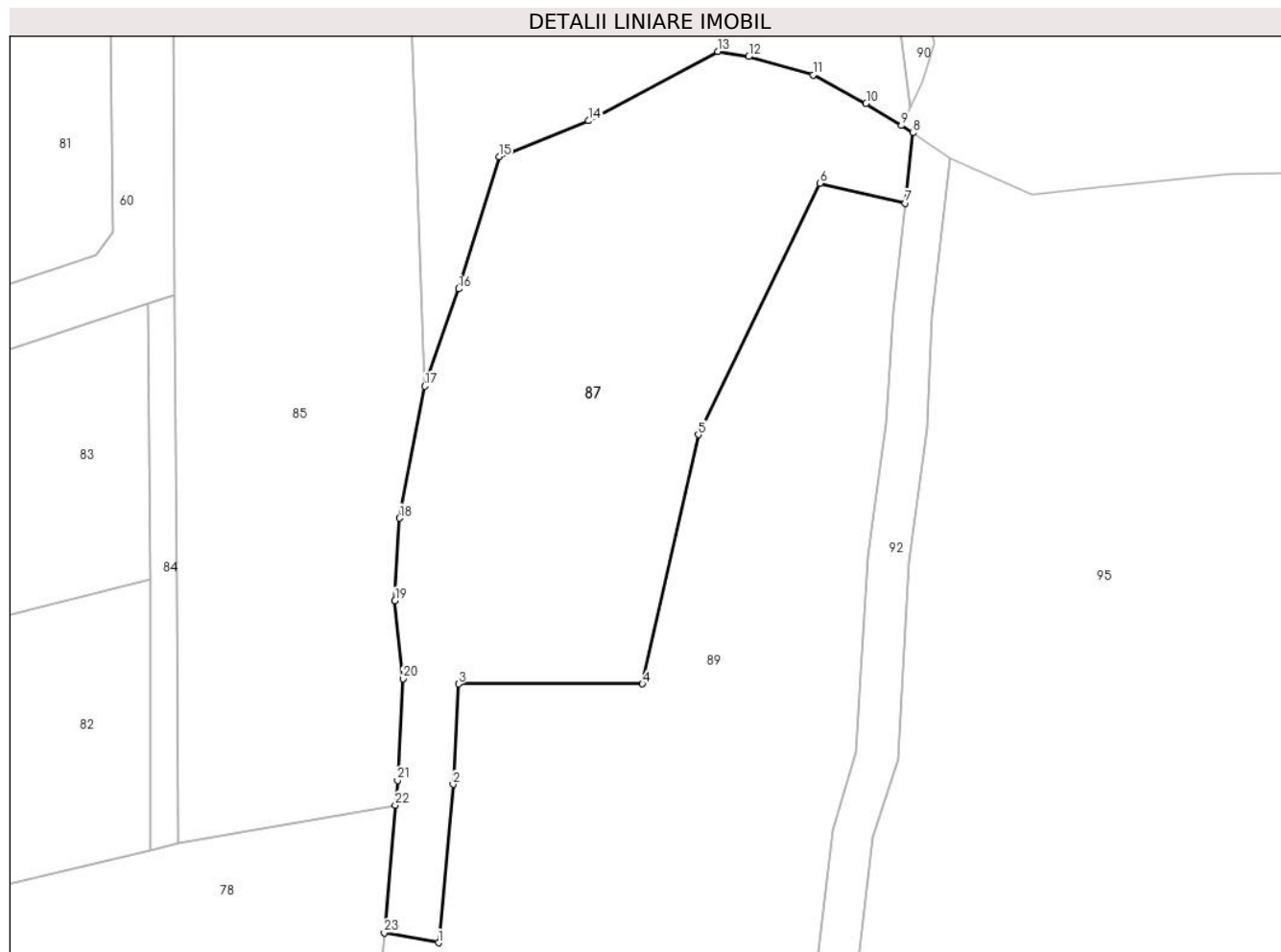
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22967	2.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.454	11	916	-	
2	pasune	NU	44	11	916	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	548.926,57 409.451,8	2	548.928,21 409.469,68	17.955
3	548.928,84 409.481,02	4	548.949,62 409.481,02	20.78
5	548.955,94 409.509,18	6	548.969,68 409.537,56	31.531
7	548.979,35 409.535,31	8	548.980,23 409.543,26	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	548.928,21 409.469,68	3	548.928,84 409.481,02	11.357
4	548.949,62 409.481,02	5	548.955,94 409.509,18	28.86
6	548.969,68 409.537,56	7	548.979,35 409.535,31	9.928
8	548.980,23 409.543,26	9	548.978,907 409.544,084	1.558



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	548.978,907 409.544,084	10	548.974,9 409.546,58	4.721
11	548.968,91 409.549,81	12	548.961,64 409.551,87	7.556
13	548.958,13 409.552,46	14	548.943,52 409.544,63	16.576
15	548.933,4 409.540,56	16	548.928,84 409.525,65	15.592
17	548.925,01 409.514,66	18	548.922,14 409.499,75	15.184
19	548.921,64 409.490,41	20	548.922,55 409.481,63	8.827
21	548.921,92 409.470,13	22	548.921,677 409.467,346	2.794
23	548.920,42 409.452,92	1	548.926,57 409.451,8	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	548.974,9 409.546,58	11	548.968,91 409.549,81	6.805
12	548.961,64 409.551,87	13	548.958,13 409.552,46	3.559
14	548.943,52 409.544,63	15	548.933,4 409.540,56	10.908
16	548.928,84 409.525,65	17	548.925,01 409.514,66	11.638
18	548.922,14 409.499,75	19	548.921,64 409.490,41	9.353
20	548.922,55 409.481,63	21	548.921,92 409.470,13	11.517
22	548.921,677 409.467,346	23	548.920,42 409.452,92	14.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2050  
Nr. cadastral vechi:1854

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25674	2.279	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14317 / 27/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 1821, din 17/07/2013 emis de ZAMFIR STELUTA (certificat de casatorie seria CB nr. 569951/07.08.2004 Primaria Chiajna);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din CHERCIU MARIAN , in CHERCIU-CALIN MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN TANASICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

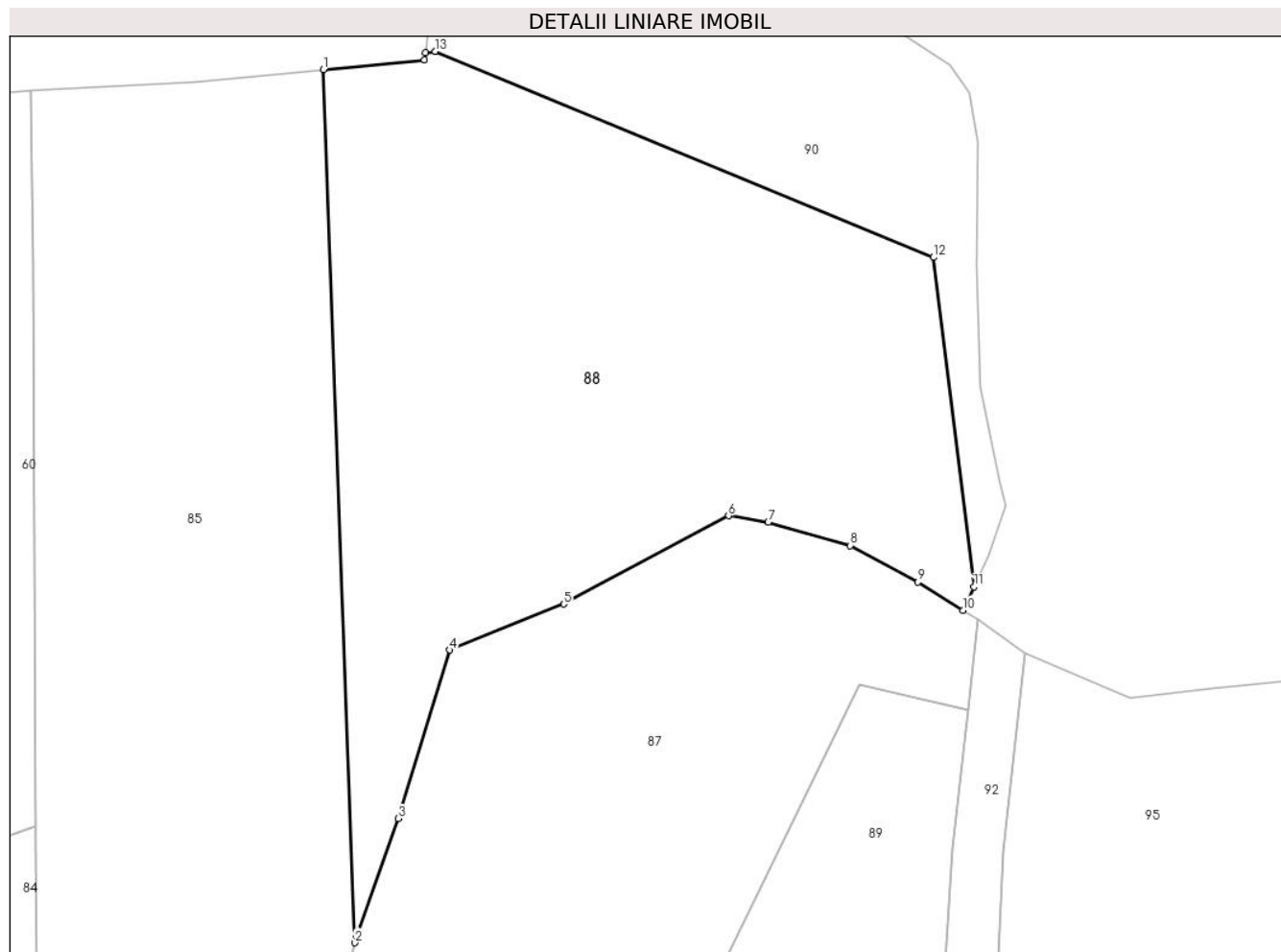
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25674	2.279	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.279	11	923/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.922,221 409.591,938	2	548.925,01 409.514,66	77.328
2	548.925,01 409.514,66	3	548.928,84 409.525,65	11.638
3	548.928,84 409.525,65	4	548.933,4 409.540,56	15.592
4	548.933,4 409.540,56	5	548.943,52 409.544,63	10.908
5	548.943,52 409.544,63	6	548.958,13 409.552,46	16.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.958,13 409.552,46	7	548.961,64 409.551,87	3.559
7	548.961,64 409.551,87	8	548.968,91 409.549,81	7.556
8	548.968,91 409.549,81	9	548.974,9 409.546,58	6.805
9	548.974,9 409.546,58	10	548.978,907 409.544,084	4.721
10	548.978,907 409.544,084	11	548.979,872 409.546,148	2.279
11	548.979,872 409.546,148	12	548.976,287 409.575,318	29.389
12	548.976,287 409.575,318	13	548.932,133 409.593,55	47.77
13	548.932,133 409.593,55	14	548.931,245 409.593,454	0.893
14	548.931,245 409.593,454	15	548.931,171 409.592,809	0.649
15	548.931,171 409.592,809	1	548.922,221 409.591,938	8.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 11 ; P 916 ; F 916/9 ; PUNCT BORUNGOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31830	4.511	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 11 ; P 916 ; F 916/9 ; PUNCT BORUNGOCI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59665 / 13/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 1753, din 13/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B1	Se infiinteaza cf. 31830 a imobilului cu nr. cad. 31830/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22968\cf.22968;~- nr.cad.30563\cf.30563;
Act Administrativ nr. 27, din 29/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA (act administrativ nr 45854 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 2703 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31830	4.511	T 11 ; P 916 ; F 916/9 ; PUNCT BORUNGOCI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	11	916	-	
2	faneata	DA	775	11	916/9	-	
3	faneata	NU	1.236	11	916/9	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.968,86 409.444,9	2	548.971,17 409.464,61	19.845
3	548.973,81 409.473,28	4	548.975,09 409.495,38	22.137
5	548.977,22 409.510,41	6	548.977,98 409.523,09	12.703
7	548.979,35 409.535,31	8	548.969,68 409.537,56	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	548.971,17 409.464,61	3	548.973,81 409.473,28	9.063
4	548.975,09 409.495,38	5	548.977,22 409.510,41	15.18
6	548.977,98 409.523,09	7	548.979,35 409.535,31	12.297
8	548.969,68 409.537,56	9	548.955,94 409.509,18	31.531



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	548.955,94 409.509,18	10	548.949,62 409.481,02	28.86
11	548.928,84 409.481,02	12	548.928,21 409.469,68	11.357
13	548.926,57 409.451,8	14	548.920,42 409.452,92	6.251
15	548.919,897 409.446,885	16	548.917,856 409.429,941	17.066
17	548.917,471 409.426,741	18	548.916,884 409.412,925	13.828
19	548.934,198 409.409,873	20	548.955,345 409.404,257	21.88
21	548.964,445 409.401,587	22	548.965,016 409.407,784	6.223
23	548.967,518 409.434,943	1	548.968,86 409.444,9	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	548.949,62 409.481,02	11	548.928,84 409.481,02	20.78
12	548.928,21 409.469,68	13	548.926,57 409.451,8	17.955
14	548.920,42 409.452,92	15	548.919,897 409.446,885	6.058
16	548.917,856 409.429,941	17	548.917,471 409.426,741	3.223
18	548.916,884 409.412,925	19	548.934,198 409.409,873	17.581
20	548.955,345 409.404,257	21	548.964,445 409.401,587	9.484
22	548.965,016 409.407,784	23	548.967,518 409.434,943	27.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

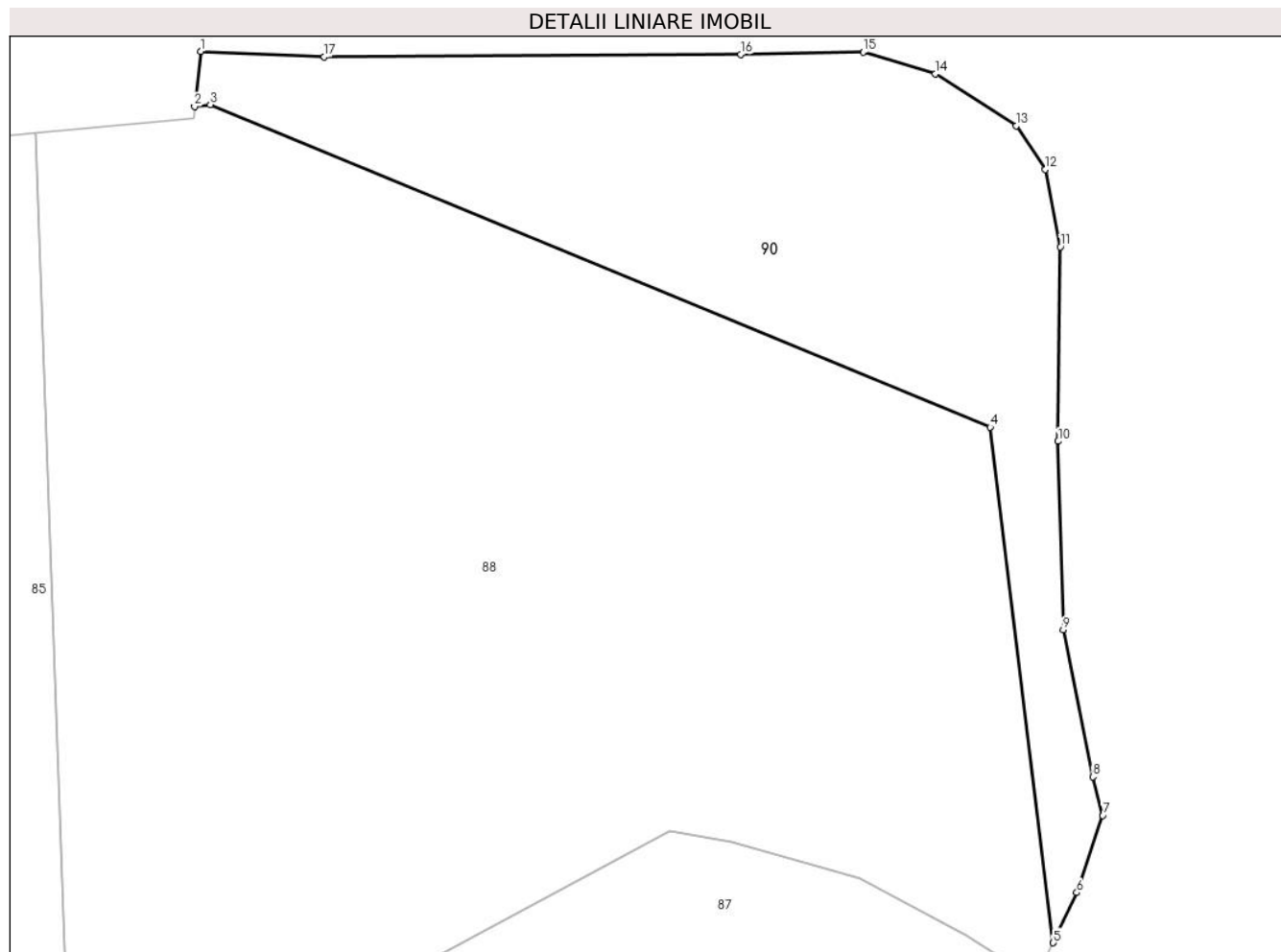
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	667	11	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.931,604 409.596,564	2	548.931,245 409.593,454	3.131
2	548.931,245 409.593,454	3	548.932,133 409.593,55	0.893
3	548.932,133 409.593,55	4	548.976,287 409.575,318	47.77
4	548.976,287 409.575,318	5	548.979,872 409.546,148	29.389
5	548.979,872 409.546,148	6	548.981,198 409.548,984	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.981,198 409.548,984	7	548.982,668 409.553,342	4.599
7	548.982,668 409.553,342	8	548.982,106 409.555,531	2.26
8	548.982,106 409.555,531	9	548.980,424 409.563,85	8.487
9	548.980,424 409.563,85	10	548.980,144 409.574,51	10.663
10	548.980,144 409.574,51	11	548.980,264 409.585,514	11.005
11	548.980,264 409.585,514	12	548.979,424 409.589,886	4.452
12	548.979,424 409.589,886	13	548.977,768 409.592,354	2.972
13	548.977,768 409.592,354	14	548.973,193 409.595,303	5.444
14	548.973,193 409.595,303	15	548.969,1 409.596,528	4.272
15	548.969,1 409.596,528	16	548.962,162 409.596,396	6.94
16	548.962,162 409.596,396	17	548.938,588 409.596,254	23.574
17	548.938,588 409.596,254	1	548.931,604 409.596,564	6.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.661	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

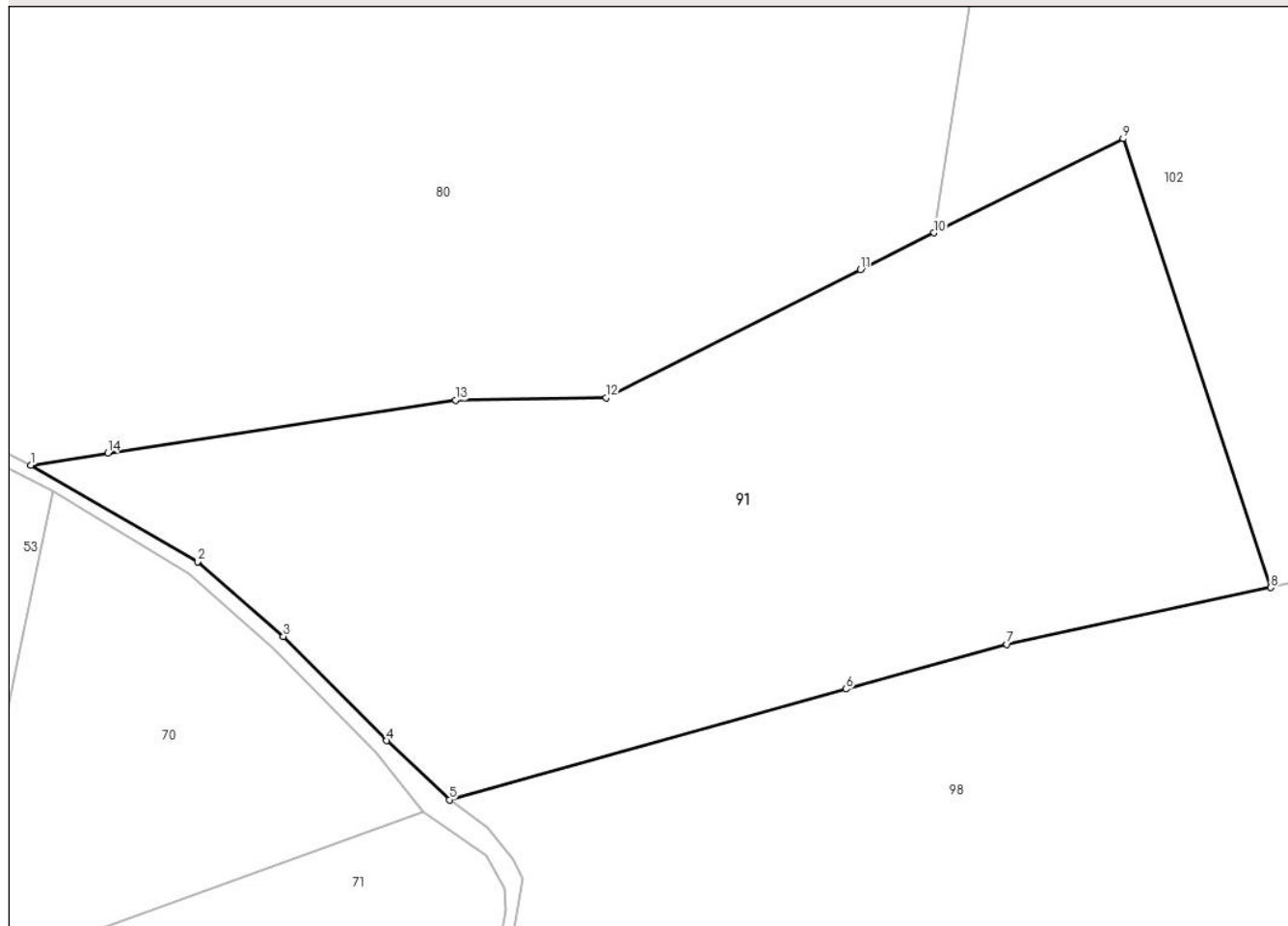
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	25.661	11	923/29	-	Categoria de folosinta este Pt

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.788,919 409.035,745	2	548.831,918 409.010,924	49.649
2	548.831,918 409.010,924	3	548.854,08 408.991,652	29.369
3	548.854,08 408.991,652	4	548.880,76 408.964,767	37.876
4	548.880,76 408.964,767	5	548.896,946 408.949,517	22.238
5	548.896,946 408.949,517	6	548.999,265 408.978,052	106.223



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.999,265 408.978,052	7	549.040,765 408.989,587	43.073
7	549.040,765 408.989,587	8	549.108,832 409.004,249	69.628
8	549.108,832 409.004,249	9	549.070,763 409.119,976	121.828
9	549.070,763 409.119,976	10	549.021,966 409.095,704	54.5
10	549.021,966 409.095,704	11	549.002,977 409.086,258	21.209
11	549.002,977 409.086,258	12	548.937,317 409.053,226	73.501
12	548.937,317 409.053,226	13	548.898,526 409.052,544	38.797
13	548.898,526 409.052,544	14	548.808,765 409.038,928	90.788
14	548.808,765 409.038,928	1	548.788,919 409.035,745	20.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	552	11	-	-	
2	drum	NU	101	11	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.980,23 409.543,26	2	548.979,35 409.535,31	7.999
2	548.979,35 409.535,31	3	548.977,98 409.523,09	12.297
3	548.977,98 409.523,09	4	548.977,22 409.510,41	12.703
4	548.977,22 409.510,41	5	548.975,09 409.495,38	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.975,09 409.495,38	6	548.973,81 409.473,28	22.137
6	548.973,81 409.473,28	7	548.971,17 409.464,61	9.063
7	548.971,17 409.464,61	8	548.968,86 409.444,9	19.845
8	548.968,86 409.444,9	9	548.967,518 409.434,943	10.047
9	548.967,518 409.434,943	10	548.965,016 409.407,784	27.274
10	548.965,016 409.407,784	11	548.964,445 409.401,587	6.223
11	548.964,445 409.401,587	12	548.968,932 409.400,271	4.676
12	548.968,932 409.400,271	13	548.972,08 409.434,42	34.294
13	548.972,08 409.434,42	14	548.973,42 409.444,37	10.04
14	548.973,42 409.444,37	15	548.975,62 409.463,76	19.514
15	548.975,62 409.463,76	16	548.978,55 409.472,44	9.161
16	548.978,55 409.472,44	17	548.979,8 409.494,88	22.475
17	548.979,8 409.494,88	18	548.981,83 409.509,95	15.206
18	548.981,83 409.509,95	19	548.982,42 409.522,68	12.744
19	548.982,42 409.522,68	20	548.984,41 409.540,33	17.762
20	548.984,41 409.540,33	1	548.980,23 409.543,26	5.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32247	3.000	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit; Cota de 1/3 in proprietatea Directiei Generale a Finantelor Publice Ploiesti, Prahova

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8291 / 29/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6792, din 22/02/2024 emis de Primaria orasului Breaza (act administrativ nr 96474 din 30.09.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act notarial nr 157 din 10.08.2022, emis de GHICA GABRIELA-DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, CIF:36878828	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) CATESCU VARVARA, în indiviziune 2) MITRACHE MARIA, în indiviziune	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

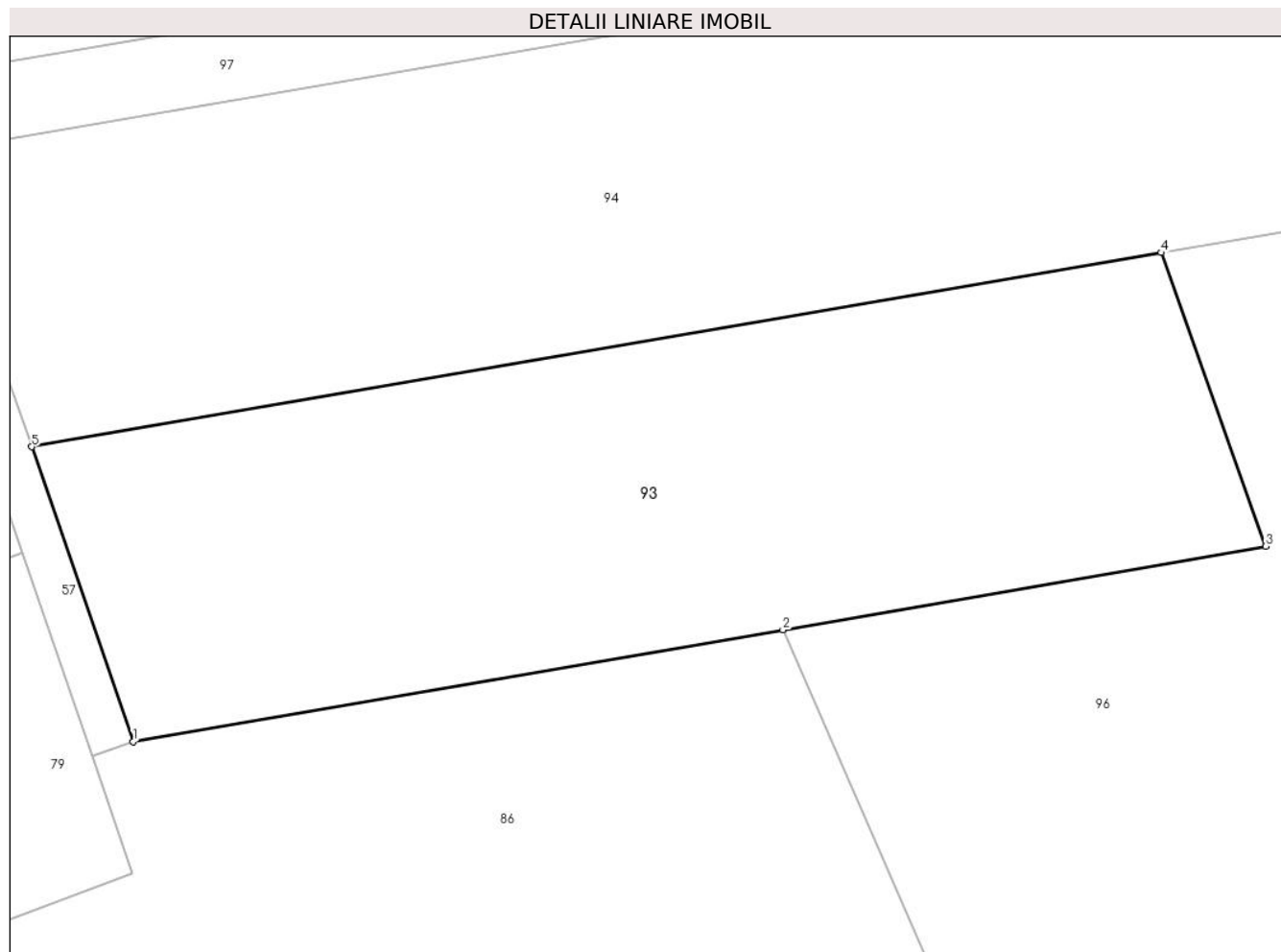
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32247	3.000	Cota de 1/3 in proprietatea Directiei Generale a Finantelor Publice Ploiesti, Prahova

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	11	923/31/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.932,175 408.778,007	2	548.992,103 408.788,286	60.803
2	548.992,103 408.788,286	3	549.036,641 408.796,0	45.201
3	549.036,641 408.796,0	4	549.026,999 408.823,047	28.714
4	549.026,999 408.823,047	5	548.922,807 408.805,167	105.715
5	548.922,807 408.805,167	1	548.932,175 408.778,007	28.731



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

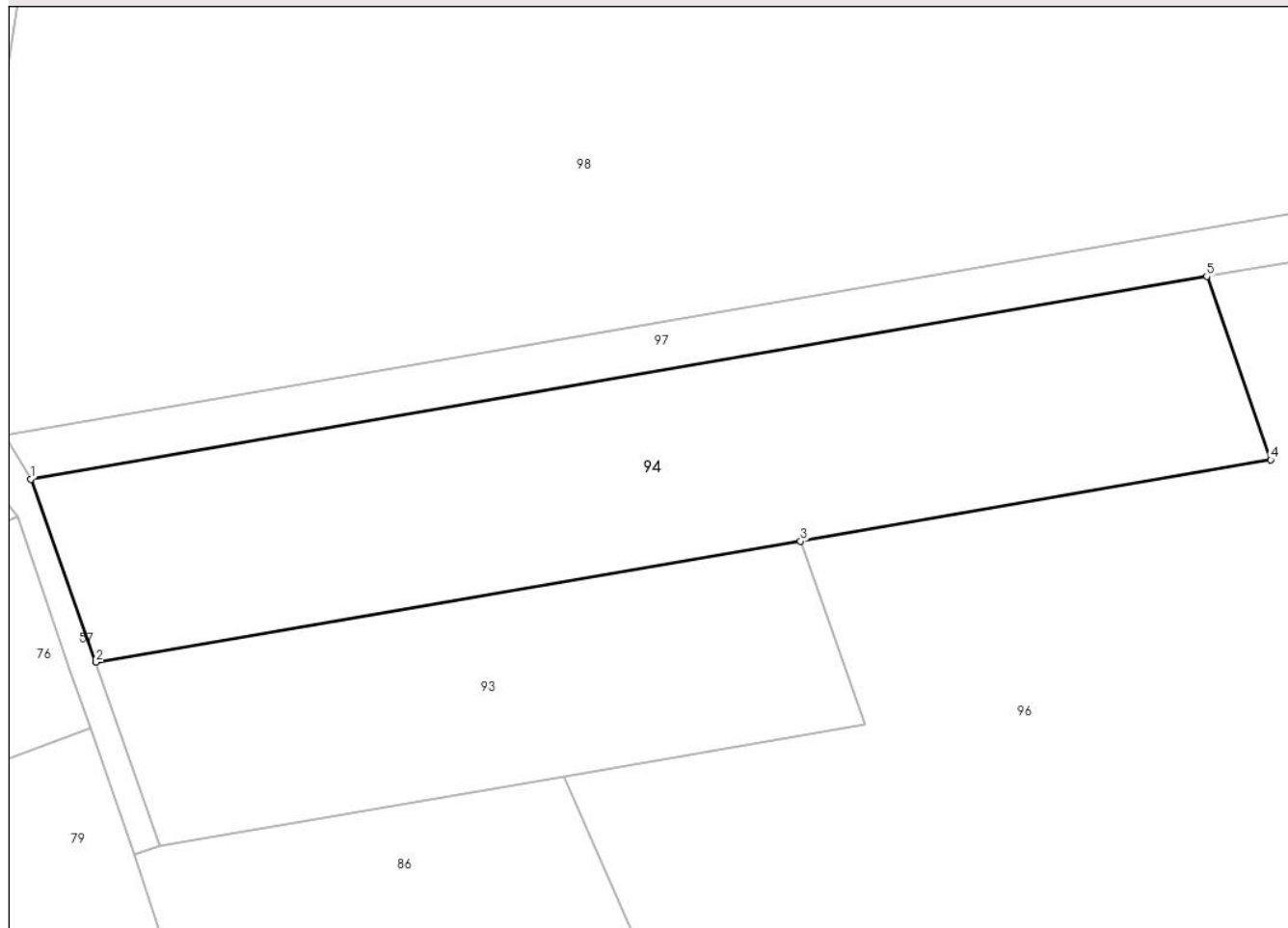
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	11	923/31/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.913,167 408.832,221	2	548.922,807 408.805,167	28.72
2	548.922,807 408.805,167	3	549.026,999 408.823,047	105.715
3	549.026,999 408.823,047	4	549.096,561 408.835,077	70.595
4	549.096,561 408.835,077	5	549.087,102 408.862,202	28.726
5	549.087,102 408.862,202	1	548.913,167 408.832,221	176.5

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7632

Nr. cadastral vechi:11322

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22231	11.589	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7034 / 04/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 14/02/2008 emis de CONS LOCAL BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-DOMENIU PRIVAT, CIF:999999999999	A1
<b>65 / 05/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 7034, din 04/04/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la preluarea datelor din cartea funciara 7632/Breaza in sensul ca adresa imobilului este Breaza, Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 221	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

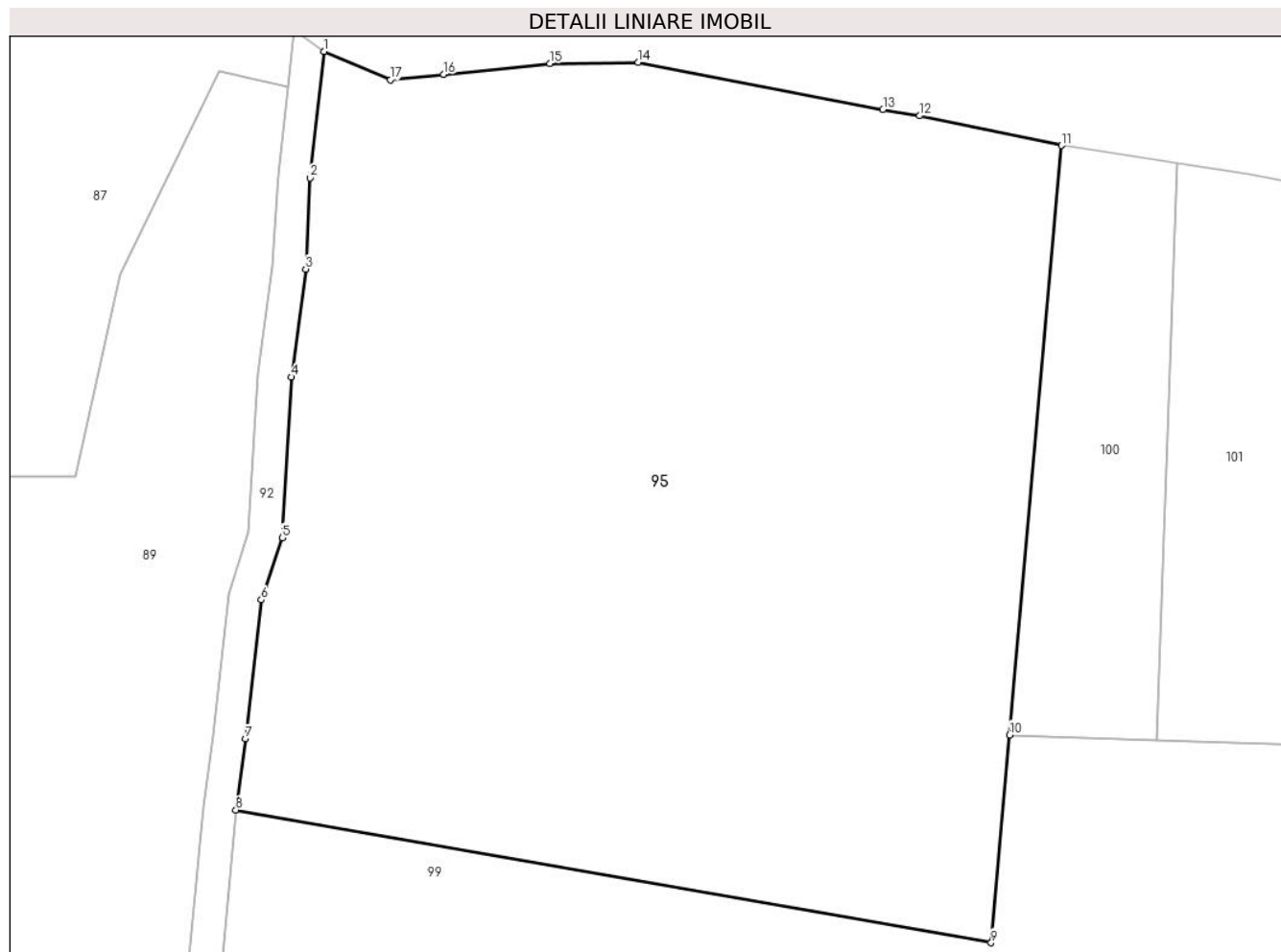
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22231	11.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.589	11	P916/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.984,41 409.540,33	2	548.982,42 409.522,68	17.762
2	548.982,42 409.522,68	3	548.981,83 409.509,95	12.744
3	548.981,83 409.509,95	4	548.979,8 409.494,88	15.206
4	548.979,8 409.494,88	5	548.978,55 409.472,44	22.475
5	548.978,55 409.472,44	6	548.975,62 409.463,76	9.161



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.975,62 409.463,76	7	548.973,42 409.444,37	19.514
7	548.973,42 409.444,37	8	548.972,08 409.434,42	10.04
8	548.972,08 409.434,42	9	549.077,64 409.415,89	107.174
9	549.077,64 409.415,89	10	549.080,203 409.444,909	29.132
10	549.080,203 409.444,909	11	549.087,47 409.527,2	82.611
11	549.087,47 409.527,2	12	549.067,62 409.531,33	20.275
12	549.067,62 409.531,33	13	549.062,52 409.532,24	5.181
13	549.062,52 409.532,24	14	549.028,31 409.538,82	34.837
14	549.028,31 409.538,82	15	549.015,93 409.538,65	12.381
15	549.015,93 409.538,65	16	549.001,09 409.537,14	14.917
16	549.001,09 409.537,14	17	548.993,66 409.536,35	7.472
17	548.993,66 409.536,35	1	548.984,41 409.540,33	10.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1742  
Nr. cadastral vechi:2257

Adresa: Jud. Prahova, Punct BORUNGOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27971	Din acte: 17.531 Masurata: 17.564	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2502 / 24/07/2003</b>	
Act Notarial nr. 758, din 22/07/2003 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DINESCU MIRABELA - MARIA	
2) DINESCU BOGDAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1742)	

**C. Partea III. SARCINI .**

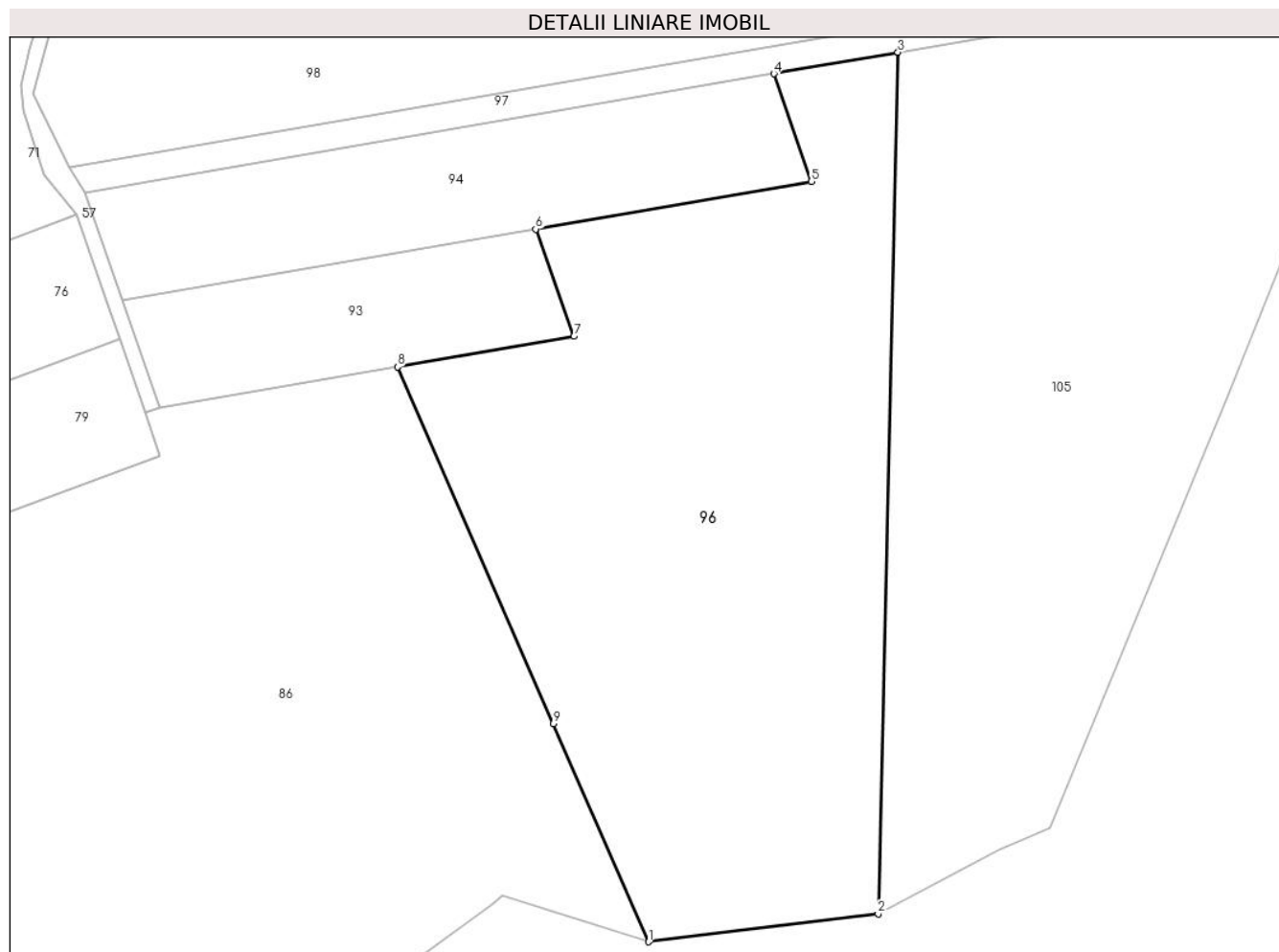
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27971	Din acte: 17.531 Masurata: 17.564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.452	11	923/31/3	-	
2	neproductiv	NU	5.112	11	923/31/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.055,475 408.643,319	2	549.113,407 408.650,372	58.36
2	549.113,407 408.650,372	3	549.118,399 408.867,618	217.303
3	549.118,399 408.867,618	4	549.087,102 408.862,202	31.762
4	549.087,102 408.862,202	5	549.096,561 408.835,077	28.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	549.096,561 408.835,077	6	549.026,999 408.823,047	70.595
6	549.026,999 408.823,047	7	549.036,641 408.796,0	28.714
7	549.036,641 408.796,0	8	548.992,103 408.788,286	45.201
8	548.992,103 408.788,286	9	549.031,446 408.698,296	98.215
9	549.031,446 408.698,296	1	549.055,475 408.643,319	59.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.359	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

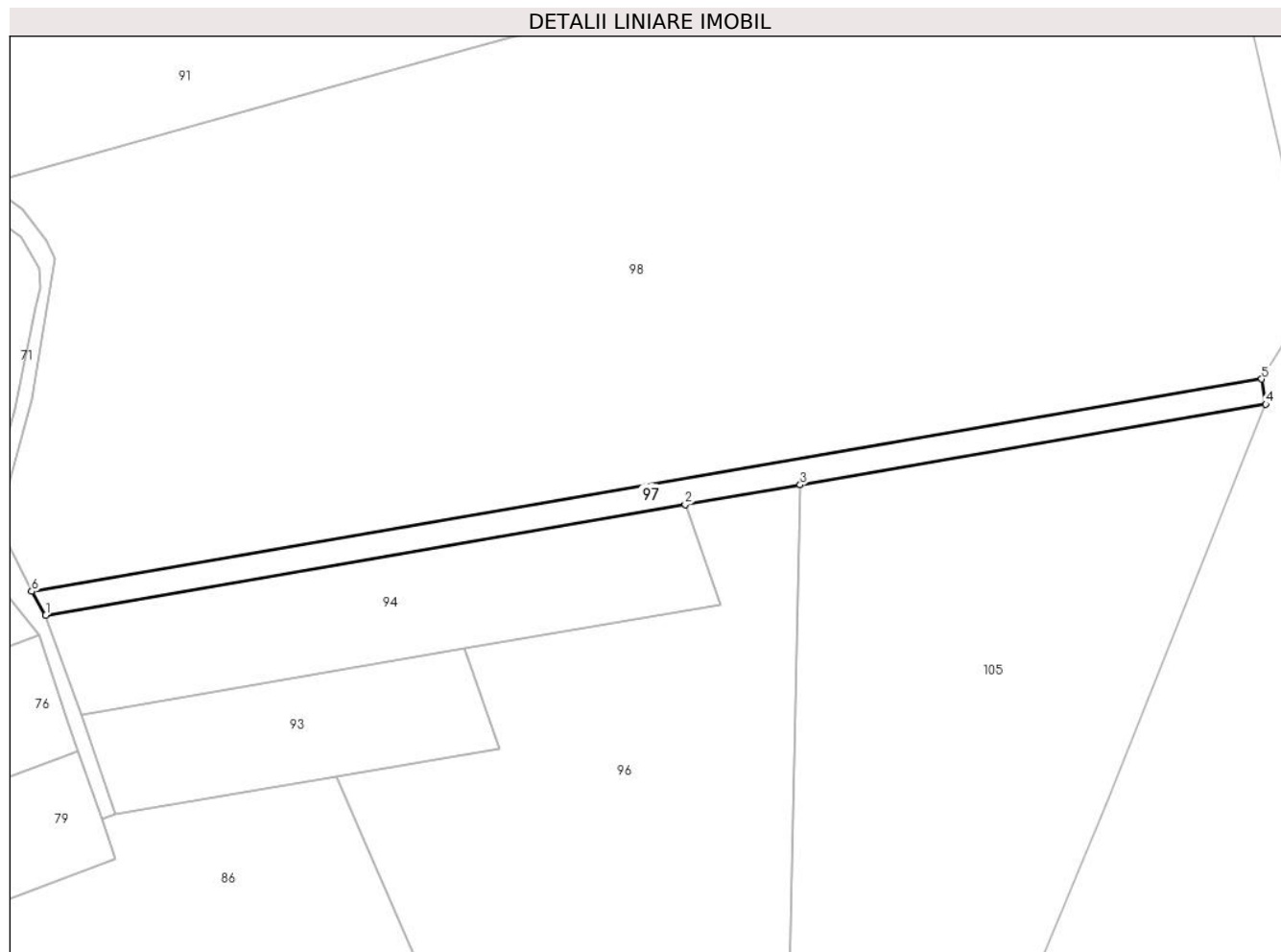
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.359	11	De 923/31/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.913,167 408.832,221	2	549.087,102 408.862,202	176.5
2	549.087,102 408.862,202	3	549.118,399 408.867,618	31.762
3	549.118,399 408.867,618	4	549.245,031 408.889,532	128.513
4	549.245,031 408.889,532	5	549.243,953 408.896,34	6.893
5	549.243,953 408.896,34	6	548.909,308 408.838,659	339.58



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.909,308 408.838,659	1	548.913,167 408.832,221	7.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25076	43.300	Sector cadastral:37 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16698 / 28/04/2022</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
<b>42685 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2698, din 21/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOREA ANITA	
	2) FLOREA ALEXANDRU IULIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

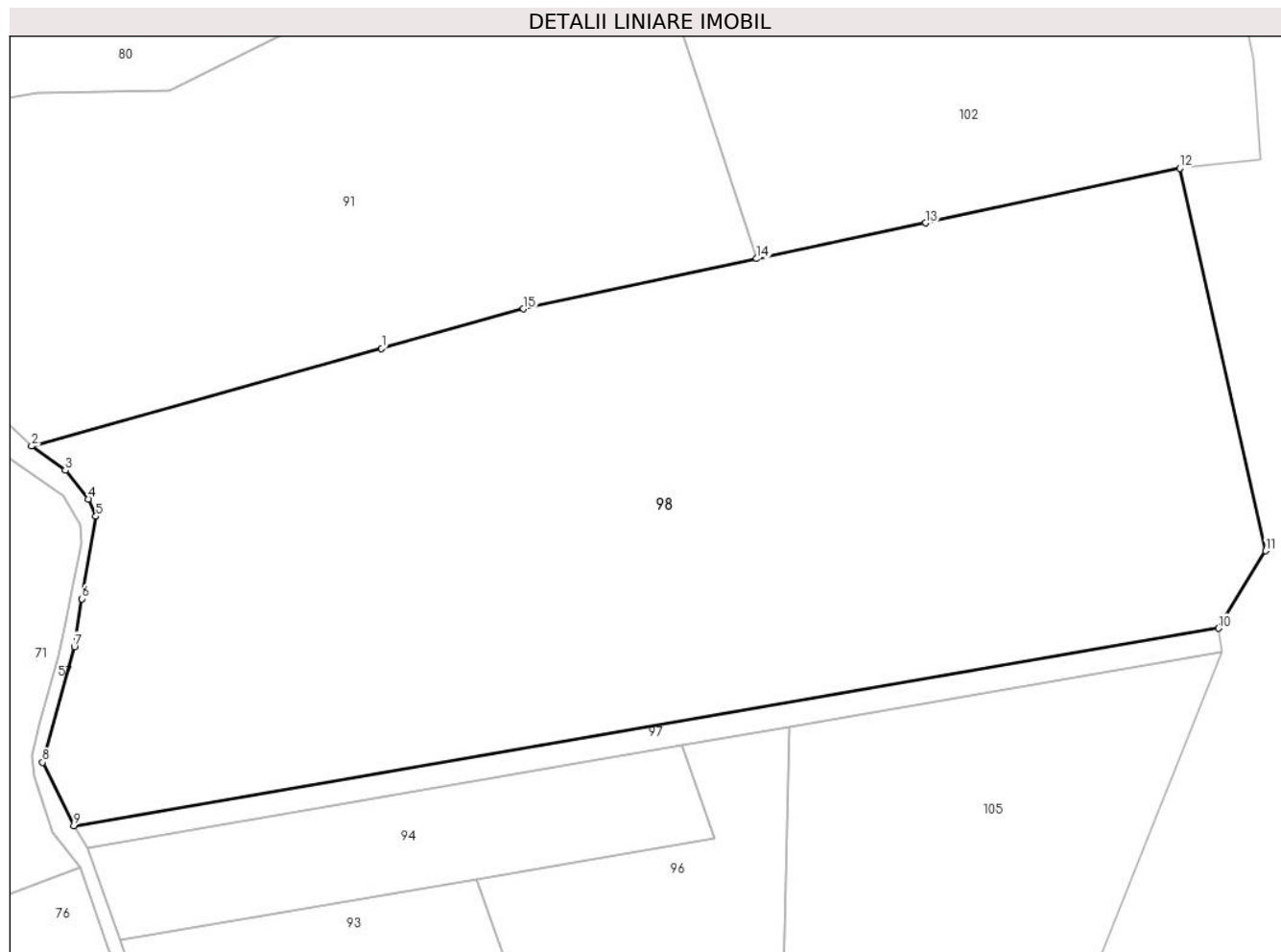
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25076	43.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	43.300	11	923/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.999,265 408.978,052	2	548.896,946 408.949,517	106.223
2	548.896,946 408.949,517	3	548.906,761 408.942,464	12.086
3	548.906,761 408.942,464	4	548.913,462 408.934,07	10.741
4	548.913,462 408.934,07	5	548.915,733 408.929,046	5.513
5	548.915,733 408.929,046	6	548.911,677 408.904,938	24.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	548.911,677 408.904,938	7	548.909,414 408.890,966	14.154
7	548.909,414 408.890,966	8	548.900,142 408.857,197	35.019
8	548.900,142 408.857,197	9	548.909,308 408.838,659	20.68
9	548.909,308 408.838,659	10	549.243,953 408.896,34	339.58
10	549.243,953 408.896,34	11	549.257,71 408.918,941	26.459
11	549.257,71 408.918,941	12	549.232,566 409.030,628	114.482
12	549.232,566 409.030,628	13	549.158,288 409.014,7	75.967
13	549.158,288 409.014,7	14	549.108,832 409.004,249	50.548
14	549.108,832 409.004,249	15	549.040,765 408.989,587	69.628
15	549.040,765 408.989,587	1	548.999,265 408.978,052	43.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, punct Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29585	Din acte: 9.691 Masurata: 9.692	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27360 / 28/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 27, din 28/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza (act normativ nr Certificat fiscal nr. 49210 din 20.11.2017, emis de Primaria Orasului Breaza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS BREAZA</b> , CIF:2845486, domeniul privat	
<b>20140 / 12/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. C3352, din 12/04/2023 emis de OCPI PRAHOVA;	
B2	A1
se noteaza referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

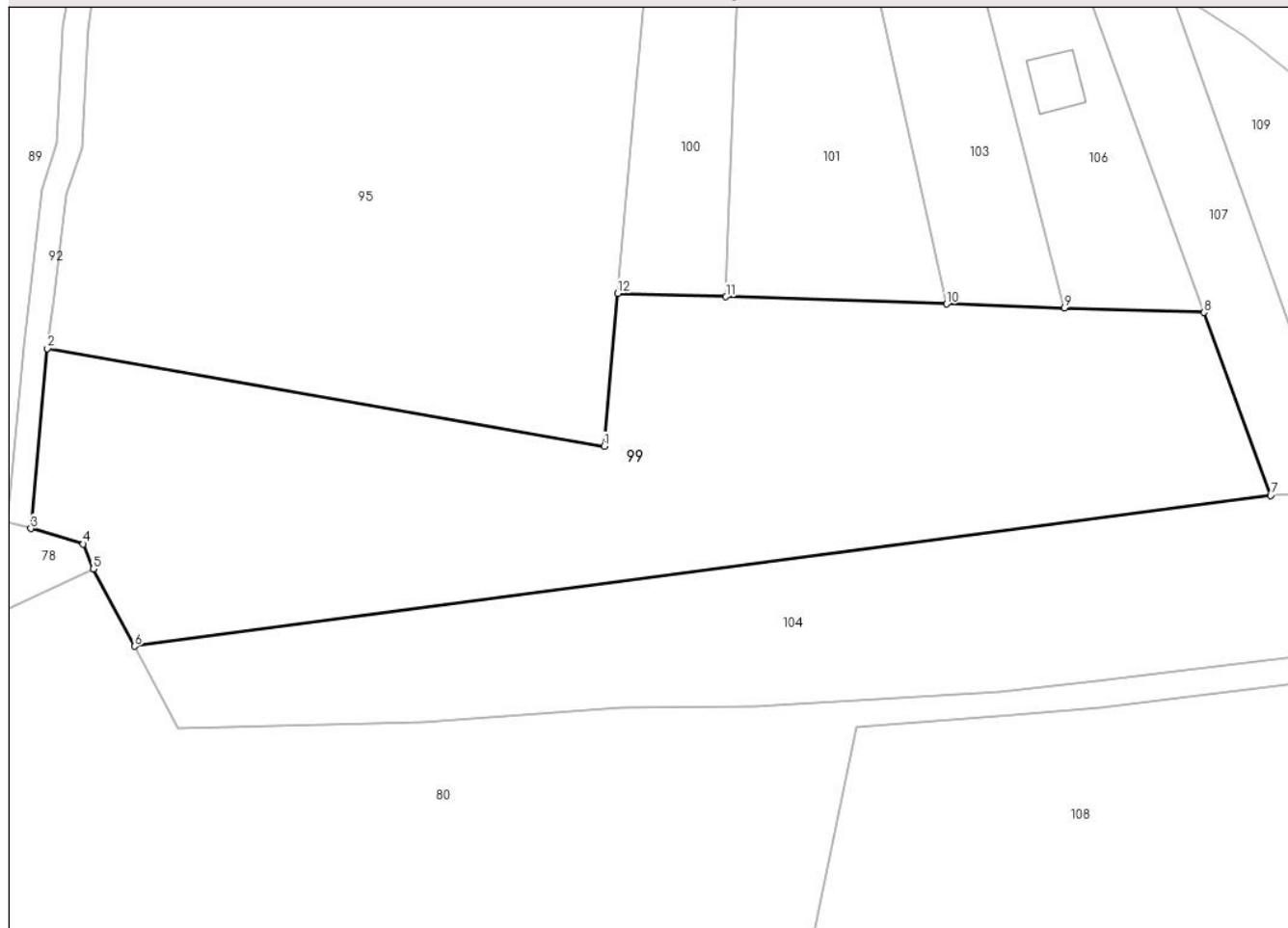
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29585	Din acte: 9.691 Masurata: 9.692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.577	11	916/8	-	
2	pasune	NU	115	11	916/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.077,64 409.415,89	2	548.972,08 409.434,42	107.174
2	548.972,08 409.434,42	3	548.968,932 409.400,271	34.294
3	548.968,932 409.400,271	4	548.978,877 409.397,353	10.364
4	548.978,877 409.397,353	5	548.980,775 409.392,627	5.093



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.980,775 409.392,627	6	548.988,603 409.377,929	16.653
6	548.988,603 409.377,929	7	549.204,037 409.406,526	217.323
7	549.204,037 409.406,526	8	549.191,382 409.441,265	36.972
8	549.191,382 409.441,265	9	549.164,893 409.442,133	26.503
9	549.164,893 409.442,133	10	549.142,546 409.442,865	22.359
10	549.142,546 409.442,865	11	549.100,753 409.444,235	41.815
11	549.100,753 409.444,235	12	549.080,203 409.444,909	20.561
12	549.080,203 409.444,909	1	549.077,64 409.415,89	29.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32449	1.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; TDI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36181 / 28/08/2024</b>	
Act Notarial nr. Cert. Most. 151, din 12/10/2016 emis de BNP Toneata Maria (act administrativ nr Cert. Fiscal 24064 din 27.08.2024, emis de Primaria Breaza - Taxe si Impozite;act administrativ nr Titlu Propr. 209965 din 14.06.2012, emis de Comisia Judeteana PH);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOINEA ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

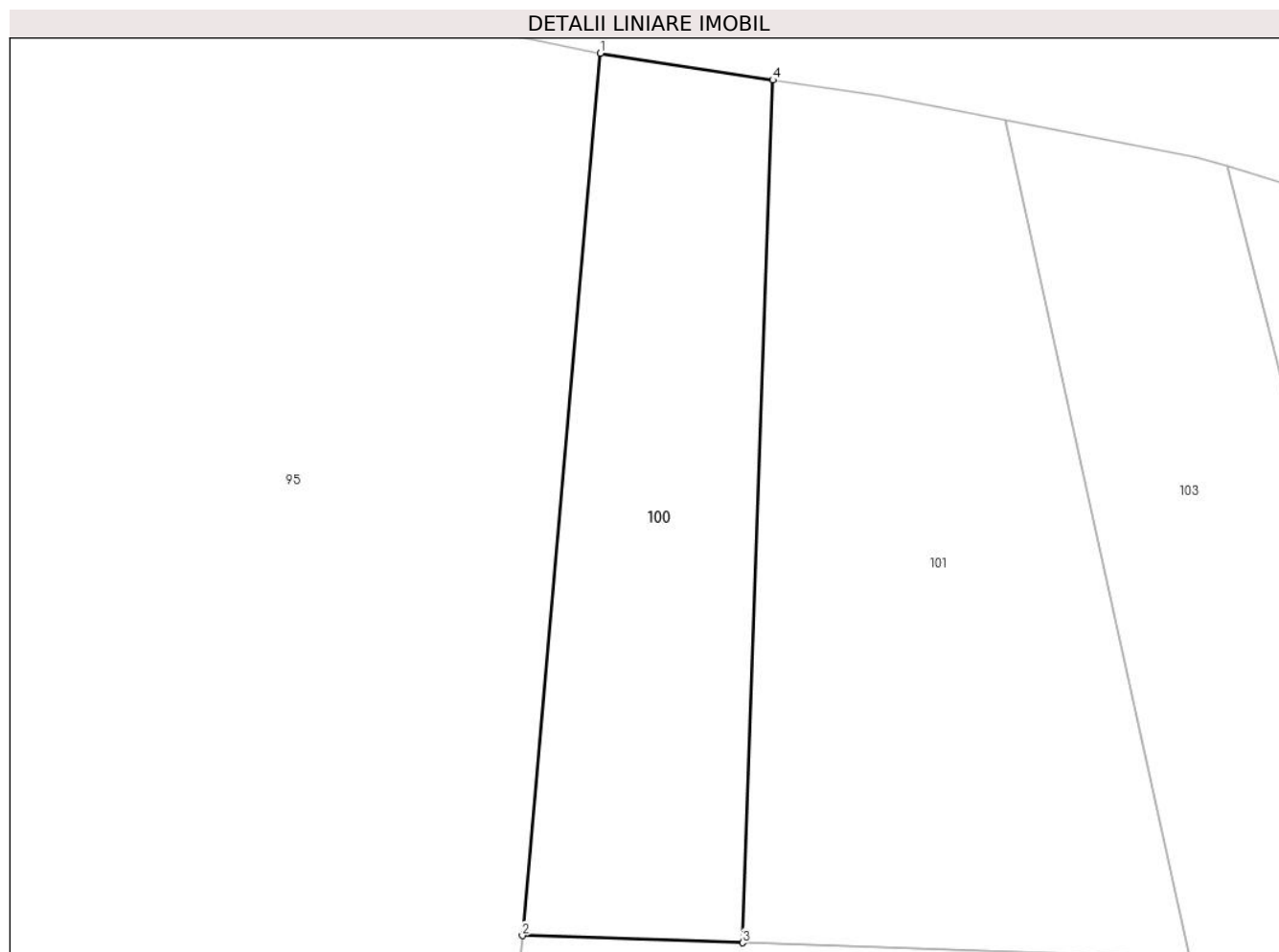
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32449	1.500	TDI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.500	11	916/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.087,47 409.527,2	2	549.080,203 409.444,909	82.611
2	549.080,203 409.444,909	3	549.100,753 409.444,235	20.561
3	549.100,753 409.444,235	4	549.103,58 409.524,696	80.511
4	549.103,58 409.524,696	1	549.087,47 409.527,2	16.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25498	2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3186 / 28/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 209966, din 14/06/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 998/22-05-2012 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON ELISABETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

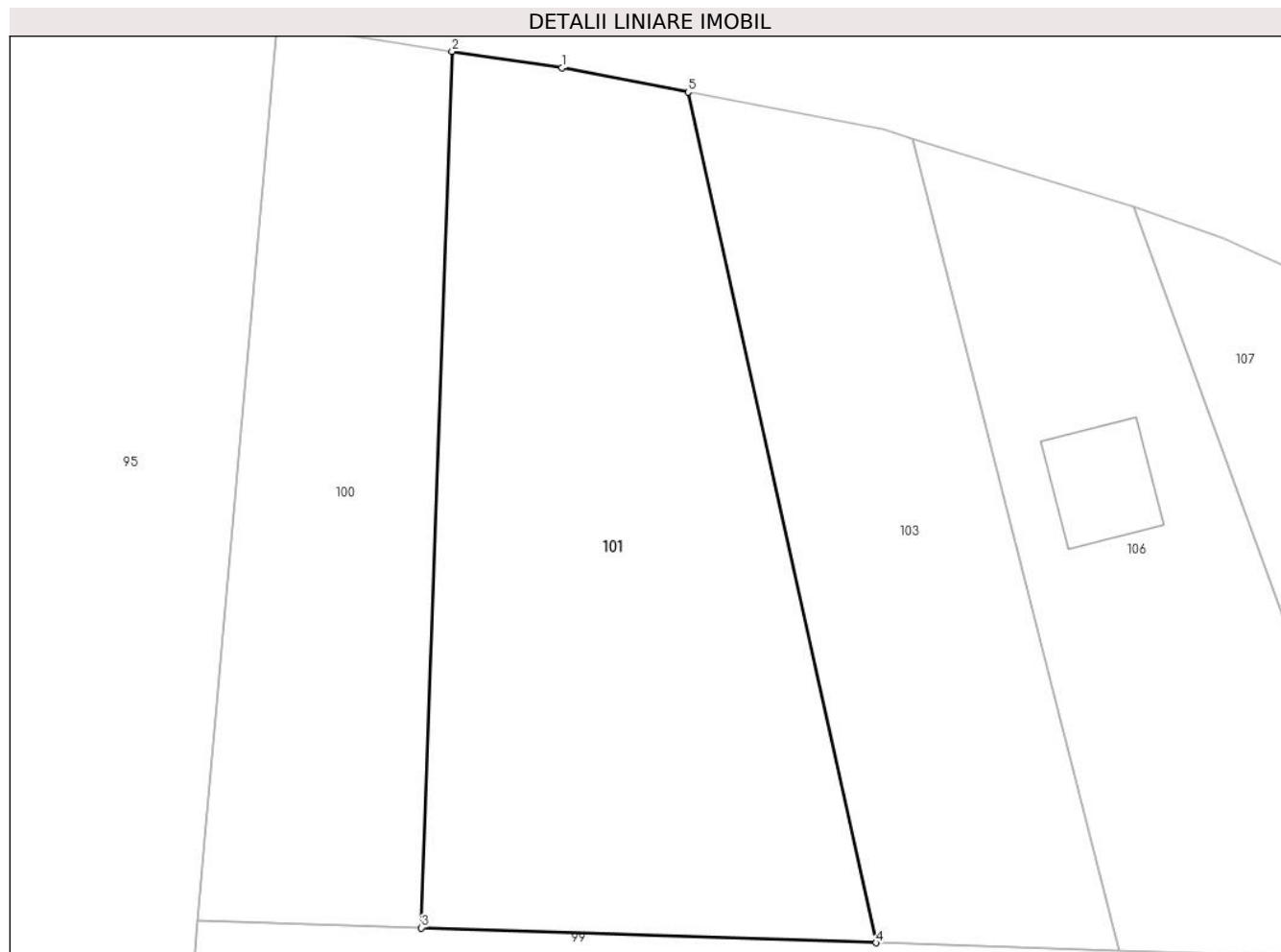
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25498	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	11	916/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.113,685 409.523,184	2	549.103,58 409.524,696	10.217
2	549.103,58 409.524,696	3	549.100,753 409.444,235	80.511
3	549.100,753 409.444,235	4	549.142,546 409.442,865	41.815
4	549.142,546 409.442,865	5	549.125,261 409.520,963	79.988
5	549.125,261 409.520,963	1	549.113,685 409.523,184	11.787



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29565	36.259	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20165 / 27/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. -, din 27/07/2020 emis de PANA STEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29565 a imobilului cu numarul cadastral 29565/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
Act Normativ nr. L17, din 21/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
<b>42688 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2698, din 21/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA ANITA 2) FLOREA ALEXANDRU IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

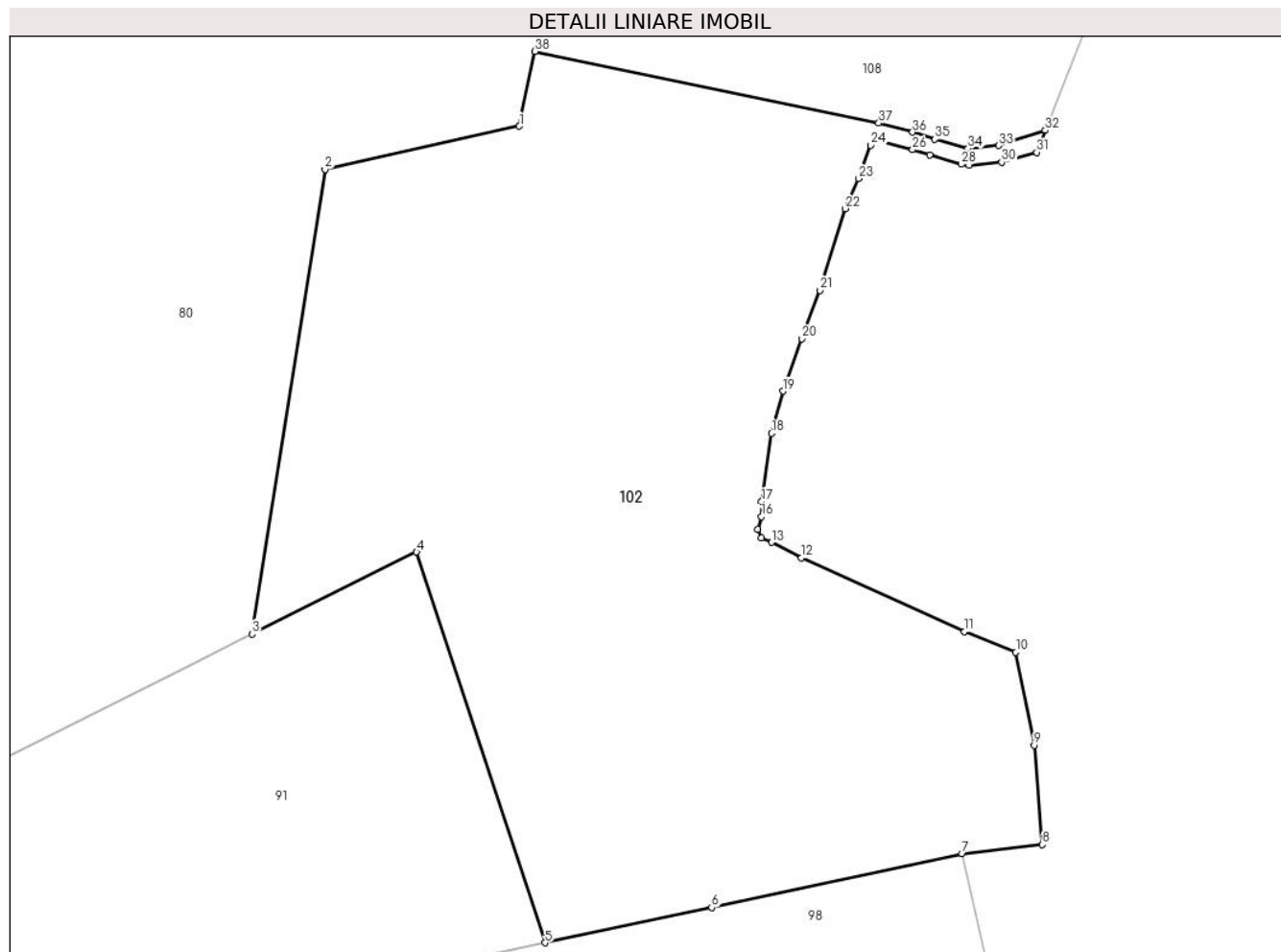
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29565	36.259	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	16	11	923/46	-	
2	livada	DA	312	11	923/46	-	
3	livada	NU	35.931	11	923/46	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.101,241 409.246,14	2	549.043,598 409.233,332	59.049
3	549.021,966 409.095,704	4	549.070,763 409.119,976	54.5
5	549.108,832 409.004,249	6	549.158,288 409.014,7	50.548
7	549.232,566 409.030,628	8	549.256,323 409.033,353	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	549.043,598 409.233,332	3	549.021,966 409.095,704	139.318
4	549.070,763 409.119,976	5	549.108,832 409.004,249	121.828
6	549.158,288 409.014,7	7	549.232,566 409.030,628	75.967
8	549.256,323 409.033,353	9	549.253,937 409.062,735	29.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	549.253,937 409.062,735	10	549.248,493 409.090,305	28.102
11	549.233,278 409.096,479	12	549.184,869 409.118,272	53.088
13	549.176,065 409.122,855	14	549.173,049 409.124,168	3.289
15	549.172,001 409.126,743	16	549.173,032 409.130,448	3.846
17	549.173,034 409.134,915	18	549.176,033 409.155,167	20.473
19	549.179,454 409.167,662	20	549.185,062 409.183,158	16.48
21	549.190,344 409.197,497	22	549.197,89 409.221,717	25.368
23	549.201,842 409.230,637	24	549.205,518 409.240,453	10.482
25	549.207,09 409.242,048	26	549.217,849 409.239,166	11.138
27	549.222,973 409.237,528	28	549.232,297 409.234,866	9.697
29	549.234,657 409.234,589	30	549.244,29 409.235,464	9.673
31	549.254,661 409.238,392	32	549.257,225 409.244,906	7.0
33	549.243,377 409.240,402	34	549.234,238 409.239,544	9.179
35	549.224,421 409.242,314	36	549.217,849 409.244,342	6.878
37	549.207,843 409.247,023	38	549.105,857 409.268,287	104.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	549.248,493 409.090,305	11	549.233,278 409.096,479	16.42
12	549.184,869 409.118,272	13	549.176,065 409.122,855	9.925
14	549.173,049 409.124,168	15	549.172,001 409.126,743	2.78
16	549.173,032 409.130,448	17	549.173,034 409.134,915	4.467
18	549.176,033 409.155,167	19	549.179,454 409.167,662	12.955
20	549.185,062 409.183,158	21	549.190,344 409.197,497	15.281
22	549.197,89 409.221,717	23	549.201,842 409.230,637	9.756
24	549.205,518 409.240,453	25	549.207,09 409.242,048	2.239
26	549.217,849 409.239,166	27	549.222,973 409.237,528	5.379
28	549.232,297 409.234,866	29	549.234,657 409.234,589	2.376
30	549.244,29 409.235,464	31	549.254,661 409.238,392	10.776
32	549.257,225 409.244,906	33	549.243,377 409.240,402	14.562
34	549.234,238 409.239,544	35	549.224,421 409.242,314	10.2
36	549.217,849 409.244,342	37	549.207,843 409.247,023	10.359
38	549.105,857 409.268,287	1	549.101,241 409.246,14	22.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25336	Din acte: 3.200 Masurata: 1.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30820 / 28/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1102, din 27/07/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU VALENTIN EMANOIL 2) POPESCU FLORINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

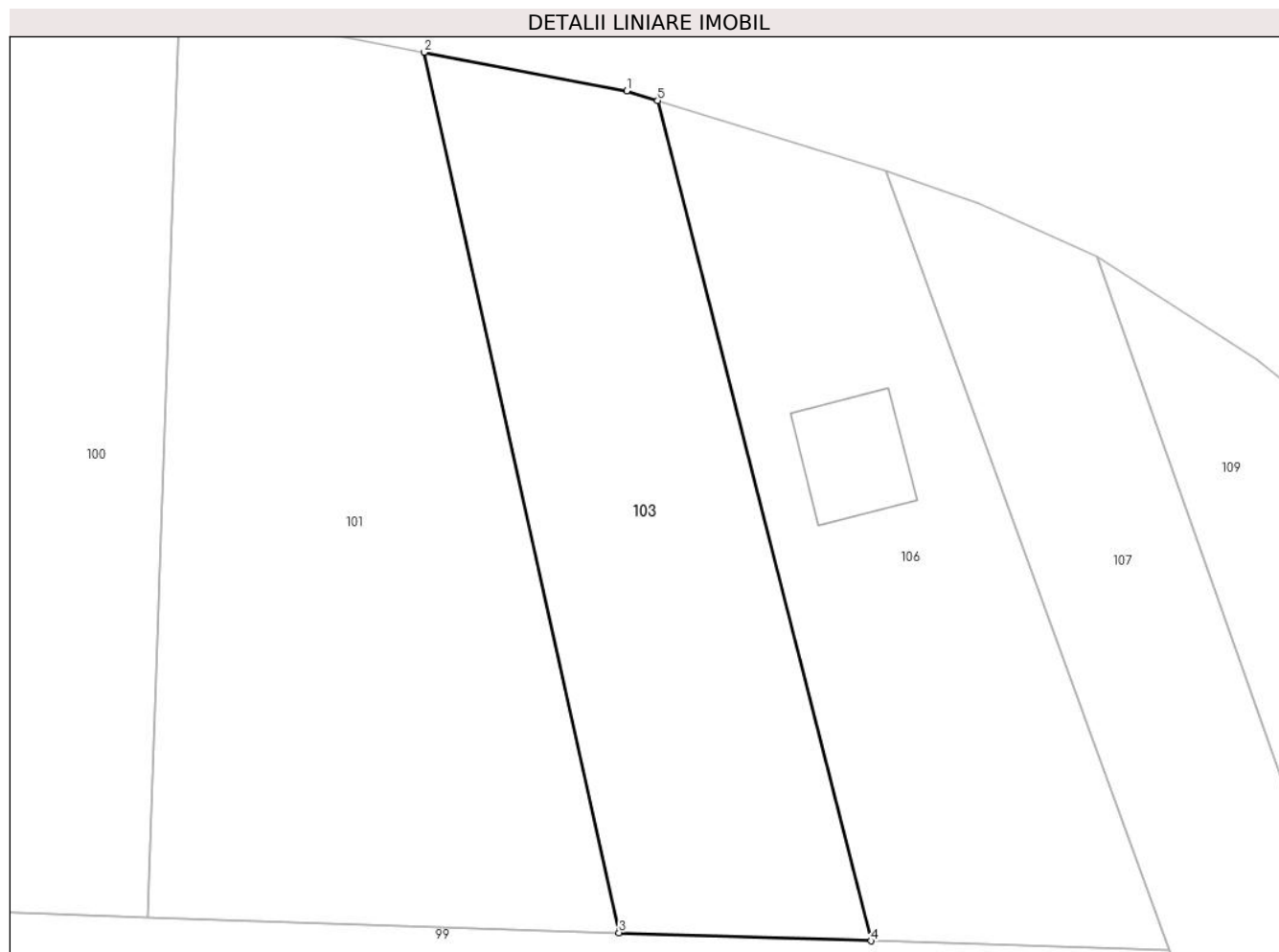
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25336	Din acte: 3.200 Masurata: 1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.600	11	916/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.143,21 409.517,52	2	549.125,261 409.520,963	18.276
2	549.125,261 409.520,963	3	549.142,546 409.442,865	79.988
3	549.142,546 409.442,865	4	549.164,893 409.442,133	22.359
4	549.164,893 409.442,133	5	549.145,964 409.516,672	76.905
5	549.145,964 409.516,672	1	549.143,21 409.517,52	2.882



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

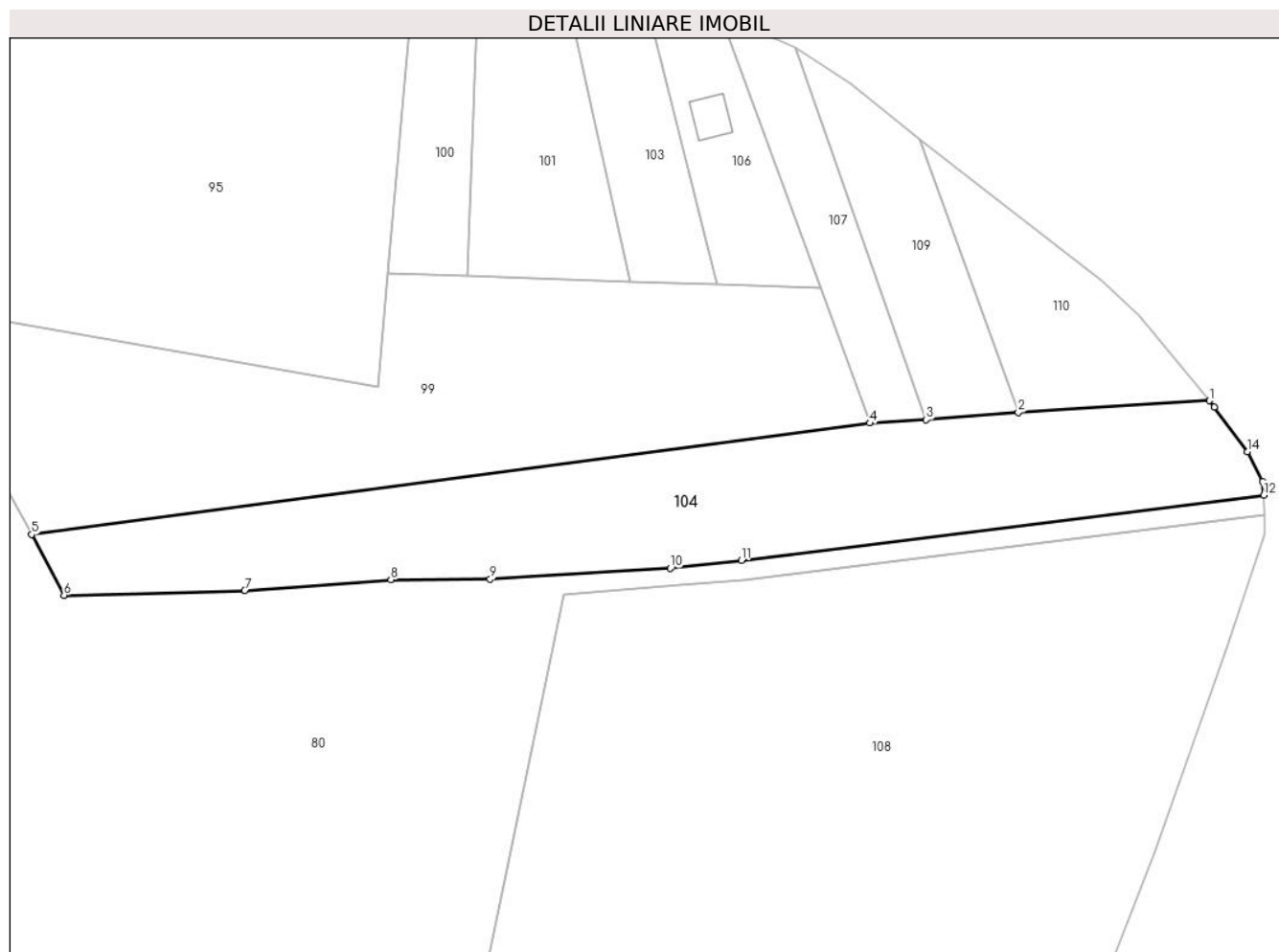
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.243	11	916/1	-	
2	pasune	NU	857	11	916/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	549.291,311 409.412,26	2	549.242,212 409.409,258	49.191
2	549.242,212 409.409,258	3	549.218,557 409.407,36	23.731
3	549.218,557 409.407,36	4	549.204,037 409.406,526	14.544
4	549.204,037 409.406,526	5	548.988,603 409.377,929	217.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	548.988,603 409.377,929	6	548.996,919 409.362,314	17.691
6	548.996,919 409.362,314	7	549.043,361 409.363,515	46.458
7	549.043,361 409.363,515	8	549.080,958 409.366,301	37.7
8	549.080,958 409.366,301	9	549.106,465 409.366,434	25.507
9	549.106,465 409.366,434	10	549.152,757 409.369,211	46.375
10	549.152,757 409.369,211	11	549.171,03 409.371,287	18.391
11	549.171,03 409.371,287	12	549.305,324 409.388,018	135.332
12	549.305,324 409.388,018	13	549.305,031 409.391,499	3.494
13	549.305,031 409.391,499	14	549.301,12 409.399,183	8.622
14	549.301,12 409.399,183	15	549.292,571 409.410,628	14.285
15	549.292,571 409.410,628	1	549.291,311 409.412,26	2.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1743  
Nr. cadastral vechi:2258

Adresa: Jud. Prahova, Punct Borungoci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27951	Din acte: 17.533 Masurata: 17.499	Sector cadastral:37 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2503 / 24/07/2003</b>	
Act Notarial nr. 752, din 22/07/2003 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHITU CONSTANTIN	
2) CHITU ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1743)	

**C. Partea III. SARCINI .**

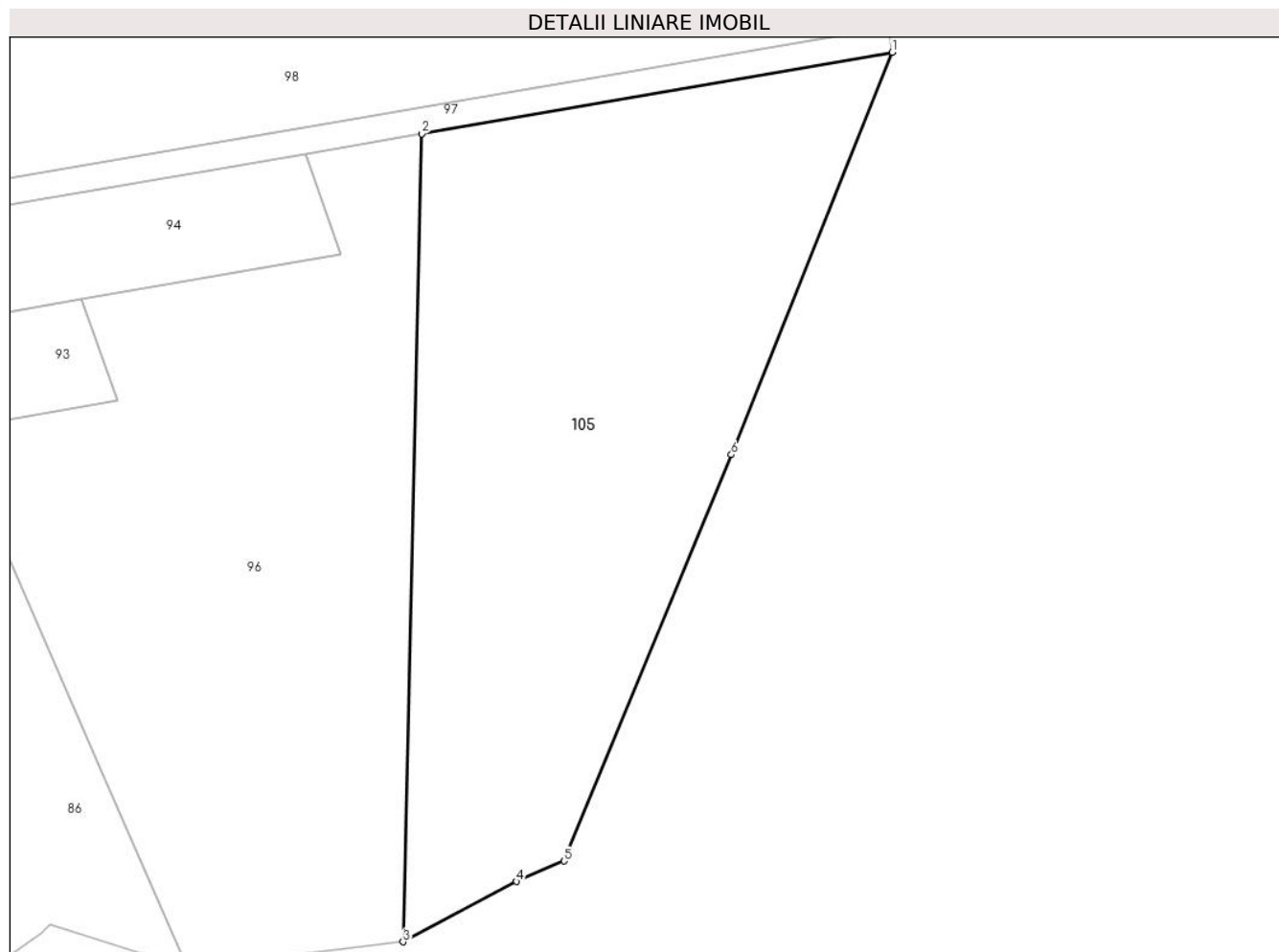
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27951	Din acte: 17.533 Masurata: 17.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.452	11	923/31/3	-	
2	neproductiv	NU	5.047	11	923/31/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.245,031 408.889,532	2	549.118,399 408.867,618	128.513
2	549.118,399 408.867,618	3	549.113,407 408.650,372	217.303
3	549.113,407 408.650,372	4	549.143,927 408.666,564	34.549
4	549.143,927 408.666,564	5	549.156,717 408.672,123	13.946



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	549.156,717 408.672,123	6	549.201,728 408.781,351	118.139
6	549.201,728 408.781,351	1	549.245,031 408.889,532	116.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 217A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25337	1.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25337-C1	Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 217A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinta Sp+P+Em, Sup. const. desfasurata= 228mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6632 / 22/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 474, din 19/04/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25337 a imobilului cu numarul cadastral 25337/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25292 in scris in cartea funciara 25292;	A1
Act Administrativ nr. 1440, din 31/10/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
<b>6635 / 22/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 476, din 19/04/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREBEANU GHEORGHE 2) BREBEANU MONICA	A1
<b>2772 / 08/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1323, din 04/02/2016 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 1324/04-02-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 6635/22-04-2013 emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul or Breaza in intravilanul or Breaza	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Breaza ,Strada Ocinei, nr. 217A	A1
<b>6987 / 13/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 4548, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 46066 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 2150 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 13450 din 13.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;act administrativ nr 10614 din 09.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren pasune in teren curti constructii de 335 mp si teren pasune de 1265 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BREBEANU MONICA 2) BREBEANU GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

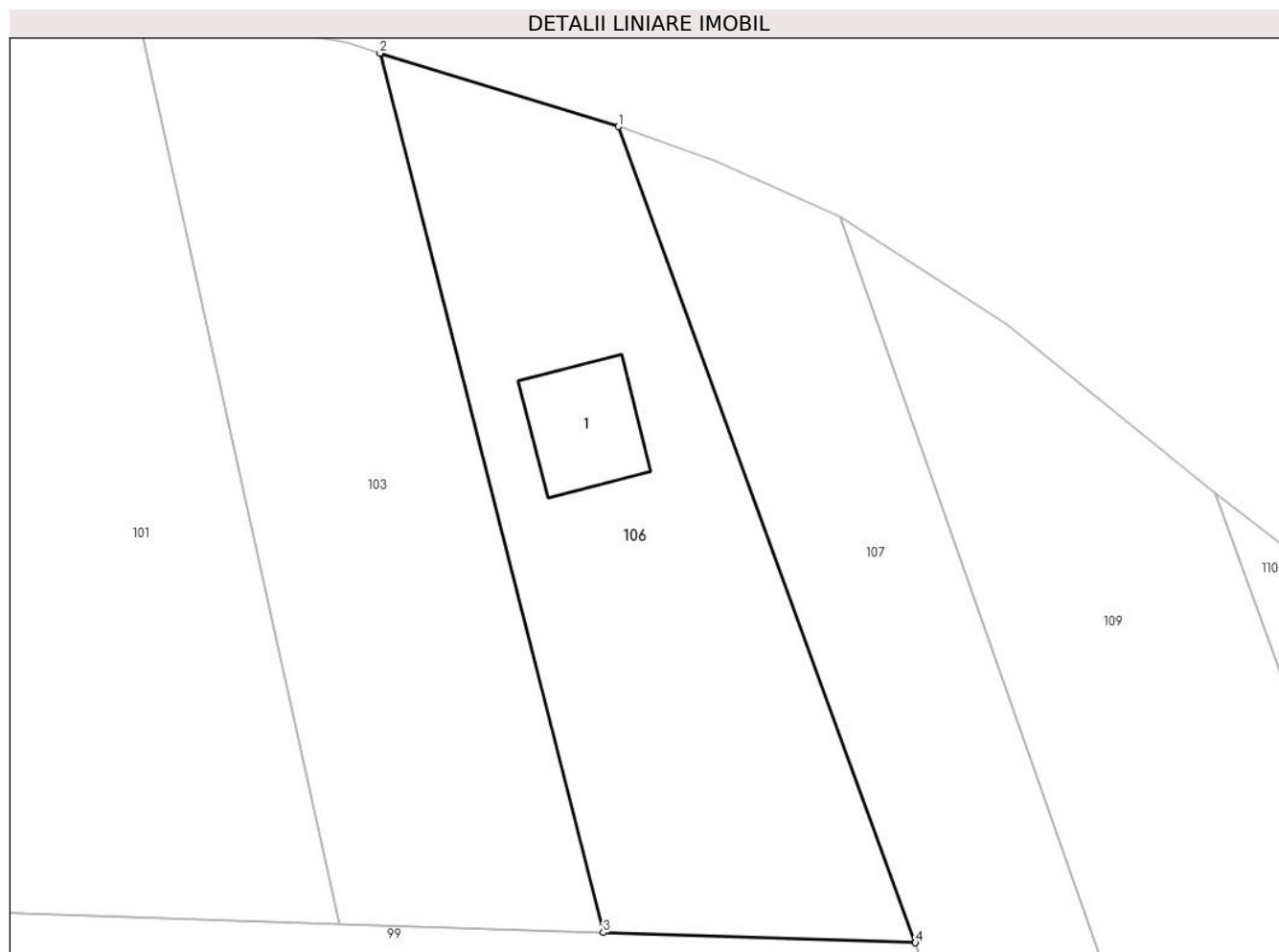
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25337	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	11	916/5	-	
2	pasune	DA	1.265	11	916/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25337-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinta Sp+P+Em, Sup. const. desfasurata=228mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	549.166,18 409.510,448	2	549.145,964 409.516,672	21.152
2	549.145,964 409.516,672	3	549.164,893 409.442,133	76.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	549.164,893 409.442,133	4	549.191,382 409.441,265	26.503
4	549.191,382 409.441,265	1	549.166,18 409.510,448	73.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2668

Nr. cadastral vechi:3699

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28529	1.543	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1647 / 14/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 922, din 11/03/2005 emis de NP POP MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRACHE ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2668)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28529	1.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.543	11	916/4P	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.166,18 409.510,448	2	549.191,382 409.441,265	73.63
2	549.191,382 409.441,265	3	549.204,037 409.406,526	36.972
3	549.204,037 409.406,526	4	549.218,557 409.407,36	14.544
4	549.218,557 409.407,36	5	549.184,949 409.502,836	101.218
5	549.184,949 409.502,836	6	549.174,42 409.507,559	11.541



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	549.174,42 409.507,559	1	549.166,18 409.510,448	8.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29564	20.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20165 / 27/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. -, din 27/07/2020 emis de PANA STEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29564 a imobilului cu numarul cadastral 29564/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25136 inscris in cartea funciara 25136;	A1
Act Normativ nr. L17, din 21/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	IMOBILUL SE AFLA SUB INCIDENTA ART.3 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
<b>42687 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2698, din 21/09/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1084 din 21.04.2022 de sub B5, in baza contractului de vanzare aut.nr 2698 din 21.09.2022 NP Ivan Mihaela	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA ANITA 2) FLOREA ALEXANDRU IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

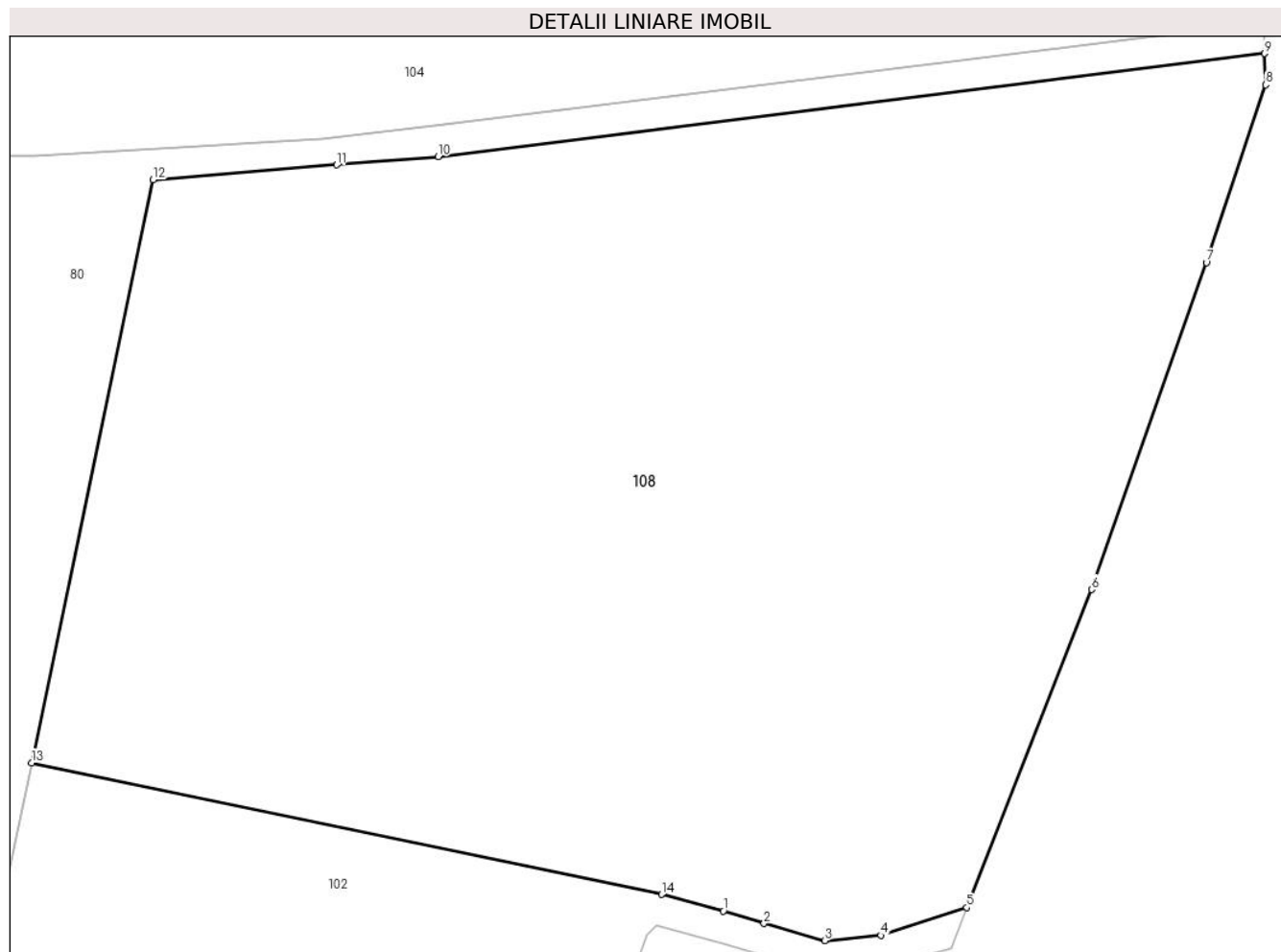
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29564	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	365	11	923/46	-	
2	livada	NU	19.635	11	923/46	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.217,849 409.244,342	2	549.224,421 409.242,314	6.878
2	549.224,421 409.242,314	3	549.234,238 409.239,544	10.2
3	549.234,238 409.239,544	4	549.243,377 409.240,402	9.179
4	549.243,377 409.240,402	5	549.257,225 409.244,906	14.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	549.257,225 409.244,906	6	549.277,467 409.296,327	55.262
6	549.277,467 409.296,327	7	549.296,035 409.349,208	56.046
7	549.296,035 409.349,208	8	549.305,641 409.377,932	30.288
8	549.305,641 409.377,932	9	549.305,482 409.382,999	5.069
9	549.305,482 409.382,999	10	549.171,648 409.366,325	134.869
10	549.171,648 409.366,325	11	549.155,22 409.364,987	16.482
11	549.155,22 409.364,987	12	549.125,507 409.362,567	29.811
12	549.125,507 409.362,567	13	549.105,857 409.268,287	96.306
13	549.105,857 409.268,287	14	549.207,843 409.247,023	104.179
14	549.207,843 409.247,023	1	549.217,849 409.244,342	10.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2668  
Nr. cadastral vechi:3637

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28528	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1421 / 04/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 668, din 03/03/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRACHE ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2668)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

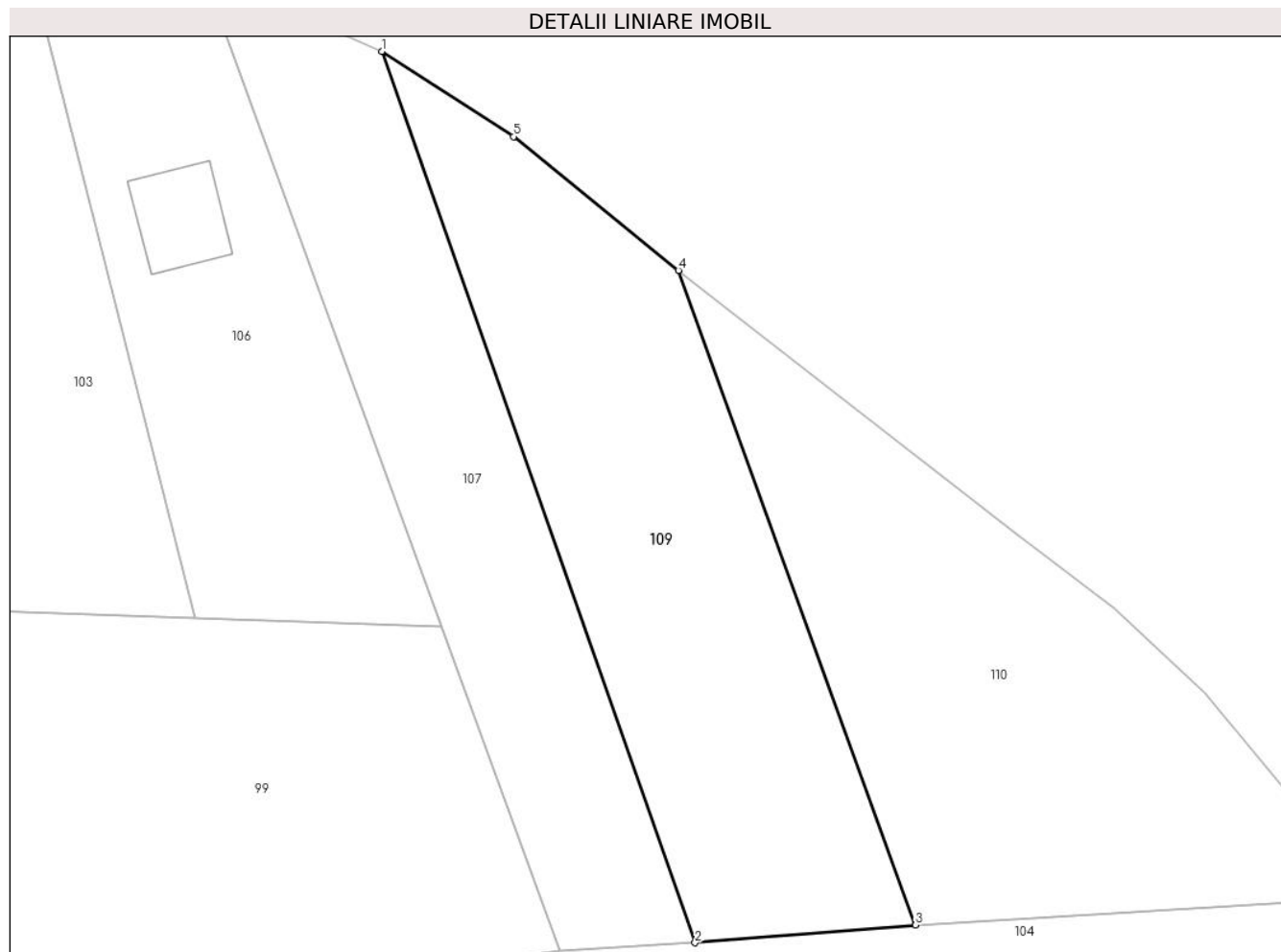
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28528	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.000	11	916/3A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.184,949 409.502,836	2	549.218,557 409.407,36	101.218
2	549.218,557 409.407,36	3	549.242,212 409.409,258	23.731
3	549.242,212 409.409,258	4	549.216,783 409.479,392	74.602
4	549.216,783 409.479,392	5	549.199,083 409.493,714	22.769
5	549.199,083 409.493,714	1	549.184,949 409.502,836	16.822



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3232  
Nr. cadastral vechi:4313

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. fn, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28689	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7721 / 25/10/2005</b>	
Act Notarial nr. 1521, din 24/10/2005 emis de NP DRAGAN FV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIHALACHE LUCICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3232)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

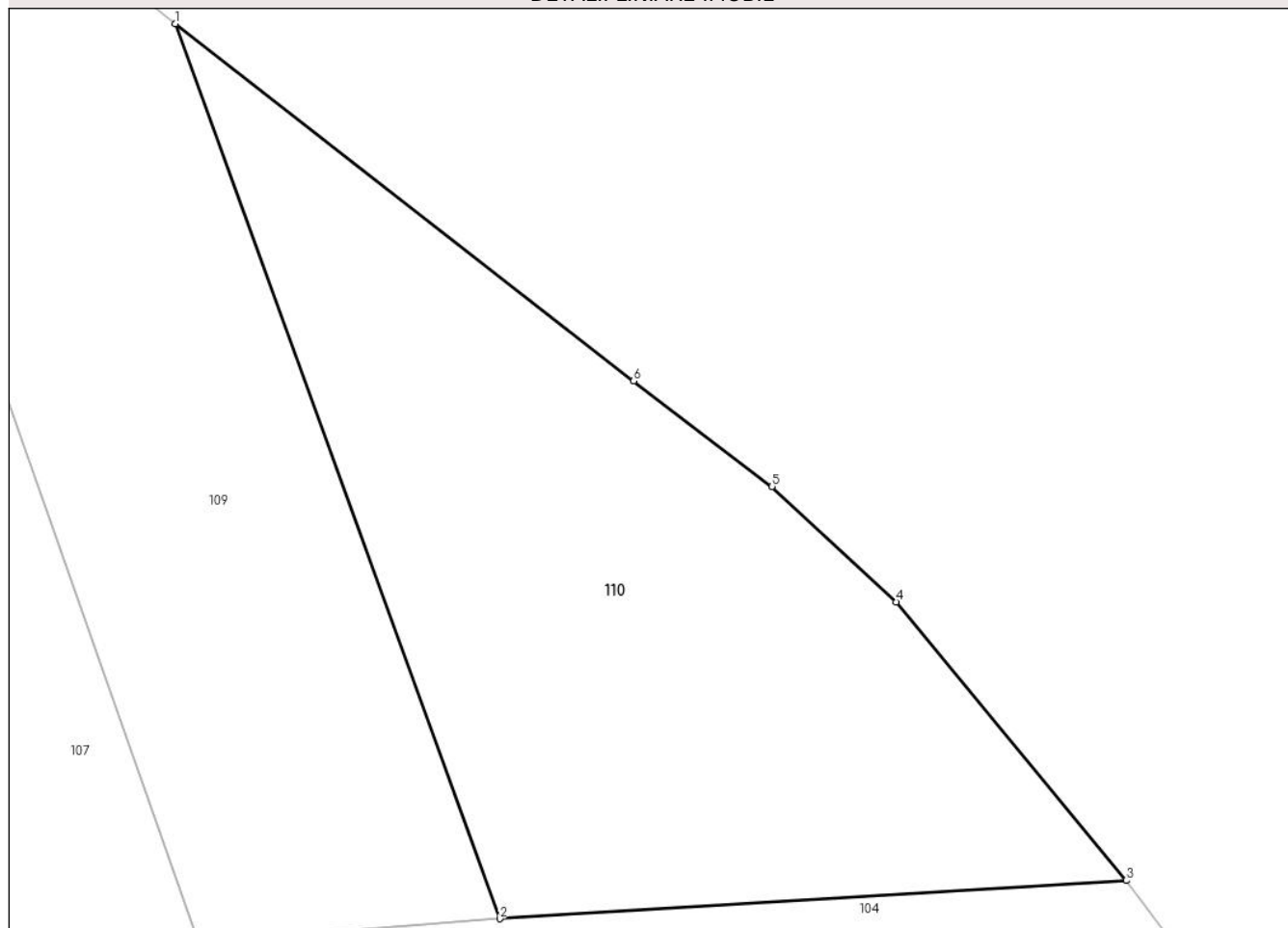
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28689	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	549.216,783 409.479,392	2	549.242,212 409.409,258	74.602
2	549.242,212 409.409,258	3	549.291,311 409.412,26	49.191
3	549.291,311 409.412,26	4	549.273,278 409.434,081	28.308
4	549.273,278 409.434,081	5	549.263,546 409.443,127	13.287
5	549.263,546 409.443,127	6	549.252,715 409.451,399	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	549.252,715 409.451,399	1	549.216,783 409.479,392	45.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32357	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32567 / 02/08/2024</b>		
Act Normativ nr. 989, din 01/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32357 a imobilului cu numarul cadastral 32357 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32296 inscris in cartea funciara 32296;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32296/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 18025 din 26/04/2024; pozitie transcrisa din CF 32178/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 2201 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 32128/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 60485 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 31921/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 54913 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31857/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25533 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

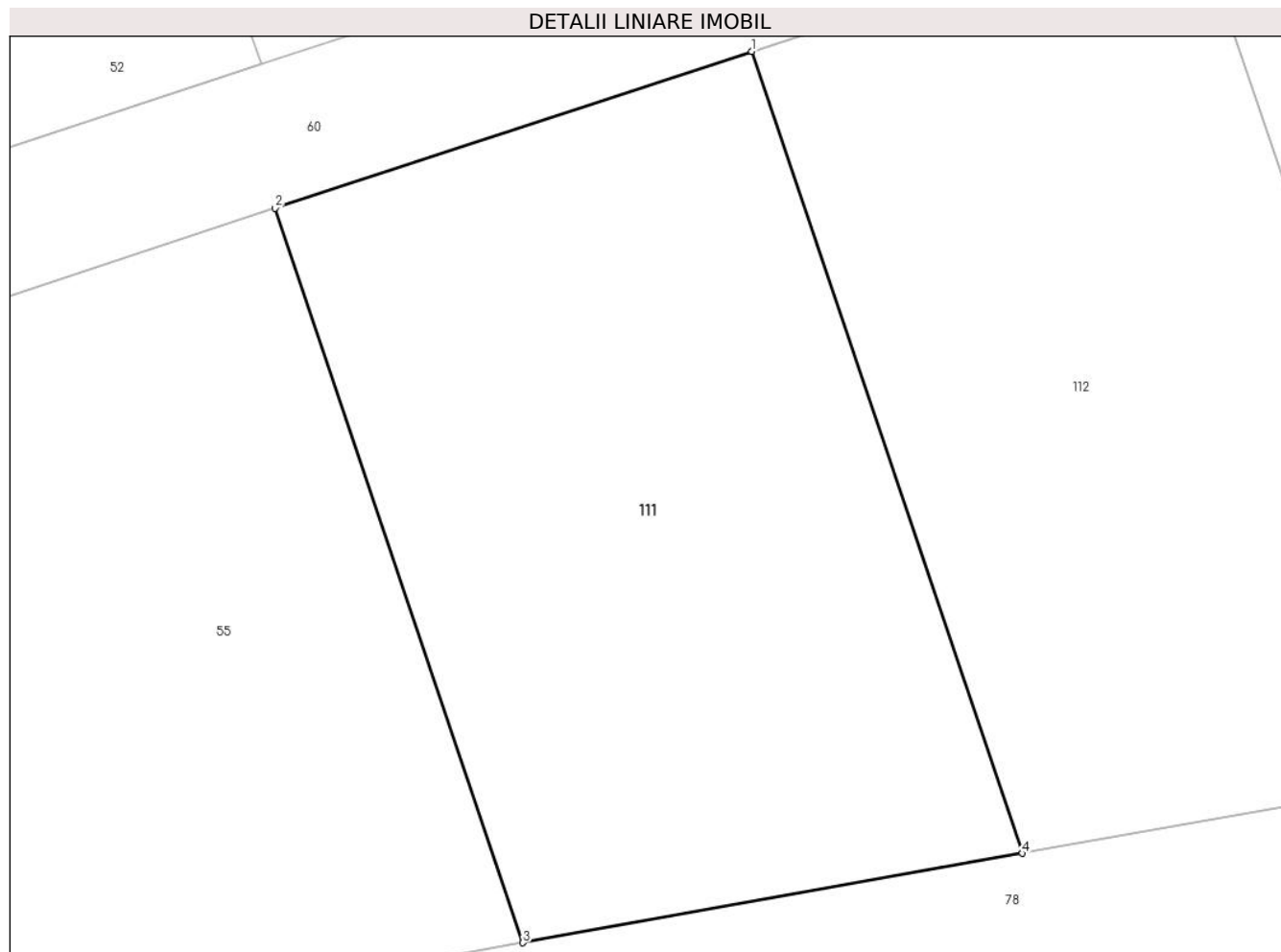
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32357	1.000	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	610	11	923/1	-	LOT2
2	livada	NU	390	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.741,292 409.473,824	2	548.717,651 409.466,051	24.885
2	548.717,651 409.466,051	3	548.729,942 409.429,649	38.421
3	548.729,942 409.429,649	4	548.754,712 409.434,078	25.162
4	548.754,712 409.434,078	1	548.741,292 409.473,824	41.951



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; PARC. 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32297	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18025 / 26/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 538, din 26/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32297 a imobilului cu numarul cadastral 32297 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32178 inscris in cartea funciara 32178;	A1
Act Notarial nr. 117, din 22/01/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32178 a imobilului cu numarul cadastral 32178 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32128 inscris in cartea funciara 32128;	A1
Act Notarial nr. 1791, din 19/12/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 32128 a imobilului cu numarul cadastral 32128 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31921 inscris in cartea funciara 31921;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32178/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 2201 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 32128/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 60485 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 31921/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 54913 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31857/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 25533 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 31718/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 10333 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31590/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 45727 din 12/10/2022; pozitie transcrisa din CF 31528/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 35651 din 06/09/2022; pozitie transcrisa din CF 25174/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34201 din 24/08/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

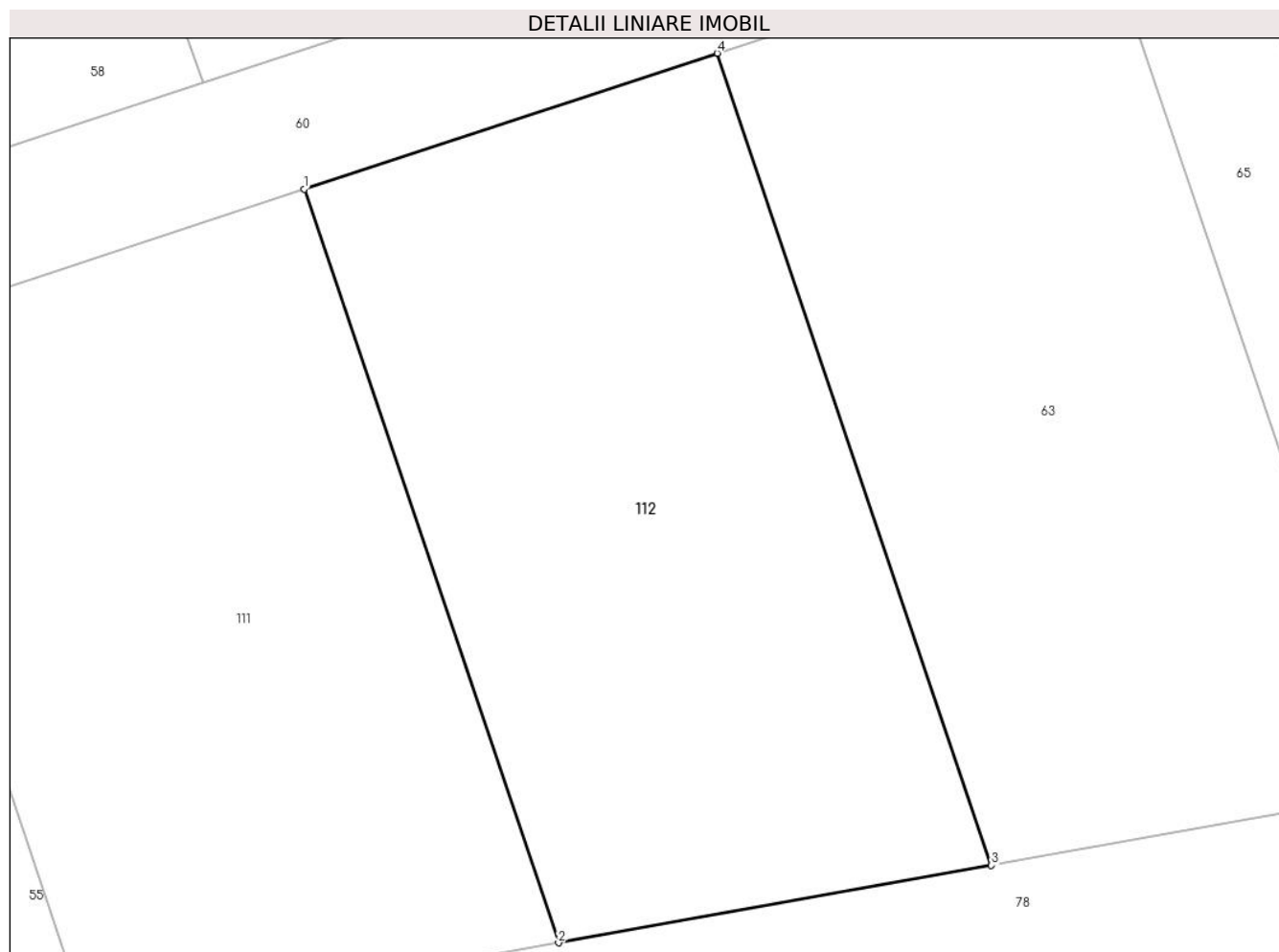
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32297	1.000	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	659	11	923/1	-	LOT 1
2	livada	NU	341	11	923/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.741,292 409.473,824	2	548.754,712 409.434,078	41.951
2	548.754,712 409.434,078	3	548.777,553 409.438,162	23.203
3	548.777,553 409.438,162	4	548.763,091 409.480,992	45.206
4	548.763,091 409.480,992	1	548.741,292 409.473,824	22.948

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32300	817	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18031 / 26/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 540, din 26/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOTEI IONUȚ-GABRIEL 2) NEGOTEI ELENA-CĂTĂLINA	A1
<b>27574 / 02/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. C 5473, din 02/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se notează referatul de respingere C5473/02.07.2024 emis de OCPI PRAHOVA privind documentația de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

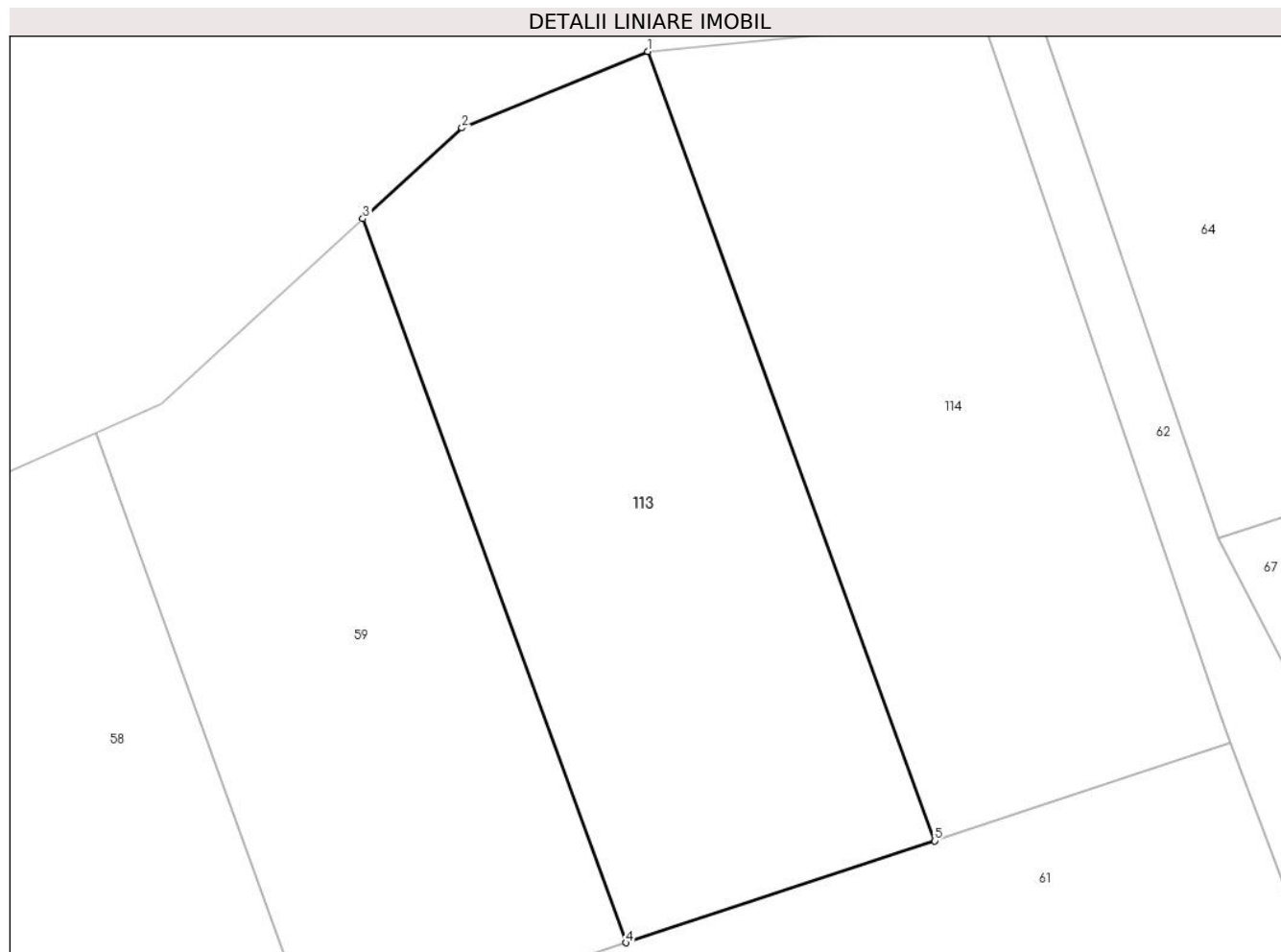
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32300	817	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	817	11	923/1	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.740,956 409.571,147	2	548.730,656 409.566,913	11.136
2	548.730,656 409.566,913	3	548.725,166 409.561,881	7.448
3	548.725,166 409.561,881	4	548.739,752 409.521,784	42.668
4	548.739,752 409.521,784	5	548.756,854 409.527,424	18.008
5	548.756,854 409.527,424	1	548.740,956 409.571,147	46.523



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Jud. Prahova, T 11 ; L 923/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32392	786	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32564 / 02/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 998, din 01/08/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32392 a imobilului cu numarul cadastral 32392 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32299 inscris in cartea funciara 32299;	A1
Act Notarial nr. 539, din 26/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32299 a imobilului cu numarul cadastral 32299 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32240 inscris in cartea funciara 32240;	A1
Act Notarial nr. 5344, din 31/10/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID GHEORGHE 2) DAVID ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAVID IOAN 2) DAVID GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2308, din 22/08/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CĂȚU-SĂSCIOREANU ROXANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

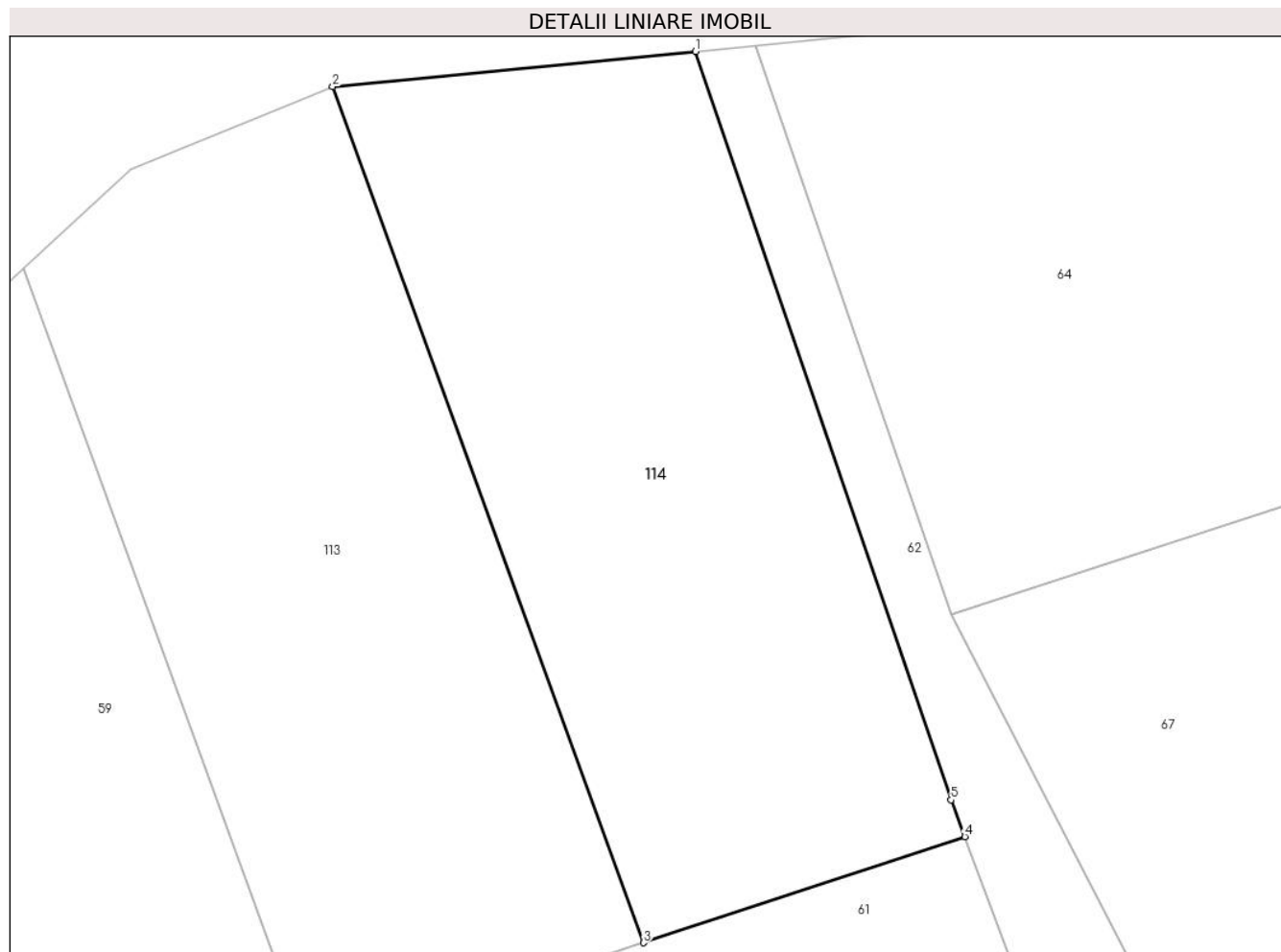
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32392	786	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	786	11	923/1	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	548.759,517 409.572,949	2	548.740,956 409.571,147	18.648
2	548.740,956 409.571,147	3	548.756,854 409.527,424	46.523
3	548.756,854 409.527,424	4	548.773,276 409.532,841	17.293
4	548.773,276 409.532,841	5	548.772,576 409.534,719	2.004
5	548.772,576 409.534,719	1	548.759,517 409.572,949	40.399

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24771	302	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15840 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1419, din 19/04/2022 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILEȘ DOINA-FELICIA	A1
<b>38883 / 17/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 66, din 13/09/2024 emis de Enciu Georgeta (certificat de mostenitor ; act notarial nr 355 din 05.06.2024, emis de Enciu Georgeta;act notarial nr 552 din 13.09.2024, emis de Enciu Georgeta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILEȘ DOINA-FELICIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

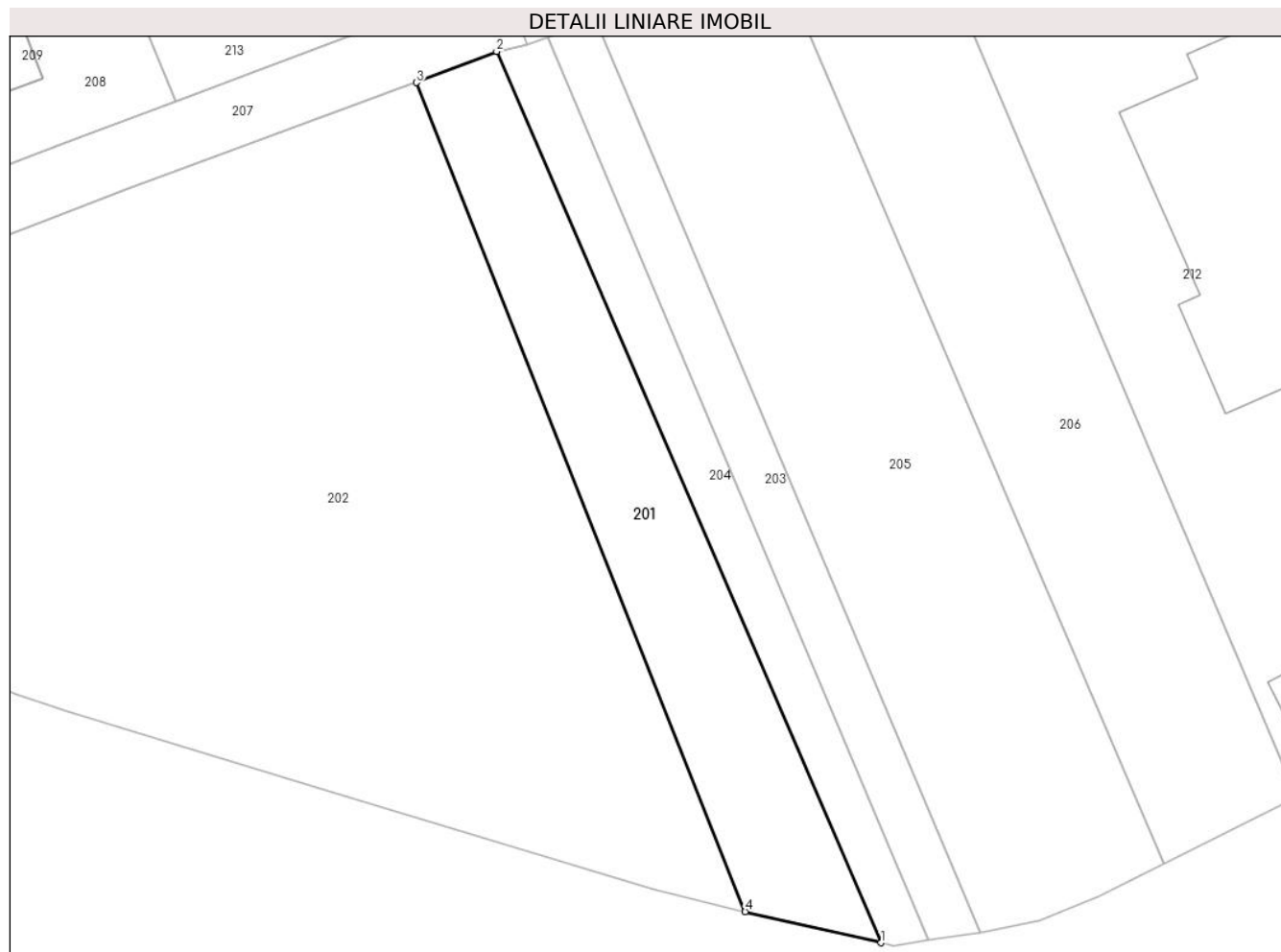
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16496 / 28/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 167400, din 20/04/2022 emis de MFP-ANAF-A.J.F.P. PH - S.C.E.S. PERSOANE FIZICE;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, in baza Deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr.167400 din 20.04.2022 emis de MFP-ANAF-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24771	302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	302	28	L 665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.182,136 408.292,801	2	553.160,204 408.343,585	55.317
2	553.160,204 408.343,585	3	553.155,636 408.341,812	4.9
3	553.155,636 408.341,812	4	553.174,388 408.294,577	50.821
4	553.174,388 408.294,577	1	553.182,136 408.292,801	7.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31952	Din acte: 1.452 Masurata: 1.487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31952-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta C1( parter), Scd=124mp, An constructie 1994.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30335 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 7, din 05/04/2023 emis de BIN Mihaela Ruxandra Briscan (certificat de mostenitor ; act administrativ nr 10157-IV-C-b-7 din 23.03.2023, emis de Primaria Oras Breaza;act administrativ nr 16671 din 18.05.2023, emis de Primaria Oras Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDORICA ADRIAN VICTOR	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

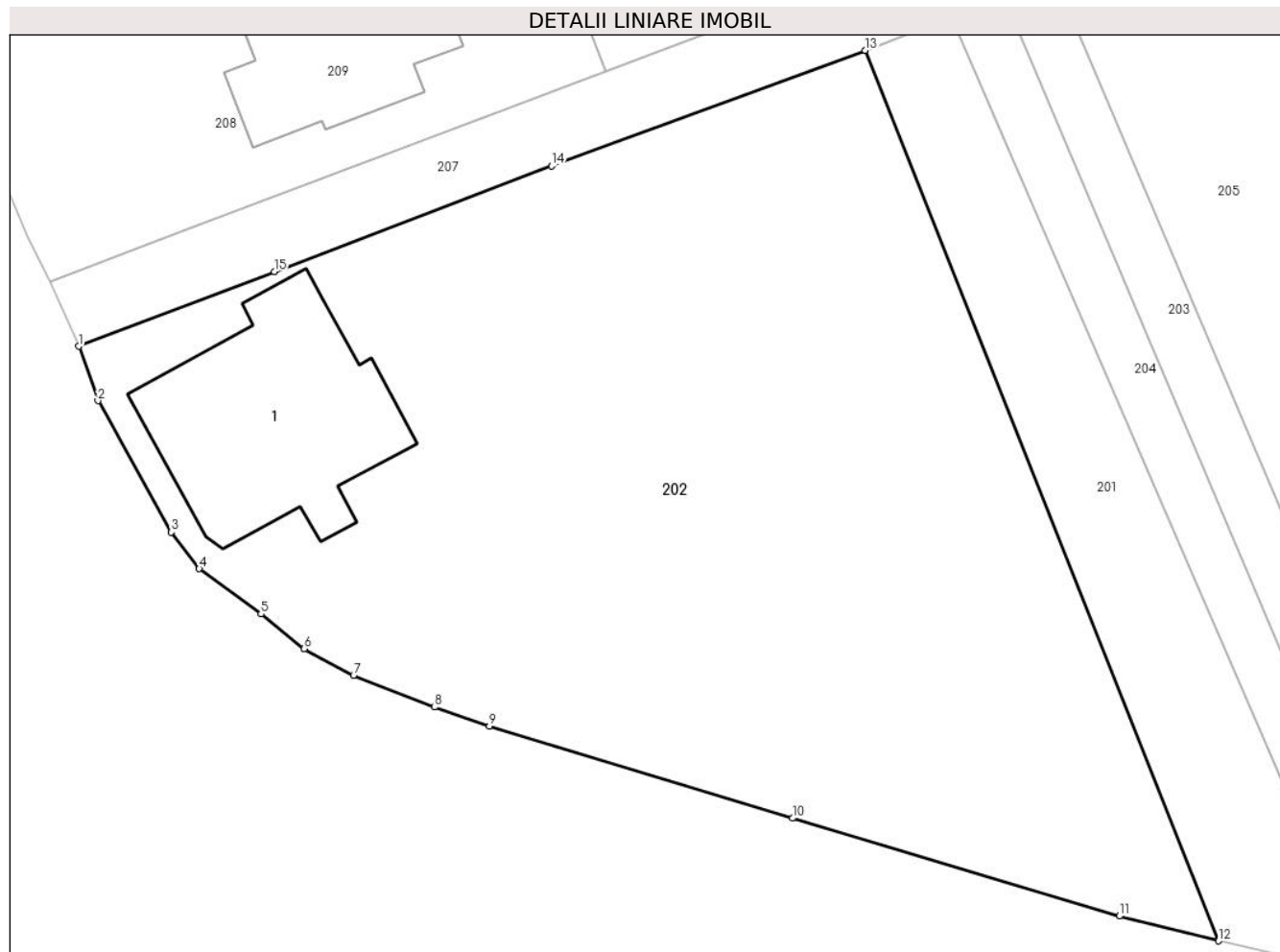
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31952	Din acte: 1.452 Masurata: 1.487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	1.105	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31952-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta C1( parter), Scd=124mp, An construcție 1994.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.113,899 408.326,115	2	553.114,92 408.323,23	3.06
2	553.114,92 408.323,23	3	553.118,82 408.316,252	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.118,82 408.316,252	4	553.120,298 408.314,319	2.433
4	553.120,298 408.314,319	5	553.123,569 408.311,918	4.058
5	553.123,569 408.311,918	6	553.125,866 408.310,075	2.945
6	553.125,866 408.310,075	7	553.128,486 408.308,67	2.973
7	553.128,486 408.308,67	8	553.132,786 408.306,974	4.623
8	553.132,786 408.306,974	9	553.135,689 408.305,964	3.073
9	553.135,689 408.305,964	10	553.151,771 408.301,081	16.807
10	553.151,771 408.301,081	11	553.169,11 408.295,885	18.101
11	553.169,11 408.295,885	12	553.174,388 408.294,577	5.438
12	553.174,388 408.294,577	13	553.155,636 408.341,812	50.821
13	553.155,636 408.341,812	14	553.138,984 408.335,684	17.744
14	553.138,984 408.335,684	15	553.124,277 408.330,086	15.736
15	553.124,277 408.330,086	1	553.113,899 408.326,115	11.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6534

Nr. cadastral vechi:10648

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21320	Din acte: 163 Masurata: 164	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13267 / 02/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 972, din 29/05/2020 emis de BNP Minea Octavian;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILEȘ TEODOR	
2) ILEȘ DOINA-FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

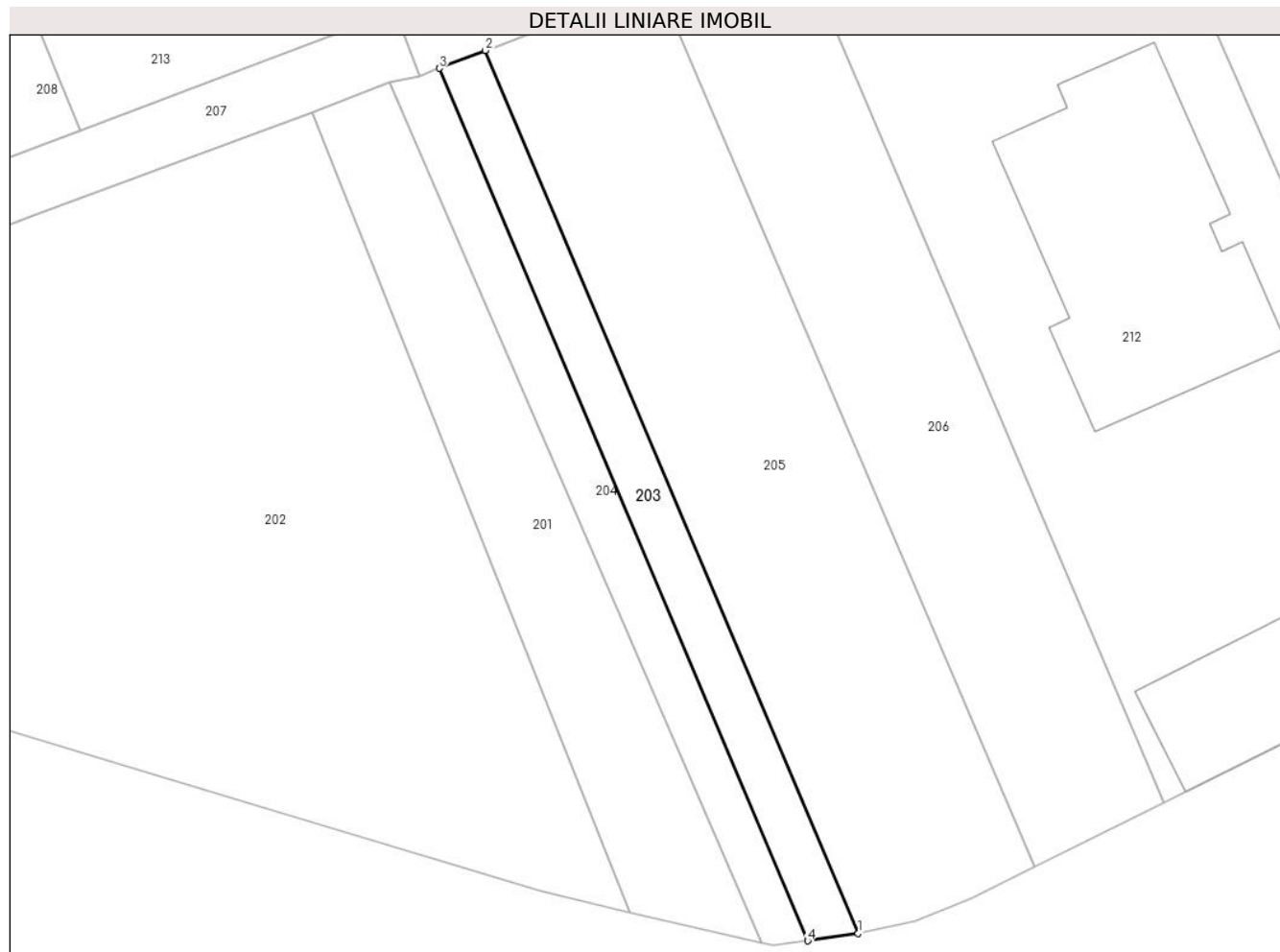
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21320	Din acte: 163 Masurata: 164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	164	28	565	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.187,834 408.293,358	2	553.165,826 408.345,471	56.569
2	553.165,826 408.345,471	3	553.163,111 408.344,42	2.911
3	553.163,111 408.344,42	4	553.184,858 408.292,929	55.895
4	553.184,858 408.292,929	1	553.187,834 408.293,358	3.006



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6394

Nr. cadastral vechi:10604

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21262	Din acte: 159 Masurata: 155	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12198 / 20/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 881, din 19/05/2020 emis de Minea Octavian (act administrativ nr 104418 din 19.05.2020, emis de Minea Octavian);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILEȘ TEODOR	
2) ILEȘ DOINA-FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

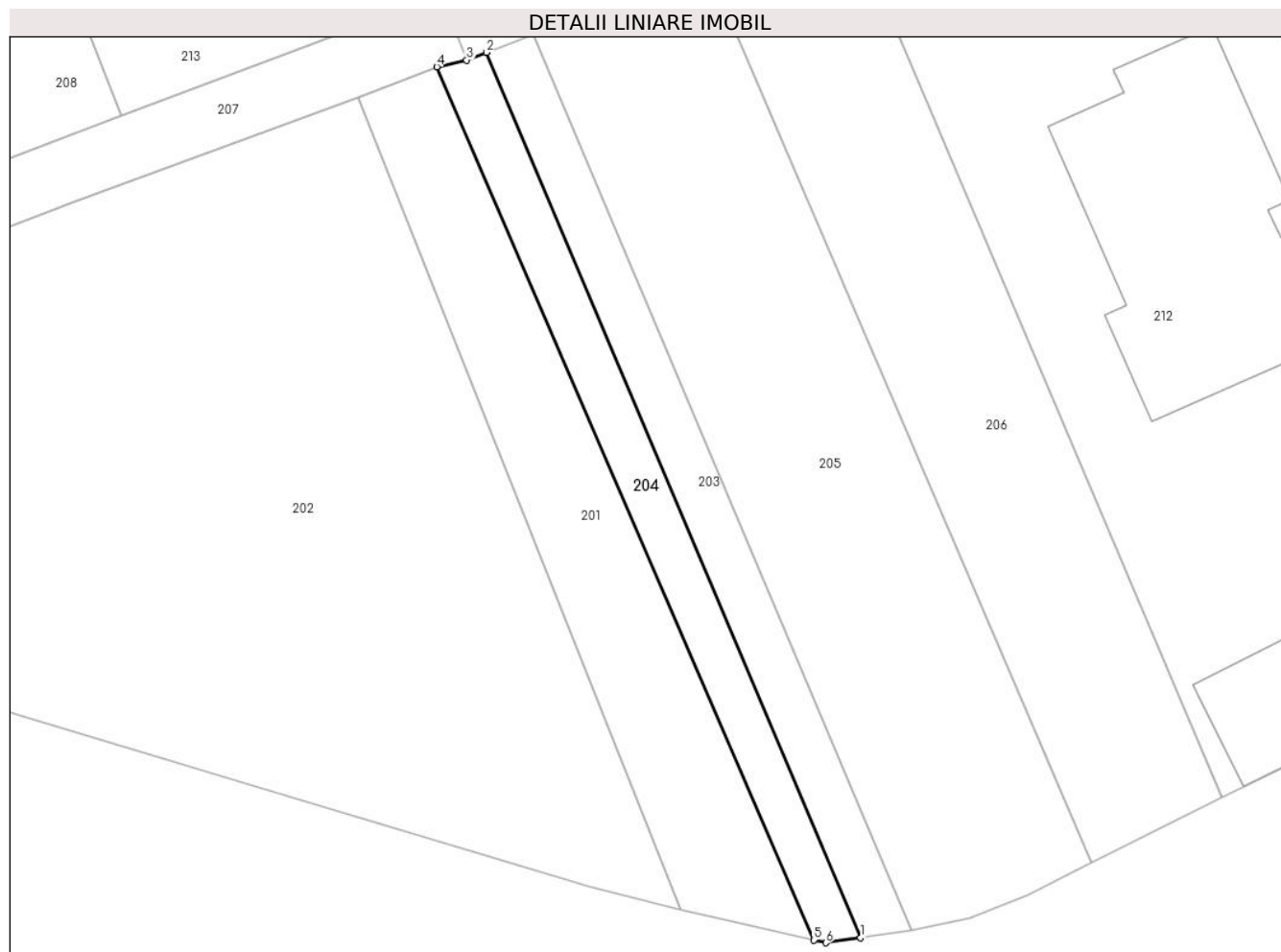
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21262	Din acte: 159 Masurata: 155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	155	28	565	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.184,858 408.292,929	2	553.163,111 408.344,42	55.895
2	553.163,111 408.344,42	3	553.161,944 408.343,969	1.251
3	553.161,944 408.343,969	4	553.160,204 408.343,585	1.781
4	553.160,204 408.343,585	5	553.182,136 408.292,801	55.317
5	553.182,136 408.292,801	6	553.182,843 408.292,642	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.182,843 408.292,642	1	553.184,858 408.292,929	2.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1850(e:1850)

Nr. cadastral vechi:2554

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24412	Din acte: 629 Masurata: 627	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12217 / 20/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 881, din 19/05/2020 emis de NP Minea Octavian;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILEȘ TEODOR	
2) ILEȘ DOINA-FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24412	Din acte: 629 Masurata: 627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	627	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,527 408.295,438	2	553.198,254 408.297,309	4.171
2	553.198,254 408.297,309	3	553.175,996 408.349,406	56.653
3	553.175,996 408.349,406	4	553.166,217 408.345,622	10.486
4	553.166,217 408.345,622	5	553.165,826 408.345,471	0.42
5	553.165,826 408.345,471	6	553.187,834 408.293,358	56.569



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.187,834 408.293,358	7	553.191,185 408.294,096	3.432
7	553.191,185 408.294,096	1	553.194,527 408.295,438	3.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3340  
Nr. cadastral vechi:4392

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24511	Din acte: 483 Masurata: 482	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12203 / 20/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 881, din 19/05/2020 emis de Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILEȘ TEODOR 2) ILEȘ DOINA-FELICIA	A1
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a categoriei de folosinta a imobilului, si anume: livada, si nu faneata, cum din eroare a fost scris	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24511	Din acte: 483 Masurata: 482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	482	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.198,254 408.297,309	2	553.205,886 408.301,076	8.511
2	553.205,886 408.301,076	3	553.184,06 408.352,526	55.888
3	553.184,06 408.352,526	4	553.175,996 408.349,406	8.646
4	553.175,996 408.349,406	1	553.198,254 408.297,309	56.653

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Nufarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30804	Din acte: 186 Masurata: 193	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34210 / 30/08/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza; inscris sub semnatura privata nr Borderou_cereri din 16.08.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU NICOLAE);	
B1 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30804	Din acte: 186 Masurata: 193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	193	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.112,405 408.329,56	2	553.113,899 408.326,115	3.755
2	553.113,899 408.326,115	3	553.124,277 408.330,086	11.112
3	553.124,277 408.330,086	4	553.138,984 408.335,684	15.736
4	553.138,984 408.335,684	5	553.155,636 408.341,812	17.744
5	553.155,636 408.341,812	6	553.160,204 408.343,585	4.9



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.160,204 408.343,585	7	553.161,944 408.343,969	1.781
7	553.161,944 408.343,969	8	553.160,491 408.347,793	4.091
8	553.160,491 408.347,793	9	553.141,897 408.340,709	19.897
9	553.141,897 408.340,709	10	553.135,052 408.338,162	7.304
10	553.135,052 408.338,162	11	553.119,782 408.332,384	16.326
11	553.119,782 408.332,384	1	553.112,405 408.329,56	7.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25622	Din acte: 380 Masurata: 382	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9763 / 14/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 138, din 29/11/2012 emis de Consiliul Local Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:2845486	A1
<b>29655 / 28/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 9763, din 14/06/2013 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

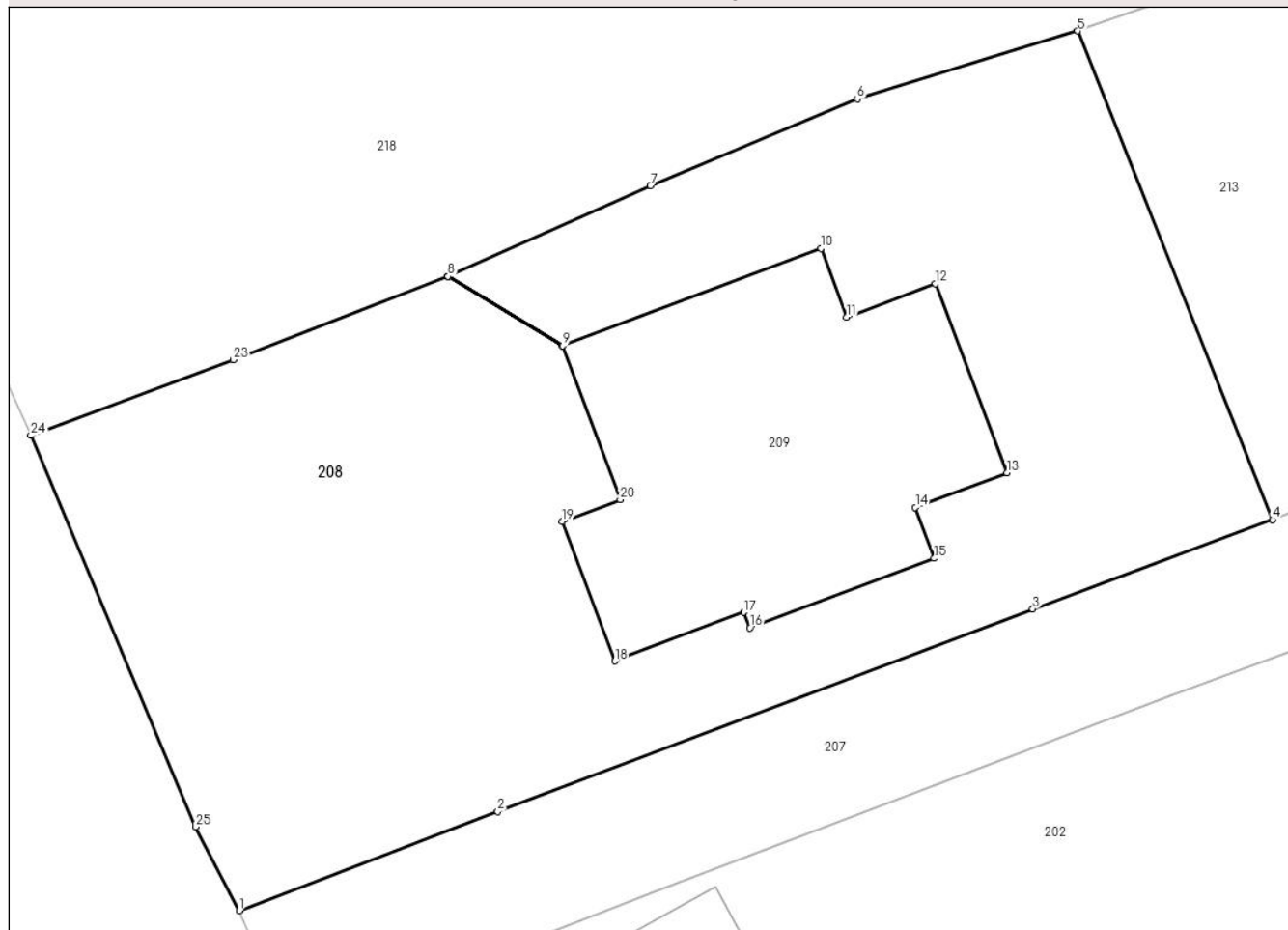
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25622	Din acte: 380 Masurata: 382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	28	CC 665/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.112,405 408.329,56	2	553.119,782 408.332,384	7.899
3	553.135,052 408.338,162	4	553.141,897 408.340,709	7.304
5	553.136,334 408.354,656	6	553.130,04 408.352,718	6.586
7	553.124,14 408.350,247	8	553.118,363 408.347,652	6.333
9	553.121,63 408.345,677	10	553.129,002 408.348,456	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.119,782 408.332,384	3	553.135,052 408.338,162	16.326
4	553.141,897 408.340,709	5	553.136,334 408.354,656	15.015
6	553.130,04 408.352,718	7	553.124,14 408.350,247	6.397
8	553.118,363 408.347,652	9	553.121,63 408.345,677	3.817
10	553.129,002 408.348,456	11	553.129,743 408.346,491	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.129,743 408.346,491	12	553.132,275 408.347,445	2.706
13	553.134,309 408.342,05	14	553.131,701 408.341,066	2.787
15	553.132,233 408.339,609	16	553.126,974 408.337,626	5.62
17	553.126,807 408.338,069	18	553.123,121 408.336,68	3.939
19	553.121,622 408.340,661	20	553.123,277 408.341,284	1.768
21	553.121,622 408.345,674	22	553.118,355 408.347,649	3.817
23	553.112,231 408.345,278	24	553.106,453 408.343,116	6.169
25	553.111,162 408.331,949	1	553.112,405 408.329,56	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.132,275 408.347,445	13	553.134,309 408.342,05	5.766
14	553.131,701 408.341,066	15	553.132,233 408.339,609	1.551
16	553.126,974 408.337,626	17	553.126,807 408.338,069	0.473
18	553.123,121 408.336,68	19	553.121,622 408.340,661	4.254
20	553.123,277 408.341,284	21	553.121,622 408.345,674	4.692
22	553.118,355 408.347,649	23	553.112,231 408.345,278	6.567
24	553.106,453 408.343,116	25	553.111,162 408.331,949	12.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30074	96	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30074-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta (Pivnita+Parter)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21583 / 04/09/2019</b>		
Act Normativ nr. 57, din 23/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 10 din 17.02.2012, emis de BNP FLORINA DOBRE;act administrativ nr 48394 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 9 din 14.02.2012, emis de BNP FLORINA DOBRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRAIOVEANU ANCA DORINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

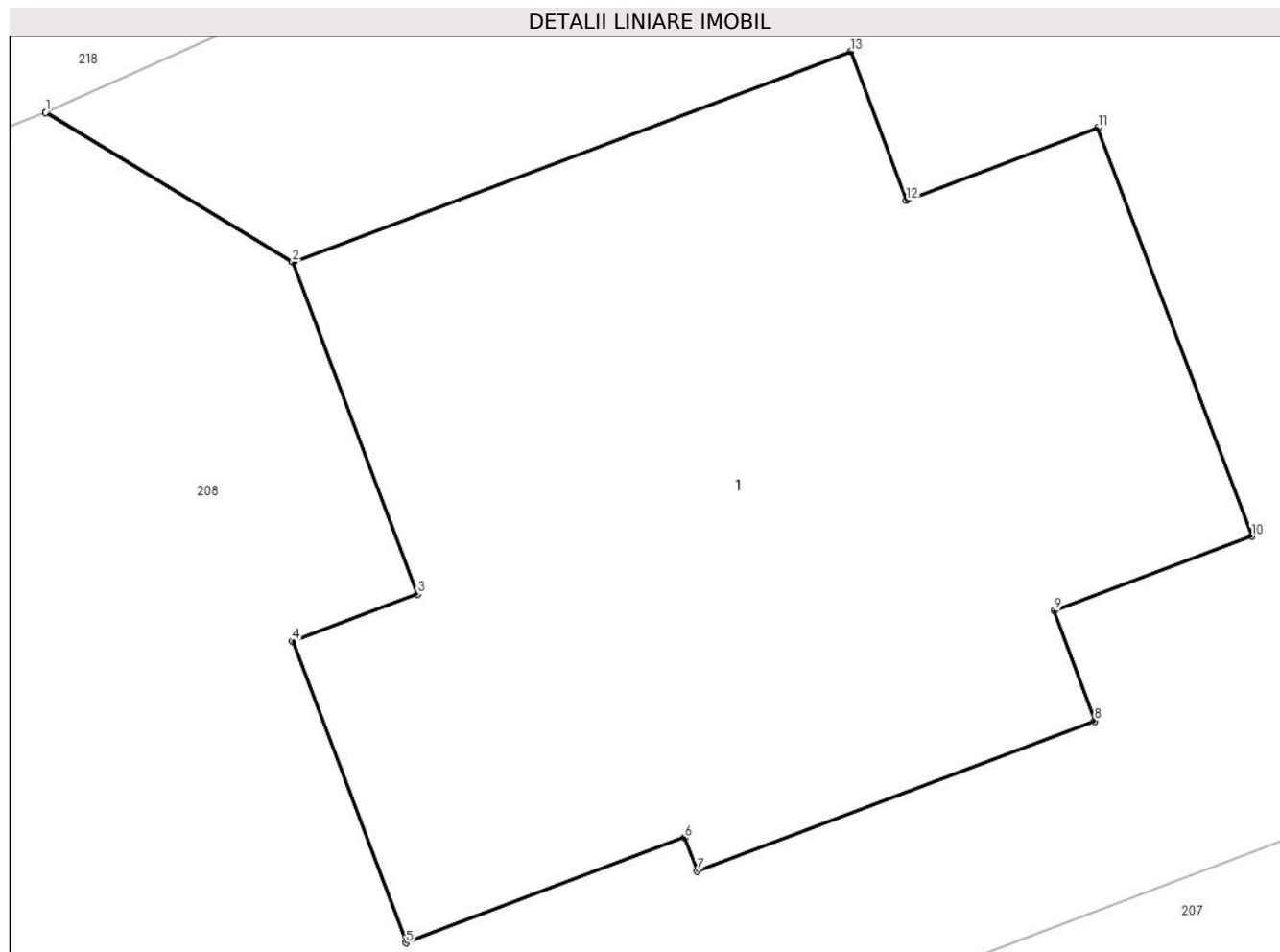
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30074	96	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	28	665/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30074-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta (Pivnita+Parter)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.118,355 408.347,649	2	553.121,622 408.345,674	3.817
2	553.121,622 408.345,674	3	553.123,277 408.341,284	4.692
3	553.123,277 408.341,284	4	553.121,622 408.340,661	1.768
4	553.121,622 408.340,661	5	553.123,121 408.336,68	4.254



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.123,121 408.336,68	6	553.126,807 408.338,069	3.939
6	553.126,807 408.338,069	7	553.126,974 408.337,626	0.473
7	553.126,974 408.337,626	8	553.132,233 408.339,609	5.62
8	553.132,233 408.339,609	9	553.131,701 408.341,066	1.551
9	553.131,701 408.341,066	10	553.134,309 408.342,05	2.787
10	553.134,309 408.342,05	11	553.132,275 408.347,445	5.766
11	553.132,275 408.347,445	12	553.129,743 408.346,491	2.706
12	553.129,743 408.346,491	13	553.129,002 408.348,456	2.1
13	553.129,002 408.348,456	14	553.121,63 408.345,677	7.879
14	553.121,63 408.345,677	15	553.118,363 408.347,652	3.817
15	553.118,363 408.347,652	1	553.118,355 408.347,649	0.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

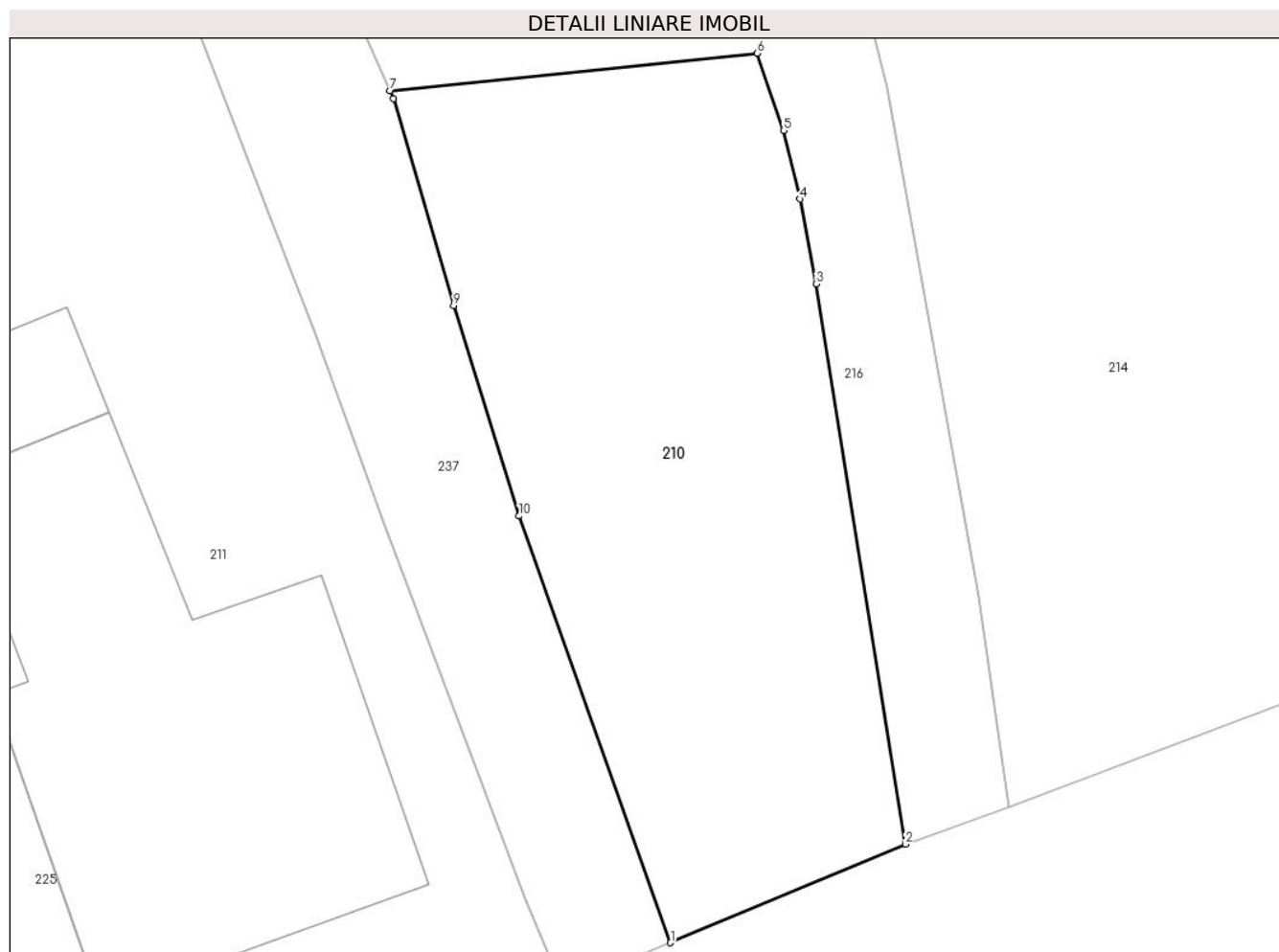
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	28	661	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.271,542 408.332,449	2	553.278,67 408.335,435	7.728
2	553.278,67 408.335,435	3	553.275,96 408.352,43	17.21
3	553.275,96 408.352,43	4	553.275,475 408.355,003	2.618
4	553.275,475 408.355,003	5	553.274,977 408.357,089	2.145
5	553.274,977 408.357,089	6	553.274,167 408.359,427	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.274,167 408.359,427	7	553.263,029 408.358,287	11.196
7	553.263,029 408.358,287	8	553.263,133 408.358,05	0.259
8	553.263,133 408.358,05	9	553.264,958 408.351,772	6.538
9	553.264,958 408.351,772	10	553.266,946 408.345,393	6.682
10	553.266,946 408.345,393	1	553.271,542 408.332,449	13.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 546	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta (P). Sc parter = 140mp (din care Sc terasa acoperita = 13.2mp).
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1594, din 21/04/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare, Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 27/04.06.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOCȘENEANU ANGHEL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	28	651	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta (P). Sc parter = 140mp (din care Sc terasa acoperita = 13.2mp).
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.255,775 408.325,575	2	553.268,29 408.331,087	13.675
2	553.268,29 408.331,087	3	553.267,137 408.333,771	2.921



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.267,137 408.333,771	4	553.262,774 408.345,354	12.377
4	553.262,774 408.345,354	5	553.260,773 408.350,913	5.908
5	553.260,773 408.350,913	6	553.259,285 408.354,697	4.066
6	553.259,285 408.354,697	7	553.256,874 408.360,998	6.747
7	553.256,874 408.360,998	8	553.253,24 408.370,701	10.361
8	553.253,24 408.370,701	9	553.246,253 408.367,501	7.685
9	553.246,253 408.367,501	10	553.241,358 408.365,293	5.37
10	553.241,358 408.365,293	11	553.242,524 408.362,478	3.047
11	553.242,524 408.362,478	12	553.245,354 408.355,591	7.446
12	553.245,354 408.355,591	13	553.247,54 408.350,237	5.783
13	553.247,54 408.350,237	14	553.249,269 408.345,563	4.984
14	553.249,269 408.345,563	15	553.251,114 408.340,172	5.698
15	553.251,114 408.340,172	16	553.251,485 408.338,492	1.72
16	553.251,485 408.338,492	17	553.254,265 408.330,647	8.323
17	553.254,265 408.330,647	18	553.253,705 408.330,425	0.602
18	553.253,705 408.330,425	1	553.255,775 408.325,575	5.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2  
Nr. cadastral vechi:8

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24714	Din acte: 2.025 Masurata: 2.003	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24714-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:624 mp; Locuinta D+P+1E - S.c.desf.=624 mp, anul edif.-2020demisol = 233 mpparter = 218 mpetaj = 173 mp
A1.2	24714-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa parter-parcare acoperita
A1.3	24714-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 25C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa parter-foisor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3075 / 22/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 550, din 21/02/2017 emis de NP Ivan Mihaela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARMUREAN DORELU GAVRILA 2) TARMUREAN AURELIA-MARIA
<b>3801 / 03/03/2017</b>	
Act Administrativ nr. 3007, din 01/03/2017 emis de Ivan Mihaela;	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in orasul Breaza de Sus, strada Garii, nr 25C, conform documentatiei tehnice avizate
<b>17841 / 09/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 9522, din 08/04/2020 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr 160 din 24.12.2019, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 52 din 09.07.2020, emis de PFA APOSTOIU MIHAELA;act administrativ nr 52 din 31.05.2018, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 3 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 7695 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 52 din 09.07.2020, emis de PFA APOSTOIU MIHAELA;act administrativ nr 9307 din 08.07.2020, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 68 din 09.07.2020, emis de Apostoiu Mihaela);	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in suprafata de 2003 mp in teren curti constructii in suprafata de 1150 mp si teren livada in suprafata de 853 mp, conform documentatiei tehnice avizate
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TARMUREAN DORELU GAVRILA 2) TARMUREAN AURELIA-MARIA

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19685 / 13/09/2016</b>	
Act Notarial nr. 1016, din 06/09/2016 emis de NP Dobre Florina (DECLARATIE NOTARIALA);	
C4	se radiaza ipoteca inscrisa prin incheierile 29513/2015-BCPI Campina, de sub C.1, cesiunea de creanta inscrisa prin incheierea 8526/2016-BCPI Campina, de sub C.2 precum si actul aditional de sub C.3, in baza declaratiei aut. 1016/06.09.2016-NP Florina Dobre

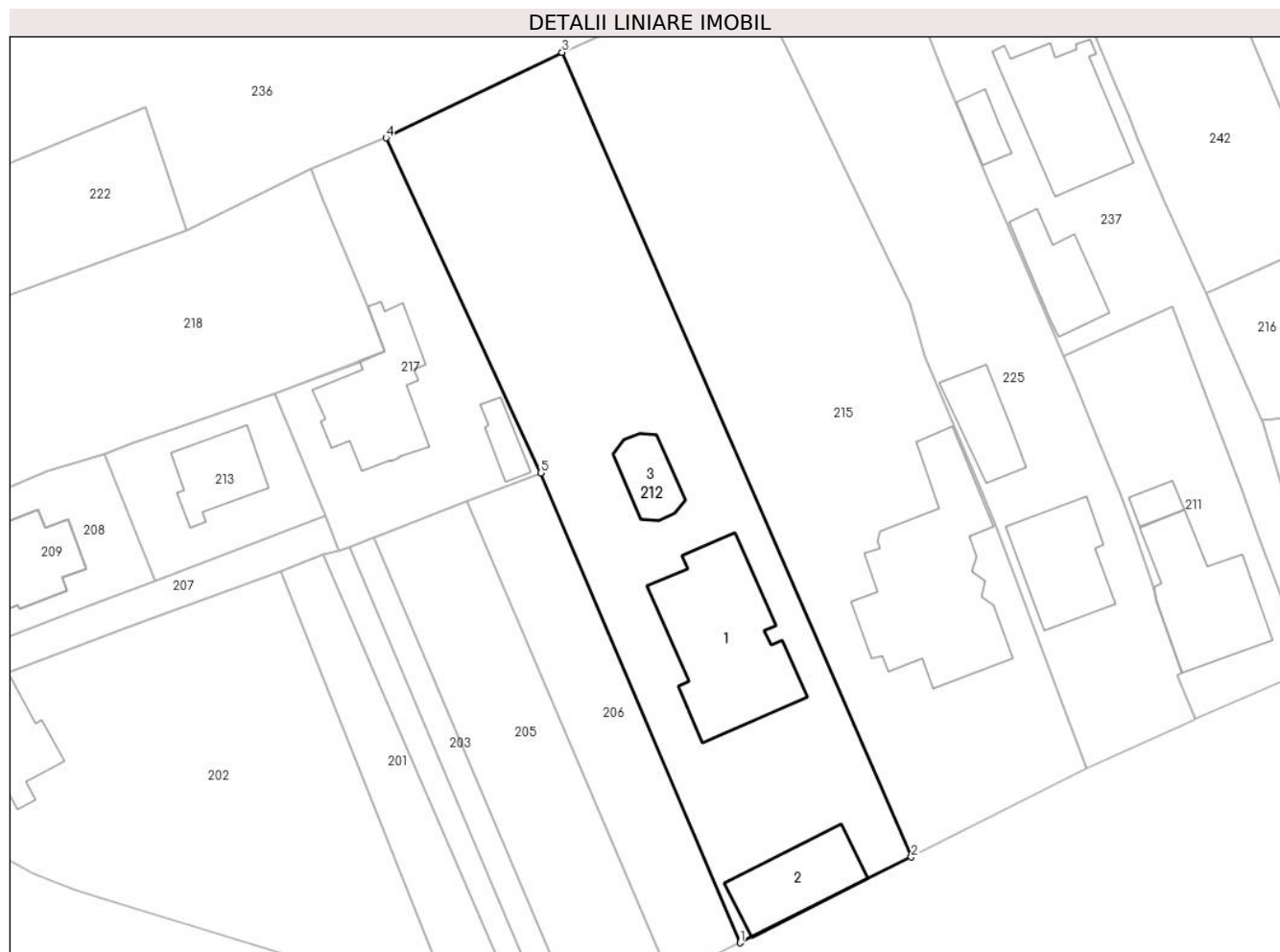
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24714	Din acte: 2.025 Masurata: 2.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	28	665	-	
2	livada	DA	853	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24714-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:624 mp; Locuinta D+P+1E - S.c.desf.=624 mp, anul edif.-2020 demisol = 233 mpparter = 218 mpetaj = 173 mp
A1.2	24714-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa parter-parcare acoperita
A1.3	24714-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa parter-foisor

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.205,886 408.301,076	2	553.224,652 408.310,464	20.983
2	553.224,652 408.310,464	3	553.186,408 408.398,576	96.054
3	553.186,408 408.398,576	4	553.167,106 408.389,204	21.457
4	553.167,106 408.389,204	5	553.184,06 408.352,526	40.407
5	553.184,06 408.352,526	1	553.205,886 408.301,076	55.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9447

Nr. cadastral vechi:12456

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23624	Din acte: 325 Masurata: 293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23624-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18600 / 30/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 42, din 15/04/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (certificat mostenitor nr. 126/12.12.2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TUDOR NICULAE 2) TUDOR EUGEN 3) DRAGOMIR CRISTIAN GABRIEL 4) BOSTAN MIHAELA CRISTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

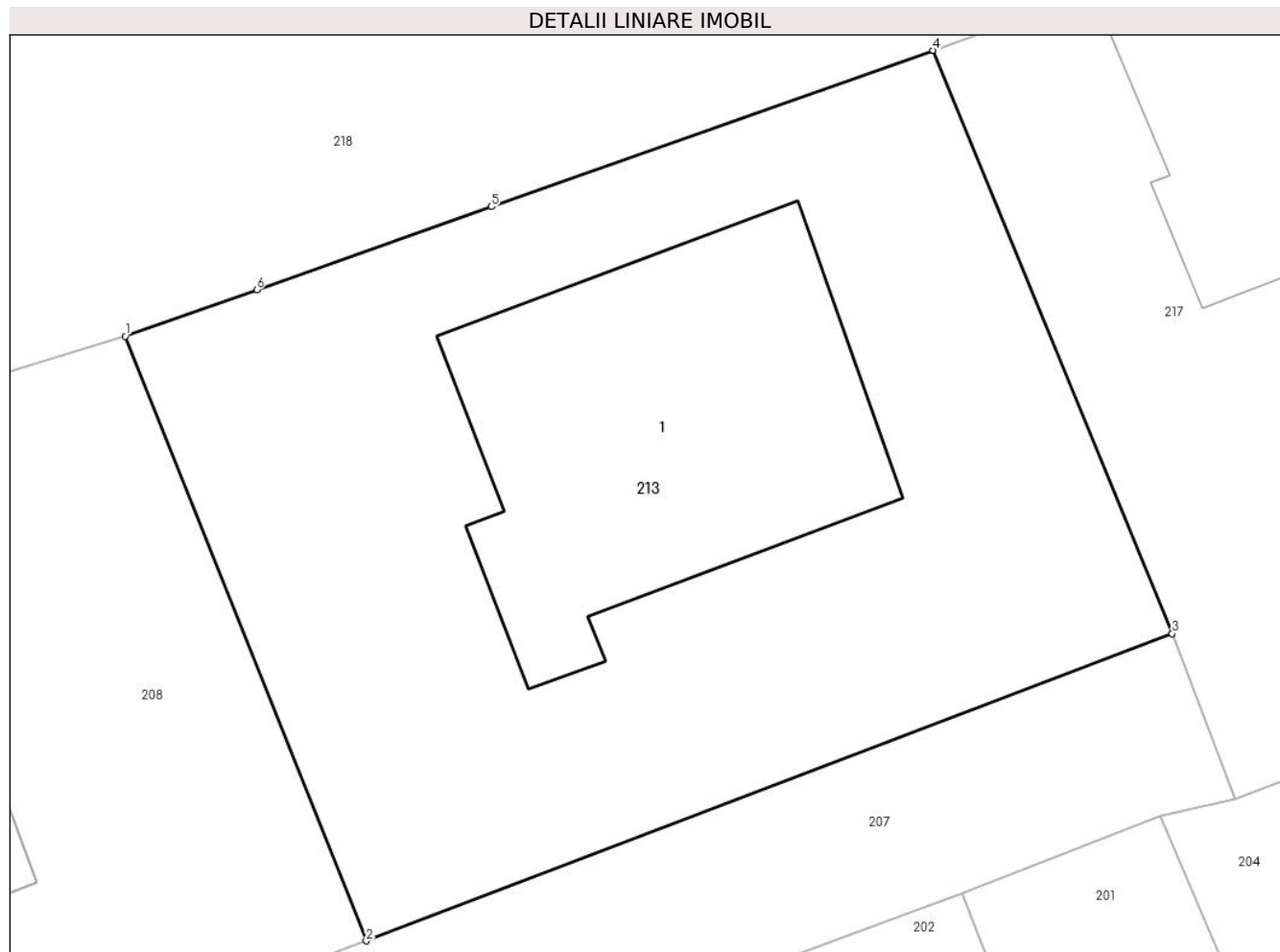
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23624	Din acte: 325 Masurata: 293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	28	665/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23624-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.136,334 408.354,656	2	553.141,897 408.340,709	15.015
2	553.141,897 408.340,709	3	553.160,491 408.347,793	19.897
3	553.160,491 408.347,793	4	553.154,971 408.361,249	14.544



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.154,971 408.361,249	5	553.144,777 408.357,643	10.813
5	553.144,777 408.357,643	6	553.139,37 408.355,73	5.735
6	553.139,37 408.355,73	1	553.136,334 408.354,656	3.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

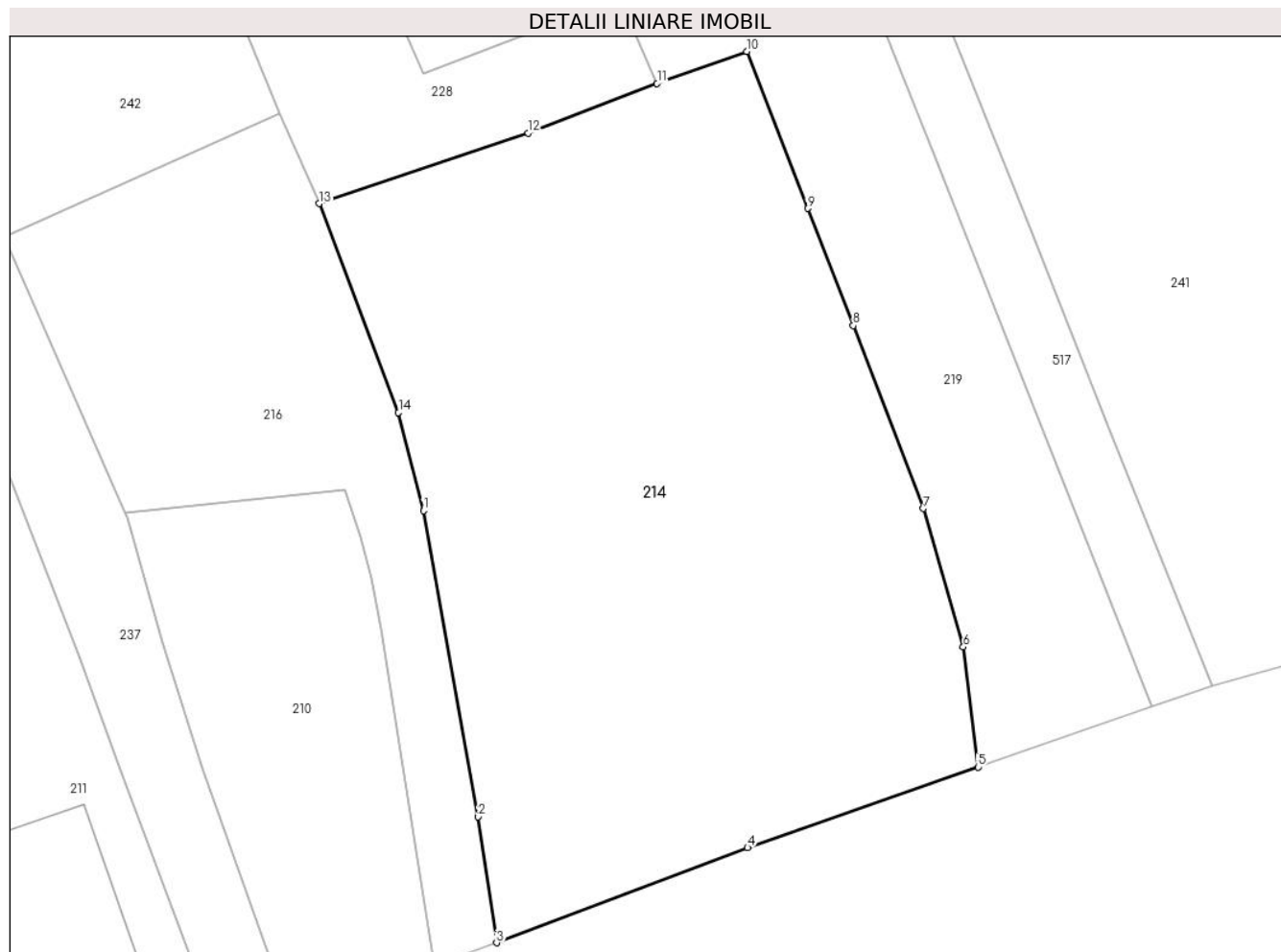
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	28	661	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.278,13 408.358,388	2	553.280,904 408.342,933	15.702
2	553.280,904 408.342,933	3	553.281,825 408.336,571	6.428
3	553.281,825 408.336,571	4	553.294,519 408.341,371	13.571
4	553.294,519 408.341,371	5	553.306,169 408.345,445	12.342
5	553.306,169 408.345,445	6	553.305,428 408.351,512	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.305,428 408.351,512	7	553.303,415 408.358,508	7.28
7	553.303,415 408.358,508	8	553.299,867 408.367,751	9.901
8	553.299,867 408.367,751	9	553.297,556 408.373,657	6.342
9	553.297,556 408.373,657	10	553.294,48 408.381,591	8.509
10	553.294,48 408.381,591	11	553.289,944 408.379,972	4.817
11	553.289,944 408.379,972	12	553.283,428 408.377,469	6.979
12	553.283,428 408.377,469	13	553.272,873 408.373,908	11.14
13	553.272,873 408.373,908	14	553.276,871 408.363,341	11.298
14	553.276,871 408.363,341	1	553.278,13 408.358,388	5.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:999(e:999)  
Nr. cadastral vechi:1197

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20027	Din acte: 2.076 Masurata: 2.184	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20027-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; constructia C1-locuinta-Sc=266 mp compusa din: subsol cu Su=65.25 mp, parter cu Su=193.73 mp si etaj cu Su=189.01 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8463 / 22/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 740, din 21/04/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CACIULAN VASILE 2) CACIULAN MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20027	Din acte: 2.076 Masurata: 2.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.184	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20027-C1	construcții de locuințe	266	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; constructia C1-locuinta-Sc=266 mp compusa din: subsol cu Su=65.25 mp, parter cu Su=193.73 mp si etaj cu Su=189.01 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.224,652 408.310,464	2	553.243,85 408.320,204	21.527
2	553.243,85 408.320,204	3	553.241,791 408.325,521	5.702



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.241,791 408.325,521	4	553.233,73 408.347,024	22.964
4	553.233,73 408.347,024	5	553.232,248 408.350,859	4.111
5	553.232,248 408.350,859	6	553.226,123 408.365,287	15.674
6	553.226,123 408.365,287	7	553.224,477 408.371,033	5.977
7	553.224,477 408.371,033	8	553.209,828 408.401,468	33.777
8	553.209,828 408.401,468	9	553.206,268 408.407,612	7.101
9	553.206,268 408.407,612	10	553.186,408 408.398,576	21.819
10	553.186,408 408.398,576	1	553.224,652 408.310,464	96.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32220	Din acte: 342 Masurata: 343	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14443 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 435, din 04/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32220 a imobilului cu numarul cadastral 32220 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29153 inscris in cartea funciara 29153;	A1
<b>14445 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 435, din 04/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINESCU ADRIAN-VIOREL 2) MARINESCU AURA-DENISE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

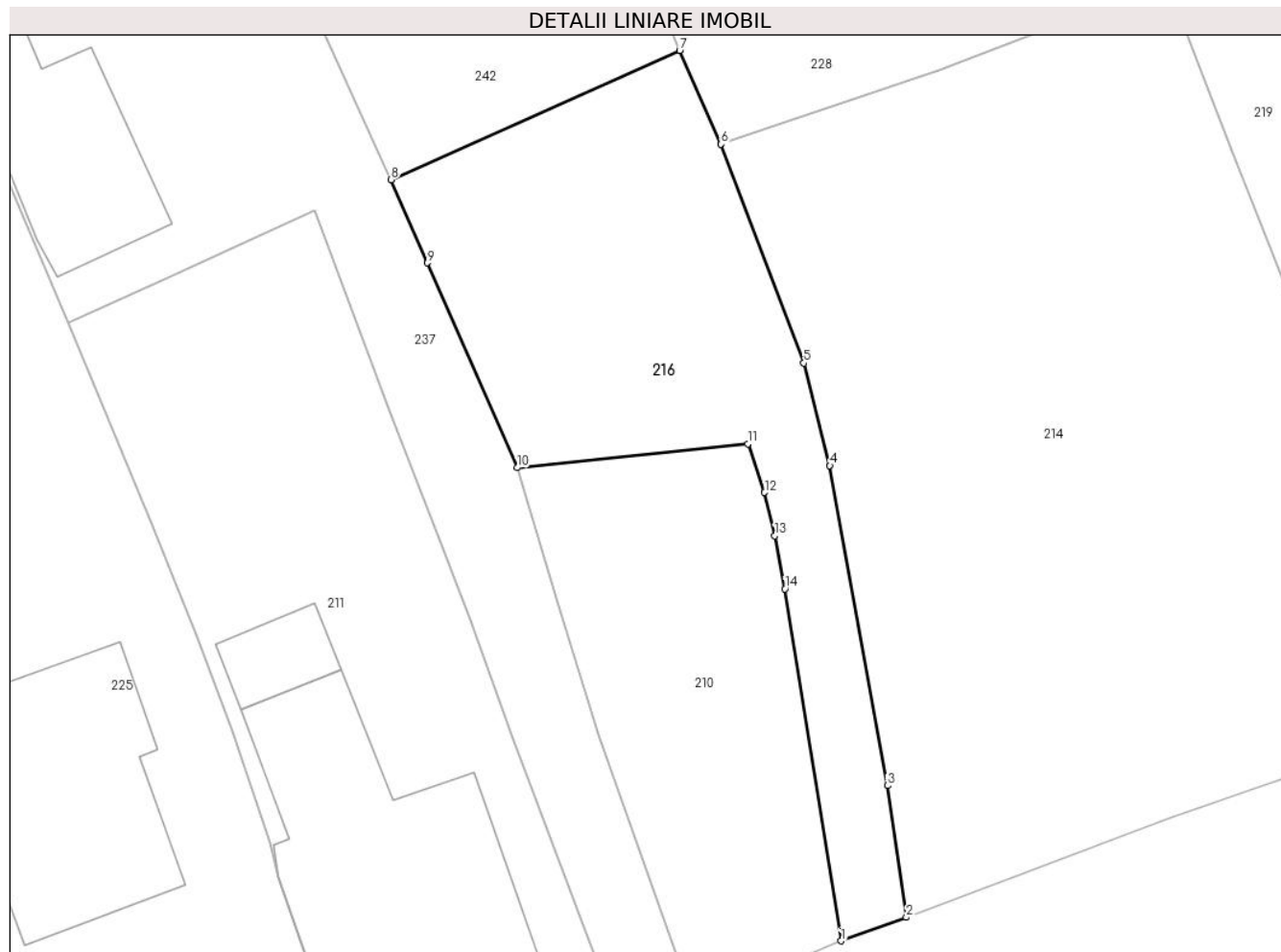
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32220	Din acte: 342 Masurata: 343	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	28	661,665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.278,67 408.335,435	2	553.281,825 408.336,571	3.353
2	553.281,825 408.336,571	3	553.280,904 408.342,933	6.428
3	553.280,904 408.342,933	4	553.278,13 408.358,388	15.702
4	553.278,13 408.358,388	5	553.276,871 408.363,341	5.111
5	553.276,871 408.363,341	6	553.272,873 408.373,908	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.272,873 408.373,908	7	553.270,876 408.378,437	4.95
7	553.270,876 408.378,437	8	553.256,933 408.372,191	15.278
8	553.256,933 408.372,191	9	553.258,687 408.368,178	4.38
9	553.258,687 408.368,178	10	553.263,029 408.358,287	10.802
10	553.263,029 408.358,287	11	553.274,167 408.359,427	11.196
11	553.274,167 408.359,427	12	553.274,977 408.357,089	2.474
12	553.274,977 408.357,089	13	553.275,475 408.355,003	2.145
13	553.275,475 408.355,003	14	553.275,96 408.352,43	2.618
14	553.275,96 408.352,43	1	553.278,67 408.335,435	17.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21B, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: 663/1, din 664.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30474	Din acte: 560 Masurata: 634	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30474-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta
A1.2	30474-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 21B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39309 / 19/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 1198, din 19/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 51192 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 76036 din 27.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 76036 din 27.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 76 din 27.07.1975, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 1198 din 19.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 51192 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 76 din 17.07.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 76 din 17.07.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 76 din 17.07.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 201119790743142 din 19.11.2020, emis de BCR S;inscris sub semnatura privata nr 102/2 din 19.11.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 703587 din 16.08.2007, emis de SPCLEP BREAZA;act notarial nr 1198 din 19.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 1198 din 19.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act notarial nr 1198 din 19.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare constituire si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ANDREI ANTON</b> 2) <b>ANDREI VIORICA</b>
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

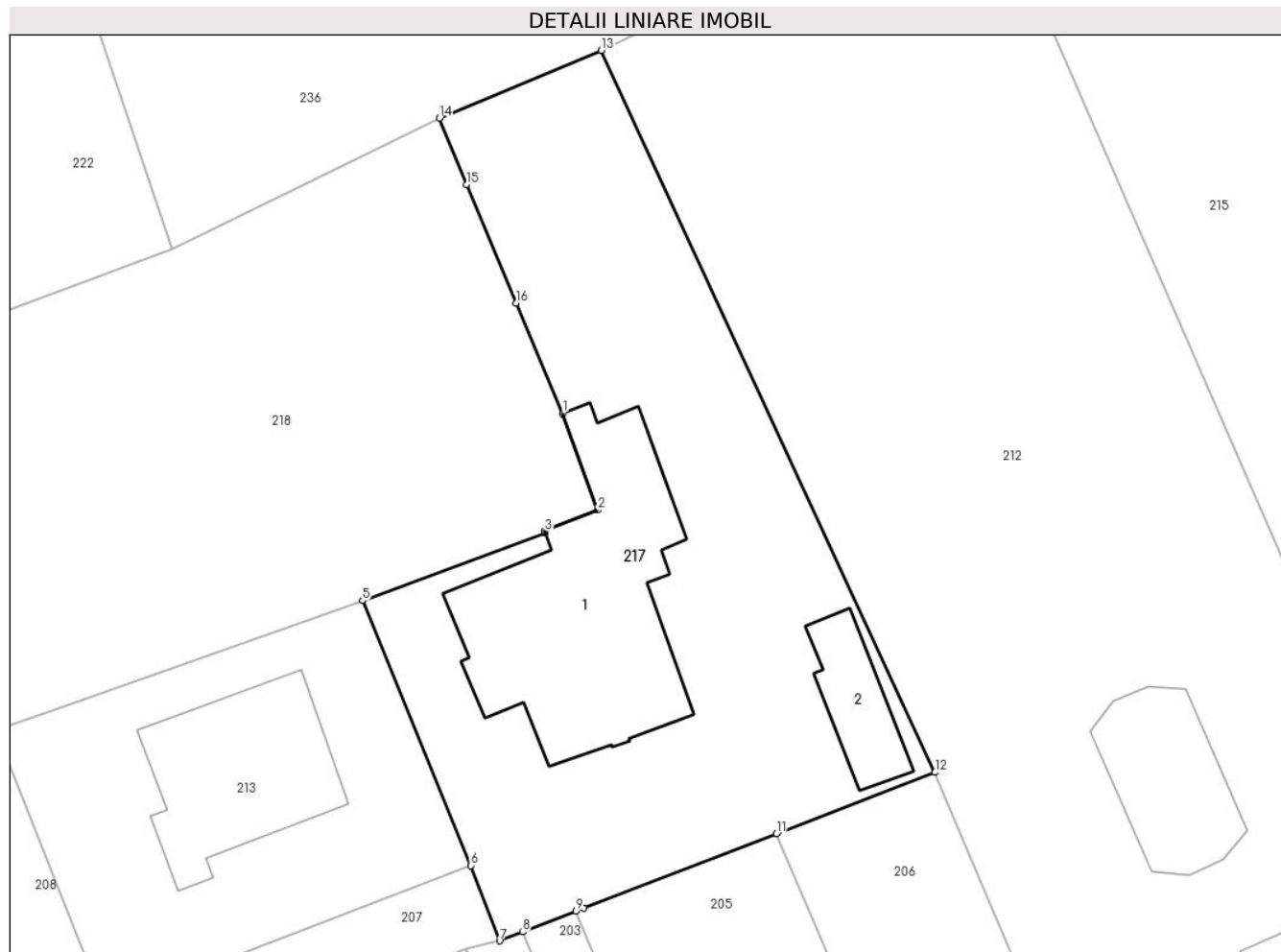
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30474	Din acte: 560 Masurata: 634	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	634	28	663/1,din664	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30474-C1	construcţii de locuinţe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta
A1.2	30474-C2	construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.165,143 408.370,757	2	553.166,925 408.365,857	5.214
2	553.166,925 408.365,857	3	553.164,235 408.364,777	2.899



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.164,235 408.364,777	4	553.164,265 408.364,695	0.087
4	553.164,265 408.364,695	5	553.154,971 408.361,249	9.912
5	553.154,971 408.361,249	6	553.160,491 408.347,793	14.544
6	553.160,491 408.347,793	7	553.161,944 408.343,969	4.091
7	553.161,944 408.343,969	8	553.163,111 408.344,42	1.251
8	553.163,111 408.344,42	9	553.165,826 408.345,471	2.911
9	553.165,826 408.345,471	10	553.166,217 408.345,622	0.42
10	553.166,217 408.345,622	11	553.175,996 408.349,406	10.486
11	553.175,996 408.349,406	12	553.184,06 408.352,526	8.646
12	553.184,06 408.352,526	13	553.167,106 408.389,204	40.407
13	553.167,106 408.389,204	14	553.158,882 408.385,772	8.911
14	553.158,882 408.385,772	15	553.160,262 408.382,388	3.655
15	553.160,262 408.382,388	16	553.162,775 408.376,365	6.526
16	553.162,775 408.376,365	1	553.165,143 408.370,757	6.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27101	Din acte: 1.307 Masurata: 1.330	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10214 / 09/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 533, din 08/03/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URUCU GHEORGHE 2) URUCU VERGINIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27101	Din acte: 1.307 Masurata: 1.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.330	28	663, 665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.104,404 408.347,576	2	553.106,453 408.343,116	4.908
3	553.112,231 408.345,278	4	553.118,355 408.347,649	6.567
5	553.118,363 408.347,652	6	553.124,14 408.350,247	6.333
7	553.130,04 408.352,718	8	553.136,334 408.354,656	6.586
9	553.139,37 408.355,73	10	553.144,777 408.357,643	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.106,453 408.343,116	3	553.112,231 408.345,278	6.169
4	553.118,355 408.347,649	5	553.118,363 408.347,652	0.008
6	553.124,14 408.350,247	7	553.130,04 408.352,718	6.397
8	553.136,334 408.354,656	9	553.139,37 408.355,73	3.22
10	553.144,777 408.357,643	11	553.154,971 408.361,249	10.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.154,971 408.361,249	12	553.164,265 408.364,695	9.912
13	553.164,235 408.364,777	14	553.166,925 408.365,857	2.899
15	553.165,143 408.370,757	16	553.162,775 408.376,365	6.087
17	553.160,262 408.382,388	18	553.158,882 408.385,772	3.655
19	553.145,278 408.379,088	20	553.134,371 408.375,074	11.622
21	553.125,232 408.371,755	22	553.115,85 408.368,704	9.866
23	553.098,091 408.363,244	24	553.099,634 408.358,998	4.518
25	553.101,597 408.354,031	1	553.104,404 408.347,576	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.164,265 408.364,695	13	553.164,235 408.364,777	0.087
14	553.166,925 408.365,857	15	553.165,143 408.370,757	5.214
16	553.162,775 408.376,365	17	553.160,262 408.382,388	6.526
18	553.158,882 408.385,772	19	553.145,278 408.379,088	15.157
20	553.134,371 408.375,074	21	553.125,232 408.371,755	9.723
22	553.115,85 408.368,704	23	553.098,091 408.363,244	18.579
24	553.099,634 408.358,998	25	553.101,597 408.354,031	5.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1696  
Nr. cadastral vechi:2267

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27887	Din acte: 323 Masurata: 326	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1530 / 19/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 474, din 17/05/2003 emis de NP COZEA C.F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SPANU VIOREL - NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)</i>	A1
<b>4520 / 15/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2996, din 11/12/2003 emis de NP POP MIHAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>FLORESCU DUMITRU</b> 2) <b>FLORESCU CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

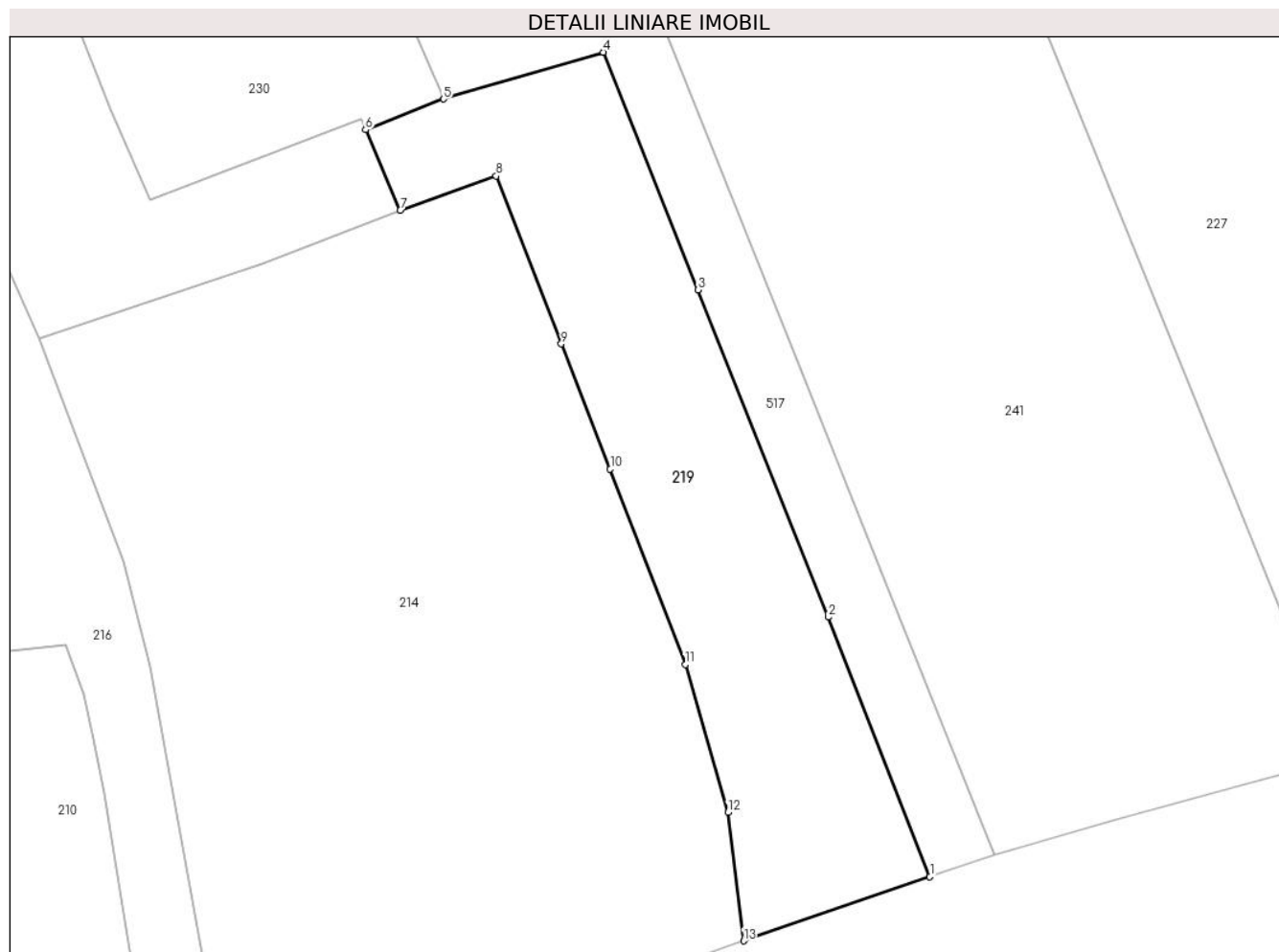
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27887	Din acte: 323 Masurata: 326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.314,97 408.348,478	2	553.310,159 408.360,747	13.178
2	553.310,159 408.360,747	3	553.304,015 408.376,214	16.643
3	553.304,015 408.376,214	4	553.299,542 408.387,443	12.087
4	553.299,542 408.387,443	5	553.291,996 408.385,236	7.862
5	553.291,996 408.385,236	6	553.288,306 408.383,779	3.967



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.288,306 408.383,779	7	553.289,944 408.379,972	4.144
7	553.289,944 408.379,972	8	553.294,48 408.381,591	4.817
8	553.294,48 408.381,591	9	553.297,556 408.373,657	8.509
9	553.297,556 408.373,657	10	553.299,867 408.367,751	6.342
10	553.299,867 408.367,751	11	553.303,415 408.358,508	9.901
11	553.303,415 408.358,508	12	553.305,428 408.351,512	7.28
12	553.305,428 408.351,512	13	553.306,169 408.345,445	6.112
13	553.306,169 408.345,445	1	553.314,97 408.348,478	9.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1501  
Nr. cadastral vechi:1905

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27770	Din acte: 190 Masurata: 193	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27770-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1 locuinta-Sc=44 mp si Su=38,05 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3966 / 19/11/2002</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 15/11/2002 emis de NP CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU AZELMIN-ANTONIU 2) GRIGORESCU CRISTINA-POENITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27770	Din acte: 190 Masurata: 193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27770-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1 locuinta-Sc=44 mp si Su=38,05 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.359,658 408.359,855	2	553.355,577 408.371,452	12.294
2	553.355,577 408.371,452	3	553.352,37 408.380,366	9.473
3	553.352,37 408.380,366	4	553.350,732 408.379,756	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.350,732 408.379,756	5	553.350,526 408.380,209	0.498
5	553.350,526 408.380,209	6	553.343,388 408.377,25	7.727
6	553.343,388 408.377,25	7	553.351,128 408.358,186	20.575
7	553.351,128 408.358,186	8	553.351,626 408.358,308	0.513
8	553.351,626 408.358,308	1	553.359,658 408.359,855	8.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 659/5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30426	300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31976 / 20/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2369, din 29/07/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 78939 din 30.03.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr 91/6 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai; inscris sub semnatura privata nr 91/3 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;inscris sub semnatura privata nr FN din 29.07.1980, emis de G.I.G.C.L. PRAHOVA ATELIER PROIECTARE;act administrativ nr 20207932391PH din 19.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr FN din 29.07.1980, emis de G.I.G.C.L. PRAHOVA ATELIER PROIECTARE;act administrativ nr 457723 din 09.11.2016, emis de SPCLEP BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 91/2 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai; inscris sub semnatura privata nr 91/4 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;inscris sub semnatura privata nr 91/5 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 78939 din 30.03.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;inscris sub semnatura privata nr 201019780875689 din 19.10.2020, emis de BCR S;inscris sub semnatura privata nr 91/1 din 19.10.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 50598 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 2369 din 29.07.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

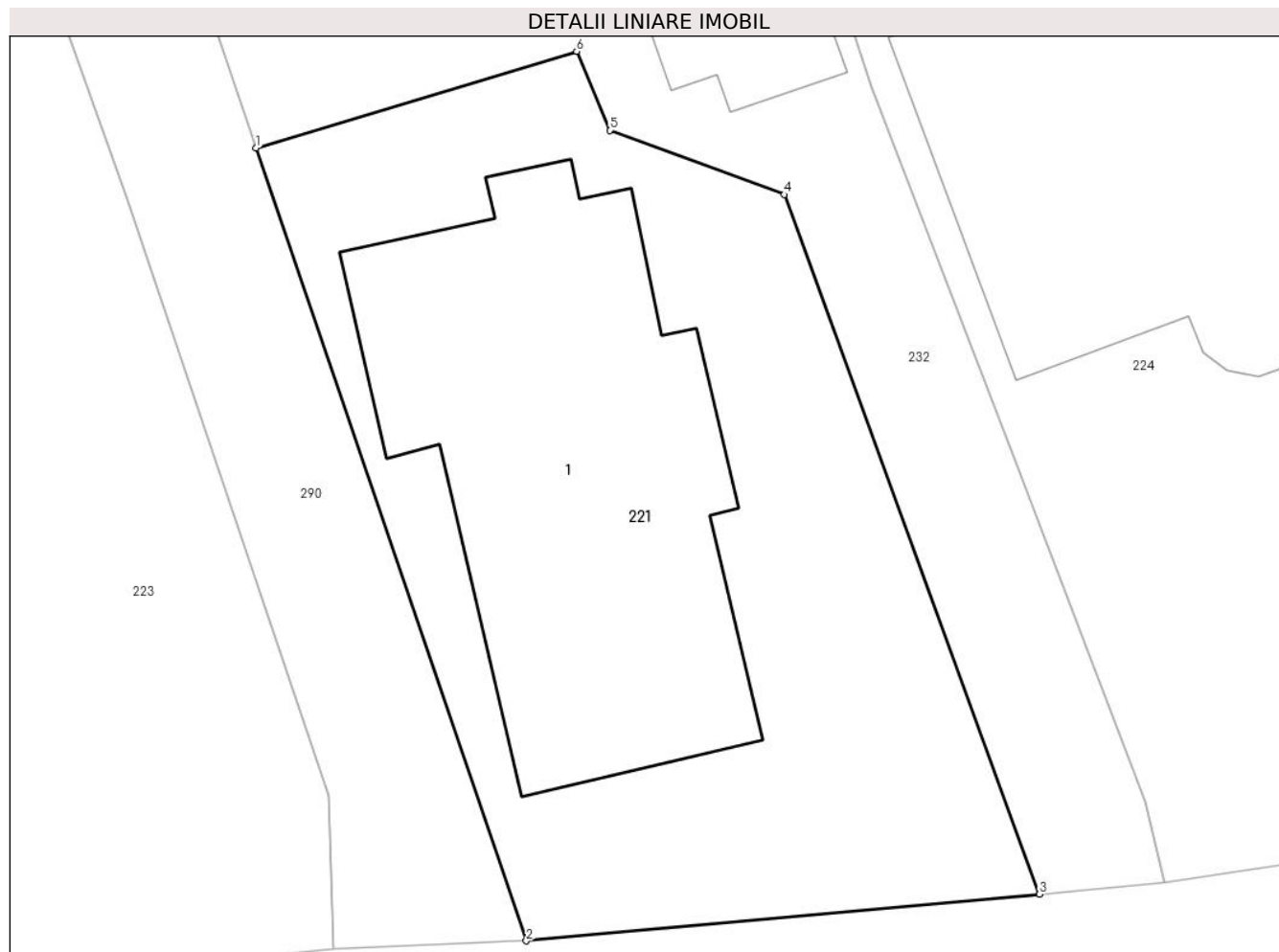
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30426	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	28	659/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30426-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.376,887 408.383,352	2	553.384,153 408.362,057	22.5
2	553.384,153 408.362,057	3	553.397,945 408.363,314	13.849
3	553.397,945 408.363,314	4	553.391,088 408.382,102	20.0
4	553.391,088 408.382,102	5	553.386,396 408.383,829	5.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.386,396 408.383,829	6	553.385,504 408.385,95	2.301
6	553.385,504 408.385,95	1	553.376,887 408.383,352	9.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1745  
Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 17A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27940	Din acte: 667 Masurata: 675	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit in totalitate cu gard de plasa .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3583 / 24/05/2005</b>	
Act Notarial nr. 598, din 23/05/2005 emis de NP DRAGAN F.V.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ZAMFIRESCU EUGENIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)</i>	
<b>42777 / 12/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 193, din 16/08/2023 emis de BNP Vorniceanu-Vidrascu Cristina (inscris sub semnatura privata nr Dosar cadastral din 11.09.2023, emis de PFA Nica Diana);	
B2	A1
se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei de la 667 mp la 675 mp conform documentației tehnice avizate	
<b>51974 / 07/11/2023</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 07/11/2023 emis de PFA NICA DIANA (inscris sub semnatura privata nr DOSAR CADASTRAL din 07.11.2023, emis de PFA NICA DIANA; act administrativ nr 42777 din 12.09.2023, emis de BCPI CAMPINA);	
B3	A1
se repositioneaza imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafetei	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

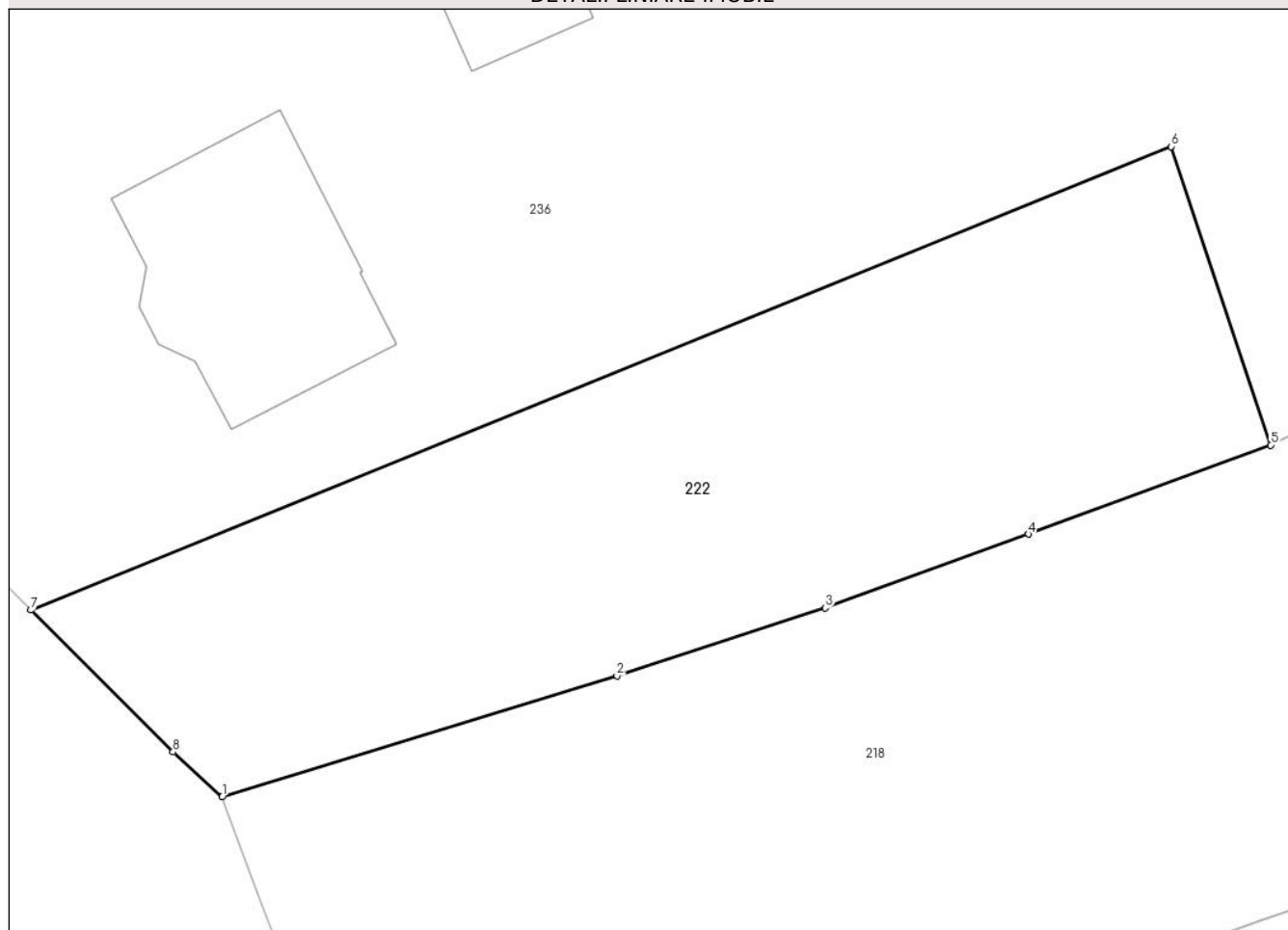
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27940	Din acte: 667 Masurata: 675	Teren intravilan imprejmuit in totalitate cu gard de plasa .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.098,091 408.363,244	2	553.115,85 408.368,704	18.579
2	553.115,85 408.368,704	3	553.125,232 408.371,755	9.866
3	553.125,232 408.371,755	4	553.134,371 408.375,074	9.723
4	553.134,371 408.375,074	5	553.145,278 408.379,088	11.622
5	553.145,278 408.379,088	6	553.140,797 408.392,53	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.140,797 408.392,53	7	553.089,48 408.371,659	55.398
7	553.089,48 408.371,659	8	553.095,876 408.365,268	9.042
8	553.095,876 408.365,268	1	553.098,091 408.363,244	3.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29122	Din acte: 880 Masurata: 806	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29122-C1	Loc. Breaza De Sus, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	29122-C2	Loc. Breaza De Sus, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19461 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2351, din 05/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU SIMION-MARIUS	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29122	Din acte: 880 Masurata: 806	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	28	651	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29122-C1	construcţii de locuinţe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	29122-C2	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.378,968 408.361,851	2	553.378,834 408.365,948	4.1
2	553.378,834 408.365,948	3	553.373,421 408.381,995	16.935



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.373,421 408.381,995	4	553.369,662 408.392,648	11.296
4	553.369,662 408.392,648	5	553.366,25 408.401,498	9.485
5	553.366,25 408.401,498	6	553.351,777 408.396,887	15.189
6	553.351,777 408.396,887	7	553.346,898 408.395,18	5.169
7	553.346,898 408.395,18	8	553.349,194 408.388,881	6.704
8	553.349,194 408.388,881	9	553.350,052 408.386,586	2.45
9	553.350,052 408.386,586	10	553.352,37 408.380,366	6.638
10	553.352,37 408.380,366	11	553.355,577 408.371,452	9.473
11	553.355,577 408.371,452	12	553.359,658 408.359,855	12.294
12	553.359,658 408.359,855	1	553.378,968 408.361,851	19.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31666	Din acte: 637 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa si lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31666-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta in suprafata construita de 120,00mp ,edificata in anul 1932 si extinsa in anul 1981. Subsol partial (beci) in suprafata construita de 20.00mp
A1.2	31666-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa in suprafata construita de 52,00mp, edificata in anul 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51080 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 465, din 19/02/1980 emis de Notariatul de stat local Campina (act administrativ nr 31078 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 31045 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza; act administrativ nr 31054 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ENE CORNELIA</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>56901 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 165, din 18/02/1978 emis de Notariat de stat (act administrativ nr 668 din 12.01.2023, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 668 din 12.01.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 31078 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 668 din 20.12.2022, emis de BCR);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentionarii faptului ca locuinta C1 are beci in suprafata de 20 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31666	Din acte: 637 Masurata: 620	Teren imprejmuit cu gard din plasa si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	
2	faneata	DA	236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31666-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta in suprafata construita de 120,00mp ,edificata in anul 1932 si extinsa in anul 1981.Subsol partial (beci) in suprafata construita de 20.00mp
A1.2	31666-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa in suprafata construita de 52,00mp, edificata in anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.402,277 408.406,216	2	553.396,861 408.403,837	5.915
2	553.396,861 408.403,837	3	553.391,377 408.401,825	5.841
3	553.391,377 408.401,825	4	553.388,213 408.400,353	3.49
4	553.388,213 408.400,353	5	553.388,978 408.398,352	2.142
5	553.388,978 408.398,352	6	553.391,457 408.391,221	7.55
6	553.391,457 408.391,221	7	553.393,425 408.384,995	6.53
7	553.393,425 408.384,995	8	553.397,111 408.375,384	10.293
8	553.397,111 408.375,384	9	553.400,794 408.365,793	10.274
9	553.400,794 408.365,793	10	553.401,322 408.363,622	2.234
10	553.401,322 408.363,622	11	553.406,206 408.364,371	4.941
11	553.406,206 408.364,371	12	553.410,216 408.365,34	4.125
12	553.410,216 408.365,34	13	553.416,187 408.367,195	6.253
13	553.416,187 408.367,195	14	553.416,451 408.367,268	0.274
14	553.416,451 408.367,268	15	553.414,387 408.372,98	6.073
15	553.414,387 408.372,98	16	553.410,386 408.383,944	11.671
16	553.410,386 408.383,944	17	553.409,554 408.386,063	2.276
17	553.409,554 408.386,063	18	553.406,288 408.394,373	8.929
18	553.406,288 408.394,373	19	553.403,972 408.401,833	7.811
19	553.403,972 408.401,833	1	553.402,277 408.406,216	4.699

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27173	Din acte: 1.880 Masurata: 1.830	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27173-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+M. S CONSTRUITA DESFASURATA (P+M) = 214.00MP. S UTILA BECI = 27,27MP
A1.2	27173-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37098 / 21/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 3645, din 27/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINEA MADALINA IOANA 2) VOINEA SORIN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

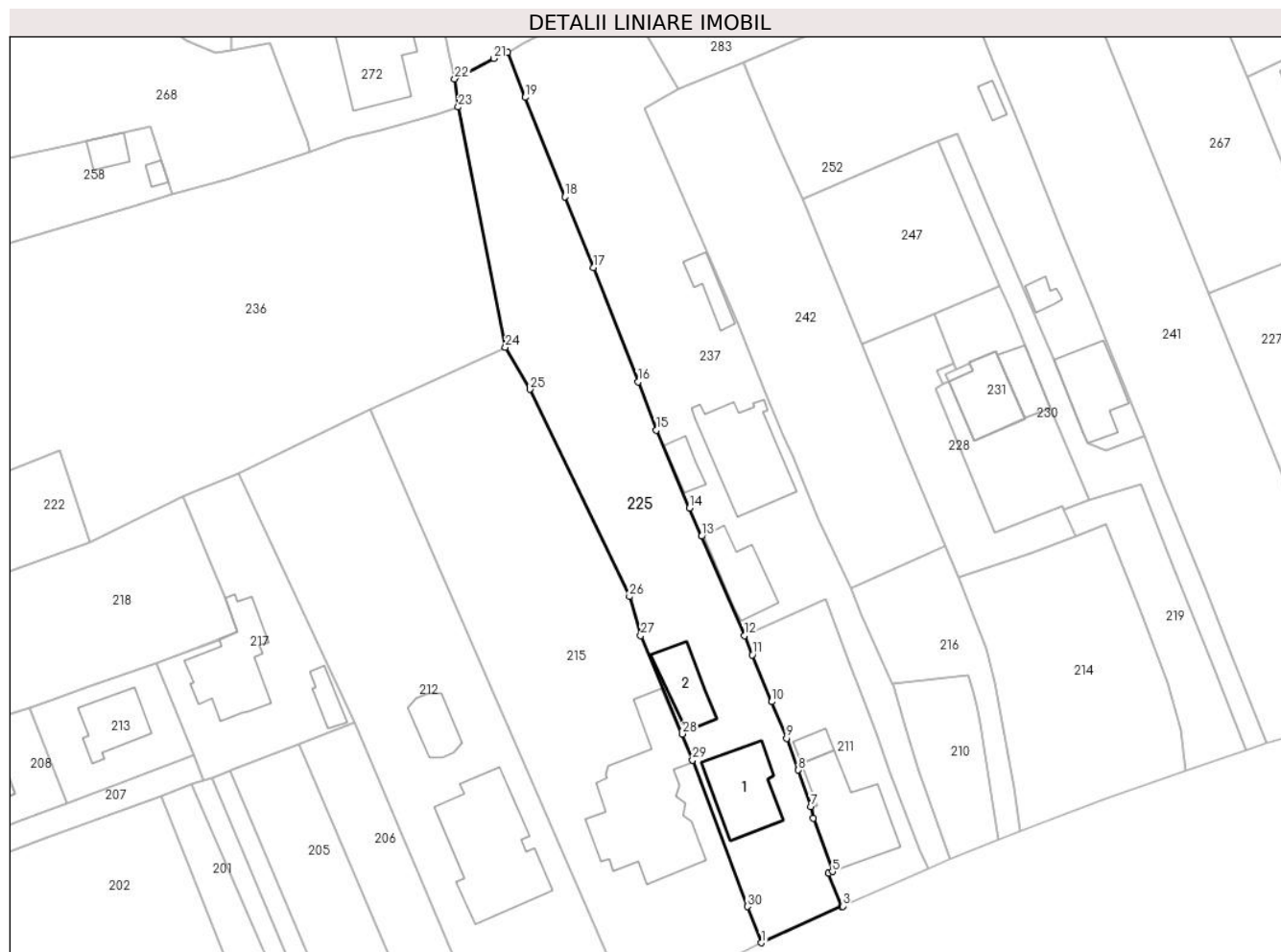
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37098 / 21/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 3645, din 27/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) FOCSENEANU ION 2) FOCSENEANU VAVILA	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27173	Din acte: 1.880 Masurata: 1.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	661	-	
2	faneata	DA	1.280	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27173-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P+M. S CONSTRUITA DESFASURATA (P+M) = 214.00MP. S UTILA BECI = 27,27MP
A1.2	27173-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.243,85 408.320,204	2	553.255,65 408.325,52	12.942	2	553.255,65 408.325,52	3	553.255,775 408.325,575	0.137



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.255,775 408.325,575	4	553.253,705 408.330,425	5.273
5	553.254,265 408.330,647	6	553.251,485 408.338,492	8.323
7	553.251,114 408.340,172	8	553.249,269 408.345,563	5.698
9	553.247,54 408.350,237	10	553.245,354 408.355,591	5.783
11	553.242,524 408.362,478	12	553.241,358 408.365,293	3.047
13	553.235,071 408.379,893	14	553.233,303 408.384,051	4.518
15	553.228,439 408.395,473	16	553.225,746 408.402,55	7.572
17	553.219,184 408.419,371	18	553.214,978 408.429,749	11.198
19	553.209,171 408.444,327	20	553.206,585 408.450,939	7.1
21	553.204,563 408.450,048	22	553.198,814 408.447,057	6.481
23	553.199,346 408.442,92	24	553.206,268 408.407,612	35.98
25	553.209,828 408.401,468	26	553.224,477 408.371,033	33.777
27	553.226,123 408.365,287	28	553.232,248 408.350,859	15.674
29	553.233,73 408.347,024	30	553.241,791 408.325,521	22.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.253,705 408.330,425	5	553.254,265 408.330,647	0.602
6	553.251,485 408.338,492	7	553.251,114 408.340,172	1.72
8	553.249,269 408.345,563	9	553.247,54 408.350,237	4.984
10	553.245,354 408.355,591	11	553.242,524 408.362,478	7.446
12	553.241,358 408.365,293	13	553.235,071 408.379,893	15.896
14	553.233,303 408.384,051	15	553.228,439 408.395,473	12.415
16	553.225,746 408.402,55	17	553.219,184 408.419,371	18.056
18	553.214,978 408.429,749	19	553.209,171 408.444,327	15.692
20	553.206,585 408.450,939	21	553.204,563 408.450,048	2.21
22	553.198,814 408.447,057	23	553.199,346 408.442,92	4.171
24	553.206,268 408.407,612	25	553.209,828 408.401,468	7.101
26	553.224,477 408.371,033	27	553.226,123 408.365,287	5.977
28	553.232,248 408.350,859	29	553.233,73 408.347,024	4.111
30	553.241,791 408.325,521	1	553.243,85 408.320,204	5.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31676	Din acte: 143 Masurata: 146	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51079 / 09/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 31045, din 14/10/2022 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr 31078 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 465 din 18.02.1980, emis de Notariatul de stat local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31676	Din acte: 143 Masurata: 146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	146	28	661partial	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.419,848 408.368,213	2	553.417,677 408.374,175	6.345
2	553.417,677 408.374,175	3	553.413,659 408.385,184	11.719
3	553.413,659 408.385,184	4	553.412,811 408.387,343	2.32
4	553.412,811 408.387,343	5	553.409,592 408.395,534	8.801
5	553.409,592 408.395,534	6	553.407,279 408.402,984	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.407,279 408.402,984	7	553.405,508 408.407,564	4.91
7	553.405,508 408.407,564	8	553.402,277 408.406,216	3.501
8	553.402,277 408.406,216	9	553.403,972 408.401,833	4.699
9	553.403,972 408.401,833	10	553.406,288 408.394,373	7.811
10	553.406,288 408.394,373	11	553.409,554 408.386,063	8.929
11	553.409,554 408.386,063	12	553.410,386 408.383,944	2.276
12	553.410,386 408.383,944	13	553.414,387 408.372,98	11.671
13	553.414,387 408.372,98	14	553.416,451 408.367,268	6.073
14	553.416,451 408.367,268	1	553.419,848 408.368,213	3.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2392(e:2392)

Nr. cadastral vechi:2918(e:10569)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21146	Din acte: 1.151 Masurata: 1.157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21146-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2	21146-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4352 / 19/10/2004</b>		
Act Notarial nr. 1767, din 18/10/2004 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDIANU ANCA	A1, A1.1, A1.2
<b>11955 / 24/07/2007</b>		
Act Administrativ nr. 4352, din 19/10/2004 emis de BCF Campina;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din "2918" in "10569" dupa conversie	A1
Act Administrativ nr. 444, din 16/11/2005 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere constructie C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORDIANU ANCA	A1.1
<b>47192 / 19/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 10228, din 10/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C 10228 din 10.11.2021 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21146	Din acte: 1.151 Masurata: 1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	-	
2	faneata	DA	882	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21146-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2	21146-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.334,332 408.354,092	2	553.351,128 408.358,186	17.287
2	553.351,128 408.358,186	3	553.343,388 408.377,25	20.575



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.343,388 408.377,25	4	553.340,256 408.385,096	8.448
4	553.340,256 408.385,096	5	553.330,797 408.408,791	25.513
5	553.330,797 408.408,791	6	553.328,07 408.415,669	7.399
6	553.328,07 408.415,669	7	553.327,266 408.417,637	2.126
7	553.327,266 408.417,637	8	553.325,402 408.422,022	4.765
8	553.325,402 408.422,022	9	553.309,542 408.415,632	17.099
9	553.309,542 408.415,632	1	553.334,332 408.354,092	66.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1670  
Nr. cadastral vechi:2272

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27832	Din acte: 356 Masurata: 362	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4520 / 05/12/2003</b>	
Act Notarial nr. 2996, din 11/11/2003 emis de NP POP MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FLORESCU DUMITRU	
2) FLORESCU CONSTANTA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)	

**C. Partea III. SARCINI .**

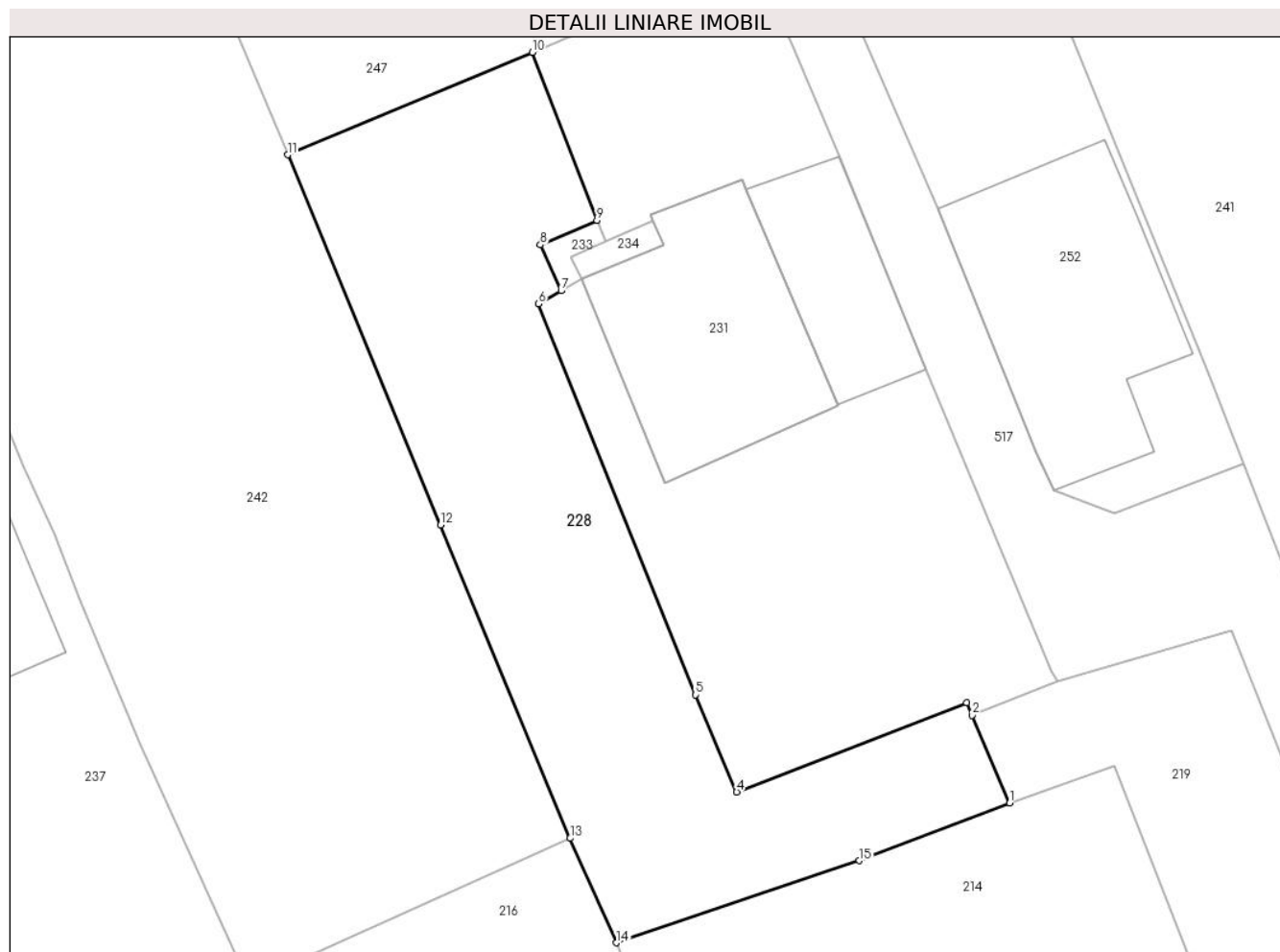
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27832	Din acte: 356 Masurata: 362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.289,944 408.379,972	2	553.288,306 408.383,779	4.144
2	553.288,306 408.383,779	3	553.288,085 408.384,308	0.574
3	553.288,085 408.384,308	4	553.278,103 408.380,449	10.703
4	553.278,103 408.380,449	5	553.276,324 408.384,656	4.567
5	553.276,324 408.384,656	6	553.269,502 408.401,613	18.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.269,502 408.401,613	7	553.270,491 408.402,184	1.142
7	553.270,491 408.402,184	8	553.269,587 408.404,173	2.184
8	553.269,587 408.404,173	9	553.272,035 408.405,238	2.669
9	553.272,035 408.405,238	10	553.269,231 408.412,522	7.806
10	553.269,231 408.412,522	11	553.258,627 408.408,08	11.497
11	553.258,627 408.408,08	12	553.265,251 408.392,027	17.366
12	553.265,251 408.392,027	13	553.270,876 408.378,437	14.708
13	553.270,876 408.378,437	14	553.272,873 408.373,908	4.95
14	553.272,873 408.373,908	15	553.283,428 408.377,469	11.14
15	553.283,428 408.377,469	1	553.289,944 408.379,972	6.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28036	Din acte: 629 Masurata: 619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28036-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	28036-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3449 / 15/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 315, din 17/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAPUSNEANU GEORGETA-CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28036	Din acte: 629 Masurata: 619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	28	661, 659	-	
2	faneata	DA	227	28	661, 659	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28036-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	28036-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA- BUCATARIE DE VARA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.422,64 408.369,249	2	553.437,404 408.374,727	15.748
2	553.437,404 408.374,727	3	553.432,469 408.388,335	14.476



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.432,469 408.388,335	4	553.430,594 408.393,671	5.656
4	553.430,594 408.393,671	5	553.427,359 408.402,673	9.566
5	553.427,359 408.402,673	6	553.426,089 408.406,784	4.303
6	553.426,089 408.406,784	7	553.424,109 408.412,394	5.949
7	553.424,109 408.412,394	8	553.423,04 408.415,421	3.21
8	553.423,04 408.415,421	9	553.421,88 408.418,479	3.271
9	553.421,88 408.418,479	10	553.420,374 408.422,667	4.451
10	553.420,374 408.422,667	11	553.420,155 408.423,289	0.659
11	553.420,155 408.423,289	12	553.413,224 408.418,562	8.389
12	553.413,224 408.418,562	13	553.418,382 408.399,077	20.156
13	553.418,382 408.399,077	14	553.416,135 408.388,302	11.007
14	553.416,135 408.388,302	1	553.422,64 408.369,249	20.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660  
Nr. cadastral vechi:2268

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27920	Din acte: 359 Masurata: 362	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27920-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; garaj cu SC=42 mp, Su=33,02 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1530 / 19/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 474, din 17/05/2003 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPANU VIOREL - NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1660)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

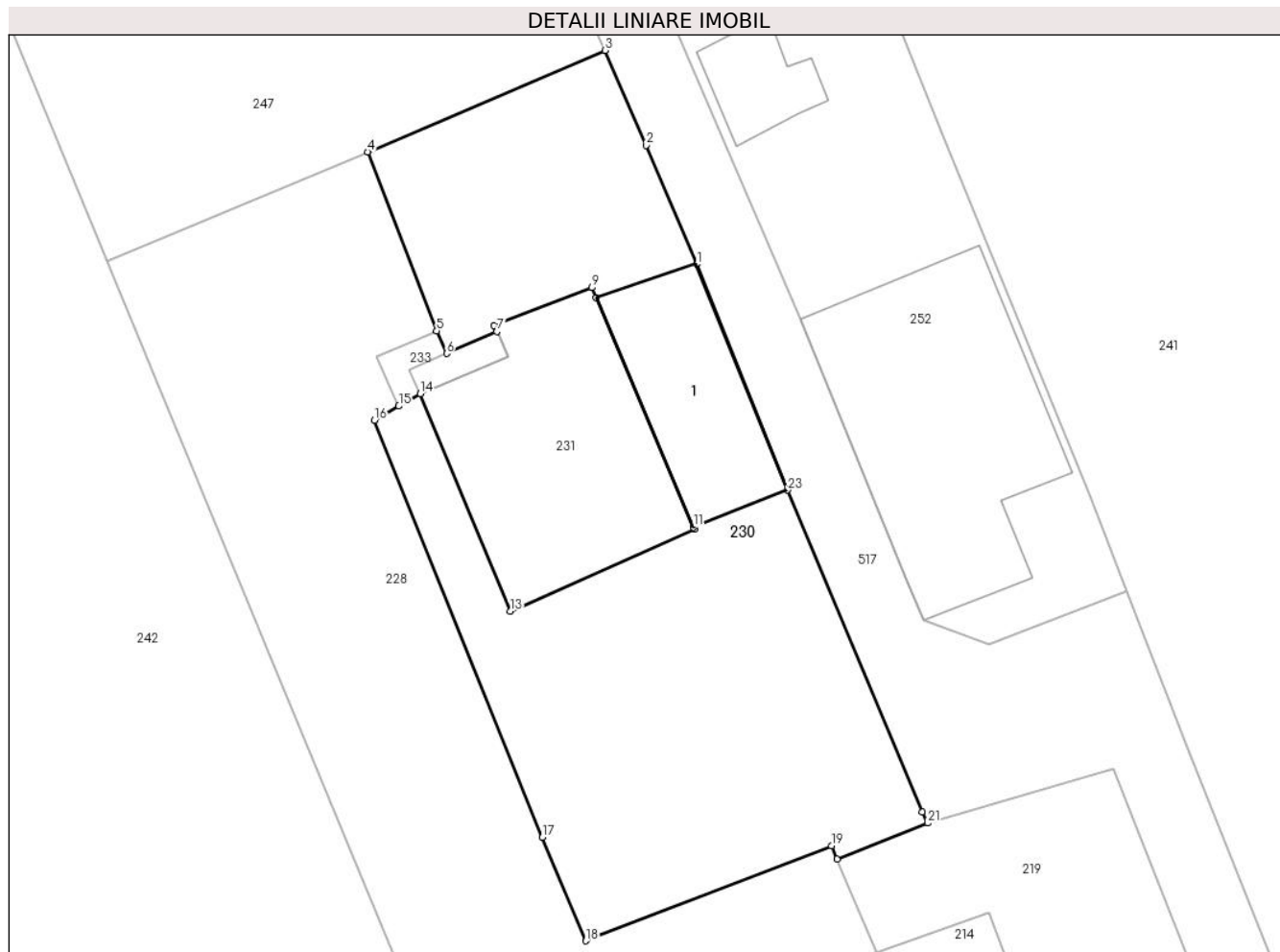
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27920	Din acte: 359 Masurata: 362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27920-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; garaj cu SC=42 mp, Su=33,02 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.282,606 408.407,955	2	553.280,543 408.412,79	5.257
3	553.278,872 408.416,642	4	553.269,231 408.412,522	10.484
5	553.272,035 408.405,238	6	553.272,437 408.404,323	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.280,543 408.412,79	3	553.278,872 408.416,642	4.199
4	553.269,231 408.412,522	5	553.272,035 408.405,238	7.806
6	553.272,437 408.404,323	7	553.274,475 408.405,212	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	553.274,475 408.405,212	8	553.274,364 408.405,462	0.273
9	553.278,341 408.407,0	10	553.278,522 408.406,59	0.448
11	553.282,476 408.397,26	12	553.282,51 408.397,178	0.089
13	553.275,017 408.393,853	14	553.271,36 408.402,686	9.56
15	553.270,491 408.402,184	16	553.269,502 408.401,613	1.142
17	553.276,324 408.384,656	18	553.278,103 408.380,449	4.567
19	553.288,085 408.384,308	20	553.288,306 408.383,779	0.574
21	553.291,996 408.385,236	22	553.291,782 408.385,688	0.5
23	553.286,296 408.398,772	1	553.282,606 408.407,955	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	553.274,364 408.405,462	9	553.278,341 408.407,0	4.264
10	553.278,522 408.406,59	11	553.282,476 408.397,26	10.133
12	553.282,51 408.397,178	13	553.275,017 408.393,853	8.198
14	553.271,36 408.402,686	15	553.270,491 408.402,184	1.003
16	553.269,502 408.401,613	17	553.276,324 408.384,656	18.278
18	553.278,103 408.380,449	19	553.288,085 408.384,308	10.703
20	553.288,306 408.383,779	21	553.291,996 408.385,236	3.967
22	553.291,782 408.385,688	23	553.286,296 408.398,772	14.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1707  
Nr. cadastral vechi:2269

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31821	83	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 31821-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1530 / 19/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 474, din 17/05/2003 emis de NP Cebuc Cozea Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPANU VIOREL-NICOLAE	A1
<b>4520 / 05/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2996, din 11/11/2003 emis de NP Pop Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU DUMITRU 2) FLORESU CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

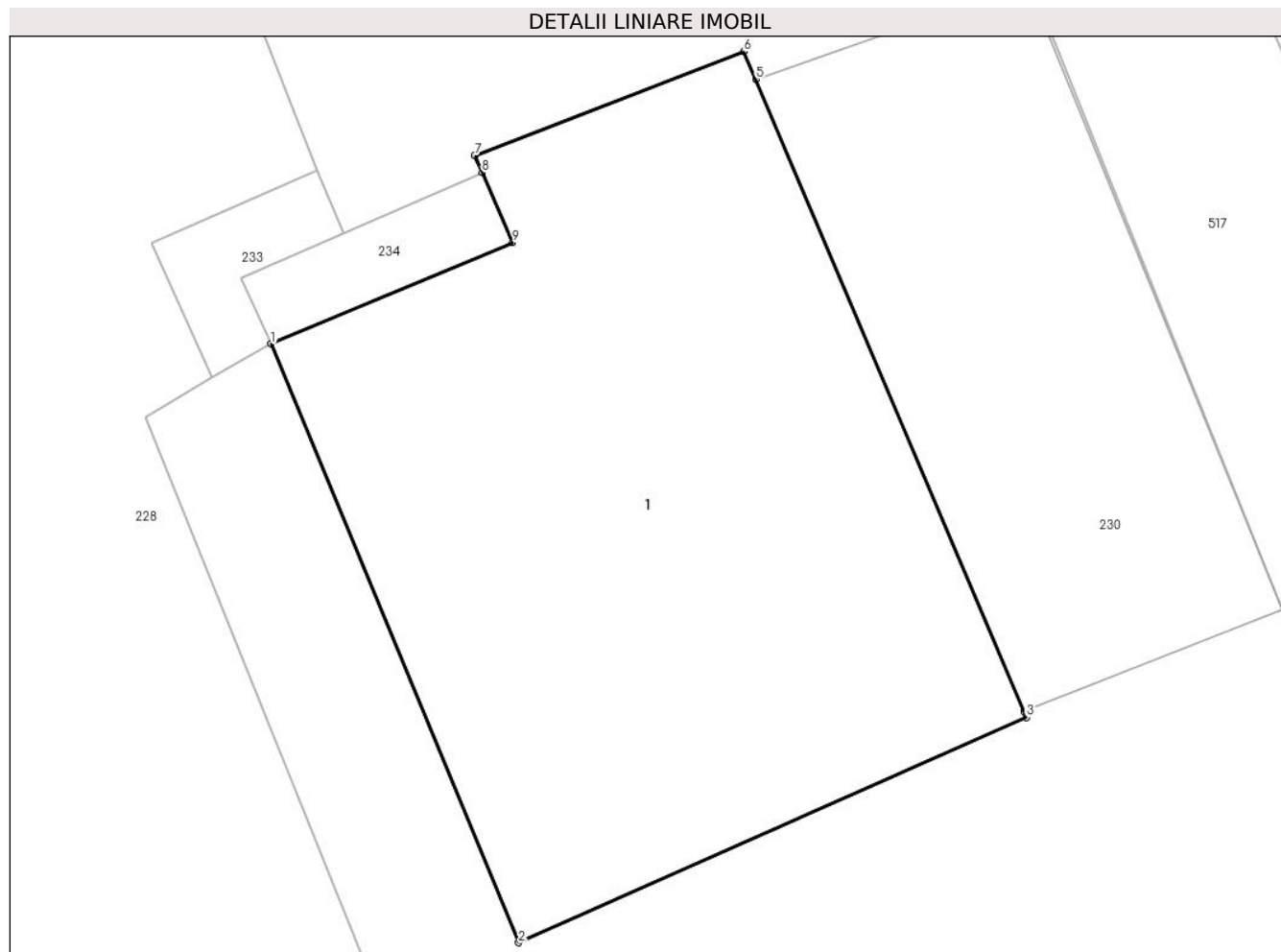
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31821	83	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	83	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.271,36 408.402,686	2	553.275,017 408.393,853	9.56
2	553.275,017 408.393,853	3	553.282,51 408.397,178	8.198
3	553.282,51 408.397,178	4	553.282,476 408.397,26	0.089
4	553.282,476 408.397,26	5	553.278,522 408.406,59	10.133
5	553.278,522 408.406,59	6	553.278,341 408.407,0	0.448



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.278,341 408.407,0	7	553.274,364 408.405,462	4.264
7	553.274,364 408.405,462	8	553.274,475 408.405,212	0.273
8	553.274,475 408.405,212	9	553.274,927 408.404,183	1.124
9	553.274,927 408.404,183	1	553.271,36 408.402,686	3.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 51 A, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. din 659 ; din 661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30591	748	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; PARC. din 659 ; din 661

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30591-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 51A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 46 mp ; Edificata in anul 1970 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21749 / 26/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 728, din 26/05/2021 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

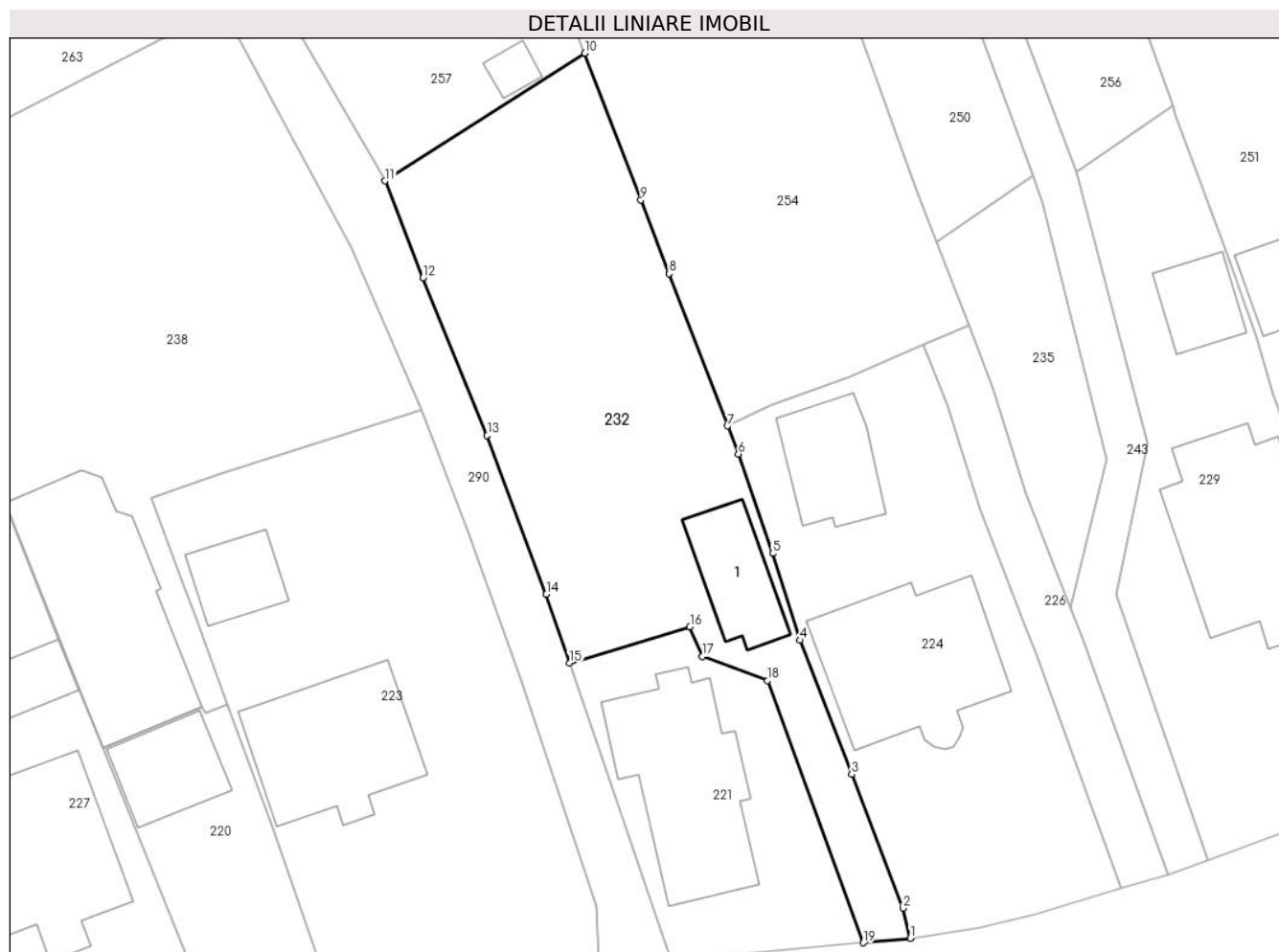
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30591	748	T 28 ; PARC. din 659 ; din 661

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	28	659;661	-	
2	faneata	DA	568	28	659;661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30591-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 46 mp ; Edificata in anul 1970 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.401,322 408.363,622	2	553.400,794 408.365,793	2.234
2	553.400,794 408.365,793	3	553.397,111 408.375,384	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.397,111 408.375,384	4	553.393,425 408.384,995	10.293
4	553.393,425 408.384,995	5	553.391,457 408.391,221	6.53
5	553.391,457 408.391,221	6	553.388,978 408.398,352	7.55
6	553.388,978 408.398,352	7	553.388,213 408.400,353	2.142
7	553.388,213 408.400,353	8	553.384,036 408.411,278	11.696
8	553.384,036 408.411,278	9	553.381,988 408.416,556	5.661
9	553.381,988 408.416,556	10	553.377,977 408.427,073	11.256
10	553.377,977 408.427,073	11	553.363,642 408.417,92	17.008
11	553.363,642 408.417,92	12	553.366,36 408.410,98	7.453
12	553.366,36 408.410,98	13	553.370,968 408.399,672	12.211
13	553.370,968 408.399,672	14	553.375,212 408.388,287	12.15
14	553.375,212 408.388,287	15	553.376,887 408.383,352	5.211
15	553.376,887 408.383,352	16	553.385,504 408.385,95	9.0
16	553.385,504 408.385,95	17	553.386,396 408.383,829	2.301
17	553.386,396 408.383,829	18	553.391,088 408.382,102	5.0
18	553.391,088 408.382,102	19	553.397,945 408.363,314	20.0
19	553.397,945 408.363,314	1	553.401,322 408.363,622	3.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1696  
Nr. cadastral vechi:2270

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27885	4	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1530 / 19/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 474, din 17/05/2003 emis de NP COZEA C.F.V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPANU VIOREL-NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)</i>	A1
<b>4520 / 15/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 2996, din 11/12/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU DUMITRU 2) FLORESCU CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

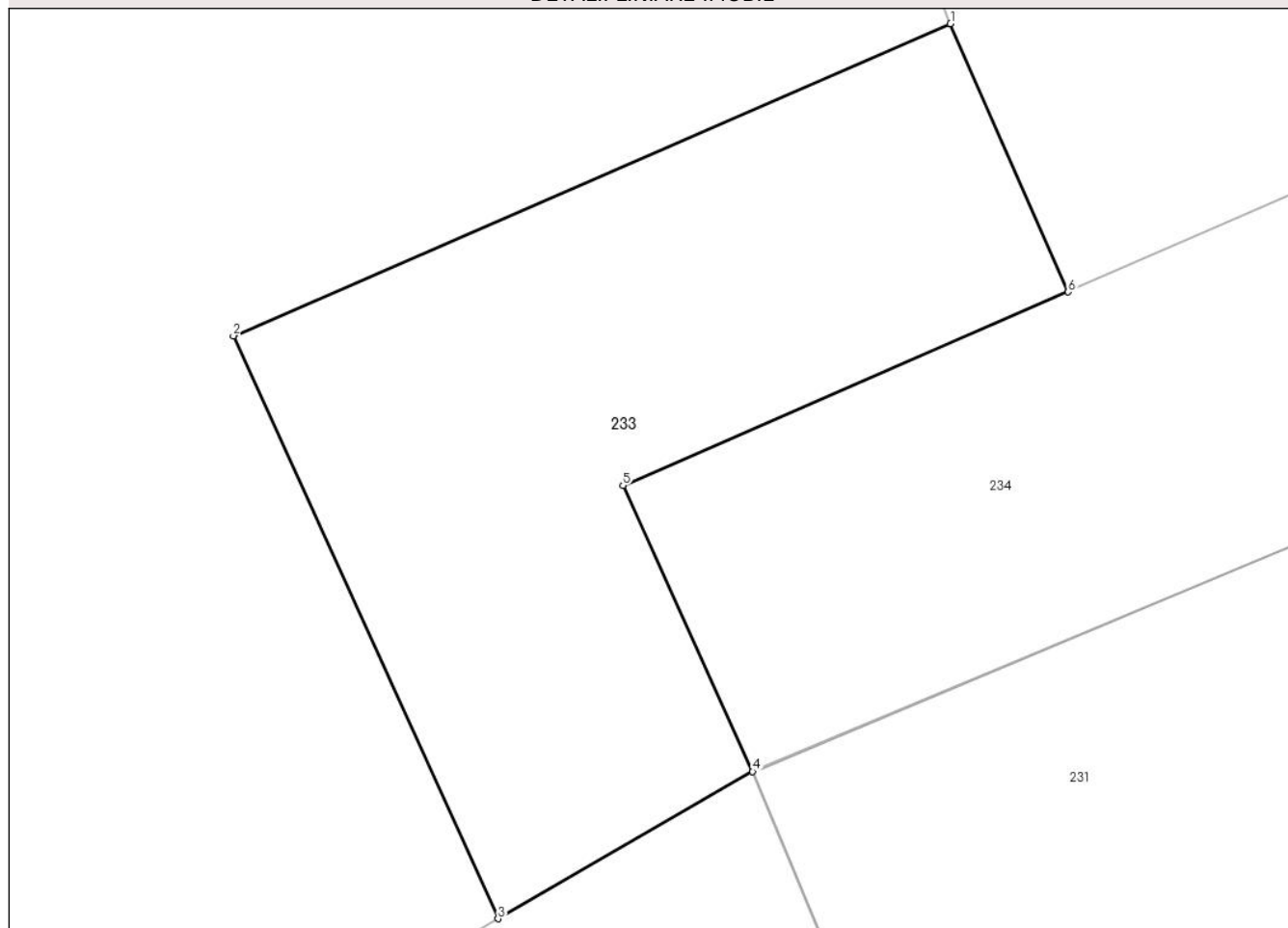
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27885	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.272,035 408.405,238	2	553.269,587 408.404,173	2.669
2	553.269,587 408.404,173	3	553.270,491 408.402,184	2.184
3	553.270,491 408.402,184	4	553.271,36 408.402,686	1.003
4	553.271,36 408.402,686	5	553.270,917 408.403,663	1.072
5	553.270,917 408.403,663	6	553.272,437 408.404,323	1.657



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.272,437 408.404,323	1	553.272,035 408.405,238	0.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1670  
Nr. cadastral vechi:2271

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27833	4	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4520 / 05/12/2003</b>	
Act Notarial nr. 2996, din 11/11/2003 emis de NP POP MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FLORESCU DUMITRU	
2) FLORESCU CONSTANTA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)	

**C. Partea III. SARCINI .**

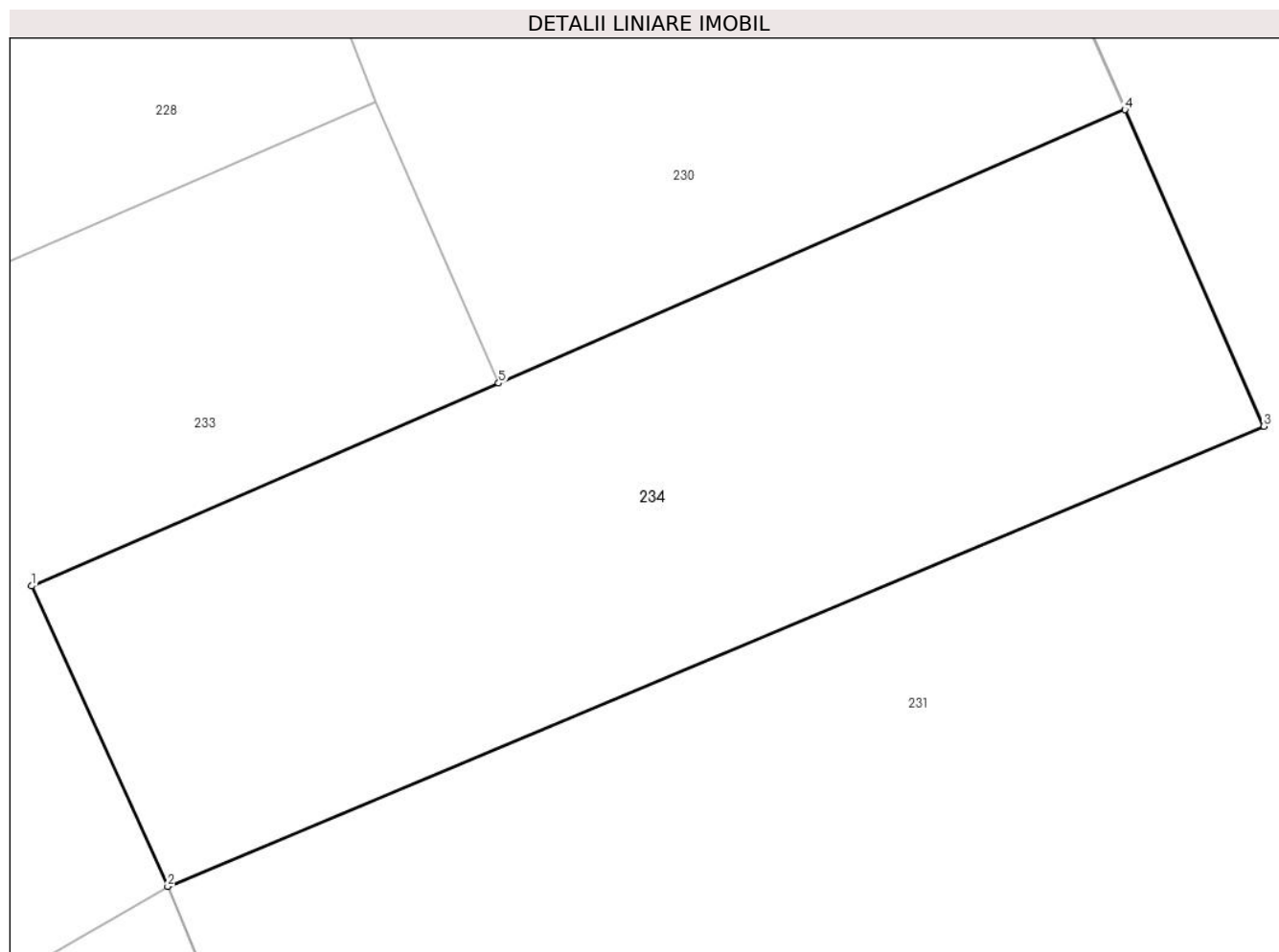
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27833	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.270,917 408.403,663	2	553.271,36 408.402,686	1.072
2	553.271,36 408.402,686	3	553.274,927 408.404,183	3.868
3	553.274,927 408.404,183	4	553.274,475 408.405,212	1.124
4	553.274,475 408.405,212	5	553.272,437 408.404,323	2.224
5	553.272,437 408.404,323	1	553.270,917 408.403,663	1.657

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28018	Din acte: 182 Masurata: 170	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3448 / 15/02/2016</b>	
Act Notarial nr. 815, din 17/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (incheiere de rectificare nr. 82/18.12.2013 NP Ivan Mihaela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAPUSNEANU GEORGETA-CONSTANTA	
<b>27582 / 30/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. C12003, din 29/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;	
B2	A1
se noteaza din oficiu referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28018	Din acte: 182 Masurata: 170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	170	28	661, 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.407,279 408.402,984	2	553.409,592 408.395,534	7.801
2	553.409,592 408.395,534	3	553.412,811 408.387,343	8.801
3	553.412,811 408.387,343	4	553.415,423 408.398,006	10.978
4	553.415,423 408.398,006	5	553.410,854 408.416,327	18.882
5	553.410,854 408.416,327	6	553.410,082 408.418,264	2.085



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.410,082 408.418,264	7	553.403,199 408.413,536	8.35
7	553.403,199 408.413,536	8	553.405,508 408.407,564	6.403
8	553.405,508 408.407,564	1	553.407,279 408.402,984	4.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32131	Din acte: 4.916 Masurata: 4.921	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32131-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 118mp, An 1941
A1.2	32131-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 42mp, An 1941

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16576 / 19/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10343, din 27/03/2024 emis de ORAS BREAZA (act notarial nr 148 din 18.12.2023, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 147 din 18.12.2023, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 145 din 18.12.2023, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 146 din 18.12.2023, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 27 din 27.02.2024, emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>FLORICĂ ILEANA-AURELIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>DOBRESCU COSMIN</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) <b>NOUR DRAGOȘ-LUCIAN</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.088,57 408.372,569	2	553.089,48 408.371,659	1.287
3	553.140,797 408.392,53	4	553.145,278 408.379,088	14.169
5	553.158,882 408.385,772	6	553.167,106 408.389,204	8.911
7	553.186,408 408.398,576	8	553.206,268 408.407,612	21.819
9	553.199,346 408.442,92	10	553.196,223 408.441,75	3.335
11	553.187,919 408.439,505	12	553.182,857 408.438,21	5.225
13	553.177,526 408.436,334	14	553.165,739 408.432,491	12.398
15	553.157,24 408.430,11	16	553.151,6 408.428,41	5.891
17	553.133,68 408.423,09	18	553.121,616 408.419,496	12.588
19	553.121,72 408.419,24	20	553.115,316 408.417,206	6.719
21	553.110,44 408.415,147	22	553.109,814 408.414,882	0.68
23	553.100,423 408.411,828	24	553.092,974 408.409,261	7.879
25	553.088,934 408.408,055	26	553.083,845 408.412,399	6.691
27	553.079,268 408.408,079	28	553.072,402 408.401,122	9.775
29	553.070,301 408.397,301	30	553.069,381 408.395,338	2.168
31	553.068,919 408.391,474	32	553.073,302 408.386,915	6.324
33	553.078,33 408.382,293	1	553.088,57 408.372,569	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	553.089,48 408.371,659	3	553.140,797 408.392,53	55.398
4	553.145,278 408.379,088	5	553.158,882 408.385,772	15.157
6	553.167,106 408.389,204	7	553.186,408 408.398,576	21.457
8	553.206,268 408.407,612	9	553.199,346 408.442,92	35.98
10	553.196,223 408.441,75	11	553.187,919 408.439,505	8.602
12	553.182,857 408.438,21	13	553.177,526 408.436,334	5.651
14	553.165,739 408.432,491	15	553.157,24 408.430,11	8.826
16	553.151,6 408.428,41	17	553.133,68 408.423,09	18.693
18	553.121,616 408.419,496	19	553.121,72 408.419,24	0.276
20	553.115,316 408.417,206	21	553.110,44 408.415,147	5.293
22	553.109,814 408.414,882	23	553.100,423 408.411,828	9.875
24	553.092,974 408.409,261	25	553.088,934 408.408,055	4.216
26	553.083,845 408.412,399	27	553.079,268 408.408,079	6.294
28	553.072,402 408.401,122	29	553.070,301 408.397,301	4.361
30	553.069,381 408.395,338	31	553.068,919 408.391,474	3.891
32	553.073,302 408.386,915	33	553.078,33 408.382,293	6.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.770	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 41.4mp, Sc parter = 147mp (din care Sc terasa acoperita = 8.4mp), Sc etaj = 126mp. Sc desf. = 314.4mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 15.4mp, Sc parter = 72mp, Sc etaj = 44mp (+Sc terasa = 29mp). Sc desf. = 116.4mp.
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 14.7mp, Sc parter = 26mp. Sc desf. = 40.7mp.
A1.4		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 222, din 08/04/1974 emis de Notariatul de stat local Campina (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ENE DIDINA</b>	A1
Act Notarial nr. 22, din 28/02/1997 emis de NP Musat Margarit (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ENE DIDINA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>SIMA CLAUDIA-IOANA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 156, din 20/11/1974 emis de Consiliul Popular al Orasului Breaza (Autorizatie de construire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) <b>ENE DIDINA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 116, din 09/06/2003 emis de PRIMARIA BREAZA (Autorizatie de construire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ENE DIDINA</b> 2) <b>SIMA CLAUDIA-IOANA</b>	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	661, 665	-	
2	faneata	DA	1.120	28	661, 665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 41.4mp, Sc parter = 147mp (din care Sc terasa acoperita = 8.4mp), Sc etaj = 126mp. Sc desf. = 314.4mp.
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 15.4mp, Sc parter = 72mp, Sc etaj = 44mp (+Sc terasa = 29mp). Sc desf. = 116.4mp.
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 14.7mp, Sc parter = 26mp. Sc desf. = 40.7mp.
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.241,358 408.365,293	2	553.246,253 408.367,501	5.37
3	553.253,24 408.370,701	4	553.256,874 408.360,998	10.361
5	553.259,285 408.354,697	6	553.260,773 408.350,913	4.066
7	553.262,774 408.345,354	8	553.267,137 408.333,771	12.377
9	553.268,29 408.331,087	10	553.271,542 408.332,449	3.526
11	553.266,946 408.345,393	12	553.264,958 408.351,772	6.682
13	553.263,133 408.358,05	14	553.263,029 408.358,287	0.259
15	553.258,687 408.368,178	16	553.256,933 408.372,191	4.38
17	553.252,273 408.382,449	18	553.249,554 408.388,861	6.965
19	553.248,523 408.391,613	20	553.247,111 408.394,701	3.396
21	553.244,45 408.401,06	22	553.240,248 408.411,377	11.14
23	553.235,129 408.423,202	24	553.226,636 408.442,661	21.232
25	553.231,643 408.445,513	26	553.226,864 408.453,672	9.456
27	553.223,311 408.459,367	28	553.214,946 408.455,26	9.319
29	553.209,005 408.452,24	30	553.206,585 408.450,939	2.748
31	553.209,171 408.444,327	32	553.214,978 408.429,749	15.692
33	553.219,184 408.419,371	34	553.225,746 408.402,55	18.056
35	553.228,439 408.395,473	36	553.233,303 408.384,051	12.415
37	553.235,071 408.379,893	1	553.241,358 408.365,293	15.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.246,253 408.367,501	3	553.253,24 408.370,701	7.685
4	553.256,874 408.360,998	5	553.259,285 408.354,697	6.747
6	553.260,773 408.350,913	7	553.262,774 408.345,354	5.908
8	553.267,137 408.333,771	9	553.268,29 408.331,087	2.921
10	553.271,542 408.332,449	11	553.266,946 408.345,393	13.735
12	553.264,958 408.351,772	13	553.263,133 408.358,05	6.538
14	553.263,029 408.358,287	15	553.258,687 408.368,178	10.802
16	553.256,933 408.372,191	17	553.252,273 408.382,449	11.267
18	553.249,554 408.388,861	19	553.248,523 408.391,613	2.939
20	553.247,111 408.394,701	21	553.244,45 408.401,06	6.893
22	553.240,248 408.411,377	23	553.235,129 408.423,202	12.885
24	553.226,636 408.442,661	25	553.231,643 408.445,513	5.762
26	553.226,864 408.453,672	27	553.223,311 408.459,367	6.712
28	553.214,946 408.455,26	29	553.209,005 408.452,24	6.665
30	553.206,585 408.450,939	31	553.209,171 408.444,327	7.1
32	553.214,978 408.429,749	33	553.219,184 408.419,371	11.198
34	553.225,746 408.402,55	35	553.228,439 408.395,473	7.572
36	553.233,303 408.384,051	37	553.235,071 408.379,893	4.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25226-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S(P+E)=282, 27MP. LOCUINTA DIN CARAMIDA , BCA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950 si 2005.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11352 / 31/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 666, din 08/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 71/19-07-2002 emis de BNP NOTAREX; act administrativ nr. 146/10-05-2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 01/29-03-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; hotarare judecatoreasca nr. 1773/21-06-2000 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act notarial nr. 826/27-06-2012 emis de GRAUR ELISABETA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL; act administrativ nr. 7384/05-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILESCU LUANA-ANCA	A1, A1.1
<b>13804 / 11/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. 11352, din 31/07/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 11352/2012 in sensul ca proprietara exclusiva a imobilului este VASILESCU LUANA-ANCA si nu Vaslilescu Luana Anca si Talaba Andrei in indiviziune cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

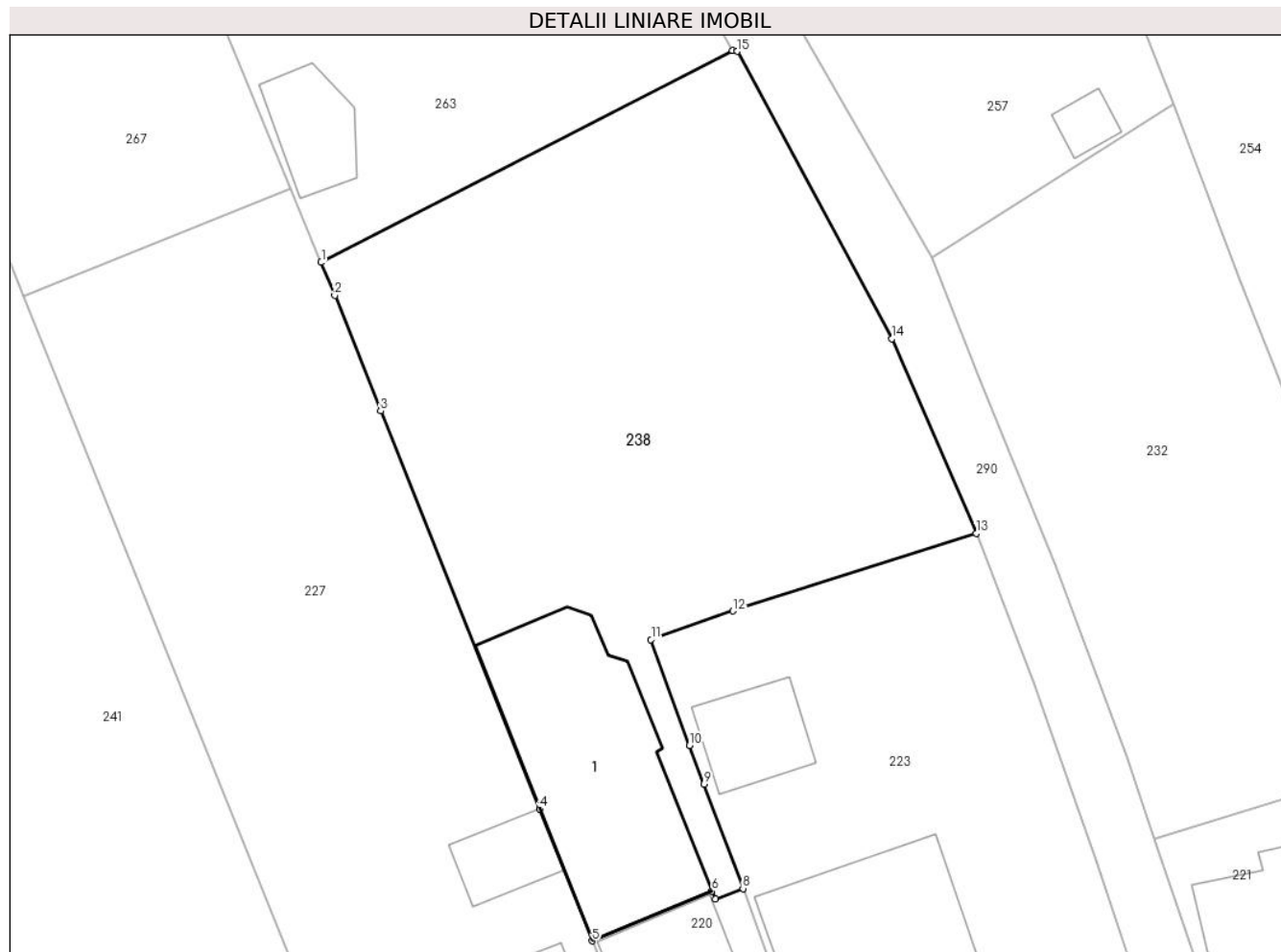
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25226	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	661	-	
2	faneata	DA	524	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25226-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S (P+E)=282,27MP. LOCUINTA DIN CARAMIDA , BCA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950 si 2005.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.327,266 408.417,637	2	553.328,07 408.415,669	2.126
2	553.328,07 408.415,669	3	553.330,797 408.408,791	7.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.330,797 408.408,791	4	553.340,256 408.385,096	25.513
4	553.340,256 408.385,096	5	553.343,388 408.377,25	8.448
5	553.343,388 408.377,25	6	553.350,526 408.380,209	7.727
6	553.350,526 408.380,209	7	553.350,732 408.379,756	0.498
7	553.350,732 408.379,756	8	553.352,37 408.380,366	1.748
8	553.352,37 408.380,366	9	553.350,052 408.386,586	6.638
9	553.350,052 408.386,586	10	553.349,194 408.388,881	2.45
10	553.349,194 408.388,881	11	553.346,898 408.395,18	6.704
11	553.346,898 408.395,18	12	553.351,777 408.396,887	5.169
12	553.351,777 408.396,887	13	553.366,25 408.401,498	15.189
13	553.366,25 408.401,498	14	553.361,236 408.413,091	12.631
14	553.361,236 408.413,091	15	553.352,023 408.430,2	19.432
15	553.352,023 408.430,2	16	553.351,726 408.430,249	0.302
16	553.351,726 408.430,249	1	553.327,266 408.417,637	27.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

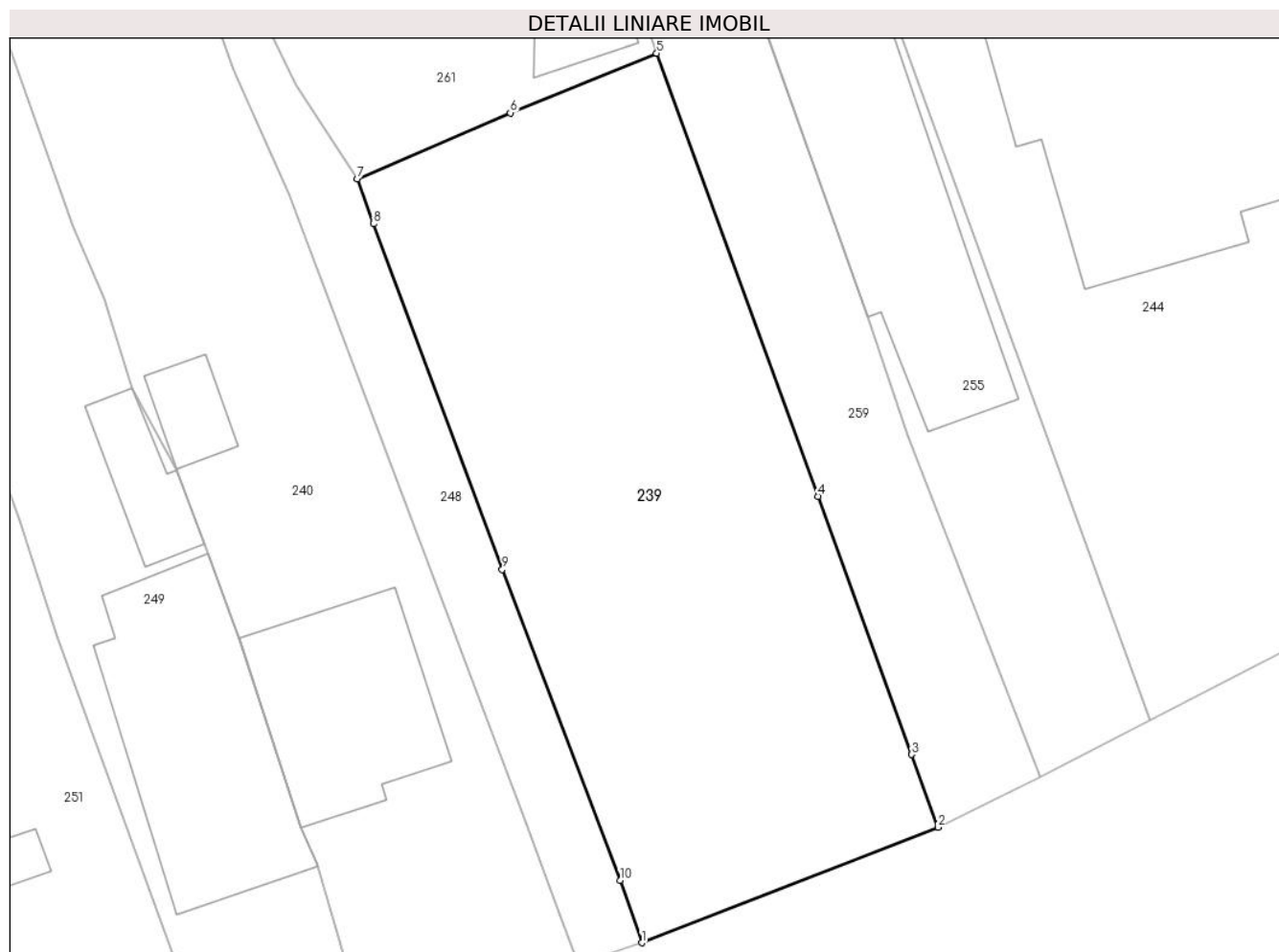
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	28	661	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.473,905 408.387,986	2	553.487,326 408.393,202	14.399
2	553.487,326 408.393,202	3	553.486,131 408.396,501	3.509
3	553.486,131 408.396,501	4	553.481,89 408.408,178	12.423
4	553.481,89 408.408,178	5	553.474,582 408.428,211	21.324
5	553.474,582 408.428,211	6	553.467,961 408.425,516	7.148



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.467,961 408.425,516	7	553.461,03 408.422,536	7.545
7	553.461,03 408.422,536	8	553.461,779 408.420,494	2.175
8	553.461,779 408.420,494	9	553.467,596 408.404,861	16.68
9	553.467,596 408.404,861	10	553.472,93 408.390,807	15.032
10	553.472,93 408.390,807	1	553.473,905 408.387,986	2.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10229  
Nr. cadastral vechi:12983

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24222	Din acte: 455 Masurata: 478	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24222-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1-LOCUINTA (P+M)=133 mp
A1.2	24222-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17044 / 10/10/2013</b> Act Administrativ nr. 86854, din 24/09/2013 emis de ANAF DGFP PRAHOVA SFM CAMPINA;	
B5 se radiaza sarcinile de sub B3 , C1,2 in baza procesului verbal de adjudecare nr. 86854/24.09.2013 incheiat de DGFP Prahova- AFP Campina	A1, A1.1, A1.2
<b>16807 / 08/07/2019</b> Act Notarial nr. 2452, din 05/07/2019 emis de NP Manea Violeta Elena;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR CARMEN-NILGÜN, ptr nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2
<b>22511 / 16/09/2019</b> Act Administrativ nr. 16430, din 18/10/2010 emis de OCPI Prahova;	
B11 se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18264 / 28/10/2013</b> Somatie nr. 155/2013, din 27/09/2013 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN;	
C3 se respinge cererea privind notarea somatiei nr. 155/2013 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian, pentru motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
<b>16807 / 08/07/2019</b> Act Notarial nr. 2452, din 05/07/2019 emis de NP Manea Violeta Elena;	
C4 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ȘERBAN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24222	Din acte: 455 Masurata: 478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	28	661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24222-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1-LOCUINTA (P+M)=133 mp
A1.2	24222-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.471,027 408.386,995	2	553.470,247 408.389,183	2.323
3	553.468,705 408.393,33	4	553.457,955 408.421,867	30.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.470,247 408.389,183	3	553.468,705 408.393,33	4.424
4	553.457,955 408.421,867	5	553.456,301 408.425,492	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.456,301 408.425,492	6	553.455,448 408.427,494	2.176
7	553.453,292 408.433,442	8	553.452,016 408.433,945	1.371
9	553.444,3 408.431,271	10	553.448,188 408.420,394	11.551
11	553.449,565 408.417,095	12	553.450,862 408.413,092	4.208
13	553.452,87 408.409,377	14	553.454,106 408.406,028	3.57
15	553.454,268 408.405,597	16	553.455,703 408.401,702	4.151
17	553.458,504 408.393,195	18	553.459,174 408.391,633	1.7
19	553.459,233 408.391,434	20	553.461,596 408.383,598	8.185
21	553.470,874 408.386,951	1	553.471,027 408.386,995	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.455,448 408.427,494	7	553.453,292 408.433,442	6.327
8	553.452,016 408.433,945	9	553.444,3 408.431,271	8.167
10	553.448,188 408.420,394	11	553.449,565 408.417,095	3.575
12	553.450,862 408.413,092	13	553.452,87 408.409,377	4.223
14	553.454,106 408.406,028	15	553.454,268 408.405,597	0.46
16	553.455,703 408.401,702	17	553.458,504 408.393,195	8.956
18	553.459,174 408.391,633	19	553.459,233 408.391,434	0.207
20	553.461,596 408.383,598	21	553.470,874 408.386,951	9.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545

Nr. cadastral vechi:2322

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24845	Din acte: 2.076 Masurata: 2.061	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46366 / 15/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 1675, din 12/11/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILEȘ TEODOR	
2) ILEȘ DOINA-FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24845	Din acte: 2.076 Masurata: 2.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.061	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.323,732 408.351,175	2	553.334,332 408.354,092	10.994
2	553.334,332 408.354,092	3	553.309,542 408.415,632	66.345
3	553.309,542 408.415,632	4	553.287,612 408.470,122	58.737
4	553.287,612 408.470,122	5	553.286,997 408.469,84	0.677
5	553.286,997 408.469,84	6	553.272,577 408.463,039	15.943



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.272,577 408.463,039	7	553.278,182 408.448,959	15.155
7	553.278,182 408.448,959	8	553.280,908 408.442,167	7.319
8	553.280,908 408.442,167	9	553.282,871 408.437,316	5.233
9	553.282,871 408.437,316	10	553.288,283 408.423,887	14.479
10	553.288,283 408.423,887	11	553.292,486 408.413,549	11.16
11	553.292,486 408.413,549	12	553.298,605 408.398,481	16.263
12	553.298,605 408.398,481	13	553.300,077 408.394,686	4.071
13	553.300,077 408.394,686	14	553.302,64 408.388,077	7.089
14	553.302,64 408.388,077	15	553.308,9 408.372,398	16.882
15	553.308,9 408.372,398	16	553.312,67 408.362,93	10.191
16	553.312,67 408.362,93	17	553.318,031 408.349,524	14.438
17	553.318,031 408.349,524	1	553.323,732 408.351,175	5.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32221	Din acte: 1.200 Masurata: 1.216	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14443 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 435, din 04/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32221 a imobilului cu numarul cadastral 32221 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29153 inscris in cartea funciara 29153;	A1
<b>14450 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 435, din 04/04/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMA GERARD COSTEL 2) SIMA CLAUDIA-IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32221	Din acte: 1.200 Masurata: 1.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.216	28	661,665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.226,636 408.442,661	2	553.235,129 408.423,202	21.232
2	553.235,129 408.423,202	3	553.240,248 408.411,377	12.885
3	553.240,248 408.411,377	4	553.244,45 408.401,06	11.14
4	553.244,45 408.401,06	5	553.247,111 408.394,701	6.893
5	553.247,111 408.394,701	6	553.248,523 408.391,613	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.248,523 408.391,613	7	553.249,554 408.388,861	2.939
7	553.249,554 408.388,861	8	553.252,273 408.382,449	6.965
8	553.252,273 408.382,449	9	553.256,933 408.372,191	11.267
9	553.256,933 408.372,191	10	553.270,876 408.378,437	15.278
10	553.270,876 408.378,437	11	553.265,251 408.392,027	14.708
11	553.265,251 408.392,027	12	553.258,627 408.408,08	17.366
12	553.258,627 408.408,08	13	553.249,83 408.429,398	23.062
13	553.249,83 408.429,398	14	553.246,625 408.436,814	8.079
14	553.246,625 408.436,814	15	553.242,677 408.445,927	9.931
15	553.242,677 408.445,927	16	553.241,181 408.449,396	3.778
16	553.241,181 408.449,396	17	553.231,643 408.445,513	10.298
17	553.231,643 408.445,513	1	553.226,636 408.442,661	5.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27897	Din acte: 261 Masurata: 274	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3446 / 15/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 815, din 17/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (incheiere de rectificare nr. 82/18.12.2013 Np Ivan Mihaela, act notarial nr. 28/27-04-2011 emis de BNP LAURA BADIU; act notarial nr. 68/06-07-2015 emis de BNP LAURA BADIU; act notarial nr. 42/21-10-2014 emis de BNP TIMIS CARMEN; c.v.c.aut.nr. 869/10.02.2005 NP Ivan Mihaela- rectificat prin incheierea nr. 15/06.02.2014 NP Ivan Mihaela, c.v.c. aut.nr. 5038/18.11.2002 NP Ivan Mihaela - rectificat prin incheierea nr. 23/14.03.2014 NP Ivan Mihaela, c.v.c. aut.nr. 490/15.10.1999 NP Ivan Mihaela - rectificat prin incheierea nr. 24/14.03.2014 NP Ivan Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10 1) LAPUSNEANU GEORGETA-CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) BUNEA ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BUNEA ROZEMARI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BUNEA DANIEL RADU VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BUNEA ADRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BUNEA BOGDAN	A1
<b>27522 / 28/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. C11919, din 23/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind propunerea dezmembrarii imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27897	Din acte: 261 Masurata: 274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	274	28	661, 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.422,64 408.369,249	2	553.416,135 408.388,302	20.133
2	553.416,135 408.388,302	3	553.418,382 408.399,077	11.007
3	553.418,382 408.399,077	4	553.413,224 408.418,562	20.156
4	553.413,224 408.418,562	5	553.406,354 408.437,089	19.76
5	553.406,354 408.437,089	6	553.400,071 408.455,179	19.15



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.400,071 408.455,179	7	553.397,275 408.453,28	3.38
7	553.397,275 408.453,28	8	553.403,465 408.436,394	17.985
8	553.403,465 408.436,394	9	553.410,082 408.418,264	19.3
9	553.410,082 408.418,264	10	553.410,854 408.416,327	2.085
10	553.410,854 408.416,327	11	553.415,423 408.398,006	18.882
11	553.415,423 408.398,006	12	553.412,811 408.387,343	10.978
12	553.412,811 408.387,343	13	553.413,659 408.385,184	2.32
13	553.413,659 408.385,184	14	553.417,677 408.374,175	11.719
14	553.417,677 408.374,175	15	553.419,848 408.368,213	6.345
15	553.419,848 408.368,213	1	553.422,64 408.369,249	2.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6812  
Nr. cadastral vechi:10776

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21514	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21514-C1	Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19486 / 22/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 2088, din 19/10/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNG DORIN-LAURIAN 2) LUNG CRISTINA-IOANA	A1, A1.1
<b>45823 / 11/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 10228, din 10/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C 10228 din 10.11.2021 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

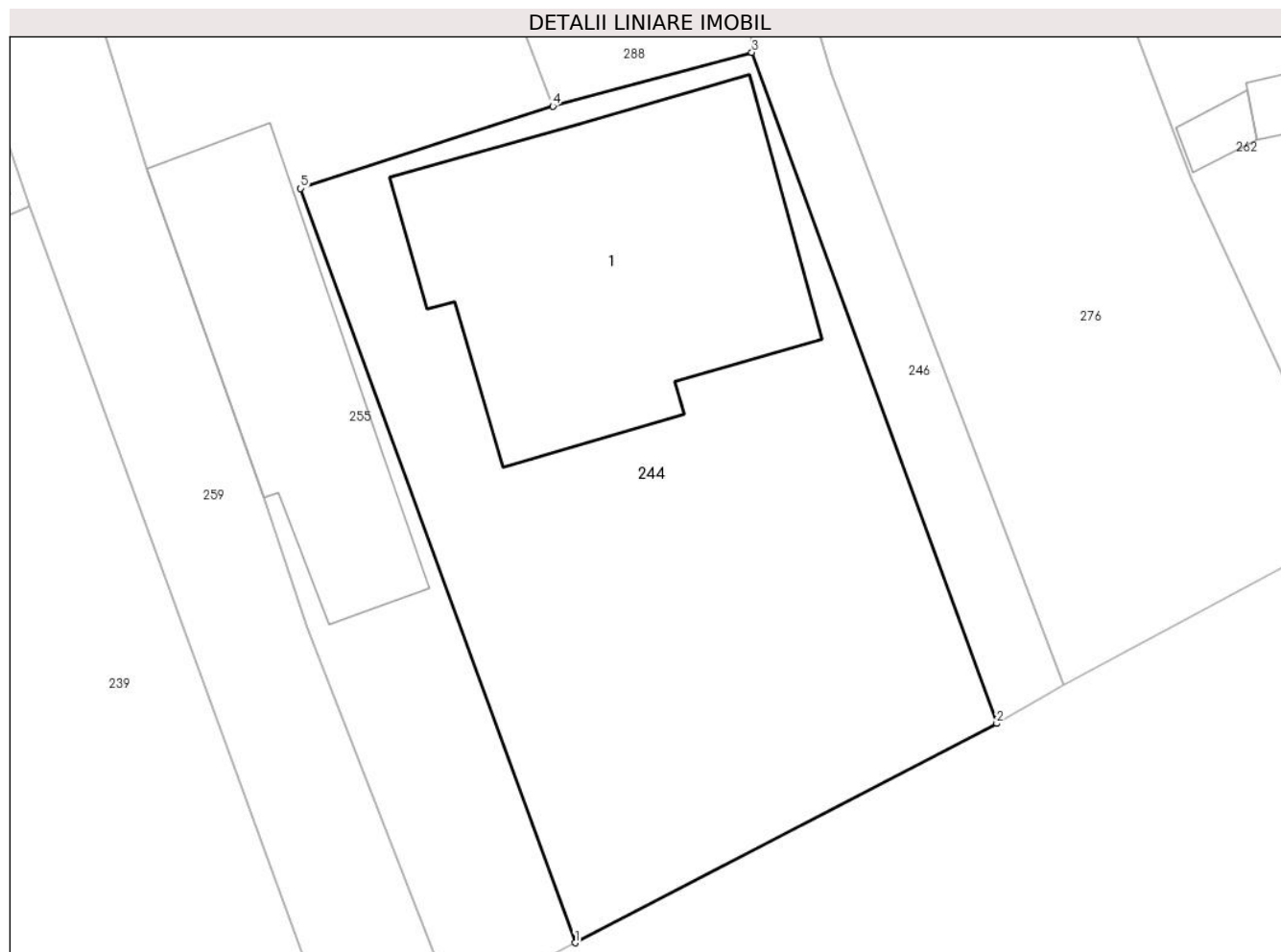
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21514	Din acte: 600 Masurata: 602	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	28	661/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21514-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.496,908 408.398,05	2	553.514,18 408.407,034	19.468
2	553.514,18 408.407,034	3	553.504,15 408.434,52	29.259
3	553.504,15 408.434,52	4	553.496,0 408.432,32	8.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.496,0 408.432,32	5	553.485,668 408.428,944	10.869
5	553.485,668 408.428,944	1	553.496,908 408.398,05	32.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9769

Nr. cadastral vechi:12734

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23899	Din acte: 284 Masurata: 274	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23899-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4612 / 04/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 12, din 03/04/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STEFAN NICOLAE CONSTANTIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

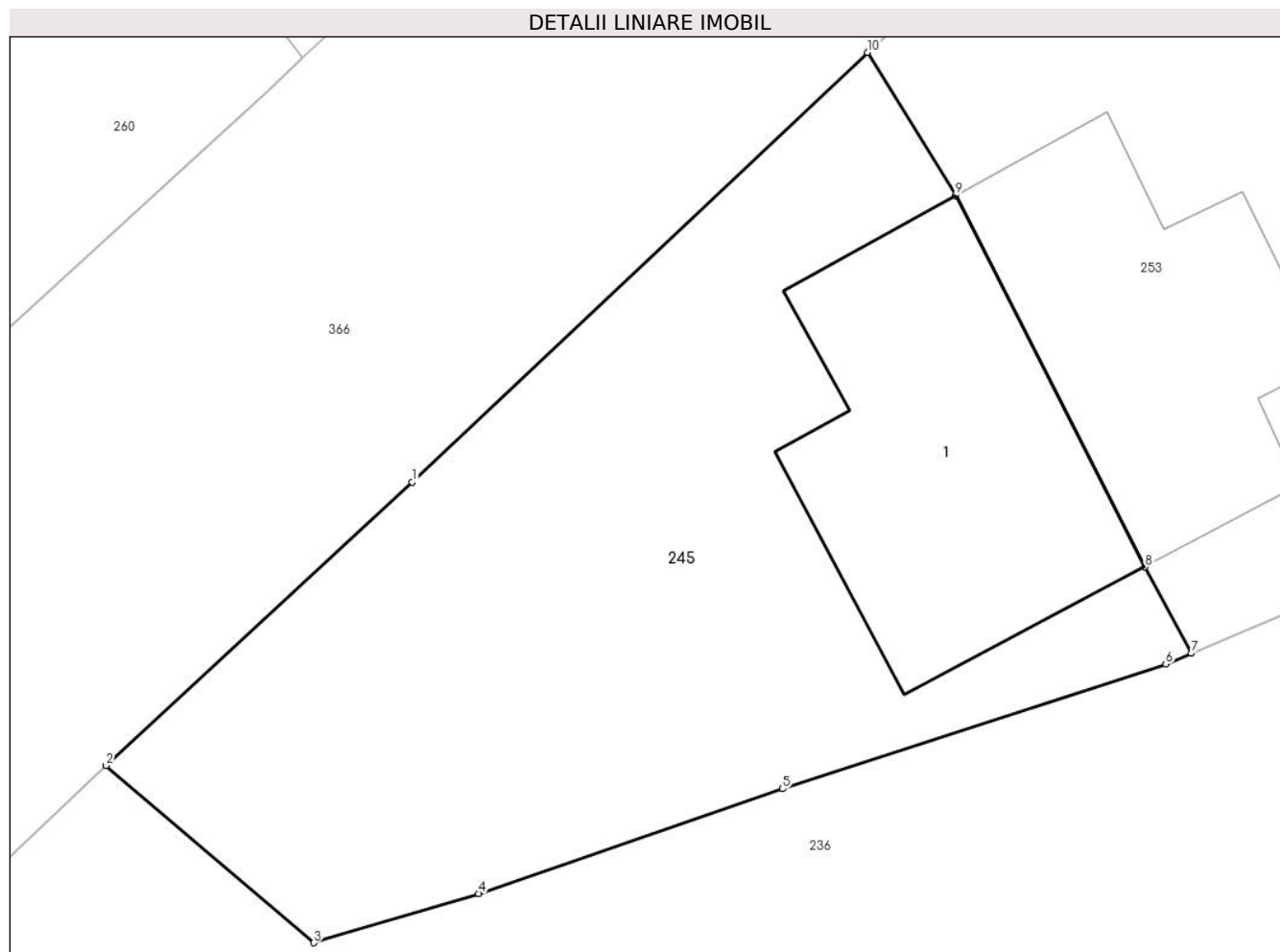
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23899	Din acte: 284 Masurata: 274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	28	Cc663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23899-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.091,349 408.419,34	2	553.083,845 408.412,399	10.222
2	553.083,845 408.412,399	3	553.088,934 408.408,055	6.691
3	553.088,934 408.408,055	4	553.092,974 408.409,261	4.216



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.092,974 408.409,261	5	553.100,423 408.411,828	7.879
5	553.100,423 408.411,828	6	553.109,814 408.414,882	9.875
6	553.109,814 408.414,882	7	553.110,44 408.415,147	0.68
7	553.110,44 408.415,147	8	553.109,306 408.417,263	2.401
8	553.109,306 408.417,263	9	553.104,663 408.426,364	10.217
9	553.104,663 408.426,364	10	553.102,502 408.429,873	4.121
10	553.102,502 408.429,873	1	553.091,349 408.419,34	15.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

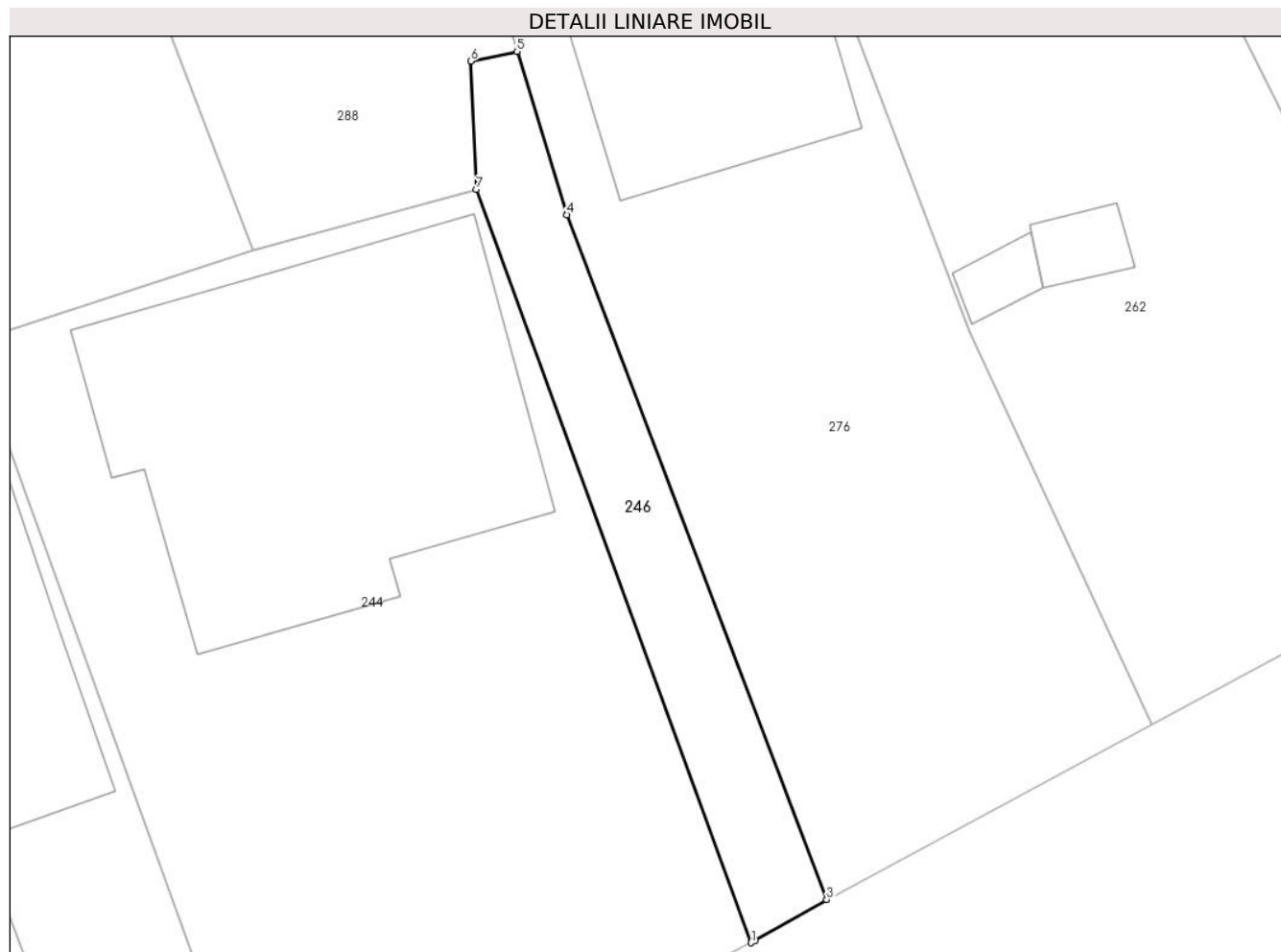
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	96	28	661	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.514,18 408.407,034	2	553.514,328 408.407,116	0.17
2	553.514,328 408.407,116	3	553.516,942 408.408,61	3.01
3	553.516,942 408.408,61	4	553.507,444 408.433,596	26.731
4	553.507,444 408.433,596	5	553.505,632 408.439,554	6.227
5	553.505,632 408.439,554	6	553.503,94 408.439,2	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.503,94 408.439,2	7	553.504,15 408.434,52	4.685
7	553.504,15 408.434,52	1	553.514,18 408.407,034	29.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7255, din 01/10/1993 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU COSTIN 2) FLORESCU DIANA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

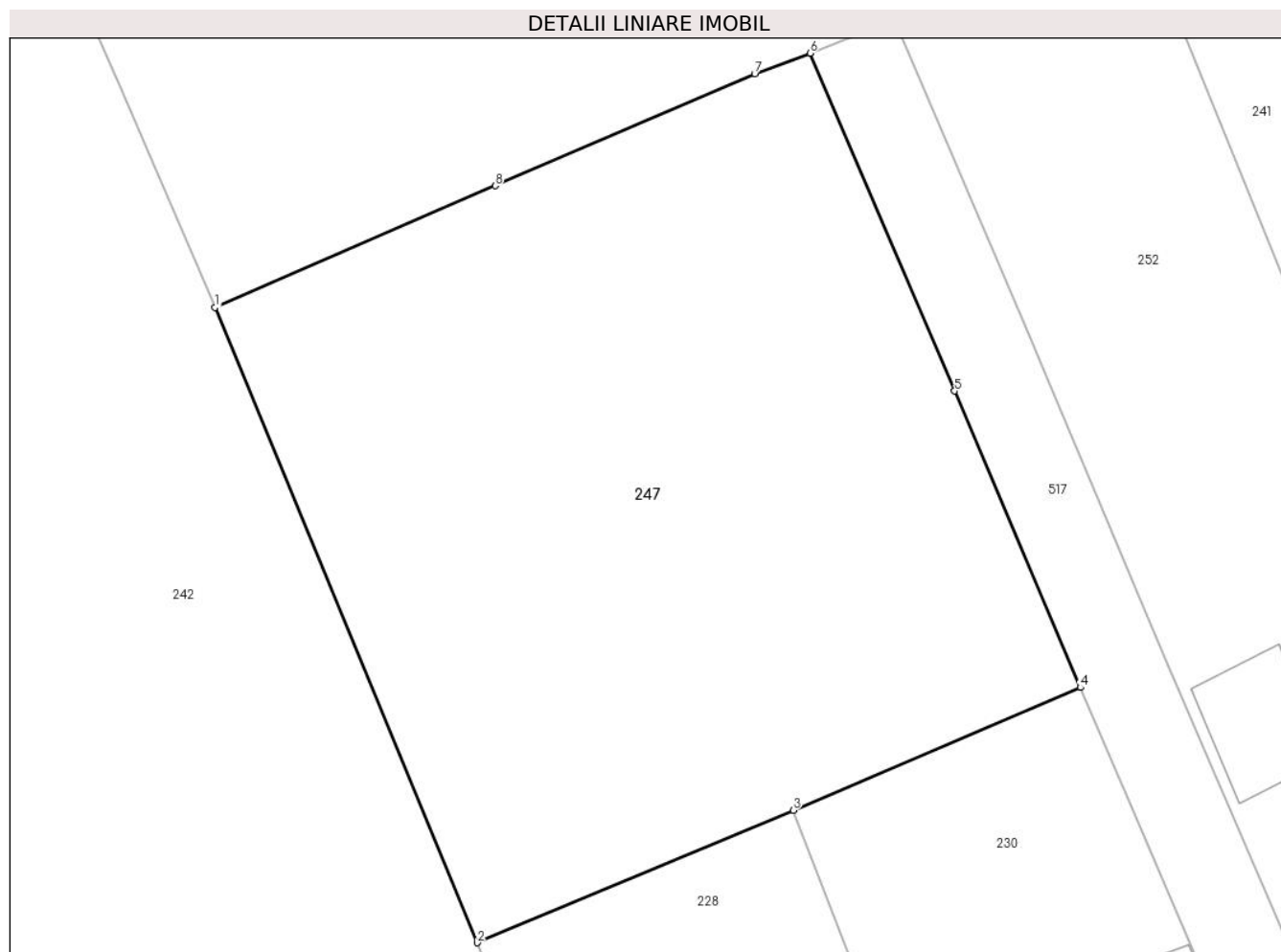
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	28	665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.249,83 408.429,398	2	553.258,627 408.408,08	23.062
2	553.258,627 408.408,08	3	553.269,231 408.412,522	11.497
3	553.269,231 408.412,522	4	553.278,872 408.416,642	10.484
4	553.278,872 408.416,642	5	553.274,652 408.426,591	10.807
5	553.274,652 408.426,591	6	553.269,8 408.437,922	12.326



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.269,8 408.437,922	7	553.267,941 408.437,239	1.98
7	553.267,941 408.437,239	8	553.259,229 408.433,475	9.49
8	553.259,229 408.433,475	1	553.249,83 408.429,398	10.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Pajurei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30833	Din acte: 218 Masurata: 219	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34500 / 31/08/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr Borderou cereri din 05.08.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.447,542 408.449,687	12	553.451,355 408.438,586	11.737
13	553.452,727 408.434,218	14	553.452,016 408.433,945	0.761
15	553.453,292 408.433,442	16	553.455,448 408.427,494	6.327
17	553.456,301 408.425,492	18	553.457,955 408.421,867	3.985
19	553.468,705 408.393,33	20	553.470,247 408.389,183	4.424
21	553.471,027 408.386,995	1	553.473,905 408.387,986	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.451,355 408.438,586	13	553.452,727 408.434,218	4.579
14	553.452,016 408.433,945	15	553.453,292 408.433,442	1.371
16	553.455,448 408.427,494	17	553.456,301 408.425,492	2.176
18	553.457,955 408.421,867	19	553.468,705 408.393,33	30.494
20	553.470,247 408.389,183	21	553.471,027 408.386,995	2.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30077	Din acte: 644 Masurata: 645	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30077-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M: SC DESF.=188MP, ANUL EDIFICARII; 1994
A1.2	30077-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE, P: SC DESF.=20MP, ANUL EDIFICARII; 1994

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22165 / 11/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 22, din 22/04/2016 emis de BIN BAIAS VALERIA, BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ALIN GABRIEL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30077	Din acte: 644 Masurata: 645	TERENUL ESTE IMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	28	DIN 678	-	
2	faneata	DA	245	28	DIN 676	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30077-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA, P+M: SC DESF.=188MP, ANUL EDIFICARII; 1994
A1.2	30077-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE, P: SC DESF.=20MP, ANUL EDIFICARII; 1994

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.454,688 408.381,181	2	553.457,545 408.382,18	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.457,545 408.382,18	3	553.461,444 408.383,542	4.13



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	553.461,444 408.383,542	4	553.461,596 408.383,598	0.162
5	553.459,233 408.391,434	6	553.459,174 408.391,633	0.207
7	553.458,504 408.393,195	8	553.455,703 408.401,702	8.956
9	553.454,268 408.405,597	10	553.454,106 408.406,028	0.46
11	553.452,87 408.409,377	12	553.450,862 408.413,092	4.223
13	553.449,565 408.417,095	14	553.448,188 408.420,394	3.575
15	553.444,3 408.431,271	16	553.438,677 408.447,008	16.711
17	553.433,269 408.462,197	18	553.441,767 408.465,736	9.206
19	553.440,714 408.468,557	20	553.431,734 408.464,885	9.702
21	553.425,736 408.462,585	22	553.438,732 408.426,19	38.646
23	553.445,773 408.407,046	24	553.447,476 408.401,841	5.476
25	553.452,984 408.386,688	1	553.454,688 408.381,181	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	553.461,596 408.383,598	5	553.459,233 408.391,434	8.185
6	553.459,174 408.391,633	7	553.458,504 408.393,195	1.7
8	553.455,703 408.401,702	9	553.454,268 408.405,597	4.151
10	553.454,106 408.406,028	11	553.452,87 408.409,377	3.57
12	553.450,862 408.413,092	13	553.449,565 408.417,095	4.208
14	553.448,188 408.420,394	15	553.444,3 408.431,271	11.551
16	553.438,677 408.447,008	17	553.433,269 408.462,197	16.123
18	553.441,767 408.465,736	19	553.440,714 408.468,557	3.011
20	553.431,734 408.464,885	21	553.425,736 408.462,585	6.424
22	553.438,732 408.426,19	23	553.445,773 408.407,046	20.398
24	553.447,476 408.401,841	25	553.452,984 408.386,688	16.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27924	Din acte: 160 Masurata: 157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3447 / 15/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 315, din 17/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA ALEXANDRU	A1
<b>8 / 03/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. C12058, din 30/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

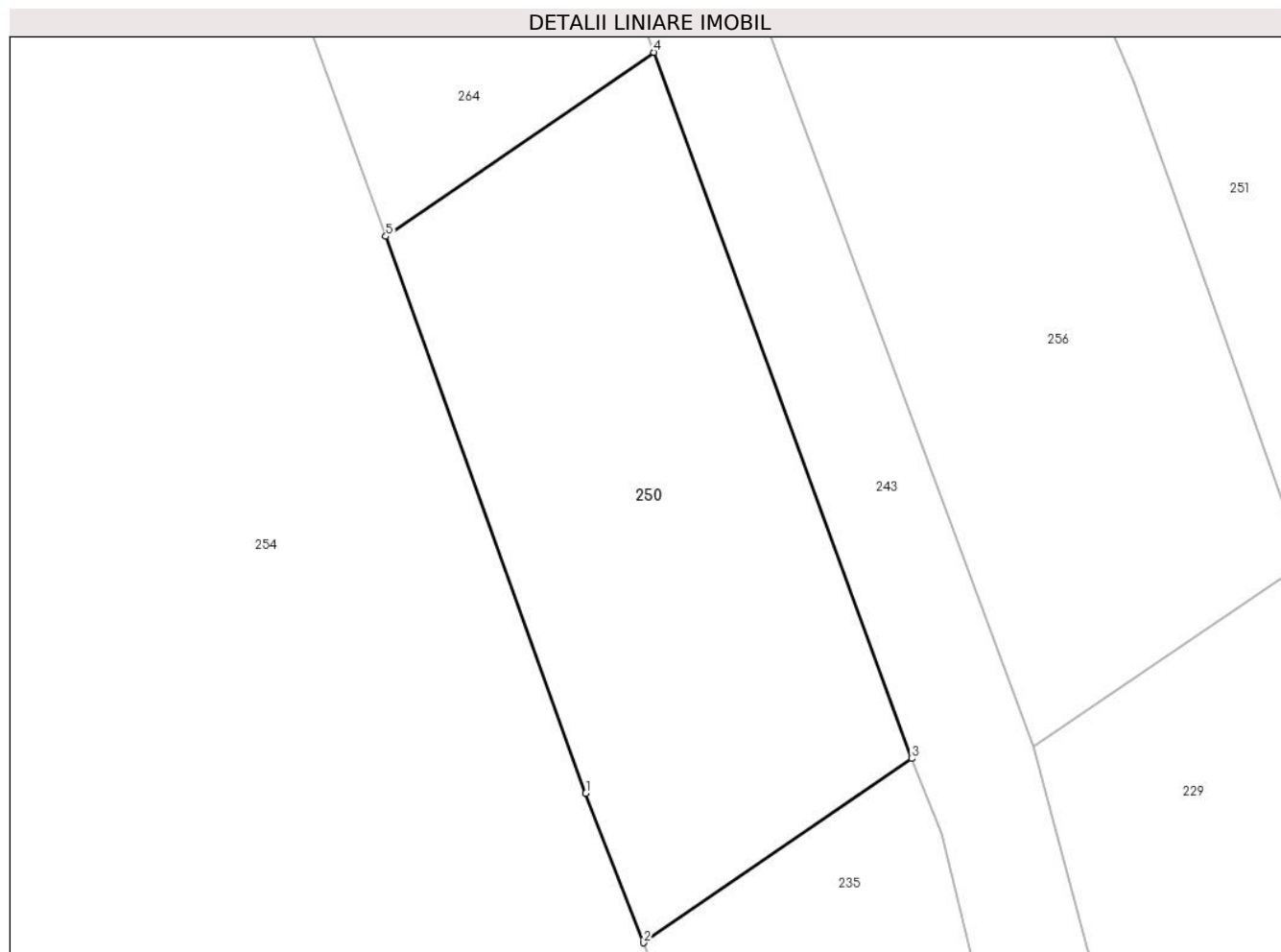
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27924	Din acte: 160 Masurata: 157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	28	CC 661 ; F 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.401,717 408.417,369	2	553.403,199 408.413,536	4.11
2	553.403,199 408.413,536	3	553.410,082 408.418,264	8.35
3	553.410,082 408.418,264	4	553.403,465 408.436,394	19.3
4	553.403,465 408.436,394	5	553.396,581 408.431,669	8.35
5	553.396,581 408.431,669	1	553.401,717 408.417,369	15.194

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 57, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela Cc 661, A 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	Din acte: 1.835 Masurata: 1.866	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30182-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie din caramida cu fundatie beton, Sc desfasurata=153 mp din care pivnita cu Sc=24 mp, an construire 1971, nr.niveluri=1
A1.2	30182-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn fara fundatie, Sc desfasurata=23 mp, an construire 1972, nr.niveluri=1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30142 / 03/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 83, din 27/06/2003 emis de Biroul Notarului Public Minea Octavian (act administrativ nr 49 din 24.09.1969, emis de Consiliul Popular al Orasului Breaza;act notarial nr 824 din 03.03.1967, emis de Notariatul de Stat Campina;act administrativ nr 17978 din 25.11.2019, emis de Primaria Oras Breaza;act administrativ nr 859078 din 19.10.1988, emis de Consiliul Popular al Orasului Breaza;act administrativ nr 6181 din 04.05.2015, emis de Primaria Oras Breaza;act notarial nr 157 din 27.05.2015, emis de Societate Profesionala Notariala Lupu Marian si Lupu Maria Luiza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN CARMEN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.437,404 408.374,727	2	553.440,607 408.375,915	3.416
3	553.454,688 408.381,181	4	553.452,984 408.386,688	5.765
5	553.447,476 408.401,841	6	553.445,773 408.407,046	5.476
7	553.438,732 408.426,19	8	553.425,736 408.462,585	38.646
9	553.423,692 408.468,164	10	553.419,989 408.477,941	10.455
11	553.413,635 408.473,558	12	553.406,247 408.468,785	8.796
13	553.404,483 408.467,604	14	553.404,591 408.467,279	0.342
15	553.406,687 408.460,959	16	553.407,061 408.459,927	1.098
17	553.409,4 408.453,472	18	553.413,298 408.441,821	12.286
19	553.413,929 408.439,936	20	553.415,785 408.435,636	4.683
21	553.416,731 408.432,969	22	553.418,537 408.427,878	5.402
23	553.420,155 408.423,289	24	553.420,374 408.422,667	0.659
25	553.421,88 408.418,479	26	553.423,04 408.415,421	3.271
27	553.424,109 408.412,394	28	553.426,089 408.406,784	5.949
29	553.427,359 408.402,673	30	553.430,594 408.393,671	9.566
31	553.432,469 408.388,335	1	553.437,404 408.374,727	14.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.440,607 408.375,915	3	553.454,688 408.381,181	15.034
4	553.452,984 408.386,688	5	553.447,476 408.401,841	16.123
6	553.445,773 408.407,046	7	553.438,732 408.426,19	20.398
8	553.425,736 408.462,585	9	553.423,692 408.468,164	5.942
10	553.419,989 408.477,941	11	553.413,635 408.473,558	7.719
12	553.406,247 408.468,785	13	553.404,483 408.467,604	2.123
14	553.404,591 408.467,279	15	553.406,687 408.460,959	6.658
16	553.407,061 408.459,927	17	553.409,4 408.453,472	6.866
18	553.413,298 408.441,821	19	553.413,929 408.439,936	1.988
20	553.415,785 408.435,636	21	553.416,731 408.432,969	2.83
22	553.418,537 408.427,878	23	553.420,155 408.423,289	4.866
24	553.420,374 408.422,667	25	553.421,88 408.418,479	4.451
26	553.423,04 408.415,421	27	553.424,109 408.412,394	3.21
28	553.426,089 408.406,784	29	553.427,359 408.402,673	4.303
30	553.430,594 408.393,671	31	553.432,469 408.388,335	5.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.170 Masurata: 1.171	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 94mp (din care Sc terasa inchisa = 9mp), Sc etaj = 45mp. Sc desf. = 139mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4979, din 01/11/1974 emis de Notariatul de stat local Campina (act de partaj voluntar, Certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr. 17267/iv/c/B/7/11.11.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE 2) POP MARIANA-DOINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

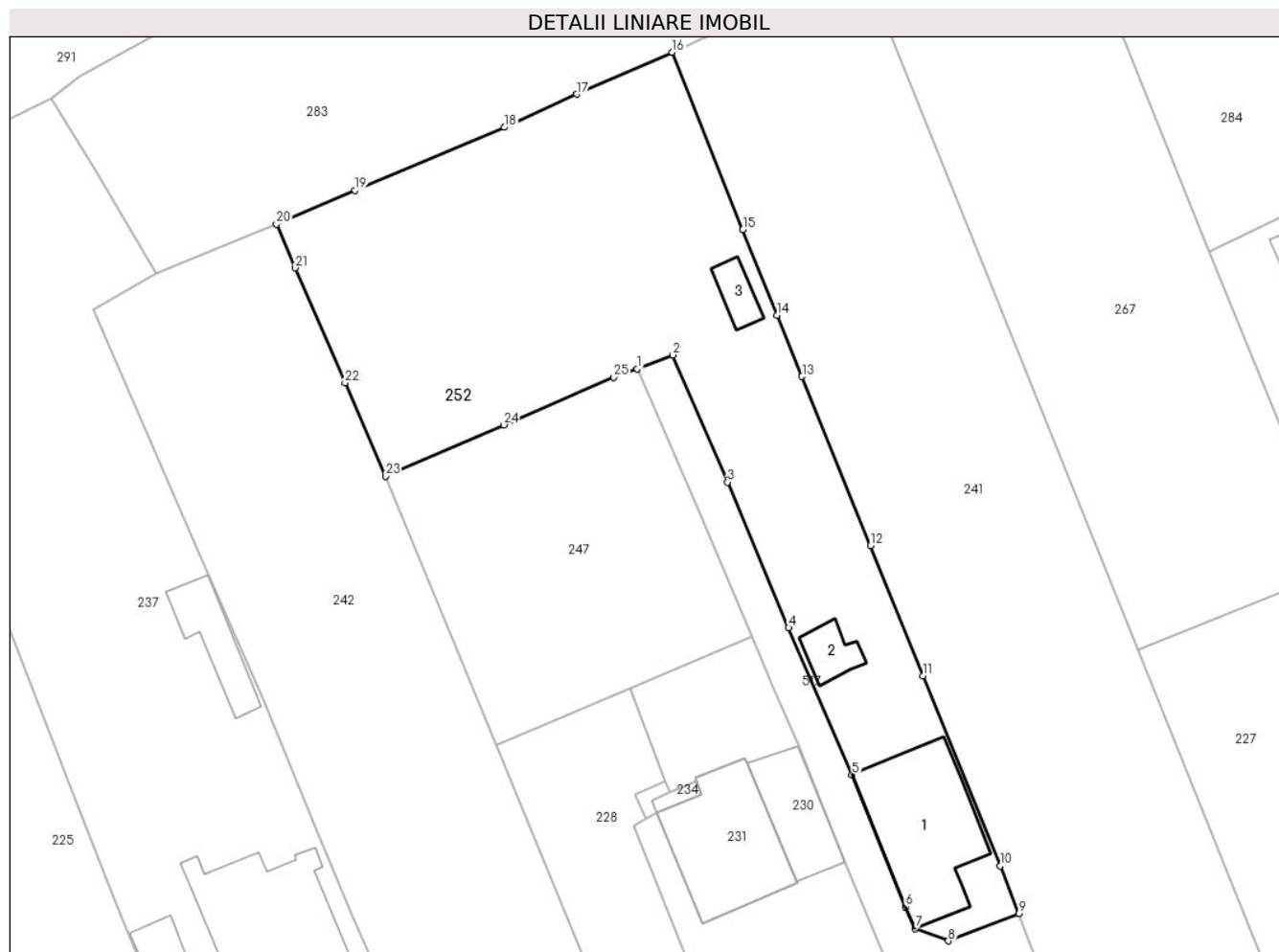
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.170 Masurata: 1.171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	665	-	
2	faneata	DA	571	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 94mp (din care Sc terasa inchisa = 9mp), Sc etaj = 45mp. Sc desf. = 139mp.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.269,8 408.437,922	2	553.272,635 408.439,026	3.042
3	553.276,961 408.428,929	4	553.281,812 408.417,372	12.534
5	553.286,838 408.405,72	6	553.291,09 408.395,226	11.323
7	553.291,854 408.393,504	8	553.294,479 408.392,526	2.801
9	553.300,077 408.394,686	10	553.298,605 408.398,481	4.071
11	553.292,486 408.413,549	12	553.288,283 408.423,887	11.16
13	553.282,871 408.437,316	14	553.280,908 408.442,167	5.233
15	553.278,182 408.448,959	16	553.272,577 408.463,039	15.155
17	553.264,994 408.459,705	18	553.259,265 408.457,078	6.303
19	553.247,423 408.452,091	20	553.241,181 408.449,396	6.799
21	553.242,677 408.445,927	22	553.246,625 408.436,814	9.931
23	553.249,83 408.429,398	24	553.259,229 408.433,475	10.245
25	553.267,941 408.437,239	1	553.269,8 408.437,922	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.272,635 408.439,026	3	553.276,961 408.428,929	10.985
4	553.281,812 408.417,372	5	553.286,838 408.405,72	12.69
6	553.291,09 408.395,226	7	553.291,854 408.393,504	1.884
8	553.294,479 408.392,526	9	553.300,077 408.394,686	6.0
10	553.298,605 408.398,481	11	553.292,486 408.413,549	16.263
12	553.288,283 408.423,887	13	553.282,871 408.437,316	14.479
14	553.280,908 408.442,167	15	553.278,182 408.448,959	7.319
16	553.272,577 408.463,039	17	553.264,994 408.459,705	8.284
18	553.259,265 408.457,078	19	553.247,423 408.452,091	12.849
20	553.241,181 408.449,396	21	553.242,677 408.445,927	3.778
22	553.246,625 408.436,814	23	553.249,83 408.429,398	8.079
24	553.259,229 408.433,475	25	553.267,941 408.437,239	9.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9691

Nr. cadastral vechi:12672

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23843	Din acte: 216 Masurata: 221	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23843-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52316 / 17/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1388, din 18/08/2012 emis de consiliul local sector 2;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din Stefan Maria Mena in ZAMFIRESCU MARIA MENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 152, din 17/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZAMFIRESCU MIHAIL	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZAMFIRESCU ANAMARIA SARA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZAMFIRESCU NICOLAS-FILIP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

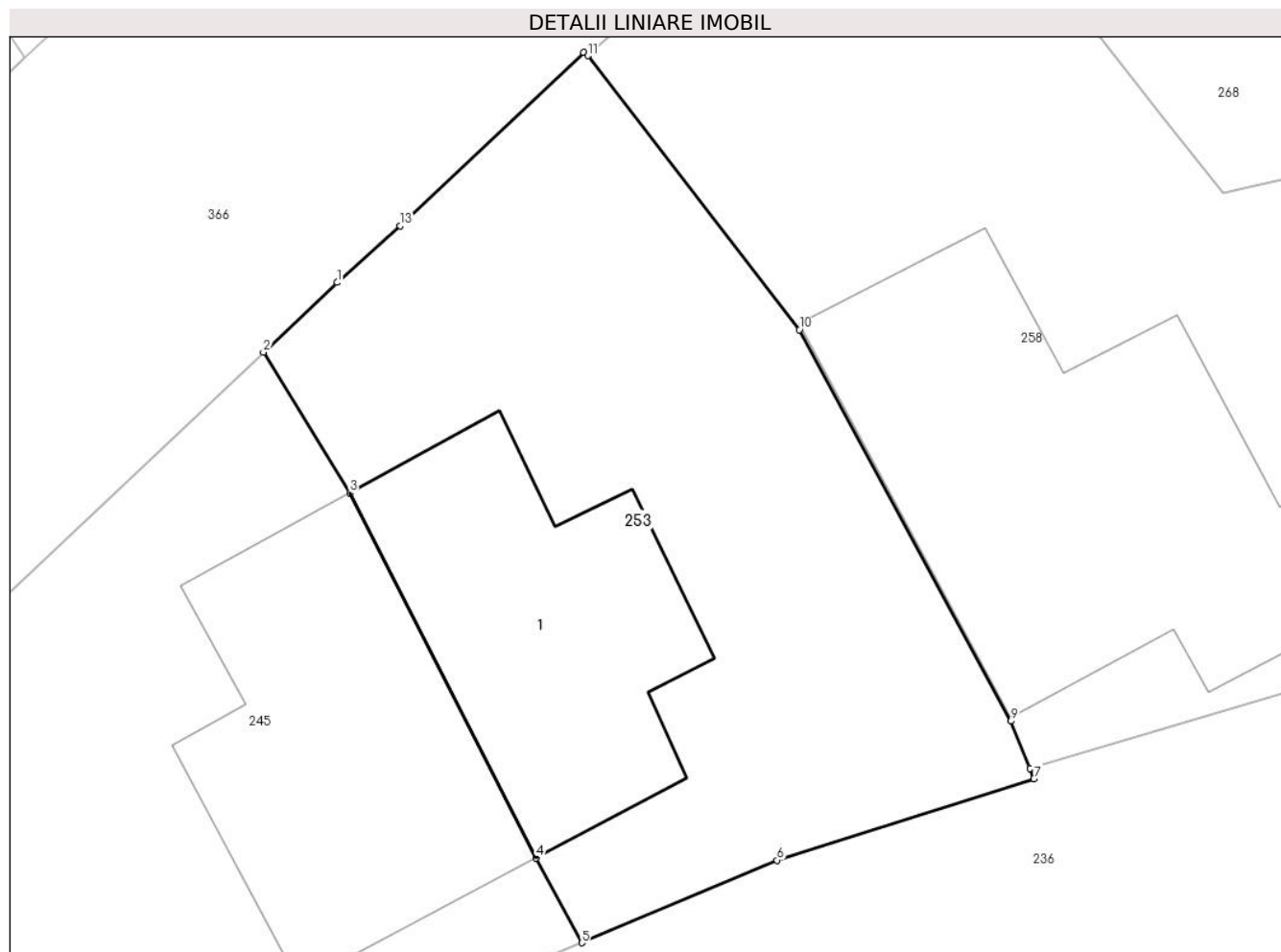
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11550 / 19/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. DC 833678, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CAMPINA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct in scris prin inch 17240/2010, intrucat beneficiara acestui drept a decedat	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23843	Din acte: 216 Masurata: 221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	28	Cc663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23843-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.104,344 408.431,612	2	553.102,502 408.429,873	2.533
2	553.102,502 408.429,873	3	553.104,663 408.426,364	4.121
3	553.104,663 408.426,364	4	553.109,306 408.417,263	10.217



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.109,306 408.417,263	5	553.110,44 408.415,147	2.401
5	553.110,44 408.415,147	6	553.115,316 408.417,206	5.293
6	553.115,316 408.417,206	7	553.121,72 408.419,24	6.719
7	553.121,72 408.419,24	8	553.121,616 408.419,496	0.276
8	553.121,616 408.419,496	9	553.121,14 408.420,673	1.27
9	553.121,14 408.420,673	10	553.115,872 408.430,429	11.087
10	553.115,872 408.430,429	11	553.110,595 408.437,262	8.633
11	553.110,595 408.437,262	12	553.110,485 408.437,347	0.139
12	553.110,485 408.437,347	13	553.105,907 408.433,027	6.294
13	553.105,907 408.433,027	1	553.104,344 408.431,612	2.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 53A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31744	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55299 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 19, din 11/08/2020 emis de Notar Public Corici Maria Cristina Theodora (act administrativ nr 31053 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 31046 din 14.10.2022, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ENE ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31744	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.388,213 408.400,353	2	553.391,377 408.401,825	3.49
2	553.391,377 408.401,825	3	553.396,861 408.403,837	5.841
3	553.396,861 408.403,837	4	553.402,277 408.406,216	5.915
4	553.402,277 408.406,216	5	553.405,508 408.407,564	3.501
5	553.405,508 408.407,564	6	553.403,199 408.413,536	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.403,199 408.413,536	7	553.401,717 408.417,369	4.11
7	553.401,717 408.417,369	8	553.396,581 408.431,669	15.194
8	553.396,581 408.431,669	9	553.395,841 408.433,727	2.187
9	553.395,841 408.433,727	10	553.393,298 408.440,65	7.375
10	553.393,298 408.440,65	11	553.390,285 408.448,532	8.438
11	553.390,285 408.448,532	12	553.388,427 408.453,395	5.206
12	553.388,427 408.453,395	13	553.387,467 408.456,211	2.975
13	553.387,467 408.456,211	14	553.377,56 408.449,577	11.923
14	553.377,56 408.449,577	15	553.370,72 408.444,784	8.352
15	553.370,72 408.444,784	16	553.374,916 408.434,887	10.75
16	553.374,916 408.434,887	17	553.377,977 408.427,073	8.392
17	553.377,977 408.427,073	18	553.381,988 408.416,556	11.256
18	553.381,988 408.416,556	19	553.384,036 408.411,278	5.661
19	553.384,036 408.411,278	1	553.388,213 408.400,353	11.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6813

Nr. cadastral vechi:10777

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21515	Din acte: 508 Masurata: 514	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21515-C1	Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19483 / 22/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 2087, din 19/10/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNG DORIN-LAURIAN 2) LUNG CRISTINA-IOANA	A1, A1.1
<b>4388 / 04/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2085, din 19/10/2007 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale intrucat constructia de sub A1 este C2 -anexa	A1
<b>45830 / 11/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 10228, din 10/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr. C10228/10.11.2021 emis de OCPI Prahova-Serviciul Cadastru	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

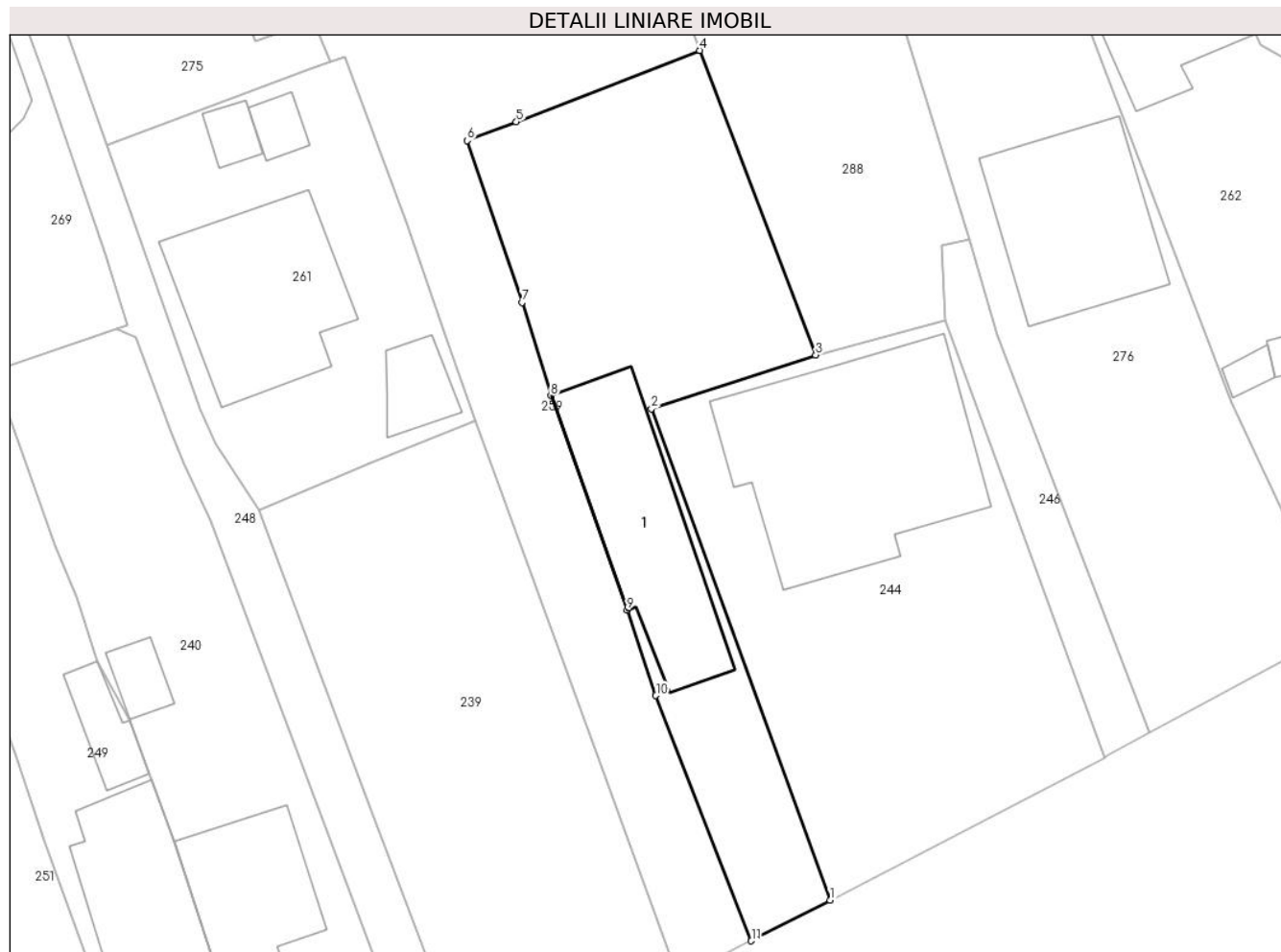
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21515	Din acte: 508 Masurata: 514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	28	661/1	-	
2	faneata	DA	309	28	661/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21515-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.496,908 408.398,05	2	553.485,668 408.428,944	32.876
2	553.485,668 408.428,944	3	553.496,0 408.432,32	10.869



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.496,0 408.432,32	4	553.488,7 408.451,465	20.49
4	553.488,7 408.451,465	5	553.477,182 408.446,97	12.364
5	553.477,182 408.446,97	6	553.474,089 408.445,797	3.308
6	553.474,089 408.445,797	7	553.477,526 408.435,62	10.742
7	553.477,526 408.435,62	8	553.479,349 408.429,76	6.137
8	553.479,349 408.429,76	9	553.484,141 408.416,297	14.29
9	553.484,141 408.416,297	10	553.485,95 408.410,924	5.669
10	553.485,95 408.410,924	11	553.491,952 408.395,503	16.548
11	553.491,952 408.395,503	1	553.496,908 408.398,05	5.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2622  
Nr. cadastral vechi:3655

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27111	Din acte: 160 Masurata: 162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren de 159,85 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>844 / 11/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 809, din 10/02/2005 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) <b>BUNEA ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2622)</i>	A1
<b>35873 / 07/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 34022, din 11/11/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>15395 / 11/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 42, din 21/10/2014 emis de NP TIMIS CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BUNEA ALEXANDRU</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BUNEA DANIEL RADU VASILE</b>	A1
<b>27395 / 23/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. C11860, din 22/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

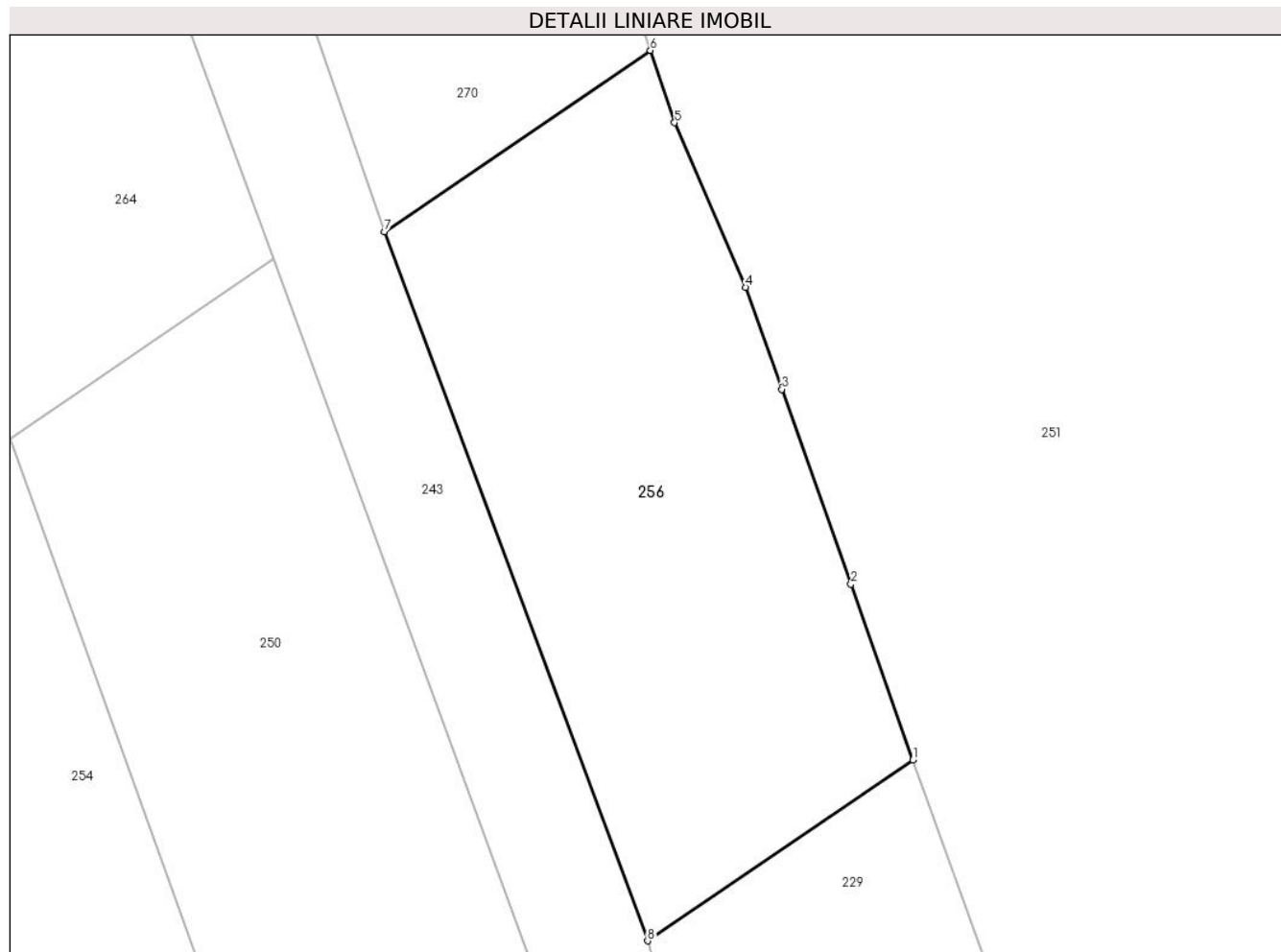
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27111	Din acte: 160 Masurata: 162	teren de 159,85 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	28	661,659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.420,155 408.423,289	2	553.418,537 408.427,878	4.866
2	553.418,537 408.427,878	3	553.416,731 408.432,969	5.402
3	553.416,731 408.432,969	4	553.415,785 408.435,636	2.83
4	553.415,785 408.435,636	5	553.413,929 408.439,936	4.683
5	553.413,929 408.439,936	6	553.413,298 408.441,821	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.413,298 408.441,821	7	553.406,354 408.437,089	8.403
7	553.406,354 408.437,089	8	553.413,224 408.418,562	19.76
8	553.413,224 408.418,562	1	553.420,155 408.423,289	8.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30655	Din acte: 400 Masurata: 351	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie de vara

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40094 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2432, din 08/10/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR SANDA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

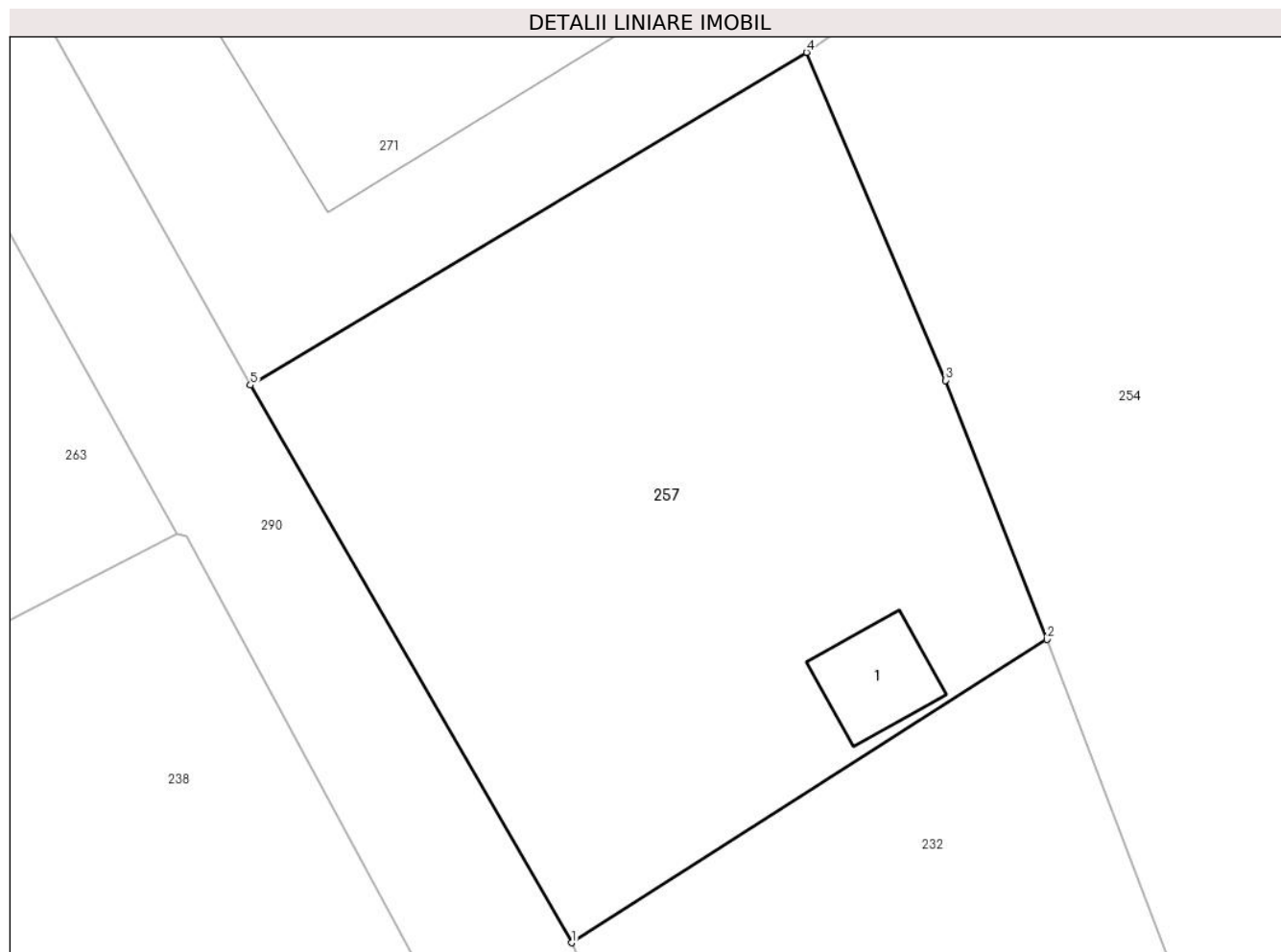
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30655	Din acte: 400 Masurata: 351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	28	661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie de vara

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.363,642 408.417,92	2	553.377,977 408.427,073	17.008
2	553.377,977 408.427,073	3	553.374,916 408.434,887	8.392
3	553.374,916 408.434,887	4	553.370,72 408.444,784	10.75
4	553.370,72 408.444,784	5	553.353,942 408.434,746	19.551



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.353,942 408.434,746	1	553.363,642 408.417,92	19.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24659	Din acte: 500 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24659-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA ( S+P ); SC DESF. = 113 MP
A1.2	24659-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA ( P ); SC DESF. = 24 MP
A1.3	24659-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA ( P ); SC DESF. = 8 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29692 / 02/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 390, din 28/09/2020 emis de N P VASILE SĂVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VISCOPOLEANU ANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Viscopoleanu A.N Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TALPEANU PAULA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

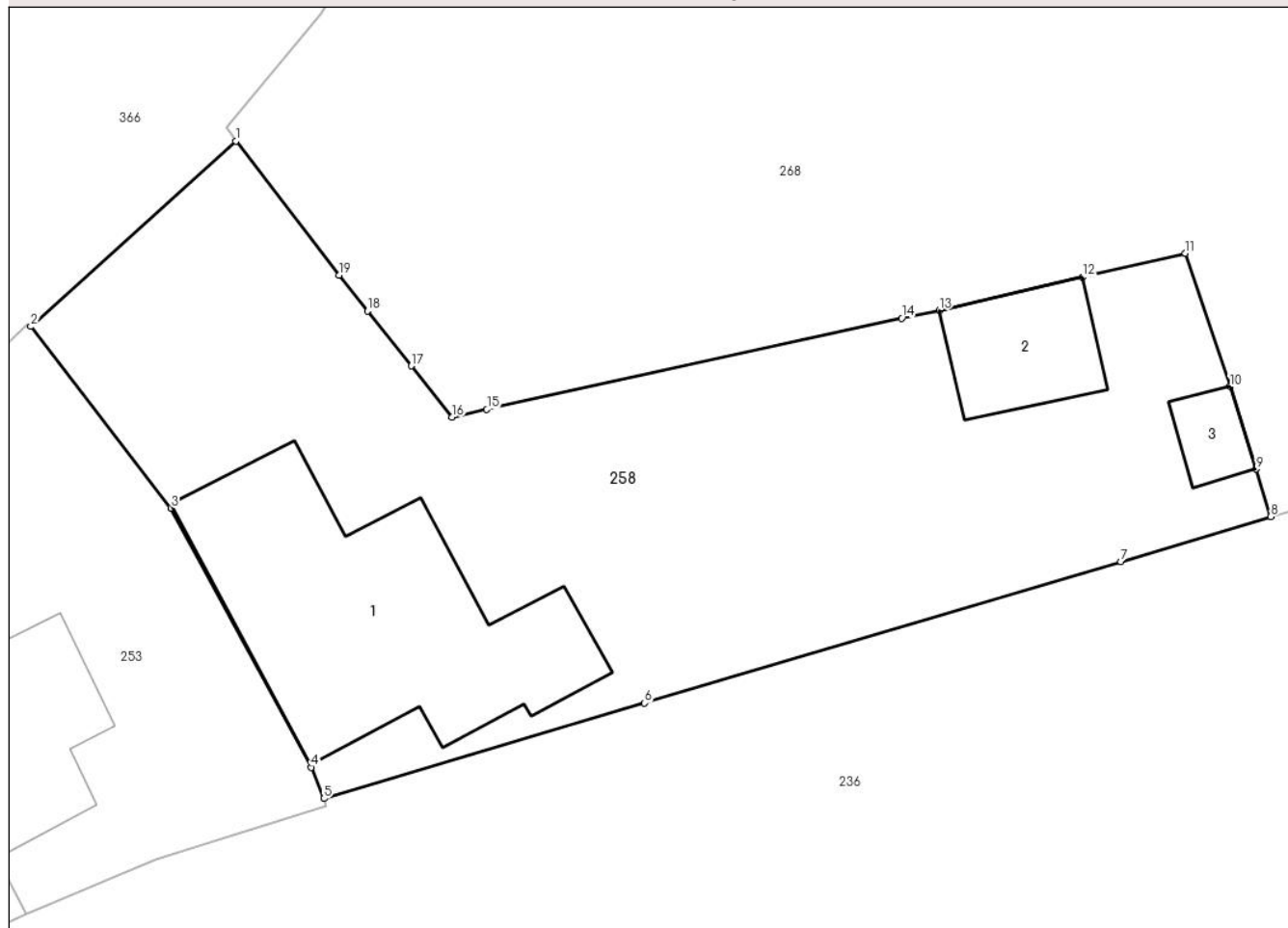
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24659	Din acte: 500 Masurata: 556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	28	CC 663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24659-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA ( S+P ) ; SC DESF. = 113 MP
A1.2	24659-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 24 MP
A1.3	24659-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA ( P ) ; SC DESF. = 8 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.118,303 408.444,245	2	553.110,595 408.437,262	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.110,595 408.437,262	3	553.115,872 408.430,429	8.633
3	553.115,872 408.430,429	4	553.121,14 408.420,673	11.087
4	553.121,14 408.420,673	5	553.121,616 408.419,496	1.27
5	553.121,616 408.419,496	6	553.133,68 408.423,09	12.588
6	553.133,68 408.423,09	7	553.151,6 408.428,41	18.693
7	553.151,6 408.428,41	8	553.157,24 408.430,11	5.891
8	553.157,24 408.430,11	9	553.156,7 408.431,9	1.87
9	553.156,7 408.431,9	10	553.155,7 408.435,0	3.257
10	553.155,7 408.435,0	11	553.154,03 408.440,02	5.29
11	553.154,03 408.440,02	12	553.150,16 408.439,12	3.973
12	553.150,16 408.439,12	13	553.144,77 408.437,87	5.533
13	553.144,77 408.437,87	14	553.143,36 408.437,58	1.44
14	553.143,36 408.437,58	15	553.127,75 408.434,14	15.985
15	553.127,75 408.434,14	16	553.126,43 408.433,85	1.351
16	553.126,43 408.433,85	17	553.124,9 408.435,78	2.463
17	553.124,9 408.435,78	18	553.123,26 408.437,85	2.641
18	553.123,26 408.437,85	19	553.122,19 408.439,2	1.723
19	553.122,19 408.439,2	1	553.118,303 408.444,245	6.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gării, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 774 Masurata: 779	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Gării, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 17.7mp, Sc parter = 154mp (din care Sc terasa acoperita = 11.4mp), Sc etaj = 115mp. Sc desf. = 286.7mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1561, din 24/04/2009 emis de Judecatoria Campina (Sentinta civila);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA LAURENȚIU-VLADI	

**C. Partea III. SARCINI .**

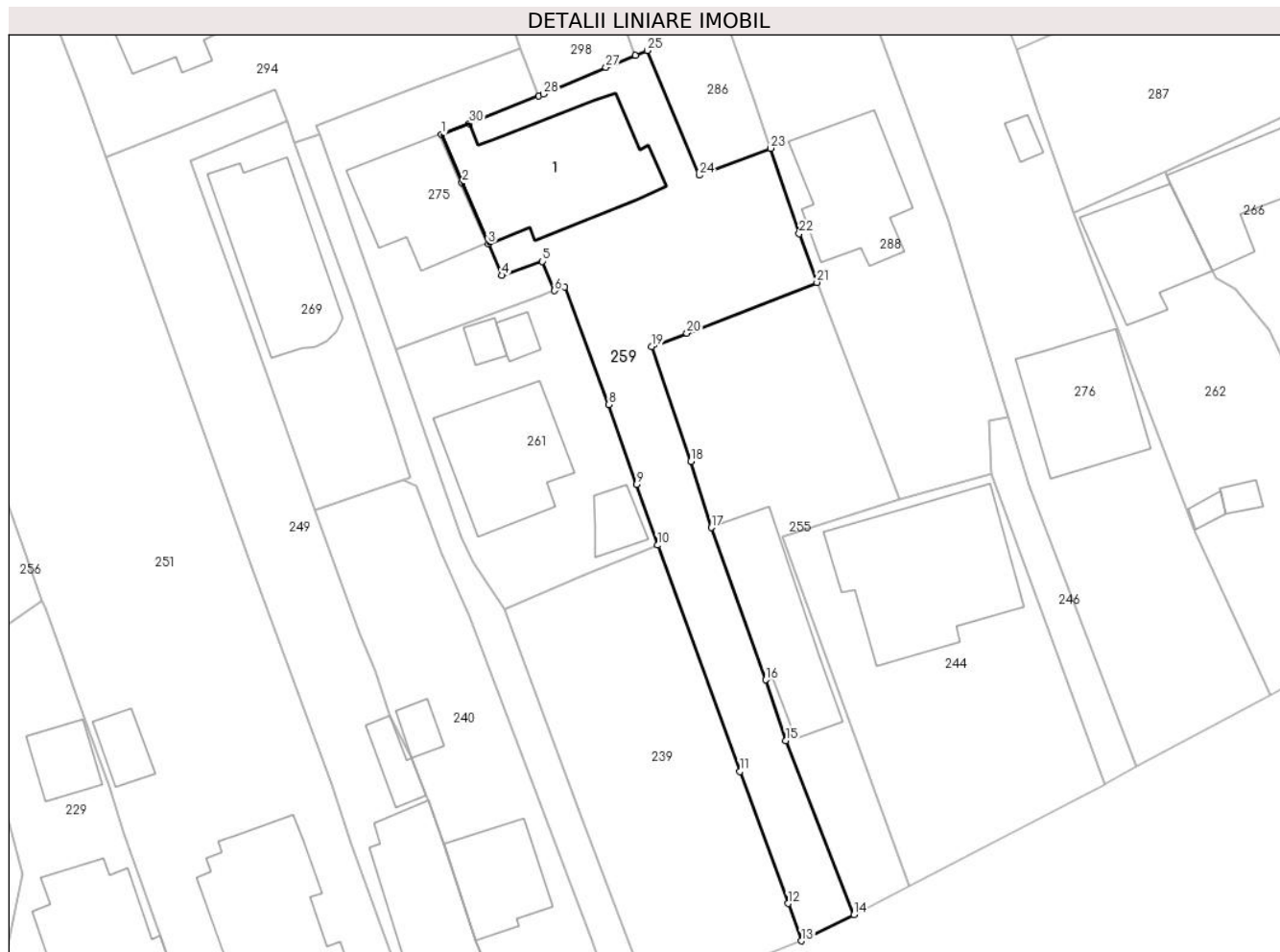
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 774 Masurata: 779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 17.7mp, Sc parter = 154mp (din care Sc terasa acoperita = 11.4mp), Sc etaj = 115mp. Sc desf. = 286.7 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.455,481 408.464,535	2	553.457,297 408.460,283	4.624
3	553.459,607 408.454,858	4	553.460,797 408.452,079	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.457,297 408.460,283	3	553.459,607 408.454,858	5.896
4	553.460,797 408.452,079	5	553.464,392 408.453,324	3.804



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.464,392 408.453,324	6	553.465,485 408.450,733	2.812
7	553.466,373 408.451,042	8	553.470,253 408.440,636	11.106
9	553.472,715 408.433,579	10	553.474,582 408.428,211	5.683
11	553.481,89 408.408,178	12	553.486,131 408.396,501	12.423
13	553.487,326 408.393,202	14	553.491,952 408.395,503	5.167
15	553.485,95 408.410,924	16	553.484,141 408.416,297	5.669
17	553.479,349 408.429,76	18	553.477,526 408.435,62	6.137
19	553.474,089 408.445,797	20	553.477,182 408.446,97	3.308
21	553.488,7 408.451,465	22	553.487,128 408.455,762	4.576
23	553.484,595 408.463,328	24	553.478,294 408.460,938	6.739
25	553.473,671 408.471,982	26	553.472,643 408.471,561	1.111
27	553.470,017 408.470,484	28	553.464,503 408.468,113	6.002
29	553.464,072 408.467,942	30	553.457,937 408.465,517	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.465,485 408.450,733	7	553.466,373 408.451,042	0.94
8	553.470,253 408.440,636	9	553.472,715 408.433,579	7.474
10	553.474,582 408.428,211	11	553.481,89 408.408,178	21.324
12	553.486,131 408.396,501	13	553.487,326 408.393,202	3.509
14	553.491,952 408.395,503	15	553.485,95 408.410,924	16.548
16	553.484,141 408.416,297	17	553.479,349 408.429,76	14.29
18	553.477,526 408.435,62	19	553.474,089 408.445,797	10.742
20	553.477,182 408.446,97	21	553.488,7 408.451,465	12.364
22	553.487,128 408.455,762	23	553.484,595 408.463,328	7.979
24	553.478,294 408.460,938	25	553.473,671 408.471,982	11.973
26	553.472,643 408.471,561	27	553.470,017 408.470,484	2.838
28	553.464,503 408.468,113	29	553.464,072 408.467,942	0.464
30	553.457,937 408.465,517	1	553.455,481 408.464,535	2.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1117  
Nr. cadastral vechi:1578

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27507	Din acte: 537 Masurata: 530	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27507-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5535 / 08/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 835, din 07/03/2016 emis de NP Mihaela Ivan;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca cadastral corect al constructiei C1, este "1578", si nu "1587", cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GOGA DANIELA</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PAVEL ION AUGUSTIN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

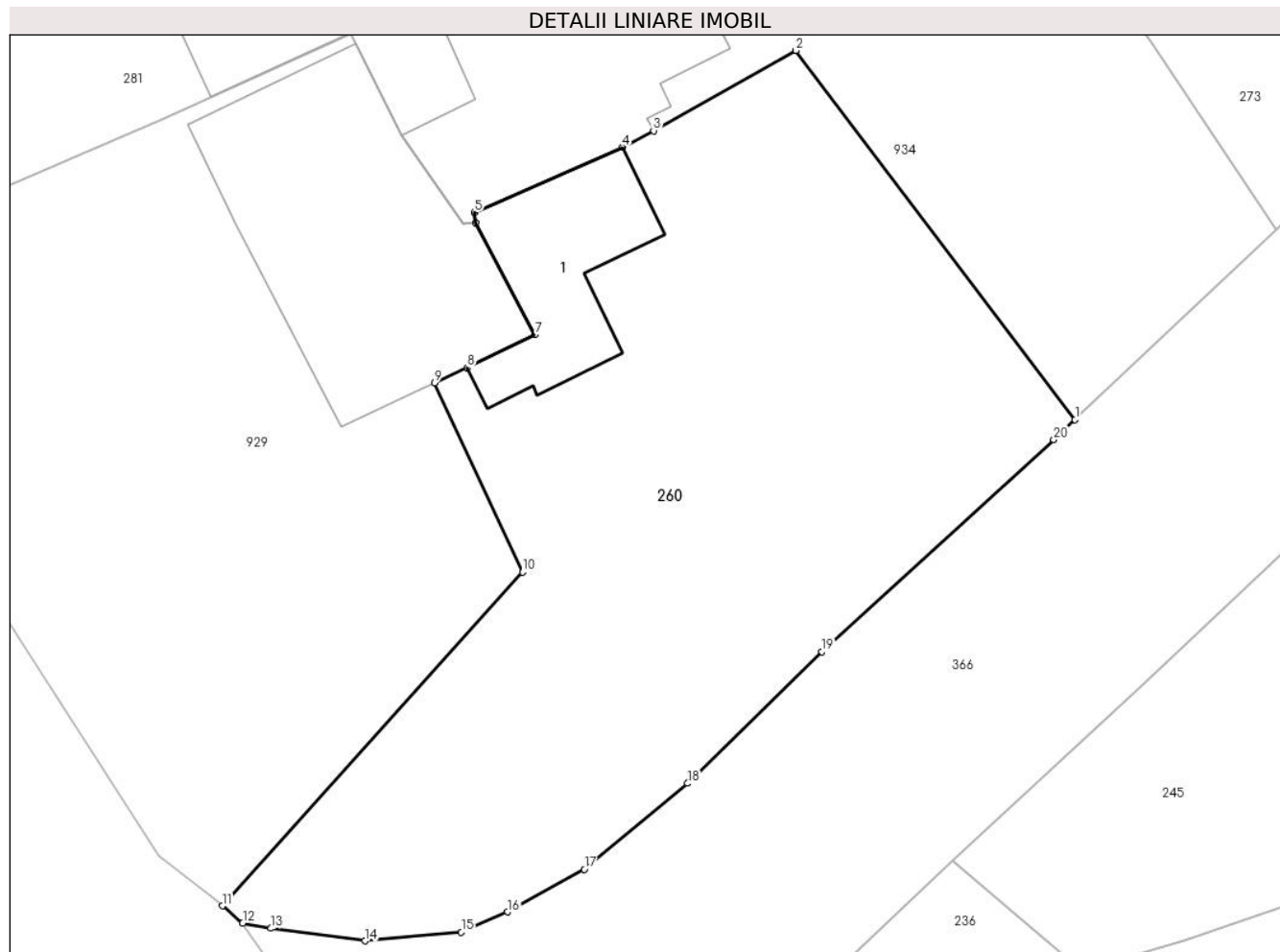
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27507	Din acte: 537 Masurata: 530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27507-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.088,663 408.429,743	2	553.077,673 408.444,262	18.209
2	553.077,673 408.444,262	3	553.072,079 408.441,107	6.422
3	553.072,079 408.441,107	4	553.070,864 408.440,465	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.070,864 408.440,465	5	553.065,032 408.437,889	6.376
5	553.065,032 408.437,889	6	553.065,072 408.437,478	0.413
6	553.065,072 408.437,478	7	553.067,409 408.433,078	4.982
7	553.067,409 408.433,078	8	553.064,748 408.431,781	2.96
8	553.064,748 408.431,781	9	553.063,472 408.431,186	1.408
9	553.063,472 408.431,186	10	553.066,926 408.423,743	8.205
10	553.066,926 408.423,743	11	553.055,112 408.410,606	17.667
11	553.055,112 408.410,606	12	553.055,914 408.409,927	1.051
12	553.055,914 408.409,927	13	553.057,028 408.409,727	1.132
13	553.057,028 408.409,727	14	553.060,725 408.409,234	3.73
14	553.060,725 408.409,234	15	553.064,517 408.409,578	3.808
15	553.064,517 408.409,578	16	553.066,332 408.410,374	1.982
16	553.066,332 408.410,374	17	553.069,35 408.412,048	3.451
17	553.069,35 408.412,048	18	553.073,421 408.415,434	5.295
18	553.073,421 408.415,434	19	553.078,703 408.420,612	7.397
19	553.078,703 408.420,612	20	553.087,828 408.428,953	12.363
20	553.087,828 408.428,953	1	553.088,663 408.429,743	1.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 391	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - garaj
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci = 5.9mp, Sc parter = 10mp. Sc desf. = 15.9mp.
A1.4		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3958, din 06/12/1982 emis de Judecatoria Campina (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUCUR ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3958, din 06/12/1982 emis de Judecatoria Campina (Sentinta civila);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Sulta de 31210lei de platit lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 365 Masurata: 391	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	391	28	659	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - garaj
A1.3		construcţii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci = 5.9mp, Sc parter = 10mp. Sc desf. = 15.9mp.
A1.4		construcţii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.461,03 408.422,536	2	553.467,961 408.425,516	7.545
2	553.467,961 408.425,516	3	553.474,582 408.428,211	7.148
3	553.474,582 408.428,211	4	553.472,715 408.433,579	5.683
4	553.472,715 408.433,579	5	553.470,253 408.440,636	7.474
5	553.470,253 408.440,636	6	553.466,373 408.451,042	11.106
6	553.466,373 408.451,042	7	553.465,485 408.450,733	0.94
7	553.465,485 408.450,733	8	553.464,198 408.450,285	1.363
8	553.464,198 408.450,285	9	553.451,45 408.445,496	13.618
9	553.451,45 408.445,496	10	553.457,25 408.428,926	17.556
10	553.457,25 408.428,926	11	553.458,271 408.426,754	2.4
11	553.458,271 408.426,754	1	553.461,03 408.422,536	5.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265  
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27033	Din acte: 300 Masurata: 560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27033-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta-Sc=82 mp compusa din :-parter si etaj
A1.2	27033-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-magazie
A1.3	27033-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C3-magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21804 / 26/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6532, din 07/05/2021 emis de DPEPSV SECTOR 1;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1, din Zamfir Alexandra Elena in CHIUIA ALEXANDRA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 15002, din 14/12/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or. Breaza, Breaza de Jos, str. Garii, nr. 65C, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 913, din 25/05/2021 emis de Np Lazar Tamara Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR TUDOR DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>61130 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 4028, din 27/12/2023 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheierea a unui contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61130 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 4028, din 27/12/2023 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229226 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2832 / 26/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 791, din 25/01/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B6 in baza declaratiei aut nr 791 din 25.01.2024 emisa de NP PICU OLIVIA-TEODORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27033	Din acte: 300 Masurata: 560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27033-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta-Sc=82 mp compusa din :-parter si etaj
A1.2	27033-C2	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C2-magazie
A1.3	27033-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C3-magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.528,799 408.414,981	2	553.540,434 408.421,232	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.540,434 408.421,232	3	553.541,304 408.421,703	0.989
3	553.541,304 408.421,703	4	553.532,219 408.440,008	20.436
4	553.532,219 408.440,008	5	553.530,886 408.442,726	3.027
5	553.530,886 408.442,726	6	553.528,732 408.447,192	4.959
6	553.528,732 408.447,192	7	553.525,714 408.450,852	4.743
7	553.525,714 408.450,852	8	553.523,969 408.451,834	2.002
8	553.523,969 408.451,834	9	553.523,69 408.452,509	0.731
9	553.523,69 408.452,509	10	553.519,94 408.460,232	8.584
10	553.519,94 408.460,232	11	553.519,621 408.460,888	0.73
11	553.519,621 408.460,888	12	553.519,482 408.461,296	0.43
12	553.519,482 408.461,296	13	553.511,379 408.457,584	8.912
13	553.511,379 408.457,584	14	553.522,172 408.429,32	30.255
14	553.522,172 408.429,32	1	553.528,799 408.414,981	15.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2831  
Nr. cadastral vechi:3078

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26657	Din acte: 804 Masurata: 808	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26657-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1-locuinta (P+E+M)-Sc=128 mp;Su=106,71 mp
A1.2	26657-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-garaj-Sc=31 mp;Su=25,61 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3367 / 16/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 9196, din 06/06/1990 emis de NSL CAMPINA (CVC 589/14.11.1997-NP Ivan M; aut de const 55/1990 si 204/2004-PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU STEFAN 2) POPESCU JULIETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2831)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

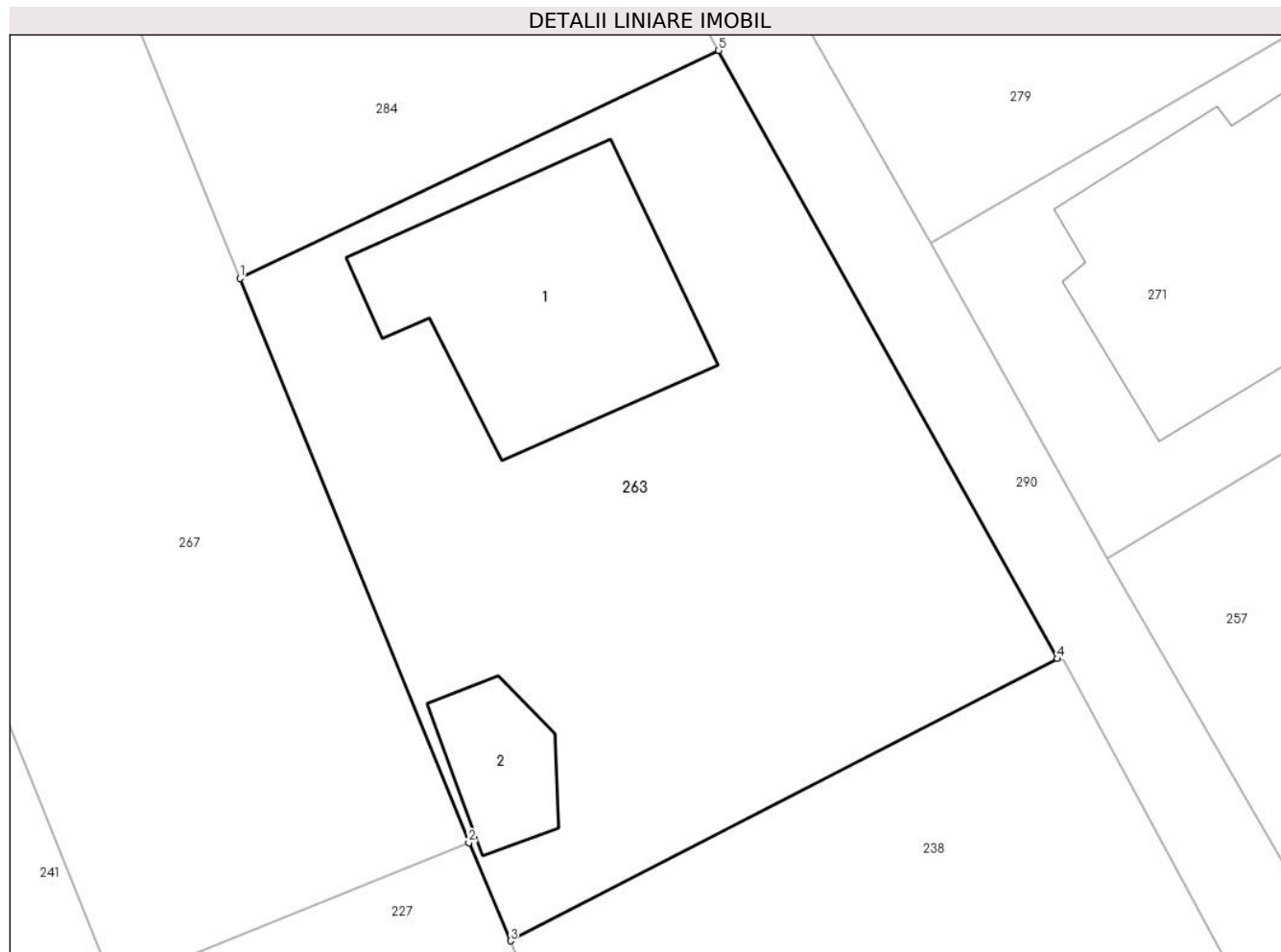
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26657	Din acte: 804 Masurata: 808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26657-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1-locuinta(P+E+M)-Sc=128 mp;Su=106,71 mp
A1.2	26657-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-garaj-Sc=31 mp;Su=25,61 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.315,172 408.447,252	2	553.325,402 408.422,022	27.225
2	553.325,402 408.422,022	3	553.327,266 408.417,637	4.765



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.327,266 408.417,637	4	553.351,726 408.430,249	27.52
4	553.351,726 408.430,249	5	553.336,571 408.457,436	31.125
5	553.336,571 408.457,436	1	553.315,172 408.447,252	23.699

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103(e:103)

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24435	Din acte: 148 Masurata: 146	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>999 / 26/10/1999</b>		
Act Notarial nr. 490, din 15/10/1999 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) BUNEA ROZEMARI	A1
<b>6266 / 28/04/2011</b>		
Act Notarial nr. C.M 28, din 27/04/2011 emis de NP BADIU LAURENTIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUNEA ROZEMARI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUNEA ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUNEA BOGDAN	A1
<b>35875 / 07/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 31782, din 20/10/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

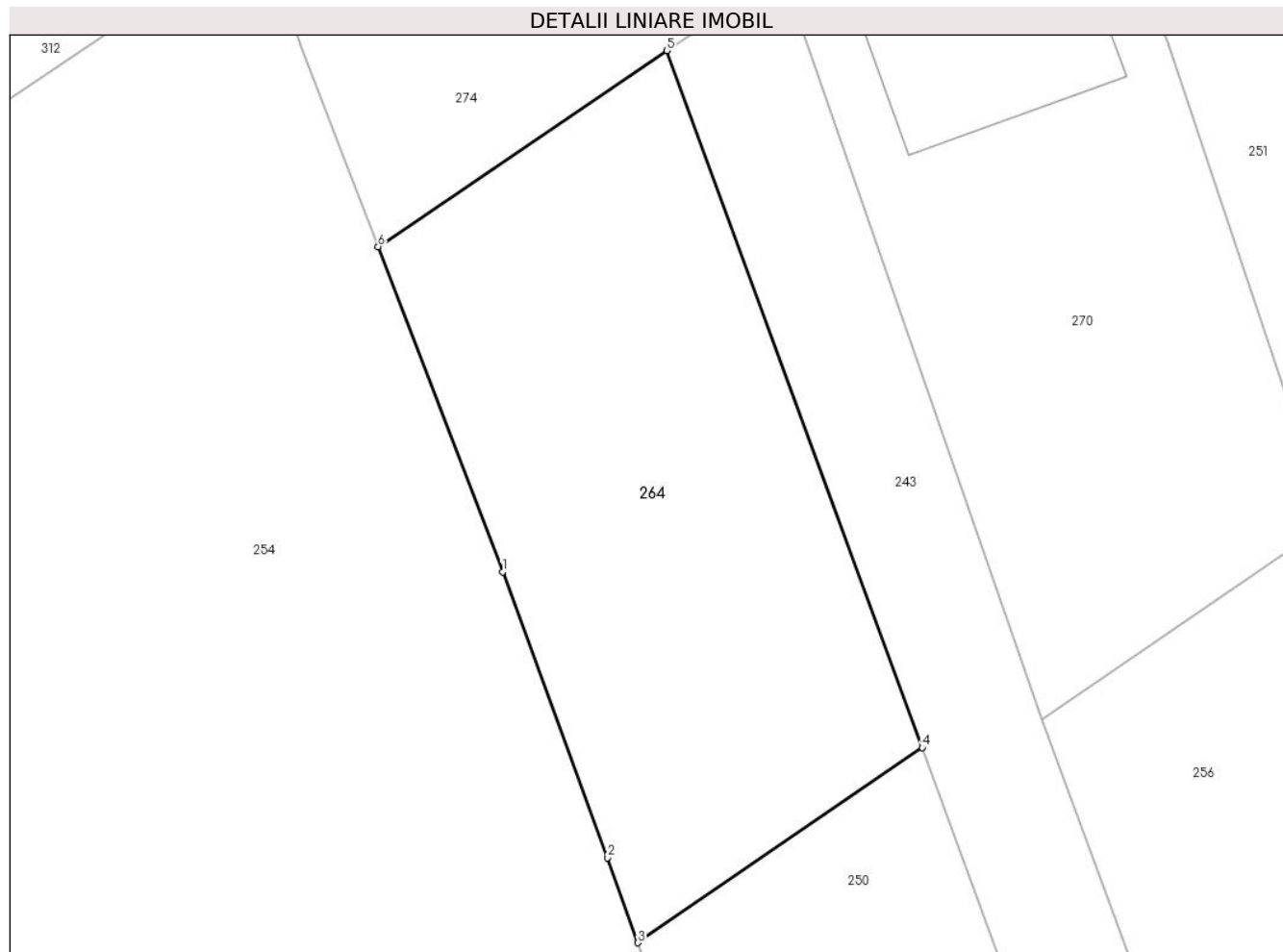
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24435	Din acte: 148 Masurata: 146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	28	661,659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.393,298 408.440,65	2	553.395,841 408.433,727	7.375
2	553.395,841 408.433,727	3	553.396,581 408.431,669	2.187
3	553.396,581 408.431,669	4	553.403,465 408.436,394	8.35
4	553.403,465 408.436,394	5	553.397,275 408.453,28	17.985
5	553.397,275 408.453,28	6	553.390,285 408.448,532	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.390,285 408.448,532	1	553.393,298 408.440,65	8.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8281

Nr. cadastral vechi:11714

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22738	Din acte: 406 Masurata: 410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22738-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1 - LOCUINTA P+Em, s.c. parter = 110 mp, s.c. et.mansardat = 117 mp, s.c. desfasurata = 227 mp
A1.2	22738-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - ANEXA (copertina auto), s.c. = 24 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9210 / 05/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1752, din 03/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca un comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU LUIGI 2) IONESCU MARIA - RALUCA
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

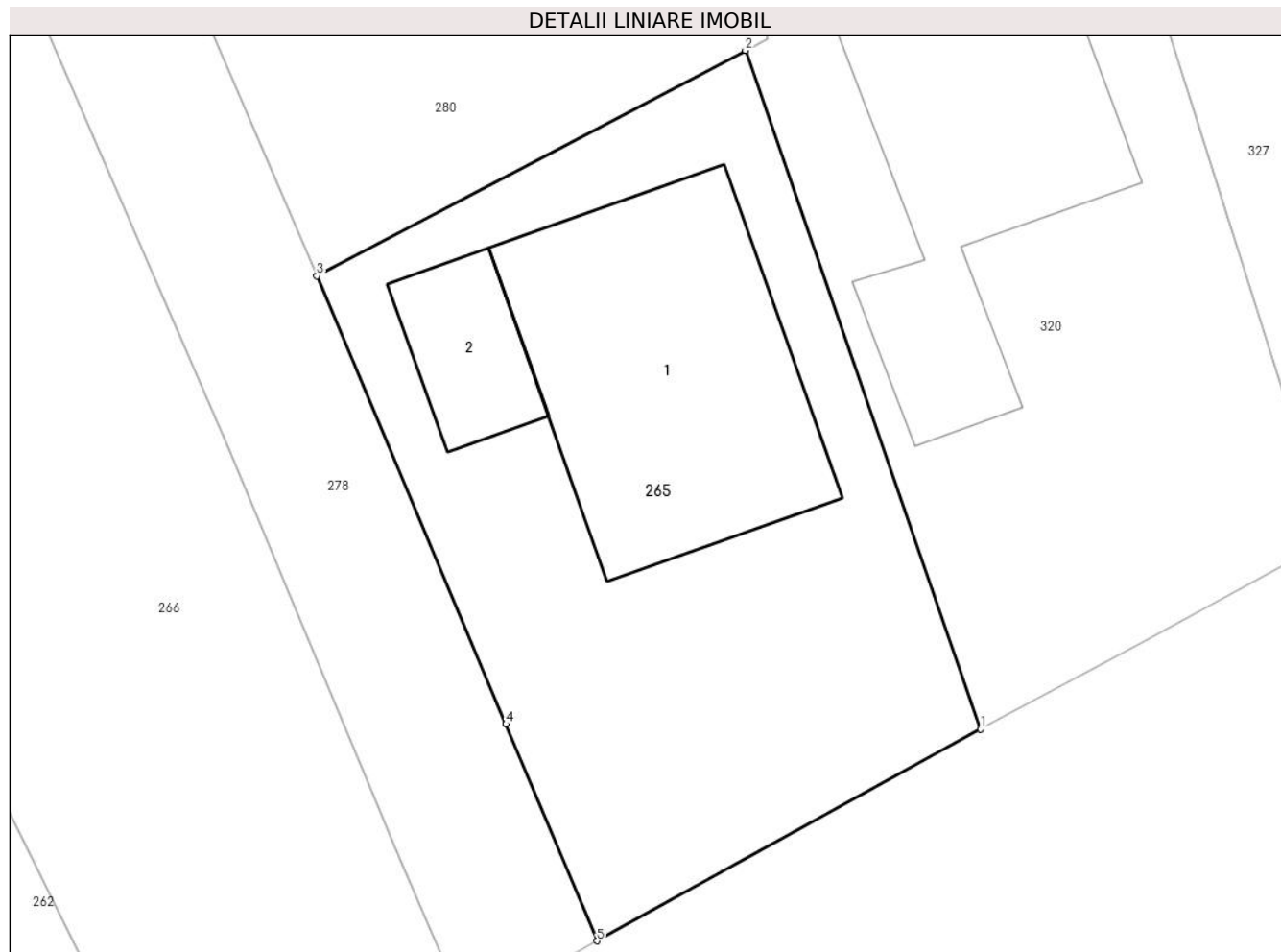
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6114 / 30/03/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 194, din 27/05/2013 emis de Judecatoria Campina (act administrativ nr 1652 din 03.02.2017, emis de BCPI CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 1590 din 21.11.2013, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);	
C2	se radiaza notarea litigiului inscris prin incheierea nr. 7116/29.04.2013, sub C1, in baza sentintei penale nr. 194/27.05.2013, pronuntata in dosarul nr. 3203/204/2011 de Judecatoria Campina, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr.1590/21.11.2013 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22738	Din acte: 406 Masurata: 410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	28	661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22738-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfășurată:227 mp; C1 - LOCUINTA P+Em, s.c. parter = 110 mp, s.c. et.mansardat = 117 mp, s.c. desfășurată = 227 mp
A1.2	22738-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; C2 - ANEXA (copertina auto), s.c. = 24 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.569,39 408.437,12	2	553.561,095 408.461,068	25.344



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.561,095 408.461,068	3	553.545,97 408.453,11	17.091
3	553.545,97 408.453,11	4	553.552,645 408.437,304	17.157
4	553.552,645 408.437,304	5	553.555,854 408.429,655	8.295
5	553.555,854 408.429,655	1	553.569,39 408.437,12	15.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463  
Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Intrarea Izvor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29022	Din acte: 310 Masurata: 590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29022-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Intrarea Izvor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta compusa din parter- Sc=82 mp, Su totala=67,41 mp, etaj- Sc=87,3 mp, Su totala=72,38 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3051 / 08/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 2097, din 21/07/1997 emis de NP POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIUIA SEBASTIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIUIA MIHNEA MUGUR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3051 / 08/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 2097, din 21/07/1997 emis de NP POP MIHAL;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) <b>MITROAICA ECATERINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29022	Din acte: 310 Masurata: 590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	suprafata din acte 310 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29022-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta compusa din parter- Sc=82 mp, Su totala=67,41 mp, etaj- Sc=87,3 mp, Su totala=72,38 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.541,304 408.421,703	2	553.551,278 408.427,1	11.341
2	553.551,278 408.427,1	3	553.548,984 408.432,419	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.548,984 408.432,419	4	553.542,836 408.447,116	15.931
4	553.542,836 408.447,116	5	553.533,782 408.467,922	22.691
5	553.533,782 408.467,922	6	553.519,482 408.461,296	15.761
6	553.519,482 408.461,296	7	553.519,621 408.460,888	0.43
7	553.519,621 408.460,888	8	553.519,94 408.460,232	0.73
8	553.519,94 408.460,232	9	553.523,69 408.452,509	8.584
9	553.523,69 408.452,509	10	553.523,969 408.451,834	0.731
10	553.523,969 408.451,834	11	553.525,714 408.450,852	2.002
11	553.525,714 408.450,852	12	553.528,732 408.447,192	4.743
12	553.528,732 408.447,192	13	553.530,886 408.442,726	4.959
13	553.530,886 408.442,726	14	553.532,219 408.440,008	3.027
14	553.532,219 408.440,008	1	553.541,304 408.421,703	20.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545  
Nr. cadastral vechi:2814

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46364 / 15/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 1676, din 12/11/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILEȘ TEODOR	
2) ILEȘ DOINA-FELICIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

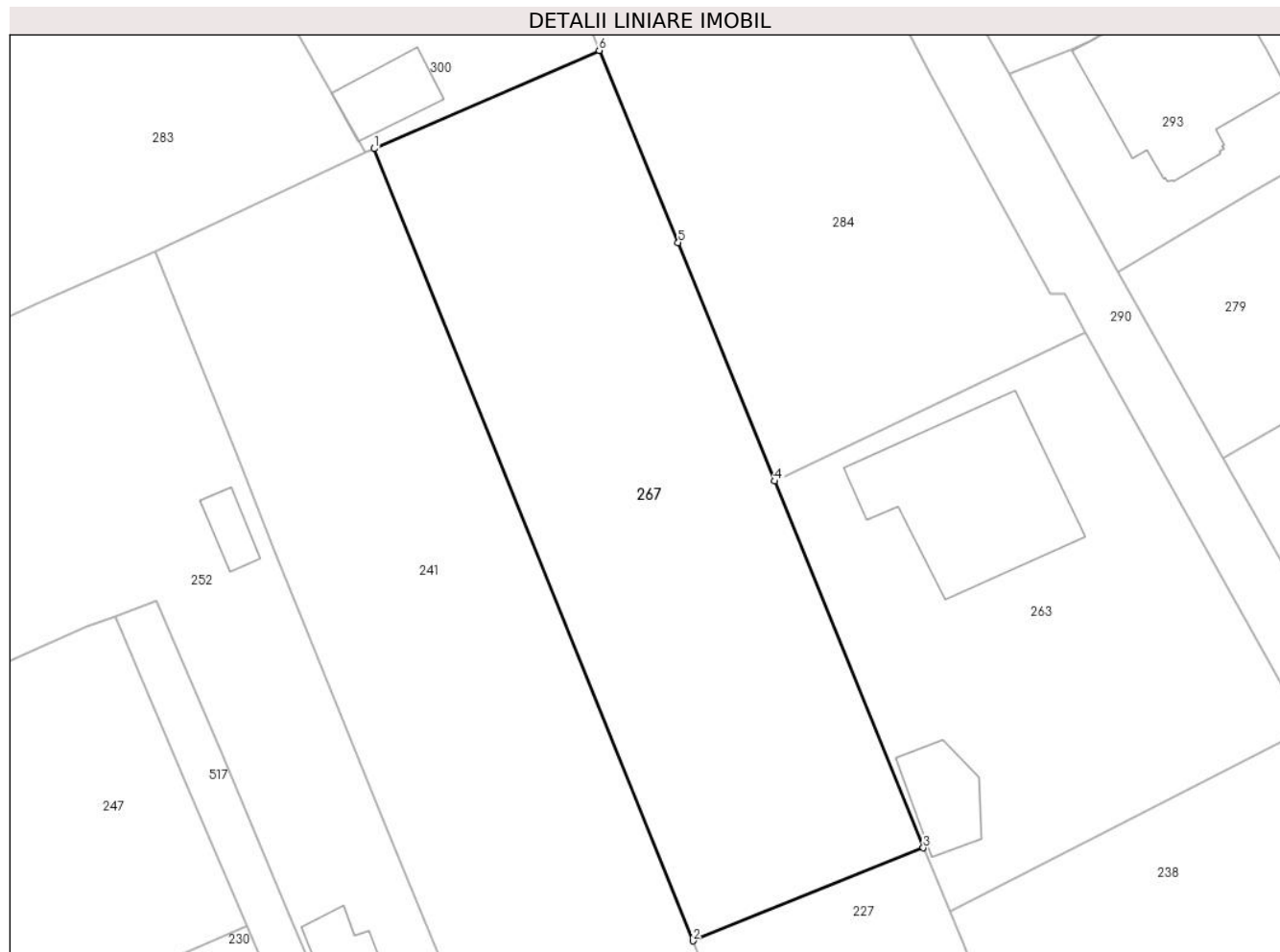
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.004	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.287,612 408.470,122	2	553.309,542 408.415,632	58.737
2	553.309,542 408.415,632	3	553.325,402 408.422,022	17.099
3	553.325,402 408.422,022	4	553.315,172 408.447,252	27.225
4	553.315,172 408.447,252	5	553.308,535 408.463,661	17.7
5	553.308,535 408.463,661	6	553.303,102 408.476,876	14.288



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.303,102 408.476,876	1	553.287,612 408.470,122	16.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

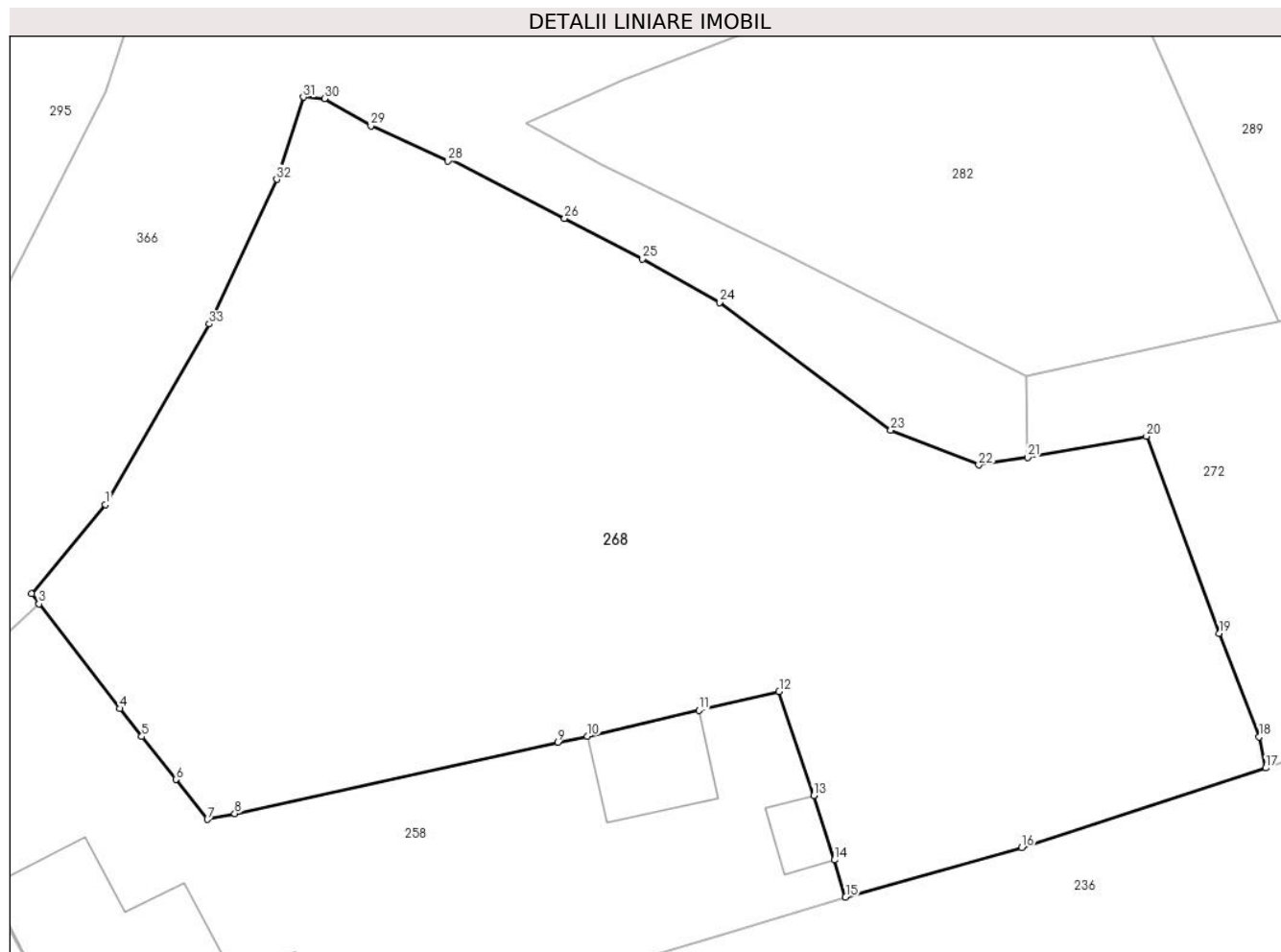
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.226	28	663	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.121,502 408.449,032	2	553.117,944 408.444,733	5.58
3	553.118,303 408.444,245	4	553.122,19 408.439,2	6.369
5	553.123,26 408.437,85	6	553.124,9 408.435,78	2.641
7	553.126,43 408.433,85	8	553.127,75 408.434,14	1.351
9	553.143,36 408.437,58	10	553.144,77 408.437,87	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.117,944 408.444,733	3	553.118,303 408.444,245	0.606
4	553.122,19 408.439,2	5	553.123,26 408.437,85	1.723
6	553.124,9 408.435,78	7	553.126,43 408.433,85	2.463
8	553.127,75 408.434,14	9	553.143,36 408.437,58	15.985
10	553.144,77 408.437,87	11	553.150,16 408.439,12	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	553.150,16 408.439,12	12	553.154,03 408.440,02	3.973
13	553.155,7 408.435,0	14	553.156,7 408.431,9	3.257
15	553.157,24 408.430,11	16	553.165,739 408.432,491	8.826
17	553.177,526 408.436,334	18	553.177,215 408.437,837	1.535
19	553.175,283 408.442,833	20	553.171,767 408.452,334	10.131
21	553.166,028 408.451,305	22	553.163,675 408.450,951	2.379
23	553.159,425 408.452,634	24	553.151,154 408.458,79	10.31
25	553.147,435 408.460,884	26	553.143,675 408.462,836	4.236
27	553.138,11 408.465,734	28	553.138,043 408.465,608	0.143
29	553.134,32 408.467,306	30	553.132,083 408.468,611	2.59
31	553.131,061 408.468,687	32	553.129,783 408.464,716	4.172
33	553.126,521 408.457,751	1	553.121,502 408.449,032	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	553.154,03 408.440,02	13	553.155,7 408.435,0	5.29
14	553.156,7 408.431,9	15	553.157,24 408.430,11	1.87
16	553.165,739 408.432,491	17	553.177,526 408.436,334	12.398
18	553.177,215 408.437,837	19	553.175,283 408.442,833	5.357
20	553.171,767 408.452,334	21	553.166,028 408.451,305	5.831
22	553.163,675 408.450,951	23	553.159,425 408.452,634	4.571
24	553.151,154 408.458,79	25	553.147,435 408.460,884	4.268
26	553.143,675 408.462,836	27	553.138,11 408.465,734	6.274
28	553.138,043 408.465,608	29	553.134,32 408.467,306	4.092
30	553.132,083 408.468,611	31	553.131,061 408.468,687	1.025
32	553.129,783 408.464,716	33	553.126,521 408.457,751	7.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2629(e:2629)

Nr. cadastral vechi:3603

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23916	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23916-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1-locuinta sc-119 ( P+E)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4501 / 24/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 3087, din 06/06/2005 emis de NP VLADICA GHE.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SERBAN PAULA	A1, A1.1
<b>4660 / 26/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 9, din 25/03/2010 emis de BNP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SERBAN PAULA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

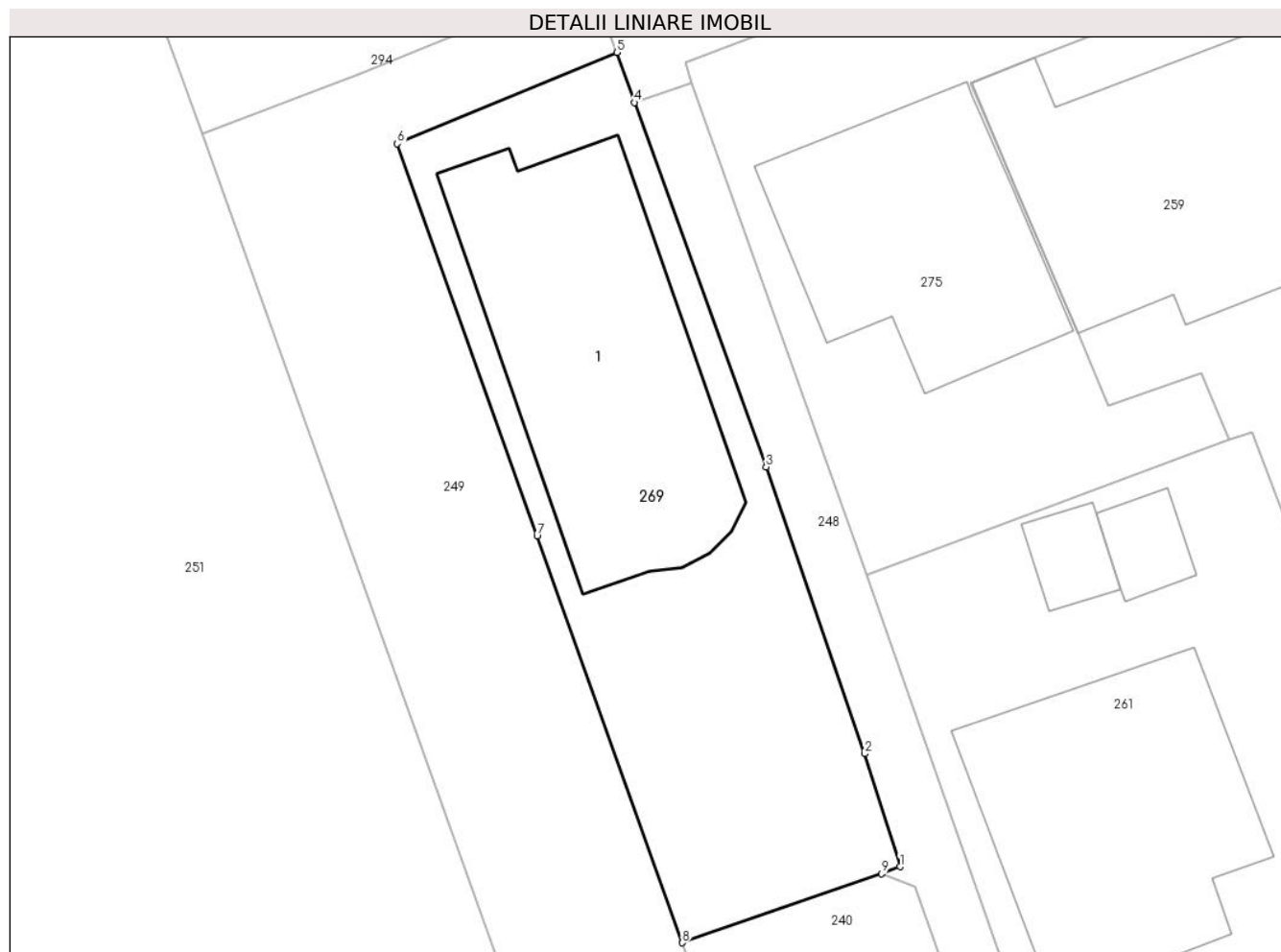
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23916	Din acte: 300 Masurata: 304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23916-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1-locuinta sc- 119 ( P+E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.452,727 408.434,218	2	553.451,355 408.438,586	4.579
2	553.451,355 408.438,586	3	553.447,542 408.449,687	11.737
3	553.447,542 408.449,687	4	553.442,442 408.463,794	15.0



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.442,442 408.463,794	5	553.441,767 408.465,736	2.056
5	553.441,767 408.465,736	6	553.433,269 408.462,197	9.206
6	553.433,269 408.462,197	7	553.438,677 408.447,008	16.123
7	553.438,677 408.447,008	8	553.444,3 408.431,271	16.711
8	553.444,3 408.431,271	9	553.452,016 408.433,945	8.167
9	553.452,016 408.433,945	1	553.452,727 408.434,218	0.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1632(e:1632)

Nr. cadastral vechi:2242

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24434	Din acte: 156 Masurata: 157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24434-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6267 / 28/04/2011</b>		
Act Notarial nr. C.M 28, din 27/04/2011 emis de NP BADIU LAURENTIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>BUNEA ROZEMARI</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BUNEA ADRIAN</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BUNEA BOGDAN</b>	A1, A1.1
<b>35874 / 07/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 31780, din 20/10/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

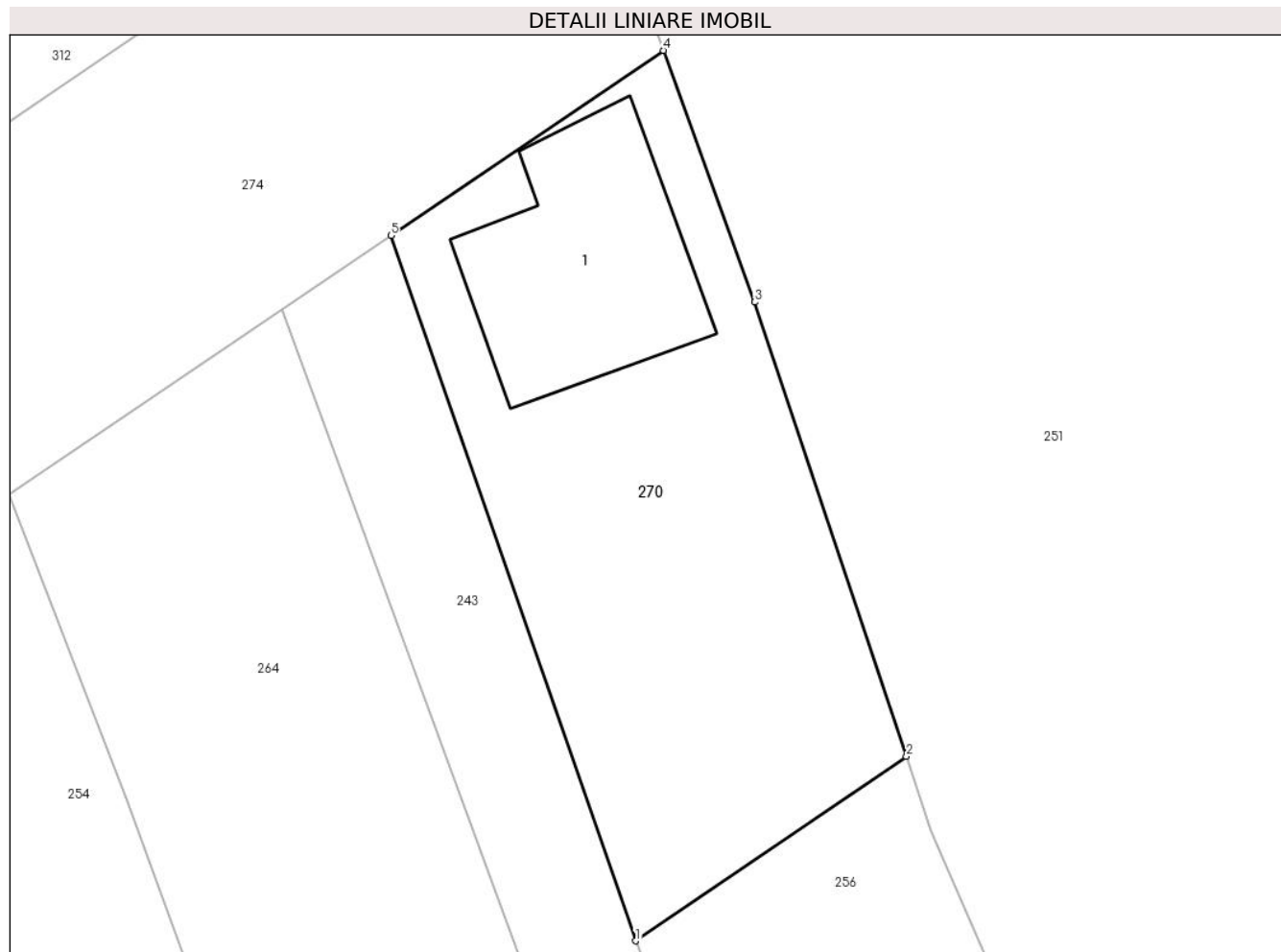
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24434	Din acte: 156 Masurata: 157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	28	661,659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24434-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.406,354 408.437,089	2	553.413,298 408.441,821	8.403
2	553.413,298 408.441,821	3	553.409,4 408.453,472	12.286
3	553.409,4 408.453,472	4	553.407,061 408.459,927	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.407,061 408.459,927	5	553.400,071 408.455,179	8.45
5	553.400,071 408.455,179	1	553.406,354 408.437,089	19.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137  
Nr. cadastral vechi:198

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26927	Din acte: 428 Masurata: 443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26927-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp; C1- locuinta sc-150 mp, compusa din subsol, parter+ 2 etaje ( etajul 2 este nefinisat si necompartimentat)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1387 / 24/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 583, din 19/11/1999 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/107 1) <b>BONDOC ION-BOMBONEL</b> 2) <b>BONDOC ILEANA</b> , ptr. terenul in suprafata de 328 mp indiviz din 428 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) <b>BONDOC ION- BOMBONEL</b> 2) <b>BONDOC ILEANA</b> , ptr. terenul in suprafata de 328 mp indiviz din 428 mp	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

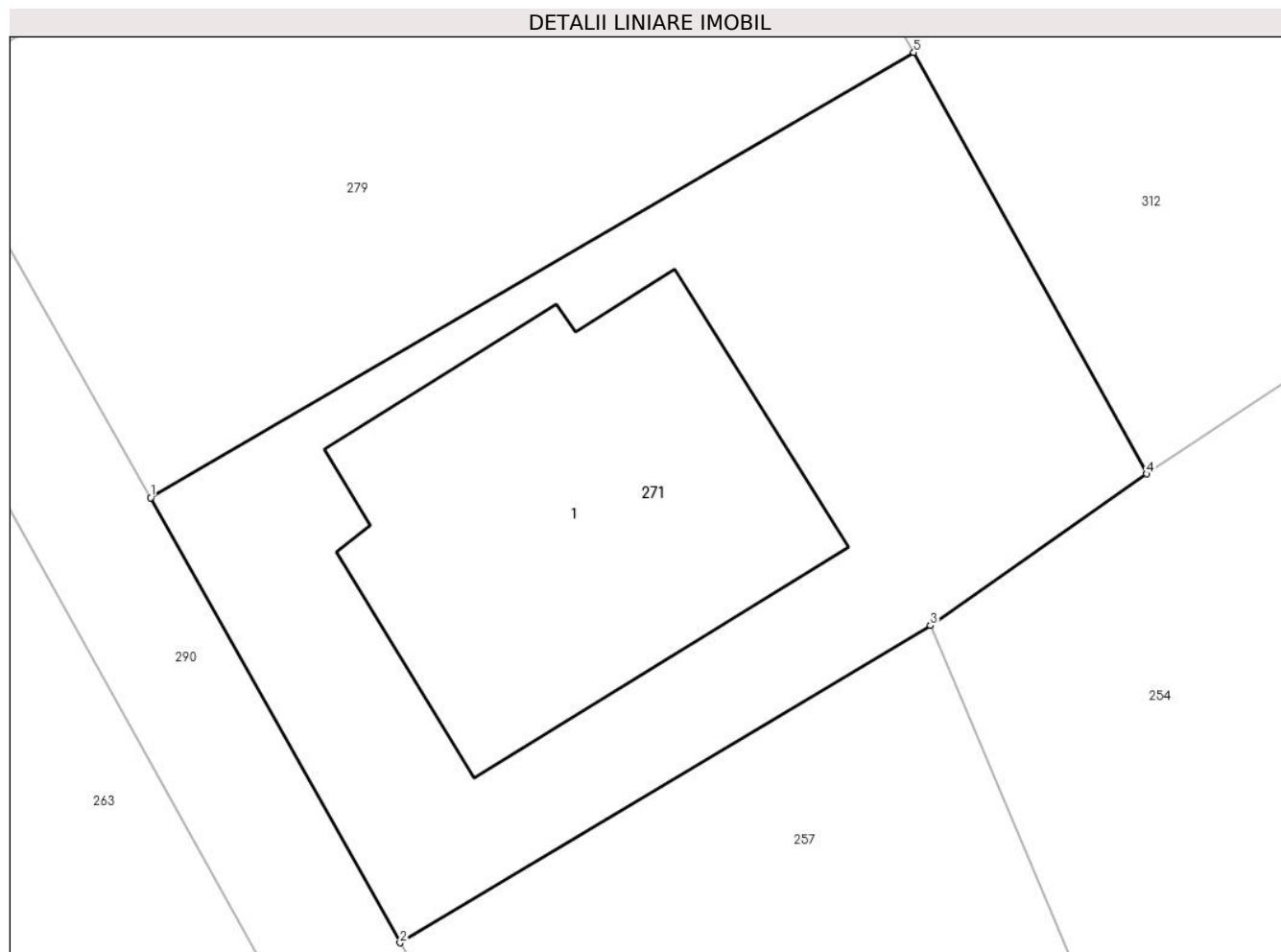
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1387 / 24/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 583, din 19/11/1999 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei din imobil, proprietatea lui Bondoc Ion Bombonel si Bondoc Ileana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRATU JENICA</b> 2) <b>BRATU SILVIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26927	Din acte: 428 Masurata: 443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26927-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp; C1-locuinta sc- 150 mp, compusa din subsol, parter+ 2 etaje ( etajul 2 este nefinisat si necompartimentat)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.346,055 408.448,827	2	553.353,942 408.434,746	16.14
2	553.353,942 408.434,746	3	553.370,72 408.444,784	19.551



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.370,72 408.444,784	4	553.377,56 408.449,577	8.352
4	553.377,56 408.449,577	5	553.370,196 408.462,913	15.234
5	553.370,196 408.462,913	1	553.346,055 408.448,827	27.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 6C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 494 Masurata: 507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 6C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 27mp, Sc parter = 132mp (din care Sc terasa acoperita = 11.3mp), Sc etaj = 121mp(din care Sc terasa acoperita = 11.3mp). Sc desf. = 280mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere in posesie, din 20/08/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STANICA PAUL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 187, din 11/11/1998 emis de Primaria Oras Breaza (Autorizatie de construire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANICA PAUL DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

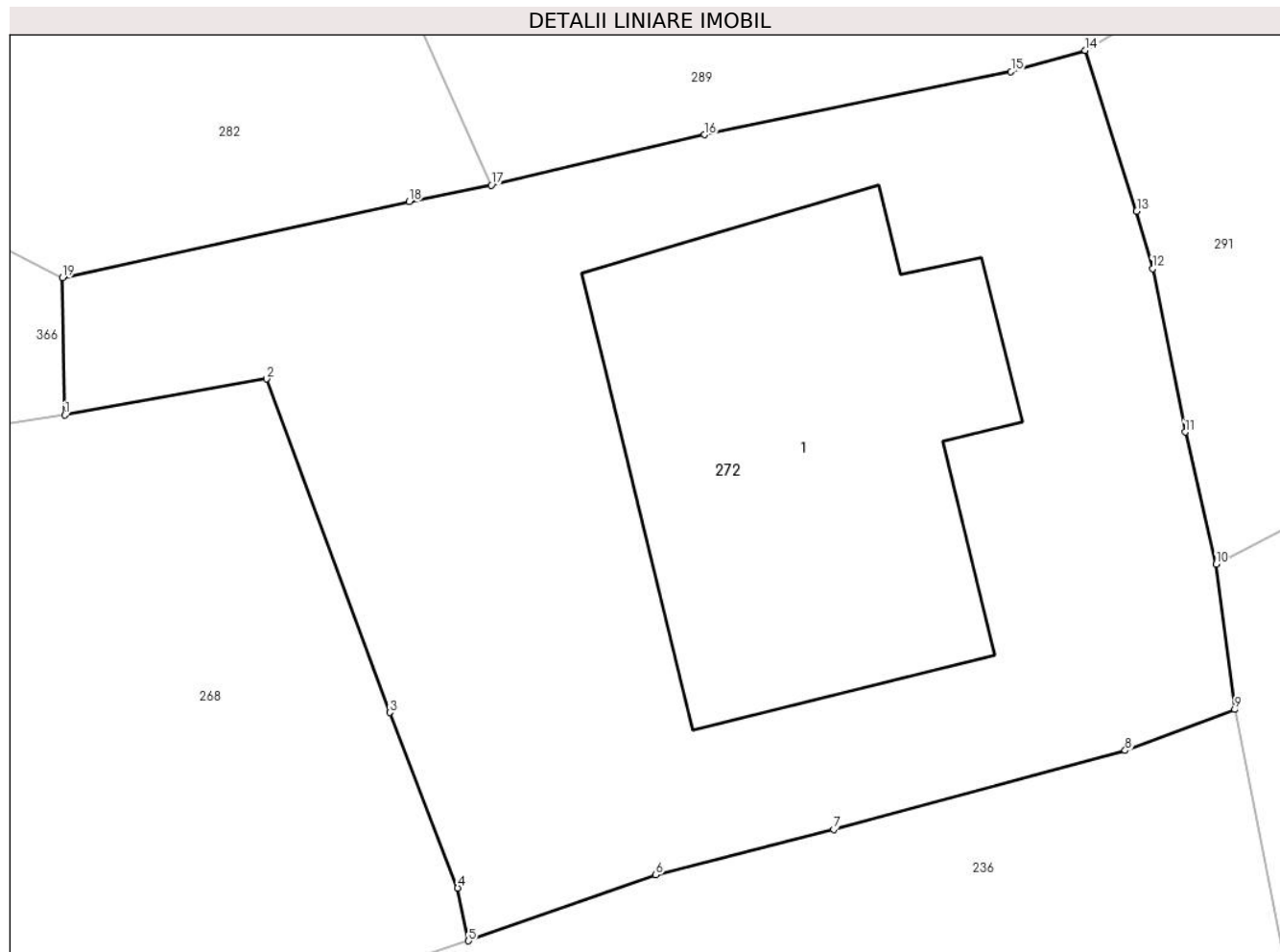
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 494 Masurata: 507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 27mp, Sc parter = 132mp (din care Sc terasa acoperita = 11.3mp), Sc etaj = 121mp(din care Sc terasa acoperita = 11.3mp). Sc desf. = 280mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.166,028 408.451,305	2	553.171,767 408.452,334	5.831
2	553.171,767 408.452,334	3	553.175,283 408.442,833	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.175,283 408.442,833	4	553.177,215 408.437,837	5.357
4	553.177,215 408.437,837	5	553.177,526 408.436,334	1.535
5	553.177,526 408.436,334	6	553.182,857 408.438,21	5.651
6	553.182,857 408.438,21	7	553.187,919 408.439,505	5.225
7	553.187,919 408.439,505	8	553.196,223 408.441,75	8.602
8	553.196,223 408.441,75	9	553.199,346 408.442,92	3.335
9	553.199,346 408.442,92	10	553.198,814 408.447,057	4.171
10	553.198,814 408.447,057	11	553.197,929 408.450,821	3.867
11	553.197,929 408.450,821	12	553.197,0 408.455,473	4.744
12	553.197,0 408.455,473	13	553.196,548 408.457,111	1.699
13	553.196,548 408.457,111	14	553.195,084 408.461,686	4.804
14	553.195,084 408.461,686	15	553.192,972 408.461,089	2.195
15	553.192,972 408.461,089	16	553.184,242 408.459,285	8.914
16	553.184,242 408.459,285	17	553.178,174 408.457,848	6.236
17	553.178,174 408.457,848	18	553.175,832 408.457,382	2.388
18	553.175,832 408.457,382	19	553.165,96 408.455,218	10.106
19	553.165,96 408.455,218	1	553.166,028 408.451,305	3.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA 28, PARCELA : din 612.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29712	Din acte: 450 Masurata: 492	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29712-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10463 / 23/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 10552, din 11/09/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act notarial nr 161 din 19.01.1999, emis de BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI;act administrativ nr 45652 din 29.03.2018, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCEA DAMARIS ANATOLI	

**C. Partea III. SARCINI .**

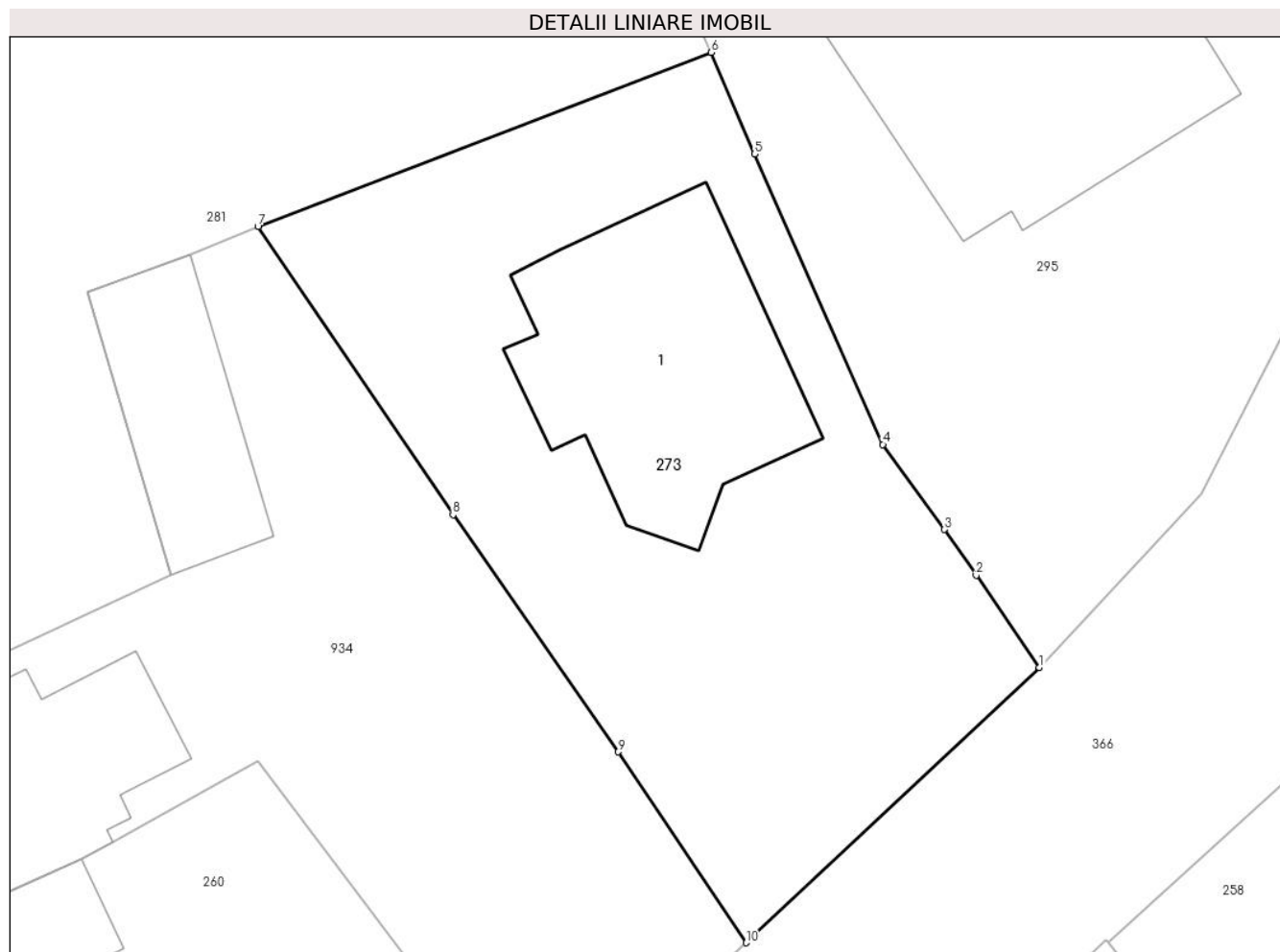
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29712	Din acte: 450 Masurata: 492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29712-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.107,92 408.447,874	2	553.105,473 408.451,436	4.322
2	553.105,473 408.451,436	3	553.104,249 408.453,206	2.152
3	553.104,249 408.453,206	4	553.101,862 408.456,497	4.066



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.101,862 408.456,497	5	553.096,897 408.467,727	12.279
5	553.096,897 408.467,727	6	553.095,211 408.471,66	4.279
6	553.095,211 408.471,66	7	553.077,689 408.464,917	18.775
7	553.077,689 408.464,917	8	553.085,236 408.453,781	13.452
8	553.085,236 408.453,781	9	553.091,617 408.444,606	11.176
9	553.091,617 408.444,606	10	553.096,567 408.437,225	8.887
10	553.096,567 408.437,225	1	553.107,92 408.447,874	15.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103(e:10503)

Nr. cadastral vechi:2200

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24433	Din acte: 160 Masurata: 161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1024 / 31/03/2003</b>		
Act Notarial nr. 5038, din 18/11/2002 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) BUNEA ROZEMARI	A1
<b>6269 / 28/04/2011</b>		
Act Notarial nr. C.M 28, din 27/04/2011 emis de NP BADIU LAURENTIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUNEA ROZEMARI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUNEA ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUNEA BOGDAN	A1
<b>35876 / 07/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 31781, din 20/10/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

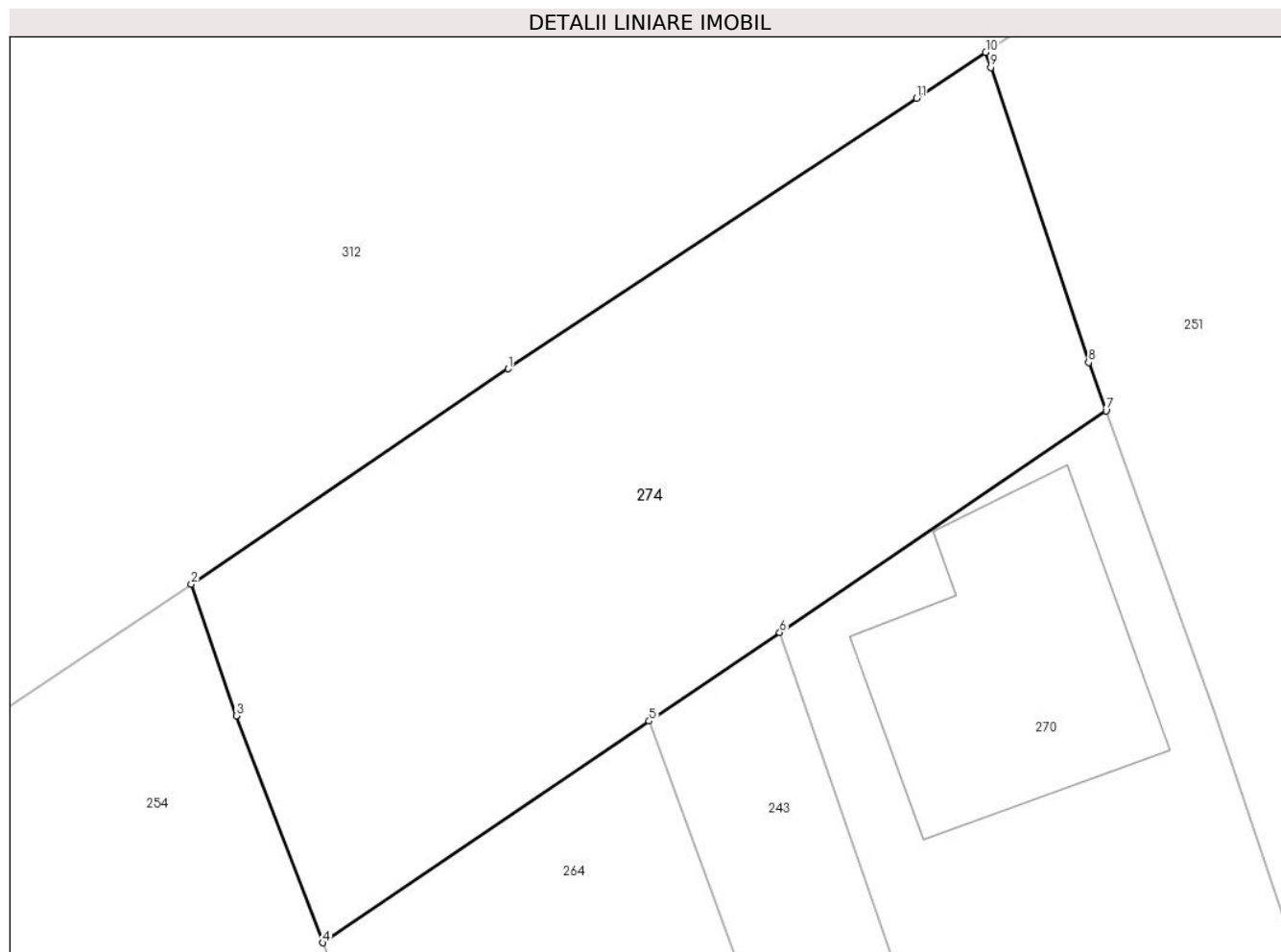
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
24433	Din acte: 160 Masurata: 161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	28	661, 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.394,258 408.460,826	2	553.387,467 408.456,211	8.211
2	553.387,467 408.456,211	3	553.388,427 408.453,395	2.975
3	553.388,427 408.453,395	4	553.390,285 408.448,532	5.206
4	553.390,285 408.448,532	5	553.397,275 408.453,28	8.45
5	553.397,275 408.453,28	6	553.400,071 408.455,179	3.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.400,071 408.455,179	7	553.407,061 408.459,927	8.45
7	553.407,061 408.459,927	8	553.406,687 408.460,959	1.098
8	553.406,687 408.460,959	9	553.404,591 408.467,279	6.658
9	553.404,591 408.467,279	10	553.404,483 408.467,604	0.342
10	553.404,483 408.467,604	11	553.403,003 408.466,624	1.775
11	553.403,003 408.466,624	1	553.394,258 408.460,826	10.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8947  
Nr. cadastral vechi:12161

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Pajurei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23271	Din acte: 322 Masurata: 276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23271-C2	Loc. Breaza De Sus, Intr Pajurei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+1E, S desf= 179 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16782 / 31/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 15327, din 05/10/2012 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. 3/03-03-2010 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 3/16-06-2012 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B2	se radiaza constuctia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 3 / 03.03.2010 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3/16.06.2011 ambele emise de Primaria or. Breaza	A1
<b>19117 / 06/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 16782, din 31/10/2012 emis de OCPI PLOIESTI;		
B3	se respinge cererea cu privire la repositionare imobil ptr motivele de mai sus	A1
<b>1071 / 24/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 16782, din 31/10/2012 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului,	A1
<b>1918 / 08/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1071, din 24/01/2013 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr. 39/03-03-2010 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 104/20-07-2011 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 4/06-12-2011 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 8278/29-06-2011 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Breaza, str Garii , nr 63 in Breaza ,Intrarea Pajurei , nr 6	A1, A1.2
<b>11682 / 15/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 728, din 12/07/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN 2) OLTEANU GABRIELA MIRELA, sotii, ptr nuda proprietate	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11682 / 15/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 728, din 12/07/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID VIOLETA	A1, A1.2
<b>24961 / 11/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 463, din 08/11/2017 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin inch.11682/2013. constituit in favoarea lui David Mihai, de sub C1.1, intrucat acesta a decedat	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

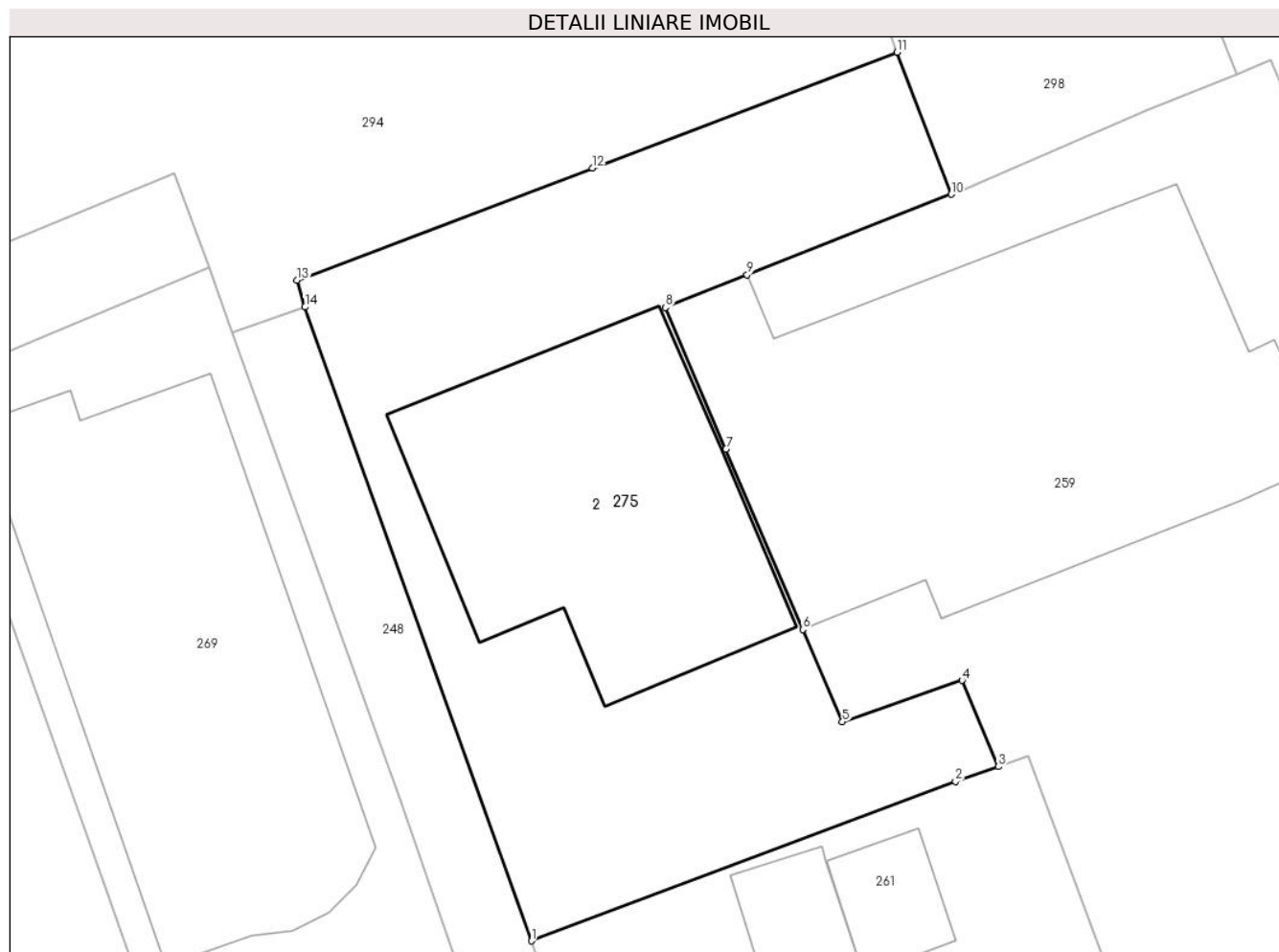


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23271	Din acte: 322 Masurata: 276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	28	CC 661/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23271-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+1E, S desf= 179 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.451,45 408.445,496	2	553.464,198 408.450,285	13.618
2	553.464,198 408.450,285	3	553.465,485 408.450,733	1.363
3	553.465,485 408.450,733	4	553.464,392 408.453,324	2.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.464,392 408.453,324	5	553.460,797 408.452,079	3.804
5	553.460,797 408.452,079	6	553.459,607 408.454,858	3.023
6	553.459,607 408.454,858	7	553.457,297 408.460,283	5.896
7	553.457,297 408.460,283	8	553.455,481 408.464,535	4.624
8	553.455,481 408.464,535	9	553.457,937 408.465,517	2.645
9	553.457,937 408.465,517	10	553.464,072 408.467,942	6.597
10	553.464,072 408.467,942	11	553.462,442 408.472,21	4.568
11	553.462,442 408.472,21	12	553.453,283 408.468,729	9.798
12	553.453,283 408.468,729	13	553.444,408 408.465,355	9.495
13	553.444,408 408.465,355	14	553.444,648 408.464,551	0.839
14	553.444,648 408.464,551	1	553.451,45 408.445,496	20.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31145	Din acte: 1.210 Masurata: 1.254	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de Nord si Sud; imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31145-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (P) - suprafata desfasurata = 100 mp, constructie din anul 1948.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9527 / 31/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 362, din 30/01/2023 emis de Vladica Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATOMIR MARIUS LEONIL 2) TATOMIR IRINA-MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31145	Din acte: 1.210 Masurata: 1.254	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de Nord si Sud; imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.254	28	651/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31145-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (P) - suprafata desfasurata = 100 mp, constructie din anul 1948.
A1.2	31145-C2	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (magazie) - suprafata desfasurata = 8 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.528,799 408.414,981	2	553.522,172 408.429,32	15.797
2	553.522,172 408.429,32	3	553.511,379 408.457,584	30.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.511,379 408.457,584	4	553.508,013 408.467,366	10.345
4	553.508,013 408.467,366	5	553.506,355 408.472,011	4.932
5	553.506,355 408.472,011	6	553.495,362 408.502,807	32.7
6	553.495,362 408.502,807	7	553.490,408 408.516,684	14.734
7	553.490,408 408.516,684	8	553.480,179 408.511,384	11.521
8	553.480,179 408.511,384	9	553.500,289 408.457,115	57.875
9	553.500,289 408.457,115	10	553.505,632 408.439,554	18.356
10	553.505,632 408.439,554	11	553.507,444 408.433,596	6.227
11	553.507,444 408.433,596	12	553.516,942 408.408,61	26.731
12	553.516,942 408.408,61	1	553.528,799 408.414,981	13.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2271(e:2271)  
Nr. cadastral vechi:3161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22825	Din acte: 807 Masurata: 821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22825-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA BECI+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3143 / 12/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 09/08/2004 emis de NP Dragan F.V.-Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FODOR MARILENA	A1, A1.1
<b>24696 / 27/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 2375, din 26/11/2008 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FODOR MARILENA 2) FODOR IOAN	A1, A1.1
<b>7349 / 25/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 5744, din 10/03/2016 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 3561/18-03-2016 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, din teren curti constructii in suprafata de 807 mp, in teren curti constructii in suprafata de 401 mp si teren faneata in suprafata de 403 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca imobilului este situat in tarla 28, parcela 612, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

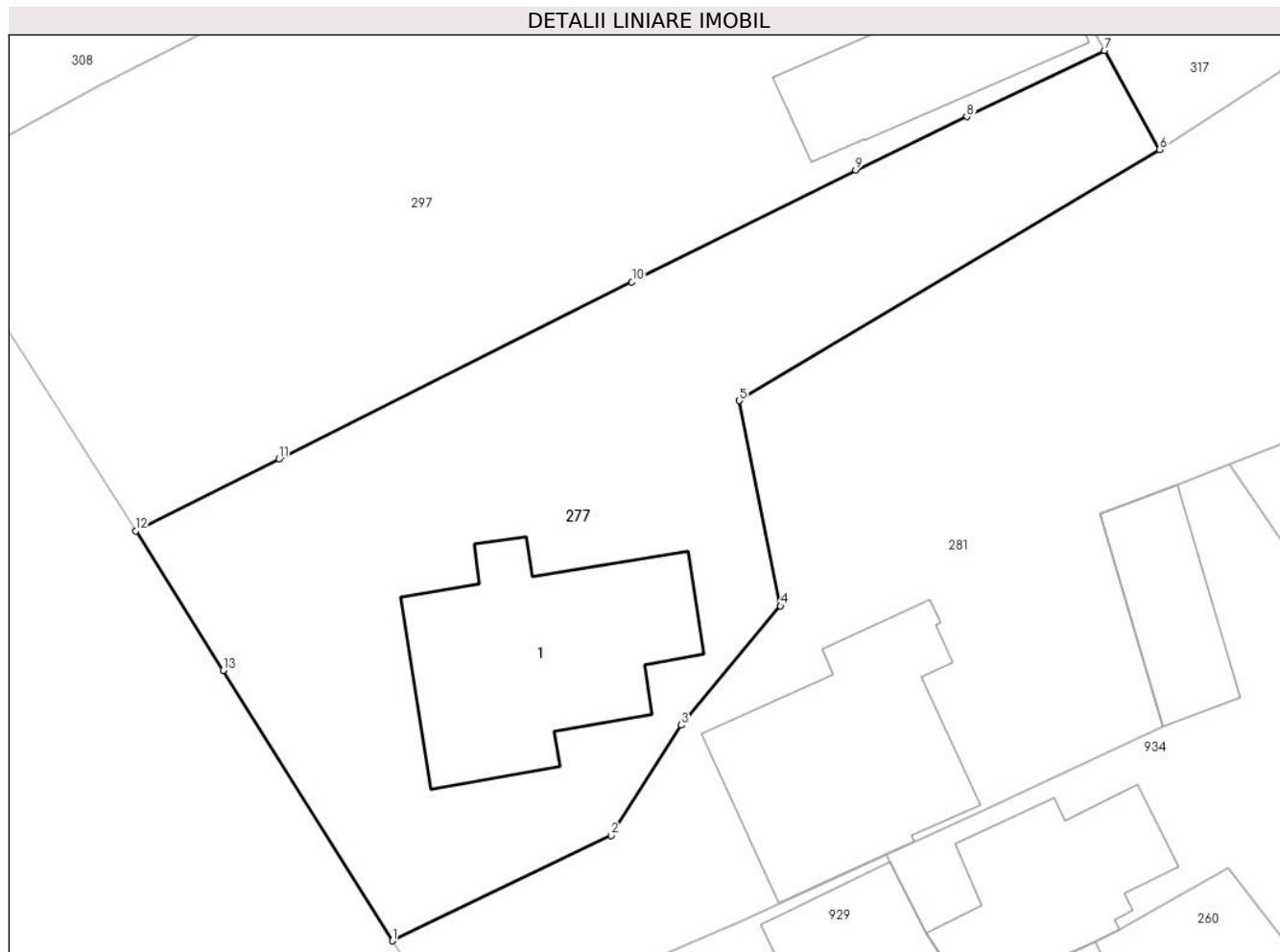
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1534 / 04/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. DS 264153, din 19/10/2009 emis de PRIMARIA BREAZA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, in baza certificatului de deces seria DS nr. 264153/19.10.2009 elib.de Primaria or. Breaza	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22825	Din acte: 807 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	28	612	-	
2	faneata	DA	420	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22825-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA BECI+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.034,88 408.440,52	2	553.046,081 408.445,921	12.435
2	553.046,081 408.445,921	3	553.049,67 408.451,557	6.682



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.049,67 408.451,557	4	553.054,743 408.457,653	7.931
4	553.054,743 408.457,653	5	553.052,638 408.468,158	10.713
5	553.052,638 408.468,158	6	553.074,134 408.481,0	25.04
6	553.074,134 408.481,0	7	553.071,323 408.486,072	5.799
7	553.071,323 408.486,072	8	553.064,267 408.482,685	7.827
8	553.064,267 408.482,685	9	553.058,589 408.479,95	6.302
9	553.058,589 408.479,95	10	553.047,143 408.474,227	12.797
10	553.047,143 408.474,227	11	553.029,081 408.465,166	20.207
11	553.029,081 408.465,166	12	553.021,76 408.461,5	8.188
12	553.021,76 408.461,5	13	553.026,23 408.454,35	8.432
13	553.026,23 408.454,35	1	553.034,88 408.440,52	16.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Intrarea Izvor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30814	Din acte: 388 Masurata: 390	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34211 / 30/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL 56, din 31/05/2007 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30814	Din acte: 388 Masurata: 390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	390	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.551,278 408.427,1	2	553.555,854 408.429,655	5.241
2	553.555,854 408.429,655	3	553.552,645 408.437,304	8.295
3	553.552,645 408.437,304	4	553.545,97 408.453,11	17.157
4	553.545,97 408.453,11	5	553.541,615 408.463,302	11.084
5	553.541,615 408.463,302	6	553.536,254 408.476,125	13.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.536,254 408.476,125	7	553.527,66 408.496,128	21.771
7	553.527,66 408.496,128	8	553.522,558 408.493,282	5.841
8	553.522,558 408.493,282	9	553.526,613 408.483,972	10.154
9	553.526,613 408.483,972	10	553.527,647 408.481,596	2.592
10	553.527,647 408.481,596	11	553.527,947 408.481,597	0.3
11	553.527,947 408.481,597	12	553.529,293 408.478,636	3.253
12	553.529,293 408.478,636	13	553.533,782 408.467,922	11.616
13	553.533,782 408.467,922	14	553.542,836 408.447,116	22.691
14	553.542,836 408.447,116	15	553.548,984 408.432,419	15.931
15	553.548,984 408.432,419	1	553.551,278 408.427,1	5.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

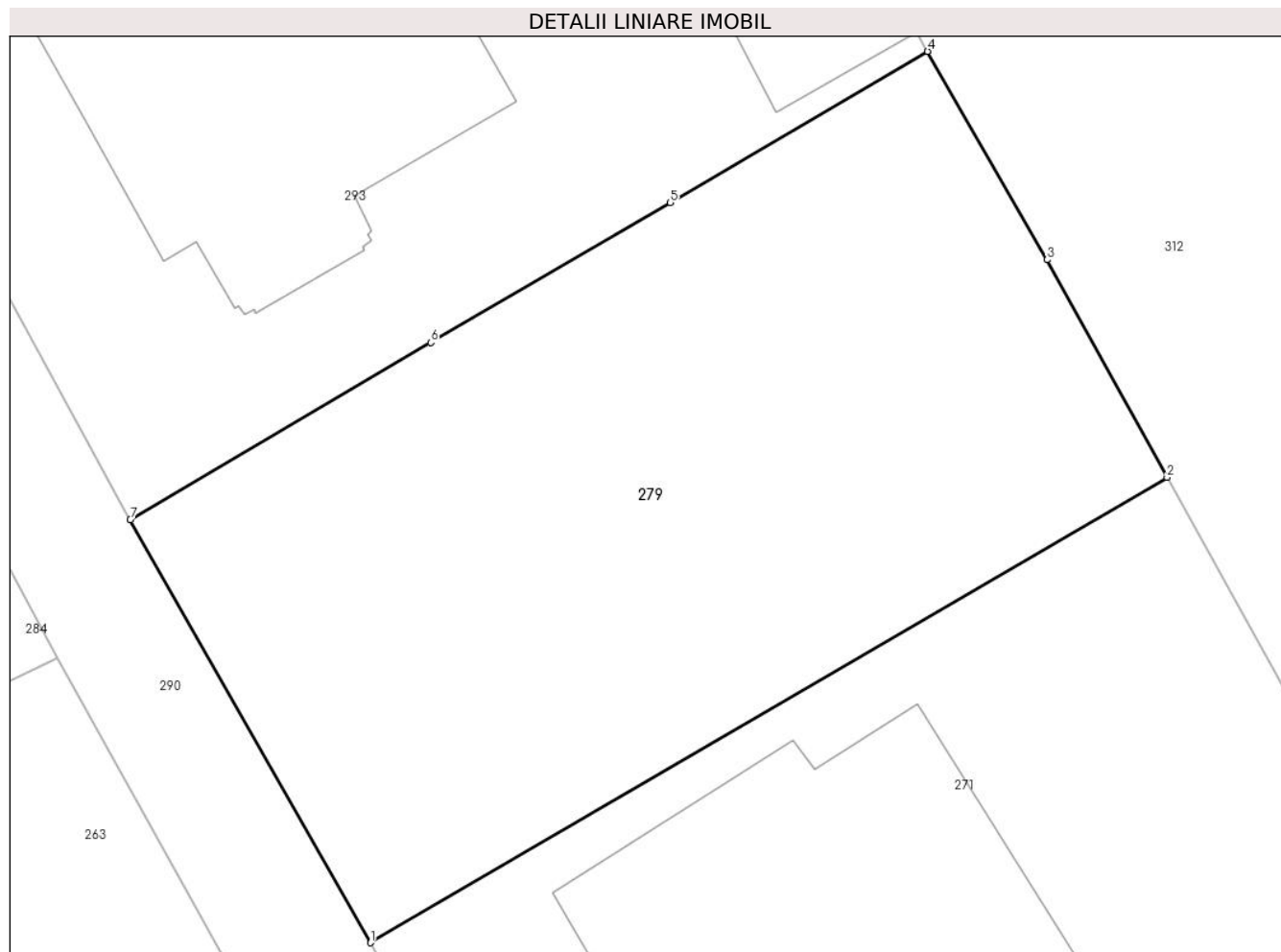
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.346,055 408.448,827	2	553.370,196 408.462,913	27.95
2	553.370,196 408.462,913	3	553.366,557 408.469,502	7.527
3	553.366,557 408.469,502	4	553.362,936 408.475,808	7.272
4	553.362,936 408.475,808	5	553.355,137 408.471,229	9.044
5	553.355,137 408.471,229	6	553.347,877 408.466,998	8.403



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.347,877 408.466,998	7	553.338,769 408.461,629	10.572
7	553.338,769 408.461,629	1	553.346,055 408.448,827	14.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. FN, Jud. Prahova, T 28 ; F 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29389	208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; F 659

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23406 / 13/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 12/10/2017 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA PETRE 2) IRIMIA LUIZA DORIS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

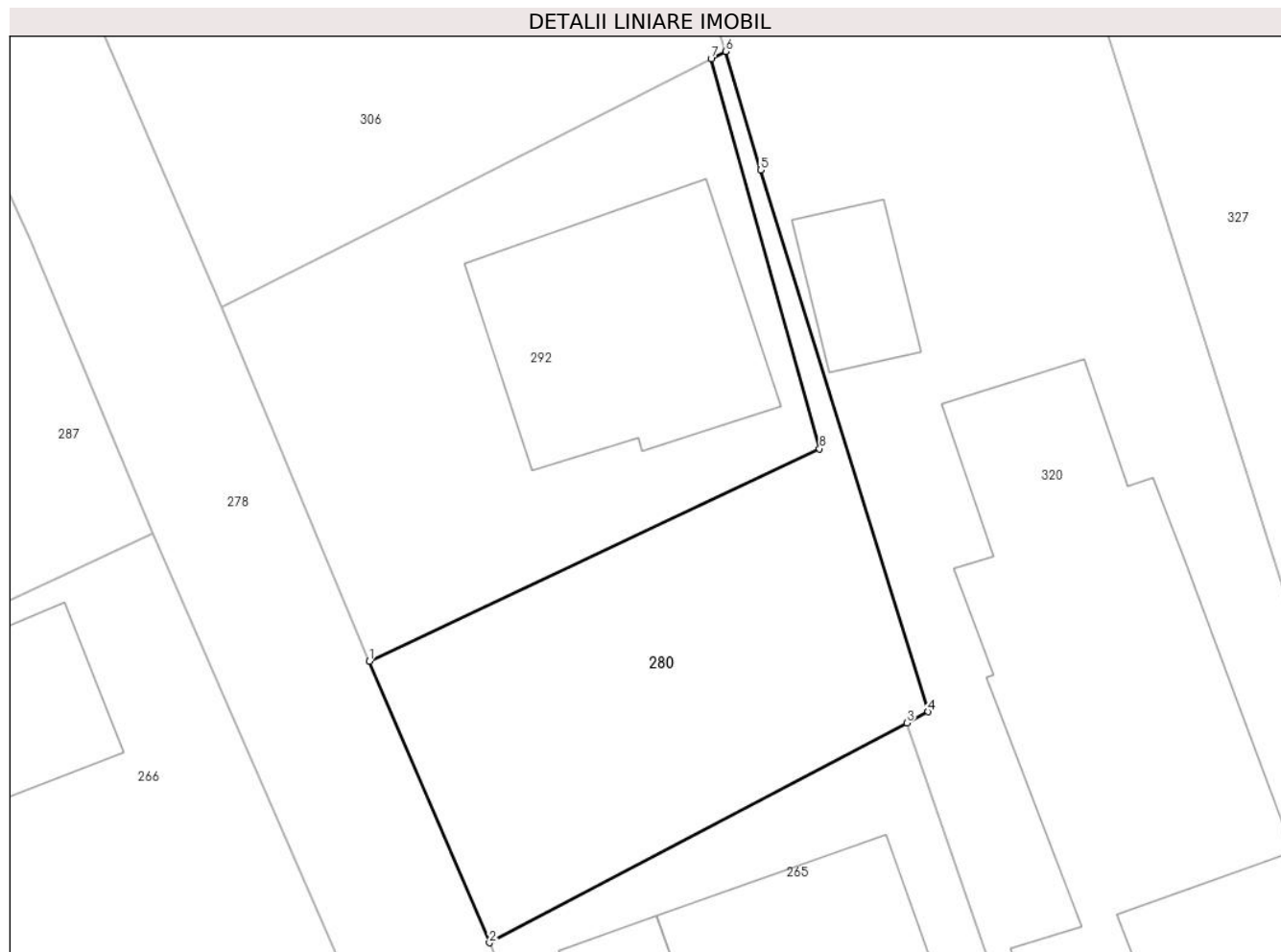
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29389	208	T 28 ; F 659

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	208	28	F 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.541,615 408.463,302	2	553.545,97 408.453,11	11.084
2	553.545,97 408.453,11	3	553.561,095 408.461,068	17.091
3	553.561,095 408.461,068	4	553.561,865 408.461,473	0.87
4	553.561,865 408.461,473	5	553.555,792 408.481,08	20.526
5	553.555,792 408.481,08	6	553.554,542 408.485,376	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.554,542 408.485,376	7	553.554,001 408.485,101	0.607
7	553.554,001 408.485,101	8	553.557,932 408.470,994	14.644
8	553.557,932 408.470,994	1	553.541,615 408.463,302	18.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31293	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 31293-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10475 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 150/2021, din 19/10/2021 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act notarial nr 764 din 23.02.1990, emis de NS CAMPINA; act administrativ nr 6867 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA; act notarial nr 1839 din 20.06.1984, emis de NS CAMPINA; act administrativ nr 78978 din 05.04.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 6861 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 76048 din 27.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>Statica Valeriu</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>FLUTURAS MARIUS CATALIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

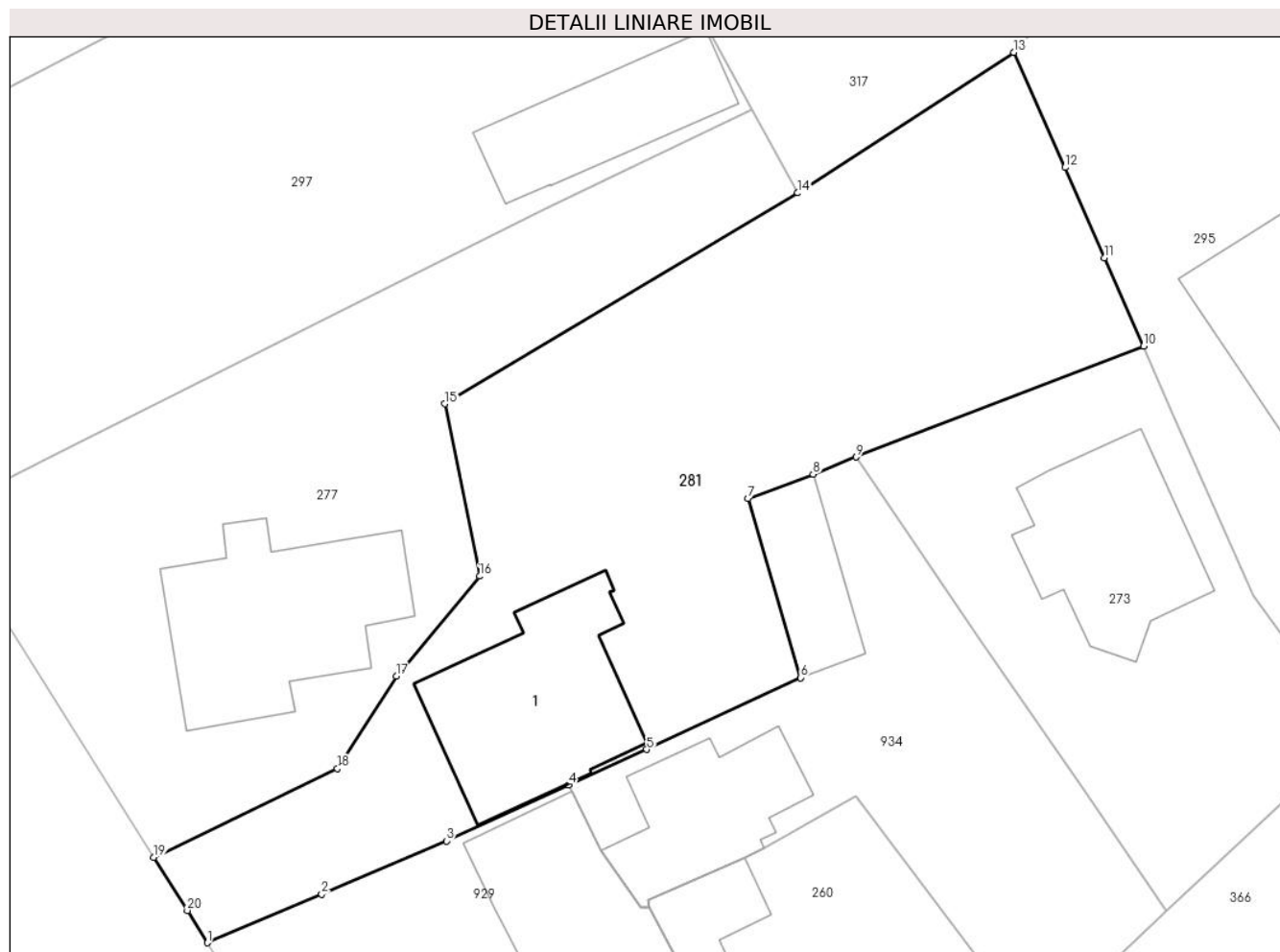
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31293	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	28	612/1,612/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.038,138 408.435,311	2	553.045,124 408.438,281	7.591
2	553.045,124 408.438,281	3	553.052,724 408.441,518	8.261
3	553.052,724 408.441,518	4	553.060,173 408.444,916	8.188
4	553.060,173 408.444,916	5	553.064,935 408.447,088	5.234
5	553.064,935 408.447,088	6	553.074,317 408.451,462	10.352



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.074,317 408.451,462	7	553.071,097 408.462,374	11.377
7	553.071,097 408.462,374	8	553.075,074 408.463,855	4.244
8	553.075,074 408.463,855	9	553.077,689 408.464,917	2.822
9	553.077,689 408.464,917	10	553.095,211 408.471,66	18.775
10	553.095,211 408.471,66	11	553.092,818 408.477,054	5.901
11	553.092,818 408.477,054	12	553.090,418 408.482,556	6.003
12	553.090,418 408.482,556	13	553.087,302 408.489,566	7.671
13	553.087,302 408.489,566	14	553.074,134 408.481,0	15.709
14	553.074,134 408.481,0	15	553.052,638 408.468,158	25.04
15	553.052,638 408.468,158	16	553.054,743 408.457,653	10.713
16	553.054,743 408.457,653	17	553.049,67 408.451,557	7.931
17	553.049,67 408.451,557	18	553.046,081 408.445,921	6.682
18	553.046,081 408.445,921	19	553.034,88 408.440,52	12.435
19	553.034,88 408.440,52	20	553.036,934 408.437,282	3.835
20	553.036,934 408.437,282	1	553.038,138 408.435,311	2.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

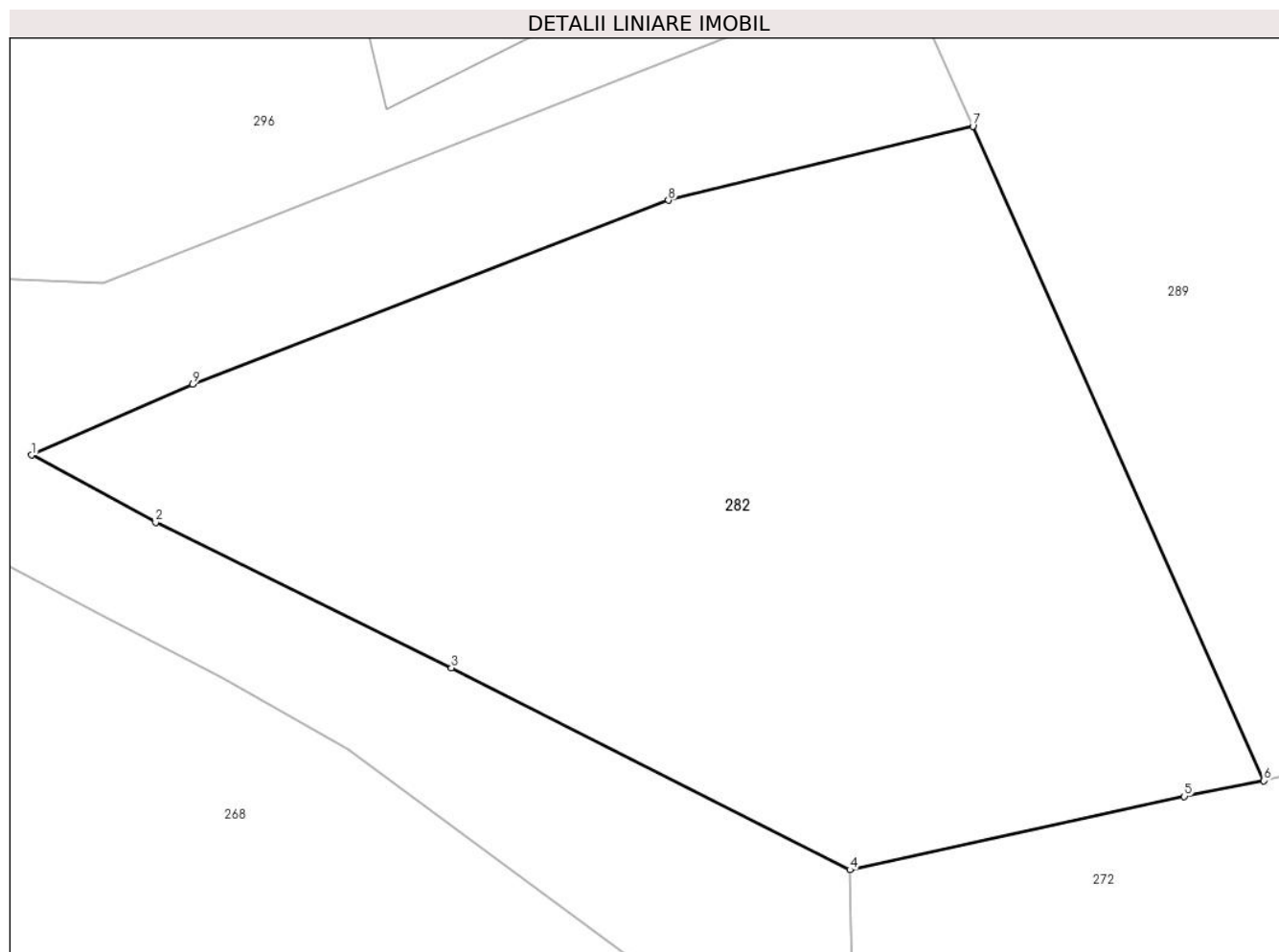
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	28	663	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.141,798 408.467,454	2	553.145,46 408.465,467	4.166
2	553.145,46 408.465,467	3	553.154,193 408.461,174	9.731
3	553.154,193 408.461,174	4	553.165,96 408.455,218	13.188
4	553.165,96 408.455,218	5	553.175,832 408.457,382	10.106
5	553.175,832 408.457,382	6	553.178,174 408.457,848	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.178,174 408.457,848	7	553.169,588 408.477,152	21.127
7	553.169,588 408.477,152	8	553.160,599 408.474,969	9.25
8	553.160,599 408.474,969	9	553.146,555 408.469,538	15.058
9	553.146,555 408.469,538	1	553.141,798 408.467,454	5.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

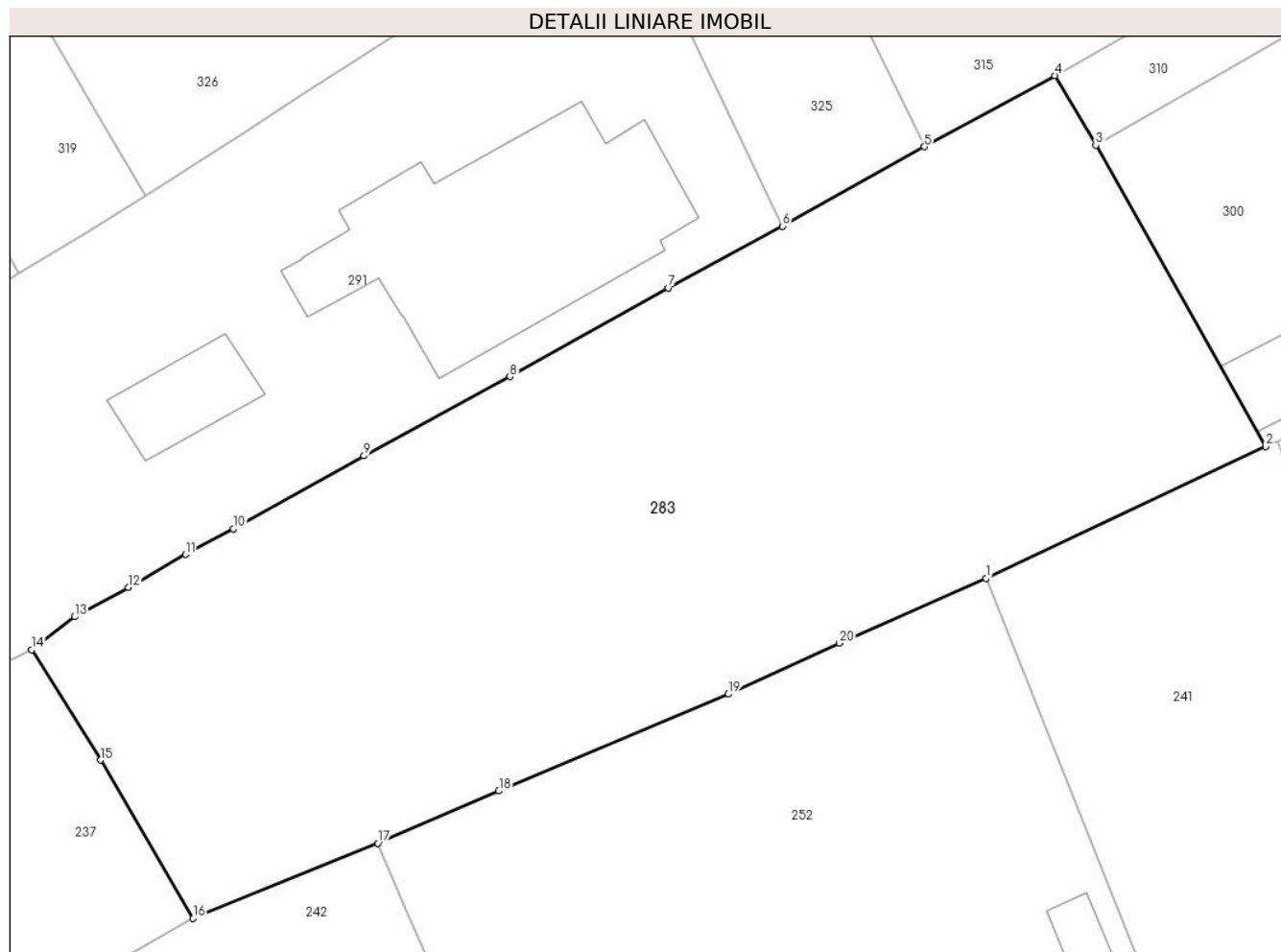
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	28	664	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.272,577 408.463,039	2	553.286,997 408.469,84	15.943
2	553.286,997 408.469,84	3	553.278,229 408.485,37	17.834
3	553.278,229 408.485,37	4	553.276,11 408.488,96	4.169
4	553.276,11 408.488,96	5	553.269,381 408.485,3	7.66
5	553.269,381 408.485,3	6	553.262,068 408.481,206	8.381



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.262,068 408.481,206	7	553.256,179 408.478,02	6.696
7	553.256,179 408.478,02	8	553.247,991 408.473,442	9.381
8	553.247,991 408.473,442	9	553.240,461 408.469,361	8.565
9	553.240,461 408.469,361	10	553.233,729 408.465,599	7.712
10	553.233,729 408.465,599	11	553.231,25 408.464,278	2.809
11	553.231,25 408.464,278	12	553.228,314 408.462,589	3.387
12	553.228,314 408.462,589	13	553.225,53 408.461,067	3.173
13	553.225,53 408.461,067	14	553.223,311 408.459,367	2.795
14	553.223,311 408.459,367	15	553.226,864 408.453,672	6.712
15	553.226,864 408.453,672	16	553.231,643 408.445,513	9.456
16	553.231,643 408.445,513	17	553.241,181 408.449,396	10.298
17	553.241,181 408.449,396	18	553.247,423 408.452,091	6.799
18	553.247,423 408.452,091	19	553.259,265 408.457,078	12.849
19	553.259,265 408.457,078	20	553.264,994 408.459,705	6.303
20	553.264,994 408.459,705	1	553.272,577 408.463,039	8.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26498	Din acte: 711 Masurata: 708	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24339 / 22/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1003, din 21/07/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26498 a imobilului cu numarul cadastral 26498/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3034 (id electronic 25987) din cf.3491 (id electronic 25987) care se sisteaza;~-nr.cad.24545 din cf.24545 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 520, din 28/04/2004 emis de NP Dragan F V;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25987/Breaza, incheierea nr. 1659din 09-03-2006</i>	A1
Act Notarial nr. C.V.C 624, din 11/05/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA	A1
Act Administrativ nr. 7040, din 12/05/2011 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7040/12.05.2011, in sensul ca numele corect al proprietarilor de sub B2.1 si B2.2., sunt: ILES TEODOR si ILES DOINA FELICIA, si nu ILIES TEODOR si ILIES DOINA FELICIA, cum din eroare a fost scris,	A1
Act Administrativ nr. C1767, din 20/02/2015 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind alipirea imobilului	A1
B6	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind alipirea imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

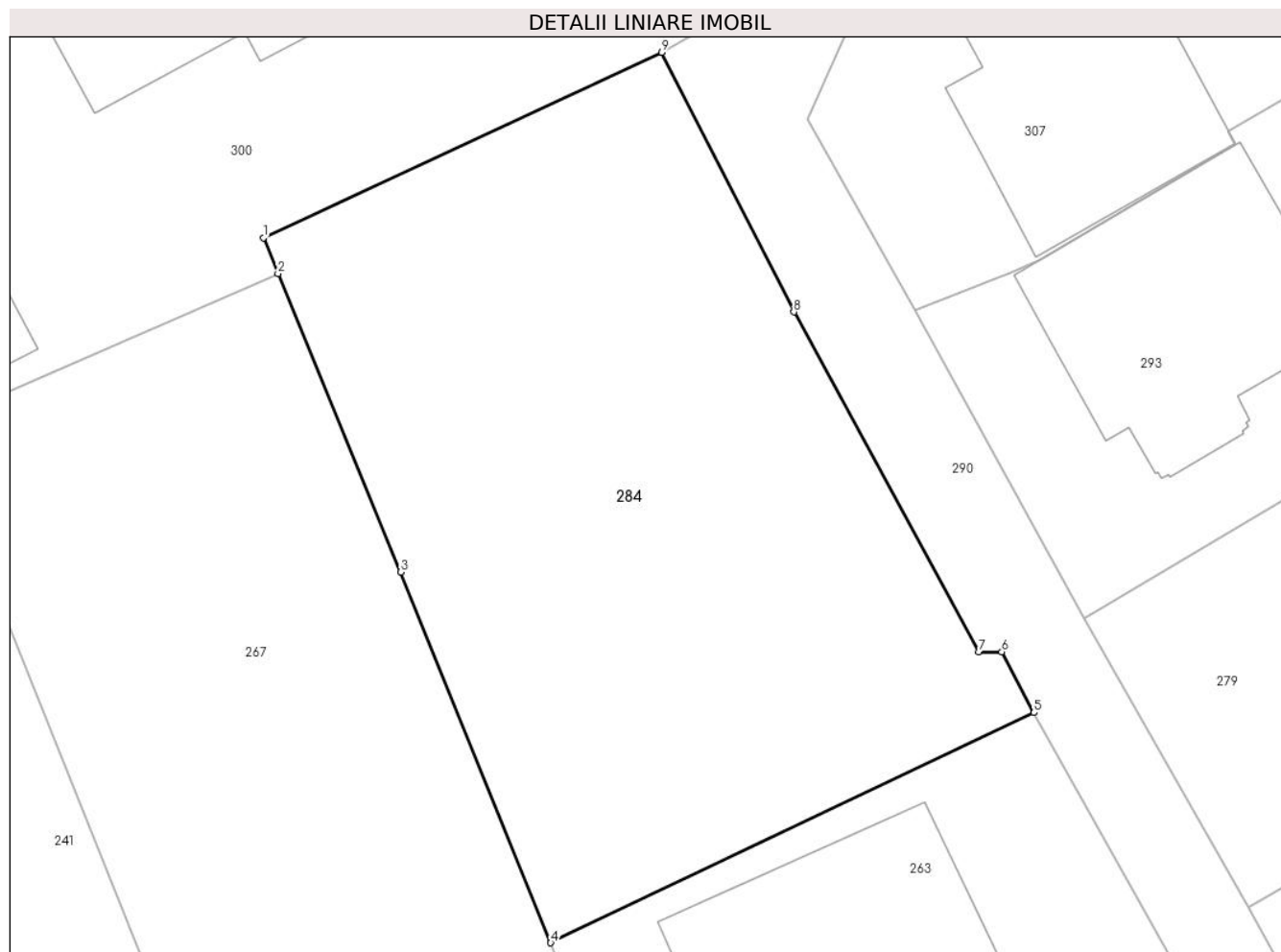
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26498	Din acte: 711 Masurata: 708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	708	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.302,451 408.478,459	2	553.303,102 408.476,876	1.712
2	553.303,102 408.476,876	3	553.308,535 408.463,661	14.288
3	553.308,535 408.463,661	4	553.315,172 408.447,252	17.7
4	553.315,172 408.447,252	5	553.336,571 408.457,436	23.699
5	553.336,571 408.457,436	6	553.335,145 408.460,131	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.335,145 408.460,131	7	553.334,13 408.460,127	1.015
7	553.334,13 408.460,127	8	553.325,935 408.475,172	17.132
8	553.325,935 408.475,172	9	553.320,08 408.486,666	12.899
9	553.320,08 408.486,666	1	553.302,451 408.478,459	19.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27067	Din acte: 420 Masurata: 411	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27067-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA BECI+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30346 / 05/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 10, din 20/06/2012 emis de NOTAR PUBLIC ALEXANDRU NICULINA (act notarial nr. 1461/18-05-1999 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI; act administrativ nr. 13967/28-09-2015 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 48354/01-10-2015 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) GLIGOR IOAN MIHAI TRAIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GLIGOR DAN IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) GLIGOR IOAN MIHAI TRAIAN, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GLIGOR DAN IOAN, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

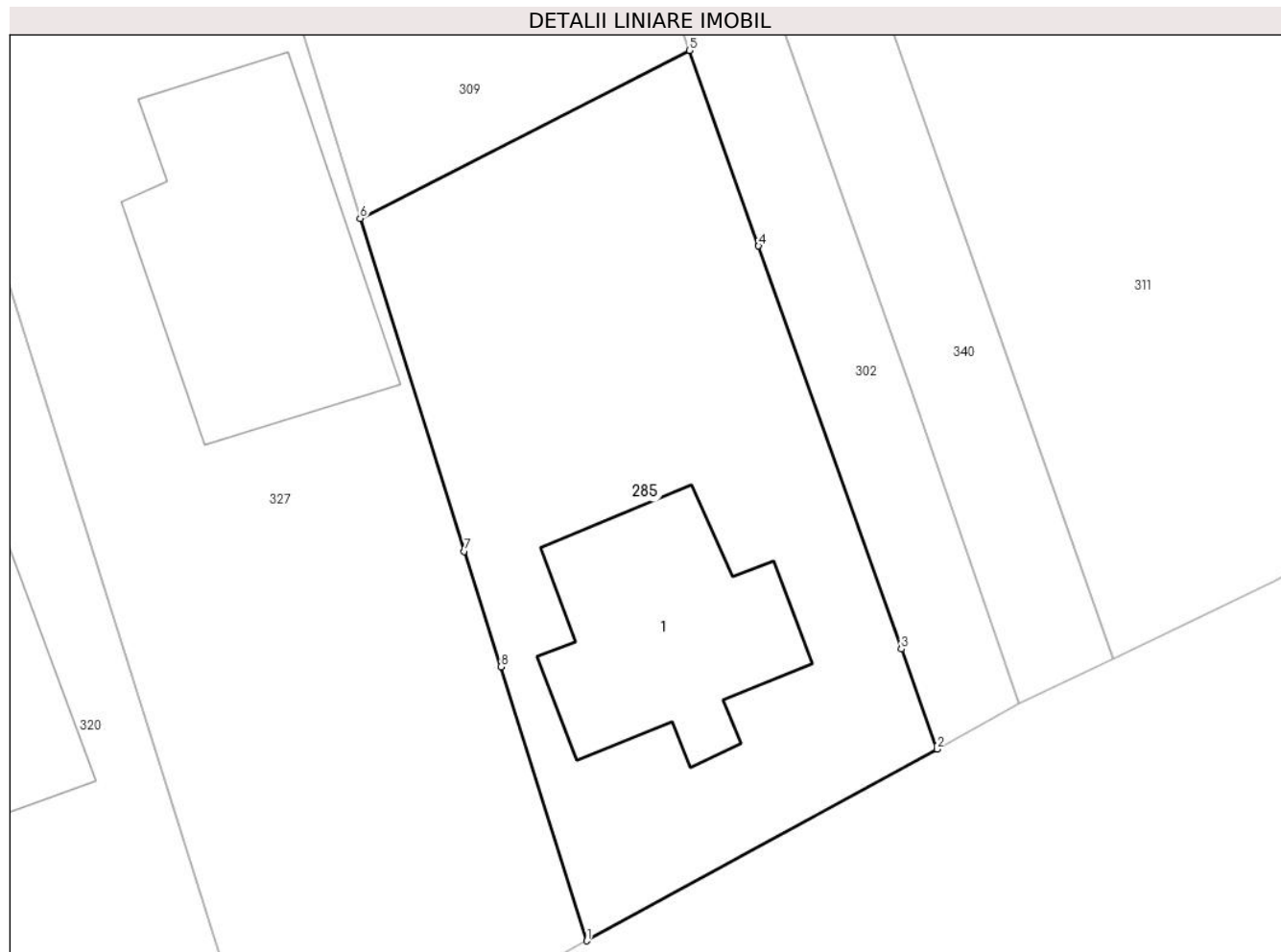
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27067	Din acte: 420 Masurata: 411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	28	660	-	
2	faneata	DA	163	28	660	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27067-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA BECI+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.593,76 408.450,32	2	553.607,09 408.457,61	15.193
2	553.607,09 408.457,61	3	553.605,72 408.461,42	4.049



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.605,72 408.461,42	4	553.600,29 408.476,75	16.263
4	553.600,29 408.476,75	5	553.597,65 408.484,19	7.895
5	553.597,65 408.484,19	6	553.585,13 408.477,8	14.056
6	553.585,13 408.477,8	7	553.589,1 408.465,14	13.268
7	553.589,1 408.465,14	8	553.590,483 408.460,741	4.611
8	553.590,483 408.460,741	1	553.593,76 408.450,32	10.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25590	Din acte: 113 Masurata: 111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11267 / 08/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 695, din 05/07/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID VIOLETA	A1
<b>24965 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 81, din 11/10/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAVID VIOLETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU GABRIELA MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25590	Din acte: 113 Masurata: 111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.471,601 408.474,241	2	553.472,643 408.471,561	2.876
2	553.472,643 408.471,561	3	553.473,671 408.471,982	1.111
3	553.473,671 408.471,982	4	553.478,294 408.460,938	11.973
4	553.478,294 408.460,938	5	553.484,595 408.463,328	6.739
5	553.484,595 408.463,328	6	553.483,198 408.467,432	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.483,198 408.467,432	7	553.479,642 408.477,563	10.737
7	553.479,642 408.477,563	1	553.471,601 408.474,241	8.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

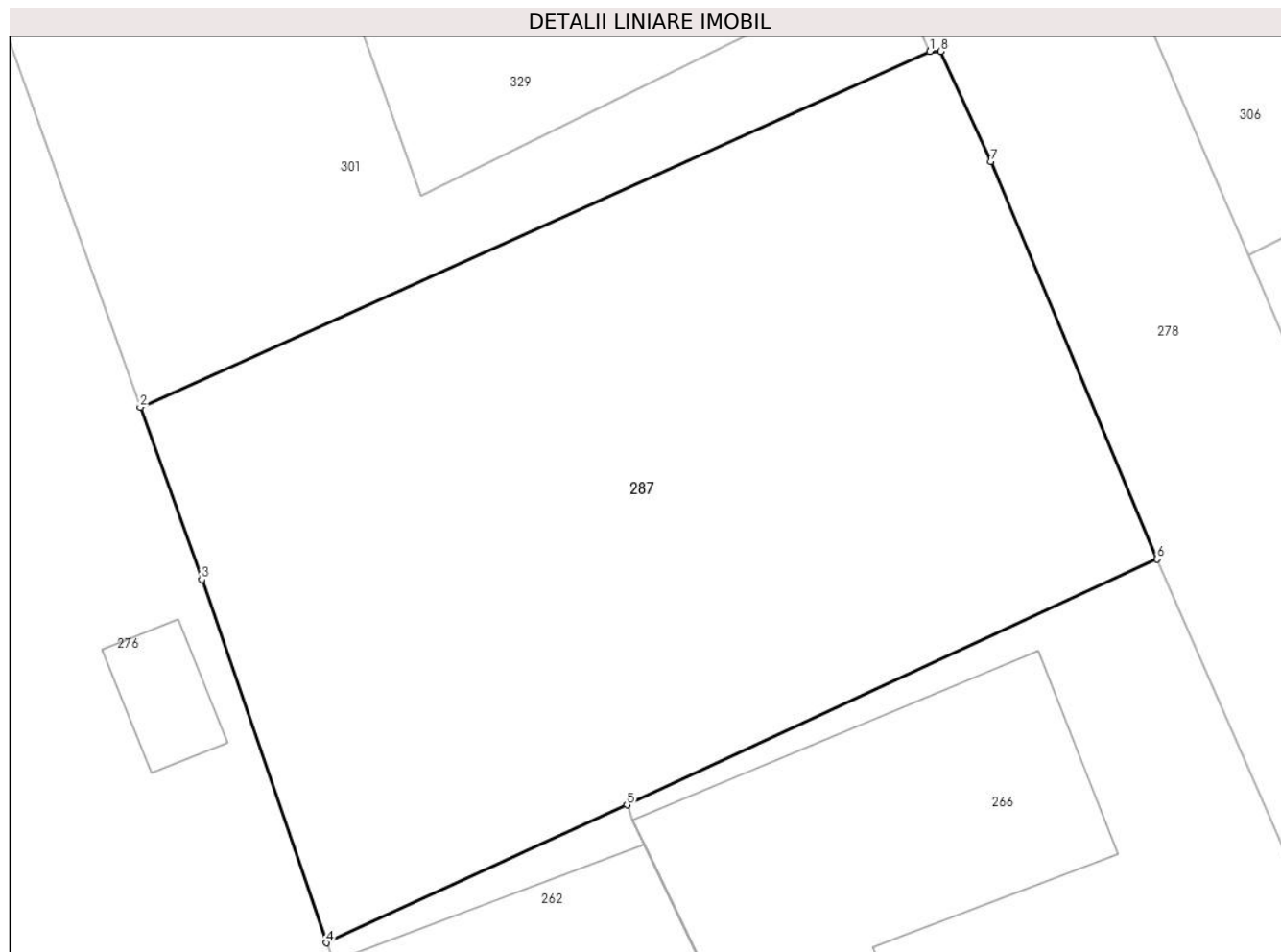
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.527,647 408.481,596	2	553.506,355 408.472,011	23.351
2	553.506,355 408.472,011	3	553.508,013 408.467,366	4.932
3	553.508,013 408.467,366	4	553.511,379 408.457,584	10.345
4	553.511,379 408.457,584	5	553.519,482 408.461,296	8.912
5	553.519,482 408.461,296	6	553.533,782 408.467,922	15.761



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.533,782 408.467,922	7	553.529,293 408.478,636	11.616
7	553.529,293 408.478,636	8	553.527,947 408.481,597	3.253
8	553.527,947 408.481,597	1	553.527,647 408.481,596	0.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65B, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: din 650, din 659.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32107	Din acte: 998 Masurata: 953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel: - latura de Nord gard de lemn (pct. 5,6); - latura de Est gard de plasa (pct. 6,7,8); - latura de Sud gard de plasa (pct. 8,9,10) si gard de lemn (pct. 10,11); - latura de Vest gard de lemn (pct. 11,12) si gard de plasa(pct. 12,1,2,3,4,5).

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32107-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 65B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta - Sp + P + Terasa, Sup. construita desfasurata = 115,9 m.p., edificata in anul 1965. (Sp - Beci - S = 7,5 m.p., Terasa - S = 11,4 m.p.).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50707 / 30/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 4707, din 04/11/1971 emis de Notariatul de Stat Local Campina - Notar Pop Mihai (hotarare judecatoreasca nr 10437 din 13.09.2011, emis de Judecatoria Sectorului II;act administrativ nr 29545 din 11.10.2023, emis de Primaria Orasului Breaza;act administrativ nr 488386 din 21.03.2002, emis de Primaria Sector 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIRTACI-ACONI ADRIANA, căsătorită	A1, A1.1
<b>55390 / 28/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 50707, din 30/10/2023 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 50707 din 30.10.2023 emisă de BCPI CAMPINA în sensul că proprietar al imobilului este VIRTACI-ACONI ADRIANA- căsătorită	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50707 / 30/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 4707, din 04/11/1971 emis de Notariatul de Stat Local Campina - Notar Pop Mihai (hotarare judecatoreasca nr 10437 din 13.09.2011, emis de Judecatoria Sectorului II;act administrativ nr 29545 din 11.10.2023, emis de Primaria Orasului Breaza;act administrativ nr 488386 din 21.03.2002, emis de Primaria Sector 1);		
C1	se radiază dreptul de uzufruct transcris din RTI sub nr.2529/1971, constituit în favoarea lui VARTOCI-ACONI DIMITRIE și VARTOCI-ACONI FLORENTINA, întrucât acestia au decedat	A1, A1.1



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.484,595 408.463,328	2	553.487,128 408.455,762	7.979
2	553.487,128 408.455,762	3	553.488,7 408.451,465	4.576
3	553.488,7 408.451,465	4	553.496,0 408.432,32	20.49
4	553.496,0 408.432,32	5	553.504,15 408.434,52	8.442
5	553.504,15 408.434,52	6	553.503,94 408.439,2	4.685
6	553.503,94 408.439,2	7	553.505,632 408.439,554	1.728
7	553.505,632 408.439,554	8	553.500,289 408.457,115	18.356
8	553.500,289 408.457,115	9	553.480,179 408.511,384	57.875
9	553.480,179 408.511,384	10	553.469,99 408.505,925	11.559
10	553.469,99 408.505,925	11	553.470,81 408.503,518	2.543
11	553.470,81 408.503,518	12	553.477,296 408.484,483	20.11
12	553.477,296 408.484,483	13	553.479,642 408.477,563	7.307
13	553.479,642 408.477,563	14	553.483,198 408.467,432	10.737
14	553.483,198 408.467,432	1	553.484,595 408.463,328	4.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

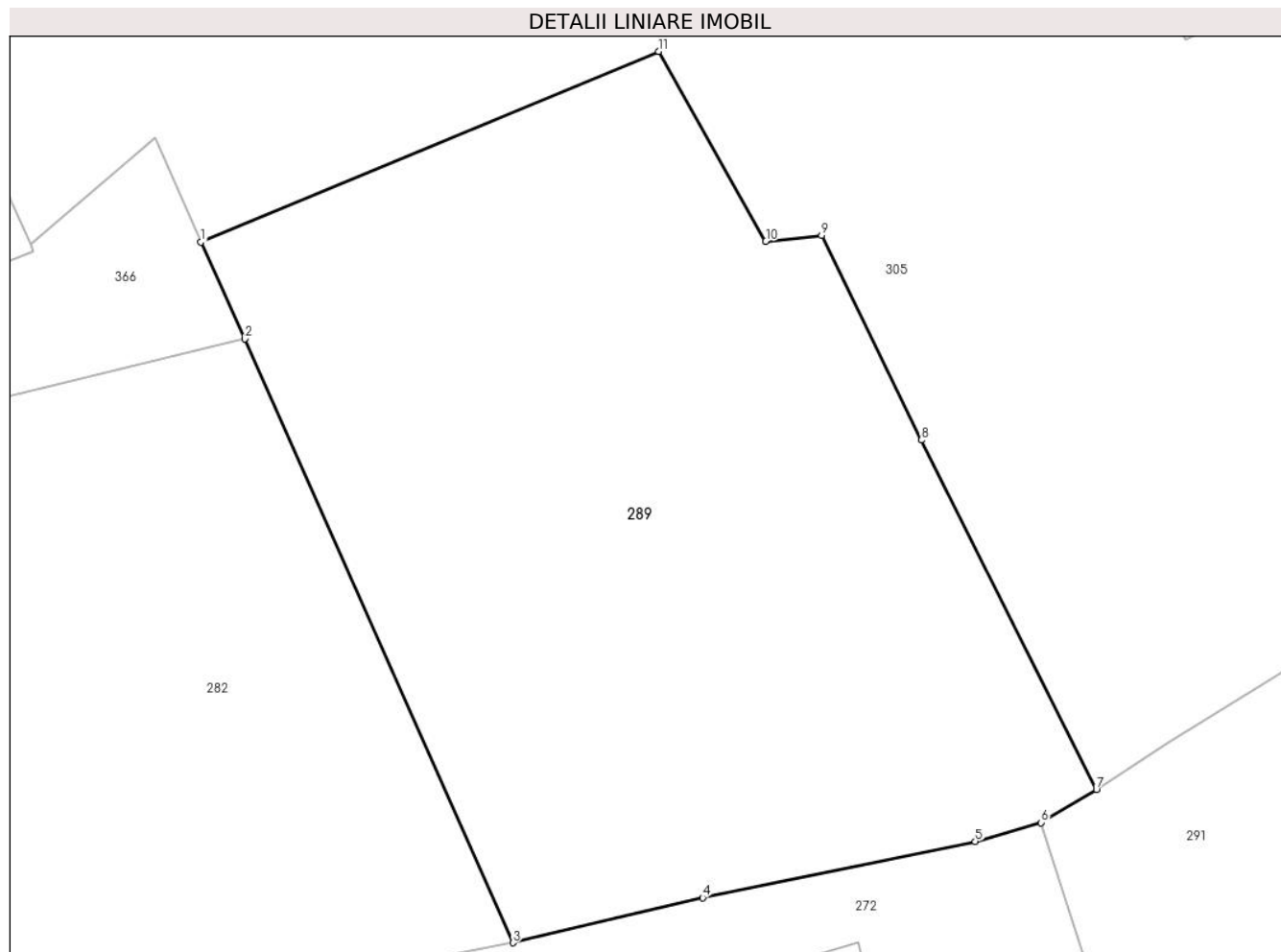
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	469	28	663	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.168,188 408.480,25	2	553.169,588 408.477,152	3.4
2	553.169,588 408.477,152	3	553.178,174 408.457,848	21.127
3	553.178,174 408.457,848	4	553.184,242 408.459,285	6.236
4	553.184,242 408.459,285	5	553.192,972 408.461,089	8.914
5	553.192,972 408.461,089	6	553.195,084 408.461,686	2.195



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.195,084 408.461,686	7	553.196,852 408.462,742	2.059
7	553.196,852 408.462,742	8	553.191,252 408.473,917	12.5
8	553.191,252 408.473,917	9	553.188,052 408.480,458	7.282
9	553.188,052 408.480,458	10	553.186,269 408.480,277	1.792
10	553.186,269 408.480,277	11	553.182,837 408.486,344	6.97
11	553.182,837 408.486,344	1	553.168,188 408.480,25	15.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30781	Din acte: 1.035 Masurata: 1.063	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33642 / 25/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta 14142, din 22/06/2021 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30781	Din acte: 1.035 Masurata: 1.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.063	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	553.384,153 408.362,057	2	553.376,887 408.383,352	22.5	2	553.376,887 408.383,352	3	553.375,212 408.388,287	5.211	3	553.375,212 408.388,287	4	553.370,968 408.399,672	12.15
4	553.370,968 408.399,672	5	553.366,36 408.410,98	12.21 1	5	553.366,36 408.410,98	6	553.363,642 408.417,92	7.453	6	553.363,642 408.417,92	7	553.353,942 408.434,746	19.42 2
7	553.353,942 408.434,746	8	553.346,055 408.448,827	16.14	8	553.346,055 408.448,827	9	553.338,769 408.461,629	14.73 1	9	553.338,769 408.461,629	10	553.331,316 408.475,234	15.51 3
10	553.331,316 408.475,234	11	553.326,56 408.483,728	9.735	11	553.326,56 408.483,728	12	553.338,201 408.509,991	28.72 7	12	553.338,201 408.509,991	13	553.342,306 408.510,694	4.164
13	553.342,306 408.510,694	14	553.342,793 408.511,253	0.742	14	553.342,793 408.511,253	15	553.344,806 408.514,177	3.55	15	553.344,806 408.514,177	16	553.345,705 408.515,133	1.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.345,705 408.515,133	17	553.338,771 408.521,466	9.391	17	553.338,771 408.521,466	18	553.329,999 408.536,576	17.473	18	553.329,999 408.536,576	19	553.323,263 408.548,733	13.898
19	553.323,263 408.548,733	20	553.310,888 408.568,015	22.911	20	553.310,888 408.568,015	21	553.301,551 408.582,209	16.99	21	553.301,551 408.582,209	22	553.298,814 408.586,323	4.941
22	553.298,814 408.586,323	23	553.298,549 408.587,872	1.572	23	553.298,549 408.587,872	24	553.295,039 408.583,637	5.5	24	553.295,039 408.583,637	25	553.297,526 408.580,134	4.296
25	553.297,526 408.580,134	26	553.305,812 408.568,12	14.594	26	553.305,812 408.568,12	27	553.311,941 408.558,853	11.111	27	553.311,941 408.558,853	28	553.322,798 408.542,005	20.043
28	553.322,798 408.542,005	29	553.334,079 408.522,278	22.725	29	553.334,079 408.522,278	30	553.336,39 408.517,692	5.136	30	553.336,39 408.517,692	31	553.335,962 408.514,232	3.487
31	553.335,962 408.514,232	32	553.326,557 408.493,349	22.903	32	553.326,557 408.493,349	33	553.325,018 408.490,097	3.597	33	553.325,018 408.490,097	34	553.323,212 408.488,454	2.441
34	553.323,212 408.488,454	35	553.320,08 408.486,666	3.607	35	553.320,08 408.486,666	36	553.325,935 408.475,172	12.899	36	553.325,935 408.475,172	37	553.334,13 408.460,127	17.132
37	553.334,13 408.460,127	38	553.335,145 408.460,131	1.015	38	553.335,145 408.460,131	39	553.336,571 408.457,436	3.049	39	553.336,571 408.457,436	40	553.351,726 408.430,249	31.125
40	553.351,726 408.430,249	41	553.352,023 408.430,2	0.302	41	553.352,023 408.430,2	42	553.361,236 408.413,091	19.432	42	553.361,236 408.413,091	43	553.366,25 408.401,498	12.631
43	553.366,25 408.401,498	44	553.369,662 408.392,648	9.485	44	553.369,662 408.392,648	45	553.373,421 408.381,995	11.296	45	553.373,421 408.381,995	46	553.378,834 408.365,948	16.935
46	553.378,834 408.365,948	47	553.378,968 408.361,851	4.1	47	553.378,968 408.361,851	1	553.384,153 408.362,057	5.189					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

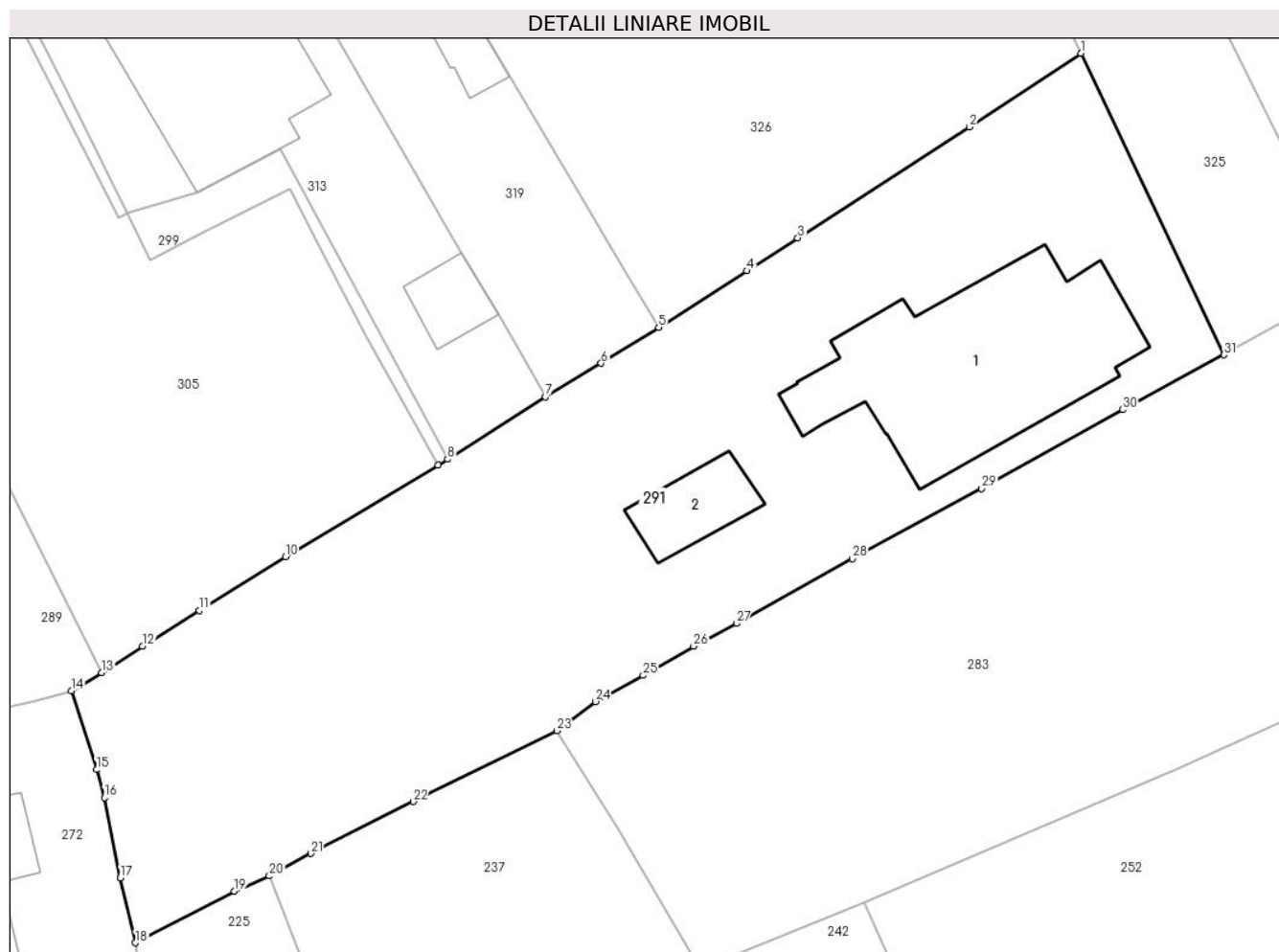
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	664	-	
2	faneata	DA	596	28	664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinta (Beci+P).
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.253,745 408.498,72	2	553.247,291 408.494,432	7.749
3	553.237,298 408.488,001	4	553.234,358 408.486,077	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.247,291 408.494,432	3	553.237,298 408.488,001	11.884
4	553.234,358 408.486,077	5	553.229,209 408.482,794	6.107



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.229,209 408.482,794	6	553.225,876 408.480,709	3.931
7	553.222,631 408.478,767	8	553.216,94 408.475,135	6.751
9	553.216,386 408.474,782	10	553.207,526 408.469,478	10.326
11	553.202,518 408.466,345	12	553.199,215 408.464,281	3.895
13	553.196,852 408.462,742	14	553.195,084 408.461,686	2.059
15	553.196,548 408.457,111	16	553.197,0 408.455,473	1.699
17	553.197,929 408.450,821	18	553.198,814 408.447,057	3.867
19	553.204,563 408.450,048	20	553.206,585 408.450,939	2.21
21	553.209,005 408.452,24	22	553.214,946 408.455,26	6.665
23	553.223,311 408.459,367	24	553.225,53 408.461,067	2.795
25	553.228,314 408.462,589	26	553.231,25 408.464,278	3.387
27	553.233,729 408.465,599	28	553.240,461 408.469,361	7.712
29	553.247,991 408.473,442	30	553.256,179 408.478,02	9.381
31	553.262,068 408.481,206	1	553.253,745 408.498,72	19.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.225,876 408.480,709	7	553.222,631 408.478,767	3.782
8	553.216,94 408.475,135	9	553.216,386 408.474,782	0.657
10	553.207,526 408.469,478	11	553.202,518 408.466,345	5.907
12	553.199,215 408.464,281	13	553.196,852 408.462,742	2.82
14	553.195,084 408.461,686	15	553.196,548 408.457,111	4.804
16	553.197,0 408.455,473	17	553.197,929 408.450,821	4.744
18	553.198,814 408.447,057	19	553.204,563 408.450,048	6.481
20	553.206,585 408.450,939	21	553.209,005 408.452,24	2.748
22	553.214,946 408.455,26	23	553.223,311 408.459,367	9.319
24	553.225,53 408.461,067	25	553.228,314 408.462,589	3.173
26	553.231,25 408.464,278	27	553.233,729 408.465,599	2.809
28	553.240,461 408.469,361	29	553.247,991 408.473,442	8.565
30	553.256,179 408.478,02	31	553.262,068 408.481,206	6.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Intrarea Izvor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29578	Din acte: 269 Masurata: 268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29578-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Intrarea Izvor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA Sp+P+M: SC DESF. 177MP, ANUL EDIFICARII: 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26167 / 14/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 80614, din 20/05/1999 emis de CJPSDPAT JUD. PRAHOVA (act administrativ nr 17811 din 13.11.2017, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 17676 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 25 din 22.02.1999, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA PETRE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

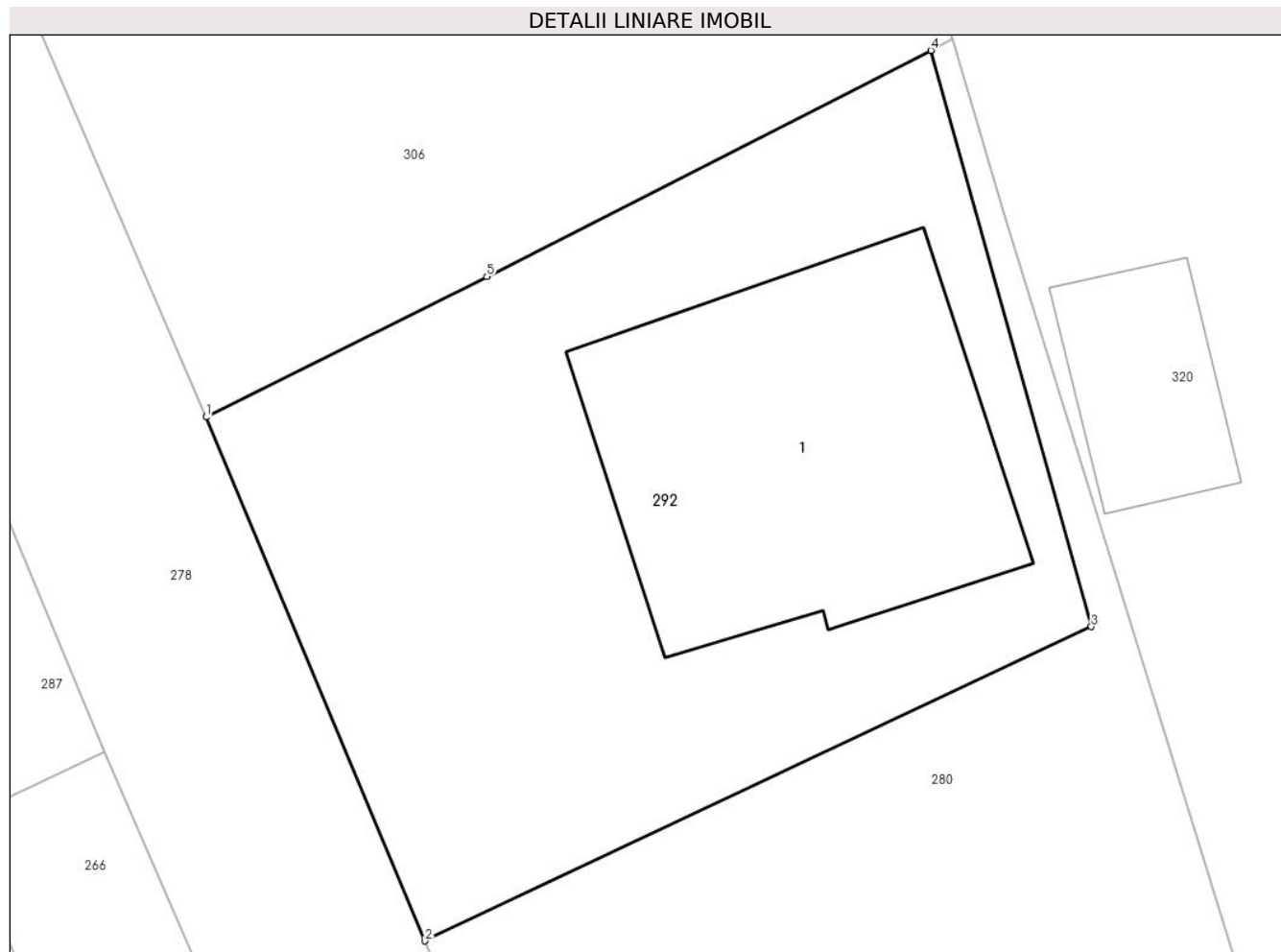
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29578	Din acte: 269 Masurata: 268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	28	660/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29578-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA Sp+P+M: SC DESF.177MP, ANUL EDIFICARII: 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.536,254 408.476,125	2	553.541,615 408.463,302	13.899
2	553.541,615 408.463,302	3	553.557,932 408.470,994	18.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.557,932 408.470,994	4	553.554,001 408.485,101	14.644
4	553.554,001 408.485,101	5	553.543,132 408.479,565	12.198
5	553.543,132 408.479,565	1	553.536,254 408.476,125	7.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 425 Masurata: 422	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=25mp, Sc parter = 118mp (din care Sc terase acoperite = 3.4 + 6.7mp), Sc etaj = 118mp (din care Sc balcoane = 3.4 + 6.7mp). Sc desf. = 261mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 02/04/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) MUȘAT MIHAELA-CAROLINE	A1
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2012 emis de NP Dragan Florentina Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUȘAT MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MUȘAT MIHAELA-CAROLINE	A1
Act Notarial nr. 8, din 07/03/2012 emis de NP Dragan Florentina Victoria (certificat de mostenitor, Autorizatie de construire nr. 10/17.04.1984);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUȘAT MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MUȘAT MIHAELA-CAROLINE	A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

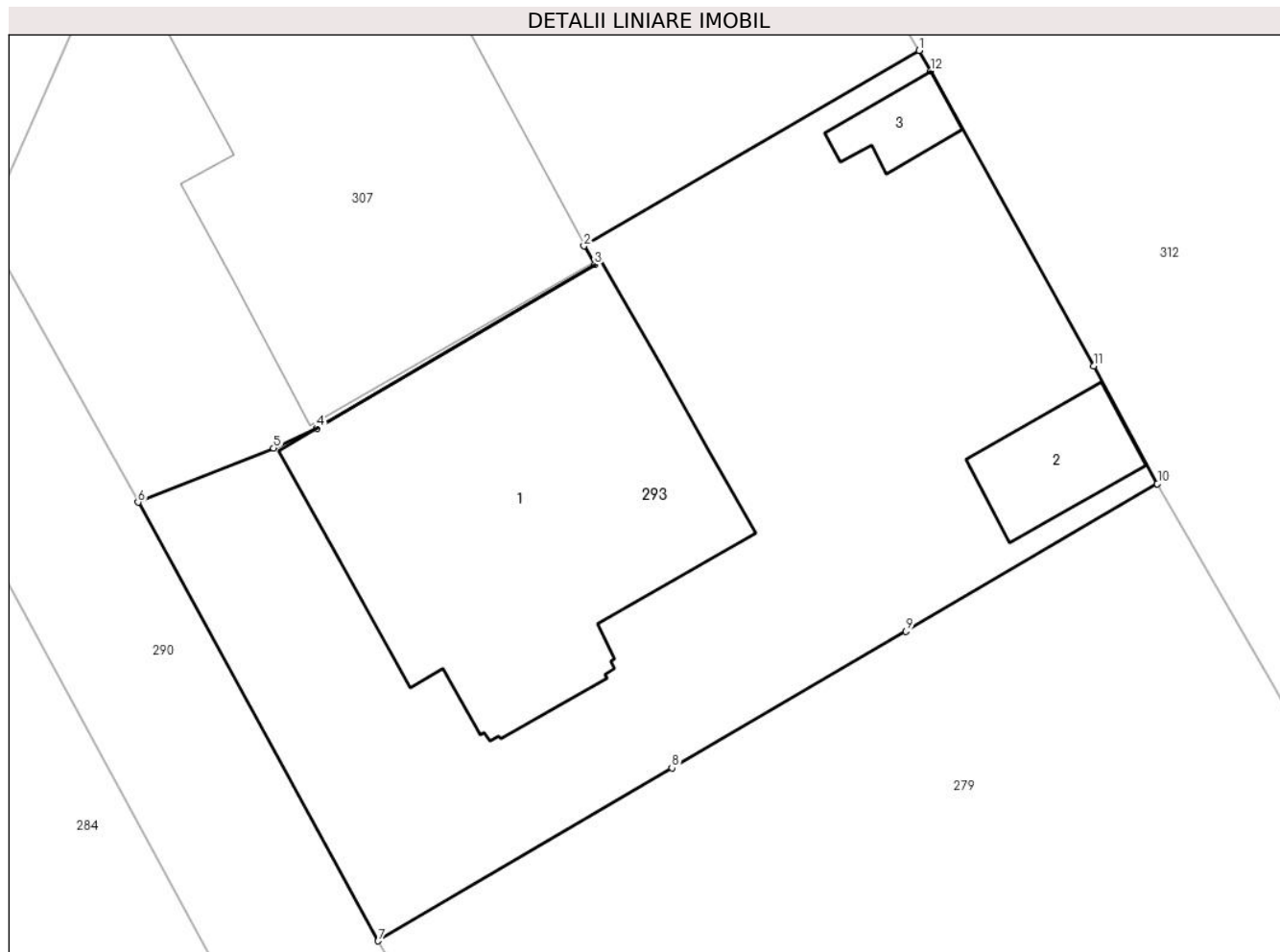
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 425 Masurata: 422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	28	659/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=25mp, Sc parter = 118mp (din care Sc terase acoperite = 3.4 + 6.7mp), Sc etaj = 118mp (din care Sc balcoane = 3.4 + 6.7mp). Sc desf. = 261mp.
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.355,54 408.489,243	2	553.345,15 408.483,181	12.029
2	553.345,15 408.483,181	3	553.345,481 408.482,601	0.668
3	553.345,481 408.482,601	4	553.336,862 408.477,522	10.004
4	553.336,862 408.477,522	5	553.335,523 408.476,912	1.472
5	553.335,523 408.476,912	6	553.331,316 408.475,234	4.529
6	553.331,316 408.475,234	7	553.338,769 408.461,629	15.513
7	553.338,769 408.461,629	8	553.347,877 408.466,998	10.572
8	553.347,877 408.466,998	9	553.355,137 408.471,229	8.403
9	553.355,137 408.471,229	10	553.362,936 408.475,808	9.044
10	553.362,936 408.475,808	11	553.360,97 408.479,454	4.142
11	553.360,97 408.479,454	12	553.355,902 408.488,608	10.463
12	553.355,902 408.488,608	1	553.355,54 408.489,243	0.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 824 Masurata: 862	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 9mp, Sc parter = 91mp. Sc desf. = 100mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Al Pajurei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2593, din 30/07/1969 emis de Notariatul de stat local Campina (act de partaj);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN PAULA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

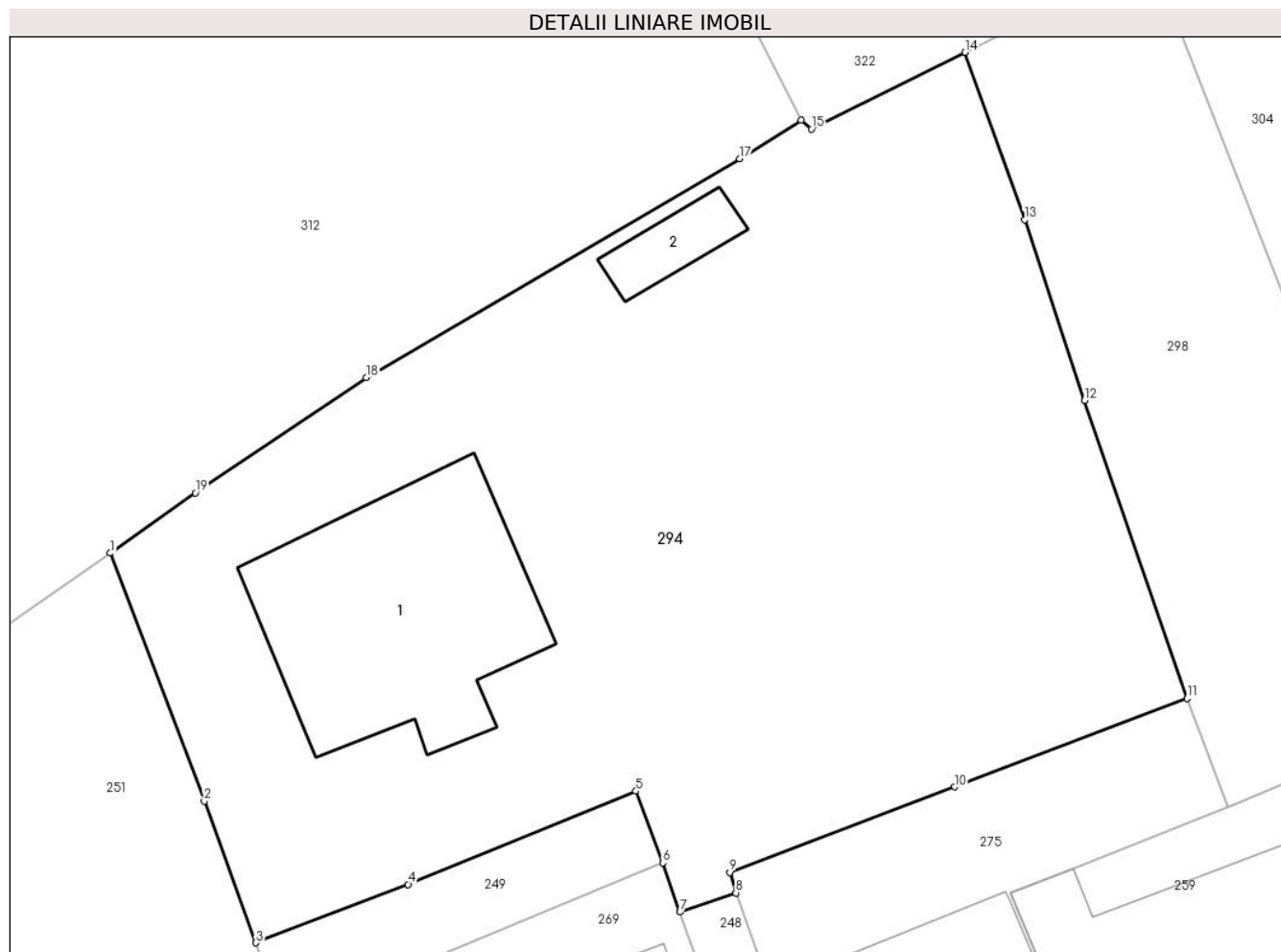
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 824 Masurata: 862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	659	-	
2	faneata	DA	412	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 9mp, Sc parter = 91mp. Sc desf. = 100mp.
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.419,989 408.477,941	2	553.423,692 408.468,164	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.423,692 408.468,164	3	553.425,736 408.462,585	5.942
3	553.425,736 408.462,585	4	553.431,734 408.464,885	6.424
4	553.431,734 408.464,885	5	553.440,714 408.468,557	9.702
5	553.440,714 408.468,557	6	553.441,767 408.465,736	3.011
6	553.441,767 408.465,736	7	553.442,442 408.463,794	2.056
7	553.442,442 408.463,794	8	553.444,648 408.464,551	2.332
8	553.444,648 408.464,551	9	553.444,408 408.465,355	0.839
9	553.444,408 408.465,355	10	553.453,283 408.468,729	9.495
10	553.453,283 408.468,729	11	553.462,442 408.472,21	9.798
11	553.462,442 408.472,21	12	553.458,391 408.483,956	12.425
12	553.458,391 408.483,956	13	553.456,034 408.491,083	7.507
13	553.456,034 408.491,083	14	553.453,676 408.497,679	7.005
14	553.453,676 408.497,679	15	553.447,633 408.494,656	6.757
15	553.447,633 408.494,656	16	553.447,223 408.495,002	0.536
16	553.447,223 408.495,002	17	553.444,797 408.493,494	2.856
17	553.444,797 408.493,494	18	553.430,08 408.484,864	17.061
18	553.430,08 408.484,864	19	553.423,342 408.480,317	8.129
19	553.423,342 408.480,317	1	553.419,989 408.477,941	4.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 1.197	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 26.4mp, Sc parter = 150mp. Sc desf. = 176.4mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84987, din 26/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU AURELIA DEFUNCT:Da 2) PASCALE DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 2220, din 11/07/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU AURELIA DEFUNCT:Da 2) PASCALE DUMITRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.183 Masurata: 1.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	530/2	-	
2	faneata	DA	597	28	530/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 26.4mp, Sc parter = 150mp. Sc desf. = 176.4mp.
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa (P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.123,495 408.475,349	2	553.124,578 408.479,386	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.124,578 408.479,386	3	553.114,152 408.491,566	16.033



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	553.114,152 408.491,566	4	553.111,789 408.495,505	4.593
5	553.108,866 408.500,787	6	553.107,04 408.504,237	3.903
7	553.104,124 408.509,781	8	553.098,851 408.503,892	7.905
9	553.095,002 408.499,052	10	553.092,144 408.495,275	4.736
11	553.088,887 408.491,352	12	553.087,302 408.489,566	2.388
13	553.090,418 408.482,556	14	553.092,818 408.477,054	6.003
15	553.095,211 408.471,66	16	553.096,897 408.467,727	4.279
17	553.101,862 408.456,497	18	553.104,249 408.453,206	4.066
19	553.105,473 408.451,436	20	553.107,92 408.447,874	4.322
21	553.114,194 408.454,599	22	553.121,49 408.468,971	16.118
23	553.122,449 408.471,82	1	553.123,495 408.475,349	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	553.111,789 408.495,505	5	553.108,866 408.500,787	6.037
6	553.107,04 408.504,237	7	553.104,124 408.509,781	6.264
8	553.098,851 408.503,892	9	553.095,002 408.499,052	6.184
10	553.092,144 408.495,275	11	553.088,887 408.491,352	5.099
12	553.087,302 408.489,566	13	553.090,418 408.482,556	7.671
14	553.092,818 408.477,054	15	553.095,211 408.471,66	5.901
16	553.096,897 408.467,727	17	553.101,862 408.456,497	12.279
18	553.104,249 408.453,206	19	553.105,473 408.451,436	2.152
20	553.107,92 408.447,874	21	553.114,194 408.454,599	9.197
22	553.121,49 408.468,971	23	553.122,449 408.471,82	3.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236  
Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27015	Din acte: 385 Masurata: 393	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27015-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta
A1.2	27015-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4531 / 27/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 3570, din 24/06/2005 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSOVEANU EDUARD-NICOLAE 2) COSOVEANU GEORGIANA-BEATRICE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE NICOLAE-ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

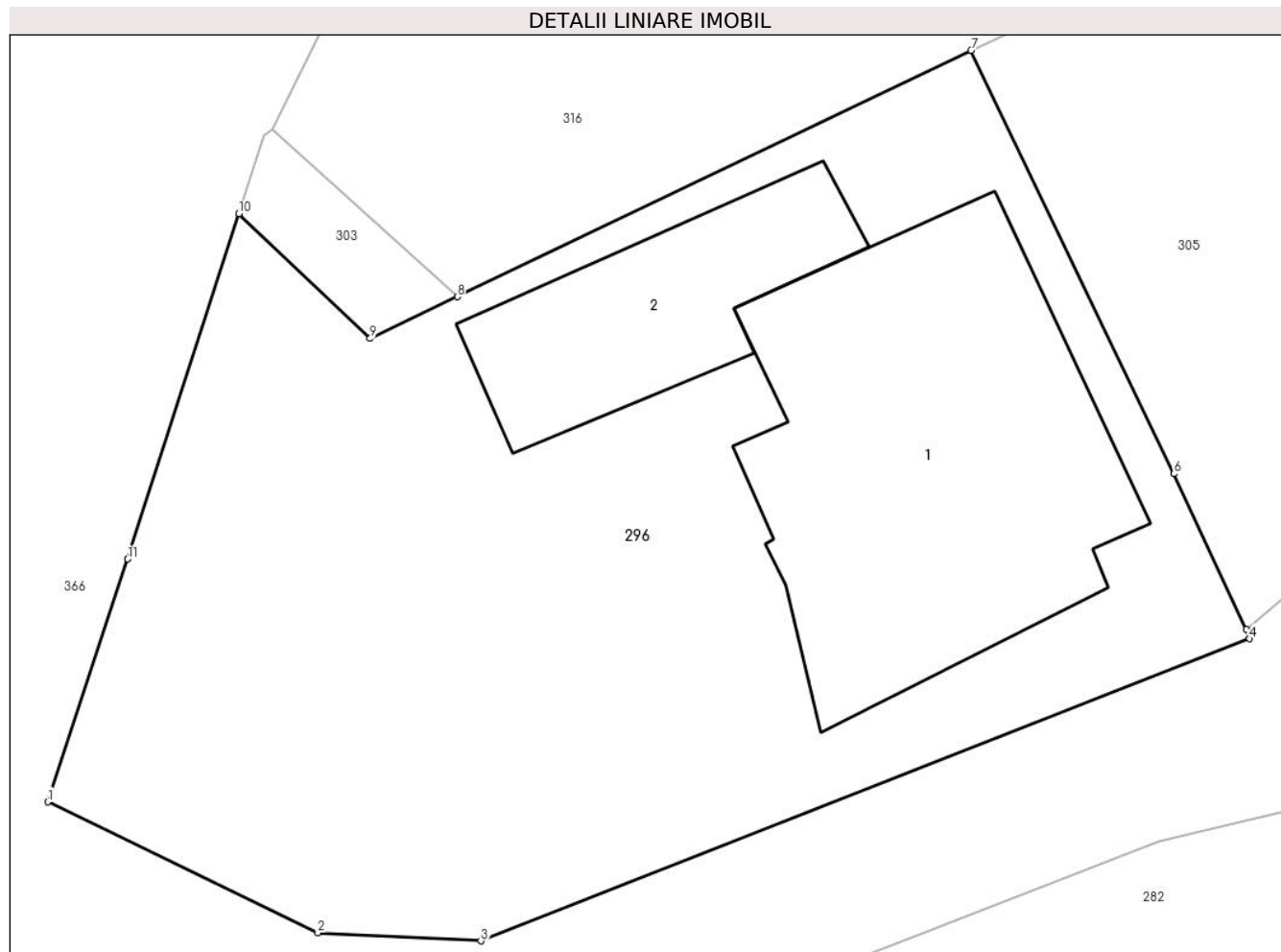
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27015	Din acte: 385 Masurata: 393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27015-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta
A1.2	27015-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.133,223 408.475,942	2	553.139,878 408.472,715	7.396
2	553.139,878 408.472,715	3	553.143,892 408.472,519	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.143,892 408.472,519	4	553.162,832 408.479,957	20.348
4	553.162,832 408.479,957	5	553.162,75 408.480,183	0.24
5	553.162,75 408.480,183	6	553.160,963 408.484,024	4.236
6	553.160,963 408.484,024	7	553.155,971 408.494,45	11.559
7	553.155,971 408.494,45	8	553.143,314 408.488,386	14.035
8	553.143,314 408.488,386	9	553.141,167 408.487,355	2.381
9	553.141,167 408.487,355	10	553.137,936 408.490,426	4.458
10	553.137,936 408.490,426	11	553.135,196 408.481,923	8.934
11	553.135,196 408.481,923	1	553.133,223 408.475,942	6.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2270(e:2270)

Nr. cadastral vechi:3162(e:11857)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22824	Din acte: 1.205 Masurata: 1.206	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22824-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA =23.00 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3143 / 12/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 09/08/2004 emis de NP Dragan VF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI GEORGETA</b>	A1, A1.1
<b>26167 / 19/12/2008</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 17/11/2008 emis de PRIM BREAZA;		
B2	se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din " 3162" in " 11857" , dupa conversie	A1
B3	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului in baza procesului verbal din data de 17.11.2008 incheiat de Primaria or. Breaza	A1
<b>20198 / 22/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 19910, din 20/11/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

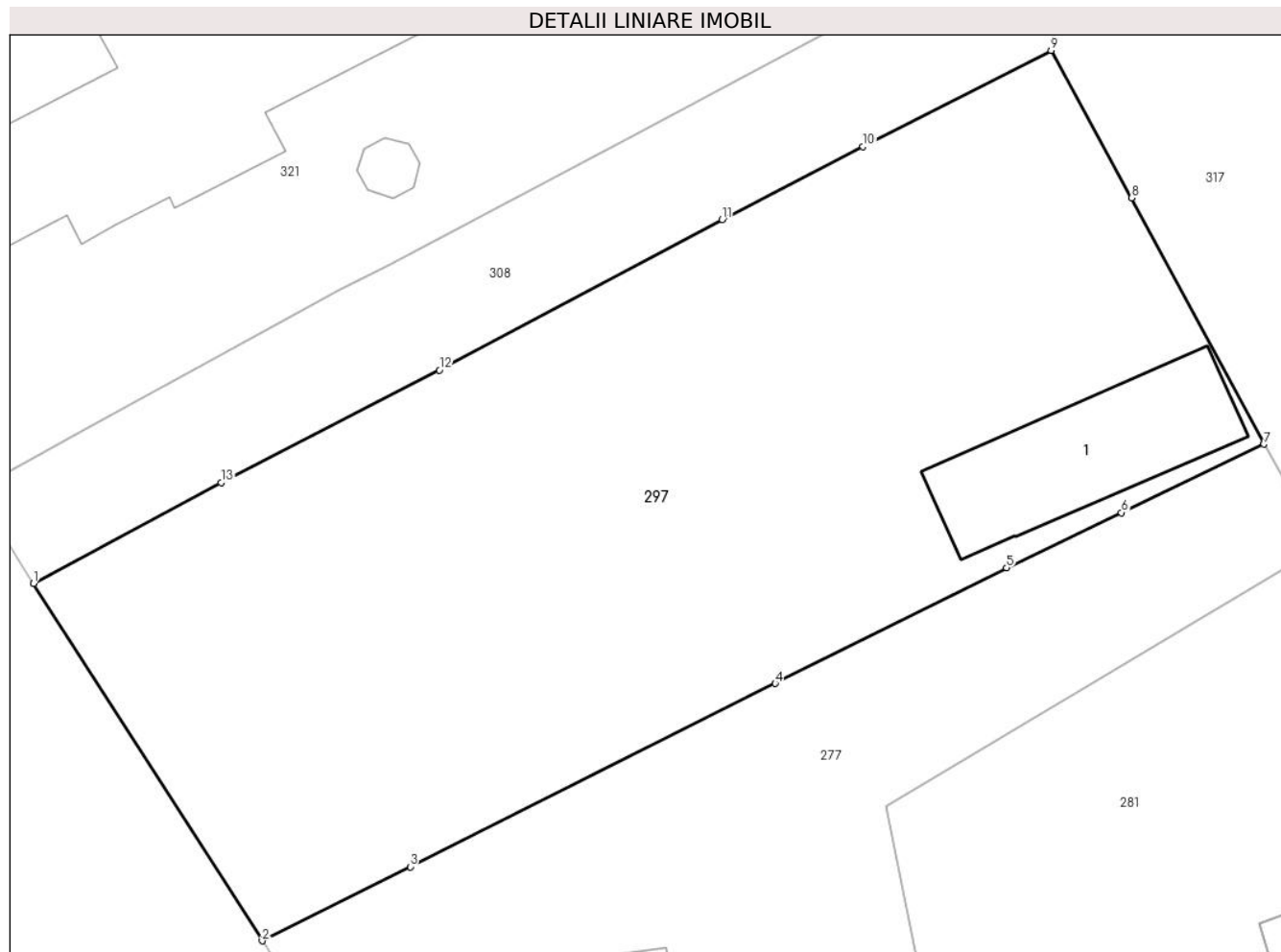
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22824	Din acte: 1.205 Masurata: 1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	-	-	-	
2	faneata	DA	905	-	-	-	
3	curți constructii	DA	125	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22824-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA =23.00 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.010,439 408.479,177	2	553.021,76 408.461,5	20.991



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.021,76 408.461,5	3	553.029,081 408.465,166	8.188
3	553.029,081 408.465,166	4	553.047,143 408.474,227	20.207
4	553.047,143 408.474,227	5	553.058,589 408.479,95	12.797
5	553.058,589 408.479,95	6	553.064,267 408.482,685	6.302
6	553.064,267 408.482,685	7	553.071,323 408.486,072	7.827
7	553.071,323 408.486,072	8	553.064,775 408.498,254	13.83
8	553.064,775 408.498,254	9	553.060,791 408.505,546	8.309
9	553.060,791 408.505,546	10	553.051,485 408.500,799	10.447
10	553.051,485 408.500,799	11	553.044,516 408.497,182	7.852
11	553.044,516 408.497,182	12	553.030,53 408.489,729	15.848
12	553.030,53 408.489,729	13	553.019,728 408.484,167	12.15
13	553.019,728 408.484,167	1	553.010,439 408.479,177	10.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25594	Din acte: 276 Masurata: 279	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11226 / 08/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 695, din 05/07/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID VIOLETA	A1
<b>24964 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 81, din 11/10/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAVID VIOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU GABRIELA MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

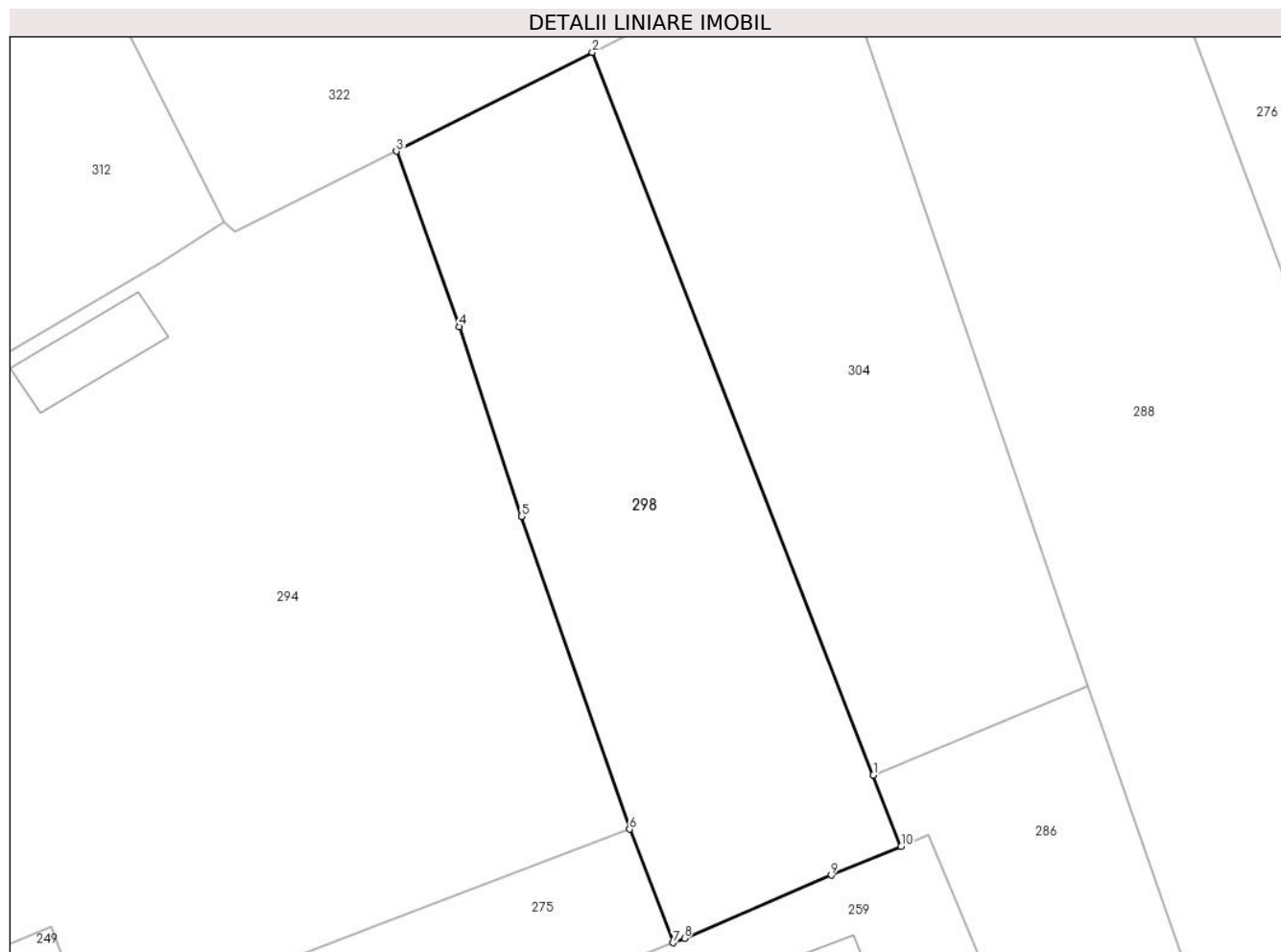
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25594	Din acte: 276 Masurata: 279	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.471,601 408.474,241	2	553.461,044 408.501,39	29.129
2	553.461,044 408.501,39	3	553.453,676 408.497,679	8.25
3	553.453,676 408.497,679	4	553.456,034 408.491,083	7.005
4	553.456,034 408.491,083	5	553.458,391 408.483,956	7.507
5	553.458,391 408.483,956	6	553.462,442 408.472,21	12.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.462,442 408.472,21	7	553.464,072 408.467,942	4.568
7	553.464,072 408.467,942	8	553.464,503 408.468,113	0.464
8	553.464,503 408.468,113	9	553.470,017 408.470,484	6.002
9	553.470,017 408.470,484	10	553.472,643 408.471,561	2.838
10	553.472,643 408.471,561	1	553.471,601 408.474,241	2.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6003

Nr. cadastral vechi:10333

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20827	Din acte: 36 Masurata: 37	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11087 / 26/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 584, din 25/04/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE ADRIAN-DORU	A1

**C. Partea III. SARCINI**

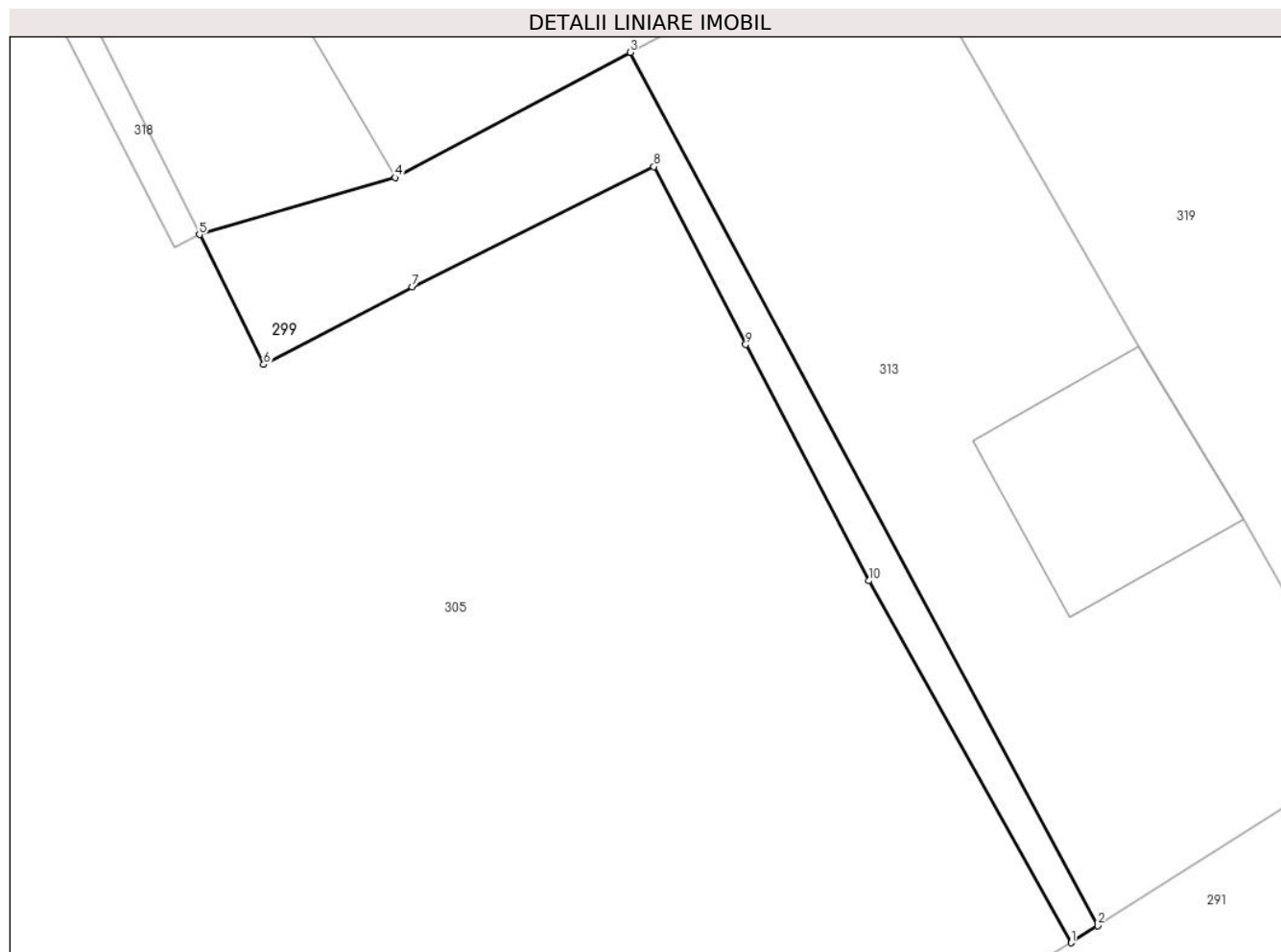
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6133 / 05/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 464, din 02/03/2018 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 8865/2007 C1 in baza declaratiei aut nr 464/02.03.2018 NP Daniela-Florentina Chirita	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20827	Din acte: 36 Masurata: 37	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	28	Cc 662	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.216,386 408.474,782	2	553.216,94 408.475,135	0.657
2	553.216,94 408.475,135	3	553.207,264 408.493,189	20.483
3	553.207,264 408.493,189	4	553.202,407 408.490,601	5.503
4	553.202,407 408.490,601	5	553.198,358 408.489,422	4.217
5	553.198,358 408.489,422	6	553.199,689 408.486,736	2.997



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.199,689 408.486,736	7	553.202,761 408.488,34	3.466
7	553.202,761 408.488,34	8	553.207,756 408.490,825	5.579
8	553.207,756 408.490,825	9	553.209,654 408.487,15	4.136
9	553.209,654 408.487,15	10	553.212,196 408.482,265	5.507
10	553.212,196 408.482,265	1	553.216,386 408.474,782	8.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3946  
Nr. cadastral vechi:4888

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25605	Din acte: 793 Masurata: 754	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25605-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta-Sc=112 mp ,Su=93,25 mp
A1.2	25605-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-garaj-Sc=26 mp ;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10871 / 11/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 9898, din 10/10/1995 emis de NSL Campina (aut de construire 134/27.04.2005 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 24.07.2005 Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BADEA GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3946)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>11715 / 16/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 02, din 14/02/2023 emis de Chelaru Ana Luisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BADEA GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>OLTENESCU GEORGIANA</b>	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

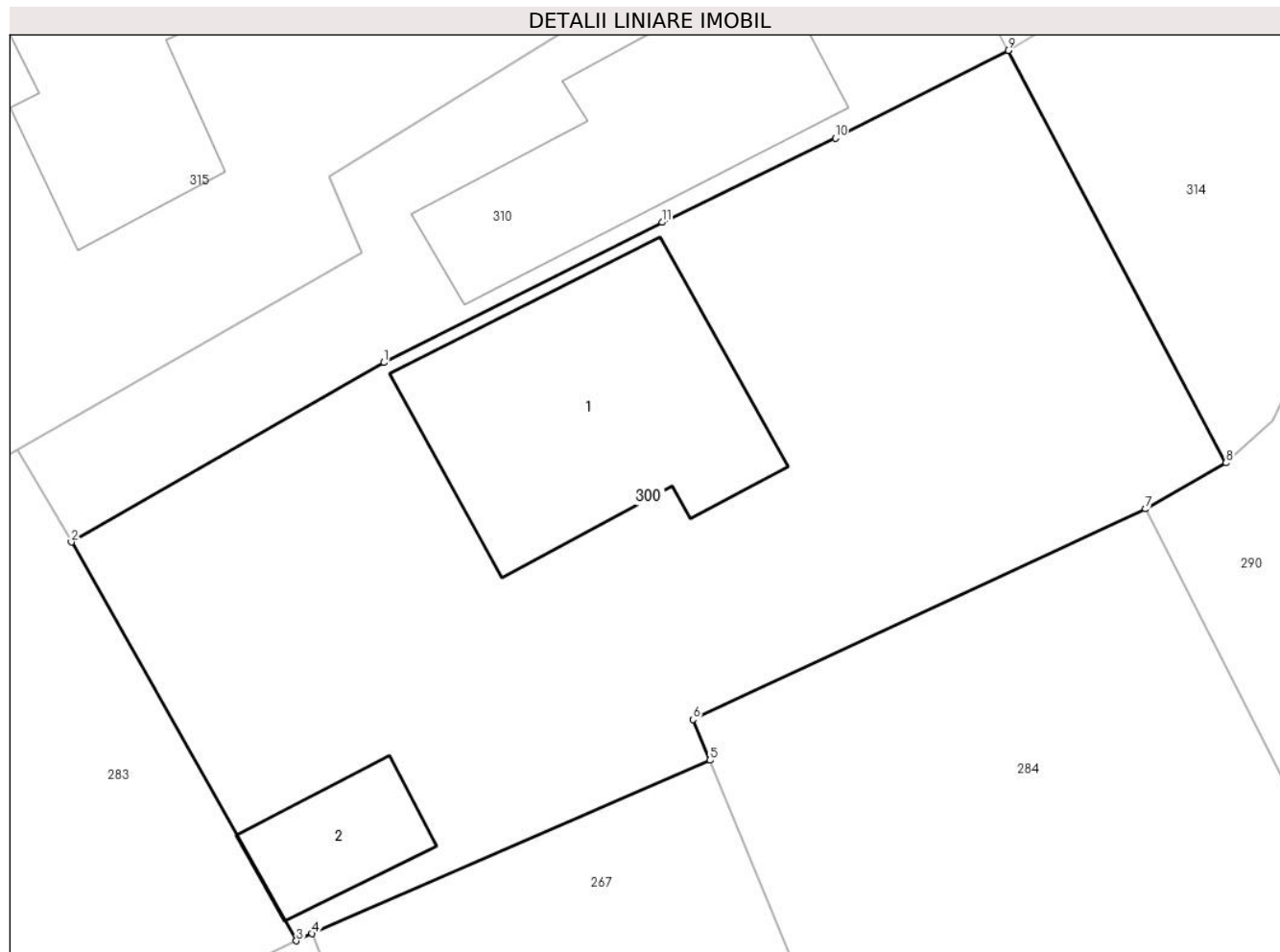
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25605	Din acte: 793 Masurata: 754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25605-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta-Sc=112 mp ,Su=93,25 mp
A1.2	25605-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-garaj-Sc=26 mp ;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.290,4 408.492,367	2	553.278,229 408.485,37	14.04
2	553.278,229 408.485,37	3	553.286,997 408.469,84	17.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.286,997 408.469,84	4	553.287,612 408.470,122	0.677
4	553.287,612 408.470,122	5	553.303,102 408.476,876	16.898
5	553.303,102 408.476,876	6	553.302,451 408.478,459	1.712
6	553.302,451 408.478,459	7	553.320,08 408.486,666	19.445
7	553.320,08 408.486,666	8	553.323,212 408.488,454	3.607
8	553.323,212 408.488,454	9	553.314,724 408.504,524	18.174
9	553.314,724 408.504,524	10	553.307,994 408.501,111	7.546
10	553.307,994 408.501,111	11	553.301,246 408.497,825	7.505
11	553.301,246 408.497,825	1	553.290,4 408.492,367	12.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26125	Din acte: 318 Masurata: 327	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10926 / 25/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 213, din 22/04/2019 emis de NP Bordeianu IOANA-ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINESCU MATEI RADU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

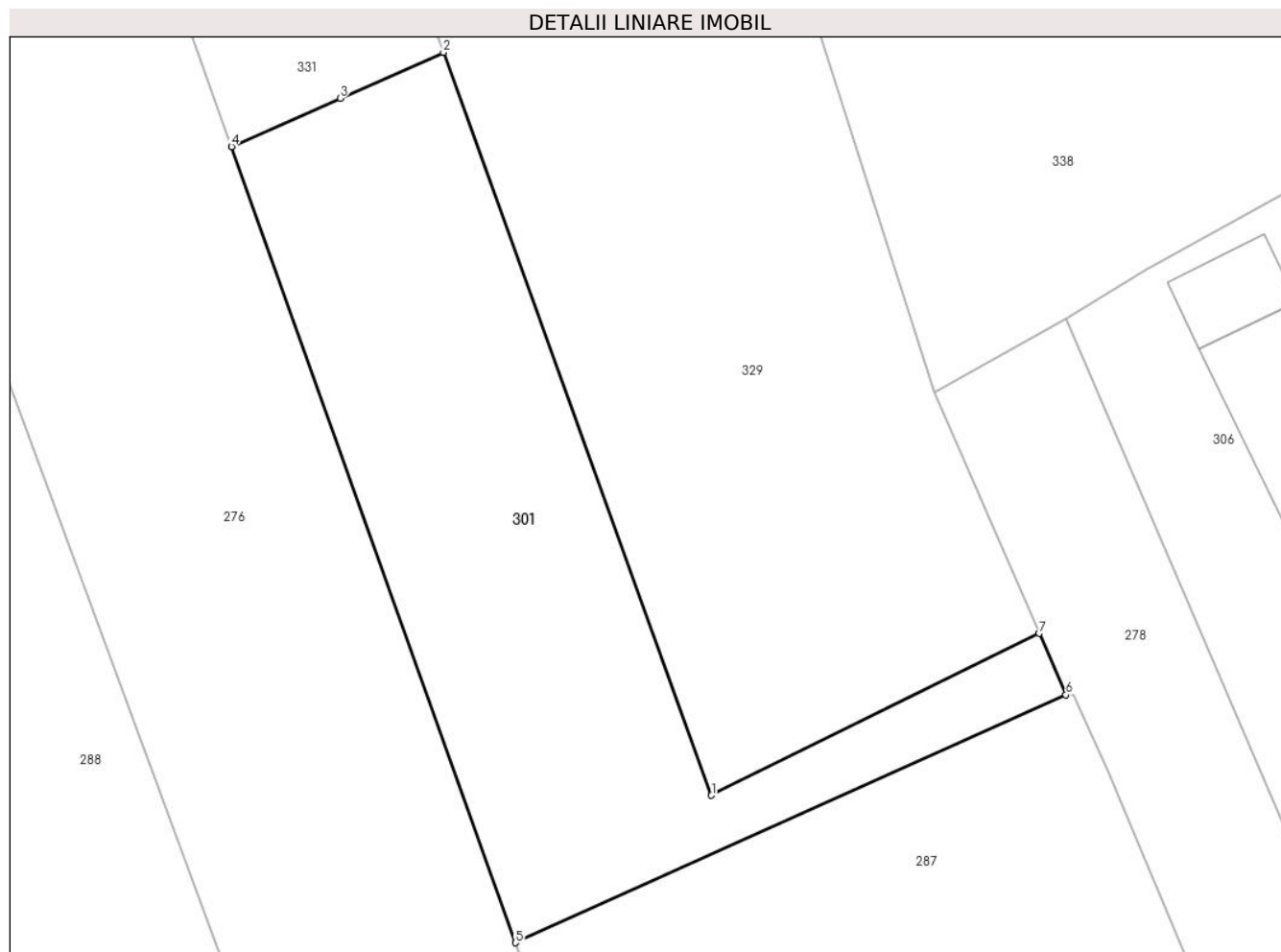
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26125	Din acte: 318 Masurata: 327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	28	661	-	Teren împrejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.513,934 408.477,711	2	553.503,567 408.506,452	30.554
2	553.503,567 408.506,452	3	553.499,576 408.504,67	4.371
3	553.499,576 408.504,67	4	553.495,362 408.502,807	4.608
4	553.495,362 408.502,807	5	553.506,355 408.472,011	32.7
5	553.506,355 408.472,011	6	553.527,647 408.481,596	23.351



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.527,647 408.481,596	7	553.526,613 408.483,972	2.592
7	553.526,613 408.483,972	1	553.513,934 408.477,711	14.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:764  
Nr. cadastral vechi:1054

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28983	Din acte: 227 Masurata: 237	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1666 / 10/05/2004</b>	
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2004 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) <b>ROGOJINARU MARIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)</i>	
<b>32188 / 23/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 1579, din 19/12/2019 emis de NP Vidican Ioana Lambrina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) <b>ROGOJINARU MARIA</b>	
<b>2763 / 04/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 32188, din 23/12/2019 emis de BCPI CAMPINA;	
B3	A1
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 32188 din 23.12.2019 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca Rogojinaru Maria primeste cota de 1/2 prin partaj si nu intreg imobilul cum din eroare a fost scris	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28983	Din acte: 227 Masurata: 237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.610,19 408.459,341	2	553.606,12 408.471,26	12.595
2	553.606,12 408.471,26	3	553.589,82 408.517,14	48.689
3	553.589,82 408.517,14	4	553.588,363 408.521,27	4.379
4	553.588,363 408.521,27	5	553.585,11 408.520,02	3.485
5	553.585,11 408.520,02	6	553.597,65 408.484,19	37.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.597,65 408.484,19	7	553.600,29 408.476,75	7.895
7	553.600,29 408.476,75	8	553.605,72 408.461,42	16.263
8	553.605,72 408.461,42	9	553.607,09 408.457,61	4.049
9	553.607,09 408.457,61	1	553.610,19 408.459,341	3.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12947

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24179	Din acte: 11 Masurata: 12	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9746 / 22/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 566, din 21/06/2011 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24179 a imobilului cu numarul cadastral 24179/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11579 (identificator electronic 22565) inscris in cartea funciara 8035 (identificator electronic 22565);	A1
Act Administrativ nr. 2620, din 24/09/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului, conform referatului nr. 2620/24.09.2010 intocmit de OCPI Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22565/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 15590 din 24/09/2010;</i>	A1
<b>10596 / 05/07/2011</b>		
Act Notarial nr. C.V.C 567, din 21/06/2011 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSOVEANU GEORGIANA BEATRICE 2) COSOVEANU EDUARD NICOLAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHE VIORELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

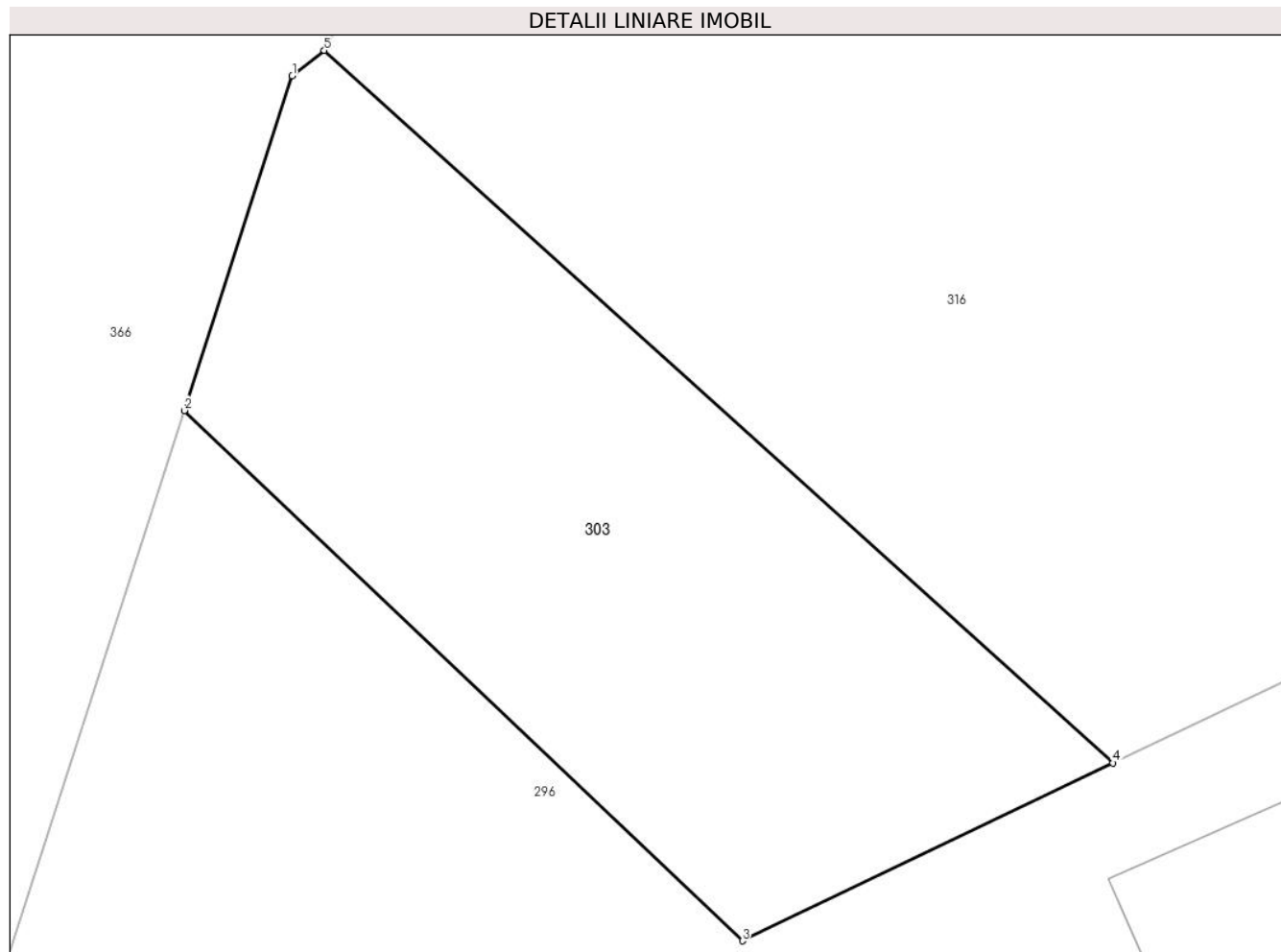
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
24179	Din acte: 11 Masurata: 12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.138,56 408.492,364	2	553.137,936 408.490,426	2.036
2	553.137,936 408.490,426	3	553.141,167 408.487,355	4.458
3	553.141,167 408.487,355	4	553.143,314 408.488,386	2.381
4	553.143,314 408.488,386	5	553.138,746 408.492,511	6.155
5	553.138,746 408.492,511	1	553.138,56 408.492,364	0.237



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25585	276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11224 / 08/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 695, din 05/07/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID VIOLETA	A1
<b>24962 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 81, din 11/10/2019 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAVID VIOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU GABRIELA MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

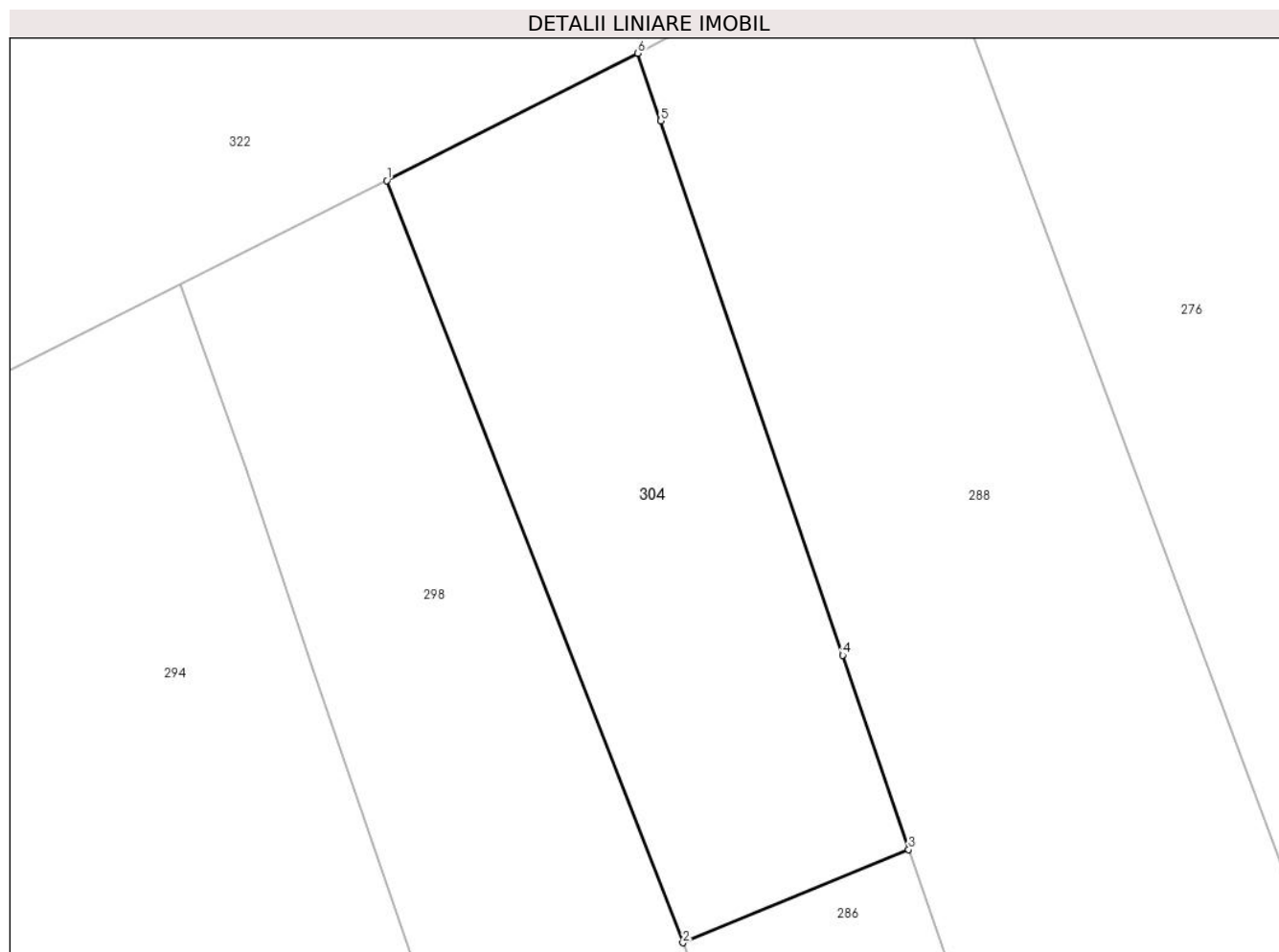
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25585	276	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.461,044 408.501,39	2	553.471,601 408.474,241	29.129
2	553.471,601 408.474,241	3	553.479,642 408.477,563	8.7
3	553.479,642 408.477,563	4	553.477,296 408.484,483	7.307
4	553.477,296 408.484,483	5	553.470,81 408.503,518	20.11
5	553.470,81 408.503,518	6	553.469,99 408.505,925	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.469,99 408.505,925	1	553.461,044 408.501,39	10.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6002  
Nr. cadastral vechi:10332

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20826	Din acte: 1.324 Masurata: 1.330	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20826-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Locuinta (Beci+P+E). Beci = 32mp, Sc parter = 166mp (din care Sc terasa acoperita = 26.4mp + Sc terasa descoperita = 16.8mp), Sc etaj = 121mp. Sc desf. = 319mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1318 / 17/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 57, din 17/01/2019 emis de NP ANTONIU Irina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES JUSTINIAN VASILE 2) MAREȘ ROXANA-MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

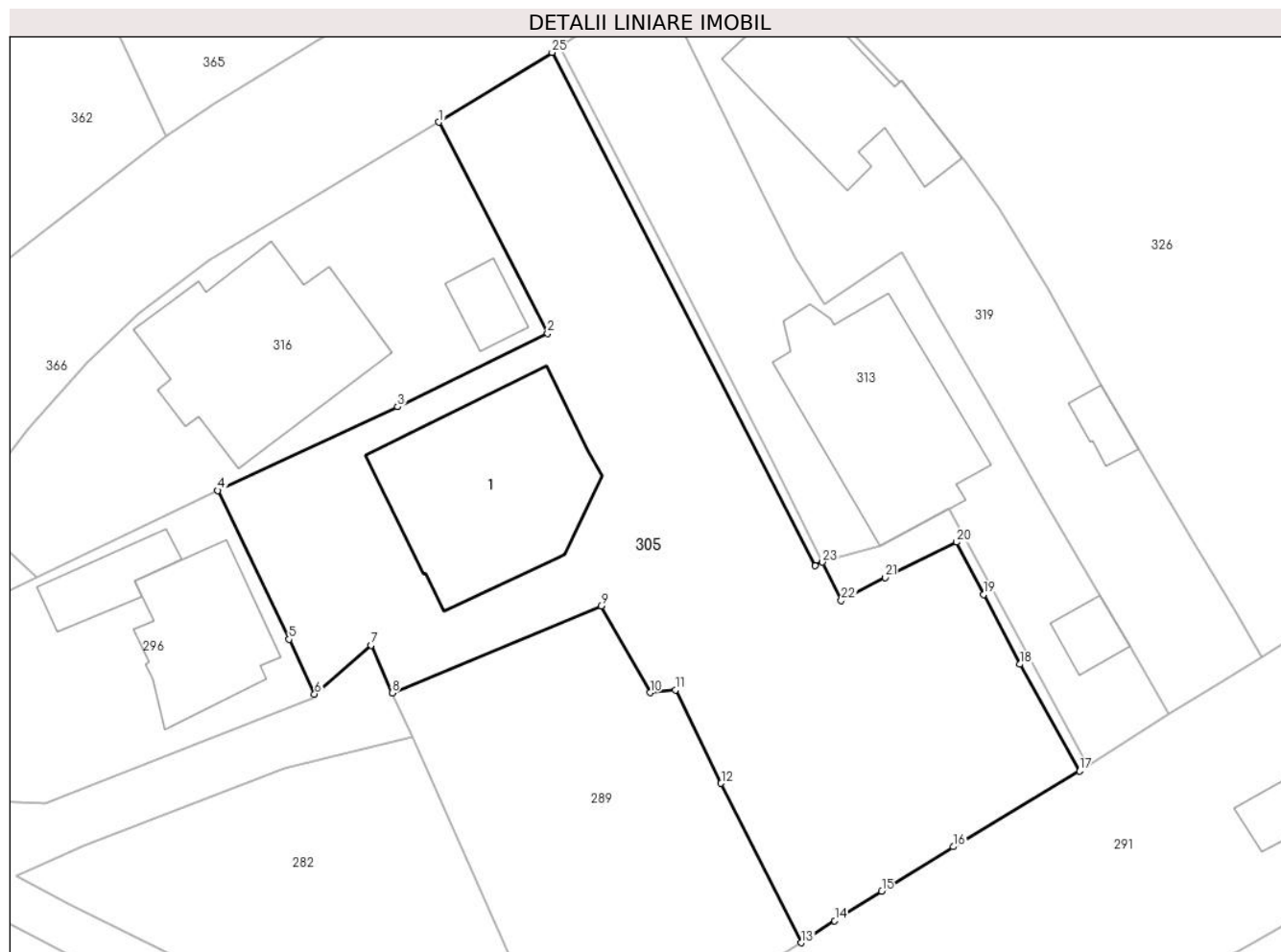
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6135 / 05/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 464, din 02/03/2018 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 8865/2007 C1 in baza declaratiei aut nr 464/02.03.2018 NP Daniela-Florentina Chirita	A1, A1.1
<b>3412 / 31/01/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie 559, din 27/01/2022 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 1318/2019 de sub C4, B6 in baza declaratiei aut nr 559/27.01.2022 emisa de NP Prajanu Ioan-Claudiu.	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20826	Din acte: 1.324 Masurata: 1.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.330	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20826-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Locuinta (Beci+P+E). Beci = 32mp, Sc parter = 166mp (din care Sc terasa acoperita = 26.4mp + Sc terasa descoperita = 16.8mp), Sc etaj = 121mp. Sc desf. = 319mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.171,479 408.520,277	2	553.179,082 408.505,472	16.643
3	553.168,573 408.500,321	4	553.155,971 408.494,45	13.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.179,082 408.505,472	3	553.168,573 408.500,321	11.703
4	553.155,971 408.494,45	5	553.160,963 408.484,024	11.559



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.160,963 408.484,024	6	553.162,75 408.480,183	4.236
7	553.166,711 408.483,599	8	553.168,188 408.480,25	3.66
9	553.182,837 408.486,344	10	553.186,269 408.480,277	6.97
11	553.188,052 408.480,458	12	553.191,252 408.473,917	7.282
13	553.196,852 408.462,742	14	553.199,215 408.464,281	2.82
15	553.202,518 408.466,345	16	553.207,526 408.469,478	5.907
17	553.216,386 408.474,782	18	553.212,196 408.482,265	8.576
19	553.209,654 408.487,15	20	553.207,756 408.490,825	4.136
21	553.202,761 408.488,34	22	553.199,689 408.486,736	3.466
23	553.198,358 408.489,422	24	553.197,848 408.489,168	0.57
25	553.179,405 408.525,167	1	553.171,479 408.520,277	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.162,75 408.480,183	7	553.166,711 408.483,599	5.231
8	553.168,188 408.480,25	9	553.182,837 408.486,344	15.866
10	553.186,269 408.480,277	11	553.188,052 408.480,458	1.792
12	553.191,252 408.473,917	13	553.196,852 408.462,742	12.5
14	553.199,215 408.464,281	15	553.202,518 408.466,345	3.895
16	553.207,526 408.469,478	17	553.216,386 408.474,782	10.326
18	553.212,196 408.482,265	19	553.209,654 408.487,15	5.507
20	553.207,756 408.490,825	21	553.202,761 408.488,34	5.579
22	553.199,689 408.486,736	23	553.198,358 408.489,422	2.997
24	553.197,848 408.489,168	25	553.179,405 408.525,167	40.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 8.6mp, Sc parter = 145mp (din care Sc terasa acoperita = 34.3). Sc desf. = 153.6mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 966, din 10/09/1990 emis de Notariatul de stat local Campina (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>NEGOTEIU ION</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2297, din 10/08/1966 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare, Certificat de nomenclatura stradala nr. 1764/07.02.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) <b>NEGOTEIU ION</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 966, din 10/09/1990 emis de Notariatul de stat local Campina (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>NEGOTEIU MARIUS</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

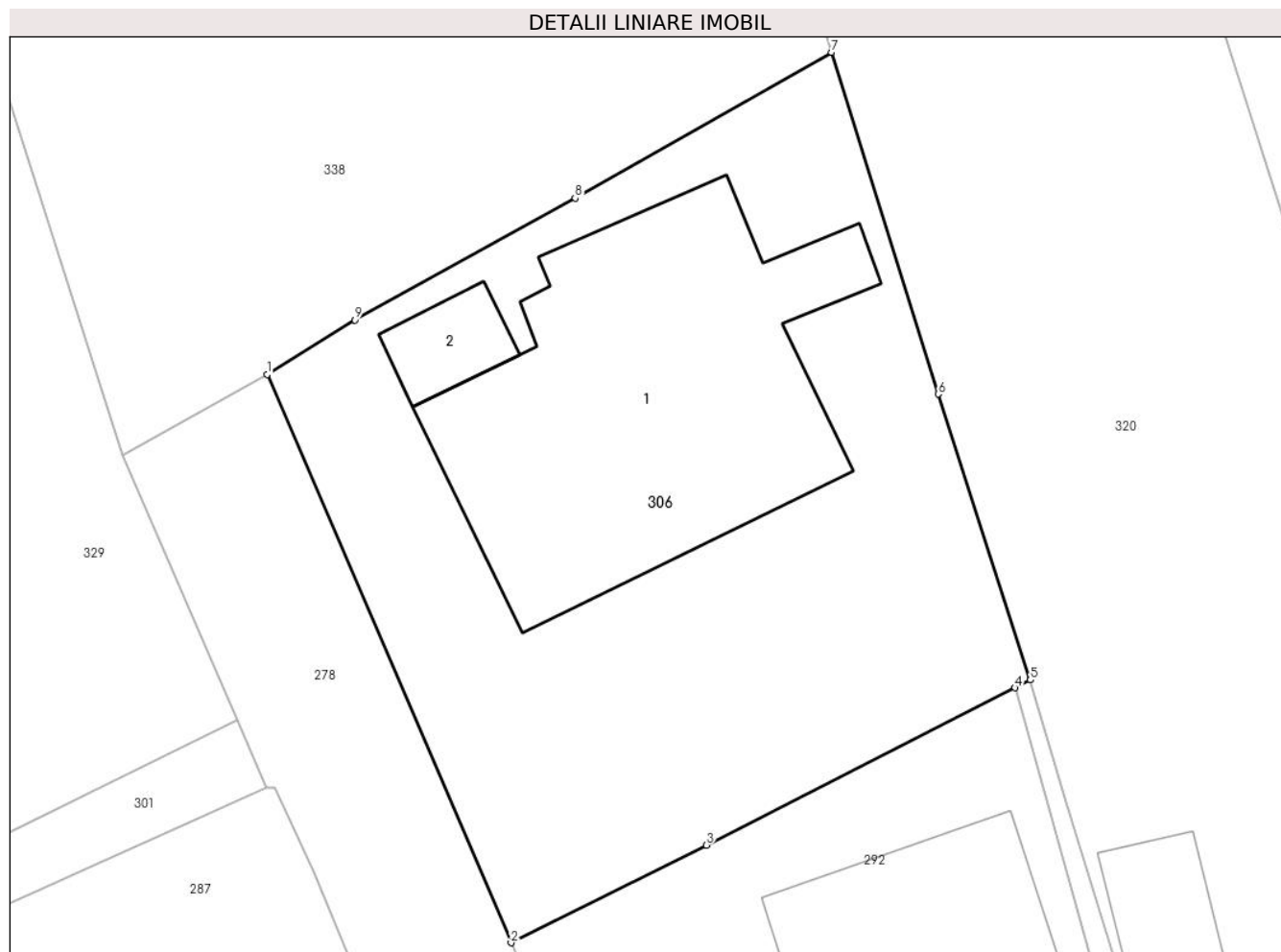
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 8.6mp, Sc parter = 145mp (din care Sc terasa acoperita = 34.3). Sc desf. = 153.6mp.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.527,66 408.496,128	2	553.536,254 408.476,125	21.771
2	553.536,254 408.476,125	3	553.543,132 408.479,565	7.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.543,132 408.479,565	4	553.554,001 408.485,101	12.198
4	553.554,001 408.485,101	5	553.554,542 408.485,376	0.607
5	553.554,542 408.485,376	6	553.551,295 408.495,441	10.576
6	553.551,295 408.495,441	7	553.547,541 408.507,473	12.604
7	553.547,541 408.507,473	8	553.538,515 408.502,341	10.383
8	553.538,515 408.502,341	9	553.530,763 408.498,052	8.859
9	553.530,763 408.498,052	1	553.527,66 408.496,128	3.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:685

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26220	Din acte: 554 Masurata: 553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26220-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA ( D+P+M ) ; SC DESF. = 407.05 MP ; SC DEMISOL = 112.11 MP ; SC PARTER = 147.86 MP ; SC MANSARDA = 147.08 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3184 / 19/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 3516, din 18/09/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1, A1.1
<b>14176 / 22/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 11617, din 17/07/2014 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 414/03-12-2003 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; proces verbal nr. 2/11.02.2014 Primaria or. Breaza , certificat de performanta energetica nr. BA- 00572);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

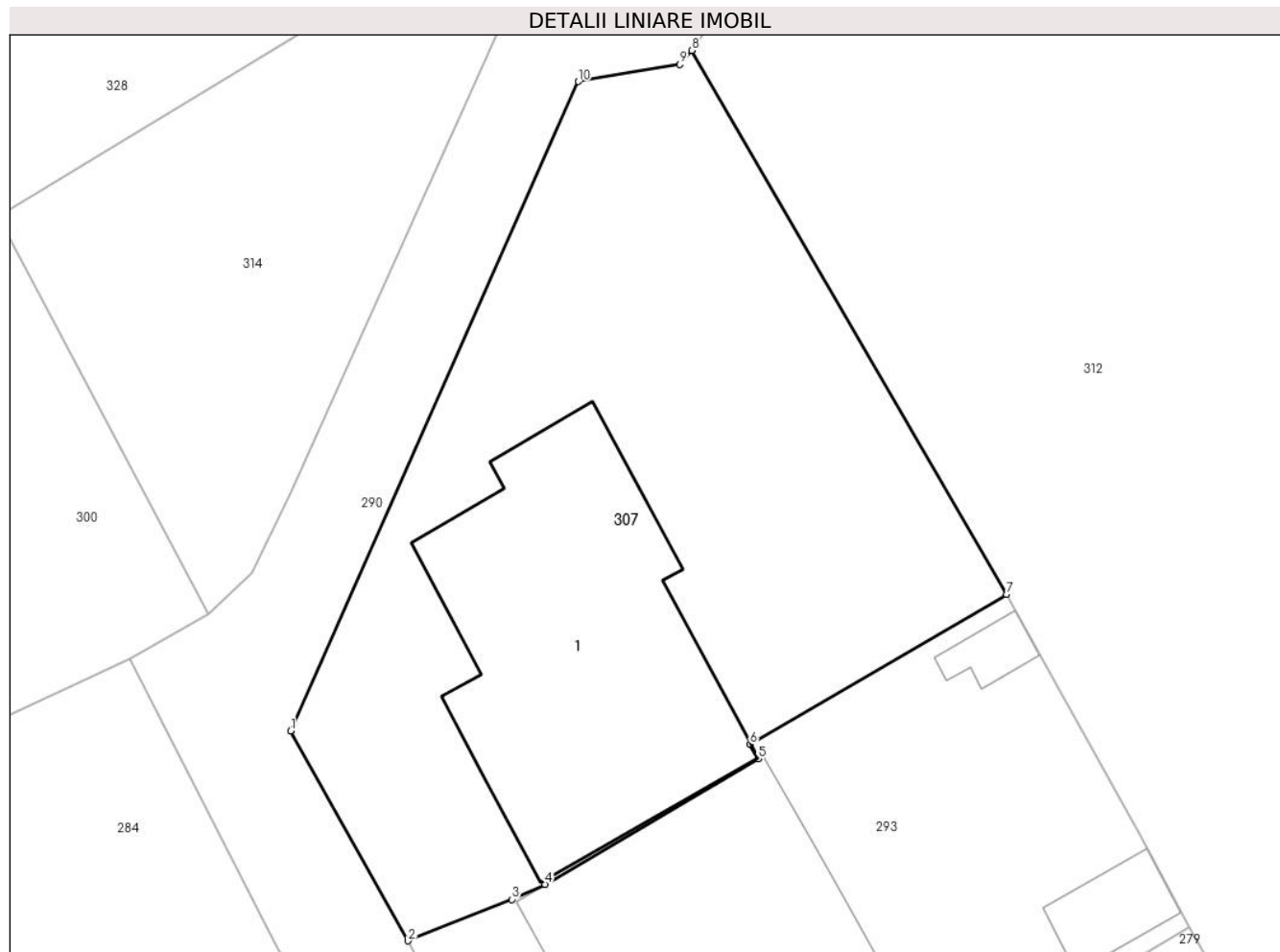
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26220	Din acte: 554 Masurata: 553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	28	CC 669	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26220-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA ( D+P+M ) ; SC DESF. = 407.05 MP ; SC DEMISOL = 112.11 MP ; SC PARTER = 147.86 MP ; SC MANSARDA = 147.08 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.326,56 408.483,728	2	553.331,316 408.475,234	9.735
2	553.331,316 408.475,234	3	553.335,523 408.476,912	4.529



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.335,523 408.476,912	4	553.336,862 408.477,522	1.472
4	553.336,862 408.477,522	5	553.345,481 408.482,601	10.004
5	553.345,481 408.482,601	6	553.345,15 408.483,181	0.668
6	553.345,15 408.483,181	7	553.355,54 408.489,243	12.029
7	553.355,54 408.489,243	8	553.342,793 408.511,253	25.435
8	553.342,793 408.511,253	9	553.342,306 408.510,694	0.742
9	553.342,306 408.510,694	10	553.338,201 408.509,991	4.164
10	553.338,201 408.509,991	1	553.326,56 408.483,728	28.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

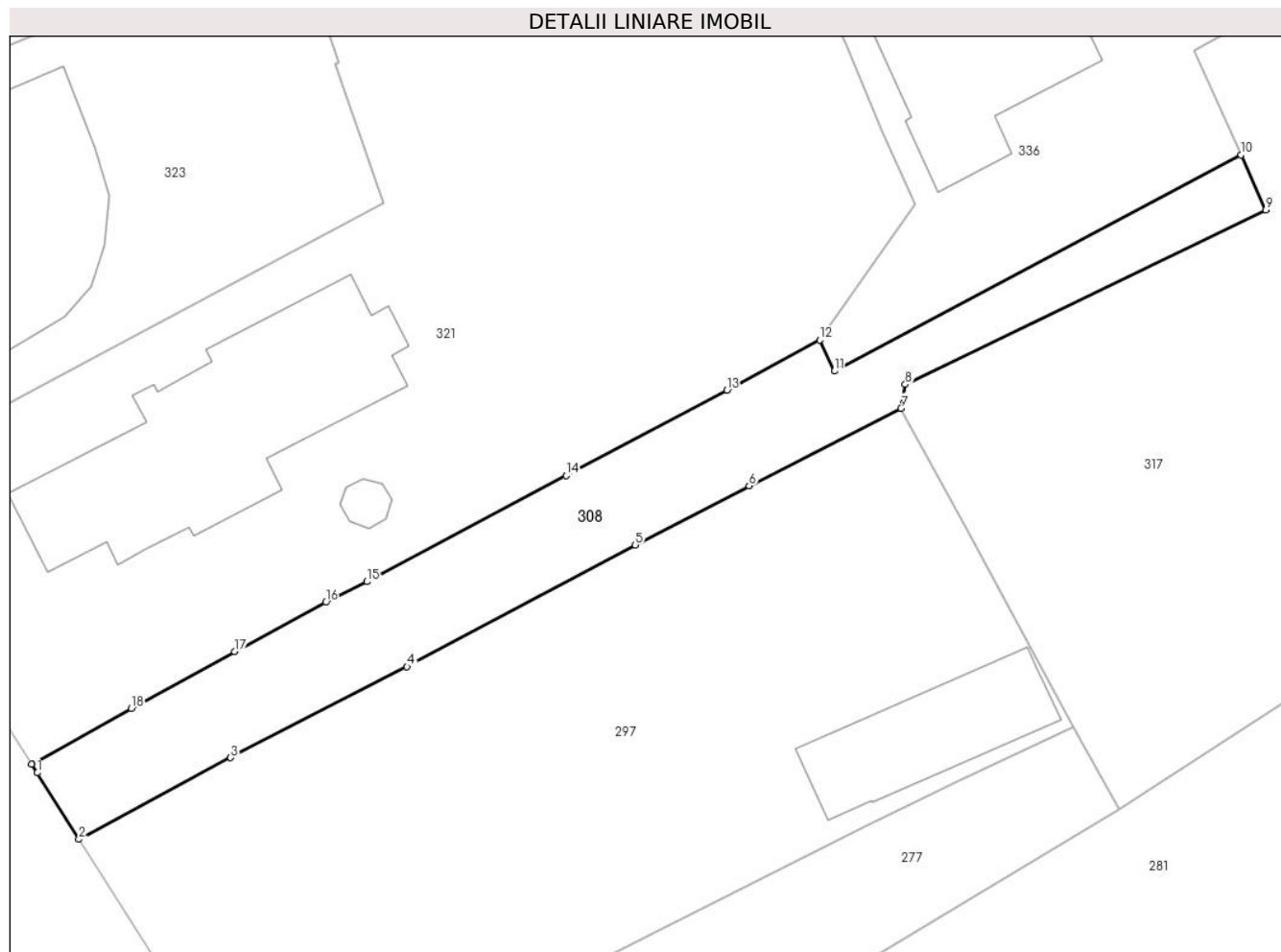
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	404	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.007,884 408.483,245	2	553.010,439 408.479,177	4.804
2	553.010,439 408.479,177	3	553.019,728 408.484,167	10.544
3	553.019,728 408.484,167	4	553.030,53 408.489,729	12.15
4	553.030,53 408.489,729	5	553.044,516 408.497,182	15.848
5	553.044,516 408.497,182	6	553.051,485 408.500,799	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.051,485 408.500,799	7	553.060,791 408.505,546	10.447
7	553.060,791 408.505,546	8	553.061,046 408.507,011	1.487
8	553.061,046 408.507,011	9	553.083,124 408.517,677	24.519
9	553.083,124 408.517,677	10	553.081,603 408.521,05	3.7
10	553.081,603 408.521,05	11	553.056,708 408.507,819	28.193
11	553.056,708 408.507,819	12	553.055,804 408.509,721	2.106
12	553.055,804 408.509,721	13	553.050,108 408.506,652	6.47
13	553.050,108 408.506,652	14	553.040,265 408.501,425	11.145
14	553.040,265 408.501,425	15	553.028,062 408.494,938	13.82
15	553.028,062 408.494,938	16	553.025,546 408.493,677	2.814
16	553.025,546 408.493,677	17	553.019,978 408.490,661	6.332
17	553.019,978 408.490,661	18	553.013,642 408.487,174	7.232
18	553.013,642 408.487,174	19	553.007,538 408.483,782	6.983
19	553.007,538 408.483,782	1	553.007,884 408.483,245	0.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:764  
Nr. cadastral vechi:1053

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28982	Din acte: 512 Masurata: 508	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28982-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinta Sp+P+E+M, S.c. desf. = 321 mp (S.c. subsol=18 mp, S.c. parter = 104mp, S.c. terasa acoperita=30mp, S.c. etaj=100 mp,S.c. mansarda=69mp);anul edificarii: 2004.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1498 / 10/05/2001</b>		
Act Notarial nr. 267, din 07/05/2001 emis de BNP CEBUC-COZEA.FL-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ROGOJINARU MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)</i>	A1
<b>28452 / 13/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 16827, din 08/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 13,541 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 12 din 15.02.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 38 din 26.03.2002, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 16077 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>ROGOJINARU MARIA</b>	A1.1
<b>32185 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1579, din 19/12/2019 emis de NP Vidican Ioana Lambrina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ROGOJINARU MARIA</b>	A1, A1.1
<b>2766 / 04/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 32185, din 23/12/2019 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 32185 din 23.12.2019 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca Rogojinaru Maria primeste cota de 1/2 prin partaj si nu intreg imobilul cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

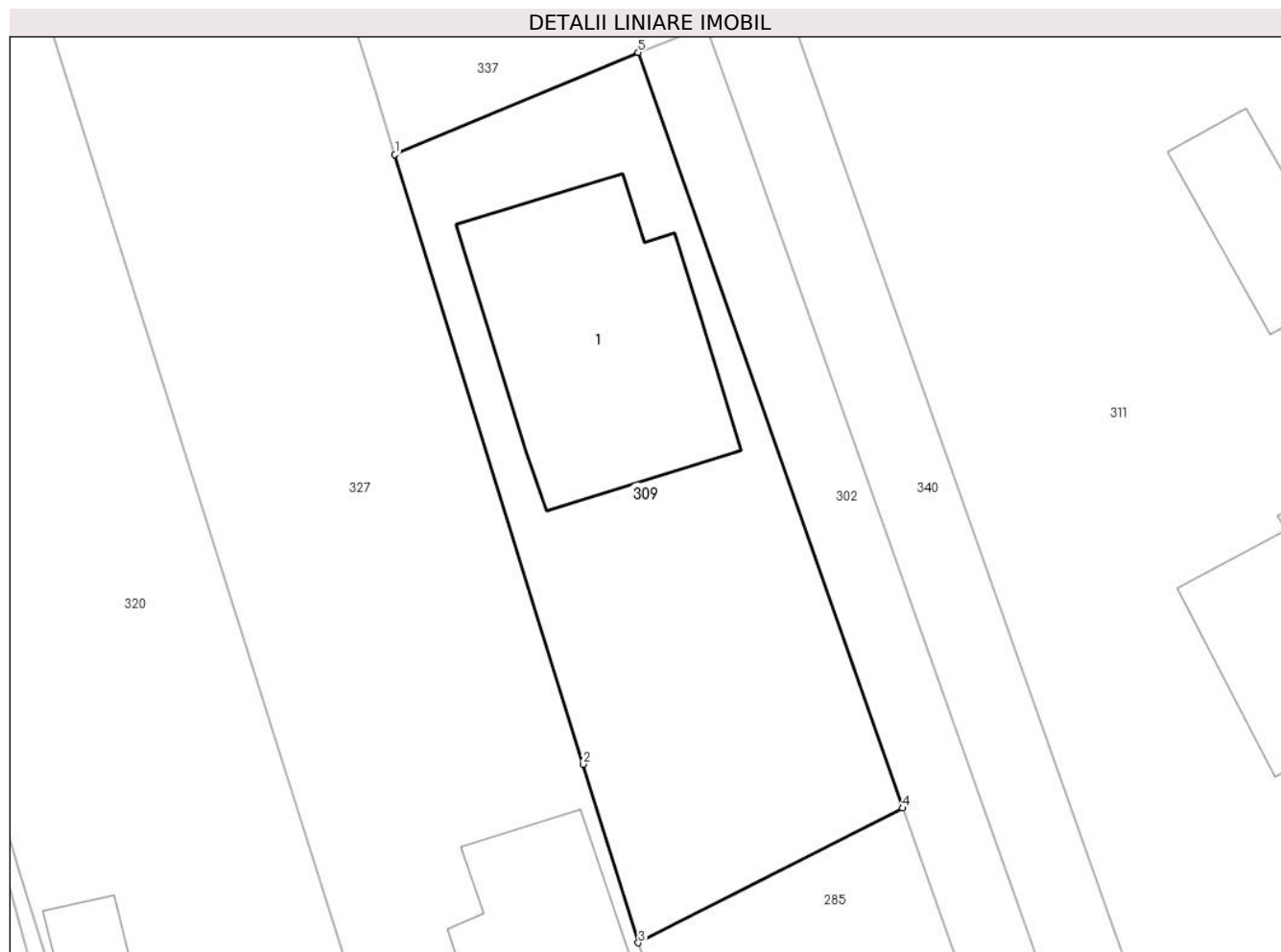
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28982	Din acte: 512 Masurata: 508	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28982-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinta Sp+P+E+M, S.c. desf. = 321 mp (S.c. subsol=18 mp, S.c. parter = 104mp, S.c. terasa acoperita=30mp, S.c. etaj=100 mp,S.c. mansarda=69mp);anul edificarii: 2004.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.573,586 408.515,178	2	553.582,51 408.486,27	30.254
2	553.582,51 408.486,27	3	553.585,13 408.477,8	8.866



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.585,13 408.477,8	4	553.597,65 408.484,19	14.056
4	553.597,65 408.484,19	5	553.585,11 408.520,02	37.961
5	553.585,11 408.520,02	1	553.573,586 408.515,178	12.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26828	Din acte: 295 Masurata: 287	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; se asigura accesul la teren pe drumul de acces situat pe terenul propr.lui Badea Gheorghe ( fosta Bartes Dumitrescu Vavila), vecin la sud, dinspre strada Grindei

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26828-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1- locuinta sc- 89 mp, beci sc- 15,45 mp,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>523 / 23/09/1999</b>		
Act Notarial nr. 424, din 17/09/1999 emis de NP Musat M-Savulescu V-Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR SANDA 2) TUDOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

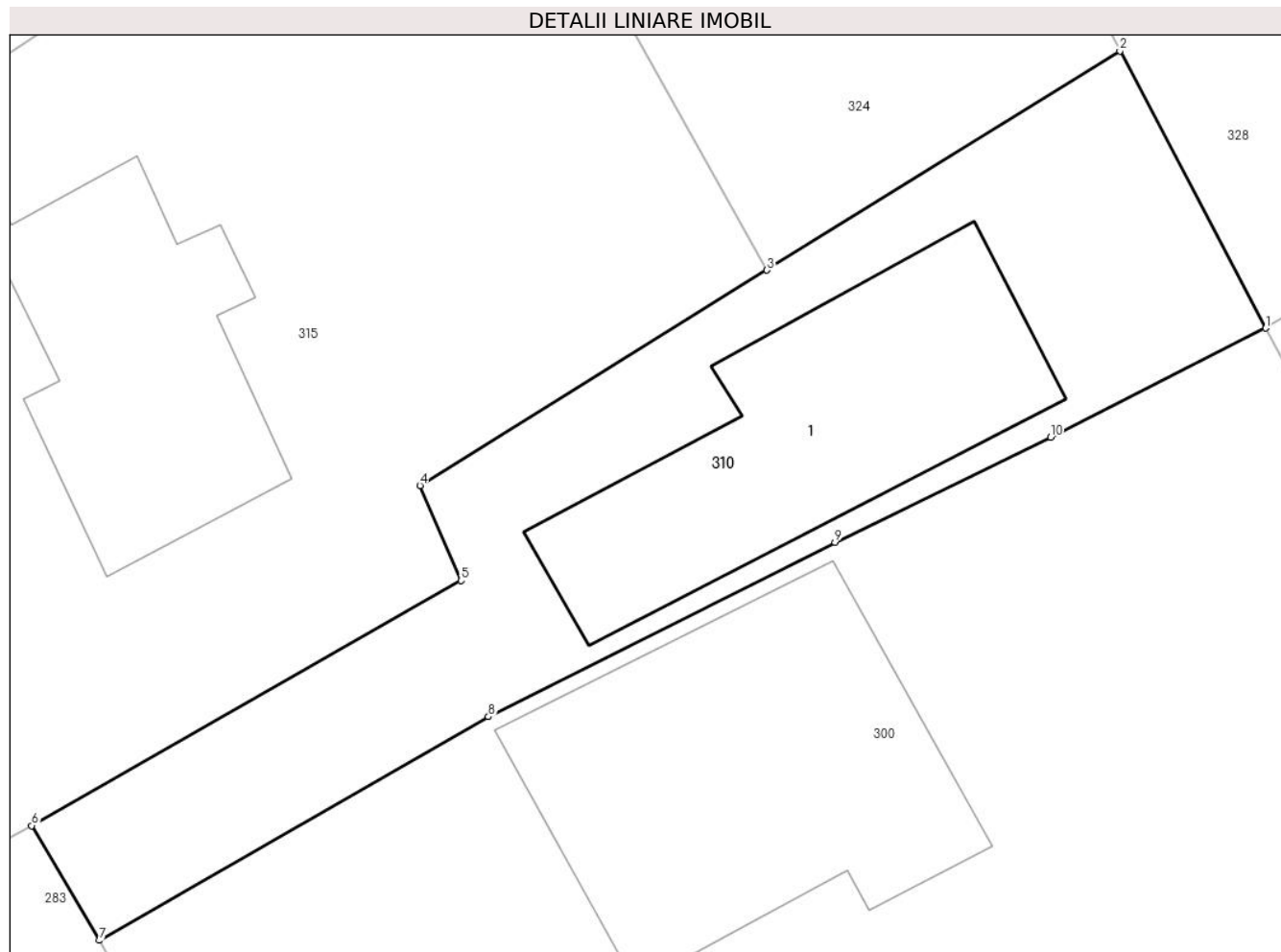
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>523 / 29/09/1999</b>		
Act Notarial nr. 424, din 17/09/1999 emis de NP Musat M-Savulescu V-Ivan M;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii, precum si de inmormantare, in favoarea lui 1) TUDOR NICOLAE 2) TUDOR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR NICOLAE 2) TUDOR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1
C3	se mentine dreptul de acces la fantana situata pe terenul de sub A1, in favoarea propr.lotului I din actul de aut.nr. 33472/86, transcris sub nr. 1441-1442/86 NSL Campina, - vecin sud <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26828	Din acte: 295 Masurata: 287	se asigura accesul la teren pe drumul de acces situat pe terenul propr.lui Badea Gheorghe ( fosta Bartes Dumitrescu Vavila), vecin la sud, dinspre strada Grindei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26828-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1-locuinta sc- 89 mp, beci sc- 15,45 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.314,724 408.504,524	2	553.310,16 408.513,2	9.803
2	553.310,16 408.513,2	3	553.299,116 408.506,342	13.0
3	553.299,116 408.506,342	4	553.288,26 408.499,6	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.288,26 408.499,6	5	553.289,54 408.496,63	3.234
5	553.289,54 408.496,63	6	553.276,11 408.488,96	15.466
6	553.276,11 408.488,96	7	553.278,229 408.485,37	4.169
7	553.278,229 408.485,37	8	553.290,4 408.492,367	14.04
8	553.290,4 408.492,367	9	553.301,246 408.497,825	12.142
9	553.301,246 408.497,825	10	553.307,994 408.501,111	7.505
10	553.307,994 408.501,111	1	553.314,724 408.504,524	7.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30581	2.066	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	30581-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16297 / 19/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 540, din 16/04/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18764 / 05/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 209, din 04/05/2021 emis de Consiliul local Campina;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie inscris prin inch.16296/2021 si mentinerea acestui drept notata prin inch.16297/2021, de sub C1 si C2 constituite in favoarea lui ILIE GEORGETA, intrucat aceasta a decedat	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30581	2.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	28	653,659	-	
2	faneata	DA	1.866	28	653,659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2	30581-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.628,59 408.468,88	2	553.639,38 408.474,95	12.38
2	553.639,38 408.474,95	3	553.613,405 408.544,011	73.784



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.613,405 408.544,011	4	553.589,423 408.530,232	27.659
4	553.589,423 408.530,232	5	553.613,798 408.461,068	73.333
5	553.613,798 408.461,068	6	553.619,9 408.463,99	6.766
6	553.619,9 408.463,99	1	553.628,59 408.468,88	9.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 4BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26731	Din acte: 5.746 Masurata: 5.722	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26731-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 4BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:422 mp; SUBSOL Sc = 312.60 mp.ETAJ Sc = 379.75MANSARDA Sc = 60.38 mp. FOISOR (TURN) Sc = 24.44 mp.
A1.2	26731-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 4BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24340 / 22/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1002, din 21/07/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26731 a imobilului cu numarul cadastral 26731/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.208 (id electronic 26530) din cf.3 (id electronic 26530) care se sisteaza;~-nr.cad.26368 din cf.26368 care se sisteaza;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3611, din 19/11/1999 emis de NP Pop Mihai (Act notarial nr. 3069, din 28.04.1994, emis de NOTAR DE STAT MUSAT MARGARIT, act notarial nr. 1552/07-05-1999 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA IVAN; act administrativ nr. 68/30-06-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26530/Breaza, incheierea nr. 1342din 22-11-1999</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1342, din 22/11/1999 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

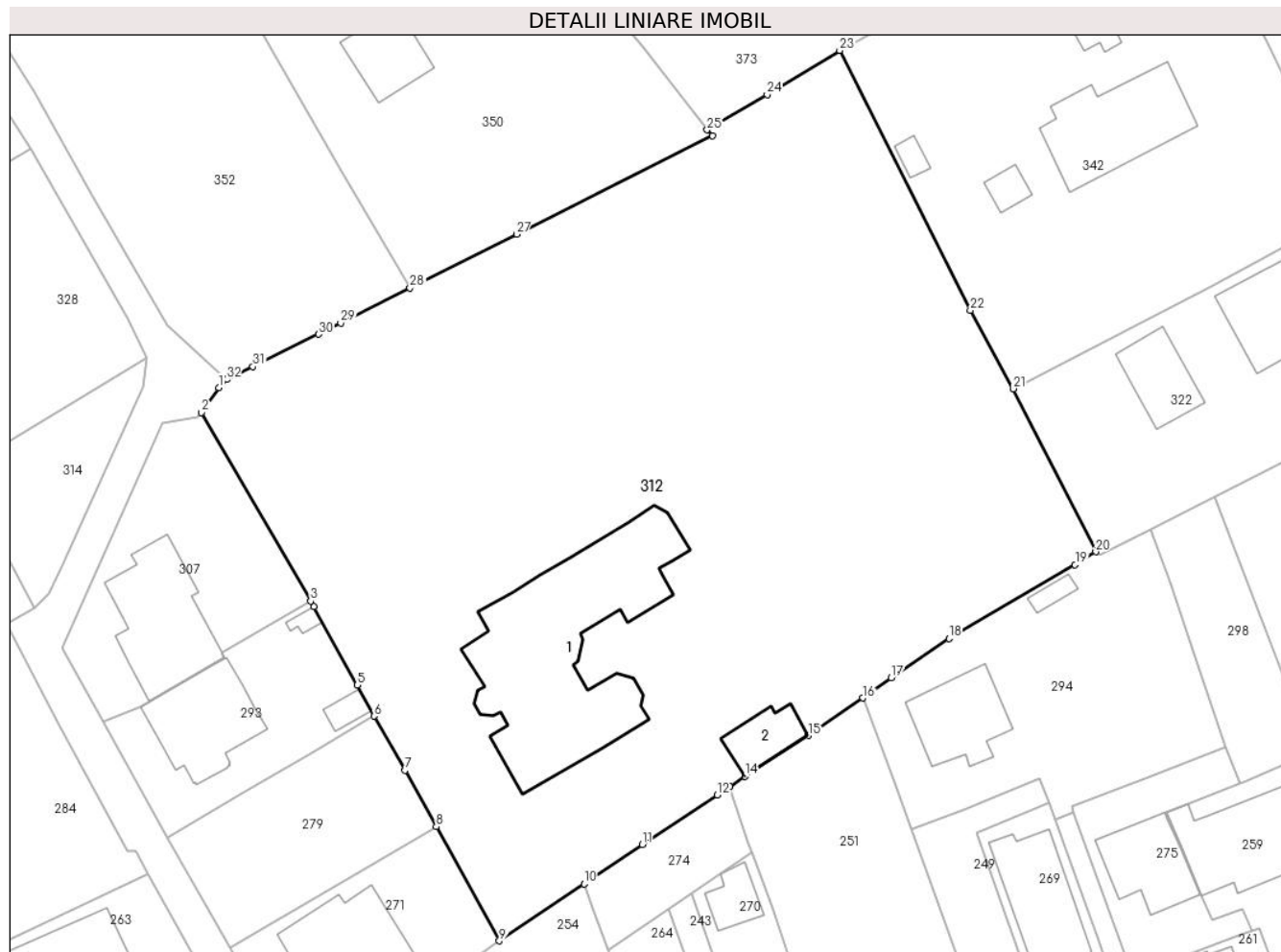
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26731	Din acte: 5.746 Masurata: 5.722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	28	669	-	
2	faneata	DA	3.533	28	669	-	
3	arabil	DA	1.289	28	669	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26731-C1	construcții de locuințe	422	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:422 mp; SUBSOL Sc = 312.60 mp.ETAJ Sc = 379.75 MANSARDA Sc = 60.38 mp.FOISOR (TURN) Sc = 24.44 mp.
A1.2	26731-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.344,806 408.514,177	2	553.342,793 408.511,253	3.55	2	553.342,793 408.511,253	3	553.355,54 408.489,243	25.435
3	553.355,54 408.489,243	4	553.355,902 408.488,608	0.731	4	553.355,902 408.488,608	5	553.360,97 408.479,454	10.463
5	553.360,97 408.479,454	6	553.362,936 408.475,808	4.142	6	553.362,936 408.475,808	7	553.366,557 408.469,502	7.272
7	553.366,557 408.469,502	8	553.370,196 408.462,913	7.527	8	553.370,196 408.462,913	9	553.377,56 408.449,577	15.234
9	553.377,56 408.449,577	10	553.387,467 408.456,211	11.923	10	553.387,467 408.456,211	11	553.394,258 408.460,826	8.211
11	553.394,258 408.460,826	12	553.403,003 408.466,624	10.492	12	553.403,003 408.466,624	13	553.404,483 408.467,604	1.775
13	553.404,483 408.467,604	14	553.406,247 408.468,785	2.123	14	553.406,247 408.468,785	15	553.413,635 408.473,558	8.796
15	553.413,635 408.473,558	16	553.419,989 408.477,941	7.719	16	553.419,989 408.477,941	17	553.423,342 408.480,317	4.109
17	553.423,342 408.480,317	18	553.430,08 408.484,864	8.129	18	553.430,08 408.484,864	19	553.444,797 408.493,494	17.061
19	553.444,797 408.493,494	20	553.447,223 408.495,002	2.856	20	553.447,223 408.495,002	21	553.437,555 408.514,038	21.35
21	553.437,555 408.514,038	22	553.432,573 408.523,189	10.419	22	553.432,573 408.523,189	23	553.417,32 408.553,546	33.974
23	553.417,32 408.553,546	24	553.408,835 408.548,39	9.929	24	553.408,835 408.548,39	25	553.401,835 408.544,269	8.123
25	553.401,835 408.544,269	26	553.402,425 408.543,599	0.893	26	553.402,425 408.543,599	27	553.379,571 408.532,084	25.591
27	553.379,571 408.532,084	28	553.367,13 408.525,816	13.931	28	553.367,13 408.525,816	29	553.359,049 408.521,72	9.06
29	553.359,049 408.521,72	30	553.356,453 408.520,405	2.91	30	553.356,453 408.520,405	31	553.348,795 408.516,626	8.54
31	553.348,795 408.516,626	32	553.345,705 408.515,133	3.432	32	553.345,705 408.515,133	1	553.344,806 408.514,177	1.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10315

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20807	Din acte: 625 Masurata: 586	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20807-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 147mp (din care Sc terasa acoperita = 24.2mp), Sc mansarda = 119mp. Sc desf. = 266mp.
A1.2	20807-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Anexa (Bei+P). Sc beci = 17mp, Sc parter = 17mp. Sc desf. = 34mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11080 / 26/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 580, din 25/04/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20807 a imobilului cu numarul cadastral 20807/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10238 in scris in cartea funciara 20674;
Act Notarial nr. 86, din 06/02/1998 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ENACHE ADRIAN-DORU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20674/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 3735 din 23/03/2007;</i>
/	
Act Administrativ nr. 67, din 04/05/1998 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (Autorizatie de construire, Certificat de casatorie nr. 20196/03.04.1982);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ENACHE ADRIAN-DORU</b> 2) <b>ENACHE ELENA-NAUSIA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

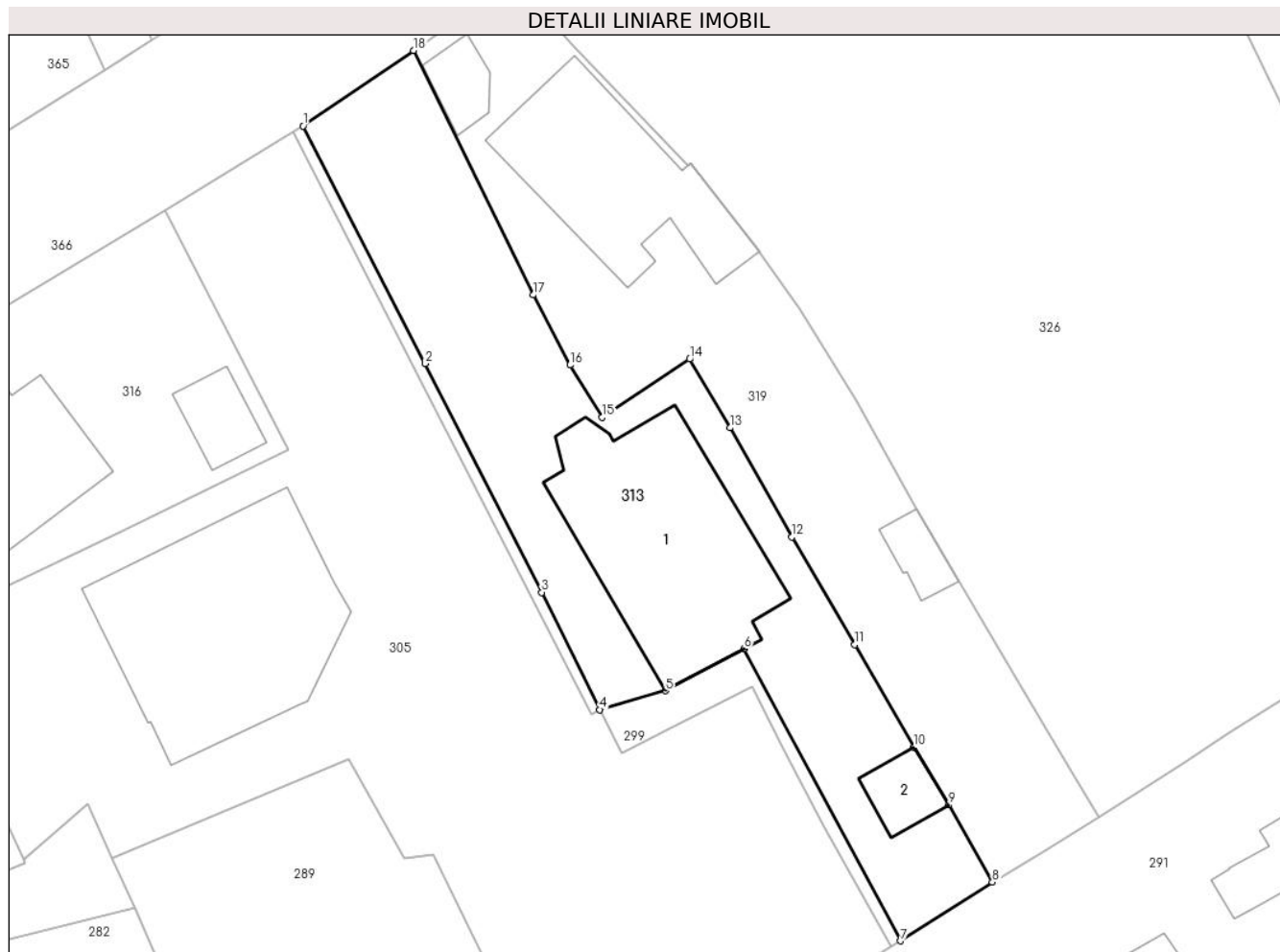
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20807	Din acte: 625 Masurata: 586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	28	din Cc 662	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20807-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 147mp (din care Sc terasa acoperita = 24.2mp), Sc mansarda = 119mp. Sc desf. = 266mp.
A1.2	20807-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; Anexa (Bei+P). Sc beci = 17mp, Sc parter = 17mp. Sc desf. = 34mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.179,992 408.525,529	2	553.187,56 408.510,836	16.528



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.187,56 408.510,836	3	553.194,759 408.496,685	15.877
3	553.194,759 408.496,685	4	553.198,358 408.489,422	8.106
4	553.198,358 408.489,422	5	553.202,407 408.490,601	4.217
5	553.202,407 408.490,601	6	553.207,264 408.493,189	5.503
6	553.207,264 408.493,189	7	553.216,94 408.475,135	20.483
7	553.216,94 408.475,135	8	553.222,631 408.478,767	6.751
8	553.222,631 408.478,767	9	553.219,938 408.483,538	5.478
9	553.219,938 408.483,538	10	553.217,775 408.487,099	4.167
10	553.217,775 408.487,099	11	553.214,122 408.493,455	7.331
11	553.214,122 408.493,455	12	553.210,236 408.500,114	7.71
12	553.210,236 408.500,114	13	553.206,399 408.506,862	7.763
13	553.206,399 408.506,862	14	553.203,904 408.511,115	4.931
14	553.203,904 408.511,115	15	553.198,503 408.507,512	6.492
15	553.198,503 408.507,512	16	553.196,506 408.510,75	3.804
16	553.196,506 408.510,75	17	553.194,245 408.515,079	4.884
17	553.194,245 408.515,079	18	553.186,828 408.530,197	16.839
18	553.186,828 408.530,197	1	553.179,992 408.525,529	8.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Grindei, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

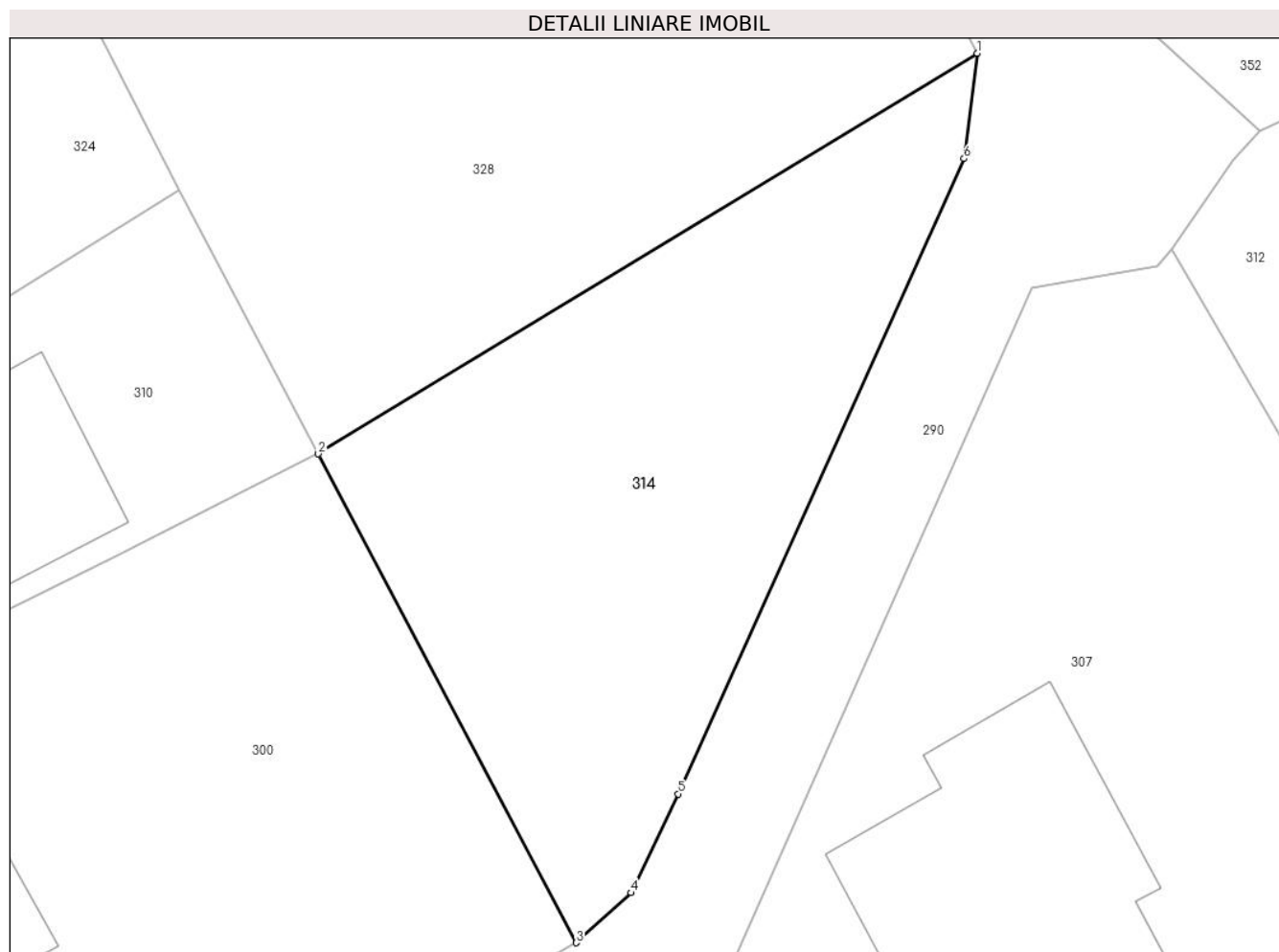
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.336,39 408.517,692	2	553.314,724 408.504,524	25.353
2	553.314,724 408.504,524	3	553.323,212 408.488,454	18.174
3	553.323,212 408.488,454	4	553.325,018 408.490,097	2.441
4	553.325,018 408.490,097	5	553.326,557 408.493,349	3.597
5	553.326,557 408.493,349	6	553.335,962 408.514,232	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.335,962 408.514,232	1	553.336,39 408.517,692	3.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Macului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30662	715	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30662-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Macului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta S+P+1 , anul construirii 1979

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11197 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 512, din 10/02/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU BIANCA CODRUTA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ ALINA-MELANIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 513, din 10/02/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

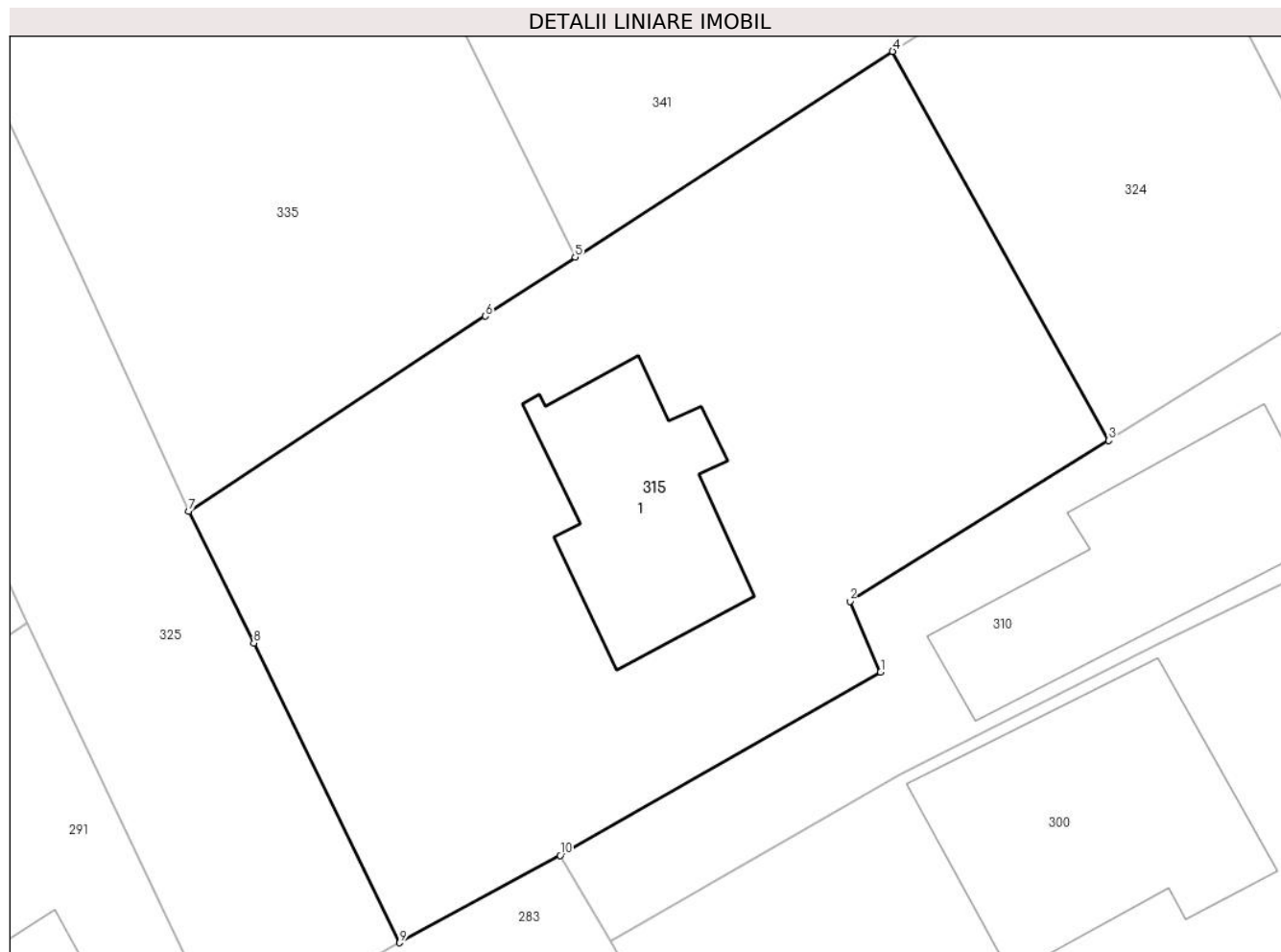
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11197 / 13/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 513, din 10/02/2023 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190281 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30662	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	28	659	-	
2	faneata	DA	337	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30662-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta S+P+1 , anul construirii 1979

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.289,54 408.496,63	2	553.288,26 408.499,6	3.234
2	553.288,26 408.499,6	3	553.299,116 408.506,342	12.779



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.299,116 408.506,342	4	553.290,051 408.522,632	18.643
4	553.290,051 408.522,632	5	553.276,74 408.514,01	15.86
5	553.276,74 408.514,01	6	553.272,97 408.511,55	4.502
6	553.272,97 408.511,55	7	553.260,523 408.503,362	14.899
7	553.260,523 408.503,362	8	553.263,265 408.497,857	6.15
8	553.263,265 408.497,857	9	553.269,381 408.485,3	13.967
9	553.269,381 408.485,3	10	553.276,11 408.488,96	7.66
10	553.276,11 408.488,96	1	553.289,54 408.496,63	15.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12946

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24178	Din acte: 534 Masurata: 552	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24178-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2	24178-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9746 / 22/06/2011</b>	
Act Notarial nr. 566, din 21/06/2011 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24178 a imobilului cu numarul cadastral 24178/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11579 (identificator electronic 22565) in scris in cartea funciara 8035 (identificator electronic 22565);
Act Notarial nr. 1773, din 09/09/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (Act contract de vanzare-cumparare, 3, 31.10.1996, emis de SC CIVITAS S.A.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>BANICA DANIEL</b> 2) <b>BANICA ERJI</b> , reinscrisi si cu cota de sub B2,3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22565/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19054 din 10/09/2008;</i>	
Act Administrativ nr. 2620, din 24/09/2010 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului, conform referatului nr. 2620/24.09.2010 intocmit de OCPI Prahova
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22565/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 15590 din 24/09/2010;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

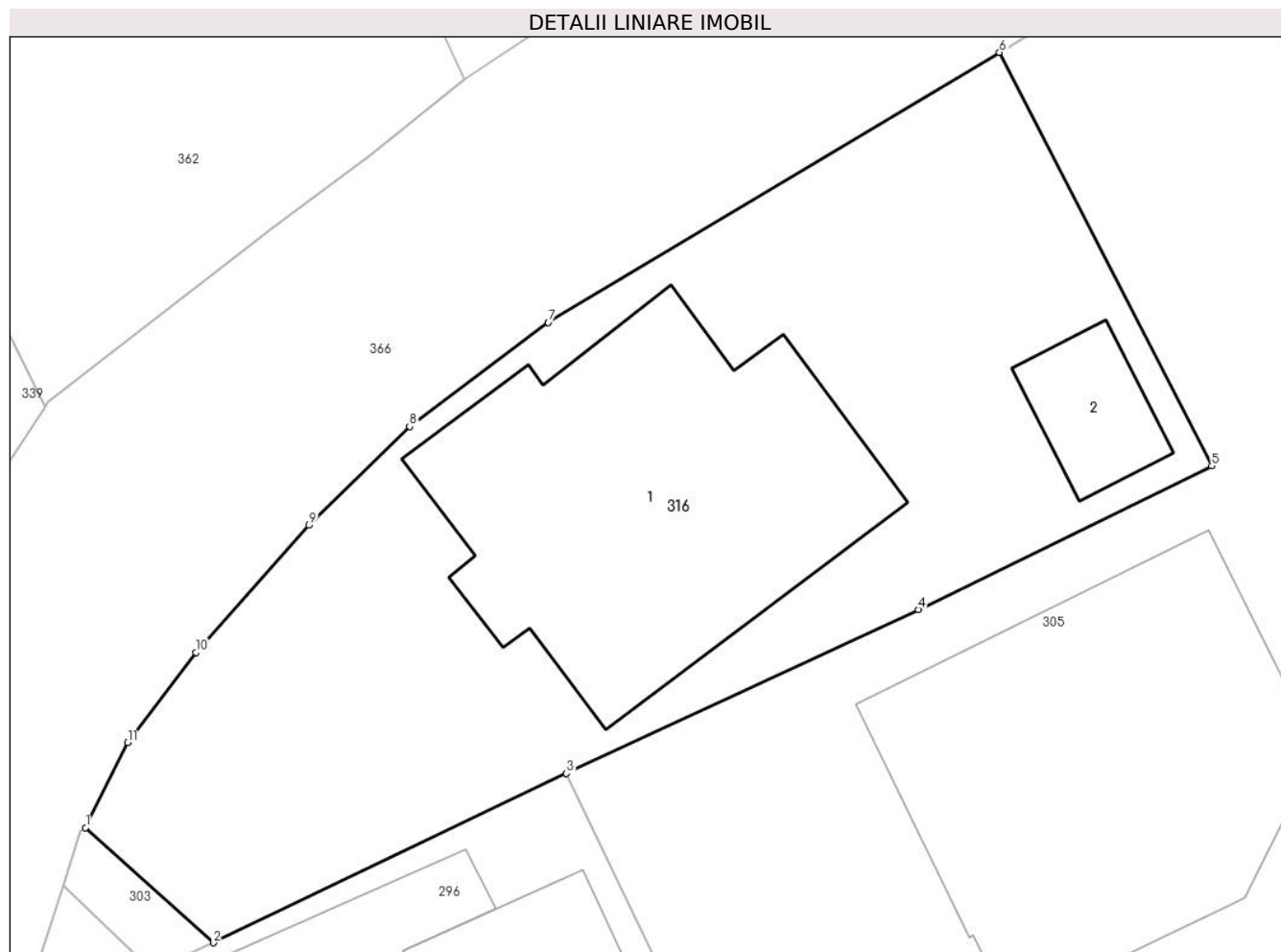
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24178	Din acte: 534 Masurata: 552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	28	683/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24178-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA
A1.2	24178-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.138,746 408.492,511	2	553.143,314 408.488,386	6.155
2	553.143,314 408.488,386	3	553.155,971 408.494,45	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.155,971 408.494,45	4	553.168,573 408.500,321	13.902
4	553.168,573 408.500,321	5	553.179,082 408.505,472	11.703
5	553.179,082 408.505,472	6	553.171,479 408.520,277	16.643
6	553.171,479 408.520,277	7	553.155,319 408.510,6	18.836
7	553.155,319 408.510,6	8	553.150,352 408.506,873	6.21
8	553.150,352 408.506,873	9	553.146,751 408.503,338	5.046
9	553.146,751 408.503,338	10	553.142,686 408.498,789	6.101
10	553.142,686 408.498,789	11	553.140,248 408.495,553	4.052
11	553.140,248 408.495,553	1	553.138,746 408.492,511	3.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7A, Jud. Prahova, T28, P612/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25929	Din acte: 1.124 Masurata: 1.133	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25929-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla, edificata in 1985, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	25929-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Constructie din caramida acoperita cu tabla. edificata in 1989, fara certificat de performanta energetica, fara lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21790 / 16/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 53101, din 14/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 6016/27-08-1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 160/02-09-1997 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 16559/25-11-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 16554/dosar II/C/30/26.11/2013/26-11-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 17968 dosar II/C/30/11.12.2013/11-12-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>BARBU ALEXANDRINA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25929	Din acte: 1.124 Masurata: 1.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	612/1	-	
2	livada	DA	683	28	612/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25929-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Construcție din caramida acoperita cu tabla, edificata in 1985, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	25929-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcție din caramida acoperita cu tabla, edificata in 1989, fara certificat de performanta energetica, fara lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.060,791 408.505,546	2	553.064,775 408.498,254	8.309
2	553.064,775 408.498,254	3	553.071,323 408.486,072	13.83
3	553.071,323 408.486,072	4	553.074,134 408.481,0	5.799
4	553.074,134 408.481,0	5	553.087,302 408.489,566	15.709
5	553.087,302 408.489,566	6	553.088,887 408.491,352	2.388
6	553.088,887 408.491,352	7	553.092,144 408.495,275	5.099
7	553.092,144 408.495,275	8	553.095,002 408.499,052	4.736
8	553.095,002 408.499,052	9	553.098,851 408.503,892	6.184
9	553.098,851 408.503,892	10	553.104,124 408.509,781	7.905
10	553.104,124 408.509,781	11	553.091,386 408.534,234	27.572
11	553.091,386 408.534,234	12	553.090,868 408.533,965	0.584
12	553.090,868 408.533,965	13	553.088,652 408.532,808	2.5
13	553.088,652 408.532,808	14	553.083,805 408.530,276	5.468
14	553.083,805 408.530,276	15	553.078,728 408.527,423	5.824
15	553.078,728 408.527,423	16	553.081,603 408.521,05	6.991
16	553.081,603 408.521,05	17	553.083,124 408.517,677	3.7
17	553.083,124 408.517,677	18	553.061,046 408.507,011	24.519
18	553.061,046 408.507,011	1	553.060,791 408.505,546	1.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10314

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20806	Din acte: 625 Masurata: 28	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1300 / 17/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2019 emis de NP ANTONIU Irina;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARES JUSTINIAN VASILE	
2) MAREȘ ROXANA-MIHAELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20806	Din acte: 625 Masurata: 28	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	-	-	-	tarla 28, parcela Cc662

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.179,992 408.525,529	2	553.179,405 408.525,167	0.69
2	553.179,405 408.525,167	3	553.197,848 408.489,168	40.448
3	553.197,848 408.489,168	4	553.198,358 408.489,422	0.57
4	553.198,358 408.489,422	5	553.194,759 408.496,685	8.106
5	553.194,759 408.496,685	6	553.187,56 408.510,836	15.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.187,56 408.510,836	1	553.179,992 408.525,529	16.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 240 Masurata: 569	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Locuinta (Beci+P+M). Beci = 7.2mp, Sc parter = 106mp, Sc mansarda = 44mp. Sc desf. = 157.2mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84926, din 25/02/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 240/569 1) ENACHE CORNELIA 2) ENACHE ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 12273, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA BREAZA (Adeverinta);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 329/569 1) ENACHE CORNELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENACHE CORNELIA 2) ENACHE ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

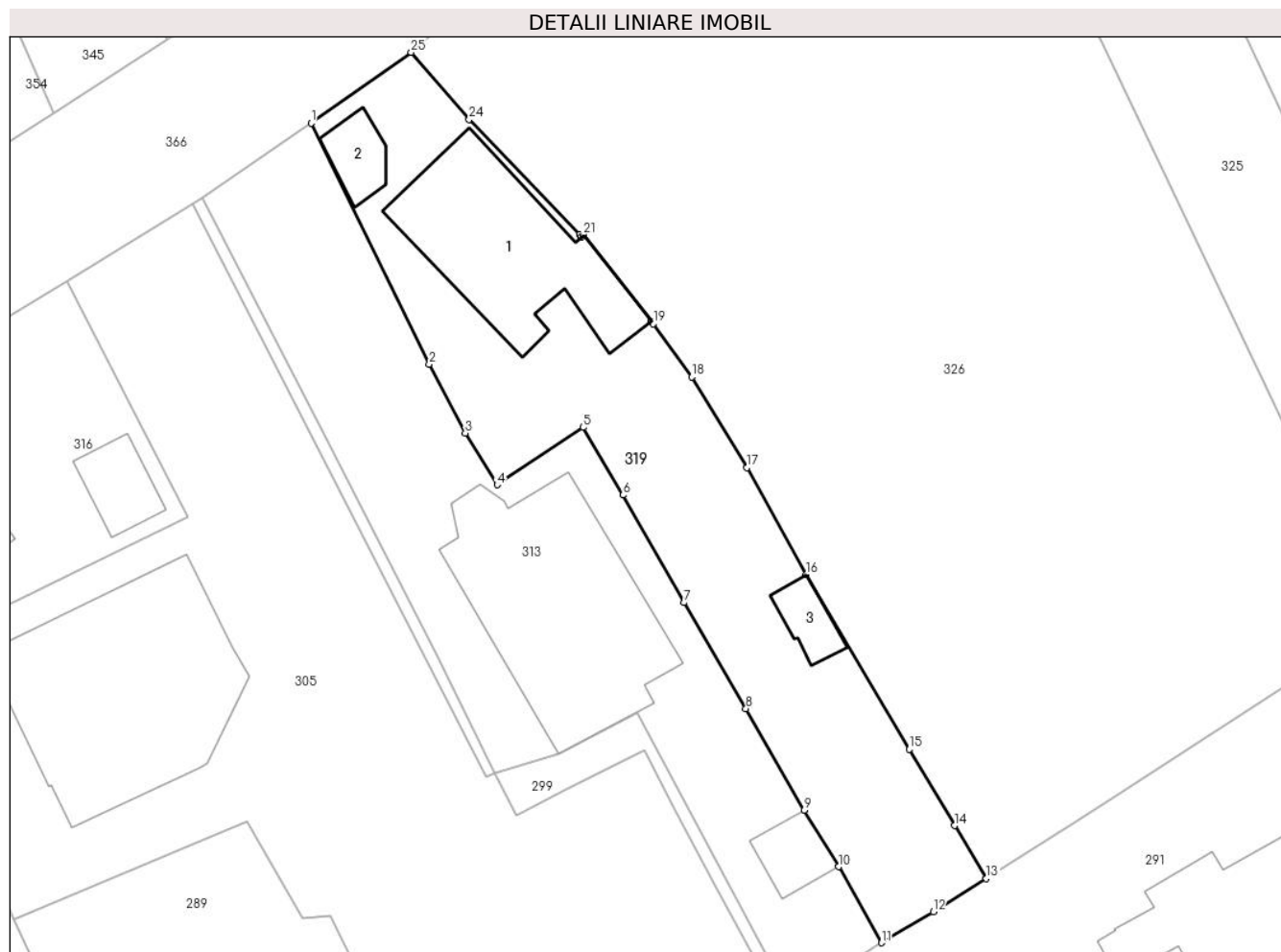
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 240 Masurata: 569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	28	683/2	-	
2	faneata	DA	329	28	663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Locuinta (Beci+P+M). Beci = 7.2mp, Sc parter = 106mp, Sc mansarda = 44mp. Sc desf. = 157.2mp.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.186,828 408.530,197	2	553.194,245 408.515,079	16.839
3	553.196,506 408.510,75	4	553.198,503 408.507,512	3.804
5	553.203,904 408.511,115	6	553.206,399 408.506,862	4.931
7	553.210,236 408.500,114	8	553.214,122 408.493,455	7.71
9	553.217,775 408.487,099	10	553.219,938 408.483,538	4.167
11	553.222,631 408.478,767	12	553.225,876 408.480,709	3.782
13	553.229,209 408.482,794	14	553.227,211 408.486,117	3.877
15	553.224,375 408.490,911	16	553.217,913 408.501,875	12.727
17	553.214,182 408.508,579	18	553.210,72 408.514,274	6.665
19	553.208,315 408.517,613	20	553.208,198 408.517,762	0.19
21	553.203,93 408.523,197	22	553.203,796 408.523,072	0.183
23	553.203,669 408.523,209	24	553.196,75 408.530,438	10.007
25	553.193,113 408.534,647	1	553.186,828 408.530,197	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.194,245 408.515,079	3	553.196,506 408.510,75	4.884
4	553.198,503 408.507,512	5	553.203,904 408.511,115	6.492
6	553.206,399 408.506,862	7	553.210,236 408.500,114	7.763
8	553.214,122 408.493,455	9	553.217,775 408.487,099	7.331
10	553.219,938 408.483,538	11	553.222,631 408.478,767	5.478
12	553.225,876 408.480,709	13	553.229,209 408.482,794	3.931
14	553.227,211 408.486,117	15	553.224,375 408.490,911	5.57
16	553.217,913 408.501,875	17	553.214,182 408.508,579	7.672
18	553.210,72 408.514,274	19	553.208,315 408.517,613	4.115
20	553.208,198 408.517,762	21	553.203,93 408.523,197	6.91
22	553.203,796 408.523,072	23	553.203,669 408.523,209	0.187
24	553.196,75 408.530,438	25	553.193,113 408.534,647	5.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 660 ; 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30196	Din acte: 2.099 Masurata: 2.097	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-12 , cu gard de metal intre punctele 1-3 si neimprejmuit intre celelalte puncte .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30196-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA ( Beci+P+M partial ) ; SC DESF. = 260 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 168 MP ; SC MANSARDA = 80 MP .
A1.2	30196-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA ( P ) - ( fosta C3 ) ; SC DESF. = 19 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7052 / 04/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2020 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUPIALA VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30196	Din acte: 2.099 Masurata: 2.097	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-12 , cu gard de metal intre punctele 1-3 si neimprejmuit intre celelalte puncte .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	28	660 ; 659	-	
2	faneata	DA	71	28	660 ; 659	-	
3	faneata	DA	1.531	28	660 ; 659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30196-C1	construcții de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA ( Beci+P+M partial ) ; SC DESF. = 260 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 168 MP ; SC MANSARDA = 80 MP .
A1.2	30196-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA ( P ) - ( fosta C3 ) ; SC DESF. = 19 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.569,39 408.437,12	2	553.575,05 408.440,18	6.434
2	553.575,05 408.440,18	3	553.581,701 408.443,784	7.565
3	553.581,701 408.443,784	4	553.535,25 408.590,991	154.361
4	553.535,25 408.590,991	5	553.523,22 408.584,03	13.899
5	553.523,22 408.584,03	6	553.536,83 408.540,99	45.141
6	553.536,83 408.540,99	7	553.547,541 408.507,473	35.187
7	553.547,541 408.507,473	8	553.551,295 408.495,441	12.604
8	553.551,295 408.495,441	9	553.554,542 408.485,376	10.576
9	553.554,542 408.485,376	10	553.555,792 408.481,08	4.474
10	553.555,792 408.481,08	11	553.561,865 408.461,473	20.526
11	553.561,865 408.461,473	12	553.561,095 408.461,068	0.87
12	553.561,095 408.461,068	1	553.569,39 408.437,12	25.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.733 Masurata: 1.760	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 12, Sc parter = 188mp, Sc etaj = 97mp. Sc desf. = 297mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa - garaj
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 19/03/2014 emis de BIN Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ZLĂGNEAN ROMEO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) NEDELCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 2328/558, din 31/10/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) NEDELCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

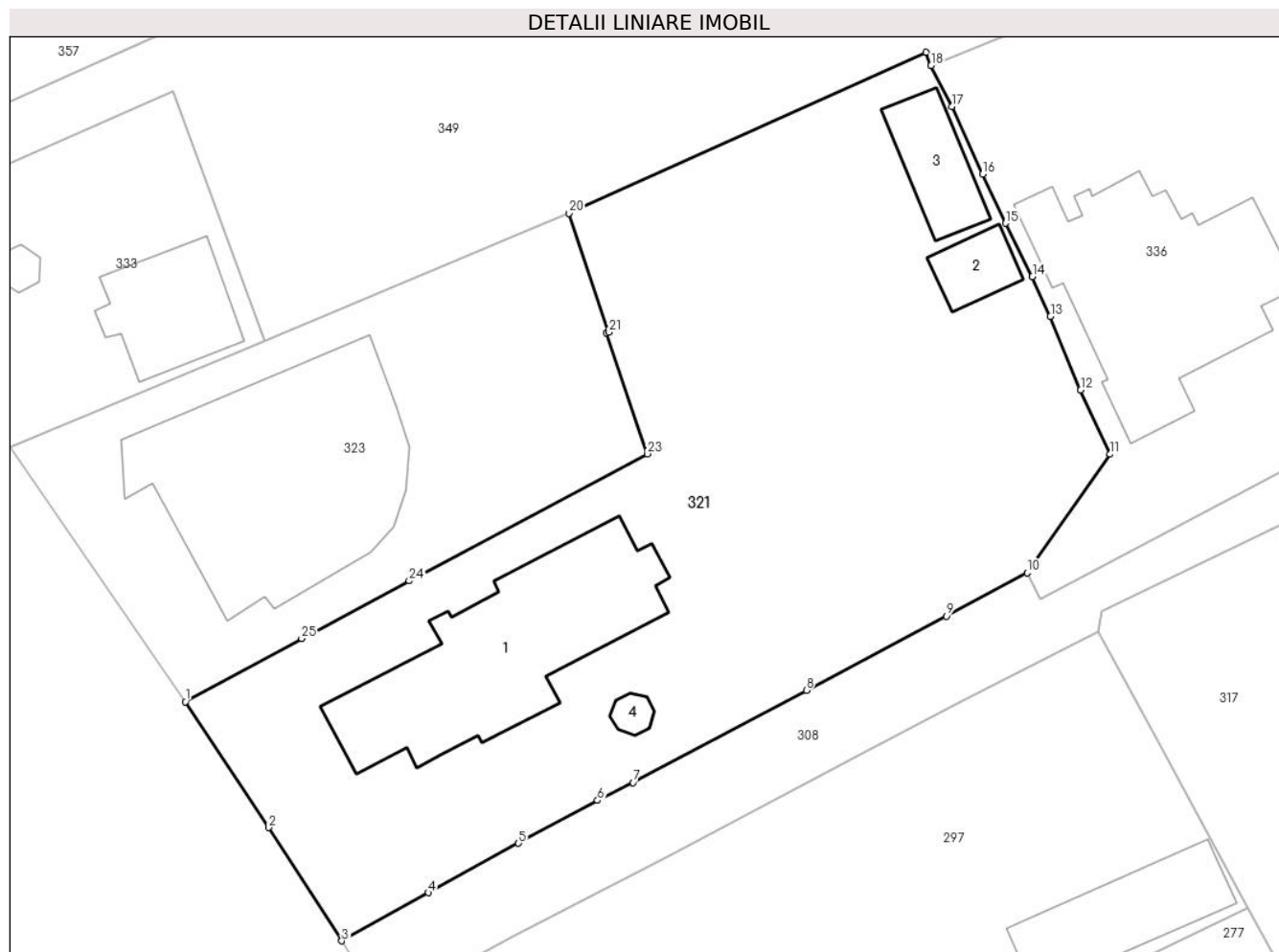
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.733 Masurata: 1.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	28	611	-	
2	faneata	DA	1.060	28	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 12, Sc parter = 188mp, Sc etaj = 97mp. Sc desf. = 297mp.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa - garaj
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.996,52 408.500,627	2	553.002,398 408.491,768	10.632
3	553.007,538 408.483,782	4	553.013,642 408.487,174	6.983
5	553.019,978 408.490,661	6	553.025,546 408.493,677	6.332
7	553.028,062 408.494,938	8	553.040,265 408.501,425	13.82
9	553.050,108 408.506,652	10	553.055,804 408.509,721	6.47
11	553.061,643 408.518,061	12	553.059,569 408.522,592	4.983
13	553.057,447 408.527,782	14	553.056,176 408.530,583	3.076
15	553.054,297 408.534,335	16	553.052,661 408.537,791	3.824
17	553.050,511 408.542,554	18	553.049,034 408.545,434	3.237
19	553.048,671 408.546,38	20	553.023,543 408.535,032	27.572
21	553.026,358 408.526,655	22	553.026,163 408.526,597	0.203
23	553.029,054 408.518,097	24	553.012,287 408.509,14	19.009
25	553.004,715 408.505,082	1	552.996,52 408.500,627	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.002,398 408.491,768	3	553.007,538 408.483,782	9.497
4	553.013,642 408.487,174	5	553.019,978 408.490,661	7.232
6	553.025,546 408.493,677	7	553.028,062 408.494,938	2.814
8	553.040,265 408.501,425	9	553.050,108 408.506,652	11.145
10	553.055,804 408.509,721	11	553.061,643 408.518,061	10.181
12	553.059,569 408.522,592	13	553.057,447 408.527,782	5.607
14	553.056,176 408.530,583	15	553.054,297 408.534,335	4.196
16	553.052,661 408.537,791	17	553.050,511 408.542,554	5.226
18	553.049,034 408.545,434	19	553.048,671 408.546,38	1.013
20	553.023,543 408.535,032	21	553.026,358 408.526,655	8.837
22	553.026,163 408.526,597	23	553.029,054 408.518,097	8.978
24	553.012,287 408.509,14	25	553.004,715 408.505,082	8.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8276  
Nr. cadastral vechi:11713

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22737	Din acte: 1.020 Masurata: 1.064	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22737-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; subsol - beci -38,00mp
A1.2	22737-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie din lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21263 / 09/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 2479, din 10/05/1991 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.59/27.06.1991 emis de PRIM BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOCSENEANU CRISTIAN 2) FOCSENEANU STELIANA - JANA	A1, A1.1, A1.2
<b>7983 / 20/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 21263, din 09/10/2008 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

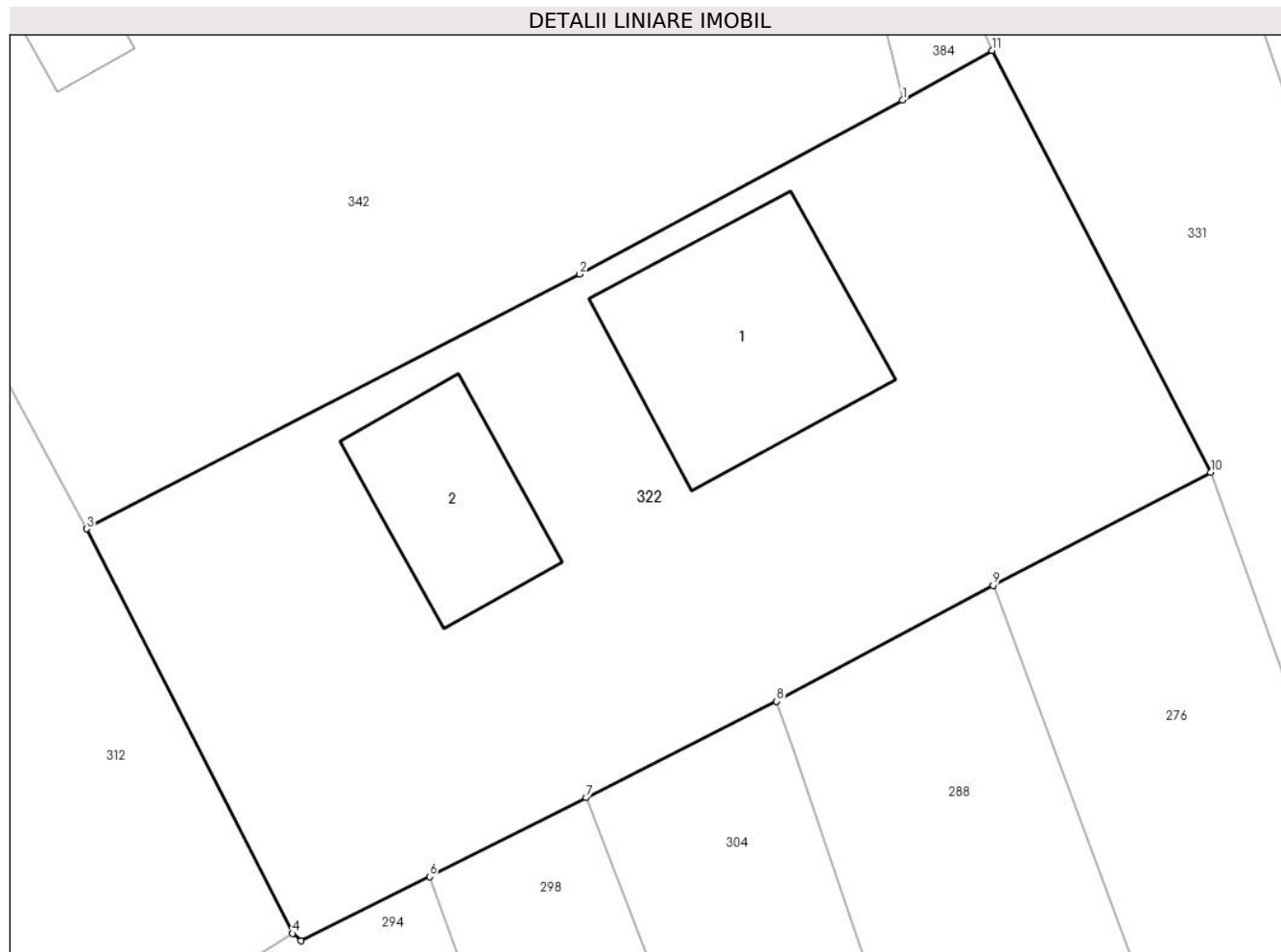
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22737	Din acte: 1.020 Masurata: 1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	28	659	-	
2	arabil	DA	306	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22737-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; subsol - beci -38,00mp
A1.2	22737-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie din lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.475,923 408.534,207	2	553.460,73 408.526,01	17.263
2	553.460,73 408.526,01	3	553.437,555 408.514,038	26.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.437,555 408.514,038	4	553.447,223 408.495,002	21.35
4	553.447,223 408.495,002	5	553.447,633 408.494,656	0.536
5	553.447,633 408.494,656	6	553.453,676 408.497,679	6.757
6	553.453,676 408.497,679	7	553.461,044 408.501,39	8.25
7	553.461,044 408.501,39	8	553.469,99 408.505,925	10.03
8	553.469,99 408.505,925	9	553.480,179 408.511,384	11.559
9	553.480,179 408.511,384	10	553.490,408 408.516,684	11.521
10	553.490,408 408.516,684	11	553.480,129 408.536,53	22.35
11	553.480,129 408.536,53	1	553.475,923 408.534,207	4.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25(e:25)

Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21053	Din acte: 779 Masurata: 776	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii , Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; C1-locuinta-Sc=247 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9551 / 20/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 937, din 19/06/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE DAN EUGEN 2) NEAGOE OANA MADALINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

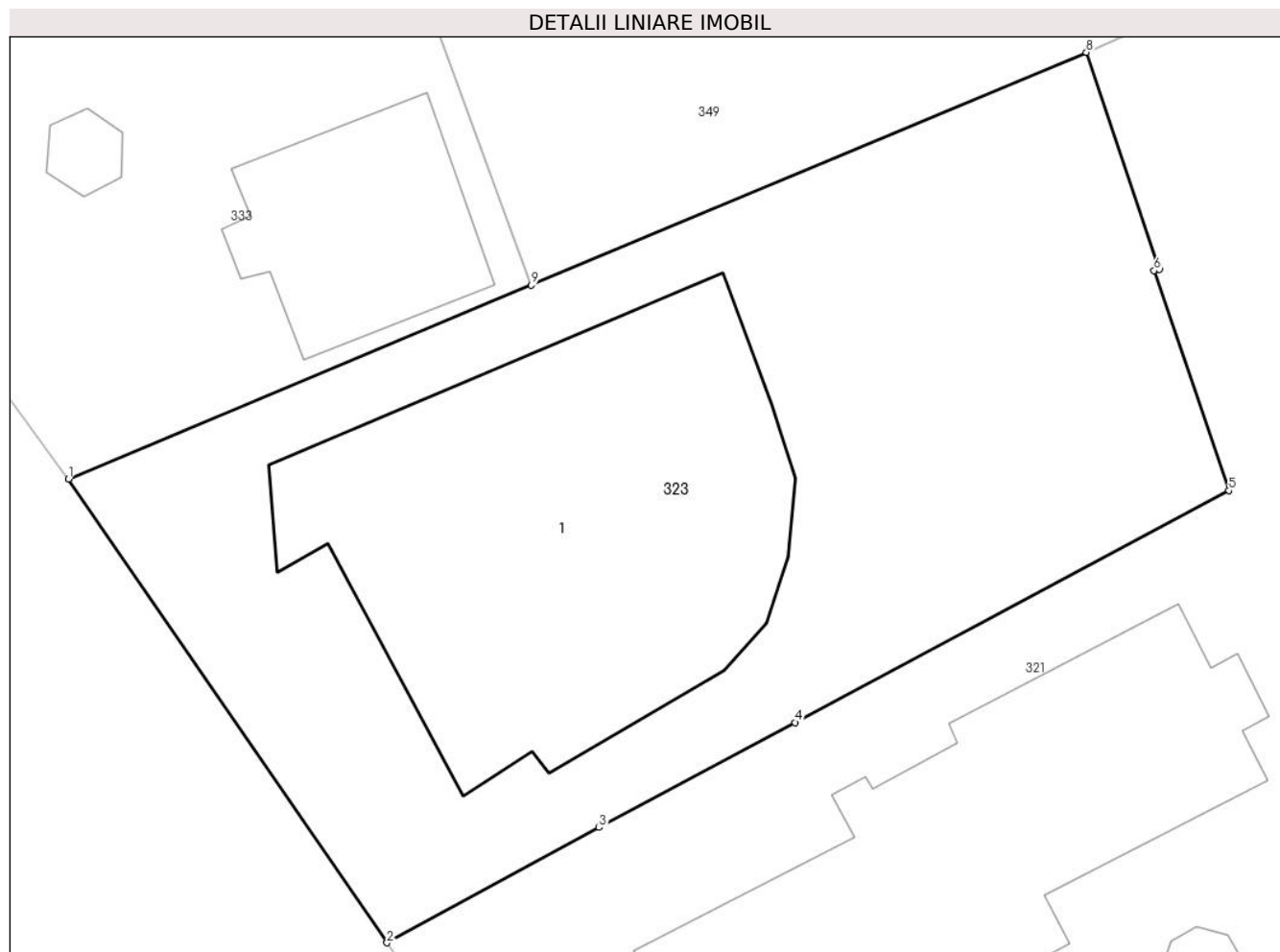
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13558 / 12/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 1180, din 09/08/2013 emis de NICA SANDA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub B5,C1 in baza declaratiei aut nr 1180/09.08.2013 NP Nica Sanda	A1, A1.1
<b>9689 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 786, din 11/04/2019 emis de NP Ene Claudiu;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub B6,C3, inscrisa prin inch. 5865/2016 in baza declaratiei aut nr 786/11.04.2019 NP Ene Claudiu	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21053	Din acte: 779 Masurata: 776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; C1-locuinta-Sc=247 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.984,205 408.518,544	2	552.996,52 408.500,627	21.741
2	552.996,52 408.500,627	3	553.004,715 408.505,082	9.328
3	553.004,715 408.505,082	4	553.012,287 408.509,14	8.591



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.012,287 408.509,14	5	553.029,054 408.518,097	19.009
5	553.029,054 408.518,097	6	553.026,163 408.526,597	8.978
6	553.026,163 408.526,597	7	553.026,358 408.526,655	0.203
7	553.026,358 408.526,655	8	553.023,543 408.535,032	8.837
8	553.023,543 408.535,032	9	553.002,089 408.526,04	23.262
9	553.002,089 408.526,04	1	552.984,205 408.518,544	19.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Macului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30661	250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24810 / 18/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 17/06/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR GHEORGHE 2) TUDOR SANDA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

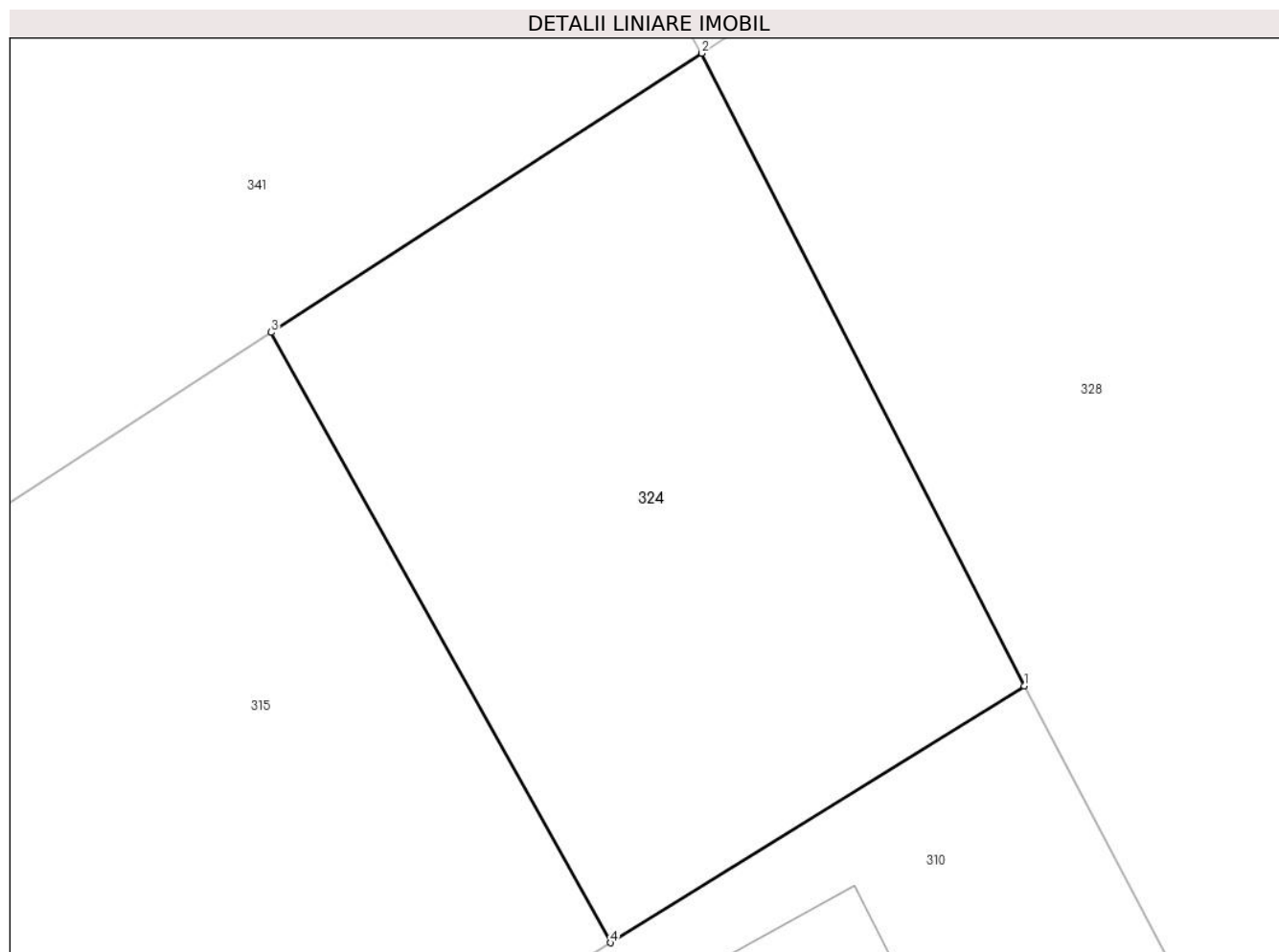
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30661	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.310,16 408.513,2	2	553.301,55 408.530,08	18.949
2	553.301,55 408.530,08	3	553.290,051 408.522,632	13.7
3	553.290,051 408.522,632	4	553.299,116 408.506,342	18.643
4	553.299,116 408.506,342	1	553.310,16 408.513,2	13.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Macului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30841	Din acte: 648 Masurata: 657	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36118 / 10/09/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU NICOLAE;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

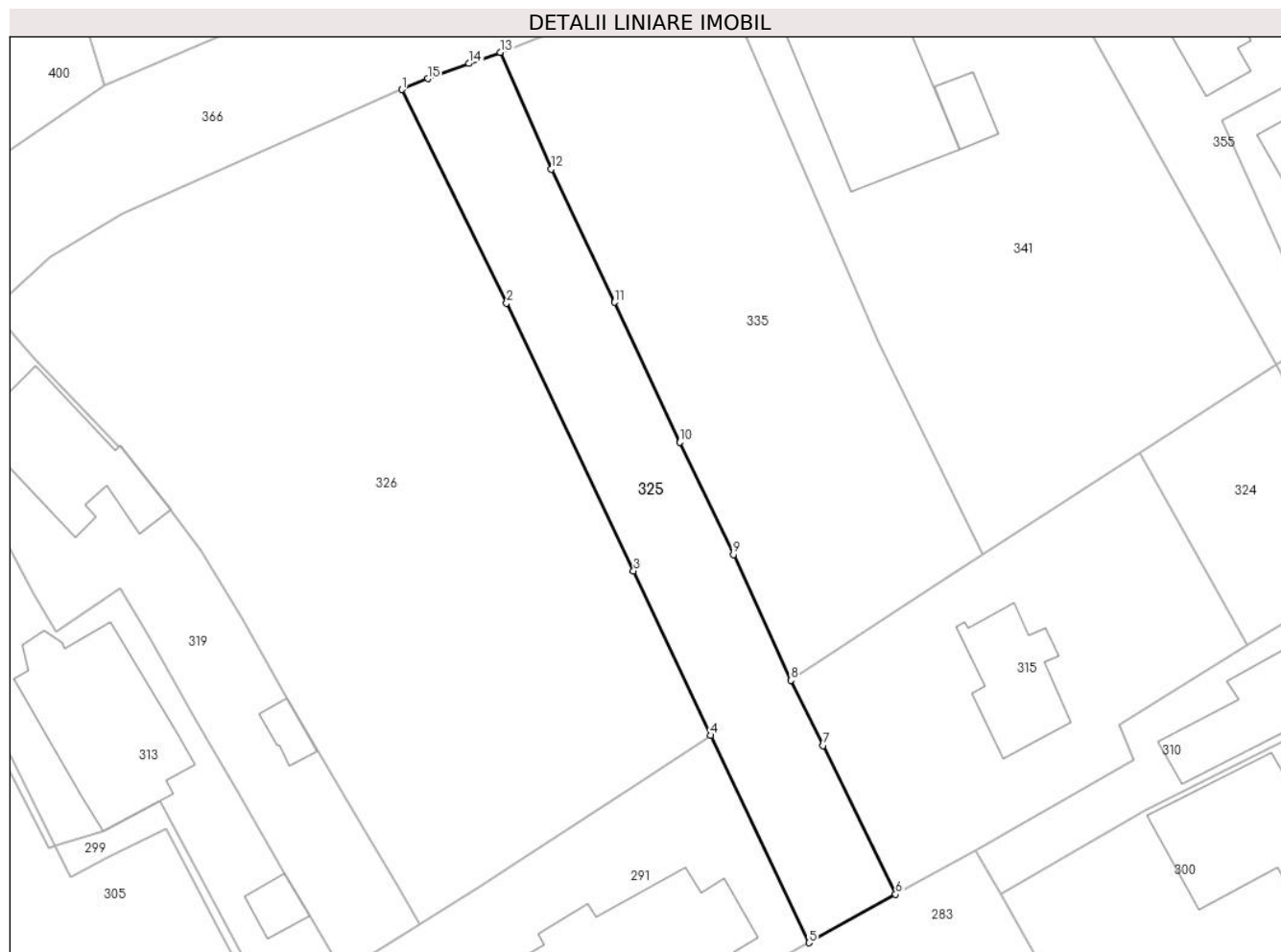
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30841	Din acte: 648 Masurata: 657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	657	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.227,663 408.553,266	2	553.236,523 408.535,221	20.103
2	553.236,523 408.535,221	3	553.247,243 408.512,61	25.024
3	553.247,243 408.512,61	4	553.253,745 408.498,72	15.336
4	553.253,745 408.498,72	5	553.262,068 408.481,206	19.391
5	553.262,068 408.481,206	6	553.269,381 408.485,3	8.381



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.269,381 408.485,3	7	553.263,265 408.497,857	13.967
7	553.263,265 408.497,857	8	553.260,523 408.503,362	6.15
8	553.260,523 408.503,362	9	553.255,679 408.513,986	11.676
9	553.255,679 408.513,986	10	553.251,156 408.523,477	10.514
10	553.251,156 408.523,477	11	553.245,651 408.535,305	13.046
11	553.245,651 408.535,305	12	553.240,3 408.546,54	12.444
12	553.240,3 408.546,54	13	553.235,988 408.556,405	10.766
13	553.235,988 408.556,405	14	553.233,336 408.555,466	2.813
14	553.233,336 408.555,466	15	553.229,866 408.554,179	3.701
15	553.229,866 408.554,179	1	553.227,663 408.553,266	2.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.065	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

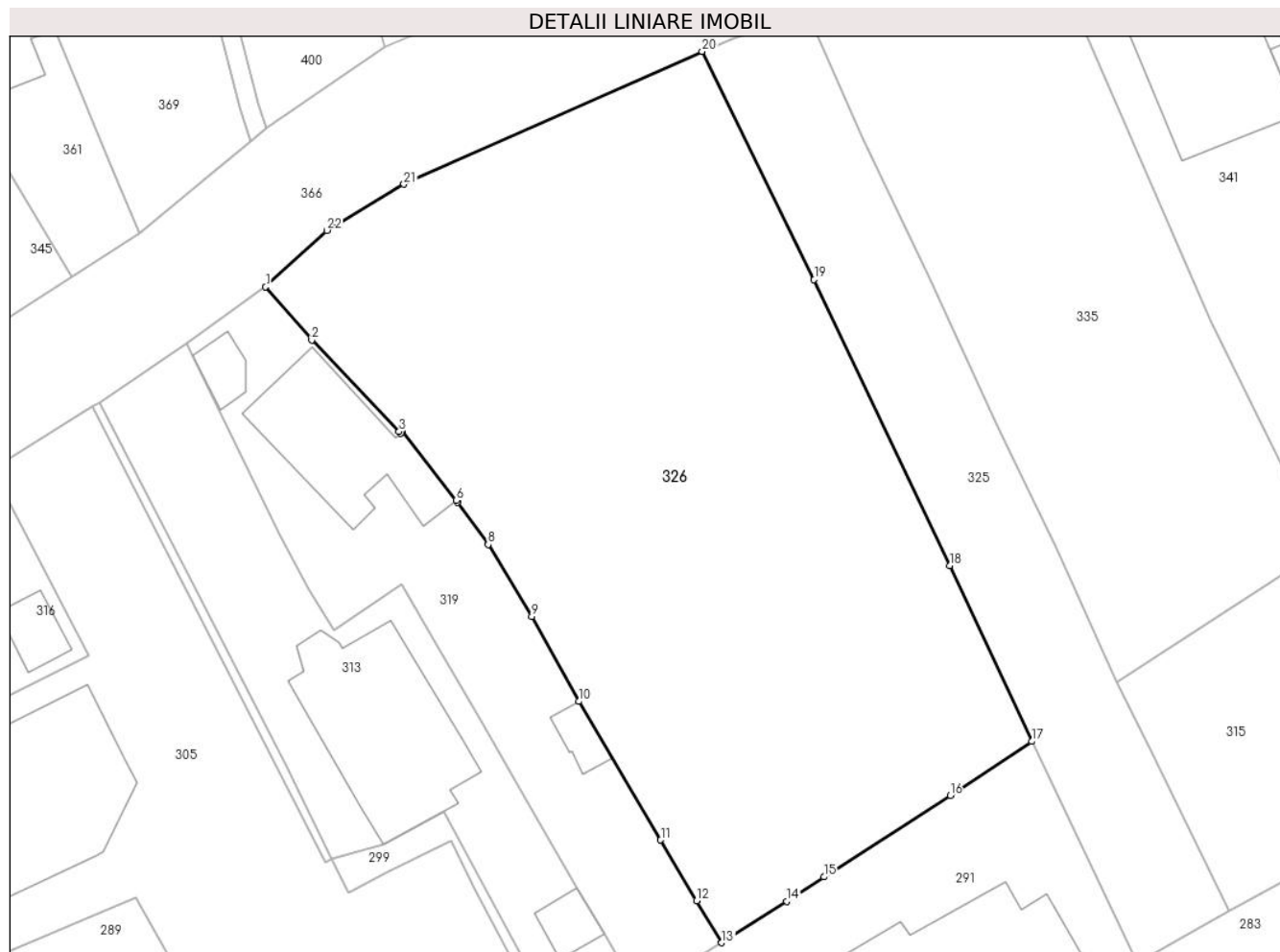
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.065	28	663	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.193,113 408.534,647	2	553.196,75 408.530,438	5.563
3	553.203,669 408.523,209	4	553.203,796 408.523,072	0.187
5	553.203,93 408.523,197	6	553.208,198 408.517,762	6.91
7	553.208,315 408.517,613	8	553.210,72 408.514,274	4.115
9	553.214,182 408.508,579	10	553.217,913 408.501,875	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.196,75 408.530,438	3	553.203,669 408.523,209	10.007
4	553.203,796 408.523,072	5	553.203,93 408.523,197	0.183
6	553.208,198 408.517,762	7	553.208,315 408.517,613	0.19
8	553.210,72 408.514,274	9	553.214,182 408.508,579	6.665
10	553.217,913 408.501,875	11	553.224,375 408.490,911	12.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.224,375 408.490,911	12	553.227,211 408.486,117	5.57
13	553.229,209 408.482,794	14	553.234,358 408.486,077	6.107
15	553.237,298 408.488,001	16	553.247,291 408.494,432	11.884
17	553.253,745 408.498,72	18	553.247,243 408.512,61	15.336
19	553.236,523 408.535,221	20	553.227,663 408.553,266	20.103
21	553.204,051 408.542,772	22	553.197,96 408.539,115	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.227,211 408.486,117	13	553.229,209 408.482,794	3.877
14	553.234,358 408.486,077	15	553.237,298 408.488,001	3.514
16	553.247,291 408.494,432	17	553.253,745 408.498,72	7.749
18	553.247,243 408.512,61	19	553.236,523 408.535,221	25.024
20	553.227,663 408.553,266	21	553.204,051 408.542,772	25.839
22	553.197,96 408.539,115	1	553.193,113 408.534,647	6.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 660 ; 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30195	2.099	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 8-2 , cu gard de lemn intre punctele 2-6 , cu gard de metal intre punctele 6-7 si neimprejmuit intre celelalte puncte .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30195-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA ( P ) - ( fosta C2 ) ; SC DESF. = 98 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7049 / 04/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2020 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUPIALA ION	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30195	2.099	Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 8-2 , cu gard de lemn între punctele 2-6 , cu gard de metal între punctele 6-7 si neimprejmuit între celelalte puncte .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	28	660 ; 659	-	
2	faneata	DA	162	28	660 ; 659	-	
3	faneata	DA	1.589	28	660 ; 659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30195-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA ( P ) - ( fosta C2 ) ; SC DESF. = 98 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.581,701 408.443,784	2	553.593,76 408.450,32	13.716



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.593,76 408.450,32	3	553.590,483 408.460,741	10.924
3	553.590,483 408.460,741	4	553.589,1 408.465,14	4.611
4	553.589,1 408.465,14	5	553.585,13 408.477,8	13.268
5	553.585,13 408.477,8	6	553.582,51 408.486,27	8.866
6	553.582,51 408.486,27	7	553.573,586 408.515,178	30.254
7	553.573,586 408.515,178	8	553.572,69 408.518,08	3.037
8	553.572,69 408.518,08	9	553.561,1 408.554,81	38.515
9	553.561,1 408.554,81	10	553.548,95 408.591,62	38.763
10	553.548,95 408.591,62	11	553.546,61 408.597,44	6.272
11	553.546,61 408.597,44	12	553.544,692 408.596,363	2.199
12	553.544,692 408.596,363	13	553.539,745 408.593,581	5.676
13	553.539,745 408.593,581	14	553.535,25 408.590,991	5.188
14	553.535,25 408.590,991	1	553.581,701 408.443,784	154.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

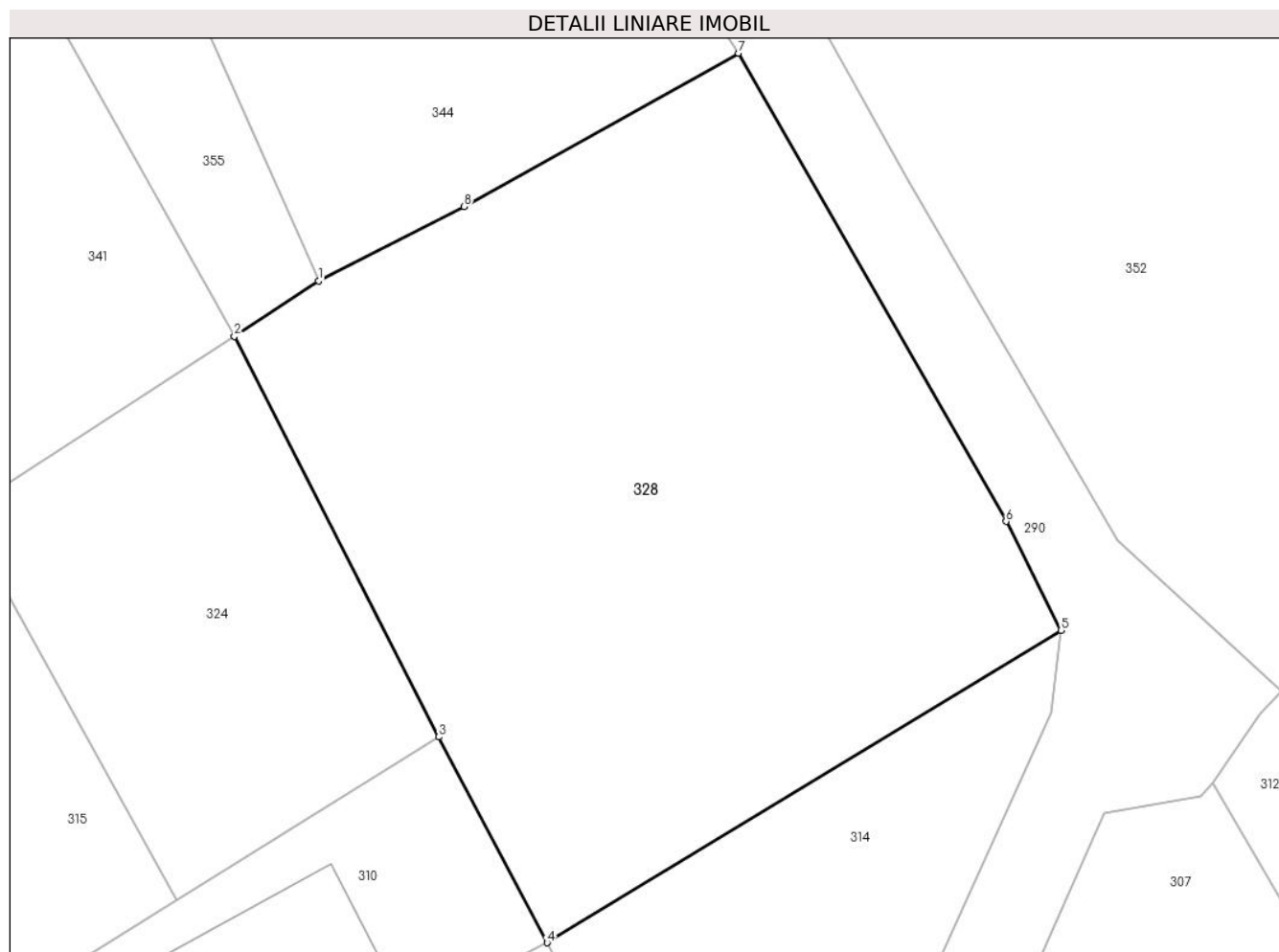
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.305,086 408.532,408	2	553.301,55 408.530,08	4.233
2	553.301,55 408.530,08	3	553.310,16 408.513,2	18.949
3	553.310,16 408.513,2	4	553.314,724 408.504,524	9.803
4	553.314,724 408.504,524	5	553.336,39 408.517,692	25.353
5	553.336,39 408.517,692	6	553.334,079 408.522,278	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.334,079 408.522,278	7	553.322,798 408.542,005	22.725
7	553.322,798 408.542,005	8	553.311,228 408.535,539	13.254
8	553.311,228 408.535,539	1	553.305,086 408.532,408	6.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29983	Din acte: 1.298 Masurata: 1.276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29983-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Izvor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Beci in suprafata utila de 9.00 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11132 / 03/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 3067, din 25/08/1967 emis de NSR Campina (act notarial nr 1618 din 28.11.1980, emis de NSL Campina;act notarial nr 17 din 14.03.2013, emis de NP Ioana Bordeianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINESCU MATEI RADU	A1, A1.1
<b>1830 / 23/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2020 emis de Bordeianu IOANA-ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARINESCU MATEI RADU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 66, din 23/01/2020 emis de Bordeianu IOANA-ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MARINESCU MATEI RADU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

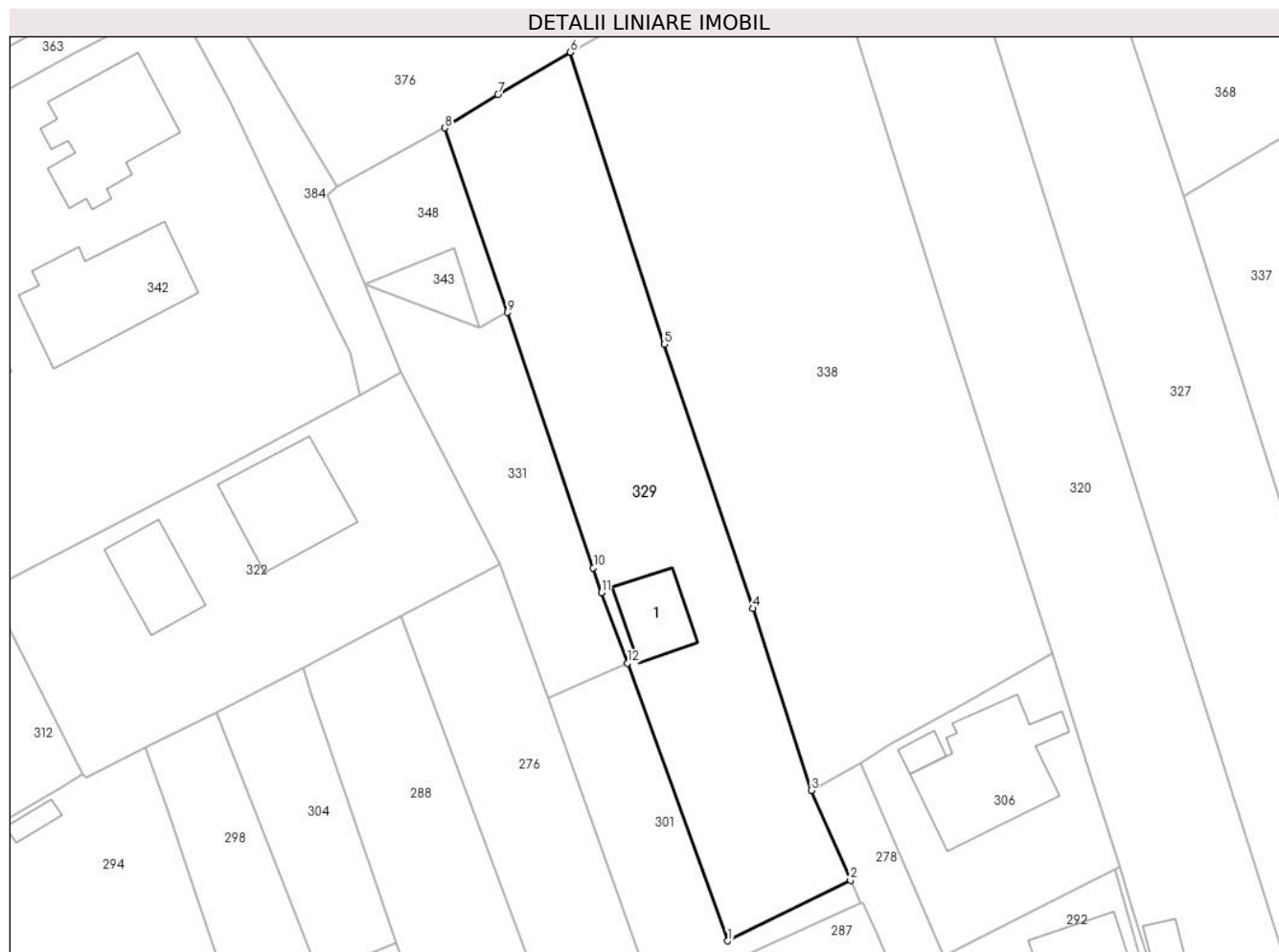
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29983	Din acte: 1.298 Masurata: 1.276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	28	661	-	
2	faneata	DA	701	28	669	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29983-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Beci in suprafata utila de 9.00 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.513,934 408.477,711	2	553.526,613 408.483,972	14.14
2	553.526,613 408.483,972	3	553.522,558 408.493,282	10.154



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.522,558 408.493,282	4	553.516,548 408.512,099	19.753
4	553.516,548 408.512,099	5	553.507,37 408.539,445	28.845
5	553.507,37 408.539,445	6	553.497,66 408.569,655	31.732
6	553.497,66 408.569,655	7	553.490,161 408.565,295	8.674
7	553.490,161 408.565,295	8	553.484,688 408.561,817	6.485
8	553.484,688 408.561,817	9	553.491,122 408.542,728	20.144
9	553.491,122 408.542,728	10	553.500,032 408.516,291	27.898
10	553.500,032 408.516,291	11	553.500,887 408.513,754	2.677
11	553.500,887 408.513,754	12	553.503,567 408.506,452	7.778
12	553.503,567 408.506,452	1	553.513,934 408.477,711	30.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Prahova, TARLA 28, PARCELA 653.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29624	Din acte: 1.966 Masurata: 1.958	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29624-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - Beci + P + M
A1.2	29624-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - Garaj - P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>228 / 05/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 1135, din 15/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act administrativ nr 129 din 03.08.1998, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 84 din 20.07.1976, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 9501 din 01.07.2008, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 48 din 19.04.2010, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC "ROXANA ANDREEA MUSAT";act notarial nr 4879 din 25.12.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIE I VALERIU - VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

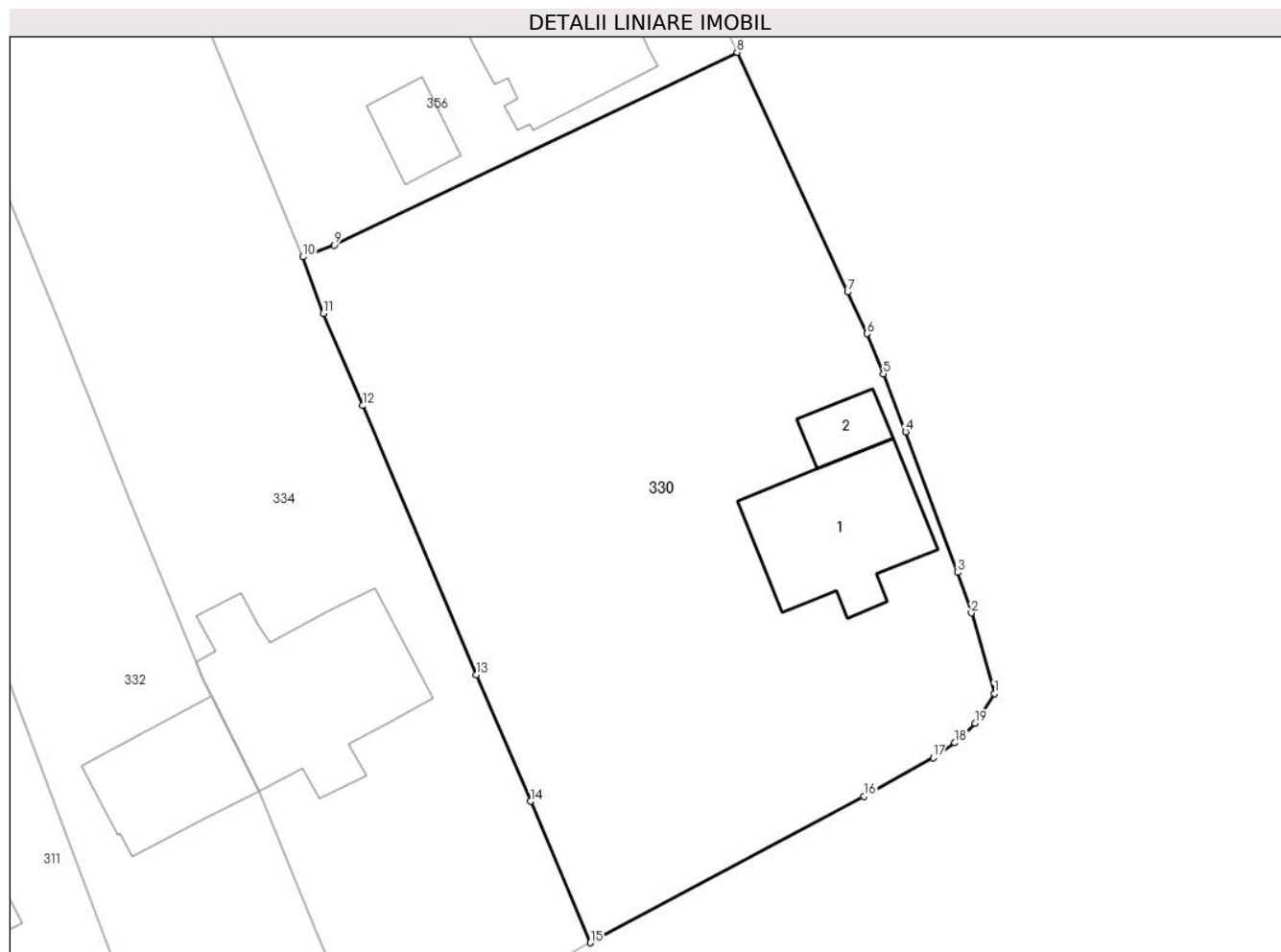
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29624	Din acte: 1.966 Masurata: 1.958	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	28	653	-	
2	faneata	DA	1.558	28	653	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29624-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - Beci + P + M
A1.2	29624-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - Garaj - P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.699,52 408.509,33	2	553.697,81 408.515,34	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.697,81 408.515,34	3	553.696,78 408.518,35	3.181
3	553.696,78 408.518,35	4	553.692,9 408.528,82	11.166
4	553.692,9 408.528,82	5	553.691,25 408.533,15	4.634
5	553.691,25 408.533,15	6	553.690,03 408.536,13	3.22
6	553.690,03 408.536,13	7	553.688,59 408.539,23	3.418
7	553.688,59 408.539,23	8	553.680,36 408.557,08	19.656
8	553.680,36 408.557,08	9	553.650,34 408.542,72	33.278
9	553.650,34 408.542,72	10	553.648,026 408.541,846	2.474
10	553.648,026 408.541,846	11	553.649,532 408.537,649	4.459
11	553.649,532 408.537,649	12	553.652,46 408.530,768	7.478
12	553.652,46 408.530,768	13	553.660,947 408.510,721	21.77
13	553.660,947 408.510,721	14	553.664,972 408.501,294	10.25
14	553.664,972 408.501,294	15	553.669,42 408.490,77	11.425
15	553.669,42 408.490,77	16	553.689,79 408.501,67	23.103
16	553.689,79 408.501,67	17	553.694,97 408.504,55	5.927
17	553.694,97 408.504,55	18	553.696,58 408.505,66	1.956
18	553.696,58 408.505,66	19	553.698,08 408.507,11	2.086
19	553.698,08 408.507,11	1	553.699,52 408.509,33	2.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26534	Din acte: 418 Masurata: 425	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13654 / 08/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 665, din 07/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26534 a imobilului cu numarul cadastral 26534/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.25187 din cf.25187 care se sisteaza;~-nr.cad.25212 din cf.25212 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 974, din 13/09/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25187 a imobilului cu numarul cadastral 25187/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25105 inscris in cartea funciara 25105;	A1
Act Administrativ nr. 5051, din 06/06/2012 emis de PRIMARIA OR.BREAZA (act notarial nr. 573/07-06-2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BEJAN ANGELA</b> 2) <b>BEJAN IOAN</b>	A1
Act Notarial nr. 977, din 13/09/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BEJAN ANGELA</b> 2) <b>BEJAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

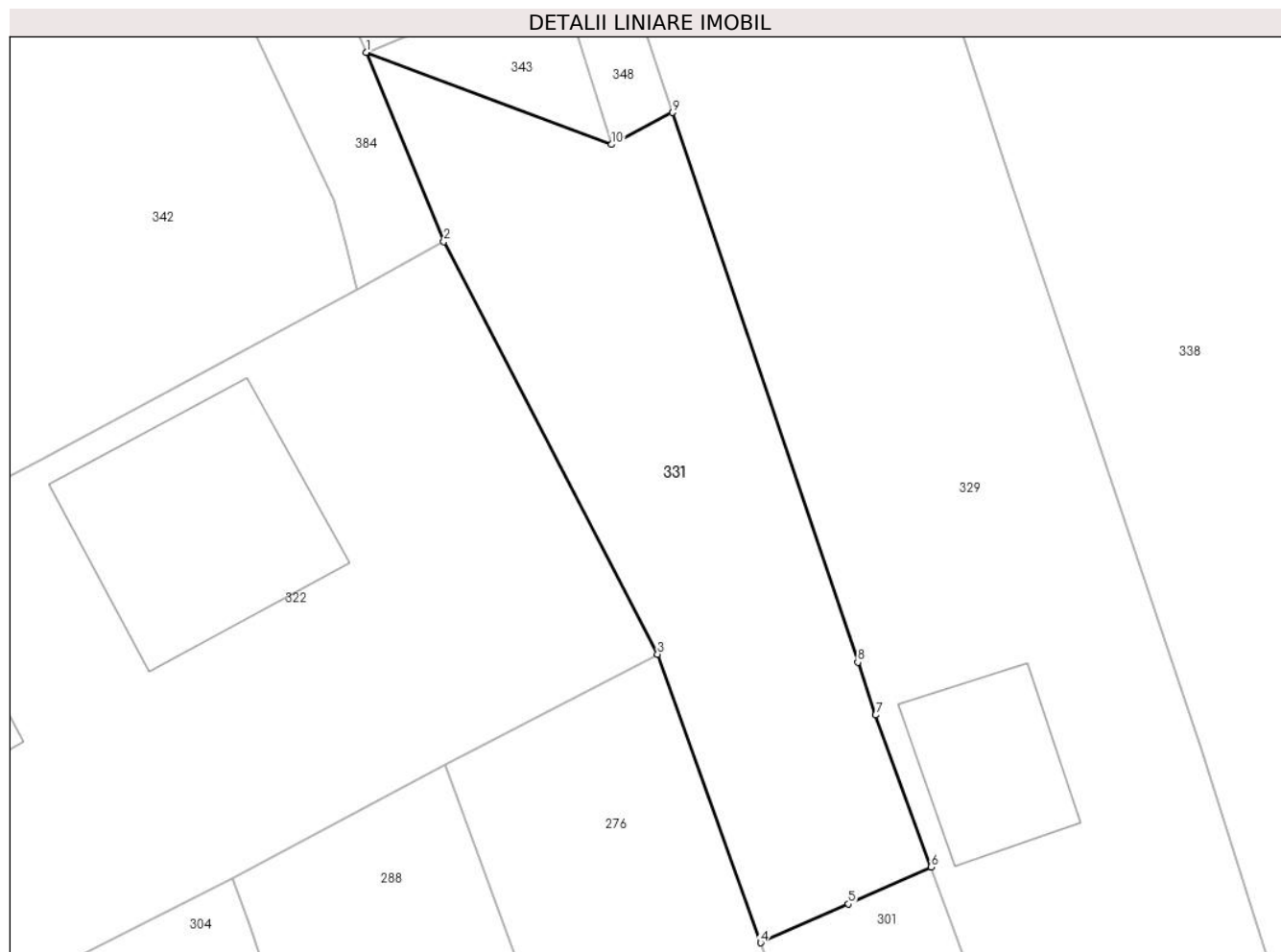
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26534	Din acte: 418 Masurata: 425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	18	659	-	
2	faneata	DA	282	18	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.476,39 408.545,621	2	553.480,129 408.536,53	9.83
2	553.480,129 408.536,53	3	553.490,408 408.516,684	22.35
3	553.490,408 408.516,684	4	553.495,362 408.502,807	14.734
4	553.495,362 408.502,807	5	553.499,576 408.504,67	4.608



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.499,576 408.504,67	6	553.503,567 408.506,452	4.371
6	553.503,567 408.506,452	7	553.500,887 408.513,754	7.778
7	553.500,887 408.513,754	8	553.500,032 408.516,291	2.677
8	553.500,032 408.516,291	9	553.491,122 408.542,728	27.898
9	553.491,122 408.542,728	10	553.488,192 408.541,191	3.309
10	553.488,192 408.541,191	1	553.476,39 408.545,621	12.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

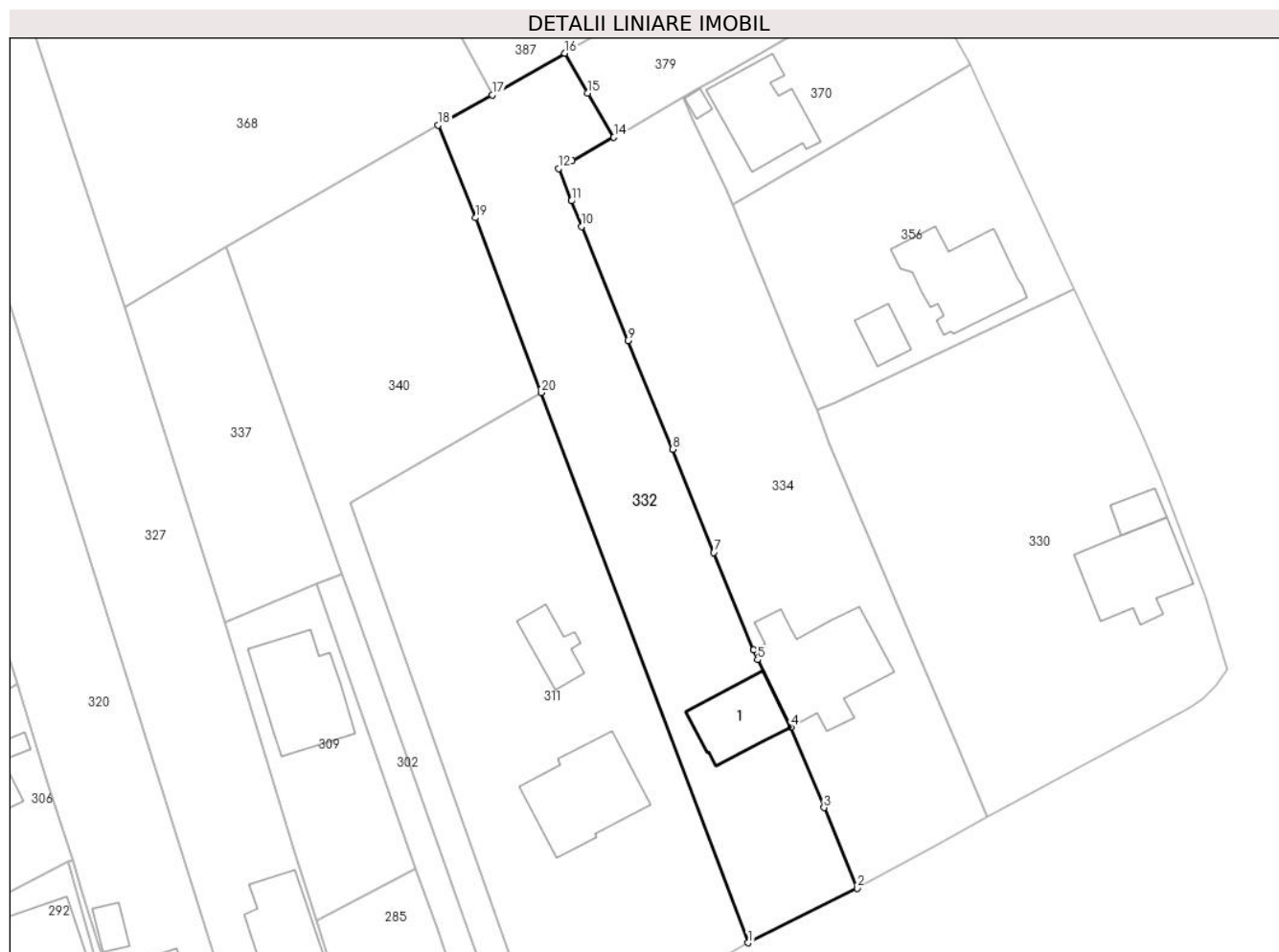
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	659	-	
2	faneata	DA	890	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.639,38 408.474,95	2	553.653,05 408.481,806	15.293
2	553.653,05 408.481,806	3	553.648,919 408.491,918	10.923
3	553.648,919 408.491,918	4	553.644,759 408.502,017	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.644,759 408.502,017	5	553.640,562 408.510,488	9.454
5	553.640,562 408.510,488	6	553.640,074 408.511,688	1.295
6	553.640,074 408.511,688	7	553.635,058 408.523,935	13.234
7	553.635,058 408.523,935	8	553.629,927 408.536,915	13.957
8	553.629,927 408.536,915	9	553.624,269 408.550,549	14.761
9	553.624,269 408.550,549	10	553.618,43 408.564,84	15.438
10	553.618,43 408.564,84	11	553.617,175 408.568,079	3.474
11	553.617,175 408.568,079	12	553.615,598 408.572,149	4.365
12	553.615,598 408.572,149	13	553.617,236 408.573,077	1.883
13	553.617,236 408.573,077	14	553.622,515 408.576,067	6.067
14	553.622,515 408.576,067	15	553.619,228 408.581,62	6.453
15	553.619,228 408.581,62	16	553.616,334 408.586,62	5.777
16	553.616,334 408.586,62	17	553.607,223 408.581,382	10.509
17	553.607,223 408.581,382	18	553.600,466 408.577,592	7.747
18	553.600,466 408.577,592	19	553.605,15 408.565,96	12.54
19	553.605,15 408.565,96	20	553.613,405 408.544,011	23.45
20	553.613,405 408.544,011	1	553.639,38 408.474,95	73.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:870(e:870)

Nr. cadastral vechi:1258

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21161	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21161-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. fn, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta (P+E) cu Sc=66 mp si Su=52,06 mp
A1.2	21161-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. fn, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C2-anexa cu Sc=7 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2629 / 09/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 959, din 01/08/2001 emis de NP SANDINA TABARANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTONIU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

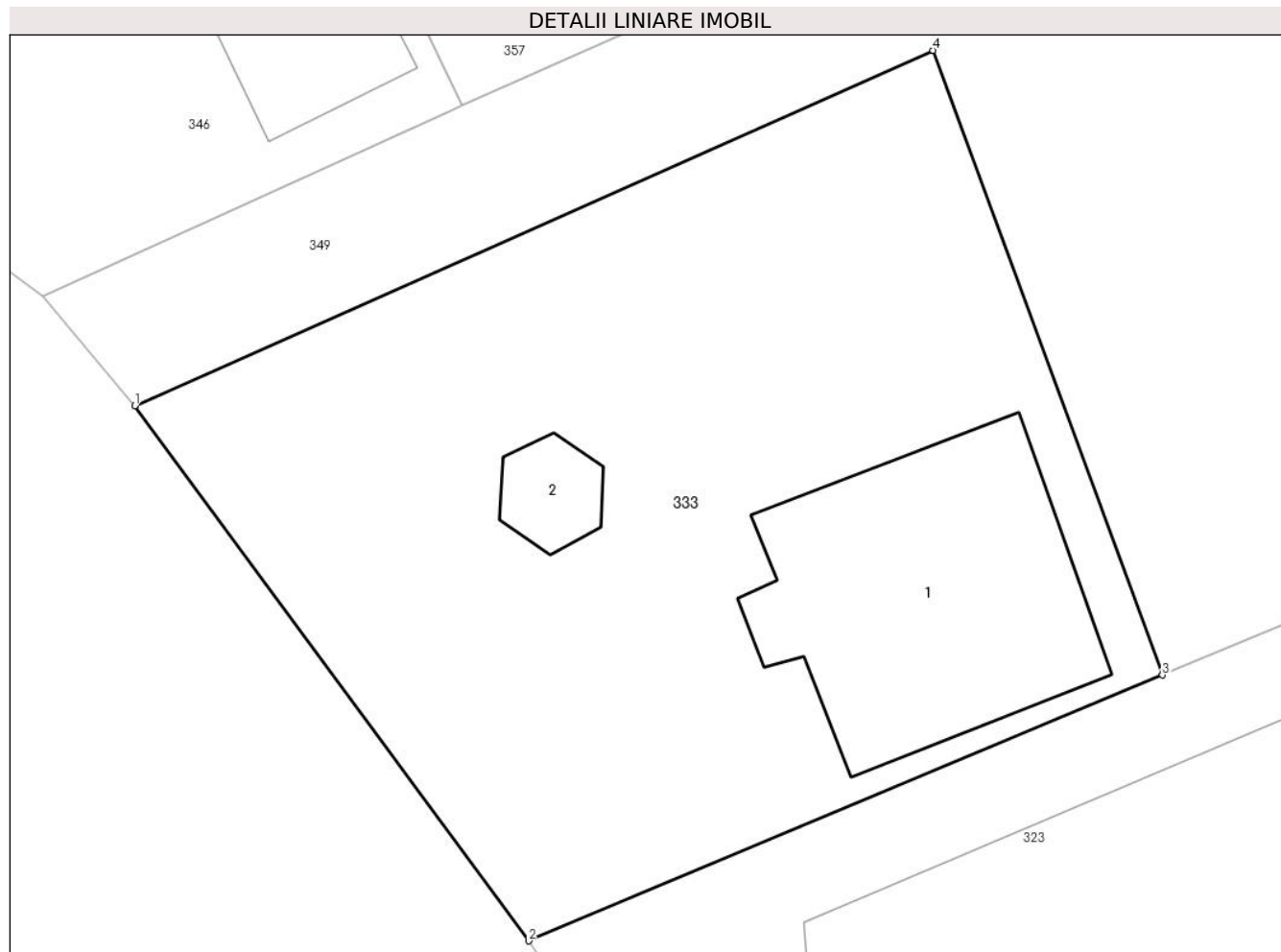
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2990 / 03/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1030, din 05/07/2004 emis de NP SANDINA TARABANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RALLETI SIMONE-HELENE	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21161	Din acte: 400 Masurata: 408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21161-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta (P+E) cu Sc=66 mp si Su=52,06 mp
A1.2	21161-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C2-anexa cu Sc= 7 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.973,094 408.533,64	2	552.984,205 408.518,544	18.744
2	552.984,205 408.518,544	3	553.002,089 408.526,04	19.392



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.002,089 408.526,04	4	552.995,616 408.543,663	18.774
4	552.995,616 408.543,663	1	552.973,094 408.533,64	24.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 73Bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.630 Masurata: 1.817	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 73Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 21.7mp, Sc parter = 166mp (din care Sc garaj = 36mp si Sc terase acoperite = 10.2 + 18.4mp), Sc etaj = 88mp. Sc desf. = 275.7mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 30/05/2024 emis de NP Dan Andrei Moiescu (certificat de mostenitor, certificat de mostenitor nr. 29/04.09.2019, Certificat de nomenclatura stradal si adresa nr. 11845/IV/C/b/7/07.08.2019, Certificat de atestare fiscala nr. 16487/03.06.2024, Contract de vanzare cumparare nr. 11358/24.07.1990, Autorizatie nr. 18/26.12.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IHORA DANA-ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.630 Masurata: 1.817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	659	-	
2	faneata	DA	1.317	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 21.7mp, Sc parter = 166mp (din care Sc garaj = 36mp si Sc terase acoperite = 10.2 + 18.4mp), Sc etaj = 88mp. Sc desf. = 275.7mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.615,598 408.572,149	2	553.617,175 408.568,079	4.365	2	553.617,175 408.568,079	3	553.618,43 408.564,84	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.618,43 408.564,84	4	553.624,269 408.550,549	15.438
5	553.629,927 408.536,915	6	553.635,058 408.523,935	13.957
7	553.640,074 408.511,688	8	553.640,562 408.510,488	1.295
9	553.644,759 408.502,017	10	553.648,919 408.491,918	10.922
11	553.653,05 408.481,806	12	553.662,858 408.487,141	11.165
13	553.669,42 408.490,77	14	553.664,972 408.501,294	11.425
15	553.660,947 408.510,721	16	553.652,46 408.530,768	21.77
17	553.649,532 408.537,649	18	553.648,026 408.541,846	4.459
19	553.644,994 408.548,996	20	553.641,097 408.558,646	10.407
21	553.637,515 408.567,594	22	553.636,553 408.569,744	2.356
23	553.632,49 408.578,282	24	553.631,18 408.581,096	3.104
25	553.628,689 408.579,623	26	553.624,62 408.577,215	4.728
27	553.622,515 408.576,067	28	553.617,236 408.573,077	6.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.624,269 408.550,549	5	553.629,927 408.536,915	14.761
6	553.635,058 408.523,935	7	553.640,074 408.511,688	13.234
8	553.640,562 408.510,488	9	553.644,759 408.502,017	9.454
10	553.648,919 408.491,918	11	553.653,05 408.481,806	10.923
12	553.662,858 408.487,141	13	553.669,42 408.490,77	7.499
14	553.664,972 408.501,294	15	553.660,947 408.510,721	10.25
16	553.652,46 408.530,768	17	553.649,532 408.537,649	7.478
18	553.648,026 408.541,846	19	553.644,994 408.548,996	7.766
20	553.641,097 408.558,646	21	553.637,515 408.567,594	9.638
22	553.636,553 408.569,744	23	553.632,49 408.578,282	9.455
24	553.631,18 408.581,096	25	553.628,689 408.579,623	2.894
26	553.624,62 408.577,215	27	553.622,515 408.576,067	2.398
28	553.617,236 408.573,077	1	553.615,598 408.572,149	1.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	28	663	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.235,988 408.556,405	2	553.240,3 408.546,54	10.766
2	553.240,3 408.546,54	3	553.245,651 408.535,305	12.444
3	553.245,651 408.535,305	4	553.251,156 408.523,477	13.046
4	553.251,156 408.523,477	5	553.255,679 408.513,986	10.514
5	553.255,679 408.513,986	6	553.260,523 408.503,362	11.676



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.260,523 408.503,362	7	553.272,97 408.511,55	14.899
7	553.272,97 408.511,55	8	553.276,74 408.514,01	4.502
8	553.276,74 408.514,01	9	553.267,93 408.531,89	19.933
9	553.267,93 408.531,89	10	553.254,216 408.563,584	34.534
10	553.254,216 408.563,584	1	553.235,988 408.556,405	19.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3488

Nr. cadastral vechi:2339/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA 28, PARCELA 611/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25850	Din acte: 1.397 Masurata: 1.106	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25850-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; C1-S+P+E
A1.2	25850-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1483 / 02/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 561, din 01/03/2006 emis de BNP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>POPA ADRIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3488)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>NISTOR IOANA ALINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3488)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>20883 / 03/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 19140, din 11/11/2013 emis de BCPI_CAMPINA (act notarial nr. 5013/12-11-2013 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA "SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA"; act notarial nr. 5178/20-11-2013 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA "SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA"; act administrativ nr. 84969/16-06-2000 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 1363/29-05-2003 emis de BIROU NOTAL PUBLIC POP MIHAI; act notarial nr. 561/06-03-2006 emis de BIROU NOTAR PUBLIC MIHAELA - CRISTINA SI MIHAI POP; act administrativ nr. 17369/02-12-2013 si nr. 18492/19.12.2013 emise de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; certificat fiscal nr. 48720/27.11.2013 emis de Primaria or.Breaza);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii suprafetei imobilului si schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, din teren curti constructii in suprafata de 528 mp, teren arabil in suprafata de 551 si teren drum in suprafata de 318 mp, in teren curti constructii in suprafata de 671 mp si teren arabil in suprafata de 429 mp	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2 1) <b>NISTOR IOANA ALINA</b> , cota de 1/2 2) <b>POPA ADRIAN</b> , cota de 1/2	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

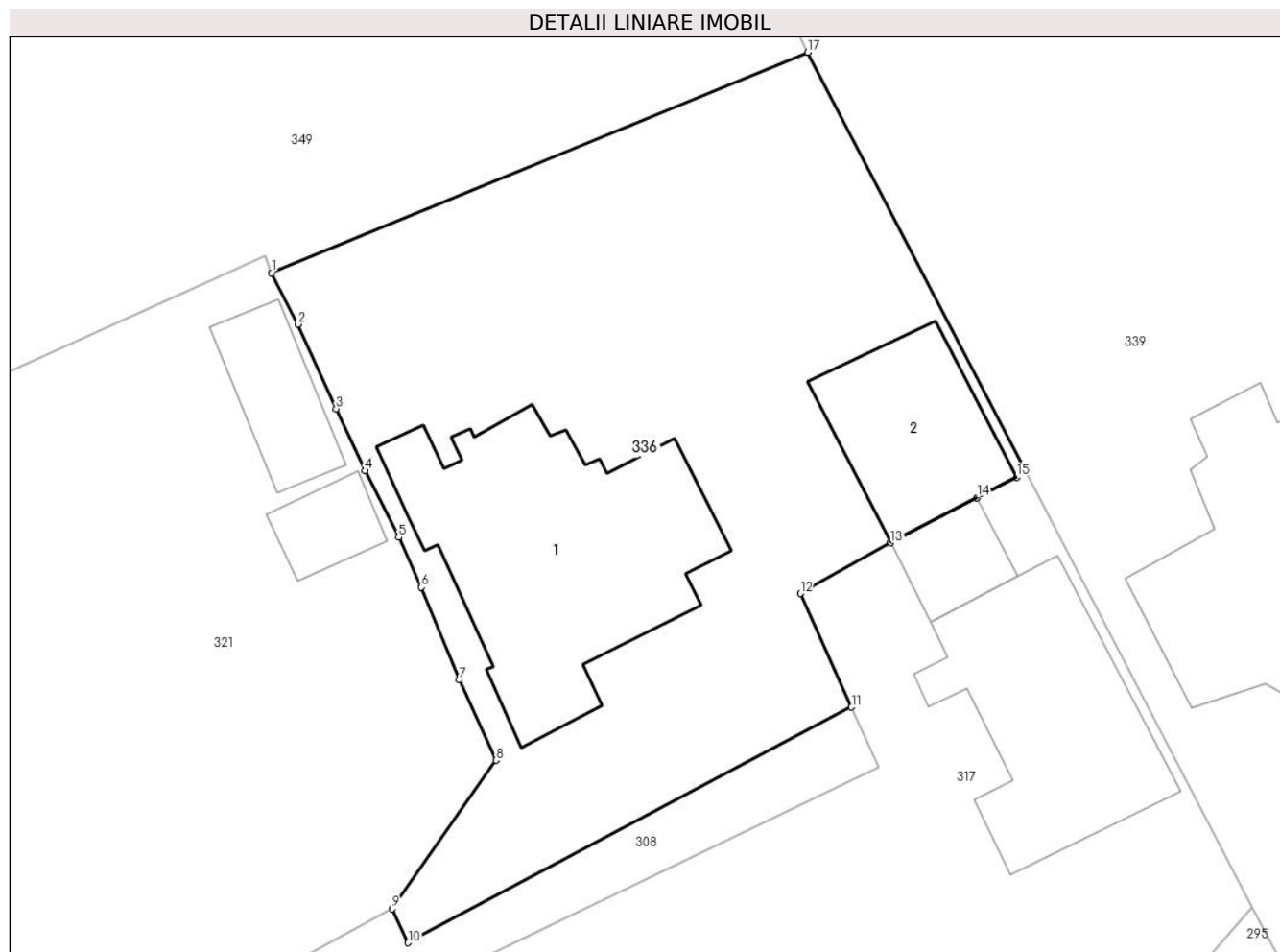
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25850	Din acte: 1.397 Masurata: 1.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	28	611/1	-	
2	arabil	DA	435	28	611/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25850-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; C1-S+P+E
A1.2	25850-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.049,034 408.545,434	2	553.050,511 408.542,554	3.237
2	553.050,511 408.542,554	3	553.052,661 408.537,791	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.052,661 408.537,791	4	553.054,297 408.534,335	3.824
4	553.054,297 408.534,335	5	553.056,176 408.530,583	4.196
5	553.056,176 408.530,583	6	553.057,447 408.527,782	3.076
6	553.057,447 408.527,782	7	553.059,569 408.522,592	5.607
7	553.059,569 408.522,592	8	553.061,643 408.518,061	4.983
8	553.061,643 408.518,061	9	553.055,804 408.509,721	10.181
9	553.055,804 408.509,721	10	553.056,708 408.507,819	2.106
10	553.056,708 408.507,819	11	553.081,603 408.521,05	28.193
11	553.081,603 408.521,05	12	553.078,728 408.527,423	6.991
12	553.078,728 408.527,423	13	553.083,805 408.530,276	5.824
13	553.083,805 408.530,276	14	553.088,652 408.532,808	5.468
14	553.088,652 408.532,808	15	553.090,868 408.533,965	2.5
15	553.090,868 408.533,965	16	553.091,386 408.534,234	0.584
16	553.091,386 408.534,234	17	553.079,152 408.557,813	26.564
17	553.079,152 408.557,813	1	553.049,034 408.545,434	32.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:764  
Nr. cadastral vechi:3024

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 69 B, Jud. Prahova, fost nr.57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28984	Din acte: 626 Masurata: 647	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1666 / 10/05/2004</b>		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2004 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ROGOJINARU MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)</i>	A1
<b>32186 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1579, din 19/12/2019 emis de NP Vidican Ioana Lambrina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ROGOJINARU MARIA</b>	A1
<b>2767 / 04/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 32186, din 23/12/2019 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 32186 din 23.12.2019 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca Rogojinaru Maria primeste cota de 1/2 prin partaj si nu intreg imobilul cum din eroare a fost scris	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

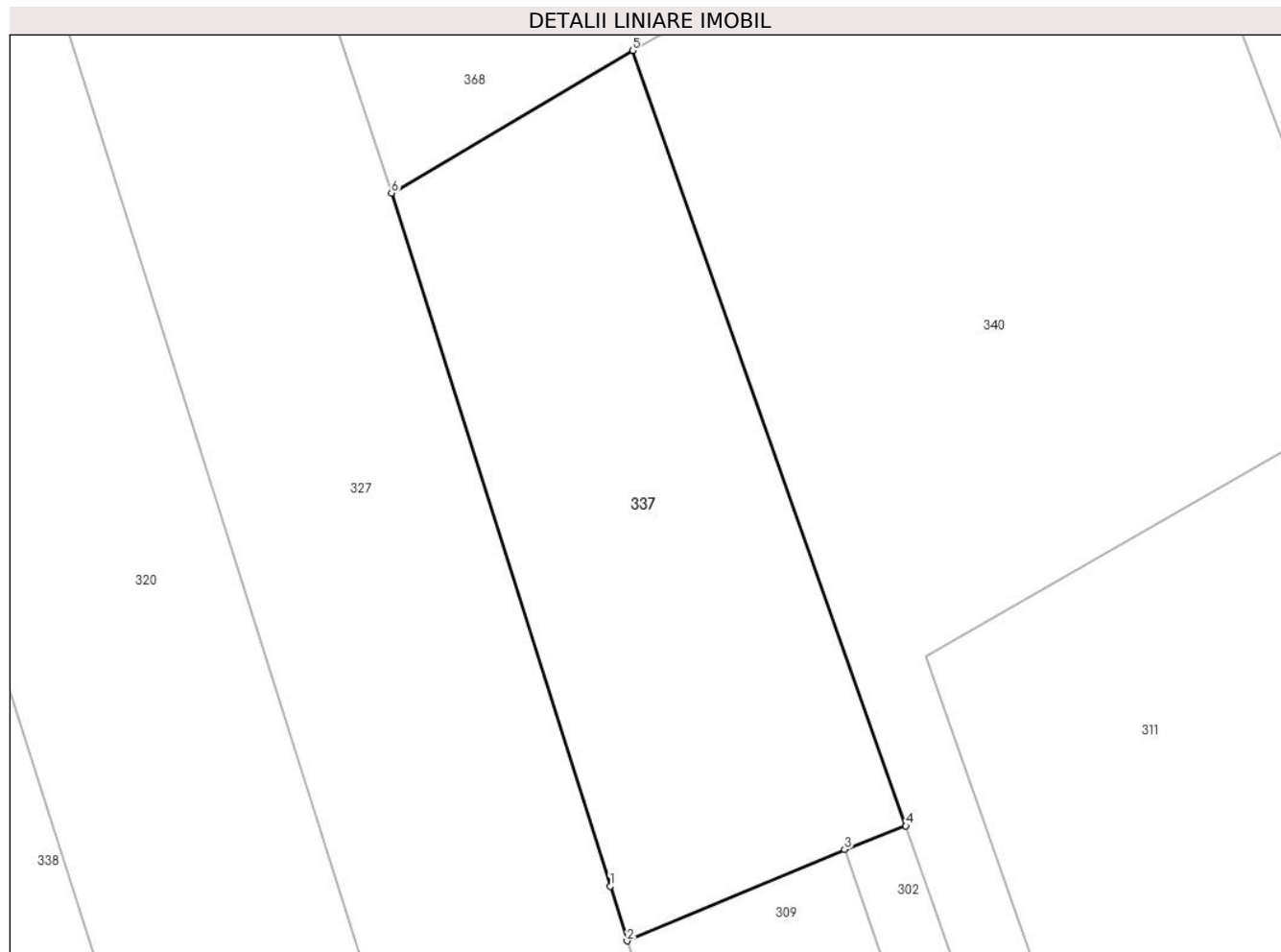
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28984	Din acte: 626 Masurata: 647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.572,69 408.518,08	2	553.573,586 408.515,178	3.037
2	553.573,586 408.515,178	3	553.585,11 408.520,02	12.5
3	553.585,11 408.520,02	4	553.588,363 408.521,27	3.485
4	553.588,363 408.521,27	5	553.573,87 408.562,366	43.577
5	553.573,87 408.562,366	6	553.561,1 408.554,81	14.838



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.561,1 408.554,81	1	553.572,69 408.518,08	38.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6217

Nr. cadastral vechi:10469

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21047	Din acte: 2.320 Masurata: 2.282	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9117 / 14/06/2007</b>	
Act Notarial nr. 565, din 12/11/2003 emis de NP MIHAELA IVAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) BUCUR MIHAI	
2) MAIER ELENA LILIANA	
<b>16256 / 19/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 14888, din 04/07/2017 emis de OCPI PH;	
B2	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21047	Din acte: 2.320 Masurata: 2.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	600	28	659	-	
2	arabil	DA	774	28	659	-	
3	faneata	DA	908	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.497,66 408.569,655	2	553.507,37 408.539,445	31.732
2	553.507,37 408.539,445	3	553.516,548 408.512,099	28.845
3	553.516,548 408.512,099	4	553.522,558 408.493,282	19.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.522,558 408.493,282	5	553.527,66 408.496,128	5.841
5	553.527,66 408.496,128	6	553.530,763 408.498,052	3.651
6	553.530,763 408.498,052	7	553.538,515 408.502,341	8.859
7	553.538,515 408.502,341	8	553.547,541 408.507,473	10.383
8	553.547,541 408.507,473	9	553.536,83 408.540,99	35.187
9	553.536,83 408.540,99	10	553.523,22 408.584,03	45.141
10	553.523,22 408.584,03	1	553.497,66 408.569,655	29.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:438  
Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29007	Din acte: 3.164 Masurata: 2.996	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29007-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; C1 locuinta cu Sc=168 mp ( pivnita ) compusa din parter si etaj
A1.2	29007-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 beci cu Sc=15 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2793 / 16/08/2000</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, din 15/02/1995 emis de Judecatoria Campina (dosar nr.8221/1994 definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei nr.1881/15.09.1998 a Tribunalului Prahova si respingerea recursului Decizia nr.111/13.01.1999 a Curtii de Apel Ploiesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHAIL GEORGETA 2) MIHAIL ANDREEA CORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

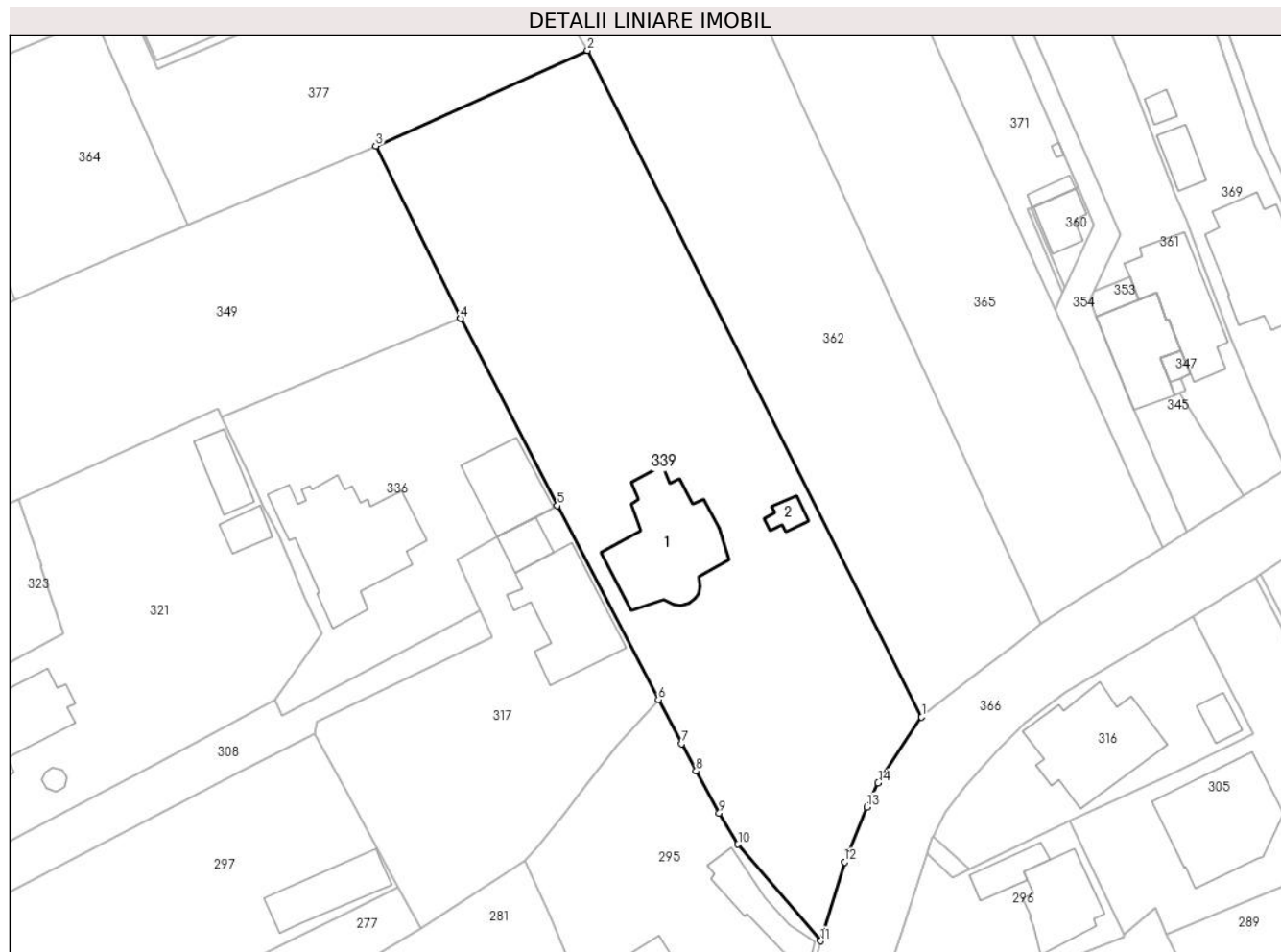
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29007	Din acte: 3.164 Masurata: 2.996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.996	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29007-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; C1 locuinta cu Sc=168 mp ( pivnita ) compusa din parter si etaj
A1.2	29007-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2 beci cu Sc=15 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.137,3 408.507,576	2	553.095,19 408.591,59	93.977
2	553.095,19 408.591,59	3	553.068,486 408.579,574	29.283



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.068,486 408.579,574	4	553.079,152 408.557,813	24.234
4	553.079,152 408.557,813	5	553.091,386 408.534,234	26.564
5	553.091,386 408.534,234	6	553.104,124 408.509,781	27.572
6	553.104,124 408.509,781	7	553.107,04 408.504,237	6.264
7	553.107,04 408.504,237	8	553.108,866 408.500,787	3.903
8	553.108,866 408.500,787	9	553.111,789 408.495,505	6.037
9	553.111,789 408.495,505	10	553.114,152 408.491,566	4.593
10	553.114,152 408.491,566	11	553.124,578 408.479,386	16.033
11	553.124,578 408.479,386	12	553.127,586 408.489,31	10.37
12	553.127,586 408.489,31	13	553.130,393 408.496,264	7.499
13	553.130,393 408.496,264	14	553.131,809 408.499,287	3.338
14	553.131,809 408.499,287	1	553.137,3 408.507,576	9.943

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Str. Garii, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30580	1.400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41449 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1460, din 19/10/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 573 din 23.04.2021 emisa de NP Dragan Florentina Victoria se sub B8 in baza c.v.c aut nr 1460 din 19.10.2021 emis de Dragan Florentina Victoria	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRTOAJE ȘERBAN ANDREI	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16311 / 19/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 209, din 04/05/2021 emis de Consiliul Local Campina;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie constituit in favoarea lui Ilie Georgeta de sub C1 intrucat beneficiara a decedat	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30580	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	28	653,659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.573,87 408.562,366	2	553.588,363 408.521,27	43.577
2	553.588,363 408.521,27	3	553.589,82 408.517,14	4.379
3	553.589,82 408.517,14	4	553.606,12 408.471,26	48.689
4	553.606,12 408.471,26	5	553.610,19 408.459,341	12.595
5	553.610,19 408.459,341	6	553.613,798 408.461,068	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.613,798 408.461,068	7	553.589,423 408.530,232	73.333
7	553.589,423 408.530,232	8	553.613,405 408.544,011	27.659
8	553.613,405 408.544,011	9	553.605,15 408.565,96	23.45
9	553.605,15 408.565,96	10	553.600,466 408.577,592	12.54
10	553.600,466 408.577,592	1	553.573,87 408.562,366	30.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: 658, 659.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31577	1.427	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31577-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta S+P, edificata in anul 1970, S const. desf.= 174 m.p. (S beci = 9 m.p.).
A1.2	31577-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1970, S const. desf.= 20 m.p

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42187 / 20/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 469, din 06/09/2022 emis de UNNP; SPN; =SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA= (act administrativ nr 27197 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 83 din 24.09.1999, emis de BIROUL NOTARIAL "MUSAT MARGARIT - SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA";act notarial nr 468 din 06.09.2022, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI; SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA; =SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA=);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAVELESCU MARIAN - DANUT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

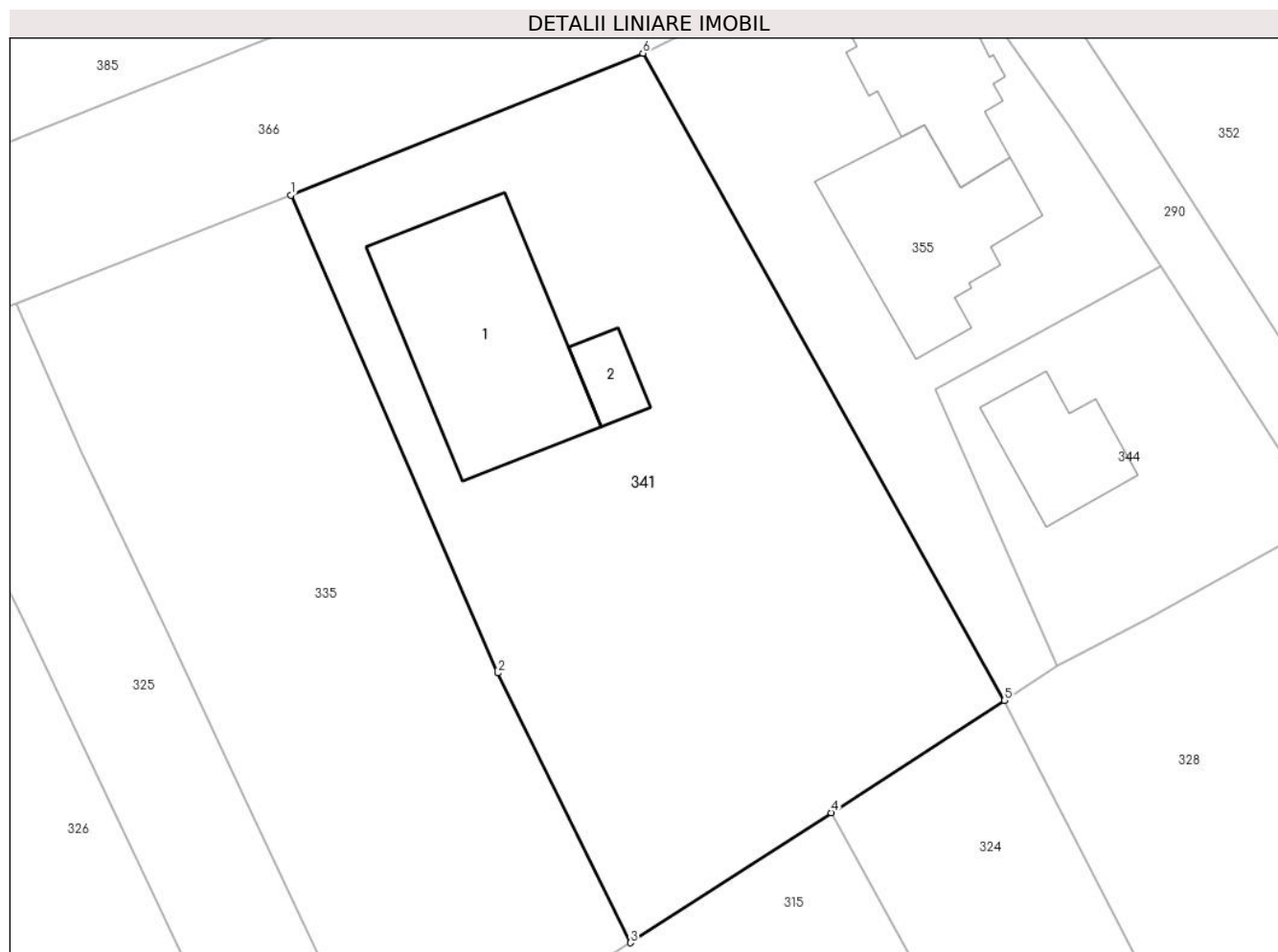
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31577	1.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	28	658,659	-	
2	arabil	DA	292	28	658,659	-	
3	faneata	DA	654	28	658,659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31577-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta S+P, edificata in anul 1970, S const. desf.= 174 m.p. (S beci = 9 m.p.).
A1.2	31577-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1970, S const. desf.= 20 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.254,216 408.563,584	2	553.267,93 408.531,89	34.534
2	553.267,93 408.531,89	3	553.276,74 408.514,01	19.933
3	553.276,74 408.514,01	4	553.290,051 408.522,632	15.86
4	553.290,051 408.522,632	5	553.301,55 408.530,08	13.7
5	553.301,55 408.530,08	6	553.277,565 408.572,982	49.151
6	553.277,565 408.572,982	1	553.254,216 408.563,584	25.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: din 659.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30755	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta
A1.2	30755-C2	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta
A1.3	30755-C3	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	30755-C4	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30698 / 03/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 17798, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act notarial nr 5525 din 28.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA JUDET PRAHOVA, NOTAR DE STAT POP MIHAL;act notarial nr 117 din 22.06.2021, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA;act notarial nr 118 din 22.06.2021, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA;act administrativ nr 17812 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 2152 din 16.05.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA JUDETUL PRAHOVA, NOTAR DE STAT POP MIHAL;act notarial nr 5525 din 28.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA JUDET PRAHOVA, NOTAR DE STAT POP MIHAL;act notarial nr 118 din 22.06.2021, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA;act notarial nr 117 din 22.06.2021, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONEATA MARIA;act administrativ nr 17812 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROSCA IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

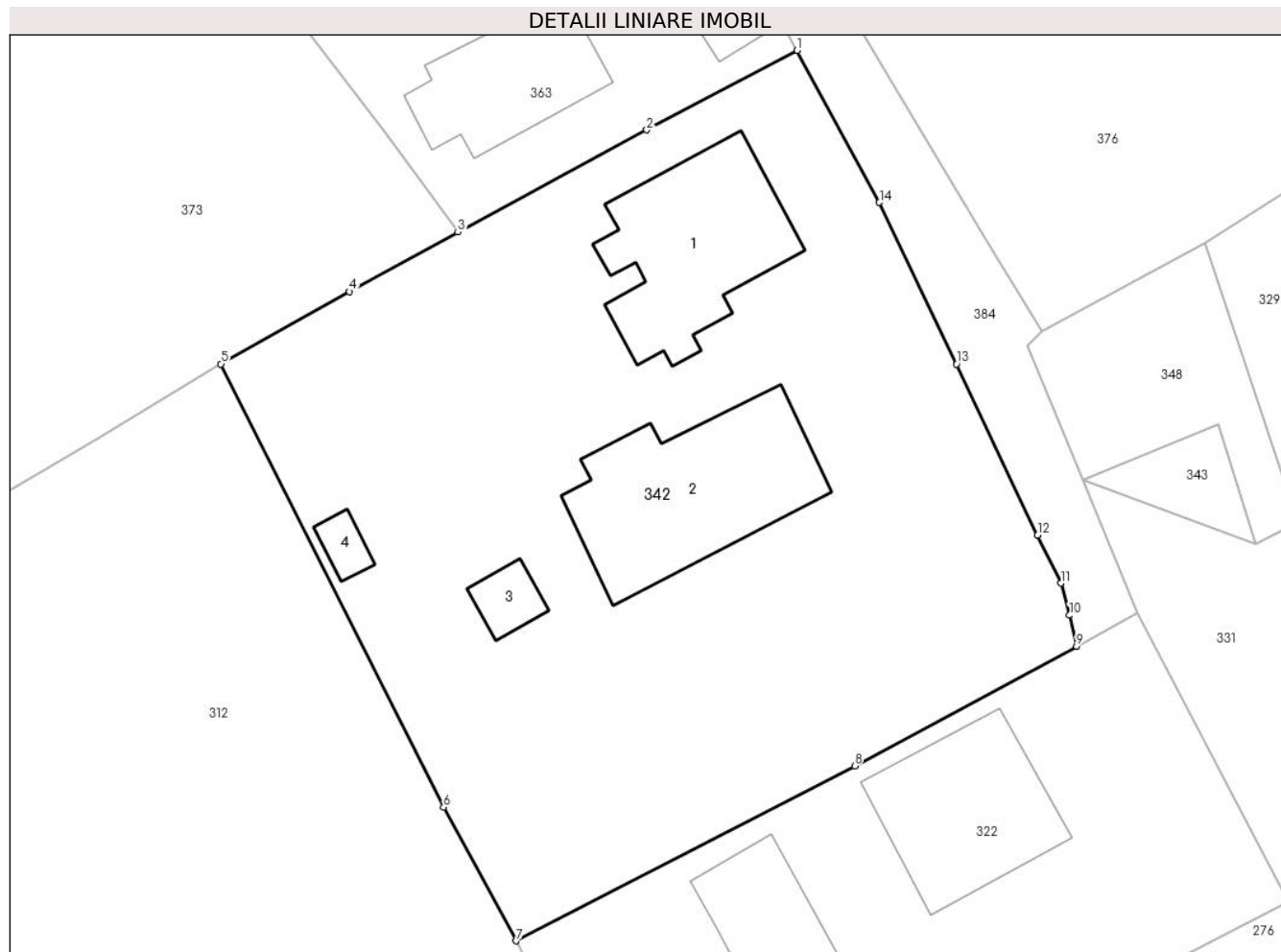
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30755	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	28	659	-	
2	arabil	DA	317	28	659	-	
3	arabil	DA	786	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta
A1.2	30755-C2	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta
A1.3	30755-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	30755-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.456,779 408.575,018	2	553.446,486 408.569,573	11.644
2	553.446,486 408.569,573	3	553.433,555 408.562,575	14.703
3	553.433,555 408.562,575	4	553.426,139 408.558,499	8.462
4	553.426,139 408.558,499	5	553.417,32 408.553,546	10.115
5	553.417,32 408.553,546	6	553.432,573 408.523,189	33.974
6	553.432,573 408.523,189	7	553.437,555 408.514,038	10.419
7	553.437,555 408.514,038	8	553.460,73 408.526,01	26.085
8	553.460,73 408.526,01	9	553.475,923 408.534,207	17.263
9	553.475,923 408.534,207	10	553.475,441 408.536,334	2.181
10	553.475,441 408.536,334	11	553.474,859 408.538,532	2.274
11	553.474,859 408.538,532	12	553.473,265 408.541,82	3.655
12	553.473,265 408.541,82	13	553.467,707 408.553,546	12.976
13	553.467,707 408.553,546	14	553.462,42 408.564,611	12.263
14	553.462,42 408.564,611	1	553.456,779 408.575,018	11.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25188	Din acte: 318 Masurata: 43	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6016 / 04/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 16675, din 29/11/2016 emis de NP SURDESCU OANA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5.1 din Simionescu Maria Madalina in CORNEANU MARIA MADALINA	A1
Act Notarial nr. 333, din 01/03/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJAN ANGELA 2) BEJAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

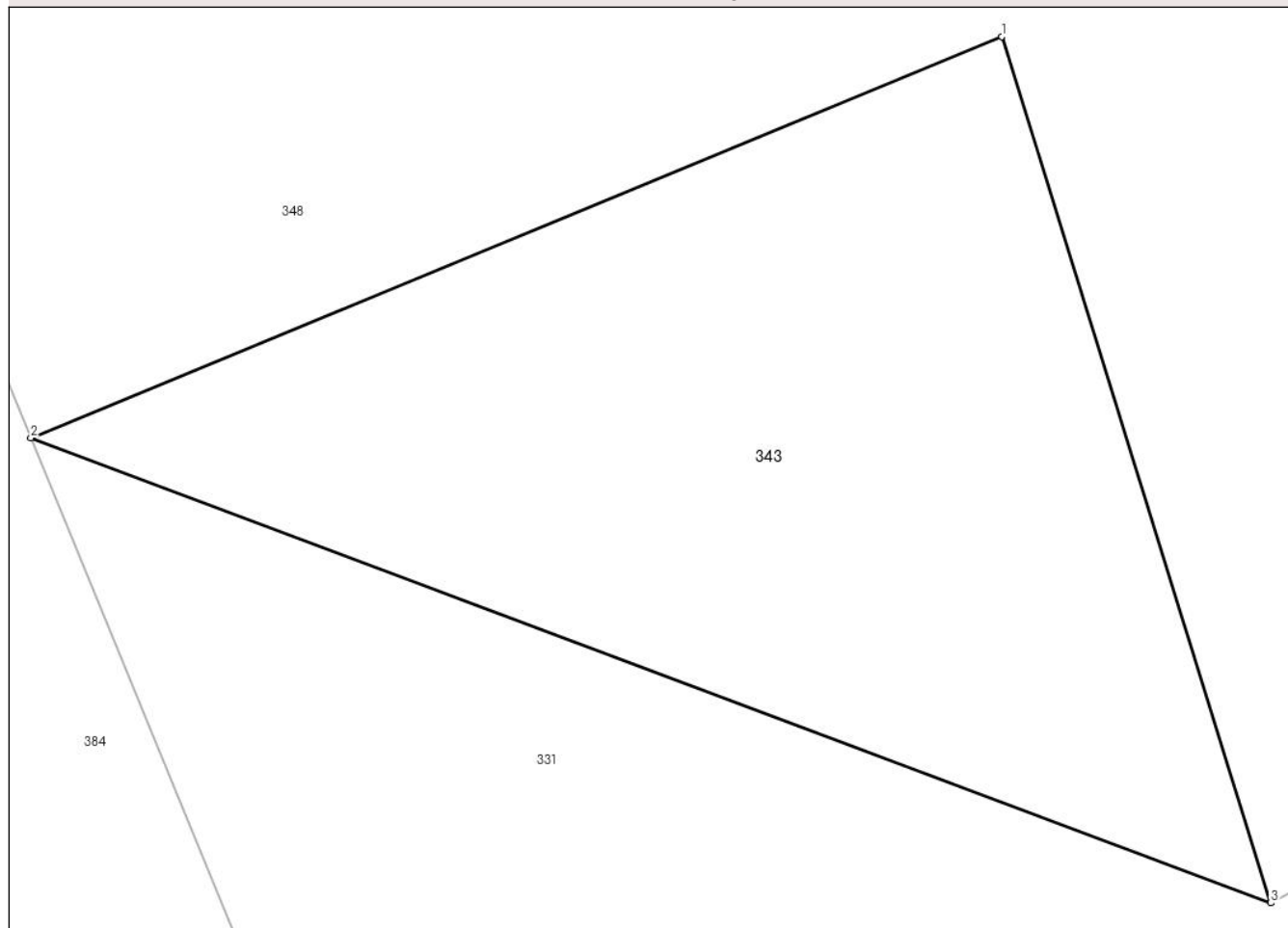
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25188	Din acte: 318 Masurata: 43	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	43	18	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.485,631 408.549,443	2	553.476,39 408.545,621	10.0
2	553.476,39 408.545,621	3	553.488,192 408.541,191	12.606
3	553.488,192 408.541,191	1	553.485,631 408.549,443	8.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2559  
Nr. cadastral vechi:3529

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28349	Din acte: 370 Masurata: 373	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28349-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ghindei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Em, Sup. const. desfasurata= 108mp, Anul construirii 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21904 / 11/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2537, din 07/10/2016 emis de NP Mermeze Speranta Catrinel (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREZEAN ALEXANDRU-RADU	A1
<b>27332 / 28/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 13907, din 29/09/2016 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr 26159 din 14.11.2017, emis de BCPI Campina);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : Breaza , Breaza De Jos, Str Ghindei, Nr. 11	A1
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>16883 / 01/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 47277, din 18/06/2020 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 2577 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 7543 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BREZEAN ALEXANDRU RADU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

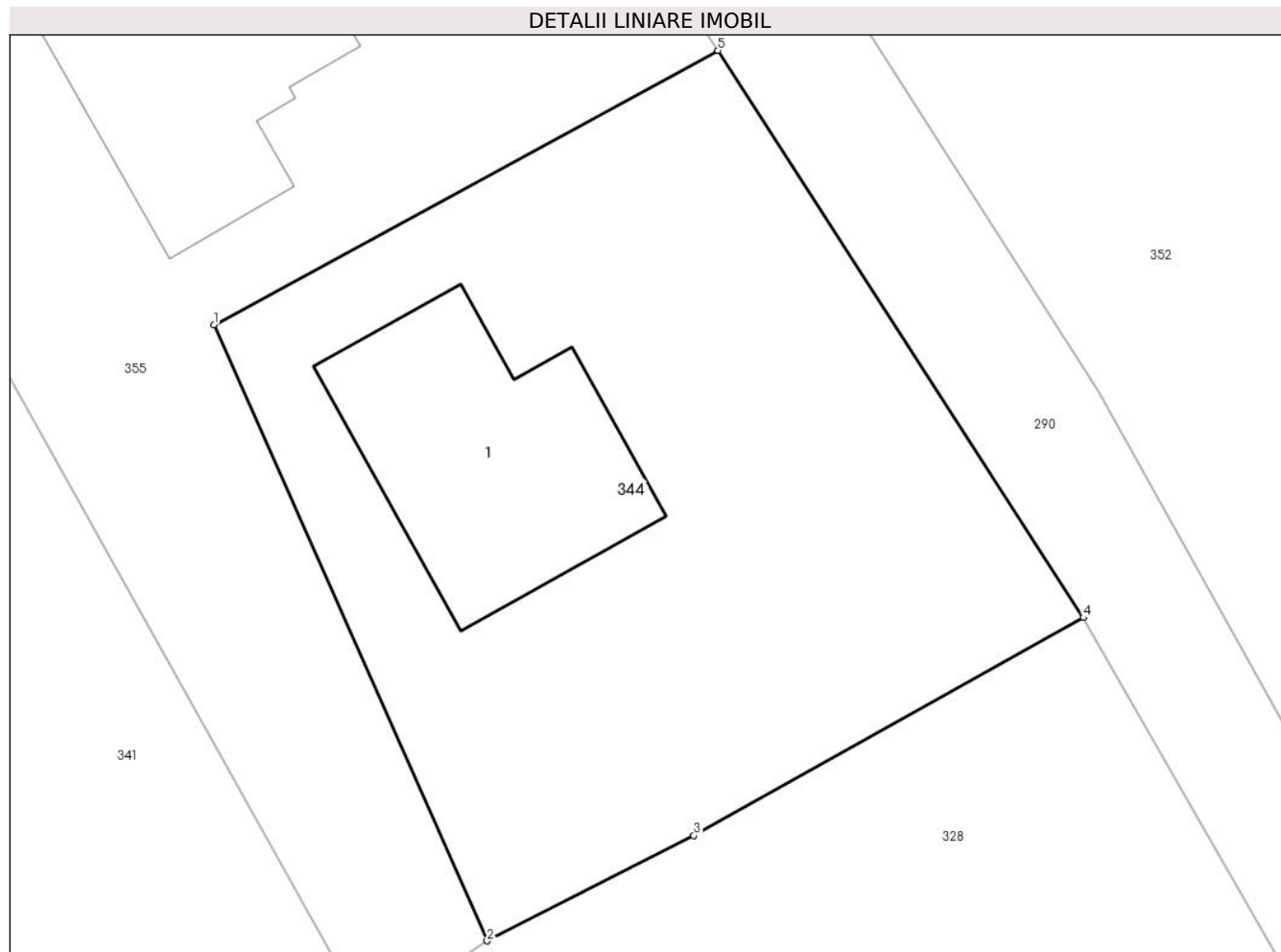
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
28349	Din acte: 370 Masurata: 373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	28	663	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28349-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Em, Sup. const. desfasurata= 108mp, Anul construirii 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.296,973 408.550,7	2	553.305,086 408.532,408	20.01
2	553.305,086 408.532,408	3	553.311,228 408.535,539	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.311,228 408.535,539	4	553.322,798 408.542,005	13.254
4	553.322,798 408.542,005	5	553.311,941 408.558,853	20.043
5	553.311,941 408.558,853	1	553.296,973 408.550,7	17.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9080  
Nr. cadastral vechi:2839

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23392	Din acte: 211 Masurata: 209	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23392-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1- Locuinta sc-91 mp, su- 56,72 mp, beci su- 9,38 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1776 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ IULIA 2) PREDĂ FLORIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23392	Din acte: 211 Masurata: 209	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23392-C1	construcţii de locuinţe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1-Locuinta sc- 91 mp, su- 56,72 mp, beci su- 9,38 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.177,806 408.535,444	2	553.169,884 408.548,474	15.249
2	553.169,884 408.548,474	3	553.169,182 408.548,202	0.752
3	553.169,182 408.548,202	4	553.168,539 408.549,849	1.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.168,539 408.549,849	5	553.167,386 408.552,793	3.162
5	553.167,386 408.552,793	6	553.170,002 408.553,804	2.804
6	553.170,002 408.553,804	7	553.168,478 408.557,685	4.169
7	553.168,478 408.557,685	8	553.168,196 408.557,577	0.302
8	553.168,196 408.557,577	9	553.166,842 408.561,031	3.71
9	553.166,842 408.561,031	10	553.164,612 408.560,117	2.41
10	553.164,612 408.560,117	11	553.159,364 408.557,96	5.673
11	553.159,364 408.557,96	12	553.163,357 408.547,767	10.947
12	553.163,357 408.547,767	13	553.170,652 408.530,85	18.423
13	553.170,652 408.530,85	1	553.177,806 408.535,444	8.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9211

Nr. cadastral vechi:12305

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23452	Din acte: 523 Masurata: 525	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23452-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	23452-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19535 / 13/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 4890, din 13/11/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC" HORMAR TRANS"SRL, CIF:7303680 OBSERVATII: 180.000 eur	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

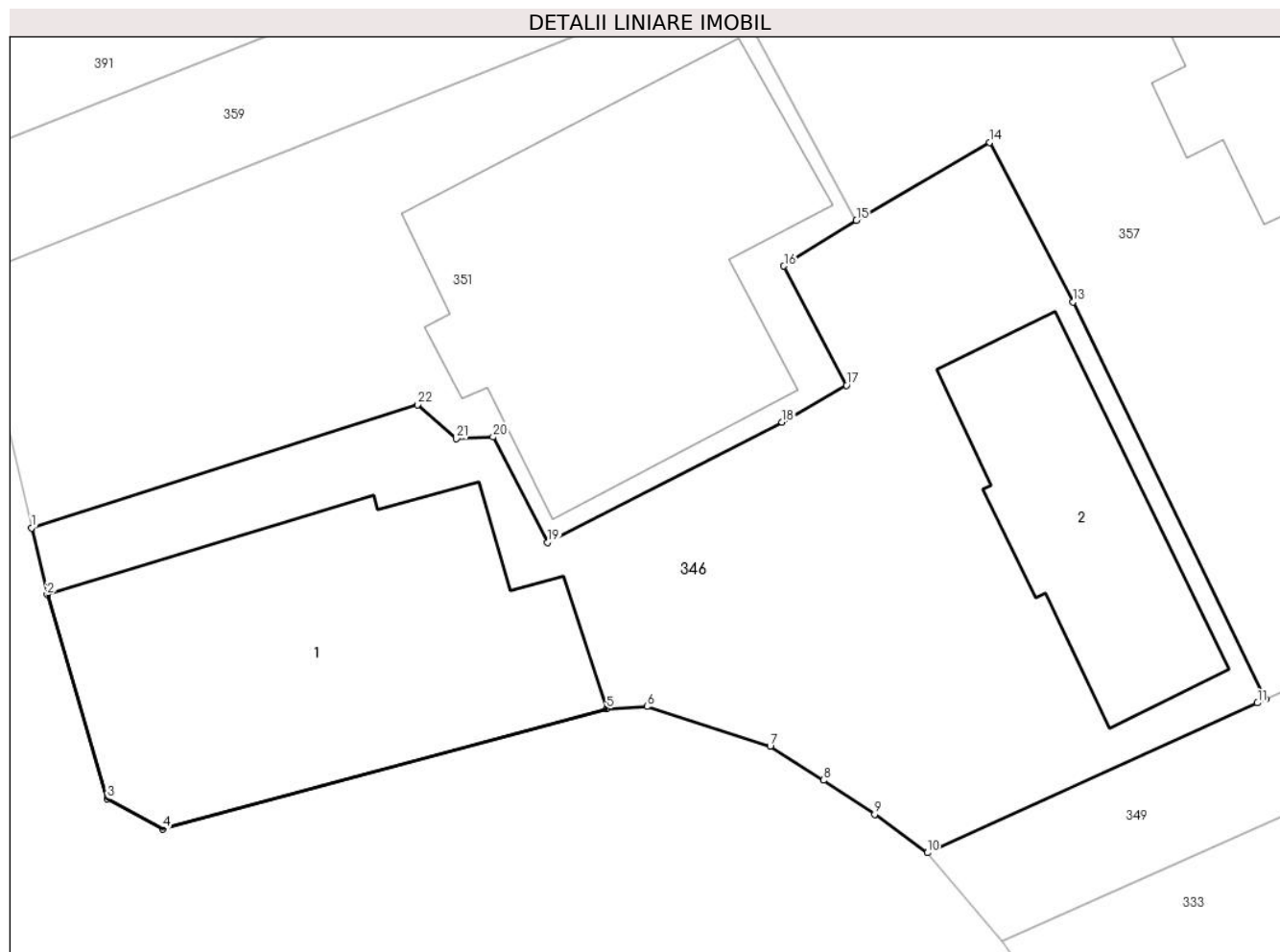
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>350 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5655, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C3	se radiaza ipoteca, interdictiile aferente si notarea incheierii de rectificare de sub C1,2, B6, in baza declaratiei aut.nr. 5655/20.12.2013 NP Ana Maria Savulescu	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23452	Din acte: 523 Masurata: 525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	28	511	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23452-C1	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	23452-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; C2-ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.939,16 408.548,11	2	552.939,7 408.545,77	2.401
3	552.941,81 408.538,63	4	552.943,75 408.537,57	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.939,7 408.545,77	3	552.941,81 408.538,63	7.445
4	552.943,75 408.537,57	5	552.959,28 408.541,78	16.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	552.959,28 408.541,78	6	552.960,7 408.541,86	1.422
7	552.965,0 408.540,46	8	552.966,87 408.539,28	2.211
9	552.968,66 408.538,09	10	552.970,5 408.536,74	2.282
11	552.982,051 408.541,985	12	552.982,341 408.542,115	0.318
13	552.975,59 408.556,01	14	552.972,68 408.561,6	6.302
15	552.968,02 408.558,87	16	552.965,48 408.557,27	3.002
17	552.967,67 408.553,1	18	552.965,42 408.551,81	2.594
19	552.957,21 408.547,6	20	552.955,31 408.551,29	4.15
21	552.954,02 408.551,23	22	552.952,66 408.552,42	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	552.960,7 408.541,86	7	552.965,0 408.540,46	4.522
8	552.966,87 408.539,28	9	552.968,66 408.538,09	2.149
10	552.970,5 408.536,74	11	552.982,051 408.541,985	12.686
12	552.982,341 408.542,115	13	552.975,59 408.556,01	15.448
14	552.972,68 408.561,6	15	552.968,02 408.558,87	5.401
16	552.965,48 408.557,27	17	552.967,67 408.553,1	4.71
18	552.965,42 408.551,81	19	552.957,21 408.547,6	9.226
20	552.955,31 408.551,29	21	552.954,02 408.551,23	1.291
22	552.952,66 408.552,42	1	552.939,16 408.548,11	14.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9082  
Nr. cadastral vechi:2841

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23393	12	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; terasa si scara de acces sunt in indiviziune

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23393-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 terasa sc- 9mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13045 / 11/08/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 27/05/1998 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (sentinta civila nr.497/29.01.1997 emis de JUDECATORIA CAMPINA;decizie nr.2844/04.11.1998 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1, A1.1
<b>1785 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDA IULIA 2) PREDA FLORIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

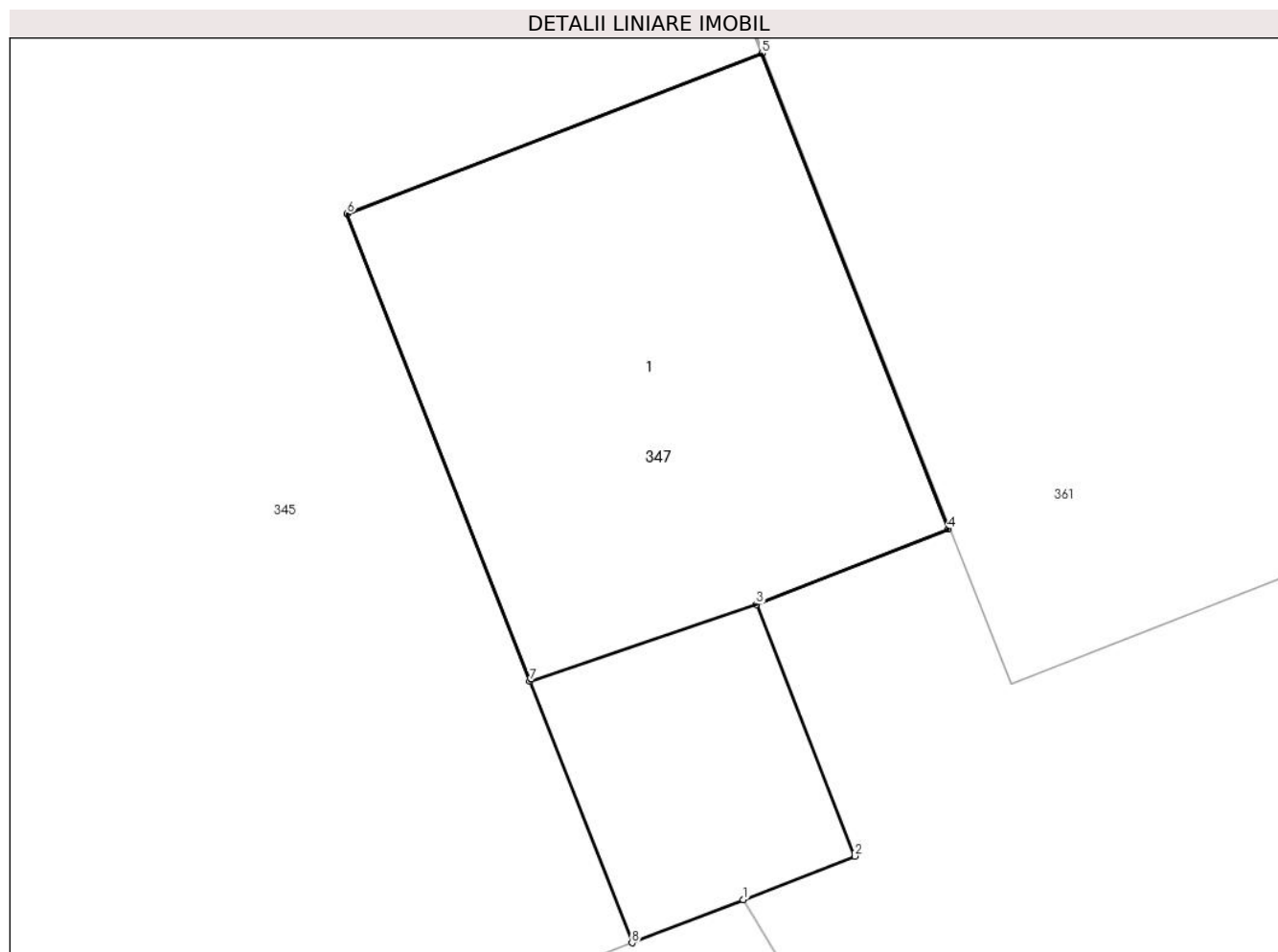
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23393	12	terasa si scara de acces sunt in indiviziune

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23393-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 terasa sc- 9mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.169,884 408.548,474	2	553.170,587 408.548,748	0.755
2	553.170,587 408.548,748	3	553.169,966 408.550,334	1.703
3	553.169,966 408.550,334	4	553.171,176 408.550,806	1.299
4	553.171,176 408.550,806	5	553.170,002 408.553,804	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.170,002 408.553,804	6	553.167,386 408.552,793	2.804
6	553.167,386 408.552,793	7	553.168,539 408.549,849	3.162
7	553.168,539 408.549,849	8	553.169,182 408.548,202	1.768
8	553.169,182 408.548,202	1	553.169,884 408.548,474	0.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25211	Din acte: 318 Masurata: 175	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6018 / 04/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 333, din 01/03/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BEJAN ANGELA</b> 2) <b>BEJAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

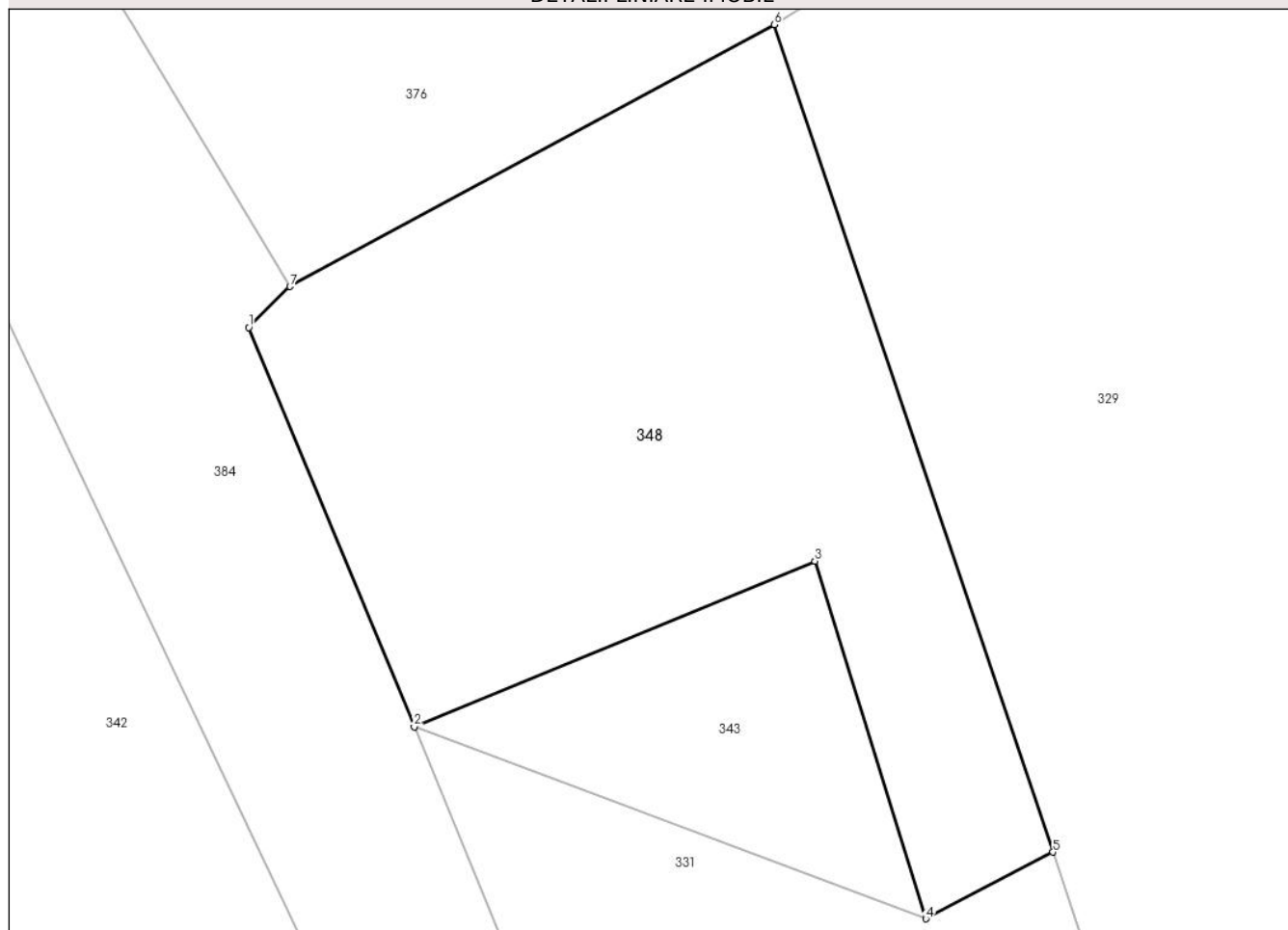
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25211	Din acte: 318 Masurata: 175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	18	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.472,572 408.554,83	2	553.476,39 408.545,621	9.969
2	553.476,39 408.545,621	3	553.485,631 408.549,443	10.0
3	553.485,631 408.549,443	4	553.488,192 408.541,191	8.64
4	553.488,192 408.541,191	5	553.491,122 408.542,728	3.309
5	553.491,122 408.542,728	6	553.484,688 408.561,817	20.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.484,688 408.561,817	7	553.473,527 408.555,774	12.692
7	553.473,527 408.555,774	1	553.472,572 408.554,83	1.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25093	Din acte: 2.026 Masurata: 2.028	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5899 / 14/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 284, din 11/02/2022 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMA GERARD COSTEL 2) SIMA CLAUDIA-IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

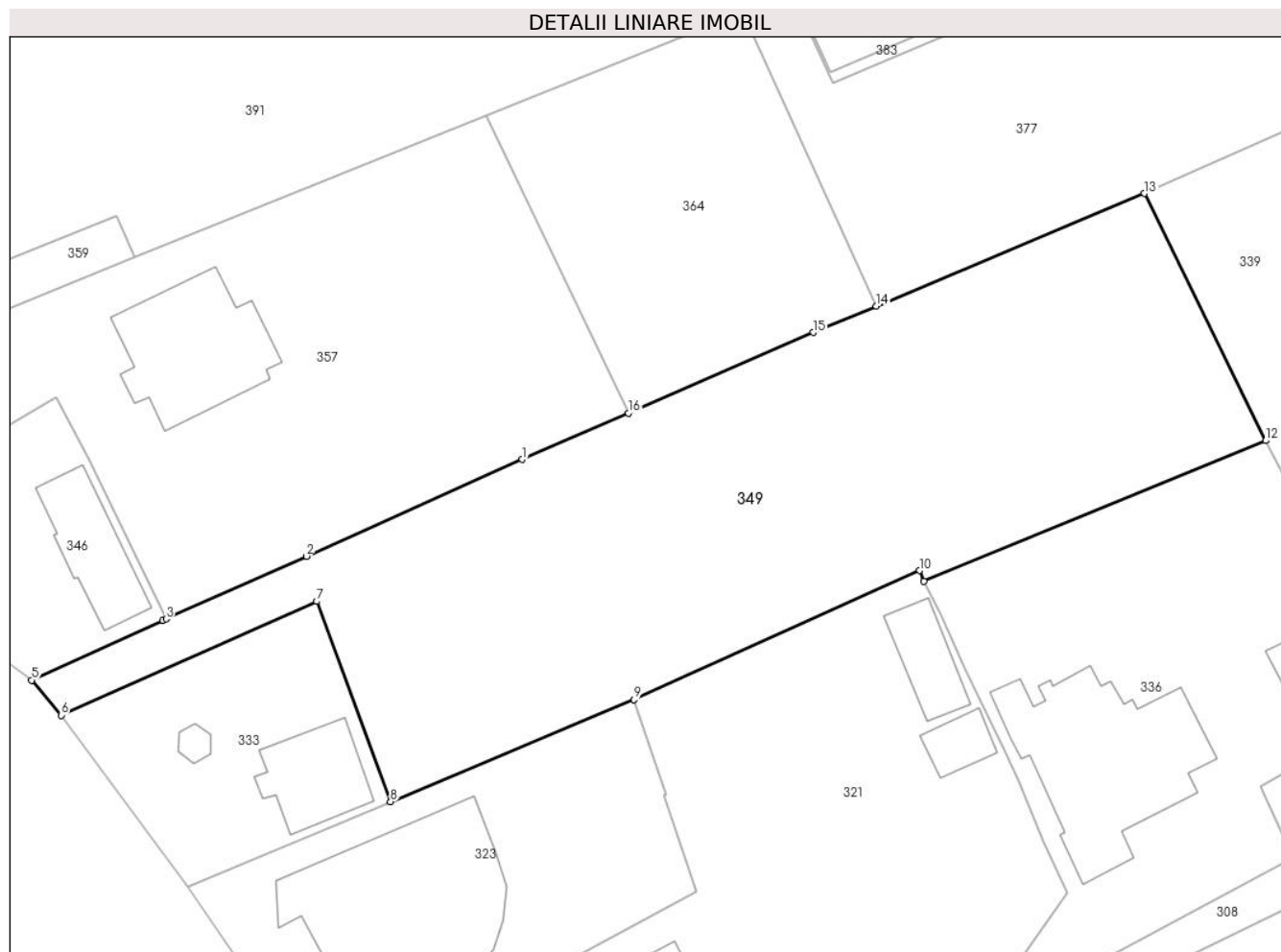
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25093	Din acte: 2.026 Masurata: 2.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	28	CC612	-	
2	livada	DA	656	28	CC612	-	
3	faneata	DA	776	28	611/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.013,696 408.556,166	2	552.994,687 408.547,646	20.831
2	552.994,687 408.547,646	3	552.982,341 408.542,115	13.528
3	552.982,341 408.542,115	4	552.982,051 408.541,985	0.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.982,051 408.541,985	5	552.970,5 408.536,74	12.686
5	552.970,5 408.536,74	6	552.973,094 408.533,64	4.042
6	552.973,094 408.533,64	7	552.995,616 408.543,663	24.651
7	552.995,616 408.543,663	8	553.002,089 408.526,04	18.774
8	553.002,089 408.526,04	9	553.023,543 408.535,032	23.262
9	553.023,543 408.535,032	10	553.048,671 408.546,38	27.572
10	553.048,671 408.546,38	11	553.049,034 408.545,434	1.013
11	553.049,034 408.545,434	12	553.079,152 408.557,813	32.563
12	553.079,152 408.557,813	13	553.068,486 408.579,574	24.234
13	553.068,486 408.579,574	14	553.044,872 408.569,668	25.608
14	553.044,872 408.569,668	15	553.039,314 408.567,336	6.027
15	553.039,314 408.567,336	16	553.023,025 408.560,234	17.77
16	553.023,025 408.560,234	1	553.013,696 408.556,166	10.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5524

Nr. cadastral vechi:10033

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20273	Din acte: 1.350 Masurata: 1.484	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20273-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA (P + 1E), Sc etaj = 66.60 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22648 / 17/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1221, din 17/09/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILEȘ TEODOR 2) ILEȘ DOINA-FELICIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

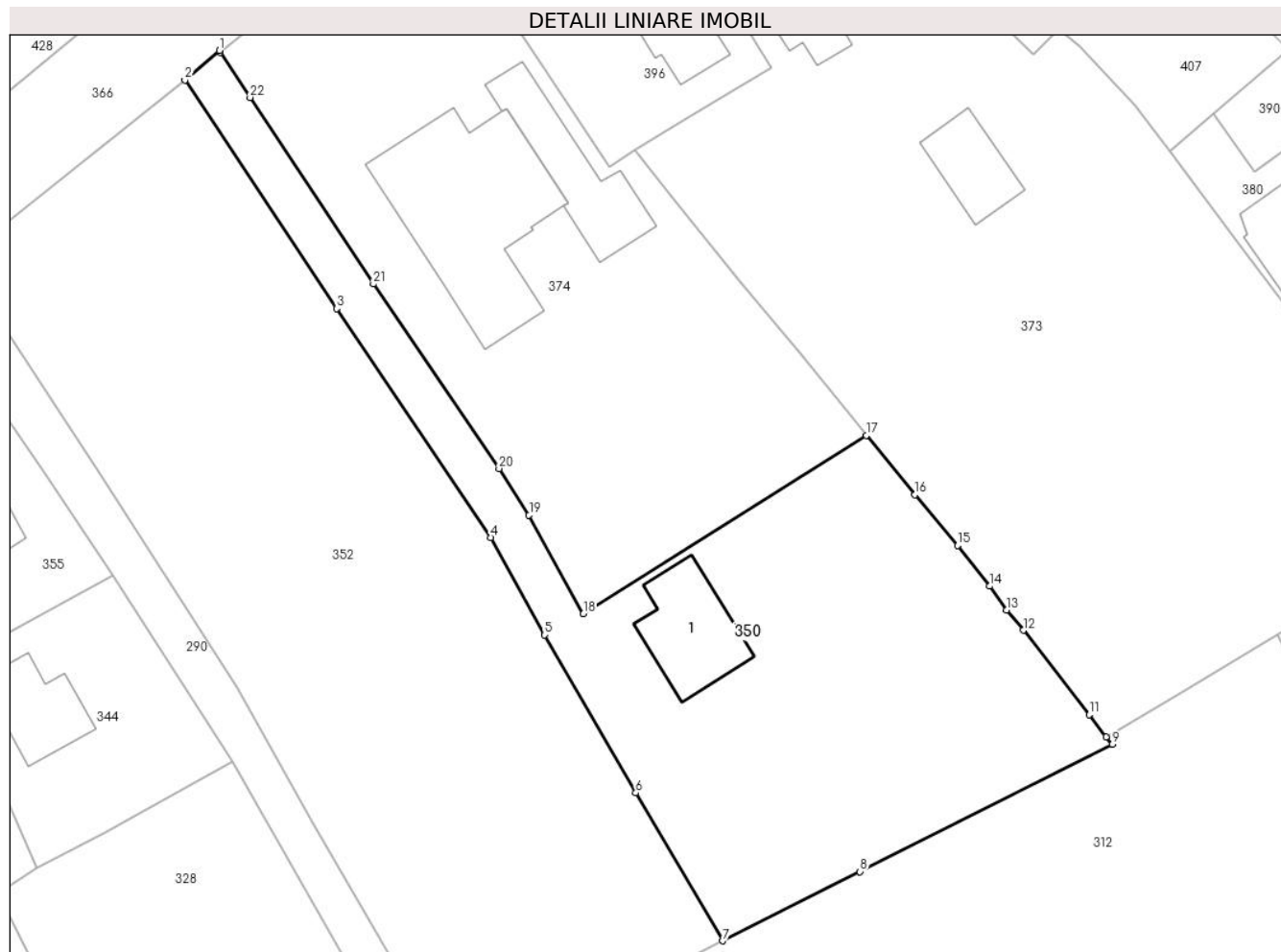
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20273	Din acte: 1.350 Masurata: 1.484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	28	665	-	
2	faneata	DA	1.261	28	665	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20273-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA (P + 1E), Sc etaj = 66.60 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.321,594 408.606,395	2	553.318,471 408.603,724	4.109
3	553.332,211 408.583,028	4	553.346,172 408.562,32	24.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	553.318,471 408.603,724	3	553.332,211 408.583,028	24.842
4	553.346,172 408.562,32	5	553.351,043 408.553,49	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.351,043 408.553,49	6	553.359,274 408.539,21	16.482
7	553.367,13 408.525,816	8	553.379,571 408.532,084	13.931
9	553.402,425 408.543,599	10	553.401,835 408.544,269	0.893
11	553.400,339 408.546,278	12	553.394,347 408.553,916	9.708
13	553.392,832 408.555,764	14	553.391,295 408.557,914	2.643
15	553.388,419 408.561,585	16	553.384,551 408.566,189	6.013
17	553.380,145 408.571,564	18	553.354,539 408.555,418	30.271
19	553.349,614 408.564,354	20	553.346,891 408.568,554	5.005
21	553.335,533 408.585,256	22	553.324,369 408.602,14	20.241
23	553.321,67 408.606,239	1	553.321,594 408.606,395	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.359,274 408.539,21	7	553.367,13 408.525,816	15.528
8	553.379,571 408.532,084	9	553.402,425 408.543,599	25.591
10	553.401,835 408.544,269	11	553.400,339 408.546,278	2.505
12	553.394,347 408.553,916	13	553.392,832 408.555,764	2.389
14	553.391,295 408.557,914	15	553.388,419 408.561,585	4.663
16	553.384,551 408.566,189	17	553.380,145 408.571,564	6.95
18	553.354,539 408.555,418	19	553.349,614 408.564,354	10.203
20	553.346,891 408.568,554	21	553.335,533 408.585,256	20.198
22	553.324,369 408.602,14	23	553.321,67 408.606,239	4.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:684(e:684)

Nr. cadastral vechi:968

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23960	357	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23960-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1-locuinta-Sc=143 mp (S+P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>738 / 07/03/2001</b>		
Act Notarial nr. 1708, din 05/03/2001 emis de NP Danila Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BIRSAN ELENA</b>	A1, A1.1
<b>17257 / 22/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 5815, din 16/04/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca imobilul de sub A-1 este situat in or.Breaza si nu in mun.Campina cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

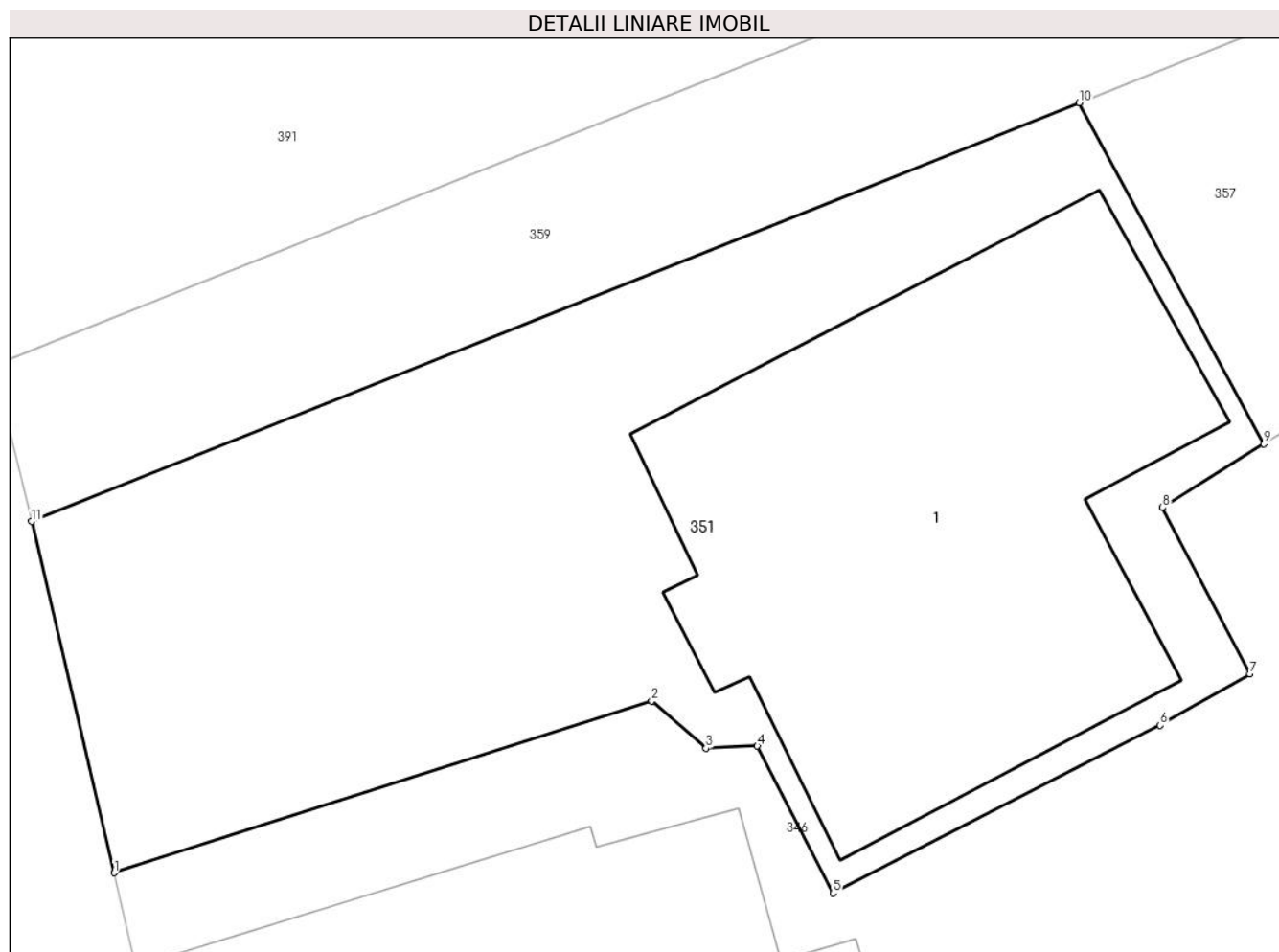
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>738 / 07/03/2001</b>		
Act Notarial nr. 1708, din 05/03/2001 emis de NP Danila Stefan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRSAN TRAIAN</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23960	357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23960-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1-locuinta-Sc=143 mp (S+P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.939,16 408.548,11	2	552.952,66 408.552,42	14.171
2	552.952,66 408.552,42	3	552.954,02 408.551,23	1.807
3	552.954,02 408.551,23	4	552.955,31 408.551,29	1.291
4	552.955,31 408.551,29	5	552.957,21 408.547,6	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.957,21 408.547,6	6	552.965,42 408.551,81	9.226
6	552.965,42 408.551,81	7	552.967,67 408.553,1	2.594
7	552.967,67 408.553,1	8	552.965,48 408.557,27	4.71
8	552.965,48 408.557,27	9	552.968,02 408.558,87	3.002
9	552.968,02 408.558,87	10	552.963,39 408.567,42	9.723
10	552.963,39 408.567,42	11	552.937,09 408.556,92	28.319
11	552.937,09 408.556,92	1	552.939,16 408.548,11	9.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26735	Din acte: 2.380 Masurata: 2.341	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24336 / 22/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 21/07/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26735 a imobilului cu numarul cadastral 26735/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.7 (id electronic 26531) din cf.3 (id electronic 26531) care se sisteaza;~-nr. cad.7. (id electronic 26532) din cf.3 (id electronic 26532) care se sisteaza;~-nr.cad.91 (id electronic 26529) din cf.3 (id electronic 26529) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2320, din 26/07/1999 emis de NP Pop Mihai (Contract de vanzare-cumparare nr. 2321, din 26.07.1999, emis de NP Pop MihaiContract de vanzare-cumparare nr. 2834, din 14.09.1999, emis de NP Pop Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILES TEODOR 2) ILES DOINA-FELICIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26531/Breaza, incheierea nr. 59din 06-08-1999</i>	A1
Act Administrativ nr. 654, din 01/10/1999 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1
Act Administrativ nr. 61, din 06/08/1999 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
Act Administrativ nr. 59, din 06/08/1999 emis de BCPI Campina;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26735	Din acte: 2.380 Masurata: 2.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.341	28	A 659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.298,549 408.587,872	2	553.298,814 408.586,323	1.572
2	553.298,814 408.586,323	3	553.301,551 408.582,209	4.941
3	553.301,551 408.582,209	4	553.310,888 408.568,015	16.99
4	553.310,888 408.568,015	5	553.323,263 408.548,733	22.911
5	553.323,263 408.548,733	6	553.329,999 408.536,576	13.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.329,999 408.536,576	7	553.338,771 408.521,466	17.473
7	553.338,771 408.521,466	8	553.345,705 408.515,133	9.391
8	553.345,705 408.515,133	9	553.348,795 408.516,626	3.432
9	553.348,795 408.516,626	10	553.356,453 408.520,405	8.54
10	553.356,453 408.520,405	11	553.359,049 408.521,72	2.91
11	553.359,049 408.521,72	12	553.367,13 408.525,816	9.06
12	553.367,13 408.525,816	13	553.359,274 408.539,21	15.528
13	553.359,274 408.539,21	14	553.351,043 408.553,49	16.482
14	553.351,043 408.553,49	15	553.346,172 408.562,32	10.084
15	553.346,172 408.562,32	16	553.332,211 408.583,028	24.975
16	553.332,211 408.583,028	17	553.318,471 408.603,724	24.842
17	553.318,471 408.603,724	1	553.298,549 408.587,872	25.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9086  
Nr. cadastral vechi:2840

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23397	17	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13046 / 11/08/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 27/05/1998 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1
<b>1781 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDA IULIA 2) PREDA FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

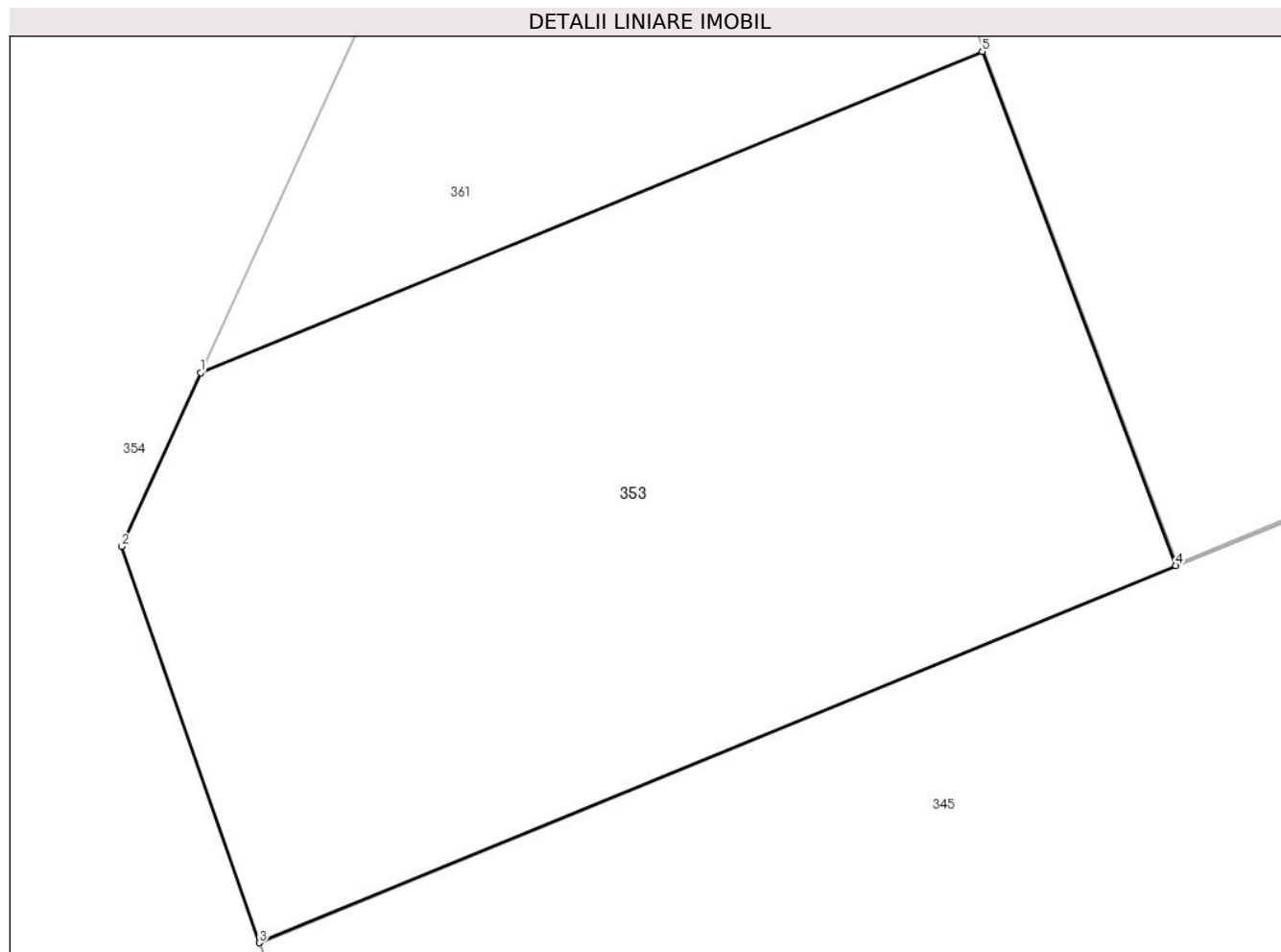
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23397	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.159,029 408.561,22	2	553.158,575 408.560,227	1.092
2	553.158,575 408.560,227	3	553.159,364 408.557,96	2.4
3	553.159,364 408.557,96	4	553.164,612 408.560,117	5.673
4	553.164,612 408.560,117	5	553.163,502 408.563,056	3.142
5	553.163,502 408.563,056	1	553.159,029 408.561,22	4.836

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9084  
Nr. cadastral vechi:2842

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23395	Din acte: 241 Masurata: 243	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13049 / 11/08/2009</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 27/05/1998 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 166/241 1) MARACINEANU GEORGE, ptr teren de 166 ,50 mp indiviz din 241 mp	
<b>1786 / 23/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/241 1) PREDA IULIA 2) PREDA FLORIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23395	Din acte: 241 Masurata: 243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	243	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.167,691 408.528,948	2	553.170,652 408.530,85	3.519
2	553.170,652 408.530,85	3	553.163,357 408.547,767	18.423
3	553.163,357 408.547,767	4	553.159,364 408.557,96	10.947
4	553.159,364 408.557,96	5	553.158,575 408.560,227	2.4
5	553.158,575 408.560,227	6	553.159,029 408.561,22	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.159,029 408.561,22	7	553.162,329 408.568,41	7.911
7	553.162,329 408.568,41	8	553.148,7 408.600,006	34.411
8	553.148,7 408.600,006	9	553.146,425 408.598,957	2.506
9	553.146,425 408.598,957	10	553.157,067 408.574,291	26.864
10	553.157,067 408.574,291	11	553.159,056 408.569,679	5.022
11	553.159,056 408.569,679	12	553.155,387 408.561,675	8.805
12	553.155,387 408.561,675	13	553.155,112 408.561,063	0.671
13	553.155,112 408.561,063	14	553.154,16 408.558,999	2.273
14	553.154,16 408.558,999	1	553.167,691 408.528,948	32.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela : 658, 659.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30390	Din acte: 740 Masurata: 738	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30390-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	30390-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28667 / 24/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 51, din 06/08/2020 emis de BIN "FLORENTINA VICTORIA DRAGAN" (act administrativ nr 988748 din 22.03.2011, emis de SPCLEP BREAZA;act notarial nr 354 din 17.02.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;act notarial nr 354 din 17.02.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 77/6 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr FN din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 77/7 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 50193 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 77/5 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act notarial nr 2030 din 24.03.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 77/4 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;inscris sub semnatura privata nr 77/3 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act notarial nr 50 din 06.08.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "FLORENTINA VICTORIA DRAGAN";act notarial nr 50 din 06.08.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "FLORENTINA VICTORIA DRAGAN";inscris sub semnatura privata nr 77/8 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;inscris sub semnatura privata nr 77/2 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act notarial nr 2030 din 24.03.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;act administrativ nr 10372 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr FN din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr 438329 din 11.08.2016, emis de SPCLEP BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 77/1 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;inscris sub semnatura privata nr 77/9 din 23.09.2020, emis de Viscopoleanu Mihai;act administrativ nr 50193 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 51 din 06.08.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "FLORENTINA VICTORIA DRAGAN");		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIRON CIPRIAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIRON IULIAN	A1, A1.1, A1.2
<b>31972 / 20/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 28667, din 04/09/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.28667/2020, in senul ca proprietari ai imobilului sunt MIRON CIPRIAN (ptr cota de 1/2) si MIRON IULIAN (ptr cota de 1/2) si nu Miron Elena ptr cota de 10/16; Miron Ciprian ptr cota de 3/16 si Miron Iulian ptr cota de 3/16 cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

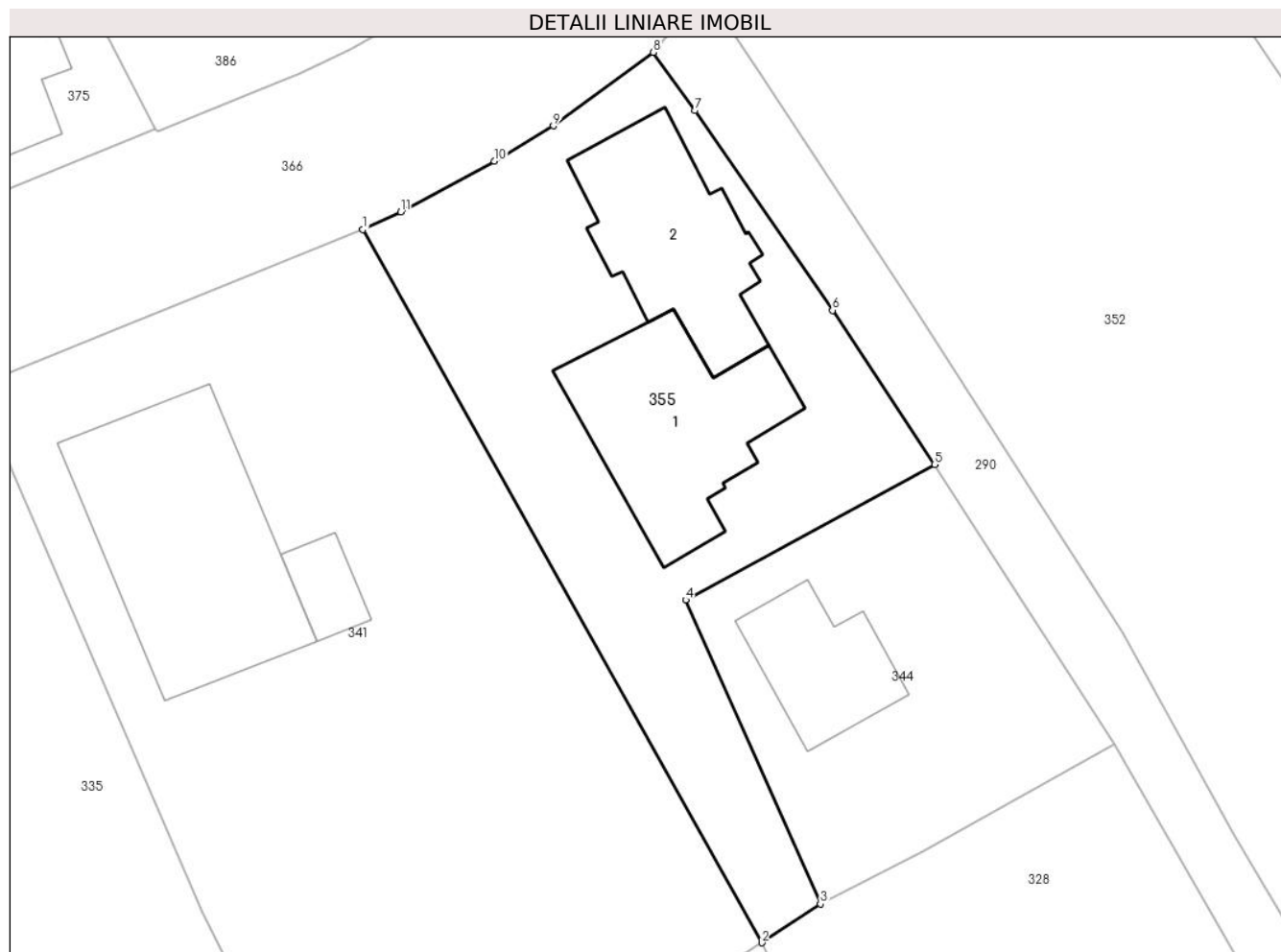
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30390	Din acte: 740 Masurata: 738	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	28	658,659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30390-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	30390-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.277,565 408.572,982	2	553.301,55 408.530,08	49.151
2	553.301,55 408.530,08	3	553.305,086 408.532,408	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.305,086 408.532,408	4	553.296,973 408.550,7	20.01
4	553.296,973 408.550,7	5	553.311,941 408.558,853	17.045
5	553.311,941 408.558,853	6	553.305,812 408.568,12	11.111
6	553.305,812 408.568,12	7	553.297,526 408.580,134	14.594
7	553.297,526 408.580,134	8	553.295,039 408.583,637	4.296
8	553.295,039 408.583,637	9	553.289,022 408.579,215	7.467
9	553.289,022 408.579,215	10	553.285,458 408.577,093	4.149
10	553.285,458 408.577,093	11	553.279,842 408.574,041	6.391
11	553.279,842 408.574,041	1	553.277,565 408.572,982	2.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31870-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta (2Sp+P+E+M), in s.desf. = 319mp, din care: Sp1=8mp, Sp2=11 mp, P=130 mp, E=102mp, M=68 mp, edific. in 2000.
A1.2	31870-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)- garaj, edific. in 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25516 / 18/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 290, din 31/03/1998 emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (act notarial nr 1226 din 16.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA IVAN;act notarial nr 1227 din 16.05.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA;act notarial nr 1044 din 21.09.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA;act administrativ nr 16593 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ALBU VERONICA</b> 2) <b>ALBU CORNEL</b>
<b>27493 / 30/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 18365, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act notarial nr 60 din 07.06.2023, emis de NP IVAN MIHAELA;inscris sub semnatura privata nr 228 din 29.05.2023, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 228 din 29.05.2023, emis de Dragusin Mugurel-Costin);	
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a suprafetei desfasurate a constructiei C1 respectiv 319mp si nu 217 cum din eroare a fot scris

**C. Partea III. SARCINI .**

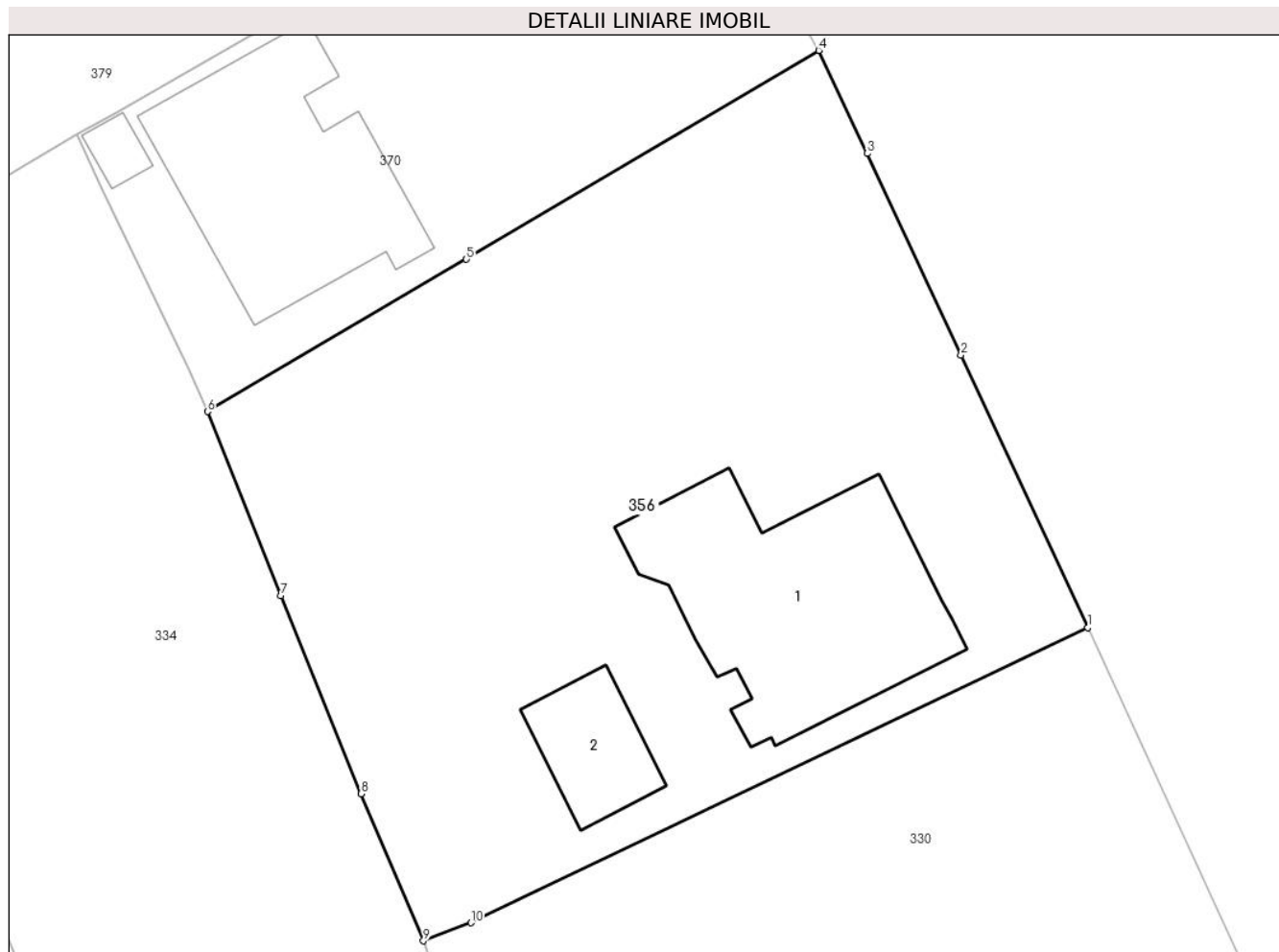
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	654	-	
2	arabil	DA	584	28	654	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31870-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta (2Sp+P+E+M), in s.desf. = 319mp, din care: Sp1=8mp, Sp2=11 mp, P=130 mp, E=102mp, M=68 mp, edif. in 2000.
A1.2	31870-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)- garaj, edif. in 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.680,36 408.557,08	2	553.674,186 408.570,333	14.621
2	553.674,186 408.570,333	3	553.669,612 408.580,15	10.83
3	553.669,612 408.580,15	4	553.667,254 408.585,158	5.535
4	553.667,254 408.585,158	5	553.650,121 408.574,998	19.919
5	553.650,121 408.574,998	6	553.637,515 408.567,594	14.619
6	553.637,515 408.567,594	7	553.641,097 408.558,646	9.638
7	553.641,097 408.558,646	8	553.644,994 408.548,996	10.407
8	553.644,994 408.548,996	9	553.648,026 408.541,846	7.766
9	553.648,026 408.541,846	10	553.650,34 408.542,72	2.474
10	553.650,34 408.542,72	1	553.680,36 408.557,08	33.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30748	1.384	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT. ACCES PRIN IMOBILUL RIVERAN CU NR. CAD. 29443, DETINUT IN INDIVIZIUNE

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30748-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; -CASA VACANTA P: SC DESF. =127MP-ANUL CONSTRUIRII: 2009

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34858 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4388, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30748 a imobilului cu numarul cadastral 30748 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29440 inscris in cartea funciara 29440;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093, din 23/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>FOCSENEANU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19249 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 24887/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 18357 din 15/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 152, din 16/05/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>FOCSENEANU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19249 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 24887/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 18357 din 15/11/2011;</i>	A1.1

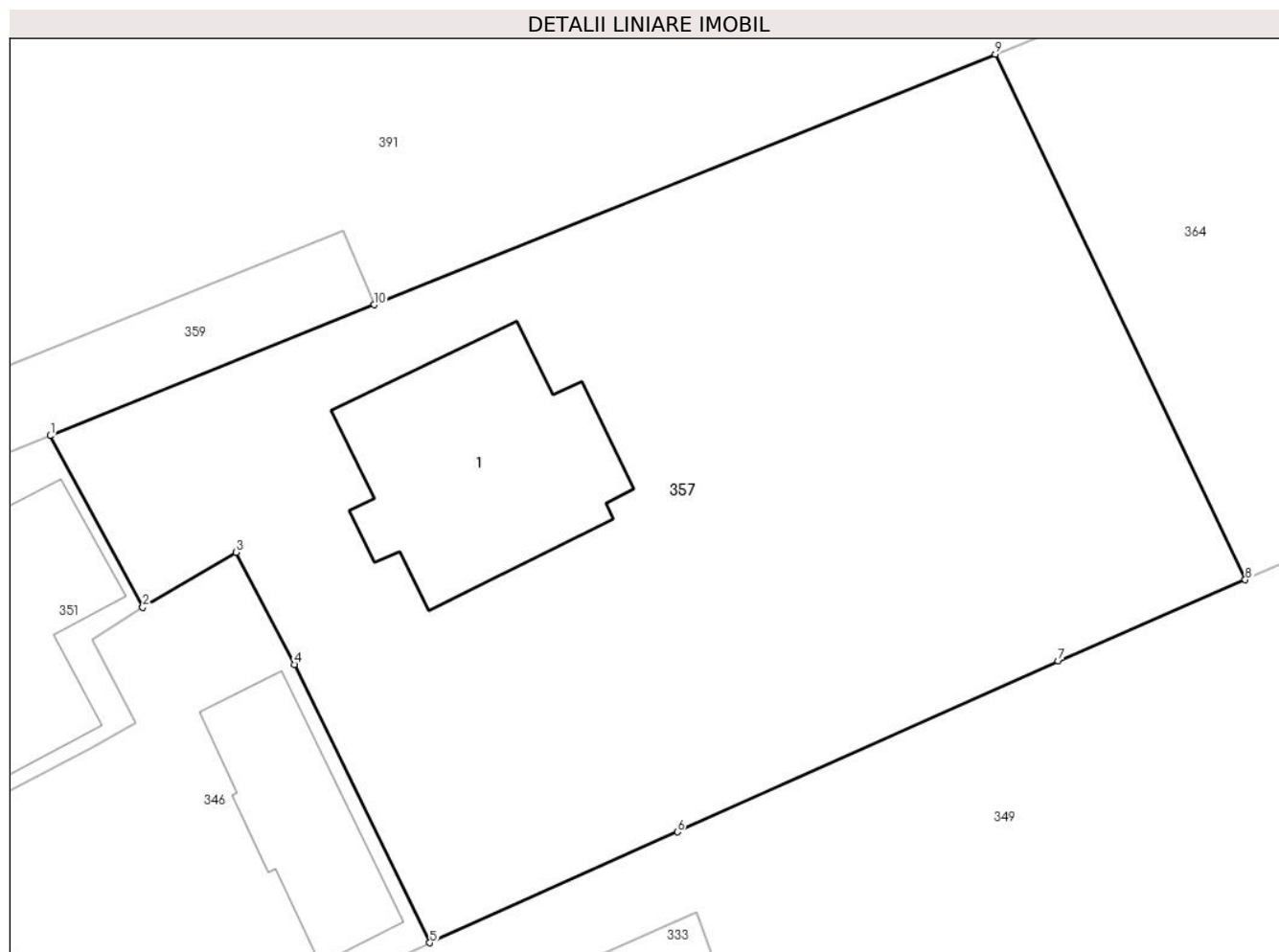
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30748	1.384	TERENUL ESTE IMPREJMUIT. ACCES PRIN IMOBILUL RIVERAN CU NR. CAD. 29443, DETINUT IN INDIVIZIUNE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	28	511	-	
2	faneata	DA	1.081	28	511	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30748-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; -CASA VACANTA P: SC DESF.=127MP-ANUL CONSTRUIRII: 2009

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.963,39 408.567,42	2	552.968,02 408.558,87	9.723
2	552.968,02 408.558,87	3	552.972,68 408.561,6	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.972,68 408.561,6	4	552.975,59 408.556,01	6.302
4	552.975,59 408.556,01	5	552.982,341 408.542,115	15.448
5	552.982,341 408.542,115	6	552.994,687 408.547,646	13.528
6	552.994,687 408.547,646	7	553.013,696 408.556,166	20.831
7	553.013,696 408.556,166	8	553.023,025 408.560,234	10.177
8	553.023,025 408.560,234	9	553.010,556 408.586,463	29.042
9	553.010,556 408.586,463	10	552.979,568 408.573,952	33.419
10	552.979,568 408.573,952	1	552.963,39 408.567,42	17.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

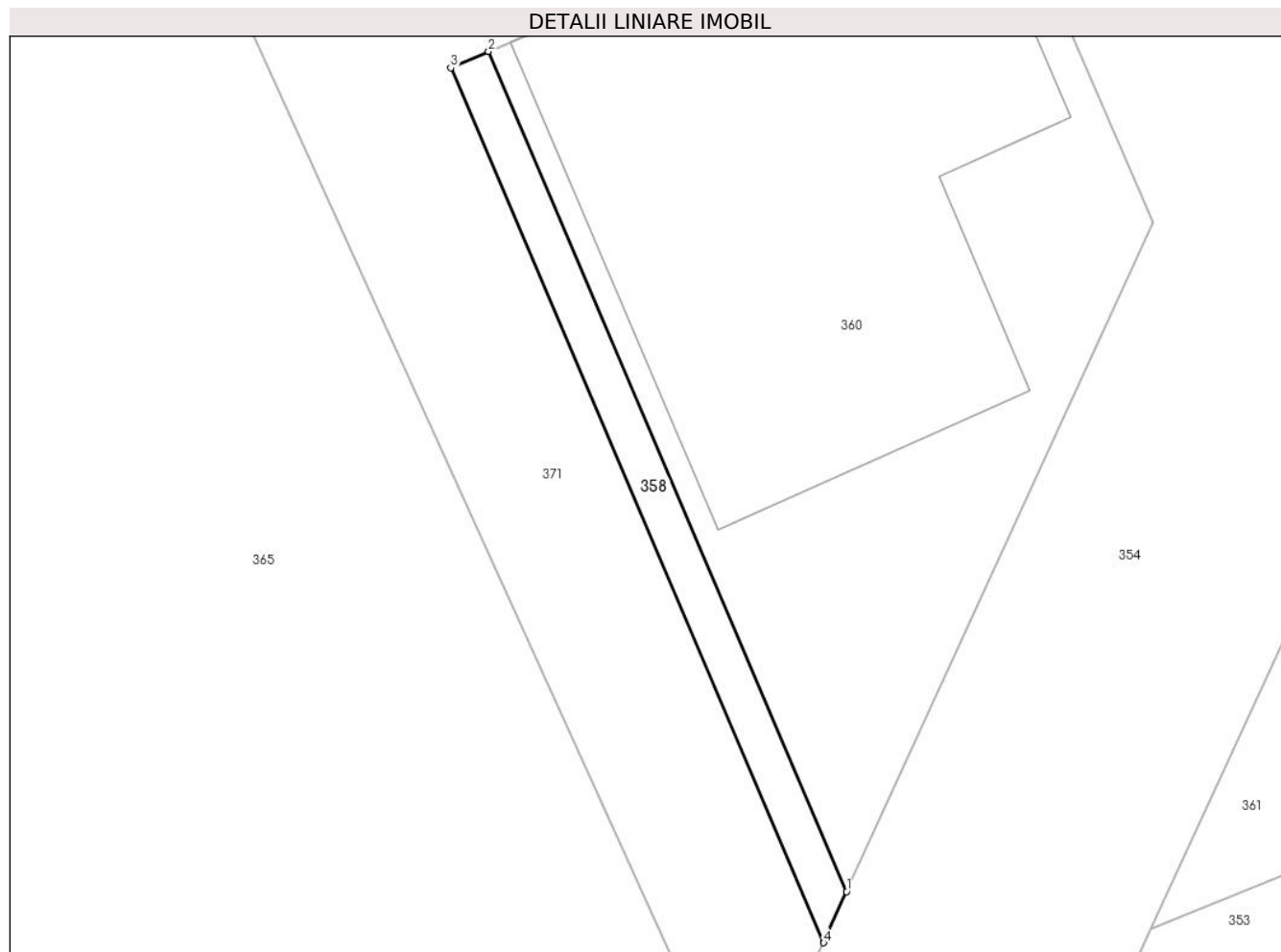
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.155,387 408.561,675	2	553.151,1 408.571,72	10.922
2	553.151,1 408.571,72	3	553.150,648 408.571,524	0.492
3	553.150,648 408.571,524	4	553.155,112 408.561,063	11.374
4	553.155,112 408.561,063	1	553.155,387 408.561,675	0.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30750	182	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34856 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4389, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30750 a imobilului cu numarul cadastral 30750 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29443 inscris in cartea funciara 29443;	A1
Act Notarial nr. 1582, din 24/08/2017 emis de Onea Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29443 a imobilului cu numarul cadastral 29443/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24887 inscris in cartea funciara 24887;	A1
<b>34837 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4391, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL 2) GRĂJDIERU GABRIELA	A1
<b>34855 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4390, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOCSENEANU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 4391, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina (act administrativ nr 34837 din 02.09.2021, emis de BCPI Campina);		
B10	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in partea a II -a a cartii funciare, in sensul ca prin incheierea 34837/02.09.2021 s-a intabulat dreptul de proprietate cumparare ca bun comun in favoarea sotilor Grajdieru Marcel si Grajdieru Gabriela pentru cota de 1/2 conform contractului de vanzare aut.nr. 4391/01.09.2021 NP Pop Mihaela Cristina, iar cealalta cota de 1/2 din imobil apartine vanzatorului Focseneanu Gheorghe conform actului de partaj voluntar aut.nr. 4390/01.09.2021 NP Pop Mihaela Cristina	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

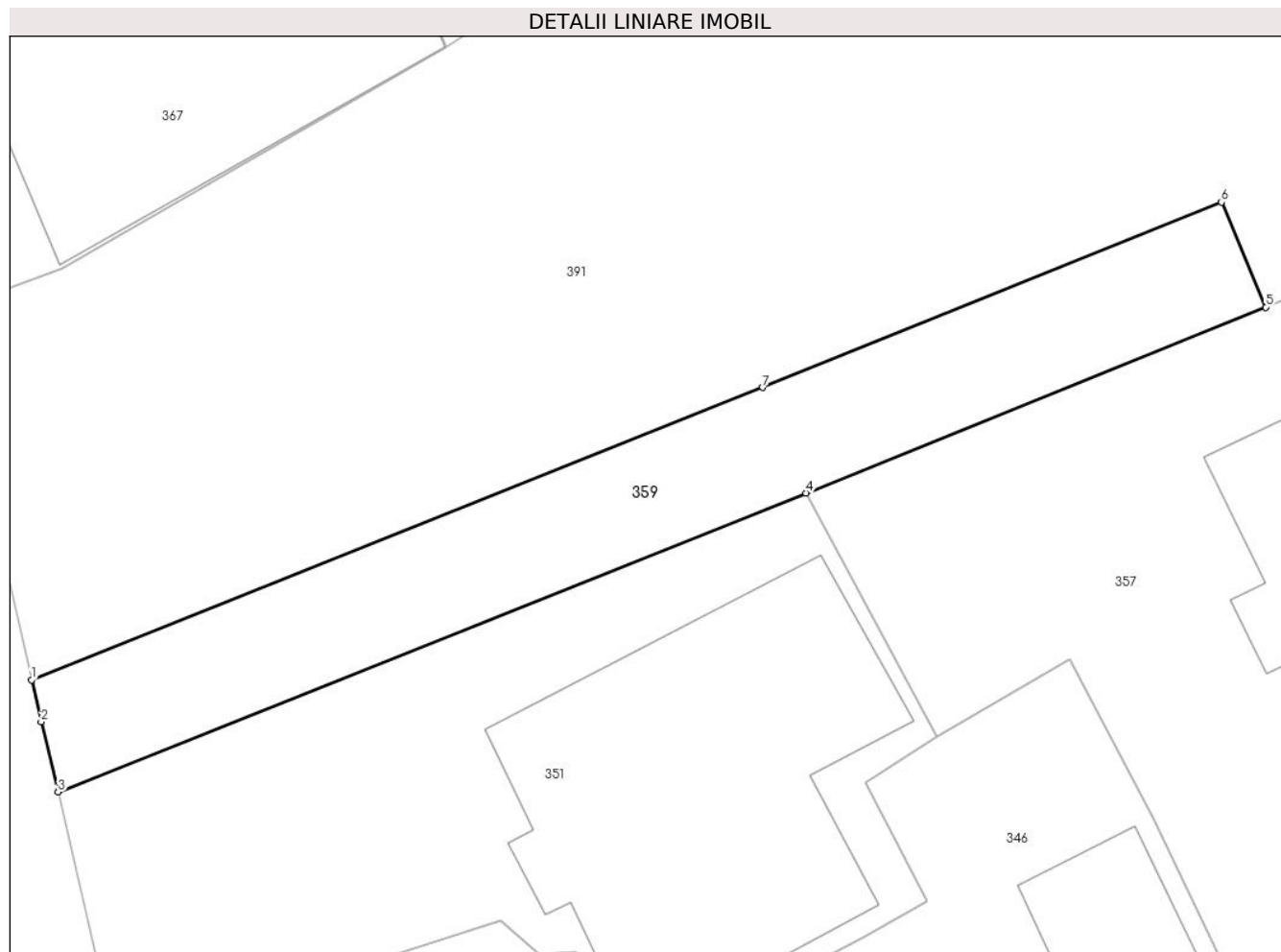
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30750	182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	136	28	511	-	
2	faneata	DA	46	28	511	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.936,163 408.560,857	2	552.936,5 408.559,39	1.505
2	552.936,5 408.559,39	3	552.937,09 408.556,92	2.539
3	552.937,09 408.556,92	4	552.963,39 408.567,42	28.319
4	552.963,39 408.567,42	5	552.979,568 408.573,952	17.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.979,568 408.573,952	6	552.978,011 408.577,64	4.003
6	552.978,011 408.577,64	7	552.961,879 408.571,129	17.396
7	552.961,879 408.571,129	1	552.936,163 408.560,857	27.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10431  
Nr. cadastral vechi:13127

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24376	Din acte: 46 Masurata: 52	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24376-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20152 / 13/12/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 27/05/1998 emis de TRIB PRAHOVA (certificat atestare nr.14578/05.11.2010 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1, A1.1
<b>11349 / 16/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 36, din 14/03/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

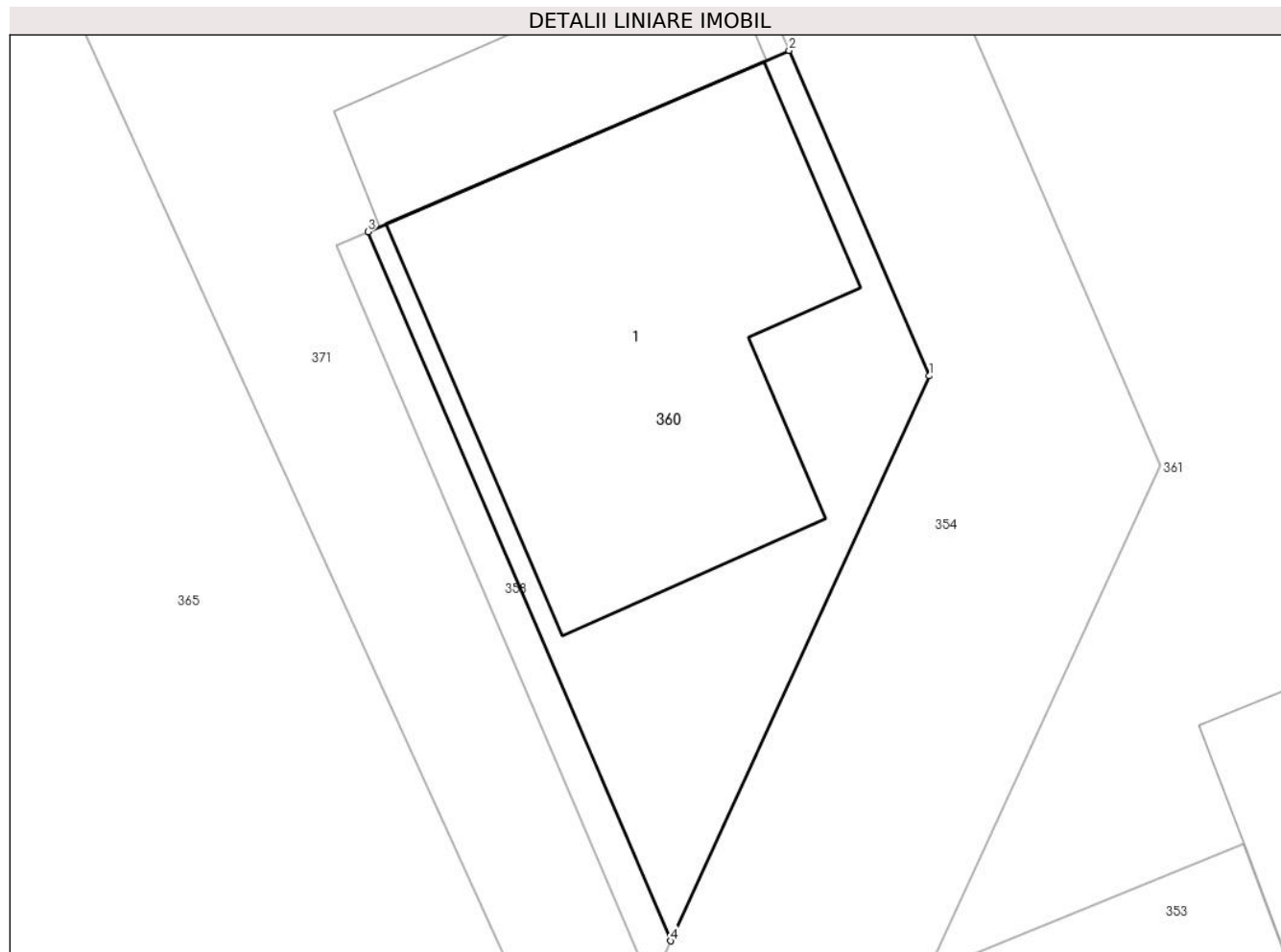
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24376	Din acte: 46 Masurata: 52	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24376-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.159,056 408.569,679	2	553.157,067 408.574,291	5.022
2	553.157,067 408.574,291	3	553.151,1 408.571,72	6.498
3	553.151,1 408.571,72	4	553.155,387 408.561,675	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.155,387 408.561,675	1	553.159,056 408.569,679	8.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10366  
Nr. cadastral vechi:13082

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24337	Din acte: 590 Masurata: 587	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24337-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18396 / 12/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 3716, din 24/12/1976 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1.1
Act Notarial nr. 3716, din 24/12/1976 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (decizie nr.1253/27.05.1998 emis de TRIB PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/591 1) MARACINEANU GEORGE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 27/05/1998 emis de TRIB PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 330/591 1) MARACINEANU GEORGE	A1
<b>10107 / 08/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1, din 08/03/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.18396/2010 in sensul ca pentru teren in suprafata de 261 mp si locuinta C1 in suprafata de 116 mp proprietari sunt Maracineanu George si Maracineanu Elena ( bun comun) iar 330 mp reprezinta bun propriu proprietatea lui Maracineanu George	A1, A1.1
<b>11346 / 16/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 36, din 15/03/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 130/591 1) MARACINEANU GEORGE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARACINEANU GEORGE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24337	Din acte: 590 Masurata: 587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	91	28	612	-	
2	curți constructii	DA	220	28	612	-	
3	arabil	DA	276	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24337-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.183,134 408.538,866	2	553.181,03 408.543,844	5.404
3	553.176,236 408.555,413	4	553.172,679 408.564,774	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.181,03 408.543,844	3	553.176,236 408.555,413	12.523
4	553.172,679 408.564,774	5	553.170,7 408.570,076	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.170,7 408.570,076	6	553.169,12 408.573,823	4.067
7	553.168,847 408.574,263	8	553.164,112 408.586,696	13.304
9	553.159,955 408.596,837	10	553.157,0 408.603,786	7.551
11	553.148,7 408.600,006	12	553.162,329 408.568,41	34.411
13	553.159,029 408.561,22	14	553.163,502 408.563,056	4.836
15	553.164,612 408.560,117	16	553.166,842 408.561,031	2.41
17	553.168,196 408.557,577	18	553.168,478 408.557,685	0.302
19	553.170,002 408.553,804	20	553.171,176 408.550,806	3.22
21	553.169,966 408.550,334	22	553.170,587 408.548,748	1.703
23	553.169,884 408.548,474	24	553.177,806 408.535,444	15.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.169,12 408.573,823	7	553.168,847 408.574,263	0.518
8	553.164,112 408.586,696	9	553.159,955 408.596,837	10.96
10	553.157,0 408.603,786	11	553.148,7 408.600,006	9.12
12	553.162,329 408.568,41	13	553.159,029 408.561,22	7.911
14	553.163,502 408.563,056	15	553.164,612 408.560,117	3.142
16	553.166,842 408.561,031	17	553.168,196 408.557,577	3.71
18	553.168,478 408.557,685	19	553.170,002 408.553,804	4.169
20	553.171,176 408.550,806	21	553.169,966 408.550,334	1.299
22	553.170,587 408.548,748	23	553.169,884 408.548,474	0.755
24	553.177,806 408.535,444	1	553.183,134 408.538,866	6.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.656	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

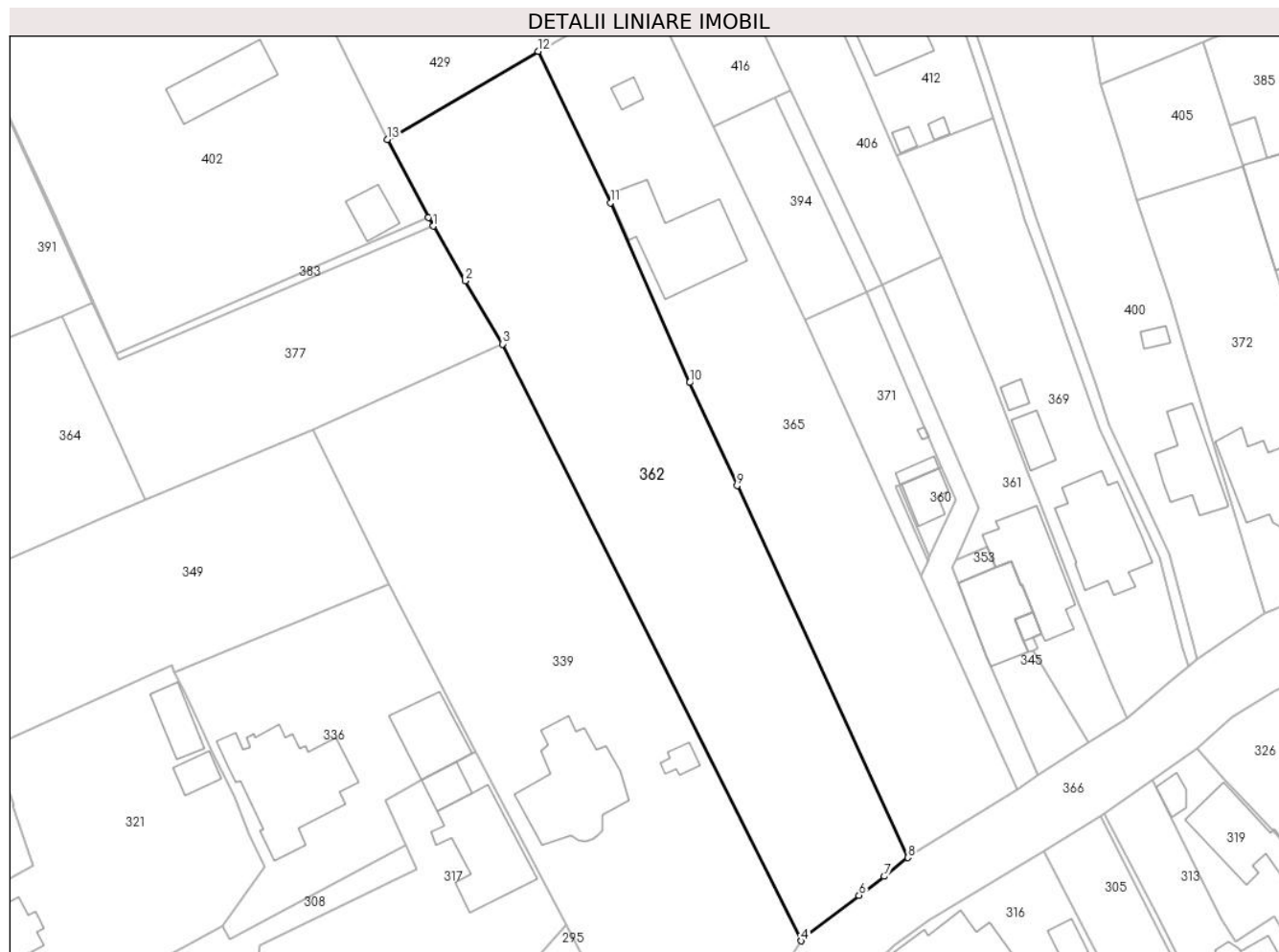
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.656	28	611, 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.085,439 408.608,184	2	553.089,98 408.600,48	8.943
2	553.089,98 408.600,48	3	553.095,19 408.591,59	10.304
3	553.095,19 408.591,59	4	553.137,3 408.507,576	93.977
4	553.137,3 408.507,576	5	553.137,406 408.507,736	0.192
5	553.137,406 408.507,736	6	553.145,437 408.513,971	10.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.145,437 408.513,971	7	553.148,965 408.516,646	4.427
7	553.148,965 408.516,646	8	553.152,323 408.519,303	4.282
8	553.152,323 408.519,303	9	553.128,242 408.571,654	57.625
9	553.128,242 408.571,654	10	553.121,569 408.586,169	15.975
10	553.121,569 408.586,169	11	553.110,411 408.611,484	27.664
11	553.110,411 408.611,484	12	553.100,238 408.632,794	23.614
12	553.100,238 408.632,794	13	553.078,993 408.620,402	24.595
13	553.078,993 408.620,402	14	553.084,74 408.609,37	12.439
14	553.084,74 408.609,37	1	553.085,439 408.608,184	1.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10009  
Nr. cadastral vechi:12825

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24028	Din acte: 580 Masurata: 587	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24028-C1	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S construita desfasurata beci+parter+etaj = 137.45mp.; Parter cu Su = 59.91mp., Su terasa = 8.21mp.; Beci cu Sc = 9.04mp., Su = 5.74mp.; Etaj cu Sc = 42.41mp., Su = 18.23mp.
A1.2	24028-C2	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S construita desfasurata parter = 20.00mp.; Su parter = 18.23mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28820 / 08/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 694, din 07/11/2018 emis de NP Iorgovan Niculina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU FLORENTIN RAZVAN 2) NITU ANA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 695, din 07/11/2018 emis de NP Iorgovan Niculina;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de incheierea a unui contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

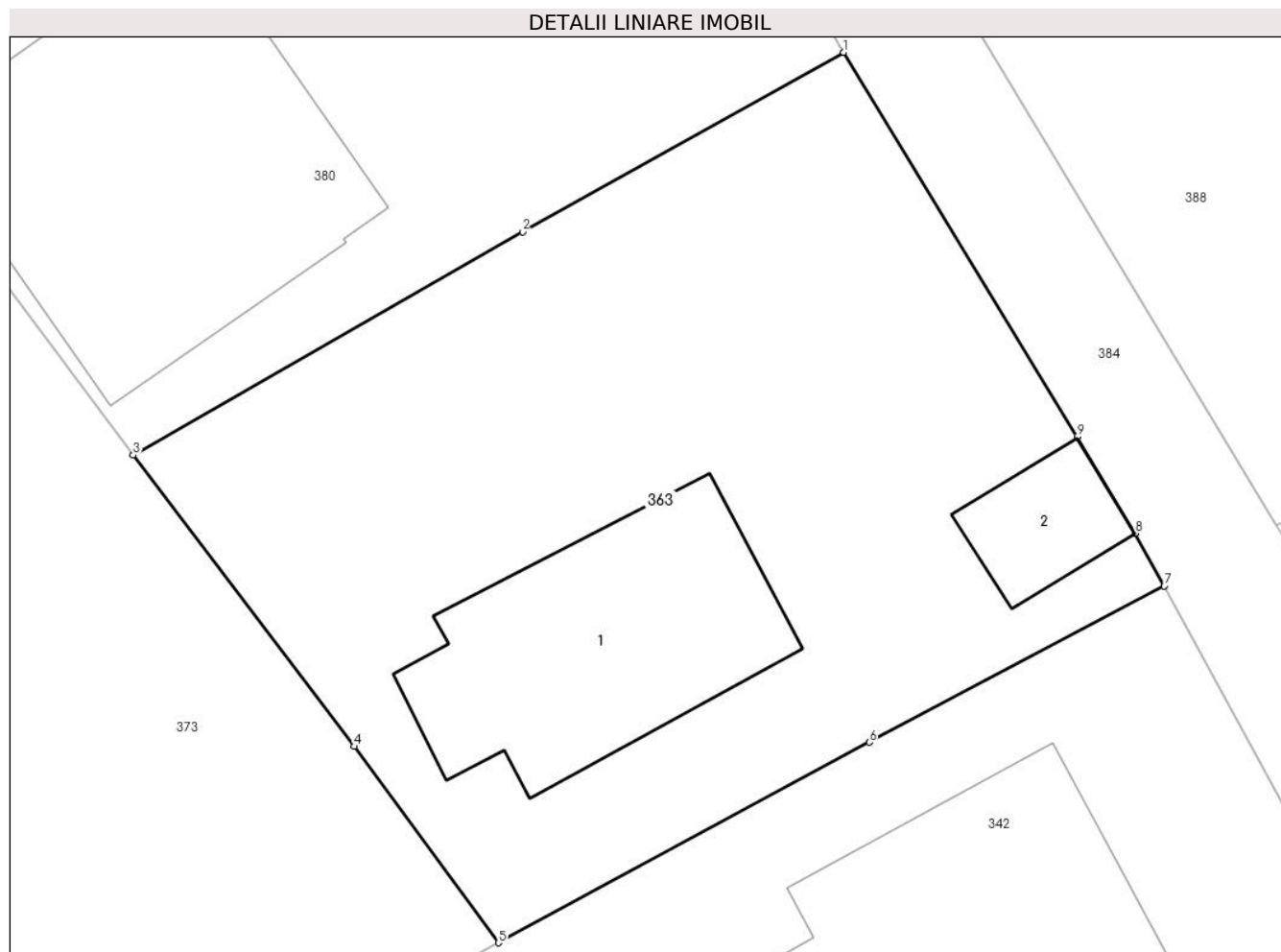
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>28820 / 08/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 695, din 07/11/2018 emis de NP Iorgovan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217855 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24028	Din acte: 580 Masurata: 587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	28	659	-	
2	faneata	DA	281	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24028-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S construita desfasurata beci+parter+etaj = 137.45mp.; Parter cu Su = 59.91mp., Su terasa = 8.21mp.; Beci cu Sc = 9.04mp., Su = 5.74 mp.; Etaj cu Sc = 42.41mp., Su = 18.23mp.
A1.2	24028-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S construita desfasurata parter = 20.00mp.; Su parter = 18.23mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.445,594 408.593,633	2	553.434,395 408.587,372	12.83
2	553.434,395 408.587,372	3	553.420,81 408.579,588	15.657
3	553.420,81 408.579,588	4	553.428,522 408.569,42	12.762
4	553.428,522 408.569,42	5	553.433,555 408.562,575	8.496
5	553.433,555 408.562,575	6	553.446,486 408.569,573	14.703
6	553.446,486 408.569,573	7	553.456,779 408.575,018	11.644
7	553.456,779 408.575,018	8	553.455,763 408.576,855	2.099
8	553.455,763 408.576,855	9	553.453,737 408.580,23	3.936
9	553.453,737 408.580,23	1	553.445,594 408.593,633	15.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30749	691	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34839 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4391, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂJDIERU - MARCEL 2) GRĂJDIERU GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

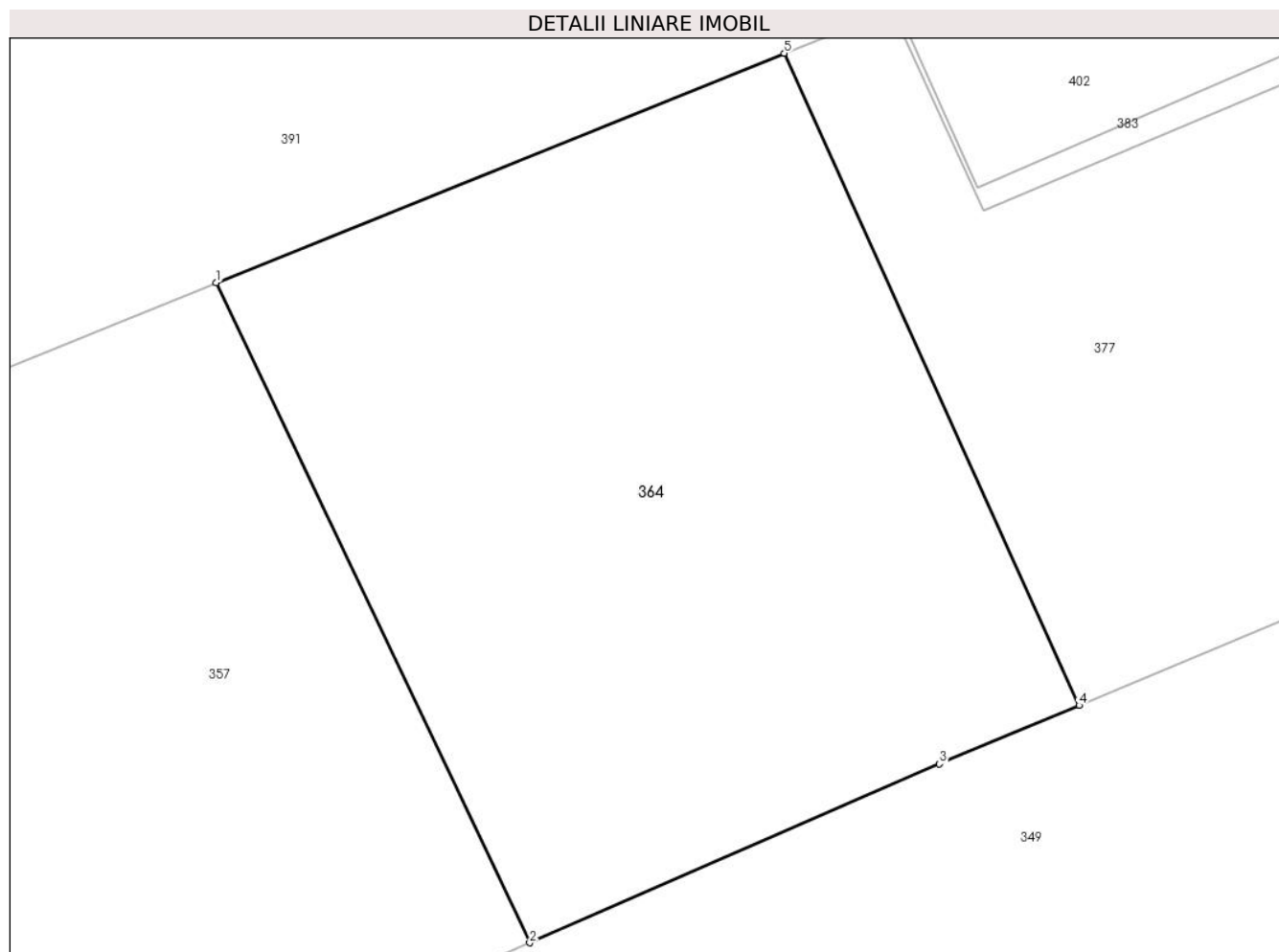
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30749	691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	691	28	511	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.010,556 408.586,463	2	553.023,025 408.560,234	29.042
2	553.023,025 408.560,234	3	553.039,314 408.567,336	17.77
3	553.039,314 408.567,336	4	553.044,872 408.569,668	6.027
4	553.044,872 408.569,668	5	553.033,148 408.595,585	28.445
5	553.033,148 408.595,585	1	553.010,556 408.586,463	24.364

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014  
Nr. cadastral vechi:1425

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27677	Din acte: 2.237 Masurata: 2.252	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27677-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1-locuinta Sc=162 mp, Su=102,45 mp si beci-Su=11,33 mp,
A1.2	27677-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa Sc=12 mp, Su=9,79 mp, beci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1385 / 07/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 400, din 24/04/2003 emis de NP COZEA CFV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GHEORGHE 2) BUCUR CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1385 / 07/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 400, din 24/04/2003 emis de NP COZEA CFV;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) BUCUR ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27677	Din acte: 2.237 Masurata: 2.252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.452	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27677-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; C1-locuinta Sc=162 mp, Su=102,45 mp si beci-Su=11,33 mp,
A1.2	27677-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa Sc= 12 mp, Su=9,79 mp, beci

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.152,323 408.519,303	2	553.155,761 408.521,583	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.155,761 408.521,583	3	553.167,691 408.528,948	14.02
3	553.167,691 408.528,948	4	553.154,16 408.558,999	32.956
4	553.154,16 408.558,999	5	553.137,801 408.594,991	39.536
5	553.137,801 408.594,991	6	553.124,888 408.622,208	30.125
6	553.124,888 408.622,208	7	553.115,712 408.641,626	21.477
7	553.115,712 408.641,626	8	553.100,238 408.632,794	17.818
8	553.100,238 408.632,794	9	553.110,411 408.611,484	23.614
9	553.110,411 408.611,484	10	553.121,569 408.586,169	27.664
10	553.121,569 408.586,169	11	553.128,242 408.571,654	15.975
11	553.128,242 408.571,654	1	553.152,323 408.519,303	57.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30947	Din acte: 6.017 Masurata: 6.112	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38743 / 30/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta 14142, din 22/06/2021 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

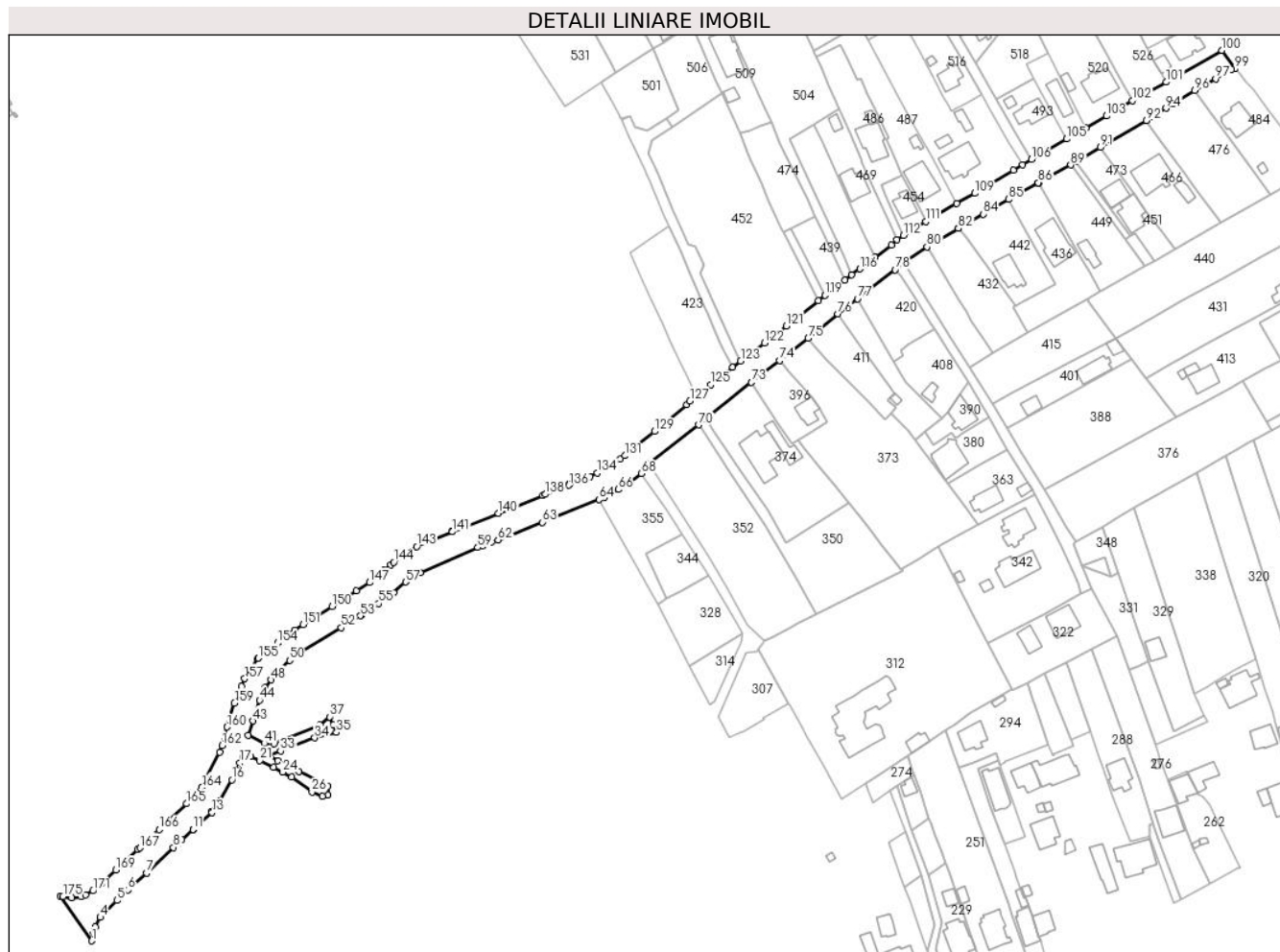
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30947	Din acte: 6.017 Masurata: 6.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.112	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	553.068,919 408.391,474	2	553.069,381 408.395,338	3.891	2	553.069,381 408.395,338	3	553.070,301 408.397,301	2.168	3	553.070,301 408.397,301	4	553.072,402 408.401,122	4.361
4	553.072,402 408.401,122	5	553.079,268 408.408,079	9.775	5	553.079,268 408.408,079	6	553.083,845 408.412,399	6.294	6	553.083,845 408.412,399	7	553.091,349 408.419,34	10.222
7	553.091,349 408.419,34	8	553.102,502 408.429,873	15.341	8	553.102,502 408.429,873	9	553.104,344 408.431,612	2.533	9	553.104,344 408.431,612	10	553.105,907 408.433,027	2.108
10	553.105,907 408.433,027	11	553.110,485 408.437,347	6.294	11	553.110,485 408.437,347	12	553.110,595 408.437,262	0.139	12	553.110,595 408.437,262	13	553.118,303 408.444,245	10.401
13	553.118,303 408.444,245	14	553.117,944 408.444,733	0.606	14	553.117,944 408.444,733	15	553.121,502 408.449,032	5.58	15	553.121,502 408.449,032	16	553.126,521 408.457,751	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.126,521 408.457,751	17	553.129,783 408.464,716	7.691	17	553.129,783 408.464,716	18	553.131,061 408.468,687	4.172	18	553.131,061 408.468,687	19	553.132,083 408.468,611	1.025
19	553.132,083 408.468,611	20	553.134,32 408.467,306	2.59	20	553.134,32 408.467,306	21	553.138,043 408.465,608	4.092	21	553.138,043 408.465,608	22	553.138,11 408.465,734	0.143
22	553.138,11 408.465,734	23	553.143,675 408.462,836	6.274	23	553.143,675 408.462,836	24	553.147,435 408.460,884	4.236	24	553.147,435 408.460,884	25	553.151,154 408.458,79	4.268
25	553.151,154 408.458,79	26	553.159,425 408.452,634	10.31	26	553.159,425 408.452,634	27	553.163,675 408.450,951	4.571	27	553.163,675 408.450,951	28	553.166,028 408.451,305	2.379
28	553.166,028 408.451,305	29	553.165,96 408.455,218	3.914	29	553.165,96 408.455,218	30	553.154,193 408.461,174	13.18 8	30	553.154,193 408.461,174	31	553.145,46 408.465,467	9.731
31	553.145,46 408.465,467	32	553.141,798 408.467,454	4.166	32	553.141,798 408.467,454	33	553.146,555 408.469,538	5.193	33	553.146,555 408.469,538	34	553.160,599 408.474,969	15.05 8
34	553.160,599 408.474,969	35	553.169,588 408.477,152	9.25	35	553.169,588 408.477,152	36	553.168,188 408.480,25	3.4	36	553.168,188 408.480,25	37	553.166,711 408.483,599	3.66
37	553.166,711 408.483,599	38	553.162,75 408.480,183	5.231	38	553.162,75 408.480,183	39	553.162,832 408.479,957	0.24	39	553.162,832 408.479,957	40	553.143,892 408.472,519	20.34 8
40	553.143,892 408.472,519	41	553.139,878 408.472,715	4.019	41	553.139,878 408.472,715	42	553.133,223 408.475,942	7.396	42	553.133,223 408.475,942	43	553.135,196 408.481,923	6.298
43	553.135,196 408.481,923	44	553.137,936 408.490,426	8.934	44	553.137,936 408.490,426	45	553.138,56 408.492,364	2.036	45	553.138,56 408.492,364	46	553.138,746 408.492,511	0.237
46	553.138,746 408.492,511	47	553.140,248 408.495,553	3.393	47	553.140,248 408.495,553	48	553.142,686 408.498,789	4.052	48	553.142,686 408.498,789	49	553.146,751 408.503,338	6.101
49	553.146,751 408.503,338	50	553.150,352 408.506,873	5.046	50	553.150,352 408.506,873	51	553.155,319 408.510,6	6.21	51	553.155,319 408.510,6	52	553.171,479 408.520,277	18.83 6
52	553.171,479 408.520,277	53	553.179,405 408.525,167	9.313	53	553.179,405 408.525,167	54	553.179,992 408.525,529	0.69	54	553.179,992 408.525,529	55	553.186,828 408.530,197	8.278
55	553.186,828 408.530,197	56	553.193,113 408.534,647	7.701	56	553.193,113 408.534,647	57	553.197,96 408.539,115	6.592	57	553.197,96 408.539,115	58	553.204,051 408.542,772	7.105
58	553.204,051 408.542,772	59	553.227,663 408.553,266	25.83 9	59	553.227,663 408.553,266	60	553.229,866 408.554,179	2.385	60	553.229,866 408.554,179	61	553.233,336 408.555,466	3.701
61	553.233,336 408.555,466	62	553.235,988 408.556,405	2.813	62	553.235,988 408.556,405	63	553.254,216 408.563,584	19.59 1	63	553.254,216 408.563,584	64	553.277,565 408.572,982	25.16 9
64	553.277,565 408.572,982	65	553.279,842 408.574,041	2.511	65	553.279,842 408.574,041	66	553.285,458 408.577,093	6.391	66	553.285,458 408.577,093	67	553.289,022 408.579,215	4.149
67	553.289,022 408.579,215	68	553.295,039 408.583,637	7.467	68	553.295,039 408.583,637	69	553.298,549 408.587,872	5.5	69	553.298,549 408.587,872	70	553.318,471 408.603,724	25.45 9
70	553.318,471 408.603,724	71	553.321,594 408.606,395	4.109	71	553.321,594 408.606,395	72	553.321,67 408.606,239	0.174	72	553.321,67 408.606,239	73	553.340,188 408.621,188	23.79 9
73	553.340,188 408.621,188	74	553.351,758 408.630,104	14.60 7	74	553.351,758 408.630,104	75	553.363,639 408.639,274	15.00 8	75	553.363,639 408.639,274	76	553.375,819 408.649,341	15.80 2
76	553.375,819 408.649,341	77	553.383,91 408.655,465	10.14 7	77	553.383,91 408.655,465	78	553.399,309 408.667,501	19.54 5	78	553.399,309 408.667,501	79	553.403,573 408.670,798	5.39
79	553.403,573 408.670,798	80	553.412,41 408.676,891	10.73 4	80	553.412,41 408.676,891	81	553.415,92 408.678,935	4.062	81	553.415,92 408.678,935	82	553.425,304 408.684,528	10.92 4
82	553.425,304 408.684,528	83	553.425,351 408.684,475	0.071	83	553.425,351 408.684,475	84	553.435,484 408.690,358	11.71 7	84	553.435,484 408.690,358	85	553.445,973 408.696,425	12.11 7
85	553.445,973 408.696,425	86	553.458,199 408.703,298	14.02 5	86	553.458,199 408.703,298	87	553.458,257 408.703,117	0.19	87	553.458,257 408.703,117	88	553.458,486 408.703,222	0.252
88	553.458,486 408.703,222	89	553.471,534 408.710,591	14.98 5	89	553.471,534 408.710,591	90	553.473,816 408.711,928	2.644	90	553.473,816 408.711,928	91	553.483,842 408.717,803	11.62 1
91	553.483,842 408.717,803	92	553.502,704 408.728,828	21.84 8	92	553.502,704 408.728,828	93	553.505,768 408.730,617	3.548	93	553.505,768 408.730,617	94	553.510,872 408.733,951	6.096
94	553.510,872 408.733,951	95	553.513,558 408.735,664	3.186	95	553.513,558 408.735,664	96	553.522,488 408.741,185	10.49 9	96	553.522,488 408.741,185	97	553.531,155 408.746,009	9.919
97	553.531,155 408.746,009	98	553.537,757 408.749,87	7.648	98	553.537,757 408.749,87	99	553.539,217 408.750,108	1.479	99	553.539,217 408.750,108	100	553.533,71 408.757,683	9.365
100	553.533,71 408.757,683	101	553.510,855 408.744,624	26.32 3	101	553.510,855 408.744,624	102	553.496,837 408.737,031	15.94 2	102	553.496,837 408.737,031	103	553.486,264 408.730,711	12.31 8
103	553.486,264 408.730,711	104	553.477,737 408.725,777	9.852	104	553.477,737 408.725,777	105	553.469,83 408.721,269	9.102	105	553.469,83 408.721,269	106	553.455,388 408.712,84	16.72 2
106	553.455,388 408.712,84	107	553.451,839 408.710,684	4.153	107	553.451,839 408.710,684	108	553.448,004 408.708,335	4.497	108	553.448,004 408.708,335	109	553.432,123 408.698,926	18.45 8
109	553.432,123 408.698,926	110	553.424,776 408.694,707	8.473	110	553.424,776 408.694,707	111	553.411,937 408.687,322	14.81 1	111	553.411,937 408.687,322	112	553.402,698 408.681,639	10.84 7
112	553.402,698 408.681,639	113	553.400,142 408.679,925	3.077	113	553.400,142 408.679,925	114	553.397,914 408.677,634	3.196	114	553.397,914 408.677,634	115	553.391,135 408.672,513	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	553.391,135 408.672,513	116	553.384,878 408.667,792	7.838	116	553.384,878 408.667,792	117	553.381,449 408.665,41	4.175	117	553.381,449 408.665,41	118	553.378,74 408.663,274	3.45
118	553.378,74 408.663,274	119	553.370,495 408.656,98	10.373	119	553.370,495 408.656,98	120	553.367,743 408.654,818	3.5	120	553.367,743 408.654,818	121	553.354,575 408.644,395	16.794
121	553.354,575 408.644,395	122	553.345,534 408.637,416	11.421	122	553.345,534 408.637,416	123	553.335,81 408.629,853	12.319	123	553.335,81 408.629,853	124	553.332,559 408.627,324	4.119
124	553.332,559 408.627,324	125	553.323,554 408.620,199	11.483	125	553.323,554 408.620,199	126	553.317,51 408.615,426	7.701	126	553.317,51 408.615,426	127	553.314,923 408.613,522	3.212
127	553.314,923 408.613,522	128	553.313,64 408.611,947	2.031	128	553.313,64 408.611,947	129	553.300,326 408.600,95	17.268	129	553.300,326 408.600,95	130	553.293,467 408.595,294	8.89
130	553.293,467 408.595,294	131	553.288,174 408.591,003	6.814	131	553.288,174 408.591,003	132	553.286,336 408.589,522	2.36	132	553.286,336 408.589,522	133	553.281,632 408.586,597	5.539
133	553.281,632 408.586,597	134	553.276,814 408.583,856	5.543	134	553.276,814 408.583,856	135	553.273,802 408.582,351	3.367	135	553.273,802 408.582,351	136	553.265,188 408.578,881	9.287
136	553.265,188 408.578,881	137	553.265,039 408.579,064	0.236	137	553.265,039 408.579,064	138	553.255,487 408.575,142	10.326	138	553.255,487 408.575,142	139	553.254,392 408.574,619	1.213
139	553.254,392 408.574,619	140	553.236,145 408.567,312	19.656	140	553.236,145 408.567,312	141	553.217,24 408.559,718	20.373	141	553.217,24 408.559,718	142	553.217,055 408.559,885	0.249
142	553.217,055 408.559,885	143	553.202,567 408.553,643	15.775	143	553.202,567 408.553,643	144	553.193,126 408.547,218	11.42	144	553.193,126 408.547,218	145	553.191,885 408.546,196	1.608
145	553.191,885 408.546,196	146	553.189,215 408.543,999	3.458	146	553.189,215 408.543,999	147	553.183,134 408.538,866	7.958	147	553.183,134 408.538,866	148	553.177,806 408.535,444	6.332
148	553.177,806 408.535,444	149	553.170,652 408.530,85	8.502	149	553.170,652 408.530,85	150	553.167,691 408.528,948	3.519	150	553.167,691 408.528,948	151	553.155,761 408.521,583	14.02
151	553.155,761 408.521,583	152	553.152,323 408.519,303	4.125	152	553.152,323 408.519,303	153	553.148,965 408.516,646	4.282	153	553.148,965 408.516,646	154	553.145,437 408.513,971	4.427
154	553.145,437 408.513,971	155	553.137,406 408.507,736	10.167	155	553.137,406 408.507,736	156	553.137,3 408.507,576	0.192	156	553.137,3 408.507,576	157	553.131,809 408.499,287	9.943
157	553.131,809 408.499,287	158	553.130,393 408.496,264	3.338	158	553.130,393 408.496,264	159	553.127,586 408.489,31	7.499	159	553.127,586 408.489,31	160	553.124,578 408.479,386	10.37
160	553.124,578 408.479,386	161	553.123,495 408.475,349	4.179	161	553.123,495 408.475,349	162	553.122,449 408.471,82	3.681	162	553.122,449 408.471,82	163	553.121,49 408.468,971	3.006
163	553.121,49 408.468,971	164	553.114,194 408.454,599	16.118	164	553.114,194 408.454,599	165	553.107,92 408.447,874	9.197	165	553.107,92 408.447,874	166	553.096,567 408.437,225	15.566
166	553.096,567 408.437,225	167	553.088,663 408.429,743	10.884	167	553.088,663 408.429,743	168	553.087,828 408.428,953	1.149	168	553.087,828 408.428,953	169	553.078,703 408.420,612	12.363
169	553.078,703 408.420,612	170	553.073,421 408.415,434	7.397	170	553.073,421 408.415,434	171	553.069,35 408.412,048	5.295	171	553.069,35 408.412,048	172	553.066,332 408.410,374	3.451
172	553.066,332 408.410,374	173	553.064,517 408.409,578	1.982	173	553.064,517 408.409,578	174	553.060,725 408.409,234	3.808	174	553.060,725 408.409,234	175	553.057,028 408.409,727	3.73
175	553.057,028 408.409,727	176	553.055,914 408.409,927	1.132	176	553.055,914 408.409,927	1	553.068,919 408.391,474	22.575					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3050(e:3050)  
Nr. cadastral vechi:4261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	Din acte: 131 Masurata: 162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-locuinta-Sc=122 mp,Su=109,37 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>39189 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2365, din 01/10/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr 2178 din 14.09.2021 NP Musat Roxana Andreea de sub B7 in baza c.v.c aut nr 2365 din 01.10.2021 emis de NP Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURICU DANIELA 2) DURICU DAMIAN CONSTANTIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>31262 / 06/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2584, din 31/10/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA, JUD. PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 175 din 18.03.2014, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 342 din 01.04.2015, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI, JUD. PRAHOVA);		
C3	se radiaza litigiul in scris prin inch.5558/2011, de sub C1 in baza Sentintei Civile 2584/2013-judecatoria Campina, pronuntata in dosar 6523/2015, ramasa definitiva prin respingerea recursului conform deciziei 175/2014-Tribunalul Prahova si a deciziei civile 342/2015-Curtea de Apel Prahova	A1, A1.1
<b>31865 / 11/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4211, din 07/12/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA, JUD. PRAHOVA;		
C4	se radiaza litigiul in scris prin inch.31209/2015, de sub C2 in baza Sentintei Civile 4211/2016- Judecatoria Campina, pronuntata in dosar 6092/2015, ramasa definitiva si irevocabila prin neapelare	A1, A1.1

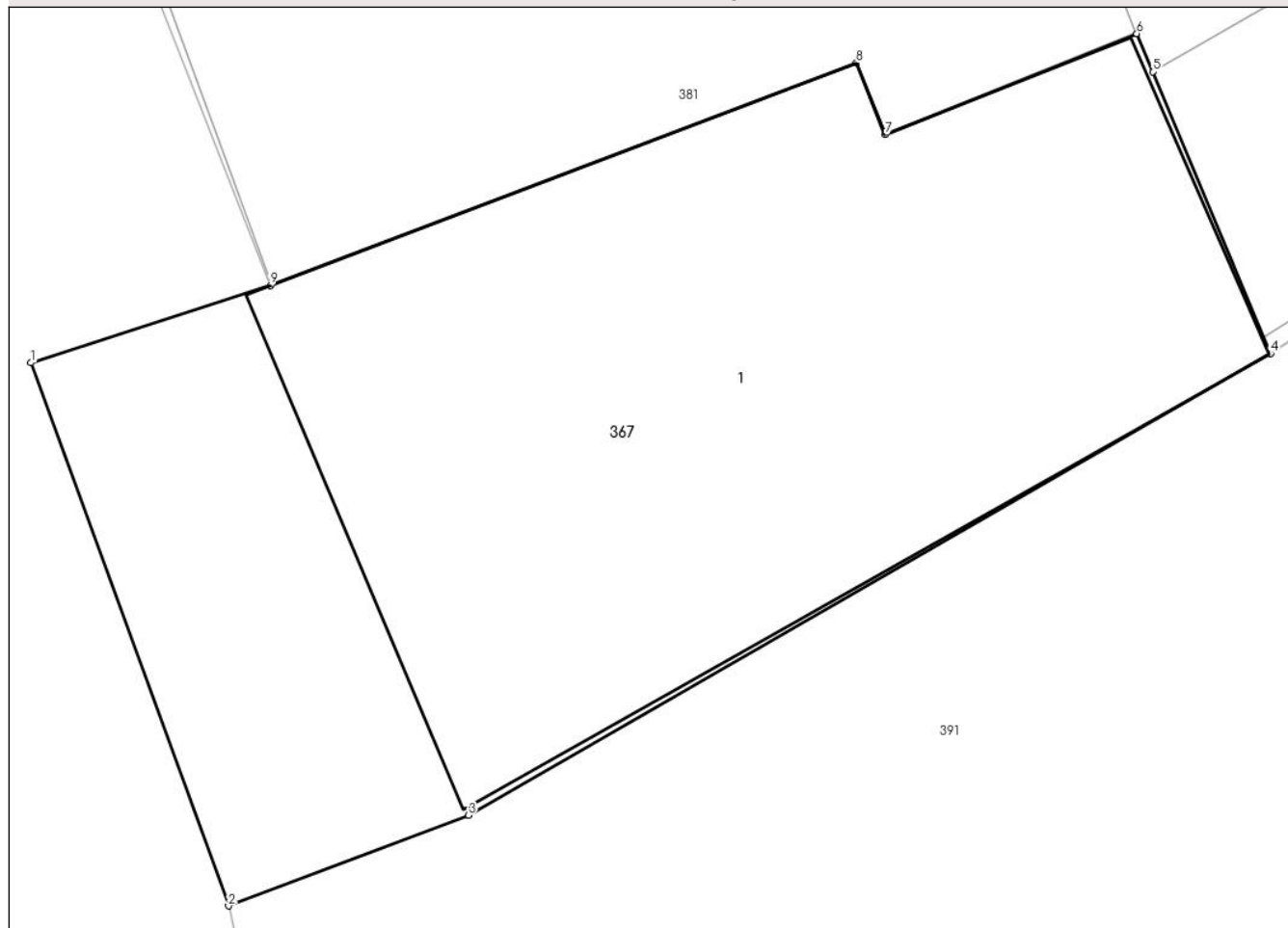
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	Din acte: 131 Masurata: 162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-locuinta-Sc=122 mp,Su=109,37 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.929,858 408.582,945	2	552.933,19 408.573,79	9.742
2	552.933,19 408.573,79	3	552.937,23 408.575,32	4.32
3	552.937,23 408.575,32	4	552.950,75 408.583,1	15.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.950,75 408.583,1	5	552.948,762 408.587,852	5.151
5	552.948,762 408.587,852	6	552.948,493 408.588,495	0.696
6	552.948,493 408.588,495	7	552.944,252 408.586,792	4.57
7	552.944,252 408.586,792	8	552.943,768 408.587,998	1.3
8	552.943,768 408.587,998	9	552.933,893 408.584,252	10.562
9	552.933,893 408.584,252	1	552.929,858 408.582,945	4.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 5 B, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 655 ; 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30316	Din acte: 1.555 Masurata: 1.611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Accesul se face pe drumul de servitute creat pe Lotul 1 - nr. cadastral 30315 , pe o latime de 4 ml , avand suprafata de 184 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19292 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2110, din 23/09/2003 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARSKI JEROME 2) TATARSKI DANIELA	A1
<b>23278 / 13/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 14318, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 10973 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr documentatia din 10.08.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2020081163480865 din 11.08.2020, emis de BCR;act administrativ nr PAD din 10.08.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act notarial nr 782 din 06.08.2020, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or. Breaza, Breaza De Jos, Str Miron Caproiu, Nr. 5 B, Jud. Prahova, T 28 ; PARCELA. 655 ; 659	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

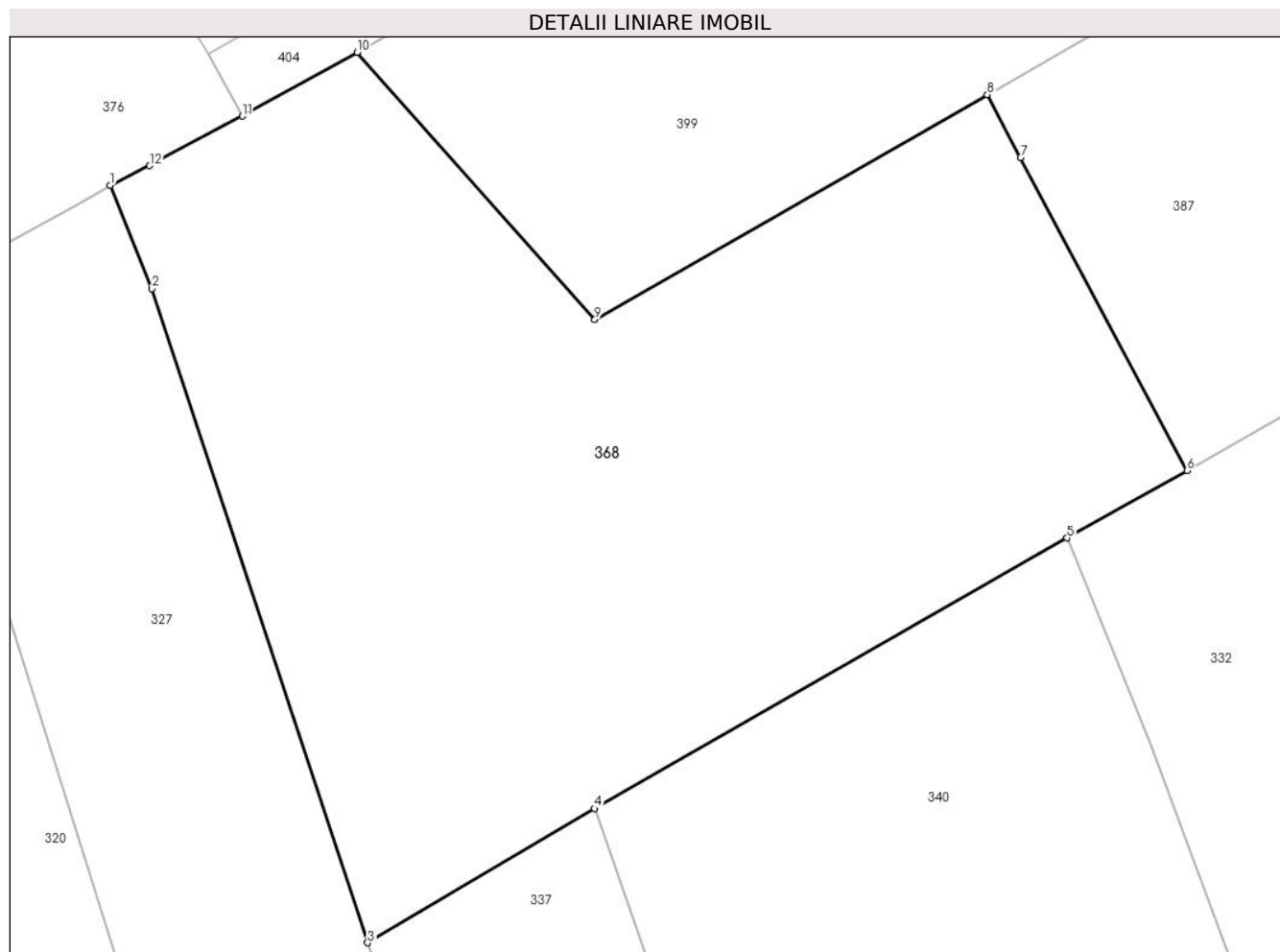
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30316	Din acte: 1.555 Masurata: 1.611	Accesul se face pe drumul de servitute creat pe Lotul 1 - nr. cadastral 30315 , pe o latime de 4 ml , avand suprafata de 184 mp .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.611	28	655;659	-	Accesul se face pe drumul de servitute creat pe Lotul 1 - nr. cadastral 30315 , pe o latime de 4 ml , avand suprafata de 184 mp .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.546,61 408.597,44	2	553.548,95 408.591,62	6.272
2	553.548,95 408.591,62	3	553.561,1 408.554,81	38.763
3	553.561,1 408.554,81	4	553.573,87 408.562,366	14.838
4	553.573,87 408.562,366	5	553.600,466 408.577,592	30.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.600,466 408.577,592	6	553.607,223 408.581,382	7.747
6	553.607,223 408.581,382	7	553.597,855 408.599,013	19.965
7	553.597,855 408.599,013	8	553.595,976 408.602,548	4.003
8	553.595,976 408.602,548	9	553.573,883 408.589,893	25.461
9	553.573,883 408.589,893	10	553.560,513 408.604,926	20.118
10	553.560,513 408.604,926	11	553.554,05 408.601,338	7.392
11	553.554,05 408.601,338	12	553.548,829 408.598,543	5.922
12	553.548,829 408.598,543	1	553.546,61 408.597,44	2.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11A, 11B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

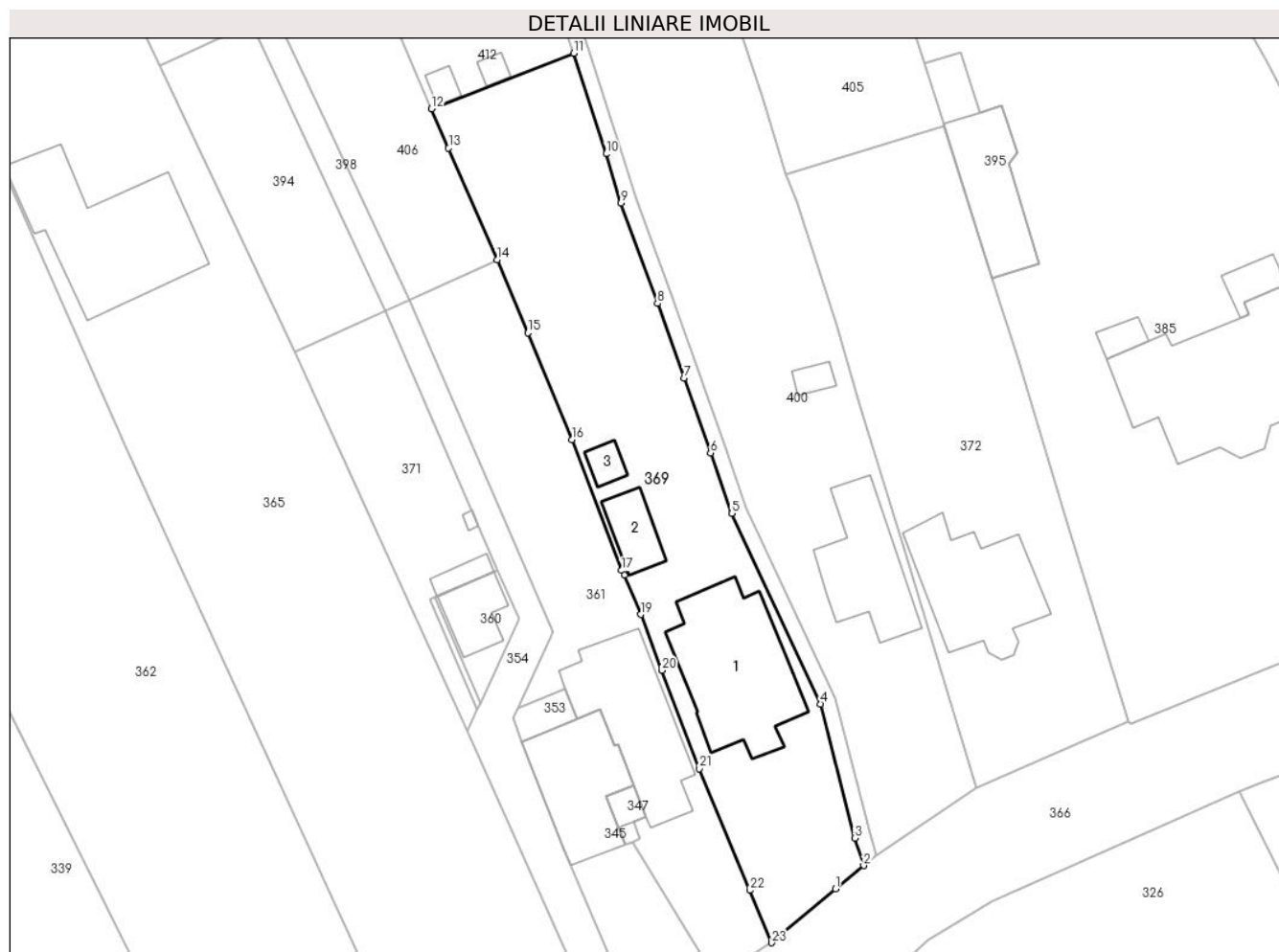
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	28	612	-	
2	faneata	DA	341	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Locuinta (Beci+P+M)
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.189,215 408.543,999	2	553.191,885 408.546,196	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.191,885 408.546,196	3	553.191,019 408.548,805	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.191,019 408.548,805	4	553.187,796 408.561,573	13.169
5	553.179,321 408.579,689	6	553.177,32 408.585,42	6.071
7	553.174,783 408.592,551	8	553.172,256 408.599,644	7.53
9	553.168,794 408.609,171	10	553.167,374 408.613,86	4.899
11	553.164,288 408.623,427	12	553.150,778 408.618,138	14.509
13	553.152,393 408.614,401	14	553.157,0 408.603,786	11.572
15	553.159,955 408.596,837	16	553.164,112 408.586,696	10.96
17	553.168,847 408.574,263	18	553.169,12 408.573,823	0.518
19	553.170,7 408.570,076	20	553.172,679 408.564,774	5.659
21	553.176,236 408.555,413	22	553.181,03 408.543,844	12.523
23	553.183,134 408.538,866	1	553.189,215 408.543,999	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.187,796 408.561,573	5	553.179,321 408.579,689	20.0
6	553.177,32 408.585,42	7	553.174,783 408.592,551	7.569
8	553.172,256 408.599,644	9	553.168,794 408.609,171	10.136
10	553.167,374 408.613,86	11	553.164,288 408.623,427	10.052
12	553.150,778 408.618,138	13	553.152,393 408.614,401	4.071
14	553.157,0 408.603,786	15	553.159,955 408.596,837	7.551
16	553.164,112 408.586,696	17	553.168,847 408.574,263	13.304
18	553.169,12 408.573,823	19	553.170,7 408.570,076	4.067
20	553.172,679 408.564,774	21	553.176,236 408.555,413	10.014
22	553.181,03 408.543,844	23	553.183,134 408.538,866	5.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6249

Nr. cadastral vechi:10537

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21150	Din acte: 494 Masurata: 498	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21150-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (P+E) cu Sc parter = 109.00 mp, Sc etaj = 84.00mp.Sc desf. (P+E) = 193.00mp.
A1.2	21150-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constructia C2 are destinatia de Anexa (P) cu Sc parter = 7.00mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10898 / 09/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 1282, din 10/06/1993 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.6324/11.09.1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;autorizatie construire nr.105/07.07.1993 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOHAN DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
<b>38247 / 12/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 11/11/2020 emis de SC Arhicad Geotop SRL (inscris sub semnatura privata nr Puncte radiate din 10.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 10.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 11.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 10.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr PAD din 05.07.2007, emis de OCPI PH; inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 11.11.2020, emis de SC Arhicad Geotop SRL);		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

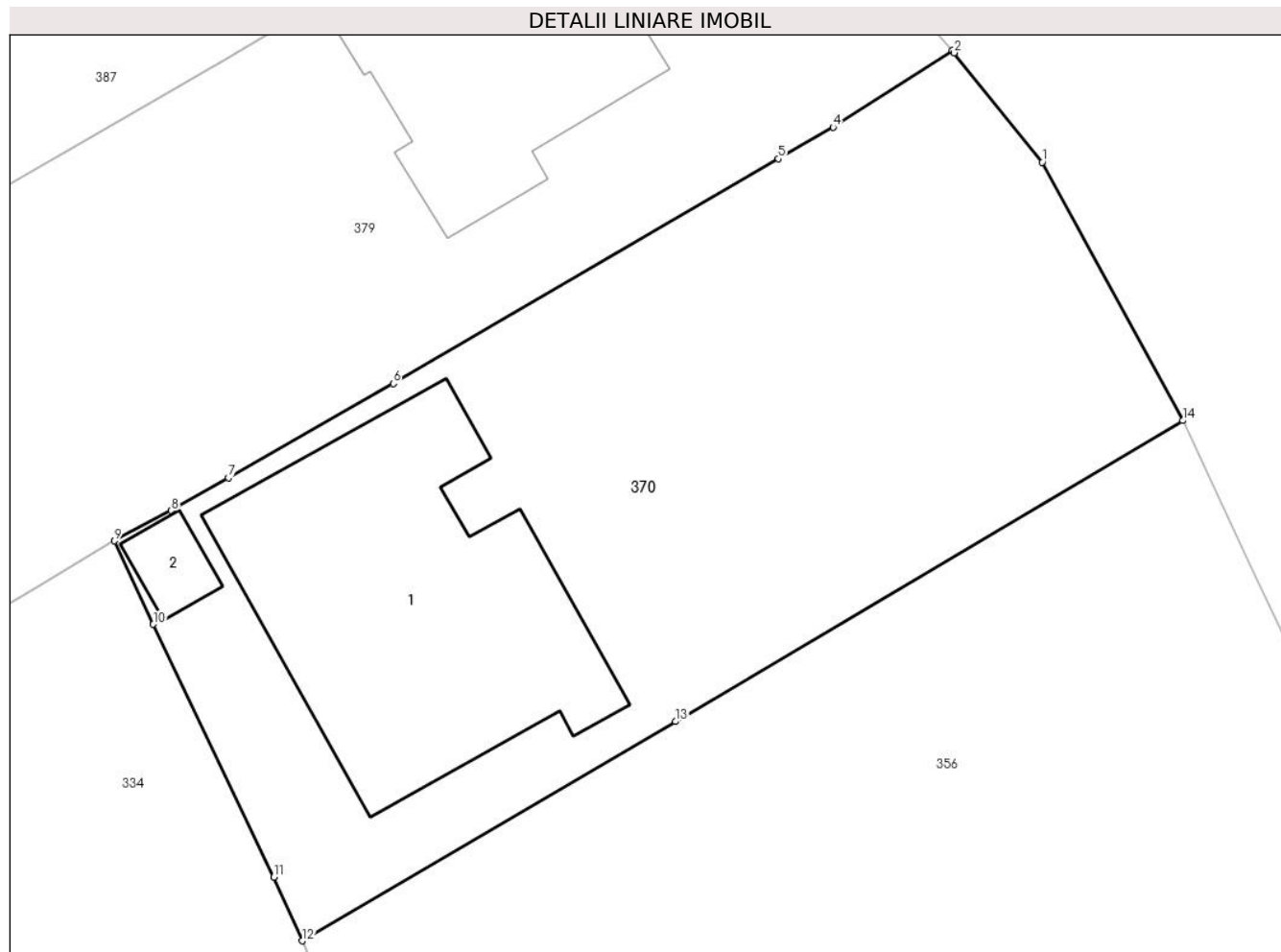
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21150	Din acte: 494 Masurata: 498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	28	656	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21150-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Constructia C1 are destinația de Locuinta (P+E) cu Sc parter = 109.00mp, Sc etaj = 84.00mp. Sc desf. (P+E) = 193.00mp.
A1.2	21150-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constructia C2 are destinația de Anexa (P) cu Sc parter = 7.00mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.662,504 408.593,885	2	553.659,536 408.597,579	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.659,536 408.597,579	3	553.659,475 408.597,655	0.098
3	553.659,475 408.597,655	4	553.655,447 408.595,063	4.79
4	553.655,447 408.595,063	5	553.653,591 408.594,002	2.138
5	553.653,591 408.594,002	6	553.640,592 408.586,408	15.055
6	553.640,592 408.586,408	7	553.635,027 408.583,232	6.408
7	553.635,027 408.583,232	8	553.633,101 408.582,119	2.224
8	553.633,101 408.582,119	9	553.631,18 408.581,096	2.176
9	553.631,18 408.581,096	10	553.632,49 408.578,282	3.104
10	553.632,49 408.578,282	11	553.636,553 408.569,744	9.455
11	553.636,553 408.569,744	12	553.637,515 408.567,594	2.356
12	553.637,515 408.567,594	13	553.650,121 408.574,998	14.619
13	553.650,121 408.574,998	14	553.667,254 408.585,158	19.919
14	553.667,254 408.585,158	1	553.662,504 408.593,885	9.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9078  
Nr. cadastral vechi:2838

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23391	Din acte: 263 Masurata: 269	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23391-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.2	23391-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1778 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ IULIA 2) Preda Florin	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

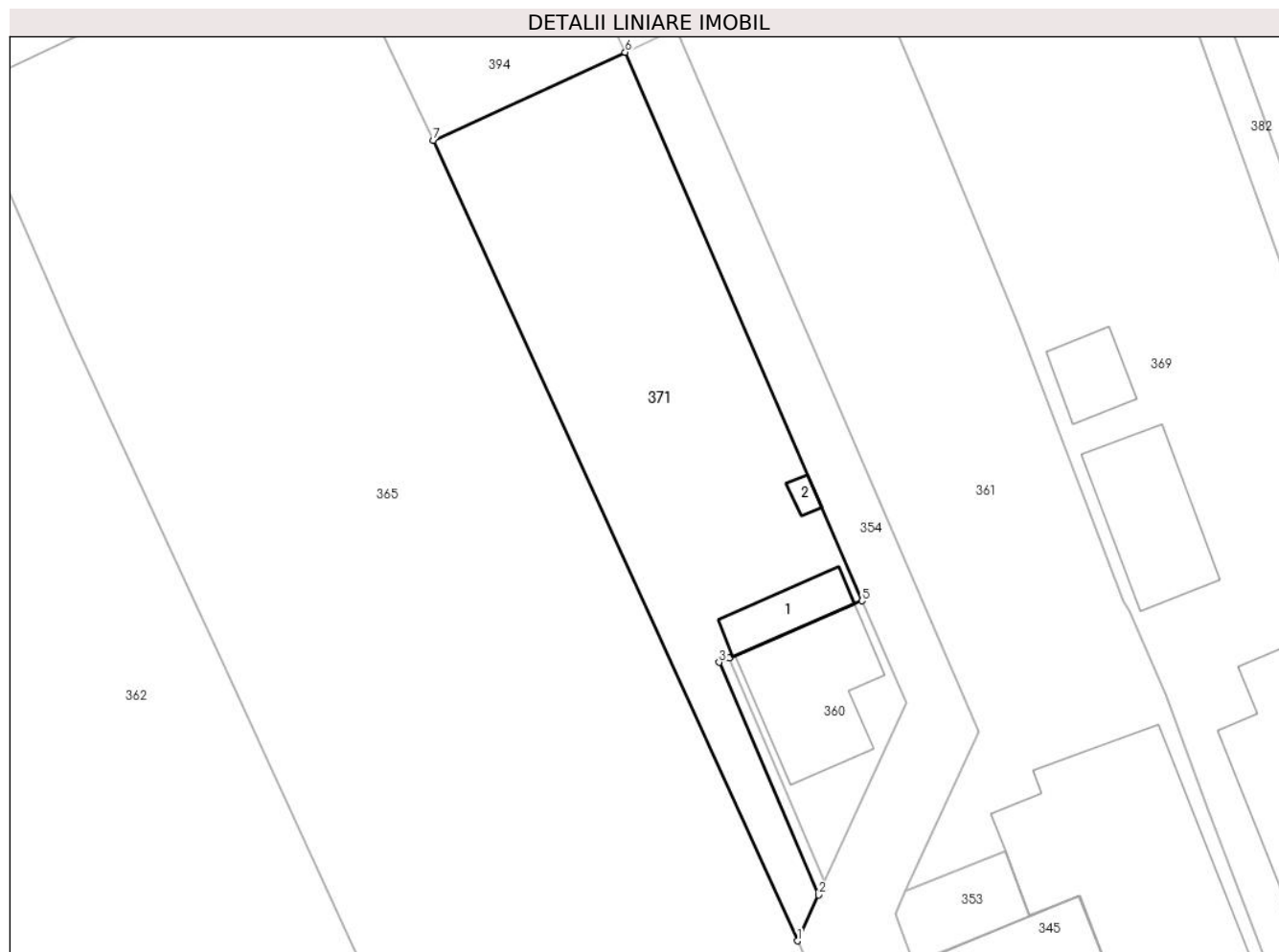
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23391	Din acte: 263 Masurata: 269	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23391-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.2	23391-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.154,16 408.558,999	2	553.155,112 408.561,063	2.273
2	553.155,112 408.561,063	3	553.150,648 408.571,524	11.374
3	553.150,648 408.571,524	4	553.151,1 408.571,72	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.151,1 408.571,72	5	553.157,067 408.574,291	6.498
5	553.157,067 408.574,291	6	553.146,425 408.598,957	26.864
6	553.146,425 408.598,957	7	553.137,801 408.594,991	9.492
7	553.137,801 408.594,991	1	553.154,16 408.558,999	39.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2990(e:2990)

Nr. cadastral vechi:4026/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21659	Din acte: 934 Masurata: 937	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21659-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructia C1-locuinta cu Sc=216,70 mp, Su=187,64 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16798 / 28/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 27/04/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca numarul cadastral corect al constructiei C1este 4026/2-C1 si nu 40026/2-C1 cum din eroare a fost scris	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEDELESCU HORIA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

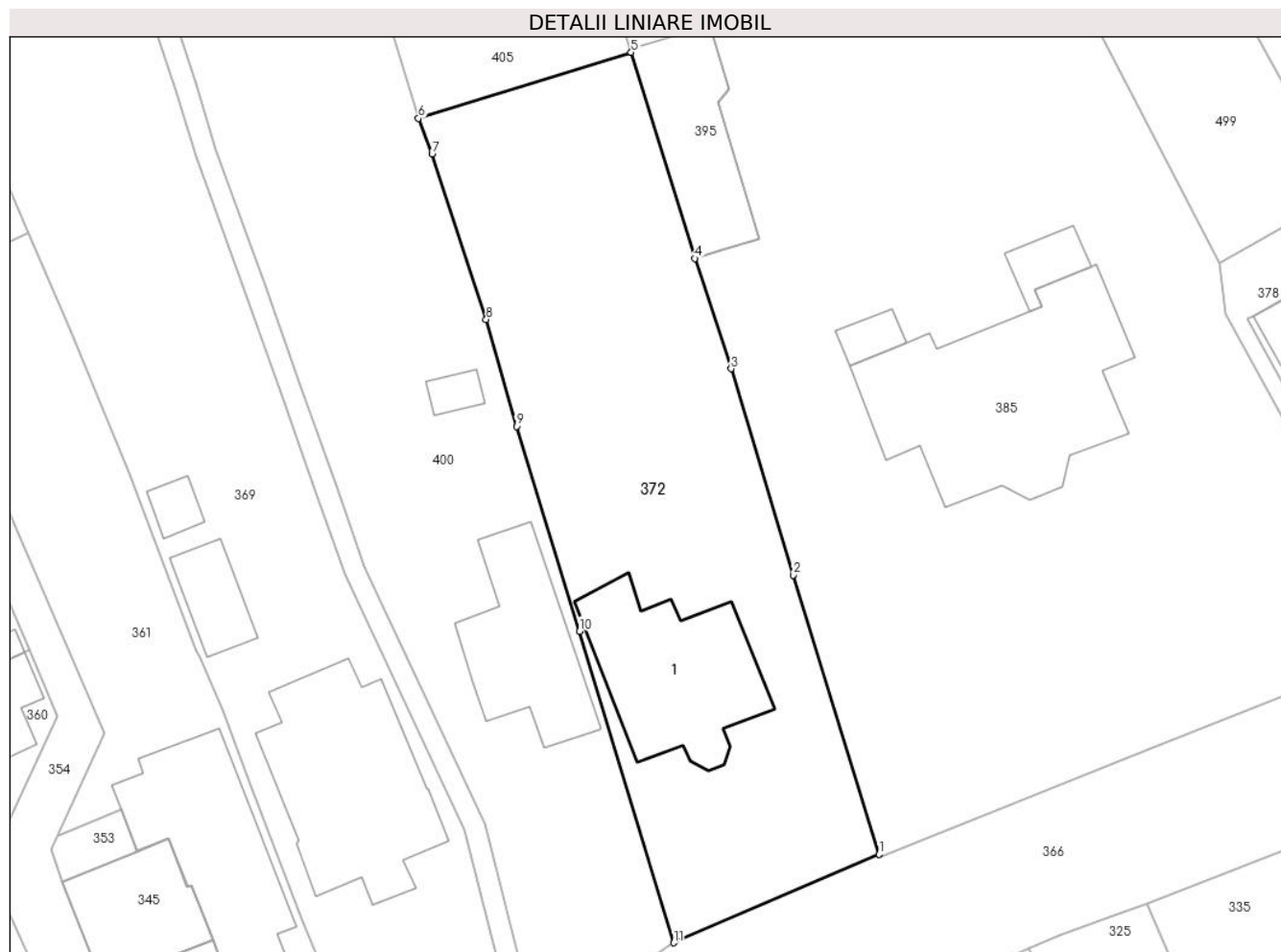
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20713 / 06/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 4592, din 05/11/2007 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie 1) <b>BONDOC MARIA</b>	A1.1
<b>16798 / 28/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 043438, din 12/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie de sib C1.1 constituit in favoarea lui Bondoc Ion intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1086, din 27/04/2022 emis de Ivan Mihaela;		
C3	se mentine dreptul de habitatie de sub C1.2	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21659	Din acte: 934 Masurata: 937	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21659-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Construcția C1- locuința cu Sc=216,70 mp, Su=187,64 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.217,055 408.559,885	2	553.210,999 408.579,611	20.635
2	553.210,999 408.579,611	3	553.206,616 408.594,184	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.206,616 408.594,184	4	553.204,037 408.601,981	8.212
4	553.204,037 408.601,981	5	553.199,55 408.616,534	15.229
5	553.199,55 408.616,534	6	553.184,523 408.611,87	15.735
6	553.184,523 408.611,87	7	553.185,485 408.609,353	2.695
7	553.185,485 408.609,353	8	553.189,303 408.597,665	12.296
8	553.189,303 408.597,665	9	553.191,446 408.590,115	7.848
9	553.191,446 408.590,115	10	553.195,898 408.575,648	15.137
10	553.195,898 408.575,648	11	553.202,567 408.553,643	22.993
11	553.202,567 408.553,643	1	553.217,055 408.559,885	15.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7607

Nr. cadastral vechi:11321

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22230	Din acte: 3.016 Masurata: 2.991	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; PARC. 655

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22230-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 132 mp ; Sc parter = 65mp ; Sc mansarda = 66 mp ; An constr. - 2014 .
A1.2	22230-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 655	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 49mp (din care Sc terasa = 12.3mp), Sc etaj = 37mp. Sc desf. = 86mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6355 / 27/03/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3528, din 21/11/2007 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOVARNACHE ELENA NANCY	A1
<b>20519 / 29/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 19699, din 21/10/2014 emis de OCPI PH BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului,	A1
<b>34642 / 01/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 17655, din 18/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr 17778 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 4 din 18.08.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 76 din 23.07.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr 21319 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 76 din 23.07.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 28890 din 20.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA - BCPI CAMPINA);		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 244 mp, teren faneata in suprafata de 190 mp si teren faneata in suprafata de 2583 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOVARNACHE ELENA NANCY	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 216, din 25/10/2022 emis de Primaria Orasului Breaza (Autorizatie de construire, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/08,02,2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOVARNACHE ELENA NANCY	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22230	Din acte: 3.016 Masurata: 2.991	T 28 ; PARC. 655

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	28	655	-	
2	faneata	DA	190	28	655	-	
3	faneata	DA	2.557	28	655	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22230-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 132 mp ; Sc parter = 65mp ; Sc mansarda = 66 mp ; An constr. - 2014 .
A1.2	22230-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 49mp (din care Sc terasa = 12.3mp), Sc etaj = 37mp. Sc desf. = 86mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.351,758 408.630,104	2	553.355,58 408.625,702	5.83
3	553.364,967 408.615,448	4	553.368,209 408.610,197	6.171
5	553.369,288 408.608,498	6	553.371,599 408.604,865	4.306
7	553.364,203 408.600,4	8	553.359,205 408.597,44	5.809
9	553.362,43 408.593,235	10	553.368,845 408.585,406	10.122
11	553.374,112 408.579,168	12	553.380,145 408.571,564	9.707
13	553.384,551 408.566,189	14	553.388,419 408.561,585	6.013
15	553.391,295 408.557,914	16	553.392,832 408.555,764	2.643
17	553.394,347 408.553,916	18	553.400,339 408.546,278	9.708
19	553.401,835 408.544,269	20	553.408,835 408.548,39	8.123
21	553.417,32 408.553,546	22	553.426,139 408.558,499	10.115
23	553.433,555 408.562,575	24	553.428,522 408.569,42	8.496
25	553.420,81 408.579,588	26	553.414,955 408.587,41	9.771
27	553.410,196 408.593,899	28	553.407,624 408.597,278	4.247
29	553.404,466 408.601,401	30	553.399,418 408.606,804	7.394
31	553.397,527 408.608,328	32	553.395,25 408.606,077	3.202
33	553.388,092 408.613,113	34	553.383,574 408.617,637	6.394
35	553.376,591 408.624,633	36	553.371,011 408.630,551	8.134
37	553.363,639 408.639,274	1	553.351,758 408.630,104	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.355,58 408.625,702	3	553.364,967 408.615,448	13.902
4	553.368,209 408.610,197	5	553.369,288 408.608,498	2.013
6	553.371,599 408.604,865	7	553.364,203 408.600,4	8.639
8	553.359,205 408.597,44	9	553.362,43 408.593,235	5.299
10	553.368,845 408.585,406	11	553.374,112 408.579,168	8.164
12	553.380,145 408.571,564	13	553.384,551 408.566,189	6.95
14	553.388,419 408.561,585	15	553.391,295 408.557,914	4.663
16	553.392,832 408.555,764	17	553.394,347 408.553,916	2.389
18	553.400,339 408.546,278	19	553.401,835 408.544,269	2.505
20	553.408,835 408.548,39	21	553.417,32 408.553,546	9.929
22	553.426,139 408.558,499	23	553.433,555 408.562,575	8.462
24	553.428,522 408.569,42	25	553.420,81 408.579,588	12.762
26	553.414,955 408.587,41	27	553.410,196 408.593,899	8.047
28	553.407,624 408.597,278	29	553.404,466 408.601,401	5.193
30	553.399,418 408.606,804	31	553.397,527 408.608,328	2.429
32	553.395,25 408.606,077	33	553.388,092 408.613,113	10.037
34	553.383,574 408.617,637	35	553.376,591 408.624,633	9.885
36	553.371,011 408.630,551	37	553.363,639 408.639,274	11.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 44A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26365	1.608	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26365-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; CASA, La parter Sc = 165.54 + terasa Sc = 42.56 mp.Sc mansarda = 98.98 mp., Sc beci= 20.64 mp.
A1.2	26365-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42382 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 20/09/2022 emis de de Herbay Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTILEANU IOANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

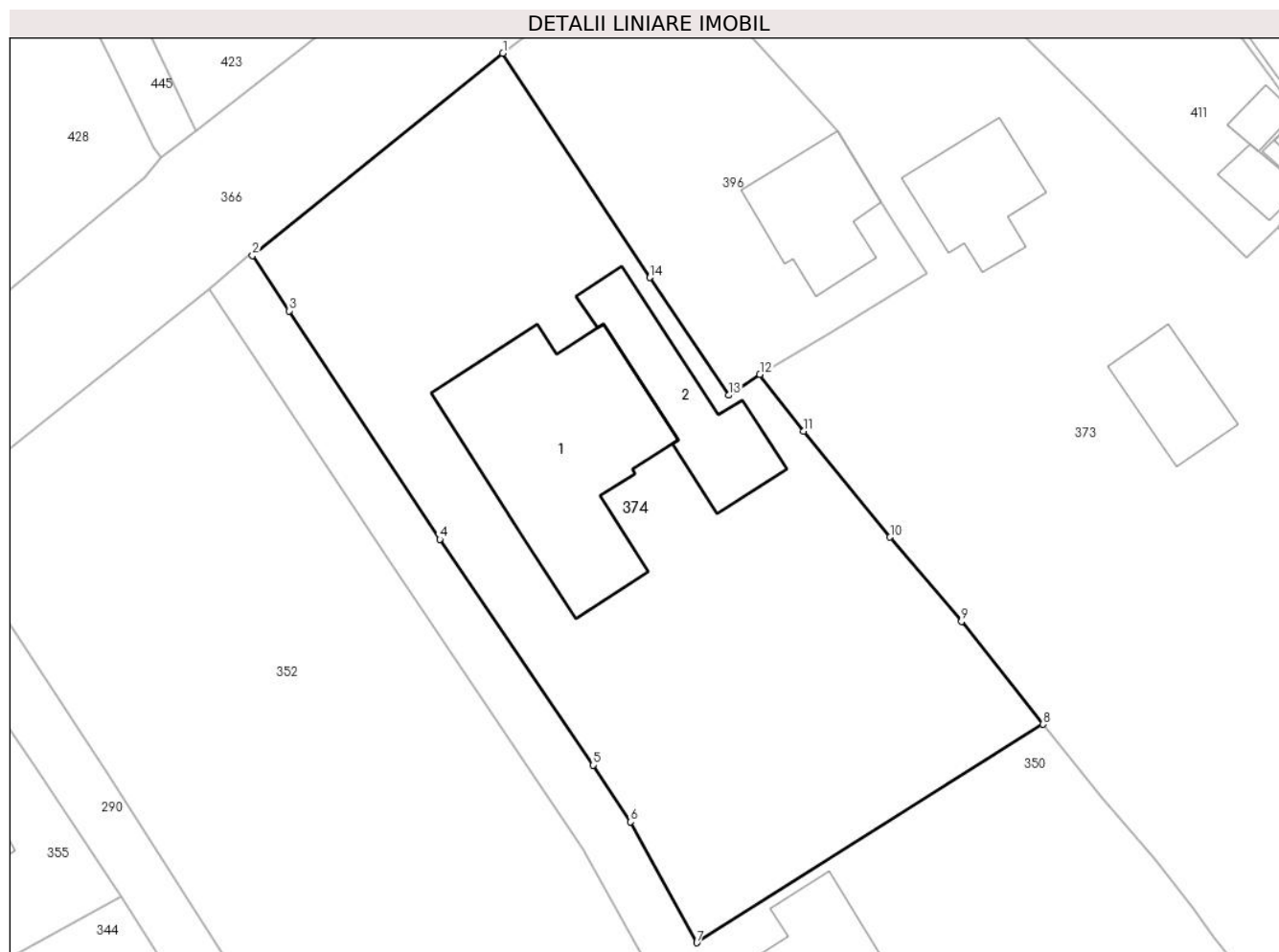
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44042 / 21/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 6600, din 17/12/2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,C2,C3,C4,C5, C6 si B2, in baza declaratiei aut.nr. 6600 din 17.12.2020 emis de Ianachievici Andra Mihaela	A1, A1.1, A1.2
<b>42382 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 20/09/2022 emis de de Herbay Raluca;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILEANU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26365	1.608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	28	668	-	
2	faneata	DA	1.170	28	669	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26365-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; CASA, La parter Sc = 165.54 + terasa Sc = 42.56 mp.Sc mansarda = 98.98 mp., Sc beci= 20.64 mp.
A1.2	26365-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.340,188 408.621,188	2	553.321,67 408.606,239	23.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.321,67 408.606,239	3	553.324,369 408.602,14	4.908
3	553.324,369 408.602,14	4	553.335,533 408.585,256	20.241
4	553.335,533 408.585,256	5	553.346,891 408.568,554	20.198
5	553.346,891 408.568,554	6	553.349,614 408.564,354	5.005
6	553.349,614 408.564,354	7	553.354,539 408.555,418	10.203
7	553.354,539 408.555,418	8	553.380,145 408.571,564	30.271
8	553.380,145 408.571,564	9	553.374,112 408.579,168	9.707
9	553.374,112 408.579,168	10	553.368,845 408.585,406	8.164
10	553.368,845 408.585,406	11	553.362,43 408.593,235	10.122
11	553.362,43 408.593,235	12	553.359,205 408.597,44	5.299
12	553.359,205 408.597,44	13	553.356,892 408.595,902	2.778
13	553.356,892 408.595,902	14	553.351,071 408.604,601	10.467
14	553.351,071 408.604,601	1	553.340,188 408.621,188	19.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:809  
Nr. cadastral vechi:1149

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28945	Din acte: 241 Masurata: 250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28945-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta cu Sc=69 mp
A1.2	28945-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-anexa cu Sc=40 mp.
A1.3	28945-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:14 mp; C3- anexa cu Sc=14 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1925 / 08/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 1634, din 05/06/2001 emis de BNP IVAN - SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOSTOIU CATALIN 2) FLOSTOIU CLAUDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

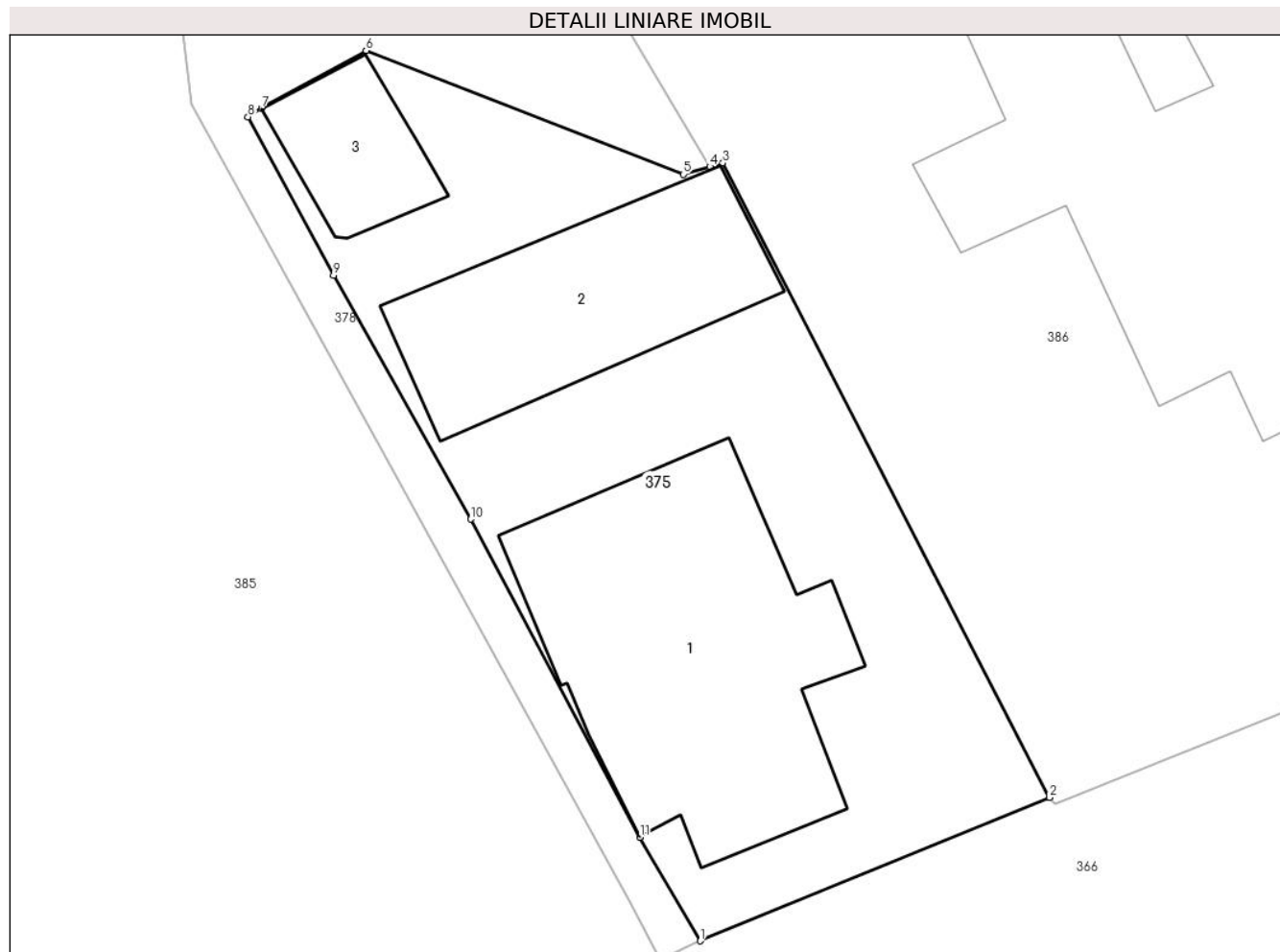
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1925 / 08/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 1634, din 05/06/2001 emis de BNP IVAN - SAVULESCU;		
C1	se inscrie obligatia de intretinere in favoarea lui 1) FLOSTOIU MIHAIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28945	Din acte: 241 Masurata: 250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28945-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1-locuinta cu Sc=69 mp
A1.2	28945-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-anexa cu Sc=40 mp.
A1.3	28945-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:14 mp; C3-anexa cu Sc=14 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.255,487 408.575,142	2	553.265,039 408.579,064	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.265,039 408.579,064	3	553.256,098 408.596,434	19.536
3	553.256,098 408.596,434	4	553.255,744 408.596,337	0.367
4	553.255,744 408.596,337	5	553.255,014 408.596,126	0.76
5	553.255,014 408.596,126	6	553.246,33 408.599,516	9.322
6	553.246,33 408.599,516	7	553.243,47 408.597,935	3.268
7	553.243,47 408.597,935	8	553.243,099 408.597,698	0.44
8	553.243,099 408.597,698	9	553.245,443 408.593,365	4.927
9	553.245,443 408.593,365	10	553.249,201 408.586,686	7.664
10	553.249,201 408.586,686	11	553.253,825 408.577,981	9.857
11	553.253,825 408.577,981	1	553.255,487 408.575,142	3.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. cadastral vechi:1435/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21084	Din acte: 2.224 Masurata: 2.240	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9143 / 14/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 591, din 03/05/2002 emis de NO CAMILIA MINDRA GHEORGHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEU CONSTANTIN-CASATORIT	A1
<b>18296 / 30/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 9143, din 14/06/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca suprafata terenului este de 2224 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI**

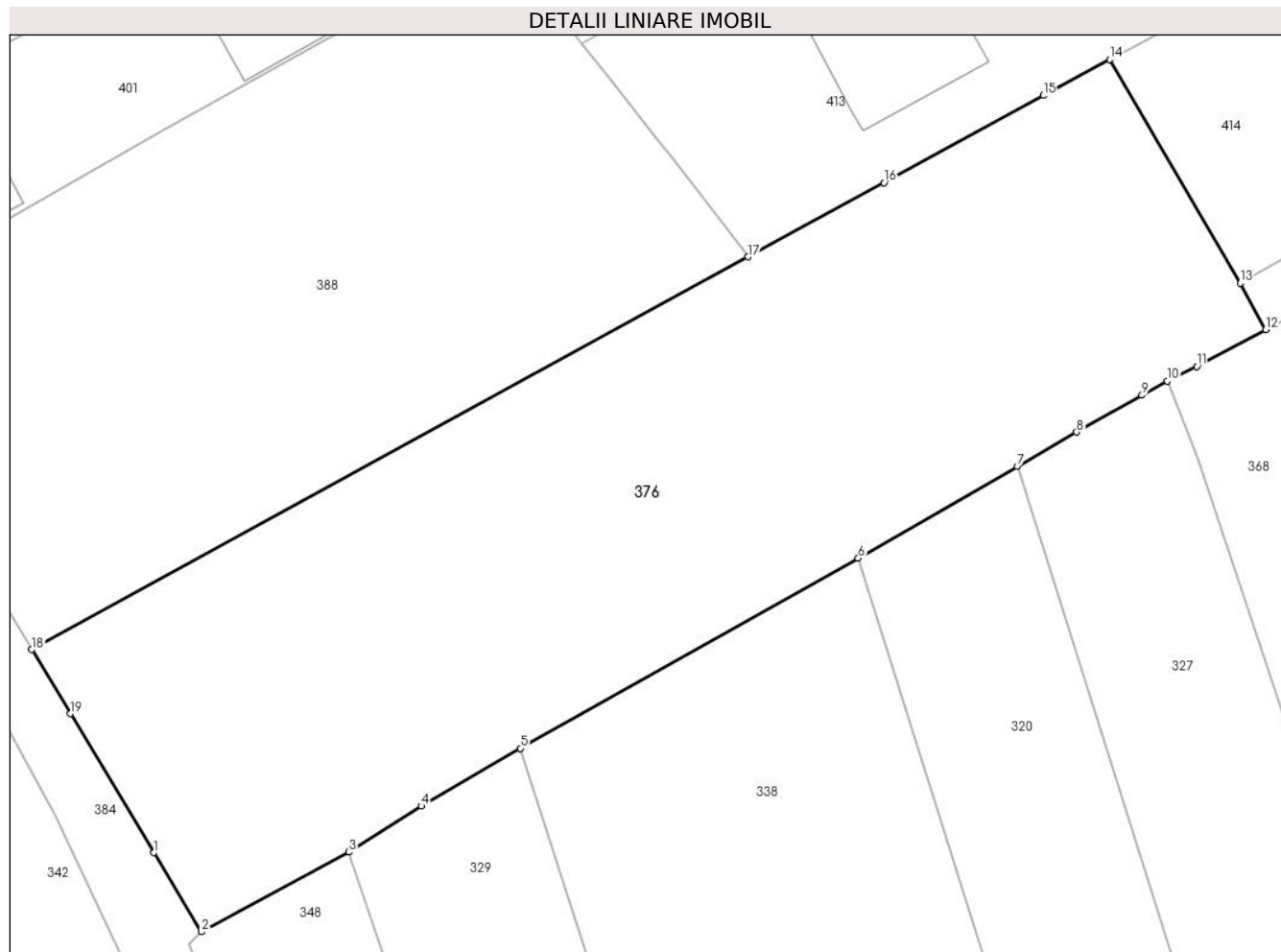
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8850 / 19/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 3299, din 13/06/2012 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C-1, in baza declaratiei aut nr. 3299/13.06.2012 NP Ciudoescu Gabriel Cezar	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21084	Din acte: 2.224 Masurata: 2.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.240	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.469,94 408.561,756	2	553.473,527 408.555,774	6.975
2	553.473,527 408.555,774	3	553.484,688 408.561,817	12.692
3	553.484,688 408.561,817	4	553.490,161 408.565,295	6.485
4	553.490,161 408.565,295	5	553.497,66 408.569,655	8.674
5	553.497,66 408.569,655	6	553.523,22 408.584,03	29.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.523,22 408.584,03	7	553.535,25 408.590,991	13.899
7	553.535,25 408.590,991	8	553.539,745 408.593,581	5.188
8	553.539,745 408.593,581	9	553.544,692 408.596,363	5.676
9	553.544,692 408.596,363	10	553.546,61 408.597,44	2.199
10	553.546,61 408.597,44	11	553.548,829 408.598,543	2.478
11	553.548,829 408.598,543	12	553.554,05 408.601,338	5.922
12	553.554,05 408.601,338	13	553.552,109 408.604,835	4.0
13	553.552,109 408.604,835	14	553.542,24 408.621,764	19.595
14	553.542,24 408.621,764	15	553.537,212 408.619,032	5.722
15	553.537,212 408.619,032	16	553.525,169 408.612,437	13.731
16	553.525,169 408.612,437	17	553.514,875 408.606,839	11.718
17	553.514,875 408.606,839	18	553.460,694 408.577,122	61.795
18	553.460,694 408.577,122	19	553.463,615 408.572,271	5.662
19	553.463,615 408.572,271	1	553.469,94 408.561,756	12.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29441	1.092	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ACCESUL LA IMOBIL PRIN IMOBILUL RIVERAN CU NR. CAD. 29443, DETINUT IN INDIVIZIUNE. TERENUL ESTE IMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19253 / 25/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1583, din 24/08/2017 emis de NP Onea Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂJDIERU MARCEL 2) GRAJDIERU GABRIELA	A1
<b>25459 / 06/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 19253, din 25/08/2017 emis de BCPI Campina;		
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

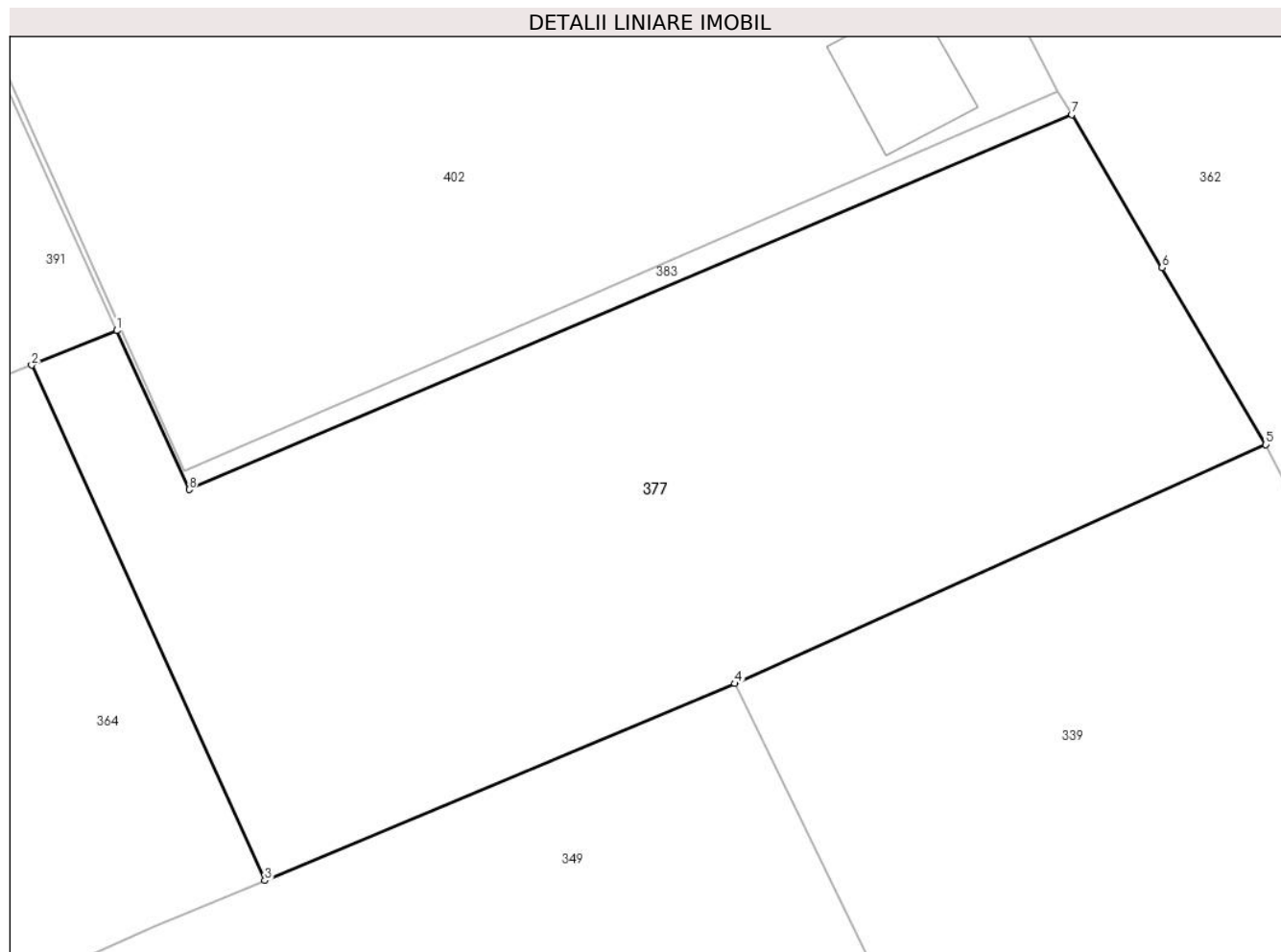
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29441	1.092	ACCESUL LA IMOBIL PRIN IMOBILUL RIVERAN CU NR. CAD. 29443, DETINUT IN INDIVIZIUNE. TERENUL ESTE IMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.092	28	511	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.037,432 408.597,314	2	553.033,148 408.595,585	4.62
2	553.033,148 408.595,585	3	553.044,872 408.569,668	28.445
3	553.044,872 408.569,668	4	553.068,486 408.579,574	25.608
4	553.068,486 408.579,574	5	553.095,19 408.591,59	29.283
5	553.095,19 408.591,59	6	553.089,98 408.600,48	10.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.089,98 408.600,48	7	553.085,439 408.608,184	8.943
7	553.085,439 408.608,184	8	553.041,068 408.589,325	48.213
8	553.041,068 408.589,325	1	553.037,432 408.597,314	8.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	104	28	641	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.254,392 408.574,619	2	553.255,487 408.575,142	1.213
2	553.255,487 408.575,142	3	553.253,825 408.577,981	3.29
3	553.253,825 408.577,981	4	553.249,201 408.586,686	9.857
4	553.249,201 408.586,686	5	553.245,443 408.593,365	7.664
5	553.245,443 408.593,365	6	553.243,099 408.597,698	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.243,099 408.597,698	7	553.243,47 408.597,935	0.44
7	553.243,47 408.597,935	8	553.246,33 408.599,516	3.268
8	553.246,33 408.599,516	9	553.255,014 408.596,126	9.322
9	553.255,014 408.596,126	10	553.255,744 408.596,337	0.76
10	553.255,744 408.596,337	11	553.253,102 408.600,799	5.186
11	553.253,102 408.600,799	12	553.249,908 408.606,608	6.629
12	553.249,908 408.606,608	13	553.241,129 408.601,656	10.079
13	553.241,129 408.601,656	14	553.241,55 408.598,055	3.626
14	553.241,55 408.598,055	15	553.246,78 408.588,56	10.84
15	553.246,78 408.588,56	16	553.253,593 408.576,136	14.169
16	553.253,593 408.576,136	1	553.254,392 408.574,619	1.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:912  
Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26298	Din acte: 501 Masurata: 512	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26298-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 8.6mp, Sc parter = 71mp (din care Sc terasa acoperita = 15.3mp), Sc mansarda = 49mp. Sc desf. = 128.6mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16473 / 15/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 80, din 09/09/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCEA ELIZABETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

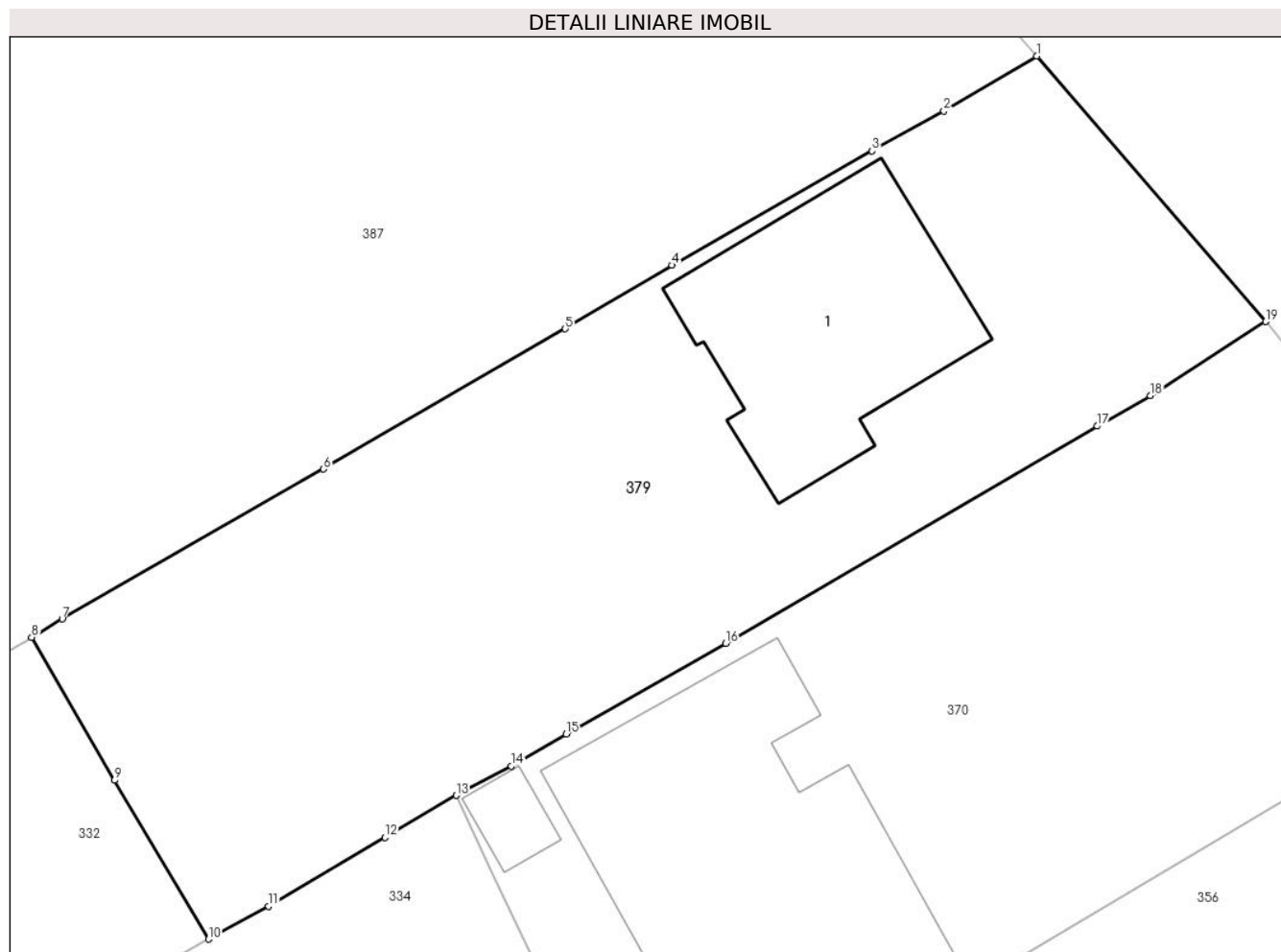
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26298	Din acte: 501 Masurata: 512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26298-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 8.6mp, Sc parter = 71mp (din care Sc terasa acoperita = 15.3mp), Sc mansarda = 49mp. Sc desf. = 128.6mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.651,474 408.606,942	2	553.648,226 408.605,014	3.777
2	553.648,226 408.605,014	3	553.645,712 408.603,617	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.645,712 408.603,617	4	553.638,716 408.599,624	8.055
4	553.638,716 408.599,624	5	553.634,988 408.597,402	4.34
5	553.634,988 408.597,402	6	553.626,535 408.592,502	9.771
6	553.626,535 408.592,502	7	553.617,406 408.587,261	10.526
7	553.617,406 408.587,261	8	553.616,334 408.586,62	1.249
8	553.616,334 408.586,62	9	553.619,228 408.581,62	5.777
9	553.619,228 408.581,62	10	553.622,515 408.576,067	6.453
10	553.622,515 408.576,067	11	553.624,62 408.577,215	2.398
11	553.624,62 408.577,215	12	553.628,689 408.579,623	4.728
12	553.628,689 408.579,623	13	553.631,18 408.581,096	2.894
13	553.631,18 408.581,096	14	553.633,101 408.582,119	2.176
14	553.633,101 408.582,119	15	553.635,027 408.583,232	2.224
15	553.635,027 408.583,232	16	553.640,592 408.586,408	6.408
16	553.640,592 408.586,408	17	553.653,591 408.594,002	15.055
17	553.653,591 408.594,002	18	553.655,447 408.595,063	2.138
18	553.655,447 408.595,063	19	553.659,475 408.597,655	4.79
19	553.659,475 408.597,655	1	553.651,474 408.606,942	12.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31911	Din acte: 490 Masurata: 492	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31911-C1	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:143 mp; Locuinta , Sp+P+1E+M ,Sc desf. totala 309.05, Sc. subsol 7.46 mp , Sc. parter 143.00 mp, Sc. etaj 96.43 mp, Sc. mansarda 62.16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40806 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 25/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂUNA NICOLAE CRISTIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

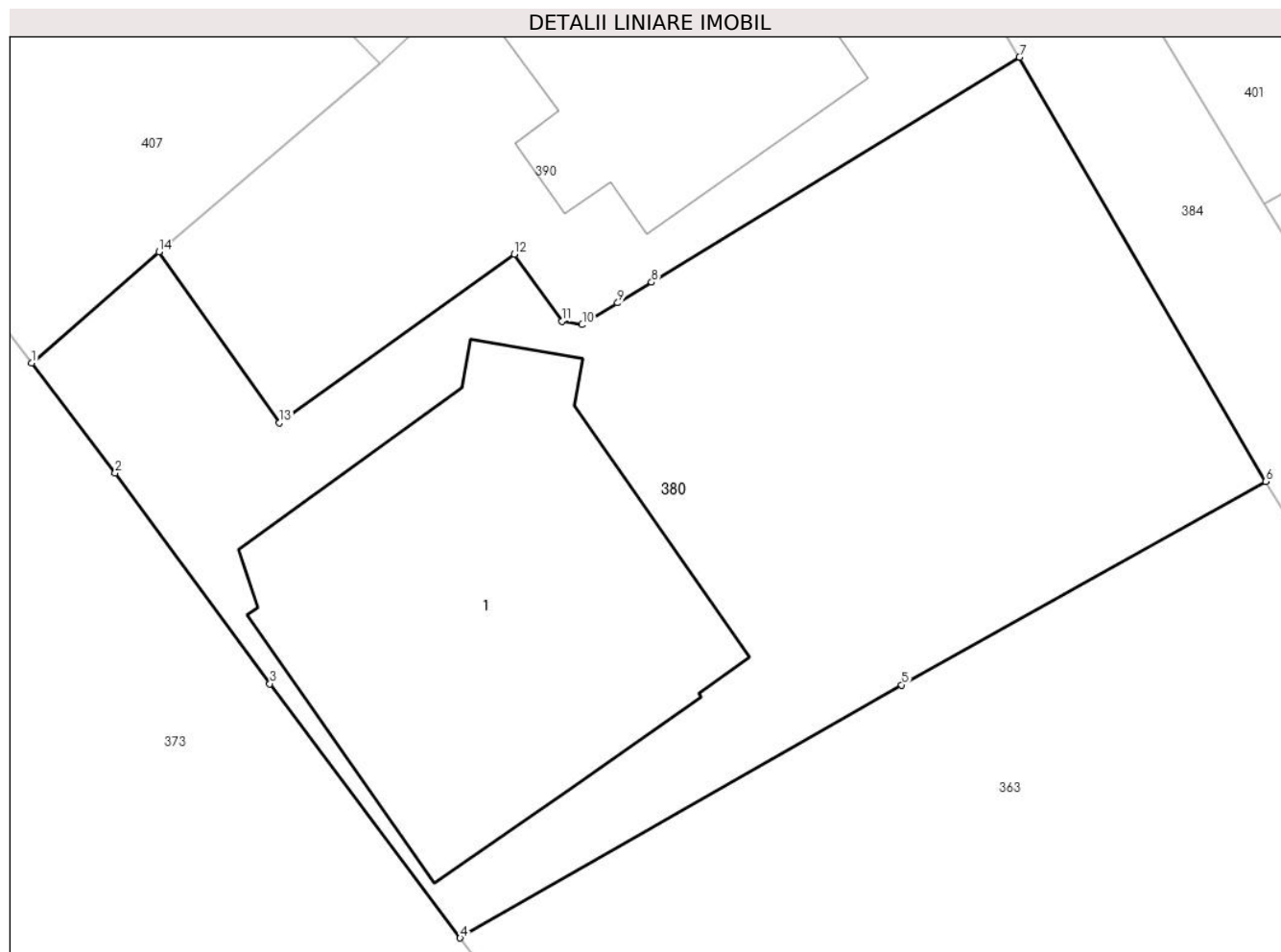
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40806 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1133, din 25/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA IOAN BOGDAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31911	Din acte: 490 Masurata: 492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	
2	drum	DA	39	-	-	-	
3	faneata	DA	155	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31911-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:143 mp; Locuinta ,Sp+P+1E+M ,Sc desf. totala 309.05, Sc. subsol 7.46 mp ,Sc. parter 143.00 mp, Sc. etaj 96.43 mp, Sc. mansarda 62.16 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.407,624 408.597,278	2	553.410,196 408.593,899	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.410,196 408.593,899	3	553.414,955 408.587,41	8.047
3	553.414,955 408.587,41	4	553.420,81 408.579,588	9.771
4	553.420,81 408.579,588	5	553.434,395 408.587,372	15.657
5	553.434,395 408.587,372	6	553.445,594 408.593,633	12.83
6	553.445,594 408.593,633	7	553.438,018 408.606,689	15.095
7	553.438,018 408.606,689	8	553.426,697 408.599,763	13.271
8	553.426,697 408.599,763	9	553.425,657 408.599,126	1.22
9	553.425,657 408.599,126	10	553.424,563 408.598,456	1.282
10	553.424,563 408.598,456	11	553.423,938 408.598,56	0.634
11	553.423,938 408.598,56	12	553.422,478 408.600,63	2.533
12	553.422,478 408.600,63	13	553.415,248 408.595,439	8.901
13	553.415,248 408.595,439	14	553.411,543 408.600,693	6.429
14	553.411,543 408.600,693	1	553.407,624 408.597,278	5.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	Din acte: 433 Masurata: 438	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LOCUINTA, Sp+P+E: SC DESF.=283MP, ANUL EDIFICARII: 1935
A1.2	30738-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=88MP, ANUL EDIFICARII: 1935

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38223 / 27/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 14/09/2021 emis de Onea Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU OANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46338 / 15/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 150, din 16/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREAZA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui BONDOC CORNELIU in scris prin incheierea nr 38223/2021 de sub C1 intrucat beneficiarul a decedat.	A1, A1.1, A1.2

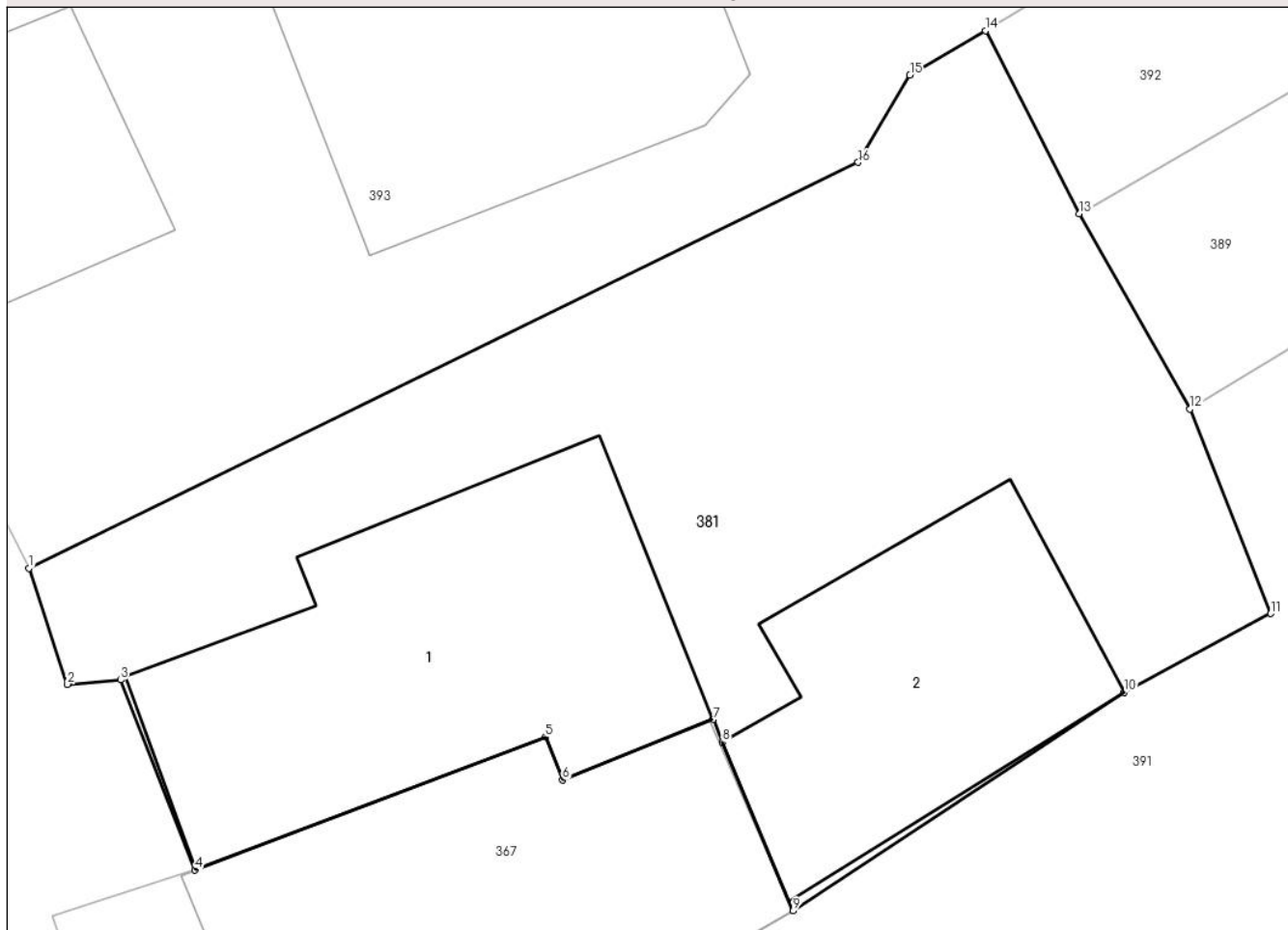
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	Din acte: 433 Masurata: 438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	28	612PARTIAL	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:283 mp; LOCUINTA, Sp+P+E: SC DESF.=283MP, ANUL EDIFICARII: 1935
A1.2	30738-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=88MP, ANUL EDIFICARII: 1935

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.929,212 408.592,756	2	552.930,298 408.589,488	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.930,298 408.589,488	3	552.931,793 408.589,61	1.5
3	552.931,793 408.589,61	4	552.933,893 408.584,252	5.755
4	552.933,893 408.584,252	5	552.943,768 408.587,998	10.562
5	552.943,768 408.587,998	6	552.944,252 408.586,792	1.3
6	552.944,252 408.586,792	7	552.948,493 408.588,495	4.57
7	552.948,493 408.588,495	8	552.948,762 408.587,852	0.696
8	552.948,762 408.587,852	9	552.950,75 408.583,1	5.151
9	552.950,75 408.583,1	10	552.960,08 408.589,26	11.18
10	552.960,08 408.589,26	11	552.964,21 408.591,48	4.689
11	552.964,21 408.591,48	12	552.961,93 408.597,24	6.195
12	552.961,93 408.597,24	13	552.958,821 408.602,748	6.325
13	552.958,821 408.602,748	14	552.956,171 408.607,906	5.799
14	552.956,171 408.607,906	15	552.954,042 408.606,65	2.471
15	552.954,042 408.606,65	16	552.952,583 408.604,193	2.857
16	552.952,583 408.604,193	1	552.929,212 408.592,756	26.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9952

Nr. cadastral vechi:12807

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24009	Din acte: 154 Masurata: 155	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7738 / 19/05/2010</b>	
Act Notarial nr. 320, din 16/12/1996 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	
1) GROSESCU MIHAELA BIANCA	
2) GROSESCU FLORIN	
<b>23858 / 08/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1124, din 06/06/2022 emis de Onea Lucia;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	
1) MOGOȘ EUGENIA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12874 / 26/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 4720/2013, din 19/03/2021 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 3345 din 17.12.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);	
C1	A1
se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 34.251,51 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD si EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH prin EOS ROMANIA SRL, la cererea BEJ Galea Cristian Viorel, asupra cotei din imobil proprietatea lui Groseescu Mihaela Bianca	
<b>25216 / 14/06/2024</b>	
Somatie nr. 83010058449433, din 19/04/2023 emis de ANAF;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:62 LEI reprezentând sechestrul asigurator, asupra cotei din imobil proprietatea lui GROSESCU MIHAELA BIANCA	
1) ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE, CIF:999999999999	
Somatie nr. 83010053987854, din 23/02/2021 emis de ANAF ;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110 LEI reprezentând sechestrul asigurator, asupra cotei din imobil proprietatea lui GROSESCU MIHAELA BIANCA	
1) ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE, CIF:999999999999	
Somatie nr. 830150606940, din 12/02/2019 emis de ANAF;	
C4	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144 LEI reprezentând sechestrul asigurator, asupra cotei din imobil proprietatea lui GROSESCU MIHAELA BIANCA	
1) ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE, CIF:999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24009	Din acte: 154 Masurata: 155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	155	28	611, 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.193,126 408.547,218	2	553.192,46 408.549,225	2.115
3	553.189,215 408.562,079	4	553.180,712 408.580,255	20.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.192,46 408.549,225	3	553.189,215 408.562,079	13.257
4	553.180,712 408.580,255	5	553.178,735 408.585,919	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.178,735 408.585,919	6	553.176,196 408.593,054	7.573
7	553.173,667 408.600,152	8	553.170,218 408.609,645	10.1
9	553.168,806 408.614,308	10	553.165,706 408.623,918	10.098
11	553.164,158 408.628,576	12	553.162,665 408.633,206	4.865
13	553.158,997 408.644,355	14	553.158,896 408.644,63	0.293
15	553.157,543 408.643,964	16	553.161,239 408.632,741	11.815
17	553.162,732 408.628,109	18	553.164,288 408.623,427	4.934
19	553.167,374 408.613,86	20	553.168,794 408.609,171	4.899
21	553.172,256 408.599,644	22	553.174,783 408.592,551	7.53
23	553.177,32 408.585,42	24	553.179,321 408.579,689	6.071
25	553.187,796 408.561,573	26	553.191,019 408.548,805	13.169
27	553.191,885 408.546,196	1	553.193,126 408.547,218	1.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.176,196 408.593,054	7	553.173,667 408.600,152	7.535
8	553.170,218 408.609,645	9	553.168,806 408.614,308	4.872
10	553.165,706 408.623,918	11	553.164,158 408.628,576	4.908
12	553.162,665 408.633,206	13	553.158,997 408.644,355	11.737
14	553.158,896 408.644,63	15	553.157,543 408.643,964	1.509
16	553.161,239 408.632,741	17	553.162,732 408.628,109	4.867
18	553.164,288 408.623,427	19	553.167,374 408.613,86	10.052
20	553.168,794 408.609,171	21	553.172,256 408.599,644	10.136
22	553.174,783 408.592,551	23	553.177,32 408.585,42	7.569
24	553.179,321 408.579,689	25	553.187,796 408.561,573	20.0
26	553.191,019 408.548,805	27	553.191,885 408.546,196	2.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24888	Din acte: 6.253 Masurata: 63	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18357 / 15/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 1729, din 14/11/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24888 a imobilului cu numarul cadastral 24888/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12304 (identificator electronic 23451) in scris in cartea funciara 9210 (identificator electronic 23451);	A1
Act Administrativ nr. 15980, din 04/11/2009 emis de Primaria orasului Breaza;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A-1 respectiv 439 mp Cc si 5.814 mp faneata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23451/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 20252 din 25/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1661, din 04/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>24557 / 14/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 10/11/2016 emis de Rotarescu Elena (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 44/10.11.2016);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1
<b>22474 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 20/08/2018 emis de Rotarescu Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

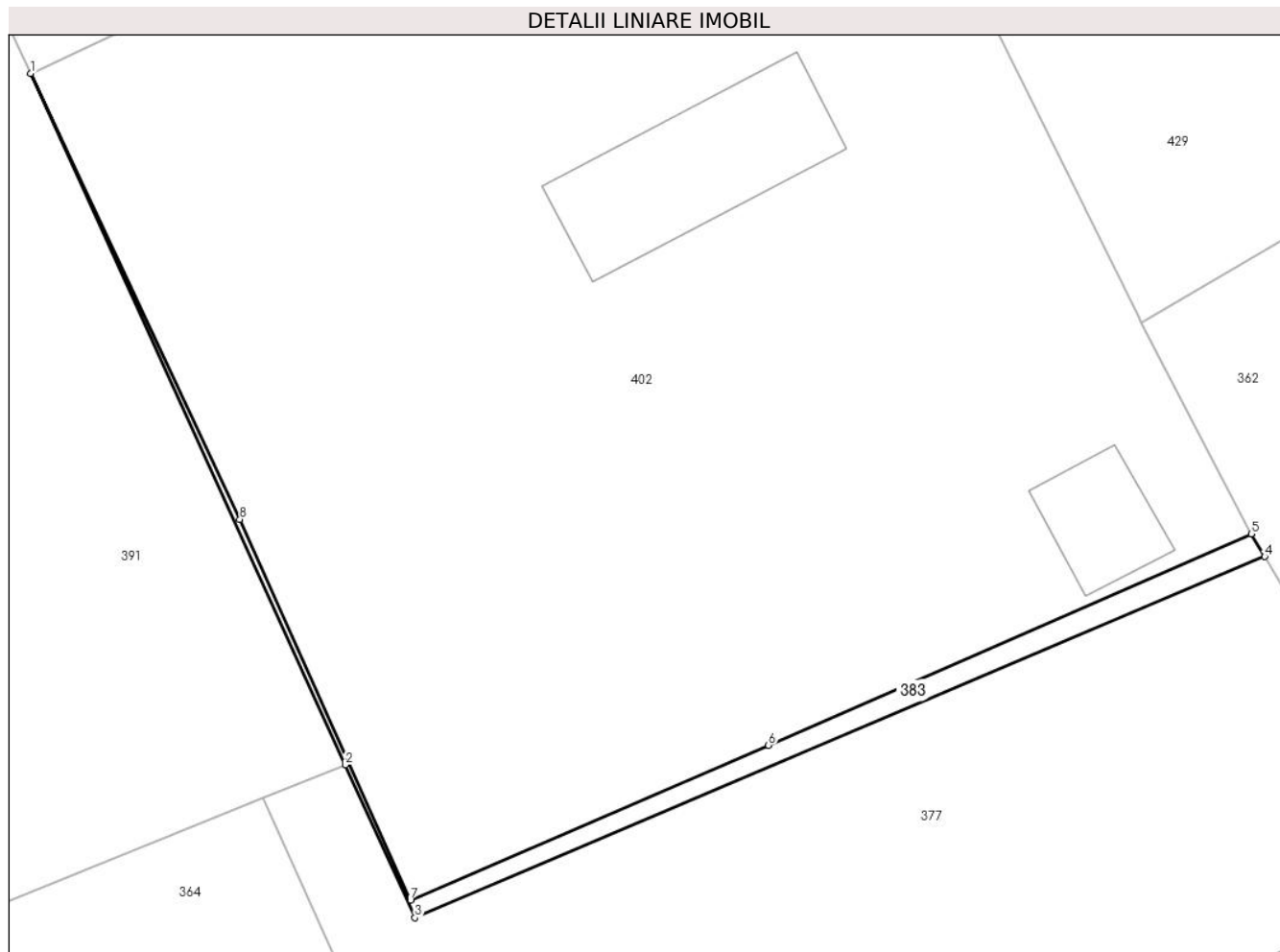
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24888	Din acte: 6.253 Masurata: 63	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	63	28	511	-	TERENUL SE VA INSTRAINA CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN CONF. DECLARATIE NR.1556/BNP ASOCIATI DANIEL AVRAM SI ZOE MERGEANI, BUCURESTI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.021,01 408.633,4	2	553.037,432 408.597,314	39.647
2	553.037,432 408.597,314	3	553.041,068 408.589,325	8.778
3	553.041,068 408.589,325	4	553.085,439 408.608,184	48.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.085,439 408.608,184	5	553.084,74 408.609,37	1.377
5	553.084,74 408.609,37	6	553.059,53 408.598,33	27.521
6	553.059,53 408.598,33	7	553.040,84 408.590,25	20.362
7	553.040,84 408.590,25	8	553.031,93 408.610,12	21.776
8	553.031,93 408.610,12	1	553.021,01 408.633,4	25.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30838	Din acte: 649 Masurata: 665	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36122 / 10/09/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala 22229 din 07.08.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr Adeverinta 22218 din 07.09.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30838	Din acte: 649 Masurata: 665	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	665	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.399,309 408.667,501	2	553.401,629 408.665,089	3.347
3	553.406,988 408.656,575	4	553.409,532 408.652,436	4.858
5	553.414,302 408.644,965	6	553.415,577 408.642,99	2.351
7	553.415,775 408.642,942	8	553.420,447 408.635,128	9.104
9	553.429,359 408.621,111	10	553.438,018 408.606,689	16.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.401,629 408.665,089	3	553.406,988 408.656,575	10.06
4	553.409,532 408.652,436	5	553.414,302 408.644,965	8.864
6	553.415,577 408.642,99	7	553.415,775 408.642,942	0.204
8	553.420,447 408.635,128	9	553.429,359 408.621,111	16.61
10	553.438,018 408.606,689	11	553.445,594 408.593,633	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.445,594 408.593,633	12	553.453,737 408.580,23	15.683
13	553.455,763 408.576,855	14	553.456,779 408.575,018	2.099
15	553.462,42 408.564,611	16	553.467,707 408.553,546	12.263
17	553.473,265 408.541,82	18	553.474,859 408.538,532	3.655
19	553.475,441 408.536,334	20	553.475,923 408.534,207	2.181
21	553.480,129 408.536,53	22	553.476,39 408.545,621	9.83
23	553.472,572 408.554,83	24	553.473,527 408.555,774	1.343
25	553.469,94 408.561,756	26	553.463,615 408.572,271	12.271
27	553.460,694 408.577,122	28	553.451,039 408.593,157	18.718
29	553.445,534 408.602,187	30	553.439,287 408.612,568	12.116
31	553.429,919 408.627,411	32	553.422,109 408.639,756	14.608
33	553.415,672 408.649,936	34	553.410,522 408.658,3	9.823
35	553.404,218 408.668,468	36	553.403,573 408.670,798	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.453,737 408.580,23	13	553.455,763 408.576,855	3.936
14	553.456,779 408.575,018	15	553.462,42 408.564,611	11.838
16	553.467,707 408.553,546	17	553.473,265 408.541,82	12.976
18	553.474,859 408.538,532	19	553.475,441 408.536,334	2.274
20	553.475,923 408.534,207	21	553.480,129 408.536,53	4.805
22	553.476,39 408.545,621	23	553.472,572 408.554,83	9.969
24	553.473,527 408.555,774	25	553.469,94 408.561,756	6.975
26	553.463,615 408.572,271	27	553.460,694 408.577,122	5.662
28	553.451,039 408.593,157	29	553.445,534 408.602,187	10.576
30	553.439,287 408.612,568	31	553.429,919 408.627,411	17.552
32	553.422,109 408.639,756	33	553.415,672 408.649,936	12.044
34	553.410,522 408.658,3	35	553.404,218 408.668,468	11.963
36	553.403,573 408.670,798	1	553.399,309 408.667,501	5.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1207  
Nr. cadastral vechi:1670

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26689	Din acte: 2.604 Masurata: 2.501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26689-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; C1-locuinta-Sc=197mp
A1.2	26689-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa-Sc=11 mp ;Su=10,29 mp
A1.3	26689-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3-garaj-Sc=18mp ;Su=16,99 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2827 / 23/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 1824, din 21/07/2004 emis de NP Maria Popovici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMSA DACIA 2) TOMSA VALENTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1207)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

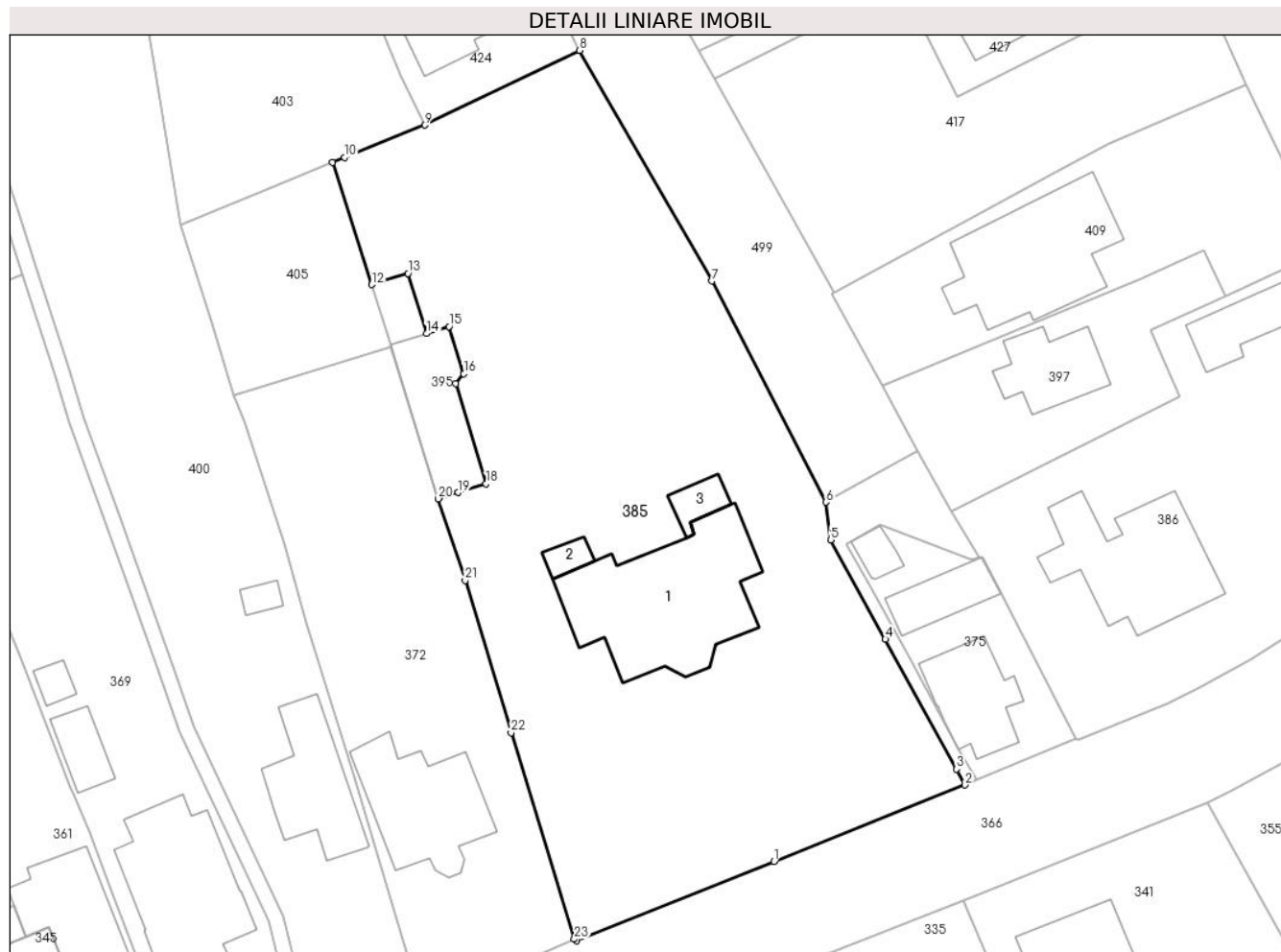
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26689	Din acte: 2.604 Masurata: 2.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.501	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26689-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; C1-locuinta-Sc=197mp
A1.2	26689-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa-Sc=11 mp ;Su=10,29 mp
A1.3	26689-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3-garaj-Sc=18mp ;Su=16,99 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.236,145 408.567,312	2	553.254,392 408.574,619	19.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.254,392 408.574,619	3	553.253,593 408.576,136	1.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.253,593 408.576,136	4	553.246,78 408.588,56	14.169
5	553.241,55 408.598,055	6	553.241,129 408.601,656	3.626
7	553.230,193 408.622,789	8	553.217,525 408.644,835	25.426
9	553.202,743 408.637,69	10	553.195,062 408.634,618	8.273
11	553.193,925 408.634,144	12	553.197,689 408.622,451	12.285
13	553.201,141 408.623,51	14	553.202,919 408.617,777	6.002
15	553.205,066 408.618,45	16	553.206,48 408.613,936	4.731
17	553.205,709 408.612,978	18	553.208,612 408.603,399	10.01
19	553.205,948 408.602,572	20	553.204,037 408.601,981	2.0
21	553.206,616 408.594,184	22	553.210,999 408.579,611	15.217
23	553.217,055 408.559,885	24	553.217,24 408.559,718	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.246,78 408.588,56	5	553.241,55 408.598,055	10.84
6	553.241,129 408.601,656	7	553.230,193 408.622,789	23.795
8	553.217,525 408.644,835	9	553.202,743 408.637,69	16.418
10	553.195,062 408.634,618	11	553.193,925 408.634,144	1.232
12	553.197,689 408.622,451	13	553.201,141 408.623,51	3.61
14	553.202,919 408.617,777	15	553.205,066 408.618,45	2.25
16	553.206,48 408.613,936	17	553.205,709 408.612,978	1.23
18	553.208,612 408.603,399	19	553.205,948 408.602,572	2.79
20	553.204,037 408.601,981	21	553.206,616 408.594,184	8.212
22	553.210,999 408.579,611	23	553.217,055 408.559,885	20.635
24	553.217,24 408.559,718	1	553.236,145 408.567,312	20.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400(e:400)

Nr. cadastral vechi:450

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24107	Din acte: 1.131 Masurata: 1.139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24107-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; C1-locuinta
A1.2	24107-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2- anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2474 / 18/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 366, din 14/07/2000 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR MONICA 2) TUDOR DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
<b>12978 / 09/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 5231, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul de sub A-1 in suprafata de 1131 mp este compus din: teren in suprafata de 400 mp arabil si teren in suprafata de 731 mp curti constructii, conform procesului verbal nr. 5231/19.07.2010 intocmit de Primaria or. Breaza	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

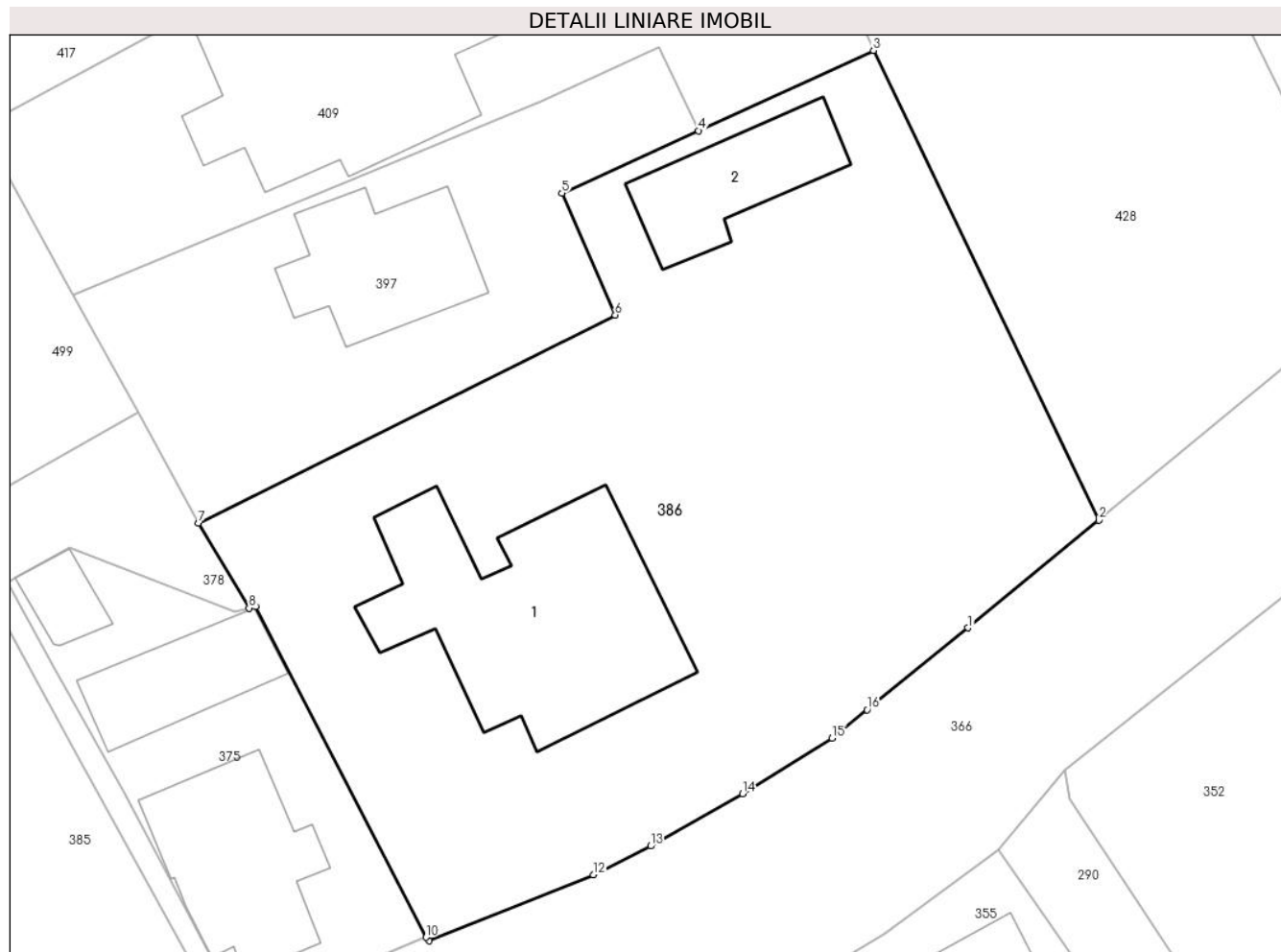
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2474 / 18/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 366, din 14/07/2000 emis de NP Ivan M;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui TIGAERU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui TIGAERU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAERU MARIA 2) TIGAERU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24107	Din acte: 1.131 Masurata: 1.139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	curți constructii	DA	739	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24107-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; C1-locuinta
A1.2	24107-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.293,467 408.595,294	2	553.300,326 408.600,95	8.89
2	553.300,326 408.600,95	3	553.288,505 408.625,591	27.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.288,505 408.625,591	4	553.279,313 408.621,383	10.109
4	553.279,313 408.621,383	5	553.272,158 408.618,107	7.869
5	553.272,158 408.618,107	6	553.274,953 408.611,714	6.977
6	553.274,953 408.611,714	7	553.253,102 408.600,799	24.425
7	553.253,102 408.600,799	8	553.255,744 408.596,337	5.186
8	553.255,744 408.596,337	9	553.256,098 408.596,434	0.367
9	553.256,098 408.596,434	10	553.265,039 408.579,064	19.536
10	553.265,039 408.579,064	11	553.265,188 408.578,881	0.236
11	553.265,188 408.578,881	12	553.273,802 408.582,351	9.287
12	553.273,802 408.582,351	13	553.276,814 408.583,856	3.367
13	553.276,814 408.583,856	14	553.281,632 408.586,597	5.543
14	553.281,632 408.586,597	15	553.286,336 408.589,522	5.539
15	553.286,336 408.589,522	16	553.288,174 408.591,003	2.36
16	553.288,174 408.591,003	1	553.293,467 408.595,294	6.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	Din acte: 1.229 Masurata: 1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Este creat un drum de servitute in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30316, in sup. de 184mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19289 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2109, din 23/09/2003 emis de NP SIMION CRISTINA DENISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUSAT SORIN</b> 2) <b>MUSAT ADINA-ANDREEA</b>	A1
<b>23277 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 311, din 18/02/2020 emis de NP CONSTANTIN DELIA (act administrativ nr PAD din 10.08.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr documentatia din 10.08.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2366 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr PAD - DRUM DE SERVITUTE din 10.08.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2020081163476694 din 11.08.2020, emis de BCR);		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale confor documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

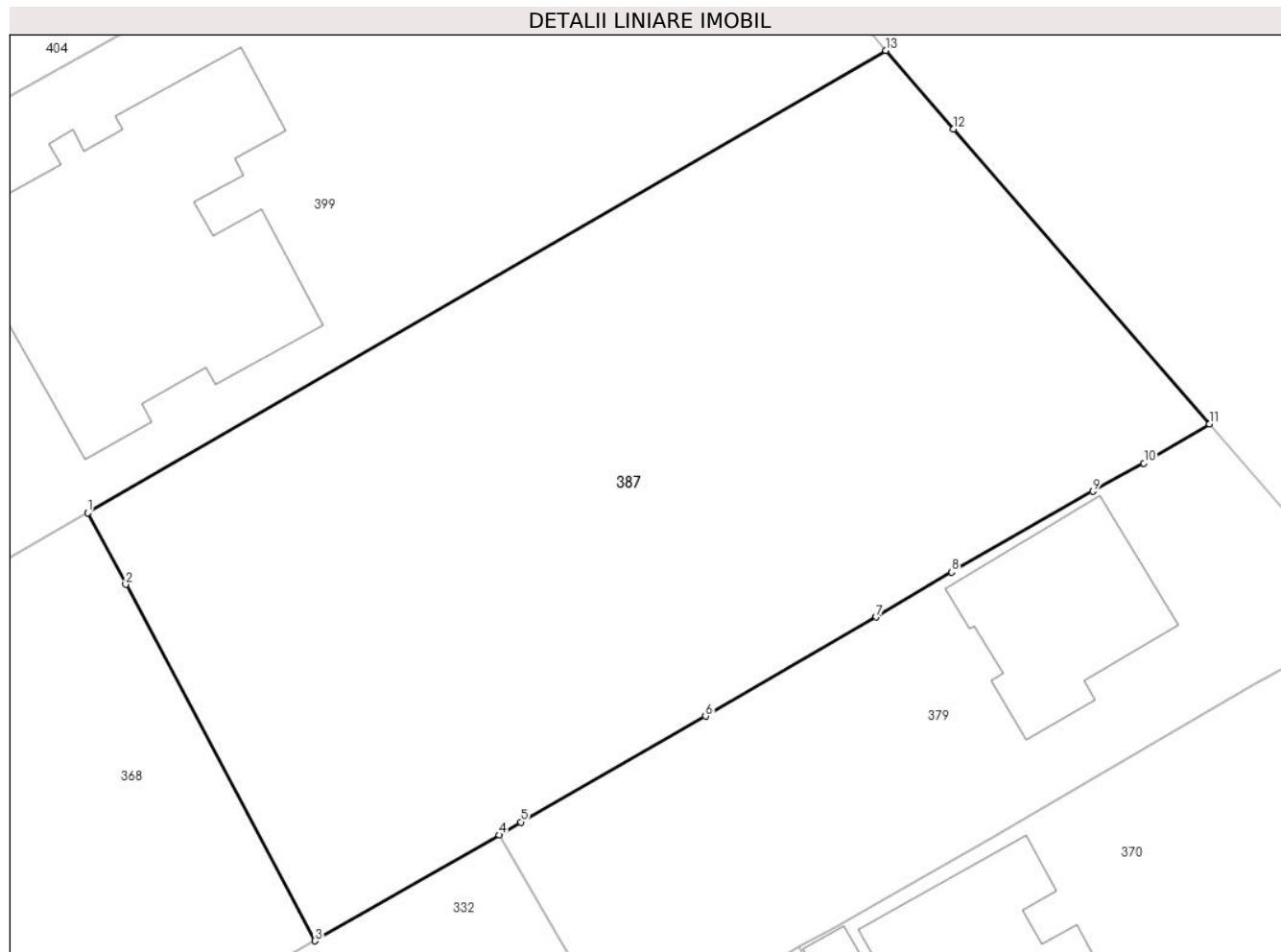
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	Din acte: 1.229 Masurata: 1.161	Este creat un drum de servitute in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30316, in sup. de 184mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.161	28	655	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.595,976 408.602,548	2	553.597,855 408.599,013	4.003
2	553.597,855 408.599,013	3	553.607,223 408.581,382	19.965
3	553.607,223 408.581,382	4	553.616,334 408.586,62	10.509
4	553.616,334 408.586,62	5	553.617,406 408.587,261	1.249
5	553.617,406 408.587,261	6	553.626,535 408.592,502	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.626,535 408.592,502	7	553.634,988 408.597,402	9.771
7	553.634,988 408.597,402	8	553.638,716 408.599,624	4.34
8	553.638,716 408.599,624	9	553.645,712 408.603,617	8.055
9	553.645,712 408.603,617	10	553.648,226 408.605,014	2.876
10	553.648,226 408.605,014	11	553.651,474 408.606,942	3.777
11	553.651,474 408.606,942	12	553.638,812 408.621,543	19.327
12	553.638,812 408.621,543	13	553.635,444 408.625,426	5.14
13	553.635,444 408.625,426	1	553.595,976 408.602,548	45.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

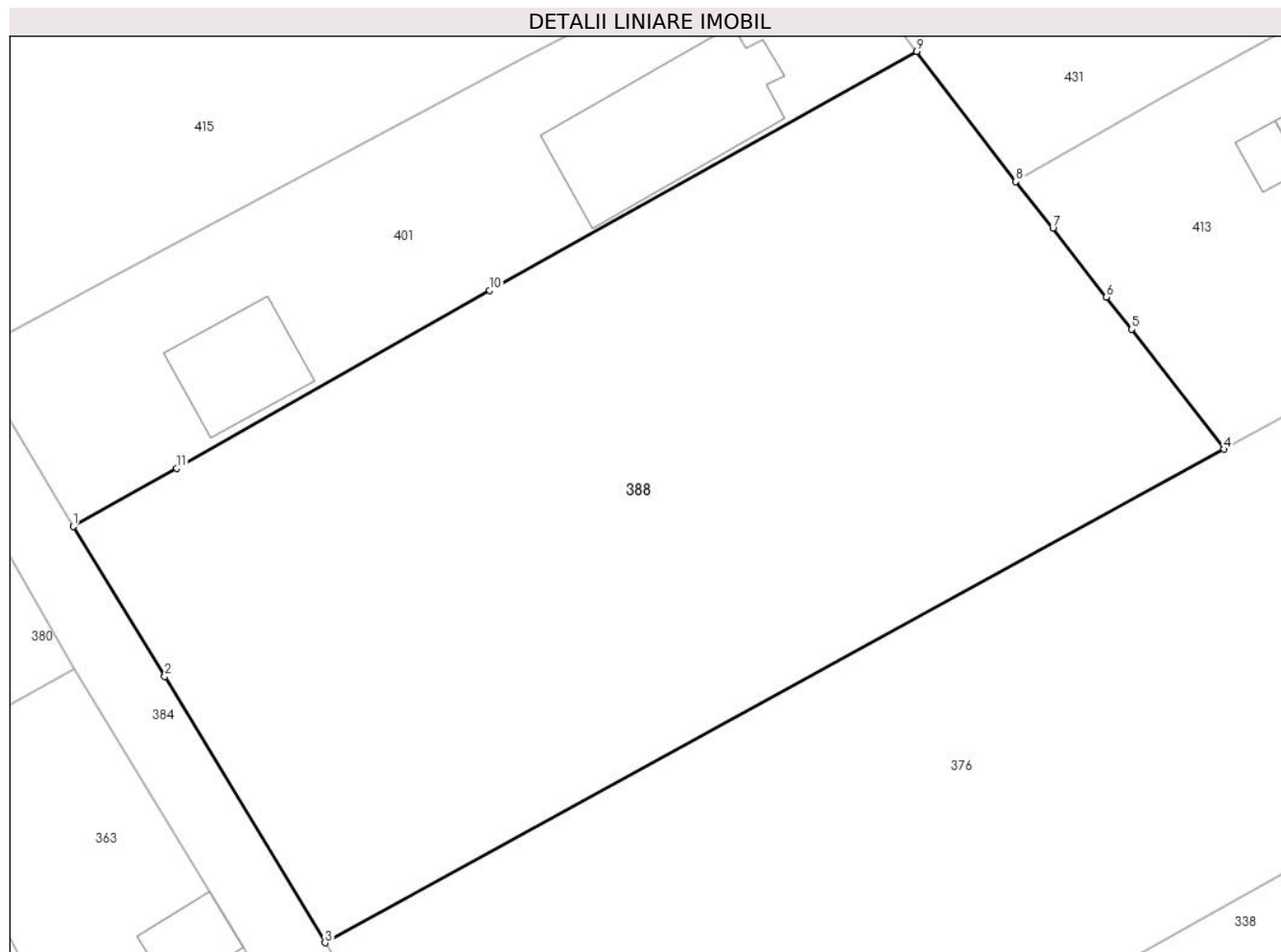
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.779	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.445,534 408.602,187	2	553.451,039 408.593,157	10.576
2	553.451,039 408.593,157	3	553.460,694 408.577,122	18.718
3	553.460,694 408.577,122	4	553.514,875 408.606,839	61.795
4	553.514,875 408.606,839	5	553.509,329 408.614,062	9.107
5	553.509,329 408.614,062	6	553.507,8 408.615,998	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.507,8 408.615,998	7	553.504,572 408.620,147	5.257
7	553.504,572 408.620,147	8	553.502,335 408.622,947	3.584
8	553.502,335 408.622,947	9	553.496,357 408.630,784	9.857
9	553.496,357 408.630,784	10	553.470,627 408.616,397	29.479
10	553.470,627 408.616,397	11	553.451,76 408.605,69	21.694
11	553.451,76 408.605,69	1	553.445,534 408.602,187	7.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30639	108	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ACCES LA LOTUL 1 PRIN IMOBILUL RIVERAN DETINUT DE ACELASI PROPRIETAR, CONF. DECLARATIE NR. 689/2021, BIN ONEA LUCIA, COMARNIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21062 / 20/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 812, din 19/05/2021 emis de Onea Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30639 a imobilului cu numarul cadastral 30639 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25983 inscris in cartea funciara 25983;	A1
<b>38228 / 27/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 14/09/2021 emis de Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU OANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

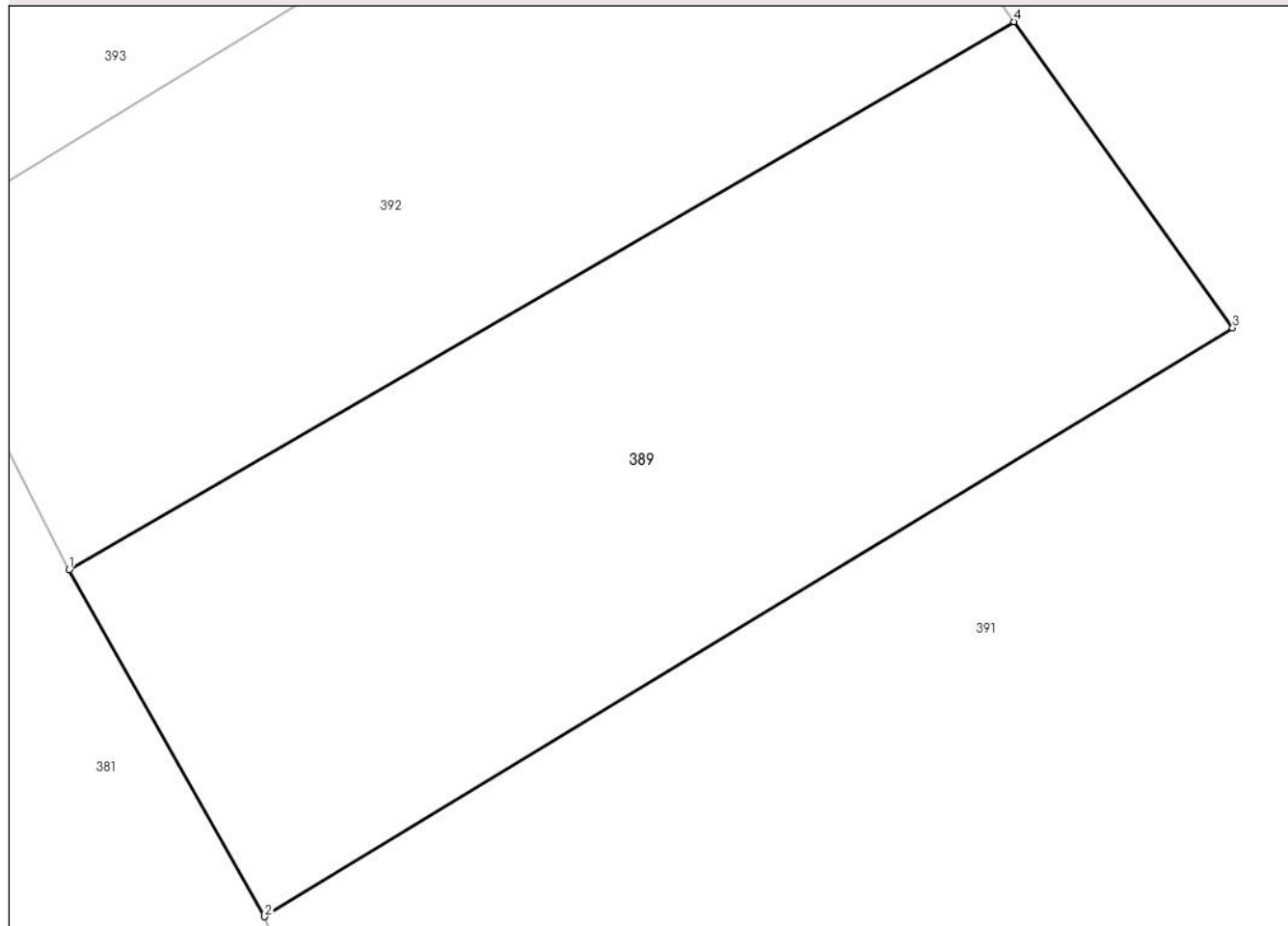
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
30639	108	ACCES LA LOTUL 1 PRIN IMOBILUL RIVERAN DETINUT DE ACELASI PROPRIETAR, CONF. DECLARATIE NR. 689/2021, BIN ONEA LUCIA, COMARNIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	108	28	611PARTIAL- 612PARTIAL	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.958,821 408.602,748	2	552.961,93 408.597,24	6.325
2	552.961,93 408.597,24	3	552.977,308 408.606,592	17.999
3	552.977,308 408.606,592	4	552.973,836 408.611,451	5.973
4	552.973,836 408.611,451	1	552.958,821 408.602,748	17.355

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31962	Din acte: 278 Masurata: 280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31962-C1	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta , Sp+P+M, Sc desf =181,86mp , Sc subsol partial = 12,86, Sc parter = 97mp , Sc mansarda = 72mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40795 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1132, din 25/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂUNA ANA MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

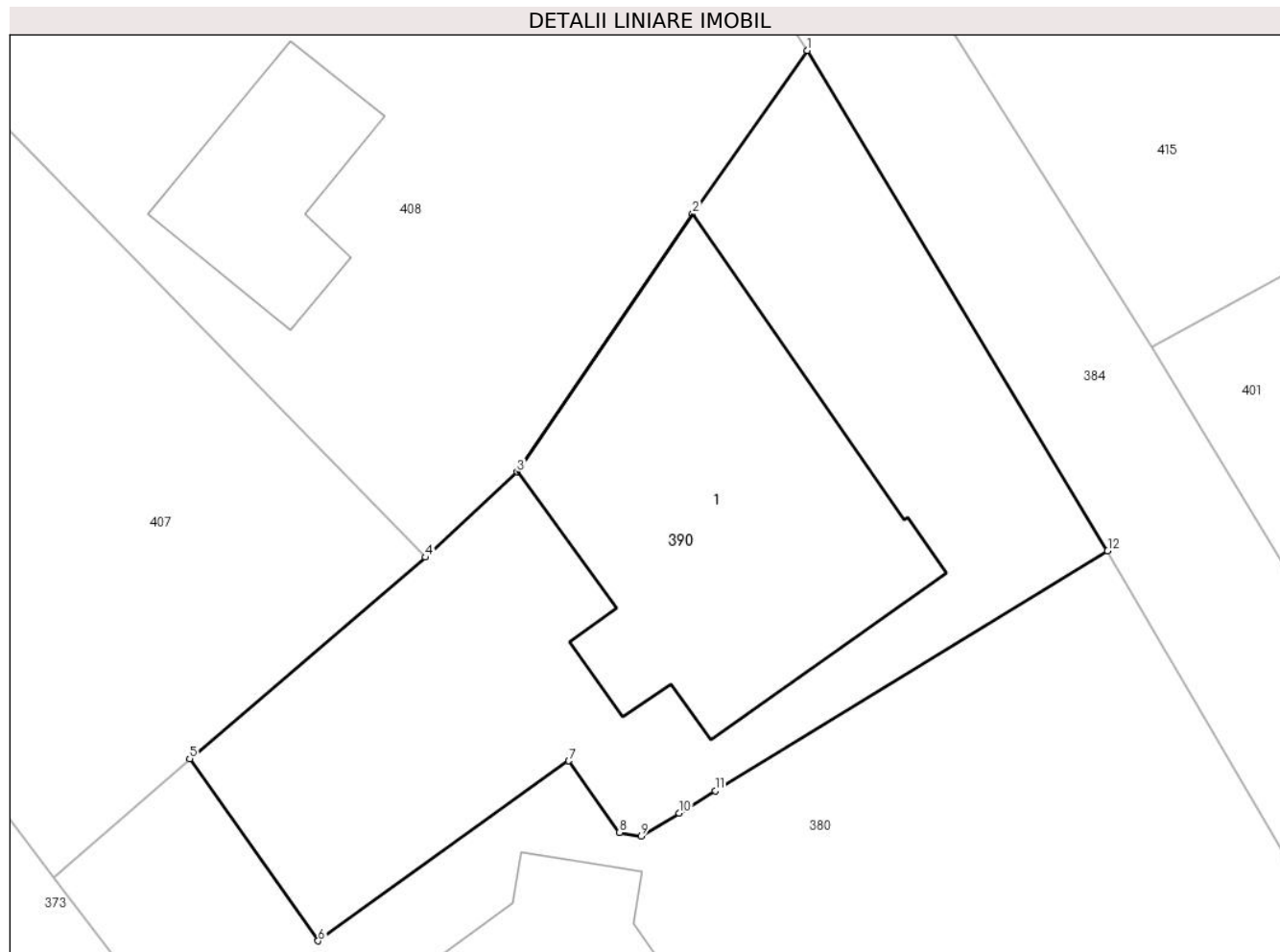
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40795 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1132, din 25/08/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA IOAN BOGDAN 2) MOISE ADRIANA IULIANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31962	Din acte: 278 Masurata: 280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31962-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Locuinta , Sp+P+M, Sc desf =181,86mp , Sc subsol partial = 12,86, Sc parter = 97mp , Sc mansarda = 72mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.429,359 408.621,111	2	553.426,046 408.616,397	5.762
2	553.426,046 408.616,397	3	553.420,986 408.608,956	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.420,986 408.608,956	4	553.418,341 408.606,498	3.611
4	553.418,341 408.606,498	5	553.411,543 408.600,693	8.939
5	553.411,543 408.600,693	6	553.415,248 408.595,439	6.429
6	553.415,248 408.595,439	7	553.422,478 408.600,63	8.901
7	553.422,478 408.600,63	8	553.423,938 408.598,56	2.533
8	553.423,938 408.598,56	9	553.424,563 408.598,456	0.634
9	553.424,563 408.598,456	10	553.425,657 408.599,126	1.282
10	553.425,657 408.599,126	11	553.426,697 408.599,763	1.22
11	553.426,697 408.599,763	12	553.438,018 408.606,689	13.271
12	553.438,018 408.606,689	1	553.429,359 408.621,111	16.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31202	4.177	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5142 / 09/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 761, din 09/02/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 31202 a imobilului cu nr. cad. 31202/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.29442\cf.29442;~- nr.cad.30494\cf.30494;~- nr.cad.30636\cf.30636;~- nr.cad.30640\cf.30640;~- nr.cad.30751\cf.30751;	A1
Act Notarial nr. 4391, din 01/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂJDIERU - MARCEL 2) GRĂJDIERU GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29442/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 34840 din 02/09/2021; act notarial nr 534 din 06.04.2021, emis de Onea Lucia; act notarial nr 814 din 19.05.2021, emis de Onea Lucia; act notarial nr 4390 din 01.09.2021, emis de Pop Mihaela Cristina;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

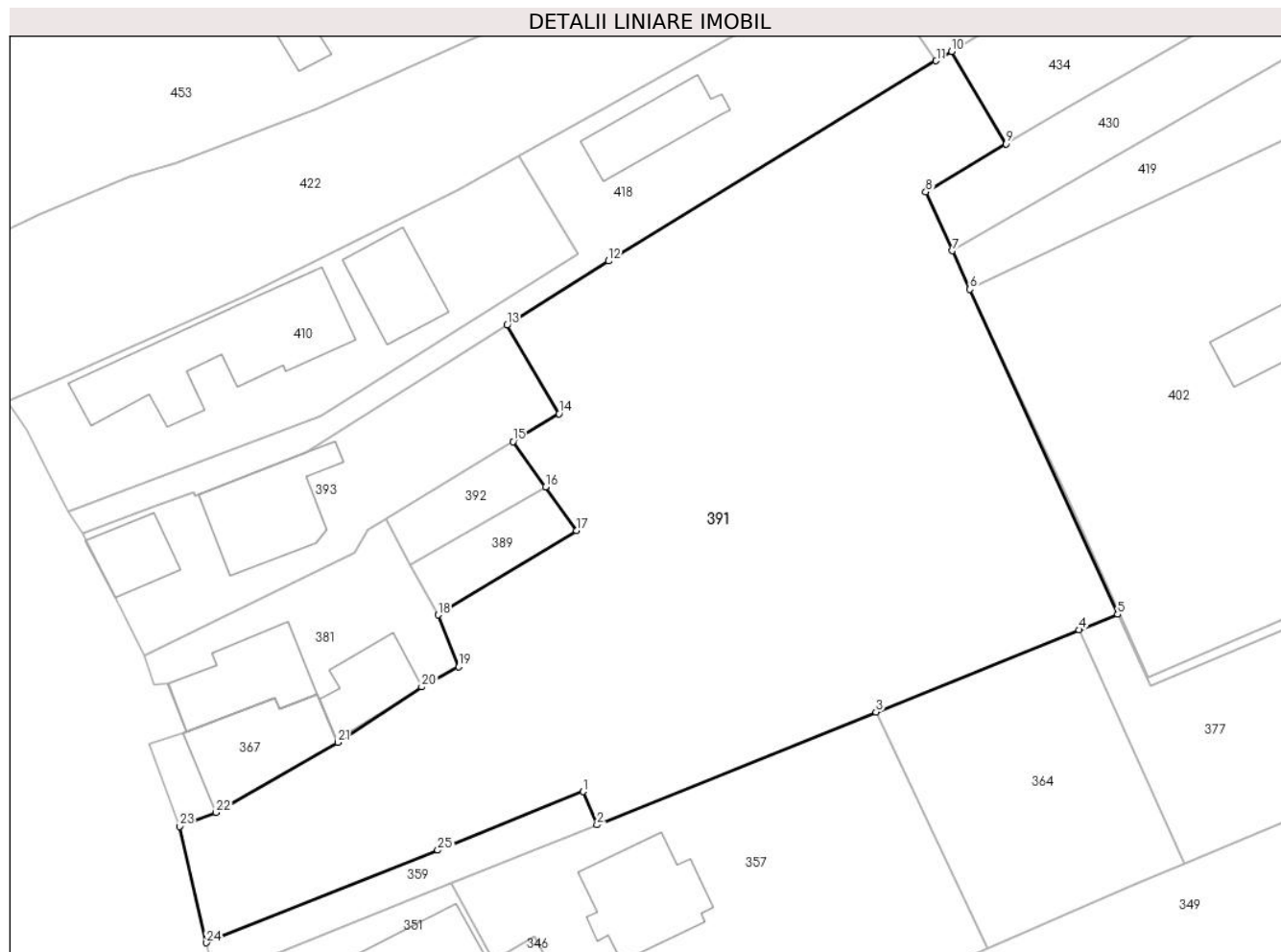
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31202	4.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	28	611	-	
2	livada	DA	595	28	611	-	
3	faneata	DA	3.500	28	612PARTIAL	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.978,011 408.577,64	2	552.979,568 408.573,952	4.003
3	553.010,556 408.586,463	4	553.033,148 408.595,585	24.364
5	553.037,432 408.597,314	6	553.021,01 408.633,4	39.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.979,568 408.573,952	3	553.010,556 408.586,463	33.419
4	553.033,148 408.595,585	5	553.037,432 408.597,314	4.62
6	553.021,01 408.633,4	7	553.019,066 408.637,671	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	553.019,066 408.637,671	8	553.016,09 408.644,211	7.186
9	553.025,028 408.649,542	10	553.018,96 408.659,8	11.918
11	553.017,254 408.658,761	12	552.980,835 408.636,538	42.664
13	552.969,554 408.629,405	14	552.975,329 408.619,576	11.4
15	552.970,243 408.616,478	16	552.973,836 408.611,451	6.179
17	552.977,308 408.606,592	18	552.961,93 408.597,24	17.999
19	552.964,21 408.591,48	20	552.960,08 408.589,26	4.689
21	552.950,75 408.583,1	22	552.937,23 408.575,32	15.599
23	552.933,19 408.573,79	24	552.936,163 408.560,857	13.27
25	552.961,879 408.571,129	1	552.978,011 408.577,64	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	553.016,09 408.644,211	9	553.025,028 408.649,542	10.407
10	553.018,96 408.659,8	11	553.017,254 408.658,761	1.997
12	552.980,835 408.636,538	13	552.969,554 408.629,405	13.347
14	552.975,329 408.619,576	15	552.970,243 408.616,478	5.955
16	552.973,836 408.611,451	17	552.977,308 408.606,592	5.973
18	552.961,93 408.597,24	19	552.964,21 408.591,48	6.195
20	552.960,08 408.589,26	21	552.950,75 408.583,1	11.18
22	552.937,23 408.575,32	23	552.933,19 408.573,79	4.32
24	552.936,163 408.560,857	25	552.961,879 408.571,129	27.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30635	101	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ACCES LA LOTUL 1 PRIN IMOBILUL RIVERAN DETINUT DE ACELASI PROPRIETAR, CONF. DECLARATIE NR. 688/2021, BIN ONEA LUCIA, COMARNIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38226 / 27/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1543, din 14/09/2021 emis de NP Onea Lucia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU OANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

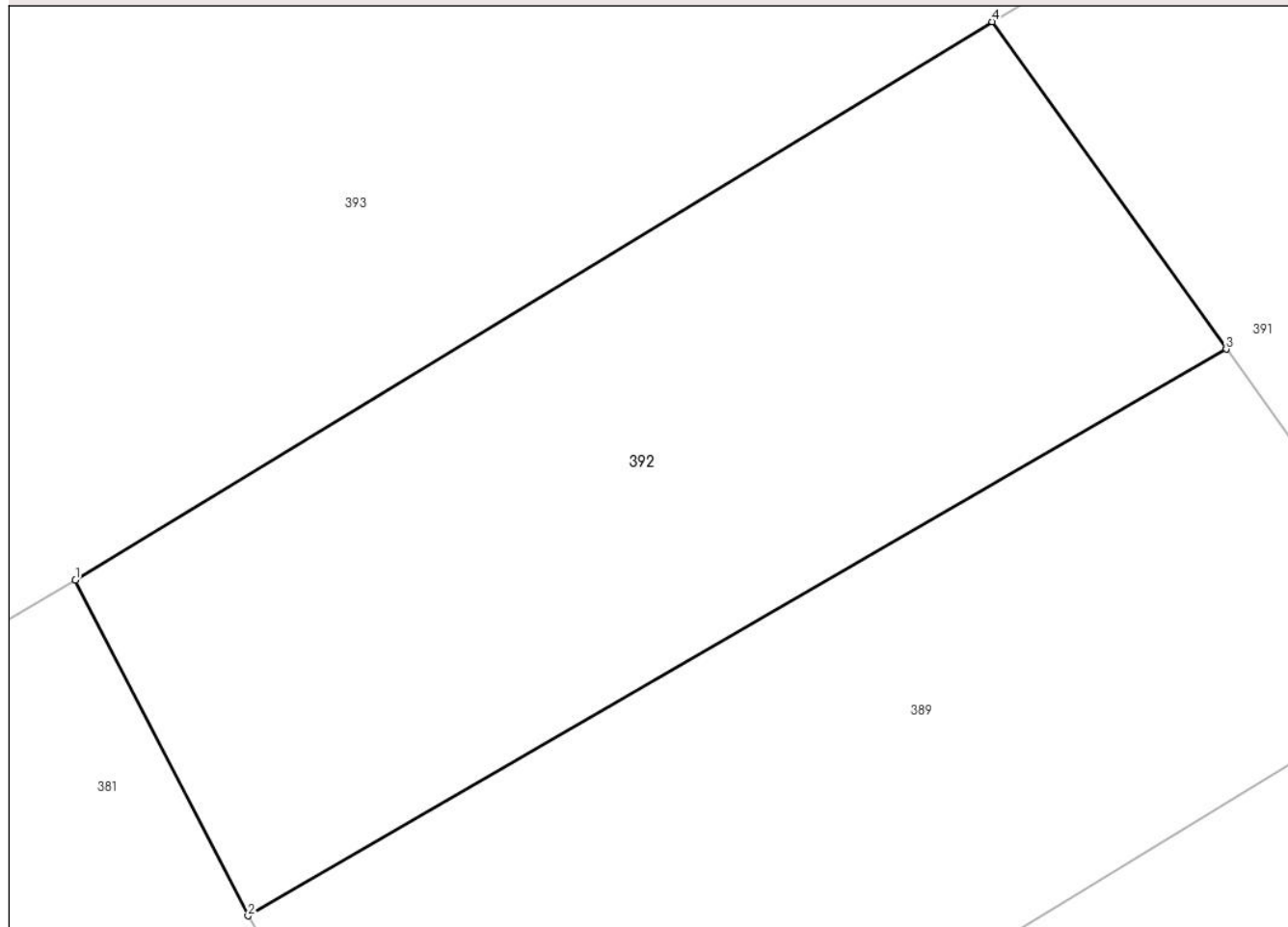
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30635	101	ACCES LA LOTUL 1 PRIN IMOBILUL RIVERAN DETINUT DE ACELASI PROPRIETAR, CONF. DECLARATIE NR. 688/2021, BIN ONEA LUCIA, COMARNIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	101	28	611PARTIAL- 612PARTIAL	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.956,171 408.607,906	2	552.958,821 408.602,748	5.799
2	552.958,821 408.602,748	3	552.973,836 408.611,451	17.355
3	552.973,836 408.611,451	4	552.970,243 408.616,478	6.179
4	552.970,243 408.616,478	1	552.956,171 408.607,906	16.478

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30493	660	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TEREN IN INDIVIZIUNE.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+E, SC DESF=114MP, ANUL EDIFICARII:1996, DETINUTA ASTFEL: Parte din constructia C1, respectiv Parter, in proprietate Munteanu Corina Elena si parte din constructia C1, respectiv etajul si casa scarii de la parter, in proprietatea Carboni Iliana
A1.2	30493-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA, Sp(Beci)+P+E: SC DESF.=209MP, ANUL EDIFICARII: 1972, PROPRIETATE EXCLUSIVA MUNTEANU CORINA ELENA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14722 / 08/04/2021</b>	
Act Notarial nr. 532, din 06/04/2021 emis de Onea Lucia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30493 a imobilului cu numarul cadastral 30493 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23066 in scris in cartea funciara 23066;
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2015, din 18/08/2000 emis de NP Musat M;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/1320
	1) <b>CARBONI ILIANA</b> , ptr teren de 33,22 mp indiviz din 1320 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23066/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4788 din 30/03/2009;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>CARBONI ILIANA</b> , parte din locuinta C1 respectiv etajul si casa scarii de la parter <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23066/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4788 din 30/03/2009;</i>
	A1.1
Act Notarial nr. 447, din 28/09/1999 emis de NP Musat M;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1287/1320
	1) <b>MUNTEANU CORINA ELENA</b> , ptr teren de 1286,78 mp indiviz din 1320 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23066/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4788 din 30/03/2009;</i>
	A1
Act Notarial nr. 72, din 18/07/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNTEANU CORINA ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23066/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4788 din 30/03/2009;</i>
	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>MUNTEANU CORINA ELENA</b> , ptr parte din locuinta C1 respectiv parterul locuintei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23066/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4788 din 30/03/2009;</i>
	A1.1
Act Notarial nr. 1412, din 23/11/2020 emis de BIN FLORENTINA VICTORIA DRAGAN, BREAZA (act administrativ nr 50882 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 15195 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 34482 din 22.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 37647 din 10.11.2020, emis de BCPI CAMPINA);	
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate
	A1, A1.1, A1.2
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in ceea ce priveste suprafata si forma constructiei C2
	A1, A1.1, A1.2
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice
	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B9 avizate, in ceea ce priveste regimul de intaltime al constructiei C2, si anume: subsol ( beci) + parter + etaj	

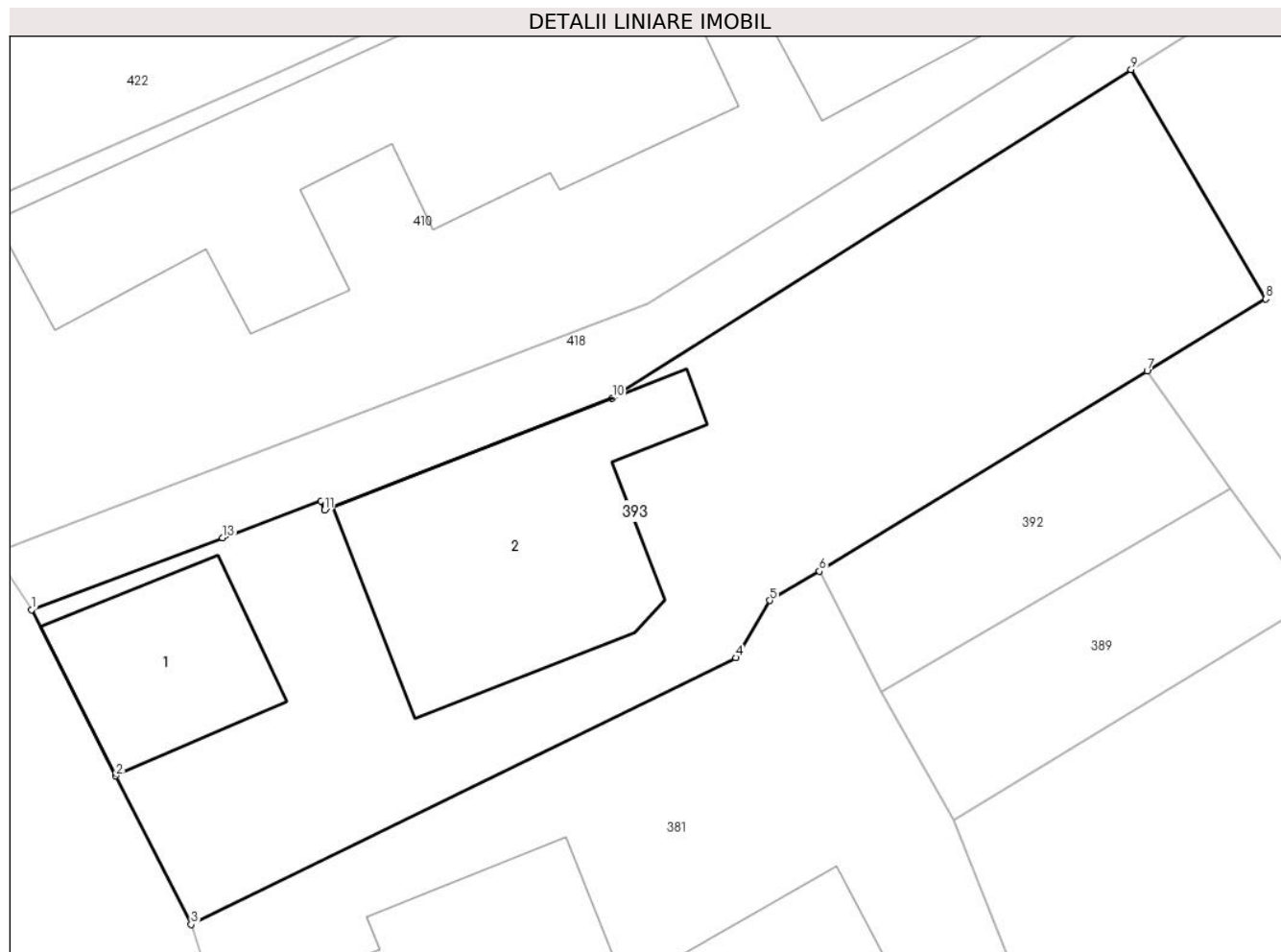
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30493	660	TEREN IN INDIVIZIUNE.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	28	611	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+E, SC DESF=114MP, ANUL EDIFICARII:1996, DETINUTA ASTFEL: Parte din constructia C1, respectiv Parter, in proprietate Munteanu Corina Elena si parte din constructia C1, respectiv etajul si casa scarii de la parter, in proprietatea Carboni Iliana
A1.2	30493-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA, Sp (Beci)+P+E: SC DESF.=209MP, ANUL EDIFICARII: 1972, PROPRIETATE EXCLUSIVA MUNTEANU CORINA ELENA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.922,367 408.606,254	2	552.925,978 408.599,133	7.985
2	552.925,978 408.599,133	3	552.929,212 408.592,756	7.15
3	552.929,212 408.592,756	4	552.952,583 408.604,193	26.019
4	552.952,583 408.604,193	5	552.954,042 408.606,65	2.857
5	552.954,042 408.606,65	6	552.956,171 408.607,906	2.471
6	552.956,171 408.607,906	7	552.970,243 408.616,478	16.478
7	552.970,243 408.616,478	8	552.975,329 408.619,576	5.955
8	552.975,329 408.619,576	9	552.969,554 408.629,405	11.4
9	552.969,554 408.629,405	10	552.947,292 408.615,328	26.339
10	552.947,292 408.615,328	11	552.934,93 408.610,529	13.26
11	552.934,93 408.610,529	12	552.934,783 408.610,908	0.407
12	552.934,783 408.610,908	13	552.930,566 408.609,328	4.504
13	552.930,566 408.609,328	1	552.922,367 408.606,254	8.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014  
Nr. cadastral vechi:2092

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27665	Din acte: 289 Masurata: 288	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4274 / 03/12/2002</b>	
Act Notarial nr. 4440, din 09/10/2002 emis de NP IVAN M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCUR GHEORGHE	
2) BUCUR CORNELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	

**C. Partea III. SARCINI .**

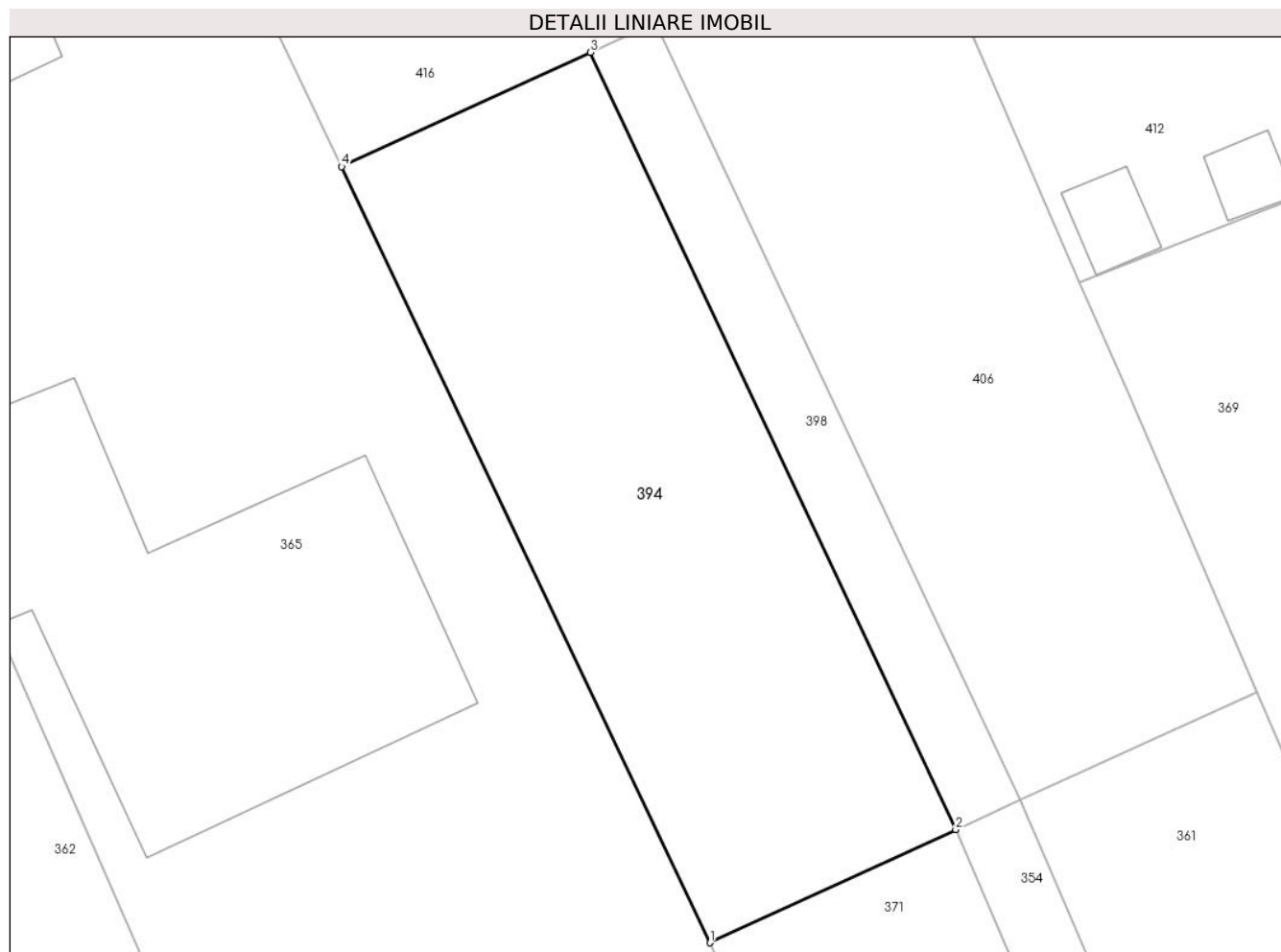
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27665	Din acte: 289 Masurata: 288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	288	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.137,801 408.594,991	2	553.146,425 408.598,957	9.492
2	553.146,425 408.598,957	3	553.133,612 408.626,214	30.118
3	553.133,612 408.626,214	4	553.124,888 408.622,208	9.599
4	553.124,888 408.622,208	1	553.137,801 408.594,991	30.125

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26261	Din acte: 100 Masurata: 101	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26261-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA S+P; SC DESF.=105MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20787 / 31/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1492, din 29/10/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMSA DACIA 2) TOMSA VALENTIN	A1, A1.1
B4	se radiaza servitutea de trecere de sub B2 ,acesta stingandu-se prin consolidare in baza c.v.c aut nr 1492/29.10.2014 NP Dragan Florentina Victoria	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

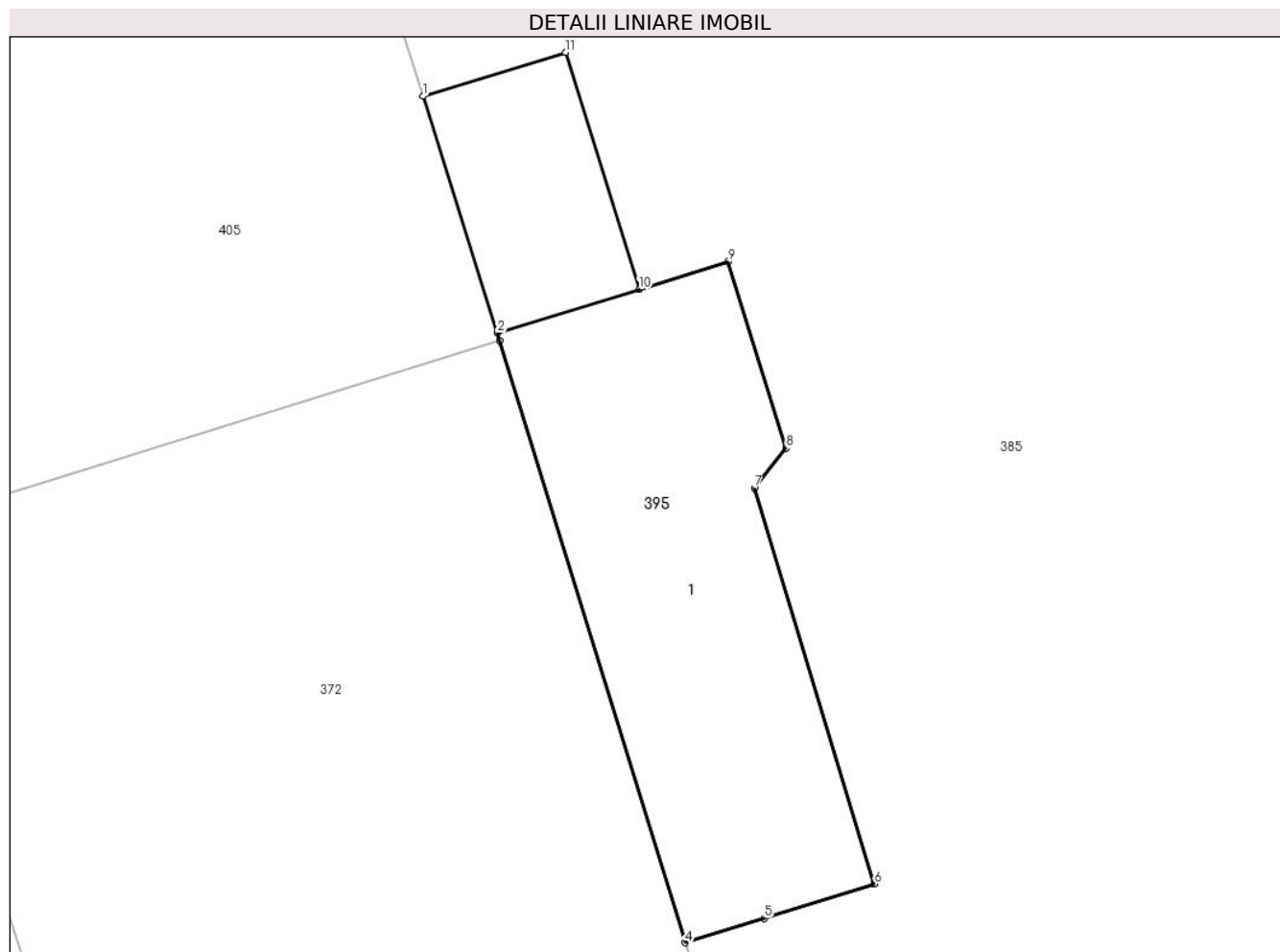
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26261	Din acte: 100 Masurata: 101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	28	CC609	-	ACCESUL LA IMOBIL SE FACE PRIN IMOBILUL CU NR. CAD. 1670, PE SERVICIUTE DE TRECERE, CONFORM ACTE DE PROPRIETATE

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26261-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA S+P: SC DESF.=105MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.197,689 408.622,451	2	553.199,492 408.616,725	6.002
2	553.199,492 408.616,725	3	553.199,55 408.616,534	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.199,55 408.616,534	4	553.204,037 408.601,981	15.229
4	553.204,037 408.601,981	5	553.205,948 408.602,572	2.0
5	553.205,948 408.602,572	6	553.208,612 408.603,399	2.79
6	553.208,612 408.603,399	7	553.205,709 408.612,978	10.01
7	553.205,709 408.612,978	8	553.206,48 408.613,936	1.23
8	553.206,48 408.613,936	9	553.205,066 408.618,45	4.731
9	553.205,066 408.618,45	10	553.202,919 408.617,777	2.25
10	553.202,919 408.617,777	11	553.201,141 408.623,51	6.002
11	553.201,141 408.623,51	1	553.197,689 408.622,451	3.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Prahova, T 28 ; din CC 658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29831	Din acte: 498 Masurata: 515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; din CC 658

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA ( BECI+P ) ; SC DESF. = 77 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22868 / 27/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 60, din 11/03/2005 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TINCA CONSTANTINESCU (act notarial nr 256 din 26.06.1996, emis de BIROU NOTAR PUBLIC TINCA CONSTANTINESCU;act notarial nr 3114 din 23.07.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOVICA GABRIEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

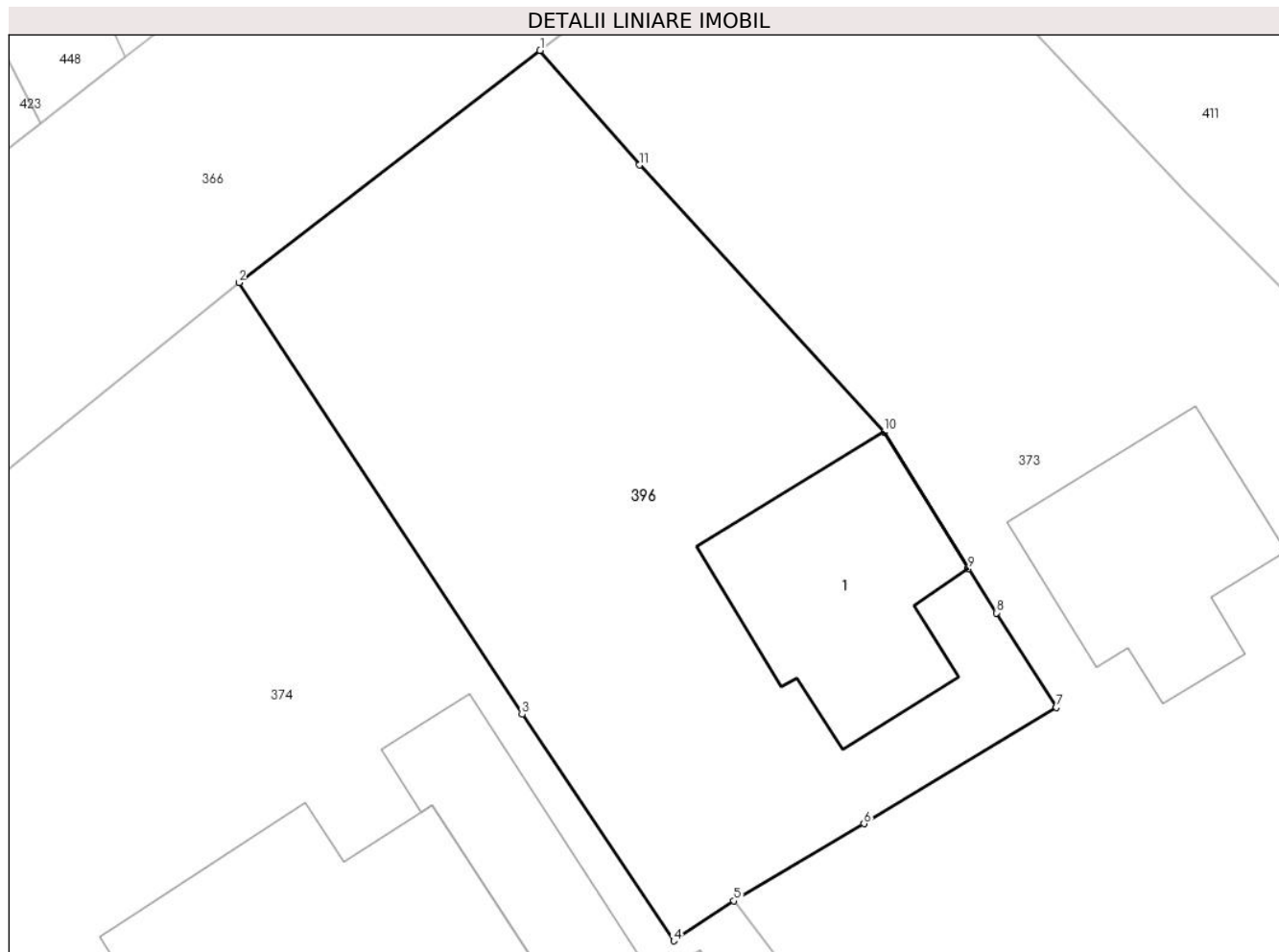
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29831	Din acte: 498 Masurata: 515	T 28 ; din CC 658

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	28	din 658	-	
2	faneata	DA	309	28	din 658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA ( BECI+P ) ; SC DESF. = 77 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.351,758 408.630,104	2	553.340,188 408.621,188	14.607
2	553.340,188 408.621,188	3	553.351,071 408.604,601	19.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.351,071 408.604,601	4	553.356,892 408.595,902	10.467
4	553.356,892 408.595,902	5	553.359,205 408.597,44	2.778
5	553.359,205 408.597,44	6	553.364,203 408.600,4	5.809
6	553.364,203 408.600,4	7	553.371,599 408.604,865	8.639
7	553.371,599 408.604,865	8	553.369,288 408.608,498	4.306
8	553.369,288 408.608,498	9	553.368,209 408.610,197	2.013
9	553.368,209 408.610,197	10	553.364,967 408.615,448	6.171
10	553.364,967 408.615,448	11	553.355,58 408.625,702	13.902
11	553.355,58 408.625,702	1	553.351,758 408.630,104	5.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388  
Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Neidentificat, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26402	Din acte: 353 Masurata: 356	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26402-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA IN SUPRAFATA CONSTRUITA = 60 .00MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2406 / 11/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 353, din 07/07/2000 emis de NP Ivan M-Savulescu V (certificat de mostenitor nr 183/05.03.1987 NSL Campina ; certificat de mostenitor nr 502/04.05.1989 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU OVIDIU 2) DUMITRASCU ROXANA VIORICA, sotii 3) DUMITRASCU FLORIN, in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)</i>	A1, A1.1
<b>23788 / 04/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 23285, din 27/11/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

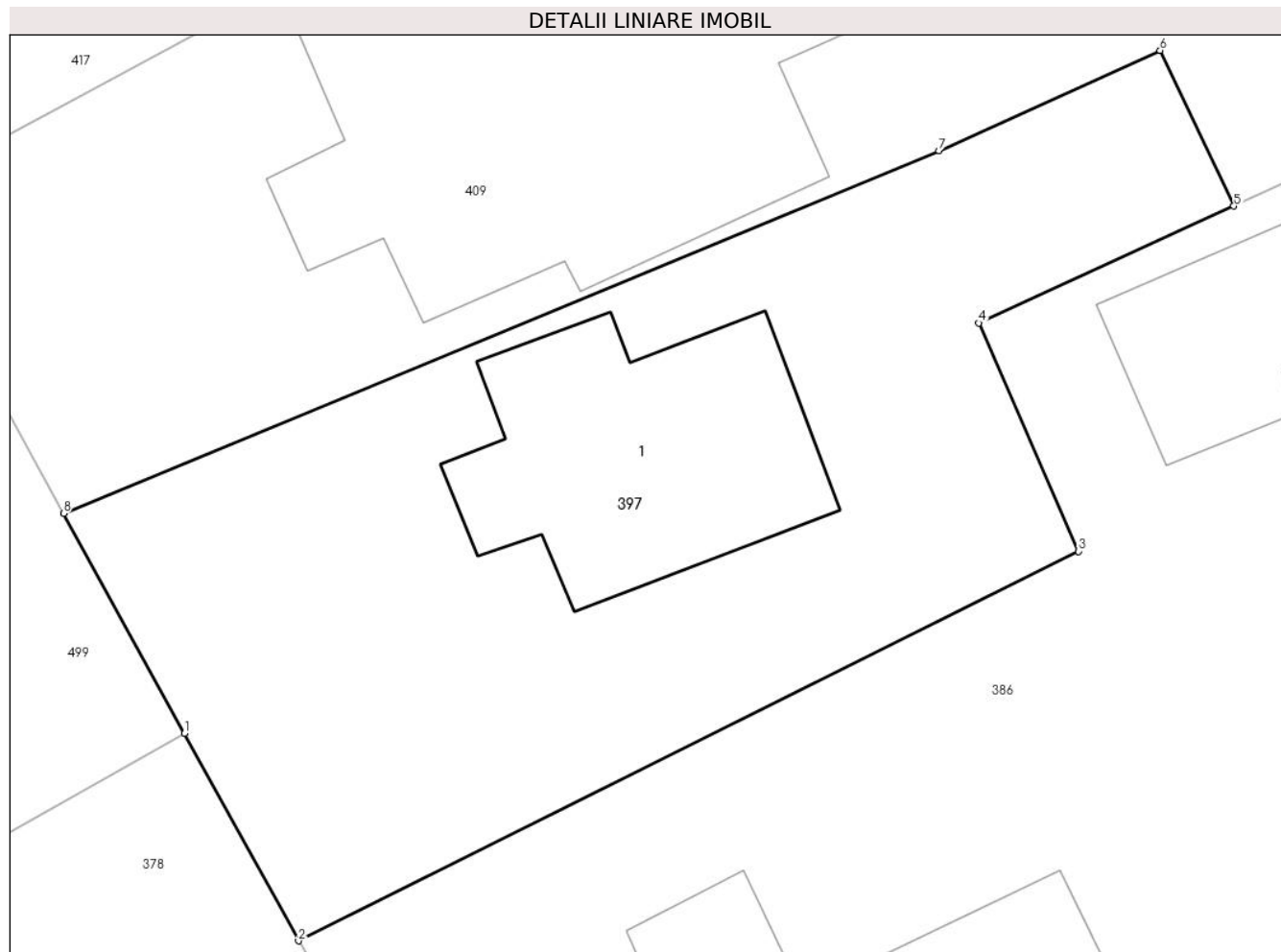
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26402	Din acte: 353 Masurata: 356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26402-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA IN SUPRAFATA CONSTRUITA = 60 . 00MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.249,908 408.606,608	2	553.253,102 408.600,799	6.629
2	553.253,102 408.600,799	3	553.274,953 408.611,714	24.425
3	553.274,953 408.611,714	4	553.272,158 408.618,107	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.272,158 408.618,107	5	553.279,313 408.621,383	7.869
5	553.279,313 408.621,383	6	553.277,243 408.625,745	4.828
6	553.277,243 408.625,745	7	553.271,052 408.622,936	6.798
7	553.271,052 408.622,936	8	553.246,519 408.612,772	26.555
8	553.246,519 408.612,772	1	553.249,908 408.606,608	7.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014  
Nr. cadastral vechi:2162

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27672	75	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146 / 20/01/2003</b>		
Act Notarial nr. 4442, din 09/10/2002 emis de NP IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GHEORGHE 2) BUCUR CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

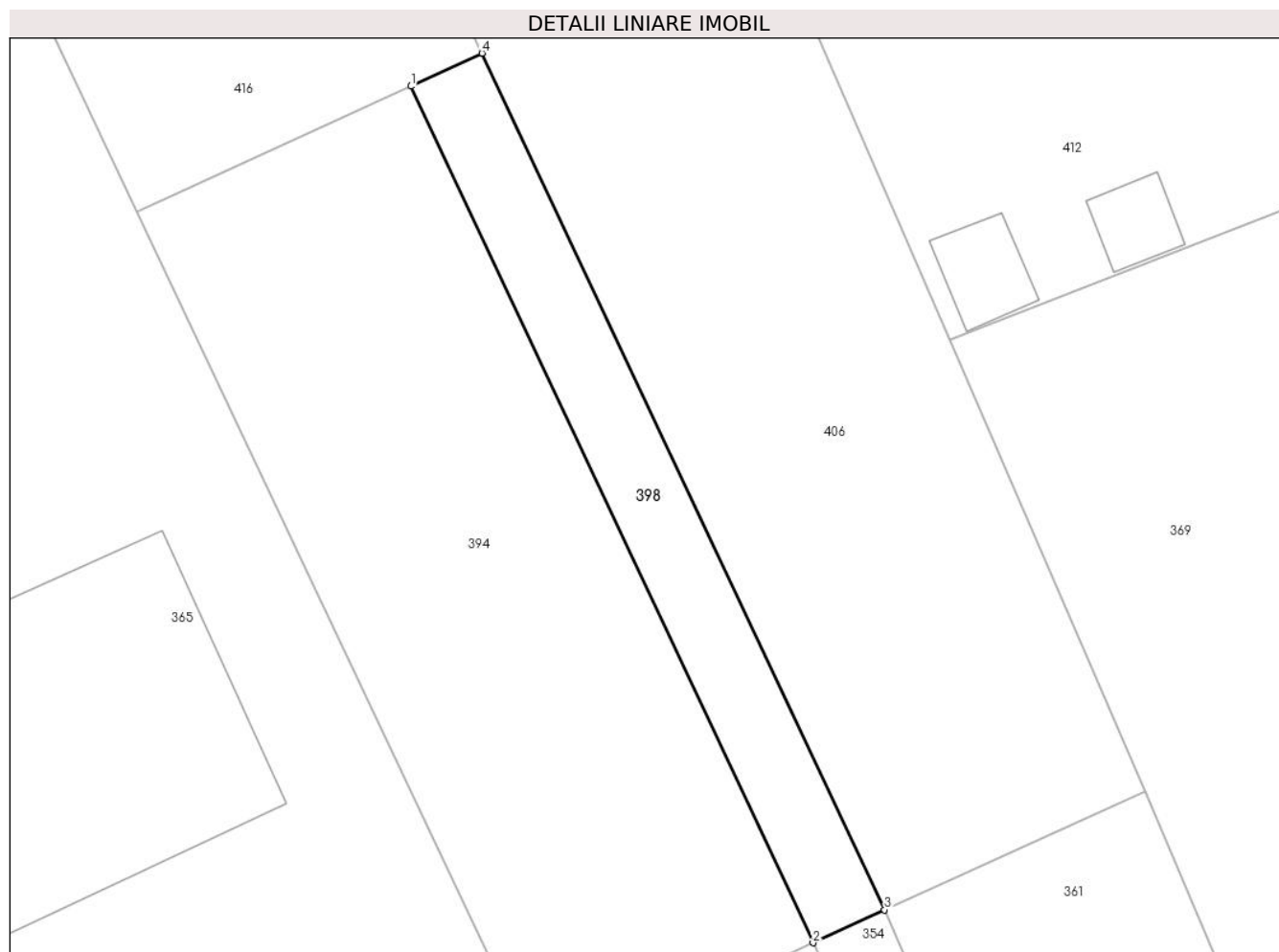
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27672	75	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	75	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.133,612 408.626,214	2	553.146,425 408.598,957	30.118
2	553.146,425 408.598,957	3	553.148,7 408.600,006	2.506
3	553.148,7 408.600,006	4	553.135,878 408.627,264	30.123
4	553.135,878 408.627,264	1	553.133,612 408.626,214	2.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6263  
Nr. cadastral vechi:10532

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21140	Din acte: 1.436 Masurata: 1.407	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9568 / 20/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 38, din 10/05/2007 emis de NP FLORENTINA DRAGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU GREACA MARTA ALEXANDRA	A1, A1.1
<b>12778 / 26/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 30313, din 04/12/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>14886 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 822, din 08/04/2022 emis de Preda Diana Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU-GREACA BOGDAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

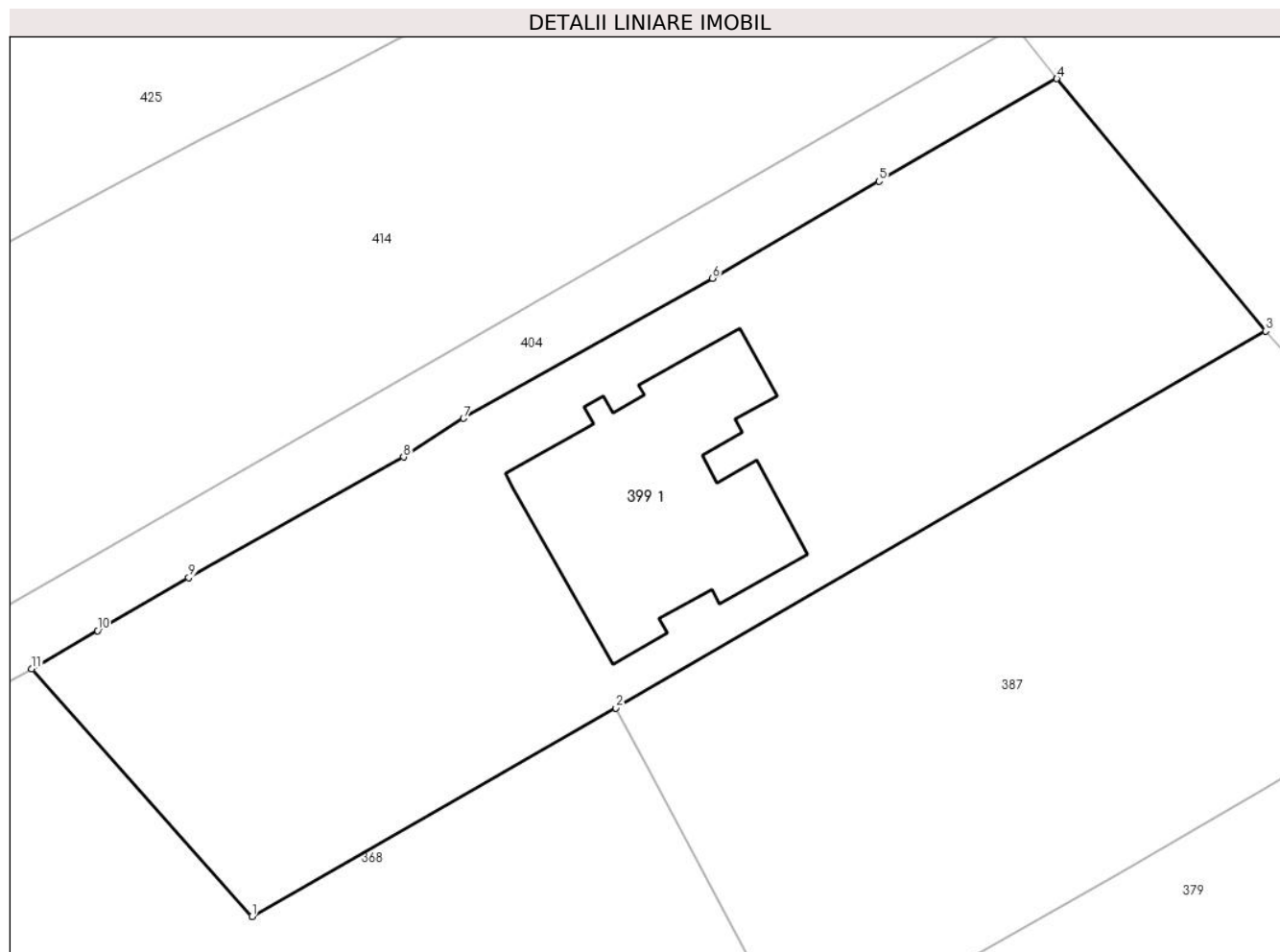
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14886 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 822, din 08/04/2022 emis de Preda Diana Georgiana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei proprietatea lui Popescu Greaca Bogdan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU-GREACA CRISTIAN-IOAN 2) POPESCU-GREACA MARIEA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21140	Din acte: 1.436 Masurata: 1.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	
2	faneata	DA	1.039	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.573,883 408.589,893	2	553.595,976 408.602,548	25.461
2	553.595,976 408.602,548	3	553.635,444 408.625,426	45.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.635,444 408.625,426	4	553.622,762 408.640,749	19.89
4	553.622,762 408.640,749	5	553.611,964 408.634,528	12.462
5	553.611,964 408.634,528	6	553.601,844 408.628,638	11.709
6	553.601,844 408.628,638	7	553.586,734 408.620,128	17.342
7	553.586,734 408.620,128	8	553.583,104 408.617,788	4.319
8	553.583,104 408.617,788	9	553.570,054 408.610,458	14.968
9	553.570,054 408.610,458	10	553.564,504 408.607,248	6.411
10	553.564,504 408.607,248	11	553.560,513 408.604,926	4.617
11	553.560,513 408.604,926	1	553.573,883 408.589,893	20.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.804	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 12.8mp, Sc parter = 87mp (din care Sc terasa acoperita = 9.3mp). Sc desf. = 99.8mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1004, din 08/05/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAPATA GHEORGHE 2) CAPATA ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	612	-	
2	faneata	DA	1.204	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 12.8mp, Sc parter = 87mp (din care Sc terasa acoperita = 9.3mp). Sc desf. = 99.8mp.
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.152,228 408.662,45	2	553.157,304 408.648,98	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.157,304 408.648,98	3	553.158,896 408.644,63	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.158,896 408.644,63	4	553.158,997 408.644,355	0.293
5	553.162,665 408.633,206	6	553.164,158 408.628,576	4.865
7	553.165,706 408.623,918	8	553.168,806 408.614,308	10.098
9	553.170,218 408.609,645	10	553.173,667 408.600,152	10.1
11	553.176,196 408.593,054	12	553.178,735 408.585,919	7.573
13	553.180,712 408.580,255	14	553.189,215 408.562,079	20.067
15	553.192,46 408.549,225	16	553.193,126 408.547,218	2.115
17	553.202,567 408.553,643	18	553.195,898 408.575,648	22.993
19	553.191,446 408.590,115	20	553.189,303 408.597,665	7.848
21	553.185,485 408.609,353	22	553.184,523 408.611,87	2.695
23	553.182,272 408.619,187	24	553.179,38 408.628,121	9.39
25	553.171,83 408.674,243	26	553.161,851 408.668,236	11.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.158,997 408.644,355	5	553.162,665 408.633,206	11.737
6	553.164,158 408.628,576	7	553.165,706 408.623,918	4.908
8	553.168,806 408.614,308	9	553.170,218 408.609,645	4.872
10	553.173,667 408.600,152	11	553.176,196 408.593,054	7.535
12	553.178,735 408.585,919	13	553.180,712 408.580,255	5.999
14	553.189,215 408.562,079	15	553.192,46 408.549,225	13.257
16	553.193,126 408.547,218	17	553.202,567 408.553,643	11.42
18	553.195,898 408.575,648	19	553.191,446 408.590,115	15.137
20	553.189,303 408.597,665	21	553.185,485 408.609,353	12.296
22	553.184,523 408.611,87	23	553.182,272 408.619,187	7.655
24	553.179,38 408.628,121	25	553.171,83 408.674,243	46.736
26	553.161,851 408.668,236	1	553.152,228 408.662,45	11.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30280	Din acte: 670 Masurata: 659	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30280-C1	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (CASA DE VACANTA) P+1+M, s. construita parter 88mp, s. construita etaj 85mp, s. construita mansarda 15mp, an 1997
A1.2	30280-C2	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA (GARAJ) S+P - s. construita subsol (beci) 40mp, s. construita parter 41mp, an 1997
A1.3	30280-C3	Loc. Breaza De Sus, Fnd Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (MAGAZIE) P - s. construita 28mp, an 1997

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13990 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1438, din 09/06/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATEA MARTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

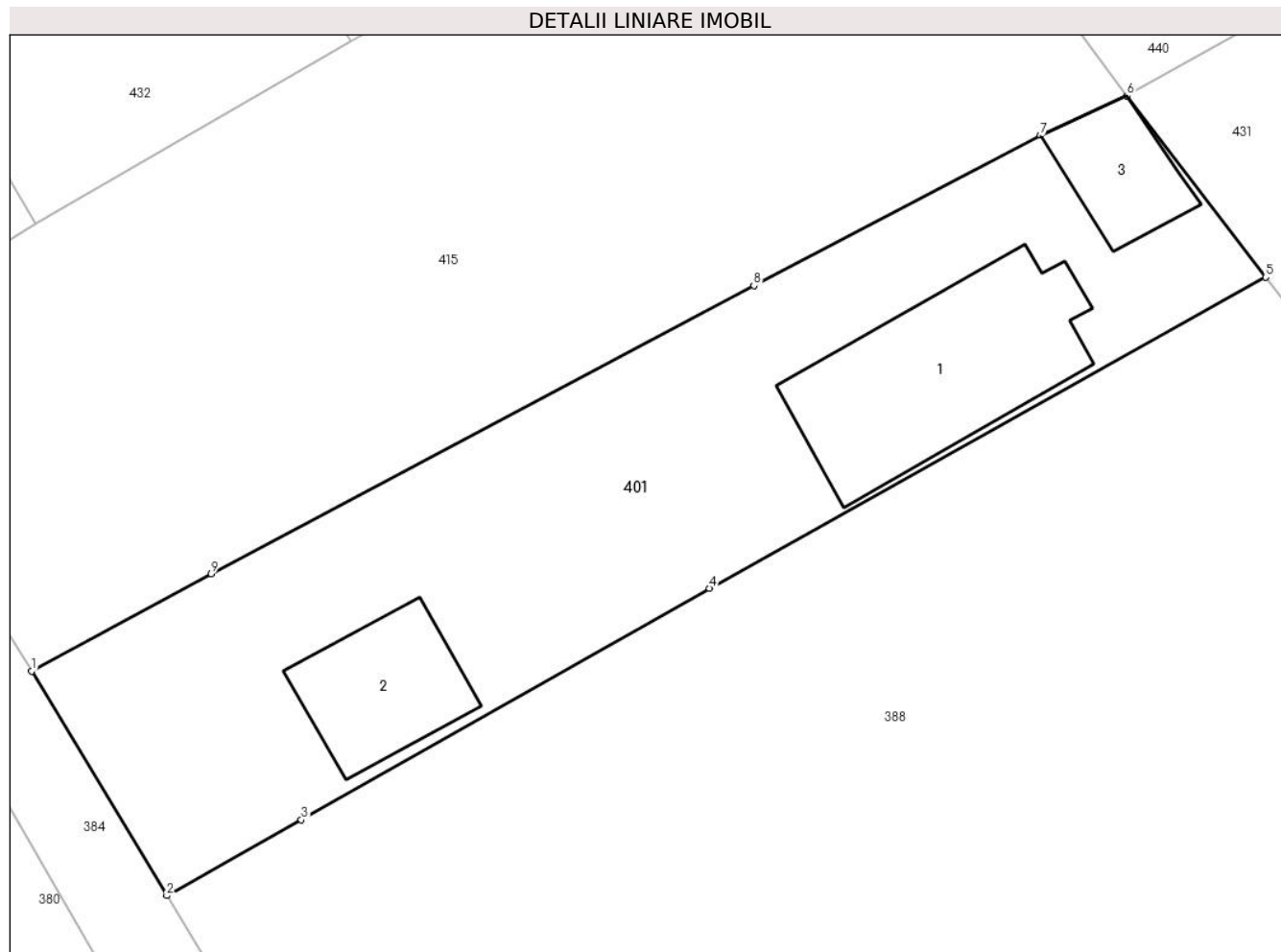
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13990 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1438, din 09/06/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire 1) CATEA IOAN 2) CATEA SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30280	Din acte: 670 Masurata: 659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30280-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (CASA DE VACANTA) P+1+M, s. construita parter 88mp, s. construita etaj 85mp, s. construita mansarda 15mp, an 1997
A1.2	30280-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA (GARA) S+P - s. construita subsol (beci) 40mp, s. construita parter 41mp, an 1997
A1.3	30280-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (MAGAZIE) P - s. construita 28mp, an 1997

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.439,287 408.612,568	2	553.445,534 408.602,187	12.116
2	553.445,534 408.602,187	3	553.451,76 408.605,69	7.144
3	553.451,76 408.605,69	4	553.470,627 408.616,397	21.694
4	553.470,627 408.616,397	5	553.496,357 408.630,784	29.479
5	553.496,357 408.630,784	6	553.489,939 408.639,179	10.567
6	553.489,939 408.639,179	7	553.485,934 408.637,338	4.408
7	553.485,934 408.637,338	8	553.472,683 408.630,392	14.961
8	553.472,683 408.630,392	9	553.447,586 408.617,075	28.412
9	553.447,586 408.617,075	1	553.439,287 408.612,568	9.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24906	Din acte: 2.600 Masurata: 2.262	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24906-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; -LOCUINTA P: SC DESF.=85MP-ANUL CONSTRUIRII: 1990-FUNDATII BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIFICAT PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	24906-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; -ANEXA P: SC DESF.=33MP-ANUL CONSTRUIRII: 1990-FUNDATII BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIFICAT PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24559 / 14/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 10/11/2016 emis de Rotarescu Elena (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 44/10.11.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1, A1.1, A1.2
<b>22478 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 20/08/2018 emis de NP Rotarescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

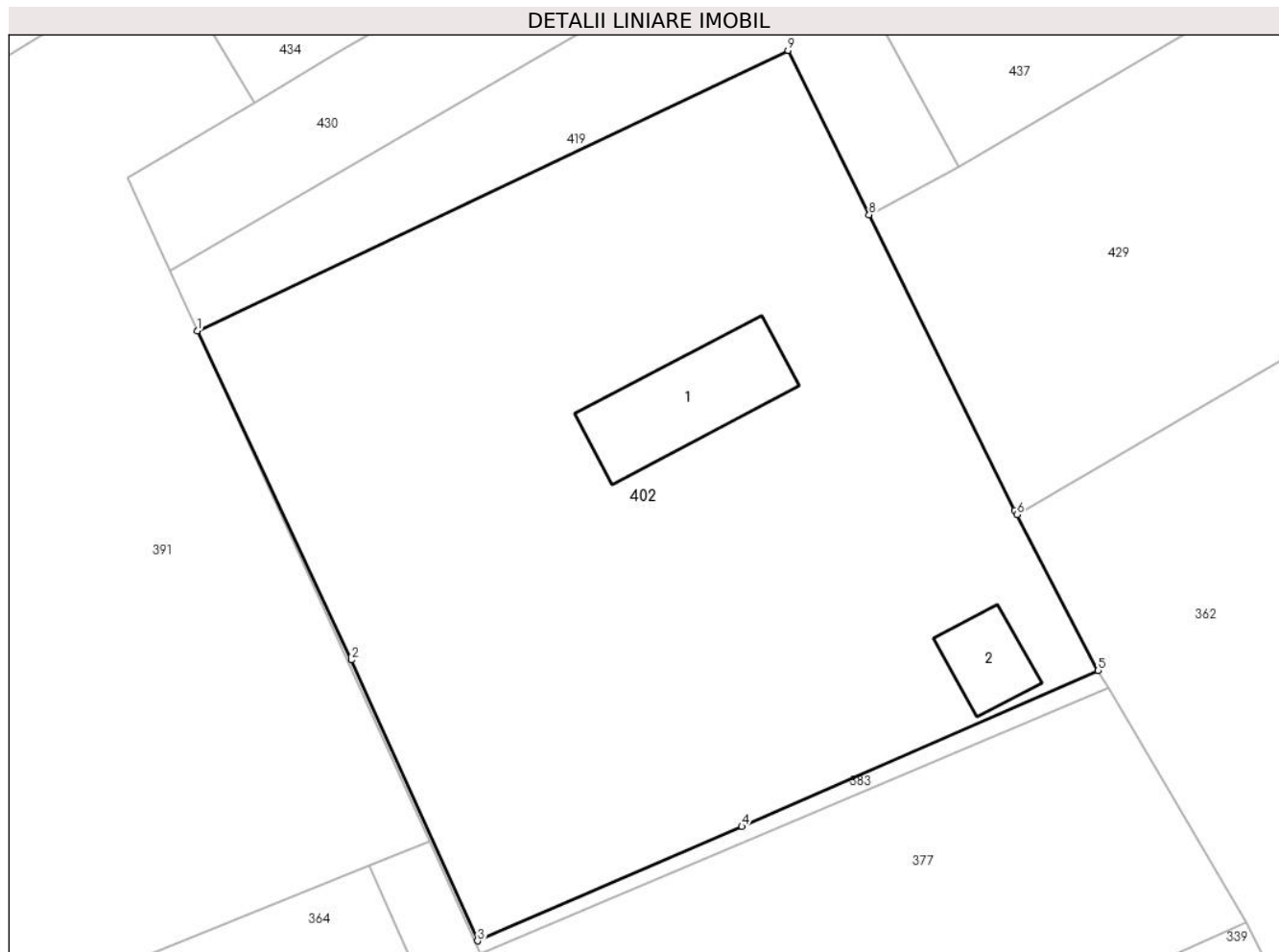
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24906	Din acte: 2.600 Masurata: 2.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	28	DIN 611, DIN 612	-	ACCESUL LA IMOBIL SE FACE PRIN IMOBIL RIVERAN CONF. DECLARATIE NR. 1529/2011, BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN, BREAZA
2	faneata	DA	1.096	28	DIN 611, DIN 612	-	
3	curti constructii	DA	265	28	DIN 611, DIN 612	-	
4	faneata	DA	256	28	DIN 611, DIN 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24906-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; - LOCUINTA P: SC DESF.=85MP-ANUL CONSTRUIRII: 1990-FUNDATII BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIFICAT PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	24906-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; - ANEXA P: SC DESF.=33MP-ANUL CONSTRUIRII: 1990-FUNDATII BETON, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA-CERTIFICAT PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.021,01 408.633,4	2	553.031,93 408.610,12	25.714
2	553.031,93 408.610,12	3	553.040,84 408.590,25	21.776
3	553.040,84 408.590,25	4	553.059,53 408.598,33	20.362
4	553.059,53 408.598,33	5	553.084,74 408.609,37	27.521
5	553.084,74 408.609,37	6	553.078,993 408.620,402	12.439
6	553.078,993 408.620,402	7	553.078,834 408.620,707	0.344
7	553.078,834 408.620,707	8	553.068,534 408.641,606	23.3
8	553.068,534 408.641,606	9	553.062,809 408.653,222	12.95
9	553.062,809 408.653,222	1	553.021,01 408.633,4	46.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 503, din 17/02/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CAPĂTĂ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

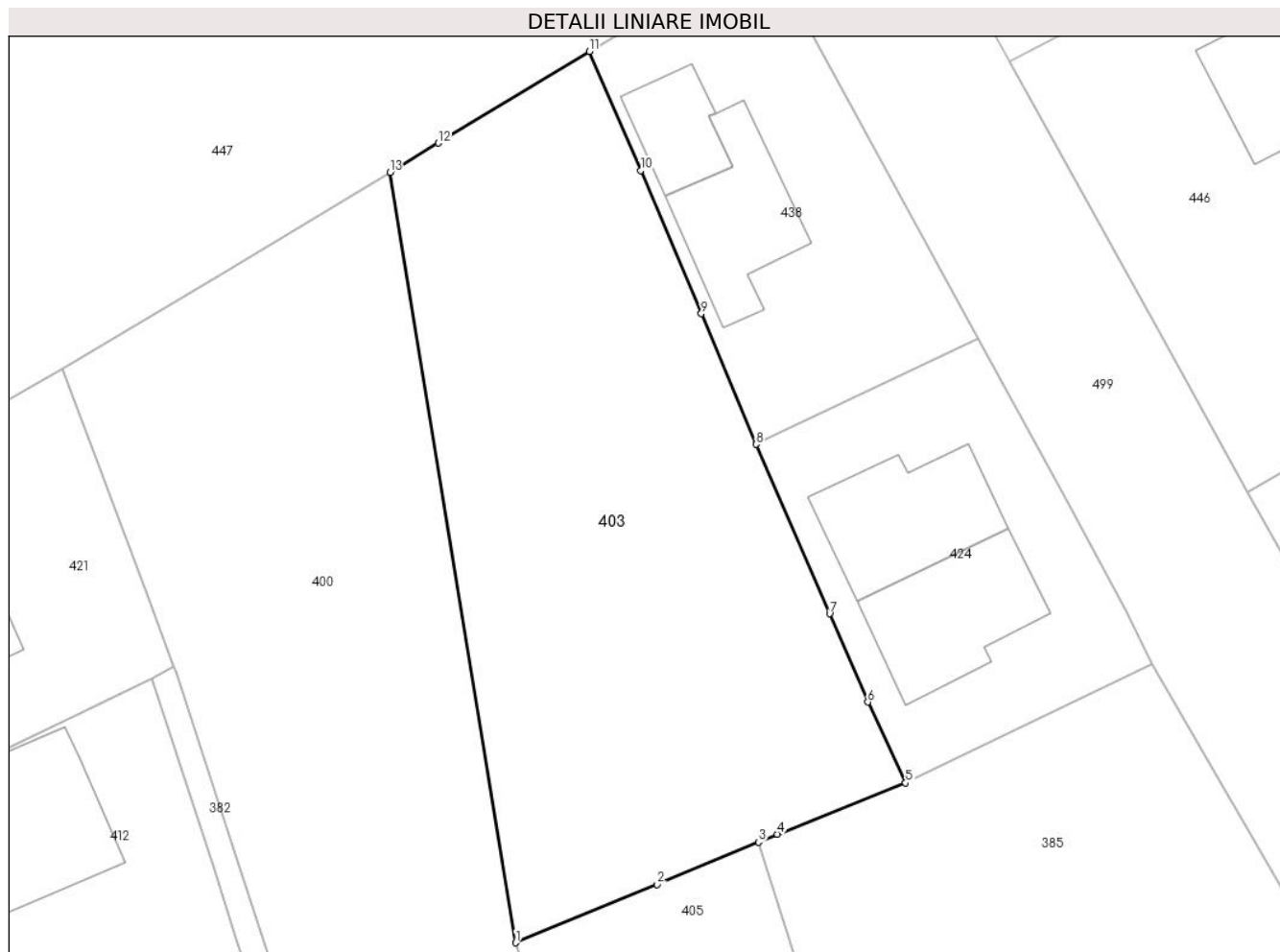
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.179,38 408.628,121	2	553.187,85 408.631,614	9.162
2	553.187,85 408.631,614	3	553.193,925 408.634,144	6.581
3	553.193,925 408.634,144	4	553.195,062 408.634,618	1.232
4	553.195,062 408.634,618	5	553.202,743 408.637,69	8.273
5	553.202,743 408.637,69	6	553.200,481 408.642,527	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.200,481 408.642,527	7	553.198,185 408.647,823	5.772
7	553.198,185 408.647,823	8	553.193,777 408.657,955	11.049
8	553.193,777 408.657,955	9	553.190,496 408.665,783	8.488
9	553.190,496 408.665,783	10	553.186,861 408.674,361	9.316
10	553.186,861 408.674,361	11	553.183,792 408.681,485	7.757
11	553.183,792 408.681,485	12	553.174,736 408.675,992	10.592
12	553.174,736 408.675,992	13	553.171,83 408.674,243	3.392
13	553.171,83 408.674,243	1	553.179,38 408.628,121	46.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6153

Nr. cadastral vechi:1435/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26088	Din acte: 344 Masurata: 320	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren de 343,91mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21363 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 135, din 21/05/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂR ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR MELANIA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26088	Din acte: 344 Masurata: 320	teren de 343,91mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.620,225 408.643,904	2	553.552,109 408.604,835	78.525
2	553.552,109 408.604,835	3	553.554,05 408.601,338	4.0
3	553.554,05 408.601,338	4	553.560,513 408.604,926	7.392
4	553.560,513 408.604,926	5	553.564,504 408.607,248	4.617
5	553.564,504 408.607,248	6	553.570,054 408.610,458	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.570,054 408.610,458	7	553.583,104 408.617,788	14.968
7	553.583,104 408.617,788	8	553.586,734 408.620,128	4.319
8	553.586,734 408.620,128	9	553.601,844 408.628,638	17.342
9	553.601,844 408.628,638	10	553.611,964 408.634,528	11.709
10	553.611,964 408.634,528	11	553.622,762 408.640,749	12.462
11	553.622,762 408.640,749	1	553.620,225 408.643,904	4.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3247

Nr. cadastral vechi:4026/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28732	Din acte: 275 Masurata: 279	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7859 / 28/10/2005</b>	
Act Notarial nr. 5994/2005, din 01/01/2005 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMSA DACIA	
2) TOMSA VALENTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3247)	

**C. Partea III. SARCINI .**

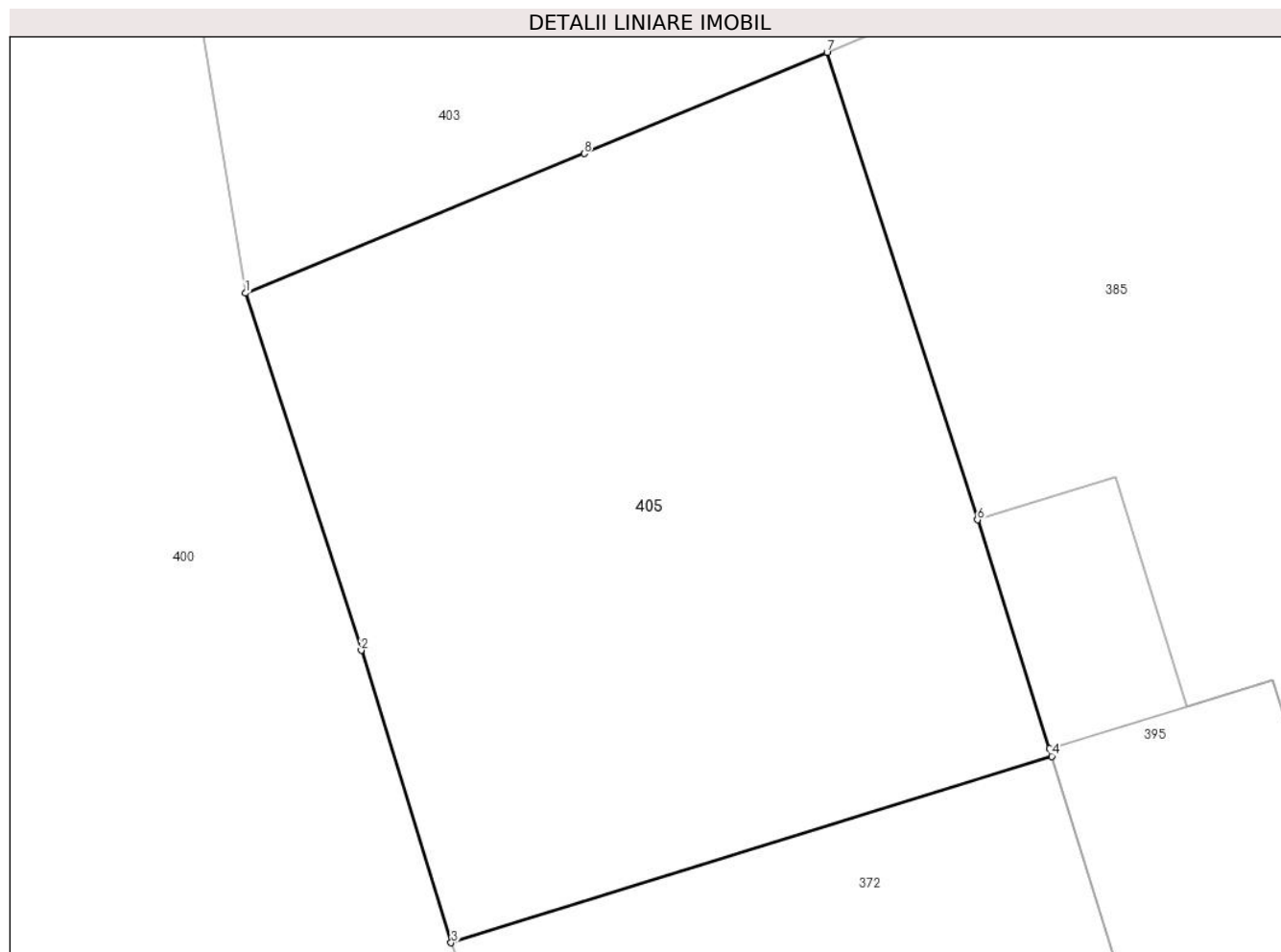
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28732	Din acte: 275 Masurata: 279	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.179,38 408.628,121	2	553.182,272 408.619,187	9.39
2	553.182,272 408.619,187	3	553.184,523 408.611,87	7.655
3	553.184,523 408.611,87	4	553.199,55 408.616,534	15.735
4	553.199,55 408.616,534	5	553.199,492 408.616,725	0.2
5	553.199,492 408.616,725	6	553.197,689 408.622,451	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.197,689 408.622,451	7	553.193,925 408.634,144	12.285
7	553.193,925 408.634,144	8	553.187,85 408.631,614	6.581
8	553.187,85 408.631,614	1	553.179,38 408.628,121	9.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014

Nr. cadastral vechi:2161

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27670	Din acte: 467 Masurata: 470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>145 / 20/02/2003</b>	
Act Notarial nr. 4439, din 09/10/2002 emis de NP IVAN M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCUR GHEORGHE	
2) BUCUR CORNELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	

**C. Partea III. SARCINI .**

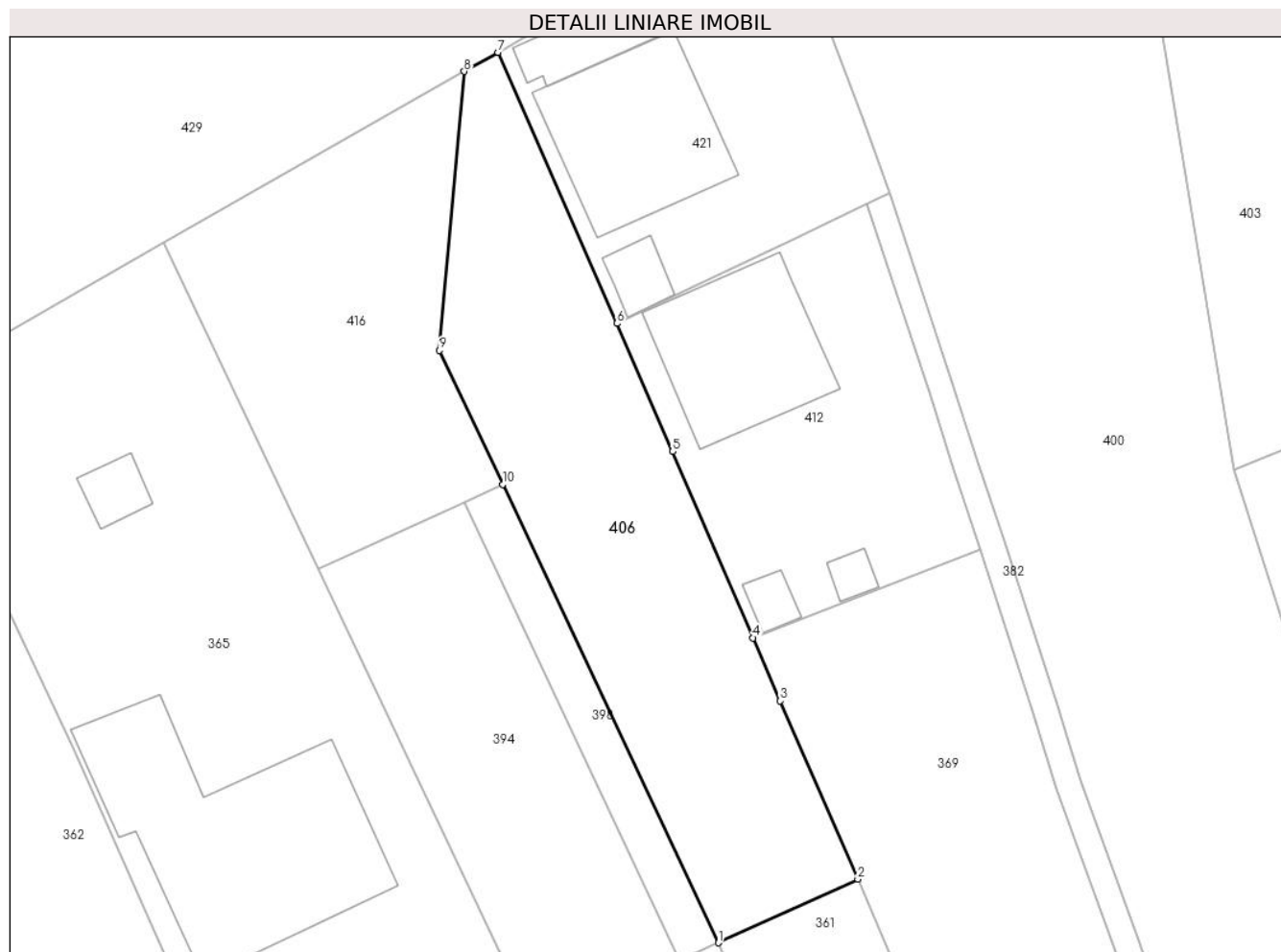
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27670	Din acte: 467 Masurata: 470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.148,7 408.600,006	2	553.157,0 408.603,786	9.12
2	553.157,0 408.603,786	3	553.152,393 408.614,401	11.572
3	553.152,393 408.614,401	4	553.150,778 408.618,138	4.071
4	553.150,778 408.618,138	5	553.145,987 408.629,222	12.076
5	553.145,987 408.629,222	6	553.142,673 408.636,841	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.142,673 408.636,841	7	553.135,587 408.652,963	17.611
7	553.135,587 408.652,963	8	553.133,594 408.651,826	2.295
8	553.133,594 408.651,826	9	553.132,125 408.635,238	16.653
9	553.132,125 408.635,238	10	553.135,878 408.627,264	8.814
10	553.135,878 408.627,264	1	553.148,7 408.600,006	30.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1229  
Nr. cadastral vechi:1527

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25493	Din acte: 581 Masurata: 595	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25493-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1- locuinta sc- 82 mp, su tot- 70,05 mp
A1.2	25493-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2- anexa sc- 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3504 / 06/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 271, din 05/03/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIUS ADRIAN 2) BARBU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3504 / 06/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 271, din 05/03/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, in baza contractului de vanzare aut. nr. 271/05.03.2013 NP Florentina Victoria Dragan	A1, A1.1, A1.2
C4	se radiaza notarea predarii posesiei de sub C2,	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25493	Din acte: 581 Masurata: 595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25493-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1-locuinta sc- 82 mp, su tot- 70,05 mp
A1.2	25493-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-anexa sc- 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.383,91 408.655,465	2	553.375,819 408.649,341	10.147
2	553.375,819 408.649,341	3	553.385,301 408.635,475	16.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.385,301 408.635,475	4	553.397,161 408.619,19	20.146
4	553.397,161 408.619,19	5	553.399,068 408.616,533	3.271
5	553.399,068 408.616,533	6	553.396,363 408.613,9	3.775
6	553.396,363 408.613,9	7	553.399,665 408.610,987	4.404
7	553.399,665 408.610,987	8	553.397,527 408.608,328	3.413
8	553.397,527 408.608,328	9	553.399,418 408.606,804	2.429
9	553.399,418 408.606,804	10	553.404,466 408.601,401	7.394
10	553.404,466 408.601,401	11	553.407,624 408.597,278	5.193
11	553.407,624 408.597,278	12	553.411,543 408.600,693	5.198
12	553.411,543 408.600,693	13	553.418,341 408.606,498	8.939
13	553.418,341 408.606,498	14	553.403,825 408.621,363	20.777
14	553.403,825 408.621,363	15	553.398,65 408.629,854	9.944
15	553.398,65 408.629,854	1	553.383,91 408.655,465	29.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1779  
Nr. cadastral vechi:2240

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27943	Din acte: 587 Masurata: 591	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27943-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1 - locuinta - Sc=31 mp, Su=26,20 mp
A1.2	27943-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; C2 - anexa - Sc=28 mp, Su=24,22 mp, impreuna cu beci - Su=8,10 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2804 / 15/08/2003</b>		
Act Notarial nr. 772, din 21/07/2003 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDESCU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1779)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

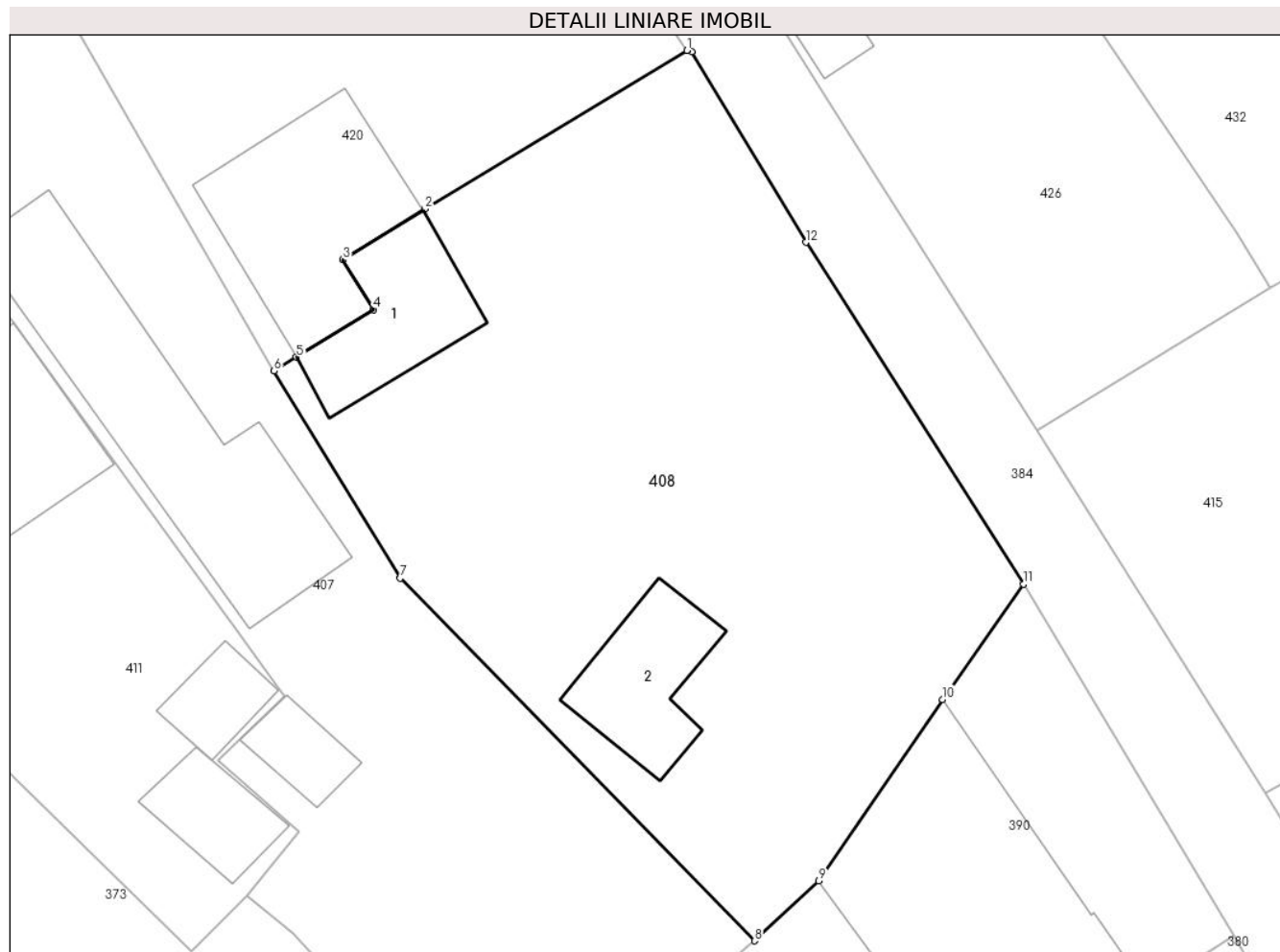
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
27943	Din acte: 587 Masurata: 591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	
2	faneata	DA	284	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27943-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C1 - locuinta - Sc=31 mp, Su=26,20 mp
A1.2	27943-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; C2 - anexa - Sc=28 mp, Su=24,22 mp, impreuna cu beci - Su=8,10 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.415,577 408.642,99	2	553.404,831 408.636,494	12.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.404,831 408.636,494	3	553.401,472 408.634,412	3.952
3	553.401,472 408.634,412	4	553.402,735 408.632,369	2.401
4	553.402,735 408.632,369	5	553.399,568 408.630,416	3.721
5	553.399,568 408.630,416	6	553.398,65 408.629,854	1.076
6	553.398,65 408.629,854	7	553.403,825 408.621,363	9.944
7	553.403,825 408.621,363	8	553.418,341 408.606,498	20.777
8	553.418,341 408.606,498	9	553.420,986 408.608,956	3.611
9	553.420,986 408.608,956	10	553.426,046 408.616,397	8.998
10	553.426,046 408.616,397	11	553.429,359 408.621,111	5.762
11	553.429,359 408.621,111	12	553.420,447 408.635,128	16.61
12	553.420,447 408.635,128	13	553.415,775 408.642,942	9.104
13	553.415,775 408.642,942	1	553.415,577 408.642,99	0.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

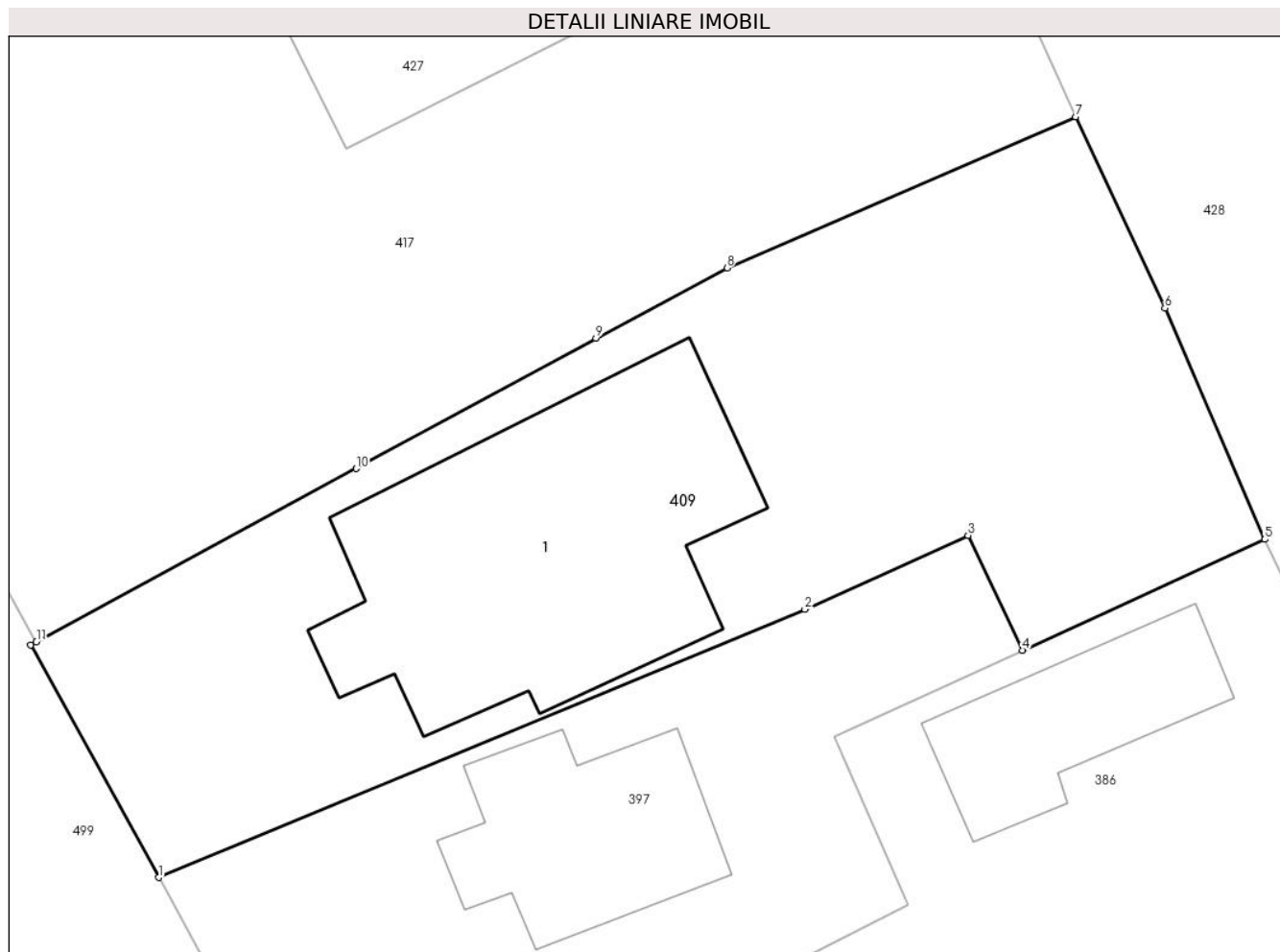
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.246,519 408.612,772	2	553.271,052 408.622,936	26.555
2	553.271,052 408.622,936	3	553.277,243 408.625,745	6.798
3	553.277,243 408.625,745	4	553.279,313 408.621,383	4.828
4	553.279,313 408.621,383	5	553.288,505 408.625,591	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.288,505 408.625,591	6	553.284,716 408.634,359	9.551
6	553.284,716 408.634,359	7	553.281,329 408.641,616	8.008
7	553.281,329 408.641,616	8	553.268,091 408.635,882	14.427
8	553.268,091 408.635,882	9	553.263,123 408.633,212	5.64
9	553.263,123 408.633,212	10	553.254,024 408.628,275	10.352
10	553.254,024 408.628,275	11	553.241,885 408.621,699	13.806
11	553.241,885 408.621,699	12	553.241,668 408.621,594	0.241
12	553.241,668 408.621,594	1	553.246,519 408.612,772	10.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2632  
Nr. cadastral vechi:3751

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25588	Din acte: 888 Masurata: 905	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25588-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; C1- casa locuit sc- 221 mp, beci su- 12,97 mp, beci su- 20,83 mp
A1.2	25588-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2- anexa, sc- 83 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1045 / 21/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 83, din 18/02/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) GHEORGHE DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2632)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>35379 / 27/11/2015</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 102, din 26/11/2015 emis de Varga Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHEORGHE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE STEFAN-ROMEO	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE MARIUS-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2

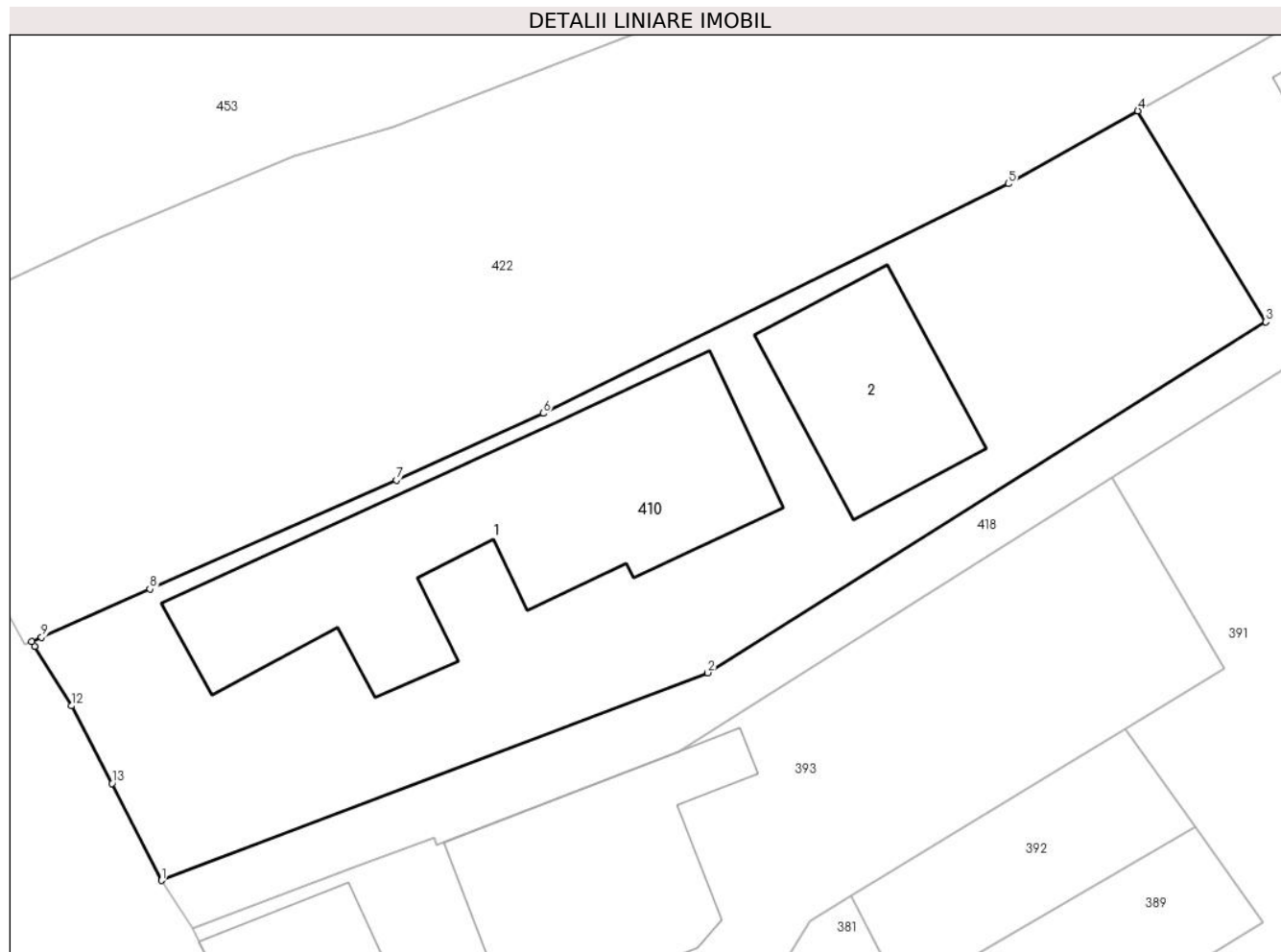
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25588	Din acte: 888 Masurata: 905	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25588-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; C1-casa locuit sc- 221 mp, beci su- 12,97 mp, beci su- 20,83 mp
A1.2	25588-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2-anexa, sc- 83 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.920,784 408.608,715	2	552.948,814 408.619,36	29.983
2	552.948,814 408.619,36	3	552.977,424 408.637,363	33.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.977,424 408.637,363	4	552.970,868 408.648,177	12.646
4	552.970,868 408.648,177	5	552.964,23 408.644,446	7.615
5	552.964,23 408.644,446	6	552.940,37 408.632,663	26.611
6	552.940,37 408.632,663	7	552.932,839 408.629,24	8.272
7	552.932,839 408.629,24	8	552.920,196 408.623,662	13.819
8	552.920,196 408.623,662	9	552.914,641 408.621,185	6.082
9	552.914,641 408.621,185	10	552.914,133 408.620,958	0.556
10	552.914,133 408.620,958	11	552.914,273 408.620,702	0.292
11	552.914,273 408.620,702	12	552.916,177 408.617,669	3.581
12	552.916,177 408.617,669	13	552.918,256 408.613,691	4.489
13	552.918,256 408.613,691	1	552.920,784 408.608,715	5.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993  
Nr. cadastral vechi:1415

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25802	Din acte: 561 Masurata: 566	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25802-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1- locuinta sc- 67mp, pivnita su- 17,18 mp
A1.2	25802-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2- magazie sc- 12mp
A1.3	25802-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3- garaj sc- 17 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17352 / 16/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 4541, din 15/10/2013 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NONE-FRANCU GEORGE 2) NONE-FRANCU NICULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

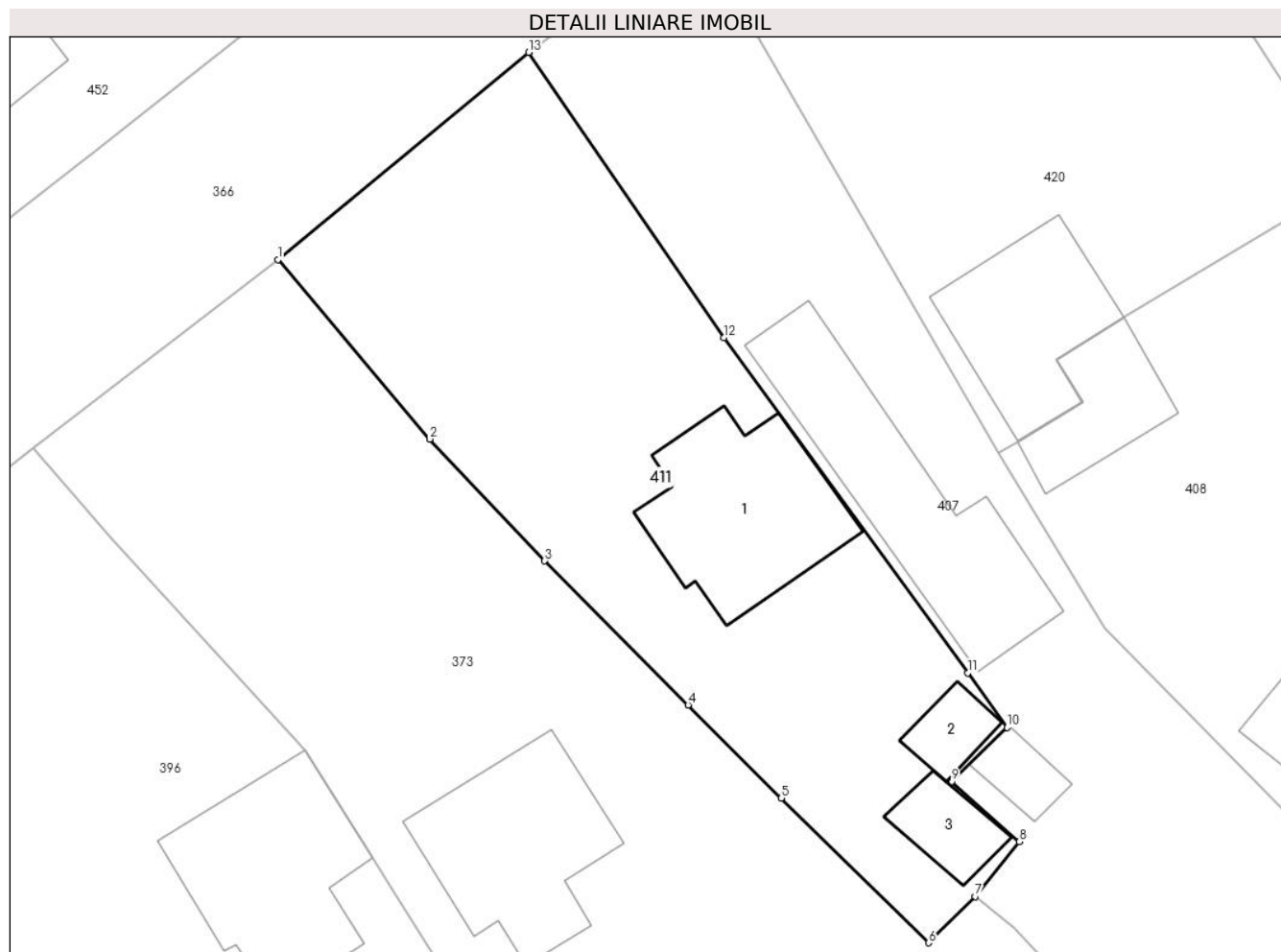
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9905 / 11/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 184, din 15/04/2014 emis de PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1,2 in baza declaratiei aut nr 184/15.04.2014 NP Papiniu Andreea Alexandra	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25802	Din acte: 561 Masurata: 566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25802-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1-locuinta sc- 67mp, pivnita su- 17,18 mp
A1.2	25802-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-magazie sc- 12mp
A1.3	25802-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-garaj sc- 17 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.363,639 408.639,274	2	553.371,011 408.630,551	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.371,011 408.630,551	3	553.376,591 408.624,633	8.134
3	553.376,591 408.624,633	4	553.383,574 408.617,637	9.885
4	553.383,574 408.617,637	5	553.388,092 408.613,113	6.394
5	553.388,092 408.613,113	6	553.395,25 408.606,077	10.037
6	553.395,25 408.606,077	7	553.397,527 408.608,328	3.202
7	553.397,527 408.608,328	8	553.399,665 408.610,987	3.413
8	553.399,665 408.610,987	9	553.396,363 408.613,9	4.404
9	553.396,363 408.613,9	10	553.399,068 408.616,533	3.775
10	553.399,068 408.616,533	11	553.397,161 408.619,19	3.271
11	553.397,161 408.619,19	12	553.385,301 408.635,475	20.146
12	553.385,301 408.635,475	13	553.375,819 408.649,341	16.798
13	553.375,819 408.649,341	1	553.363,639 408.639,274	15.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 337 Masurata: 324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 343, din 06/09/2018 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor, Contract de vanzare cumparare nr. 321/16,12,1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROȘESCU LUCIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

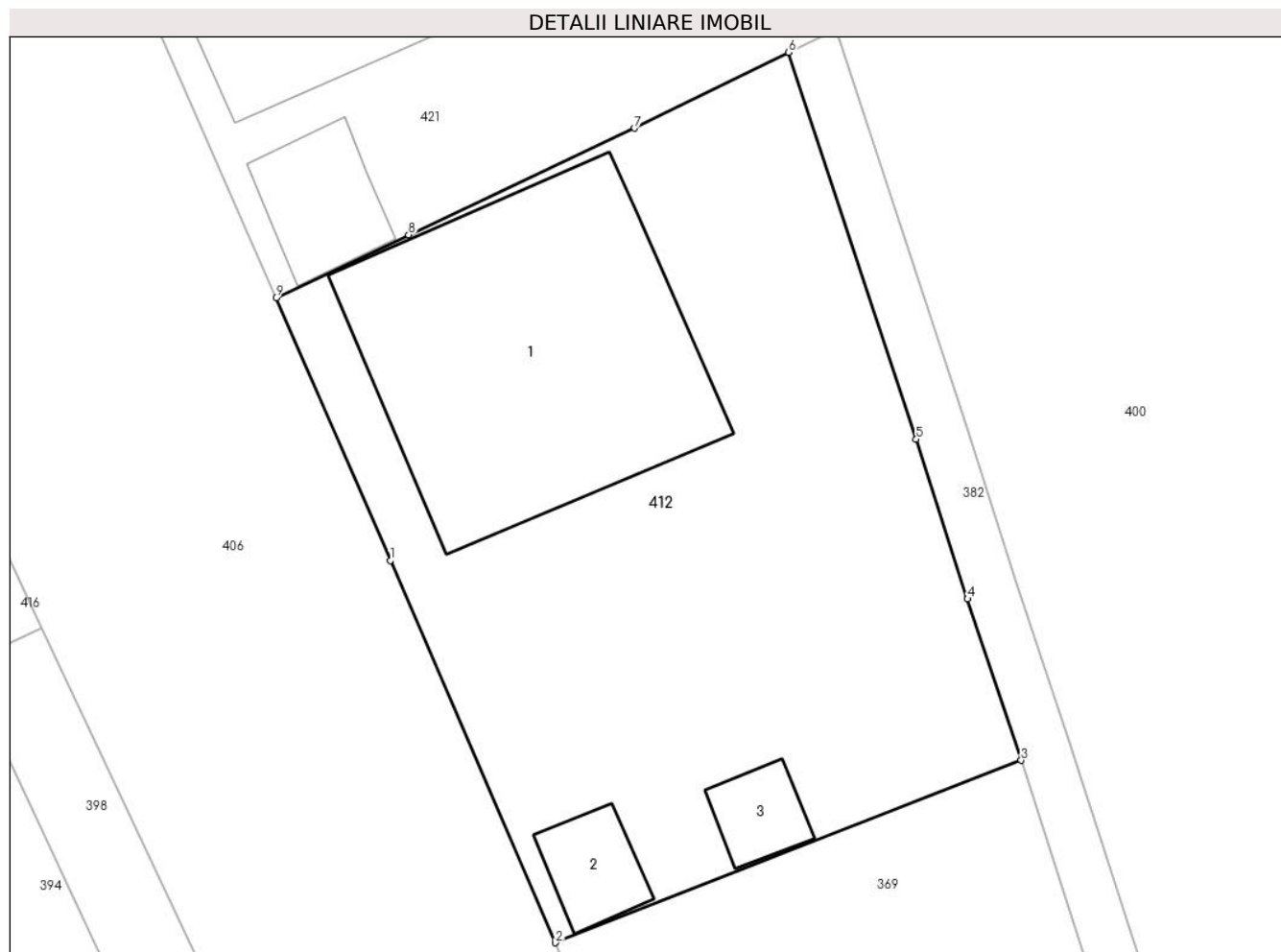
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 337 Masurata: 324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.145,987 408.629,222	2	553.150,778 408.618,138	12.076
2	553.150,778 408.618,138	3	553.164,288 408.623,427	14.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.164,288 408.623,427	4	553.162,732 408.628,109	4.934
4	553.162,732 408.628,109	5	553.161,239 408.632,741	4.867
5	553.161,239 408.632,741	6	553.157,543 408.643,964	11.815
6	553.157,543 408.643,964	7	553.153,071 408.641,761	4.985
7	553.153,071 408.641,761	8	553.146,516 408.638,671	7.247
8	553.146,516 408.638,671	9	553.142,673 408.636,841	4.256
9	553.142,673 408.636,841	1	553.145,987 408.629,222	8.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 13B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

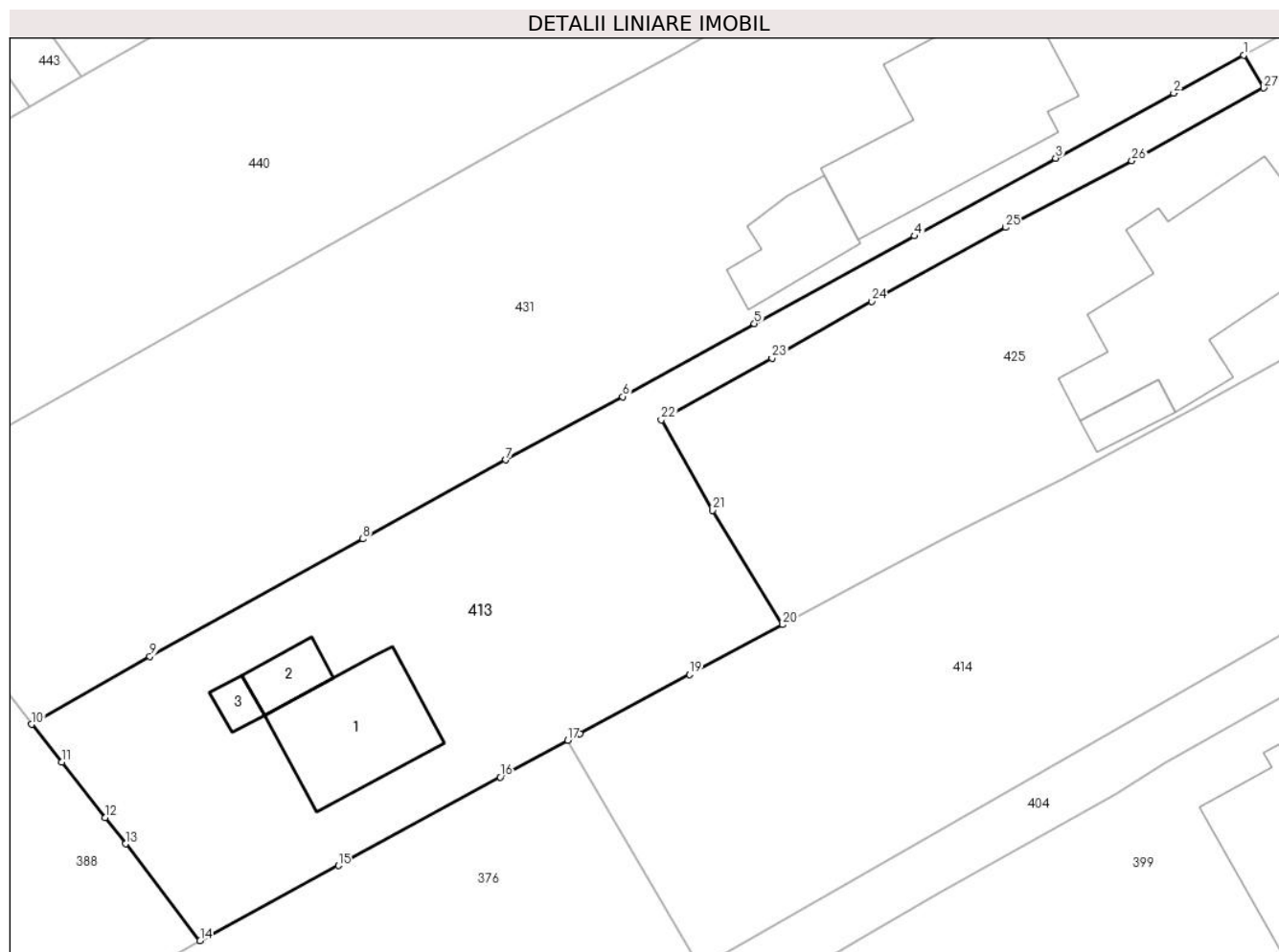
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	657	-	
2	faneata	DA	528	28	657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.592,556 408.672,729	2	553.587,356 408.669,897	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.587,356 408.669,897	3	553.578,565 408.665,068	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.578,565 408.665,068	4	553.568,05 408.659,278	12.004
5	553.556,141 408.652,758	6	553.546,345 408.647,316	11.206
7	553.537,635 408.642,617	8	553.526,981 408.636,748	12.164
9	553.511,136 408.628,0	10	553.502,335 408.622,947	10.148
11	553.504,572 408.620,147	12	553.507,8 408.615,998	5.257
13	553.509,329 408.614,062	14	553.514,875 408.606,839	9.107
15	553.525,169 408.612,437	16	553.537,212 408.619,032	13.731
17	553.542,24 408.621,764	18	553.543,154 408.622,26	1.04
19	553.551,312 408.626,64	20	553.558,235 408.630,356	7.857
21	553.553,04 408.638,867	22	553.549,204 408.645,593	7.743
23	553.557,448 408.650,176	24	553.564,874 408.654,405	8.546
25	553.574,832 408.659,913	26	553.584,239 408.664,861	10.629
27	553.594,055 408.670,292	1	553.592,556 408.672,729	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.568,05 408.659,278	5	553.556,141 408.652,758	13.577
6	553.546,345 408.647,316	7	553.537,635 408.642,617	9.897
8	553.526,981 408.636,748	9	553.511,136 408.628,0	18.099
10	553.502,335 408.622,947	11	553.504,572 408.620,147	3.584
12	553.507,8 408.615,998	13	553.509,329 408.614,062	2.467
14	553.514,875 408.606,839	15	553.525,169 408.612,437	11.718
16	553.537,212 408.619,032	17	553.542,24 408.621,764	5.722
18	553.543,154 408.622,26	19	553.551,312 408.626,64	9.259
20	553.558,235 408.630,356	21	553.553,04 408.638,867	9.971
22	553.549,204 408.645,593	23	553.557,448 408.650,176	9.432
24	553.564,874 408.654,405	25	553.574,832 408.659,913	11.38
26	553.584,239 408.664,861	27	553.594,055 408.670,292	11.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.287 Masurata: 1.422	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1519, din 15/07/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DAVID MARIA	
2) DAVID CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.287 Masurata: 1.422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.422	28	655	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.609,073 408.657,768	2	553.600,897 408.653,151	9.39
2	553.600,897 408.653,151	3	553.588,841 408.646,406	13.815
3	553.588,841 408.646,406	4	553.579,119 408.641,239	11.01
4	553.579,119 408.641,239	5	553.570,844 408.637,113	9.247
5	553.570,844 408.637,113	6	553.565,742 408.634,367	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.565,742 408.634,367	7	553.558,235 408.630,356	8.511
7	553.558,235 408.630,356	8	553.551,312 408.626,64	7.857
8	553.551,312 408.626,64	9	553.543,154 408.622,26	9.259
9	553.543,154 408.622,26	10	553.542,24 408.621,764	1.04
10	553.542,24 408.621,764	11	553.552,109 408.604,835	19.595
11	553.552,109 408.604,835	12	553.620,225 408.643,904	78.525
12	553.620,225 408.643,904	13	553.616,361 408.648,707	6.164
13	553.616,361 408.648,707	1	553.609,073 408.657,768	11.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

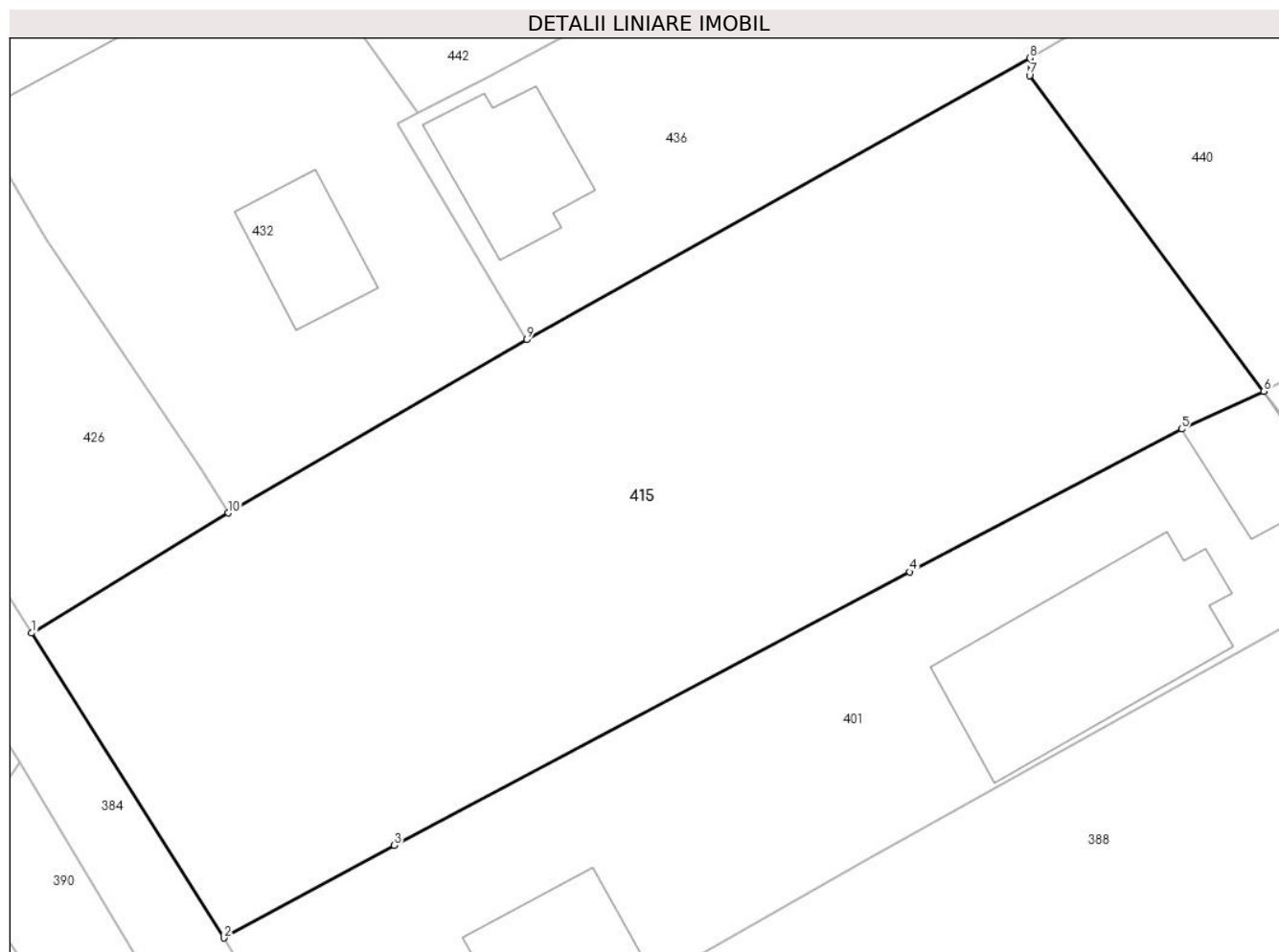
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.051	28	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.429,919 408.627,411	2	553.439,287 408.612,568	17.552
2	553.439,287 408.612,568	3	553.447,586 408.617,075	9.443
3	553.447,586 408.617,075	4	553.472,683 408.630,392	28.412
4	553.472,683 408.630,392	5	553.485,934 408.637,338	14.961
5	553.485,934 408.637,338	6	553.489,939 408.639,179	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.489,939 408.639,179	7	553.478,532 408.654,546	19.138
7	553.478,532 408.654,546	8	553.478,532 408.655,407	0.861
8	553.478,532 408.655,407	9	553.454,041 408.641,695	28.068
9	553.454,041 408.641,695	10	553.439,488 408.633,26	16.82
10	553.439,488 408.633,26	1	553.429,919 408.627,411	11.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014  
Nr. cadastral vechi:2093

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27668	324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4275 / 13/12/2002</b>	
Act Notarial nr. 4441, din 09/10/2002 emis de NP IVAN M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCUR GHEORGHE	
2) BUCUR CORNELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)	

**C. Partea III. SARCINI .**

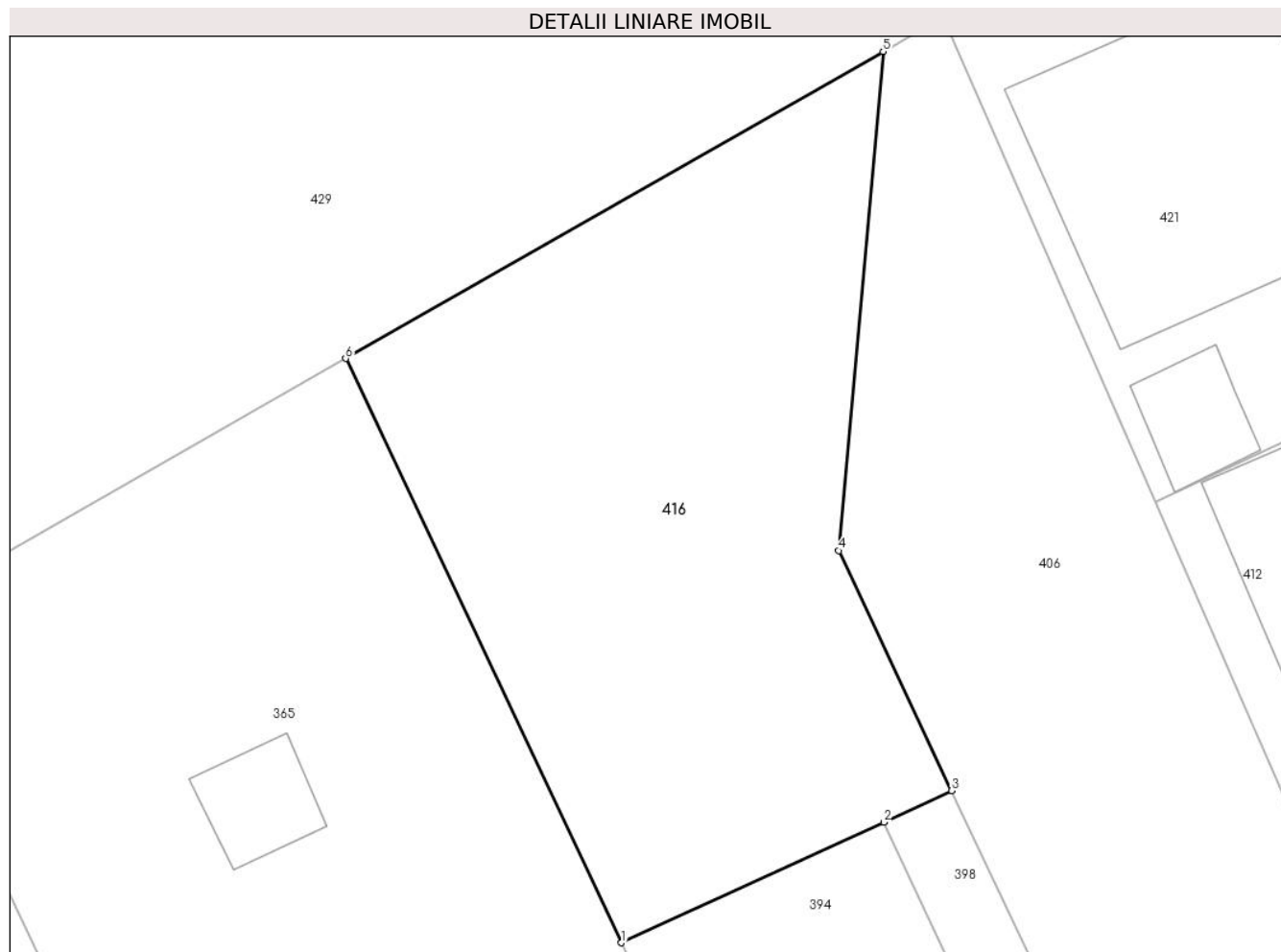
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27668	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	324	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.124,888 408.622,208	2	553.133,612 408.626,214	9.599
2	553.133,612 408.626,214	3	553.135,878 408.627,264	2.497
3	553.135,878 408.627,264	4	553.132,125 408.635,238	8.814
4	553.132,125 408.635,238	5	553.133,594 408.651,826	16.653
5	553.133,594 408.651,826	6	553.115,712 408.641,626	20.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.115,712 408.641,626	1	553.124,888 408.622,208	21.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B1	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

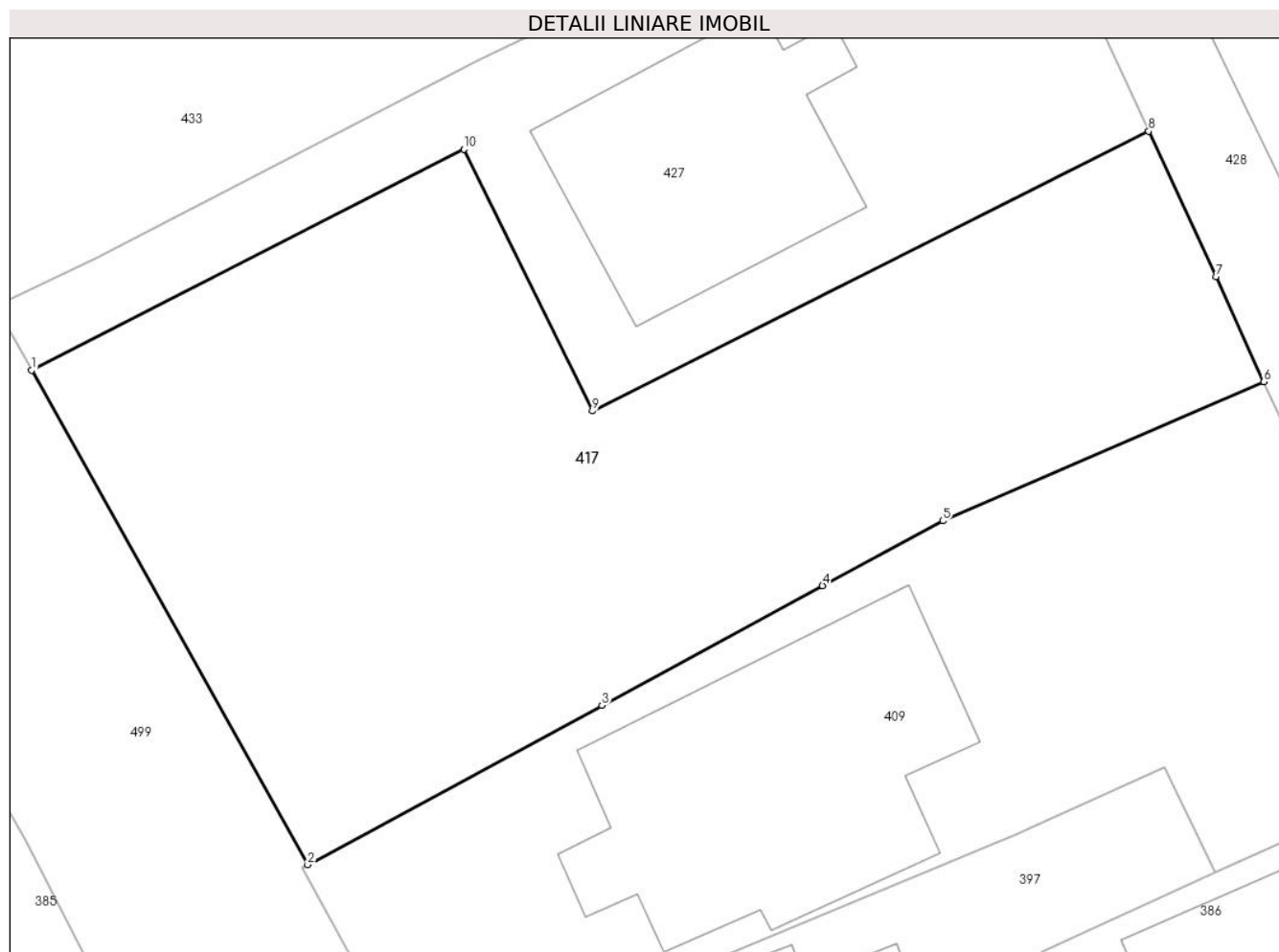
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	28	641	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.230,493 408.642,09	2	553.241,885 408.621,699	23.357
2	553.241,885 408.621,699	3	553.254,024 408.628,275	13.806
3	553.254,024 408.628,275	4	553.263,123 408.633,212	10.352
4	553.263,123 408.633,212	5	553.268,091 408.635,882	5.64
5	553.268,091 408.635,882	6	553.281,329 408.641,616	14.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.281,329 408.641,616	7	553.279,356 408.645,953	4.765
7	553.279,356 408.645,953	8	553.276,58 408.651,95	6.609
8	553.276,58 408.651,95	9	553.253,633 408.640,41	25.685
9	553.253,633 408.640,41	10	553.248,326 408.651,206	12.03
10	553.248,326 408.651,206	1	553.230,493 408.642,09	20.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3166(e:3166)

Nr. cadastral vechi:4264

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25577	Din acte: 703 Masurata: 819	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25577-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1- locuinta sc-79 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14766 / 29/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 2010, din 21/08/2014 emis de CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE STEFAN-ROMEO 2) GHEORGHE CATI	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE MARIUS-GABRIEL 2) GHEORGHE GEORGETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25577	Din acte: 703 Masurata: 819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25577-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1-locuinta sc- 79 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.920,784 408.608,715	2	552.922,367 408.606,254	2.926
2	552.922,367 408.606,254	3	552.930,566 408.609,328	8.756
3	552.930,566 408.609,328	4	552.934,783 408.610,908	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.934,783 408.610,908	5	552.934,93 408.610,529	0.407
5	552.934,93 408.610,529	6	552.947,292 408.615,328	13.26
6	552.947,292 408.615,328	7	552.969,554 408.629,405	26.339
7	552.969,554 408.629,405	8	552.980,835 408.636,538	13.347
8	552.980,835 408.636,538	9	553.017,254 408.658,761	42.664
9	553.017,254 408.658,761	10	553.009,509 408.669,891	13.56
10	553.009,509 408.669,891	11	552.980,557 408.653,623	33.209
11	552.980,557 408.653,623	12	552.970,868 408.648,177	11.114
12	552.970,868 408.648,177	13	552.977,424 408.637,363	12.646
13	552.977,424 408.637,363	14	552.948,814 408.619,36	33.803
14	552.948,814 408.619,36	1	552.920,784 408.608,715	29.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25984	Din acte: 1.028 Masurata: 450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7604 / 06/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 564, din 06/05/2014 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25984 a imobilului cu numarul cadastral 25984/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25950 inscris in cartea funciara 25950;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 13/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>24554 / 14/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 10/11/2016 emis de NP Rotarescu Elena (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 44/10.11.2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1
<b>22472 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 20/08/2018 emis de NP Rotarescu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

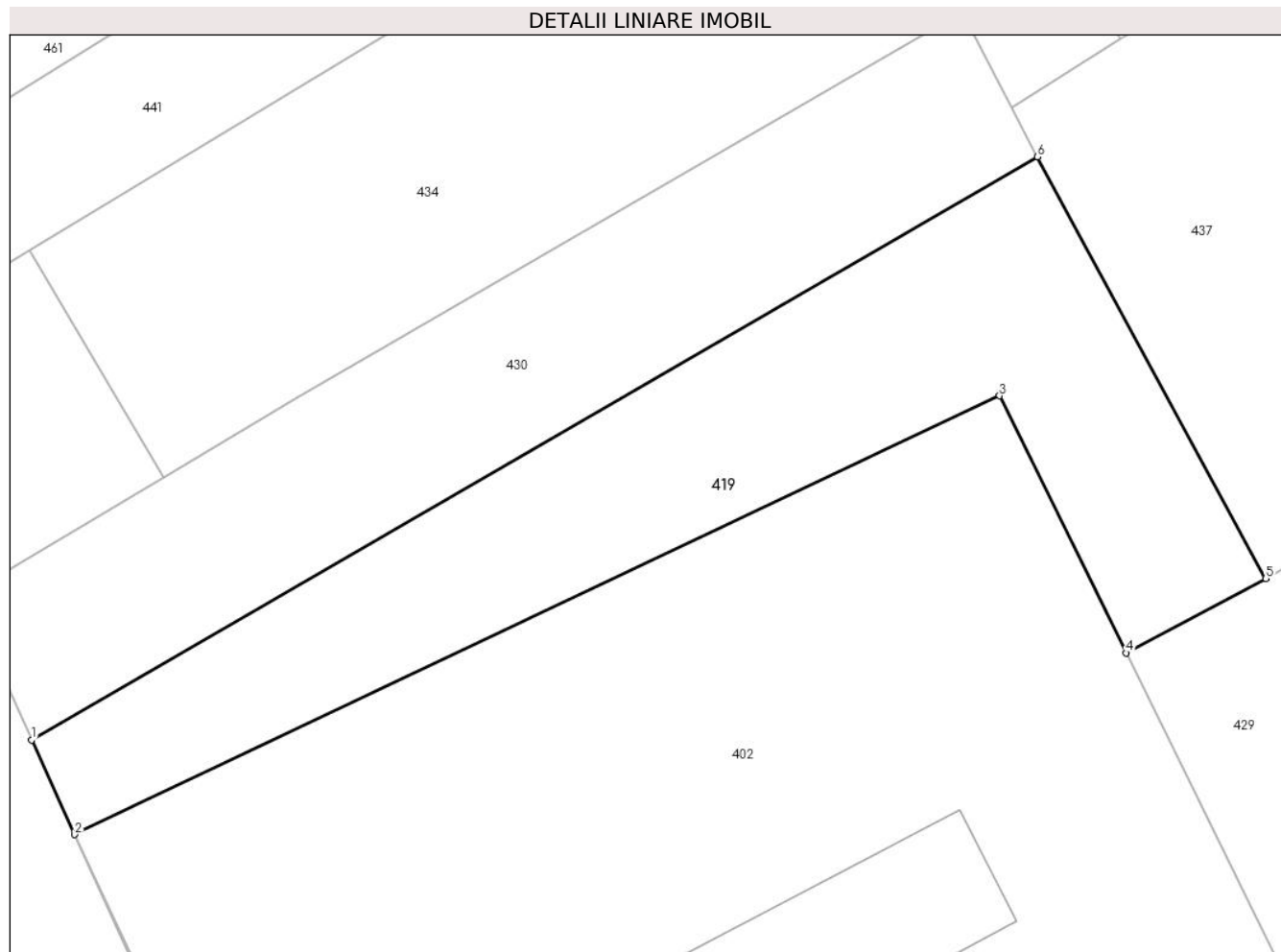
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25984	Din acte: 1.028 Masurata: 450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	28	DIN 611, DIN 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.019,066 408.637,671	2	553.021,01 408.633,4	4.692
2	553.021,01 408.633,4	3	553.062,809 408.653,222	46.261
3	553.062,809 408.653,222	4	553.068,534 408.641,606	12.95
4	553.068,534 408.641,606	5	553.074,838 408.644,966	7.144
5	553.074,838 408.644,966	6	553.064,526 408.664,023	21.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.064,526 408.664,023	1	553.019,066 408.637,671	52.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1778  
Nr. cadastral vechi:2239

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27945	Din acte: 593 Masurata: 594	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27945-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1 - locuinta - Sc=53 mp, Su=44,14 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2804 / 15/08/2003</b>		
Act Notarial nr. 772, din 21/07/2003 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDESCU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1778)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

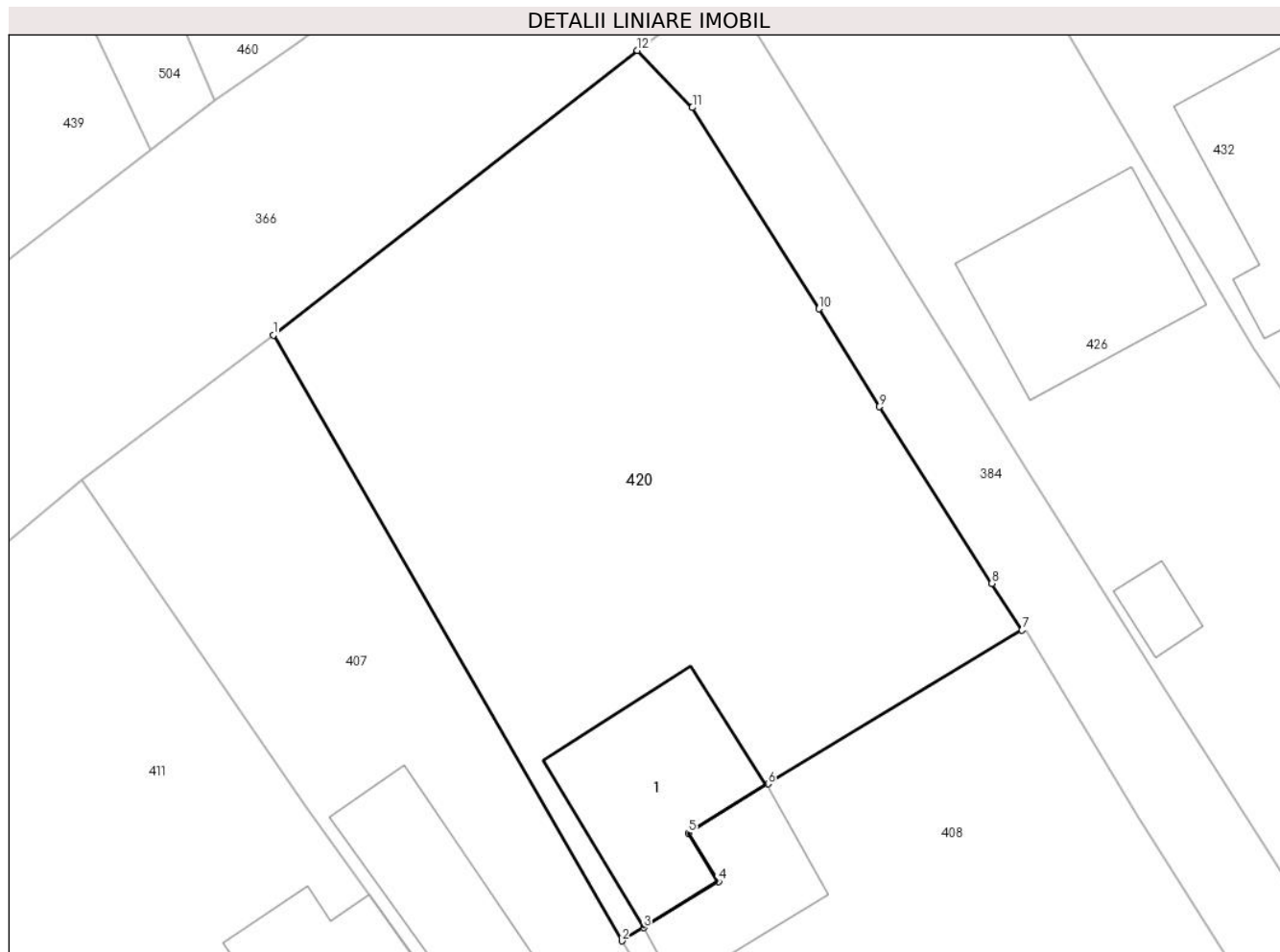
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27945	Din acte: 593 Masurata: 594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	-	-	-	
2	faneata	DA	454	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27945-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1 - locuinta - Sc=53 mp, Su=44,14 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.383,91 408.655,465	2	553.398,65 408.629,854	29.55
2	553.398,65 408.629,854	3	553.399,568 408.630,416	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.399,568 408.630,416	4	553.402,735 408.632,369	3.721
4	553.402,735 408.632,369	5	553.401,472 408.634,412	2.401
5	553.401,472 408.634,412	6	553.404,831 408.636,494	3.952
6	553.404,831 408.636,494	7	553.415,577 408.642,99	12.557
7	553.415,577 408.642,99	8	553.414,302 408.644,965	2.351
8	553.414,302 408.644,965	9	553.409,532 408.652,436	8.864
9	553.409,532 408.652,436	10	553.406,988 408.656,575	4.858
10	553.406,988 408.656,575	11	553.401,629 408.665,089	10.06
11	553.401,629 408.665,089	12	553.399,309 408.667,501	3.347
12	553.399,309 408.667,501	1	553.383,91 408.655,465	19.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9950

Nr. cadastral vechi:12808

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24010	Din acte: 337 Masurata: 340	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24010-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 11B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 87mp, Sc mansarda = 87mp (+Sc balcon = 9.7mp). Sc desf. = 174mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23850 / 08/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1124, din 06/06/2022 emis de Onea Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MOGOȘ EUGENIA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

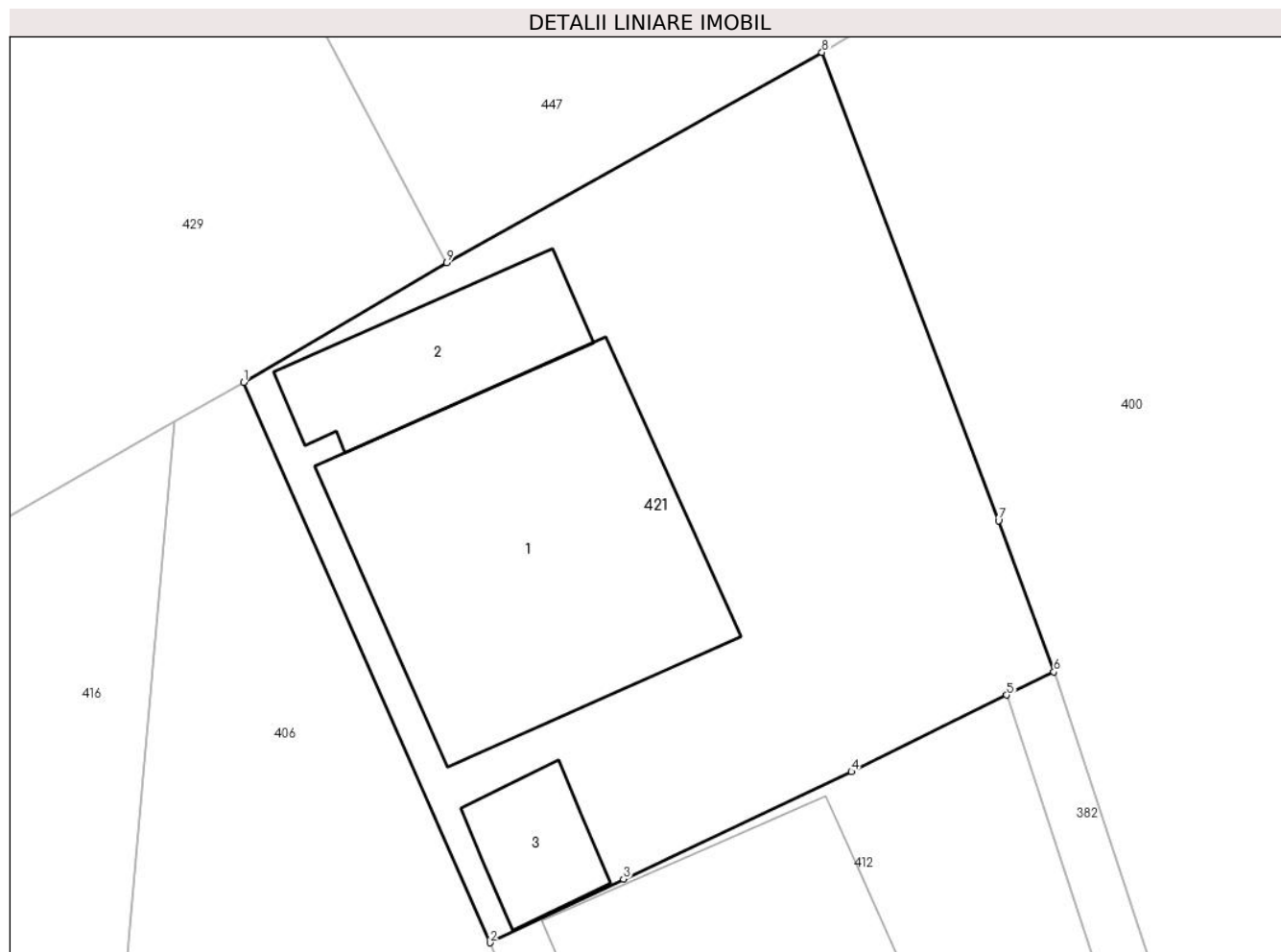
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24010	Din acte: 337 Masurata: 340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	28	611, 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24010-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta (P+M). Sc parter = 87mp, Sc mansarda = 87mp (+Sc balcon = 9.7mp). Sc desf. = 174mp.
A1.2	24010-C2	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.3	24010-C3	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.135,587 408.652,963	2	553.142,673 408.636,841	17.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.142,673 408.636,841	3	553.146,516 408.638,671	4.256
3	553.146,516 408.638,671	4	553.153,071 408.641,761	7.247
4	553.153,071 408.641,761	5	553.157,543 408.643,964	4.985
5	553.157,543 408.643,964	6	553.158,896 408.644,63	1.509
6	553.158,896 408.644,63	7	553.157,304 408.648,98	4.632
7	553.157,304 408.648,98	8	553.152,228 408.662,45	14.395
8	553.152,228 408.662,45	9	553.141,437 408.656,4	12.371
9	553.141,437 408.656,4	1	553.135,587 408.652,963	6.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12865

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24073	Din acte: 1.626 Masurata: 1.627	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24781 / 10/10/2019</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.979, din 09/10/2019 emis de NP Bogdan-Coruti Anca-Daniela;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLASTIC RECYCLING SRL, CIF:24272444	
<b>29527 / 01/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 30, din 19/08/2020 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 3 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B11	A1
se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 3/20.07.2020 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 30/19.08.2020 emise de Primaria Breaza	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>29285 / 15/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. NR 82377 CERERE, din 09/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 20.06.2024, emis de JUD BUFTEA; somatie nr 82376 din 09.07.2024, emis de Dobra Ofelia-Camelia);	
C1	A1
se respinge cererea cu privire la notarea somației, ptr motivele arătate	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24073	Din acte: 1.626 Masurata: 1.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	28	536	-	
2	arabil	DA	630	28	536	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.904,998 408.635,754	2	552.912,609 408.623,009	14.845
3	552.913,779 408.620,8	4	552.914,133 408.620,958	0.388
5	552.914,641 408.621,185	6	552.920,196 408.623,662	6.082
7	552.932,839 408.629,24	8	552.940,37 408.632,663	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.912,609 408.623,009	3	552.913,779 408.620,8	2.5
4	552.914,133 408.620,958	5	552.914,641 408.621,185	0.556
6	552.920,196 408.623,662	7	552.932,839 408.629,24	13.819
8	552.940,37 408.632,663	9	552.964,23 408.644,446	26.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	552.964,23 408.644,446	10	552.970,868 408.648,177	7.615
11	552.980,557 408.653,623	12	553.009,509 408.669,891	33.209
13	553.009,706 408.670,002	14	553.011,194 408.670,65	1.623
15	553.008,148 408.673,195	16	553.002,763 408.682,199	10.491
17	552.984,933 408.671,025	18	552.977,773 408.666,535	8.451
19	552.975,203 408.665,398	20	552.965,5 408.661,072	10.624
21	552.948,455 408.653,473	22	552.932,692 408.647,376	16.901
23	552.927,598 408.645,855	24	552.917,702 408.641,735	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	552.970,868 408.648,177	11	552.980,557 408.653,623	11.114
12	553.009,509 408.669,891	13	553.009,706 408.670,002	0.226
14	553.011,194 408.670,65	15	553.008,148 408.673,195	3.969
16	553.002,763 408.682,199	17	552.984,933 408.671,025	21.042
18	552.977,773 408.666,535	19	552.975,203 408.665,398	2.81
20	552.965,5 408.661,072	21	552.948,455 408.653,473	18.662
22	552.932,692 408.647,376	23	552.927,598 408.645,855	5.316
24	552.917,702 408.641,735	1	552.904,998 408.635,754	14.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 35.7 + 5.1mp, Sc parter = 118mp. Sc desf. = 158.8mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 29/03/2018 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILINCUȚA MARIA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIȚU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

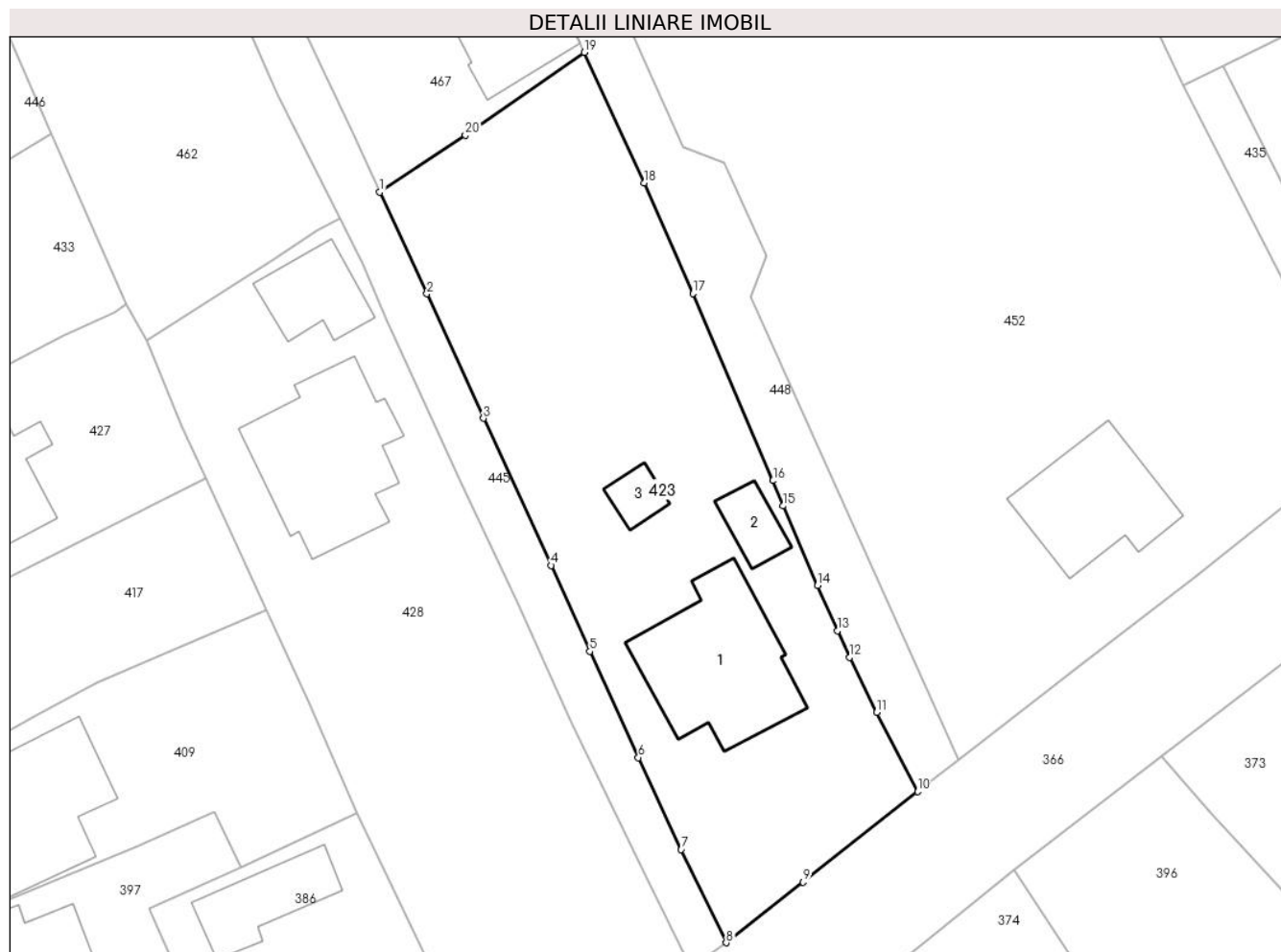
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	643	-	
2	faneata	DA	608	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 35.7 + 5.1mp, Sc parter = 118mp. Sc desf. = 158.8mp.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.290,276 408.674,448	2	553.293,983 408.666,447	8.818
2	553.293,983 408.666,447	3	553.298,422 408.656,66	10.747
3	553.298,422 408.656,66	4	553.303,75 408.645,095	12.733
4	553.303,75 408.645,095	5	553.306,786 408.638,34	7.406
5	553.306,786 408.638,34	6	553.310,608 408.629,991	9.182
6	553.310,608 408.629,991	7	553.313,98 408.622,767	7.972
7	553.313,98 408.622,767	8	553.317,51 408.615,426	8.146
8	553.317,51 408.615,426	9	553.323,554 408.620,199	7.701
9	553.323,554 408.620,199	10	553.332,559 408.627,324	11.483
10	553.332,559 408.627,324	11	553.329,342 408.633,531	6.991
11	553.329,342 408.633,531	12	553.327,225 408.637,864	4.823
12	553.327,225 408.637,864	13	553.326,259 408.639,952	2.301
13	553.326,259 408.639,952	14	553.324,696 408.643,517	3.893
14	553.324,696 408.643,517	15	553.322,003 408.649,781	6.818
15	553.322,003 408.649,781	16	553.321,193 408.651,763	2.141
16	553.321,193 408.651,763	17	553.314,887 408.666,464	15.996
17	553.314,887 408.666,464	18	553.311,06 408.675,167	9.507
18	553.311,06 408.675,167	19	553.306,353 408.685,437	11.297
19	553.306,353 408.685,437	20	553.297,004 408.678,938	11.386
20	553.297,004 408.678,938	1	553.290,276 408.674,448	8.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3353  
Nr. cadastral vechi:4212

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28808	Din acte: 340 Masurata: 347	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28808-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta-Sc=64 mp, Su=49,88 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6969 / 27/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1314, din 22/09/2005 emis de NP DRAGAN F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/340 1) <b>MARIN CLAUDIU</b> 2) <b>MARIN COCUTA LUMINITA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3353)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN CLAUDIU</b> 2) <b>MARIN COCUTA LUMINITA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

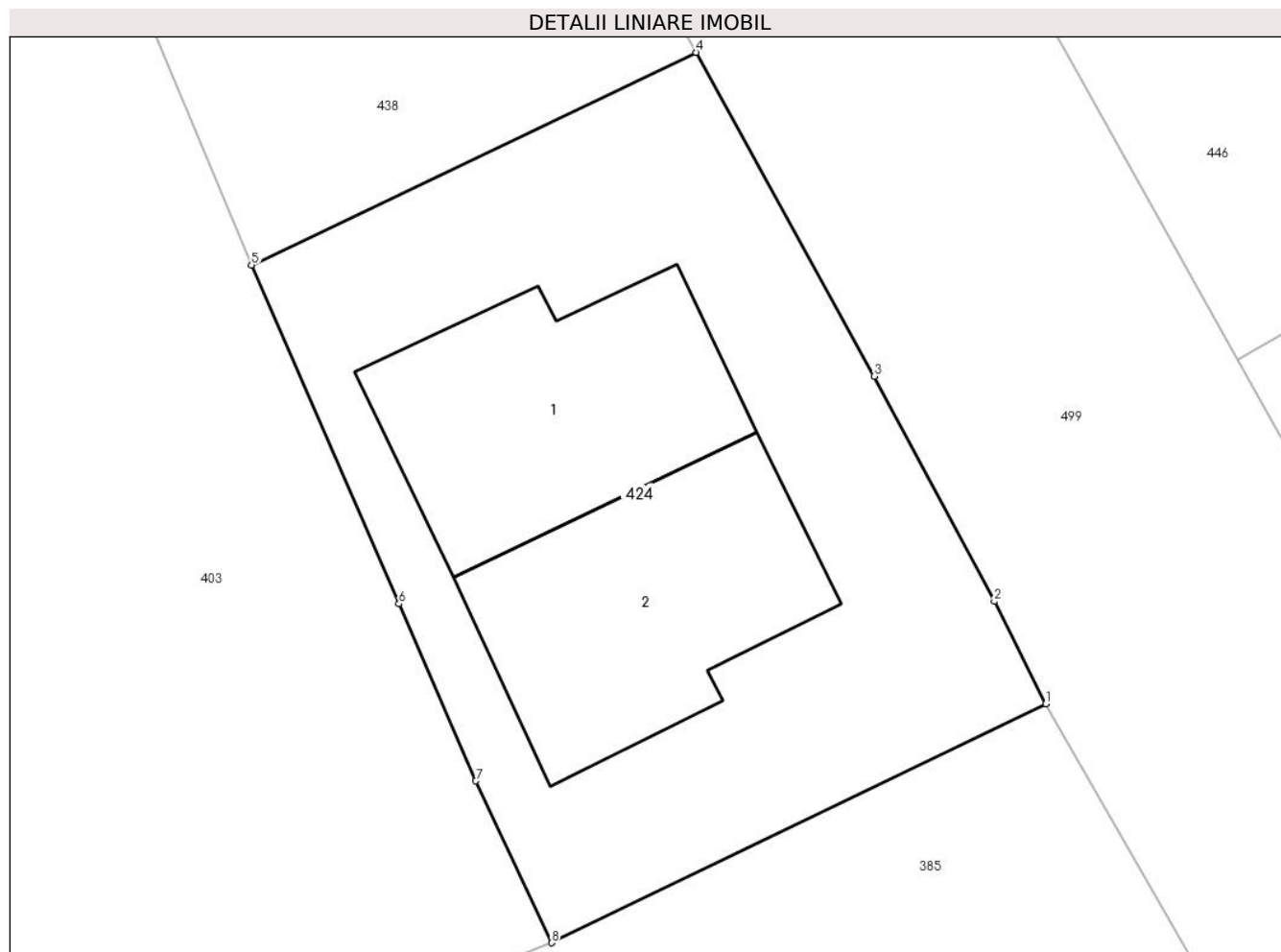
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28808	Din acte: 340 Masurata: 347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28808-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta- Sc=64 mp, Su=49,88 mp
A1.2	28808-C2	construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.217,525 408.644,835	2	553.215,987 408.647,896	3.426
2	553.215,987 408.647,896	3	553.212,39 408.654,627	7.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.212,39 408.654,627	4	553.207,068 408.664,312	11.051
4	553.207,068 408.664,312	5	553.193,777 408.657,955	14.733
5	553.193,777 408.657,955	6	553.198,185 408.647,823	11.049
6	553.198,185 408.647,823	7	553.200,481 408.642,527	5.772
7	553.200,481 408.642,527	8	553.202,743 408.637,69	5.34
8	553.202,743 408.637,69	1	553.217,525 408.644,835	16.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.035	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 9.4mp, Sc parter = 182mp (din care Sc terase = 14.9mp), Sc etaj = 63mp. Sc desf. = 254.4mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1610, din 14/05/1973 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID ALEXANDRINA 2) DAVID ION	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

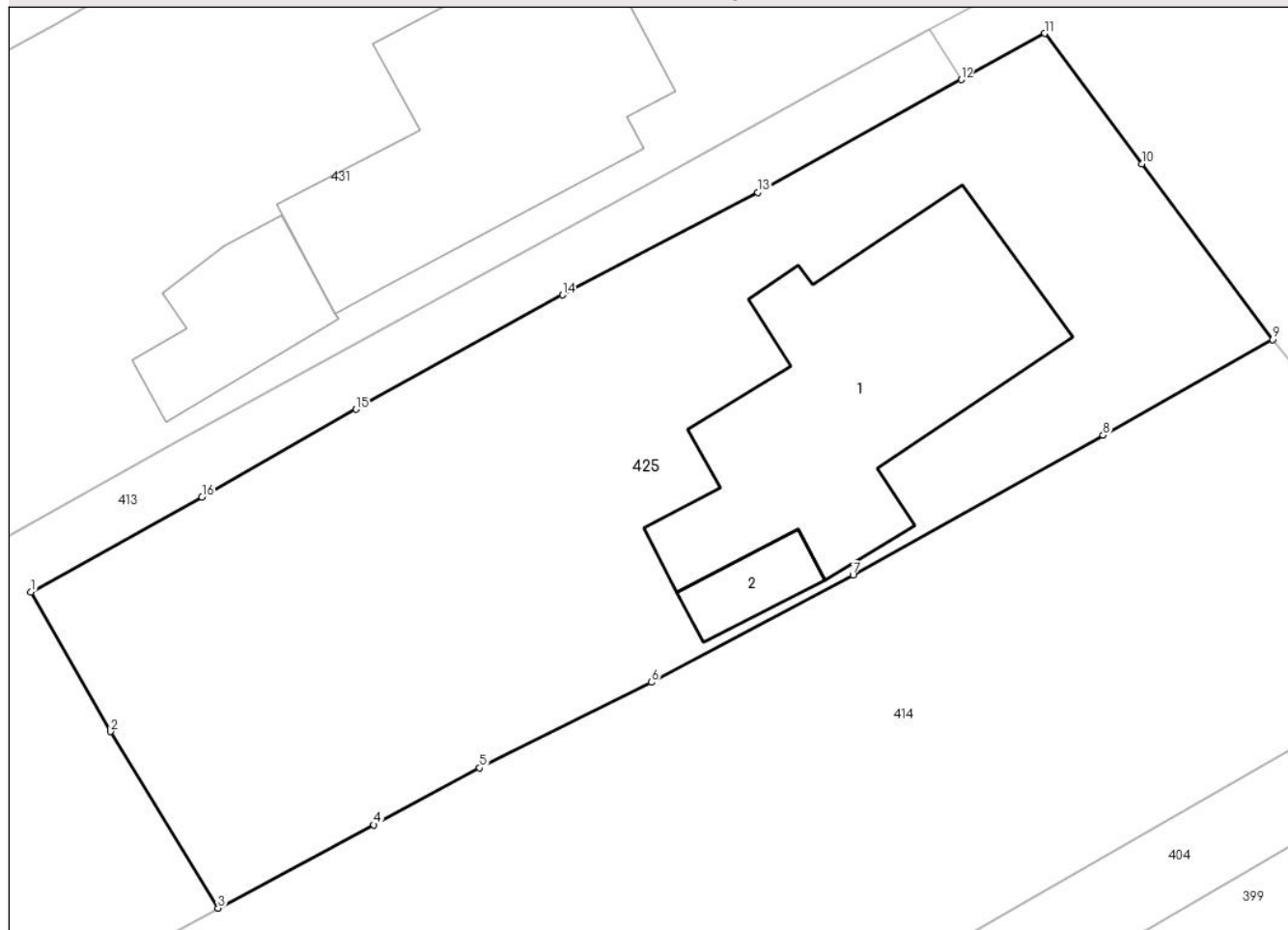
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	656	-	
2	faneata	DA	485	28	656	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 9.4mp, Sc parter = 182mp (din care Sc terase = 14.9mp), Sc etaj = 63mp. Sc desf. = 254.4mp.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.549,204 408.645,593	2	553.553,04 408.638,867	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.553,04 408.638,867	3	553.558,235 408.630,356	9.971
3	553.558,235 408.630,356	4	553.565,742 408.634,367	8.511
4	553.565,742 408.634,367	5	553.570,844 408.637,113	5.794
5	553.570,844 408.637,113	6	553.579,119 408.641,239	9.247
6	553.579,119 408.641,239	7	553.588,841 408.646,406	11.01
7	553.588,841 408.646,406	8	553.600,897 408.653,151	13.815
8	553.600,897 408.653,151	9	553.609,073 408.657,768	9.39
9	553.609,073 408.657,768	10	553.602,77 408.666,231	10.552
10	553.602,77 408.666,231	11	553.598,088 408.672,518	7.839
11	553.598,088 408.672,518	12	553.594,055 408.670,292	4.607
12	553.594,055 408.670,292	13	553.584,239 408.664,861	11.218
13	553.584,239 408.664,861	14	553.574,832 408.659,913	10.629
14	553.574,832 408.659,913	15	553.564,874 408.654,405	11.38
15	553.564,874 408.654,405	16	553.557,448 408.650,176	8.546
16	553.557,448 408.650,176	1	553.549,204 408.645,593	9.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 56, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 658

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31650	Din acte: 577 Masurata: 565	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; PARC. 658

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31650-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 56 mp ; An constr. - 1959 .
A1.2	31650-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 8 mp ; An constr. - 1947 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19479 / 07/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1001, din 06/04/2023 emis de Grigore Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU MIHAI 2) CRISTESCU LILIANA SORINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	Din acte: 577 Masurata: 565	T 28 ; PARC. 658

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	658	-	
2	faneata	DA	265	28	658	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 56 mp ; An constr. - 1959 .
A1.2	31650-C2	construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 8 mp ; An constr. - 1947 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.403,573 408.670,798	2	553.404,218 408.668,468	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.404,218 408.668,468	3	553.410,522 408.658,3	11.963
3	553.410,522 408.658,3	4	553.415,672 408.649,936	9.823
4	553.415,672 408.649,936	5	553.422,109 408.639,756	12.044
5	553.422,109 408.639,756	6	553.429,919 408.627,411	14.608
6	553.429,919 408.627,411	7	553.439,488 408.633,26	11.216
7	553.439,488 408.633,26	8	553.438,107 408.635,54	2.666
8	553.438,107 408.635,54	9	553.430,668 408.646,575	13.308
9	553.430,668 408.646,575	10	553.428,284 408.650,555	4.639
10	553.428,284 408.650,555	11	553.425,368 408.654,911	5.242
11	553.425,368 408.654,911	12	553.412,41 408.676,891	25.515
12	553.412,41 408.676,891	1	553.403,573 408.670,798	10.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170  
Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26958	Din acte: 439 Masurata: 448	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26958-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 21mp, Sc parter = 104mp. Sc desf. = 125mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82 / 06/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 605, din 30/11/1999 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BURLACU MIHAELA</b> 2) <b>BURLACU PETRICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16, din 23/02/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BURLACU MIHAELA</b> 2) <b>BURLACU PETRICA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

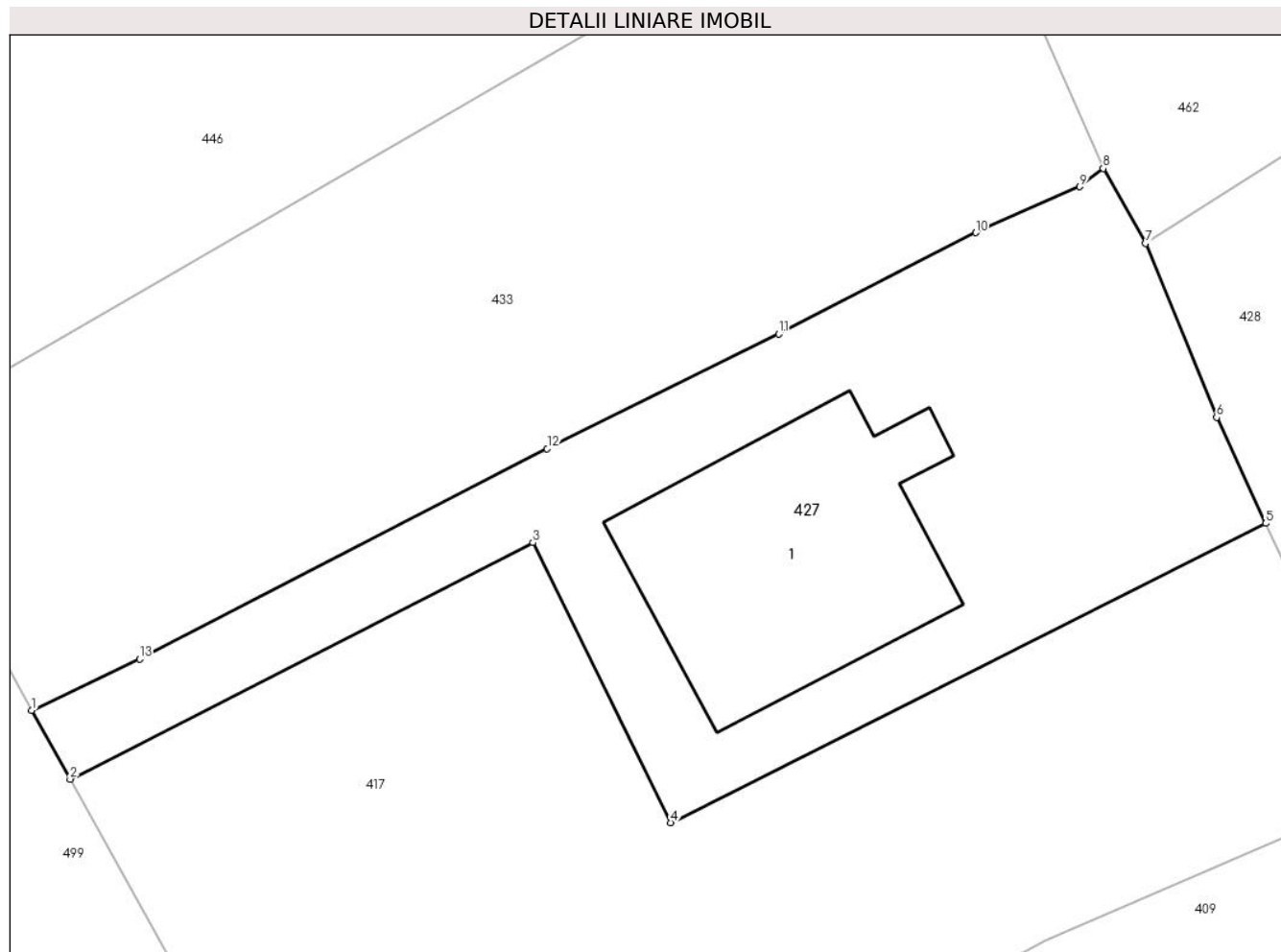
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26958	Din acte: 439 Masurata: 448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26958-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 21mp, Sc parter = 104mp. Sc desf. = 125mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.229,007 408.644,749	2	553.230,493 408.642,09	3.046
2	553.230,493 408.642,09	3	553.248,326 408.651,206	20.028
3	553.248,326 408.651,206	4	553.253,633 408.640,41	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.253,633 408.640,41	5	553.276,58 408.651,95	25.685
5	553.276,58 408.651,95	6	553.274,689 408.656,035	4.501
6	553.274,689 408.656,035	7	553.271,948 408.662,745	7.248
7	553.271,948 408.662,745	8	553.270,32 408.665,629	3.312
8	553.270,32 408.665,629	9	553.269,416 408.664,929	1.144
9	553.269,416 408.664,929	10	553.265,404 408.663,153	4.388
10	553.265,404 408.663,153	11	553.257,808 408.659,247	8.542
11	553.257,808 408.659,247	12	553.248,881 408.654,834	9.958
12	553.248,881 408.654,834	13	553.233,174 408.646,716	17.68
13	553.233,174 408.646,716	1	553.229,007 408.644,749	4.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.216	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 20mp, Sc parter = 121mp (din care Sc terase = 16.4 + 15mp), Sc etaj = 90mp (+Sc balcon = 8.2mp). Sc desf. = 231mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 460, din 23/09/1997 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VRENCȘAN GHEORGHE 2) VRENCȘAN GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 19, din 20/02/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VRENCȘAN GHEORGHE 2) VRENCȘAN GABRIELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

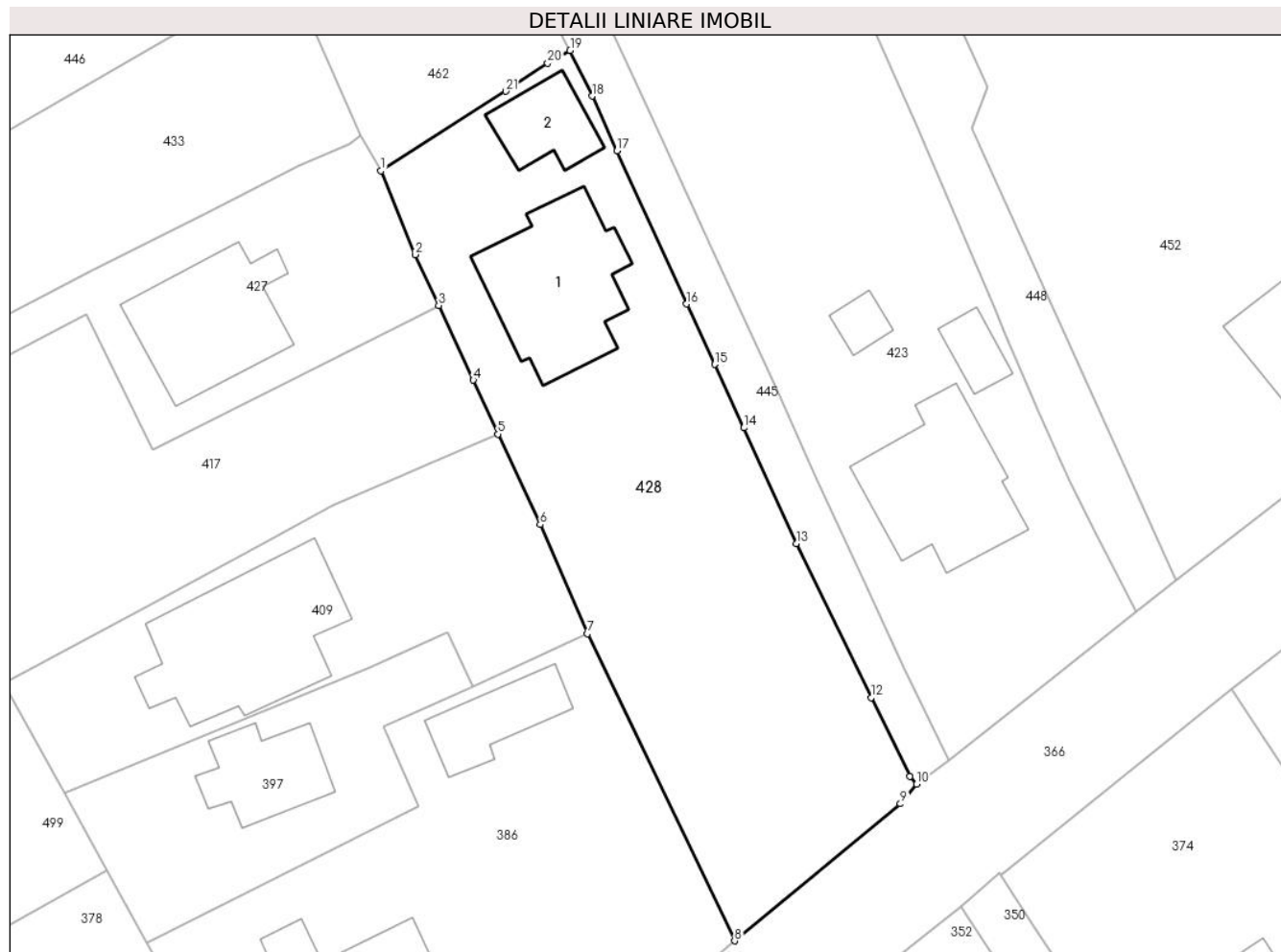
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	28	643	-	
2	faneata	DA	516	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 20mp, Sc parter = 121mp (din care Sc terase = 16.4 + 15mp), Sc etaj = 90mp (+Sc balcon = 8.2mp). Sc desf. = 231mp.
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.271,948 408.662,745	2	553.274,689 408.656,035	7.248
3	553.276,58 408.651,95	4	553.279,356 408.645,953	6.609
5	553.281,329 408.641,616	6	553.284,716 408.634,359	8.008
7	553.288,505 408.625,591	8	553.300,326 408.600,95	27.33
9	553.313,64 408.611,947	10	553.314,923 408.613,522	2.031
11	553.314,39 408.614,156	12	553.311,284 408.620,469	7.036
13	553.305,283 408.632,841	14	553.301,065 408.642,129	10.201
15	553.298,725 408.647,22	16	553.296,486 408.652,073	5.345
17	553.290,885 408.664,349	18	553.288,91 408.668,752	4.826
19	553.287,122 408.672,415	20	553.285,338 408.671,39	2.057
21	553.281,961 408.669,147	1	553.271,948 408.662,745	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.274,689 408.656,035	3	553.276,58 408.651,95	4.501
4	553.279,356 408.645,953	5	553.281,329 408.641,616	4.765
6	553.284,716 408.634,359	7	553.288,505 408.625,591	9.551
8	553.300,326 408.600,95	9	553.313,64 408.611,947	17.268
10	553.314,923 408.613,522	11	553.314,39 408.614,156	0.828
12	553.311,284 408.620,469	13	553.305,283 408.632,841	13.751
14	553.301,065 408.642,129	15	553.298,725 408.647,22	5.603
16	553.296,486 408.652,073	17	553.290,885 408.664,349	13.493
18	553.288,91 408.668,752	19	553.287,122 408.672,415	4.076
20	553.285,338 408.671,39	21	553.281,961 408.669,147	4.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:662

Nr. cadastral vechi:938

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. din 611 ; din 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27252	Din acte: 1.876 Masurata: 1.881	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24561 / 14/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 10/11/2016 emis de NP Rotarescu Elena (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 44/10.112016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1
<b>22476 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 20/08/2018 emis de NP Rotarescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1
<b>24233 / 20/08/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 106/3, din 17/08/2020 emis de MITRACHE MARIUS PFA, BREAZA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

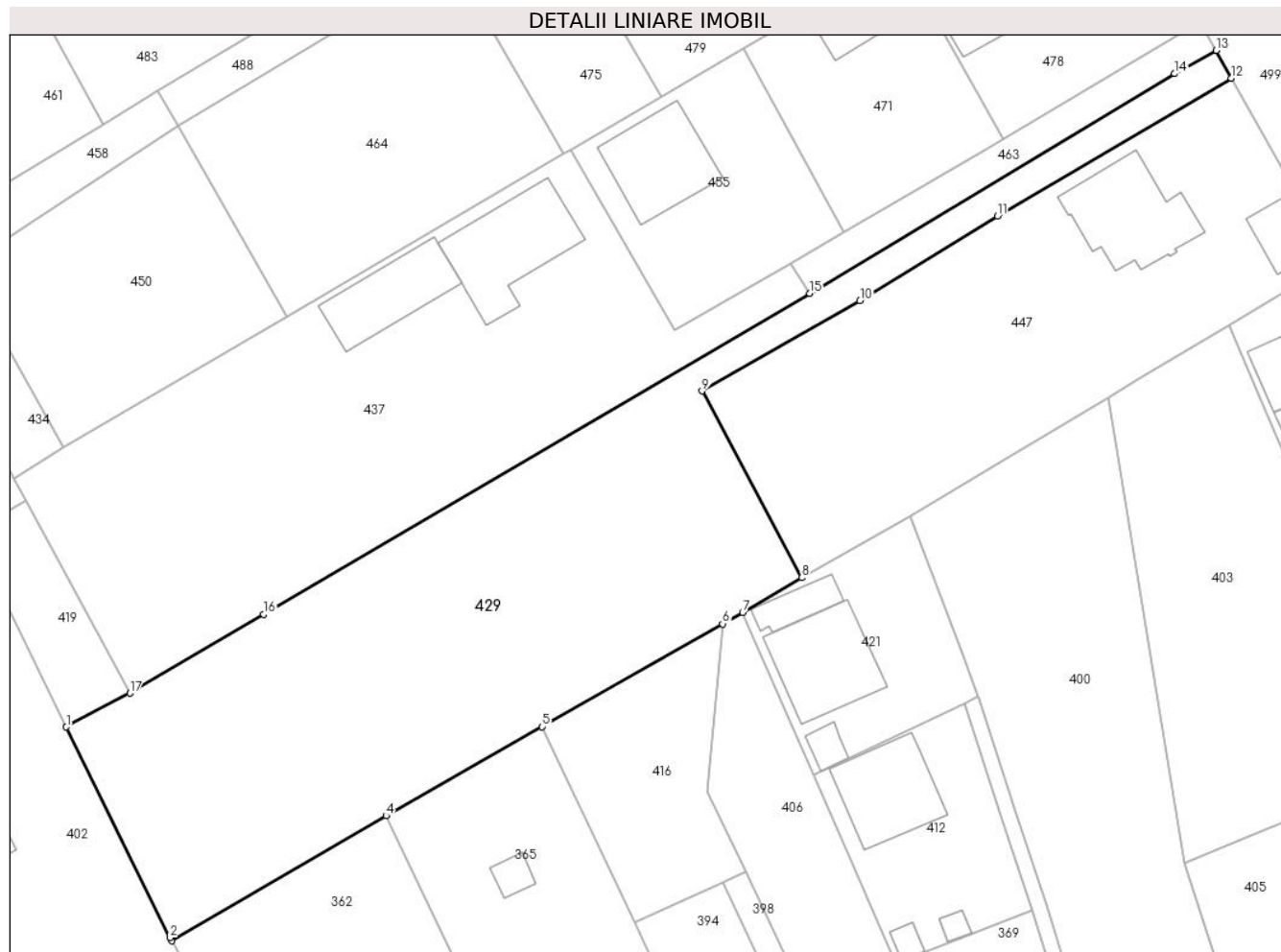
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27252	Din acte: 1.876 Masurata: 1.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	28	611;612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.068,534 408.641,606	2	553.078,834 408.620,707	23.3
2	553.078,834 408.620,707	3	553.078,993 408.620,402	0.344
3	553.078,993 408.620,402	4	553.100,238 408.632,794	24.595
4	553.100,238 408.632,794	5	553.115,712 408.641,626	17.818
5	553.115,712 408.641,626	6	553.133,594 408.651,826	20.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.133,594 408.651,826	7	553.135,587 408.652,963	2.295
7	553.135,587 408.652,963	8	553.141,437 408.656,4	6.785
8	553.141,437 408.656,4	9	553.131,578 408.674,92	20.981
9	553.131,578 408.674,92	10	553.147,227 408.683,892	18.039
10	553.147,227 408.683,892	11	553.160,843 408.692,256	15.98
11	553.160,843 408.692,256	12	553.184,019 408.705,929	26.909
12	553.184,019 408.705,929	13	553.182,559 408.708,684	3.118
13	553.182,559 408.708,684	14	553.178,433 408.706,373	4.729
14	553.178,433 408.706,373	15	553.142,237 408.684,614	42.232
15	553.142,237 408.684,614	16	553.088,081 408.652,77	62.825
16	553.088,081 408.652,77	17	553.074,838 408.644,966	15.371
17	553.074,838 408.644,966	1	553.068,534 408.641,606	7.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25938	Din acte: 1.028 Masurata: 383	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7602 / 06/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 563, din 06/05/2014 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25938 a imobilului cu numarul cadastral 25938/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3316 (identificator electronic 25919) in scris in cartea funciara 2396 (identificator electronic 25919);	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/01/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului	A1
<b>24550 / 14/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 10/11/2016 emis de Rotarescu Elena (CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 44/10.11.2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1
<b>22469 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 43, din 20/08/2018 emis de Rotarescu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRĂJDIERU - MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25938	Din acte: 1.028 Masurata: 383	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	383	28	DIN 611, DIN 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.016,09 408.644,211	2	553.019,066 408.637,671	7.186
2	553.019,066 408.637,671	3	553.064,526 408.664,023	52.545
3	553.064,526 408.664,023	4	553.063,358 408.666,27	2.532
4	553.063,358 408.666,27	5	553.061,137 408.670,544	4.817
5	553.061,137 408.670,544	6	553.031,12 408.653,177	34.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.031,12 408.653,177	7	553.025,028 408.649,542	7.094
7	553.025,028 408.649,542	1	553.016,09 408.644,211	10.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

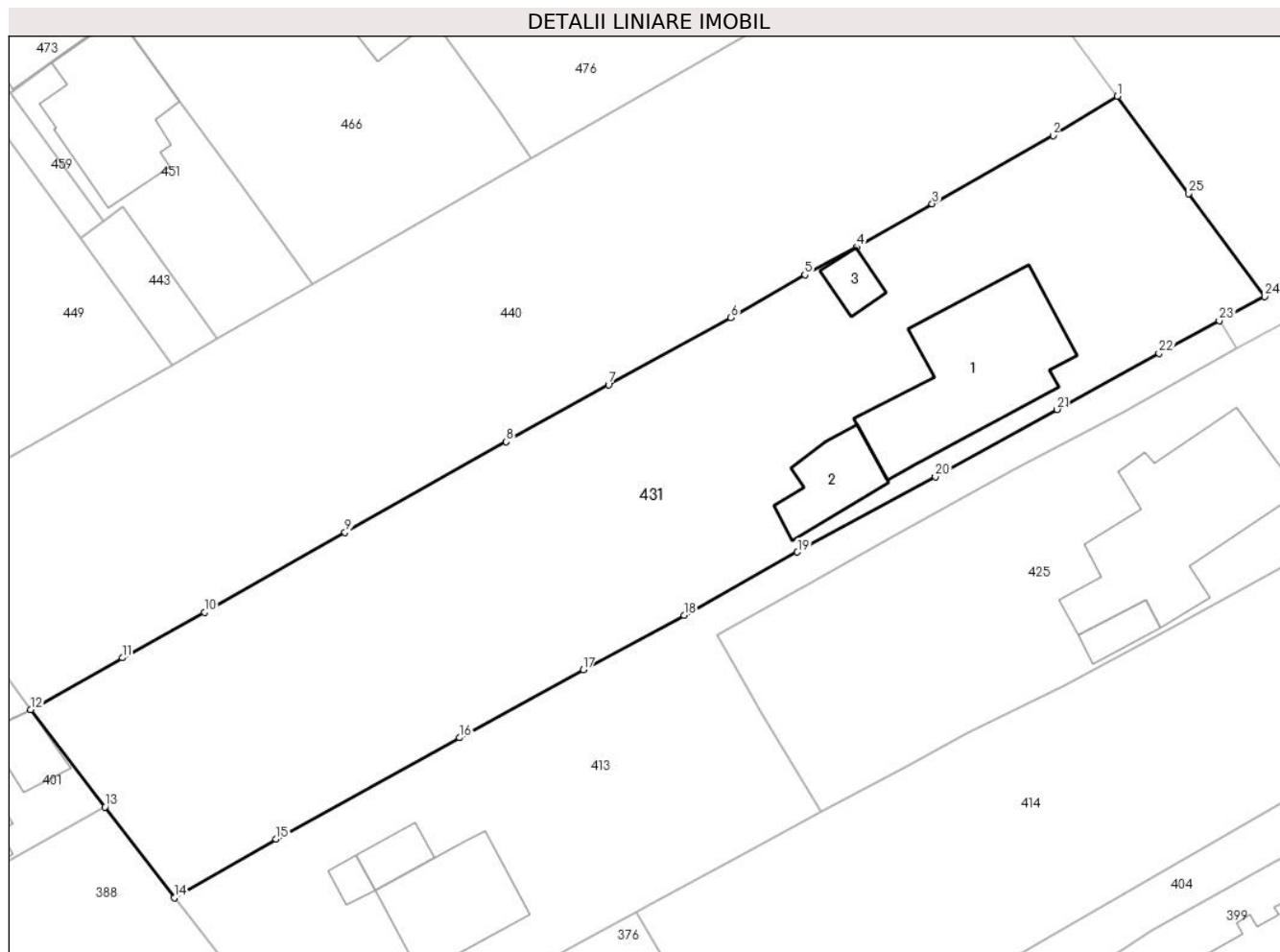
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	28	657	-	
2	faneata	DA	1.505	28	657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Locuinta (Beci+P).
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.583,758 408.692,064	2	553.578,218 408.688,68	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.578,218 408.688,68	3	553.567,775 408.682,809	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.567,775 408.682,809	4	553.561,279 408.679,078	7.491
5	553.556,785 408.676,687	6	553.550,412 408.672,97	7.378
7	553.539,835 408.667,188	8	553.531,0 408.662,281	10.106
9	553.517,085 408.654,454	10	553.504,938 408.647,568	13.963
11	553.497,862 408.643,642	12	553.489,939 408.639,179	9.094
13	553.496,357 408.630,784	14	553.502,335 408.622,947	9.857
15	553.511,136 408.628,0	16	553.526,981 408.636,748	18.099
17	553.537,635 408.642,617	18	553.546,345 408.647,316	9.897
19	553.556,141 408.652,758	20	553.568,05 408.659,278	13.577
21	553.578,565 408.665,068	22	553.587,356 408.669,897	10.03
23	553.592,556 408.672,729	24	553.596,491 408.674,819	4.455
25	553.589,944 408.683,686	1	553.583,758 408.692,064	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.561,279 408.679,078	5	553.556,785 408.676,687	5.09
6	553.550,412 408.672,97	7	553.539,835 408.667,188	12.054
8	553.531,0 408.662,281	9	553.517,085 408.654,454	15.965
10	553.504,938 408.647,568	11	553.497,862 408.643,642	8.092
12	553.489,939 408.639,179	13	553.496,357 408.630,784	10.567
14	553.502,335 408.622,947	15	553.511,136 408.628,0	10.148
16	553.526,981 408.636,748	17	553.537,635 408.642,617	12.164
18	553.546,345 408.647,316	19	553.556,141 408.652,758	11.206
20	553.568,05 408.659,278	21	553.578,565 408.665,068	12.004
22	553.587,356 408.669,897	23	553.592,556 408.672,729	5.921
24	553.596,491 408.674,819	25	553.589,944 408.683,686	11.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31559	Din acte: 879 Masurata: 882	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31559-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=147MP, ANUL EDIFICARII: 1970
A1.2	31559-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE, P: SC DESF.=29MP, ANUL EDIFICARII: 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46370 / 17/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2066, din 14/10/2022 emis de Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN ISABELA-VALENTINA	A1, A1.1, A1.2
<b>34601 / 13/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 123, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 123 din 05.07.2023 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA- executarea lucrarilor de construire ptr: construire foisor	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46370 / 17/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2066, din 14/10/2022 emis de Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU EUGENIA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31559	Din acte: 879 Masurata: 882	TERENUL ESTE IMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	28	658-659	-	
2	faneata	DA	167	28	658	-	
3	faneata	DA	140	28	659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31559-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA, Sp+P: SC DESF.=147MP, ANUL EDIFICARII: 1970
A1.2	31559-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE, P: SC DESF.=29MP, ANUL EDIFICARII: 1970

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.412,41 408.676,891	2	553.425,368 408.654,911	25.515
2	553.425,368 408.654,911	3	553.428,284 408.650,555	5.242
3	553.428,284 408.650,555	4	553.430,668 408.646,575	4.639
4	553.430,668 408.646,575	5	553.438,107 408.635,54	13.308
5	553.438,107 408.635,54	6	553.439,488 408.633,26	2.666
6	553.439,488 408.633,26	7	553.454,041 408.641,695	16.82
7	553.454,041 408.641,695	8	553.447,721 408.652,201	12.26
8	553.447,721 408.652,201	9	553.448,74 408.652,711	1.14
9	553.448,74 408.652,711	10	553.438,883 408.666,657	17.078
10	553.438,883 408.666,657	11	553.428,745 408.680,719	17.335
11	553.428,745 408.680,719	12	553.425,351 408.684,475	5.062
12	553.425,351 408.684,475	13	553.425,304 408.684,528	0.071
13	553.425,304 408.684,528	14	553.415,92 408.678,935	10.924
14	553.415,92 408.678,935	1	553.412,41 408.676,891	4.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

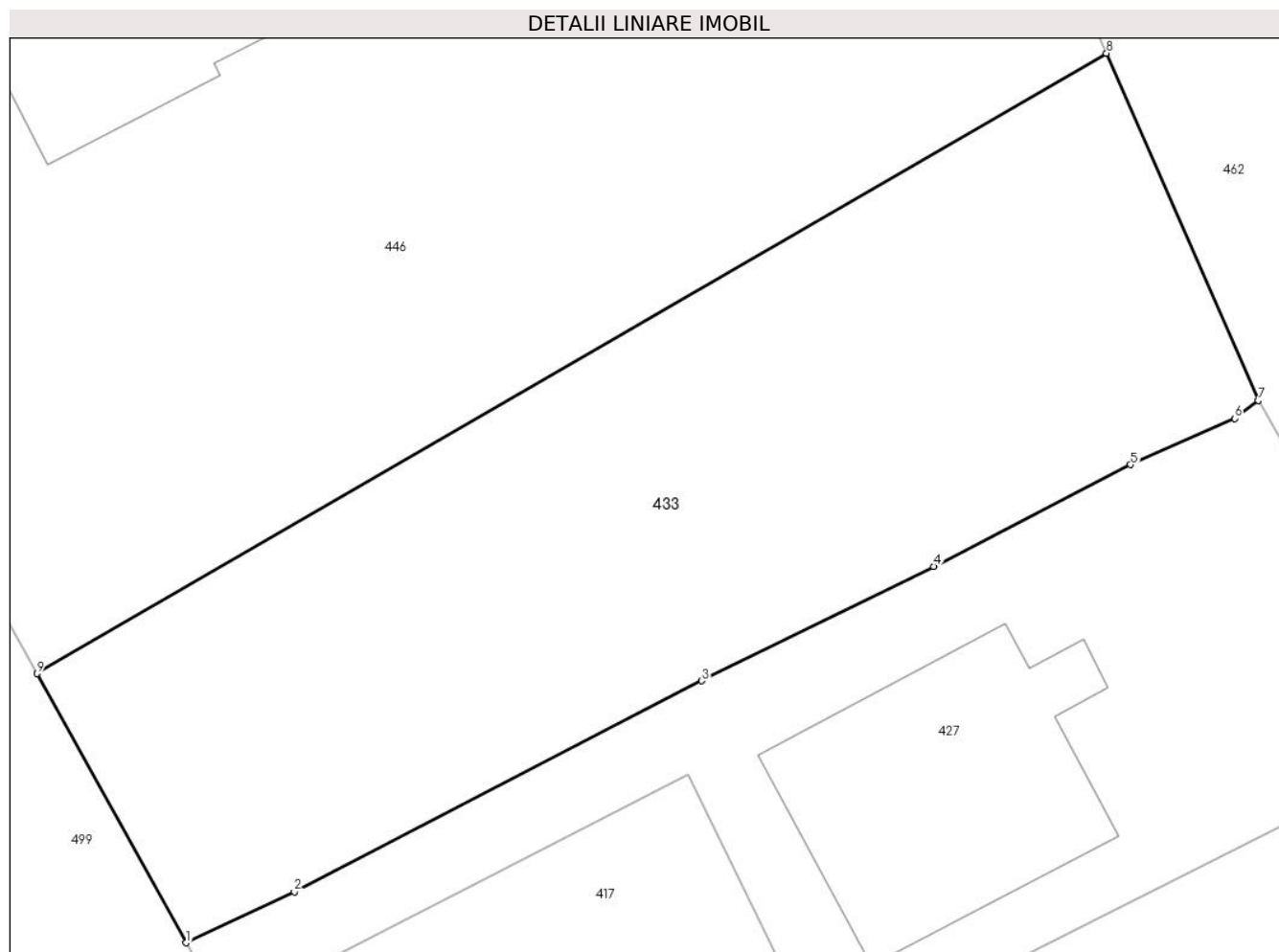
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	28	641, 643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.229,007 408.644,749	2	553.233,174 408.646,716	4.608
2	553.233,174 408.646,716	3	553.248,881 408.654,834	17.68
3	553.248,881 408.654,834	4	553.257,808 408.659,247	9.958
4	553.257,808 408.659,247	5	553.265,404 408.663,153	8.542
5	553.265,404 408.663,153	6	553.269,416 408.664,929	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.269,416 408.664,929	7	553.270,32 408.665,629	1.144
7	553.270,32 408.665,629	8	553.264,47 408.679,0	14.595
8	553.264,47 408.679,0	9	553.223,261 408.655,111	47.633
9	553.223,261 408.655,111	1	553.229,007 408.644,749	11.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8726

Nr. cadastral vechi:11982

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23067	Din acte: 624 Masurata: 611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37488 / 03/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2865, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLESCU ADRIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

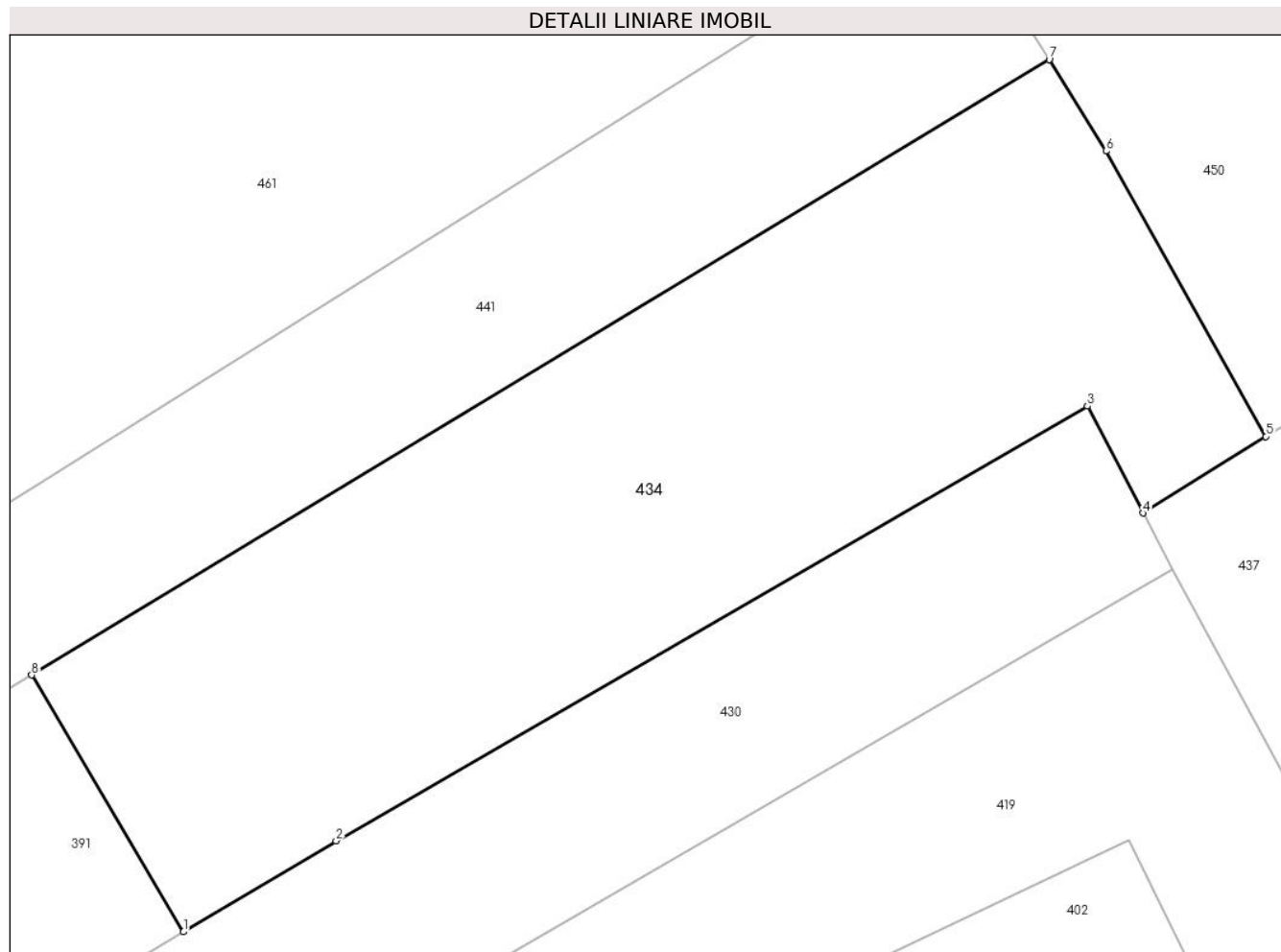
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34985 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 760, din 06/07/2023 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.6249/2017, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B9 in baza declaratiei aut. sub nr 760 din 06.07.2023 emis de NP Tatomir Gheorghe	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23067	Din acte: 624 Masurata: 611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	611	28	611	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.025,028 408.649,542	2	553.031,12 408.653,177	7.094
2	553.031,12 408.653,177	3	553.061,137 408.670,544	34.679
3	553.061,137 408.670,544	4	553.063,358 408.666,27	4.817
4	553.063,358 408.666,27	5	553.068,26 408.669,33	5.779
5	553.068,26 408.669,33	6	553.061,88 408.680,73	13.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.061,88 408.680,73	7	553.059,61 408.684,39	4.307
7	553.059,61 408.684,39	8	553.018,96 408.659,8	47.509
8	553.018,96 408.659,8	1	553.025,028 408.649,542	11.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26522	Din acte: 1.041 Masurata: 107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14743 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26522 a imobilului cu numarul cadastral 26522/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26466 inscris in cartea funciara 26466;	A1
Act Administrativ nr. C2594, din 18/03/2015 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
<b>14746 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMBILOIU ANGHEL-CONSTANTIN 2) ZAMBILOIU ADRIANA-IONELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

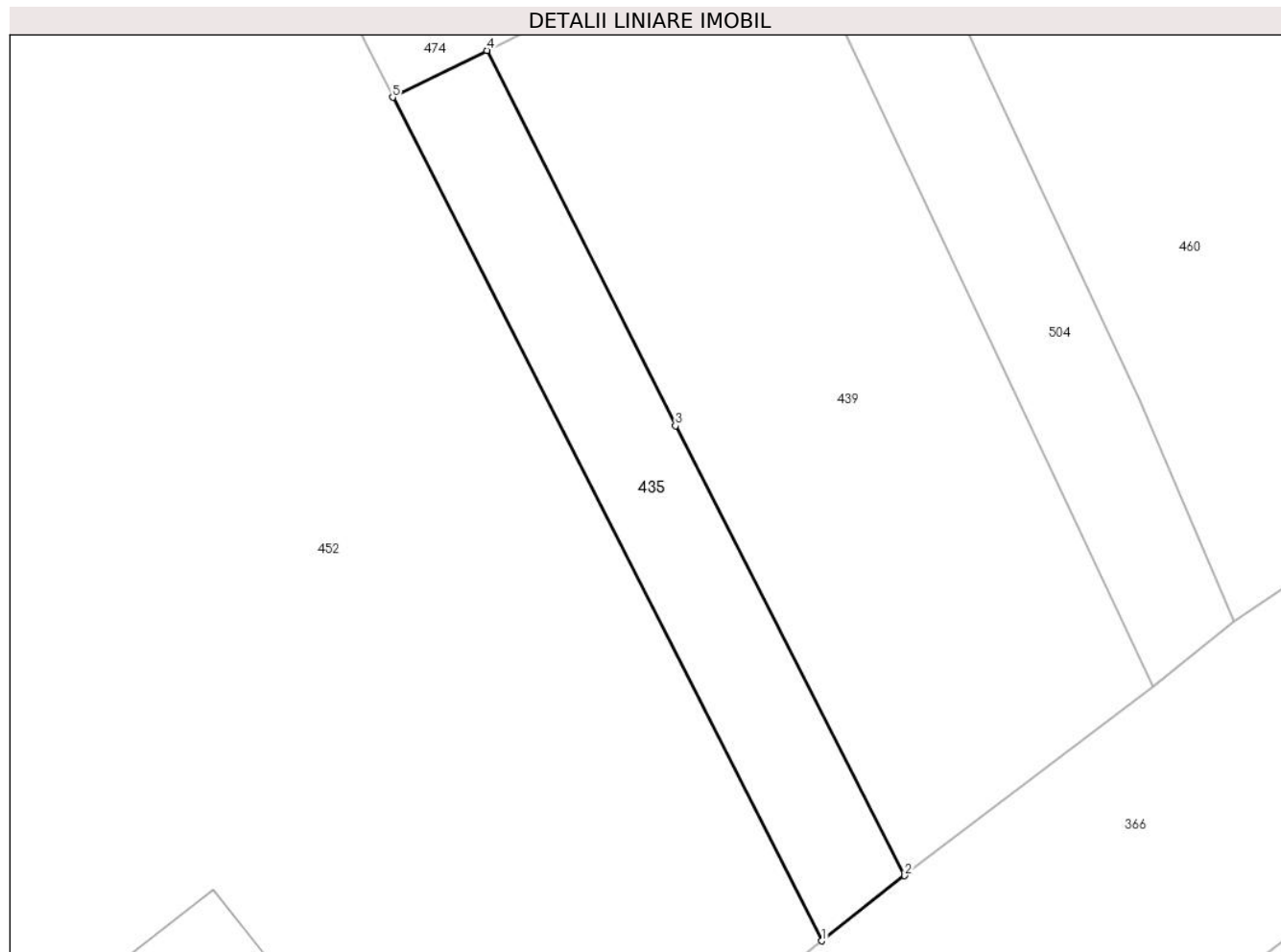
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26522	Din acte: 1.041 Masurata: 107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	107	28	642, 643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.367,743 408.654,818	2	553.370,495 408.656,98	3.5
2	553.370,495 408.656,98	3	553.362,88 408.671,926	16.774
3	553.362,88 408.671,926	4	553.356,615 408.684,389	13.949
4	553.356,615 408.684,389	5	553.353,484 408.682,83	3.497
5	553.353,484 408.682,83	1	553.367,743 408.654,818	31.432

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31894	Din acte: 974 Masurata: 973	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal cu fundatie de beton pe latura de nord, gard din plasa pe laturile de sud, vest si est.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31894-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 296mp, An 1975
A1.2	31894-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 39mp, An 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25874 / 19/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 16739, din 17/05/2023 emis de PRIMARIA BREAZA (act notarial nr 574 din 16.05.2023, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 5412 din 26.11.1974, emis de NS CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr 1689 din 09.06.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU GABRIEL-DUMITRU 2) CONSTANTINESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31894	Din acte: 974 Masurata: 973	Teren imprejmuit cu gard din metal cu fundatie de beton pe latura de nord, gard din plasa pe laturile de sud, vest si est.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	28	658,659	-	
2	curți constructii	DA	105	28	658,659	-	
3	faneata	DA	162	28	658,659	-	
4	faneata	DA	386	28	658,659	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31894-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata=296mp, An 1975
A1.2	31894-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 39mp, An 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.458,199 408.703,298	2	553.445,973 408.696,425	14.025
2	553.445,973 408.696,425	3	553.465,482 408.661,691	39.838
3	553.465,482 408.661,691	4	553.452,195 408.654,524	15.097
4	553.452,195 408.654,524	5	553.448,74 408.652,711	3.902
5	553.448,74 408.652,711	6	553.447,721 408.652,201	1.14
6	553.447,721 408.652,201	7	553.454,041 408.641,695	12.26
7	553.454,041 408.641,695	8	553.478,532 408.655,407	28.068
8	553.478,532 408.655,407	9	553.483,751 408.658,43	6.031
9	553.483,751 408.658,43	10	553.479,573 408.665,918	8.575
10	553.479,573 408.665,918	11	553.475,665 408.672,64	7.775
11	553.475,665 408.672,64	12	553.458,257 408.703,117	35.098
12	553.458,257 408.703,117	1	553.458,199 408.703,298	0.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Albinei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31868	Din acte: 1.410 Masurata: 1.613	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa pe latura de nord, gard din metal pe latura de sud, gard din plasa pe latura de vest si gard de lemn si metal pe latura de est.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31868-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Albinei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 115mp, An 1959
A1.2	31868-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Albinei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 70mp, An 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23979 / 09/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 43/2021, din 22/04/2021 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 14036 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 3213/593 din 26.12.1959, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 10047 din 16.04.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 226 din 16.07.1951, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 24/2012 din 05.06.2012, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 786 din 26.04.2023, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GOICEA VASILE-RAZVAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

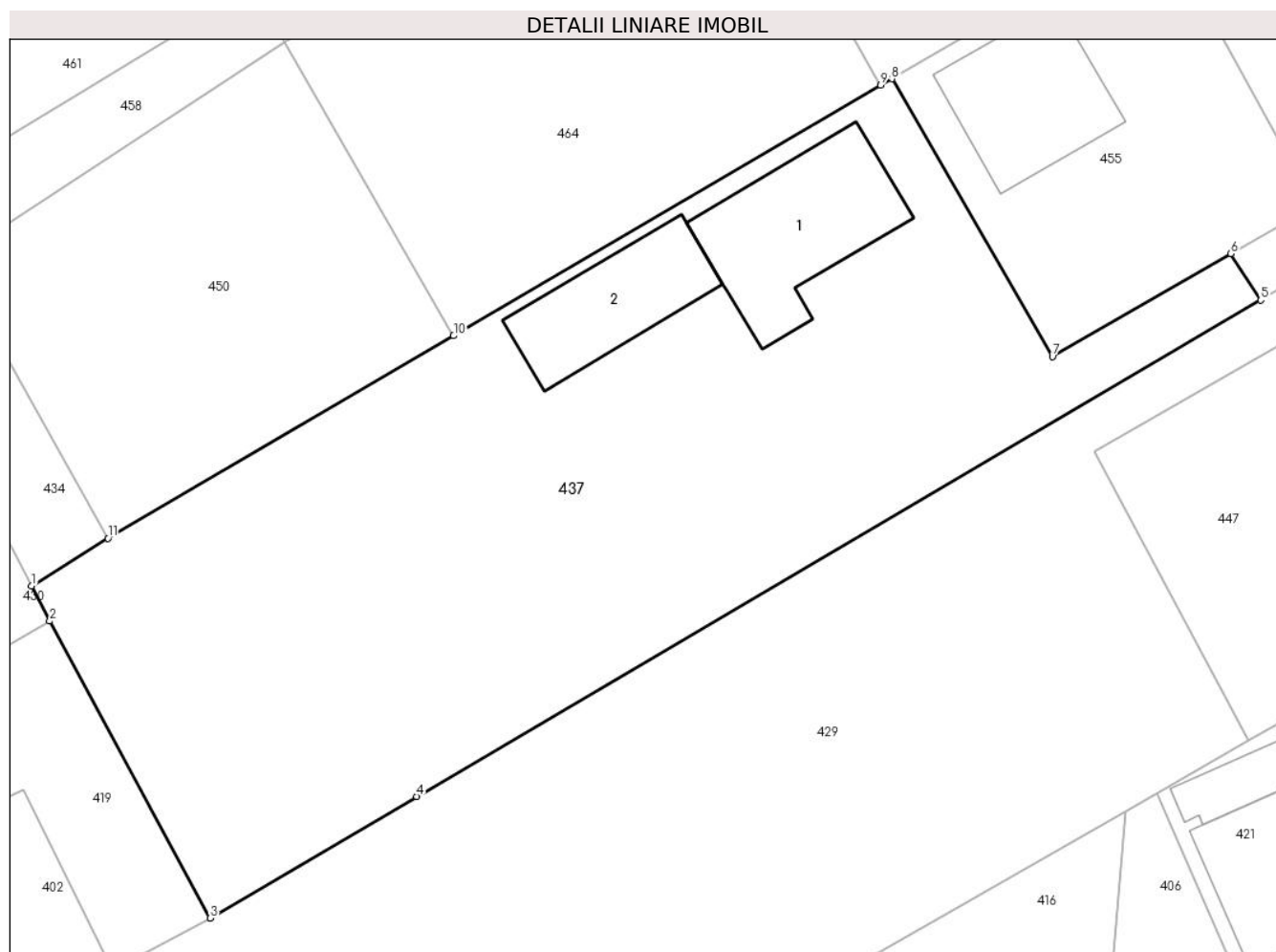
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31868	Din acte: 1.410 Masurata: 1.613	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa pe latura de nord, gard din metal pe latura de sud, gard din plasa pe latura de vest si gard de lemn si metal pe latura de est.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	611	-	
2	faneata	DA	1.113	28	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31868-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 115mp, An 1959
A1.2	31868-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 70mp, An 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.063,358 408.666,27	2	553.064,526 408.664,023	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.064,526 408.664,023	3	553.074,838 408.644,966	21.668
3	553.074,838 408.644,966	4	553.088,081 408.652,77	15.371
4	553.088,081 408.652,77	5	553.142,237 408.684,614	62.825
5	553.142,237 408.684,614	6	553.140,317 408.687,604	3.553
6	553.140,317 408.687,604	7	553.128,868 408.680,986	13.224
7	553.128,868 408.680,986	8	553.118,566 408.698,82	20.596
8	553.118,566 408.698,82	9	553.117,85 408.698,4	0.83
9	553.117,85 408.698,4	10	553.090,44 408.682,329	31.774
10	553.090,44 408.682,329	11	553.068,26 408.669,33	25.708
11	553.068,26 408.669,33	1	553.063,358 408.666,27	5.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29616	Din acte: 382 Masurata: 350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29616-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 42mp, Anul construirii 1948
A1.2	29616-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata= 92mp, Anul construirii 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26498 / 17/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. 27, din 29/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA (act administrativ nr 17868 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 49095 din 13.11.2017, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREAZA</b> , CIF:2845486, domeniul privat	
<b>13252 / 30/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 40/2008, din 10/04/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 9044 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 9043 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 251 din 22.01.1974, emis de OJCVL PRAHOVA);	
B2	A1.1, A1.2
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 conform documentatiei tehnice avizate	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BALEA MARIA</b>	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>FULGA GEORGETA</b> 2) <b>FULGA ION</b>	
<b>18504 / 09/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 911, din 09/05/2022 emis de Onea Lucia;	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>FULGA GEORGETA</b> 2) <b>FULGA ION</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13252 / 30/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 40/2008, din 10/04/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 9044 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 9043 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 251 din 22.01.1974, emis de OJCVL PRAHOVA);	
C1	A1
se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 23 mp indiviz din intreg terenul 1) <b>BALEA MARIA</b>	
<b>18504 / 09/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 911, din 09/05/2022 emis de Onea Lucia;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 23 mp indiviz din intreg terenul	A1
	1) <b>FULGA GEORGETA</b> 2) <b>FULGA ION</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29616	Din acte: 382 Masurata: 350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29616-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Locuința S+P, Sup. const. desfășurată= 42mp, Anul construirii 1948
A1.2	29616-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:92 mp; Locuința P+M, Sup. const. desfășurată= 92mp, Anul construirii 1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,259 408.687,757	2	553.183,792 408.681,485	12.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.183,792 408.681,485	3	553.186,861 408.674,361	7.757
3	553.186,861 408.674,361	4	553.190,496 408.665,783	9.316
4	553.190,496 408.665,783	5	553.193,777 408.657,955	8.488
5	553.193,777 408.657,955	6	553.207,068 408.664,312	14.733
6	553.207,068 408.664,312	1	553.194,259 408.687,757	26.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26523	Din acte: 1.041 Masurata: 316	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14743 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26523 a imobilului cu numarul cadastral 26523/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26466 in scris in cartea funciara 26466;	A1
Act Administrativ nr. C2594, din 18/03/2015 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
<b>14748 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMBILOIU ADRIANA-IONELA	A1
<b>17333 / 02/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 14748, din 14/05/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 14748/25.05.2015-Bcpi Campina, in sensul ca intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Zambiloiu Adriana Ionela s-a realizat in baza CVC aut 693/13.05.2015 autentificat de -BNP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA si nu autentificat de BNP Pop Mihaela Cristina, cum din eroare s-a scris	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

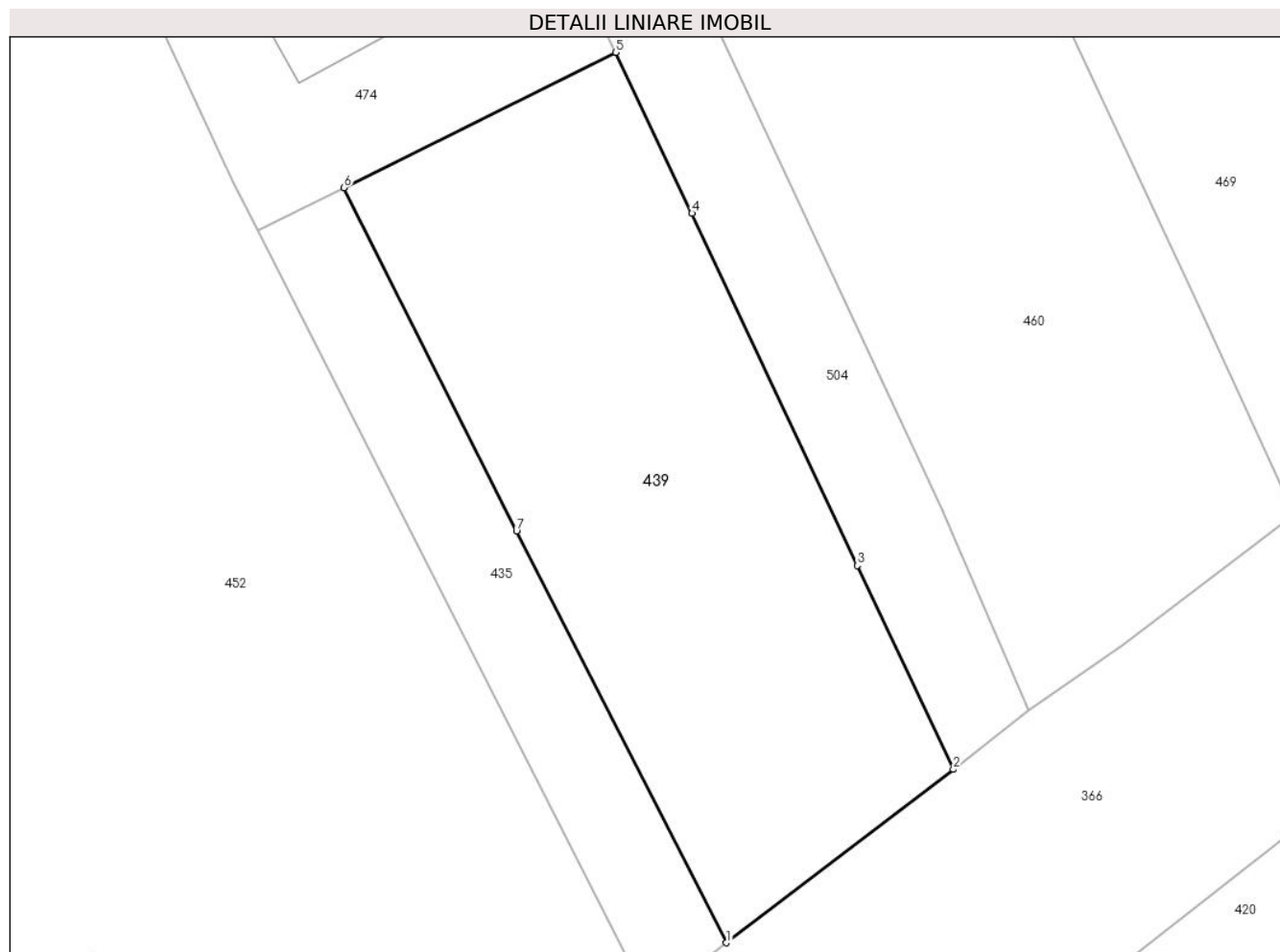
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26523	Din acte: 1.041 Masurata: 316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	28	642,643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.370,495 408.656,98	2	553.378,74 408.663,274	10.373
2	553.378,74 408.663,274	3	553.375,247 408.670,676	8.185
3	553.375,247 408.670,676	4	553.369,25 408.683,455	14.116
4	553.369,25 408.683,455	5	553.366,479 408.689,297	6.465
5	553.366,479 408.689,297	6	553.356,615 408.684,389	11.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.356,615 408.684,389	7	553.362,88 408.671,926	13.949
7	553.362,88 408.671,926	1	553.370,495 408.656,98	16.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26750	Din acte: 2.184 Masurata: 2.179	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16996 / 28/05/2015</b>	
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/1996 emis de BNP POP MIHAI (act administrativ nr. 46685/07-05-2015 emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NICULESCU VASILE	
2) NICULESCU VALENTINA-DANIELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26750	Din acte: 2.184 Masurata: 2.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.179	28	659	-	Teren imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.571,393 408.708,745	2	553.553,641 408.698,435	20.529
3	553.533,198 408.686,73	4	553.514,32 408.675,891	21.768
5	553.506,034 408.671,146	6	553.502,135 408.668,915	4.492
7	553.484,532 408.658,882	8	553.483,751 408.658,43	0.902
9	553.478,532 408.655,407	10	553.478,532 408.654,546	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.553,641 408.698,435	3	553.533,198 408.686,73	23.557
4	553.514,32 408.675,891	5	553.506,034 408.671,146	9.548
6	553.502,135 408.668,915	7	553.484,532 408.658,882	20.262
8	553.483,751 408.658,43	9	553.478,532 408.655,407	6.031
10	553.478,532 408.654,546	11	553.489,939 408.639,179	19.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.489,939 408.639,179	12	553.497,862 408.643,642	9.094
13	553.504,938 408.647,568	14	553.517,085 408.654,454	13.963
15	553.531,0 408.662,281	16	553.539,835 408.667,188	10.106
17	553.550,412 408.672,97	18	553.556,785 408.676,687	7.378
19	553.561,279 408.679,078	20	553.567,775 408.682,809	7.491
21	553.578,218 408.688,68	22	553.583,758 408.692,064	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.497,862 408.643,642	13	553.504,938 408.647,568	8.092
14	553.517,085 408.654,454	15	553.531,0 408.662,281	15.965
16	553.539,835 408.667,188	17	553.550,412 408.672,97	12.054
18	553.556,785 408.676,687	19	553.561,279 408.679,078	5.09
20	553.567,775 408.682,809	21	553.578,218 408.688,68	11.98
22	553.583,758 408.692,064	1	553.571,393 408.708,745	20.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29191	346	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37487 / 03/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2865, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLESCU ADRIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

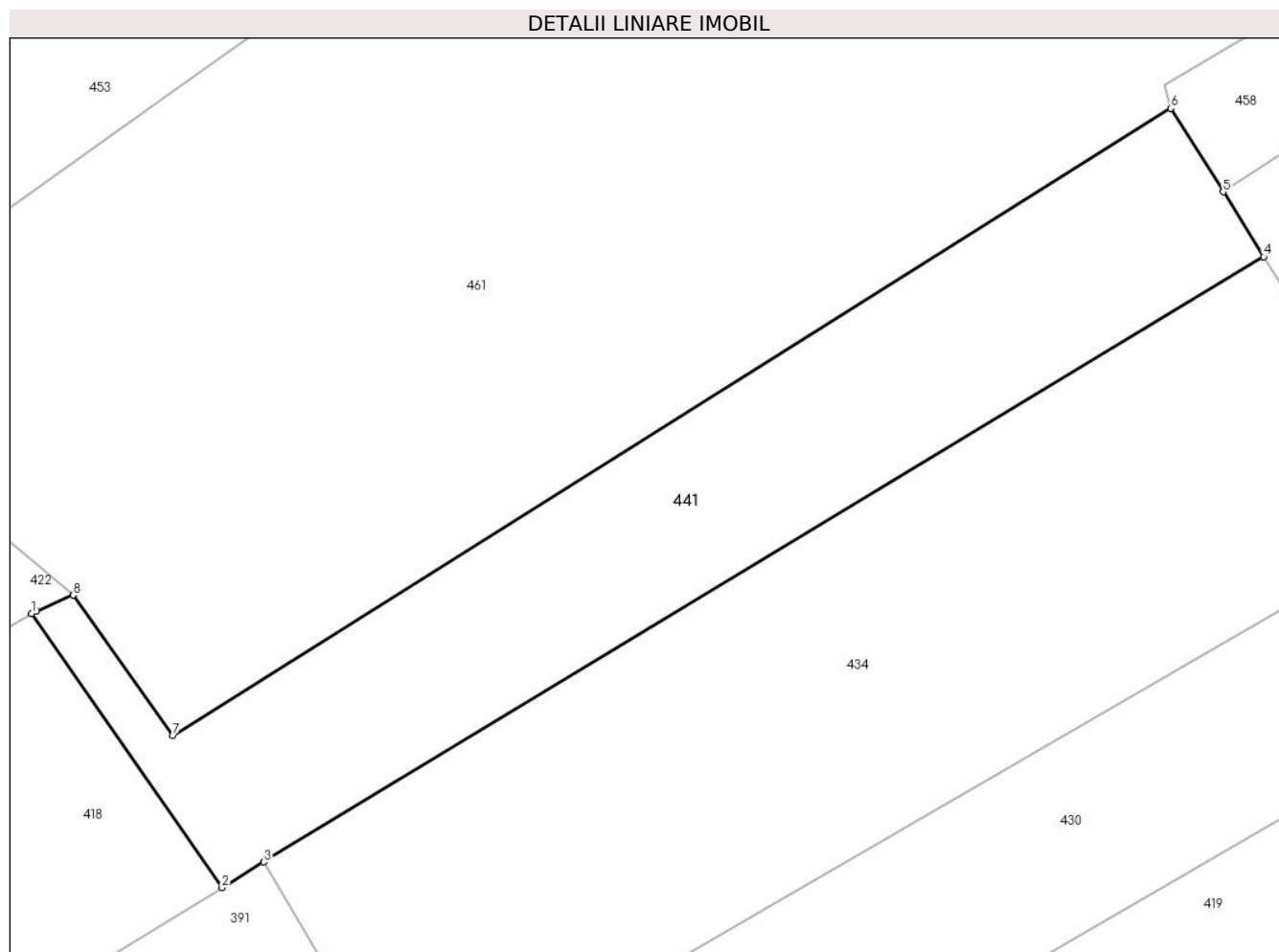
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34987 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 760, din 06/07/2023 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.6250/2017, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B5 in baza declaratiei aut. sub nr 760 din 06.07.2023 emis de NP Tatomir Gheorghe	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29191	346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	346	28	F611, F611/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.009,509 408.669,891	2	553.017,254 408.658,761	13.56
2	553.017,254 408.658,761	3	553.018,96 408.659,8	1.997
3	553.018,96 408.659,8	4	553.059,61 408.684,39	47.509
4	553.059,61 408.684,39	5	553.057,956 408.687,032	3.117
5	553.057,956 408.687,032	6	553.055,834 408.690,423	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.055,834 408.690,423	7	553.015,26 408.664,943	47.911
7	553.015,26 408.664,943	8	553.011,194 408.670,65	7.007
8	553.011,194 408.670,65	9	553.009,706 408.670,002	1.623
9	553.009,706 408.670,002	1	553.009,509 408.669,891	0.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2960  
Nr. cadastral vechi:3865

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28325	Din acte: 833 Masurata: 835	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28325-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1-locuinta-Sc=97 mp ;Su=75,23 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8477 / 07/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 959094, din 10/02/2007 emis de consiliul local sector 3;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei, din Buf Mihaela Roxana, in SBRANCA MIHAELA ROXANA, in baza certificatului de casatorie CD 959094/10.12.2007-Consiliul Local Sector 3-Bucuresti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1460, din 07/04/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUF GEORGETA	A1, A1.1
<b>33594 / 19/08/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1689, din 09/06/2022 emis de judecatoria campina (hotarare judecatoreasca nr raport expertiza din 26.05.2022, emis de judecatoria campina;act administrativ nr 7118 din 18.08.2022, emis de CN POSTA ROMANA SA;act administrativ nr MAN00002218 din 05.09.2022, emis de C.N. POSTA ROMANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr cerere din 17.08.2022, emis de Vlad Constantin);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

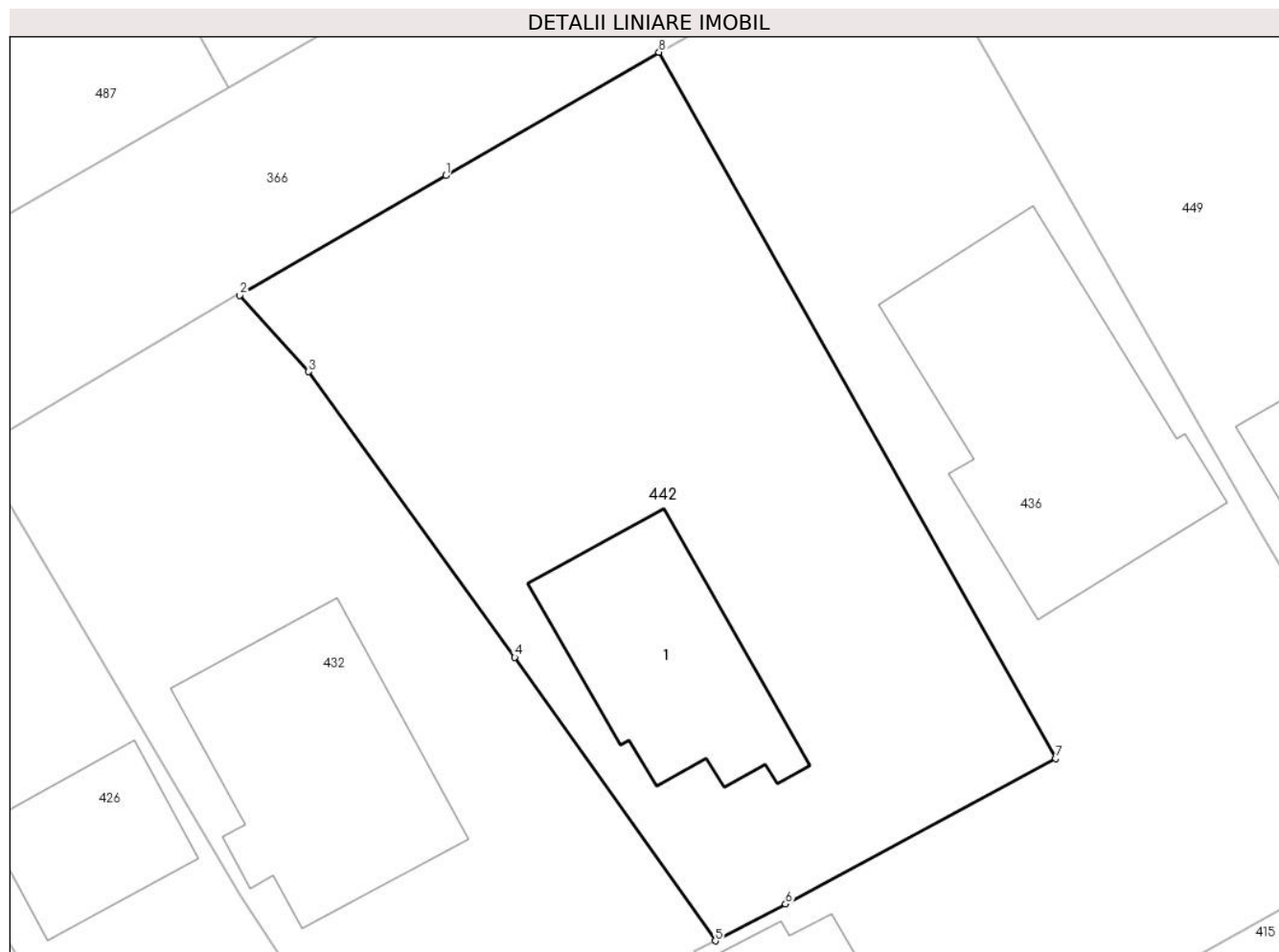
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28325	Din acte: 833 Masurata: 835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28325-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; C1-locuinta-Sc=97 mp ;Su=75,23 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.435,484 408.690,358	2	553.425,351 408.684,475	11.717
2	553.425,351 408.684,475	3	553.428,745 408.680,719	5.062
3	553.428,745 408.680,719	4	553.438,883 408.666,657	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.438,883 408.666,657	5	553.448,74 408.652,711	17.078
5	553.448,74 408.652,711	6	553.452,195 408.654,524	3.902
6	553.452,195 408.654,524	7	553.465,482 408.661,691	15.097
7	553.465,482 408.661,691	8	553.445,973 408.696,425	39.838
8	553.445,973 408.696,425	1	553.435,484 408.690,358	12.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2296  
Nr. cadastral vechi:2361

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28287	Din acte: 62 Masurata: 61	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 997, din 27/07/2004 emis de NP DRAGAN V.F (certificat de mostenitor nr.47/1998 emis de NP Musat Margarit-Savulescu Vasile-Ivan Mihaela-Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare+mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) <b>GRATIE ELENA LILIANA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>GRATIE DAMIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>SERBANICA MANUELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

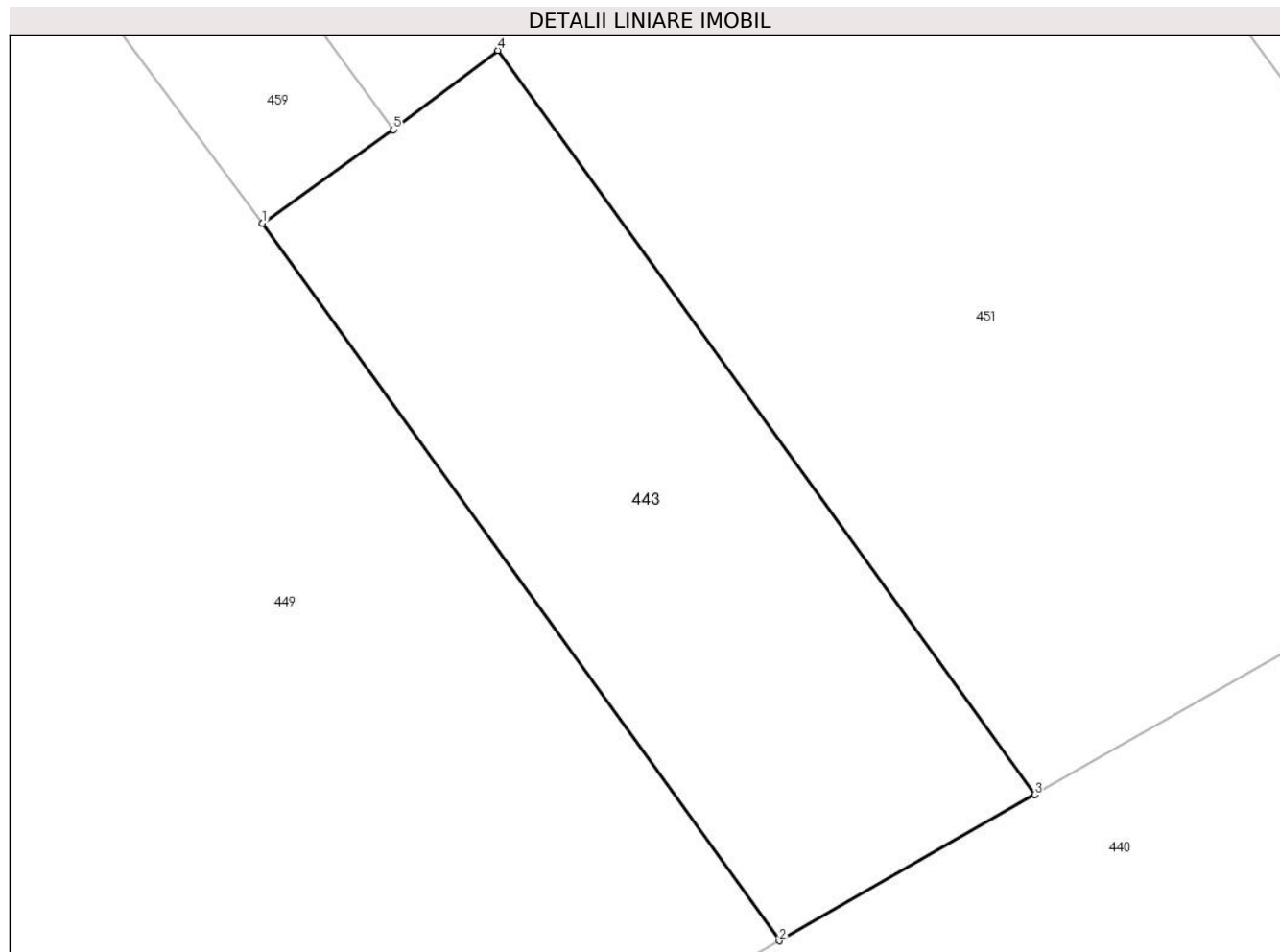
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 997, din 27/07/2004 emis de NP DRAGAN F.V;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRATIE VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) <b>GRATIE VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28287	Din acte: 62 Masurata: 61	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.494,254 408.679,863	2	553.502,135 408.668,915	13.49
2	553.502,135 408.668,915	3	553.506,034 408.671,146	4.492
3	553.506,034 408.671,146	4	553.497,843 408.682,5	14.0
4	553.497,843 408.682,5	5	553.496,249 408.681,292	2.0
5	553.496,249 408.681,292	1	553.494,254 408.679,863	2.453

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Prahova, T28, CC 612/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25446	Din acte: 700 Masurata: 781	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25446-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (Beci+P), S BECI = 21 MP
A1.2	25446-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Prahova, T28, CC 612/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 130, din 21/12/2020 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (Autorizatie de construire, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 45/25.01.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU DUMITRU, reinscris pentru intreaga cota	A1.2
<b>470 / 08/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 3731, din 14/12/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU DUMITRU, reinscris pentru intreaga cota <i>OBSERVATII: act administrativ nr 76020 din 02.06.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 644/988/14-06-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

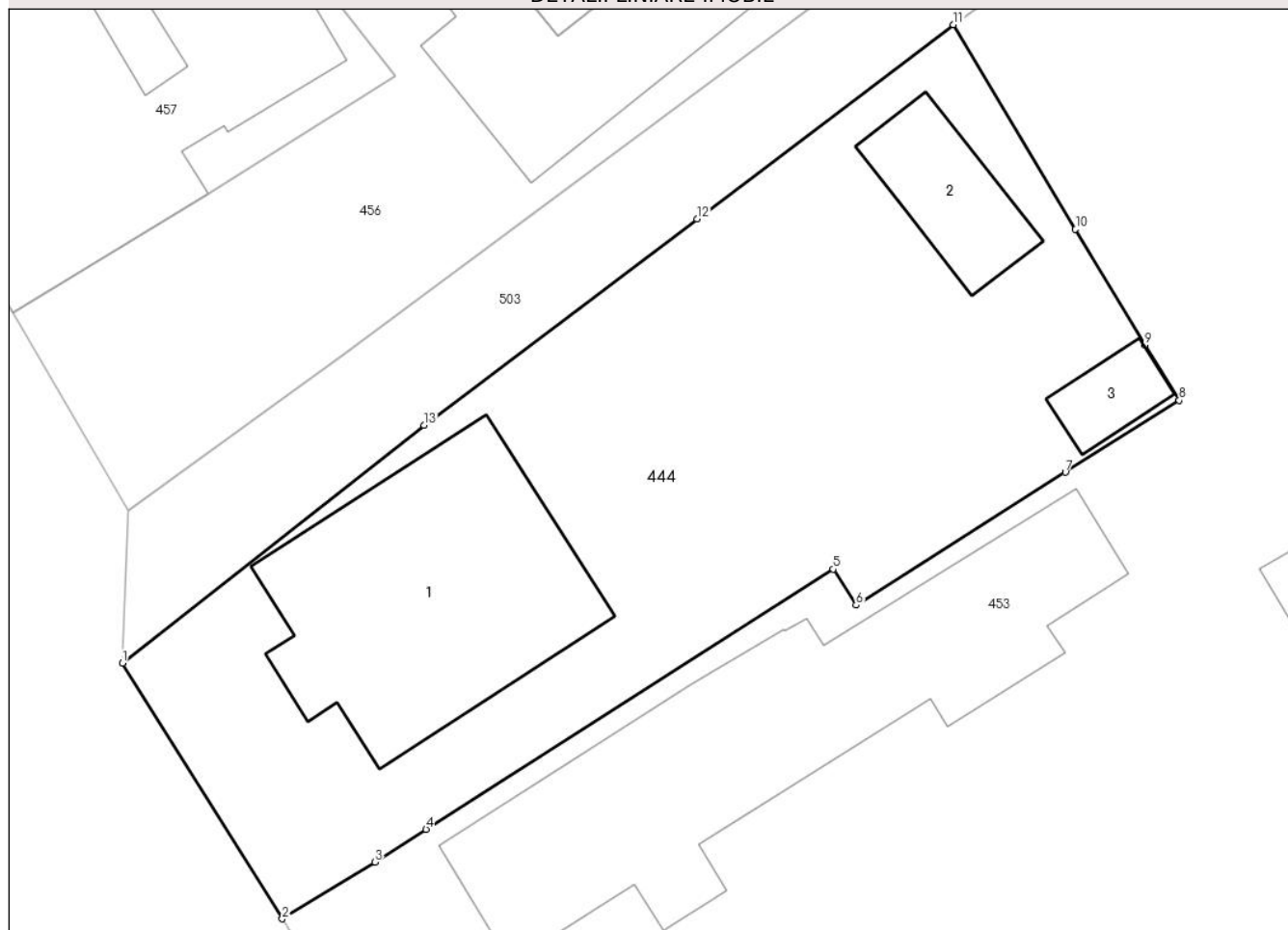
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25446	Din acte: 700 Masurata: 781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	28	612/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25446-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (Beci+P), S BECI = 21 MP
A1.2	25446-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3	25446-C3	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.884,89 408.667,699	2	552.892,136 408.656,128	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.892,136 408.656,128	3	552.896,321 408.658,696	4.91
3	552.896,321 408.658,696	4	552.898,637 408.660,176	2.749
4	552.898,637 408.660,176	5	552.917,064 408.671,963	21.874
5	552.917,064 408.671,963	6	552.918,104 408.670,334	1.933
6	552.918,104 408.670,334	7	552.927,577 408.676,347	11.22
7	552.927,577 408.676,347	8	552.932,733 408.679,6	6.096
8	552.932,733 408.679,6	9	552.931,182 408.682,114	2.954
9	552.931,182 408.682,114	10	552.928,036 408.687,352	6.11
10	552.928,036 408.687,352	11	552.922,506 408.696,618	10.791
11	552.922,506 408.696,618	12	552.910,905 408.687,816	14.562
12	552.910,905 408.687,816	13	552.898,554 408.678,476	15.485
13	552.898,554 408.678,476	1	552.884,89 408.667,699	17.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 522 Masurata: 629	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 460, din 23/09/1997 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VRENC SAN GHEORGHE 2) VRENC SAN GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

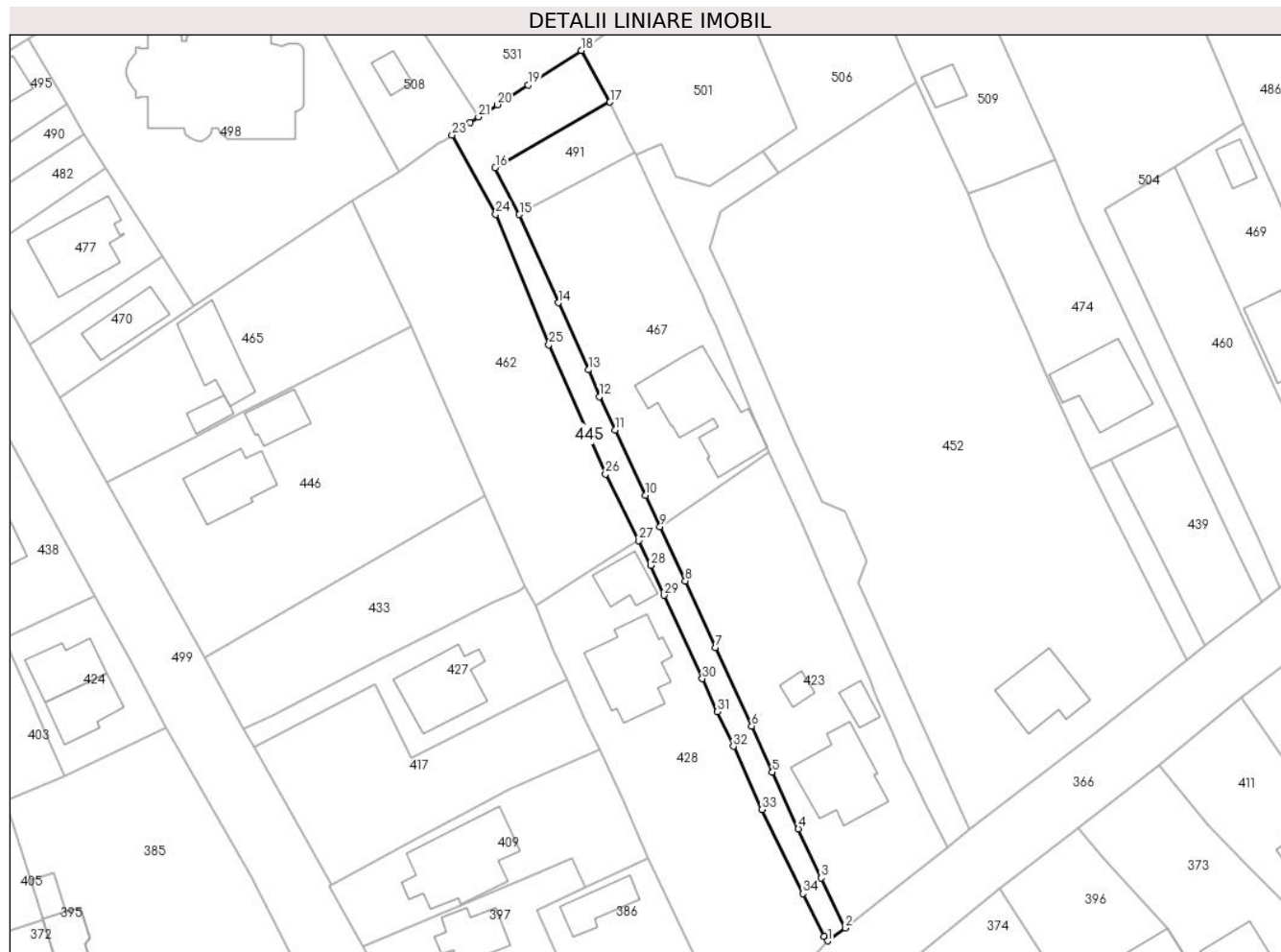
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 522 Masurata: 629	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	629	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.314,923 408.613,522	2	553.317,51 408.615,426	3.212
3	553.313,98 408.622,767	4	553.310,608 408.629,991	7.972
5	553.306,786 408.638,34	6	553.303,75 408.645,095	7.406
7	553.298,422 408.656,66	8	553.293,983 408.666,447	10.747
9	553.290,276 408.674,448	10	553.288,153 408.679,05	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.317,51 408.615,426	3	553.313,98 408.622,767	8.146
4	553.310,608 408.629,991	5	553.306,786 408.638,34	9.182
6	553.303,75 408.645,095	7	553.298,422 408.656,66	12.733
8	553.293,983 408.666,447	9	553.290,276 408.674,448	8.818
10	553.288,153 408.679,05	11	553.283,68 408.688,679	10.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.283,68 408.688,679	12	553.281,328 408.693,572	5.429
13	553.279,722 408.697,516	14	553.275,31 408.707,377	10.803
15	553.269,584 408.720,348	16	553.266,013 408.727,25	7.771
17	553.282,911 408.736,875	18	553.278,669 408.744,48	8.708
19	553.270,853 408.739,404	20	553.266,336 408.736,5	5.37
21	553.263,567 408.734,679	22	553.262,312 408.733,854	1.501
23	553.259,69 408.732,014	24	553.266,105 408.720,398	13.27
25	553.273,914 408.701,21	26	553.282,251 408.682,162	20.793
27	553.287,122 408.672,415	28	553.288,91 408.668,752	4.076
29	553.290,885 408.664,349	30	553.296,486 408.652,073	13.493
31	553.298,725 408.647,22	32	553.301,065 408.642,129	5.603
33	553.305,283 408.632,841	34	553.311,284 408.620,469	13.751
35	553.314,39 408.614,156	1	553.314,923 408.613,522	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.281,328 408.693,572	13	553.279,722 408.697,516	4.258
14	553.275,31 408.707,377	15	553.269,584 408.720,348	14.179
16	553.266,013 408.727,25	17	553.282,911 408.736,875	19.447
18	553.278,669 408.744,48	19	553.270,853 408.739,404	9.32
20	553.266,336 408.736,5	21	553.263,567 408.734,679	3.315
22	553.262,312 408.733,854	23	553.259,69 408.732,014	3.203
24	553.266,105 408.720,398	25	553.273,914 408.701,21	20.716
26	553.282,251 408.682,162	27	553.287,122 408.672,415	10.896
28	553.288,91 408.668,752	29	553.290,885 408.664,349	4.826
30	553.296,486 408.652,073	31	553.298,725 408.647,22	5.345
32	553.301,065 408.642,129	33	553.305,283 408.632,841	10.201
34	553.311,284 408.620,469	35	553.314,39 408.614,156	7.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 27, Jud. Prahova, T 28 ; CC 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31120	Din acte: 1.360 Masurata: 1.385	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 641

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31120-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 144 mp ; Sc parter = 86 mp ; Sc mansarda = 58 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	31120-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 44 mp ; An constr. - 1956 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50108 / 07/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 77, din 12/07/1996 emis de NP MUSAT MARGARIT (act administrativ nr 30864 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 315977 din 06.04.1992, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS CAMPINA;act administrativ nr 737719 din 17.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREAZA;act administrativ nr FN din 22.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 355 din 28.01.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARNECI SEBASTIAN-TEODOSIE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

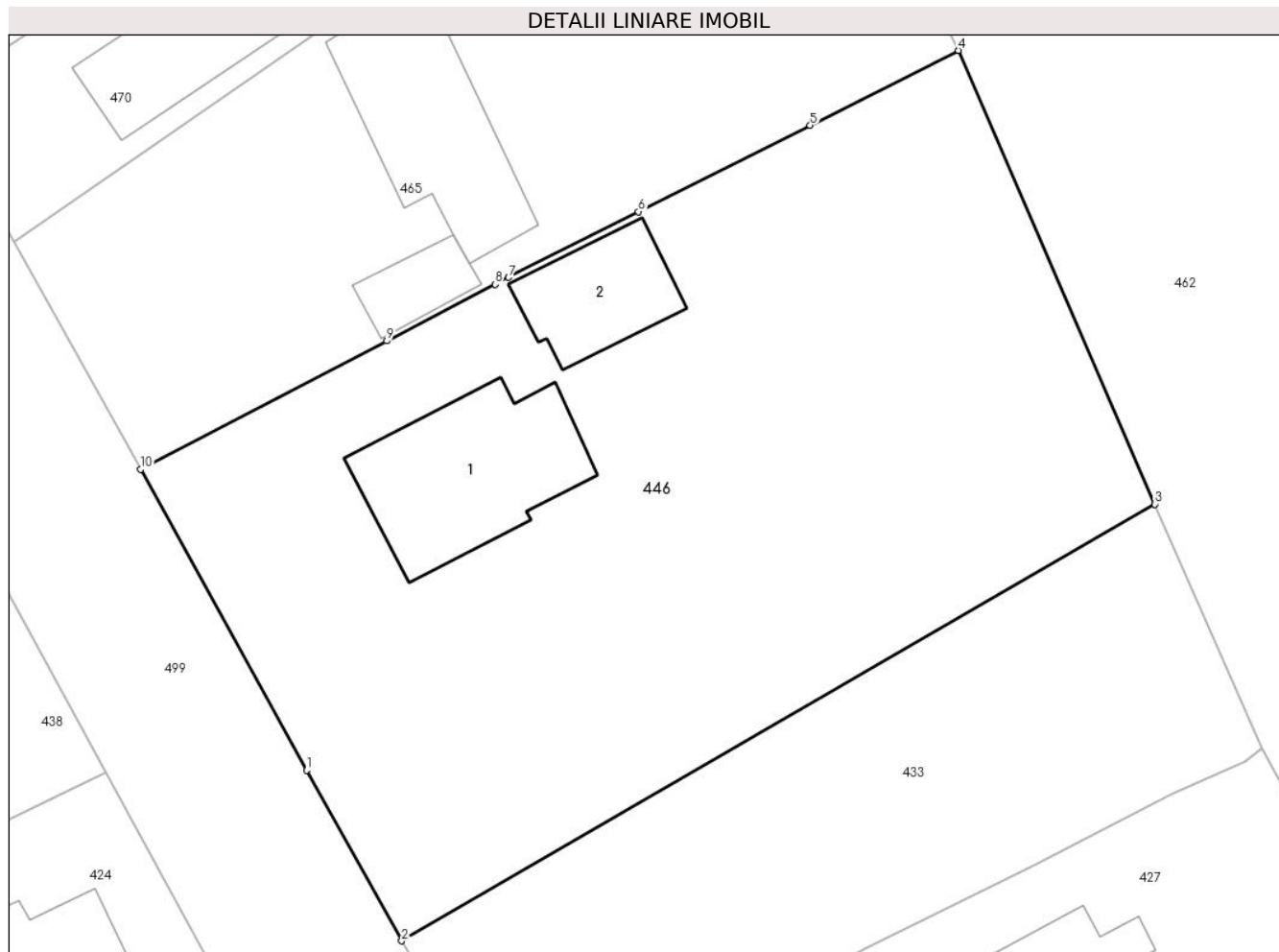
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31120	Din acte: 1.360 Masurata: 1.385	T 28 ; CC 641

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	28	641	-	
2	faneata	DA	978	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31120-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 144 mp ; Sc parter = 86 mp ; Sc mansarda = 58 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	31120-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 44 mp ; An constr. - 1956 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.218,066 408.664,439	2	553.223,261 408.655,111	10.677
2	553.223,261 408.655,111	3	553.264,47 408.679,0	47.633
3	553.264,47 408.679,0	4	553.253,72 408.703,825	27.053
4	553.253,72 408.703,825	5	553.245,604 408.699,732	9.09
5	553.245,604 408.699,732	6	553.236,224 408.695,002	10.505
6	553.236,224 408.695,002	7	553.229,106 408.691,412	7.972
7	553.229,106 408.691,412	8	553.228,371 408.691,028	0.829
8	553.228,371 408.691,028	9	553.222,444 408.687,935	6.685
9	553.222,444 408.687,935	10	553.208,972 408.680,904	15.197
10	553.208,972 408.680,904	1	553.218,066 408.664,439	18.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8147

Nr. cadastral vechi:11642

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22651	Din acte: 1.256 Masurata: 1.285	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22651-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (P+E+M), cu Sc desfasurata = 224.00 mp (Sc Parter = 94.00 mp, Sc Etaj = 102.00 mp, Sc Mansarda = 28.00 mp)
A1.2	22651-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Beci (Su=23.01 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24790 / 28/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 5969, din 27/11/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BONDOR DAN CONSTANTIN 2) BONDOR MIHAELA CAMELIA	A1, A1.1, A1.2
<b>28722 / 19/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 24790, din 28/11/2008 emis de BCPI Campina;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24790 / 28/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 5969, din 27/11/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	se noteaza obligatia de ingrijire in favoarea lui Filipescu Octavian	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de ingrijire in favoarea lui Filipescu Viorica (fosta Bondoc)	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRICTviager 1) FILIPESCU OCTAVIAN 2) FILIPESCU VIORICA ( FOSTA BONDOR)	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22651	Din acte: 1.256 Masurata: 1.285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	28	611	-	
2	faneata	DA	687	28	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22651-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta (P+E+M), cu Sc desfasurata = 224.00 mp (Sc Parter = 94.00 mp, Sc Etaj = 102.00 mp, Sc Mansarda = 28.00 mp)
A1.2	22651-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Beci (Su=23.01 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,259 408.687,757	2	553.184,019 408.705,929	20.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.184,019 408.705,929	3	553.160,843 408.692,256	26.909
3	553.160,843 408.692,256	4	553.147,227 408.683,892	15.98
4	553.147,227 408.683,892	5	553.131,578 408.674,92	18.039
5	553.131,578 408.674,92	6	553.141,437 408.656,4	20.981
6	553.141,437 408.656,4	7	553.152,228 408.662,45	12.371
7	553.152,228 408.662,45	8	553.161,851 408.668,236	11.229
8	553.161,851 408.668,236	9	553.171,83 408.674,243	11.647
9	553.171,83 408.674,243	10	553.174,736 408.675,992	3.392
10	553.174,736 408.675,992	11	553.183,792 408.681,485	10.592
11	553.183,792 408.681,485	1	553.194,259 408.687,757	12.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9689

Nr. cadastral vechi:12620

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23789	Din acte: 542 Masurata: 553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2262 / 15/02/2010</b>	
Act Notarial nr. 292, din 12/02/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) DUMITRESCU ALEXANDRU MIHAI	
<b>869 / 22/01/2013</b>	
Act Administrativ nr. 3310, din 28/09/2000 emis de BCPI CAMPINA;	
B13	A1
se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca proprietari ai imobilului sunt urmatoorii: DUMITRESCU ALEXANDRU MIHAI - pentru cota de 6/8, NUTA VALENTIN MIHAIL - pentru cota de 1/8 si NUTA CONSTANTIN - pentru cota de 1/8	
<b>15783 / 19/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 92, din 12/04/2022 emis de Musat Roxana Andreea;	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) NICOLESCU EUGENIA GABRIELA	
<b>16759 / 19/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 880, din 18/04/2024 emis de Musat Roxana Andreea;	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) NICOLESCU EUGENIA GABRIELA	
<b>18371 / 30/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 1749, din 30/04/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;	
B18	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DUMITRESCU ALEXANDRU MIHAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23789	Din acte: 542 Masurata: 553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	
2	livada	DA	417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.332,559 408.627,324	2	553.335,81 408.629,853	4.119
3	553.319,413 408.666,17	4	553.320,671 408.669,474	3.535
5	553.317,395 408.676,772	6	553.314,091 408.678,03	3.535
7	553.310,025 408.687,089	8	553.307,671 408.692,356	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.335,81 408.629,853	3	553.319,413 408.666,17	39.847
4	553.320,671 408.669,474	5	553.317,395 408.676,772	8.0
6	553.314,091 408.678,03	7	553.310,025 408.687,089	9.929
8	553.307,671 408.692,356	9	553.302,095 408.705,701	14.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	553.302,095 408.705,701	10	553.300,13 408.710,183	4.894
11	553.297,606 408.715,458	12	553.299,182 408.720,84	5.608
13	553.307,66 408.726,376	14	553.305,473 408.729,725	4.0
15	553.297,522 408.724,534	16	553.292,574 408.726,015	5.165
17	553.290,41 408.730,716	18	553.286,726 408.729,058	4.039
19	553.289,917 408.722,261	20	553.296,475 408.708,554	15.195
21	553.297,435 408.706,235	22	553.298,435 408.704,086	2.37
23	553.303,98 408.690,814	24	553.306,353 408.685,437	5.877
25	553.311,06 408.675,167	26	553.314,887 408.666,464	9.507
27	553.321,193 408.651,763	28	553.322,003 408.649,781	2.141
29	553.324,696 408.643,517	30	553.326,259 408.639,952	3.893
31	553.327,225 408.637,864	32	553.329,342 408.633,531	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	553.300,13 408.710,183	11	553.297,606 408.715,458	5.848
12	553.299,182 408.720,84	13	553.307,66 408.726,376	10.125
14	553.305,473 408.729,725	15	553.297,522 408.724,534	9.496
16	553.292,574 408.726,015	17	553.290,41 408.730,716	5.175
18	553.286,726 408.729,058	19	553.289,917 408.722,261	7.509
20	553.296,475 408.708,554	21	553.297,435 408.706,235	2.51
22	553.298,435 408.704,086	23	553.303,98 408.690,814	14.384
24	553.306,353 408.685,437	25	553.311,06 408.675,167	11.297
26	553.314,887 408.666,464	27	553.321,193 408.651,763	15.996
28	553.322,003 408.649,781	29	553.324,696 408.643,517	6.818
30	553.326,259 408.639,952	31	553.327,225 408.637,864	2.301
32	553.329,342 408.633,531	1	553.332,559 408.627,324	6.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2852  
Nr. cadastral vechi:3545

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25361	Din acte: 903 Masurata: 937	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25361-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-locuinta-Sc=48 mp ;Su=36,51 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23541 / 04/09/2018</b> Act Administrativ nr. 22580, din 22/08/2018 emis de BCPI CAMPINA;	
B6 se respinge cererea cu privire la indreptarea erorii materiale strecurata in fisierul CP, ptr motivele aratate	A1, A1.1
<b>31831 / 18/12/2019</b> Act Administrativ nr. 24069, din 20/10/2017 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 745 din 17.10.2017, emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT MIHAELA ALINA);	
B7 se respinge cererea avand ca obiect reexaminarea incheierii nr. 24069 din 20.10.2017, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu legislatia in vigoare si totodata a fost tardiv introdusa	A1, A1.1
<b>21474 / 06/08/2020</b> Act Notarial nr. 860, din 03/08/2020 emis de NP Grigore Marius;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVELESCU VICTORIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7040 / 07/04/2017</b> Ordonanta nr. 3894/P/2011, din 24/10/2012 emis de P,J, BUCURESTI SECTOR.1 (inscris sub semnatura privata nr FN din 28.03.2017, emis de CAB.AV.BEATRICE TRIPSA);	
C4 se respinge cererea cu privire la radierea sechestrului asigurator pentru motivele aratate	A1, A1.1
<b>9519 / 08/05/2017</b> Ordonanta nr. 3894/P/2011, din 24/10/2012 emis de P.J. BUCURESTI SECTOR.1 (inscris sub semnatura privata nr FN din 28.03.2017, emis de CAB.AV.BEATRICE TRIPSA);	
C6 se respinge cererea avand ca obiect reexaminarea dosarului cu nr 7040/07.04.2017 intrucat a fost pronuntat in conformitate cu legislatia in vigoare	A1, A1.1
<b>24069 / 20/10/2017</b> Act Administrativ nr. 745, din 17/10/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT MIHAELA ALINA;	
C8 se radiaza sarcinile de sub C2,3,5 in baza art 856 alin 4 Cod Procedura Civila	A1, A1.1
<b>14943 / 17/06/2020</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 4426, din 04/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPINA;	
C10 se radiaza plangerea de sub C7 in baza sentintei civile nr 4426 din 04.12.2017 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar 5023/204/2017 ramasa definitiva prin nerecurare	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 292, din 26/03/2020 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA - SECTIA I CIVILA;	
C11 se radiaza sechestrul asigurator de sub C1 si notarea litigiului de sub	A1, A1.1

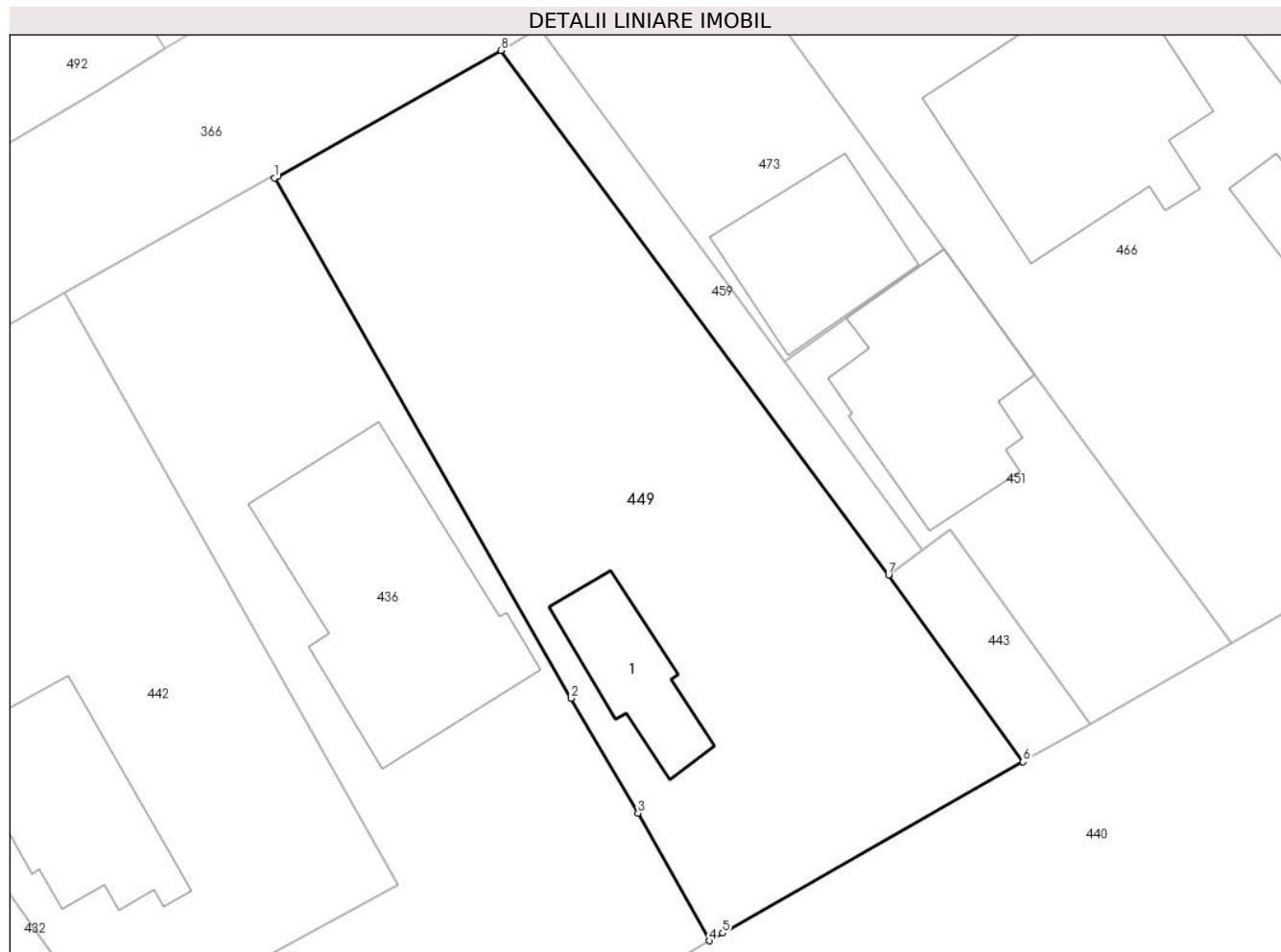
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	C9 in baza sentintei civile nr 292 din 26.03.2020 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA - SECTIA I CIVILA in dosar 32013/299/2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25361	Din acte: 903 Masurata: 937	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	937	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25361-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-locuinta-Sc=48 mp ;Su=36,51 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.458,257 408.703,117	2	553.475,665 408.672,64	35.098
2	553.475,665 408.672,64	3	553.479,573 408.665,918	7.775
3	553.479,573 408.665,918	4	553.483,751 408.658,43	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.483,751 408.658,43	5	553.484,532 408.658,882	0.902
5	553.484,532 408.658,882	6	553.502,135 408.668,915	20.262
6	553.502,135 408.668,915	7	553.494,254 408.679,863	13.49
7	553.494,254 408.679,863	8	553.471,534 408.710,591	38.215
8	553.471,534 408.710,591	9	553.458,486 408.703,222	14.985
9	553.458,486 408.703,222	1	553.458,257 408.703,117	0.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29190	542	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25911 / 06/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 1746, din 05/12/2016 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29190 a imobilului cu numarul cadastral 29190/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23908 inscris in cartea funciara 23908;	A1
<b>12477 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 371, din 22/03/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU - CRISTIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

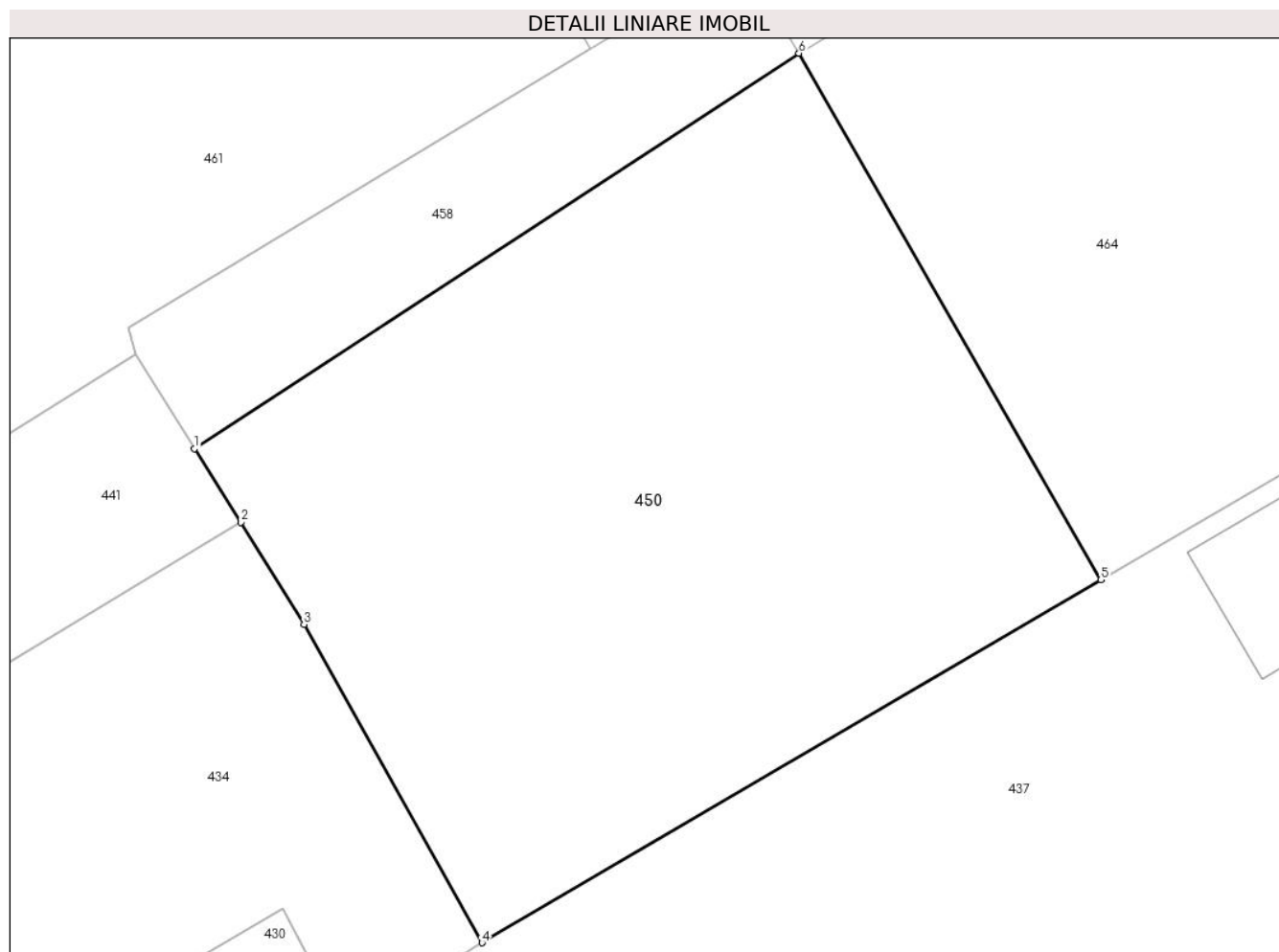
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29190	542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	542	28	F611, F611/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.057,956 408.687,032	2	553.059,61 408.684,39	3.117
2	553.059,61 408.684,39	3	553.061,88 408.680,73	4.307
3	553.061,88 408.680,73	4	553.068,26 408.669,33	13.064
4	553.068,26 408.669,33	5	553.090,44 408.682,329	25.708
5	553.090,44 408.682,329	6	553.079,618 408.701,193	21.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.079,618 408.701,193	1	553.057,956 408.687,032	25.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29084	Din acte: 268 Masurata: 292	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29084-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+E+M. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (P+E+M) = 295,00MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18794 / 05/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 714, din 28/04/2021 emis de Onea Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRATIE ELIZA-MARINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18794 / 05/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 714, din 28/04/2021 emis de Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) GRATIE DAMIAN	A1, A1.1

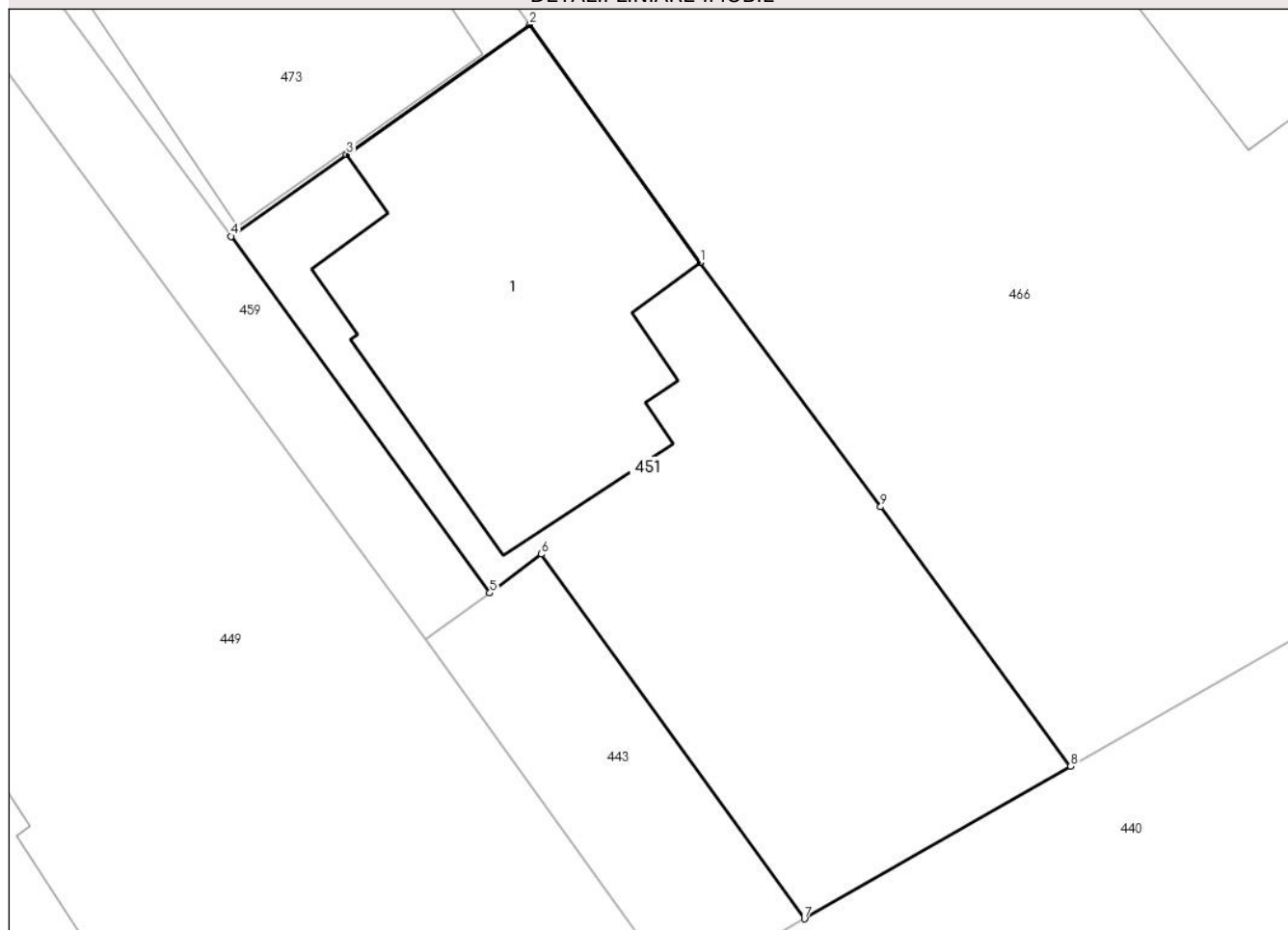
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
29084	Din acte: 268 Masurata: 292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	28	657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29084-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+E+M. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (P+E+M) = 295,00MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.502,786 408.691,583	2	553.497,49 408.698,986	9.102
2	553.497,49 408.698,986	3	553.491,788 408.694,945	6.989
3	553.491,788 408.694,945	4	553.488,189 408.692,395	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.488,189 408.692,395	5	553.496,249 408.681,292	13.72
5	553.496,249 408.681,292	6	553.497,843 408.682,5	2.0
6	553.497,843 408.682,5	7	553.506,034 408.671,146	14.0
7	553.506,034 408.671,146	8	553.514,32 408.675,891	9.548
8	553.514,32 408.675,891	9	553.508,411 408.683,973	10.012
9	553.508,411 408.683,973	1	553.502,786 408.691,583	9.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9686

Nr. cadastral vechi:12617

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23786	Din acte: 3.633 Masurata: 3.614	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23786-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2265 / 15/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 292, din 12/02/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRU MIHAI	A1, A1.1
<b>816 / 14/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 441, din 08/01/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B11	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	553.344,426 408.702,766	6	553.340,156 408.712,345	10.488
7	553.338,666 408.715,646	8	553.335,531 408.723,462	8.421
9	553.328,02 408.739,876	10	553.307,66 408.726,376	24.429
11	553.299,182 408.720,84	12	553.297,606 408.715,458	5.608
13	553.300,13 408.710,183	14	553.302,095 408.705,701	4.894
15	553.307,671 408.692,356	16	553.310,025 408.687,089	5.769
17	553.314,091 408.678,03	18	553.317,395 408.676,772	3.535
19	553.320,671 408.669,474	20	553.319,413 408.666,17	3.535
21	553.335,81 408.629,853	22	553.345,534 408.637,416	12.319
23	553.354,575 408.644,395	1	553.367,743 408.654,818	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	553.340,156 408.712,345	7	553.338,666 408.715,646	3.621
8	553.335,531 408.723,462	9	553.328,02 408.739,876	18.051
10	553.307,66 408.726,376	11	553.299,182 408.720,84	10.125
12	553.297,606 408.715,458	13	553.300,13 408.710,183	5.848
14	553.302,095 408.705,701	15	553.307,671 408.692,356	14.463
16	553.310,025 408.687,089	17	553.314,091 408.678,03	9.929
18	553.317,395 408.676,772	19	553.320,671 408.669,474	8.0
20	553.319,413 408.666,17	21	553.335,81 408.629,853	39.847
22	553.345,534 408.637,416	23	553.354,575 408.644,395	11.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 611 ; 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30199	5.800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30199-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (S+P ) ; SC DESF. = 214 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 202 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2084 / 28/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 916, din 21/01/2020 emis de Primaria Oras Breaza (act notarial nr 22 din 28.07.2016, emis de Birou individual notarial Mandoiu Rodica;act notarial nr 158 din 16.09.1997, emis de Biroul Notarial Margarit - Savulescu Vasile - Ivan Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATEESCU MIHAELA-ADINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

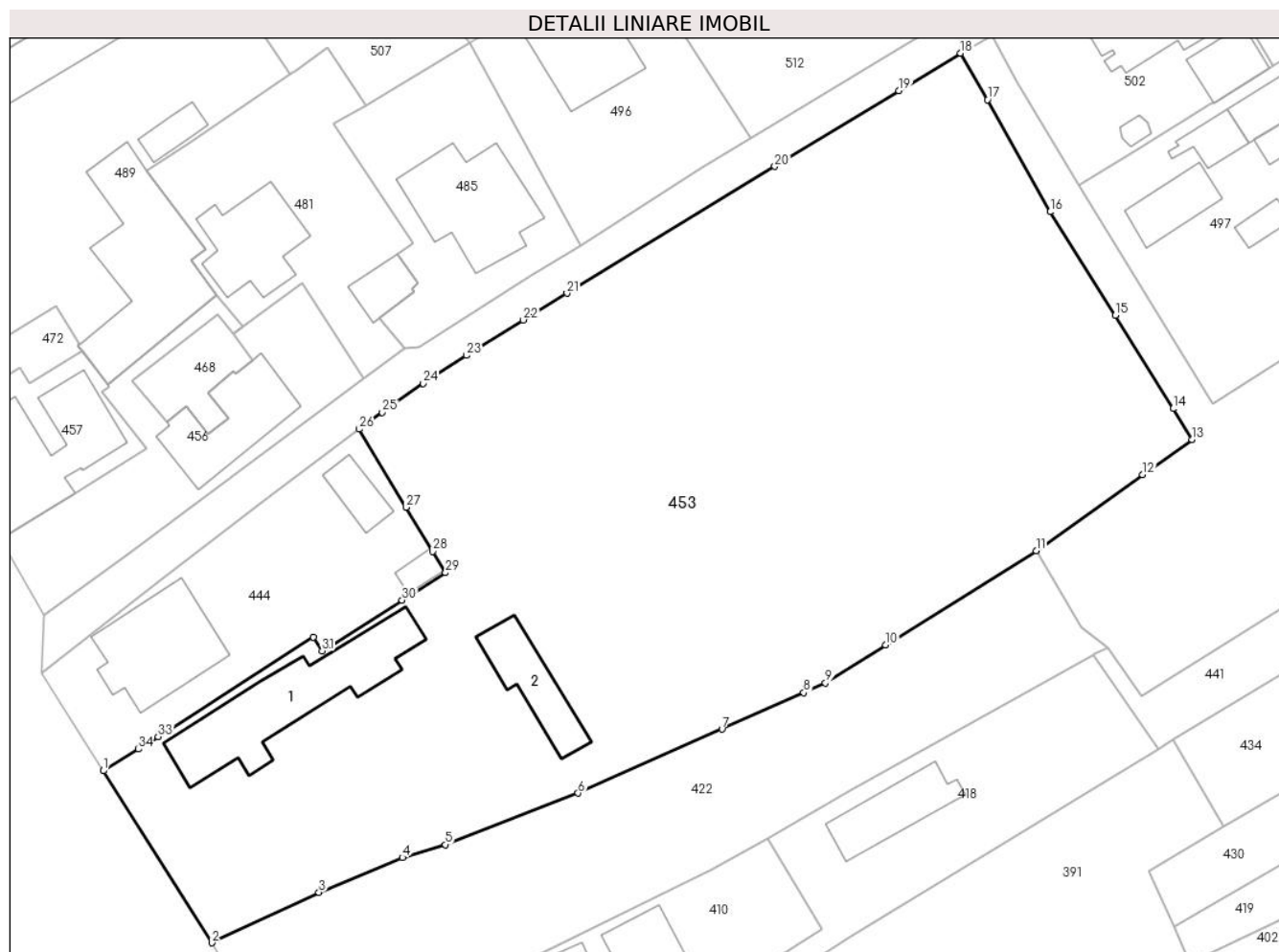
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30199	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	611 ; 612	-	
2	arabil	DA	2.600	28	611 ; 612	-	
3	faneata	DA	1.500	28	611 ; 612	-	
4	livada	DA	1.200	28	611 ; 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30199-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 214 MP ; SC BECI = 12 MP ; SC PARTER = 202 MP .
A1.2	30199-C2	construcții anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 81 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.892,136 408.656,128	2	552.904,998 408.635,754	24.094
3	552.917,702 408.641,735	4	552.927,598 408.645,855	10.719
5	552.932,692 408.647,376	6	552.948,455 408.653,473	16.901
7	552.965,5 408.661,072	8	552.975,203 408.665,398	10.624
9	552.977,773 408.666,535	10	552.984,933 408.671,025	8.451
11	553.002,763 408.682,199	12	553.015,384 408.691,207	15.506
13	553.021,256 408.695,385	14	553.018,993 408.699,042	4.3
15	553.012,143 408.710,114	16	553.004,402 408.722,361	14.489
17	552.996,993 408.735,647	18	552.993,809 408.741,152	6.36
19	552.986,474 408.736,727	20	552.971,771 408.727,726	17.239
21	552.947,131 408.712,726	22	552.941,956 408.709,546	6.075
23	552.935,186 408.705,349	24	552.930,082 408.702,044	6.081
25	552.925,224 408.698,61	26	552.922,506 408.696,618	3.37
27	552.928,036 408.687,352	28	552.931,182 408.682,114	6.11
29	552.932,733 408.679,6	30	552.927,577 408.676,347	6.096
31	552.918,104 408.670,334	32	552.917,064 408.671,963	1.933
33	552.898,637 408.660,176	34	552.896,321 408.658,696	2.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.904,998 408.635,754	3	552.917,702 408.641,735	14.042
4	552.927,598 408.645,855	5	552.932,692 408.647,376	5.316
6	552.948,455 408.653,473	7	552.965,5 408.661,072	18.662
8	552.975,203 408.665,398	9	552.977,773 408.666,535	2.81
10	552.984,933 408.671,025	11	553.002,763 408.682,199	21.042
12	553.015,384 408.691,207	13	553.021,256 408.695,385	7.206
14	553.018,993 408.699,042	15	553.012,143 408.710,114	13.02
16	553.004,402 408.722,361	17	552.996,993 408.735,647	15.212
18	552.993,809 408.741,152	19	552.986,474 408.736,727	8.566
20	552.971,771 408.727,726	21	552.947,131 408.712,726	28.847
22	552.941,956 408.709,546	23	552.935,186 408.705,349	7.965
24	552.930,082 408.702,044	25	552.925,224 408.698,61	5.949
26	552.922,506 408.696,618	27	552.928,036 408.687,352	10.791
28	552.931,182 408.682,114	29	552.932,733 408.679,6	2.954
30	552.927,577 408.676,347	31	552.918,104 408.670,334	11.22
32	552.917,064 408.671,963	33	552.898,637 408.660,176	21.874
34	552.896,321 408.658,696	1	552.892,136 408.656,128	4.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1934  
Nr. cadastral vechi:2716

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35A, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 649.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27845	Din acte: 227 Masurata: 228	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27845-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22513 / 16/09/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 5260, din 04/09/2019 emis de Daescu Andrei Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAICU MONA MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

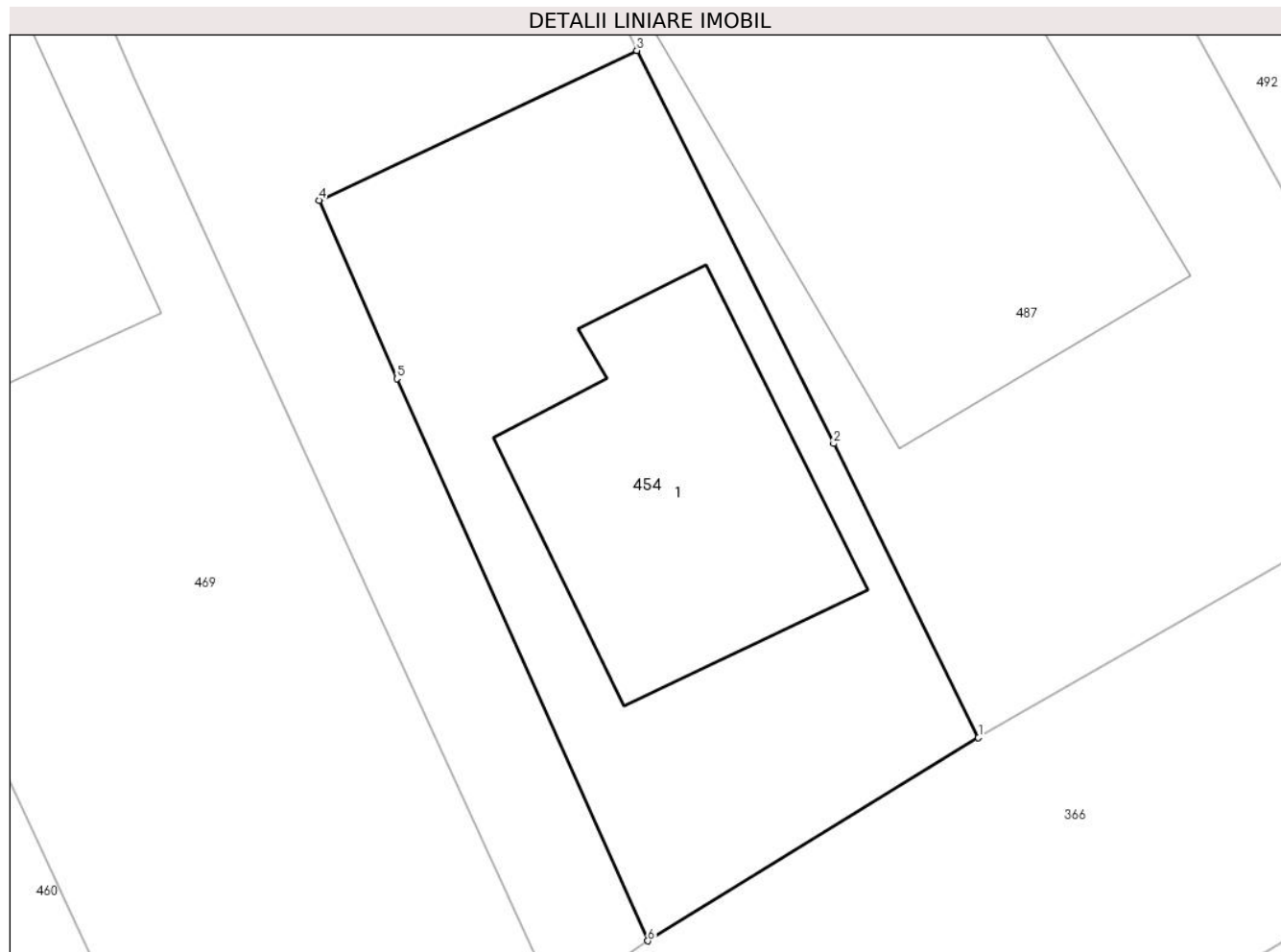
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27845	Din acte: 227 Masurata: 228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	28	649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27845-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.411,937 408.687,322	2	553.407,89 408.695,54	9.16
2	553.407,89 408.695,54	3	553.402,388 408.706,529	12.289
3	553.402,388 408.706,529	4	553.393,504 408.702,342	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.393,504 408.702,342	5	553.395,679 408.697,354	5.442
5	553.395,679 408.697,354	6	553.402,698 408.681,639	17.211
6	553.402,698 408.681,639	1	553.411,937 408.687,322	10.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30785	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30785-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1, Sc = 81mp, Sdesf. = 162mp, Anul constructiei 1998

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43406 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1832, din 26/10/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VIERU ION</b> 2) <b>VIERU LAURA-MARIA</b>	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>UNICREDIT BANK SA, CIF:361536</b>	A1, A1.1
<b>15941 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 405, din 15/03/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de incheierea a unui contract de comodat 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

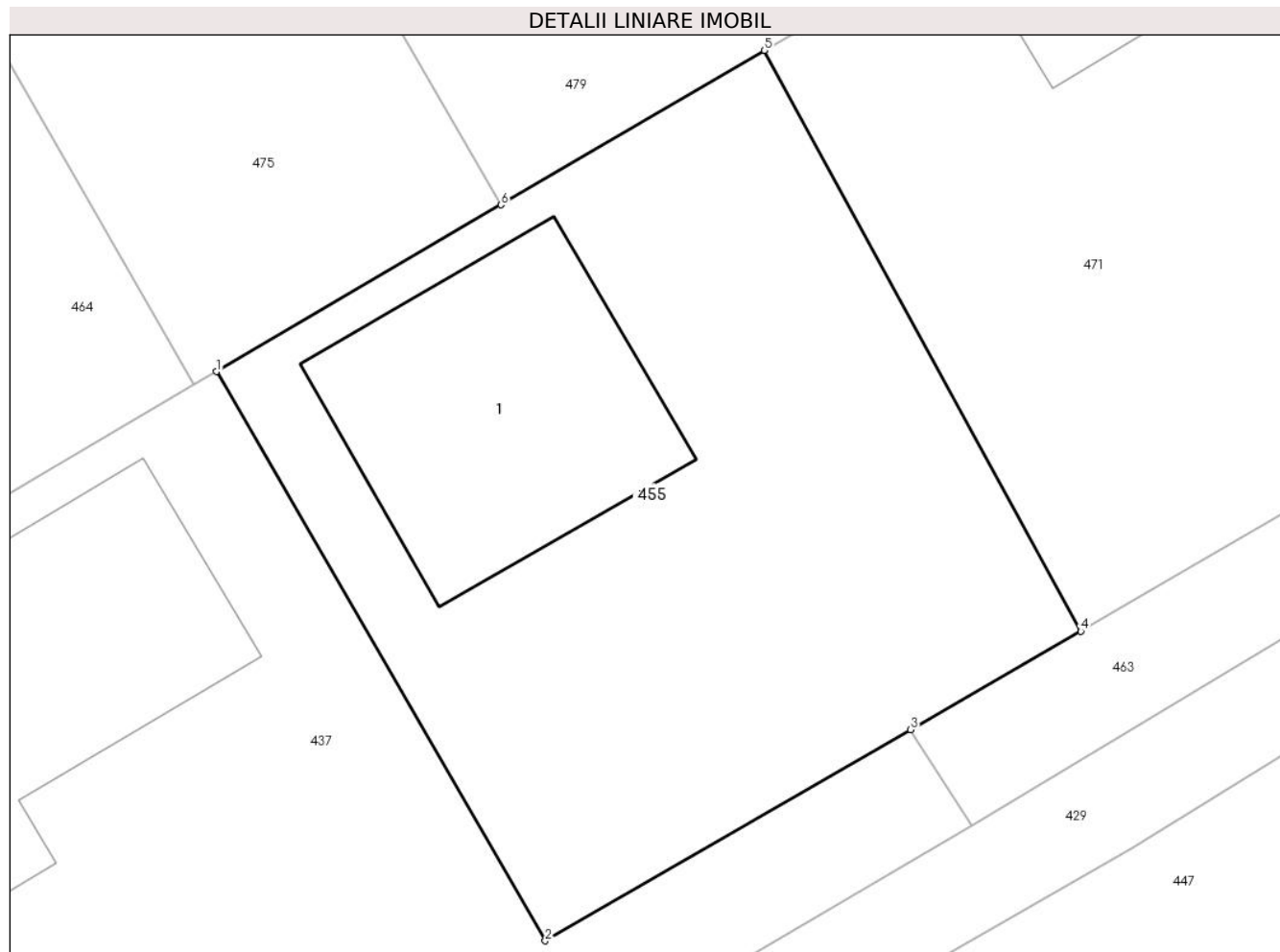
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43406 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1832, din 26/10/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEIasupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului + celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, CIF:361536</b>	A1, A1.1
<b>15941 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 405, din 15/03/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214316 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30785	Din acte: 400 Masurata: 406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30785-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1, Sc = 81mp, Sdesf. = 162mp, Anul constructiei 1998

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.118,566 408.698,82	2	553.128,868 408.680,986	20.596
2	553.128,868 408.680,986	3	553.140,317 408.687,604	13.224
3	553.140,317 408.687,604	4	553.145,646 408.690,684	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.145,646 408.690,684	5	553.135,726 408.708,881	20.725
5	553.135,726 408.708,881	6	553.127,477 408.704,044	9.563
6	553.127,477 408.704,044	1	553.118,566 408.698,82	10.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1708

Nr. cadastral vechi:2378

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 30A, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 612.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27824	Din acte: 500 Masurata: 535	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27824-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 30A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - P, Sup. construita desfasurata = 118,0 m.p., edificata in anul 1932.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2090 / 25/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 3/bis, din 14/01/2002 emis de NP CEBUC COZEA FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>ATUDOREI MELANIA - CARMEN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1708)</i>	A1, A1.1
<b>24266 / 07/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 568, din 08/05/2024 emis de BIN "FLORENTINA VICTORIA DRAGAN" (act administrativ nr 14126 din 09.05.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;hotarare judecatoreasca nr 2898 din 26.11.2013, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 57 din 12.08.2009, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN";act administrativ nr 16413 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale în sensul modificării limitei și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curți construcții de 500 mp si teren drum de 26 mp conform documentației tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Breaza,Breaza De Jos, Str REPUBLICII, Nr. 30A, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 612, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>ATUDOREI MELANIA-CARMEN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

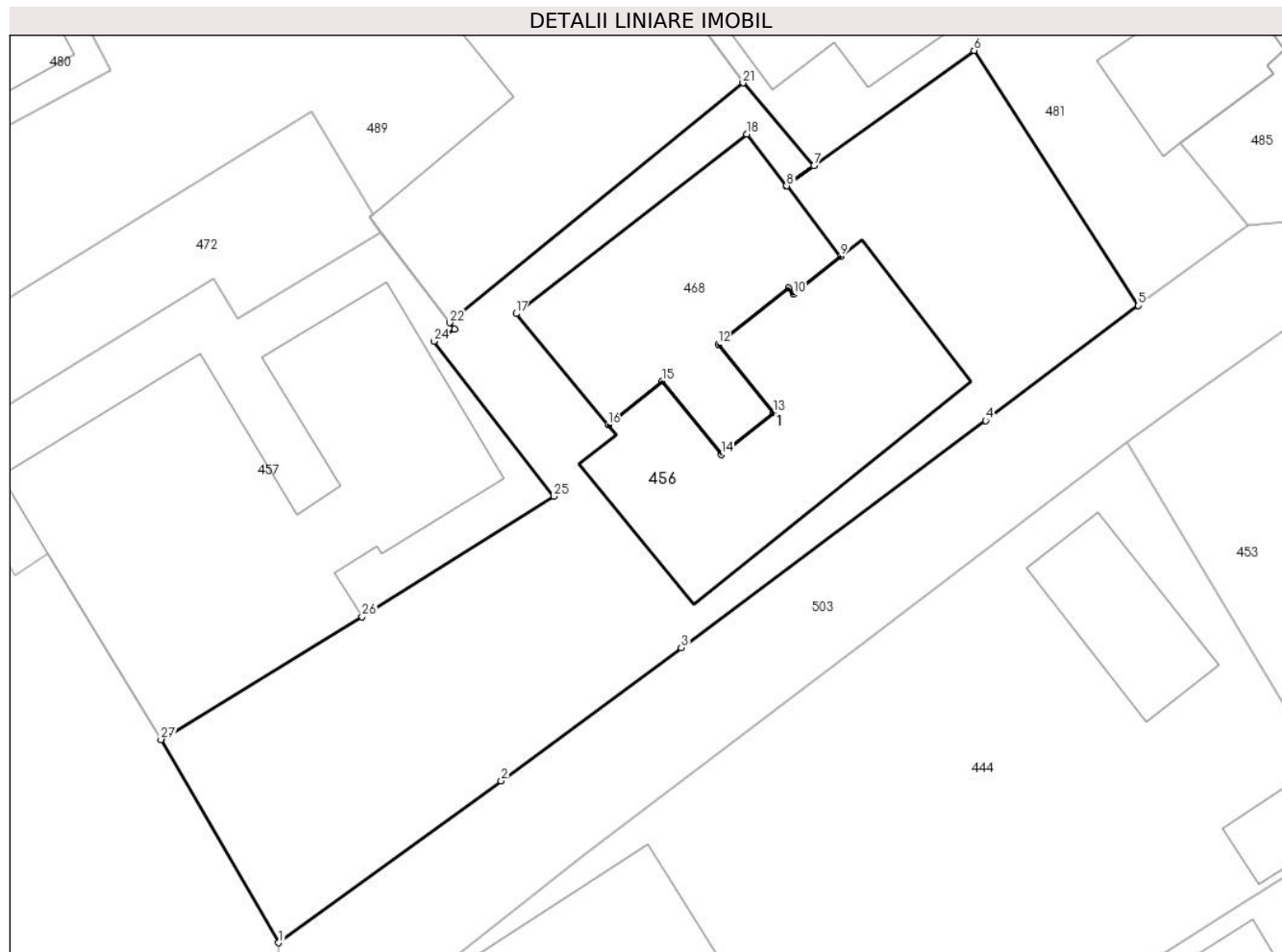
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24266 / 07/06/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2898, din 26/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 946 din 19.11.2013, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR TROASCA ALEXANDRU);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul in suprafata de S (5,6,7,8,9,10,c,d,e,5) = 26 m.p. 1) <b>LIXANDRU GHEORGHE CIPRIAN</b> 2) <b>LIXANDRU NICOLAE EUGEN</b> 3) <b>CHIVU VALERIU</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27824	Din acte: 500 Masurata: 535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	28	612	-	teren in suprafata de 459,20 mp
2	drum	DA	35	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27824-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - P, Sup. construita desfasurata = 118,0 m.p., edificata in anul 1932.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.885,133 408.674,599	2	552.894,945 408.681,724	12.126
3	552.902,868 408.687,593	4	552.916,288 408.697,593	16.736
5	552.923,014 408.702,656	6	552.915,78 408.713,89	13.362
7	552.908,73 408.708,81	8	552.907,51 408.707,931	1.504
9	552.909,899 408.704,821	10	552.907,821 408.703,152	2.665
11	552.907,591 408.703,435	12	552.904,495 408.700,95	3.97
13	552.906,934 408.697,943	14	552.904,633 408.696,096	2.951
15	552.902,019 408.699,32	16	552.899,645 408.697,413	3.045
17	552.895,599 408.702,305	18	552.905,76 408.710,207	12.872
19	552.907,505 408.707,937	20	552.908,724 408.708,817	1.503
21	552.905,592 408.712,464	22	552.892,658 408.701,9	16.7
23	552.892,872 408.701,619	24	552.891,981 408.701,09	1.036
25	552.897,252 408.694,263	26	552.888,805 408.688,954	9.977
27	552.879,948 408.683,546	1	552.885,133 408.674,599	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.894,945 408.681,724	3	552.902,868 408.687,593	9.86
4	552.916,288 408.697,593	5	552.923,014 408.702,656	8.419
6	552.915,78 408.713,89	7	552.908,73 408.708,81	8.69
8	552.907,51 408.707,931	9	552.909,899 408.704,821	3.922
10	552.907,821 408.703,152	11	552.907,591 408.703,435	0.365
12	552.904,495 408.700,95	13	552.906,934 408.697,943	3.872
14	552.904,633 408.696,096	15	552.902,019 408.699,32	4.151
16	552.899,645 408.697,413	17	552.895,599 408.702,305	6.348
18	552.905,76 408.710,207	19	552.907,505 408.707,937	2.863
20	552.908,724 408.708,817	21	552.905,592 408.712,464	4.808
22	552.892,658 408.701,9	23	552.892,872 408.701,619	0.353
24	552.891,981 408.701,09	25	552.897,252 408.694,263	8.625
26	552.888,805 408.688,954	27	552.879,948 408.683,546	10.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25952	Din acte: 408 Masurata: 312	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25952-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; C1-SEDIU-S+P+E=211,04MP-Subsol-Su=35,31 mp; parter-Su=176,54 mp si etaj-Su=179,01 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9181 / 29/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 2017, din 29/05/2014 emis de NP PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25952 a imobilului cu numarul cadastral 25952/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2684 (identificator electronic 20130) in scris in cartea funciara 2613(e:3941) (identificator electronic 20130);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0066, din 17/09/1998 emis de Ministerul Comunicatiilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA</b> , CIF:427320 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20130/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 20/03/2005;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 42, din 21/01/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza propunera de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<b>9470 / 03/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. B 2016566/427320, din 09/12/1992 emis de O.N.R.C BUCURESTI (act administrativ nr. 2627/28-02-2003 emis de O.N.R.C BUCURESTI; act administrativ nr. FN/28-03-2007 emis de SC ROMTELECOM SA; act notarial nr. 193/12-01-2006 emis de PANA RUXANDRA MIHAELA; act administrativ nr. FN/11-01-2006 emis de SC ROMTELECOM SA; act administrativ nr. 2627/28-02-2003 emis de O.N.R.C BUCURESTI; act notarial nr. 691/31-01-2003 emis de PANA RUXANDRA MIHAELA; act notarial nr. 692/31-01-2003 emis de PANA RUXANDRA MIHAELA;);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului, din "ROMTELECOM SA BUCURESTI SUCURSALA DIRECTIA TELECOMUNICATII PRAHOVA" in "ROMTELECOM SA",	A1, A1.1
<b>18239 / 03/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 12/08/2014 emis de A.G.A (act administrativ nr. 307706/03-09-2014 emis de ONRC BUCURESTI; act administrativ nr. 104004/05-09-2014 emis de ONRC BUCURESTI; act administrativ nr. 307706/03-09-2014 emis de ONRC BUCURESTI; act administrativ nr. B 2966373/09-09-2014 emis de ONRC BUCURESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1, din ROMTELECOM SA, in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA,	A1, A1.1
<b>20208 / 07/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17971, din 24/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>20510 / 29/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1941, din 23/03/2005 emis de BCPI Campina;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.1941/2005, in sensul ca C1 este format din subsol, parter si 1 etaj si nu din subsol, demisol si 1 etaj cum din eroare a fost scris	A1.1
<b>30996 / 23/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4365108, din 16/03/2022 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr 499 din 10.02.2022, emis de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
fn din 10.02.2022, emis de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr 166285 din 14.03.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B8 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B2 dinTELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA in ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

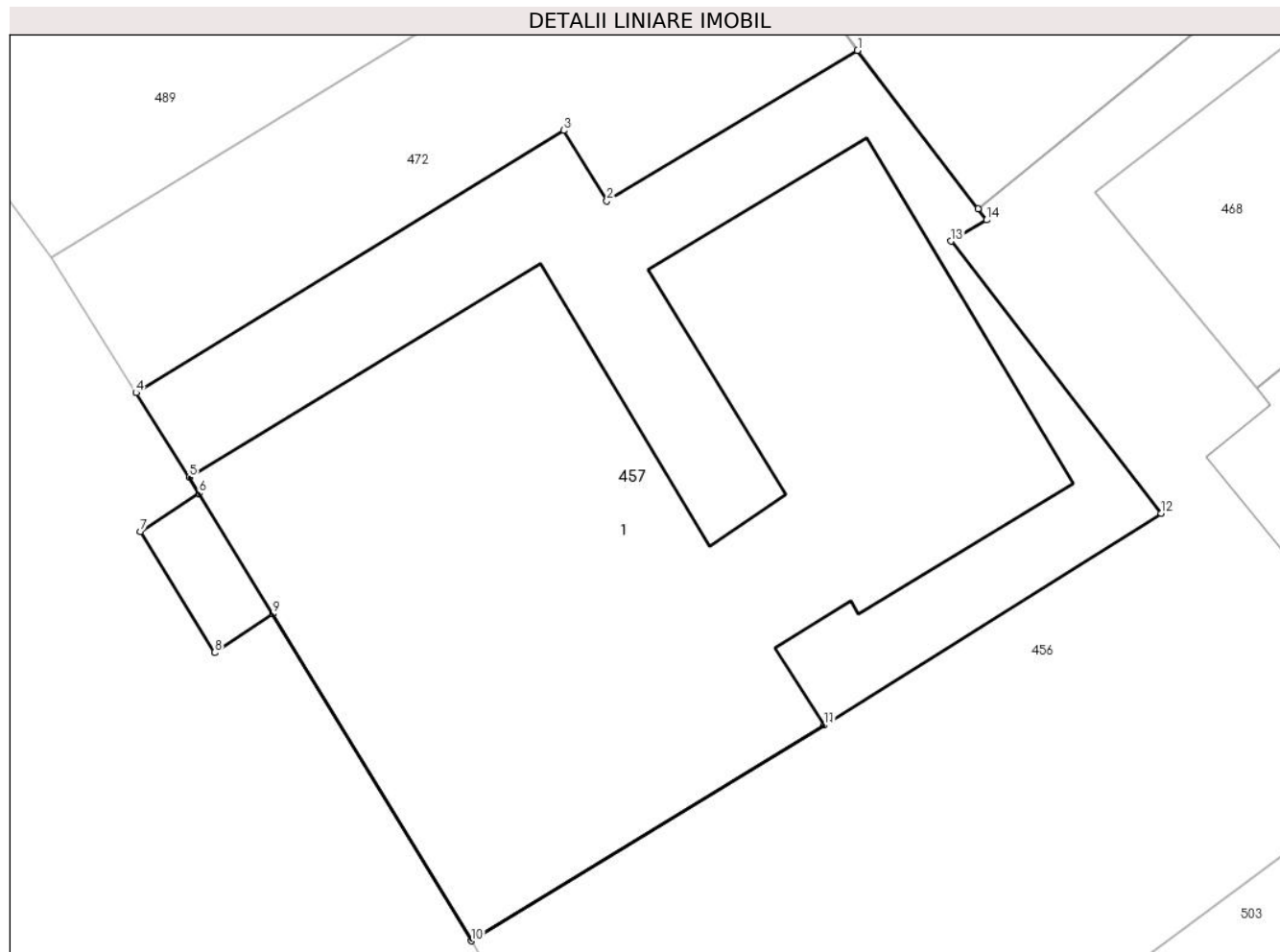
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25952	Din acte: 408 Masurata: 312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	28	DIN CC612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25952-C1	construcții administrative și social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; C1-SEDIU-S+P+E=211,04MP-Subsol-Su=35,31 mp; parter-Su=176,54 mp și etaj-Su=179,01 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.889,638 408.705,87	2	552.883,35 408.702,095	7.334
2	552.883,35 408.702,095	3	552.882,266 408.703,863	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.882,266 408.703,863	4	552.871,544 408.697,287	12.578
4	552.871,544 408.697,287	5	552.872,883 408.695,165	2.508
5	552.872,883 408.695,165	6	552.873,126 408.694,767	0.466
6	552.873,126 408.694,767	7	552.871,651 408.693,807	1.759
7	552.871,651 408.693,807	8	552.873,517 408.690,774	3.561
8	552.873,517 408.690,774	9	552.874,968 408.691,743	1.745
9	552.874,968 408.691,743	10	552.879,948 408.683,546	9.59
10	552.879,948 408.683,546	11	552.888,805 408.688,954	10.378
11	552.888,805 408.688,954	12	552.897,252 408.694,263	9.977
12	552.897,252 408.694,263	13	552.891,981 408.701,09	8.625
13	552.891,981 408.701,09	14	552.892,872 408.701,619	1.036
14	552.892,872 408.701,619	15	552.892,658 408.701,9	0.353
15	552.892,658 408.701,9	1	552.889,638 408.705,87	4.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29192	116	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37485 / 03/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2865, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLESCU ADRIANA	A1
<b>12481 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 371, din 22/03/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU ALEXANDRU - CRISTIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

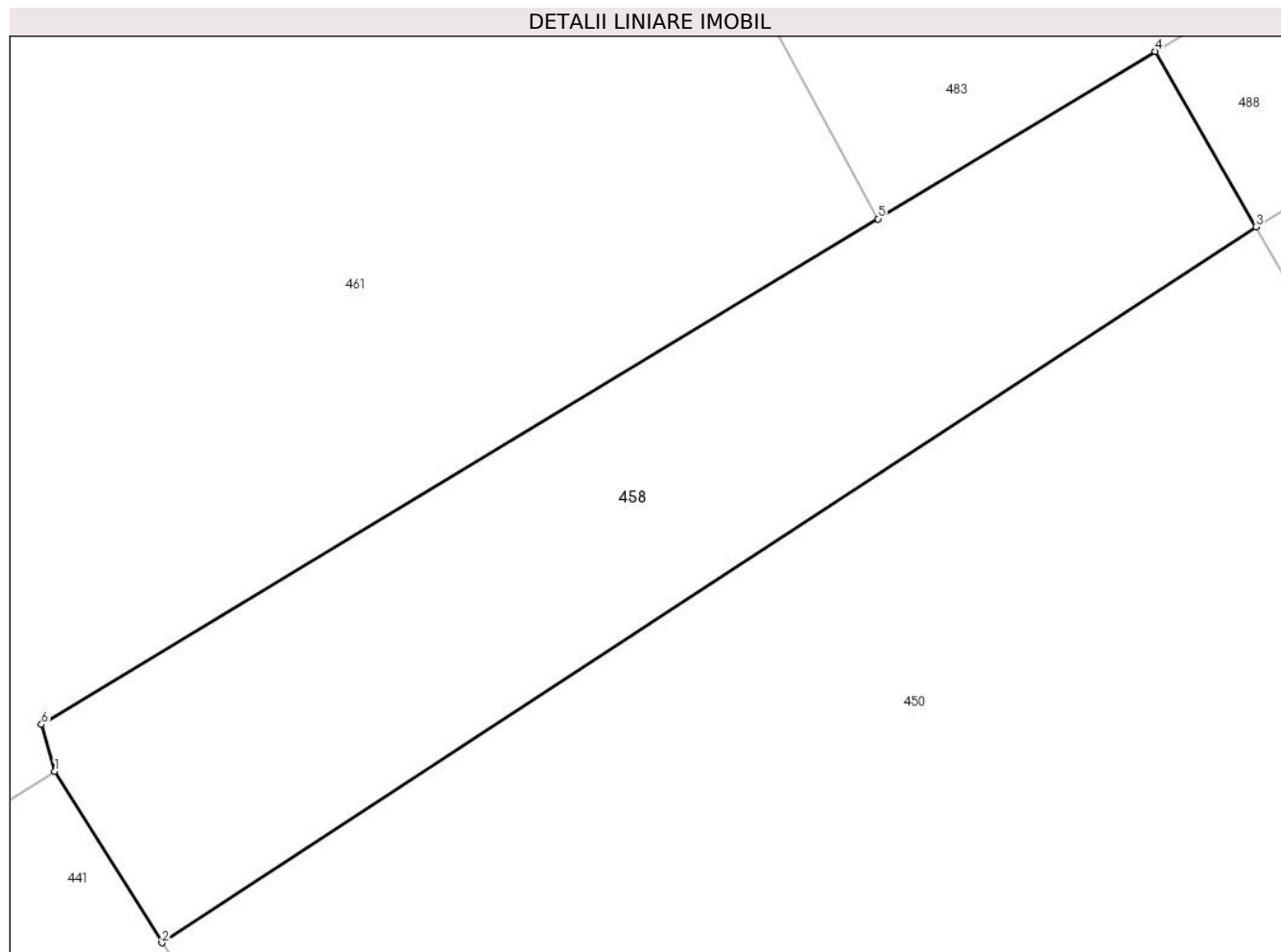
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37485 / 03/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2854, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.6251/2017, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B5 in baza declaratiei aut. sub nr 2854 din 02.08.2023 emis de NP Amzulescu Marius	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29192	116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	116	28	F611, F611/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.055,834 408.690,423	2	553.057,956 408.687,032	4.0
2	553.057,956 408.687,032	3	553.079,618 408.701,193	25.88
3	553.079,618 408.701,193	4	553.077,627 408.704,663	4.001
4	553.077,627 408.704,663	5	553.072,138 408.701,35	6.411
5	553.072,138 408.701,35	6	553.055,572 408.691,352	19.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.055,572 408.691,352	1	553.055,834 408.690,423	0.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2297  
Nr. cadastral vechi:2360

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27630	Din acte: 94 Masurata: 98	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 997, din 27/07/2004 emis de NP Dragan F V (c.v.c. aut nr 1319/1997 NSL Campina ; CM 47/1998 NP Ivan M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) <b>GRATIE ELENA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2297)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) <b>SERBANICA MANUELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2297)</i>	A1
<b>18797 / 05/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 714, din 28/04/2021 emis de NP Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16 1) <b>GRATIE ELIZA-MARINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

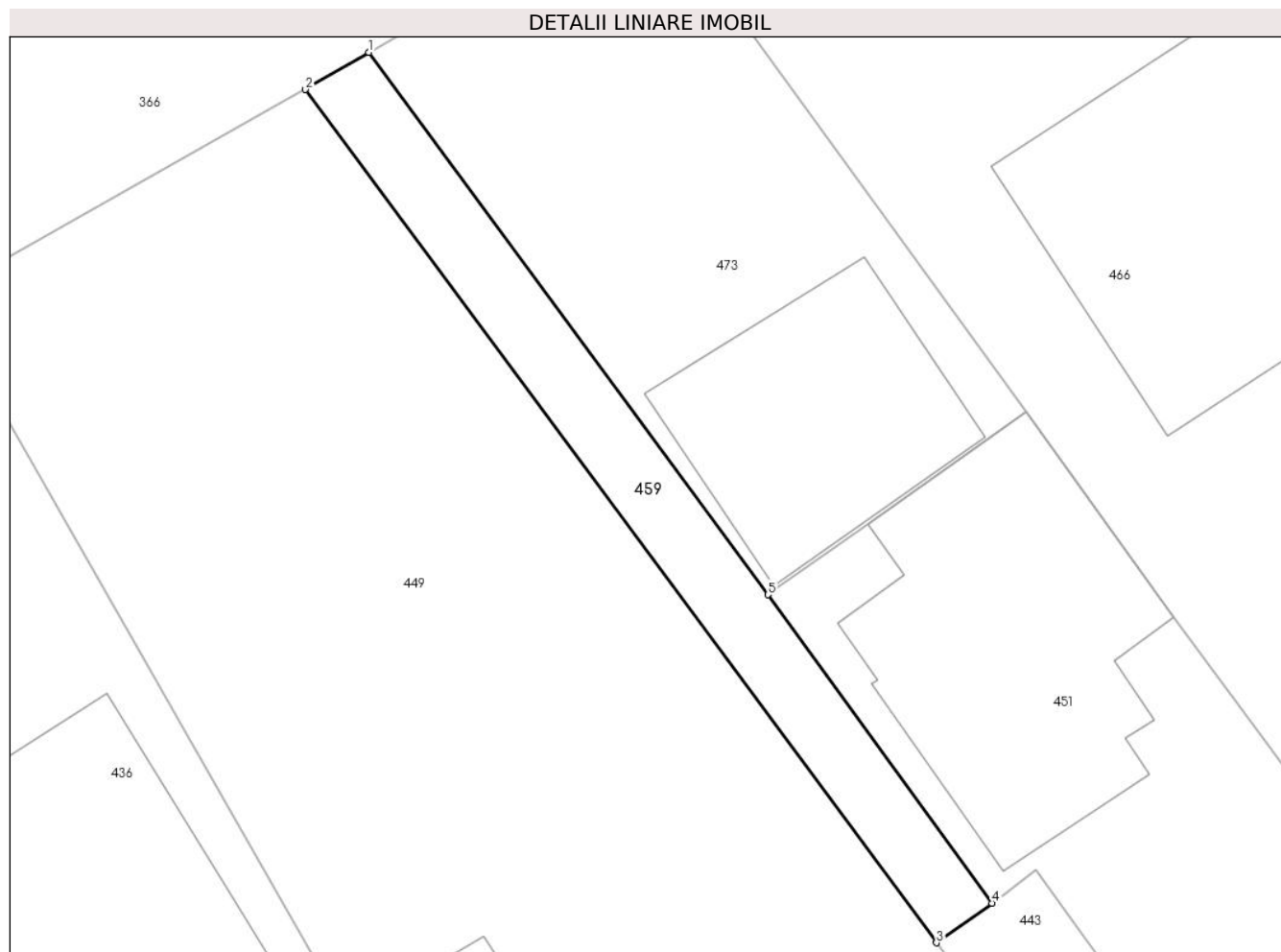
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 997, din 27/07/2004 emis de NP Dragan F V;		
C1	se inscrie obligatia de tntretinere si ingrijire in favoarea lui Gratie Victoria <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2297)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRATIE VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2297)</i>	A1
<b>18797 / 05/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 714, din 28/04/2021 emis de NP Onea Lucia;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei din imobil proprietatea lui GRATIE ELIZA-MARINA 1) <b>GRATIE DAMIAN</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27630	Din acte: 94 Masurata: 98	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.473,816 408.711,928	2	553.471,534 408.710,591	2.644
2	553.471,534 408.710,591	3	553.494,254 408.679,863	38.215
3	553.494,254 408.679,863	4	553.496,249 408.681,292	2.453
4	553.496,249 408.681,292	5	553.488,189 408.692,395	13.72
5	553.488,189 408.692,395	1	553.473,816 408.711,928	24.251

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 31 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28395	Din acte: 711 Masurata: 709	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8044 / 01/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 5698, din 05/08/1994 emis de BNS CAMPINA (act notarial nr. 1388/22-10-1996 emis de BNP MOLCUT VICTORIA; act administrativ nr. 4375/25-03-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 46606/25-03-2016 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU CORNELIU 2) IONESCU EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28395	Din acte: 711 Masurata: 709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	28	642 ; 643	-	
2	faneata	DA	609	28	642 ; 643	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.355,767 408.721,179	2	553.378,297 408.672,763	53.401
2	553.378,297 408.672,763	3	553.381,449 408.665,41	8.0
3	553.381,449 408.665,41	4	553.384,878 408.667,792	4.175
4	553.384,878 408.667,792	5	553.391,135 408.672,513	7.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.391,135 408.672,513	6	553.387,451 408.680,546	8.837
6	553.387,451 408.680,546	7	553.381,351 408.693,597	14.406
7	553.381,351 408.693,597	8	553.375,658 408.705,961	13.612
8	553.375,658 408.705,961	9	553.369,171 408.720,194	15.642
9	553.369,171 408.720,194	10	553.365,932 408.727,348	7.853
10	553.365,932 408.727,348	1	553.355,767 408.721,179	11.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

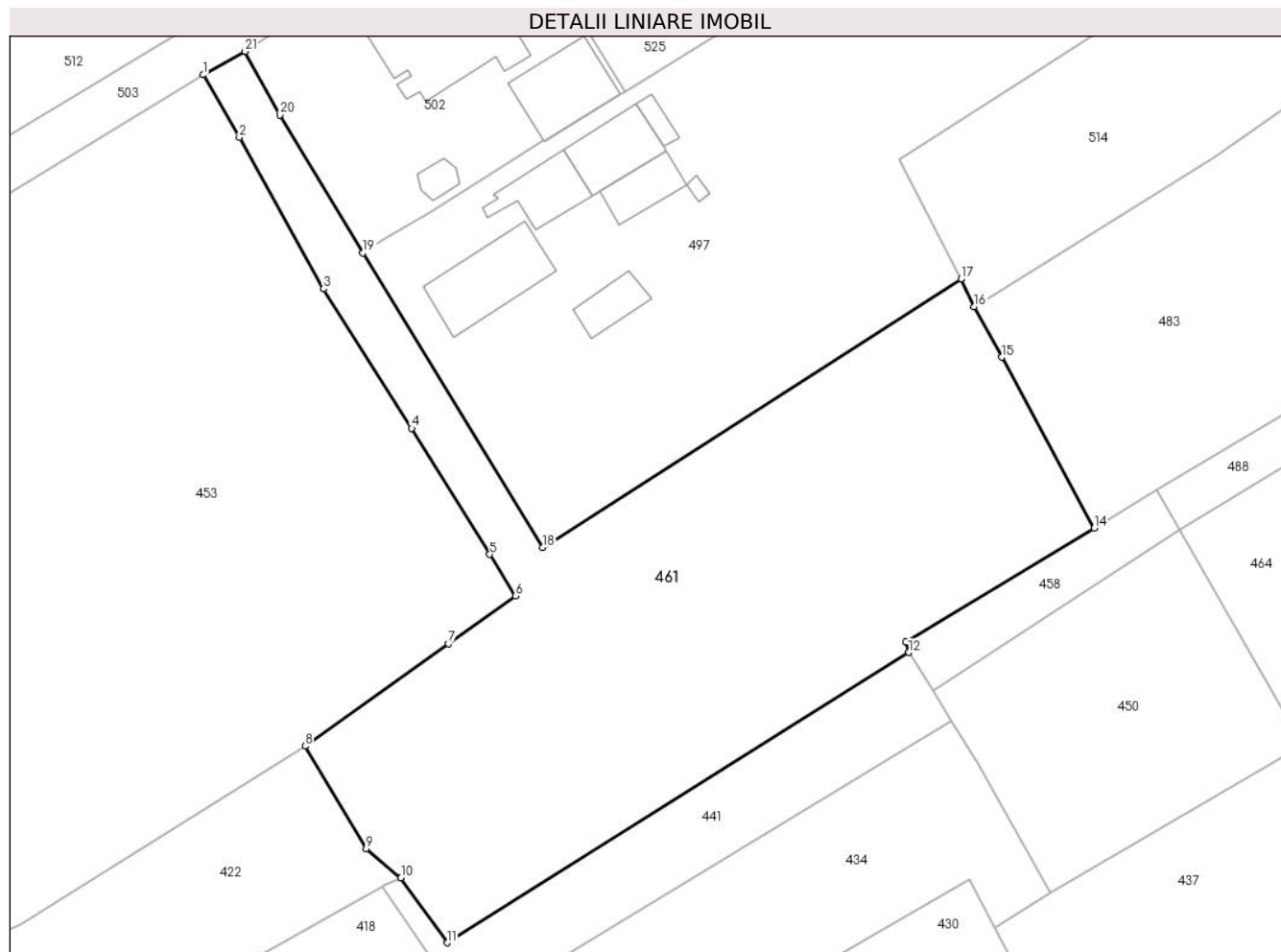
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.876	28	611, 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.993,809 408.741,152	2	552.996,993 408.735,647	6.36
3	553.004,402 408.722,361	4	553.012,143 408.710,114	14.489
5	553.018,993 408.699,042	6	553.021,256 408.695,385	4.3
7	553.015,384 408.691,207	8	553.002,763 408.682,199	15.506
9	553.008,148 408.673,195	10	553.011,194 408.670,65	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.996,993 408.735,647	3	553.004,402 408.722,361	15.212
4	553.012,143 408.710,114	5	553.018,993 408.699,042	13.02
6	553.021,256 408.695,385	7	553.015,384 408.691,207	7.206
8	553.002,763 408.682,199	9	553.008,148 408.673,195	10.491
10	553.011,194 408.670,65	11	553.015,26 408.664,943	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.015,26 408.664,943	12	553.055,834 408.690,423	47.911
13	553.055,572 408.691,352	14	553.072,138 408.701,35	19.35
15	553.064,01 408.716,36	16	553.061,59 408.720,77	5.03
17	553.060,427 408.723,206	18	553.023,638 408.699,662	43.678
19	553.007,852 408.725,511	20	553.000,574 408.737,611	14.12
21	552.997,464 408.743,204	1	552.993,809 408.741,152	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.055,834 408.690,423	13	553.055,572 408.691,352	0.965
14	553.072,138 408.701,35	15	553.064,01 408.716,36	17.069
16	553.061,59 408.720,77	17	553.060,427 408.723,206	2.7
18	553.023,638 408.699,662	19	553.007,852 408.725,511	30.289
20	553.000,574 408.737,611	21	552.997,464 408.743,204	6.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

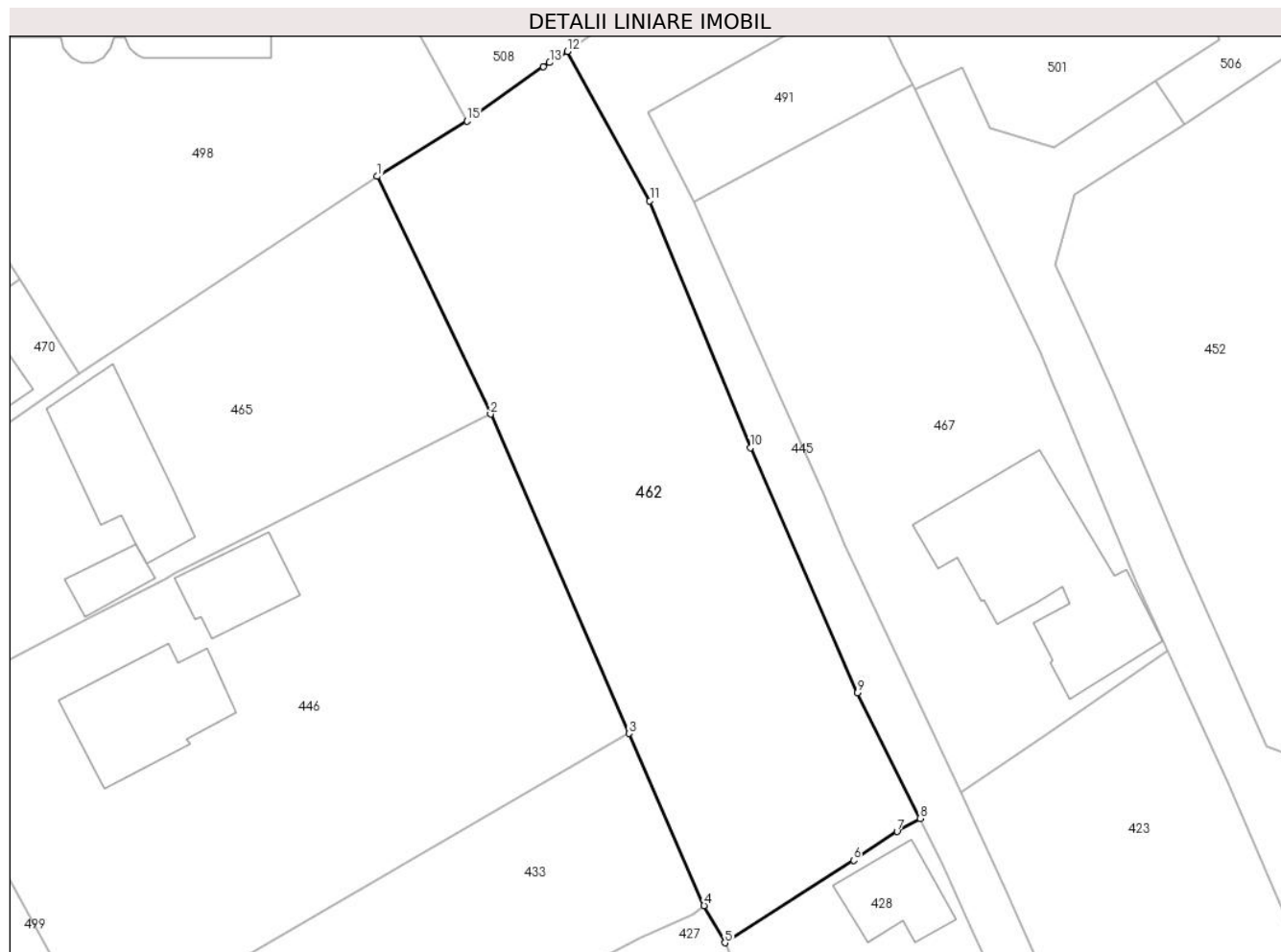
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.161	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.244,911 408.722,309	2	553.253,72 408.703,825	20.476
2	553.253,72 408.703,825	3	553.264,47 408.679,0	27.053
3	553.264,47 408.679,0	4	553.270,32 408.665,629	14.595
4	553.270,32 408.665,629	5	553.271,948 408.662,745	3.312
5	553.271,948 408.662,745	6	553.281,961 408.669,147	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.281,961 408.669,147	7	553.285,338 408.671,39	4.054
7	553.285,338 408.671,39	8	553.287,122 408.672,415	2.057
8	553.287,122 408.672,415	9	553.282,251 408.682,162	10.896
9	553.282,251 408.682,162	10	553.273,914 408.701,21	20.793
10	553.273,914 408.701,21	11	553.266,105 408.720,398	20.716
11	553.266,105 408.720,398	12	553.259,69 408.732,014	13.27
12	553.259,69 408.732,014	13	553.258,305 408.731,147	1.634
13	553.258,305 408.731,147	14	553.257,803 408.730,824	0.597
14	553.257,803 408.730,824	15	553.251,888 408.726,593	7.272
15	553.251,888 408.726,593	1	553.244,911 408.722,309	8.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Albinei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30868	Din acte: 152 Masurata: 153	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38795 / 30/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta 14142, din 22/06/2021 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;inscris sub semnatura privata nr Borderou_cereri_vize din 16.08.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

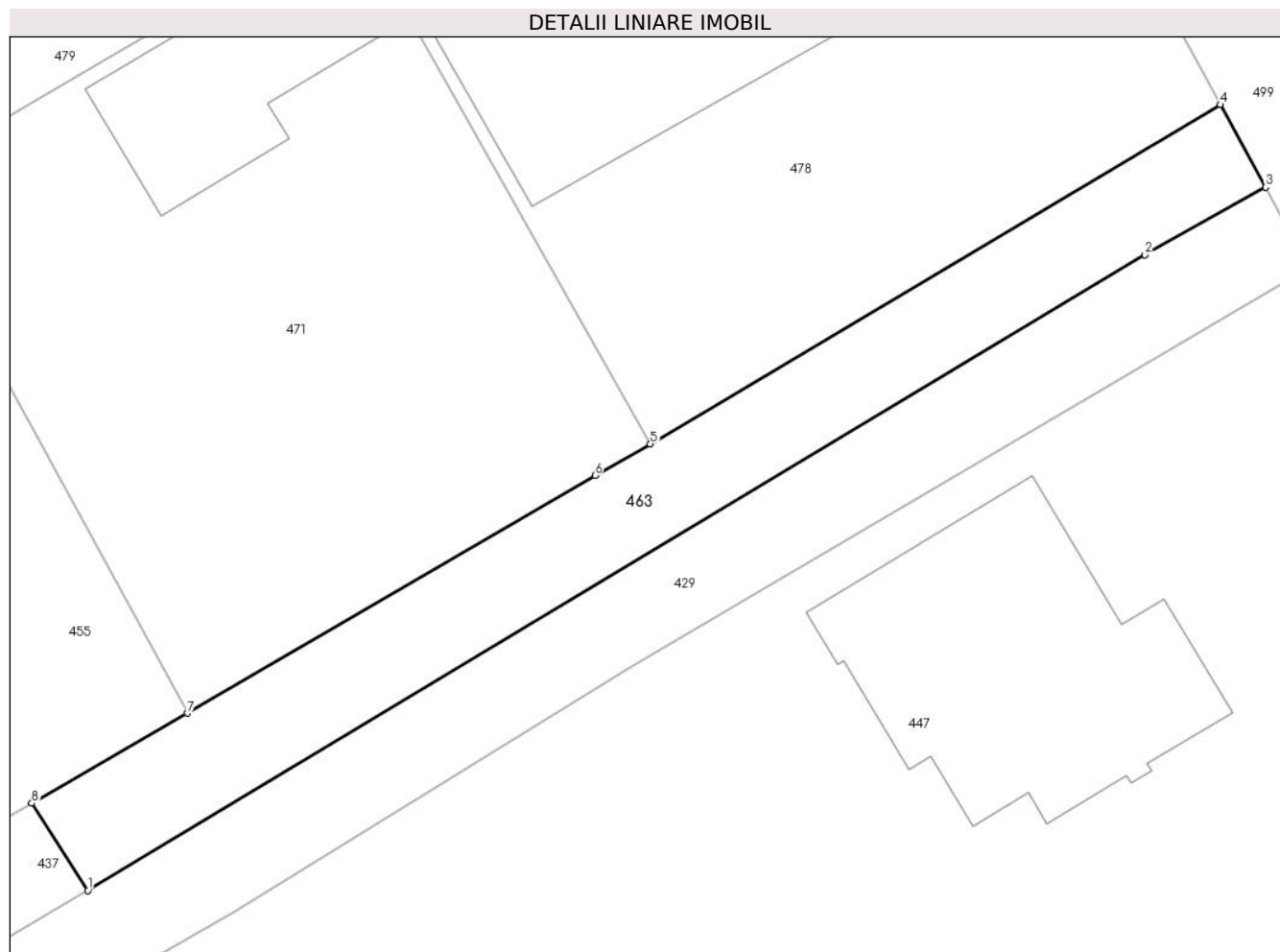
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30868	Din acte: 152 Masurata: 153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.142,237 408.684,614	2	553.178,433 408.706,373	42.232
2	553.178,433 408.706,373	3	553.182,559 408.708,684	4.729
3	553.182,559 408.708,684	4	553.181,011 408.711,516	3.227
4	553.181,011 408.711,516	5	553.161,495 408.699,902	22.71
5	553.161,495 408.699,902	6	553.159,601 408.698,823	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.159,601 408.698,823	7	553.145,646 408.690,684	16.155
7	553.145,646 408.690,684	8	553.140,317 408.687,604	6.155
8	553.140,317 408.687,604	1	553.142,237 408.684,614	3.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9809

Nr. cadastral vechi:12741

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23907	697	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4484 / 24/03/2010</b>	
Act Notarial nr. 280, din 23/03/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU IONEL	
2) POPESCU VALENTINA VIORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

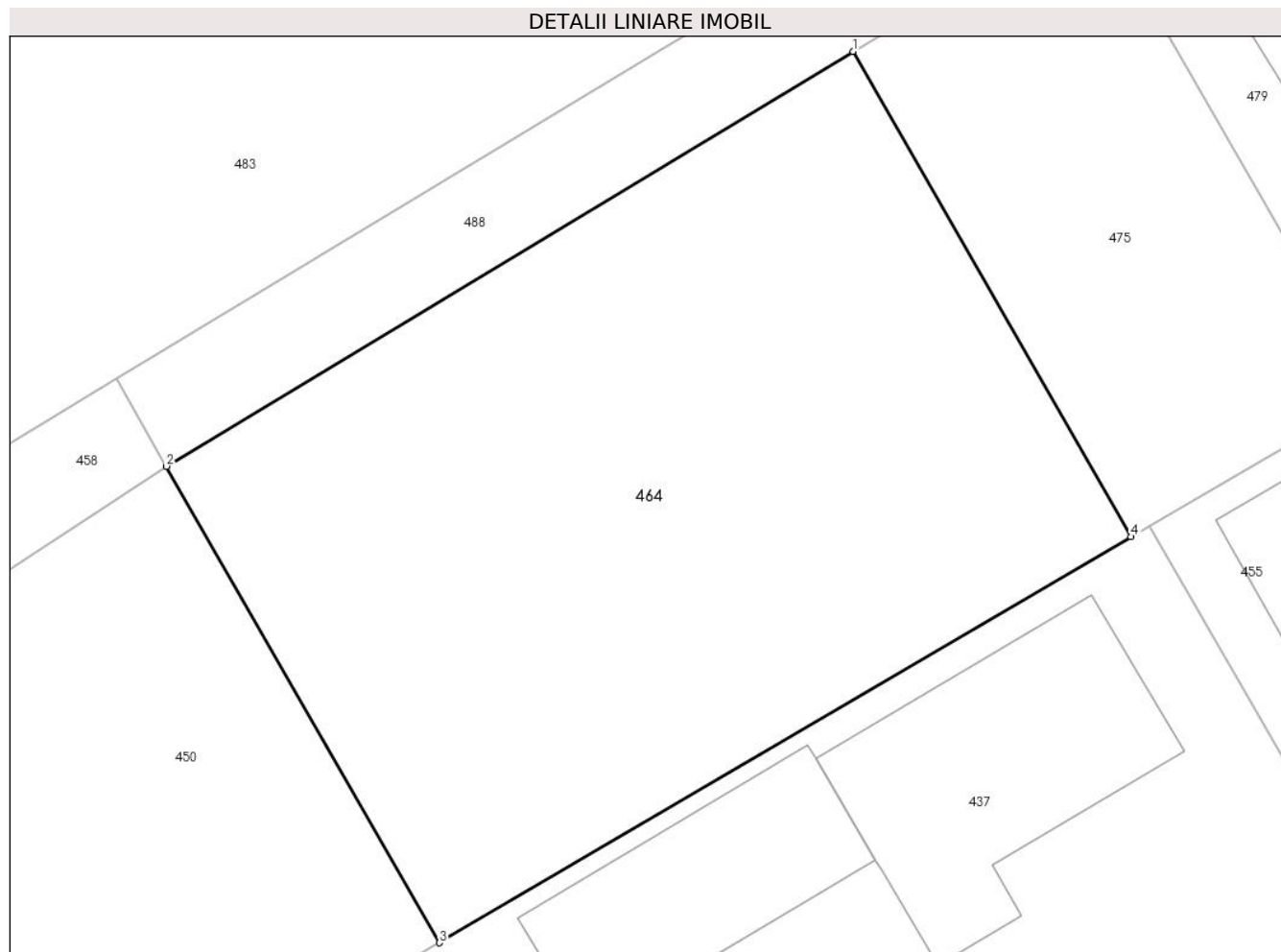
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23907	697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	697	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.106,828 408.717,615	2	553.079,618 408.701,193	31.782
2	553.079,618 408.701,193	3	553.090,44 408.682,329	21.748
3	553.090,44 408.682,329	4	553.117,85 408.698,4	31.774
4	553.117,85 408.698,4	1	553.106,828 408.717,615	22.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 25, Jud. Prahova, TARLA 28; PARCELA 641.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25675	Din acte: 875 Masurata: 885	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25675-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata=84 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1971.
A1.2	25675-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P.,Sup. constr. desfasurata=20 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1985

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31370 / 09/08/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 09/08/2021 emis de ȘOVA DAN-CONSTANTIN;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
<b>51061 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1803, din 09/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRICA-SLEVENSZKI GRETA-MARIA 2) OPRICA OVIDIU VLAD	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

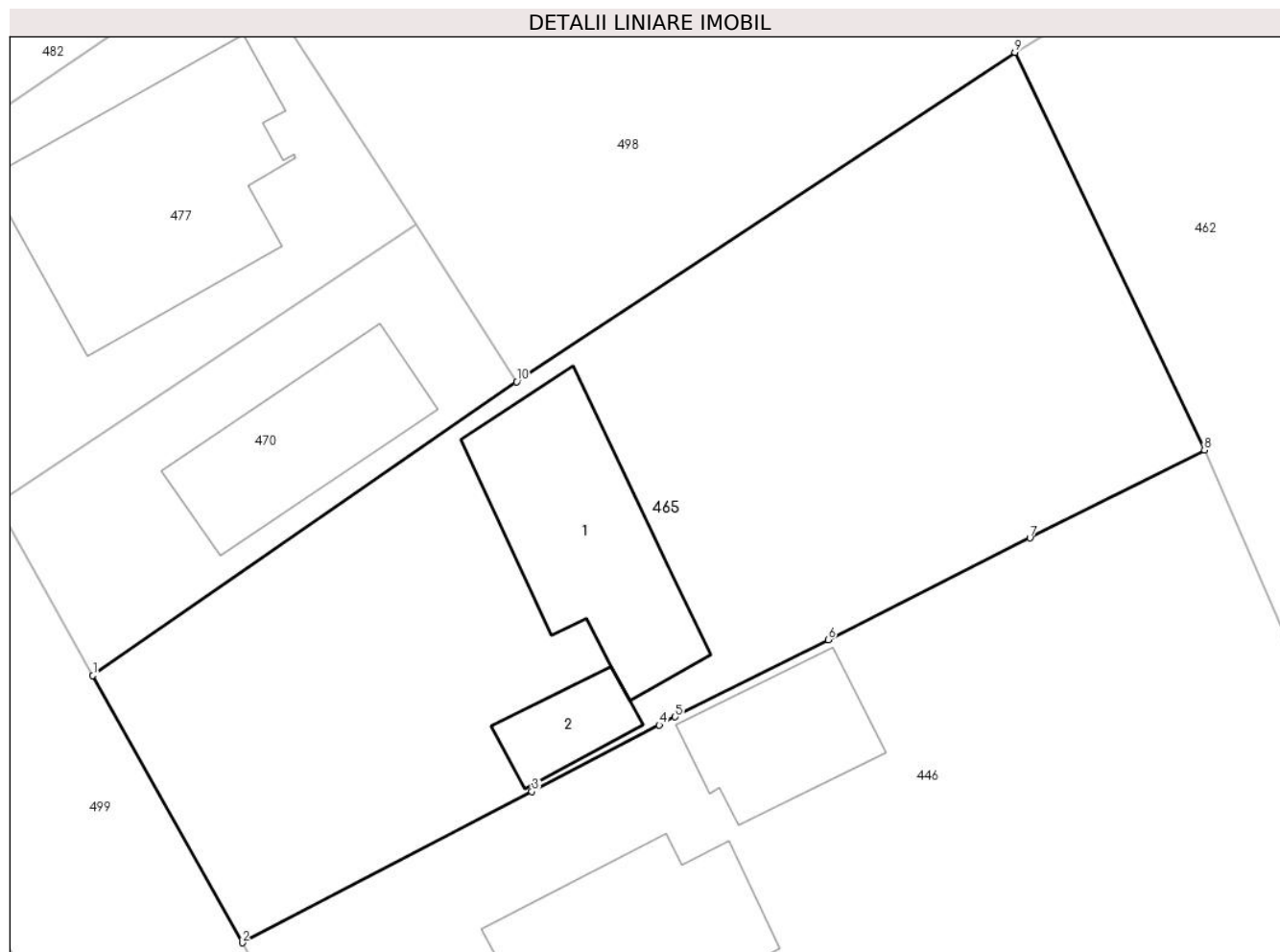
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120 / 06/01/2016</b>		
Act Administrativ nr. DC 524839, din 01/07/2015 emis de Primaria Breaza;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 si ipoteca legala de sub C.2 , inscise prin incheierea 7628/2014, intrucat beneficiara acestor drepturi a decedat	A1, A1.1, A1.2
<b>51061 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1803, din 09/11/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA LIVIU-DANIEL	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25675	Din acte: 875 Masurata: 885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	28	641	-	
2	arabil	DA	379	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25675-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurată=84 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1971.
A1.2	25675-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P.,Sup. constr. desfasurată=20 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1985

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.202,028 408.693,33	2	553.208,972 408.680,904	14.235
2	553.208,972 408.680,904	3	553.222,444 408.687,935	15.197
3	553.222,444 408.687,935	4	553.228,371 408.691,028	6.685
4	553.228,371 408.691,028	5	553.229,106 408.691,412	0.829
5	553.229,106 408.691,412	6	553.236,224 408.695,002	7.972
6	553.236,224 408.695,002	7	553.245,604 408.699,732	10.505
7	553.245,604 408.699,732	8	553.253,72 408.703,825	9.09
8	553.253,72 408.703,825	9	553.244,911 408.722,309	20.476
9	553.244,911 408.722,309	10	553.221,733 408.706,99	27.783
10	553.221,733 408.706,99	1	553.202,028 408.693,33	23.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 68, Jud. Prahova, tarla 28, parcelele 659, 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30693	Din acte: 1.110 Masurata: 1.128	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30693-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:174 mp; constructie de locuinte in suprafata construita de 160mp, regim de inaltime S+P; Suprafata construita a beciului este de 14mp; Suprafata desfasurata = 174mp
A1.2	30693-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; constructie anexa - bucatarie de vara, S construita este de 35mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24591 / 17/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 626, din 22/09/1998 emis de BN-MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (act administrativ nr 6469 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act administrativ nr 6557/IV/C/2/27 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act notarial nr 176/57 din 24.01.1961, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CAMPINA;act administrativ nr 4988/IV/C/b/7 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;act notarial nr 96/986 din 04.02.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) CHIVU I VALERIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIVU I VALERIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CHIVU I VALERIA	A1.2
<b>40766 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 376, din 21/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/256 1) CHIVU I VALERIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256 1) CHIVU ADRIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256 1) CHIVU CRISTIAN DAN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CHIVU I VALERIA	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIVU ADRIAN	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIVU CRISTIAN DAN	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

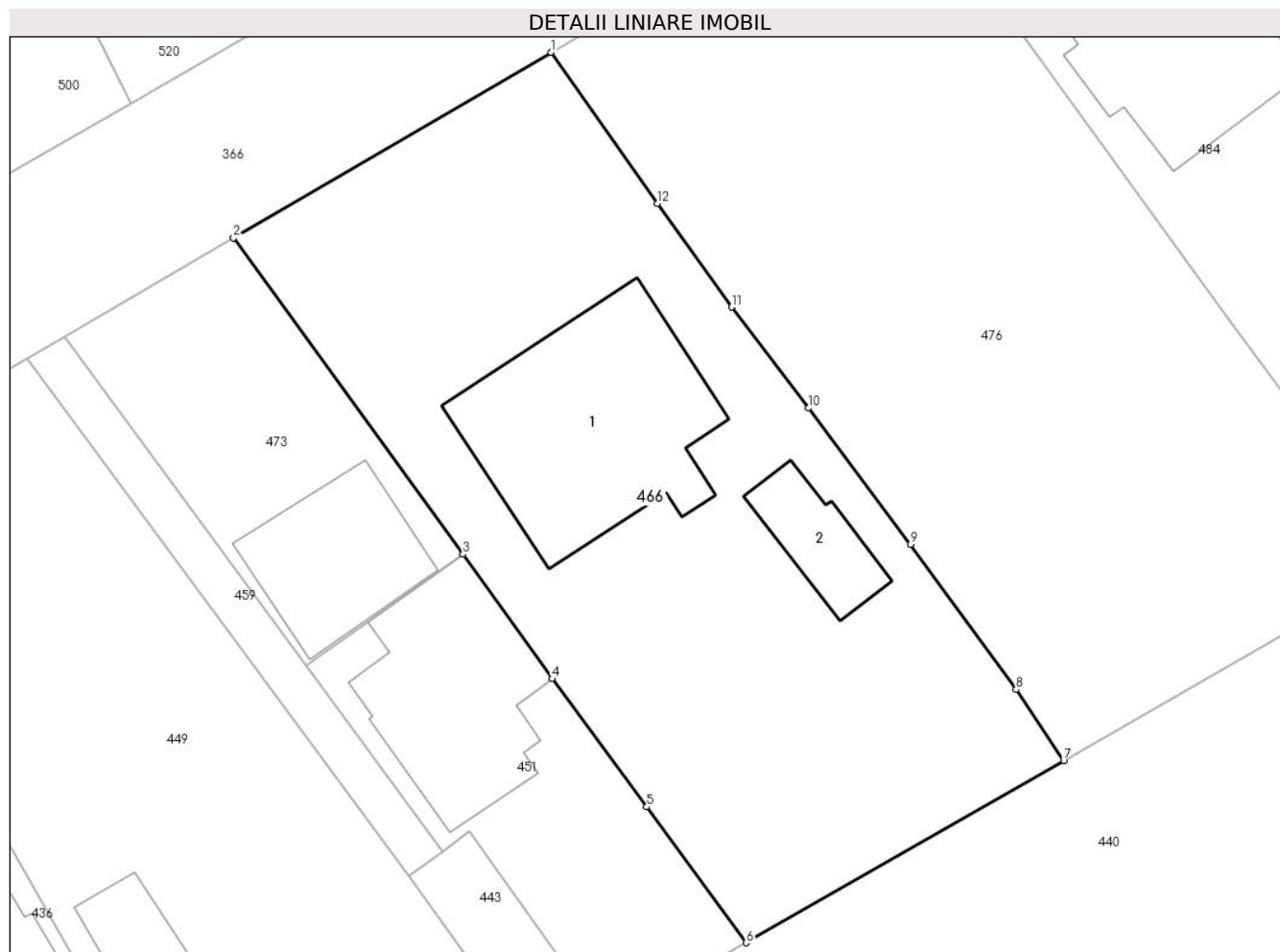
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>40766 / 25/08/2023</b>	
Act Administrativ nr. 938869, din 26/08/2013 emis de PRIMARIA BREAZA;	
C3	se radiază ipoteca legala și dreptul de uzufruct înscrise prin înch. 24591/2021, de sub C1 și C2 întrucat beneficiara a decedat
	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30693	Din acte: 1.110 Masurata: 1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	28	659	-	
2	faneata	DA	871	28	657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30693-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:174 mp; constructie de locuințe in suprafata construita de 160mp, regim de inaltime S+P; Suprafata construita a beciului este de 14mp; Suprafata desfasurata = 174mp
A1.2	30693-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; constructie anexa - bucatarie de vara, S construita este de 35mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.502,704 408.728,828	2	553.483,842 408.717,803	21.848
2	553.483,842 408.717,803	3	553.497,49 408.698,986	23.245
3	553.497,49 408.698,986	4	553.502,786 408.691,583	9.102
4	553.502,786 408.691,583	5	553.508,411 408.683,973	9.463
5	553.508,411 408.683,973	6	553.514,32 408.675,891	10.012
6	553.514,32 408.675,891	7	553.533,198 408.686,73	21.768
7	553.533,198 408.686,73	8	553.530,365 408.690,944	5.078
8	553.530,365 408.690,944	9	553.524,099 408.699,578	10.668
9	553.524,099 408.699,578	10	553.518,036 408.707,688	10.126
10	553.518,036 408.707,688	11	553.513,451 408.713,688	7.551
11	553.513,451 408.713,688	12	553.509,035 408.719,841	7.574
12	553.509,035 408.719,841	1	553.502,704 408.728,828	10.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

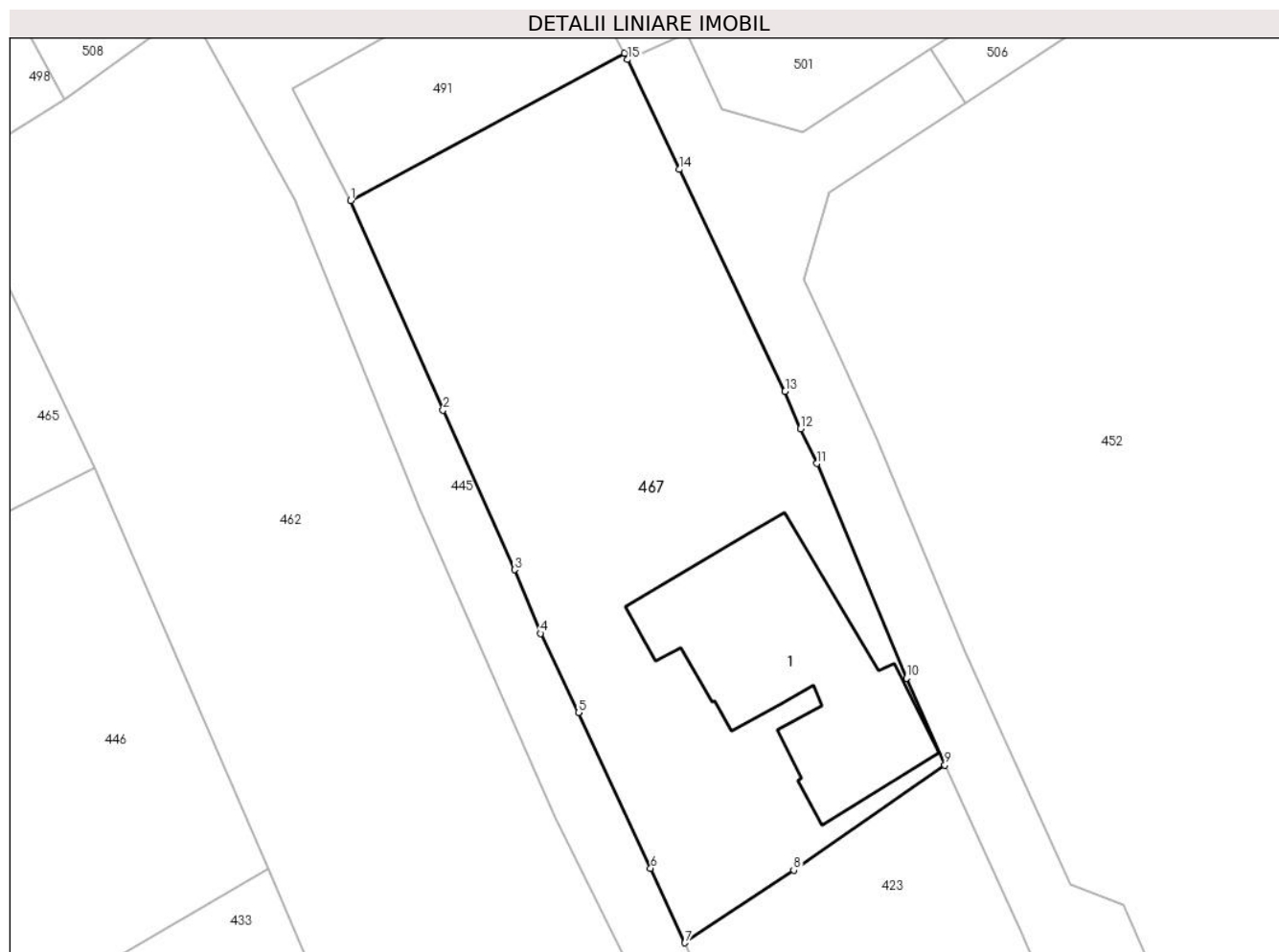
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	963	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	28	643	-	
2	faneata	DA	363	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuinta (Beci+P). Beci = 7.8mp, Sc parter = 164mp (din care Sc terasa acoperita = 7.6mp). Sc desf. = 171.8mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.269,584 408.720,348	2	553.275,31 408.707,377	14.179
2	553.275,31 408.707,377	3	553.279,722 408.697,516	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.279,722 408.697,516	4	553.281,328 408.693,572	4.258
4	553.281,328 408.693,572	5	553.283,68 408.688,679	5.429
5	553.283,68 408.688,679	6	553.288,153 408.679,05	10.617
6	553.288,153 408.679,05	7	553.290,276 408.674,448	5.068
7	553.290,276 408.674,448	8	553.297,004 408.678,938	8.089
8	553.297,004 408.678,938	9	553.306,353 408.685,437	11.386
9	553.306,353 408.685,437	10	553.303,98 408.690,814	5.877
10	553.303,98 408.690,814	11	553.298,435 408.704,086	14.384
11	553.298,435 408.704,086	12	553.297,435 408.706,235	2.37
12	553.297,435 408.706,235	13	553.296,475 408.708,554	2.51
13	553.296,475 408.708,554	14	553.289,917 408.722,261	15.195
14	553.289,917 408.722,261	15	553.286,726 408.729,058	7.509
15	553.286,726 408.729,058	16	553.286,543 408.729,449	0.432
16	553.286,543 408.729,449	1	553.269,584 408.720,348	19.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

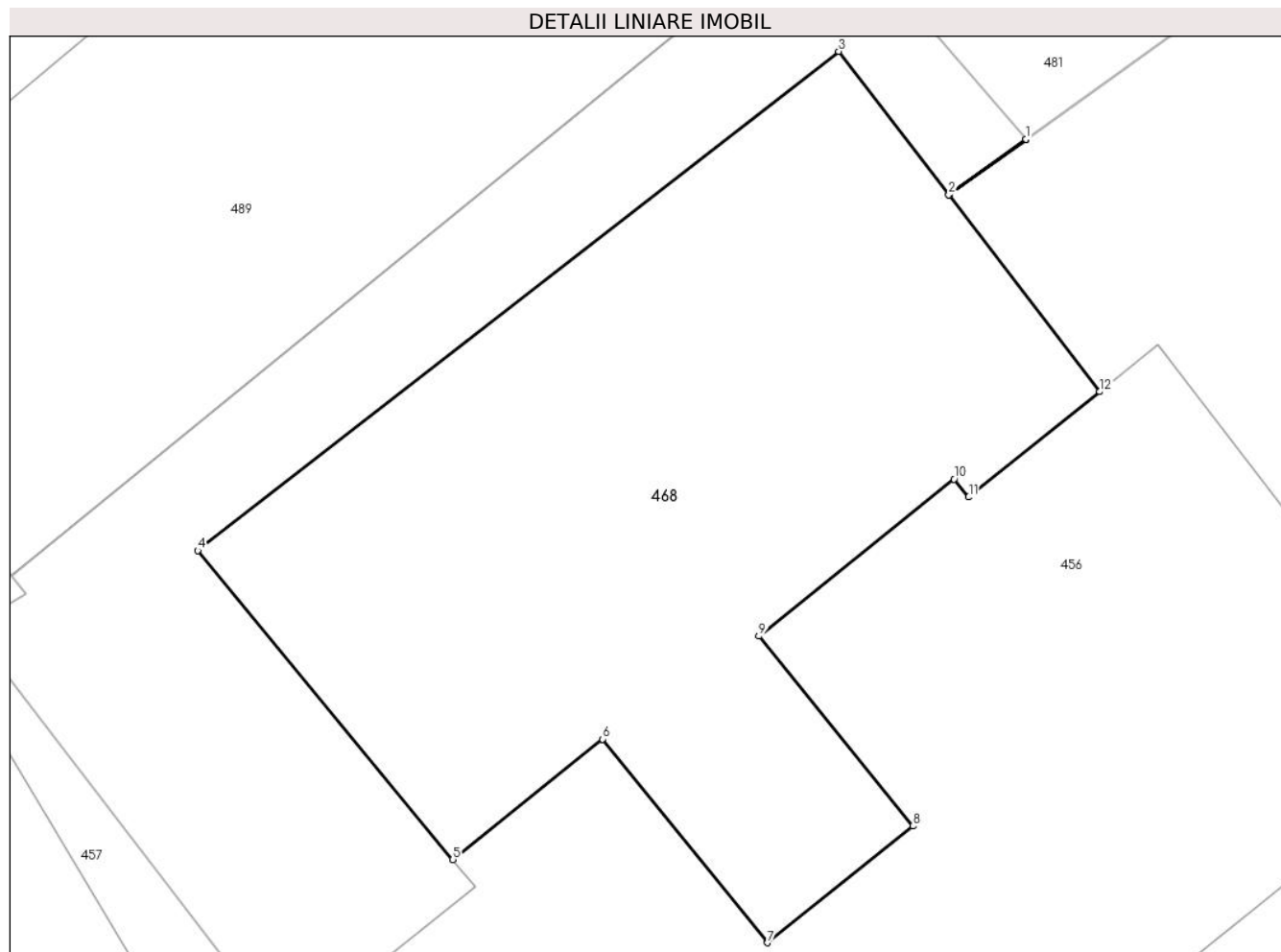
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.908,724 408.708,817	2	552.907,505 408.707,937	1.503
2	552.907,505 408.707,937	3	552.905,76 408.710,207	2.863
3	552.905,76 408.710,207	4	552.895,599 408.702,305	12.872
4	552.895,599 408.702,305	5	552.899,645 408.697,413	6.348
5	552.899,645 408.697,413	6	552.902,019 408.699,32	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.902,019 408.699,32	7	552.904,633 408.696,096	4.151
7	552.904,633 408.696,096	8	552.906,934 408.697,943	2.951
8	552.906,934 408.697,943	9	552.904,495 408.700,95	3.872
9	552.904,495 408.700,95	10	552.907,591 408.703,435	3.97
10	552.907,591 408.703,435	11	552.907,821 408.703,152	0.365
11	552.907,821 408.703,152	12	552.909,899 408.704,821	2.665
12	552.909,899 408.704,821	13	552.907,51 408.707,931	3.922
13	552.907,51 408.707,931	14	552.908,73 408.708,81	1.504
14	552.908,73 408.708,81	1	552.908,724 408.708,817	0.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358  
Nr. cadastral vechi:448

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27073	692	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27073-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 99mp (din care Sc terase acoperite = 9.3 + 5.3mp), Sc etaj = 97mp (+Sc balcoane = 4.1 + 2.5mp). Sc desf. = 196mp.
A1.2	27073-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2129 / 15/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 1418, din 14/06/2000 emis de NP Ivan Mihaela -Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DOCIU VASILE</b> 2) <b>DOCIU ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 93, din 14/08/2000 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>DOCIU VASILE</b> 2) <b>DOCIU ANA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27073	692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27073-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; Locuința (P+E). Sc parter = 99mp (din care Sc terase acoperite = 9.3 + 5.3mp), Sc etaj = 97mp (+Sc balcoane = 4.1 + 2.5mp). Sc desf. = 196mp.
A1.2	27073-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa (P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.365,932 408.727,348	2	553.369,171 408.720,194	7.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.369,171 408.720,194	3	553.375,658 408.705,961	15.642
3	553.375,658 408.705,961	4	553.381,351 408.693,597	13.612
4	553.381,351 408.693,597	5	553.387,451 408.680,546	14.406
5	553.387,451 408.680,546	6	553.391,135 408.672,513	8.837
6	553.391,135 408.672,513	7	553.397,914 408.677,634	8.496
7	553.397,914 408.677,634	8	553.400,142 408.679,925	3.196
8	553.400,142 408.679,925	9	553.394,304 408.692,713	14.058
9	553.394,304 408.692,713	10	553.388,32 408.705,816	14.405
10	553.388,32 408.705,816	11	553.385,879 408.711,331	6.031
11	553.385,879 408.711,331	12	553.385,107 408.713,165	1.99
12	553.385,107 408.713,165	13	553.380,733 408.723,538	11.257
13	553.380,733 408.723,538	14	553.376,193 408.733,788	11.21
14	553.376,193 408.733,788	15	553.371,269 408.730,769	5.776
15	553.371,269 408.730,769	1	553.365,932 408.727,348	6.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10302  
Nr. cadastral vechi:12407

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23561	210	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23561-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P: SC DESF.=59MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17864 / 03/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 4836, din 02/11/2010 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BALEA MIHAI</b> 2) <b>BALEA ELENA FELICIA</b>	A1, A1.1
<b>28730 / 20/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 27789, din 12/07/2021 emis de OCPI PH (inscris sub semnatura privata nr 114/2 din 19.07.2021, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

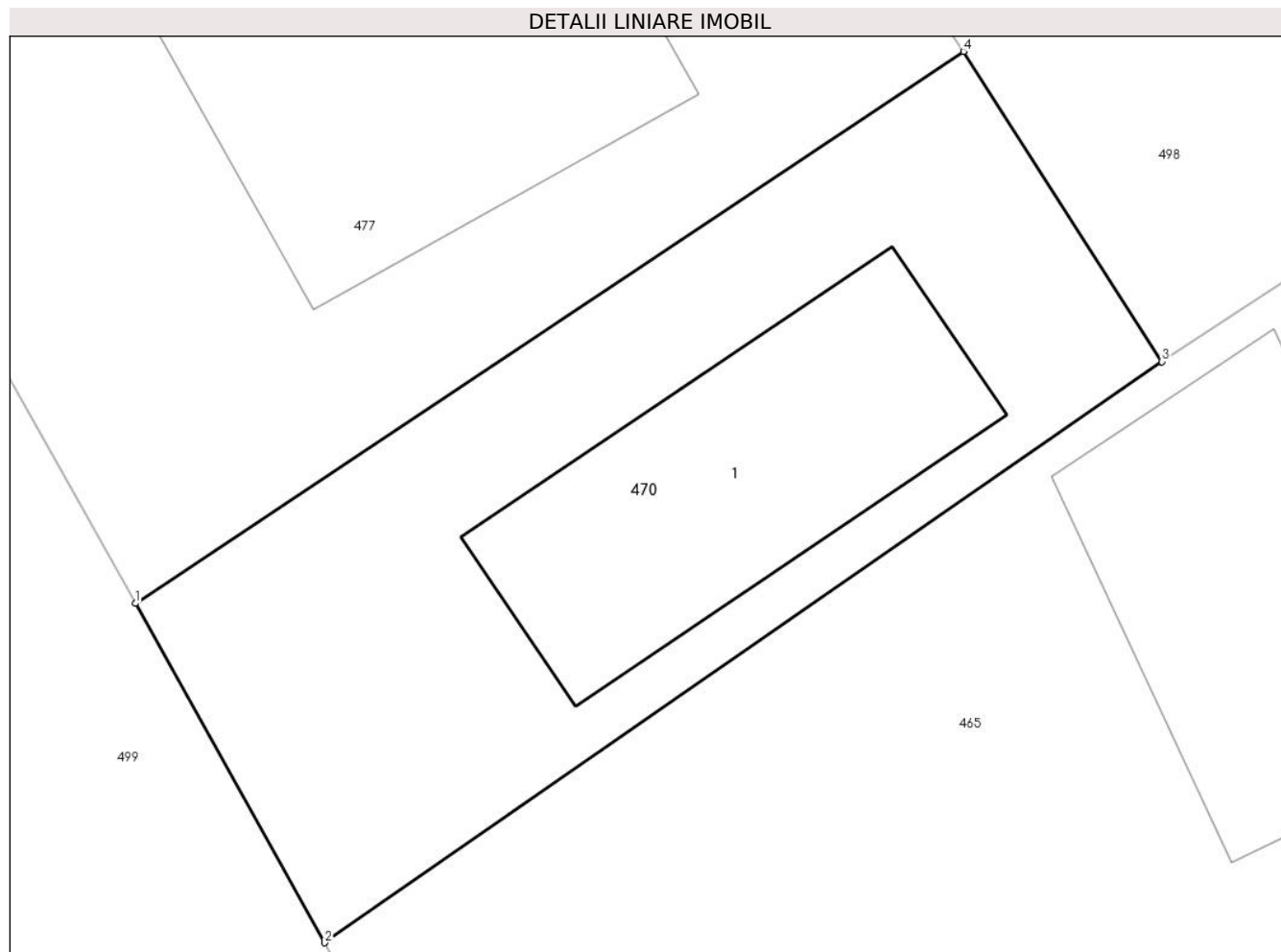
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23561	210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23561-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P: SC DESF.=59MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.197,572 408.701,305	2	553.202,028 408.693,33	9.135
2	553.202,028 408.693,33	3	553.221,733 408.706,99	23.977
3	553.221,733 408.706,99	4	553.217,059 408.714,282	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.217,059 408.714,282	1	553.197,572 408.701,305	23.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12465

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23632	378	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23632-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52627 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 120, din 10/11/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>ȘIȘMAN CARMEN ANA</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>GORAN CĂTĂLIN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

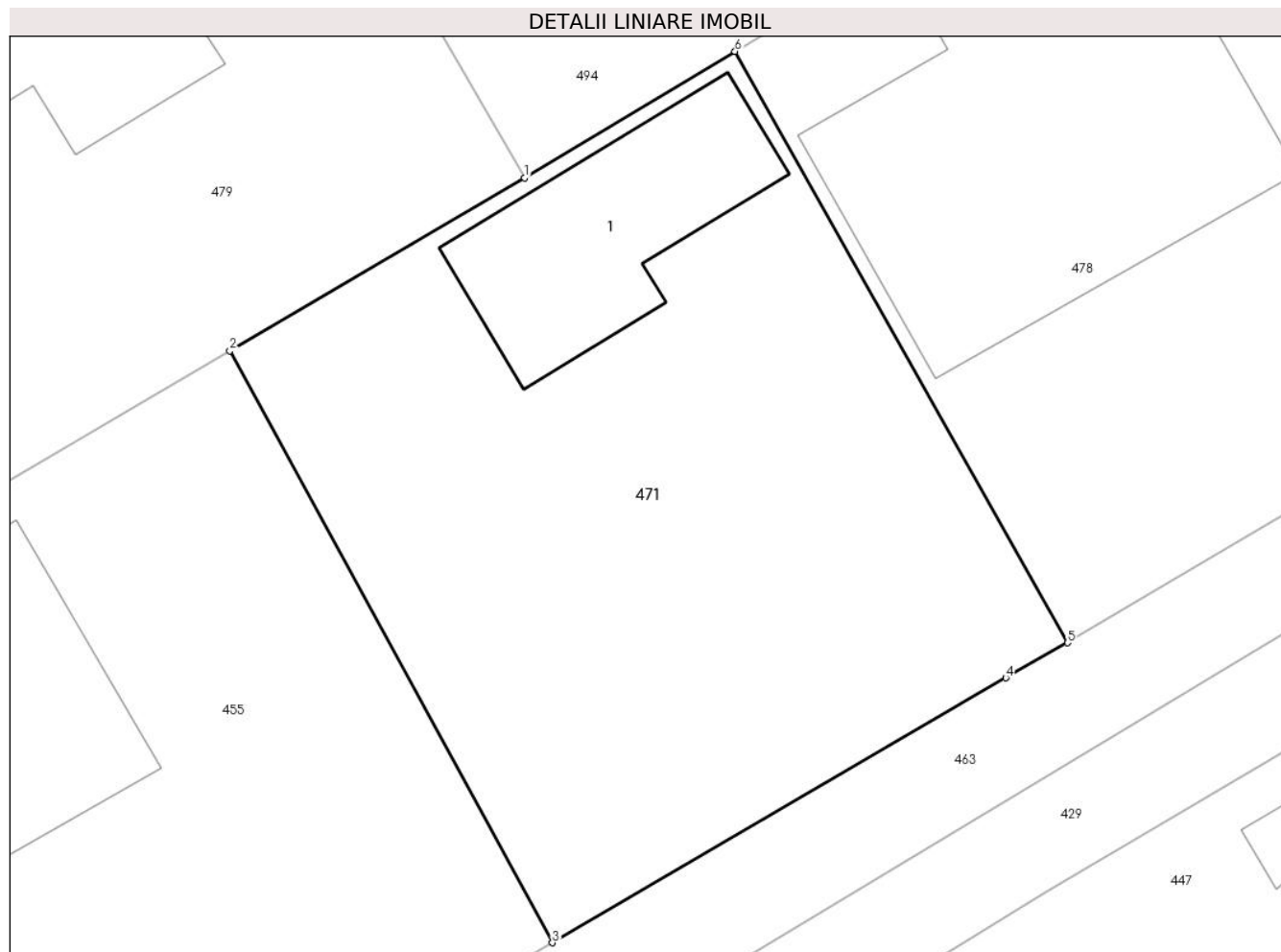
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23632	378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	28	Cc612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23632-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.144,791 408.714,196	2	553.135,726 408.708,881	10.508
2	553.135,726 408.708,881	3	553.145,646 408.690,684	20.725
3	553.145,646 408.690,684	4	553.159,601 408.698,823	16.155
4	553.159,601 408.698,823	5	553.161,495 408.699,902	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.161,495 408.699,902	6	553.151,265 408.718,082	20.861
6	553.151,265 408.718,082	1	553.144,791 408.714,196	7.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25951	Din acte: 408 Masurata: 96	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9181 / 29/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 2017, din 29/05/2014 emis de NP PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25951 a imobilului cu numarul cadastral 25951/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2684 (identificator electronic 20130) in scris in cartea funciara 2613(e:3941) (identificator electronic 20130);	A1
Act Administrativ nr. 42, din 21/01/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza propunera de dezmembrare a imobilului	A1
<b>3301 / 11/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. 160, din 08/10/2014 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA (act administrativ nr. 122/07-06-2013 emis de SC ROMTELECOM; act administrativ nr. 108/07-06-2012 emis de ROMTELECOM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CHIVU ANELIZ 2) GARDIN ROXANA NARCISA, in indiviziune	A1
<b>20209 / 07/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17971, din 24/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>36274 / 13/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1216, din 10/09/2021 emis de NP COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIVU ANELIZ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

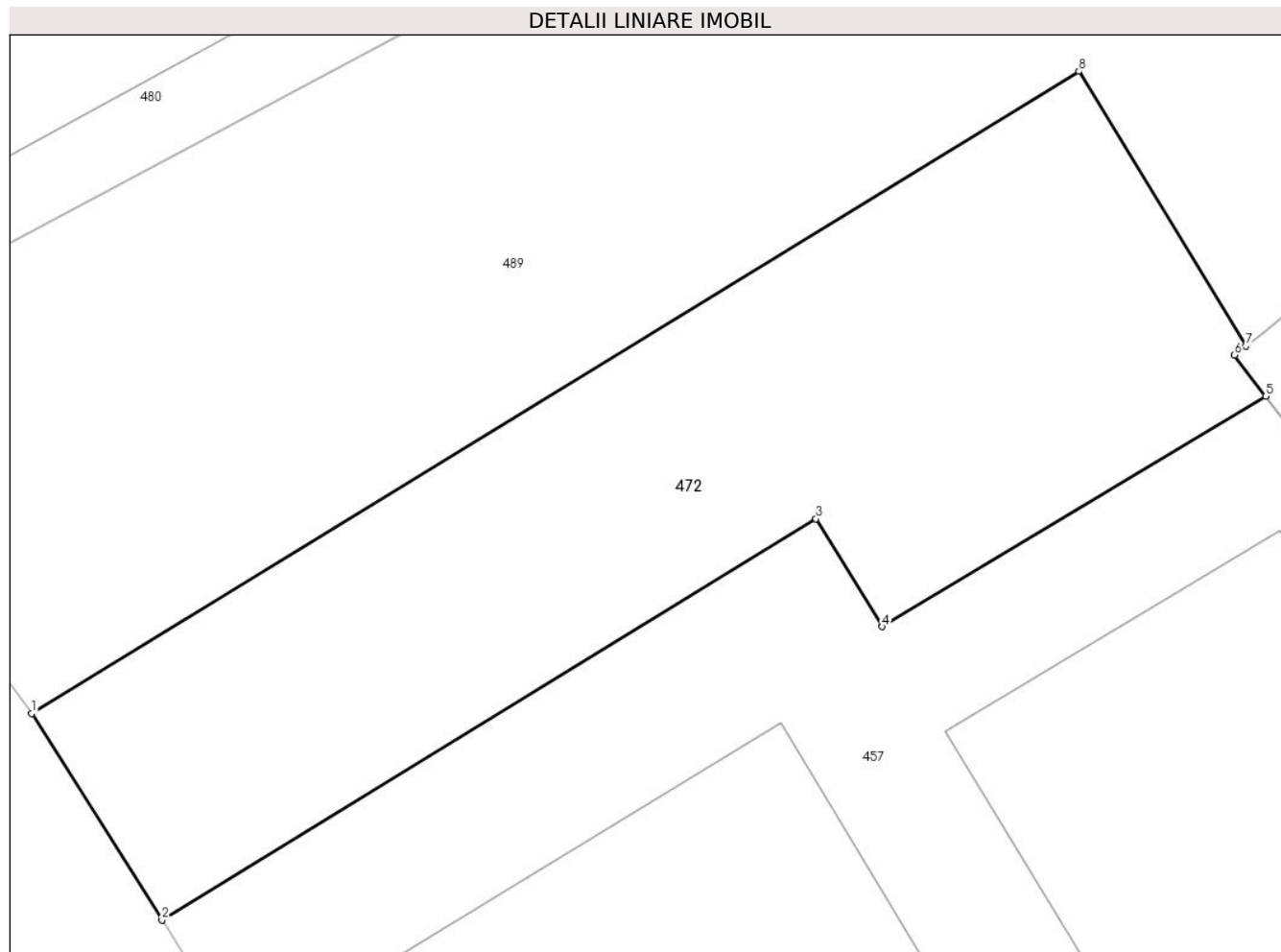
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25951	Din acte: 408 Masurata: 96	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	28	DIN CC612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.869,41 408.700,67	2	552.871,544 408.697,287	4.0
2	552.871,544 408.697,287	3	552.882,266 408.703,863	12.578
3	552.882,266 408.703,863	4	552.883,35 408.702,095	2.074
4	552.883,35 408.702,095	5	552.889,638 408.705,87	7.334
5	552.889,638 408.705,87	6	552.889,126 408.706,544	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.889,126 408.706,544	7	552.889,314 408.706,695	0.241
7	552.889,314 408.706,695	8	552.886,574 408.711,197	5.27
8	552.886,574 408.711,197	1	552.869,41 408.700,67	20.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2296  
Nr. cadastral vechi:2359

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28286	Din acte: 271 Masurata: 273	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28286-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=75 mp si Su=59,88 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 997, din 27/07/2004 emis de NP DRAGAN V.F (certificat de mostenitor nr.47/1998 emis de NP Musat Margarit-Savulescu Vasile-Ivan Mihaela-Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare +mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) <b>GRATIE ELENA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>GRATIE DAMIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>SERBANICA MANUELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2884 / 28/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 887, din 27/07/2004 emis de NP DRAGAN V.F;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) <b>GRATIE VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) <b>GRATIE VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2296)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28286	Din acte: 271 Masurata: 273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28286-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 locuinta cu Sc=75 mp si Su=59,88 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.473,816 408.711,928	2	553.488,189 408.692,395	24.251
2	553.488,189 408.692,395	3	553.491,788 408.694,945	4.411
3	553.491,788 408.694,945	4	553.497,49 408.698,986	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.497,49 408.698,986	5	553.483,842 408.717,803	23.245
5	553.483,842 408.717,803	1	553.473,816 408.711,928	11.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26524	Din acte: 1.041 Masurata: 617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26524-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, IN ANUL 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14743 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26524 a imobilului cu numarul cadastral 26524/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26466 in scris in cartea funciara 26466;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C2594, din 18/03/2015 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<b>14747 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMBILOIU ANGHIEL-CONSTANTIN, ptr nuda proprietate	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMBILOIU MARIUS-OCTAVIAN, ptr nuda proprietate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14747 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 693, din 13/05/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMBILOIU EUGENIA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26524	Din acte: 1.041 Masurata: 617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	28	642, 643	-	
2	arabil	DA	338	28	642,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26524-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, IN ANUL 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.338,666 408.715,646	2	553.340,156 408.712,345	3.621
2	553.340,156 408.712,345	3	553.344,426 408.702,766	10.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.344,426 408.702,766	4	553.347,086 408.696,512	6.796
4	553.347,086 408.696,512	5	553.352,576 408.684,638	13.082
5	553.352,576 408.684,638	6	553.353,484 408.682,83	2.023
6	553.353,484 408.682,83	7	553.356,615 408.684,389	3.497
7	553.356,615 408.684,389	8	553.366,479 408.689,297	11.017
8	553.366,479 408.689,297	9	553.363,192 408.696,222	7.666
9	553.363,192 408.696,222	10	553.352,068 408.719,433	25.739
10	553.352,068 408.719,433	11	553.348,378 408.728,357	9.657
11	553.348,378 408.728,357	12	553.343,934 408.726,627	4.769
12	553.343,934 408.726,627	13	553.339,607 408.724,806	4.695
13	553.339,607 408.724,806	14	553.335,531 408.723,462	4.292
14	553.335,531 408.723,462	1	553.338,666 408.715,646	8.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova, LOT2TARLA 28, PARC. F 611, F 611/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24465	248	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4314 / 25/03/2011</b>		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 966, din 24/03/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24465 a imobilului cu numarul cadastral 24465/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12740 (identificator electronic 23906) inscris in cartea funciara 9808 (identificator electronic 23906);	A1
Act Notarial nr. 280, din 23/03/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU IONEL 2) POPESCU VALENTINA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 311, din 09/03/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare ptr imobilul de sub A1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24465	248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	248	28	611, 611/1	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.127,477 408.704,044	2	553.116,382 408.723,382	22.294
2	553.116,382 408.723,382	3	553.106,828 408.717,615	11.16
3	553.106,828 408.717,615	4	553.117,85 408.698,4	22.152
4	553.117,85 408.698,4	5	553.118,566 408.698,82	0.83
5	553.118,566 408.698,82	1	553.127,477 408.704,044	10.329

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B1	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

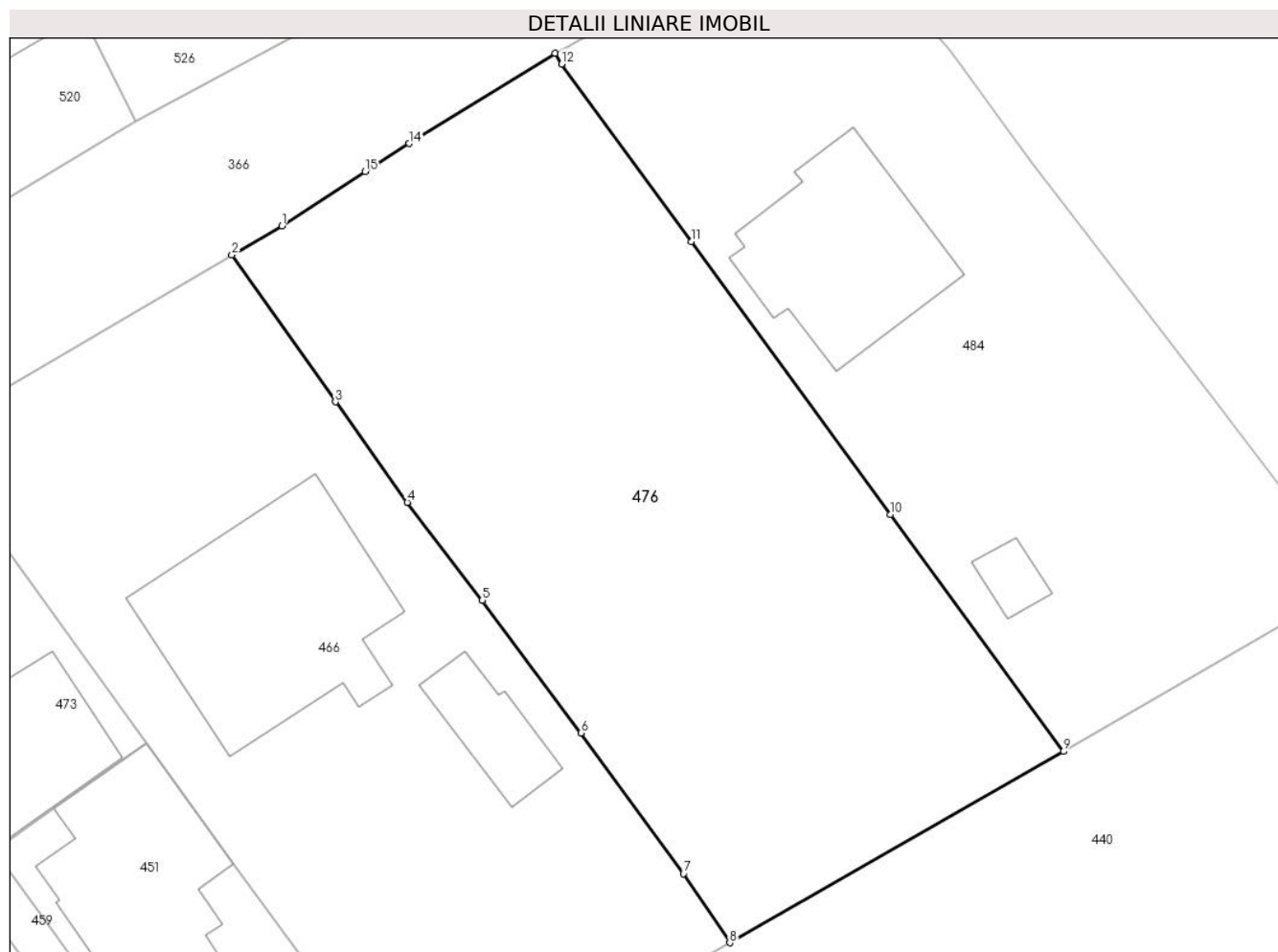
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.223	28	657	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.505,768 408.730,617	2	553.502,704 408.728,828	3.548
2	553.502,704 408.728,828	3	553.509,035 408.719,841	10.993
3	553.509,035 408.719,841	4	553.513,451 408.713,688	7.574
4	553.513,451 408.713,688	5	553.518,036 408.707,688	7.551
5	553.518,036 408.707,688	6	553.524,099 408.699,578	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.524,099 408.699,578	7	553.530,365 408.690,944	10.668
7	553.530,365 408.690,944	8	553.533,198 408.686,73	5.078
8	553.533,198 408.686,73	9	553.553,641 408.698,435	23.557
9	553.553,641 408.698,435	10	553.543,061 408.712,955	17.966
10	553.543,061 408.712,955	11	553.530,861 408.729,645	20.674
11	553.530,861 408.729,645	12	553.522,898 408.740,522	13.48
12	553.522,898 408.740,522	13	553.522,488 408.741,185	0.78
13	553.522,488 408.741,185	14	553.513,558 408.735,664	10.499
14	553.513,558 408.735,664	15	553.510,872 408.733,951	3.186
15	553.510,872 408.733,951	1	553.505,768 408.730,617	6.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10301  
Nr. cadastral vechi:12406

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23560	Din acte: 347 Masurata: 349	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23560-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, S+P: SC DESF.=131MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17861 / 03/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1528, din 29/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (autorizatie construire nr.4/12.01.1993 emis de PRIMARIA BREAZA;adeverinta nr.14093/06.10.2009 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALEA MIHAI 2) BALEA MARIA	A1, A1.1
<b>28731 / 20/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 27788, din 12/07/2021 emis de OCPI PH (act administrativ nr 20215935030PH din 19.07.2021, emis de OCPI PH);		
B4	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

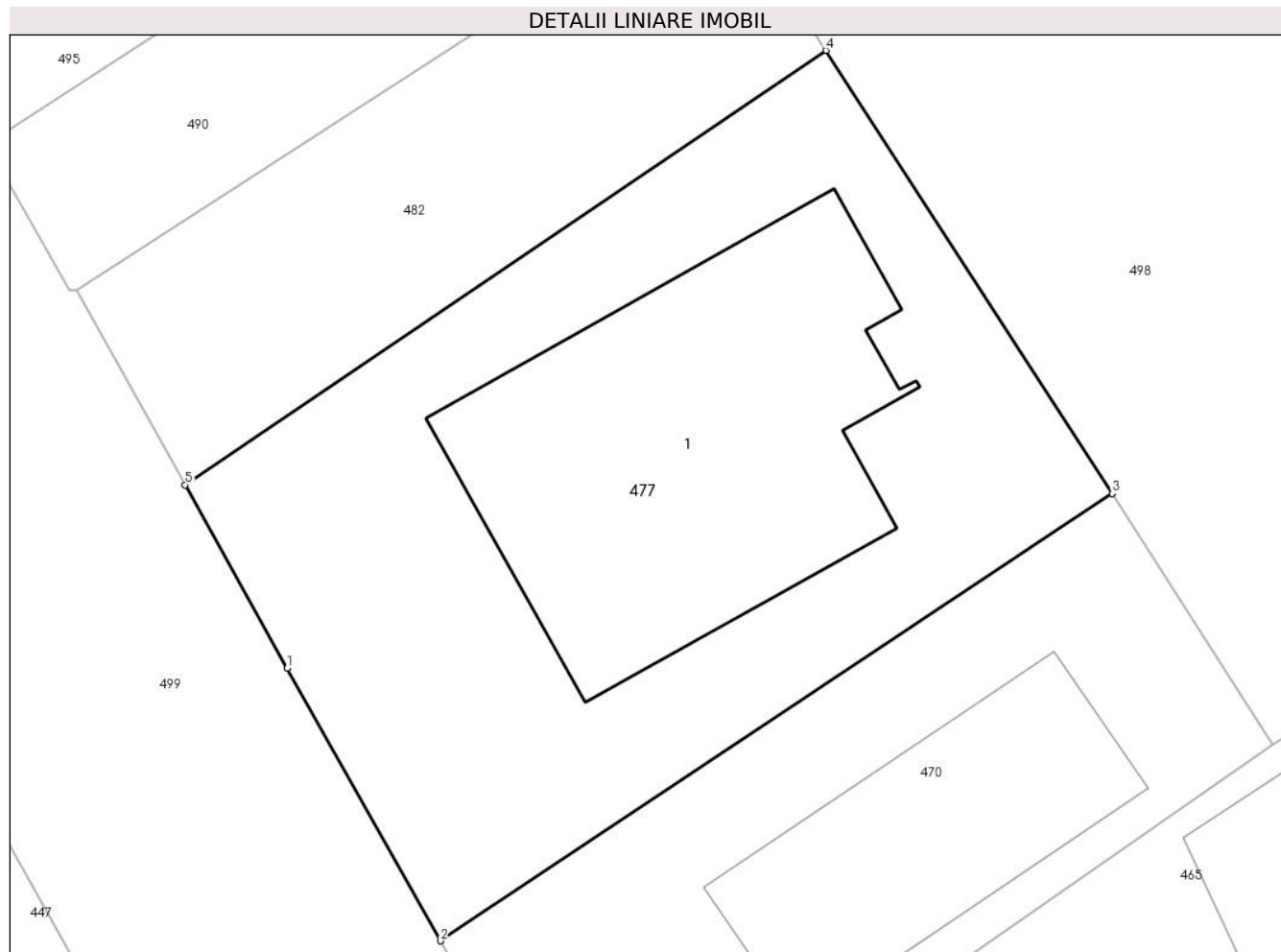
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23560	Din acte: 347 Masurata: 349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23560-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, S+P: SC DESF.=131MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.193,134 408.709,219	2	553.197,572 408.701,305	9.074
2	553.197,572 408.701,305	3	553.217,059 408.714,282	23.412
3	553.217,059 408.714,282	4	553.208,754 408.727,13	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.208,754 408.727,13	5	553.190,175 408.714,532	22.447
5	553.190,175 408.714,532	1	553.193,134 408.709,219	6.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12464

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23631	477	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23631-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16875 / 20/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 1639, din 19/10/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23631 a imobilului cu numarul cadastral 23631/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12276 (identificator electronic 23405) in scris in cartea funciara 9104 (identificator electronic 23405);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 793, din 20/11/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului, conform referatului nr. 793/20.11.2009 intocmit de OCPI Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23405/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 20005 din 20/11/2009;</i>	A1, A1.1
<b>16876 / 20/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 1640, din 19/10/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SISMAN CARMEN ANA 2) SISMAN CRISTIAN	A1, A1.1
<b>1569 / 23/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 974, din 15/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

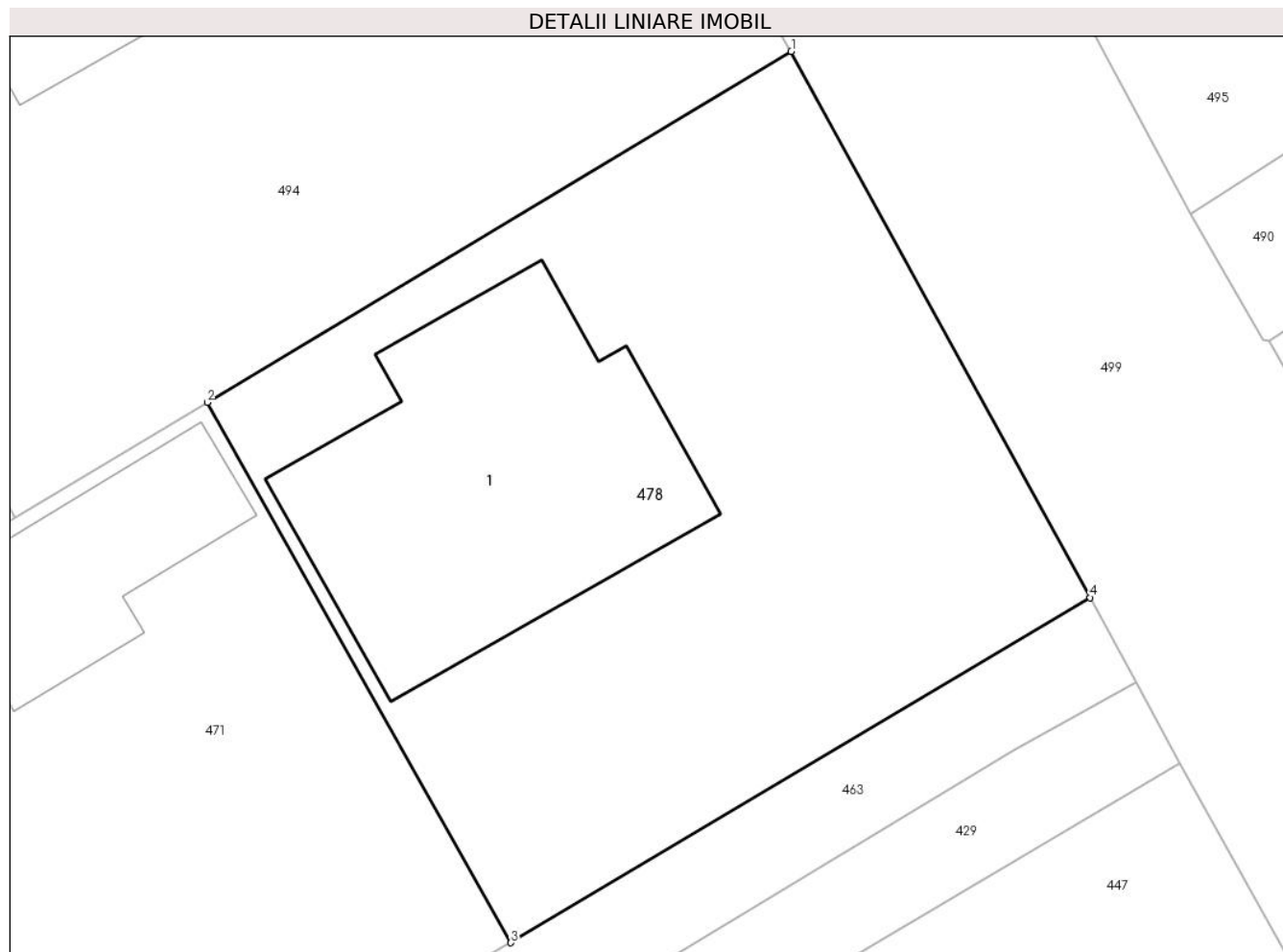
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16876 / 20/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 1640, din 19/10/2011 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) GORAN AURICA 2) GORAN VICTORIA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23631	477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	28	Cc612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23631-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.170,936 408.729,893	2	553.151,265 408.718,082	22.945
2	553.151,265 408.718,082	3	553.161,495 408.699,902	20.861
3	553.161,495 408.699,902	4	553.181,011 408.711,516	22.71
4	553.181,011 408.711,516	1	553.170,936 408.729,893	20.958

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24464	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24464-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; -LOCUINTA P: SC DESF.=143MP-ANUL EDIFICARII: 2011

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14433 / 30/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1332, din 30/05/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAUTA MIHAI CATALIN 2) RAUTA ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

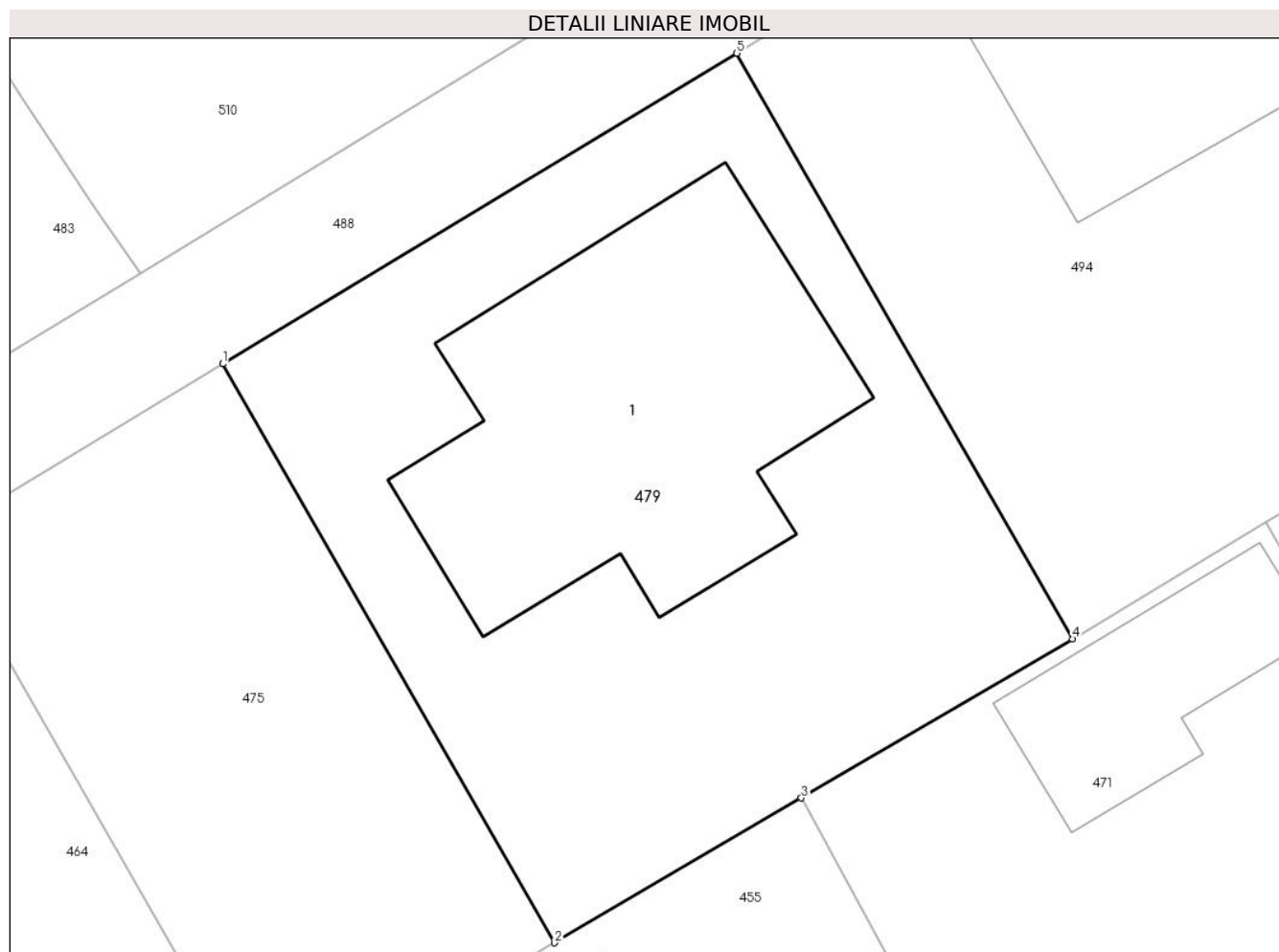
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6393 / 06/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14433, din 30/05/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
C2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 14433/30.05.2018, in sensul ca din eroare s-a in scris ipoteca legala pentru suma de 45.000 EUR sub C1, in favoarea lui Nita Octavia, intrucat aceasta a fost achitata conform extrasului de cont anexat la dosar	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24464	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	F611, F611/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24464-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; - LOCUINTA P: SC DESF.=143MP-ANUL EDIFICARII: 2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.116,382 408.723,382	2	553.127,477 408.704,044	22.294
2	553.127,477 408.704,044	3	553.135,726 408.708,881	9.563
3	553.135,726 408.708,881	4	553.144,791 408.714,196	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.144,791 408.714,196	5	553.133,569 408.733,755	22.549
5	553.133,569 408.733,755	1	553.116,382 408.723,382	20.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3955(e:3955)

Nr. cadastral vechi:2806

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20145	396	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; SPATIU COMERCIAL ( P+E ) ; SC DESF. = 534.00 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11735 / 21/07/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1434, din 15/12/2005 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MAIANU SOLOMON ROXANI ION, in indiviziune cu B6.1 si B6.2	A1, A1.1
<b>14643 / 08/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 1318, din 03/09/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CHIVU ANELIZ, in indiviziune cu B5.1 si B6.1	A1, A1.1
<b>14016 / 20/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 7771, din 08/05/2014 emis de BCPI CAMPINA (declaratie aut nr 837/19.06.2014 NP Dragan Florentina Victoria);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
<b>7796 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 371, din 10/03/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CHIVU ANELIZ, in indiviziune cu B5.1 si B6.1	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

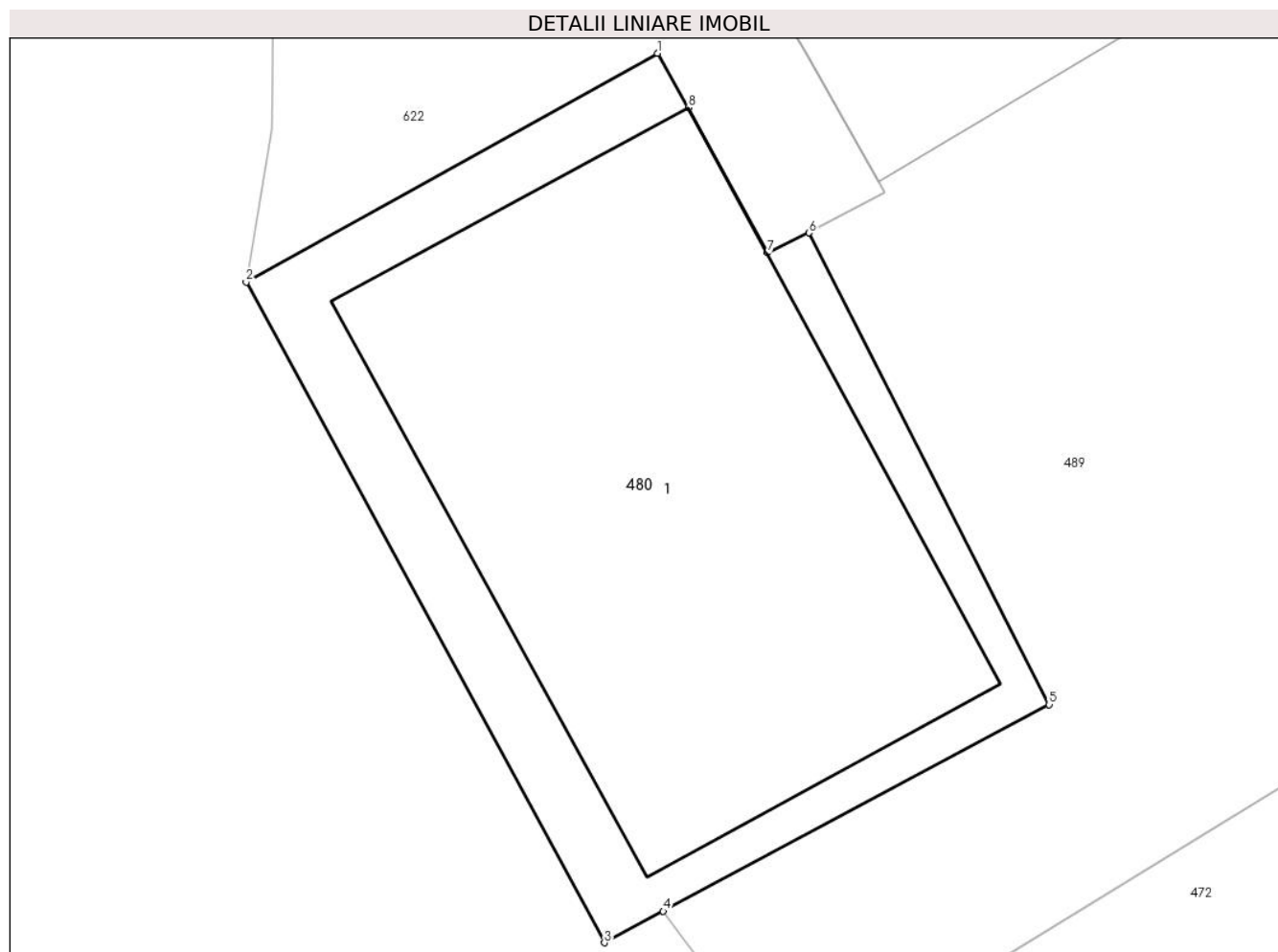
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>7796 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 371, din 10/03/2020 emis de Costache Ivanov Alexe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 1/4 din imobil propr.lui Chivu Aneliz, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GARDIN ROXANA NARCISA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20145	396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	28	CC 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; SPATIU COMERCIAL ( P+E ) ; SC DESF. = 534.00 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.865,032 408.734,124	2	552.851,7 408.726,706	15.257
2	552.851,7 408.726,706	3	552.863,314 408.705,309	24.346
3	552.863,314 408.705,309	4	552.865,222 408.706,33	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.865,222 408.706,33	5	552.877,734 408.713,024	14.19
5	552.877,734 408.713,024	6	552.869,95 408.728,305	17.149
6	552.869,95 408.728,305	7	552.868,597 408.727,657	1.5
7	552.868,597 408.727,657	8	552.866,033 408.732,36	5.357
8	552.866,033 408.732,36	1	552.865,032 408.734,124	2.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20  
Nr. cadastral vechi:36/3

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26823	Din acte: 634 Masurata: 633	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26823-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta-Sc=108 mp
A1.2	26823-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-anexa-Sc=35 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30930 / 13/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1200, din 13/10/2020 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCHEȘ FRANCISCA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

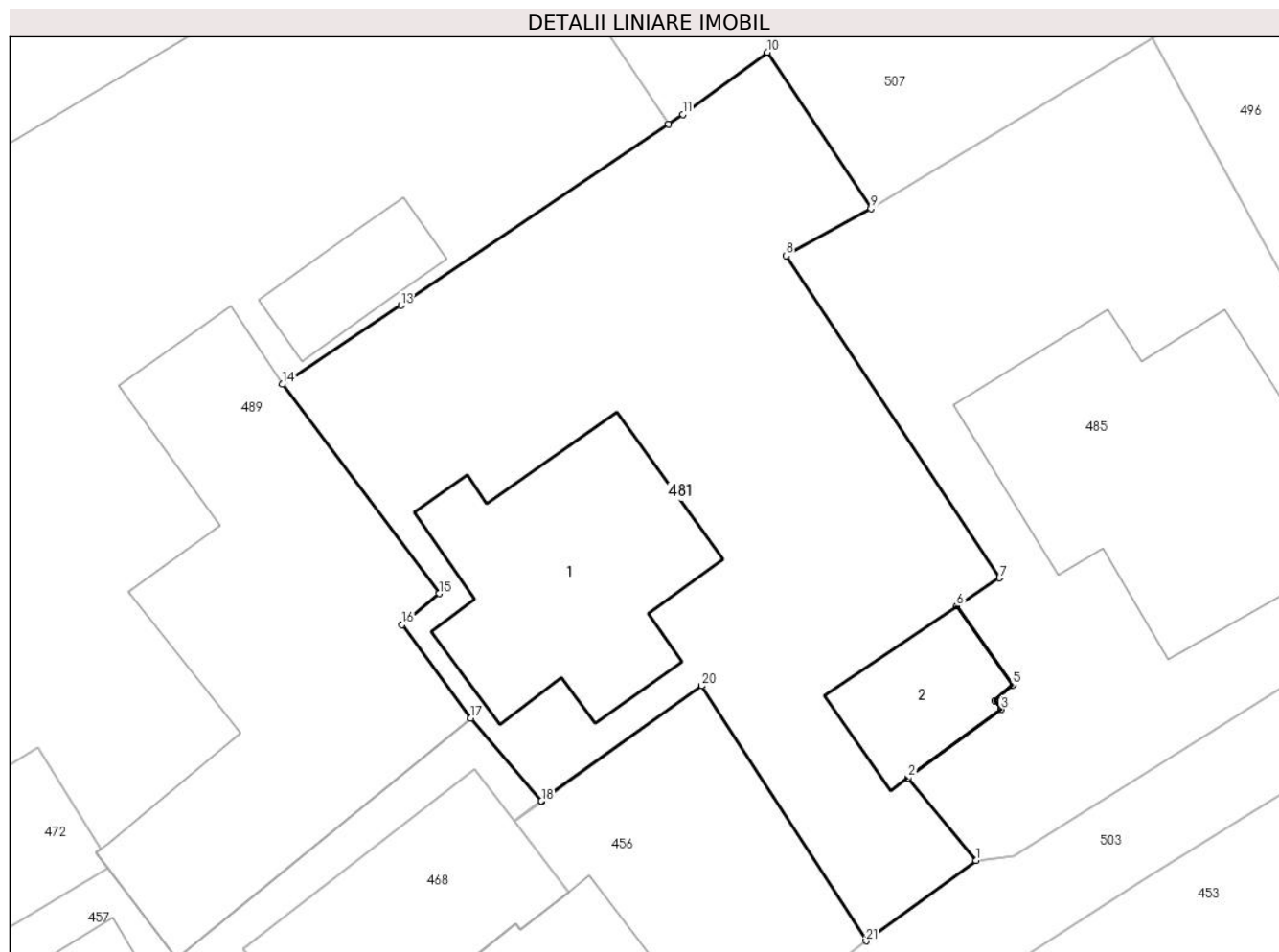
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26823	Din acte: 634 Masurata: 633	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26823-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta-Sc=108 mp
A1.2	26823-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-anexa-Sc=35 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.927,849 408.706,191	2	552.924,87 408.709,83	4.703
3	552.928,96 408.712,85	4	552.928,69 408.713,23	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.924,87 408.709,83	3	552.928,96 408.712,85	5.084
4	552.928,69 408.713,23	5	552.929,47 408.713,93	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	552.929,47 408.713,93	6	552.927,0 408.717,41	4.267
7	552.928,89 408.718,64	8	552.919,48 408.732,84	17.035
9	552.923,235 408.734,908	10	552.918,67 408.741,796	8.263
11	552.914,945 408.739,062	12	552.914,32 408.738,638	0.755
13	552.902,541 408.730,652	14	552.897,326 408.727,173	6.269
15	552.904,222 408.717,95	16	552.902,586 408.716,582	2.133
17	552.905,592 408.712,464	18	552.908,724 408.708,817	4.808
19	552.908,73 408.708,81	20	552.915,78 408.713,89	8.69
21	552.923,014 408.702,656	1	552.927,849 408.706,191	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	552.927,0 408.717,41	7	552.928,89 408.718,64	2.255
8	552.919,48 408.732,84	9	552.923,235 408.734,908	4.287
10	552.918,67 408.741,796	11	552.914,945 408.739,062	4.621
12	552.914,32 408.738,638	13	552.902,541 408.730,652	14.231
14	552.897,326 408.727,173	15	552.904,222 408.717,95	11.516
16	552.902,586 408.716,582	17	552.905,592 408.712,464	5.098
18	552.908,724 408.708,817	19	552.908,73 408.708,81	0.009
20	552.915,78 408.713,89	21	552.923,014 408.702,656	13.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2982

Nr. cadastral vechi:828/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28377	138	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4605 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 767, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BALEA MIHAI</b> 2) <b>BALEA MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2982)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

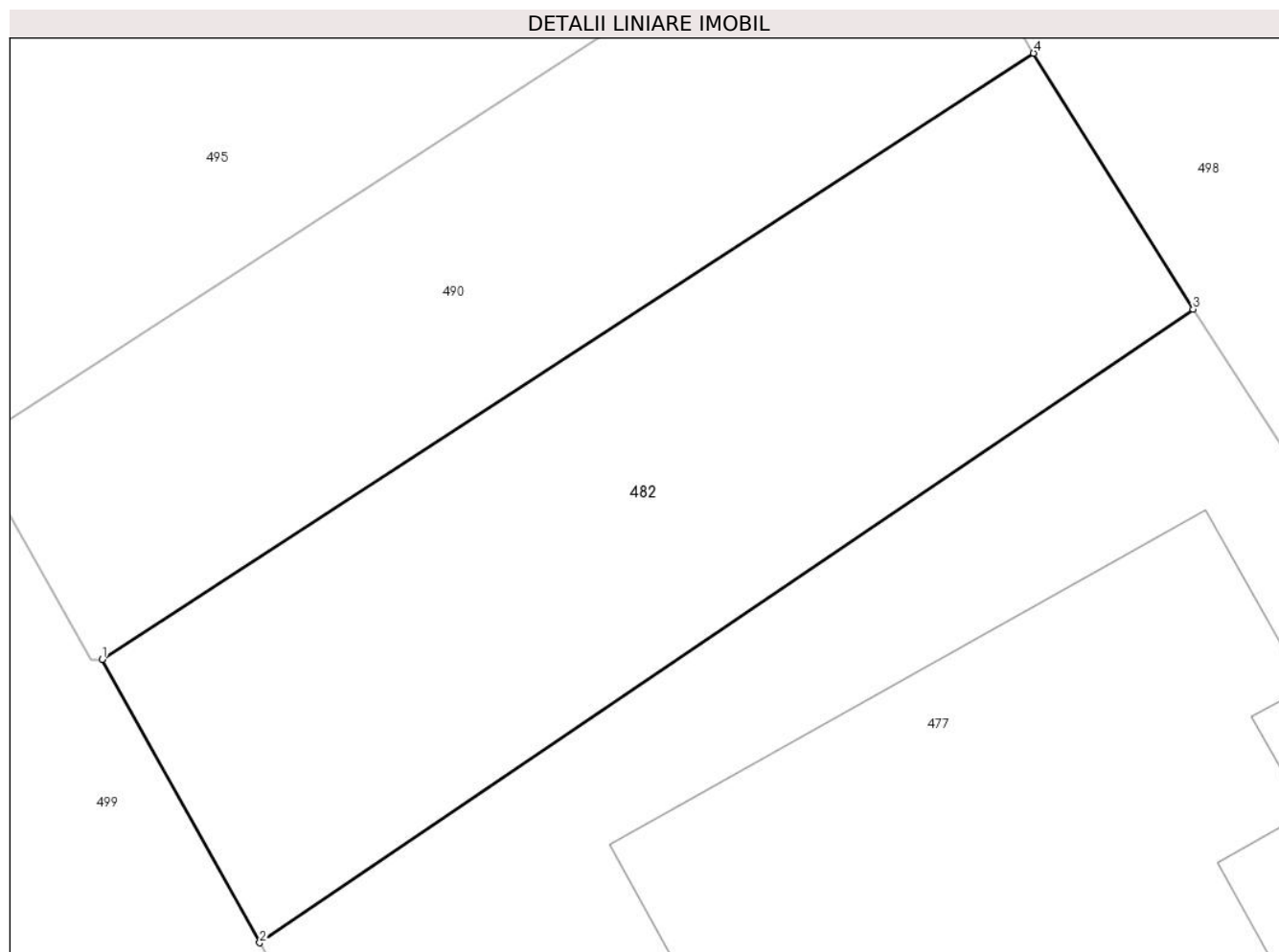
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28377	138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.187,039 408.720,164	2	553.190,175 408.714,532	6.446
2	553.190,175 408.714,532	3	553.208,754 408.727,13	22.447
3	553.208,754 408.727,13	4	553.205,577 408.732,221	6.001
4	553.205,577 408.732,221	1	553.187,039 408.720,164	22.114

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Albinei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 611,612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31306	Din acte: 1.200 Masurata: 1.077	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31306-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Albinei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2	31306-C2	Loc. Breaza De Sus, Intr Albinei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18186 / 29/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 26/04/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donative, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂUȚĂ MIHAI CĂTĂLIN 2) RĂUȚĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

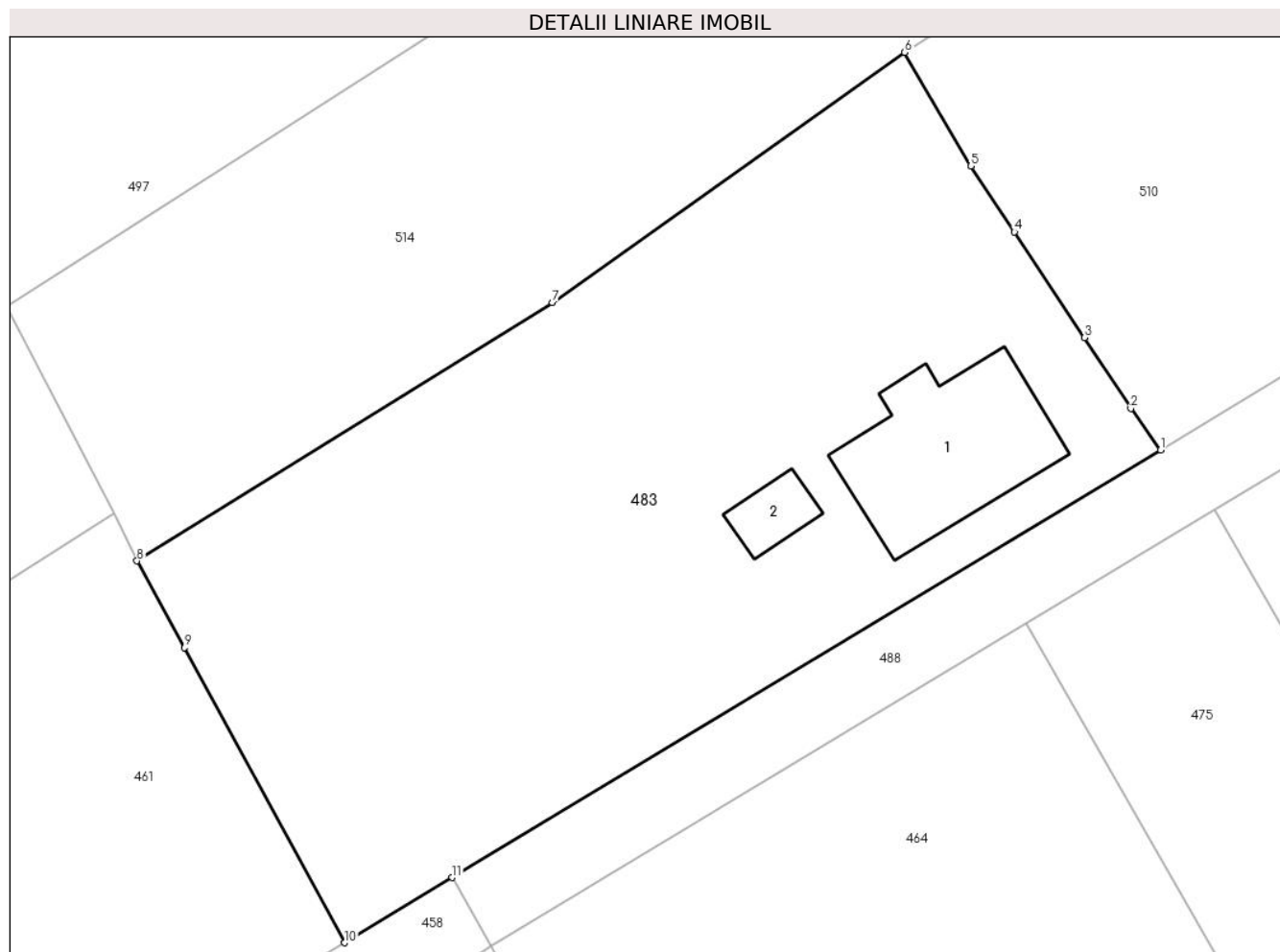
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31306	Din acte: 1.200 Masurata: 1.077	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard metalic.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	28	611,612	-	
2	faneata	DA	782	28	611,612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31306-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.2	31306-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.113,642 408.726,4	2	553.112,14 408.728,52	2.598
2	553.112,14 408.728,52	3	553.109,78 408.732,12	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.109,78 408.732,12	4	553.106,221 408.737,495	6.447
4	553.106,221 408.737,495	5	553.104,0 408.740,85	4.023
5	553.104,0 408.740,85	6	553.100,64 408.746,63	6.686
6	553.100,64 408.746,63	7	553.082,73 408.733,89	21.979
7	553.082,73 408.733,89	8	553.061,59 408.720,77	24.88
8	553.061,59 408.720,77	9	553.064,01 408.716,36	5.03
9	553.064,01 408.716,36	10	553.072,138 408.701,35	17.069
10	553.072,138 408.701,35	11	553.077,627 408.704,663	6.411
11	553.077,627 408.704,663	1	553.113,642 408.726,4	42.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5973

Nr. cadastral vechi:10370

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20898	Din acte: 980 Masurata: 1.046	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20898-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA ( BECI+P ) ; SC DESF. = 143.58 MP ; SU BECI = 31.58 MP
A1.2	20898-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 13.00 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23094 / 03/11/2008</b>	
Act Administrativ nr. FN, din 07/10/2008 emis de PRIM BREAZA (declaratie autentica nr.2180/22.10.2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN);	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2
<b>4447 / 23/02/2015</b>	
Act Notarial nr. 330, din 20/02/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU NICOLETA GEORGIANA 2) OPRESCU CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
<b>20034 / 19/06/2015</b>	
Act Administrativ nr. 4447, din 23/02/2015 emis de BCPI Campina;	
B6 se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

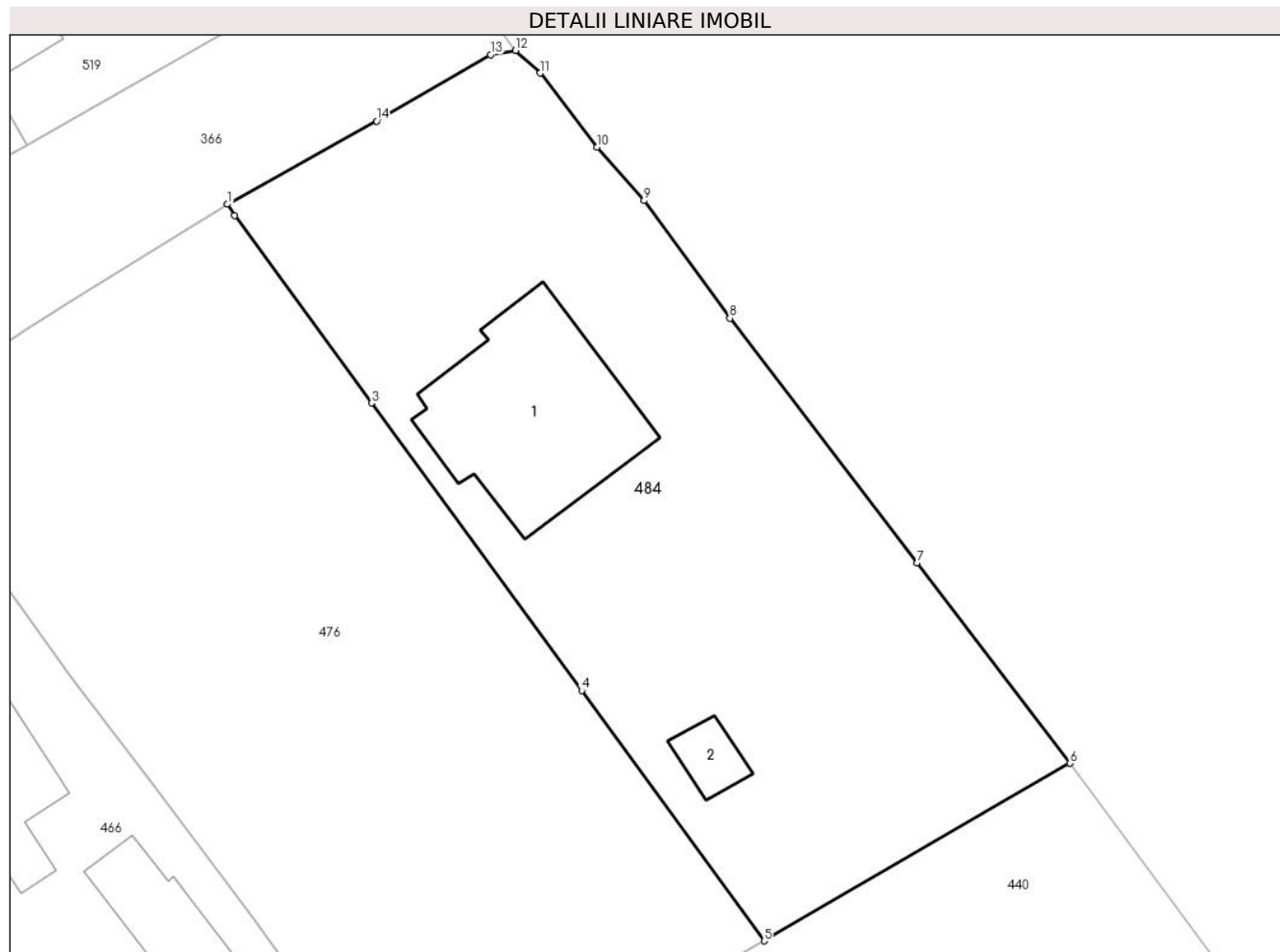
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4447 / 23/02/2015</b>	
Act Administrativ nr. DS 732401, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;	
C3 se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct vigaer de sub C1,2, in baza certificatului de deces seria DS nr.732401/31.10.2008 emis de Primaria or. Breaza ,	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20898	Din acte: 980 Masurata: 1.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	28	CC 657	-	
2	curți constructii	DA	93	28	CC 657	-	
3	livada	DA	212	28	657	-	
4	livada	DA	276	28	657	-	
5	livada	DA	174	28	657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20898-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA ( BECI+P ) ; SC DESF. = 143.58 MP ; SU BECI = 31.58 MP
A1.2	20898-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 13.00 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.522,488 408.741,185	2	553.522,898 408.740,522	0.78
2	553.522,898 408.740,522	3	553.530,861 408.729,645	13.48
3	553.530,861 408.729,645	4	553.543,061 408.712,955	20.674
4	553.543,061 408.712,955	5	553.553,641 408.698,435	17.966
5	553.553,641 408.698,435	6	553.571,393 408.708,745	20.529
6	553.571,393 408.708,745	7	553.562,534 408.720,36	14.608
7	553.562,534 408.720,36	8	553.551,659 408.734,559	17.885
8	553.551,659 408.734,559	9	553.546,681 408.741,389	8.452
9	553.546,681 408.741,389	10	553.543,953 408.744,487	4.128
10	553.543,953 408.744,487	11	553.540,645 408.748,795	5.432
11	553.540,645 408.748,795	12	553.539,217 408.750,108	1.94
12	553.539,217 408.750,108	13	553.537,757 408.749,87	1.479
13	553.537,757 408.749,87	14	553.531,155 408.746,009	7.648
14	553.531,155 408.746,009	1	553.522,488 408.741,185	9.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1242  
Nr. cadastral vechi:36/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Libertatii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27574	Din acte: 552 Masurata: 538	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27574-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Libertatii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1 locuinta - Sc=152mp si Su=94,37 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>861 / 14/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 339, din 22/04/2002 emis de NP CEBUC -COZEA FL.V (autorizatie de construire nr.96/17.06.2002 eliberat de Primaria oras Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun +construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BUSUIOC HORIA-IOAN	
	2) BUSUIOC ADRIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1242)	

**C. Partea III. SARCINI .**

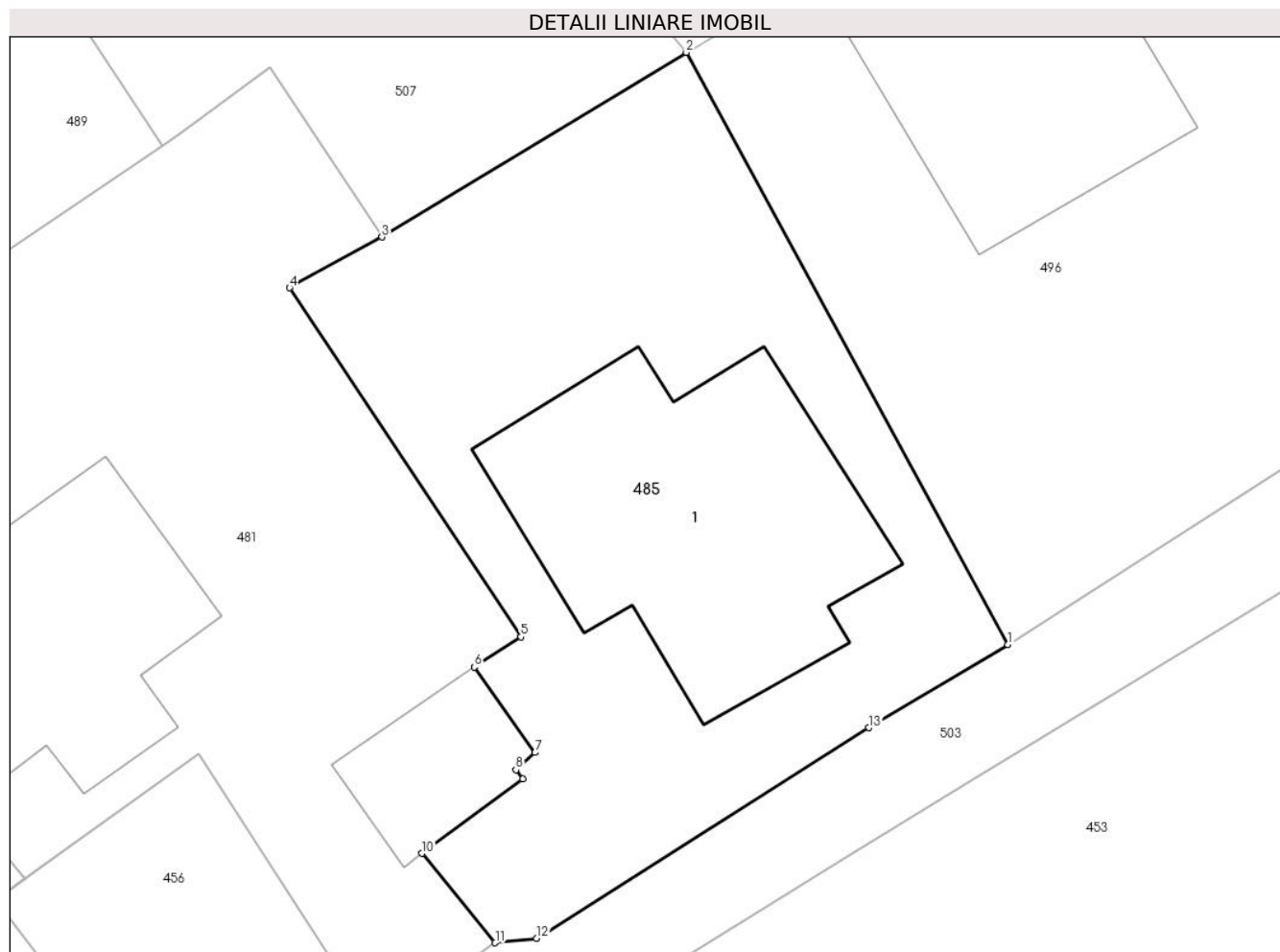
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27574	Din acte: 552 Masurata: 538	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27574-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1 locuinta -Sc=152mp si Su=94,37 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.948,707 408.718,327	2	552.935,625 408.742,422	27.417
2	552.935,625 408.742,422	3	552.923,235 408.734,908	14.49
3	552.923,235 408.734,908	4	552.919,48 408.732,84	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.919,48 408.732,84	5	552.928,89 408.718,64	17.035
5	552.928,89 408.718,64	6	552.927,0 408.717,41	2.255
6	552.927,0 408.717,41	7	552.929,47 408.713,93	4.267
7	552.929,47 408.713,93	8	552.928,69 408.713,23	1.048
8	552.928,69 408.713,23	9	552.928,96 408.712,85	0.466
9	552.928,96 408.712,85	10	552.924,87 408.709,83	5.084
10	552.924,87 408.709,83	11	552.927,849 408.706,191	4.703
11	552.927,849 408.706,191	12	552.929,531 408.706,375	1.692
12	552.929,531 408.706,375	13	552.943,062 408.714,945	16.017
13	552.943,062 408.714,945	1	552.948,707 408.718,327	6.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 10.8mp, Sc parter = 130mp, Sc mansarda = 90mp (+Sc balcon = 6.5mp). Sc desf. = 230.8mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 375, din 18/08/2004 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FLOȘTOIU ILEANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLOȘTOIU NICOLAE ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLOȘTOIU OVIDIU-CORNELIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) FLOȘTOIU ILEANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) FLOȘTOIU ILEANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FLOȘTOIU NICOLAE ADRIAN	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FLOȘTOIU OVIDIU-CORNELIU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	644	-	
2	faneata	DA	234	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 10.8mp, Sc parter = 130mp, Sc mansarda = 90mp (+Sc balcon = 6.5mp). Sc desf. = 230.8mp.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.400,142 408.679,925	2	553.402,698 408.681,639	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	553.402,698 408.681,639	3	553.395,679 408.697,354	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.395,679 408.697,354	4	553.393,504 408.702,342	5.442
5	553.402,388 408.706,529	6	553.398,363 408.715,607	9.93
7	553.395,848 408.721,259	8	553.396,95 408.721,83	1.241
9	553.393,396 408.729,041	10	553.387,911 408.740,276	12.502
11	553.385,11 408.746,004	12	553.383,924 408.745,427	1.319
13	553.380,227 408.753,207	14	553.376,809 408.759,99	7.595
15	553.366,796 408.755,12	16	553.368,717 408.751,071	4.482
17	553.372,093 408.743,501	18	553.376,193 408.733,788	10.543
19	553.380,733 408.723,538	20	553.385,107 408.713,165	11.257
21	553.385,879 408.711,331	22	553.388,32 408.705,816	6.031
23	553.394,304 408.692,713	1	553.400,142 408.679,925	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.393,504 408.702,342	5	553.402,388 408.706,529	9.822
6	553.398,363 408.715,607	7	553.395,848 408.721,259	6.186
8	553.396,95 408.721,83	9	553.393,396 408.729,041	8.039
10	553.387,911 408.740,276	11	553.385,11 408.746,004	6.376
12	553.383,924 408.745,427	13	553.380,227 408.753,207	8.614
14	553.376,809 408.759,99	15	553.366,796 408.755,12	11.135
16	553.368,717 408.751,071	17	553.372,093 408.743,501	8.289
18	553.376,193 408.733,788	19	553.380,733 408.723,538	11.21
20	553.385,107 408.713,165	21	553.385,879 408.711,331	1.99
22	553.388,32 408.705,816	23	553.394,304 408.692,713	14.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Prahova, TARLA 28; PARCELA : 644, 649.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29868	Din acte: 1.059 Masurata: 1.062	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	29868-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9980 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 764, din 15/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA JANIN-RAMONA 2) OPREA EMILIAN-CATALIN	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

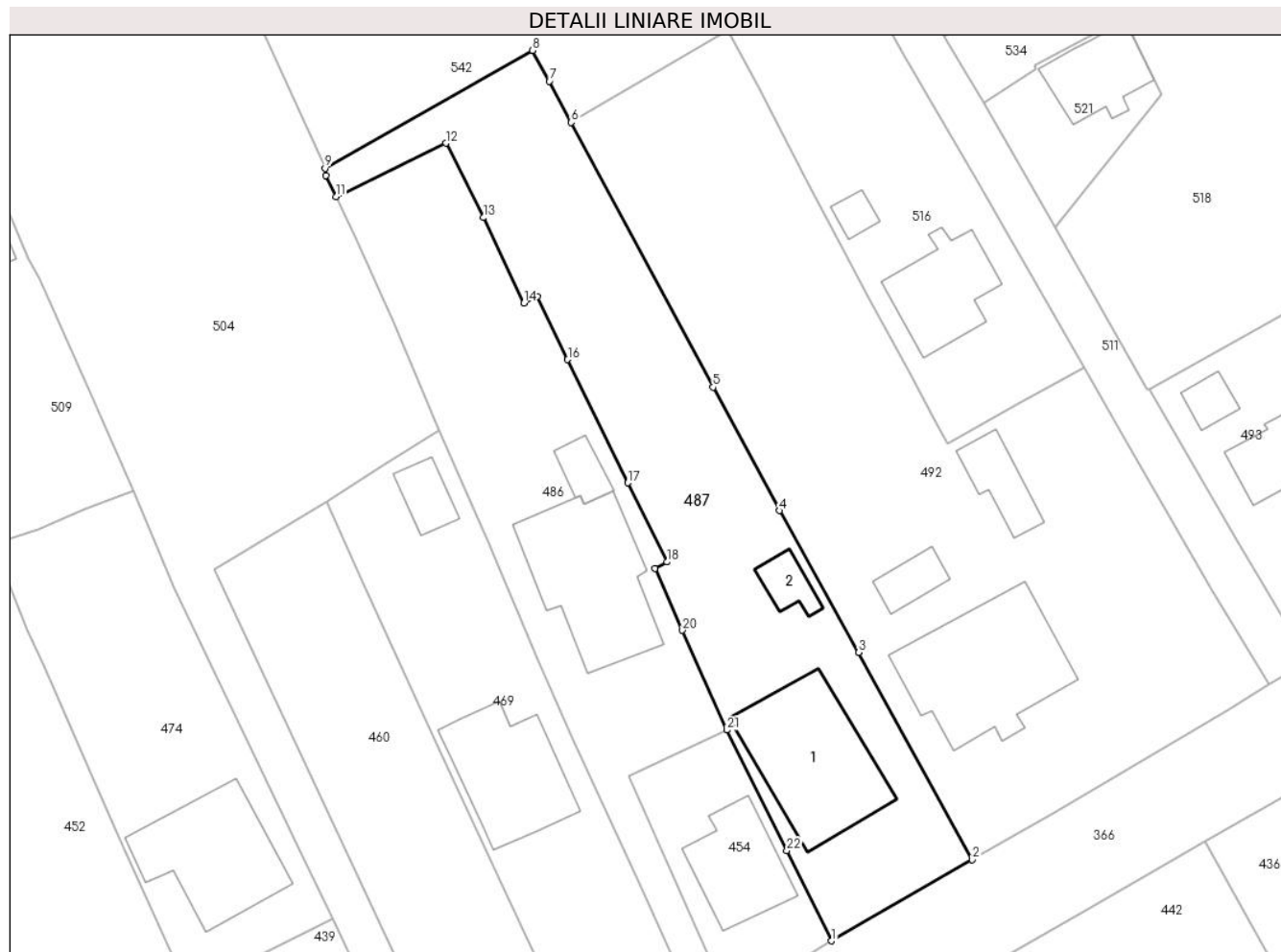
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9980 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 764, din 15/04/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOSTOIU FLORICA 2) FLOSTOIU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29868	Din acte: 1.059 Masurata: 1.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	28	644, 649.	-	
2	faneata	DA	608	28	644, 649.	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2	29868-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.411,937 408.687,322	2	553.424,776 408.694,707	14.811	2	553.424,776 408.694,707	3	553.414,43 408.713,6	21.54
3	553.414,43 408.713,6	4	553.407,18 408.726,52	14.815	4	553.407,18 408.726,52	5	553.401,15 408.737,76	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.401,15 408.737,76	6	553.388,235 408.761,885	27.364
7	553.386,23 408.765,63	8	553.384,71 408.768,44	3.195
9	553.365,8 408.757,71	10	553.365,877 408.757,056	0.659
11	553.366,796 408.755,12	12	553.376,809 408.759,99	11.135
13	553.380,227 408.753,207	14	553.383,924 408.745,427	8.614
15	553.385,11 408.746,004	16	553.387,911 408.740,276	6.376
17	553.393,396 408.729,041	18	553.396,95 408.721,83	8.039
19	553.395,848 408.721,259	20	553.398,363 408.715,607	6.186
21	553.402,388 408.706,529	22	553.407,89 408.695,54	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.388,235 408.761,885	7	553.386,23 408.765,63	4.248
8	553.384,71 408.768,44	9	553.365,8 408.757,71	21.742
10	553.365,877 408.757,056	11	553.366,796 408.755,12	2.143
12	553.376,809 408.759,99	13	553.380,227 408.753,207	7.595
14	553.383,924 408.745,427	15	553.385,11 408.746,004	1.319
16	553.387,911 408.740,276	17	553.393,396 408.729,041	12.502
18	553.396,95 408.721,83	19	553.395,848 408.721,259	1.241
20	553.398,363 408.715,607	21	553.402,388 408.706,529	9.93
22	553.407,89 408.695,54	1	553.411,937 408.687,322	9.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9806

Nr. cadastral vechi:12738

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23904	Din acte: 375 Masurata: 376	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4338 / 25/03/2011</b>	
Act Notarial nr. C.V.C 967, din 24/03/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) POPESCU IONEL	
2) POPESCU VALENTINA VIORICA	
<b>14434 / 30/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1332, din 30/05/2018 emis de Ilie Laura Marcela;	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) RAUTA MIHAI CATALIN	
2) RAUTA ELENA	
<b>37484 / 03/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 2865, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;	
B18	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/375	
1) MICLESCU ADRIANA	
<b>5272 / 14/02/2024</b>	
Act Administrativ nr. 6253, din 31/03/2017 emis de BCPI CAMPINA;	
B19	A1
se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cărții funciare, în sensul menționării corecte a cotelor proprietarilor de sub B10 - Radu Cristian- Constantin pentru restul cotei din imobil de 25 % reprezentând suprafața de 94 mp din suprafața totală de teren de 375 mp și de sub B18 - Miclescu Adriana - cota de 25 % reprezentând suprafața de 94 mp din suprafața totală de teren de 375 mp	
<b>12479 / 25/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 441554, din 22/03/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B21	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) RADU ALEXANDRU - CRISTIAN	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21513 / 04/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 14434, din 30/05/2018 emis de BCPI CAMPINA;	
C3	A1
se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 14434/30.05.2018, in sensul ca din eroare s-a in scris ipoteca legala pentru suma de 45.000 EUR reprezentand restul de pret, sub C2, in favoarea lui Nita Octavia, intrucat aceasta a fost achitata conform extrasului de cont anexat la dosar	
<b>37484 / 03/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 2854, din 02/08/2023 emis de Amzulescu Marius;	
C4	A1
se radiaza ipoteca in scrisa prin inch.6253/2017, de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B16 in baza declaratiei aut. sub nr 2854 din 02.08.2023 emis de NP Amzulescu Marius	

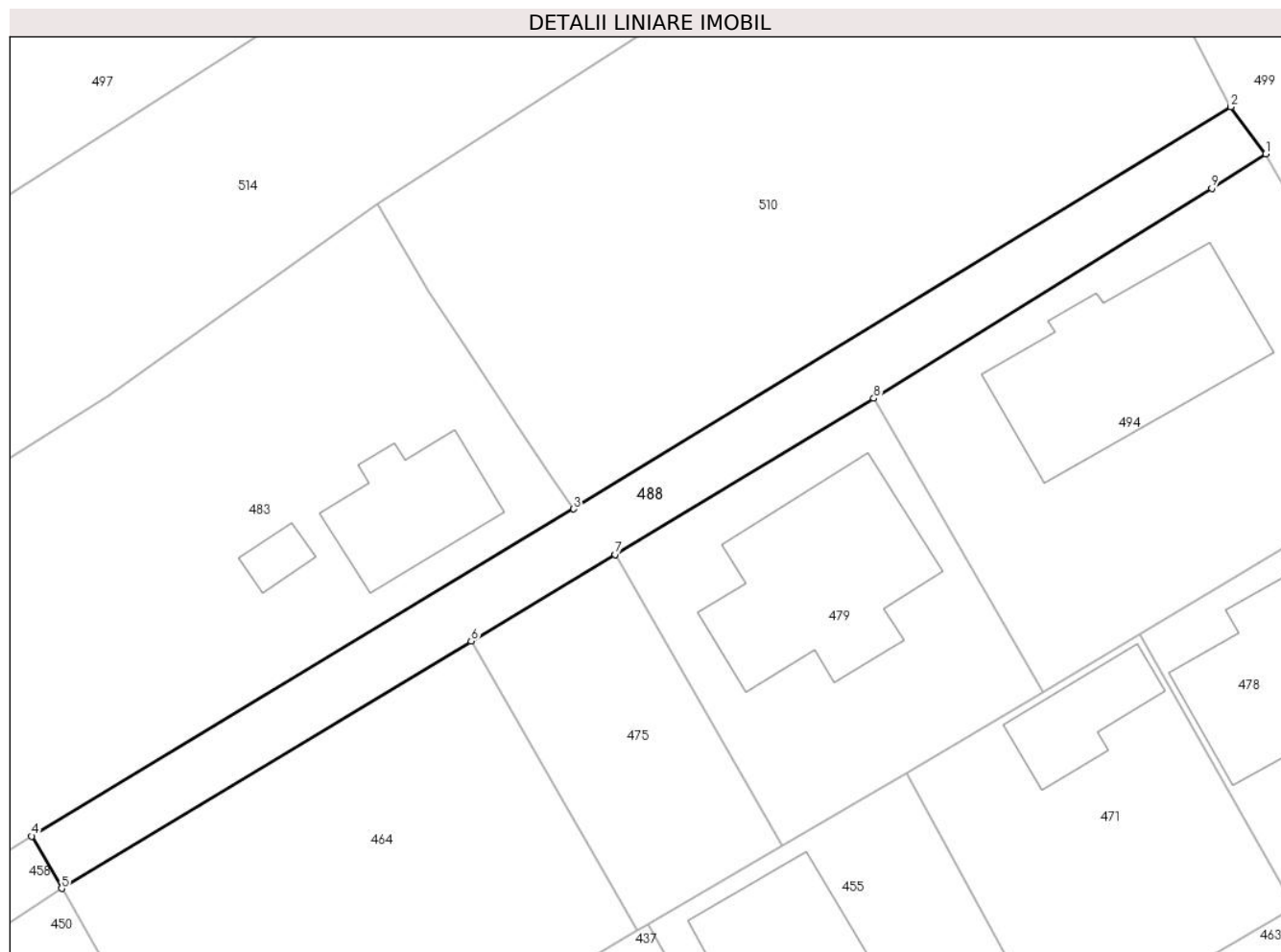
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23904	Din acte: 375 Masurata: 376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	376	28	F611, F611/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.159,616 408.749,988	2	553.157,288 408.753,118	3.901
2	553.157,288 408.753,118	3	553.113,642 408.726,4	51.175
3	553.113,642 408.726,4	4	553.077,627 408.704,663	42.066
4	553.077,627 408.704,663	5	553.079,618 408.701,193	4.001
5	553.079,618 408.701,193	6	553.106,828 408.717,615	31.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.106,828 408.717,615	7	553.116,382 408.723,382	11.16
7	553.116,382 408.723,382	8	553.133,569 408.733,755	20.075
8	553.133,569 408.733,755	9	553.156,024 408.747,708	26.437
9	553.156,024 408.747,708	1	553.159,616 408.749,988	4.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29525	1.338	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29525-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; locuinta SC=227,00 mp. SU=184,30 mp. -etaj SU=191,13 mp.,
A1.2	29525-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; anexa SC=215,00 mp.,parter=SU=166,48 mp., etaj SU=152,82 mp.
A1.3	29525-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa SU=23,52 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8829 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 423, din 29/03/2018 emis de NP Costache Ivanov Alexe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29525 a imobilului cu numarul cadastral 29525/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21219 inscris in cartea funciara 21219;	A1
Act Notarial nr. C.M CU PARTAJ VOLUNTAR 18, din 20/04/2011 emis de NP IONESCU MARINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) GARDIN ROXANA NARCISA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>31537 / 12/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2221, din 06/12/2018 emis de NP Manciu Paraschiva;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) GARDIN ROXANA NARCISA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) GARDIN ROXANA NARCISA	A1
<b>36268 / 13/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1215, din 10/09/2021 emis de COSTACHE-IVANOV ANDREI (contract vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/24 1) CHIVU ANDREI FLORIN 2) CHIVU ANELIZ	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIVU ANDREI FLORIN 2) CHIVU ANELIZ	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

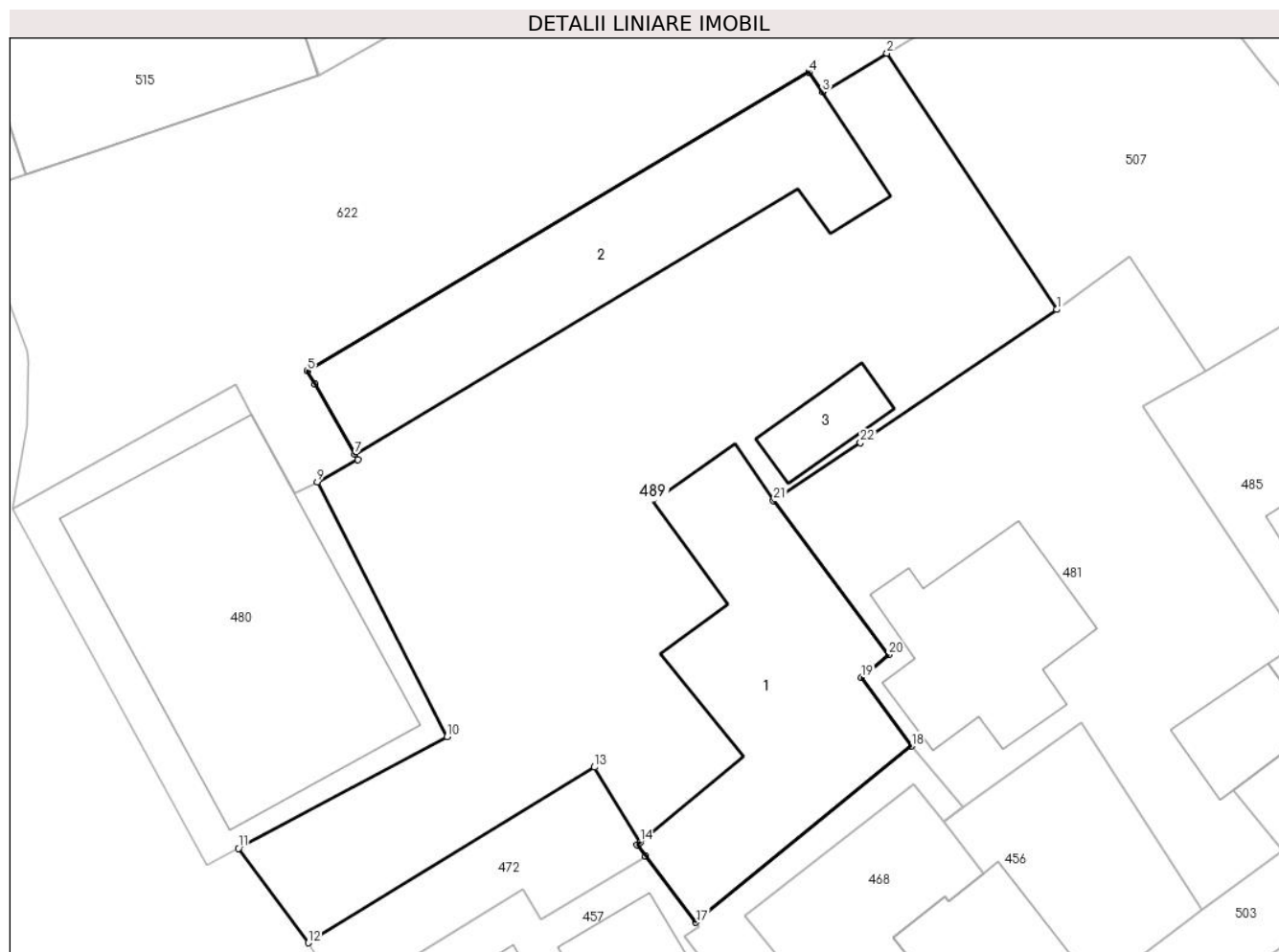
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29525	1.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.338	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29525-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:227 mp; locuința SC=227,00 mp. SU=184,30 mp. -etaj SU=191,13 mp.,
A1.2	29525-C2	construcții anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:215 mp; anexa SC=215,00 mp.,parter=SU=166,48 mp., etaj SU=152,82 mp.
A1.3	29525-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; anexa SU=23,52 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.914,32 408.738,638	2	552.904,124 408.754,002	18.439	2	552.904,124 408.754,002	3	552.900,271 408.751,678	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.900,271 408.751,678	4	552.899,436 408.752,863	1.449
5	552.869,359 408.734,956	6	552.869,805 408.734,174	0.9
7	552.872,199 408.729,959	8	552.872,386 408.729,63	0.378
9	552.869,95 408.728,305	10	552.877,734 408.713,024	17.149
11	552.865,222 408.706,33	12	552.869,41 408.700,67	7.041
13	552.886,574 408.711,197	14	552.889,314 408.706,695	5.27
15	552.889,126 408.706,544	16	552.889,638 408.705,87	0.846
17	552.892,658 408.701,9	18	552.905,592 408.712,464	16.7
19	552.902,586 408.716,582	20	552.904,222 408.717,95	2.133
21	552.897,326 408.727,173	22	552.902,541 408.730,652	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.899,436 408.752,863	5	552.869,359 408.734,956	35.004
6	552.869,805 408.734,174	7	552.872,199 408.729,959	4.848
8	552.872,386 408.729,63	9	552.869,95 408.728,305	2.773
10	552.877,734 408.713,024	11	552.865,222 408.706,33	14.19
12	552.869,41 408.700,67	13	552.886,574 408.711,197	20.135
14	552.889,314 408.706,695	15	552.889,126 408.706,544	0.241
16	552.889,638 408.705,87	17	552.892,658 408.701,9	4.988
18	552.905,592 408.712,464	19	552.902,586 408.716,582	5.098
20	552.904,222 408.717,95	21	552.897,326 408.727,173	11.516
22	552.902,541 408.730,652	1	552.914,32 408.738,638	14.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2983

Nr. cadastral vechi:828/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28378	Din acte: 110 Masurata: 111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4606 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 768, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEMA ION 2) MEMA MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2983)</i>	A1
<b>20448 / 15/05/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 15/05/2024 emis de SC Arhicad Geotop SRL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.05.2024, emis de SC Arhicad Geotop SRL);		
B2	se repositiionează imobilul fără modificare de suprafață, conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

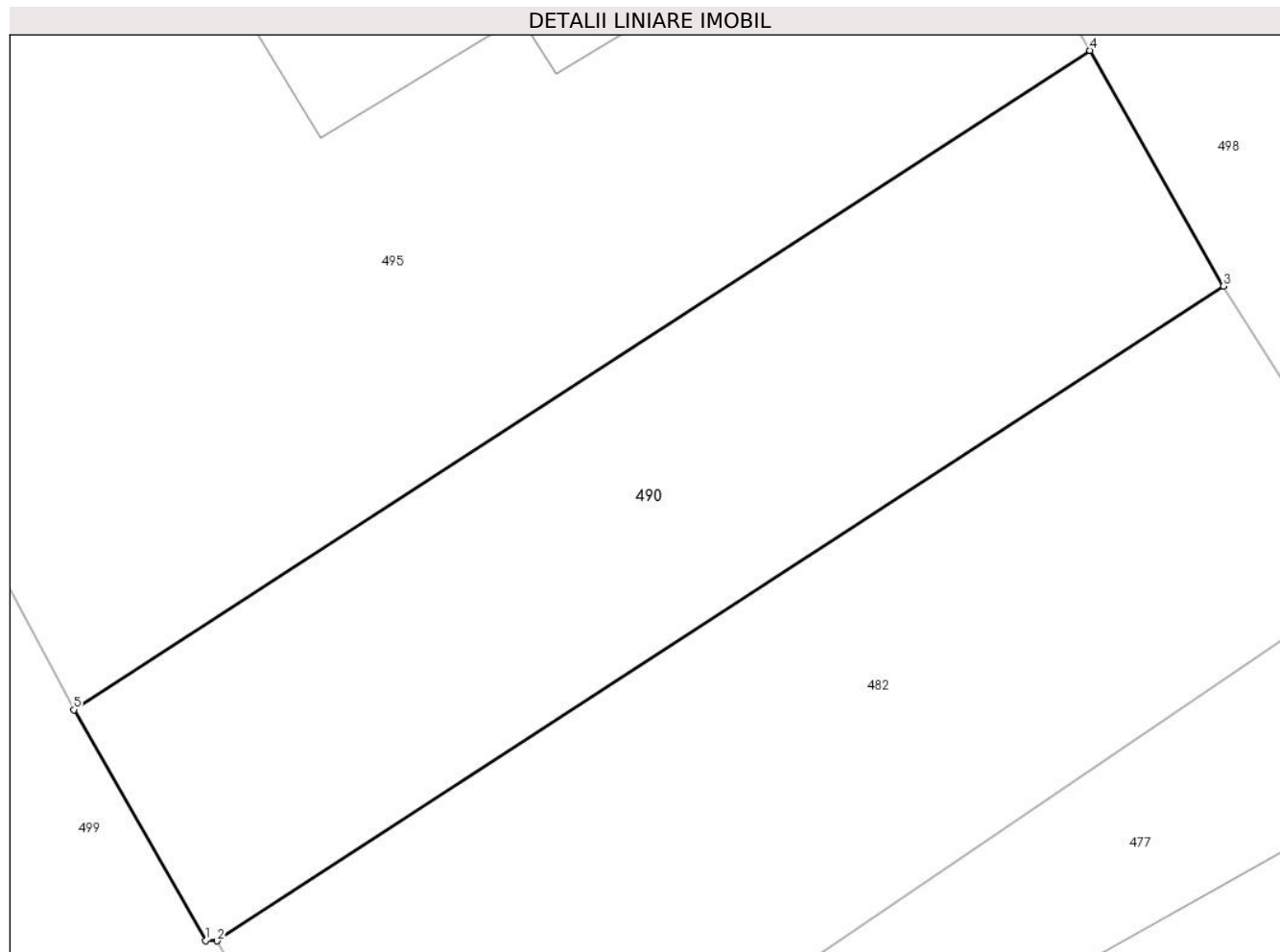
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28378	Din acte: 110 Masurata: 111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.186,826 408.720,17	2	553.187,039 408.720,164	0.213
2	553.187,039 408.720,164	3	553.205,577 408.732,221	22.114
3	553.205,577 408.732,221	4	553.203,115 408.736,561	4.989
4	553.203,115 408.736,561	5	553.184,402 408.724,421	22.306
5	553.184,402 408.724,421	1	553.186,826 408.720,17	4.894

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

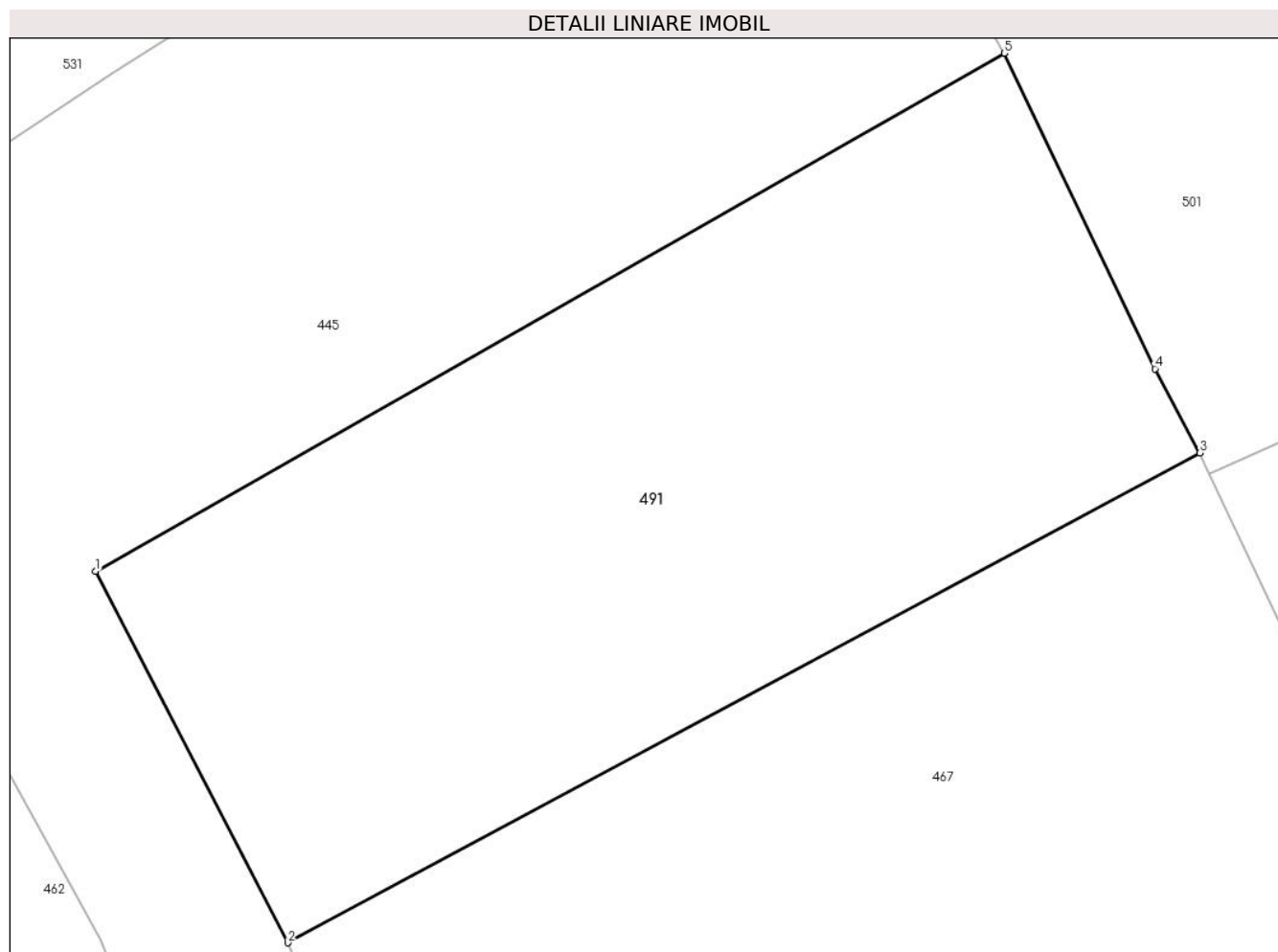
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	155	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.266,013 408.727,25	2	553.269,584 408.720,348	7.771
2	553.269,584 408.720,348	3	553.286,543 408.729,449	19.247
3	553.286,543 408.729,449	4	553.285,711 408.731,011	1.77
4	553.285,711 408.731,011	5	553.282,911 408.736,875	6.498
5	553.282,911 408.736,875	1	553.266,013 408.727,25	19.447

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: 644, 649.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31439	1.744	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31439-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S + P + M, edificata in anul 1931 si extinsa in anul 1969, (S mansarda = 68 m.p., S beci = 10 m.p.) - S const. desf.= 222 m.p..
A1.2	31439-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, edificata in anul 1958, S const. desf.= 22 m.p.
A1.3	31439-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, edificata in anul 1972, S const. desf.= 35 m.p.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30818 / 28/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1108, din 27/07/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31439 a imobilului cu numarul cadastral 31439 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27778 inscris in cartea funciara 27778;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 711, din 02/07/2003 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOSTOIU PETRUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27778/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 2194 din 03/07/2003; (provenita din conversia CF 1670)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 16579, din 26/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr 16538 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 802 din 27.05.2022, emis de NOTAR PUBLIC FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act administrativ nr 21434 din 25.05.2022, emis de OCPI PH - BCPI CAMPINA);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul este situat in Tarla 28, Parcela: 644, 649	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31439	1.744	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	28	644,649	-	
2	faneata	DA	321	28	644,649	-	
3	arabil	DA	769	28	644,649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31439-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S + P + M, edificata in anul 1931 si extinsa in anul 1969, (S mansarda = 68 m.p., S beci = 10 m.p.) - S const. desf.= 222 m.p..
A1.2	31439-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, edificata in anul 1958, S const. desf.= 22 m.p.
A1.3	31439-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, edificata in anul 1972, S const. desf.= 35 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.451,839 408.710,684	2	553.446,532 408.719,35	10.162
2	553.446,532 408.719,35	3	553.438,641 408.733,129	15.879
3	553.438,641 408.733,129	4	553.434,934 408.739,503	7.374
4	553.434,934 408.739,503	5	553.429,178 408.736,324	6.576
5	553.429,178 408.736,324	6	553.424,11 408.733,502	5.801
6	553.424,11 408.733,502	7	553.422,544 408.732,657	1.779
7	553.422,544 408.732,657	8	553.421,446 408.734,548	2.187
8	553.421,446 408.734,548	9	553.419,237 408.738,766	4.761
9	553.419,237 408.738,766	10	553.415,488 408.745,621	7.813
10	553.415,488 408.745,621	11	553.409,542 408.756,844	12.701
11	553.409,542 408.756,844	12	553.405,389 408.765,013	9.164
12	553.405,389 408.765,013	13	553.402,482 408.770,249	5.989
13	553.402,482 408.770,249	14	553.388,235 408.761,885	16.521
14	553.388,235 408.761,885	15	553.401,15 408.737,76	27.364
15	553.401,15 408.737,76	16	553.407,18 408.726,52	12.755
16	553.407,18 408.726,52	17	553.414,43 408.713,6	14.815
17	553.414,43 408.713,6	18	553.424,776 408.694,707	21.54
18	553.424,776 408.694,707	19	553.432,123 408.698,926	8.473
19	553.432,123 408.698,926	20	553.448,004 408.708,335	18.458
20	553.448,004 408.708,335	1	553.451,839 408.710,684	4.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3853(e:3853)

Nr. cadastral vechi:10003

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 41, Jud. Prahova, T 28 ; CC 649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24533	Din acte: 495 Masurata: 494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	24533-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4690 / 07/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 389, din 06/03/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURDULESCU BARBU 2) SURDULESCU IULIANA	A1, A1.1, A1.2
<b>42590 / 21/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 9412, din 20/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C 9412 din 20.10.2021 emis de OCPI PRAHOVA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24533	Din acte: 495 Masurata: 494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	28	649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2	24533-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.469,83 408.721,269	2	553.456,507 408.746,309	28.364
2	553.456,507 408.746,309	3	553.440,931 408.737,556	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.440,931 408.737,556	4	553.448,985 408.723,661	16.06
4	553.448,985 408.723,661	5	553.455,388 408.712,84	12.573
5	553.455,388 408.712,84	1	553.469,83 408.721,269	16.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9807

Nr. cadastral vechi:12739

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23905	697	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23905-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuinta Dp+P+M, Sup const desfasurata=275mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7616 / 18/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 925, din 17/05/2010 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU BOGDAN-MIHAI 2) STEFANESCU MARIA	A1
<b>1562 / 23/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 22/02/2012 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 1/17-12-2014 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 86/10-12-2014 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 527/16-01-2015 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 49080/22-01-2015 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B12	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren faneata in 330 mp curti constructi si 367 mp faneata	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU BOGDAN MIHAI 2) STEFANESCU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

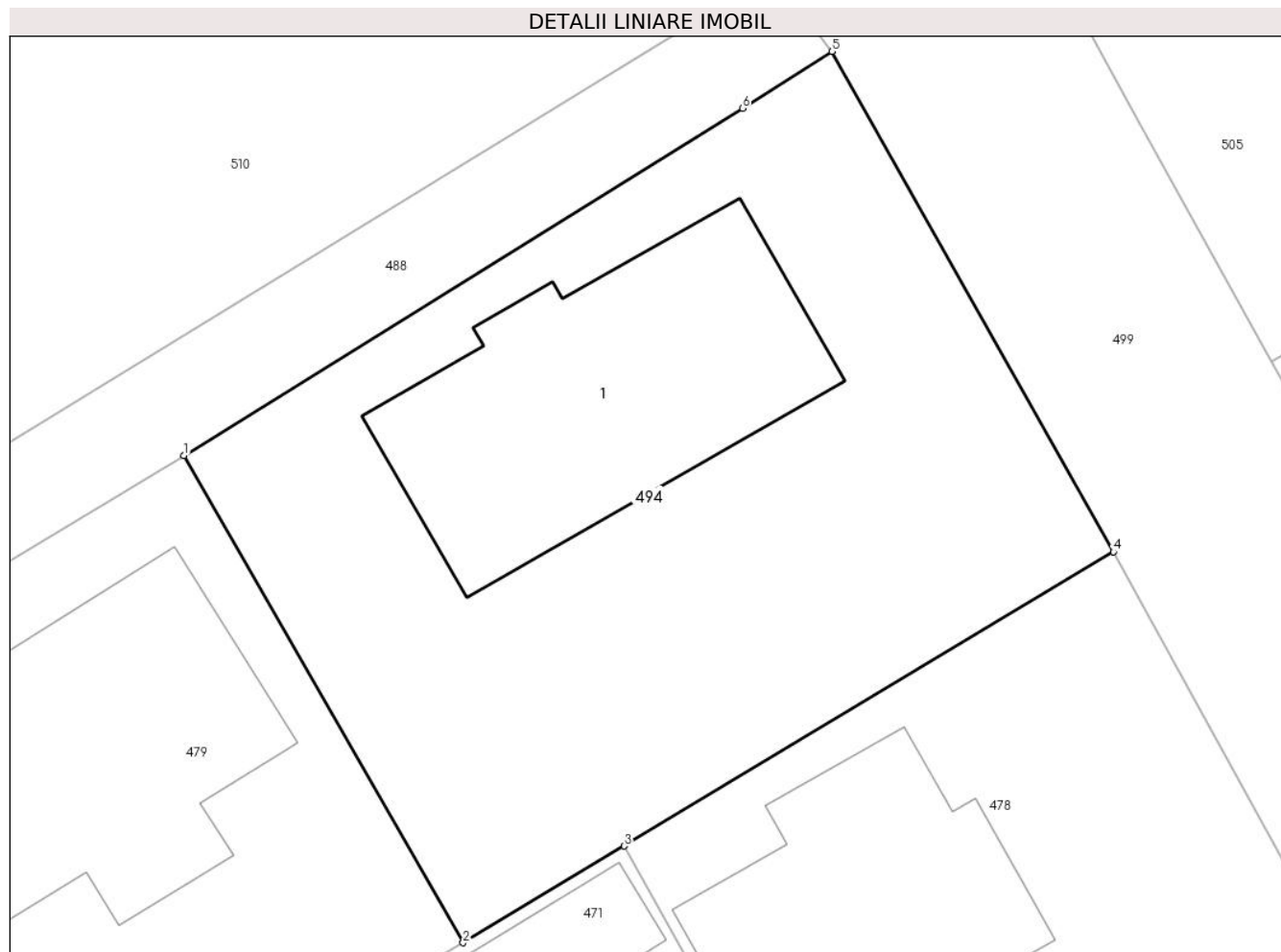
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23905	697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	28	611, 611/1	-	Teren imprejmuit.
2	faneata	DA	367	28	611, 611/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23905-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuinta Dp+P+M, Sup const desfasurata=275mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.133,569 408.733,755	2	553.144,791 408.714,196	22.549
2	553.144,791 408.714,196	3	553.151,265 408.718,082	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.151,265 408.718,082	4	553.170,936 408.729,893	22.945
4	553.170,936 408.729,893	5	553.159,616 408.749,988	23.064
5	553.159,616 408.749,988	6	553.156,024 408.747,708	4.255
6	553.156,024 408.747,708	1	553.133,569 408.733,755	26.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1626  
Nr. cadastral vechi:827

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27749	Din acte: 247 Masurata: 254	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27749-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M, Sup. construita desfasurata= 97mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17349 / 03/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 24918, din 18/11/2016 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor este BELI DUMITRU si BELI SULTANA si nu Beu Dumitru si Beu Sultana cum din eroare a fost scris	A1
<b>18867 / 22/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 47653, din 17/08/2017 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 17349 din 03.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11557 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 11555 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume din teren arabil in suprafata de 247 mp in teren curti constructii in suprafata de 150 mp si teren arabil in suprafata de 101 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>BELI SULTANA</b>	A1.1
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>966 / 12/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2021 emis de NP Guli Mihai (act administrativ nr CERERE din 11.01.2021, emis de Guli Mihai);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>GOSCHIN GEORGIANA GLORIA</b>	A1, A1.1
<b>6111 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 160, din 15/02/2021 emis de Guli Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GOSCHIN ZIZI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

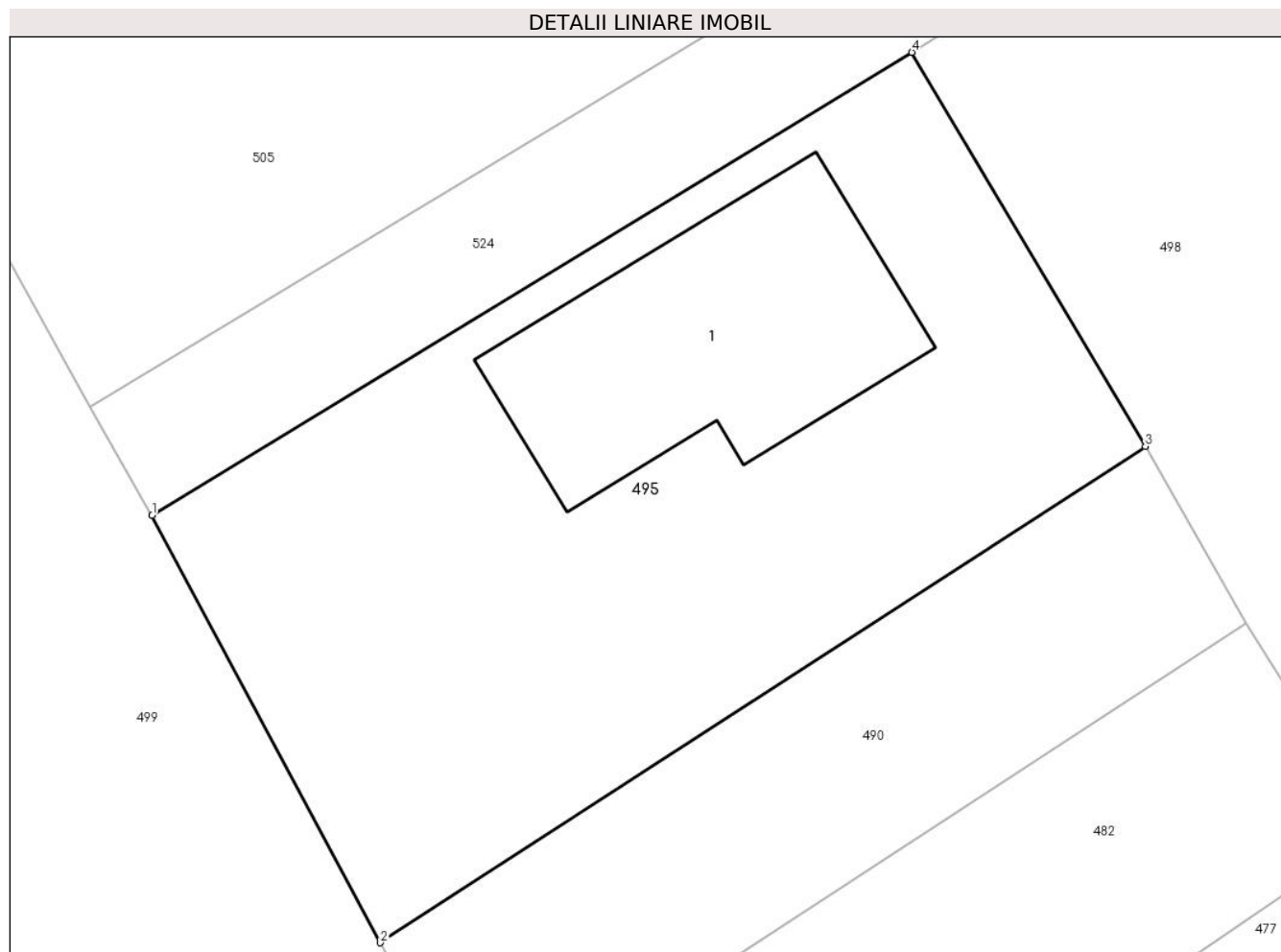
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27749	Din acte: 247 Masurata: 254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	28	641	-	
2	arabil	DA	104	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27749-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M, Sup. construita desfasurata= 97mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.178,816 408.734,872	2	553.184,402 408.724,421	11.85
2	553.184,402 408.724,421	3	553.203,115 408.736,561	22.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.203,115 408.736,561	4	553.197,402 408.746,2	11.205
4	553.197,402 408.746,2	1	553.178,816 408.734,872	21.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90  
Nr. cadastral vechi:36/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24565	Din acte: 608 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24565-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; PARTER - LOCUINTA S=83.00 MP + TERASA ACOPERITA S=25.00 MP ; MANSARDA S=83.00 MP BALCON S=5.90 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5536 / 13/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 4691, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. ADRESA 4678/08-04-2011 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din str. Republicii nr.30 in str. Jupan Neagoe Draghicescu nr.1B	A1
<b>6179 / 27/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 5536, din 13/04/2011 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. 496/08-04-2011 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; act notarial nr. 497/08-04-2011 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ptr imobilul de sib A1 in sensul modificarii limitelor de proprietate	A1
<b>17416 / 31/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 15, din 08/03/2000 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 44/04-04-2011 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
<b>12650 / 22/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 17416, din 31/10/2011 emis de BCPI Campina;		
B7	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului	A1, A1.1
<b>10844 / 01/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 2529, din 27/06/2013 emis de COSTESCU ELISABETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRUIA ADINA GABRIELA, ptr.nuda proprietate	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRUIA ANDREEA DANIELA, ptr.nuda proprietate	A1, A1.1
<b>7809 / 31/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 10844, din 01/07/2013 emis de BCPI Campina;		
B10	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10844 / 01/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 2529, din 27/06/2013 emis de COSTESCU ELISABETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

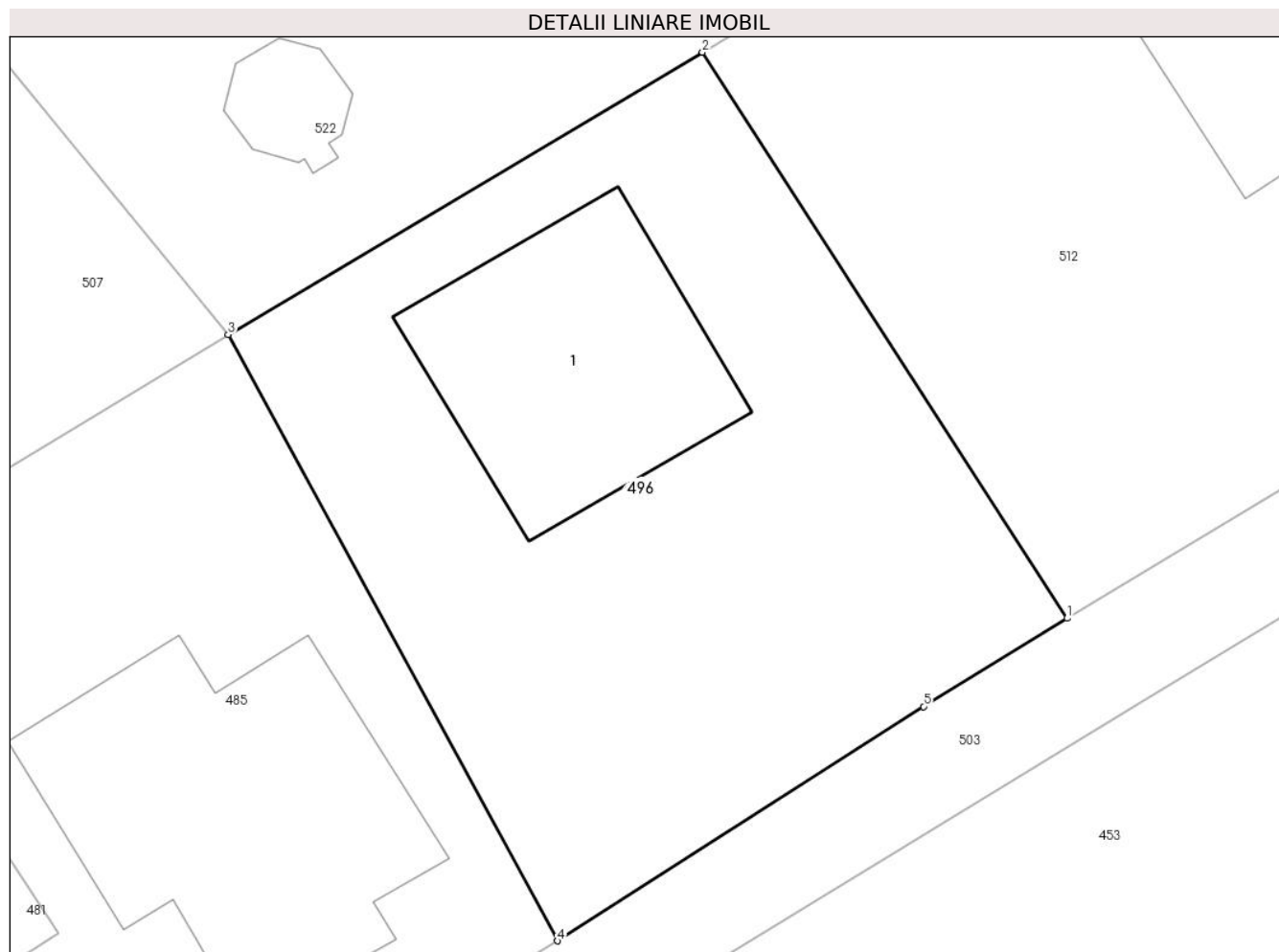
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA DAN- MIHAIL 2) GRUIA AMELIA - ELENA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24565	Din acte: 608 Masurata: 620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24565-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; PARTER - LOCUINTA S=83.00 MP + TERASA ACOPERITA S=25.00 MP ; MANSARDA S=83.00 MP BALCON S=5.90 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.968,951 408.731,148	2	552.954,467 408.753,645	26.756
2	552.954,467 408.753,645	3	552.935,625 408.742,422	21.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.935,625 408.742,422	4	552.948,707 408.718,327	27.417
4	552.948,707 408.718,327	5	552.963,25 408.727,644	17.272
5	552.963,25 408.727,644	1	552.968,951 408.731,148	6.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2249  
Nr. cadastral vechi:2249

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28175	Din acte: 2.318 Masurata: 2.215	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28175-C1	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta
A1.2	28175-C2	Loc. Breaza De Sus, Str 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinta
A1.3	28175-C3	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuinta
A1.4	28175-C4	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie
A1.5	28175-C5	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.6	28175-C6	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron
A1.7	28175-C7	Loc. Breaza De Sus, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3162 / 08/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 5750, din 09/08/1994 emis de NP NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) <b>TAPENCO CIPRIAN MARIUS</b> , nascut TAPENCU-ISACESCU CIPRIAN-MARIUS	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

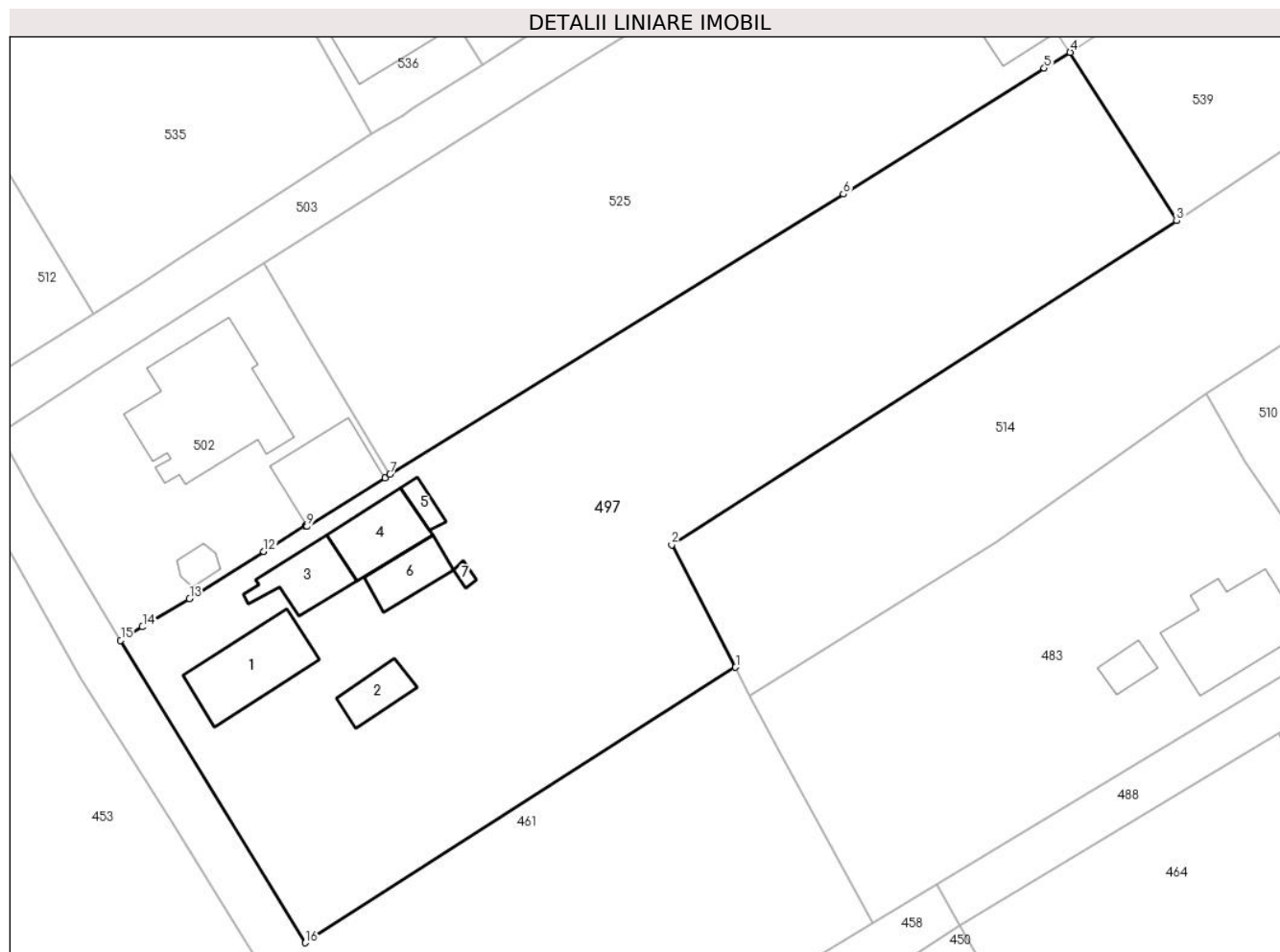
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3162 / 08/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 5750, din 09/08/1994 emis de NP NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) <b>TAPENCU ION</b>	
	2) <b>TAPENCU FLORICA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28175	Din acte: 2.318 Masurata: 2.215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	
3	livada	DA	982	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28175-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta
A1.2	28175-C2	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinta
A1.3	28175-C3	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuinta
A1.4	28175-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie
A1.5	28175-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.6	28175-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron
A1.7	28175-C7	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.060,427 408.723,206	2	553.054,961 408.733,693	11.825
2	553.054,961 408.733,693	3	553.098,137 408.761,39	51.296
3	553.098,137 408.761,39	4	553.089,04 408.775,786	17.03
4	553.089,04 408.775,786	5	553.086,811 408.774,443	2.602
5	553.086,811 408.774,443	6	553.069,637 408.763,671	20.273
6	553.069,637 408.763,671	7	553.030,886 408.739,714	45.559
7	553.030,886 408.739,714	8	553.030,471 408.739,4	0.521
8	553.030,471 408.739,4	9	553.023,787 408.735,254	7.865
9	553.023,787 408.735,254	10	553.023,718 408.735,369	0.134
10	553.023,718 408.735,369	11	553.023,616 408.735,307	0.119
11	553.023,616 408.735,307	12	553.020,082 408.733,116	4.158
12	553.020,082 408.733,116	13	553.013,731 408.729,069	7.531
13	553.013,731 408.729,069	14	553.009,709 408.726,668	4.684
14	553.009,709 408.726,668	15	553.007,852 408.725,511	2.188
15	553.007,852 408.725,511	16	553.023,638 408.699,662	30.289
16	553.023,638 408.699,662	1	553.060,427 408.723,206	43.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:973(e:973)

Nr. cadastral vechi:1385(e:10096)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20358	1.719	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20358-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:400 mp; S. construita defasurata:856 mp; C1 - Locuință (D+P+1E+M), cu Sc Demisol = 98 mp, Sc Parter = 400 mp (din care Sc terasă descoperită = 81.3 mp), Sc Etaj = 254 mp, Sc Mansardă = 104.5 mp (din care Sc terasă descoperită = 16 mp), Sc desfășurată C1 (D+P+1E+M) = 856.5 mp (din care Sc terase descoperite = 97.3 mp).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1407 / 23/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 22/04/2004 emis de NP Smantana Tinel Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEMA ION 2) MEMA MARIOARA	A1
B8	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 67,52 mp proprietatea lui BALEA MIHAL si MUSTATEA ION	A1
<b>12938 / 22/11/2006</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1407, din 23/04/2004 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B9	se noteaza modificarea numarului cadastral din 1385 in 10096 dupa conversie	A1
<b>12939 / 22/11/2006</b>		
Act Administrativ nr. 6818, din 07/07/2004 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MEMA ION 2) MEMA MARIOARA	A1.1
<b>33530 / 24/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. PAD dosar nr.12939, din 23/06/2007 emis de OCPI PH;		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>1348 / 16/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 39196, din 20/12/2023 emis de Primaria Orasului Breaza (Certificat de atestare e extinderii ; act administrativ nr 39605 din 08.01.2024, emis de Primaria Orasului Breaza;act administrativ nr 30 din 18.12.2023, emis de Expert ing. Mihai Ursachescu;act administrativ nr 198744099 din 16.10.2023, emis de Groupama Asigurari S.A.;act administrativ nr 568 din 09.01.2024, emis de Primaria Orasului Breaza);		
B12	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței acestuia	A1, A1.1
B13	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul menționării identificatorilor cadastrali ai imobilului: tarla 28, parcela 641, 643	A1, A1.1
B14	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului, astfel: teren curți construcții în suprafață de 800 mp și teren arabil în suprafață de 919 mp	A1, A1.1
B15	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul înscrierii extinderii locuinței C1 1) MEMA ION	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MEMA MARIOARA	

**C. Partea III. SARCINI .**

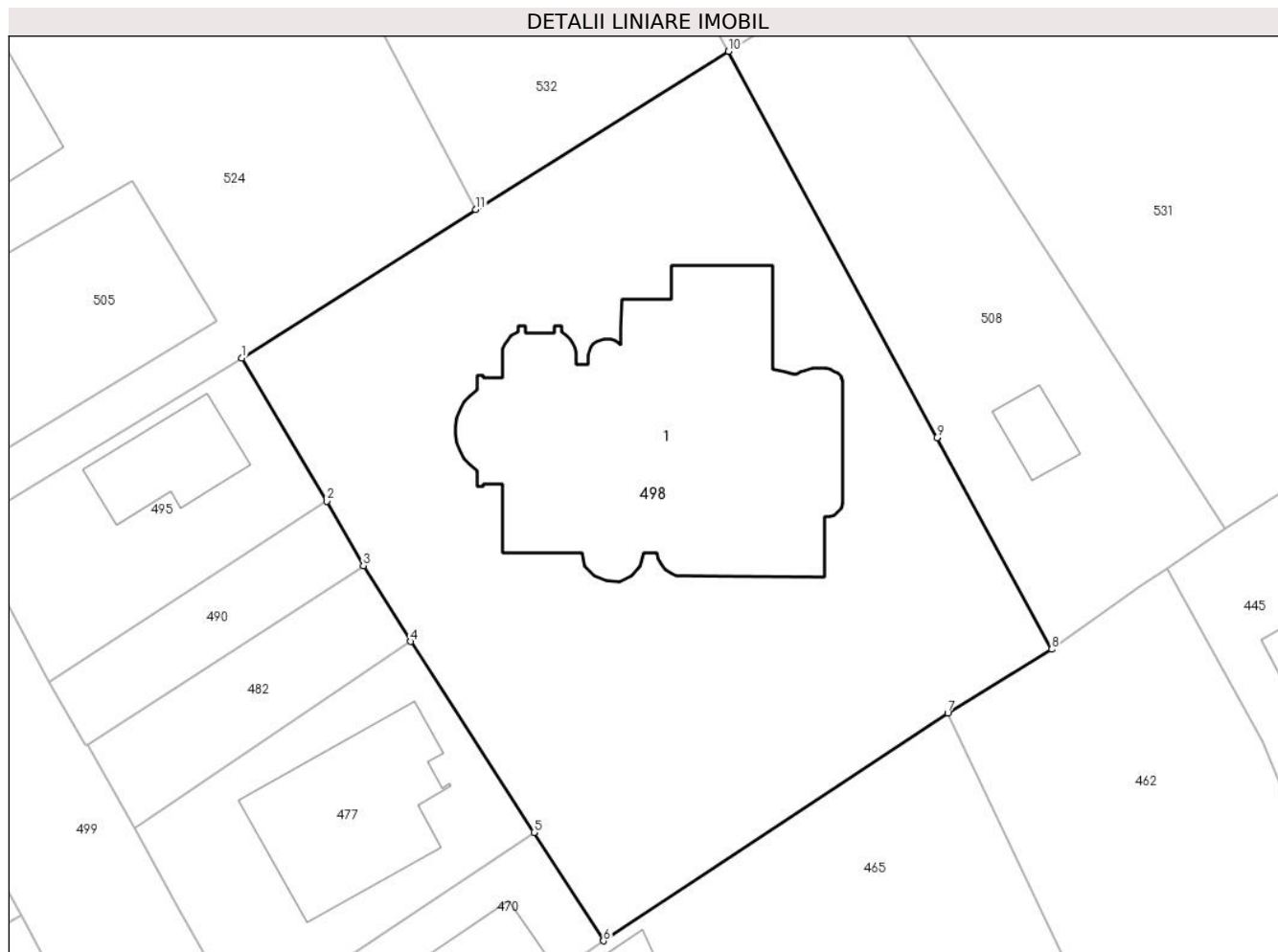
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20358	1.719	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	28	641,643	-	
2	arabil	DA	919	28	641,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20358-C1	construcții de locuințe	400	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:856 mp; C1 - Locuință (D+P+1E+M), cu Sc Demisol = 98 mp, Sc Parter = 400 mp (din care Sc terasă descoperită = 81.3 mp), Sc Etaj = 254 mp, Sc Mansardă = 104.5 mp (din care Sc terasă descoperită = 16 mp), Sc desfășurată C1 (D+P+1E+M) = 856.5 mp (din care Sc terase descoperite = 97.3 mp).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.197,402 408.746,2	2	553.203,115 408.736,561	11.205
2	553.203,115 408.736,561	3	553.205,577 408.732,221	4.989
3	553.205,577 408.732,221	4	553.208,754 408.727,13	6.001
4	553.208,754 408.727,13	5	553.217,059 408.714,282	15.299
5	553.217,059 408.714,282	6	553.221,733 408.706,99	8.661
6	553.221,733 408.706,99	7	553.244,911 408.722,309	27.783
7	553.244,911 408.722,309	8	553.251,888 408.726,593	8.187
8	553.251,888 408.726,593	9	553.244,173 408.740,823	16.187
9	553.244,173 408.740,823	10	553.230,152 408.766,816	29.533
10	553.230,152 408.766,816	11	553.213,15 408.756,17	20.06
11	553.213,15 408.756,17	1	553.197,402 408.746,2	18.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30918	Din acte: 2.973 Masurata: 2.966	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40479 / 12/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta 25331, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr HCL 31 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Adeverinta 25333 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

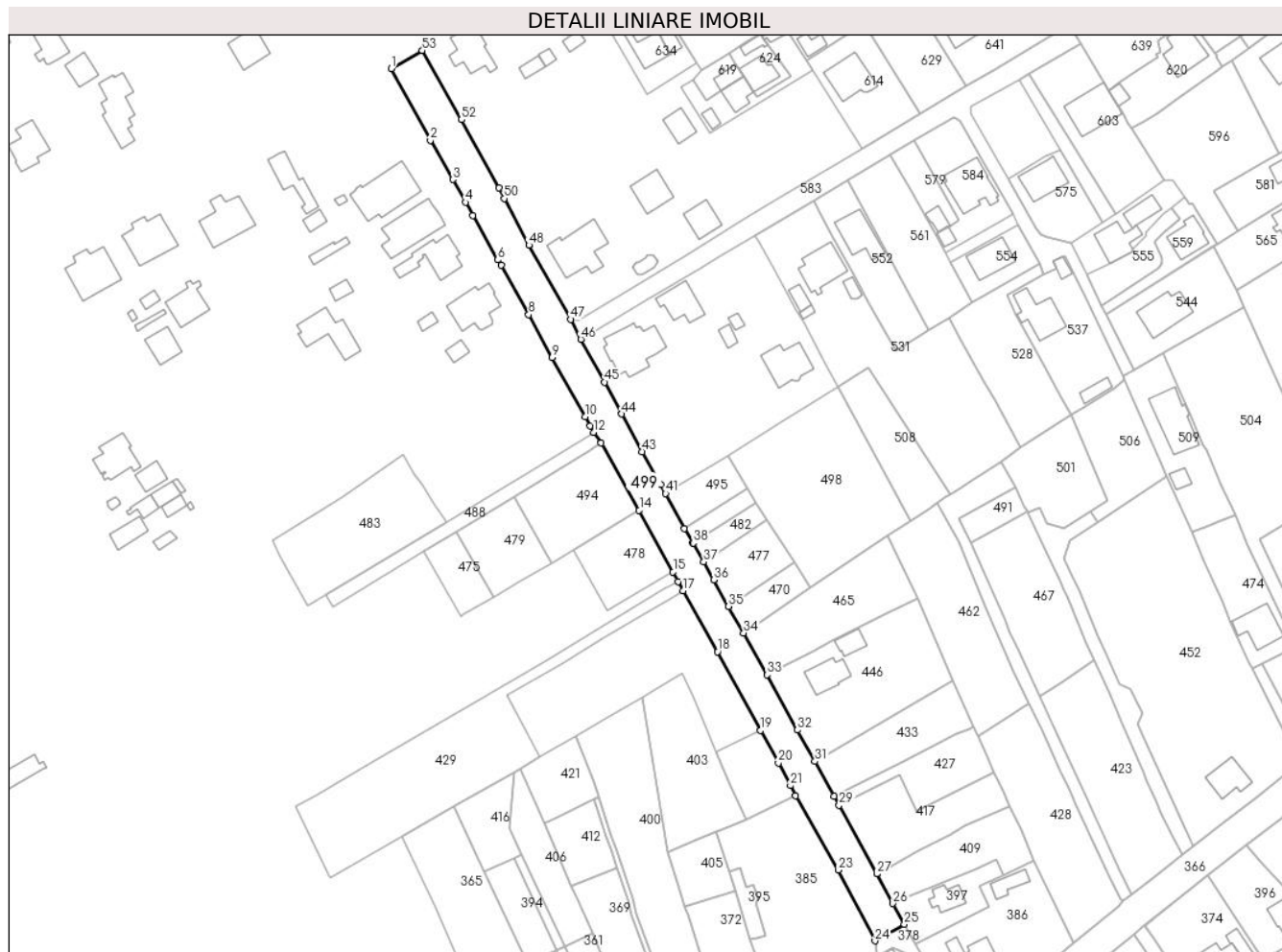
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30918	Din acte: 2.973 Masurata: 2.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.966	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	553.097,044 408.861,385	2	553.108,721 408.840,071	24.303	2	553.108,721 408.840,071	3	553.115,411 408.828,395	13.457	3	553.115,411 408.828,395	4	553.119,173 408.821,627	7.743
4	553.119,173 408.821,627	5	553.121,363 408.817,654	4.537	5	553.121,363 408.817,654	6	553.128,805 408.804,487	15.125	6	553.128,805 408.804,487	7	553.129,893 408.802,899	1.925
7	553.129,893 408.802,899	8	553.138,008 408.788,12	16.86	8	553.138,008 408.788,12	9	553.145,048 408.775,41	14.529	9	553.145,048 408.775,41	10	553.154,87 408.757,74	20.216
10	553.154,87 408.757,74	11	553.156,312 408.754,954	3.137	11	553.156,312 408.754,954	12	553.157,288 408.753,118	2.079	12	553.157,288 408.753,118	13	553.159,616 408.749,988	3.901
13	553.159,616 408.749,988	14	553.170,936 408.729,893	23.064	14	553.170,936 408.729,893	15	553.181,011 408.711,516	20.958	15	553.181,011 408.711,516	16	553.182,559 408.708,684	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.182,559 408.708,684	17	553.184,019 408.705,929	3.118	17	553.184,019 408.705,929	18	553.194,259 408.687,757	20.859	18	553.194,259 408.687,757	19	553.207,068 408.664,312	26.716
19	553.207,068 408.664,312	20	553.212,39 408.654,627	11.051	20	553.212,39 408.654,627	21	553.215,987 408.647,896	7.632	21	553.215,987 408.647,896	22	553.217,525 408.644,835	3.426
22	553.217,525 408.644,835	23	553.230,193 408.622,789	25.426	23	553.230,193 408.622,789	24	553.241,129 408.601,656	23.795	24	553.241,129 408.601,656	25	553.249,908 408.606,608	10.079
25	553.249,908 408.606,608	26	553.246,519 408.612,772	7.034	26	553.246,519 408.612,772	27	553.241,668 408.621,594	10.068	27	553.241,668 408.621,594	28	553.241,885 408.621,699	0.241
28	553.241,885 408.621,699	29	553.230,493 408.642,09	23.357	29	553.230,493 408.642,09	30	553.229,007 408.644,749	3.046	30	553.229,007 408.644,749	31	553.223,261 408.655,111	11.848
31	553.223,261 408.655,111	32	553.218,066 408.664,439	10.677	32	553.218,066 408.664,439	33	553.208,972 408.680,904	18.809	33	553.208,972 408.680,904	34	553.202,028 408.693,33	14.235
34	553.202,028 408.693,33	35	553.197,572 408.701,305	9.135	35	553.197,572 408.701,305	36	553.193,134 408.709,219	9.074	36	553.193,134 408.709,219	37	553.190,175 408.714,532	6.081
37	553.190,175 408.714,532	38	553.187,039 408.720,164	6.446	38	553.187,039 408.720,164	39	553.186,826 408.720,17	0.213	39	553.186,826 408.720,17	40	553.184,402 408.724,421	4.894
40	553.184,402 408.724,421	41	553.178,816 408.734,872	11.85	41	553.178,816 408.734,872	42	553.177,304 408.737,534	3.061	42	553.177,304 408.737,534	43	553.171,846 408.747,325	11.21
43	553.171,846 408.747,325	44	553.165,738 408.758,552	12.781	44	553.165,738 408.758,552	45	553.160,576 408.768,049	10.809	45	553.160,576 408.768,049	46	553.153,55 408.780,849	14.601
46	553.153,55 408.780,849	47	553.150,535 408.786,757	6.633	47	553.150,535 408.786,757	48	553.138,08 408.808,823	25.338	48	553.138,08 408.808,823	49	553.138,329 408.809,024	0.32
49	553.138,329 408.809,024	50	553.130,732 408.822,747	15.686	50	553.130,732 408.822,747	51	553.129,21 408.825,872	3.476	51	553.129,21 408.825,872	52	553.118,062 408.846,215	23.197
52	553.118,062 408.846,215	53	553.106,32 408.866,832	23.726	53	553.106,32 408.866,832	1	553.097,044 408.861,385	10.757					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124(e:124)

Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20157	Din acte: 311 Masurata: 330	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-Sc=72 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1231 / 12/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 1472, din 30/04/1999 emis de NP Musat Margarit-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HORMAR- TRANS SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>17939 / 22/10/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 12/11/1999 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de inscriere a dreptului de proprietate nr. 1231/1999, in sensul ca numarul corect de autentificare al contractului de vanzare este 233/21.05.1999 si nu 293/21.06.1999 NP " Ivan Mihaela", cum din eroare a fost trecut	A1, A1.1
<b>12410 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 2684, din 23/07/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19846 / 18/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 15563, din 18/11/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C12	se noteaza incheierea de rectificare nr 15563/18.11.2009 a contractului de ipoteca aut nr 4894/13.11.2009 NP Mihaela Ivan	A1, A1.1
<b>346 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C13	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C11 si interdictiile aferente de sub B3 in baza declaratiei aut. nr.5657/20.12.2013-NP SAVULESCU ANA MARIA	A1, A1.1
<b>347 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C14	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 5657/20.12.2013 NP Ana Maria Savulescu	A1, A1.1
<b>348 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C15	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C7, in baza declaratiei aut.nr. 5657/20.12.2013 NP Ana Maria Savulescu	A1, A1.1
<b>349 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C16	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C8 si interdictiile aferente in	A1, A1.1

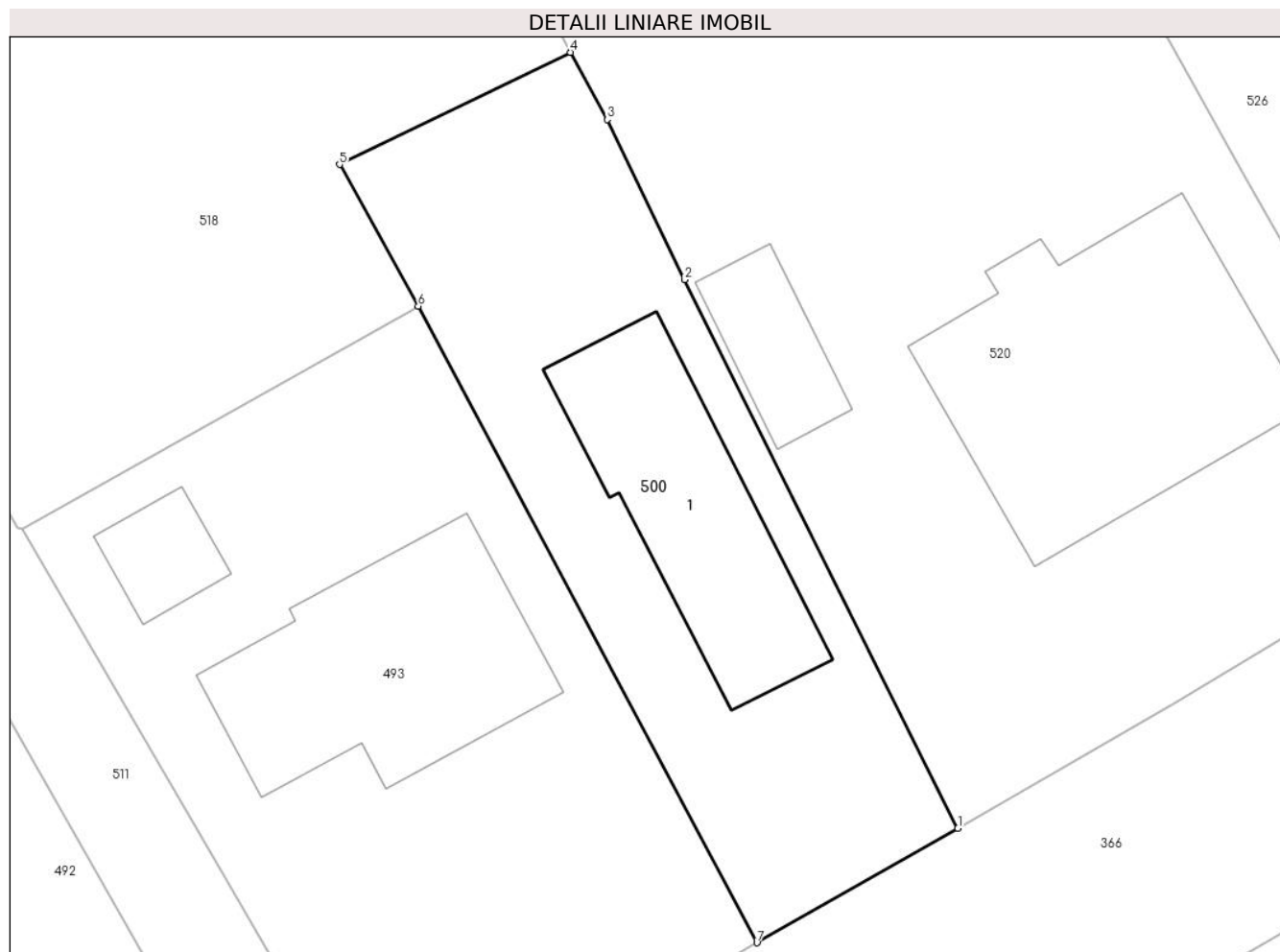
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	baza declaratiei autentice nr. 5657/20.12.2013 -NP SAVULESCU ANA MARIA	
<b>353 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C17	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C9, in baza declaratiei aut.nr. 5657/20.12.2013 NP Ana Maria Savulescu	A1, A1.1
<b>354 / 10/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 5657, din 20/12/2013 emis de NP SAVULESCU ANA MARIA;		
C18	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C10, in baza declaratiei aut.nr. 5657/20.12.2013 NP Ana Maria Savulescu	A1, A1.1
<b>12410 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 2684, din 23/07/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20157	Din acte: 311 Masurata: 330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-Sc=72 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.477,737 408.725,777	2	553.466,981 408.747,356	24.111
2	553.466,981 408.747,356	3	553.463,933 408.753,658	7.0
3	553.463,933 408.753,658	4	553.462,497 408.756,3	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.462,497 408.756,3	5	553.453,406 408.751,886	10.105
5	553.453,406 408.751,886	6	553.456,507 408.746,309	6.381
6	553.456,507 408.746,309	7	553.469,83 408.721,269	28.364
7	553.469,83 408.721,269	1	553.477,737 408.725,777	9.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9688

Nr. cadastral vechi:12619

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23788	Din acte: 605 Masurata: 608	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15778 / 19/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 918, din 12/04/2022 emis de Musat Roxana Andreea;	
B13	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU EUGENIA GABRIELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

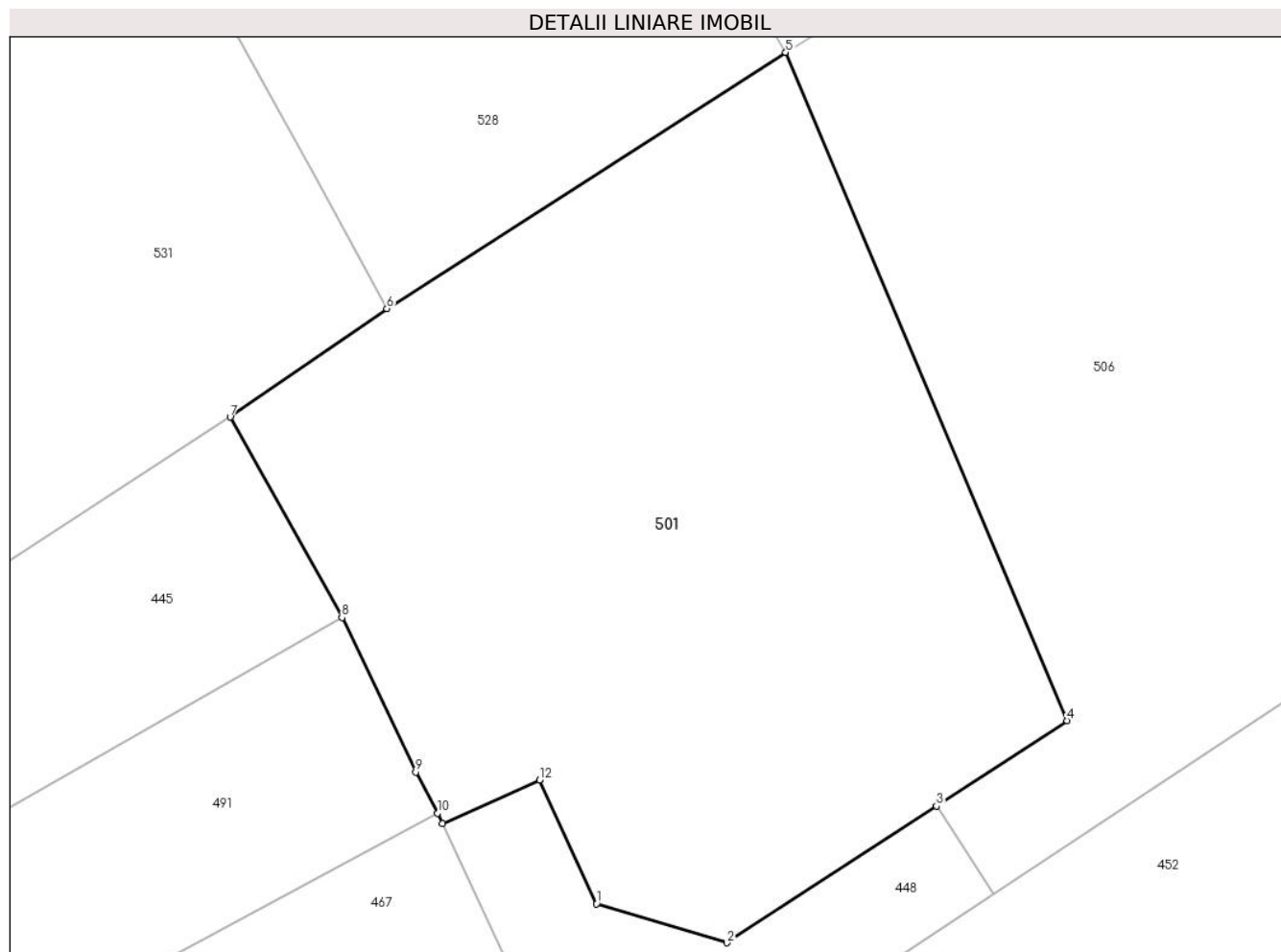
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23788	Din acte: 605 Masurata: 608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	608	28	642 , 643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.292,574 408.726,015	2	553.297,522 408.724,534	5.165
2	553.297,522 408.724,534	3	553.305,473 408.729,725	9.496
3	553.305,473 408.729,725	4	553.310,435 408.732,964	5.926
4	553.310,435 408.732,964	5	553.299,749 408.758,318	27.513
5	553.299,749 408.758,318	6	553.284,618 408.748,599	17.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.284,618 408.748,599	7	553.278,669 408.744,48	7.236
7	553.278,669 408.744,48	8	553.282,911 408.736,875	8.708
8	553.282,911 408.736,875	9	553.285,711 408.731,011	6.498
9	553.285,711 408.731,011	10	553.286,543 408.729,449	1.77
10	553.286,543 408.729,449	11	553.286,726 408.729,058	0.432
11	553.286,726 408.729,058	12	553.290,41 408.730,716	4.039
12	553.290,41 408.730,716	1	553.292,574 408.726,015	5.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2318  
Nr. cadastral vechi:3258

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26616	Din acte: 564 Masurata: 562	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26616-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 13.2mp, Sc parter = 111mp. Sc desf. = 124.2mp.
A1.2	26616-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P+M). Sc parter = 48mp, Sc mansarda = 31mp. Sc desf. = 79mp.
A1.3	26616-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Chiosc sc- 8 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3758 / 30/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 1875, din 25/10/2004 emis de NP Pop Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bu comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEANU IOANA MARIA</b> 2) <b>MUNTEANU CRISTIAN DORIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

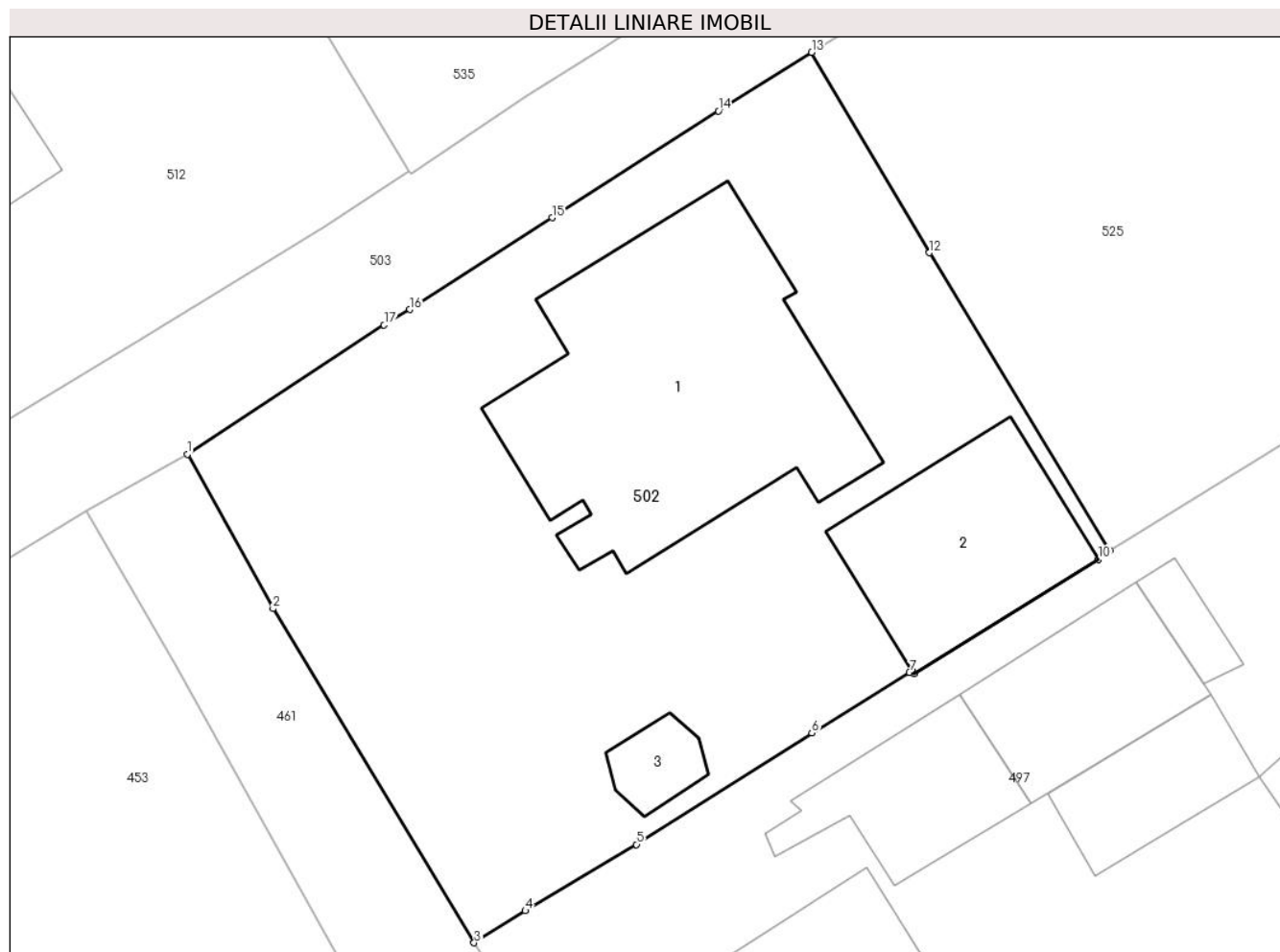
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26616	Din acte: 564 Masurata: 562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26616-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 13.2mp, Sc parter = 111mp. Sc desf. = 124.2mp.
A1.2	26616-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P+M). Sc parter = 48mp, Sc mansarda = 31mp. Sc desf. = 79mp.
A1.3	26616-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Chiosc sc- 8 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.997,464 408.743,204	2	553.000,574 408.737,611	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.000,574 408.737,611	3	553.007,852 408.725,511	14.12
3	553.007,852 408.725,511	4	553.009,709 408.726,668	2.188
4	553.009,709 408.726,668	5	553.013,731 408.729,069	4.684
5	553.013,731 408.729,069	6	553.020,082 408.733,116	7.531
6	553.020,082 408.733,116	7	553.023,616 408.735,307	4.158
7	553.023,616 408.735,307	8	553.023,718 408.735,369	0.119
8	553.023,718 408.735,369	9	553.023,787 408.735,254	0.134
9	553.023,787 408.735,254	10	553.030,471 408.739,4	7.865
10	553.030,471 408.739,4	11	553.030,886 408.739,714	0.521
11	553.030,886 408.739,714	12	553.024,341 408.750,497	12.614
12	553.024,341 408.750,497	13	553.020,08 408.757,755	8.416
13	553.020,08 408.757,755	14	553.016,704 408.755,636	3.986
14	553.016,704 408.755,636	15	553.010,682 408.751,768	7.157
15	553.010,682 408.751,768	16	553.005,53 408.748,44	6.133
16	553.005,53 408.748,44	17	553.004,592 408.747,879	1.093
17	553.004,592 408.747,879	1	552.997,464 408.743,204	8.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	Din acte: 1.225 Masurata: 1.208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34504 / 31/08/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	Din acte: 1.225 Masurata: 1.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.208	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.884,89 408.667,699	2	552.898,554 408.678,476	17.403	2	552.898,554 408.678,476	3	552.910,905 408.687,816	15.485	3	552.910,905 408.687,816	4	552.922,506 408.696,618	14.562
4	552.922,506 408.696,618	5	552.925,224 408.698,61	3.37	5	552.925,224 408.698,61	6	552.930,082 408.702,044	5.949	6	552.930,082 408.702,044	7	552.935,186 408.705,349	6.081
7	552.935,186 408.705,349	8	552.941,956 408.709,546	7.965	8	552.941,956 408.709,546	9	552.947,131 408.712,726	6.075	9	552.947,131 408.712,726	10	552.971,771 408.727,726	28.847
10	552.971,771 408.727,726	11	552.986,474 408.736,727	17.239	11	552.986,474 408.736,727	12	552.993,809 408.741,152	8.566	12	552.993,809 408.741,152	13	552.997,464 408.743,204	4.192
13	552.997,464 408.743,204	14	553.004,592 408.747,879	8.524	14	553.004,592 408.747,879	15	553.005,53 408.748,44	1.093	15	553.005,53 408.748,44	16	553.010,682 408.751,768	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.010,682 408.751,768	17	553.016,704 408.755,636	7.157	17	553.016,704 408.755,636	18	553.020,08 408.757,755	3.986	18	553.020,08 408.757,755	19	553.046,964 408.774,668	31.762
19	553.046,964 408.774,668	20	553.062,733 408.784,63	18.652	20	553.062,733 408.784,63	21	553.078,05 408.794,171	18.046	21	553.078,05 408.794,171	22	553.073,6 408.802,688	9.609
22	553.073,6 408.802,688	23	553.069,513 408.810,267	8.611	23	553.069,513 408.810,267	24	553.067,2 408.814,577	4.891	24	553.067,2 408.814,577	25	553.065,3 408.818,027	3.939
25	553.065,3 408.818,027	26	553.059,605 408.828,941	12.311	26	553.059,605 408.828,941	27	553.055,787 408.836,08	8.096	27	553.055,787 408.836,08	28	553.054,062 408.839,489	3.821
28	553.054,062 408.839,489	29	553.050,581 408.837,702	3.913	29	553.050,581 408.837,702	30	553.052,138 408.834,642	3.433	30	553.052,138 408.834,642	31	553.053,508 408.832,041	2.94
31	553.053,508 408.832,041	32	553.063,985 408.812,45	22.217	32	553.063,985 408.812,45	33	553.067,002 408.806,565	6.613	33	553.067,002 408.806,565	34	553.071,559 408.797,997	9.704
34	553.071,559 408.797,997	35	553.071,303 408.795,912	2.101	35	553.071,303 408.795,912	36	553.050,672 408.783,068	24.302	36	553.050,672 408.783,068	37	553.050,976 408.782,555	0.596
37	553.050,976 408.782,555	38	553.045,04 408.778,722	7.066	38	553.045,04 408.778,722	39	553.038,772 408.774,666	7.466	39	553.038,772 408.774,666	40	553.032,781 408.770,946	7.052
40	553.032,781 408.770,946	41	553.031,956 408.770,427	0.975	41	553.031,956 408.770,427	42	553.029,291 408.768,834	3.105	42	553.029,291 408.768,834	43	553.018,802 408.762,016	12.51
43	553.018,802 408.762,016	44	553.012,536 408.757,934	7.478	44	553.012,536 408.757,934	45	553.009,755 408.756,151	3.303	45	553.009,755 408.756,151	46	553.005,561 408.753,379	5.027
46	553.005,561 408.753,379	47	553.005,506 408.753,447	0.087	47	553.005,506 408.753,447	48	553.002,424 408.751,443	3.676	48	553.002,424 408.751,443	49	552.996,216 408.747,635	7.283
49	552.996,216 408.747,635	50	552.968,951 408.731,148	31.862	50	552.968,951 408.731,148	51	552.963,25 408.727,644	6.692	51	552.963,25 408.727,644	52	552.948,707 408.718,327	17.272
52	552.948,707 408.718,327	53	552.943,062 408.714,945	6.581	53	552.943,062 408.714,945	54	552.929,531 408.706,375	16.017	54	552.929,531 408.706,375	55	552.927,849 408.706,191	1.692
55	552.927,849 408.706,191	56	552.923,014 408.702,656	5.989	56	552.923,014 408.702,656	57	552.916,288 408.697,593	8.419	57	552.916,288 408.697,593	58	552.902,868 408.687,593	16.736
58	552.902,868 408.687,593	59	552.894,945 408.681,724	9.86	59	552.894,945 408.681,724	60	552.885,133 408.674,599	12.126	60	552.885,133 408.674,599	1	552.884,89 408.667,699	6.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.365,877 408.757,056	12	553.365,8 408.757,71	0.659
13	553.351,101 408.790,314	14	553.326,973 408.776,66	27.723
15	553.330,946 408.767,73	16	553.335,295 408.757,856	10.79
17	553.338,819 408.749,516	18	553.339,725 408.747,744	1.99
19	553.344,255 408.737,526	20	553.348,378 408.728,357	10.054
21	553.352,068 408.719,433	22	553.363,192 408.696,222	25.739
23	553.366,479 408.689,297	24	553.369,25 408.683,455	6.465
25	553.375,247 408.670,676	1	553.378,74 408.663,274	8.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.365,8 408.757,71	13	553.351,101 408.790,314	35.764
14	553.326,973 408.776,66	15	553.330,946 408.767,73	9.773
16	553.335,295 408.757,856	17	553.338,819 408.749,516	9.053
18	553.339,725 408.747,744	19	553.344,255 408.737,526	11.177
20	553.348,378 408.728,357	21	553.352,068 408.719,433	9.657
22	553.363,192 408.696,222	23	553.366,479 408.689,297	7.666
24	553.369,25 408.683,455	25	553.375,247 408.670,676	14.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592  
Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29093	373	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29093-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1-locuinta Sc=49 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36376 / 29/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 158, din 28/10/2020 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ȘUPIALĂ NICULINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘUPIALĂ NICOLAE-ANDREI	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘUPIALĂ ALEXANDRU-BOGDAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

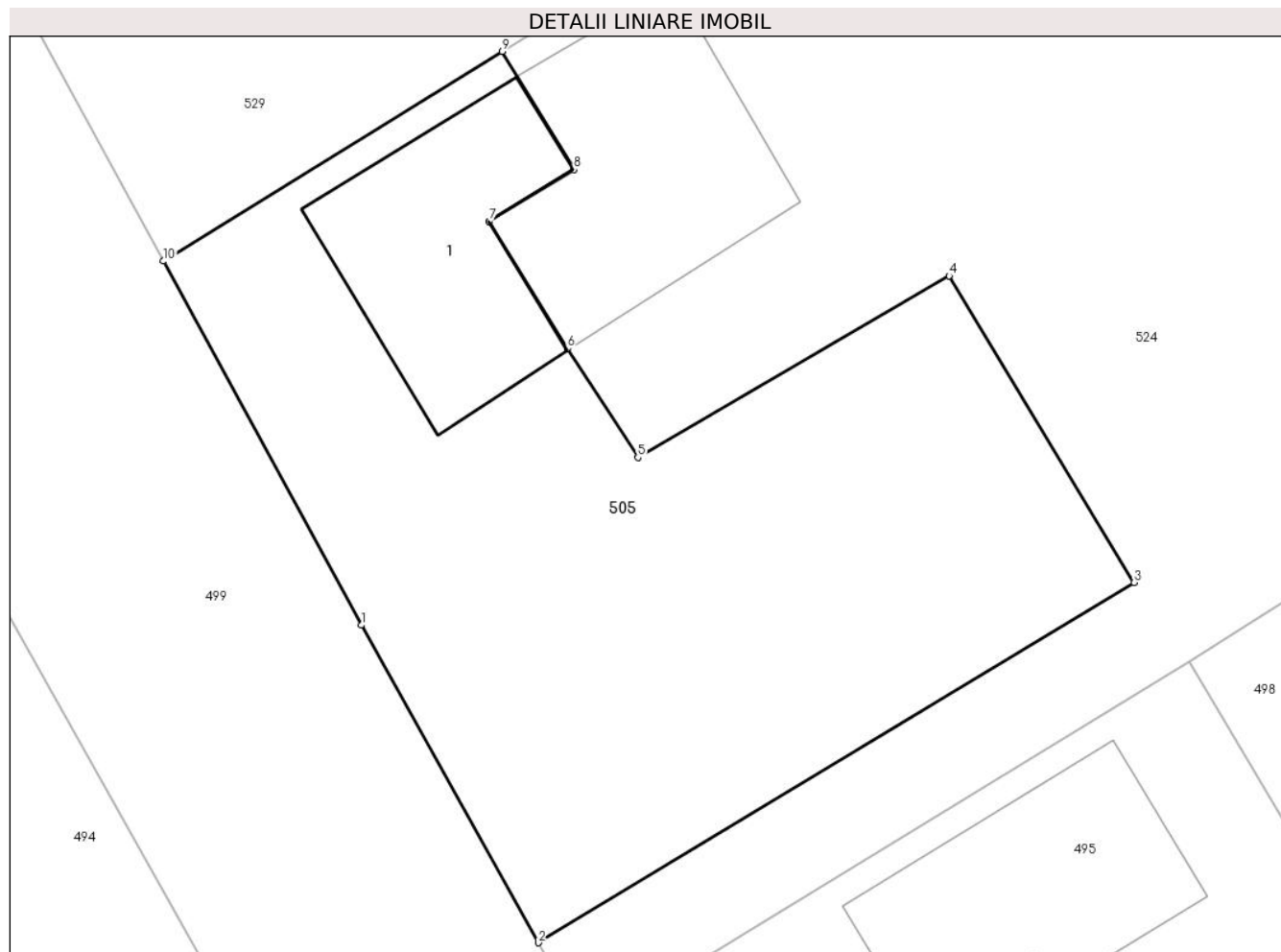
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29093	373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	28	-	-	
2	curți constructii	DA	135	28	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29093-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1-locuinta Sc=49 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.171,846 408.747,325	2	553.177,304 408.737,534	11.21
2	553.177,304 408.737,534	3	553.195,694 408.748,64	21.483
3	553.195,694 408.748,64	4	553.189,99 408.758,099	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.189,99 408.758,099	5	553.180,383 408.752,498	11.12
5	553.180,383 408.752,498	6	553.178,202 408.755,861	4.009
6	553.178,202 408.755,861	7	553.175,786 408.759,773	4.598
7	553.175,786 408.759,773	8	553.178,408 408.761,378	3.074
8	553.178,408 408.761,378	9	553.176,192 408.765,018	4.261
9	553.176,192 408.765,018	10	553.165,738 408.758,552	12.292
10	553.165,738 408.758,552	1	553.171,846 408.747,325	12.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9687

Nr. cadastral vechi:12618

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23787	Din acte: 605 Masurata: 607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18372 / 30/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 1749, din 30/04/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRU MIHAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

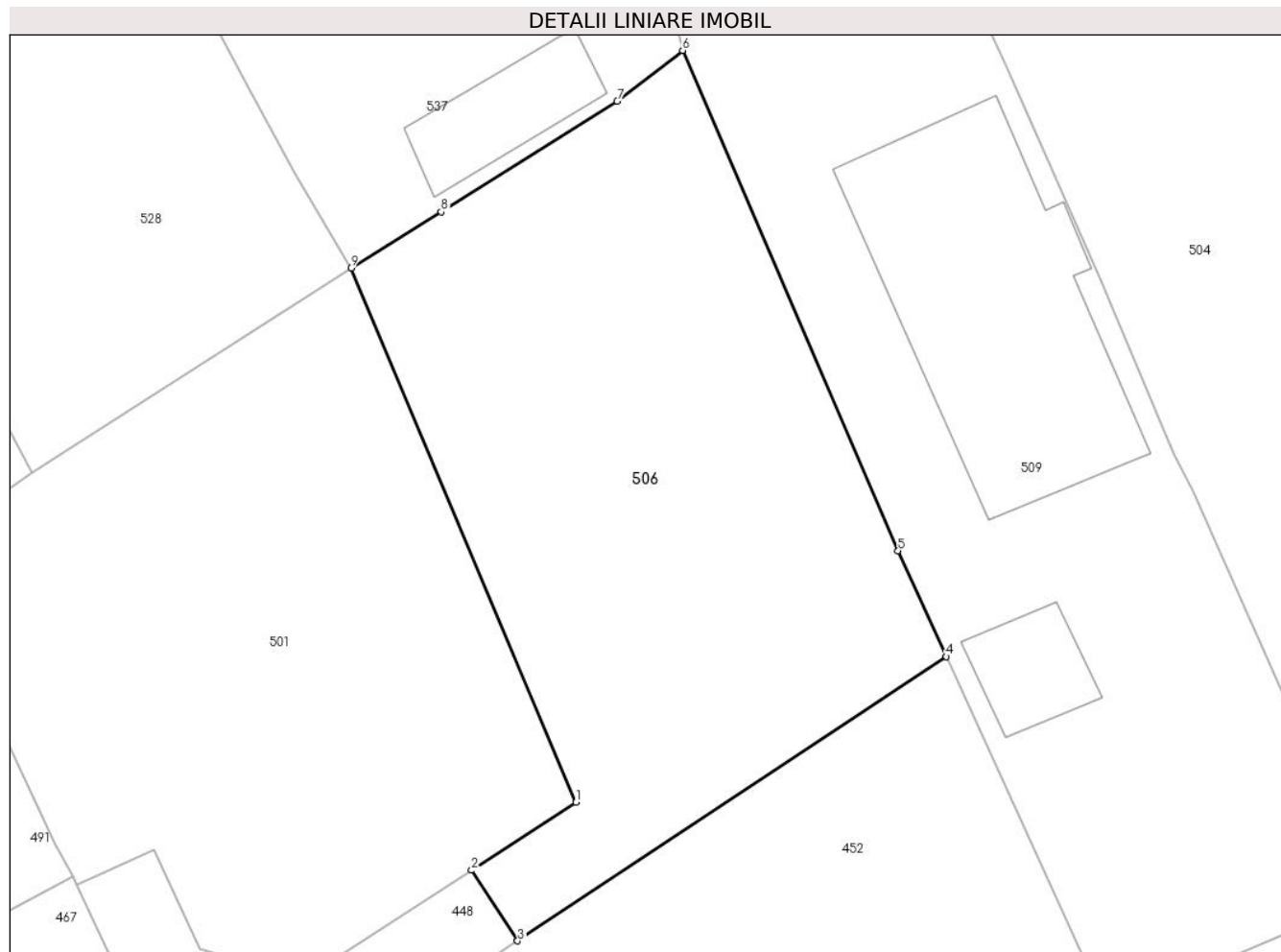
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23787	Din acte: 605 Masurata: 607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	607	28	642 , 643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.310,435 408.732,964	2	553.305,473 408.729,725	5.926
2	553.305,473 408.729,725	3	553.307,66 408.726,376	4.0
3	553.307,66 408.726,376	4	553.328,02 408.739,876	24.429
4	553.328,02 408.739,876	5	553.325,729 408.744,886	5.509
5	553.325,729 408.744,886	6	553.315,497 408.768,651	25.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.315,497 408.768,651	7	553.312,391 408.766,244	3.93
7	553.312,391 408.766,244	8	553.304,03 408.760,992	9.874
8	553.304,03 408.760,992	9	553.299,749 408.758,318	5.047
9	553.299,749 408.758,318	1	553.310,435 408.732,964	27.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30485	441	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2518 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 57, din 21/01/2021 emis de Costache Ivanov Alexe;		
B1	Se infiinteaza cf. 30485 a imobilului cu nr. cad. 30485/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24548\cf.24548;~- nr.cad.29524\cf.29524;	A1
Act Notarial nr. C.M CU PARTAJ VOLUNTAR 18, din 20/04/2011 emis de NP IONESCU MARINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GARDIN ROXANA NARCISA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

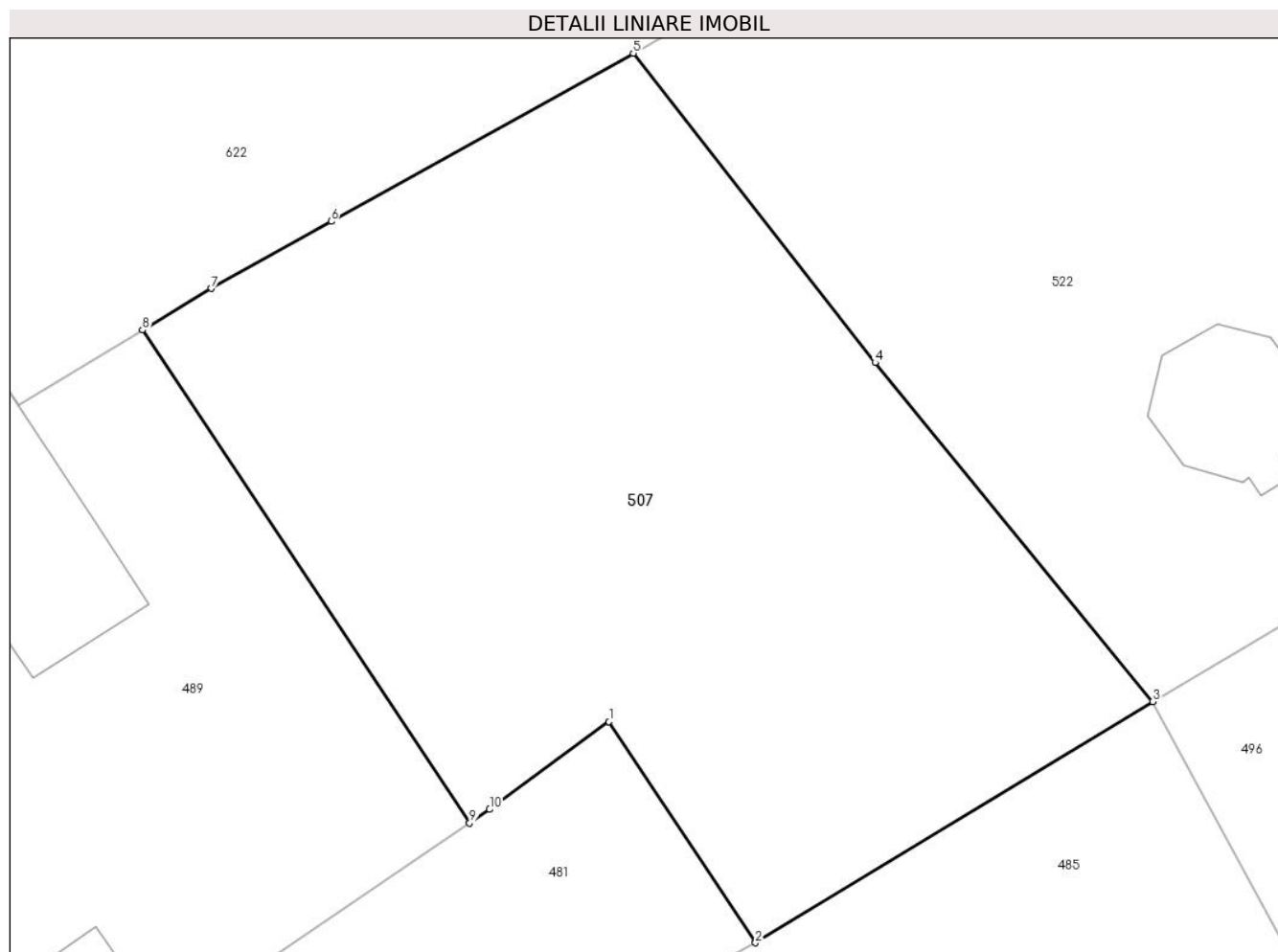
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30485	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	28	612	-	
2	faneata	DA	331	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.918,67 408.741,796	2	552.923,235 408.734,908	8.263
2	552.923,235 408.734,908	3	552.935,625 408.742,422	14.49
3	552.935,625 408.742,422	4	552.926,968 408.752,983	13.656
4	552.926,968 408.752,983	5	552.919,423 408.762,625	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.919,423 408.762,625	6	552.910,002 408.757,386	10.78
6	552.910,002 408.757,386	7	552.906,271 408.755,297	4.276
7	552.906,271 408.755,297	8	552.904,124 408.754,002	2.508
8	552.904,124 408.754,002	9	552.914,32 408.738,638	18.439
9	552.914,32 408.738,638	10	552.914,945 408.739,062	0.755
10	552.914,945 408.739,062	1	552.918,67 408.741,796	4.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1112  
Nr. cadastral vechi:1592

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27512	564	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27512-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C1-locuinta cu Sc=20 mp, Su=12.63 mp+5.08 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110 / 10/01/2002</b>	
Act Notarial nr. 40, din 09/01/2002 emis de NP POP MIHAI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>DINU ION</b>	
2) <b>DINU STELA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1112)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

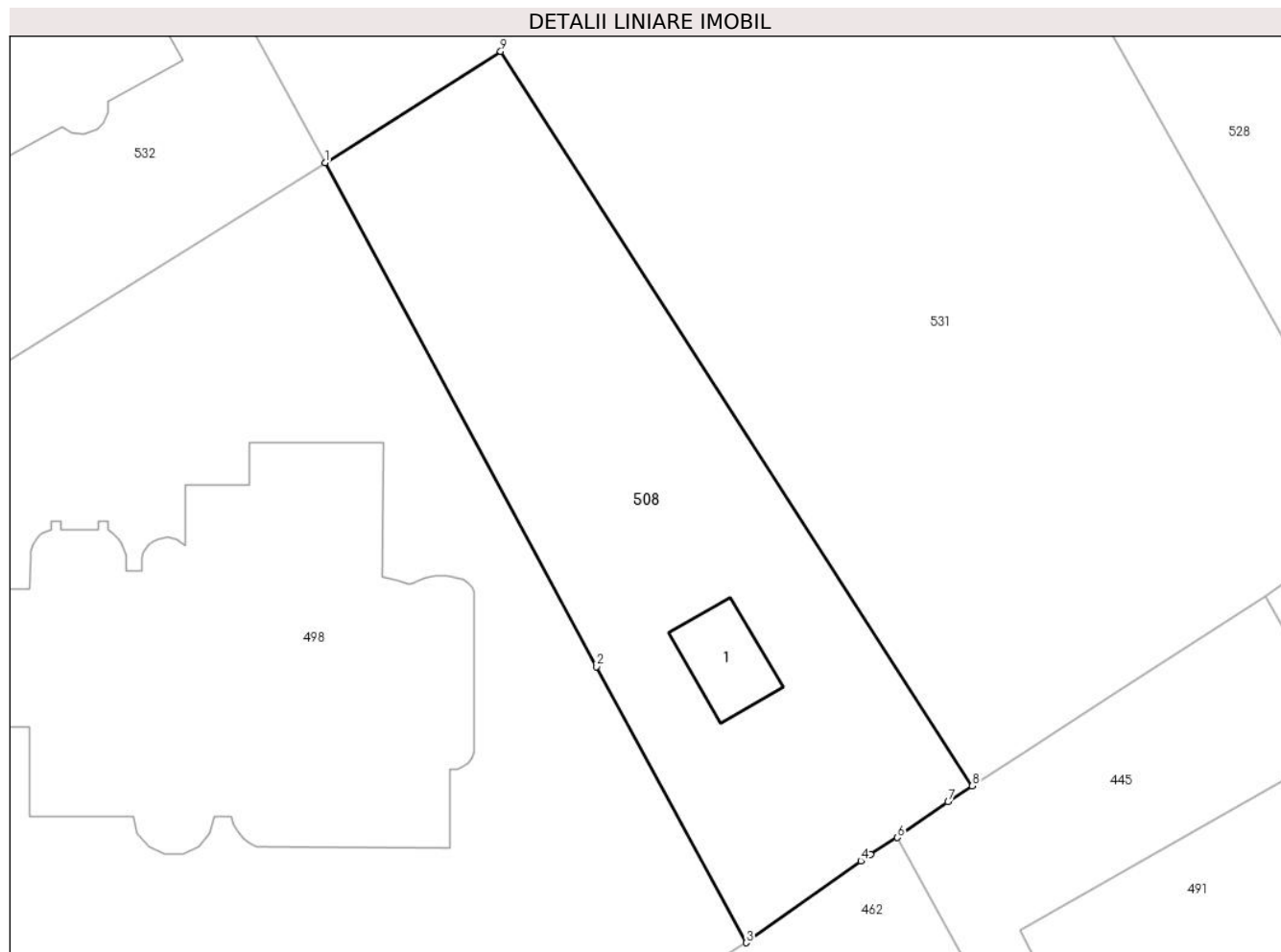
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27512	564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27512-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C1-locuinta cu Sc=20 mp, Su=12.63 mp+5.08 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.230,152 408.766,816	2	553.244,173 408.740,823	29.533
2	553.244,173 408.740,823	3	553.251,888 408.726,593	16.187
3	553.251,888 408.726,593	4	553.257,803 408.730,824	7.272
4	553.257,803 408.730,824	5	553.258,305 408.731,147	0.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.258,305 408.731,147	6	553.259,69 408.732,014	1.634
6	553.259,69 408.732,014	7	553.262,312 408.733,854	3.203
7	553.262,312 408.733,854	8	553.263,567 408.734,679	1.501
8	553.263,567 408.734,679	9	553.239,218 408.772,547	45.021
9	553.239,218 408.772,547	1	553.230,152 408.766,816	10.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcelele 643, 634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31292	Din acte: 721 Masurata: 716	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 31292-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31292-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54087 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/721 1) PAVEL ION-SORIN	A1
<b>54084 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/721 1) PAVEL CATALIN	A1
<b>54089 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/721 1) PAVEL CATALIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL CATALIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

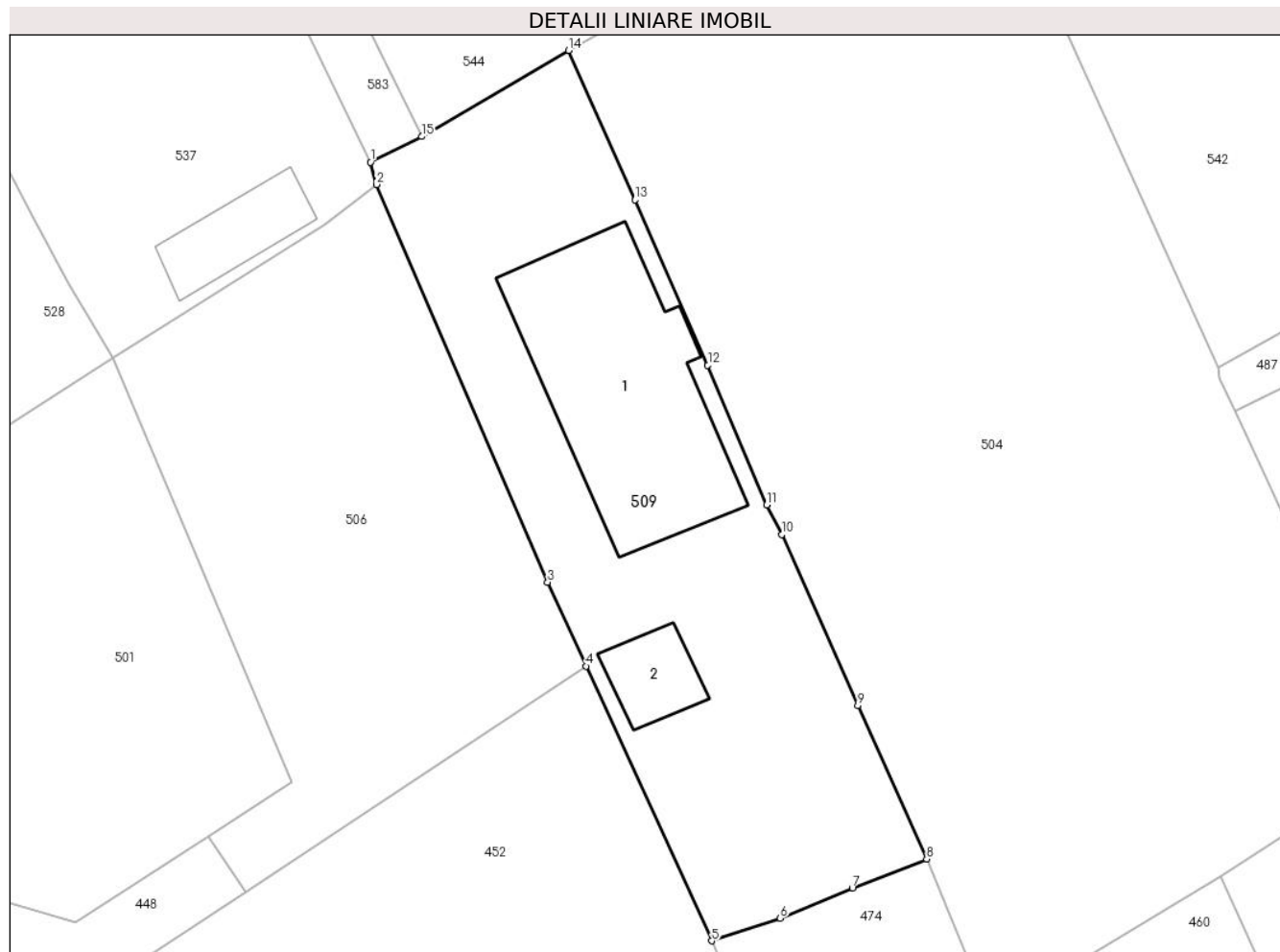
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31292	Din acte: 721 Masurata: 716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	28	643,634	-	
2	arabil	DA	243	28	643,634	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31292-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta
A1.2	31292-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.315,148 408.769,979	2	553.315,497 408.768,651	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.315,497 408.768,651	3	553.325,729 408.744,886	25.874
3	553.325,729 408.744,886	4	553.328,02 408.739,876	5.509
4	553.328,02 408.739,876	5	553.335,531 408.723,462	18.051
5	553.335,531 408.723,462	6	553.339,607 408.724,806	4.292
6	553.339,607 408.724,806	7	553.343,934 408.726,627	4.695
7	553.343,934 408.726,627	8	553.348,378 408.728,357	4.769
8	553.348,378 408.728,357	9	553.344,255 408.737,526	10.054
9	553.344,255 408.737,526	10	553.339,725 408.747,744	11.177
10	553.339,725 408.747,744	11	553.338,819 408.749,516	1.99
11	553.338,819 408.749,516	12	553.335,295 408.757,856	9.053
12	553.335,295 408.757,856	13	553.330,946 408.767,73	10.79
13	553.330,946 408.767,73	14	553.326,973 408.776,66	9.773
14	553.326,973 408.776,66	15	553.318,194 408.771,518	10.174
15	553.318,194 408.771,518	1	553.315,148 408.769,979	3.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

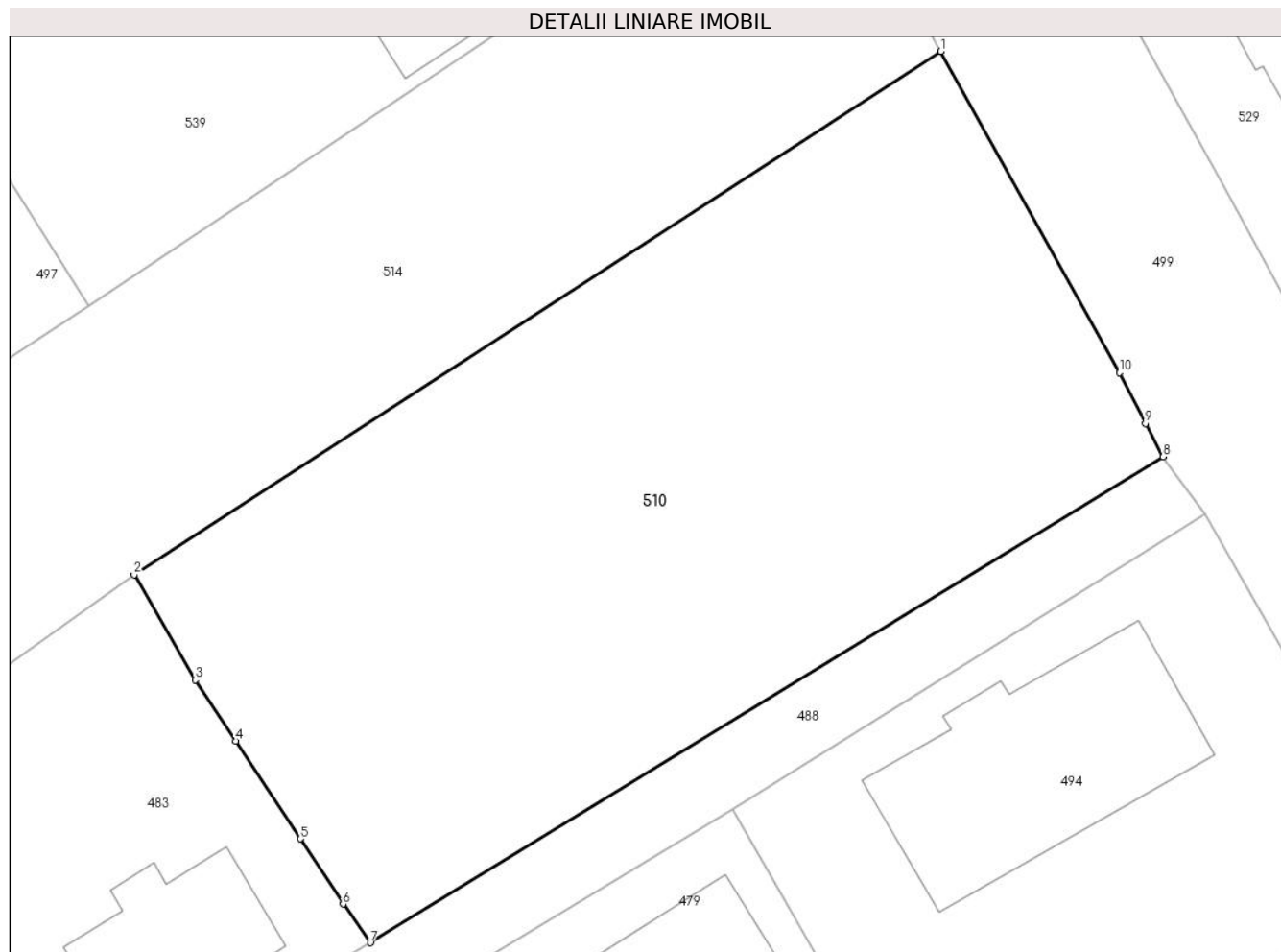
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.292	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.145,048 408.775,41	2	553.100,64 408.746,63	52.918
2	553.100,64 408.746,63	3	553.104,0 408.740,85	6.686
3	553.104,0 408.740,85	4	553.106,221 408.737,495	4.023
4	553.106,221 408.737,495	5	553.109,78 408.732,12	6.447
5	553.109,78 408.732,12	6	553.112,14 408.728,52	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.112,14 408.728,52	7	553.113,642 408.726,4	2.598
7	553.113,642 408.726,4	8	553.157,288 408.753,118	51.175
8	553.157,288 408.753,118	9	553.156,312 408.754,954	2.079
9	553.156,312 408.754,954	10	553.154,87 408.757,74	3.137
10	553.154,87 408.757,74	1	553.145,048 408.775,41	20.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Luceafarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30792	Din acte: 381 Masurata: 391	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34213 / 30/08/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr Borderou cereri din 16.08.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU NICOLAE;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30792	Din acte: 381 Masurata: 391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	391	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.455,388 408.712,84	2	553.448,985 408.723,661	12.573
2	553.448,985 408.723,661	3	553.440,931 408.737,556	16.06
3	553.440,931 408.737,556	4	553.440,721 408.737,588	0.212
4	553.440,721 408.737,588	5	553.432,287 408.752,292	16.951
5	553.432,287 408.752,292	6	553.425,78 408.763,64	13.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.425,78 408.763,64	7	553.422,231 408.769,676	7.002
7	553.422,231 408.769,676	8	553.417,35 408.777,98	9.632
8	553.417,35 408.777,98	9	553.412,25 408.786,3	9.759
9	553.412,25 408.786,3	10	553.405,967 408.796,329	11.835
10	553.405,967 408.796,329	11	553.402,702 408.794,524	3.731
11	553.402,702 408.794,524	12	553.412,516 408.778,675	18.641
12	553.412,516 408.778,675	13	553.418,616 408.767,953	12.336
13	553.418,616 408.767,953	14	553.425,032 408.756,803	12.864
14	553.425,032 408.756,803	15	553.434,934 408.739,503	19.933
15	553.434,934 408.739,503	16	553.438,641 408.733,129	7.374
16	553.438,641 408.733,129	17	553.446,532 408.719,35	15.879
17	553.446,532 408.719,35	18	553.451,839 408.710,684	10.162
18	553.451,839 408.710,684	1	553.455,388 408.712,84	4.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75(e:75)  
Nr. cadastral vechi:122(e:11977)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23043	Din acte: 1.171 Masurata: 1.149	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23043-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata = 314mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12652 / 22/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3891, din 16/03/2009 emis de BCPI Campina;		
B7	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului	A1
<b>2081 / 01/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 195, din 29/01/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inregistrata prin incheierea nr. 495/2016, de sub B8, in baza contractului de vanzare aut.nr. 195/29.01.2016 NP Florentina Victoria Dragan	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOROBEȚ OVIDIU 2) HOROBEȚ MARIANA	A1
<b>6723 / 18/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 4282, din 23/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 270/17-03-2016 emis de BIN "LEXUS");		
B11	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>26247 / 09/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 6723, din 18/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 17282 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 50283 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren faneta in 275 mp curti constructii si 884 mp faneata	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOROBEȚ MARIANA 2) HOROBET OVIDIU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

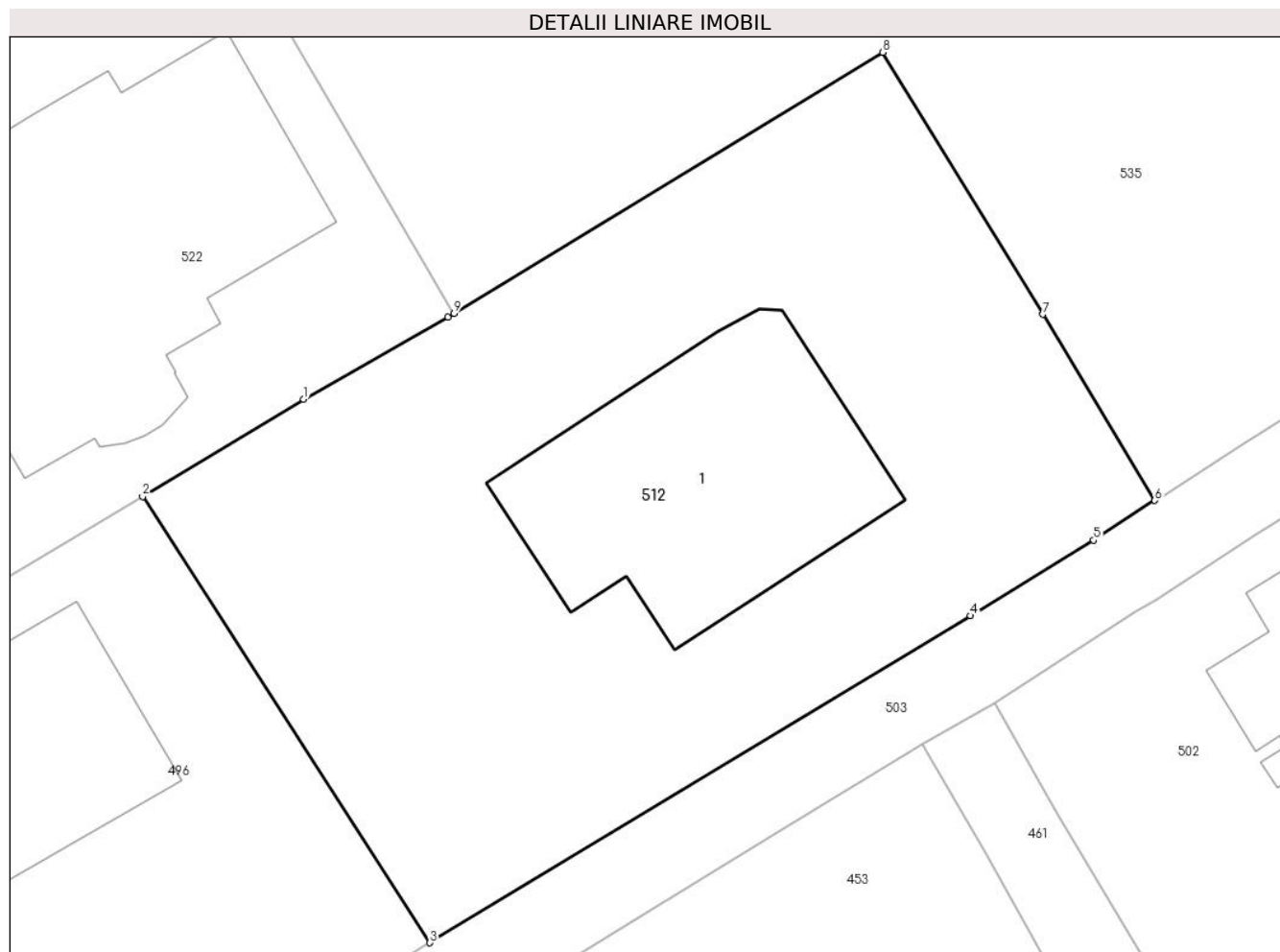
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23043	Din acte: 1.171 Masurata: 1.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	28	611	-	
2	faneata	DA	874	28	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23043-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata = 314mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.962,589 408.758,556	2	552.954,467 408.753,645	9.491
2	552.954,467 408.753,645	3	552.968,951 408.731,148	26.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.968,951 408.731,148	4	552.996,216 408.747,635	31.862
4	552.996,216 408.747,635	5	553.002,424 408.751,443	7.283
5	553.002,424 408.751,443	6	553.005,506 408.753,447	3.676
6	553.005,506 408.753,447	7	552.999,867 408.762,827	10.945
7	552.999,867 408.762,827	8	552.991,789 408.776,033	15.481
8	552.991,789 408.776,033	9	552.970,174 408.762,882	25.302
9	552.970,174 408.762,882	10	552.969,855 408.762,688	0.373
10	552.969,855 408.762,688	1	552.962,589 408.758,556	8.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 231 Masurata: 202	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 773, din 20/08/2002 emis de NP Florentina Victoria Cebuc Cozea (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU ALEXANDRU - FLORIAN, casatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

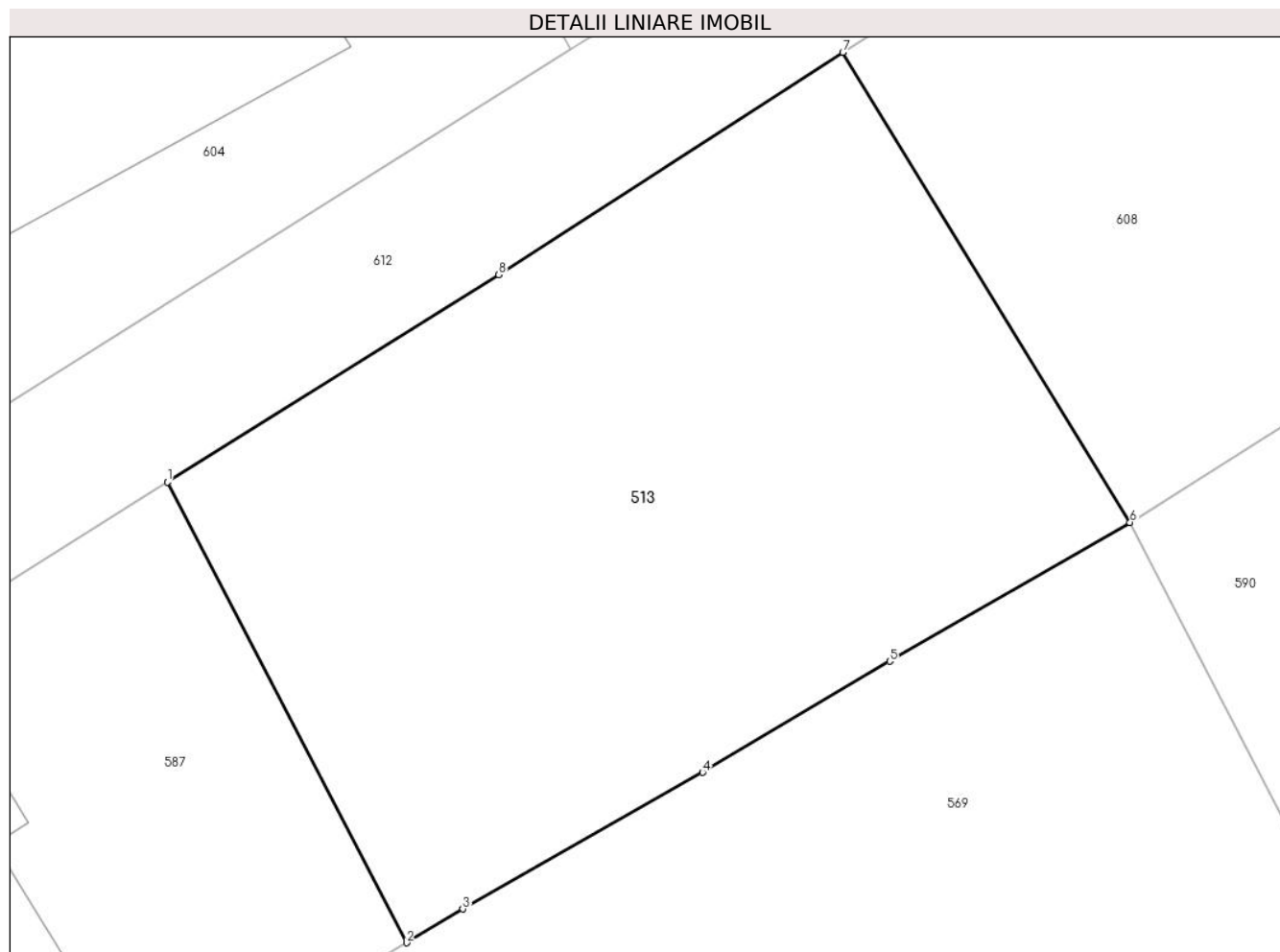
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 231 Masurata: 202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	202	28	644	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.399,403 408.839,568	2	553.404,546 408.829,665	11.159
2	553.404,546 408.829,665	3	553.405,758 408.830,393	1.413
3	553.405,758 408.830,393	4	553.410,913 408.833,329	5.932
4	553.410,913 408.833,329	5	553.414,936 408.835,718	4.679
5	553.414,936 408.835,718	6	553.420,102 408.838,704	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.420,102 408.838,704	7	553.413,928 408.848,808	11.841
7	553.413,928 408.848,808	8	553.406,527 408.844,028	8.81
8	553.406,527 408.844,028	1	553.399,403 408.839,568	8.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

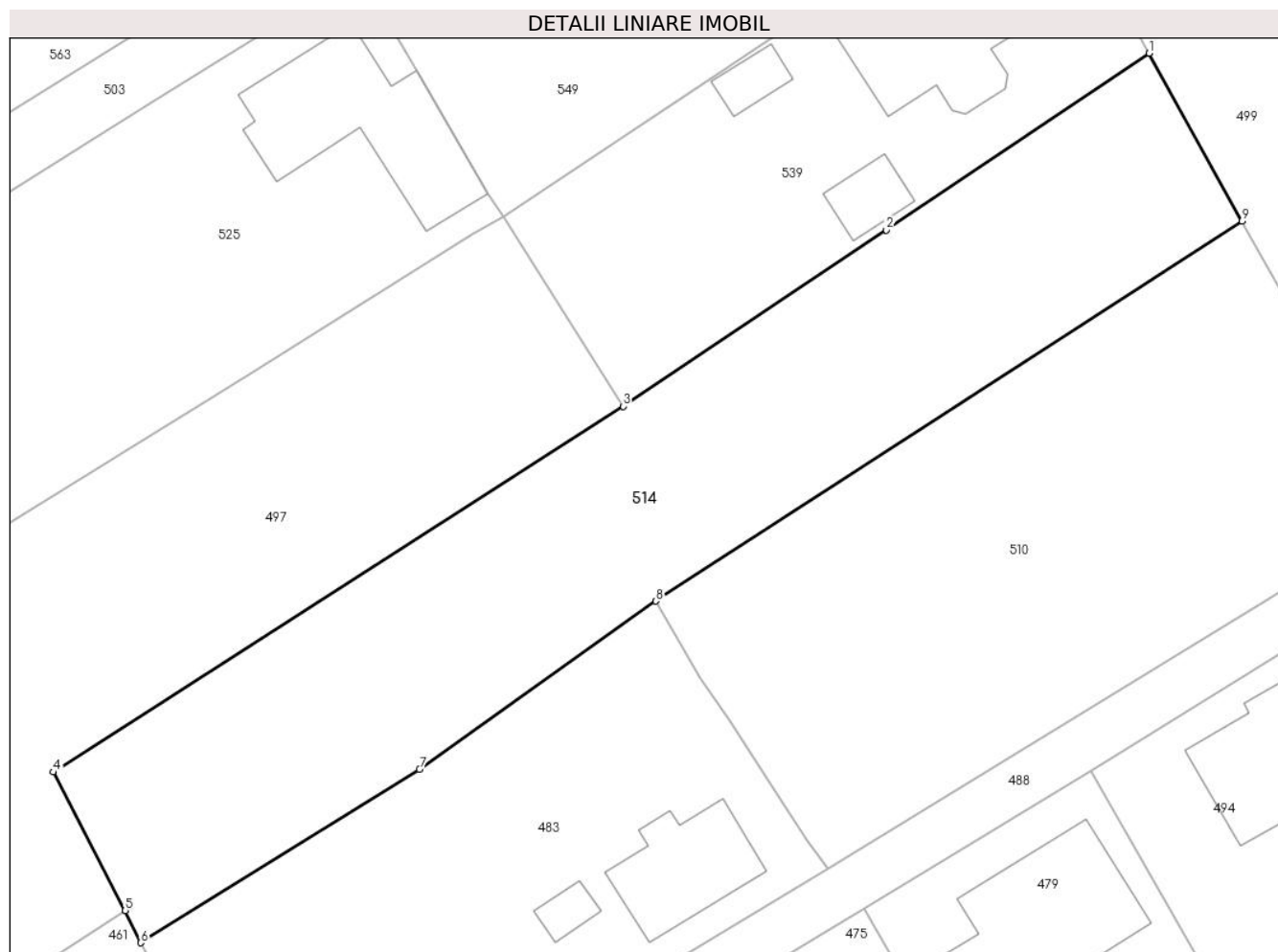
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.418	28	611, 612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.138,008 408.788,12	2	553.118,097 408.774,732	23.993
2	553.118,097 408.774,732	3	553.098,137 408.761,39	24.009
3	553.098,137 408.761,39	4	553.054,961 408.733,693	51.296
4	553.054,961 408.733,693	5	553.060,427 408.723,206	11.825
5	553.060,427 408.723,206	6	553.061,59 408.720,77	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.061,59 408.720,77	7	553.082,73 408.733,89	24.88
7	553.082,73 408.733,89	8	553.100,64 408.746,63	21.979
8	553.100,64 408.746,63	9	553.145,048 408.775,41	52.918
9	553.145,048 408.775,41	1	553.138,008 408.788,12	14.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283  
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46A, Bl. N11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24640	Din acte: 243 Masurata: 229	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24640-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5316 / 07/07/2006</b>	
Act Administrativ nr. 223, din 20/09/1984 emis de Consiliul Popular Prahova;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 197/243	
1) <b>BLOC N11</b> , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
<b>359 / 29/01/2002</b>	
Act Notarial nr. 1308, din 17/07/2000 emis de NP Stefan Rosana Olga;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate ptr cota de teren aferenta spatiului comercial cu nr cad 354/N11;-;a, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/243	
1) <b>SC IIRUC SA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
<b>18841 / 05/05/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18841, din 05/05/2021 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL (REFERAT + MEMORIU);	
B3	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	
<b>2184 / 23/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. 35081, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (ADEVERINTA);	
B4	A1
se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței acestuia	
B5	A1
se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16281 / 30/09/2013</b>	
Act Notarial nr. 1511, din 07/10/1993 emis de NSL CAMPINA (act notarial nr. 7/2005/21-02-2005 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN BREAZA; act administrativ nr. 13637/25-09-2013 emis de PRIMARIA BREAZA; titlu de proprietate nr. 228/01.11.1984 Comitetul Executiv a Consiliului Popular al judetului Prahova);	
C2	A1
se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 19,17 mp , aferent ap.8, cu nr.cad. 24640-C1-U3, in favoarea lui Dinita Magdalena, Nicolescu Elena si Ionescu Cornelia Eugenia	
<b>822 / 18/01/2016</b>	
Act Notarial nr. 85, din 15/01/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
C8	A1
se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 19,17 mp aferent ap.8, cu nr.cad. 24640-C1-U3, in favoarea lui FLOSTOIU IRINA	
<b>25465 / 17/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 8, din 18/03/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN (act administrativ nr 314 din 16.12.1993, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA);	
C9	A1
se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 19,71 mp , aferent ap.2, cu nr.cad. 24640-C1-U7, in favoarea lui ENESCU IOAN PAUL, ENESCU MAGDALENA si SUTA ELEONORA	

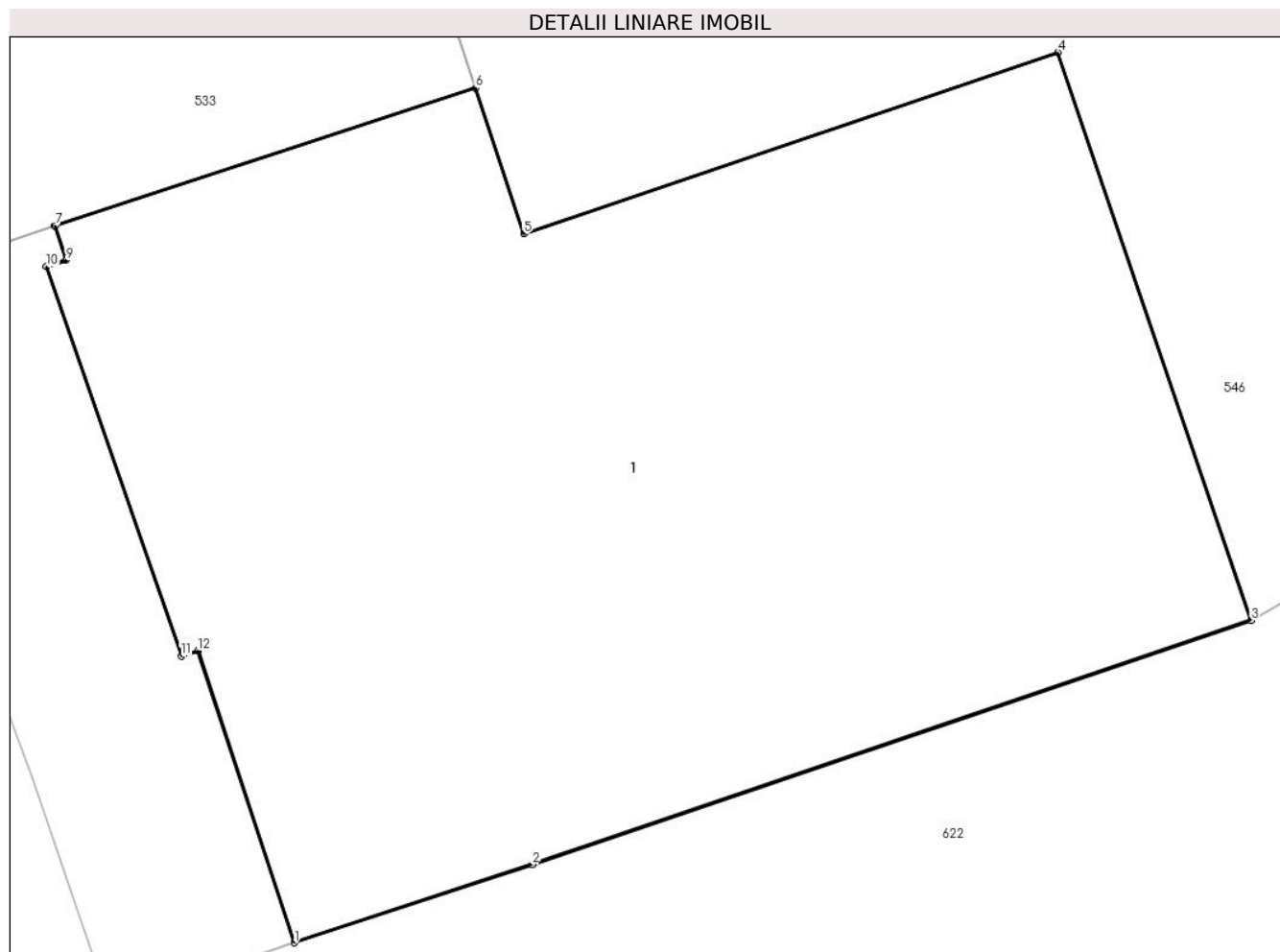
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20503 / 29/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1236, din 29/07/2020 emis de Onet Ion Anghelus (act notarial nr 1237 din 29.07.2020, emis de NP Onet Ion Anghelus);		
C11	dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 19,22 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 7 cu nr cad 354/N11;A;7 in favoarea lui NEMEGYEI SILVIU COSTIN si NEMEGYEI CATALINA MARIA	A1
<b>10472 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 7, din 08/03/2022 emis de Leanca Maria;		
C12	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 19,22 mp aferent ap.1, cu nr.cad. 24640-C1-U4 1) <b>DOBRIN GABRIELA</b>	A1
<b>19824 / 10/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 839, din 07/04/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C13	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 24,48 mp indiviz din intreg terenul aferent ap. 9 cu nr. cad. 24640-C1-U5 1) <b>ANCA MIHAI</b> 2) <b>ANCA CRISTINA</b>	A1
<b>13557 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 747, din 29/03/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C15	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 24,48 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 3 cu nr cad 24640-C1-U1 1) <b>BACIU TEODOR-STELIAN</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24640	Din acte: 243 Masurata: 229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.852,461 408.746,721	2	552.856,825 408.748,157	4.594
2	552.856,825 408.748,157	3	552.870,018 408.752,638	13.933
3	552.870,018 408.752,638	4	552.866,478 408.763,061	11.008
4	552.866,478 408.763,061	5	552.856,67 408.759,73	10.358
5	552.856,67 408.759,73	6	552.855,793 408.762,41	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.855,793 408.762,41	7	552.848,07 408.759,877	8.127
7	552.848,07 408.759,877	8	552.848,066 408.759,875	0.005
8	552.848,066 408.759,875	9	552.848,275 408.759,25	0.659
9	552.848,275 408.759,25	10	552.847,911 408.759,128	0.384
10	552.847,911 408.759,128	11	552.850,388 408.751,979	7.566
11	552.850,388 408.751,979	12	552.850,691 408.752,078	0.319
12	552.850,691 408.752,078	1	552.852,461 408.746,721	5.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 642 Masurata: 614	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 10.4mp, Sc parter = 71mp. Sc desf. = 81.4mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, din 06/02/1979 emis de JUDECATORIA CAMPINA (Sentinta civila, Decizia nr. 873/15.05.1979);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLOȘTOIU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

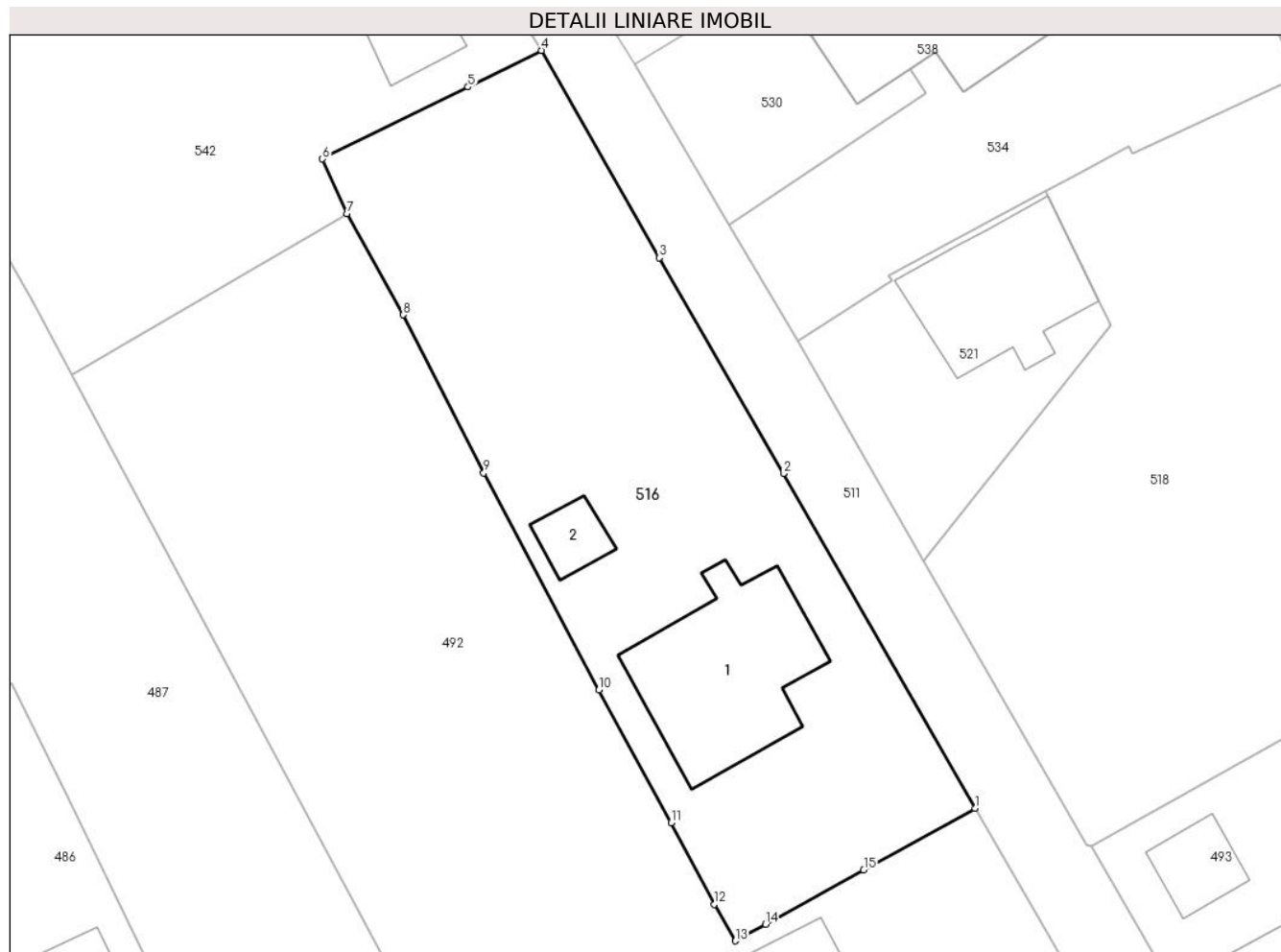
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 642 Masurata: 614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 10.4mp, Sc parter = 71mp. Sc desf. = 81.4mp.
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.434,934 408.739,503	2	553.425,032 408.756,803	19.933
2	553.425,032 408.756,803	3	553.418,616 408.767,953	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.418,616 408.767,953	4	553.412,516 408.778,675	12.336
4	553.412,516 408.778,675	5	553.408,731 408.776,789	4.229
5	553.408,731 408.776,789	6	553.401,2 408.773,063	8.402
6	553.401,2 408.773,063	7	553.402,482 408.770,249	3.092
7	553.402,482 408.770,249	8	553.405,389 408.765,013	5.989
8	553.405,389 408.765,013	9	553.409,542 408.756,844	9.164
9	553.409,542 408.756,844	10	553.415,488 408.745,621	12.701
10	553.415,488 408.745,621	11	553.419,237 408.738,766	7.813
11	553.419,237 408.738,766	12	553.421,446 408.734,548	4.761
12	553.421,446 408.734,548	13	553.422,544 408.732,657	2.187
13	553.422,544 408.732,657	14	553.424,11 408.733,502	1.779
14	553.424,11 408.733,502	15	553.429,178 408.736,324	5.801
15	553.429,178 408.736,324	1	553.434,934 408.739,503	6.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 369 Masurata: 360	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4979, din 01/11/1974 emis de Notariatul de stat local Campina (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP GHEORGHE 2) POP MARIANA-DOINA	A1
Act Notarial nr. 7255, din 01/10/1993 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU COSTIN 2) FLORESCU DIANA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 369 Masurata: 360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	360	28	661, 665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.318,031 408.349,524	2	553.312,67 408.362,93	14.438
3	553.308,9 408.372,398	4	553.302,64 408.388,077	16.882
5	553.300,077 408.394,686	6	553.294,479 408.392,526	6.0
7	553.291,854 408.393,504	8	553.291,09 408.395,226	1.884
9	553.286,838 408.405,72	10	553.281,812 408.417,372	12.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.312,67 408.362,93	3	553.308,9 408.372,398	10.191
4	553.302,64 408.388,077	5	553.300,077 408.394,686	7.089
6	553.294,479 408.392,526	7	553.291,854 408.393,504	2.801
8	553.291,09 408.395,226	9	553.286,838 408.405,72	11.323
10	553.281,812 408.417,372	11	553.276,961 408.428,929	12.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.276,961 408.428,929	12	553.272,635 408.439,026	10.985
13	553.269,8 408.437,922	14	553.274,652 408.426,591	12.326
15	553.278,872 408.416,642	16	553.280,543 408.412,79	4.199
17	553.282,606 408.407,955	18	553.286,296 408.398,772	9.897
19	553.291,782 408.385,688	20	553.291,996 408.385,236	0.5
21	553.299,542 408.387,443	22	553.304,015 408.376,214	12.087
23	553.310,159 408.360,747	24	553.314,97 408.348,478	13.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.272,635 408.439,026	13	553.269,8 408.437,922	3.042
14	553.274,652 408.426,591	15	553.278,872 408.416,642	10.807
16	553.280,543 408.412,79	17	553.282,606 408.407,955	5.257
18	553.286,296 408.398,772	19	553.291,782 408.385,688	14.188
20	553.291,996 408.385,236	21	553.299,542 408.387,443	7.862
22	553.304,015 408.376,214	23	553.310,159 408.360,747	16.643
24	553.314,97 408.348,478	1	553.318,031 408.349,524	3.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

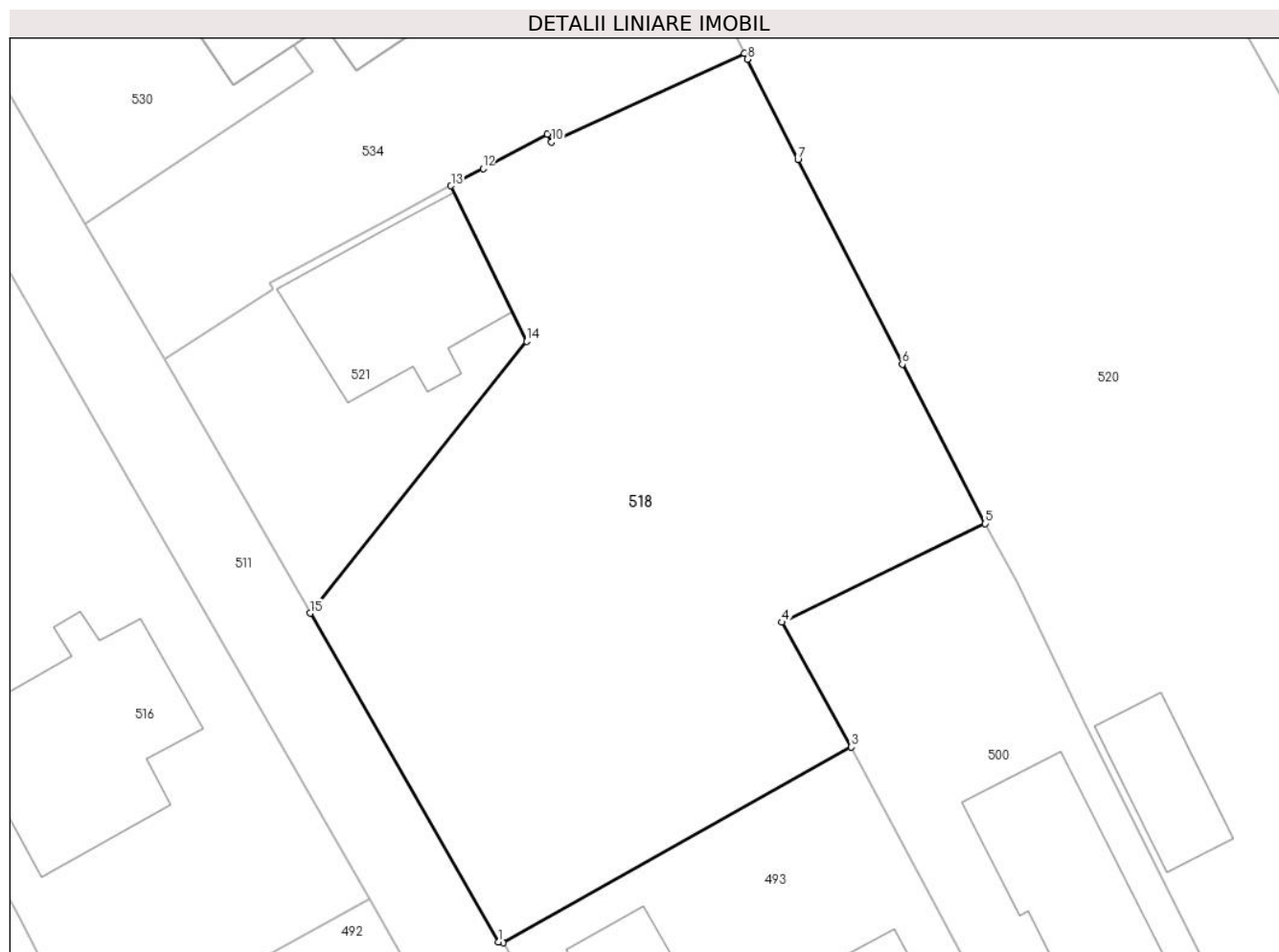
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	652	28	649	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.440,721 408.737,588	2	553.440,931 408.737,556	0.212
2	553.440,931 408.737,556	3	553.456,507 408.746,309	17.867
3	553.456,507 408.746,309	4	553.453,406 408.751,886	6.381
4	553.453,406 408.751,886	5	553.462,497 408.756,3	10.105
5	553.462,497 408.756,3	6	553.458,784 408.763,428	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.458,784 408.763,428	7	553.454,119 408.772,59	10.281
7	553.454,119 408.772,59	8	553.451,853 408.777,066	5.017
8	553.451,853 408.777,066	9	553.451,716 408.777,334	0.301
9	553.451,716 408.777,334	10	553.443,09 408.773,36	9.497
10	553.443,09 408.773,36	11	553.442,9 408.773,72	0.407
11	553.442,9 408.773,72	12	553.440,03 408.772,18	3.257
12	553.440,03 408.772,18	13	553.438,59 408.771,406	1.635
13	553.438,59 408.771,406	14	553.441,974 408.764,449	7.737
14	553.441,974 408.764,449	15	553.432,287 408.752,292	15.544
15	553.432,287 408.752,292	1	553.440,721 408.737,588	16.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2115  
Nr. cadastral vechi:2849

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26621	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26621-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1-locuinta sc-119 mp, compus din parter si etaj
A1.2	26621-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C2- anexa sc- 31 mp, beci su- 24,75 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1457 / 27/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 8245, din 07/09/1995 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROGOJINARU CONSTANTIN 2) ROGOJINARU LILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

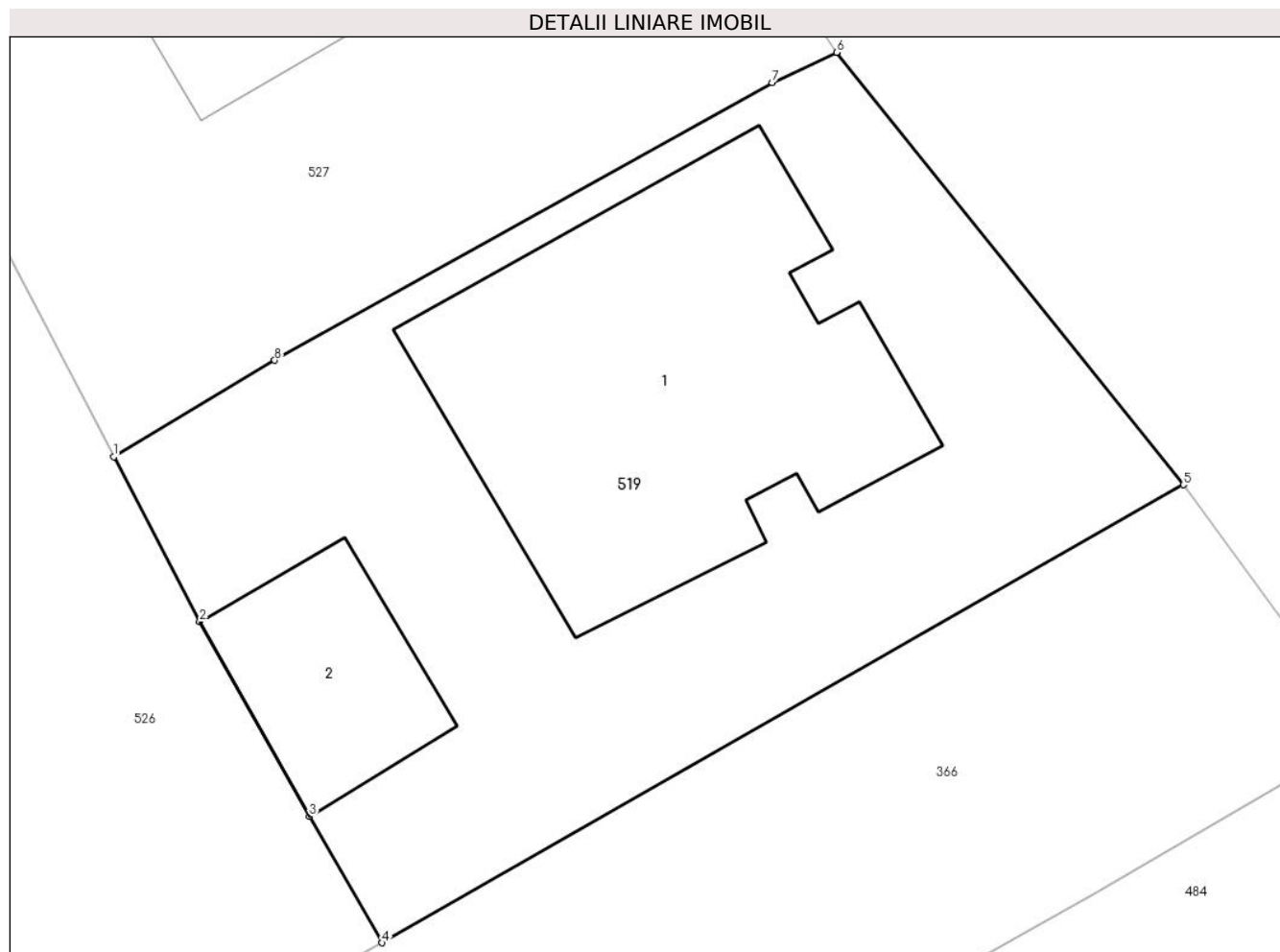
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26621	Din acte: 400 Masurata: 397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26621-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1-locuinta sc- 119 mp, compus din parter si etaj
A1.2	26621-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa sc- 31 mp, beci su- 24,75 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.503,197 408.758,482	2	553.505,65 408.753,777	5.307
2	553.505,65 408.753,777	3	553.508,776 408.748,226	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.508,776 408.748,226	4	553.510,855 408.744,624	4.159
4	553.510,855 408.744,624	5	553.533,71 408.757,683	26.323
5	553.533,71 408.757,683	6	553.523,812 408.770,016	15.814
6	553.523,812 408.770,016	7	553.521,972 408.769,155	2.031
7	553.521,972 408.769,155	8	553.507,788 408.761,234	16.246
8	553.507,788 408.761,234	1	553.503,197 408.758,482	5.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10364  
Nr. cadastral vechi:13086

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24340	Din acte: 1.200 Masurata: 1.331	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24340-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA ( P )
A1.2	24340-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE + GARAJ - ( P )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7665 / 14/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. C542, din 13/05/2013 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
<b>12685 / 29/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 480, din 26/07/2013 emis de BANUTA GEORGETA;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 480/26.07.2013 NP Banuta Georgeta	A1, A1.1, A1.2
<b>13353 / 10/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1777, din 10/06/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 720/2016 NP Dragan Florentina Victoria inscrisa prin incheierea nr 11882/2016 de sub B 8 in baza c.v.c. aut nr 1777/10.06.2016 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION NICOLAE 2) ION ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

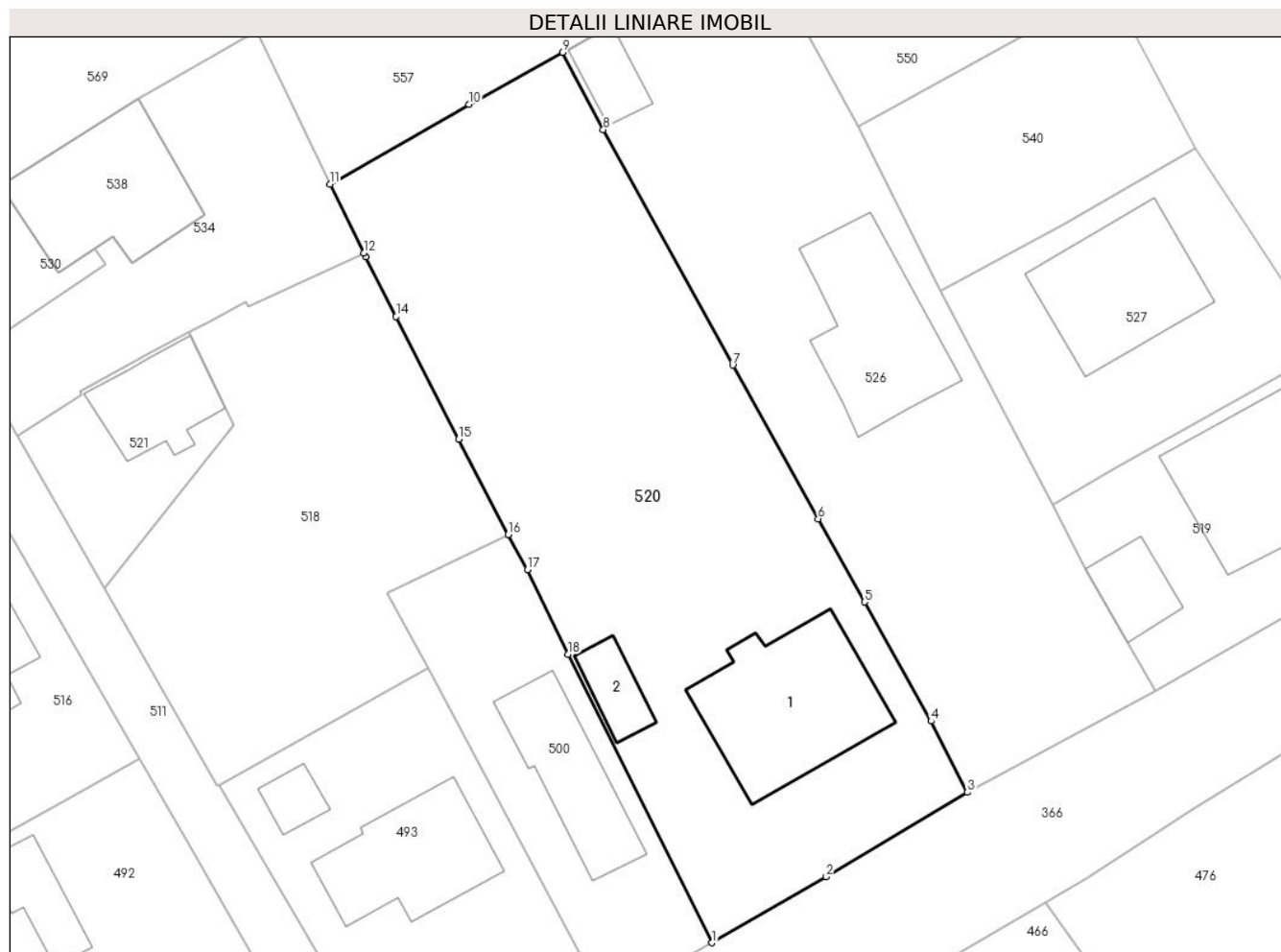
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53472 / 28/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3962, din 28/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,B11 in baza declaratiei aut nr 3962 din 28.12.2021 emisa de NP Popescu Viorica	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24340	Din acte: 1.200 Masurata: 1.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	28	CC 649	-	
2	livada	DA	814	28	L 644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24340-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA ( P )
A1.2	24340-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE + GARAJ - ( P )

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.477,737 408.725,777	2	553.486,264 408.730,711	9.852
2	553.486,264 408.730,711	3	553.496,837 408.737,031	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.496,837 408.737,031	4	553.494,121 408.742,349	5.971
4	553.494,121 408.742,349	5	553.489,138 408.751,249	10.2
5	553.489,138 408.751,249	6	553.485,67 408.757,478	7.129
6	553.485,67 408.757,478	7	553.479,282 408.768,96	13.139
7	553.479,282 408.768,96	8	553.469,606 408.786,573	20.096
8	553.469,606 408.786,573	9	553.466,548 408.792,35	6.536
9	553.466,548 408.792,35	10	553.459,559 408.788,46	7.999
10	553.459,559 408.788,46	11	553.449,166 408.782,485	11.988
11	553.449,166 408.782,485	12	553.451,716 408.777,334	5.748
12	553.451,716 408.777,334	13	553.451,853 408.777,066	0.301
13	553.451,853 408.777,066	14	553.454,119 408.772,59	5.017
14	553.454,119 408.772,59	15	553.458,784 408.763,428	10.281
15	553.458,784 408.763,428	16	553.462,497 408.756,3	8.037
16	553.462,497 408.756,3	17	553.463,933 408.753,658	3.007
17	553.463,933 408.753,658	18	553.466,981 408.747,356	7.0
18	553.466,981 408.747,356	1	553.477,737 408.725,777	24.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1468  
Nr. cadastral vechi:1489

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Luceafarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27652	Din acte: 151 Masurata: 155	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27652-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Luceafarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; C1 - locuinta - Sc=54 mp si Su=40,45 mp, compusa din: parter (Su=40,45 mp) si etaj (Su=42,90 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3377 / 03/10/2002</b>		
Act Notarial nr. 1069, din 02/10/2002 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZETELU LIVIU - MARIAN 2) BUZETELU MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

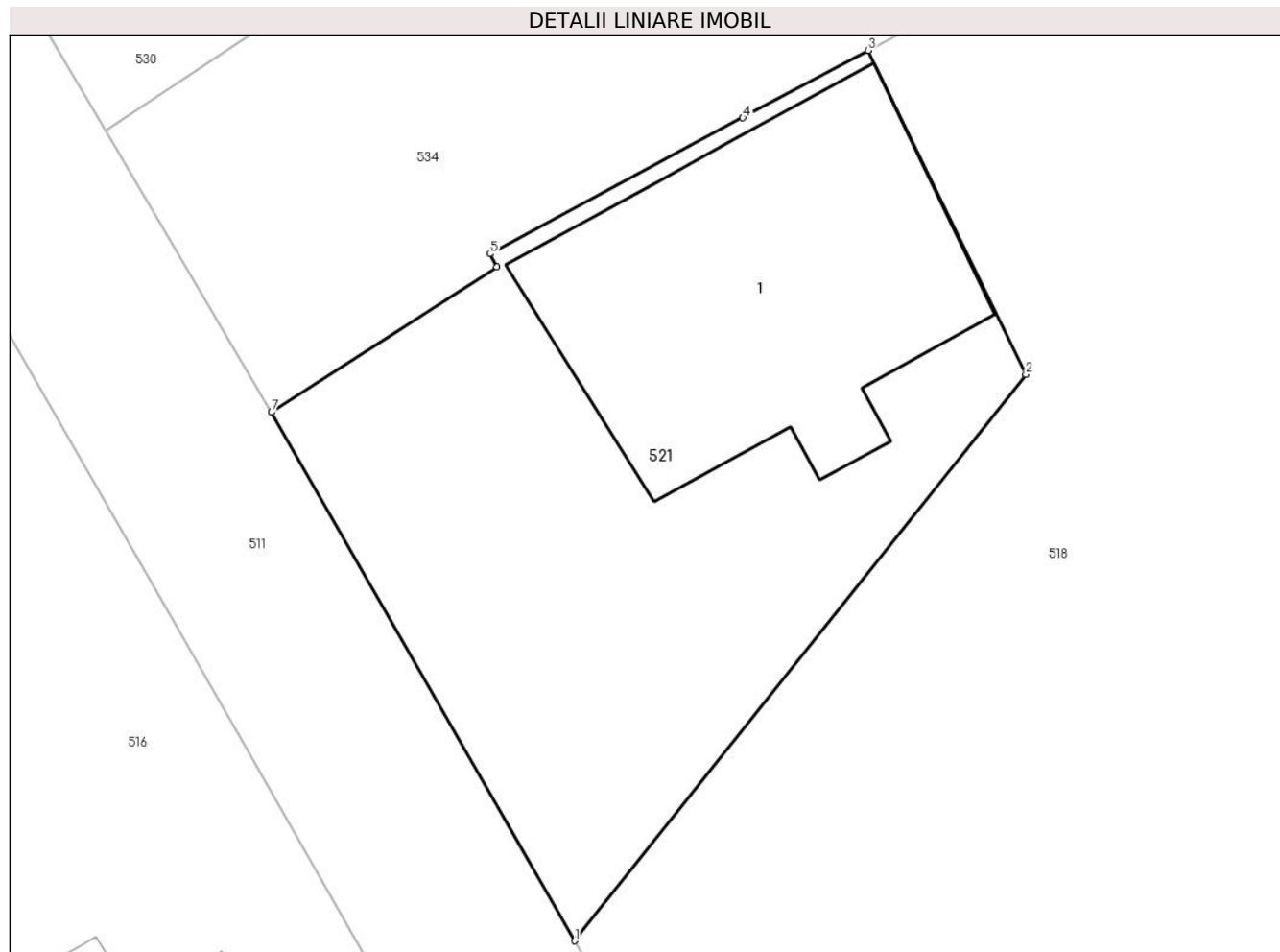
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27652	Din acte: 151 Masurata: 155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27652-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; C1 - locuinta - Sc=54 mp si Su=40,45 mp, compusa din: parter (Su=40,45 mp) si etaj (Su=42,90 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.432,287 408.752,292	2	553.441,974 408.764,449	15.544
2	553.441,974 408.764,449	3	553.438,59 408.771,406	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.438,59 408.771,406	4	553.435,9 408.769,96	3.054
4	553.435,9 408.769,96	5	553.430,47 408.767,04	6.165
5	553.430,47 408.767,04	6	553.430,62 408.766,76	0.318
6	553.430,62 408.766,76	7	553.425,78 408.763,64	5.758
7	553.425,78 408.763,64	1	553.432,287 408.752,292	13.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.073 Masurata: 1.066	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:284 mp; Locuinta (Sp+P+E)
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 327, din 20/12/1996 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU ION 2) OLARU VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 75, din 21/05/1998 emis de PRIMARIA BREAZA (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLARU ION 2) OLARU VALERIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

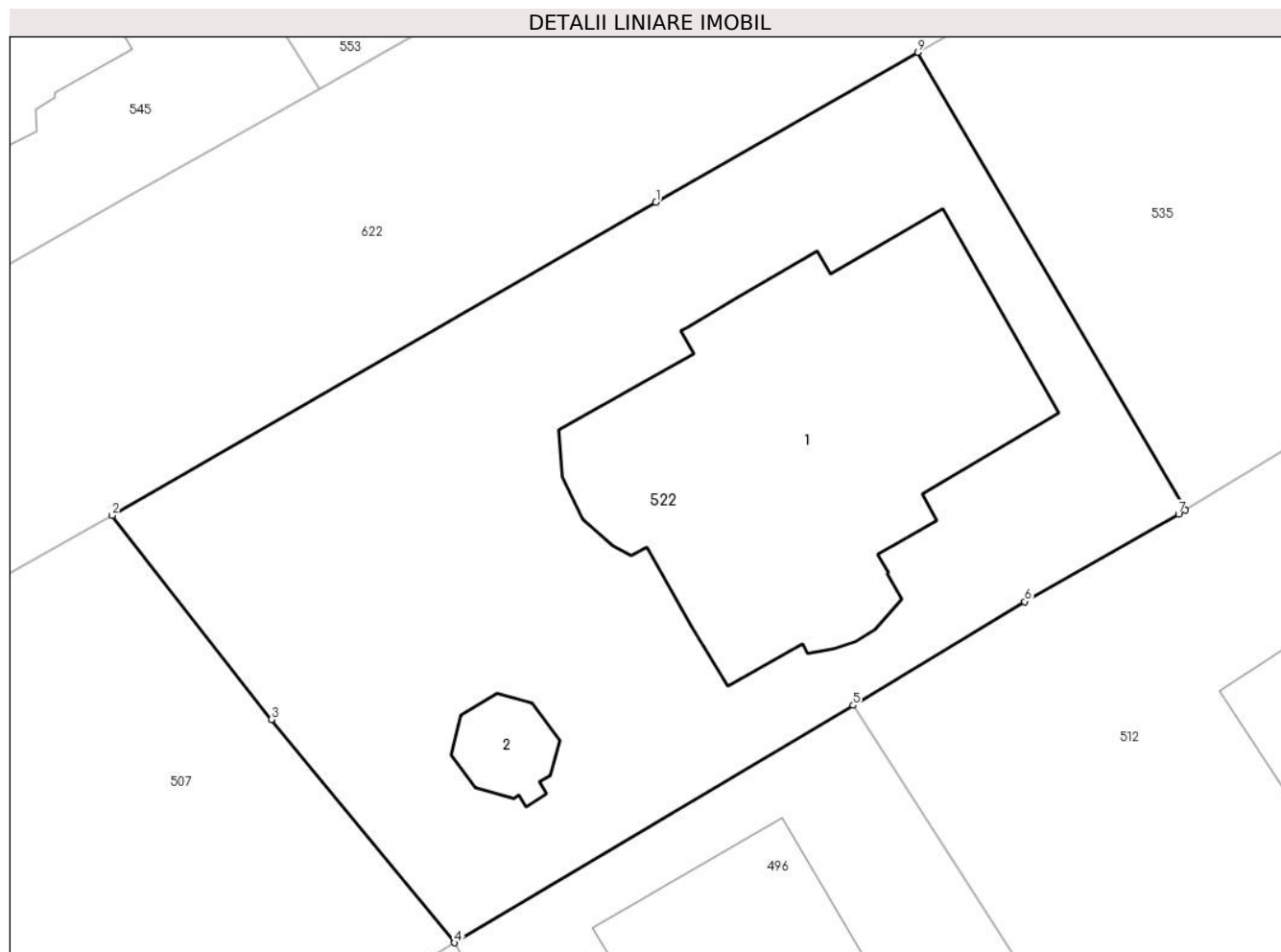
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.073 Masurata: 1.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	612	-	
2	faneata	DA	416	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	284	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:284 mp; Locuinta (Sp+P+E)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.945,135 408.777,44	2	552.919,423 408.762,625	29.675
2	552.919,423 408.762,625	3	552.926,968 408.752,983	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.926,968 408.752,983	4	552.935,625 408.742,422	13.656
4	552.935,625 408.742,422	5	552.954,467 408.753,645	21.931
5	552.954,467 408.753,645	6	552.962,589 408.758,556	9.491
6	552.962,589 408.758,556	7	552.969,855 408.762,688	8.359
7	552.969,855 408.762,688	8	552.970,174 408.762,882	0.373
8	552.970,174 408.762,882	9	552.957,517 408.784,523	25.071
9	552.957,517 408.784,523	1	552.945,135 408.777,44	14.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6037

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1A, Bl. N10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20916	Din acte: 238 Masurata: 212	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20916-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5890 / 02/05/2007</b>		
Act Administrativ nr. 3531, din 16/04/2007 emis de BCPI Campina;		
B1	se deschide cartea funciara colectiva ptr imobilul de sub A1 in fav Asociatiei de Locatari nr 4	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 193/212 1) <b>BLOC LOCUINTE</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6037)</i>	A1
<b>18651 / 21/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4083, din 18/08/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr. 984/12.07.2017 NP Florentina Victoria Dragan inscrisa prin incheierea 16004/2017 sub B4 in baza c.v.c. aut nr 4083/18.08.2017 NP Pop Mihaela Cristina	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/212 1) <b>DUMITRESCU FLORICA</b>	A1
<b>14799 / 09/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50/5, din 08/04/2021 emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA (act administrativ nr 534 din 30.03.2021, emis de OCPI PH);		
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>32957 / 19/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20057, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, Loc.Breaza de Sus, Bld. Eroilor, nr. 1A, bl.N10	A1
<b>9318 / 27/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2172, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Breaza, loc.Breaza de Jos, Bdul Eroilor, nr. 1A, Jud. Prahova	A1
<b>2751 / 26/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 35080, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (ADEVERINTA);		
B10	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19568 / 16/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 1636, din 13/11/2009 emis de NP Florentina Victoria Dragan;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 19,77 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9, cu nr.cad. 10379-C1-U9, in favoarea lui BARNĂ GHEORGHE și BARNĂ RODICA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6037)</i>		
<b>19838 / 12/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 6256, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C2	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 19,77 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9, cu nr.cad. 10379-C1-U9, in favoarea lui DUMITRESCU FLORICA	A1
<b>10815 / 02/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 1092, din 01/07/2010 emis de NP Dragan FV;		
C3	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 41,78 mp, aferent ap. 1, cu nr.cad. 10379-C1-U1, in favoarea SC LONGMAX DISTRIBUTION SRL	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6037)</i>		
<b>14769 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 507, din 08/04/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C5	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 41 mp, aferent spatiului comercial 2, cu nr.cad. 20916-C1-U2	A1
1) <b>BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA</b> , CIF:7424119		
<b>2409 / 21/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 118, din 20/01/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C7	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului de 19,77 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3, cu nr.cad.20916-C1-U5	A1
1) <b>NIȚU RODICA-IOANA</b>		
2) <b>NIȚU IONEL</b>		

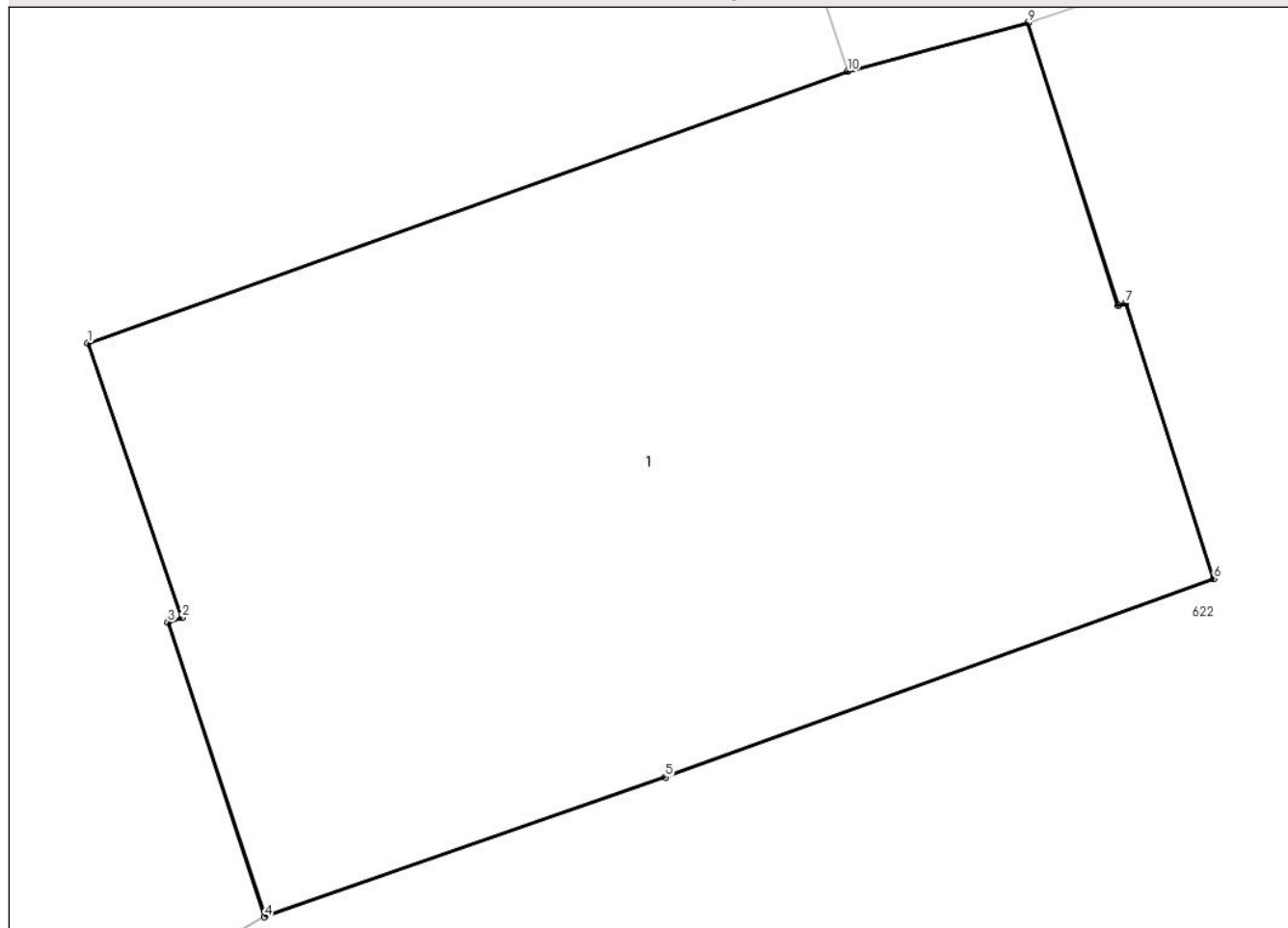
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20916	Din acte: 238 Masurata: 212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	28	813/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.871,218 408.766,03	2	552.872,98 408.760,866	5.456
2	552.872,98 408.760,866	3	552.872,722 408.760,779	0.273
3	552.872,722 408.760,779	4	552.874,541 408.755,236	5.834
4	552.874,541 408.755,236	5	552.882,078 408.757,863	7.982
5	552.882,078 408.757,863	6	552.892,388 408.761,6	10.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.892,388 408.761,6	7	552.890,737 408.766,786	5.443
7	552.890,737 408.766,786	8	552.890,594 408.766,739	0.151
8	552.890,594 408.766,739	9	552.888,894 408.772,06	5.586
9	552.888,894 408.772,06	10	552.885,504 408.771,145	3.511
10	552.885,504 408.771,145	1	552.871,218 408.766,03	15.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:593  
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27210	Din acte: 715 Masurata: 727	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27210-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 19A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2-locuinta-Sc=57mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1833 / 15/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 1777, din 10/03/2006 emis de NP Tudose M-Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VASILE ALEXANDRA CHRISTINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

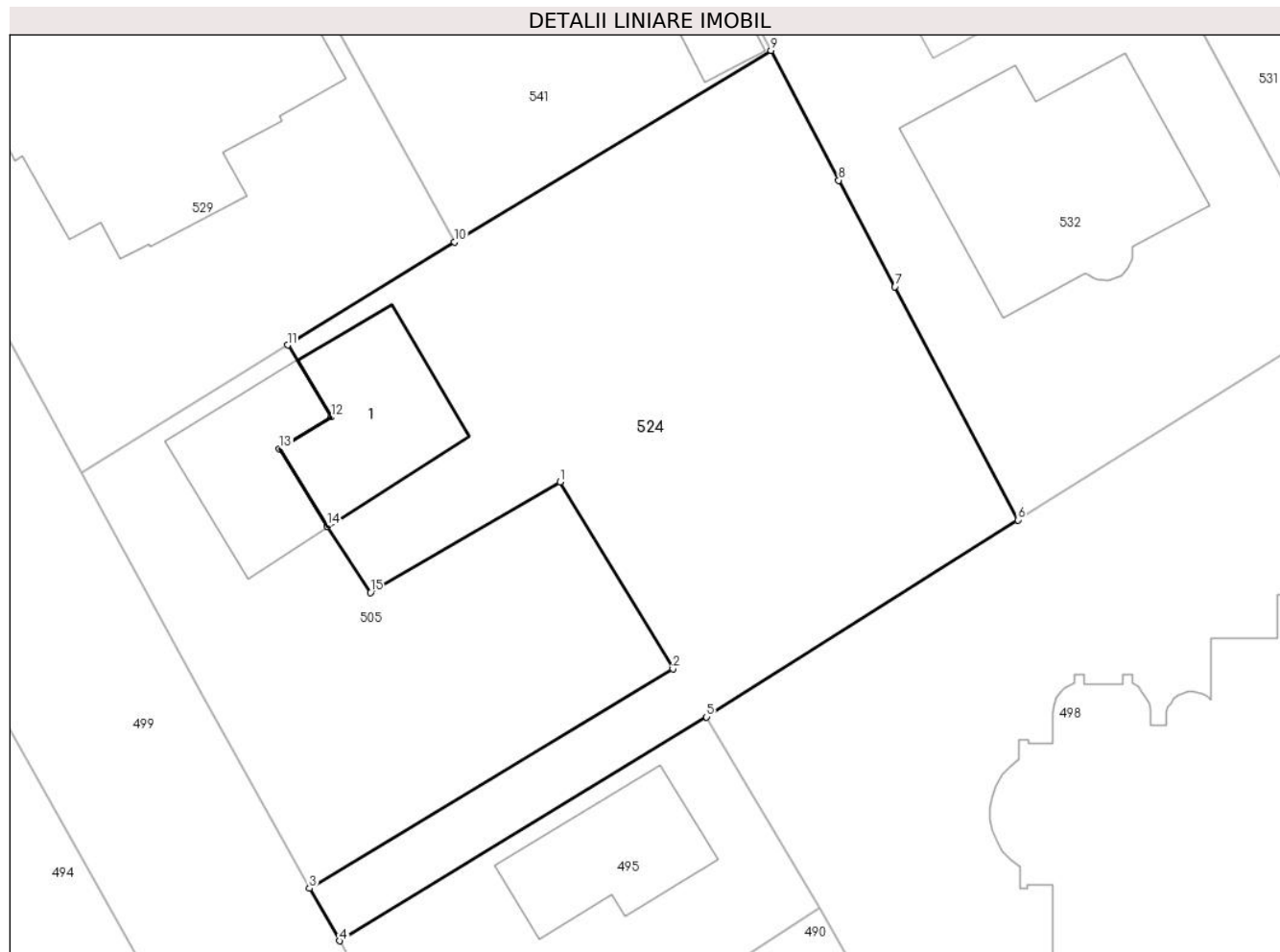
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1833 / 15/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 1777, din 10/03/2000 emis de BNP Tudose M-Ploiesti;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SUPLEA MIHAI</b> 2) <b>SUPLEA MARCEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27210	Din acte: 715 Masurata: 727	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27210-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C2-locuinta-Sc=57mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.189,99 408.758,099	2	553.195,694 408.748,64	11.046
2	553.195,694 408.748,64	3	553.177,304 408.737,534	21.483
3	553.177,304 408.737,534	4	553.178,816 408.734,872	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.178,816 408.734,872	5	553.197,402 408.746,2	21.766
5	553.197,402 408.746,2	6	553.213,15 408.756,17	18.639
6	553.213,15 408.756,17	7	553.206,928 408.767,975	13.345
7	553.206,928 408.767,975	8	553.204,09 408.773,36	6.087
8	553.204,09 408.773,36	9	553.200,66 408.779,93	7.411
9	553.200,66 408.779,93	10	553.184,64 408.770,242	18.722
10	553.184,64 408.770,242	11	553.176,192 408.765,018	9.933
11	553.176,192 408.765,018	12	553.178,408 408.761,378	4.261
12	553.178,408 408.761,378	13	553.175,786 408.759,773	3.074
13	553.175,786 408.759,773	14	553.178,202 408.755,861	4.598
14	553.178,202 408.755,861	15	553.180,383 408.752,498	4.009
15	553.180,383 408.752,498	1	553.189,99 408.758,099	11.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29923	Din acte: 1.436 Masurata: 1.457	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29923-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita defasurata:207 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. defasurata= 207mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2674 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1878, din 12/06/1975 emis de NS CAMPINA (act administrativ nr 18100 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 45262 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 31 din 19.03.1997, emis de NP SERBAN DUMITRESCU BOLINTIN;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1266/307 din 09.07.1960, emis de NS CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITU ALEXANDRINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITU ADRIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

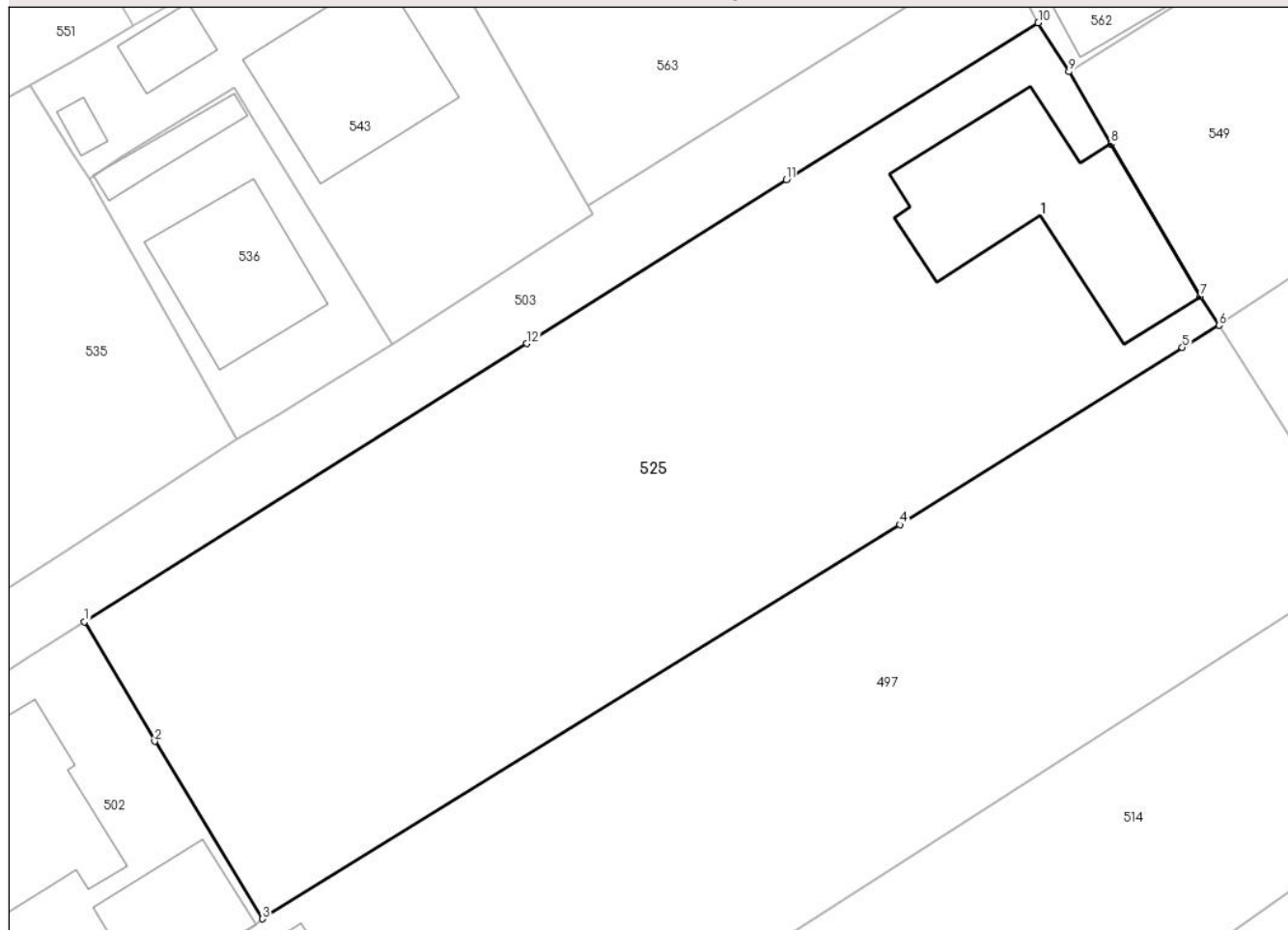
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29923	Din acte: 1.436 Masurata: 1.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	28	611	-	
2	faneata	DA	997	28	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29923-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 207mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.020,08 408.757,755	2	553.024,341 408.750,497	8.416
2	553.024,341 408.750,497	3	553.030,886 408.739,714	12.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.030,886 408.739,714	4	553.069,637 408.763,671	45.559
4	553.069,637 408.763,671	5	553.086,811 408.774,443	20.273
5	553.086,811 408.774,443	6	553.089,04 408.775,786	2.602
6	553.089,04 408.775,786	7	553.087,889 408.777,529	2.089
7	553.087,889 408.777,529	8	553.082,465 408.786,805	10.745
8	553.082,465 408.786,805	9	553.079,926 408.791,199	5.075
9	553.079,926 408.791,199	10	553.078,05 408.794,171	3.515
10	553.078,05 408.794,171	11	553.062,733 408.784,63	18.046
11	553.062,733 408.784,63	12	553.046,964 408.774,668	18.652
12	553.046,964 408.774,668	1	553.020,08 408.757,755	31.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30345	Din acte: 1.041 Masurata: 1.030	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30345-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Clubul Copiilor S+P+M, Sup. constr. desfașurată= 214mp, Număr niveluri= 3( S+P+M)
A1.2	30345-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Plevnei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cerc Carting P.,Sup. constr. desfașurată= 25mp, Numar niveluri= 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23588 / 17/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 509, din 16/07/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 545 din 19.05.2020, emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII;inscris sub semnatura privata nr - din 14.08.2020, emis de ȘOVA DAN-CONSTANTIN;act administrativ nr 11309 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 1450 din 06.08.2020, emis de INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr - din 14.08.2020, emis de ANCP;act administrativ nr 0790964 din 12.08.2020, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act administrativ nr - din 09.01.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1487 din 31.08.2010, emis de INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr - din 14.08.2020, emis de ȘOVA DAN-CONSTANTIN;inscris sub semnatura privata nr - din 14.08.2020, emis de ȘOVA DAN-CONSTANTIN;inscris sub semnatura privata nr - din 14.08.2020, emis de ȘOVA DAN-CONSTANTIN;act administrativ nr - din 14.08.2020, emis de ANCP;act administrativ nr 49346 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, domeniul public	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII, PRIN INSPECTORUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA SI 1) PALATUL COPIILOR, MUNICIPIUL PLOIESTI - CLUBUL COPIILOR, ORASUL BREAZA, CIF: 9999999999999	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30345	Din acte: 1.041 Masurata: 1.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30345-C1	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Clubul Copiilor S+P+M, Sup. constr. desfașurată= 214mp, Număr niveluri= 3( S+P+M)
A1.2	30345-C2	construcții administrative și social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cerc Carting P., Sup. constr. desfașurată= 25mp, Numar niveluri= 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.496,837 408.737,031	2	553.510,855 408.744,624	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.510,855 408.744,624	3	553.508,776 408.748,226	4.159
3	553.508,776 408.748,226	4	553.505,65 408.753,777	6.37
4	553.505,65 408.753,777	5	553.503,197 408.758,482	5.307
5	553.503,197 408.758,482	6	553.498,429 408.767,625	10.312
6	553.498,429 408.767,625	7	553.494,822 408.774,54	7.799
7	553.494,822 408.774,54	8	553.491,502 408.781,179	7.423
8	553.491,502 408.781,179	9	553.488,683 408.786,837	6.321
9	553.488,683 408.786,837	10	553.481,125 408.800,725	15.811
10	553.481,125 408.800,725	11	553.472,134 408.795,458	10.42
11	553.472,134 408.795,458	12	553.466,548 408.792,35	6.392
12	553.466,548 408.792,35	13	553.469,606 408.786,573	6.536
13	553.469,606 408.786,573	14	553.479,282 408.768,96	20.096
14	553.479,282 408.768,96	15	553.485,67 408.757,478	13.139
15	553.485,67 408.757,478	16	553.489,138 408.751,249	7.129
16	553.489,138 408.751,249	17	553.494,121 408.742,349	10.2
17	553.494,121 408.742,349	1	553.496,837 408.737,031	5.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29653	407	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29653-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta - P+M , S. parter = 100 mp, S. terasa = 34 mp, S. Mansarda = 100 mp, S desf. = 234 mp, Edificata in anul 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15195 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1019, din 06/04/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA RADU MIRCEA 2) OPREA CRISTINA-MARIA	A1
<b>52015 / 16/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 118, din 01/07/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr 274681 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 28743 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 2233 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 27468 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPREA CRISTINA-MARIA 2) OPREA RADU MIRCEA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

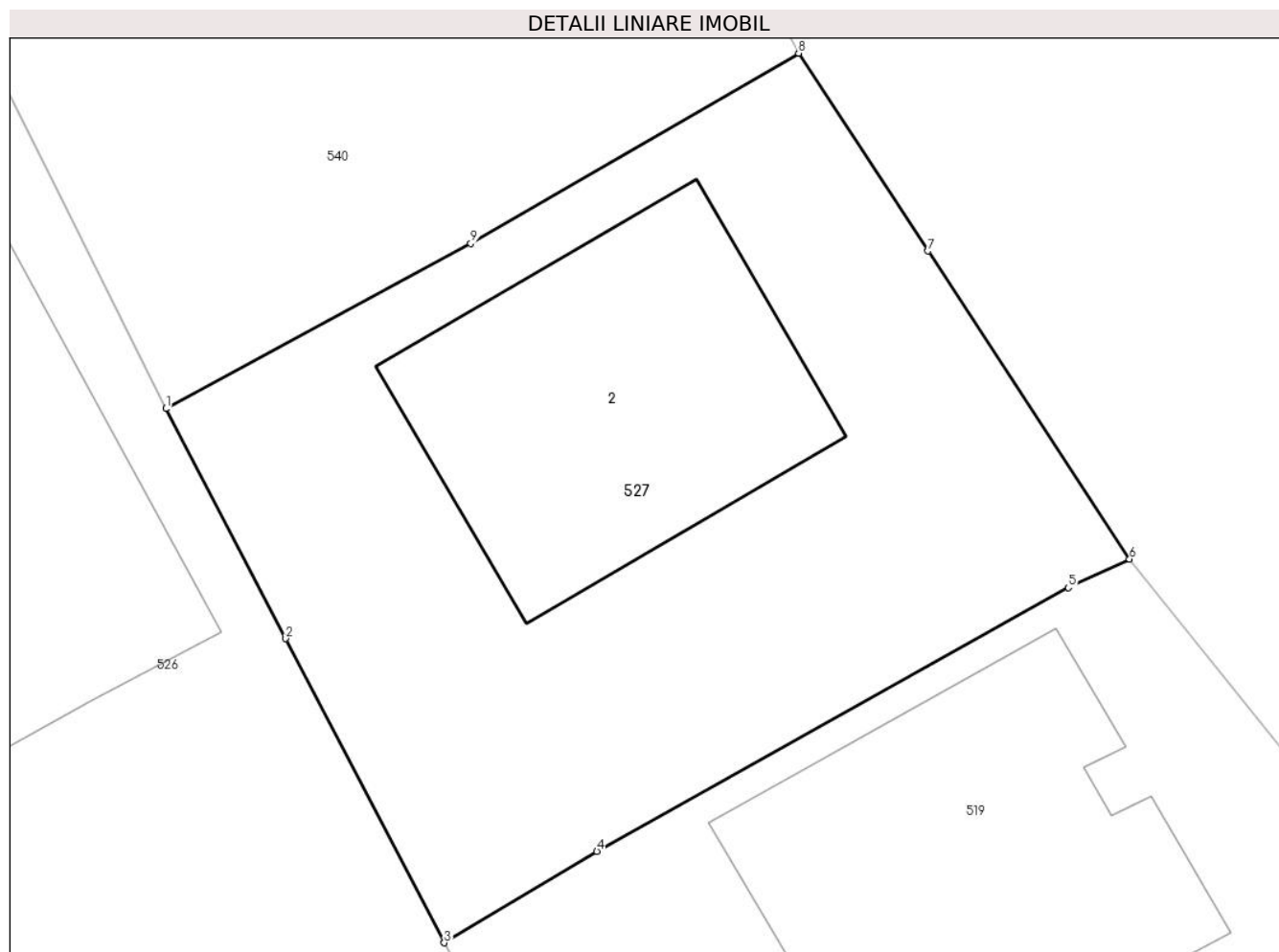
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29653	407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28	649	-	
2	faneata	DA	157	28	649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	29653-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta - P+M , S. parter = 100 mp, S. terasa = 34 mp, S. Mansarda = 100 mp, S desf. = 234 mp, Edificata în anul 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.494,822 408.774,54	2	553.498,429 408.767,625	7.799
2	553.498,429 408.767,625	3	553.503,197 408.758,482	10.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.503,197 408.758,482	4	553.507,788 408.761,234	5.353
4	553.507,788 408.761,234	5	553.521,972 408.769,155	16.246
5	553.521,972 408.769,155	6	553.523,812 408.770,016	2.031
6	553.523,812 408.770,016	7	553.517,752 408.779,277	11.068
7	553.517,752 408.779,277	8	553.513,861 408.785,224	7.107
8	553.513,861 408.785,224	9	553.503,993 408.779,503	11.406
9	553.503,993 408.779,503	1	553.494,822 408.774,54	10.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

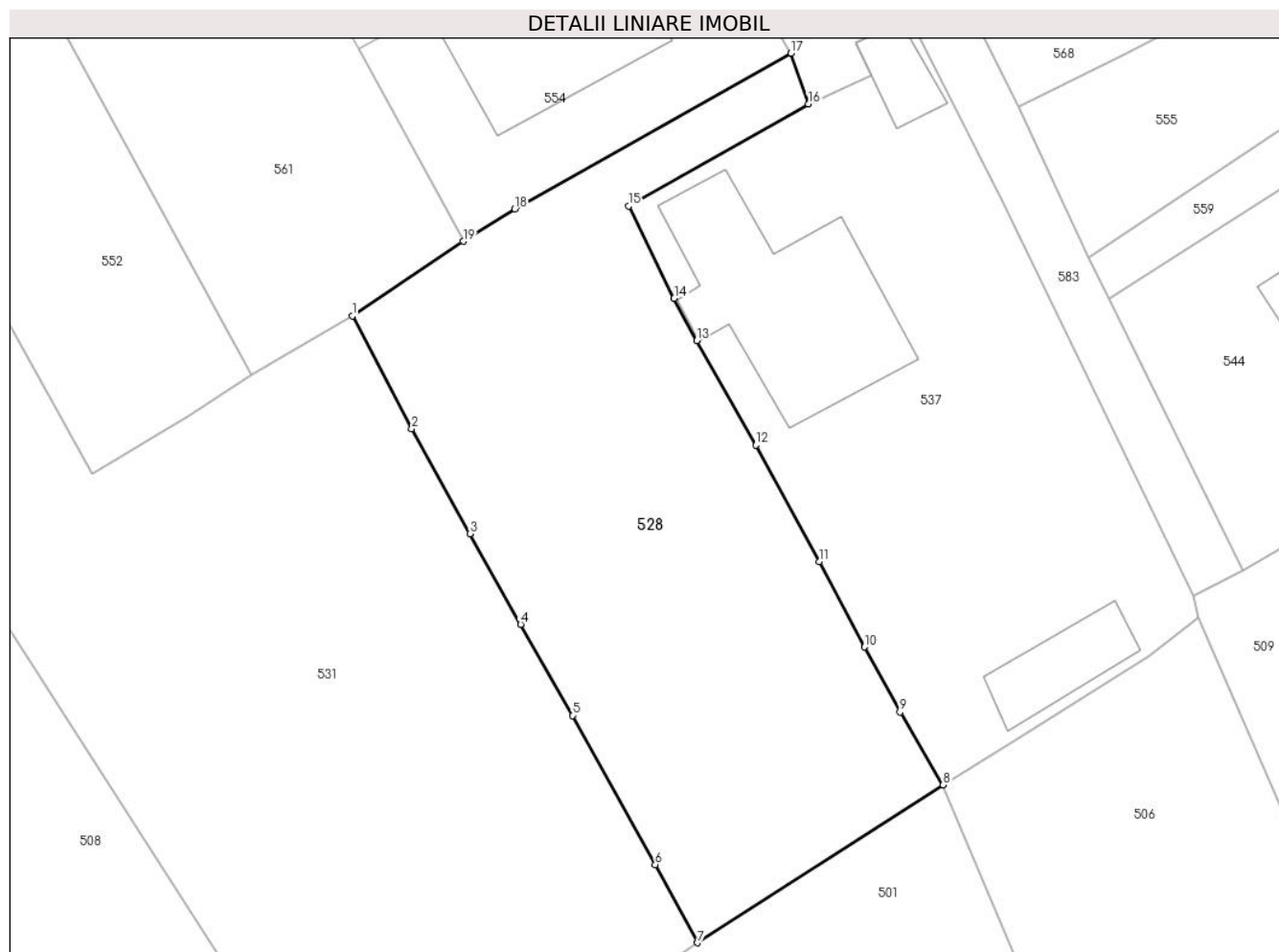
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	836	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.263,339 408.787,195	2	553.267,009 408.780,25	7.855
2	553.267,009 408.780,25	3	553.270,59 408.773,786	7.39
3	553.270,59 408.773,786	4	553.273,719 408.768,203	6.4
4	553.273,719 408.768,203	5	553.276,91 408.762,597	6.451
5	553.276,91 408.762,597	6	553.282,007 408.753,407	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.282,007 408.753,407	7	553.284,618 408.748,599	5.471
7	553.284,618 408.748,599	8	553.299,749 408.758,318	17.983
8	553.299,749 408.758,318	9	553.297,092 408.762,805	5.215
9	553.297,092 408.762,805	10	553.294,903 408.766,808	4.562
10	553.294,903 408.766,808	11	553.292,132 408.772,06	5.939
11	553.292,132 408.772,06	12	553.288,2 408.779,246	8.191
12	553.288,2 408.779,246	13	553.284,555 408.785,666	7.383
13	553.284,555 408.785,666	14	553.283,177 408.788,285	2.959
14	553.283,177 408.788,285	15	553.280,36 408.793,959	6.334
15	553.280,36 408.793,959	16	553.291,458 408.800,241	12.752
16	553.291,458 408.800,241	17	553.290,371 408.803,373	3.315
17	553.290,371 408.803,373	18	553.273,355 408.793,789	19.529
18	553.273,355 408.793,789	19	553.270,175 408.791,79	3.756
19	553.270,175 408.791,79	1	553.263,339 408.787,195	8.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30840	Din acte: 558 Masurata: 557	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30840-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 255mp, Anul construirii 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36851 / 16/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 96, din 21/04/2006 emis de NP POP MIHAI (act administrativ nr 22201 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 250 din 02.09.2021, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 696 din 07.06.1996, emis de NP CORICI MELANIA;act administrativ nr 2524 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETCU BEATRICE TEODORA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

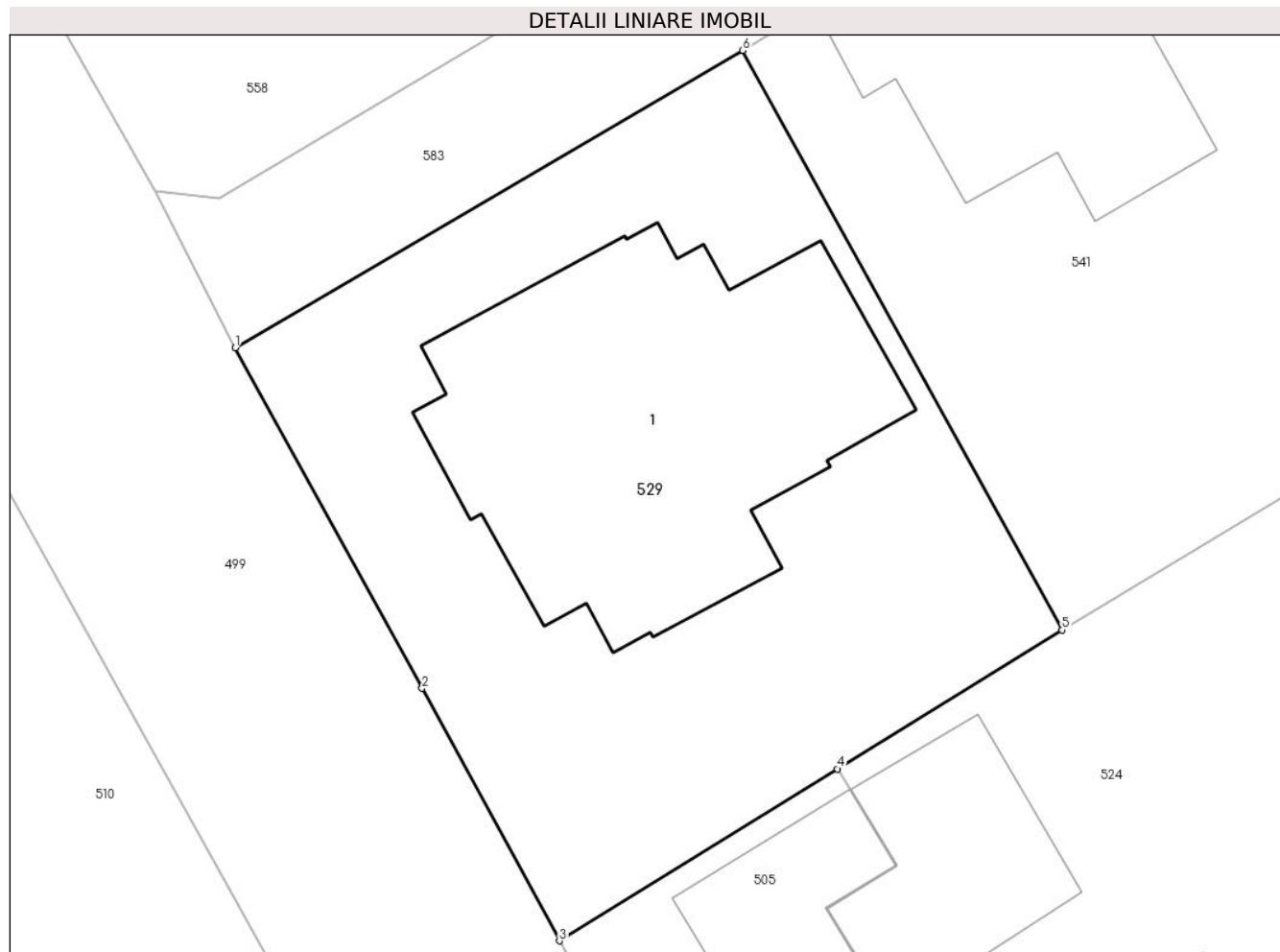
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30840	Din acte: 558 Masurata: 557	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30840-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 255mp, Anul construirii 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.153,55 408.780,849	2	553.160,576 408.768,049	14.601
2	553.160,576 408.768,049	3	553.165,738 408.758,552	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.165,738 408.758,552	4	553.176,192 408.765,018	12.292
4	553.176,192 408.765,018	5	553.184,64 408.770,242	9.933
5	553.184,64 408.770,242	6	553.172,635 408.792,03	24.876
6	553.172,635 408.792,03	1	553.153,55 408.780,849	22.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 644, 649 , Lot 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25907	87	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10151 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25907 a imobilului cu numarul cadastral 25907/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25578 inscris in cartea funciara 25578;	A1
Act Administrativ nr. 1987, din 13/12/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>10160 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOSTOIU VASILE-SEBASTIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

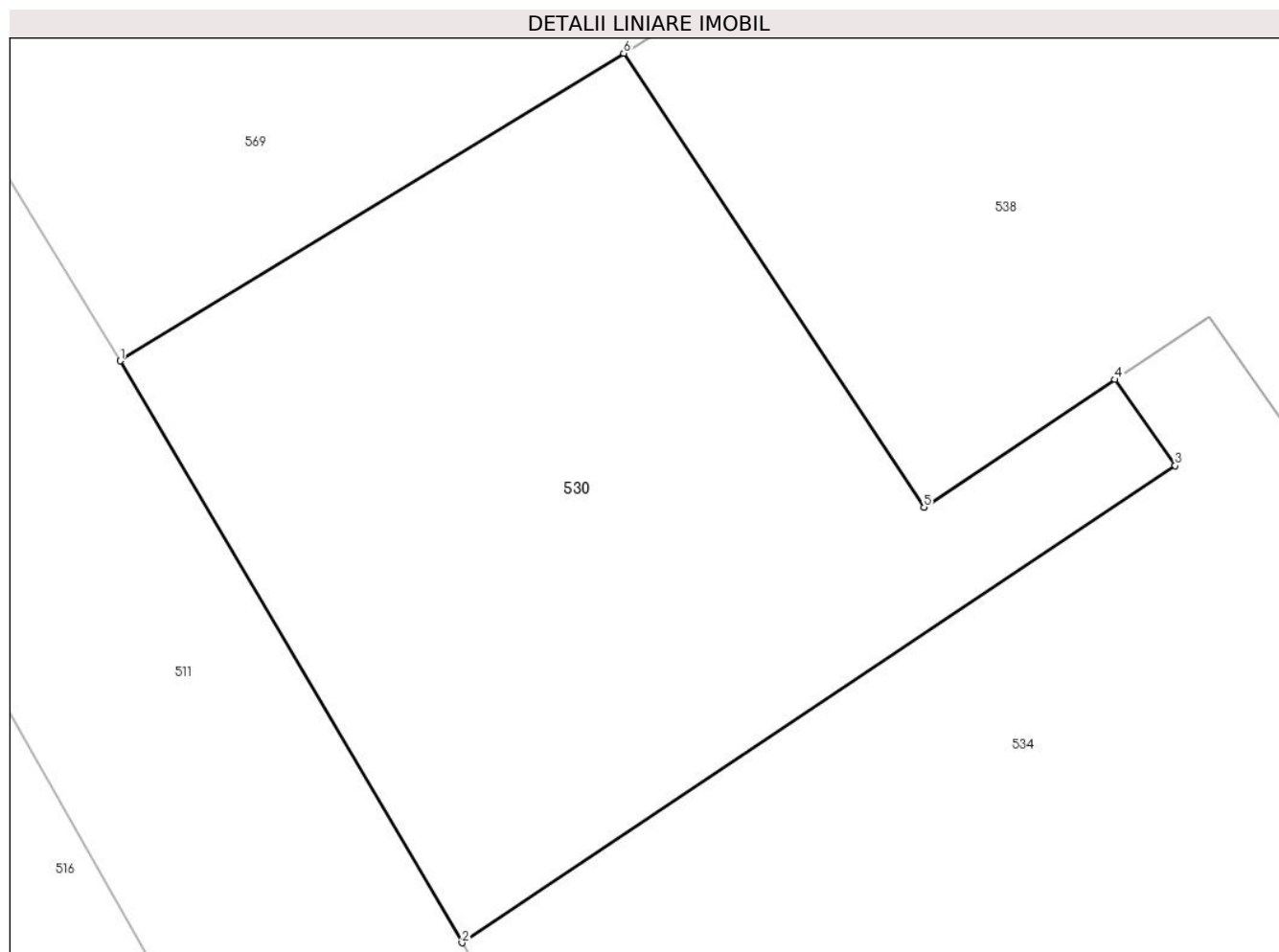
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25907	87	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	28	644, 649	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.417,35 408.777,98	2	553.422,231 408.769,676	9.632
2	553.422,231 408.769,676	3	553.432,416 408.776,483	12.25
3	553.432,416 408.776,483	4	553.431,557 408.777,713	1.5
4	553.431,557 408.777,713	5	553.428,83 408.775,89	3.28
5	553.428,83 408.775,89	6	553.424,54 408.782,37	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.424,54 408.782,37	1	553.417,35 408.777,98	8.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.163 Masurata: 2.213	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 9mp, Sc parter = 124mp, Sc mansarda = 25mp. Sc desf. = 158mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2864, din 30/10/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (contract de vanzare-cumparare, contract de vanzare-cumparare180/06,03,1988, contract de vanzare-cumparare din 15.09.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU ION 2) DINU STELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

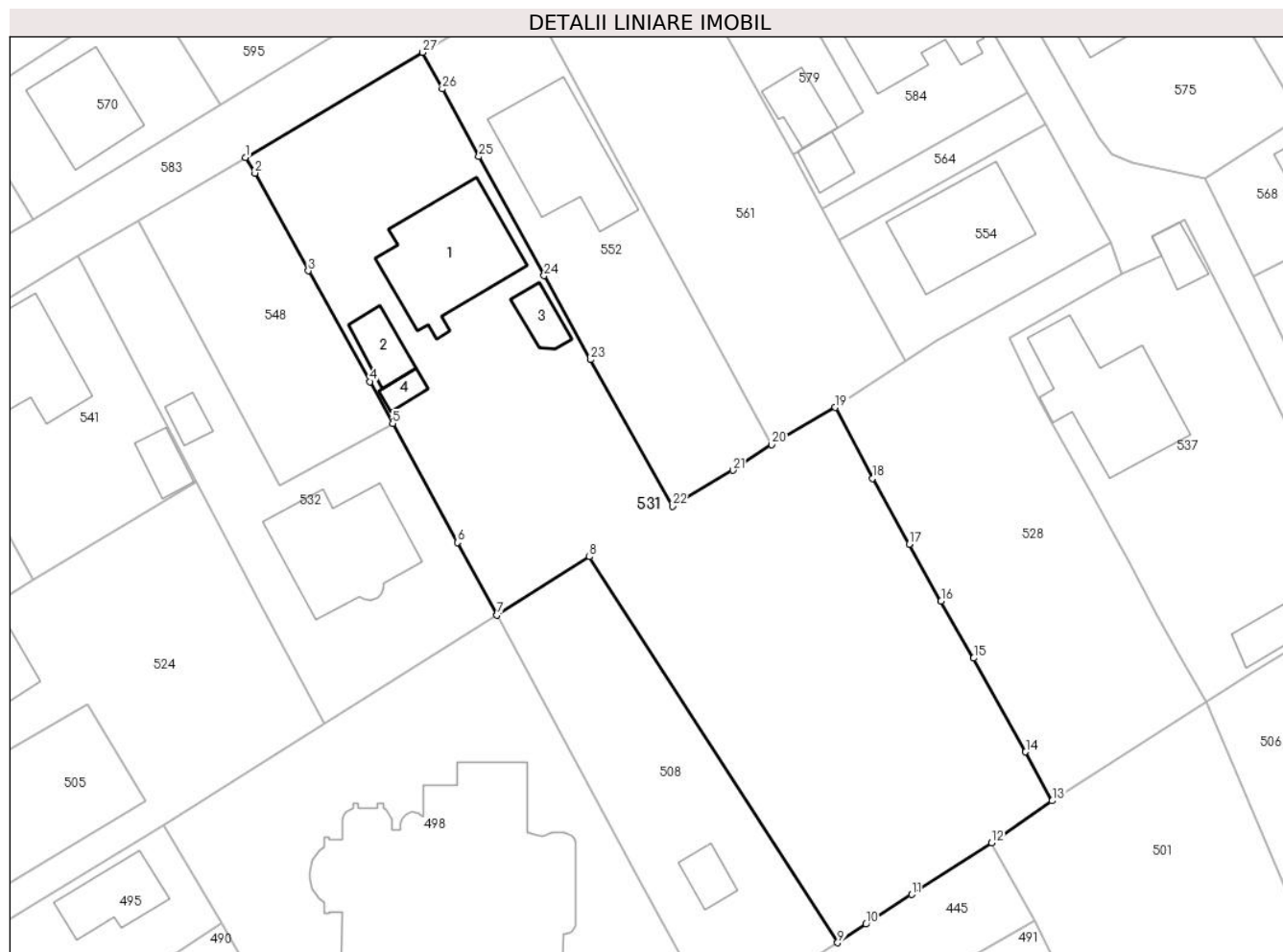
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.163 Masurata: 2.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	28	643	-	
2	faneata	DA	1.413	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 9mp, Sc parter = 124mp, Sc mansarda = 25mp. Sc desf. = 158mp.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.205,452 408.811,73	2	553.206,406 408.810,195	1.807
3	553.211,629 408.800,607	4	553.217,68 408.789,731	12.446
5	553.219,908 408.785,626	6	553.226,247 408.773,948	13.287
7	553.230,152 408.766,816	8	553.239,218 408.772,547	10.726
9	553.263,567 408.734,679	10	553.266,336 408.736,5	3.315
11	553.270,853 408.739,404	12	553.278,669 408.744,48	9.32
13	553.284,618 408.748,599	14	553.282,007 408.753,407	5.471
15	553.276,91 408.762,597	16	553.273,719 408.768,203	6.451
17	553.270,59 408.773,786	18	553.267,009 408.780,25	7.39
19	553.263,339 408.787,195	20	553.257,108 408.783,545	7.221
21	553.253,277 408.781,032	22	553.247,348 408.777,5	6.901
23	553.239,293 408.791,877	24	553.234,774 408.800,135	9.414
25	553.228,366 408.811,805	26	553.224,787 408.818,446	7.544
27	553.222,866 408.822,035	1	553.205,452 408.811,73	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.206,406 408.810,195	3	553.211,629 408.800,607	10.918
4	553.217,68 408.789,731	5	553.219,908 408.785,626	4.671
6	553.226,247 408.773,948	7	553.230,152 408.766,816	8.131
8	553.239,218 408.772,547	9	553.263,567 408.734,679	45.021
10	553.266,336 408.736,5	11	553.270,853 408.739,404	5.37
12	553.278,669 408.744,48	13	553.284,618 408.748,599	7.236
14	553.282,007 408.753,407	15	553.276,91 408.762,597	10.509
16	553.273,719 408.768,203	17	553.270,59 408.773,786	6.4
18	553.267,009 408.780,25	19	553.263,339 408.787,195	7.855
20	553.257,108 408.783,545	21	553.253,277 408.781,032	4.582
22	553.247,348 408.777,5	23	553.239,293 408.791,877	16.48
24	553.234,774 408.800,135	25	553.228,366 408.811,805	13.314
26	553.224,787 408.818,446	27	553.222,866 408.822,035	4.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7567

Nr. cadastral vechi:11306

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22200	Din acte: 635 Masurata: 641	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22200-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2	22200-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5588 / 19/03/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2085, din 18/10/2005 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

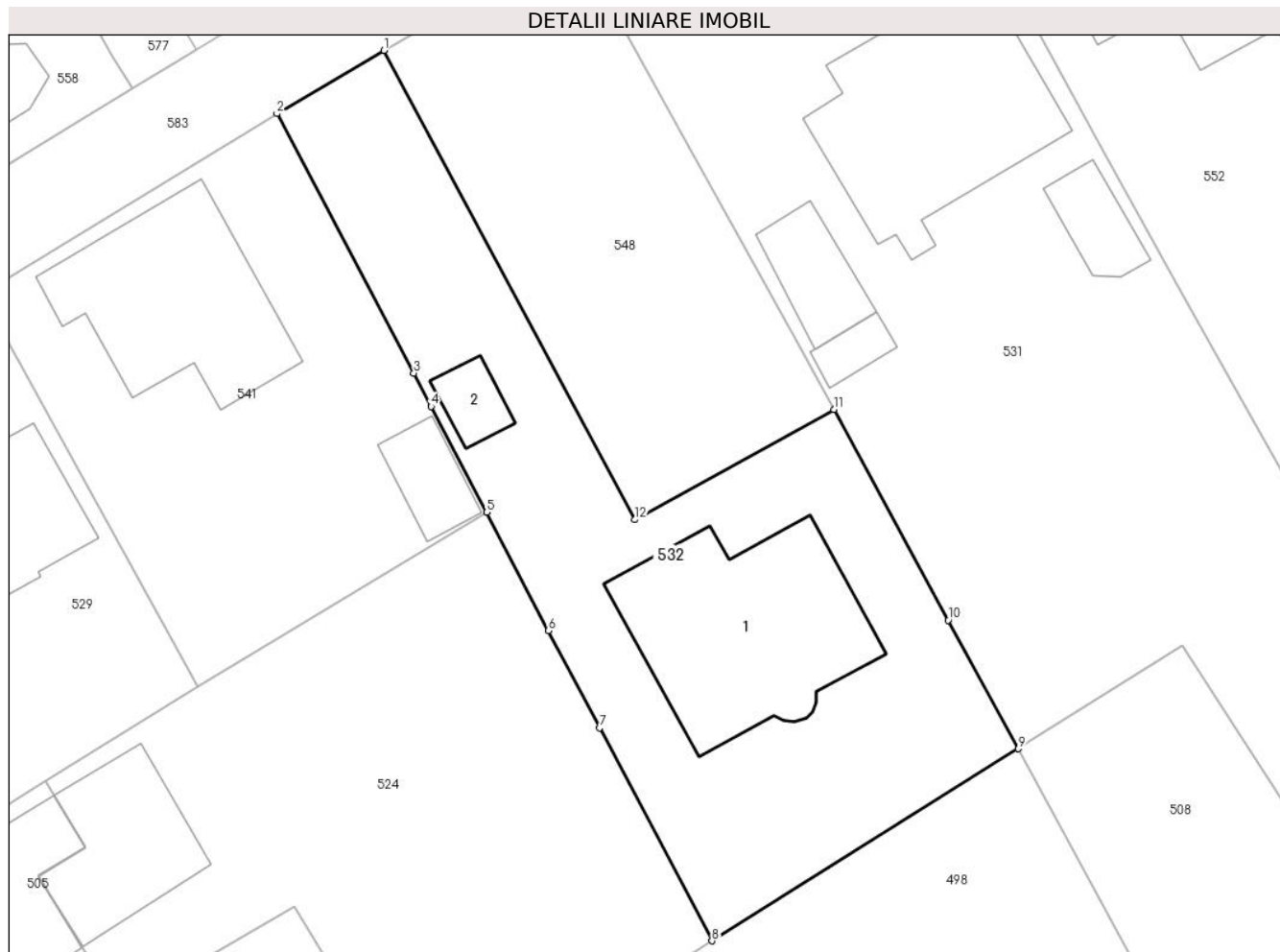
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44705 / 09/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5588, din 19/03/2008 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 144 din 12.05.2008, emis de OCPI PRAHOVA);		
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în înch.5588/2008, în sensul că s-a omis a se radia sarcina de sub C1, aceasta fiind radiată în baza înch.144/12.05.2008-RTI	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22200	Din acte: 635 Masurata: 641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	28	CC 644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22200-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2	22200-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,962 408.805,533	2	553.189,028 408.802,028	6.892
2	553.189,028 408.802,028	3	553.196,62 408.787,64	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.196,62 408.787,64	4	553.197,58 408.785,8	2.075
4	553.197,58 408.785,8	5	553.200,66 408.779,93	6.629
5	553.200,66 408.779,93	6	553.204,09 408.773,36	7.411
6	553.204,09 408.773,36	7	553.206,928 408.767,975	6.087
7	553.206,928 408.767,975	8	553.213,15 408.756,17	13.345
8	553.213,15 408.756,17	9	553.230,152 408.766,816	20.06
9	553.230,152 408.766,816	10	553.226,247 408.773,948	8.131
10	553.226,247 408.773,948	11	553.219,908 408.785,626	13.287
11	553.219,908 408.785,626	12	553.208,88 408.779,52	12.606
12	553.208,88 408.779,52	1	553.194,962 408.805,533	29.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284(e:284)

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 46, Bl. N12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24661	396	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24661-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10213 / 26/09/2006</b>	
Act Administrativ nr. fn, din 26/09/2006 emis de PRIMARIA BREAZA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 347/396	
1) <b>BLOC LOCUINTE N12</b> , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284(e:284))	
<b>359 / 29/01/2002</b>	
Act Notarial nr. 1308, din 14/07/2000 emis de NP Stefan Rocsana Olga;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului de 18 mp indiviz din intreg, aferent spatiului comercial, cu nr.cad. 353/N12;B;a, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/396	
1) <b>SC IIRUC SA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284(e:284))	
<b>1032 / 20/01/2014</b>	
Act Notarial nr. 97, din 16/01/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/396	
1) <b>BULEI CIPRIAN</b>	
2) <b>BULEI MARIA MAGDALENA</b>	
<b>3901 / 06/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 365, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, pt. terenul in suprafata de 13,10 mp indiviz din intreg, aferent imob. cu nr.cad. 24661-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/396	
1) <b>NASTASE ANCA-MARIA</b>	
2) <b>NASTASE GABRIEL</b>	
Act Notarial nr. 366, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;	
B12	A1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra terenului aferent imob. cu nr.cad. 24661-C1-U5, propr.lui Nastase Gabriel si Nastase Anca-Maria	
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:23387225	
<b>9319 / 27/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2169, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;	
B13	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or.Breaza, Breaza de Jos, str. Republicii, nr.46, jud. Prahova	
<b>2360 / 23/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. 35082, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (ADEVERINTA);	
B14	A1
se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței acestuia	
B15	A1
se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

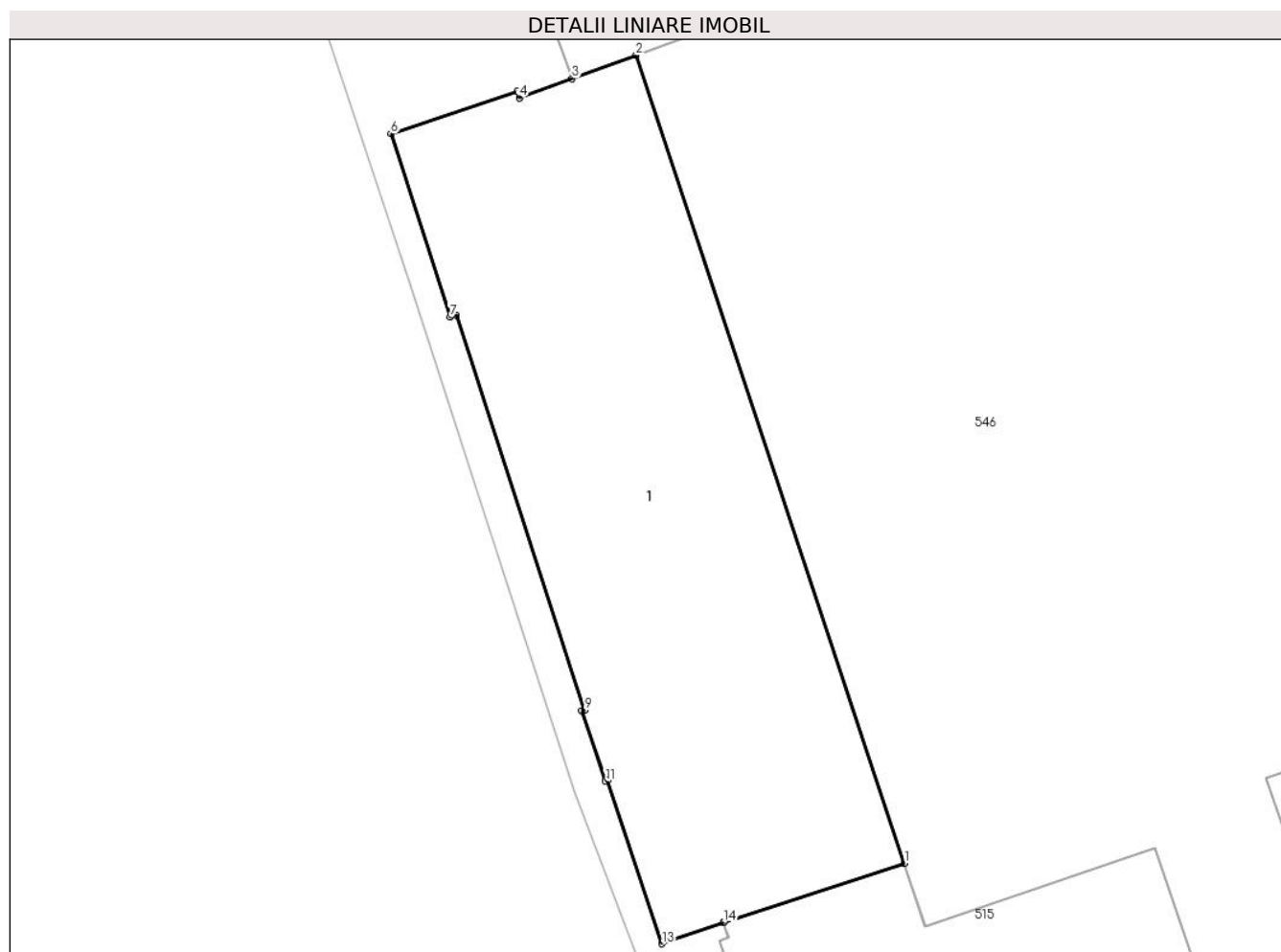
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1604 / 22/05/2003</b>		
Act Administrativ nr. 5927, din 09/04/2003 emis de ORAS BREAZA;		
C2	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 19,4 mp, aferent spatiului comercial cu nr.cad.353/N12;-;b, in favoarea CEC SA SUCURSALA PLOIESTI, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284(e:284))</i>	A1
<b>3298 / 24/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1050, din 27/07/2004 emis de NP Onea Lucia;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 18,33 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 18 cu nr cad 353/N12;B;18 in favoarea lui VASILIU ELENA-RUXANDRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284(e:284))</i>	A1
<b>23075 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1578, din 25/10/2016 emis de NP Dragan Florentina Victoria (CONTRACT DE VANZARE);		
C6	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 18,33 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3, cu nr.cad. 24661-C1-U12, in favoarea lui OLARU MELANIA si OLARU FLORIAN	A1
<b>3901 / 06/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 366, din 03/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164819 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului aferent imob. cu nr.cad. 24661-C1-U5, propr.lui Nastase Gabriel si Nastase Anca-Maria 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:23387225	A1
<b>13602 / 14/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 1403, din 13/08/2007 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C8	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 18,33 mp indiviz din intreg, aferent ap. 15, cu nr.cad. 353/N12;B;15 1) <b>ILIE ION</b> 2) <b>ILIE ELIZA</b>	A1
<b>23039 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1315, din 04/06/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 825 din 07.06.2021, emis de Musat Roxana Andreea;act administrativ nr 897 din 18.06.2021, emis de Musat Roxana Andreea);		
C9	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent de 20,84 mp, aferent spatiului comercial cu nr.cad.24661-C1-U3 1) <b>BUNEA MARIA TEODORA</b>	A1
<b>33743 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2817, din 09/08/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 15105 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 3006 din 06.07.2021, emis de CEC BANK;act administrativ nr Fiscal 14495 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 14967 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);		
C10	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 17,94 mp aferent ap.5 cu nr.cad. 24661-C1-U13	A1
<b>11773 / 18/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2978, din 07/02/1985 emis de OJC SI VANZAREA LOCUINTELOR PRAHOVA (act administrativ nr 5385 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 3319/IIIE24 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
C11	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent spatiului comercial cu nr.cad 24661-C1-U14 1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ LOTERIA ROMÂNĂ SA</b> , CIF:12397185	A1
<b>52483 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3370, din 17/11/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
C13	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 17,94 mp aferent ap.16 cu nr.cad. 24661-C1-U15 1) <b>ANEI EUGEN-ALIN</b> 2) <b>ANEI VASILICA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24661	396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.855,793 408.762,41	2	552.844,332 408.796,9	36.344
2	552.844,332 408.796,9	3	552.841,608 408.795,9	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.841,608 408.795,9	4	552.839,363 408.795,079	2.391
4	552.839,363 408.795,079	5	552.839,26 408.795,363	0.302
5	552.839,26 408.795,363	6	552.833,875 408.793,538	5.686
6	552.833,875 408.793,538	7	552.836,405 408.785,721	8.216
7	552.836,405 408.785,721	8	552.836,658 408.785,799	0.265
8	552.836,658 408.785,799	9	552.842,151 408.768,952	17.72
9	552.842,151 408.768,952	10	552.842,017 408.768,909	0.141
10	552.842,017 408.768,909	11	552.843,032 408.765,924	3.153
11	552.843,032 408.765,924	12	552.843,128 408.765,955	0.101
12	552.843,128 408.765,955	13	552.845,438 408.758,982	7.345
13	552.845,438 408.758,982	14	552.848,066 408.759,875	2.776
14	552.848,066 408.759,875	15	552.848,07 408.759,877	0.005
15	552.848,07 408.759,877	1	552.855,793 408.762,41	8.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 644, 649 , Lot 3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25908	Din acte: 316 Masurata: 319	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10151 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25908 a imobilului cu numarul cadastral 25908/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25578 inscris in cartea funciara 25578;	A1
Act Administrativ nr. 1987, din 13/12/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>10155 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOSTOIU MARIA 2) STANCIU GEORGETA-MAGADALENA 3) FLOSTOIU CIPRIAN-ADELIN, in indiviziune	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

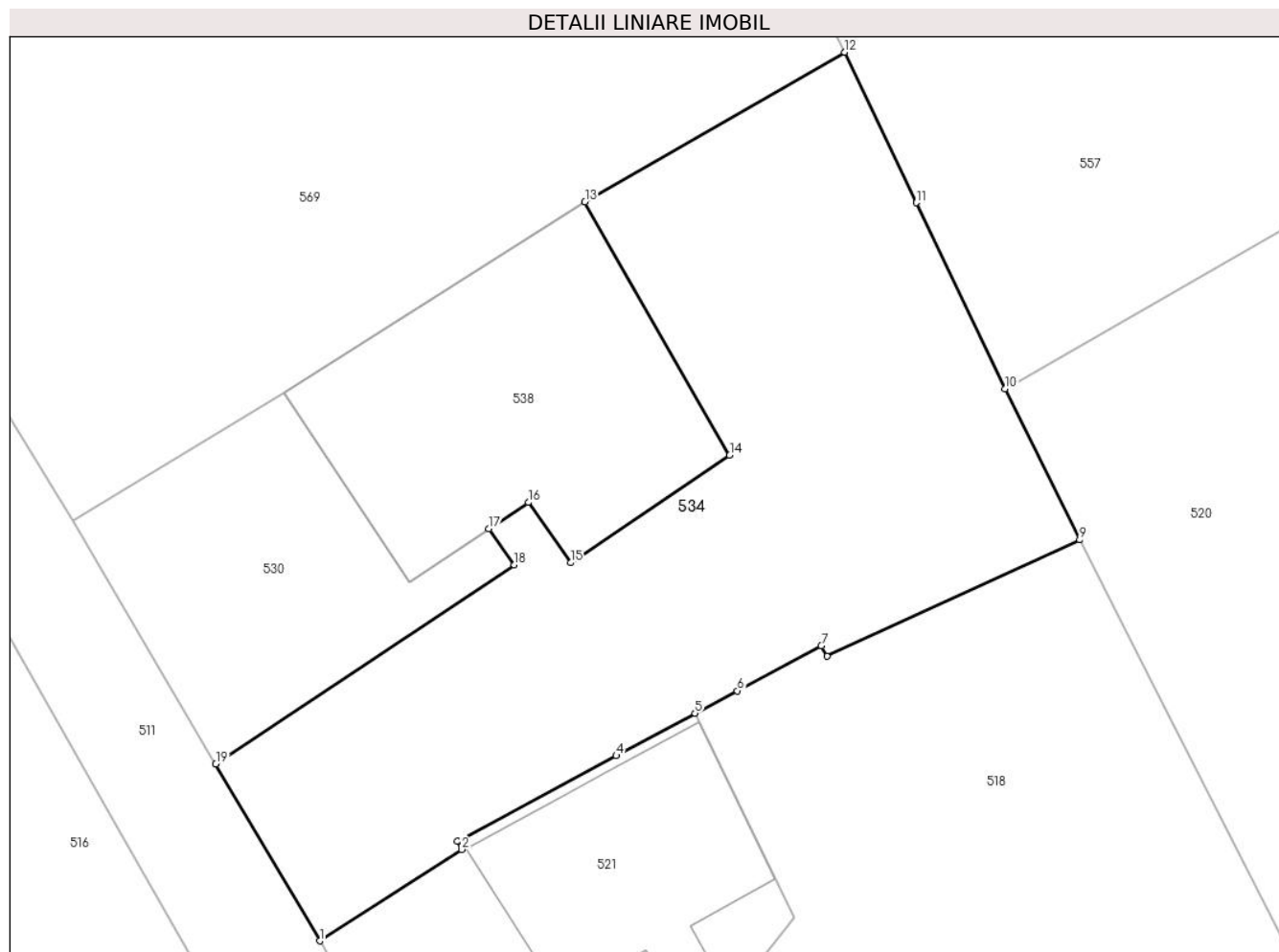
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25908	Din acte: 316 Masurata: 319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	28	644, 649	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.425,78 408.763,64	2	553.430,62 408.766,76	5.758
2	553.430,62 408.766,76	3	553.430,47 408.767,04	0.318
3	553.430,47 408.767,04	4	553.435,9 408.769,96	6.165
4	553.435,9 408.769,96	5	553.438,59 408.771,406	3.054
5	553.438,59 408.771,406	6	553.440,03 408.772,18	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.440,03 408.772,18	7	553.442,9 408.773,72	3.257
7	553.442,9 408.773,72	8	553.443,09 408.773,36	0.407
8	553.443,09 408.773,36	9	553.451,716 408.777,334	9.497
9	553.451,716 408.777,334	10	553.449,166 408.782,485	5.748
10	553.449,166 408.782,485	11	553.446,14 408.788,843	7.041
11	553.446,14 408.788,843	12	553.443,693 408.793,984	5.694
12	553.443,693 408.793,984	13	553.434,83 408.788,88	10.228
13	553.434,83 408.788,88	14	553.439,77 408.780,22	9.97
14	553.439,77 408.780,22	15	553.434,34 408.776,55	6.554
15	553.434,34 408.776,55	16	553.432,9 408.778,61	2.513
16	553.432,9 408.778,61	17	553.431,557 408.777,713	1.615
17	553.431,557 408.777,713	18	553.432,416 408.776,483	1.5
18	553.432,416 408.776,483	19	553.422,231 408.769,676	12.25
19	553.422,231 408.769,676	1	553.425,78 408.763,64	7.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644

Nr. cadastral vechi:728

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 612.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25152	Din acte: 1.788 Masurata: 1.798	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28637 / 15/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 193, din 14/11/2019 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIS CONSTANTIN DRAGOS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIS ANA - RALUCA	A1
<b>12488 / 25/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9266, din 02/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA - BCPI CAMPINA (act notarial nr 193 din 14.11.2019, emis de LUX ET JUSTITIA SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act administrativ nr FN din 21.05.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 295 din 01.02.2001, emis de BIROU NOTARIAL "IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE";act administrativ nr 123367 din 15.05.2018, emis de SPCLEP SECTOR 1;act notarial nr 193 din 14.11.2019, emis de LUX ET JUSTITIA - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act notarial nr 295 din 01.02.2001, emis de BIROU NOTARIAL "IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE";act notarial nr 909 din 15.05.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PADURARU LARISSA - ANDRADA;act notarial nr 193 din 14.11.2019, emis de LUX ET JUSTITIA - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act notarial nr 295 din 01.02.2001, emis de BIROU NOTARIAL - "IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE";act notarial nr 25 din 12.12.2019, emis de LUX ET JUSTITIA - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act notarial nr 909 din 15.05.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - PADURARU LARISSA ANDRADA;act administrativ nr FN din 21.05.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 113128 din 26.04.2018, emis de SPCLEP SECTOR 5;act administrativ nr 9266 din 02.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA - BCPI CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 200524S738803403 din 24.05.2020, emis de BCR S;act notarial nr 25 din 12.12.2019, emis de LUX ET JUSTITIA - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA;act notarial nr 193 din 14.11.2019, emis de LUX ET JUSTITIA - SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

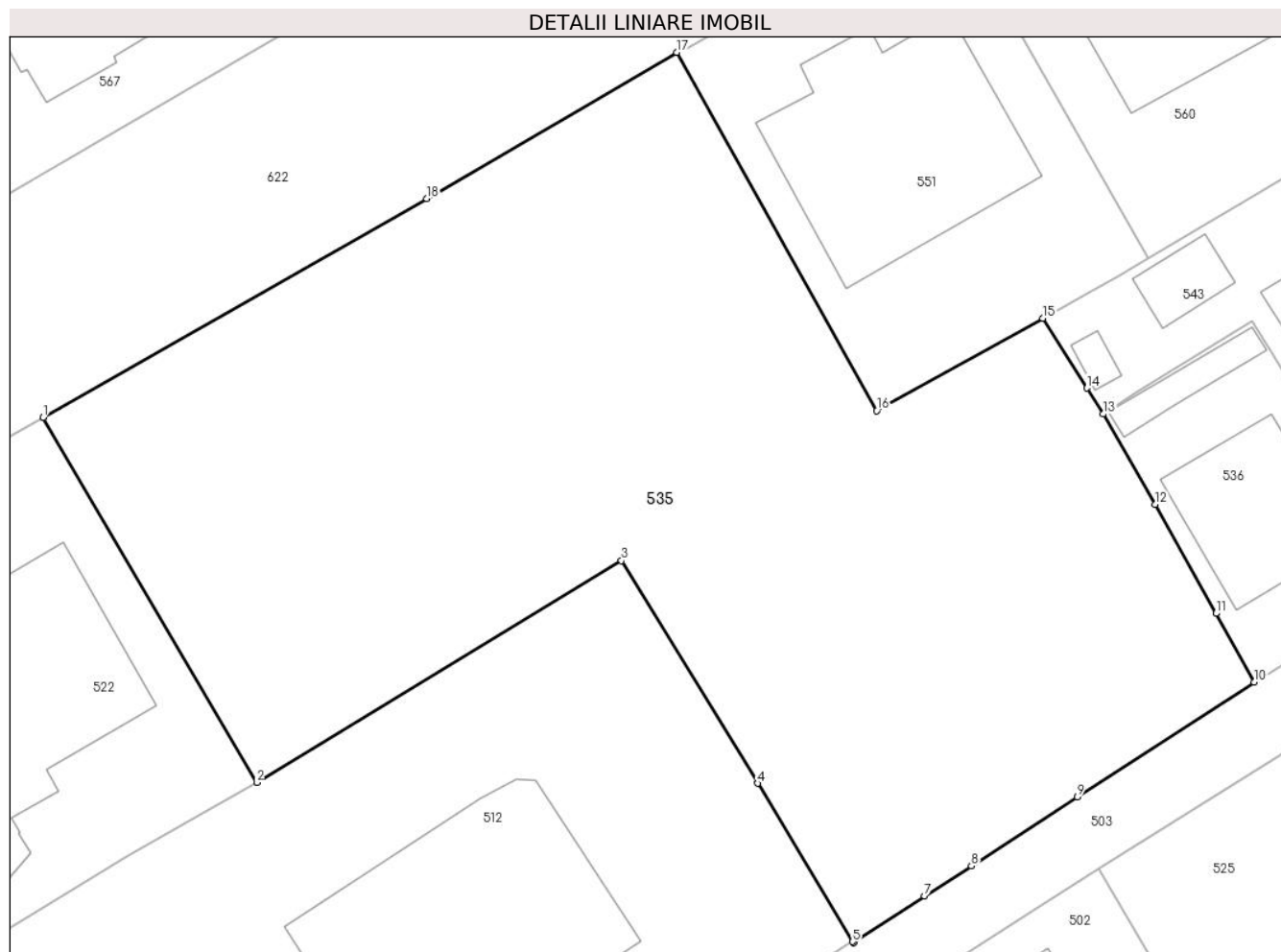
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25152	Din acte: 1.788 Masurata: 1.798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.798	28	612	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI GARD DE PLASA.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.957,517 408.784,523	2	552.970,174 408.762,882	25.071
2	552.970,174 408.762,882	3	552.991,789 408.776,033	25.302
3	552.991,789 408.776,033	4	552.999,867 408.762,827	15.481
4	552.999,867 408.762,827	5	553.005,506 408.753,447	10.945
5	553.005,506 408.753,447	6	553.005,561 408.753,379	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.005,561 408.753,379	7	553.009,755 408.756,151	5.027
7	553.009,755 408.756,151	8	553.012,536 408.757,934	3.303
8	553.012,536 408.757,934	9	553.018,802 408.762,016	7.478
9	553.018,802 408.762,016	10	553.029,291 408.768,834	12.51
10	553.029,291 408.768,834	11	553.027,031 408.772,894	4.647
11	553.027,031 408.772,894	12	553.023,415 408.779,35	7.4
12	553.023,415 408.779,35	13	553.020,347 408.784,719	6.183
13	553.020,347 408.784,719	14	553.019,378 408.786,258	1.819
14	553.019,378 408.786,258	15	553.016,779 408.790,386	4.878
15	553.016,779 408.790,386	16	553.006,914 408.784,92	11.278
16	553.006,914 408.784,92	17	552.995,059 408.806,154	24.32
17	552.995,059 408.806,154	18	552.980,236 408.797,494	17.167
18	552.980,236 408.797,494	1	552.957,517 408.784,523	26.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 193 Masurata: 196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 69mp, Sc etaj = 69mp. Sc desf. = 138mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 647, din 29/09/1998 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URLOI CONSTANTIN 2) URLOI ANDA-FLORENTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

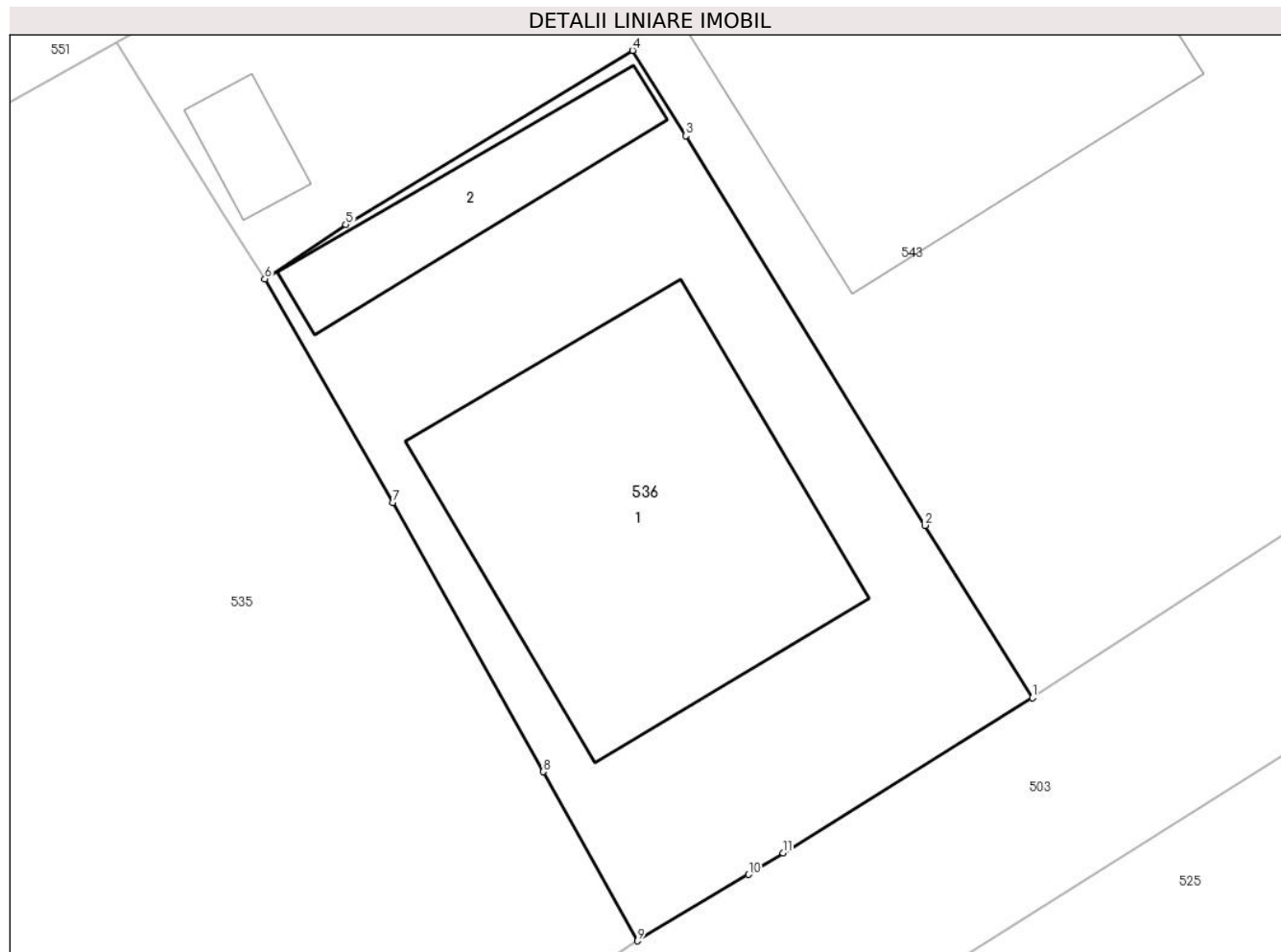
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 193 Masurata: 196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 69mp, Sc etaj = 69mp. Sc desf. = 138mp.
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.038,772 408.774,666	2	553.036,192 408.778,807	4.879
2	553.036,192 408.778,807	3	553.030,452 408.788,154	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.030,452 408.788,154	4	553.029,173 408.790,203	2.415
4	553.029,173 408.790,203	5	553.022,291 408.786,025	8.051
5	553.022,291 408.786,025	6	553.020,347 408.784,719	2.342
6	553.020,347 408.784,719	7	553.023,415 408.779,35	6.183
7	553.023,415 408.779,35	8	553.027,031 408.772,894	7.4
8	553.027,031 408.772,894	9	553.029,291 408.768,834	4.647
9	553.029,291 408.768,834	10	553.031,956 408.770,427	3.105
10	553.031,956 408.770,427	11	553.032,781 408.770,946	0.975
11	553.032,781 408.770,946	1	553.038,772 408.774,666	7.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24842	Din acte: 810 Masurata: 811	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24842-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S beci = 4,51 mp. Constructie din lemn si caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1960.
A1.2	24842-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S beci = 5,41 mp. Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1985.
A1.3	24842-C3	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1983.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10695 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 160, din 08/02/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI IONEL</b> 2) <b>ANDREI ELENA-LUMINITA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

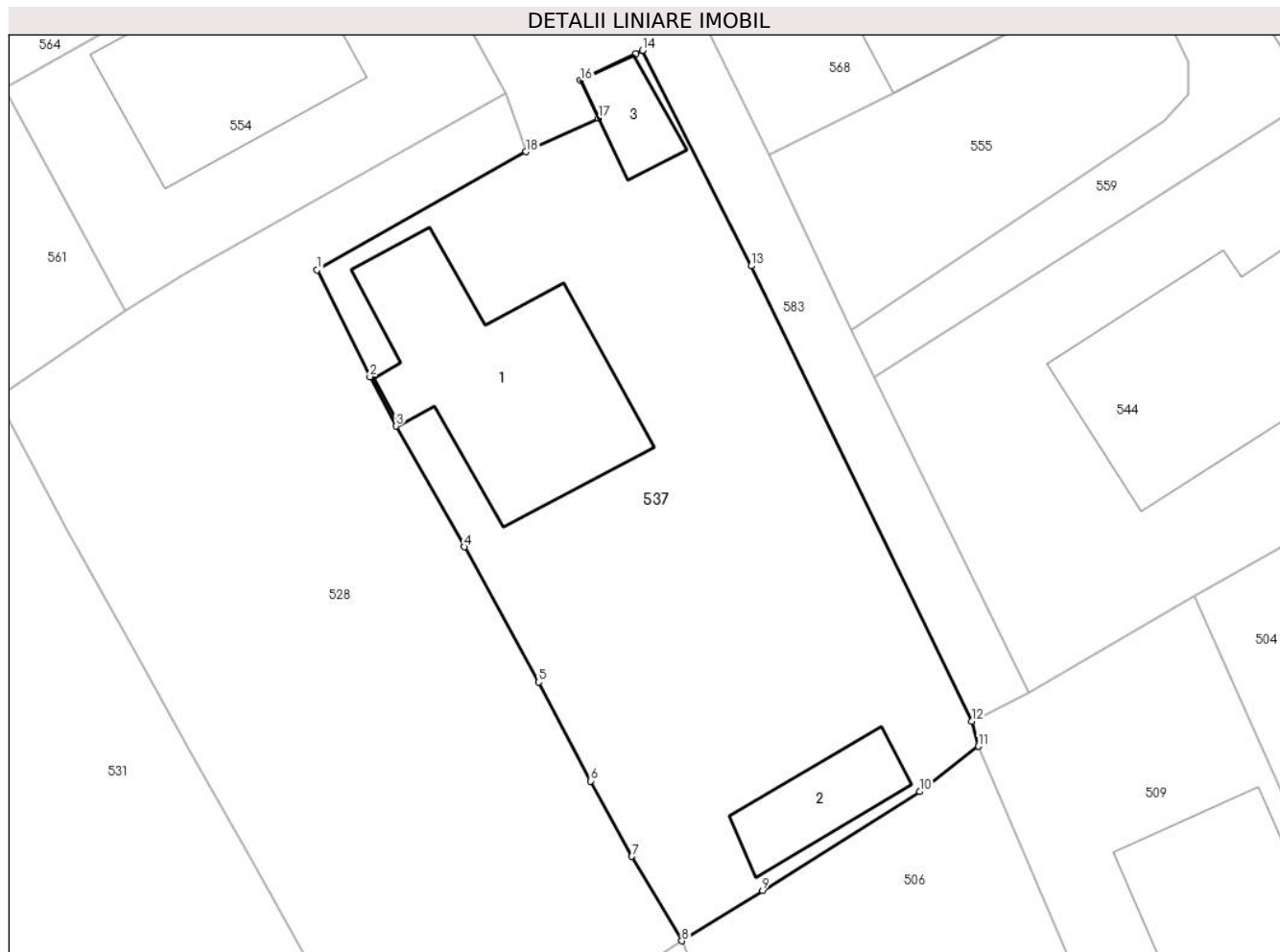
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10695 / 08/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 160, din 08/02/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI PETRE</b> 2) <b>ANDREI SOFIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire 1) <b>ANDREI PETRE</b> 2) <b>ANDREI SOFIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24842	Din acte: 810 Masurata: 811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24842-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S beci = 4,51 mp. Construcție din lemn și caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul 1960.
A1.2	24842-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S beci = 5,41 mp. Construcție din caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul 1985.
A1.3	24842-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție din caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul 1983.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.280,36 408.793,959	2	553.283,177 408.788,285	6.334
2	553.283,177 408.788,285	3	553.284,555 408.785,666	2.959
3	553.284,555 408.785,666	4	553.288,2 408.779,246	7.383
4	553.288,2 408.779,246	5	553.292,132 408.772,06	8.191
5	553.292,132 408.772,06	6	553.294,903 408.766,808	5.939
6	553.294,903 408.766,808	7	553.297,092 408.762,805	4.562
7	553.297,092 408.762,805	8	553.299,749 408.758,318	5.215
8	553.299,749 408.758,318	9	553.304,03 408.760,992	5.047
9	553.304,03 408.760,992	10	553.312,391 408.766,244	9.874
10	553.312,391 408.766,244	11	553.315,497 408.768,651	3.93
11	553.315,497 408.768,651	12	553.315,148 408.769,979	1.373
12	553.315,148 408.769,979	13	553.303,433 408.794,173	26.881
13	553.303,433 408.794,173	14	553.297,65 408.805,618	12.823
14	553.297,65 408.805,618	15	553.297,29 408.805,447	0.399
15	553.297,29 408.805,447	16	553.294,364 408.804,029	3.252
16	553.294,364 408.804,029	17	553.295,307 408.802,028	2.213
17	553.295,307 408.802,028	18	553.291,458 408.800,241	4.243
18	553.291,458 408.800,241	1	553.280,36 408.793,959	12.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 644, 649 , Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25906	108	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25906-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta parter, construita din caramida acoperita cu tabla si tigla , edificata in anul 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10151 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25906 a imobilului cu numarul cadastral 25906/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25578 inscris in cartea funciara 25578;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1987, din 13/12/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<b>10154 / 16/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2203, din 13/06/2014 emis de SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 FLOSTOIU VASILE-SEBASTIAN, ptr. cota de 1/4 din terenul in suprafata de 108 mp, impreuna cu 1) incaperile notate cu cifrele 1 si 2 din casa de locuit C1, respectiv, holul su- 5,82 mp si camera su-13,72 mp,	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) FLOSTOIU MARIA 2) STANCIU GEORGETA-MAGADALENA FLOSTOIU CIPRIAN-ADELIN, coproprietarii de sub B8.1, B8.2 si B8.3= ptr. cota de 3/4 din terenul in 3) suprafata de 108 mp, impreuna cu incaperile notate cu cifrele: 3-bucatarie su- 10,34 mp, 4-camera su-10,89 mp, 5 -hol su-11,59 mp, 6-camra su- 11,48 mp, 7-baie su- 6,97 mp, 8-camera	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

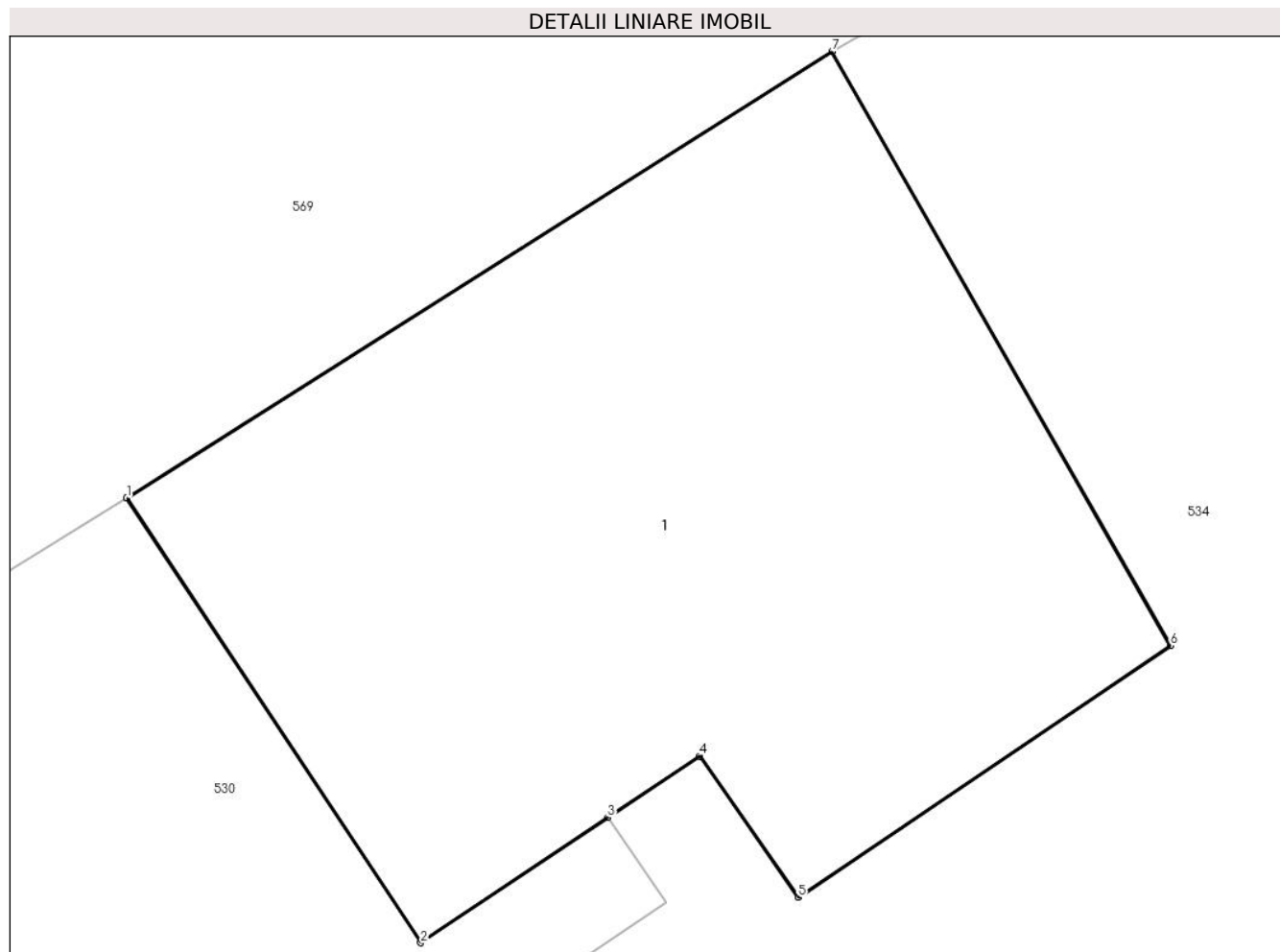
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25906	108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	28	644, 649	-	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT DE AMPRENTA CONRUCTIONEI C1 LA SOL.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25906-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta parter, construita din caramida acoperita cu tabla si tigla , edificata în anul 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.424,54 408.782,37	2	553.428,83 408.775,89	7.771
2	553.428,83 408.775,89	3	553.431,557 408.777,713	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.431,557 408.777,713	4	553.432,9 408.778,61	1.615
4	553.432,9 408.778,61	5	553.434,34 408.776,55	2.513
5	553.434,34 408.776,55	6	553.439,77 408.780,22	6.554
6	553.439,77 408.780,22	7	553.434,83 408.788,88	9.97
7	553.434,83 408.788,88	1	553.424,54 408.782,37	12.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828(e:828)

Nr. cadastral vechi:528

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21126	821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21126-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; C1 locuinta cu Sc= 133 mp si beci x 2 cu Sc=20,65 mp
A1.2	21126-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 anexa cu Sc=17mp
A1.3	21126-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 anexa cu Sc=23 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2157 / 27/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 436, din 26/06/2001 emis de NP FLORENTINA VICTORIA CEBUC COZEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) <b>BEU CONSTANTIN</b> 2) <b>BEU GABRIELA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>13223 / 08/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 89, din 04/07/2007 emis de NP MIHAI VIOREL LUPULEAC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BEU GABRIELA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>17568 / 28/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 1878, din 27/09/2007 emis de NP TURTURICA ALINA EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) <b>BEU GABRIELA</b> 2) <b>BEU CONSTANTIN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

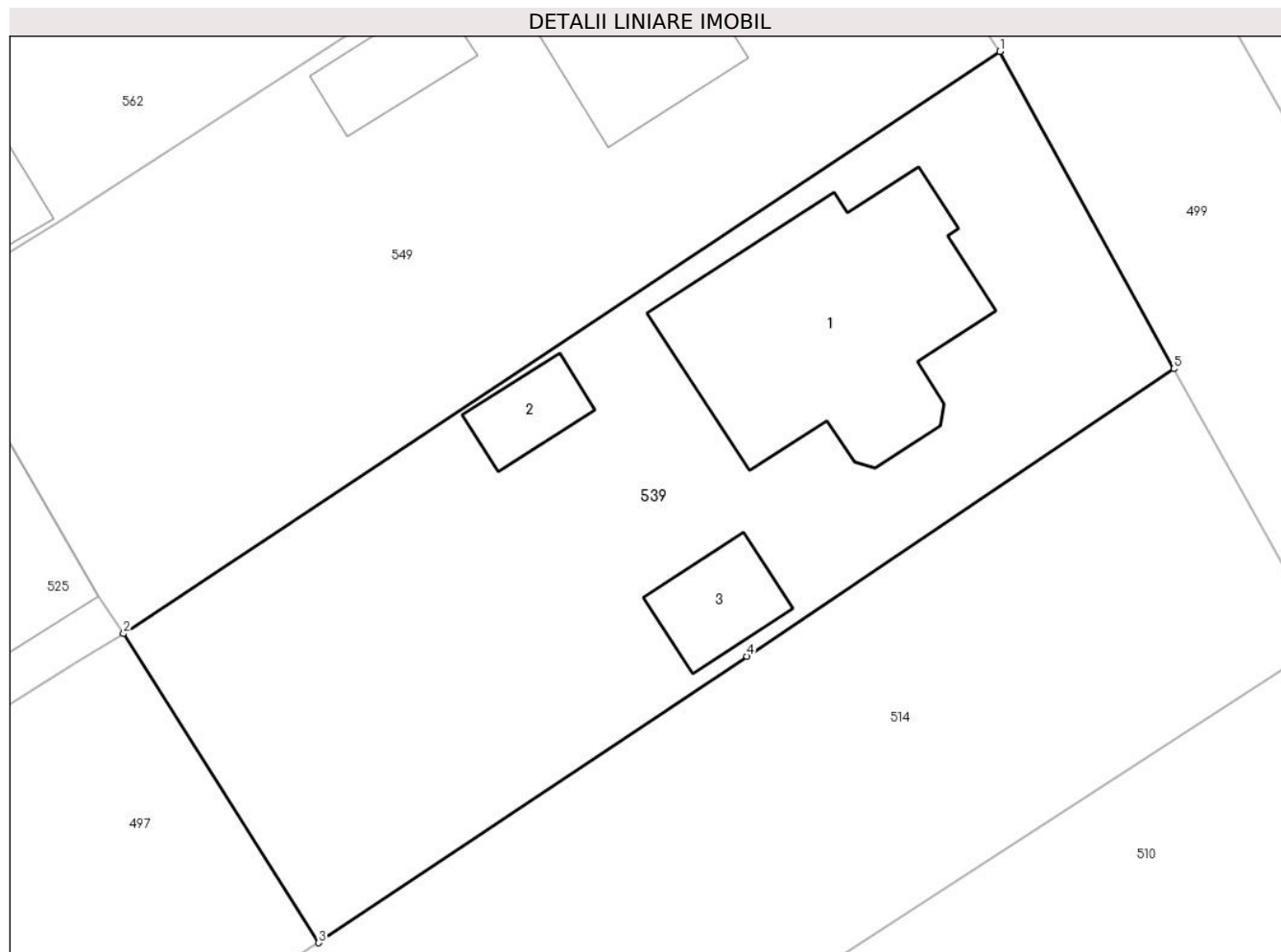
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21126	821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21126-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:133 mp; C1 locuința cu Sc= 133 mp și beci x 2 cu Sc=20,65 mp
A1.2	21126-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; C2 anexa cu Sc=17mp
A1.3	21126-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; C3 anexa cu Sc=23 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.129,893 408.802,899	2	553.089,04 408.775,786	49.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.089,04 408.775,786	3	553.098,137 408.761,39	17.03
3	553.098,137 408.761,39	4	553.118,097 408.774,732	24.009
4	553.118,097 408.774,732	5	553.138,008 408.788,12	23.993
5	553.138,008 408.788,12	1	553.129,893 408.802,899	16.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1152  
Nr. cadastral vechi:1630

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27502	Din acte: 295 Masurata: 298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>544 / 13/02/2002</b>	
Act Notarial nr. 602, din 12/02/2002 emis de NP POP MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>CIORNEA AUREL ILIE</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

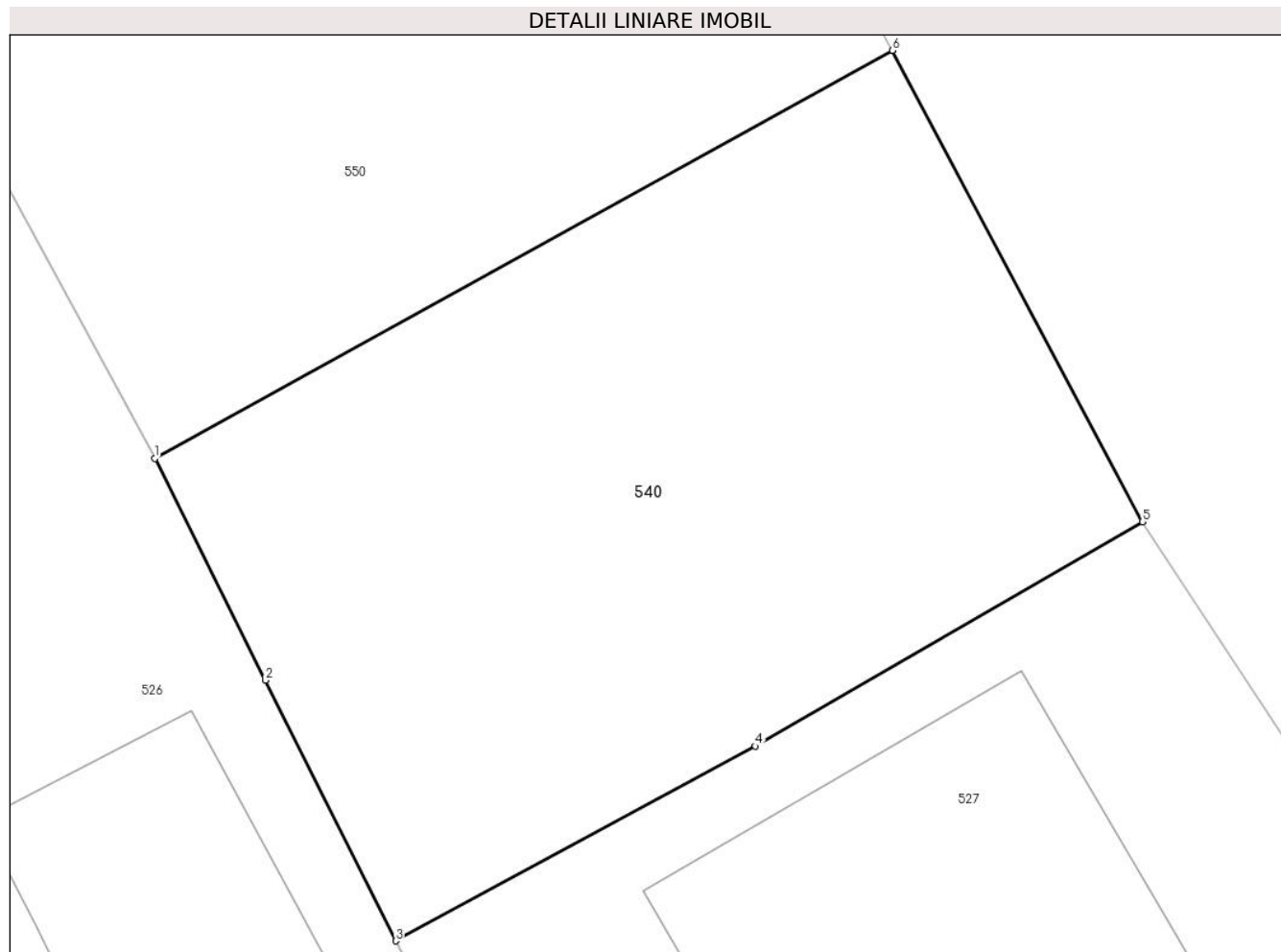
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27502	Din acte: 295 Masurata: 298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.488,683 408.786,837	2	553.491,502 408.781,179	6.321
2	553.491,502 408.781,179	3	553.494,822 408.774,54	7.423
3	553.494,822 408.774,54	4	553.503,993 408.779,503	10.428
4	553.503,993 408.779,503	5	553.513,861 408.785,224	11.406
5	553.513,861 408.785,224	6	553.507,48 408.797,234	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.507,48 408.797,234	1	553.488,683 408.786,837	21.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8105

Nr. cadastral vechi:11625

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Aleea Toporasi, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22623	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22623-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Aleea Toporasi, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2	22623-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Aleea Toporasi, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (GARAJ)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30402 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 67, din 19/06/2023 emis de POPESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ECOBESCU ADINA SANDRA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

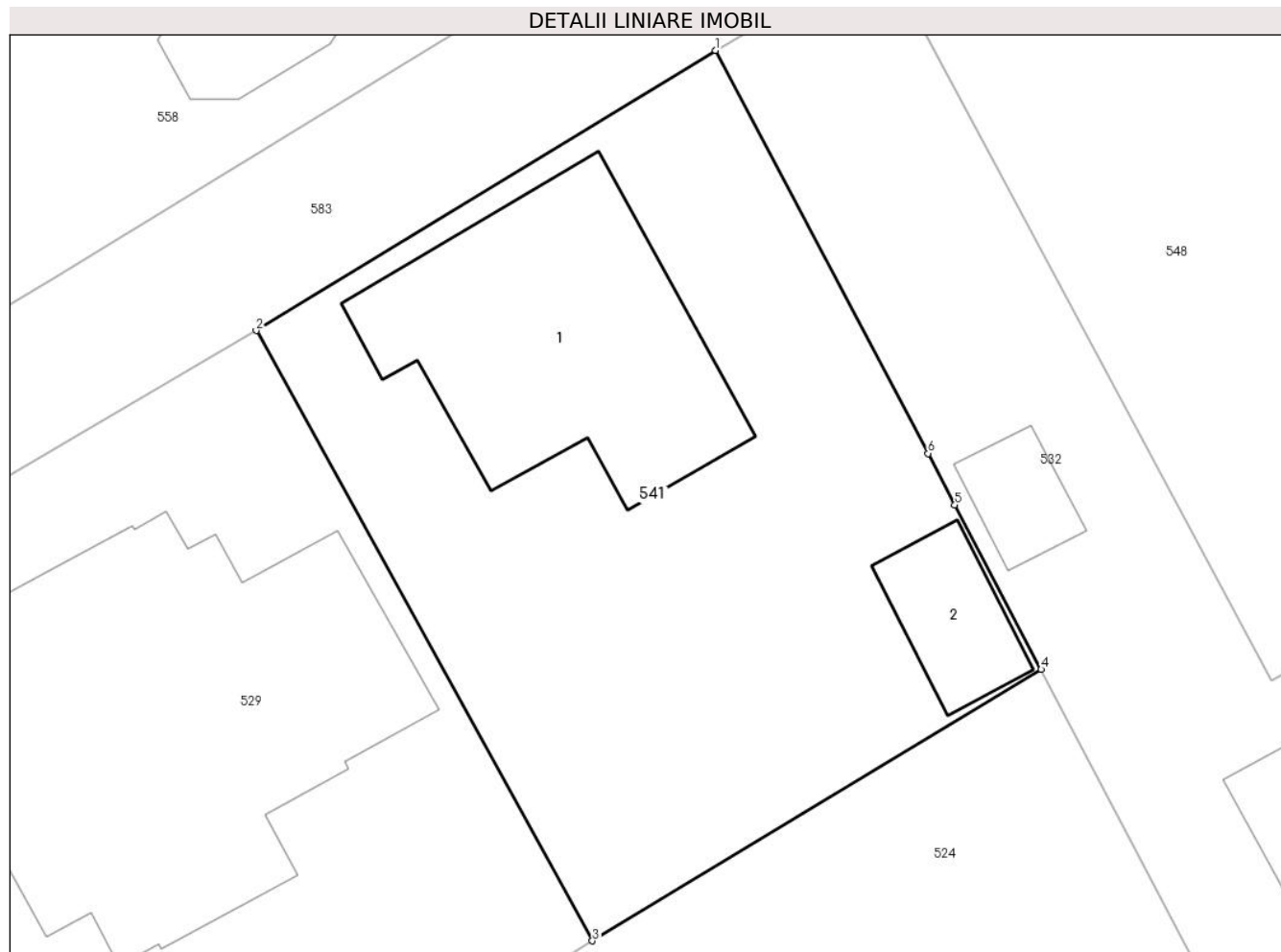
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22623	Din acte: 500 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	28	Cc643/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22623-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2	22623-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (GARA)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.189,028 408.802,028	2	553.172,635 408.792,03	19.201
2	553.172,635 408.792,03	3	553.184,64 408.770,242	24.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.184,64 408.770,242	4	553.200,66 408.779,93	18.722
4	553.200,66 408.779,93	5	553.197,58 408.785,8	6.629
5	553.197,58 408.785,8	6	553.196,62 408.787,64	2.075
6	553.196,62 408.787,64	1	553.189,028 408.802,028	16.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 644 ; 649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31963	Din acte: 1.844 Masurata: 2.195	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Posesie pentru suprafata de 342 mp

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31963-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Luceafarului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinta C1(P) in Sc =19mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4627 / 08/02/2024</b>	
Act Notarial nr. 197, din 08/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria (act notarial nr 2 din 19.02.2024, emis de Dragan Florentina Victoria);	
B1	Se infiinteaza cf. 31963 a imobilului cu nr. cad. 31963/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.23509\cf.23509;~- nr.cad.31440\cf.31440;~- nr.cad.31664\cf.31664;
Act Notarial nr. 1362, din 02/12/2002 emis de NP Dragan Florentina Victoria-Breaza;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC"HORMAR -TRANS"SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23509/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 4278 din 03/12/2002;</i>
Act Notarial nr. 1942, din 09/12/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1854/2196 1) <b>SC HORMAR TRANS SRL</b> , CIF:7303680 <i>OBSERVATII: act notarial nr 1109 din 27.07.2022, emis de Dragan Florentina Victoria</i>
B11	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 342/2196 1) <b>SC HORMAR TRANS SRL</b> , CIF:7303680

## C. Partea III. SARCINI .

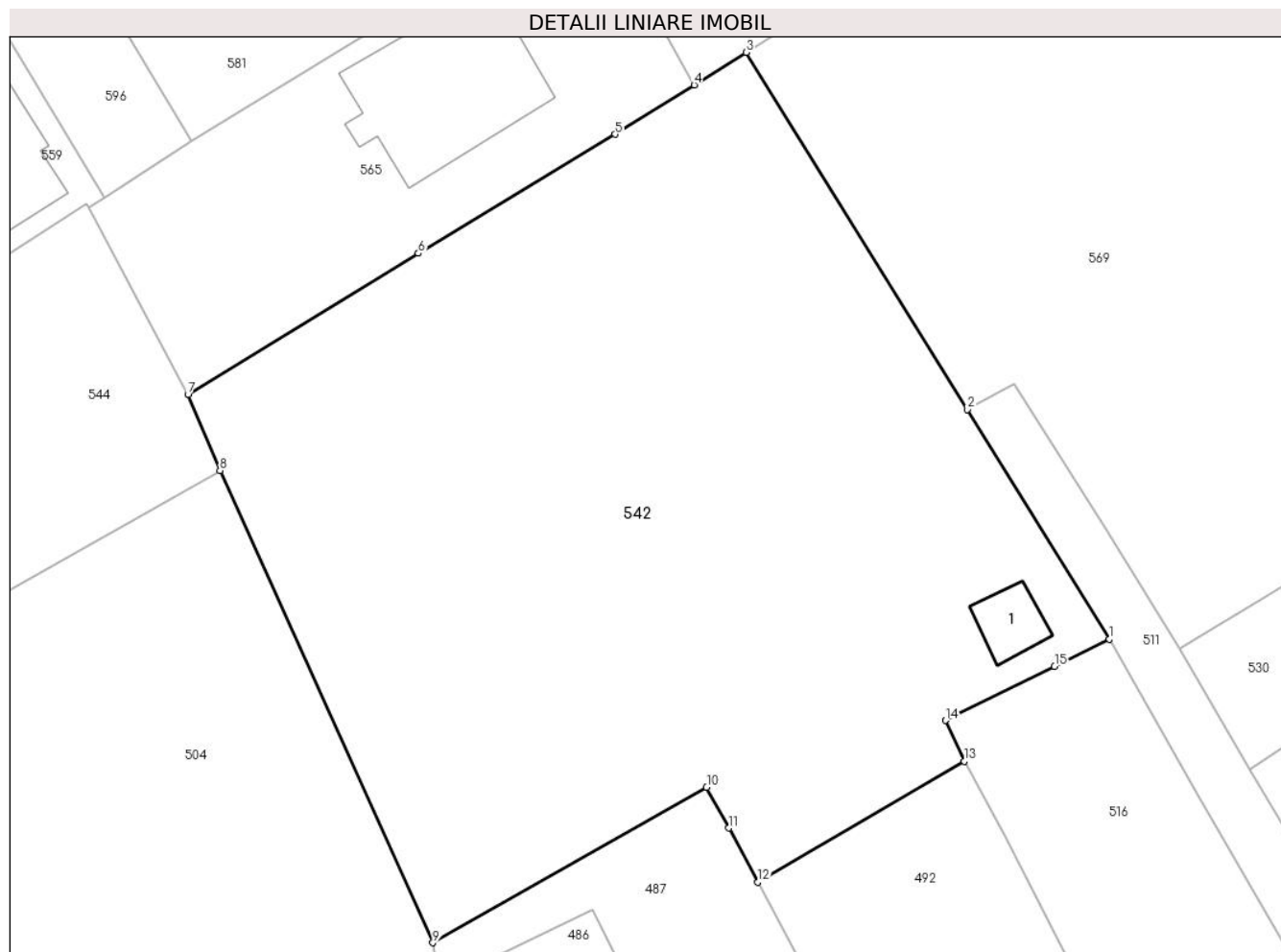
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31963	Din acte: 1.844 Masurata: 2.195	Posesie pentru suprafata de 342 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	644;649	-	
2	arabil	DA	60	28	644;649	-	
3	faneata	DA	1.581	28	644;649	-	Posesie pentru suprafata de 342 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31963-C1	construcții de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinta C1(P) in Sc =19mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.412,516 408.778,675	2	553.402,702 408.794,524	18.641
2	553.402,702 408.794,524	3	553.387,424 408.819,185	29.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.387,424 408.819,185	4	553.383,842 408.816,932	4.232
4	553.383,842 408.816,932	5	553.378,387 408.813,532	6.428
5	553.378,387 408.813,532	6	553.364,795 408.805,312	15.884
6	553.364,795 408.805,312	7	553.348,899 408.795,555	18.652
7	553.348,899 408.795,555	8	553.351,101 408.790,314	5.685
8	553.351,101 408.790,314	9	553.365,8 408.757,71	35.764
9	553.365,8 408.757,71	10	553.384,71 408.768,44	21.742
10	553.384,71 408.768,44	11	553.386,23 408.765,63	3.195
11	553.386,23 408.765,63	12	553.388,235 408.761,885	4.248
12	553.388,235 408.761,885	13	553.402,482 408.770,249	16.521
13	553.402,482 408.770,249	14	553.401,2 408.773,063	3.092
14	553.401,2 408.773,063	15	553.408,731 408.776,789	8.402
15	553.408,731 408.776,789	1	553.412,516 408.778,675	4.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 418 Masurata: 431	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 11.3mp, Sc parter = 95mp. Sc desf. = 106.3mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Jupan Neagoe Draghicescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 646, din 29/09/1998 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTORANU DANIEL 2) COTORANU CRISTIANA-CARMELIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

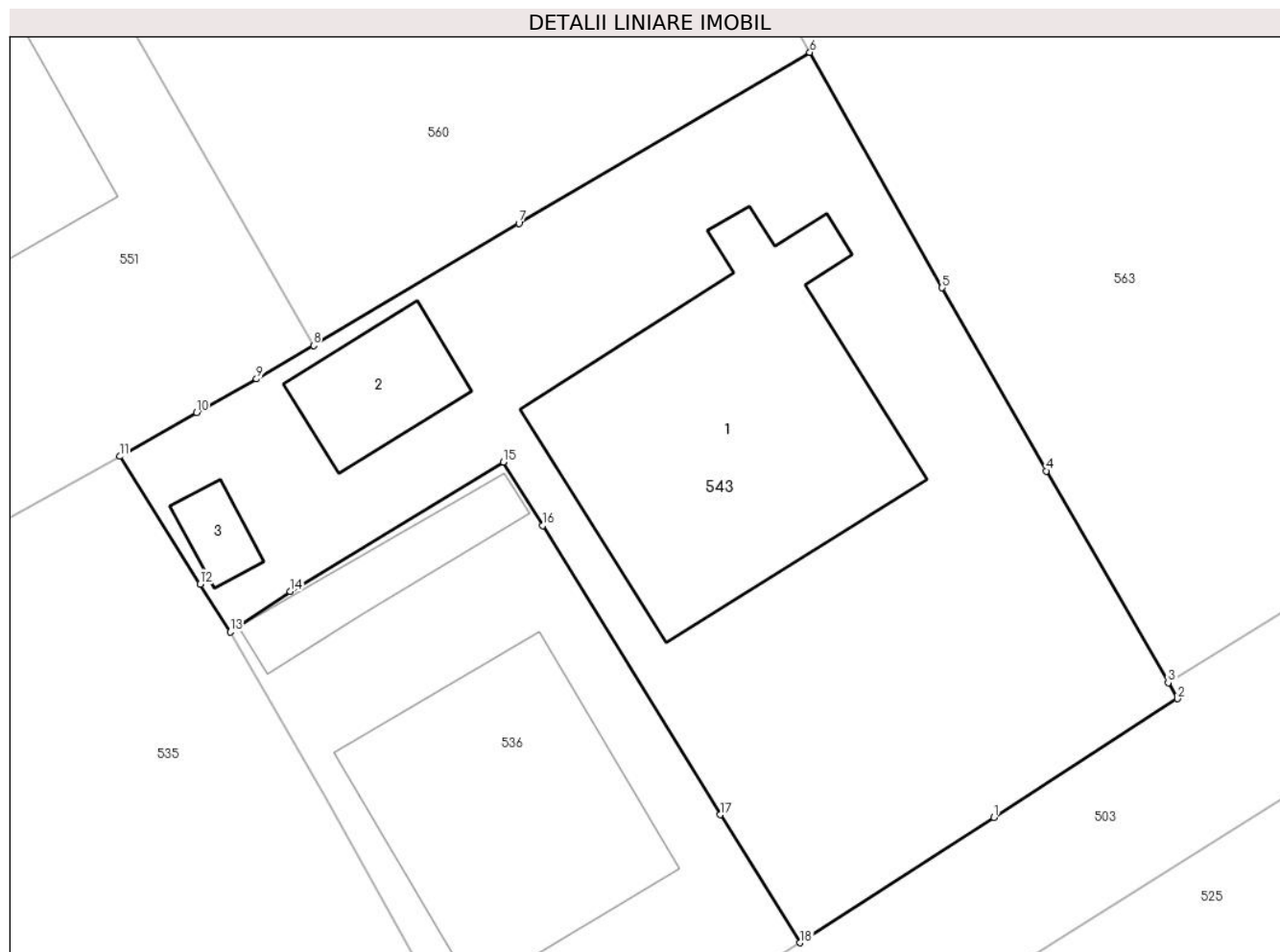
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 646, din 29/09/1998 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
C1	obligatia de intretinere 1) COTORANU VASILE 2) COTORANU AURELIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 418 Masurata: 431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 11.3mp, Sc parter = 95mp. Sc desf. = 106.3mp.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P)
A1.3		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.045,04 408.778,722	2	553.050,976 408.782,555	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.050,976 408.782,555	3	553.050,672 408.783,068	0.596
3	553.050,672 408.783,068	4	553.046,735 408.789,916	7.899
4	553.046,735 408.789,916	5	553.043,364 408.795,838	6.814
5	553.043,364 408.795,838	6	553.039,089 408.803,448	8.729
6	553.039,089 408.803,448	7	553.029,684 408.797,922	10.908
7	553.029,684 408.797,922	8	553.023,041 408.793,974	7.728
8	553.023,041 408.793,974	9	553.021,197 408.792,89	2.139
9	553.021,197 408.792,89	10	553.019,258 408.791,809	2.22
10	553.019,258 408.791,809	11	553.016,779 408.790,386	2.858
11	553.016,779 408.790,386	12	553.019,378 408.786,258	4.878
12	553.019,378 408.786,258	13	553.020,347 408.784,719	1.819
13	553.020,347 408.784,719	14	553.022,291 408.786,025	2.342
14	553.022,291 408.786,025	15	553.029,173 408.790,203	8.051
15	553.029,173 408.790,203	16	553.030,452 408.788,154	2.415
16	553.030,452 408.788,154	17	553.036,192 408.778,807	10.969
17	553.036,192 408.778,807	18	553.038,772 408.774,666	4.879
18	553.038,772 408.774,666	1	553.045,04 408.778,722	7.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29060	Din acte: 724 Masurata: 741	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29060-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 137mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24058 / 11/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1567, din 06/09/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID GEORGE-DANIEL, ptr nuda proprietate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

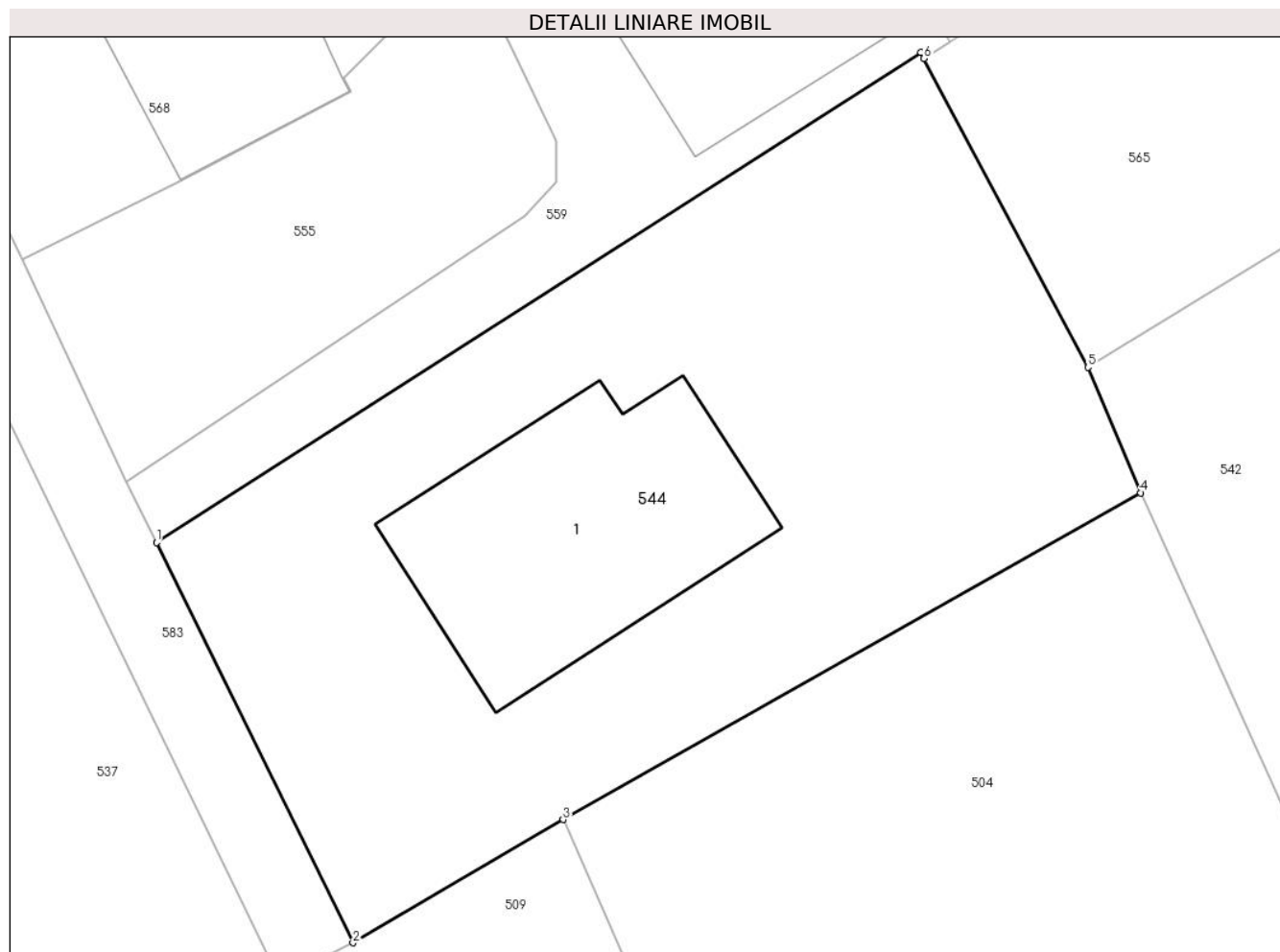
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24058 / 11/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1567, din 06/09/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IONEL	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire 1) DAVID IONEL 2) DAVID ELENA 3) DAVID GHEORGHE	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE 1) DAVID ELENA 2) DAVID GHEORGHE	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29060	Din acte: 724 Masurata: 741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	28	643	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasa.
2	faneata	DA	481	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29060-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 137mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.309,99 408.788,23	2	553.318,194 408.771,518	18.617
2	553.318,194 408.771,518	3	553.326,973 408.776,66	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.326,973 408.776,66	4	553.351,101 408.790,314	27.723
4	553.351,101 408.790,314	5	553.348,899 408.795,555	5.685
5	553.348,899 408.795,555	6	553.342,051 408.808,447	14.598
6	553.342,051 408.808,447	7	553.341,913 408.808,707	0.294
7	553.341,913 408.808,707	1	553.309,99 408.788,23	37.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26776	Din acte: 464 Masurata: 480	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26776-C1;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	26776-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ SI WC IN SUPRAFATA UTILA = 12.69 MP

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23099 / 10/07/2015</b>	
Act Administrativ nr. 17463, din 03/12/2013 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 538/12-05-2010 emis de PRIMARIA BREAZA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 161/479	
1) BALASESCU CRISTIANA	
2) BALASESCU MIHAIL-CATALIN	
3) BALASESCU SEVASTITA	
4) DOMNESCU MANUELA -CORINA, in indiviziune ptr. terenul in suprafata de 161,18 mp indiviz din 479 mp ( din acte 464 mp )	
<b>33249 / 03/11/2015</b>	
Act Administrativ nr. 32935, din 30/10/2015 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 538/12-05-2010 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 17463/03-12-2013 emis de PRIMARIA BREAZA;);	
B4	A1, A1.2
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate	
<b>34581 / 18/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 4118, din 16/11/2015 emis de NECULAE AURELIAN;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr cota de 1/2 din terenul in suprafata de 81,28 mp indiviz din 242,18 mp indiviz din 479mp ,afereent imobilului cu nr.cad. 26776-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/479	
1) HIRSCH ALEXANDER	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) HIRSCH ALEXANDER	
<b>11908 / 30/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 1085, din 20/09/1988 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr 7789 din 26.05.2017, emis de Primaria orasului Breaza;act administrativ nr 708 din 06.07.1977, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 44 din 18.05.2006, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN";act administrativ nr 211500 din 30.05.2013, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 66/479	
1) ISBASESCU A ION - ALEXANDRU	
<b>1714 / 18/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 251, din 12/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 2 din 12.01.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/479	
1) HIRSCH ALEXANDER	
B9	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) HIRSCH ALEXANDER	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26776	Din acte: 464 Masurata: 480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	28	613	-	SUPRAFATA DE TEREN DE 242.18 MP INDIVIZ DIN 480 MP

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	26776-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA (P+M) COMPUSA DIN 2 CAMERE IN SUPRAFATA UTILA = 30.80 MP; TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA UTILA = 4.99 MP SI MANSARDA IMOBILULUI IN SUPRAFATA UTILA = 79,75 MP;SUPRAFATA TOTALA UTILA =115, 54MP
A1.2	26776-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ SI WC IN SUPRAFATA UTILA = 12.69 MP

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.923,627 408.779,627	2	552.929,217 408.782,773	6.414
2	552.929,217 408.782,773	3	552.915,98 408.804,245	25.224
3	552.915,98 408.804,245	4	552.914,558 408.806,552	2.71
4	552.914,558 408.806,552	5	552.899,738 408.798,338	16.944
5	552.899,738 408.798,338	6	552.900,256 408.797,506	0.98
6	552.900,256 408.797,506	7	552.904,801 408.789,666	9.063
7	552.904,801 408.789,666	8	552.911,059 408.779,387	12.034
8	552.911,059 408.779,387	9	552.914,154 408.774,296	5.958
9	552.914,154 408.774,296	10	552.919,856 408.777,505	6.544
10	552.919,856 408.777,505	1	552.923,627 408.779,627	4.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.989	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 09/01/2008 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA- DOMENIU PUBLIC, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

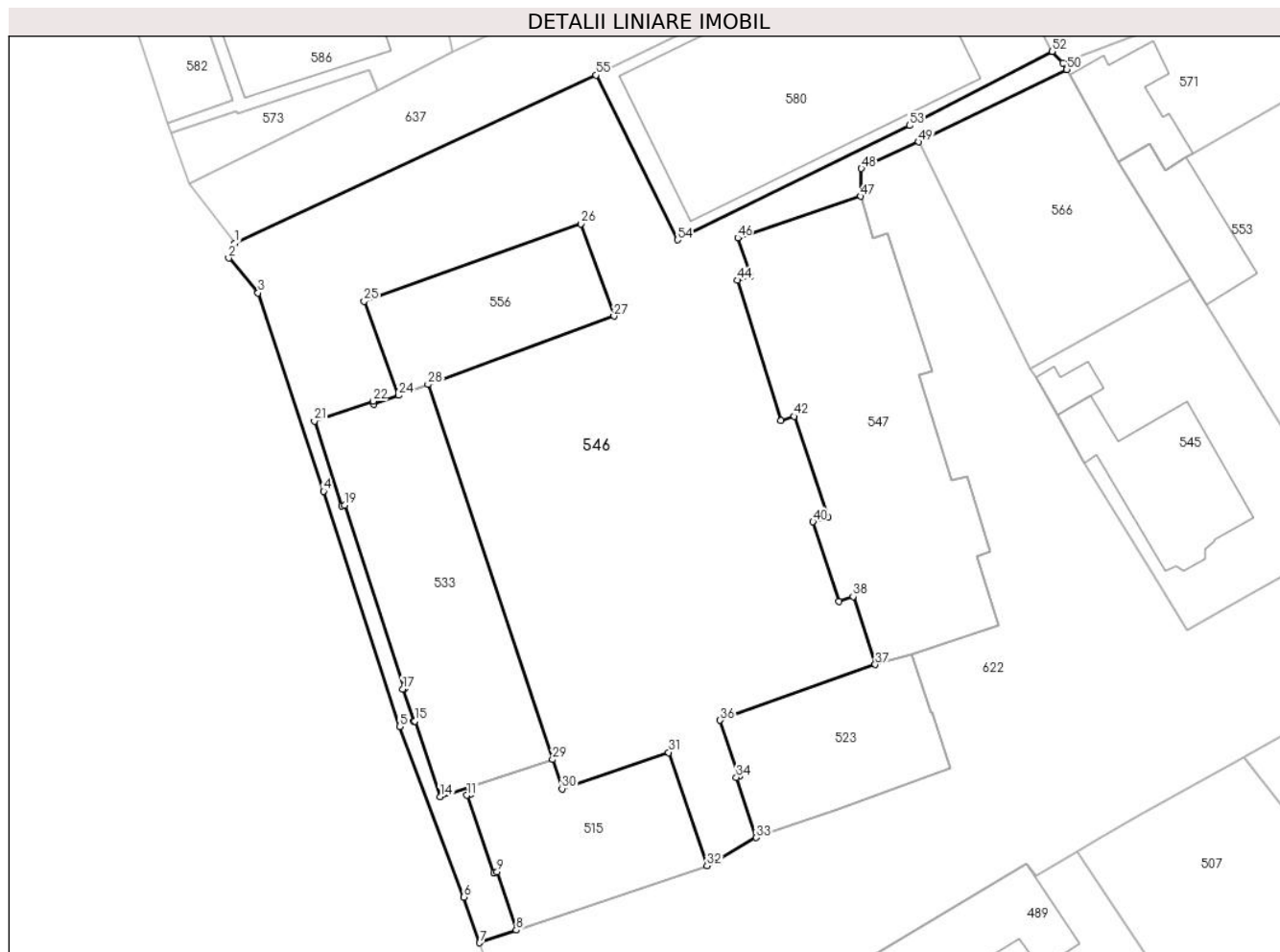
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.989	28	613	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.826,562 408.809,881	2	552.825,982 408.808,519	1.48	2	552.825,982 408.808,519	3	552.828,691 408.805,31	4.2	3	552.828,691 408.805,31	4	552.834,728 408.787,076	19.207
4	552.834,728 408.787,076	5	552.841,712 408.765,449	22.727	5	552.841,712 408.765,449	6	552.847,647 408.749,776	16.759	6	552.847,647 408.749,776	7	552.849,083 408.745,568	4.446
7	552.849,083 408.745,568	8	552.852,461 408.746,721	3.569	8	552.852,461 408.746,721	9	552.850,691 408.752,078	5.642	9	552.850,691 408.752,078	10	552.850,388 408.751,979	0.319
10	552.850,388 408.751,979	11	552.847,911 408.759,128	7.566	11	552.847,911 408.759,128	12	552.848,275 408.759,25	0.384	12	552.848,275 408.759,25	13	552.848,066 408.759,875	0.659
13	552.848,066 408.759,875	14	552.845,438 408.758,982	2.776	14	552.845,438 408.758,982	15	552.843,128 408.765,955	7.345	15	552.843,128 408.765,955	16	552.843,032 408.765,924	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.843,032 408.765,924	17	552.842,017 408.768,909	3.153	17	552.842,017 408.768,909	18	552.842,151 408.768,952	0.141	18	552.842,151 408.768,952	19	552.836,658 408.785,799	17.72
19	552.836,658 408.785,799	20	552.836,405 408.785,721	0.265	20	552.836,405 408.785,721	21	552.833,875 408.793,538	8.216	21	552.833,875 408.793,538	22	552.839,26 408.795,363	5.686
22	552.839,26 408.795,363	23	552.839,363 408.795,079	0.302	23	552.839,363 408.795,079	24	552.841,608 408.795,9	2.391	24	552.841,608 408.795,9	25	552.838,451 408.804,562	9.219
25	552.838,451 408.804,562	26	552.858,399 408.811,672	21.178	26	552.858,399 408.811,672	27	552.861,456 408.803,187	9.02	27	552.861,456 408.803,187	28	552.844,332 408.796,9	18.242
28	552.844,332 408.796,9	29	552.855,793 408.762,41	36.344	29	552.855,793 408.762,41	30	552.856,67 408.759,73	2.82	30	552.856,67 408.759,73	31	552.866,478 408.763,061	10.358
31	552.866,478 408.763,061	32	552.870,018 408.752,638	11.008	32	552.870,018 408.752,638	33	552.874,541 408.755,236	5.216	33	552.874,541 408.755,236	34	552.872,722 408.760,779	5.834
34	552.872,722 408.760,779	35	552.872,98 408.760,866	0.273	35	552.872,98 408.760,866	36	552.871,218 408.766,03	5.456	36	552.871,218 408.766,03	37	552.885,504 408.771,145	15.175
37	552.885,504 408.771,145	38	552.883,461 408.777,404	6.584	38	552.883,461 408.777,404	39	552.882,148 408.776,952	1.389	39	552.882,148 408.776,952	40	552.879,77 408.784,274	7.698
40	552.879,77 408.784,274	41	552.881,132 408.784,678	1.421	41	552.881,132 408.784,678	42	552.878,02 408.793,967	9.797	42	552.878,02 408.793,967	43	552.876,816 408.793,583	1.263
43	552.876,816 408.793,583	44	552.872,837 408.806,479	13.496	44	552.872,837 408.806,479	45	552.874,024 408.806,882	1.254	45	552.874,024 408.806,882	46	552.872,841 408.810,372	3.685
46	552.872,841 408.810,372	47	552.884,176 408.814,196	11.963	47	552.884,176 408.814,196	48	552.884,22 408.816,747	2.551	48	552.884,22 408.816,747	49	552.889,474 408.819,207	5.801
49	552.889,474 408.819,207	50	552.903,131 408.825,858	15.191	50	552.903,131 408.825,858	51	552.902,779 408.826,451	0.689	51	552.902,779 408.826,451	52	552.901,797 408.827,518	1.45
52	552.901,797 408.827,518	53	552.888,66 408.820,701	14.8	53	552.888,66 408.820,701	54	552.867,285 408.810,199	23.816	54	552.867,285 408.810,199	55	552.859,795 408.825,334	16.887
55	552.859,795 408.825,334	1	552.826,562 408.809,881	36.65										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195(e:1195)

Nr. cadastral vechi:1694

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 1, Bl. N9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21261	551	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 21261-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1205 / 04/04/2002</b>	
Act Notarial nr. donatie 3903, din 02/06/1992 emis de NSL Campina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 521/551 1) <b>BLOC N9</b> , CIF:9999999999999	
<b>14277 / 18/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 4389, din 17/09/2012 emis de DOBRE ANDREEA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/551 1) <b>PESCARU FLORIN ADENIS</b>	
B4	A1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui PESCARU GHEORGHE și PESCARU MARIA, asupra terenului aferent ap. 21 cu nr.cad. 21261-C1-U3 proprietatea lui Pescaru Florin Adenis	
<b>48254 / 24/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 102, din 15/11/2021 emis de Dragomir Romelia Marina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/551 1) <b>MUNTEAN MARIA CRISTINA</b> , reinscriste de sub B6 pentru intreaga cota de 29/32 2) <b>MANOLESCU BARBULESCU ANDREEA LIVIA</b> , reinscrista de sub B6 pentru cota de 3/32	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6030 / 22/08/2005</b>	
Act Notarial nr. donatie 3903, din 02/06/1992 emis de NSL Campina;	
C1	A1
se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 13,86 mp indiviz din intreg terenul aferent ap cu nr cad 1694/N9;A;6 in favoarea lui DUTA MARIA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195(e:1195))</i>	
<b>23328 / 31/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1126, din 30/08/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
C5	A1
se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 13,86 mp indiviz din intreg terenul aferent ap nr.15 cu nr cad 1694/N9;-;15 in favoarea lui CALOTA AUREL si CALOTA ANGELICA	
<b>29510 / 16/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 2611, din 15/11/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;	
C7	A1
se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 13,86 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 23 cu nr cad 21261-C1-U4 in favoarea lui MATEI ALBERT-CONSTANTIN	
<b>31534 / 12/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 4386, din 11/12/2018 emis de Ivan Mihaela;	
C8	A1
se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului in suprafata de 13,86 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4 cu nr.cad. 21261-C1-U6, in favoarea lui TUDOR ANDREEA-ALINA	
<b>10641 / 08/02/2023</b>	

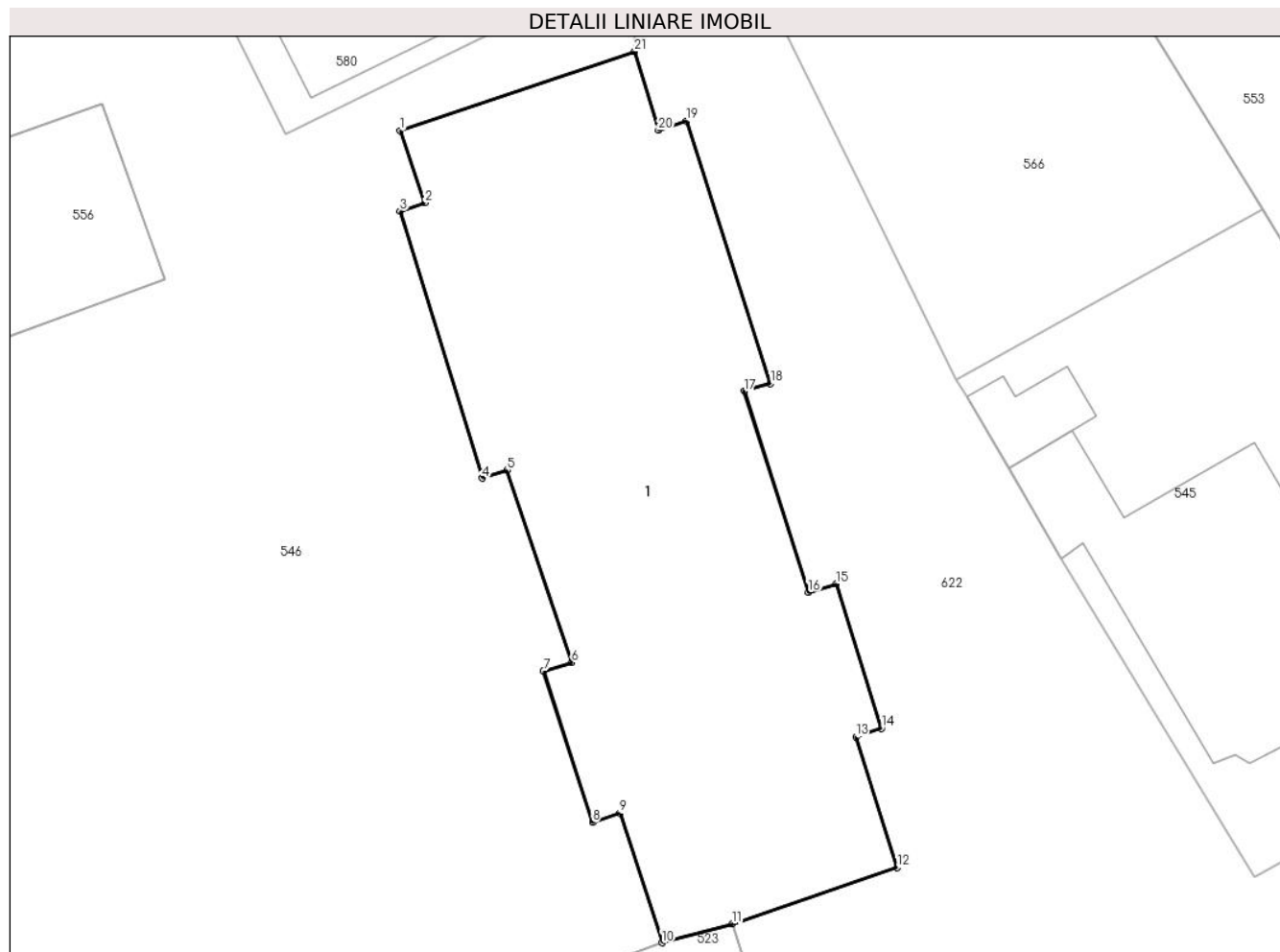
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 228, din 06/02/2023 emis de Musat Roxana Andreea;	
C10 se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 13,86 mp indiviz din intreg terenul aferent ap. 9 cu nr. cad. 21261-C1-U7	A1
1) <b>PAUNA MARIA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21261	551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.872,841 408.810,372	2	552.874,024 408.806,882	3.685
3	552.872,837 408.806,479	4	552.876,816 408.793,583	13.496
5	552.878,02 408.793,967	6	552.881,132 408.784,678	9.797
7	552.879,77 408.784,274	8	552.882,148 408.776,952	7.698
9	552.883,461 408.777,404	10	552.885,504 408.771,145	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.874,024 408.806,882	3	552.872,837 408.806,479	1.254
4	552.876,816 408.793,583	5	552.878,02 408.793,967	1.263
6	552.881,132 408.784,678	7	552.879,77 408.784,274	1.421
8	552.882,148 408.776,952	9	552.883,461 408.777,404	1.389
10	552.885,504 408.771,145	11	552.888,894 408.772,06	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.888,894 408.772,06	12	552.896,88 408.774,774	8.434
13	552.894,878 408.781,085	14	552.896,116 408.781,504	1.307
15	552.893,937 408.788,485	16	552.892,575 408.788,081	1.421
17	552.889,474 408.797,787	18	552.890,754 408.798,161	1.334
19	552.886,681 408.810,84	20	552.885,334 408.810,391	1.42
21	552.884,176 408.814,196	1	552.872,841 408.810,372	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.896,88 408.774,774	13	552.894,878 408.781,085	6.621
14	552.896,116 408.781,504	15	552.893,937 408.788,485	7.314
16	552.892,575 408.788,081	17	552.889,474 408.797,787	10.189
18	552.890,754 408.798,161	19	552.886,681 408.810,84	13.316
20	552.885,334 408.810,391	21	552.884,176 408.814,196	3.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

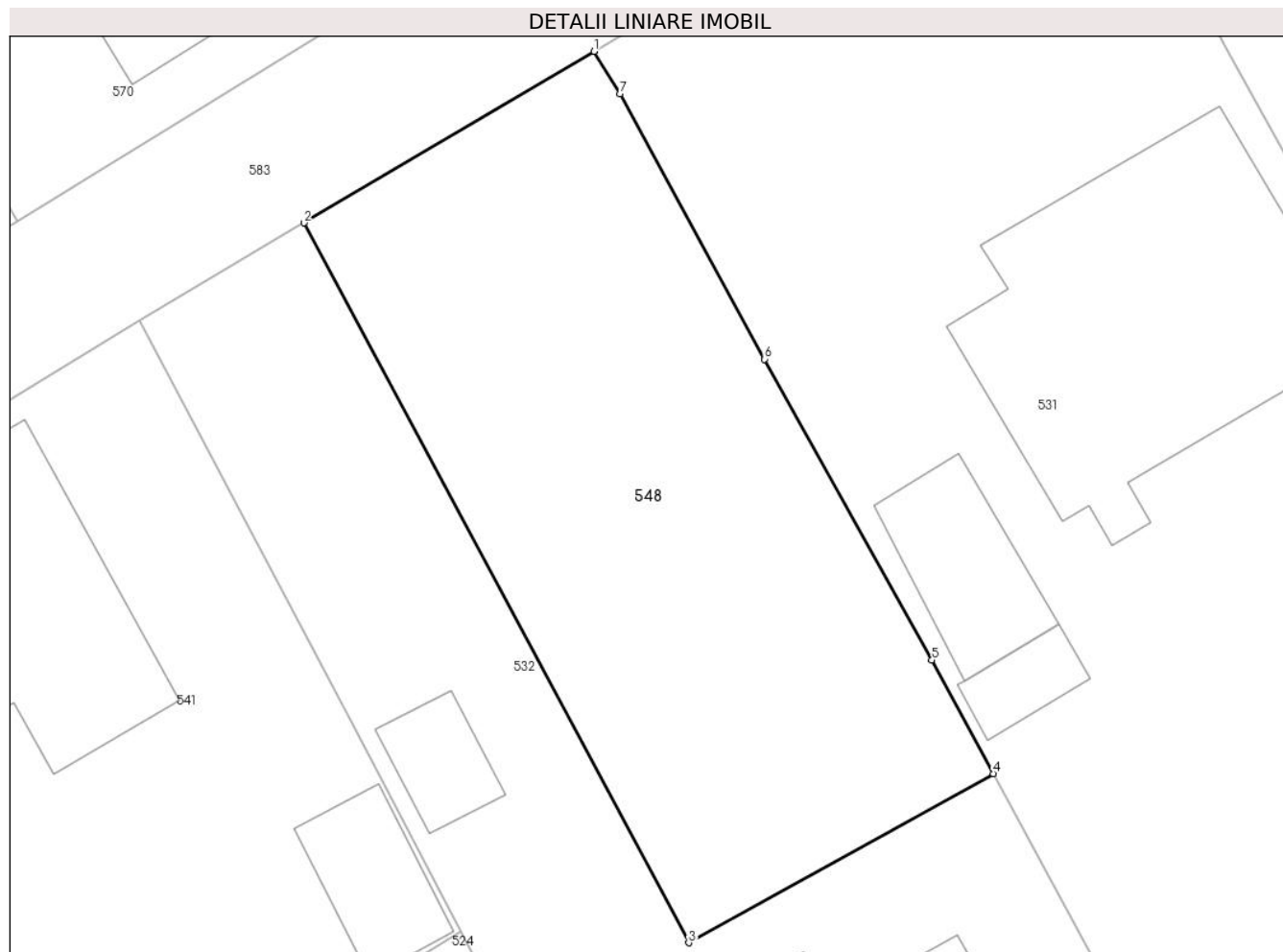
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.205,452 408.811,73	2	553.194,962 408.805,533	12.184
2	553.194,962 408.805,533	3	553.208,88 408.779,52	29.503
3	553.208,88 408.779,52	4	553.219,908 408.785,626	12.606
4	553.219,908 408.785,626	5	553.217,68 408.789,731	4.671
5	553.217,68 408.789,731	6	553.211,629 408.800,607	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.211,629 408.800,607	7	553.206,406 408.810,195	10.918
7	553.206,406 408.810,195	1	553.205,452 408.811,73	1.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2796  
Nr. cadastral vechi:3929

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26683	Din acte: 847 Masurata: 859	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26683-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1-locuinta-Sc=125 mp ;Su=102,33 mp si beci-Su=7,29 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5338 / 25/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 2802, din 22/07/2005 emis de NP Lupuleac M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BICA DUMITRU</b> 2) <b>BICA DOINA-CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2796)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

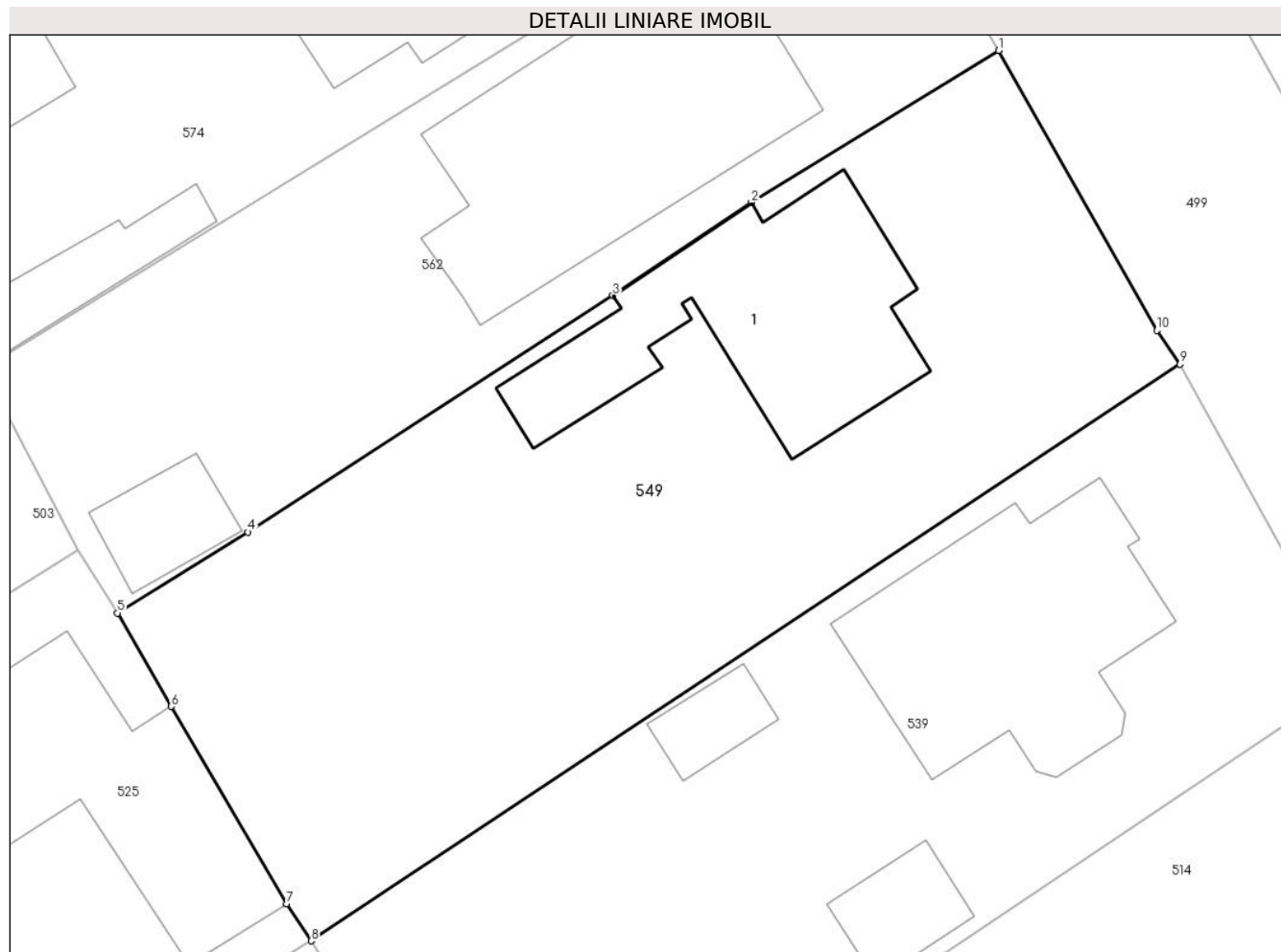
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26683	Din acte: 847 Masurata: 859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26683-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1-locuinta-Sc=125 mp ;Su=102,33 mp si beci-Su=7,29 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.121,363 408.817,654	2	553.109,743 408.810,508	13.641
2	553.109,743 408.810,508	3	553.103,224 408.806,131	7.852
3	553.103,224 408.806,131	4	553.086,071 408.795,007	20.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.086,071 408.795,007	5	553.079,926 408.791,199	7.229
5	553.079,926 408.791,199	6	553.082,465 408.786,805	5.075
6	553.082,465 408.786,805	7	553.087,889 408.777,529	10.745
7	553.087,889 408.777,529	8	553.089,04 408.775,786	2.089
8	553.089,04 408.775,786	9	553.129,893 408.802,899	49.032
9	553.129,893 408.802,899	10	553.128,805 408.804,487	1.925
10	553.128,805 408.804,487	1	553.121,363 408.817,654	15.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

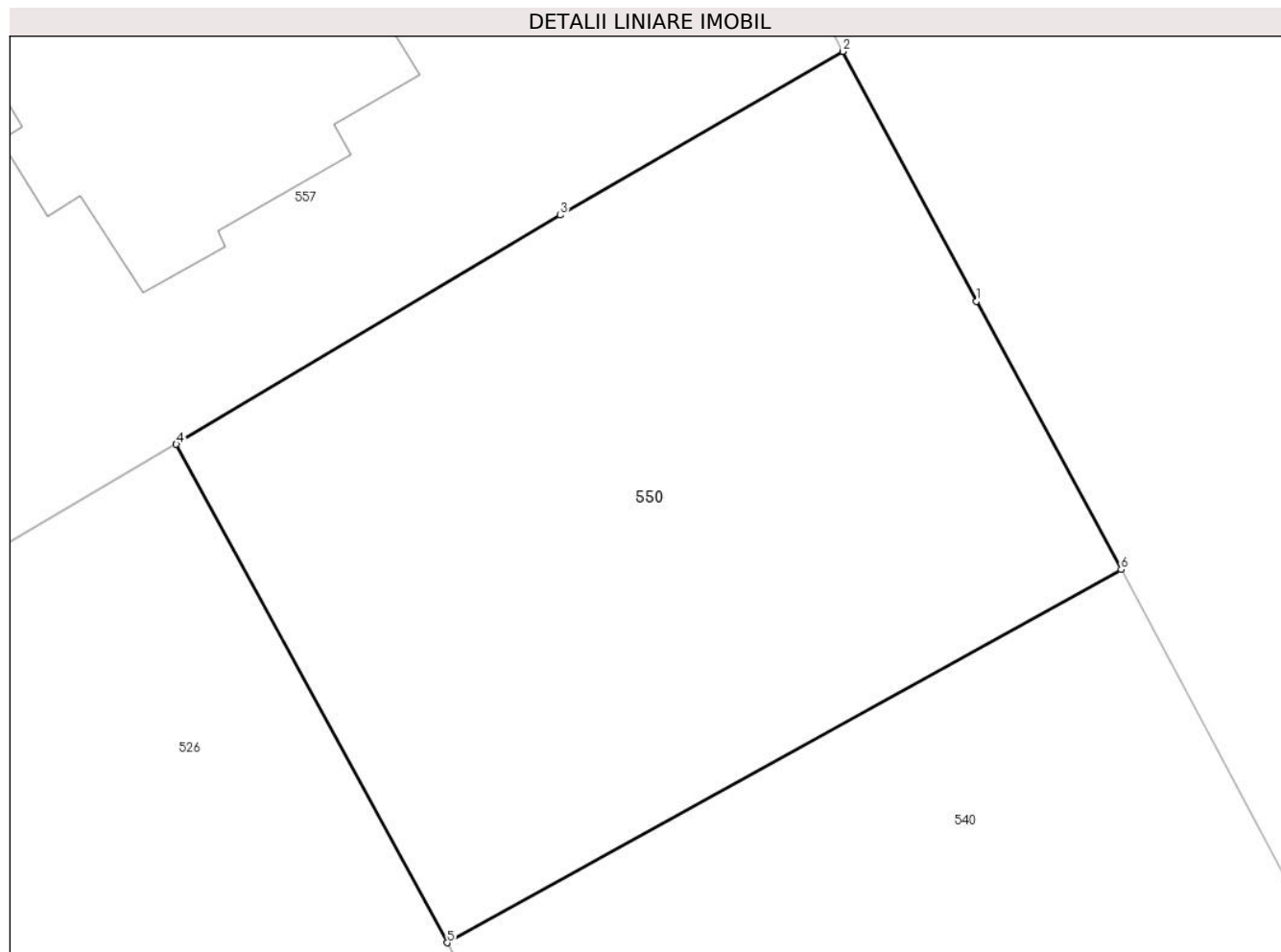
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	347	28	649	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.503,446 408.804,71	2	553.499,717 408.811,673	7.899
2	553.499,717 408.811,673	3	553.491,832 408.807,111	9.11
3	553.491,832 408.807,111	4	553.481,125 408.800,725	12.467
4	553.481,125 408.800,725	5	553.488,683 408.786,837	15.811
5	553.488,683 408.786,837	6	553.507,48 408.797,234	21.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.507,48 408.797,234	1	553.503,446 408.804,71	8.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33  
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26839	448	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26839-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta sc-156 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>355 / 13/09/1999</b>	
Act Notarial nr. 1485, din 08/09/1999 emis de BNP CamiliaMandraGheorghiu si DamielaCamiliaPop;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>APA TOMA</b>	
2) <b>MANESCU ANA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

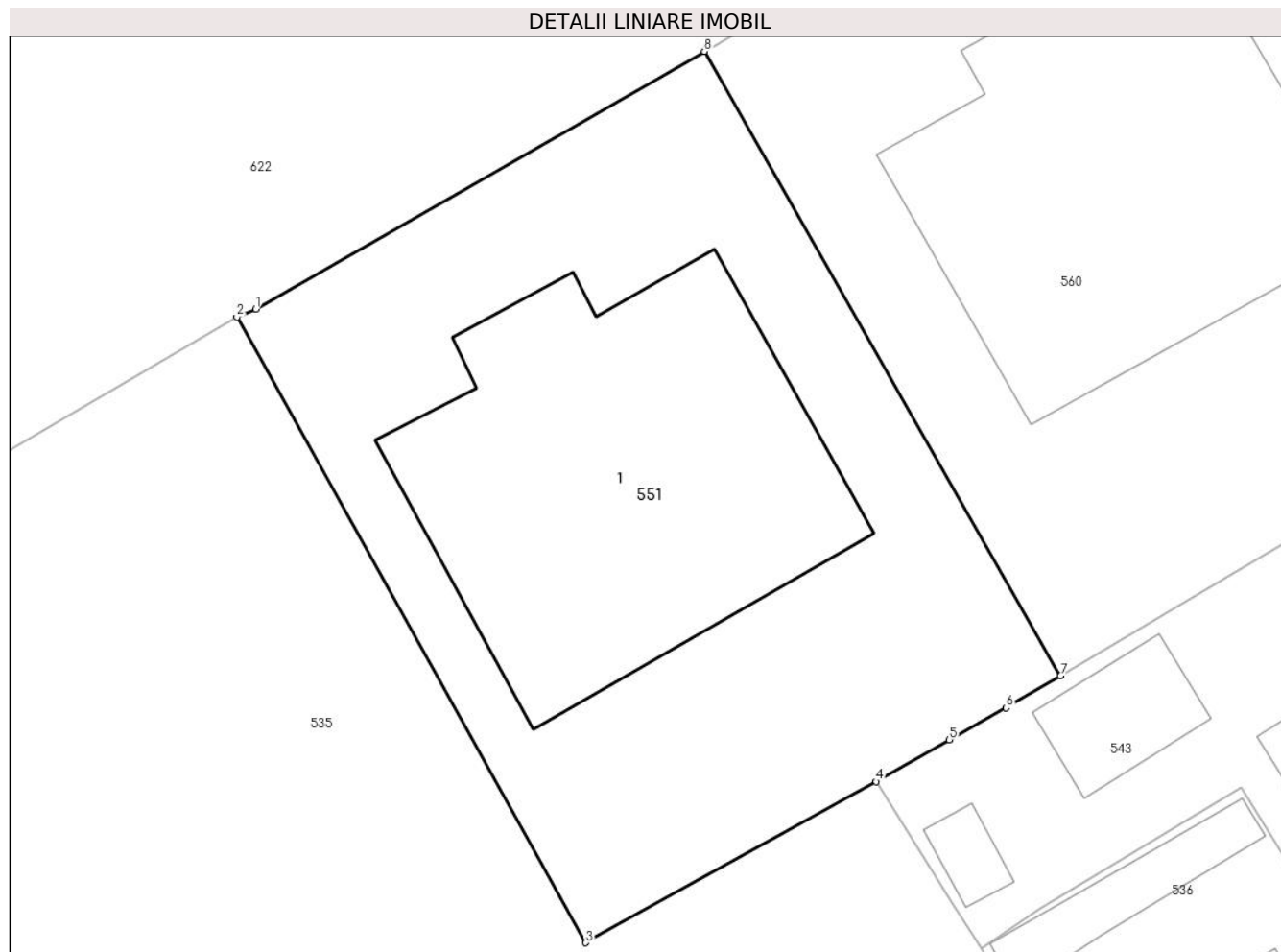
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26839	448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26839-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta sc- 156 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.995,7 408.806,428	2	552.995,059 408.806,154	0.697
2	552.995,059 408.806,154	3	553.006,914 408.784,92	24.32
3	553.006,914 408.784,92	4	553.016,779 408.790,386	11.278
4	553.016,779 408.790,386	5	553.019,258 408.791,809	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.019,258 408.791,809	6	553.021,197 408.792,89	2.22
6	553.021,197 408.792,89	7	553.023,041 408.793,974	2.139
7	553.023,041 408.793,974	8	553.010,939 408.815,168	24.406
8	553.010,939 408.815,168	1	552.995,7 408.806,428	17.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporași, Nr. 6A, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31900	Din acte: 602 Masurata: 594	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn pe latura de nord si est , gard din plasa pe latura de sud si vest .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31900-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporași, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA ( Sp+P+1E ) ; Sc desf. = 225 mp ; Sc subsol = 19 mp ; Sc parter = 112 mp ; Sc etaj = 94 mp ; An constr. - 2002 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26790 / 25/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 20065, din 28/01/1984 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 13066 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 13050 din 18.04.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 5217 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 8648 din 02.12.1993, emis de NS CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ION 2) MATEI ILARIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31900	Din acte: 602 Masurata: 594	Teren imprejmuit cu gard din lemn pe latura de nord si est , gard din plasa pe latura de sud si vest .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	28	643	-	
2	faneata	DA	304	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31900-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA ( Sp+P+1E ) ; Sc desf. = 225 mp ; Sc subsol = 19 mp ; Sc parter = 112 mp ; Sc etaj = 94 mp ; An constr. - 2002 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.232,932 408.828,088	2	553.222,866 408.822,035	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.222,866 408.822,035	3	553.224,787 408.818,446	4.071
3	553.224,787 408.818,446	4	553.228,366 408.811,805	7.544
4	553.228,366 408.811,805	5	553.234,774 408.800,135	13.314
5	553.234,774 408.800,135	6	553.239,293 408.791,877	9.414
6	553.239,293 408.791,877	7	553.247,348 408.777,5	16.48
7	553.247,348 408.777,5	8	553.253,277 408.781,032	6.901
8	553.253,277 408.781,032	9	553.257,108 408.783,545	4.582
9	553.257,108 408.783,545	1	553.232,932 408.828,088	50.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8158  
Nr. cadastral vechi:11646

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22656	Din acte: 650 Masurata: 654	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22656-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-LOCUINTA ( P+1 ), s.desf. 129 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12810 / 29/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 283, din 21/07/2010 emis de ANDREIESCU LUIZA (act notarial nr. 989/28-07-2014 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; incheiere emisa in data de 09.09.2011 in dosarul nr. 5267/204/2008 al Judecatoriei Campina);		
B4	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B2, in baza c.v.c aut.nr. 283/21.07.2010 NP Andreiescu Luiza si a incheierii pronuntata in dosarul nr. 5267/204/2008, in data de 09.09.2011 de Judecatoria Campina,	A1, A1.1
<b>27626 / 07/07/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14, din 16/02/2018 emis de Tribunalul Prahova;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din Focsa Ioana Alexandra in BOTEA IOANA ALEXANDRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3171, din 05/07/2022 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IONUT 2) VASILE MELANIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

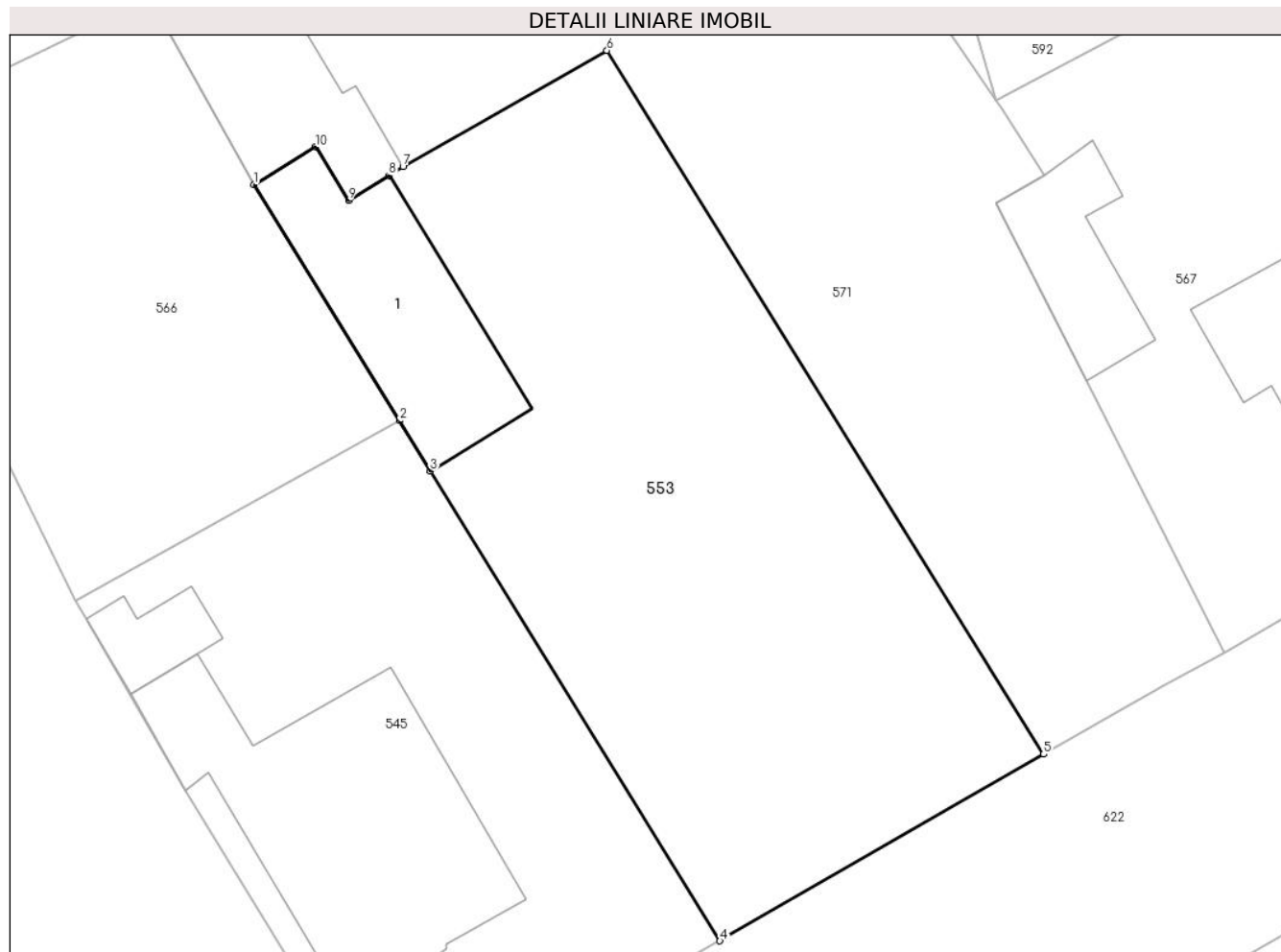
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12810 / 29/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 989, din 28/07/2014 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
C2	se radiaza notarea sultei de sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 989/28.07.2014 NP Florentina Victoria Dragan,	A1, A1.1
<b>27626 / 07/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3171, din 05/07/2022 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEA IOANA-ALEXANDRA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22656	Din acte: 650 Masurata: 654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	28	CC 613	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22656-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-LOCUINTA ( P+1 ), s.desf. 129 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.907,906 408.817,342	2	552.914,558 408.806,552	12.675
2	552.914,558 408.806,552	3	552.915,98 408.804,245	2.71
3	552.915,98 408.804,245	4	552.929,217 408.782,773	25.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.929,217 408.782,773	5	552.944,012 408.791,302	17.078
5	552.944,012 408.791,302	6	552.924,051 408.823,478	37.864
6	552.924,051 408.823,478	7	552.914,723 408.818,16	10.738
7	552.914,723 408.818,16	8	552.914,085 408.817,767	0.749
8	552.914,085 408.817,767	9	552.912,239 408.816,63	2.168
9	552.912,239 408.816,63	10	552.910,729 408.819,073	2.873
10	552.910,729 408.819,073	1	552.907,906 408.817,342	3.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24526	309	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24526-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; SC MANSARDA= 105.81 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2235 / 20/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 885, din 20/01/2012 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B4	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din nr. 8 in " nr. 8A",	A1
<b>20517 / 27/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 77, din 25/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr. 02/25-11-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 2469/29-05-2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGICULTURA JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 885/20-01-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B5	se noteaza faptul ca adresa imobilului este Breaza , Breaza de Sus, Strada Aleea Toporasi, nr. 8A , jud Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in 167 mp curti constructii si 142 mp arabil	A1, A1.1
<b>1418 / 27/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 95, din 24/01/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARBU GEORGETA</b> 2) <b>BARBU IONEL</b>	A1, A1.1
<b>37452 / 21/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 718 CONVOCATOR, din 03/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

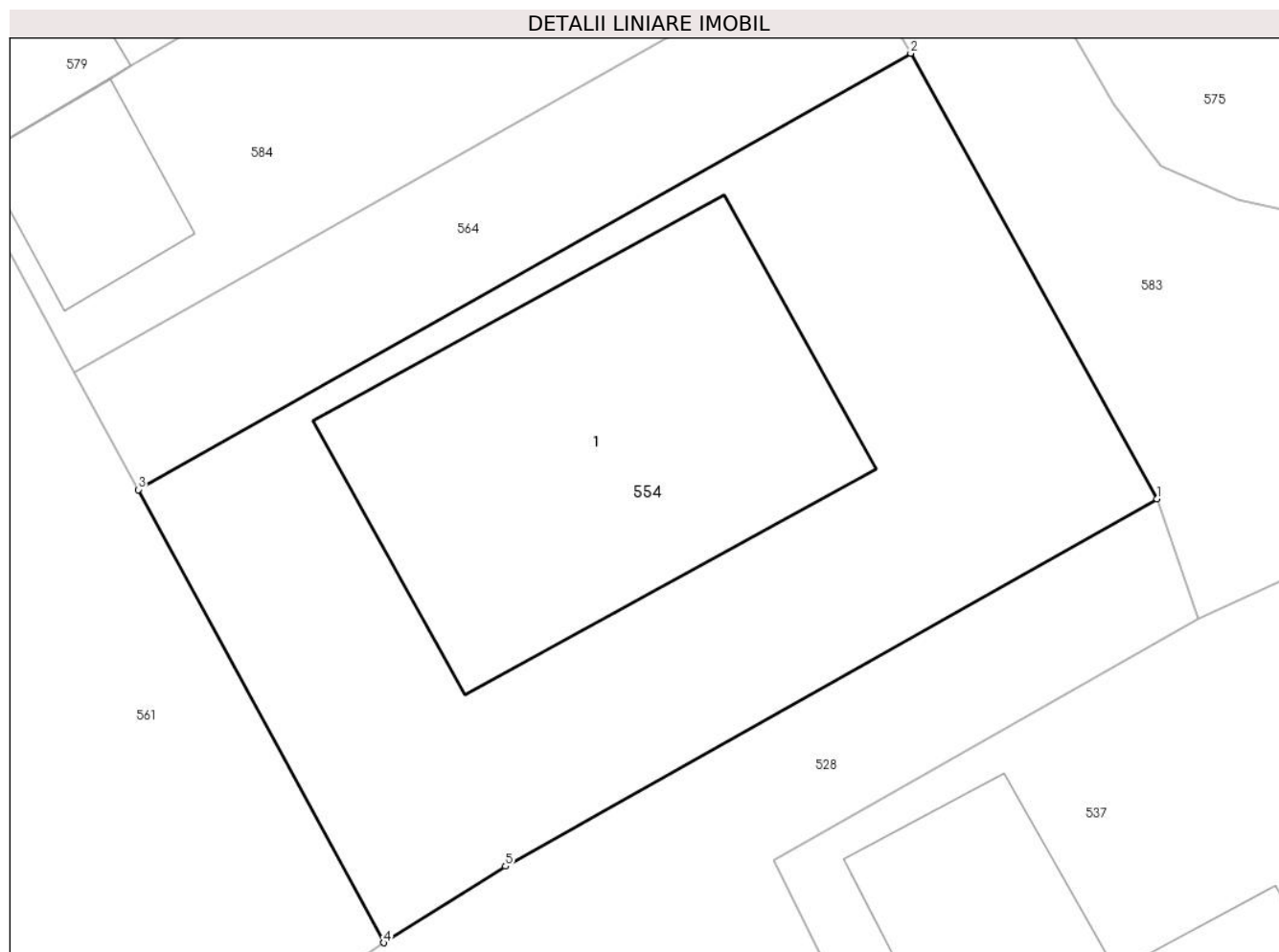
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24526	309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	28	643	-	
2	arabil	DA	142	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24526-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; SC MANSARDA= 105.81 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.290,371 408.803,373	2	553.283,936 408.815,004	13.292
2	553.283,936 408.815,004	3	553.263,764 408.803,615	23.165
3	553.263,764 408.803,615	4	553.270,175 408.791,79	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.270,175 408.791,79	5	553.273,355 408.793,789	3.756
5	553.273,355 408.793,789	1	553.290,371 408.803,373	19.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

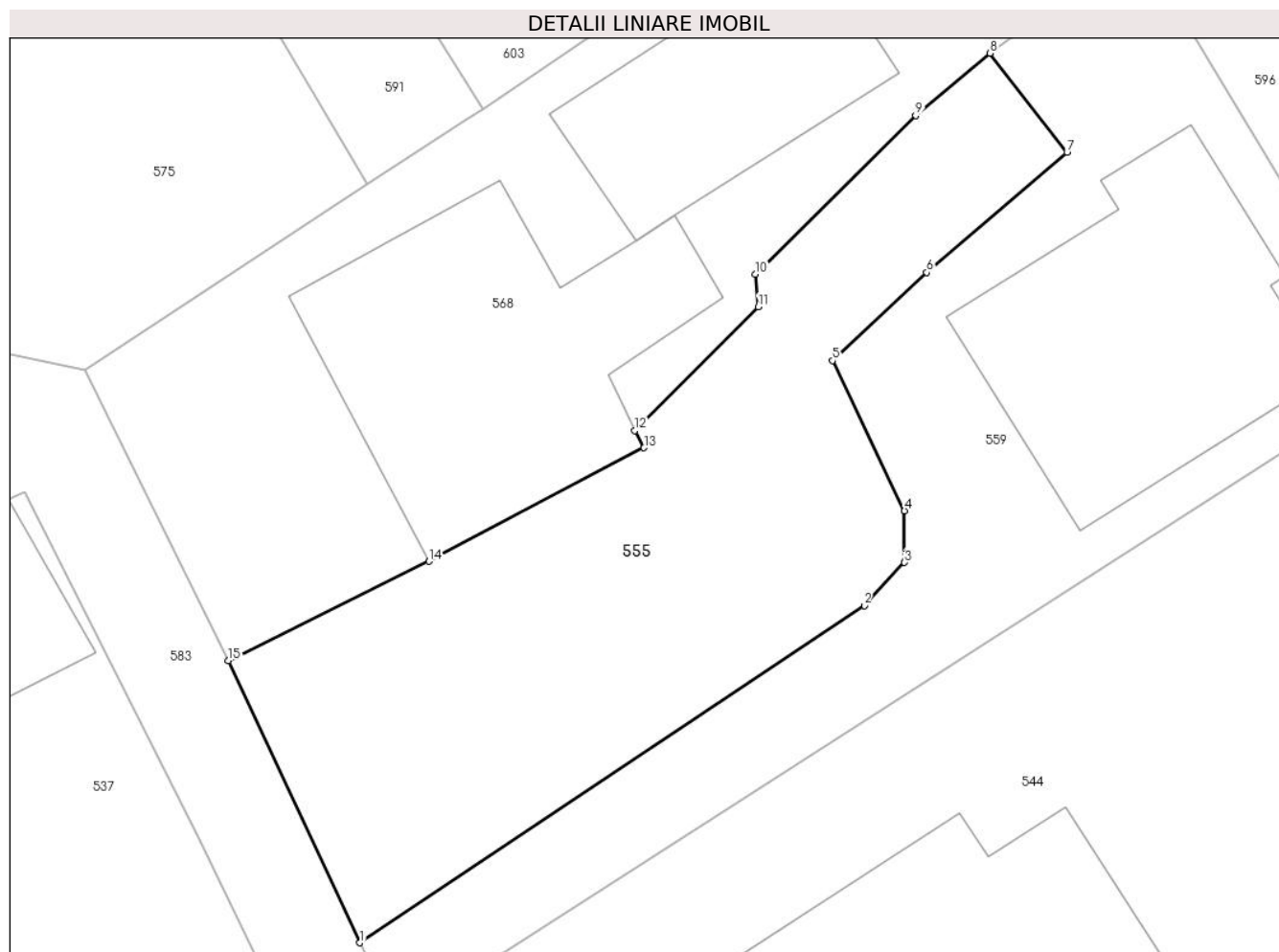
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	251	28	643, 644	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.308,718 408.790,767	2	553.325,354 408.801,882	20.007
2	553.325,354 408.801,882	3	553.326,681 408.803,303	1.944
3	553.326,681 408.803,303	4	553.326,682 408.805,001	1.698
4	553.326,682 408.805,001	5	553.324,306 408.809,956	5.495
5	553.324,306 408.809,956	6	553.327,417 408.812,856	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.327,417 408.812,856	7	553.332,042 408.816,821	6.092
7	553.332,042 408.816,821	8	553.329,508 408.820,085	4.132
8	553.329,508 408.820,085	9	553.327,051 408.818,031	3.202
9	553.327,051 408.818,031	10	553.321,761 408.812,801	7.439
10	553.321,761 408.812,801	11	553.321,861 408.811,731	1.075
11	553.321,861 408.811,731	12	553.317,791 408.807,651	5.763
12	553.317,791 408.807,651	13	553.318,091 408.807,081	0.644
13	553.318,091 408.807,081	14	553.310,991 408.803,341	8.025
14	553.310,991 408.803,341	15	553.304,379 408.800,062	7.38
15	553.304,379 408.800,062	1	553.308,718 408.790,767	10.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1668(e:1668)

Nr. cadastral vechi:2312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 48, Bl. N8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20228	Din acte: 188 Masurata: 193	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20228-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15179 / 27/12/2006</b>	
Act Notarial nr. 4508, din 22/12/2006 emis de NP Mihaela Ivan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/188 1) <b>BLOC N8</b> , CIF:9999999999999	
<b>6435 / 18/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 1565, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/188 1) <b>CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DRSIMION VIORICA</b> , CIF:9999999999999	
<b>6436 / 18/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 1568, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;	
B4	A1
se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire , demolare , restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA asupra cotei aferente ap 2 cu nr cad 2312/N8;-;2,	
<b>656 / 24/02/2004</b>	
Act Notarial nr. 727, din 23/02/2004 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului de 30,36 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3, cu nr.cad.2312/N8;A;3, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/188 1) <b>CHINZERSCHI IULIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668(e:1668))</i>	
<b>18437 / 07/10/2014</b>	
Act Notarial nr. 1439, din 03/10/2014 emis de BIN ONEA LUCIA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/188 1) <b>COFARU CONSTANTIN-LUCIAN</b> 2) <b>COFARU MIHAELA</b>	
<b>2713 / 09/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 2761, din 08/08/2005 emis de NP POP M.;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu asupra terenului de 28,76 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6, cu nr.cad. 20228-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/188 1) <b>STOICA MIHAI - CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668(e:1668))</i>	
<b>958 / 12/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 45, din 12/01/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/188 1) <b>DUCU ALIN-GEORGE</b> 2) <b>DUCU-OLTEANU GABRIELA</b>	
<b>9314 / 27/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2170, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;	
B12	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Breaza, Breaza De Jos, Str Republicii, Nr. 48, Jud.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Prahova	A1
<b>3079 / 29/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 35079, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (ADEVERINTA);		
B13	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1
B14	se re poziționează imobilul, cu modificare de suprafață de la 188 mp la 193 mp, conform documentației tehnice avizate	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6436 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1568, din 17/04/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174408 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei aferente ap 2 cu nr cad 2312/N8;-;2, 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:23387225	A1
<b>23818 / 11/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 298, din 10/12/2007 emis de NP IOANA OLARU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455023.35 RON+ dobanzile si comisioanele aferente, precum si notarea interdictiilor de instrainare , grevare si inchiriere asupra cotei de teren aferenta ap 3 cu nr cad 2312/N8;A;3 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668(e:1668))</i>	A1
<b>16957 / 28/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 140, din 28/05/2015 emis de Dumitriu Carmen;		
C3	se noteaza stramutarea dreptului de ipoteca de sub C.2 de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei si modificarea sumei si monedei aferenta creditului de la suma initiala de 185100 CHF la suma de 455.023,35RON ,asupra cotei de teren aferenta ap 3 cu nr cad 20228-C1-U2	A1
<b>3226 / 28/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1,2, din 26/01/2022 emis de Banca Transilvania;		
C5	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.958/2022, de sub C4, precum si interdictiile aferente de sub B11 in baza c.v.c aut. sub nr. 45/12.01.2022-NP Dragan Florentina Victoriati si a OP.-urilor emise de BANCA TRANSILVANIA, asupra terenului aferent ap.4 cu nr.cad. 20228-C1-U5	A1

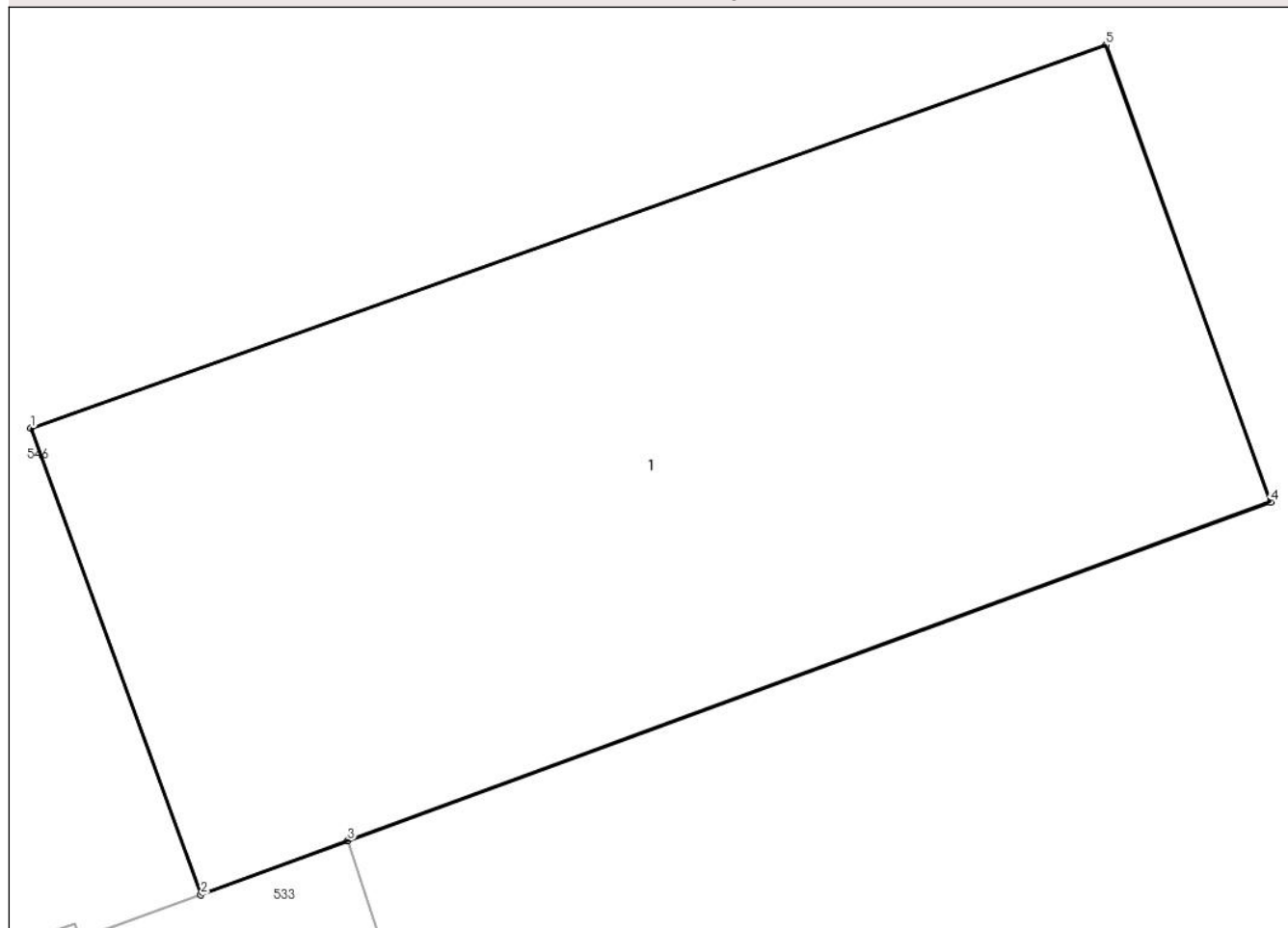
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20228	Din acte: 188 Masurata: 193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.838,451 408.804,562	2	552.841,608 408.795,9	9.219
2	552.841,608 408.795,9	3	552.844,332 408.796,9	2.901
3	552.844,332 408.796,9	4	552.861,456 408.803,187	18.242
4	552.861,456 408.803,187	5	552.858,399 408.811,672	9.02
5	552.858,399 408.811,672	1	552.838,451 408.804,562	21.178

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 931 Masurata: 952	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 14.6mp, Sc parter = 86mp (+ Sc terasa = 4.8mp)
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 28/01/2022 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 55, din 11/01/1964 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare, Contract de partaj voluntar nr. 4844/25,12,1973, Certificat de nomenclatura stradala nr. 1320/V/C/b/7/18,01,2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU ILINCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

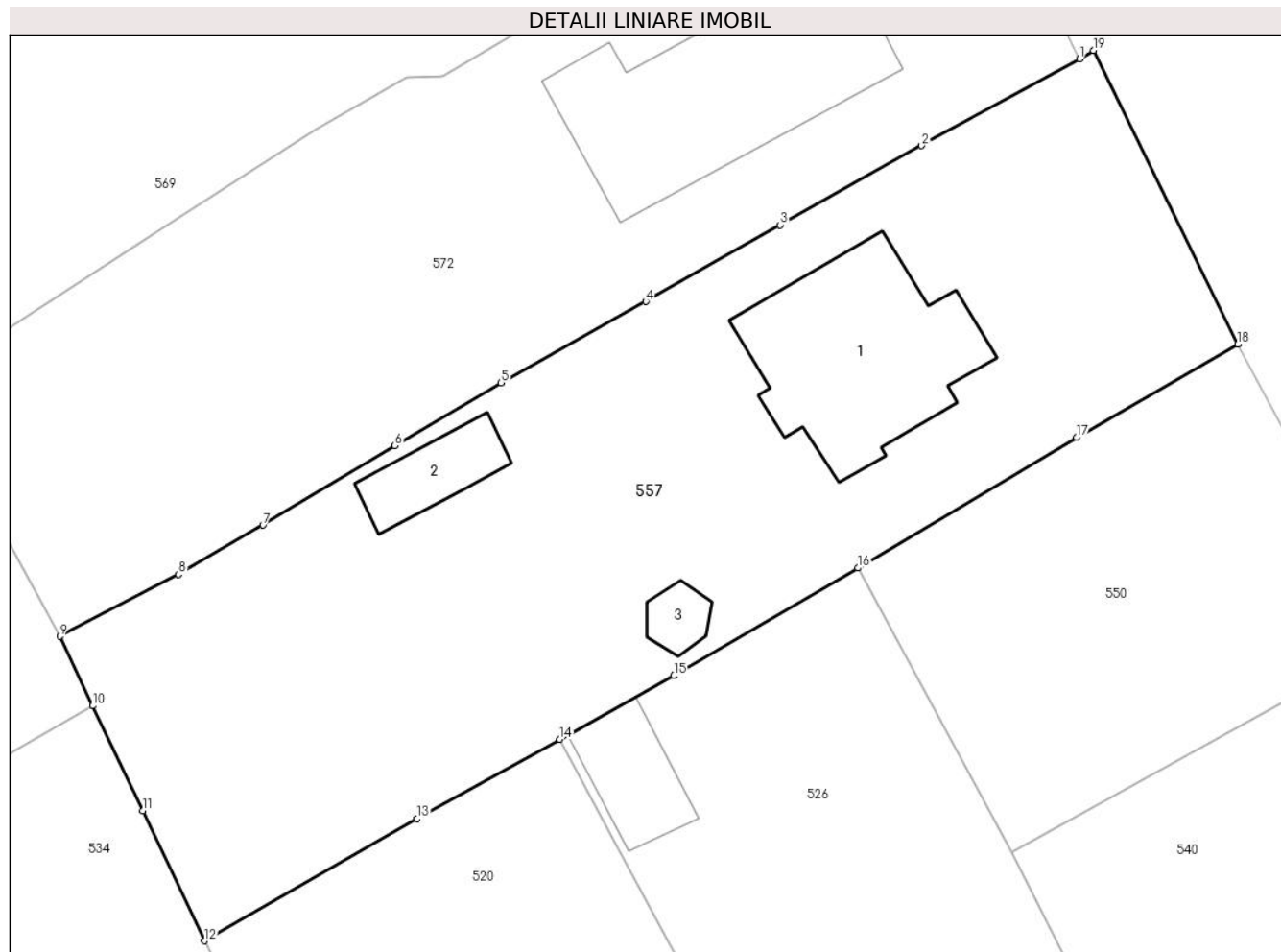
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 931 Masurata: 952	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	645	-	
2	faneata	DA	352	28	645	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 14.6mp, Sc parter = 86mp (+ Sc terasa = 4.8mp)
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.491,975 408.825,632	2	553.484,253 408.821,397	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.484,253 408.821,397	3	553.477,336 408.817,511	7.934
3	553.477,336 408.817,511	4	553.470,76 408.813,762	7.57
4	553.470,76 408.813,762	5	553.463,677 408.809,784	8.124
5	553.463,677 408.809,784	6	553.458,479 408.806,708	6.04
6	553.458,479 408.806,708	7	553.452,023 408.802,826	7.533
7	553.452,023 408.802,826	8	553.447,89 408.800,412	4.786
8	553.447,89 408.800,412	9	553.442,077 408.797,38	6.556
9	553.442,077 408.797,38	10	553.443,693 408.793,984	3.76
10	553.443,693 408.793,984	11	553.446,14 408.788,843	5.694
11	553.446,14 408.788,843	12	553.449,166 408.782,485	7.041
12	553.449,166 408.782,485	13	553.459,559 408.788,46	11.988
13	553.459,559 408.788,46	14	553.466,548 408.792,35	7.999
14	553.466,548 408.792,35	15	553.472,134 408.795,458	6.392
15	553.472,134 408.795,458	16	553.481,125 408.800,725	10.42
16	553.481,125 408.800,725	17	553.491,832 408.807,111	12.467
17	553.491,832 408.807,111	18	553.499,717 408.811,673	9.11
18	553.499,717 408.811,673	19	553.492,658 408.826,052	16.018
19	553.492,658 408.826,052	1	553.491,975 408.825,632	0.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2744  
Nr. cadastral vechi:3904

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26682	Din acte: 924 Masurata: 922	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26682-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta
A1.2	26682-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2701 / 18/04/2005</b>		
Act Administrativ nr. M08nr 0319, din 24/02/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MAHO PROCONSULT SA, CIF:1323220 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2744)	A1, A1.1
<b>911 / 19/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 57243, din 12/06/2009 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 8837 din 09.06.2009, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr B 2067740 din 12.06.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 22 din 24.04.2009, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR DE LA SC TURISM BREAZA SA);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii socetatii din TURISM BREAZA SA in MAHO PROCONSULT SA	A1, A1.1
<b>6873 / 13/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 911, din 18/01/2017 emis de BCPI Campina;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MAHO PROCONSULT SA, CIF:999999999999	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

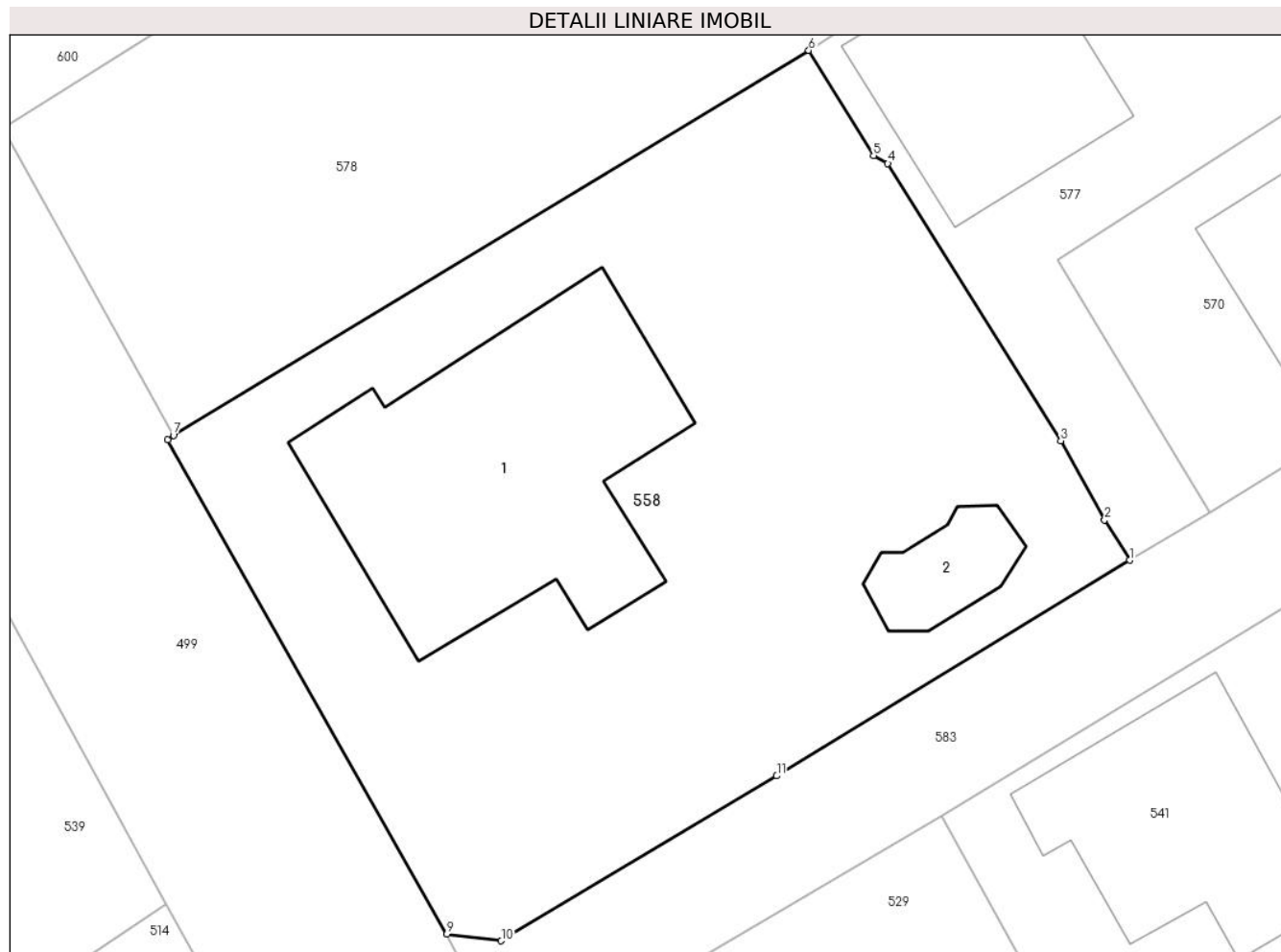
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26682	Din acte: 924 Masurata: 922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	28	din 641,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26682-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta
A1.2	26682-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.181,017 408.803,454	2	553.179,905 408.805,245	2.108
2	553.179,905 408.805,245	3	553.177,954 408.808,785	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.177,954 408.808,785	4	553.170,226 408.821,163	14.592
4	553.170,226 408.821,163	5	553.169,592 408.821,507	0.721
5	553.169,592 408.821,507	6	553.166,694 408.826,208	5.522
6	553.166,694 408.826,208	7	553.138,329 408.809,024	33.164
7	553.138,329 408.809,024	8	553.138,08 408.808,823	0.32
8	553.138,08 408.808,823	9	553.150,535 408.786,757	25.338
9	553.150,535 408.786,757	10	553.152,963 408.786,458	2.446
10	553.152,963 408.786,458	11	553.165,262 408.793,822	14.335
11	553.165,262 408.793,822	1	553.181,017 408.803,454	18.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

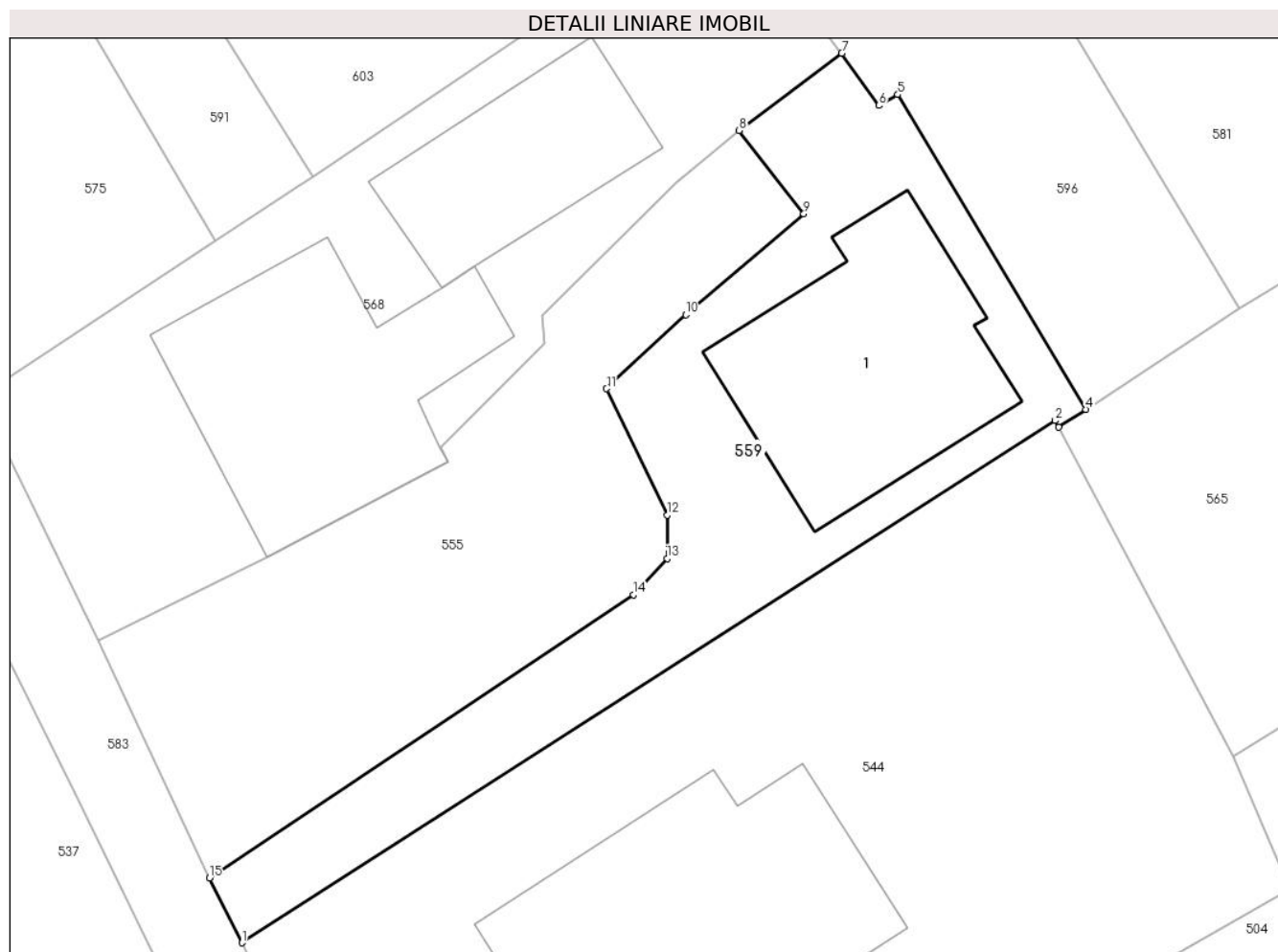
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	28	643, 644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.309,99 408.788,23	2	553.341,913 408.808,707	37.926
2	553.341,913 408.808,707	3	553.342,051 408.808,447	0.294
3	553.342,051 408.808,447	4	553.343,116 408.809,143	1.272
4	553.343,116 408.809,143	5	553.335,735 408.821,49	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.335,735 408.821,49	6	553.334,994 408.821,065	0.854
6	553.334,994 408.821,065	7	553.333,535 408.823,111	2.513
7	553.333,535 408.823,111	8	553.329,508 408.820,085	5.037
8	553.329,508 408.820,085	9	553.332,042 408.816,821	4.132
9	553.332,042 408.816,821	10	553.327,417 408.812,856	6.092
10	553.327,417 408.812,856	11	553.324,306 408.809,956	4.253
11	553.324,306 408.809,956	12	553.326,682 408.805,001	5.495
12	553.326,682 408.805,001	13	553.326,681 408.803,303	1.698
13	553.326,681 408.803,303	14	553.325,354 408.801,882	1.944
14	553.325,354 408.801,882	15	553.308,718 408.790,767	20.007
15	553.308,718 408.790,767	1	553.309,99 408.788,23	2.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:114  
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26884	Din acte: 439 Masurata: 455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26884-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1165 / 09/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 1061, din 29/09/1999 emis de NP Enise Eliean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHITA CORNELIA-LARISA 2) GHITA ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

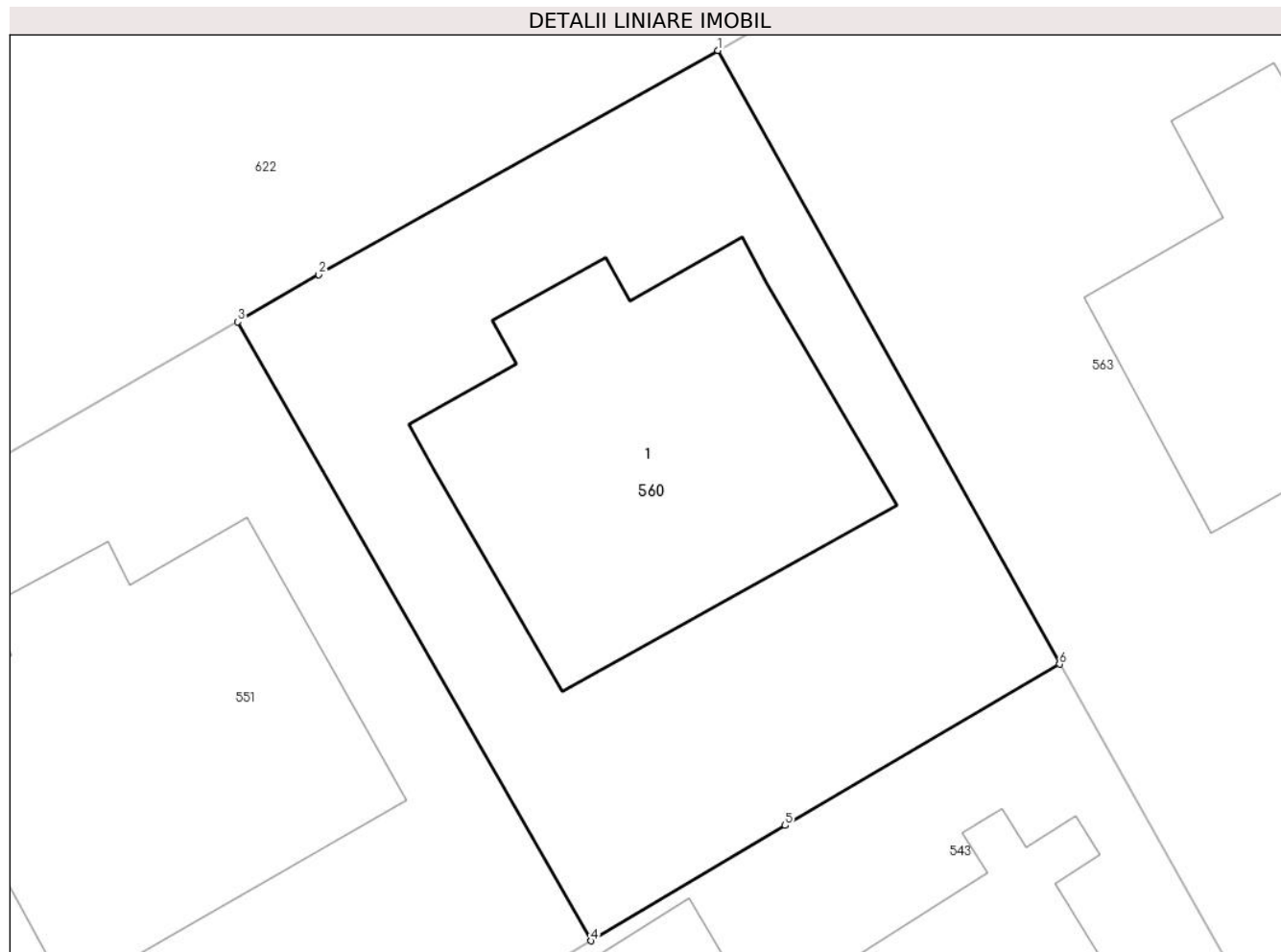
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26884	Din acte: 439 Masurata: 455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26884-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.027,384 408.824,465	2	553.013,706 408.816,792	15.683
2	553.013,706 408.816,792	3	553.010,939 408.815,168	3.208
3	553.010,939 408.815,168	4	553.023,041 408.793,974	24.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.023,041 408.793,974	5	553.029,684 408.797,922	7.728
5	553.029,684 408.797,922	6	553.039,089 408.803,448	10.908
6	553.039,089 408.803,448	1	553.027,384 408.824,465	24.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

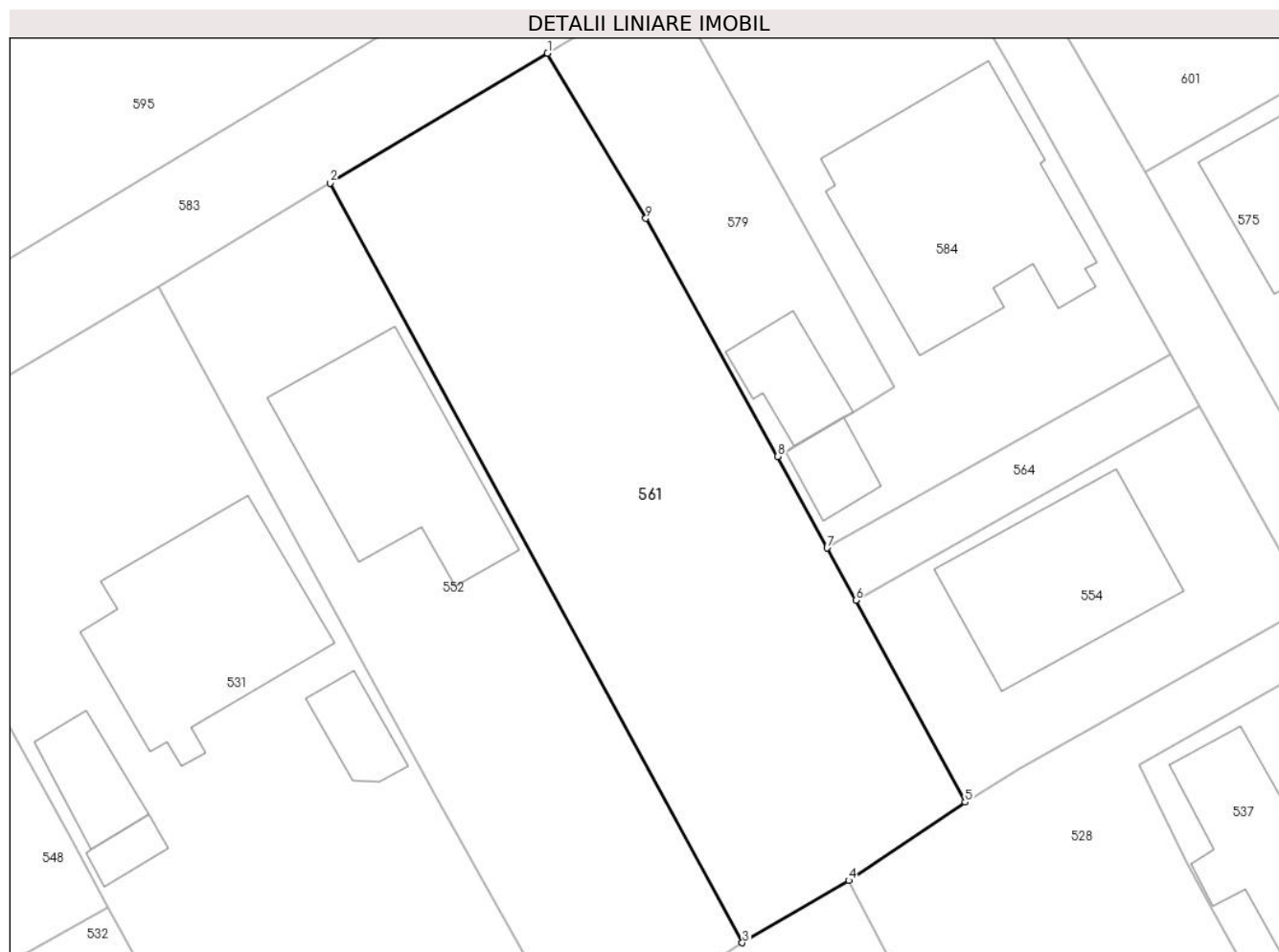
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.245,68 408.835,691	2	553.232,932 408.828,088	14.843
2	553.232,932 408.828,088	3	553.257,108 408.783,545	50.681
3	553.257,108 408.783,545	4	553.263,339 408.787,195	7.221
4	553.263,339 408.787,195	5	553.270,175 408.791,79	8.237
5	553.270,175 408.791,79	6	553.263,764 408.803,615	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.263,764 408.803,615	7	553.262,08 408.806,683	3.5
7	553.262,08 408.806,683	8	553.259,183 408.812,053	6.101
8	553.259,183 408.812,053	9	553.251,444 408.826,008	15.957
9	553.251,444 408.826,008	1	553.245,68 408.835,691	11.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2529(e:2529)  
Nr. cadastral vechi:1243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24485	Din acte: 619 Masurata: 622	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24485-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24485-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA C2 PARTER

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3715 / 16/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 627, din 15/03/2011 emis de NP POP MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ANTON ANDREEA	A1
<b>6130 / 26/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. incheiere 3715, din 16/03/2011 emis de BCPI Campina;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 3715/2011 in sensul ca Anton Georgeta detine cota de 1/4 din terenul de sub A1 iar Anton Andreea cota de 3/4 din terenul de sub A1( cota de 1/4 prin cumparare conform c.v.c aut nr 627/15.03.2011 NP Pop Mihai si cota de 1/2 conform contractului de donatie aut nr 3962/20.12.2004 NP Pop Mihai)	A1
<b>11400 / 18/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr. 02/07-03-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 4647/06-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 7742/30-03-2016 emis de BCPI CAMPINA;);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1, A1.2
<b>19514 / 09/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 11400, din 18/05/2016 emis de BCPI CAMPINA (INCHEIERE);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 11400/2016-BCPI Campina, in sensul ca proprietara constructie C.2 este ANON GEORGETA si nu Anton Georgeta si Anton Andreea cum din eroare a fost scris	A1.2
<b>20595 / 22/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 3718, din 21/09/2016 emis de Pop Mihaela Cristina (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ANTON ANDREEA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON ANDREEA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24485	Din acte: 619 Masurata: 622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	28	623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	24485-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA C1(P+E); BECI IN SUPRAFATA DE 10.90 MP; TERASA S=20 MP DIN CARE 4 MP ACOPERITA
A1.2	24485-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA C2 PARTER

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.115,411 408.828,395	2	553.073,6 408.802,688	49.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.073,6 408.802,688	3	553.078,05 408.794,171	9.609
3	553.078,05 408.794,171	4	553.079,926 408.791,199	3.515
4	553.079,926 408.791,199	5	553.086,071 408.795,007	7.229
5	553.086,071 408.795,007	6	553.103,224 408.806,131	20.444
6	553.103,224 408.806,131	7	553.109,743 408.810,508	7.852
7	553.109,743 408.810,508	8	553.121,363 408.817,654	13.641
8	553.121,363 408.817,654	9	553.119,173 408.821,627	4.537
9	553.119,173 408.821,627	1	553.115,411 408.828,395	7.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118  
Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24597	Din acte: 1.221 Masurata: 1.228	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24597-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1-locuinta-Sc=148 mp comp din :-parter-Sc=147,80 mp ,Su=112,24 mp ;-etaj-Sc=156,14 mp ,Su=126,16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>214 / 18/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 250, din 17/01/2002 emis de BNP Ivan-Savulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PENA EUGEN</b> 2) <b>PETRESCU-PENA EUGENIA STEFANIA</b> , sotii, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)</i>	A1, A1.1
<b>52322 / 17/11/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 06/01/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B2	se noteaza pentru informare Sentinta Civila 12 din 06.01.2021 pronuntata de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr 30049/299/2016* ramasa definitiva prin neapelare	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

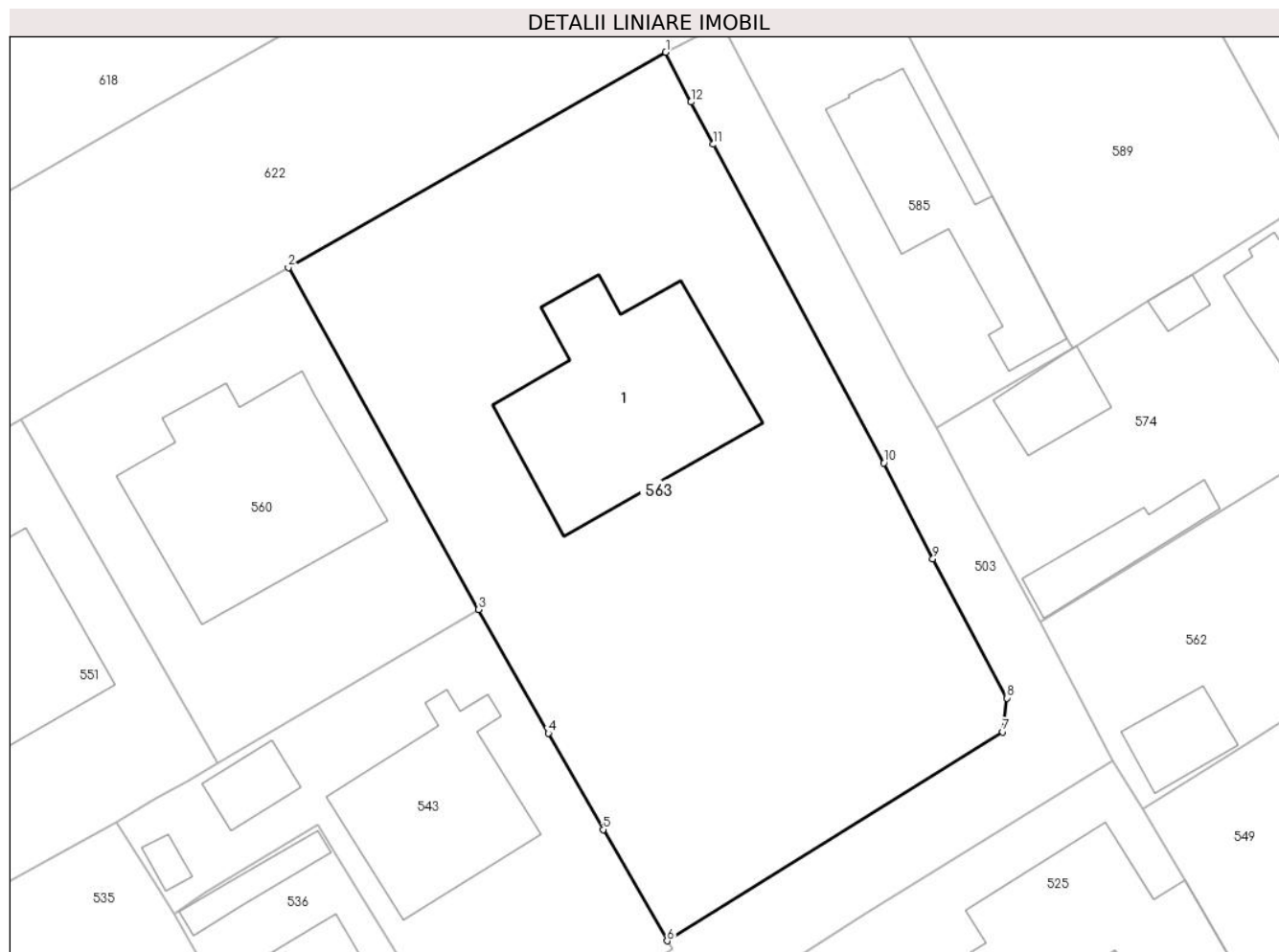
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>214 / 18/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 250, din 17/01/2002 emis de BNP Ivan-Savulescu;		
C1	se noteaza privilegiul vanzatorului ptr restul de pret in suma de 40.000 dolari SUA ce va fi achitat pana la 30.05.2002 in 4 rate lunare a cate 10.000 dolari SUA scadent la 28 ale lunii incepand cu 28.02.2002 in favoarea lui Popescu Paul Cristian ,Popescu Liliana Daniela , Moga Alexandru si Moga Ioana Mihaela <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la 30.05.2002 in favoarea lui Popescu Paul Cristian ,Popescu Liliana Daniela , Moga Alexandru si Moga Ioana Mihaela <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)</i>	A1, A1.1
<b>22912 / 03/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3768, din 25/04/2023 emis de ANAF - DGESCS, DOES, SESCSR BUCURESTI;		
C7	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C3,4,5,6 in baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr 3768 din 25.04.2023 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA, SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24597	Din acte: 1.221 Masurata: 1.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.228	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24597-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1-locuinta-Sc=148 mp comp din :-parter-Sc=147,80 mp ,Su=112,24 mp ;-etaj-Sc=156,14 mp , Su=126,16 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.050,581 408.837,702	2	553.027,384 408.824,465	26.708
2	553.027,384 408.824,465	3	553.039,089 408.803,448	24.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.039,089 408.803,448	4	553.043,364 408.795,838	8.729
4	553.043,364 408.795,838	5	553.046,735 408.789,916	6.814
5	553.046,735 408.789,916	6	553.050,672 408.783,068	7.899
6	553.050,672 408.783,068	7	553.071,303 408.795,912	24.302
7	553.071,303 408.795,912	8	553.071,559 408.797,997	2.101
8	553.071,559 408.797,997	9	553.067,002 408.806,565	9.704
9	553.067,002 408.806,565	10	553.063,985 408.812,45	6.613
10	553.063,985 408.812,45	11	553.053,508 408.832,041	22.217
11	553.053,508 408.832,041	12	553.052,138 408.834,642	2.94
12	553.052,138 408.834,642	1	553.050,581 408.837,702	3.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24583	Din acte: 614 Masurata: 81	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35108 / 24/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1632, din 20/11/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24583 a imobilului cu numarul cadastral 24583/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24507 inscris in cartea funciara 24507;	A1
Act Administrativ nr. CERERE 561, din 29/04/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
<b>35109 / 24/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1633, din 20/11/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARBU IONEL</b> 2) <b>BARBU GEORGETA</b>	A1
<b>36525 / 15/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 718, din 03/09/2021 emis de OCPI PH;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35108 / 24/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 225, din 17/03/1998 emis de BN MUSAT M SAVULESCU V IVAN M CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se noteaza obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STROE IOSIF</b>	A1

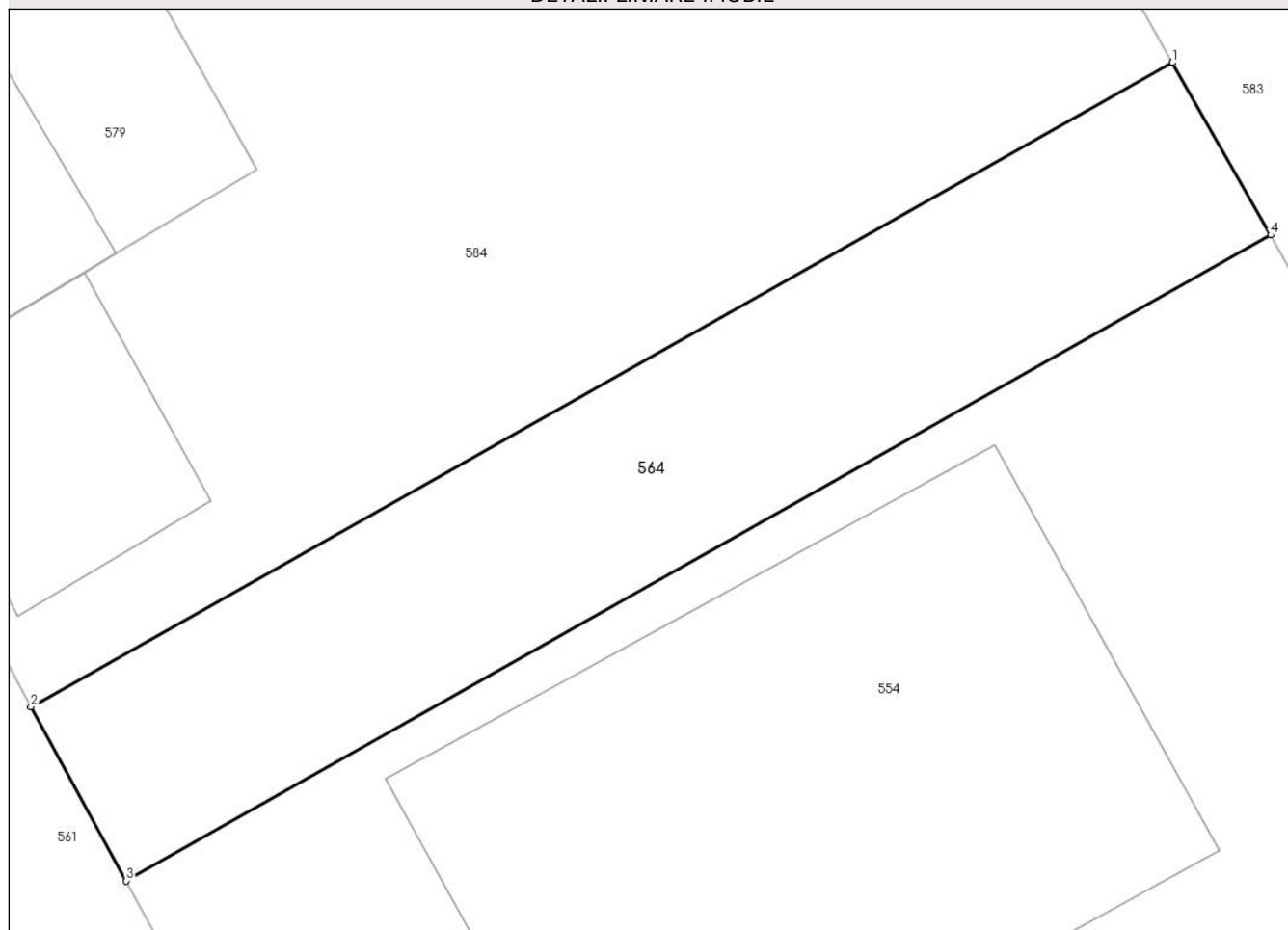
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24583	Din acte: 614 Masurata: 81	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	28	643PARTIAL- 644PARTIAL	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.282,204 408.818,045	2	553.262,08 408.806,683	23.11
2	553.262,08 408.806,683	3	553.263,764 408.803,615	3.5
3	553.263,764 408.803,615	4	553.283,936 408.815,004	23.165
4	553.283,936 408.815,004	1	553.282,204 408.818,045	3.5

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 35A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25562	580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25562-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 35A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CLADIRE DE LOCUINTE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6546 / 19/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 5284, din 10/04/2013 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (titlu de poprietate nr. 76093/30-12-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) <b>MOTOROIU ANA</b>	A1, A1.1
<b>17092 / 11/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 61, din 09/10/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MOTOROIU MIHAI</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

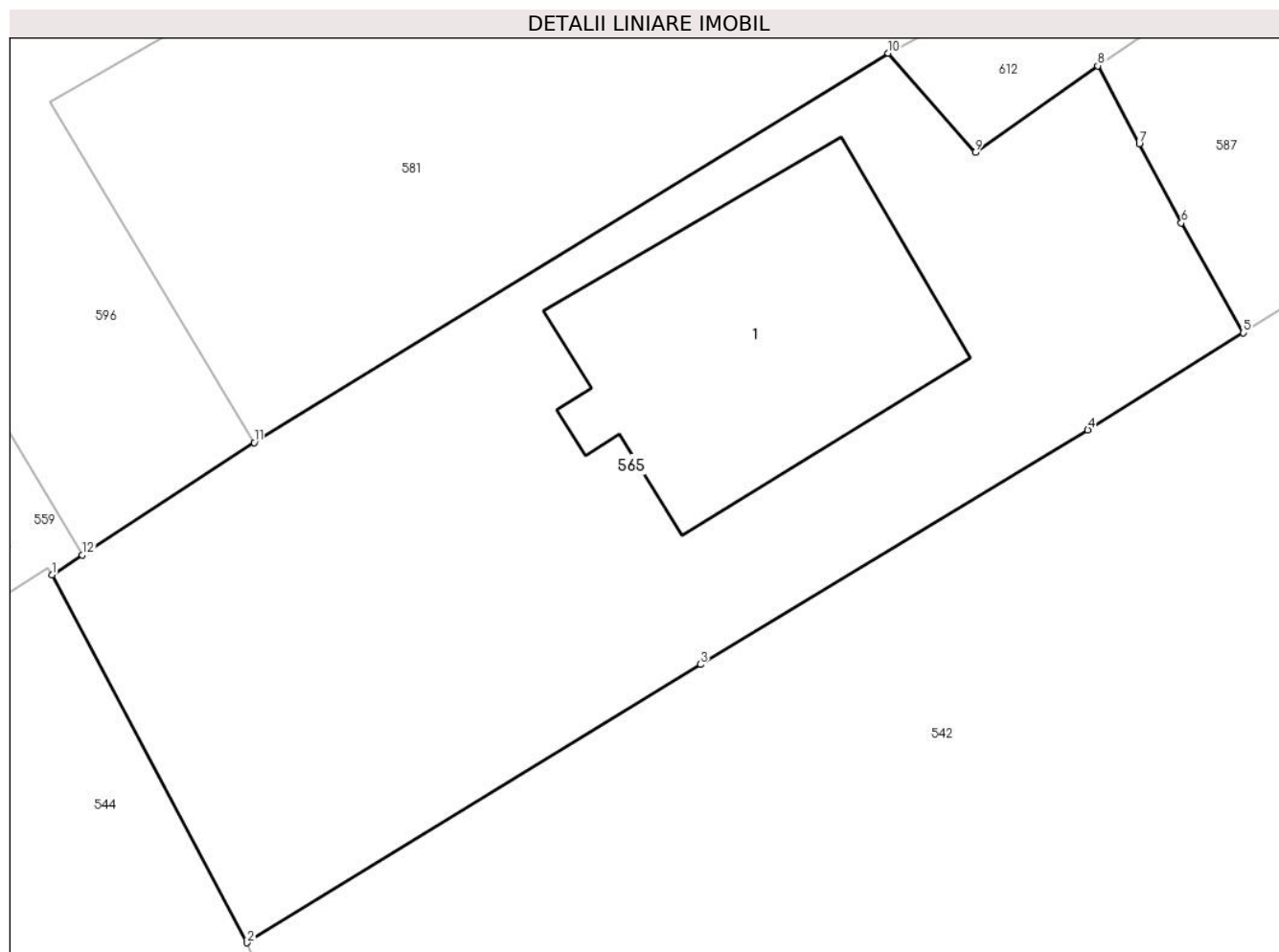
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25562	580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	28	644/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25562-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CLADIRE DE LOCUINTE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.342,051 408.808,447	2	553.348,899 408.795,555	14.598
2	553.348,899 408.795,555	3	553.364,795 408.805,312	18.652
3	553.364,795 408.805,312	4	553.378,387 408.813,532	15.884
4	553.378,387 408.813,532	5	553.383,842 408.816,932	6.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.383,842 408.816,932	6	553.381,666 408.820,788	4.428
6	553.381,666 408.820,788	7	553.380,191 408.823,559	3.139
7	553.380,191 408.823,559	8	553.378,736 408.826,294	3.098
8	553.378,736 408.826,294	9	553.374,436 408.823,255	5.266
9	553.374,436 408.823,255	10	553.371,383 408.826,736	4.63
10	553.371,383 408.826,736	11	553.349,147 408.813,087	26.091
11	553.349,147 408.813,087	12	553.343,116 408.809,143	7.206
12	553.343,116 408.809,143	1	553.342,051 408.808,447	1.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26955	364	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34582 / 18/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 4119, din 16/11/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIRSCH ALEXANDER	A1
<b>1715 / 18/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 251 din 12.01.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HIRSCH ALEXANDER	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

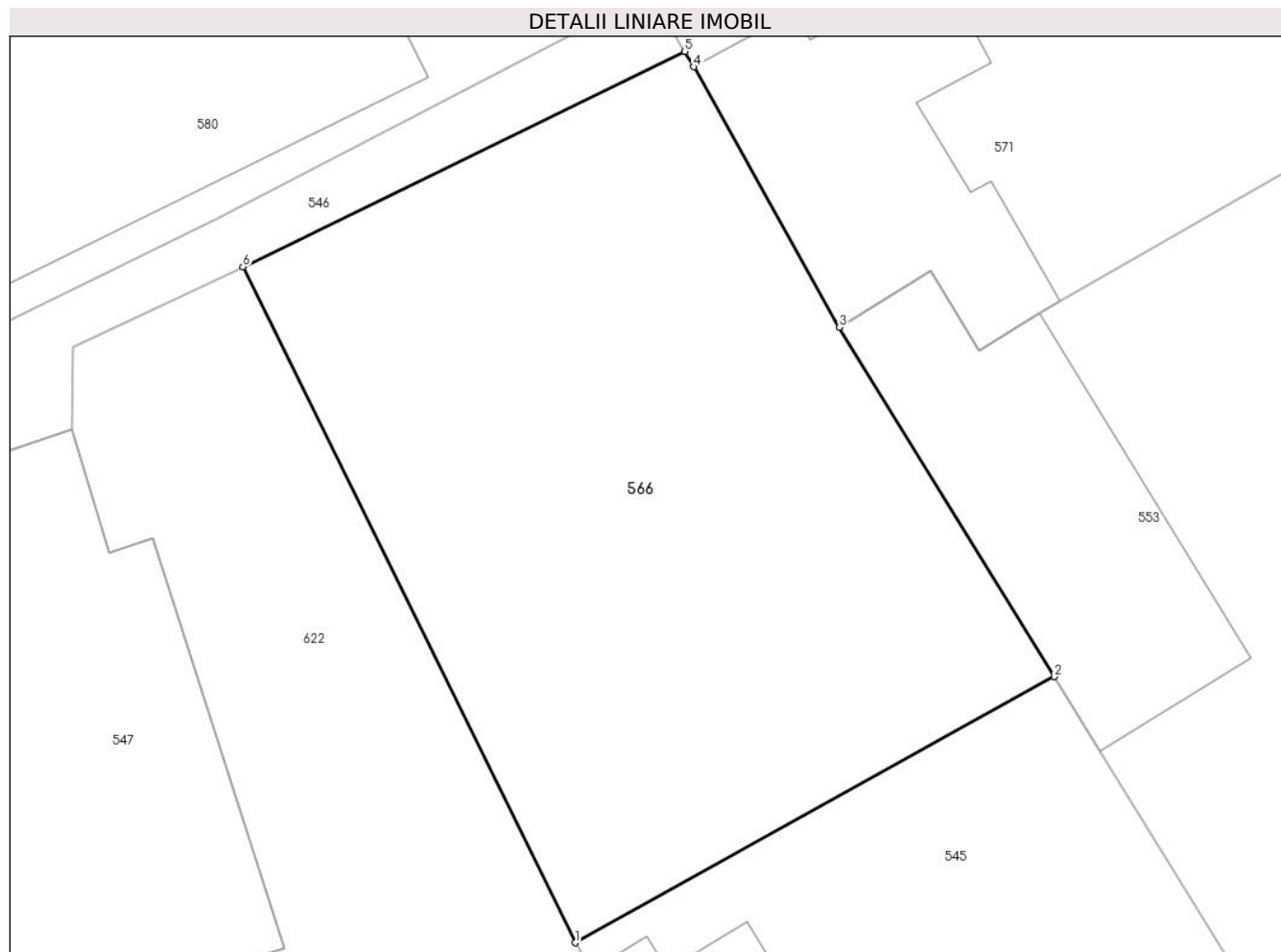
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26955	364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	28	A 613	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.899,738 408.798,338	2	552.914,558 408.806,552	16.944
2	552.914,558 408.806,552	3	552.907,906 408.817,342	12.675
3	552.907,906 408.817,342	4	552.903,413 408.825,383	9.212
4	552.903,413 408.825,383	5	552.903,131 408.825,858	0.552
5	552.903,131 408.825,858	6	552.889,474 408.819,207	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.889,474 408.819,207	1	552.899,738 408.798,338	23.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25718	Din acte: 630 Masurata: 615	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25718-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; subsol - (Beci) S= 11,95 mpParter - S= 128,16 mp :Locuinta S= 111,85 mpTerasa acoperita S=16,31 mp
A1.2	25718-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie + garaj - constructie din lemn si paianta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36554 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 14/09/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU ROBERT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36554 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1326, din 14/09/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU STEFAN 2) UNGUREANU ELENA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25718	Din acte: 630 Masurata: 615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	28	613	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25718-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; subsol - (Beci) S= 11,95 mp Parter - S= 128,16 mp :Locuinta S= 111,85 mp Terasa acoperita S=16,31 mp
A1.2	25718-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie + garaj - construcție din lemn și pianța

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.952,264 408.795,954	2	552.973,621 408.808,383	24.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.973,621 408.808,383	3	552.959,451 408.830,572	26.328
3	552.959,451 408.830,572	4	552.941,853 408.821,196	19.94
4	552.941,853 408.821,196	5	552.942,102 408.820,832	0.441
5	552.942,102 408.820,832	6	552.944,06 408.817,775	3.63
6	552.944,06 408.817,775	7	552.941,85 408.816,498	2.552
7	552.941,85 408.816,498	8	552.945,955 408.808,401	9.079
8	552.945,955 408.808,401	1	552.952,264 408.795,954	13.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1692  
Nr. cadastral vechi:2215

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27900	363	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27900-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1 - locuinta - Sc=94 mp, Su=80,45 mp, impreuna cu beci - Su=5,94 mp
A1.2	27900-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 - locuinta - Sc=53 mp, Su=44,48 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1890 / 12/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 2071, din 11/06/2003 emis de BNP IVAN M. - SAVULESCU V. (contract de vanzare cumparare nr. 633/26.02.2003 emis de BNP IVAN M. - SAVULESCU V.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IVANICA SIMONA - CORINA</b> 2) <b>IVANICA FLORIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DEDIU ROXANA - ADRIANA</b> 2) <b>DEDIU CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IVANICA SIMONA - CORINA</b> 2) <b>IVANICA FLORIN</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEDIU ROXANA - ADRIANA</b> 2) <b>DEDIU CONSTANTIN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

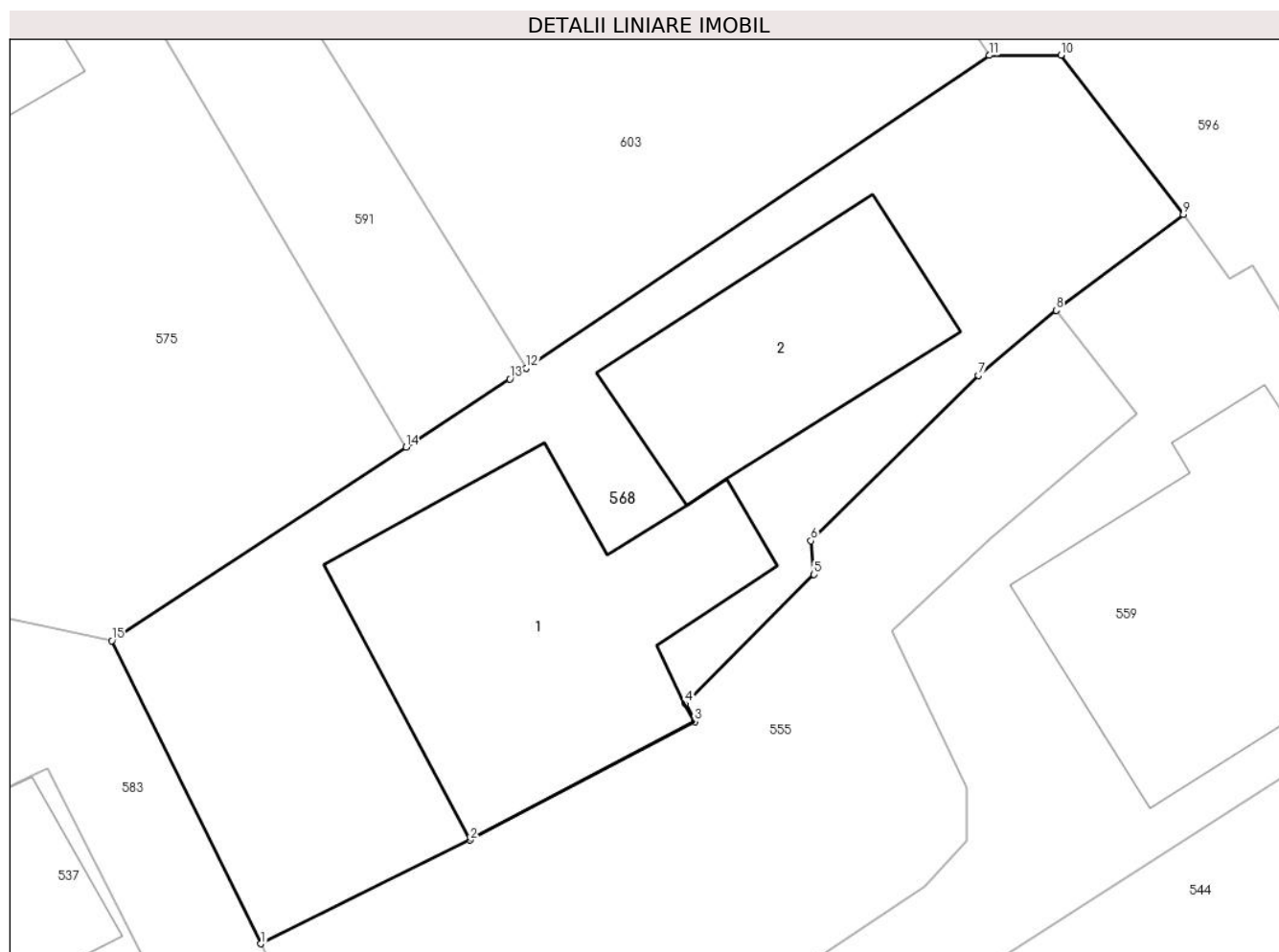
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1890 / 12/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 2071, din 11/06/2003 emis de BNP IVAN M. - SAVULESCU V.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii si de inmormantare in sarcina lui IVANICA SIMONA - CORINA SI IVANICA FLORIN, in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI VASILE</b> 2) <b>ANDREI ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) <b>ANDREI VASILE</b> 2) <b>ANDREI ELENA</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27900	363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27900-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1 - locuinta - Sc=94 mp, Su=80,45 mp, impreuna cu beci - Su=5,94 mp
A1.2	27900-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 - locuinta - Sc=53 mp, Su=44,48 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.304,379 408.800,062	2	553.310,991 408.803,341	7.38
2	553.310,991 408.803,341	3	553.318,091 408.807,081	8.025
3	553.318,091 408.807,081	4	553.317,791 408.807,651	0.644
4	553.317,791 408.807,651	5	553.321,861 408.811,731	5.763
5	553.321,861 408.811,731	6	553.321,761 408.812,801	1.075
6	553.321,761 408.812,801	7	553.327,051 408.818,031	7.439
7	553.327,051 408.818,031	8	553.329,508 408.820,085	3.202
8	553.329,508 408.820,085	9	553.333,535 408.823,111	5.037
9	553.333,535 408.823,111	10	553.329,661 408.828,151	6.357
10	553.329,661 408.828,151	11	553.327,401 408.828,141	2.26
11	553.327,401 408.828,141	12	553.312,765 408.818,258	17.66
12	553.312,765 408.818,258	13	553.312,251 408.817,911	0.621
13	553.312,251 408.817,911	14	553.308,971 408.815,761	3.922
14	553.308,971 408.815,761	15	553.299,671 408.809,641	11.133
15	553.299,671 408.809,641	1	553.304,379 408.800,062	10.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.726	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

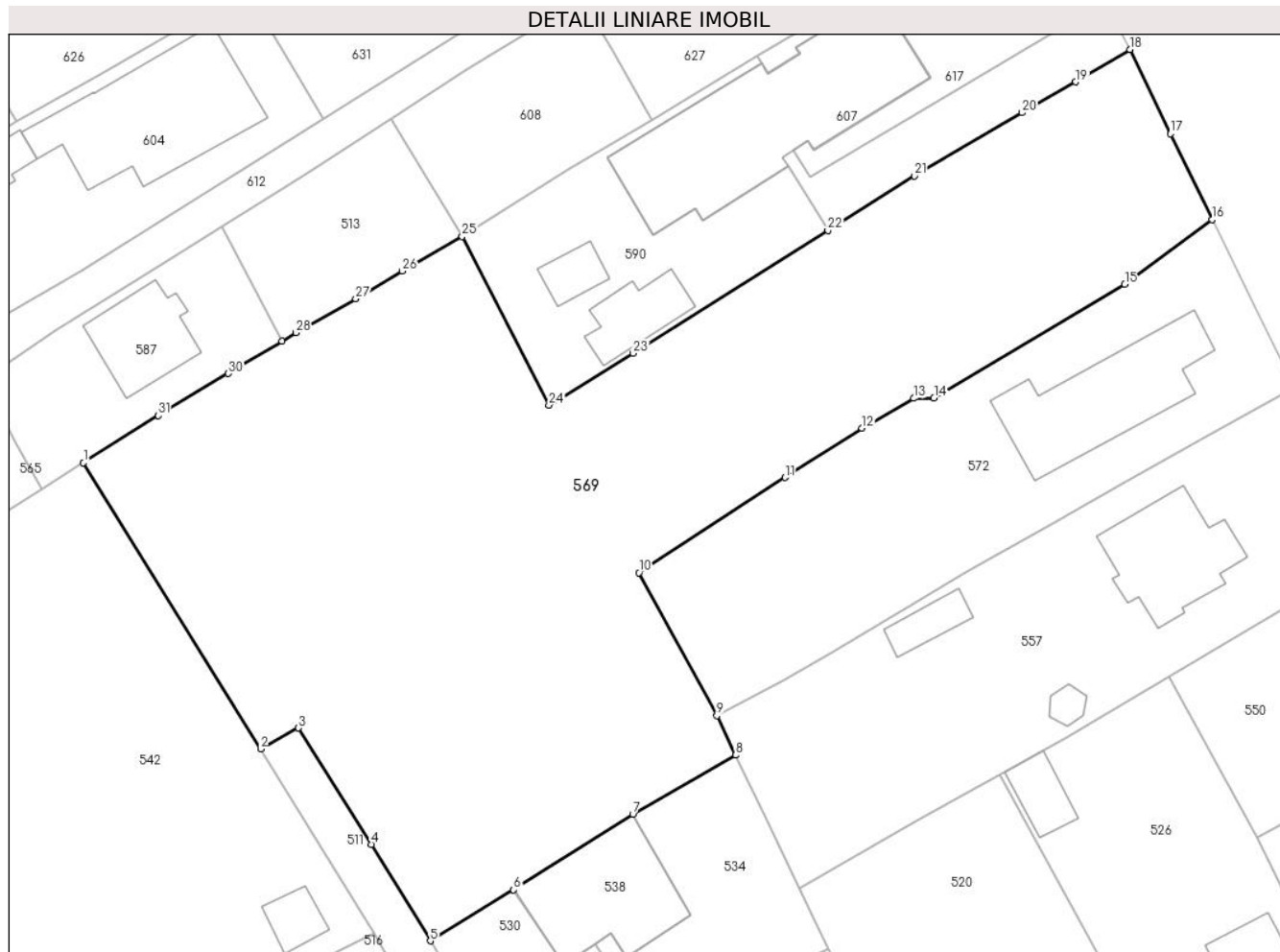
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.726	28	649	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.387,424 408.819,185	2	553.402,702 408.794,524	29.01
3	553.405,967 408.796,329	4	553.412,25 408.786,3	11.835
5	553.417,35 408.777,98	6	553.424,54 408.782,37	8.424
7	553.434,83 408.788,88	8	553.443,693 408.793,984	10.228
9	553.442,077 408.797,38	10	553.435,345 408.809,712	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.402,702 408.794,524	3	553.405,967 408.796,329	3.731
4	553.412,25 408.786,3	5	553.417,35 408.777,98	9.759
6	553.424,54 408.782,37	7	553.434,83 408.788,88	12.176
8	553.443,693 408.793,984	9	553.442,077 408.797,38	3.76
10	553.435,345 408.809,712	11	553.447,967 408.817,924	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.447,967 408.817,924	12	553.454,612 408.822,173	7.887
13	553.459,067 408.824,74	14	553.460,822 408.824,774	1.755
15	553.477,286 408.834,573	16	553.484,804 408.840,142	9.356
17	553.481,231 408.847,545	18	553.477,723 408.854,812	8.07
19	553.473,052 408.852,026	20	553.468,431 408.849,364	5.332
21	553.459,139 408.843,916	22	553.451,657 408.839,205	8.842
23	553.434,861 408.828,629	24	553.427,585 408.824,16	8.539
25	553.420,102 408.838,704	26	553.414,936 408.835,718	5.967
27	553.410,913 408.833,329	28	553.405,758 408.830,393	5.932
29	553.404,546 408.829,665	30	553.399,927 408.826,89	5.389
31	553.393,882 408.823,26	1	553.387,424 408.819,185	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.454,612 408.822,173	13	553.459,067 408.824,74	5.142
14	553.460,822 408.824,774	15	553.477,286 408.834,573	19.159
16	553.484,804 408.840,142	17	553.481,231 408.847,545	8.22
18	553.477,723 408.854,812	19	553.473,052 408.852,026	5.439
20	553.468,431 408.849,364	21	553.459,139 408.843,916	10.771
22	553.451,657 408.839,205	23	553.434,861 408.828,629	19.848
24	553.427,585 408.824,16	25	553.420,102 408.838,704	16.356
26	553.414,936 408.835,718	27	553.410,913 408.833,329	4.679
28	553.405,758 408.830,393	29	553.404,546 408.829,665	1.413
30	553.399,927 408.826,89	31	553.393,882 408.823,26	7.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25195	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25195-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Sc. mansarda = 44.12 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23215 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1611, din 21/10/2016 emis de NP Mircea Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS ADRIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

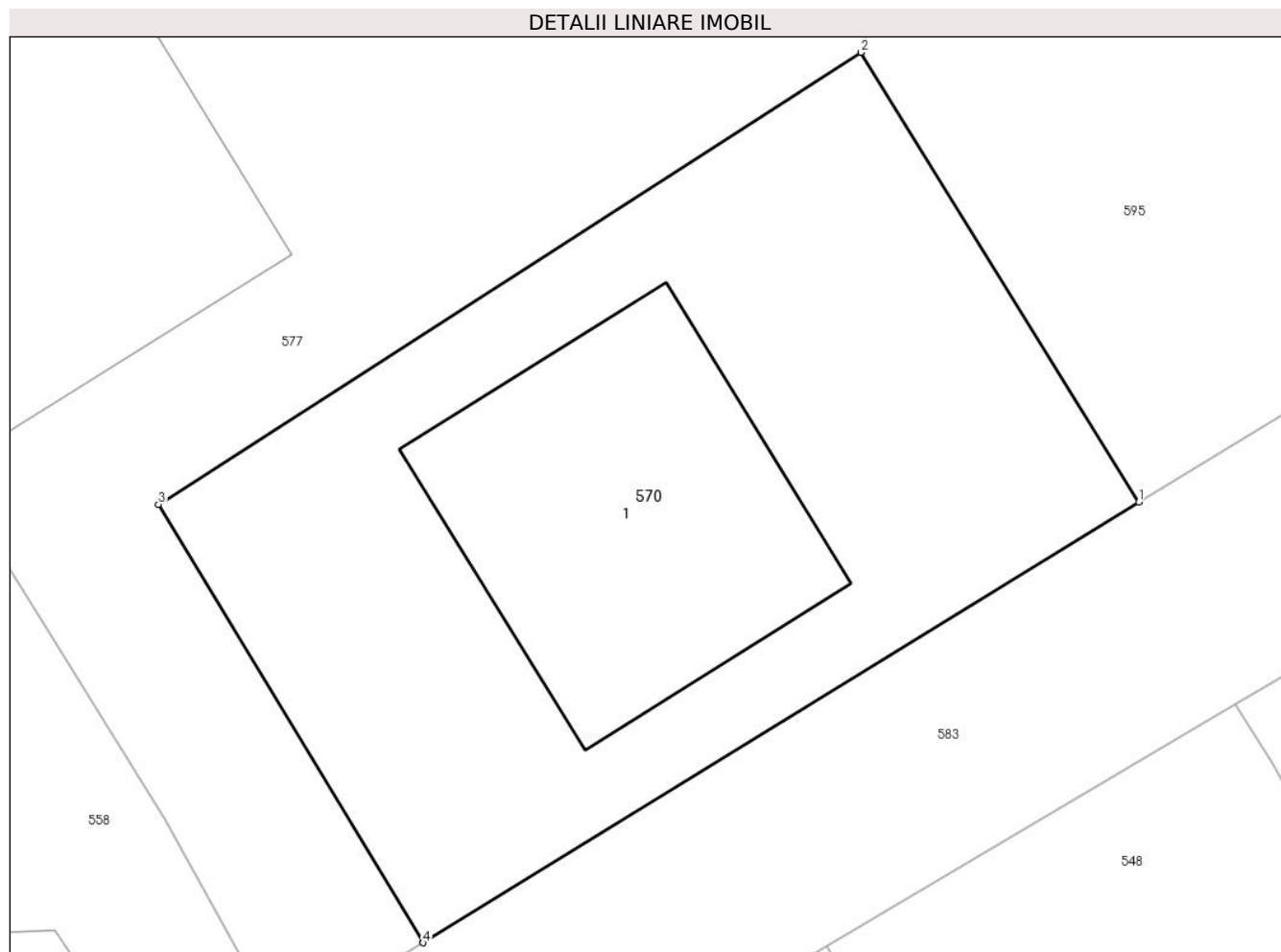
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23215 / 27/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. DC 835740, din 01/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA (CERTIFICAT DE DECES);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Gavrilita Vladimir , de sub C1 intrucat beneficiatul a decedast	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25195	Din acte: 300 Masurata: 288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	28	843/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25195-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Sc. mansarda = 44.12 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.202,967 408.816,921	2	553.195,825 408.828,467	13.576
2	553.195,825 408.828,467	3	553.177,784 408.816,859	21.453
3	553.177,784 408.816,859	4	553.184,584 408.805,602	13.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.184,584 408.805,602	1	553.202,967 408.816,921	21.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8618

Nr. cadastral vechi:11948

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23026	Din acte: 815 Masurata: 764	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23026-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2	23026-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1647 / 26/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 239, din 23/01/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IONUT 2) VASILE MELANIA, ptr teren si incaperile 1-8 din locuinta C1 si C2 garaj	A1, A1.1, A1.2
<b>15278 / 08/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1236, din 27/02/2009 emis de OCPI PH;		
B3	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1236 / 29/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 5396, din 21/12/1961 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere in suprafata de 108 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 1806	A1
<b>6166 / 27/04/2011</b>		
Act Notarial nr. C.V.C 832, din 21/04/2011 emis de NP DAN TUFARU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE pe o lungime de 30,40 ml si o latime de 3 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCULESCU NICOLAE 2) DINCULESCU CRISTINA DANIELA	A1, A1.1, A1.2
<b>1647 / 26/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 239, din 23/01/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEANCA IOANA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23026	Din acte: 815 Masurata: 764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	28	613	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23026-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2	23026-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.952,264 408.795,954	2	552.945,955 408.808,401	13.954
3	552.941,85 408.816,498	4	552.944,06 408.817,775	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.945,955 408.808,401	3	552.941,85 408.816,498	9.079
4	552.944,06 408.817,775	5	552.942,102 408.820,832	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.942,102 408.820,832	6	552.941,853 408.821,196	0.441
7	552.940,301 408.823,465	8	552.930,744 408.837,446	16.935
9	552.928,138 408.836,395	10	552.917,406 408.832,081	11.567
11	552.902,779 408.826,451	12	552.903,131 408.825,858	0.689
13	552.903,413 408.825,383	14	552.907,906 408.817,342	9.212
15	552.910,729 408.819,073	16	552.912,239 408.816,63	2.873
17	552.914,085 408.817,767	18	552.914,723 408.818,16	0.749
19	552.924,051 408.823,478	20	552.944,012 408.791,302	37.864
21	552.949,54 408.794,462	1	552.952,264 408.795,954	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.941,853 408.821,196	7	552.940,301 408.823,465	2.749
8	552.930,744 408.837,446	9	552.928,138 408.836,395	2.81
10	552.917,406 408.832,081	11	552.902,779 408.826,451	15.673
12	552.903,131 408.825,858	13	552.903,413 408.825,383	0.552
14	552.907,906 408.817,342	15	552.910,729 408.819,073	3.312
16	552.912,239 408.816,63	17	552.914,085 408.817,767	2.168
18	552.914,723 408.818,16	19	552.924,051 408.823,478	10.738
20	552.944,012 408.791,302	21	552.949,54 408.794,462	6.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29522	Din acte: 910 Masurata: 861	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29522-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata= 119mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32306 / 30/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 602, din 16/12/2019 emis de NP Danescu Petruta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANDELE VICTOR-DINU 2) PANDELE MIHAELA-ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

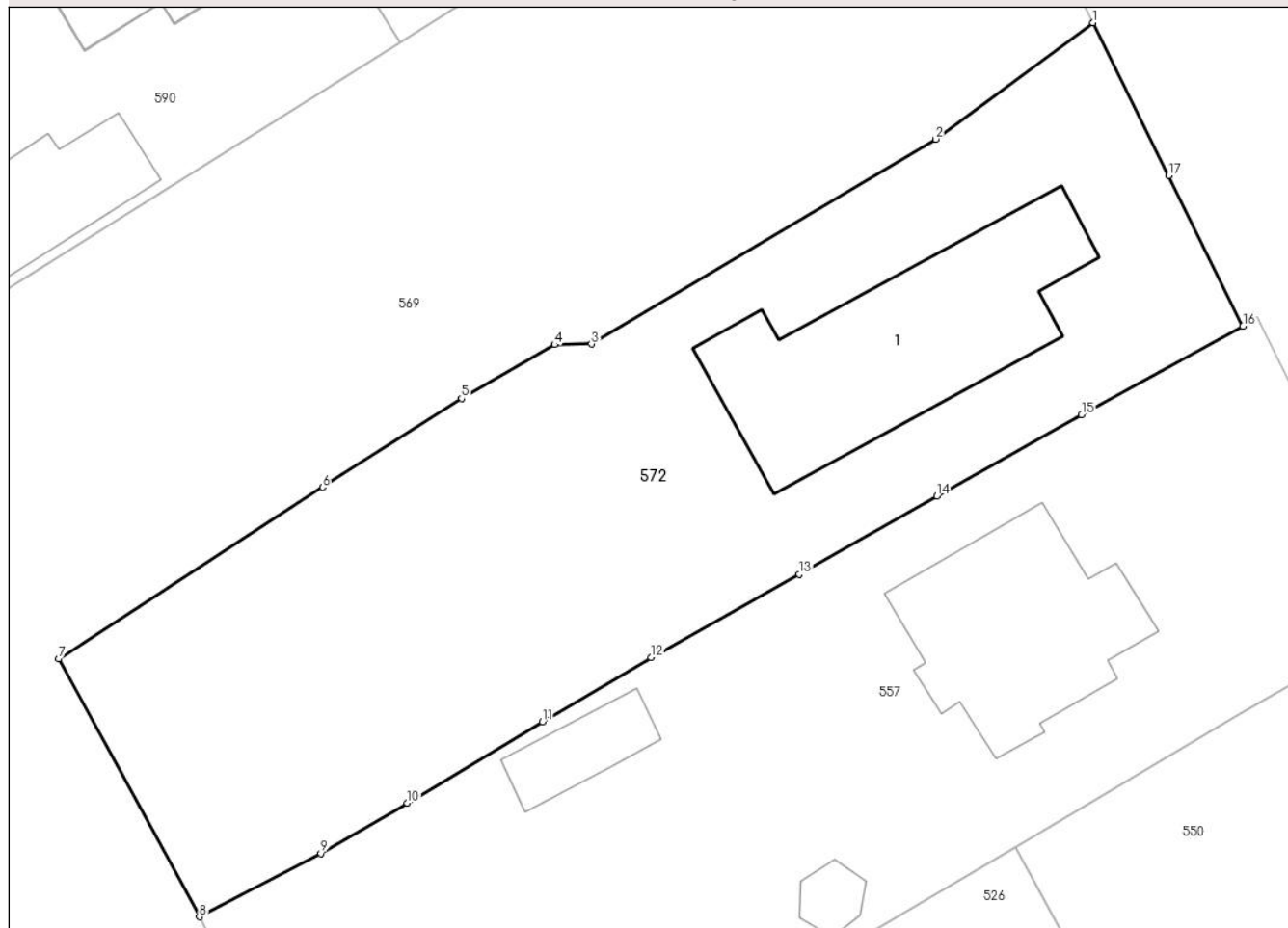
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29522	Din acte: 910 Masurata: 861	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	28	649	-	
2	faneata	DA	441	28	649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29522-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata= 119mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.484,804 408.840,142	2	553.477,286 408.834,573	9.356
2	553.477,286 408.834,573	3	553.460,822 408.824,774	19.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.460,822 408.824,774	4	553.459,067 408.824,74	1.755
4	553.459,067 408.824,74	5	553.454,612 408.822,173	5.142
5	553.454,612 408.822,173	6	553.447,967 408.817,924	7.887
6	553.447,967 408.817,924	7	553.435,345 408.809,712	15.058
7	553.435,345 408.809,712	8	553.442,077 408.797,38	14.05
8	553.442,077 408.797,38	9	553.447,89 408.800,412	6.556
9	553.447,89 408.800,412	10	553.452,023 408.802,826	4.786
10	553.452,023 408.802,826	11	553.458,479 408.806,708	7.533
11	553.458,479 408.806,708	12	553.463,677 408.809,784	6.04
12	553.463,677 408.809,784	13	553.470,76 408.813,762	8.124
13	553.470,76 408.813,762	14	553.477,336 408.817,511	7.57
14	553.477,336 408.817,511	15	553.484,253 408.821,397	7.934
15	553.484,253 408.821,397	16	553.491,975 408.825,632	8.807
16	553.491,975 408.825,632	17	553.488,419 408.832,827	8.025
17	553.488,419 408.832,827	1	553.484,804 408.840,142	8.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3417(e:6749)

Nr. cadastral vechi:3325

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21560	66	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37484 / 21/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2238, din 20/09/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare aut.nr 883 din 15.04.2021 si actul aditional la acesta aut.nr 883 din 15.04.2021 , in baza conventiei aut.nr 2238 din 20.09.2021 incheiata la NP Musat Roxana Andreea	A1
<b>22527 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRU 2) STOICA IRINA	A1
B8	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare 1) S&V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960	A1

**C. Partea III. SARCINI**

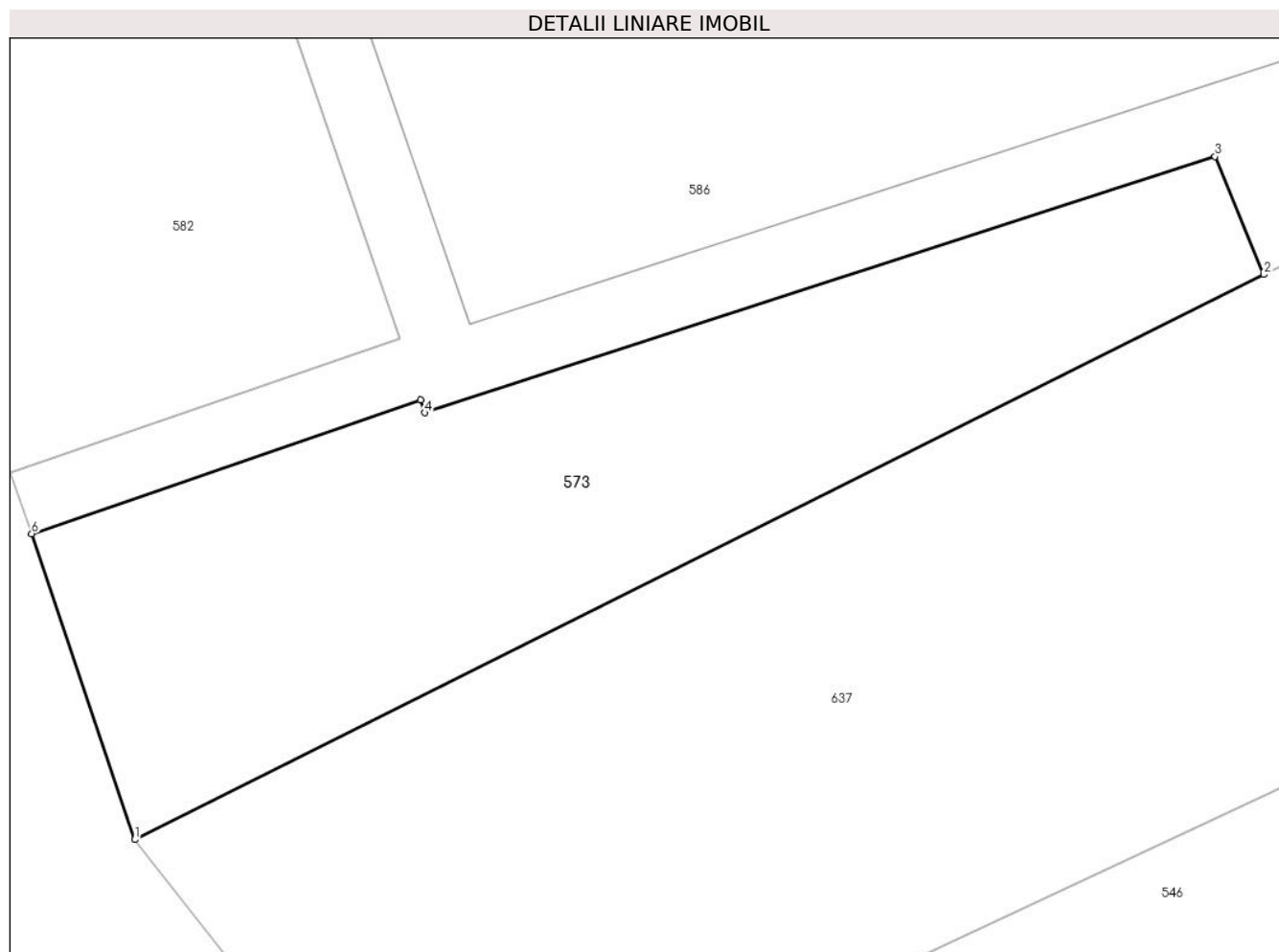
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28833 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1617, din 19/07/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiaza contractul de inchiriere inscris prin incheierea nr 25717/2021 sub C1 in baza conventiei aut nr 1617 din 19.07.2021 emisa de NP Musat Roxana Andreea	A1
<b>22527 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EUR 1) S&V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960	A1
C4	se noteaza pactul comisoriu	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	66	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.822,305 408.815,299	2	552.839,651 408.823,974	19.394
2	552.839,651 408.823,974	3	552.838,904 408.825,788	1.962
3	552.838,904 408.825,788	4	552.826,76 408.821,851	12.766
4	552.826,76 408.821,851	5	552.826,694 408.822,046	0.206
5	552.826,694 408.822,046	6	552.820,718 408.819,996	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.820,718 408.819,996	1	552.822,305 408.815,299	4.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29611	Din acte: 651 Masurata: 655	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29611-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Beci in suprafata utila de 11.00 mp - inundabil, nu poate fi folosit in siguranta.
A1.2	29611-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj- Su beci = 7.00 mp.
A1.3	29611-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	29611-C4	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27440 / 29/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. 76023, din 13/07/1998 emis de CJPSDDPAT Prahova (act administrativ nr 18339 din 21.11.2017, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 4141 din 29.10.1987, emis de NSL Campina);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , construire si constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) MIREL MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>582 / 11/01/2018</b>	
Act Administrativ nr. 27440, din 29/11/2017 emis de BCPI CAMPINA;	
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul dxf, in sensul mentionarii suprafetei corecte a locuintei C1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>10005 / 17/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 519, din 13/12/2017 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIREL BIANCA-CATALINA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

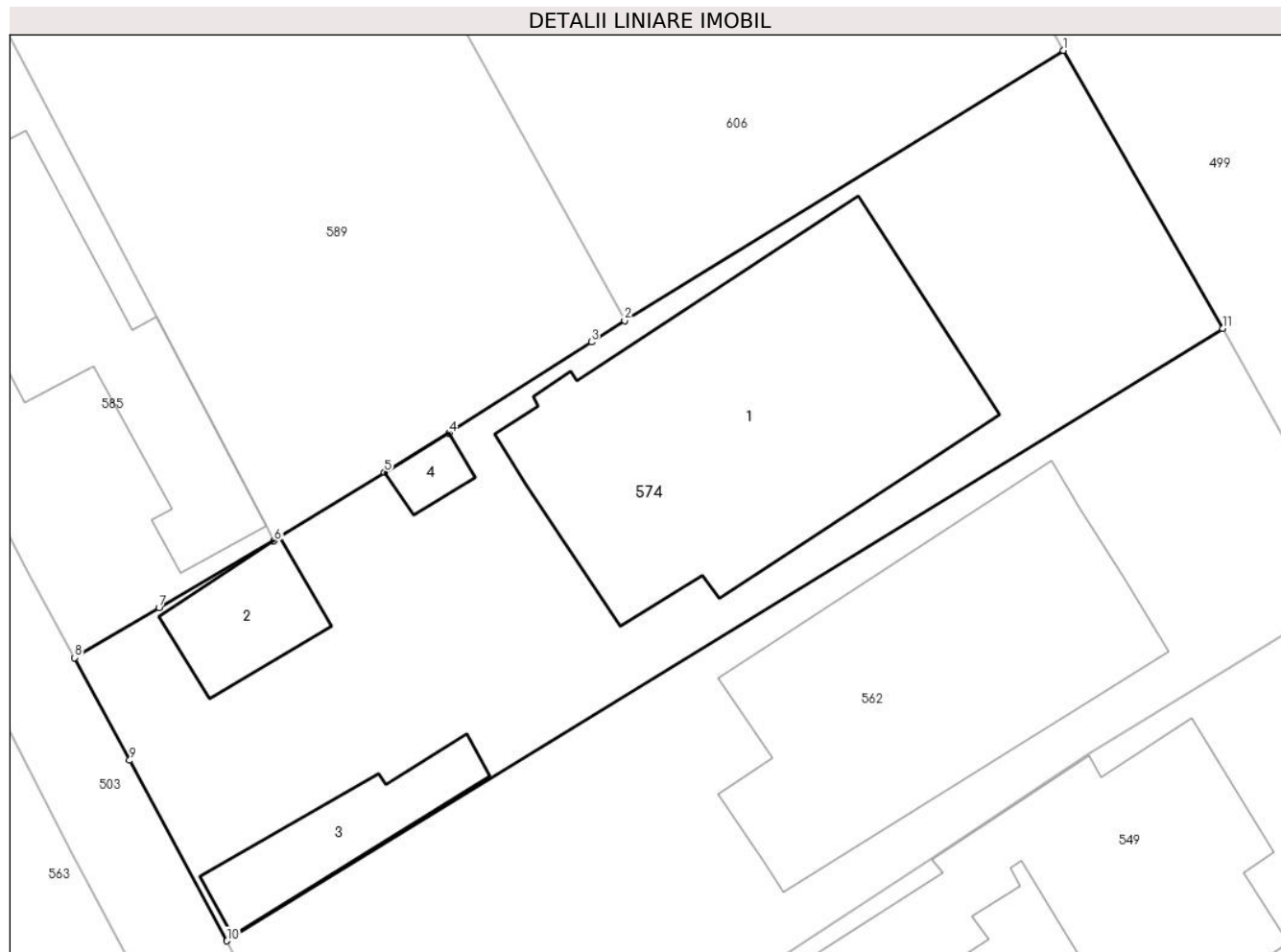
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29611	Din acte: 651 Masurata: 655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	28	641/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29611-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Beci in suprafata utila de 11.00 mp -inundabil, nu poate fi folosit in siguranta.
A1.2	29611-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj- Su beci = 7.00 mp.
A1.3	29611-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	29611-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.108,721 408.840,071	2	553.090,291 408.828,728	21.641
2	553.090,291 408.828,728	3	553.088,899 408.827,832	1.655
3	553.088,899 408.827,832	4	553.082,928 408.823,997	7.097
4	553.082,928 408.823,997	5	553.080,209 408.822,365	3.171
5	553.080,209 408.822,365	6	553.075,58 408.819,483	5.453
6	553.075,58 408.819,483	7	553.070,745 408.816,673	5.592
7	553.070,745 408.816,673	8	553.067,2 408.814,577	4.118
8	553.067,2 408.814,577	9	553.069,513 408.810,267	4.891
9	553.069,513 408.810,267	10	553.073,6 408.802,688	8.611
10	553.073,6 408.802,688	11	553.115,411 408.828,395	49.082
11	553.115,411 408.828,395	1	553.108,721 408.840,071	13.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 20A, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 643.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32327	Din acte: 427 Masurata: 440	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32327-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta - Sp + P + M, Sup. construita desfasurata = 213,9 m.p., edificata in anul 1967 si extinsa cu mansarda in anul 1999. (Sp - Beci - S = 13,9 m.p., M - S = 92,1 m.p.)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21218 / 20/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 55, din 30/04/2024 emis de BIN Florentina Victoria Dragan (inscris sub semnatura privata nr 00197373536 din 19.09.2023, emis de POOL-ul DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE;act notarial nr 753 din 29.03.2024, emis de Societate Profesionala Notariala "Savulescu Vasile - Ivan Mihaela;act administrativ nr 14391 din 10.05.2024, emis de Primaria Orasului Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA RĂZVAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

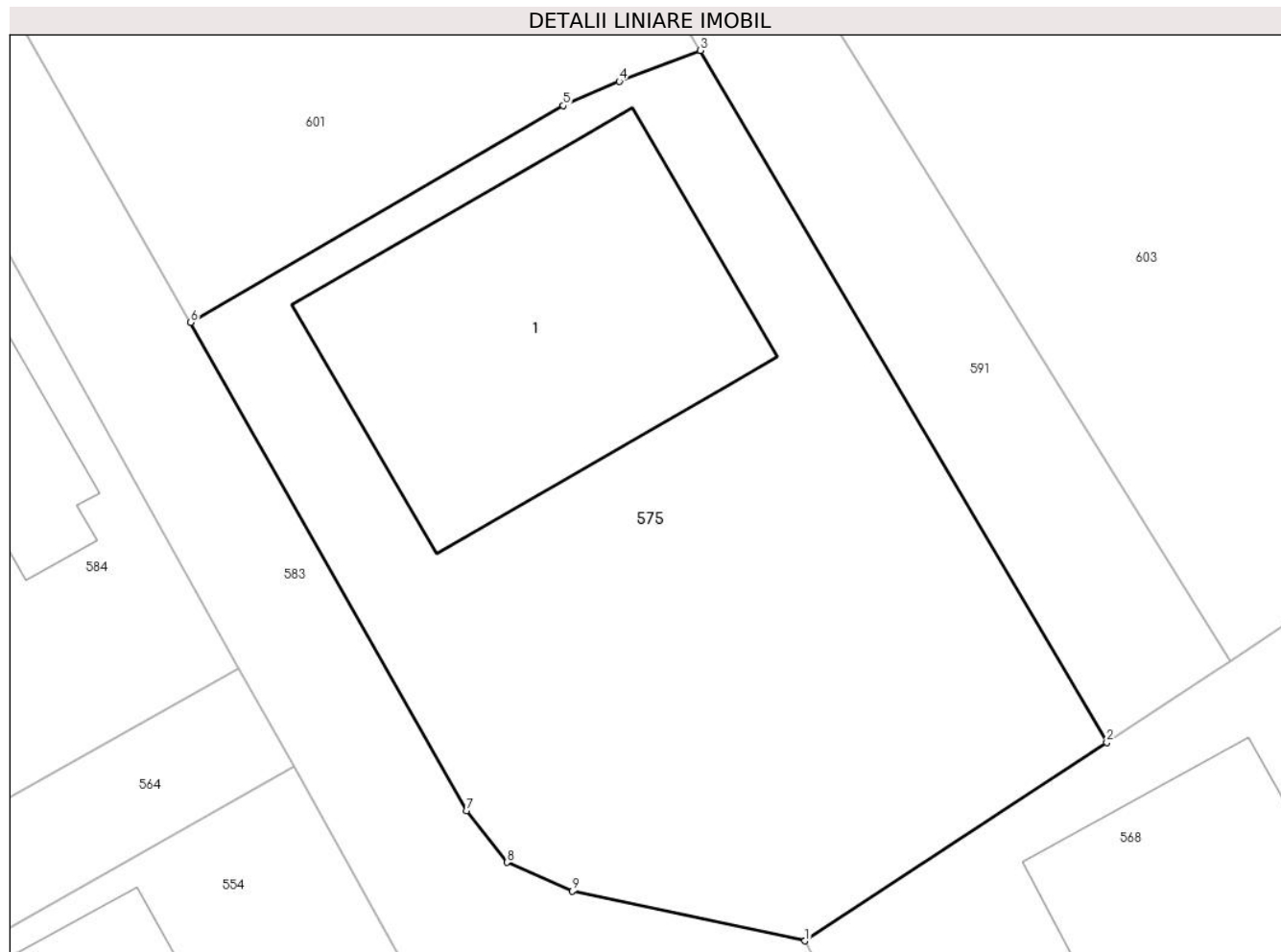
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32327	Din acte: 427 Masurata: 440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32327-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta - Sp + P + M, Sup. construita desfasurata = 213,9 m.p., edificata in anul 1967 si extinsa cu mansarda in anul 1999. (Sp - Beci - S = 13,9 m.p., M - S = 92,1 m.p.)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.299,671 408.809,641	2	553.308,971 408.815,761	11.133
2	553.308,971 408.815,761	3	553.296,443 408.837,084	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.296,443 408.837,084	4	553.293,941 408.836,136	2.676
4	553.293,941 408.836,136	5	553.292,216 408.835,382	1.883
5	553.292,216 408.835,382	6	553.280,731 408.828,703	13.286
6	553.280,731 408.828,703	7	553.289,237 408.813,654	17.287
7	553.289,237 408.813,654	8	553.290,477 408.812,062	2.018
8	553.290,477 408.812,062	9	553.292,496 408.811,177	2.204
9	553.292,496 408.811,177	1	553.299,671 408.809,641	7.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

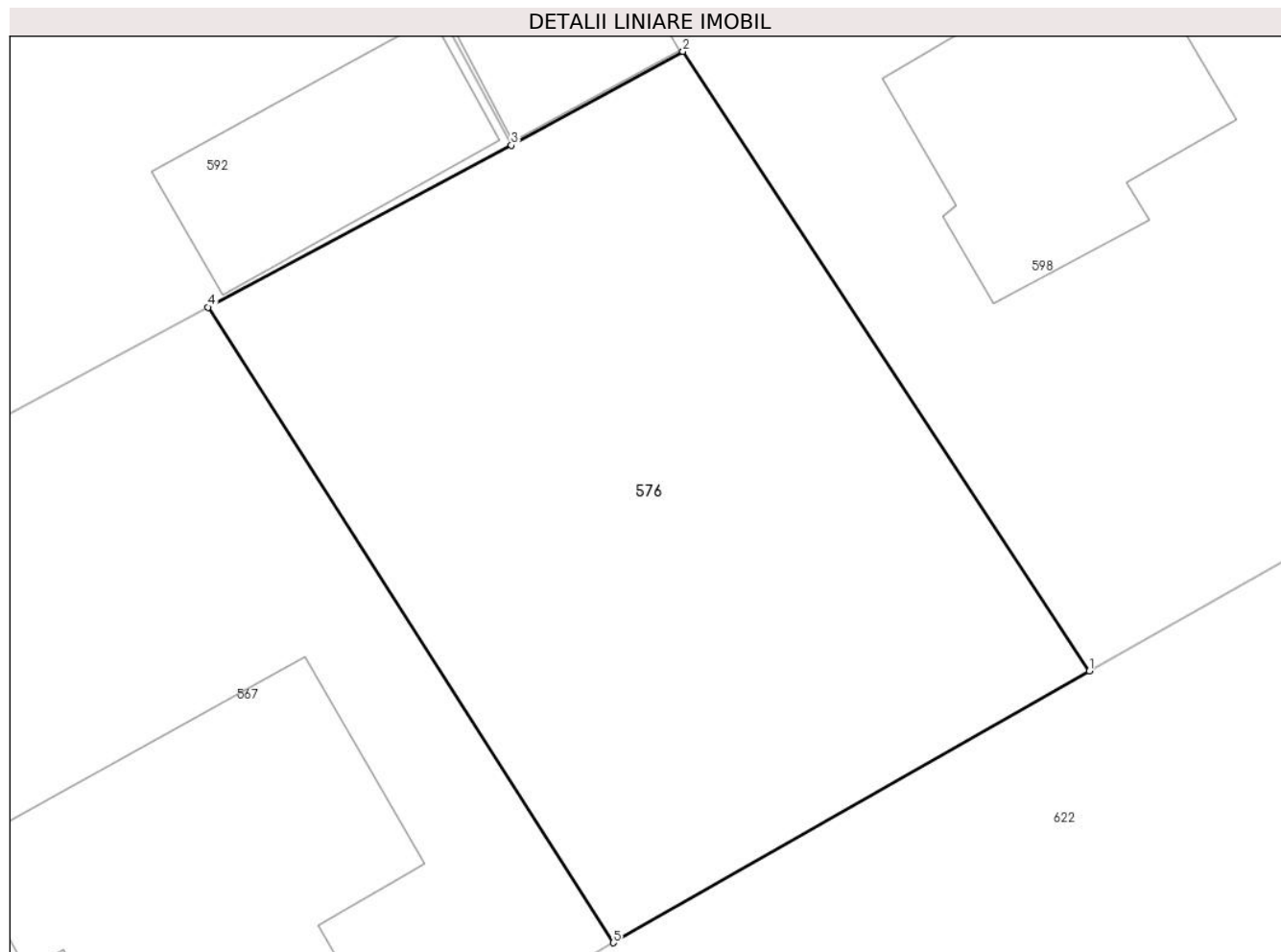
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.990,259 408.817,867	2	552.976,055 408.839,501	25.88
2	552.976,055 408.839,501	3	552.970,055 408.836,222	6.837
3	552.970,055 408.836,222	4	552.959,451 408.830,572	12.015
4	552.959,451 408.830,572	5	552.973,621 408.808,383	26.328
5	552.973,621 408.808,383	1	552.990,259 408.817,867	19.151

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25824	Din acte: 400 Masurata: 413	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25824-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 144.00 MPDIN CARAMIDA SI LEMN , ACOPERITA CU TABLA , EDIFICATA IN ANUL 1972 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20938 / 28/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1135, din 27/08/2019 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRTAS IOAN 2) CHIRTAS PAUNA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11134 / 07/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 422, din 29/04/2020 emis de NP STAN MIRELA OANA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 in baza declaratiei aut nr 422 din 29.04.2020 NP STAN MIRELA OANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25824	Din acte: 400 Masurata: 413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	28	CC 643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25824-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 144.00 MPDIN CARAMIDA SI LEMN , ACOPERITA CU TABLA , EDIFICATA IN ANUL 1972 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.189,484 408.840,083	2	553.185,864 408.837,9	4.227
2	553.185,864 408.837,9	3	553.178,423 408.833,524	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.178,423 408.833,524	4	553.174,719 408.831,432	4.254
4	553.174,719 408.831,432	5	553.170,933 408.828,996	4.502
5	553.170,933 408.828,996	6	553.166,694 408.826,208	5.074
6	553.166,694 408.826,208	7	553.169,592 408.821,507	5.522
7	553.169,592 408.821,507	8	553.170,226 408.821,163	0.721
8	553.170,226 408.821,163	9	553.177,954 408.808,785	14.592
9	553.177,954 408.808,785	10	553.179,905 408.805,245	4.042
10	553.179,905 408.805,245	11	553.181,017 408.803,454	2.108
11	553.181,017 408.803,454	12	553.184,584 408.805,602	4.164
12	553.184,584 408.805,602	13	553.177,784 408.816,859	13.151
13	553.177,784 408.816,859	14	553.195,825 408.828,467	21.453
14	553.195,825 408.828,467	15	553.195,972 408.828,947	0.502
15	553.195,972 408.828,947	1	553.189,484 408.840,083	12.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

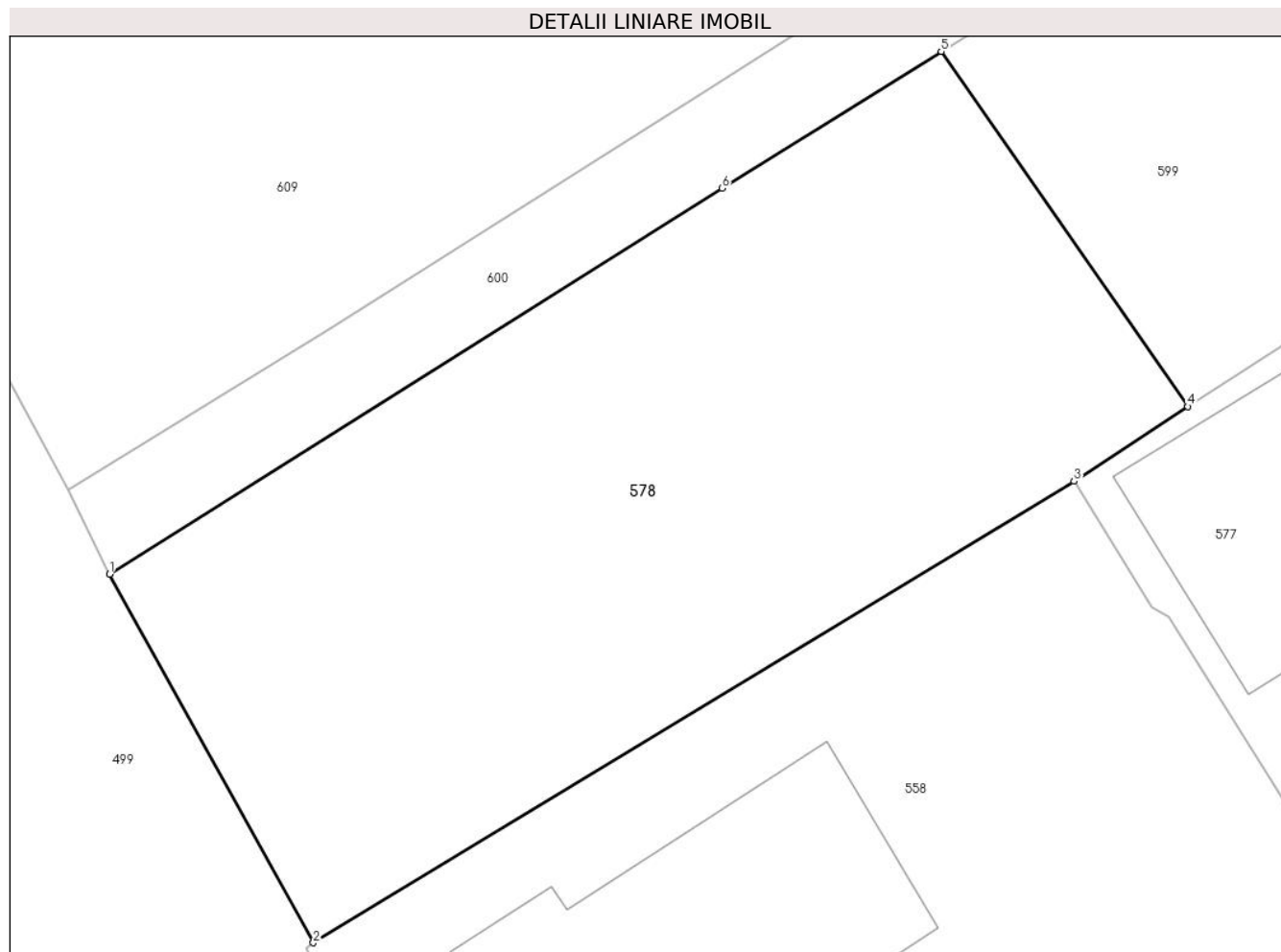
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	28	641	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.130,732 408.822,747	2	553.138,329 408.809,024	15.686
2	553.138,329 408.809,024	3	553.166,694 408.826,208	33.164
3	553.166,694 408.826,208	4	553.170,933 408.828,996	5.074
4	553.170,933 408.828,996	5	553.161,737 408.842,218	16.106
5	553.161,737 408.842,218	6	553.153,569 408.837,119	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.153,569 408.837,119	1	553.130,732 408.822,747	26.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporași, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32197	Din acte: 218 Masurata: 219	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din metal si lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32197-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporași, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Magazin S+P, Sup. const. desfasurata= 42mp, An 1958

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3852 / 05/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 186, din 02/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SENCHEA ALEXANDRU 2) SENCHEA ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

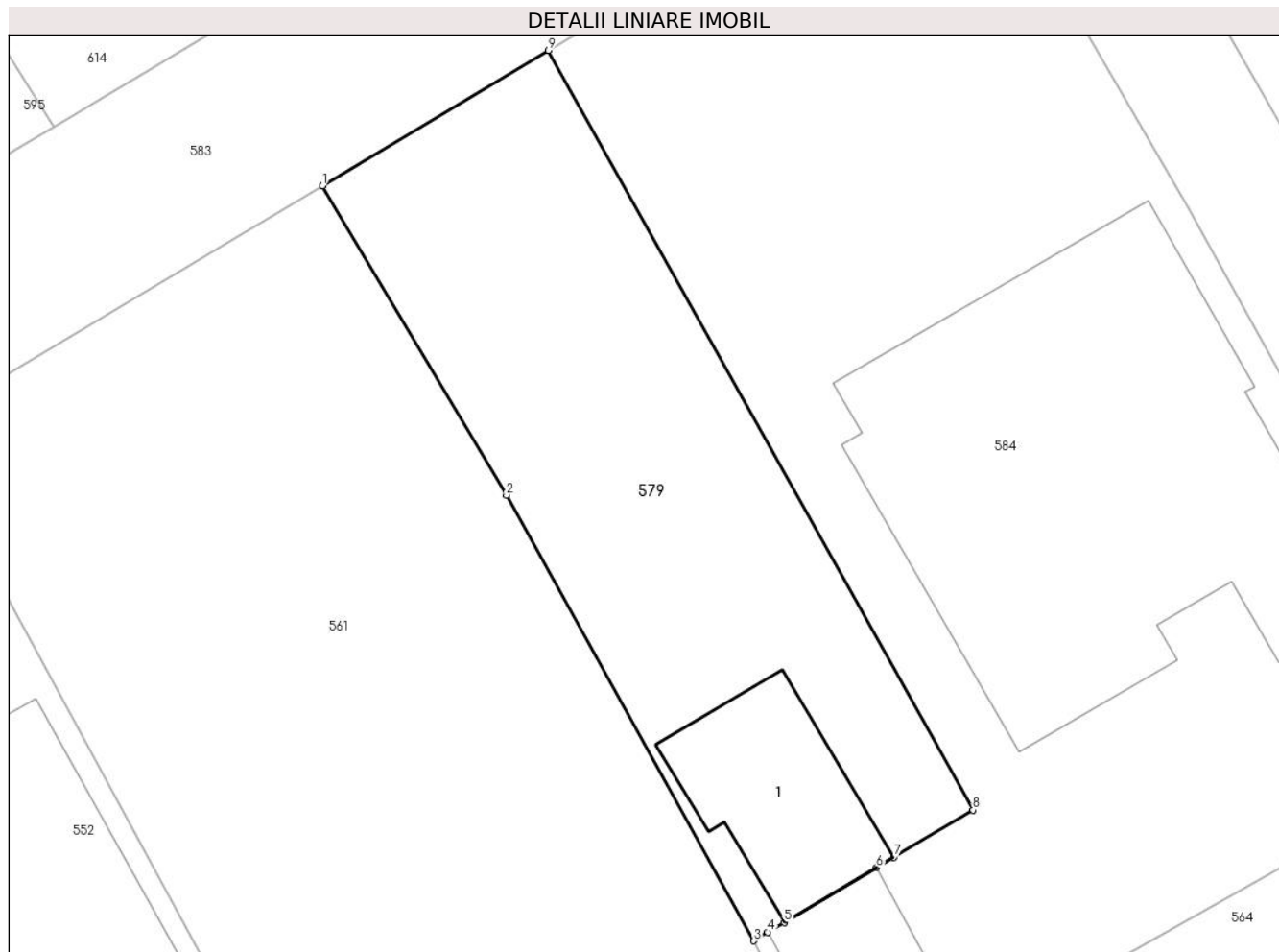
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3852 / 05/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 798071/13.02.2009 și nr. 462344, din 13/07/2023 emis de SPCLEP Câmpina;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris prin încheierea nr.1839 din 19.01.2024, sub C1.1 și C1.2, în favoarea lui Stroe Iosif și Stroe Larisa, ca rămas fără obiect	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32197	Din acte: 218 Masurata: 219	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	28	643partial	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32197-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Magazie S+P, Sup. const. desfasurata= 42mp, An 1958

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.245,68 408.835,691	2	553.251,444 408.826,008	11.269
2	553.251,444 408.826,008	3	553.259,183 408.812,053	15.957
3	553.259,183 408.812,053	4	553.259,632 408.812,321	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.259,632 408.812,321	5	553.260,148 408.812,628	0.6
5	553.260,148 408.812,628	6	553.263,028 408.814,344	3.353
6	553.263,028 408.814,344	7	553.263,584 408.814,675	0.647
7	553.263,584 408.814,675	8	553.266,058 408.816,15	2.88
8	553.266,058 408.816,15	9	553.252,767 408.839,932	27.244
9	553.252,767 408.839,932	1	553.245,68 408.835,691	8.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2544  
Nr. cadastral vechi:3121

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Farmaciei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26633	Din acte: 651 Masurata: 649	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26633-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Farmaciei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:443 mp; C1-spatii comerciale+spatii cazare -Sc=442,75 mp compusa din :- subsol-Su=350,80 mp ;-parter-Su=375,93 mp ;-etaj I-Su=318,35 mp ;-mansarda-Su=316,68 mp ;- pod mansardat -Su=303,07 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5418 / 27/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 349, din 22/07/2005 emis de NP Cosma andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HIRISCH DANIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2544)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

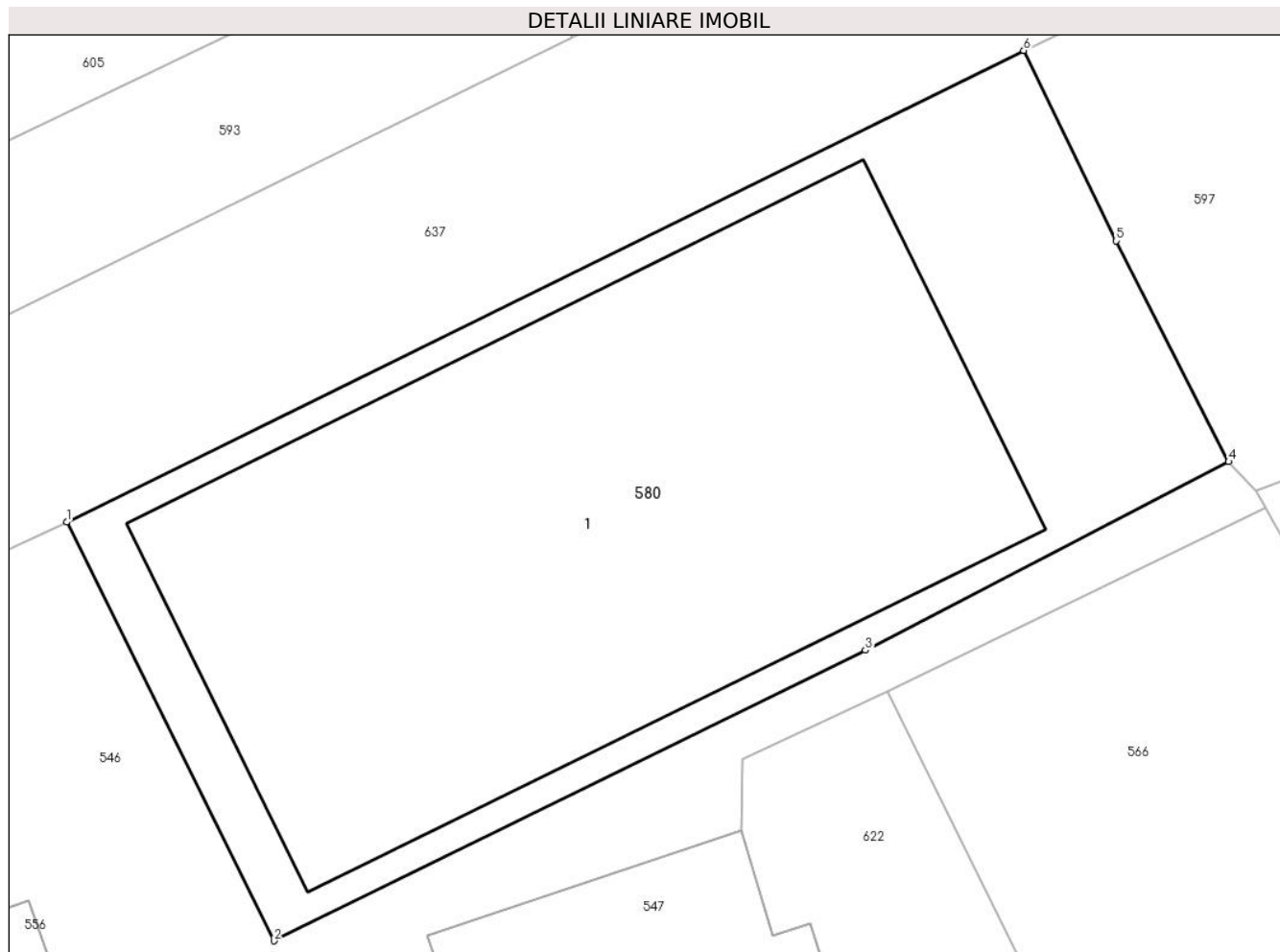
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26633	Din acte: 651 Masurata: 649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26633-C1	construcții administrative și social culturale	443	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:443 mp; C1-spatii comerciale+spatii cazare -Sc=442,75 mp compusa din :-subsol-Su=350,80 mp ;-parter-Su=375,93 mp ;-etaj I-Su=318,35 mp ;-mansarda-Su=316,68 mp ;- pod mansardat -Su=303,07 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.859,795 408.825,334	2	552.867,285 408.810,199	16.887
2	552.867,285 408.810,199	3	552.888,66 408.820,701	23.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.888,66 408.820,701	4	552.901,797 408.827,518	14.8
4	552.901,797 408.827,518	5	552.897,722 408.835,502	8.964
5	552.897,722 408.835,502	6	552.894,387 408.842,381	7.645
6	552.894,387 408.842,381	1	552.859,795 408.825,334	38.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:921

Nr. cadastral vechi:1281

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 35D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27403	Din acte: 400 Masurata: 393	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27403-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 35D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata= 100mp, Anul extinderii 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10843 / 11/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 216, din 10/03/2022 emis de Ivan Andrei Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DUMITRACHE MIHAI</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DUMITRACHE ADRIAN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

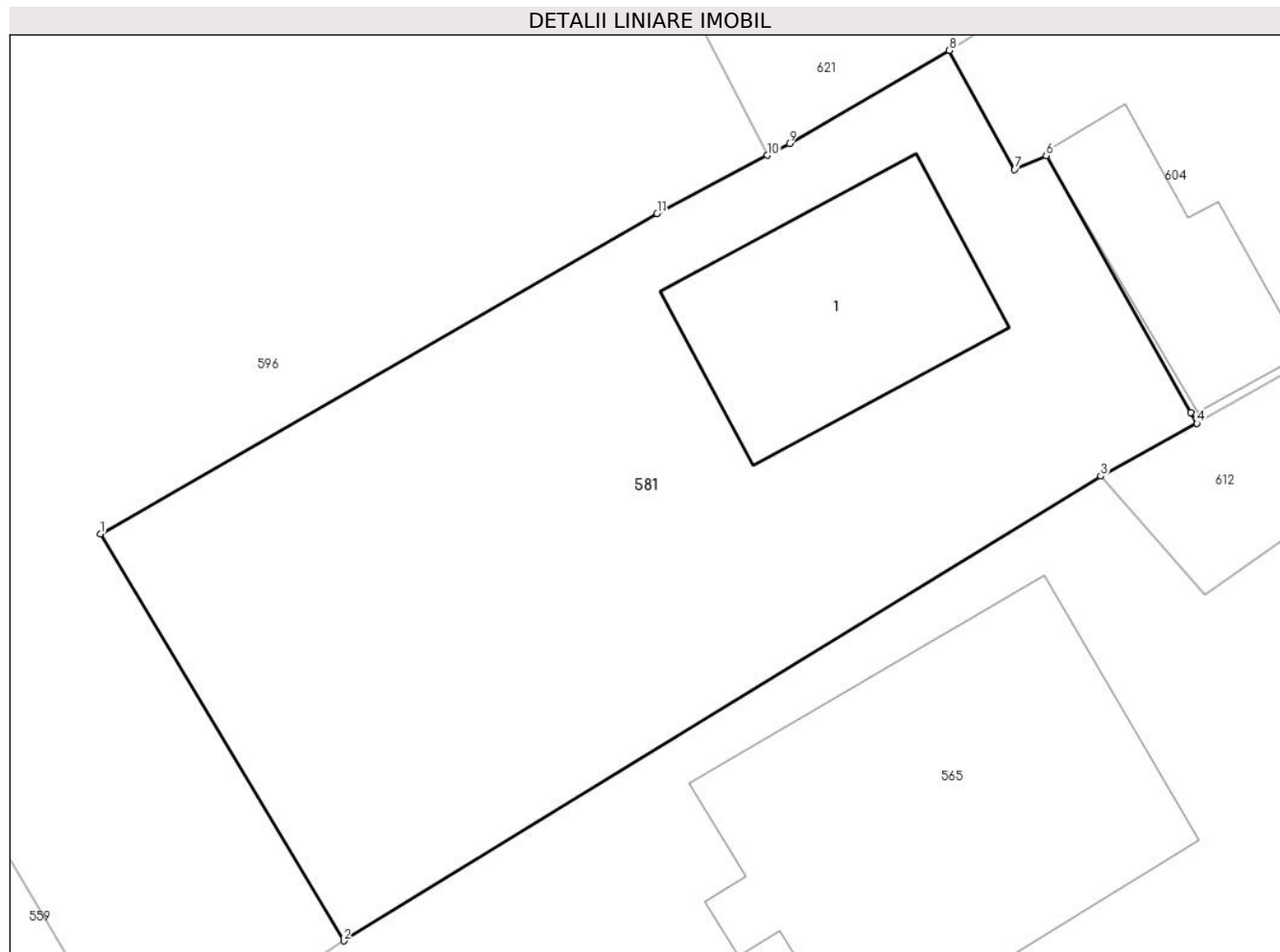
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27403	Din acte: 400 Masurata: 393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27403-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata= 100mp, Anul extinderii 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.342,001 408.825,04	2	553.349,147 408.813,087	13.926
2	553.349,147 408.813,087	3	553.371,383 408.826,736	26.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.371,383 408.826,736	4	553.374,208 408.828,282	3.221
4	553.374,208 408.828,282	5	553.374,027 408.828,604	0.37
5	553.374,027 408.828,604	6	553.369,779 408.836,146	8.656
6	553.369,779 408.836,146	7	553.368,855 408.835,738	1.01
7	553.368,855 408.835,738	8	553.366,931 408.839,236	3.992
8	553.366,931 408.839,236	9	553.362,239 408.836,497	5.433
9	553.362,239 408.836,497	10	553.361,59 408.836,155	0.734
10	553.361,59 408.836,155	11	553.358,35 408.834,447	3.663
11	553.358,35 408.834,447	1	553.342,001 408.825,04	18.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3471(e:3471)

Nr. cadastral vechi:4598

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23779	71	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19316 / 29/11/2010</b>	
Act Notarial nr. 3103, din 26/11/2010 emis de NP POP MIHAI (incheiere rectificare nr.9221/30.11.2010 emis de NP POP MIHAI);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/12 1) <b>TUMBASZ CLARA</b>
<b>771 / 21/01/2013</b>	
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;	
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) <b>RADULESCU MARIA CRISTINA</b>
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) <b>DUMITRESCU ( FOSTA CHIRILA) SIMONA ALEXANDRA</b>
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) <b>CHIRILA CLAUDIU OCTAVIAN</b>
B15	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12 1) <b>ROMAN MAGDALENA</b>
B16	se noteaza optiunea de rascumparare a terenului de catre vanzatoarea Tumbasz Clara in termen de 3 ani de la data autentificarii prezentului contract
<b>2176 / 10/02/2014</b>	
Act Notarial nr. 468, din 07/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;	
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) <b>ROMAN MAGDALENA</b>
<b>8282 / 16/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 1810, din 15/05/2014 emis de IVAN MIHAELA;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) <b>ROMAN MAGDALENA</b>
<b>22394 / 21/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 266, din 04/07/2018 emis de NP Enoae Rodica (act notarial nr 2 din 10.08.2018, emis de NP Enoae Rodica);	
B19	se noteaza contractul de cesiune de drepturi litigioase cu titlu gratuit aut. sub nr.266/04.07.2018-NP Enoae Rodica in favoarea lui CHIRILA-TUMBASZ ALEXANDRU DECEBAL

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17382 / 28/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. 301, din 15/09/2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI;	
C4	se radiaza somatia de sub C3, in baza adresei nr. 301/2010 din data de 15.09.2011 emisa de BEJ Frincu Mihai

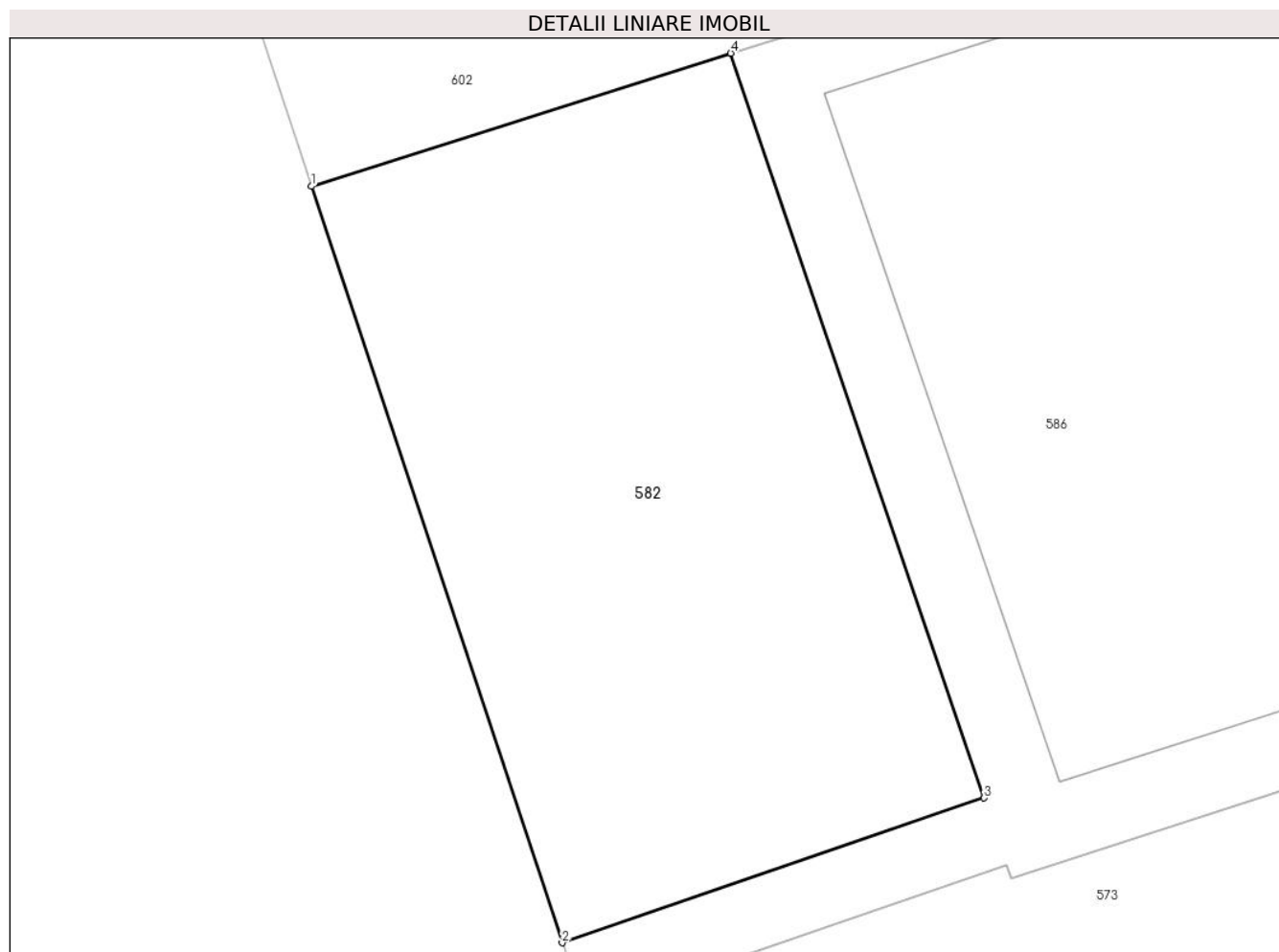
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>771 / 21/01/2013</b>	
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;	
C5	se radiaza sarcinile de sub C1,2 in baza contractului de dare in plata aut.nr. 240/18.01.2013 NP Ivan Mihaela, in conformitate cu disp.art. 1492 alin.1 si 2 Cod Civil
A1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23779	71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.816,825 408.831,663	2	552.820,383 408.820,937	11.3
2	552.820,383 408.820,937	3	552.826,369 408.822,991	6.329
3	552.826,369 408.822,991	4	552.822,775 408.833,551	11.155
4	552.822,775 408.833,551	1	552.816,825 408.831,663	6.242

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30852	Din acte: 1.392 Masurata: 1.393	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33222 / 23/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 56, din 31/05/2007 emis de Primaria BREAZA (Inventar bunuri domeniu public Breaza ; act normativ nr 45 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;inscris sub semnatura privata nr Borderou_cereri din 30.07.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.290,371 408.803,373	17	553.291,458 408.800,241	3.315	17	553.291,458 408.800,241	18	553.295,307 408.802,028	4.243	18	553.295,307 408.802,028	19	553.294,364 408.804,029	2.213
19	553.294,364 408.804,029	20	553.297,29 408.805,447	3.252	20	553.297,29 408.805,447	21	553.297,65 408.805,618	0.399	21	553.297,65 408.805,618	22	553.303,433 408.794,173	12.823
22	553.303,433 408.794,173	23	553.315,148 408.769,979	26.881	23	553.315,148 408.769,979	24	553.318,194 408.771,518	3.413	24	553.318,194 408.771,518	25	553.309,99 408.788,23	18.617
25	553.309,99 408.788,23	26	553.308,718 408.790,767	2.838	26	553.308,718 408.790,767	27	553.304,379 408.800,062	10.258	27	553.304,379 408.800,062	28	553.299,671 408.809,641	10.673
28	553.299,671 408.809,641	29	553.292,496 408.811,177	7.338	29	553.292,496 408.811,177	30	553.290,477 408.812,062	2.204	30	553.290,477 408.812,062	31	553.289,237 408.813,654	2.018
31	553.289,237 408.813,654	32	553.280,731 408.828,703	17.287	32	553.280,731 408.828,703	33	553.269,792 408.847,936	22.126	33	553.269,792 408.847,936	34	553.269,696 408.850,099	2.165
34	553.269,696 408.850,099	35	553.284,01 408.858,245	16.469	35	553.284,01 408.858,245	36	553.286,942 408.859,913	3.373	36	553.286,942 408.859,913	37	553.302,305 408.868,733	17.715
37	553.302,305 408.868,733	38	553.300,611 408.871,652	3.375	38	553.300,611 408.871,652	39	553.299,074 408.874,422	3.168	39	553.299,074 408.874,422	40	553.295,724 408.872,52	3.852
40	553.295,724 408.872,52	41	553.276,437 408.861,044	22.443	41	553.276,437 408.861,044	42	553.268,12 408.856,154	9.648	42	553.268,12 408.856,154	43	553.254,749 408.847,98	15.671
43	553.254,749 408.847,98	44	553.237,265 408.837,543	20.362	44	553.237,265 408.837,543	45	553.227,738 408.831,841	11.103	45	553.227,738 408.831,841	46	553.213,736 408.823,453	16.322
46	553.213,736 408.823,453	47	553.202,967 408.816,921	12.595	47	553.202,967 408.816,921	48	553.184,584 408.805,602	21.588	48	553.184,584 408.805,602	49	553.181,017 408.803,454	4.164
49	553.181,017 408.803,454	50	553.165,262 408.793,822	18.466	50	553.165,262 408.793,822	51	553.152,963 408.786,458	14.335	51	553.152,963 408.786,458	1	553.150,535 408.786,757	2.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24582	Din acte: 614 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24582-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P: SC DESF.=154MP
A1.2	24582-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE P: SC DESF.=18MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4152 / 06/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 187, din 02/02/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SENCHEA ELENA 2) SENCHEA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

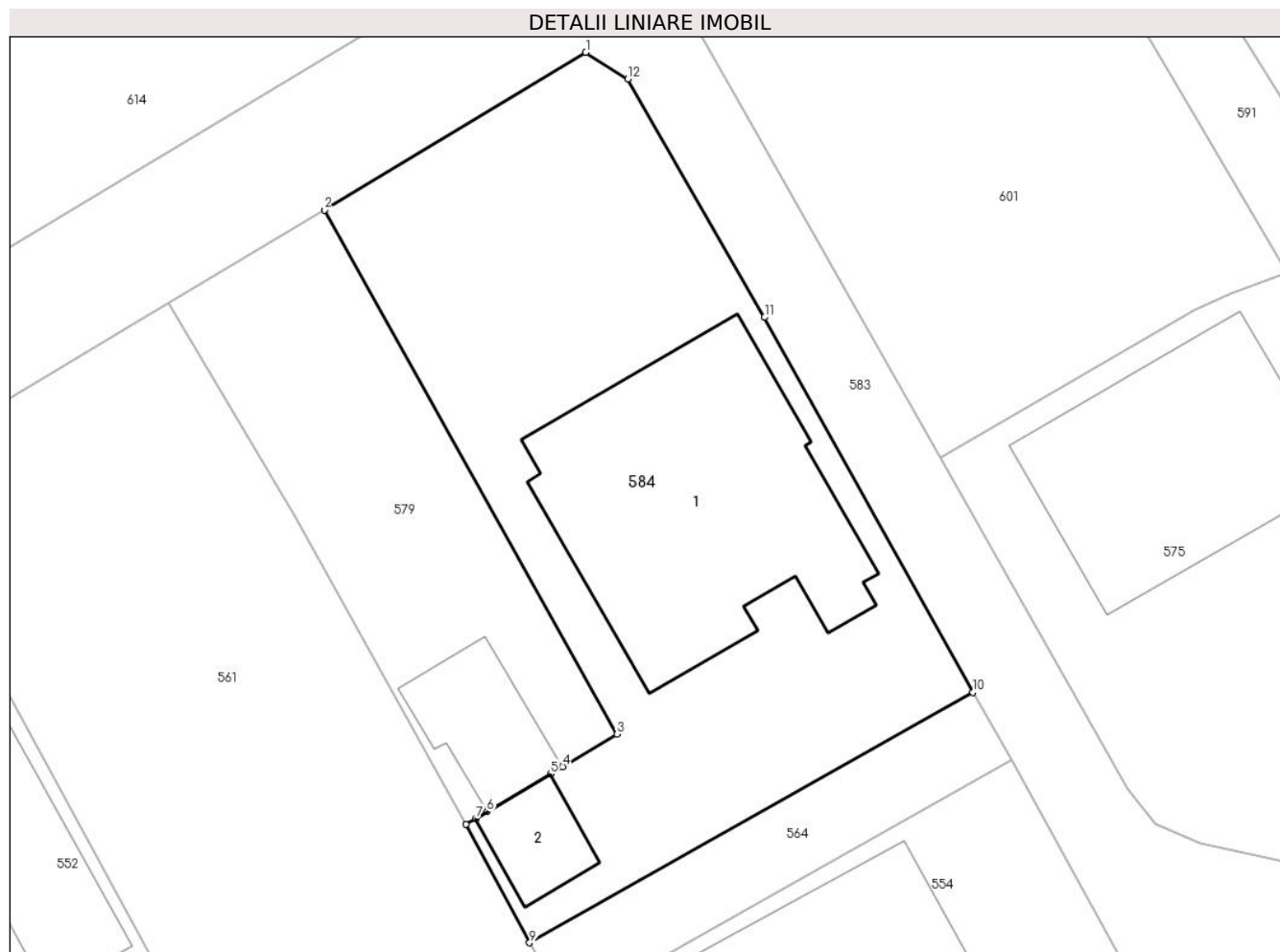
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48220 / 11/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 333, din 13/07/2023 emis de STAREA CIVILĂ CÂMPINA;		
C2	se radiază obligația de întreținere constituită în favoarea lui Stroe Iosif, întrucât acesta a decedat	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24582	Din acte: 614 Masurata: 556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	28	643PARTIAL- 644PARTIAL	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24582-C1	construcții de locuințe	Din acte: 153 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P: SC DESF.=154MP
A1.2	24582-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE P: SC DESF.=18MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.264,63 408.847,083	2	553.252,767 408.839,932	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.252,767 408.839,932	3	553.266,058 408.816,15	27.244
3	553.266,058 408.816,15	4	553.263,584 408.814,675	2.88
4	553.263,584 408.814,675	5	553.263,028 408.814,344	0.647
5	553.263,028 408.814,344	6	553.260,148 408.812,628	3.353
6	553.260,148 408.812,628	7	553.259,632 408.812,321	0.6
7	553.259,632 408.812,321	8	553.259,183 408.812,053	0.523
8	553.259,183 408.812,053	9	553.262,08 408.806,683	6.101
9	553.262,08 408.806,683	10	553.282,204 408.818,045	23.11
10	553.282,204 408.818,045	11	553.272,747 408.835,062	19.468
11	553.272,747 408.835,062	12	553.266,545 408.845,869	12.461
12	553.266,545 408.845,869	1	553.264,63 408.847,083	2.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25640	Din acte: 272 Masurata: 276	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25640-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita defasurata:118 mp; -LOCUINTA P+M: SC DESF.=118M-ANUL CONSTRUIRII: 1965

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14274 / 28/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 881, din 27/06/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATASELU PETRE 2) VĂTĂȘELU VERONICA	A1, A1.1
<b>2100 / 26/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 14274, din 28/06/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

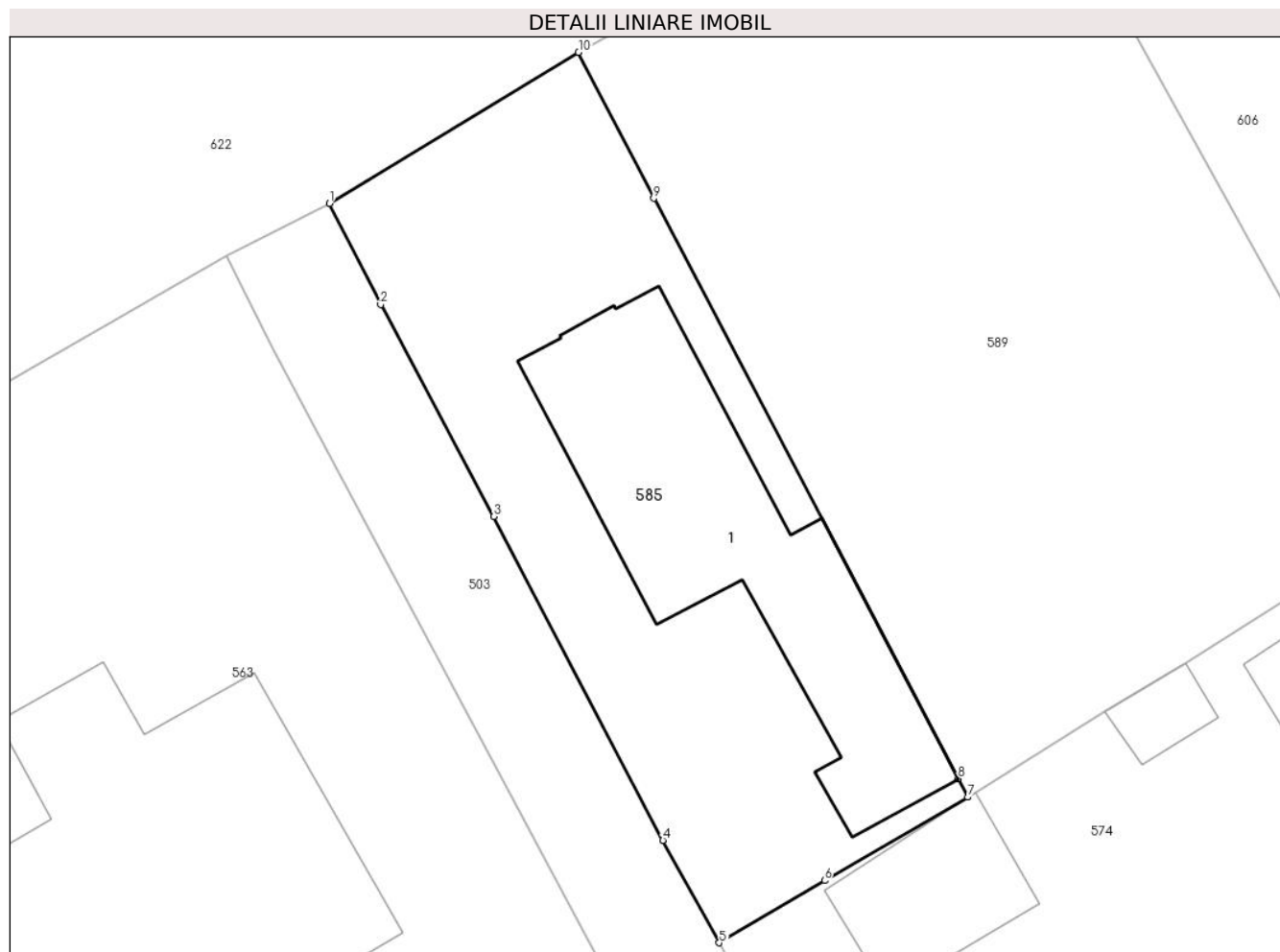
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25640	Din acte: 272 Masurata: 276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	28	DIN CC612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25640-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:118 mp; -LOCUINTA P+M: SC DESF.=118M-ANUL CONSTRUIRII: 1965

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.054,062 408.839,489	2	553.055,787 408.836,08	3.821
2	553.055,787 408.836,08	3	553.059,605 408.828,941	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.059,605 408.828,941	4	553.065,3 408.818,027	12.311
4	553.065,3 408.818,027	5	553.067,2 408.814,577	3.939
5	553.067,2 408.814,577	6	553.070,745 408.816,673	4.118
6	553.070,745 408.816,673	7	553.075,58 408.819,483	5.592
7	553.075,58 408.819,483	8	553.075,252 408.820,106	0.705
8	553.075,252 408.820,106	9	553.064,991 408.839,663	22.085
9	553.064,991 408.839,663	10	553.062,457 408.844,578	5.53
10	553.062,457 408.844,578	1	553.054,062 408.839,489	9.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3416(e:3416)

Nr. cadastral vechi:3324

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24588	Din acte: 332 Masurata: 281	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24588-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>19315 / 29/11/2010</b>		
Act Notarial nr. partaj vountar 3103, din 26/11/2010 emis de NP Pop Mihai (incheiere de rectificare nr. 9221/30.11.2010 NP Pop Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 332/996 1) <b>TUMBASZ CLARA</b>	A1
<b>17659 / 03/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 976, din 10/02/2006 emis de BCPI Campina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare in sensul ca suprafata din acte a terenului este de 332 mp si din masuratori este de 286 mp	A1
<b>769 / 21/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 16538, din 11/10/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 19316/2010 in sensul ca proprietari ai cotei de 1/2 din imobil sunt Tumbasz Clara si Moldovan Iuliana in indiviziune si nu Tumbasz Clara in exclusivitate cum din eroare a fost scris	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) <b>MOLDOVAN IULIANA</b>	A1
<b>770 / 21/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 332/996 1) <b>RADULESCU MARIA CRISTINA</b> , cota de 1/12 2) <b>DUMITRESCU ( FOSTA CHIRILA) SIMONA ALEXANDRA</b> , cota de 1/12 3) <b>CHIRILA CLAUDIU OCTAVIAN</b> , cota de 1/12 4) <b>ROMAN MAGDALENA</b> , cota de 8/12	A1
<b>2174 / 10/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 468, din 07/02/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) <b>ROMAN MAGDALENA</b> , cumparare ca bun propriu, ptr. cota de 6/72 ( 3/12 din cota de 2/6)	A1
<b>8286 / 16/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1810, din 15/05/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/996 1) <b>ROMAN MAGDALENA</b> , ptr. cota de 2/72 ( 1/12 din cota de 2/6) din teren de 286 mp	A1
<b>22399 / 21/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 266, din 04/07/2018 emis de Enoae Rodica (act notarial nr 2 din 10.08.2018, emis de NP Enoae Rodica);		
B9	se noteaza contractul de cesiune de drepturi litigioase cu titlu gratuit aut. sub nr.266/04.07.2018-NP Enoae Rodica in favoarea lui CHIRILA-TUMBASZ ALEXANDRU DECEBAL, asupra cotei din imob.cu nr.cad. 3324/C1;-;B	A1
<b>37483 / 21/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2238, din 20/09/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 883/15.04.2021- NP Roxana Andreea Musat, notata prin inch. 16185/2021, de sub B10 si actul aditional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 883/15.04.2021- NP Roxana Andreea Musat, notata prin inch.23467/2021 de sub B11, in baza conventiei aut. sub nr 2238 din 20.09.2021 emis de NP Musat Roxana Andreea, ptr cota de teren de 1/2 proprietatea SC "S & V NUOVA CONSULTING" SRL	A1
<b>22524 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de 1/2 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>STOICA PETRU</b> 2) <b>STOICA IRINA</b>	A1
B14	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) <b>S&amp;V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

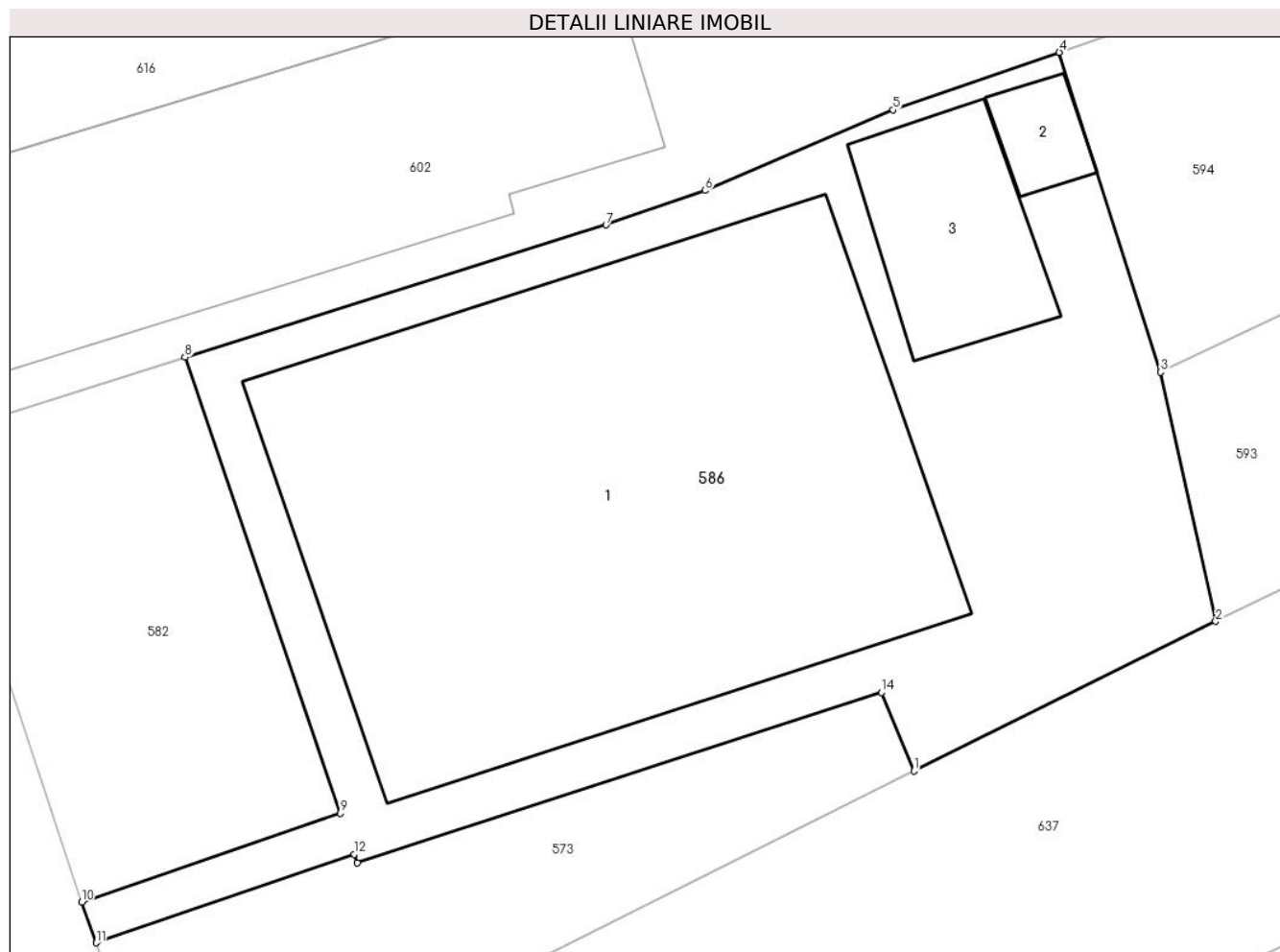
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17383 / 28/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 301, din 15/09/2011 emis de BEJ FRINCUI MIHAI;		
C5	se radiaza somatia inscrisa prin incheierea nr 459/2011 de sub C4 in baza adresei din data de 15.09.2011 eliberata de BEJ Frincu Mihai	A1
<b>770 / 21/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 240, din 18/01/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C6	se radiaza sarcinile de sib C1,2,3, , in baza contractului de dare in plata aut.nr. 240/18.01.2013 NP Ivan Mihaela, in conformitate cu disp. art. 1492 alin.1 si 2 Cod Civil	A1
C7	se noteaza optiunea de rascumparare a terenului aferent imob.cu nr. cad. 3324/C1;-;B, de catre vanzatoarea TUMBASZ CLARA, in termen de 3 ani de la data autentificarii prezentului contract,	A1
<b>28821 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1617, din 19/07/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C9	se radiaza contractul de inchiriere aut. nr. 1492 din 24.06.2021 NP Musat Roxana Andreea, notat prin inch.25711/2021, de sub C8, in baza declaratiei aut. sub nr 1617 din 19.07.2021 emis de NP Musat Roxana Andreea, asupra terenului aferent imobil cu nr.cad. 3324/C1;-; A propr.Societii S&V NUOVA CONSULTING SRL	A1
<b>22524 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 2725, din 30/05/2022 emis de Ivan Constantin;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 EURpt cota de 1/2 din teren 1) <b>S&amp;V NUOVA CONSULTING SRL, CIF:19576960</b>	A1
C11	se noteaza pactul comisoriu	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24588	Din acte: 332 Masurata: 281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	24588-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; C1-locuinta Sc- 146 mp , C2 Magazie Sc- 5 mp
A1.2	24588-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa
A1.3	24588-C3	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa - garaj

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.839,651 408.823,974	2	552.846,638 408.827,435	7.797
2	552.846,638 408.827,435	3	552.845,362 408.833,202	5.906
3	552.845,362 408.833,202	4	552.843,017 408.840,606	7.767
4	552.843,017 408.840,606	5	552.839,167 408.839,274	4.074
5	552.839,167 408.839,274	6	552.834,817 408.837,408	4.733
6	552.834,817 408.837,408	7	552.832,523 408.836,613	2.428
7	552.832,523 408.836,613	8	552.822,775 408.833,551	10.218
8	552.822,775 408.833,551	9	552.826,369 408.822,991	11.155
9	552.826,369 408.822,991	10	552.820,383 408.820,937	6.329
10	552.820,383 408.820,937	11	552.820,718 408.819,996	0.999
11	552.820,718 408.819,996	12	552.826,694 408.822,046	6.317
12	552.826,694 408.822,046	13	552.826,76 408.821,851	0.206
13	552.826,76 408.821,851	14	552.838,904 408.825,788	12.766
14	552.838,904 408.825,788	1	552.839,651 408.823,974	1.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1375  
Nr. cadastral vechi:1484

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27571	267	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27571-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2872 / 21/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 773, din 20/08/2002 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU ALEXANDRU - FLORIAN 2) ANGHELESCU CAMEIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. Autorizatie, din 14/05/1991 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU ALEXANDRU - FLORIAN 2) ANGHELESCU CAMEIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

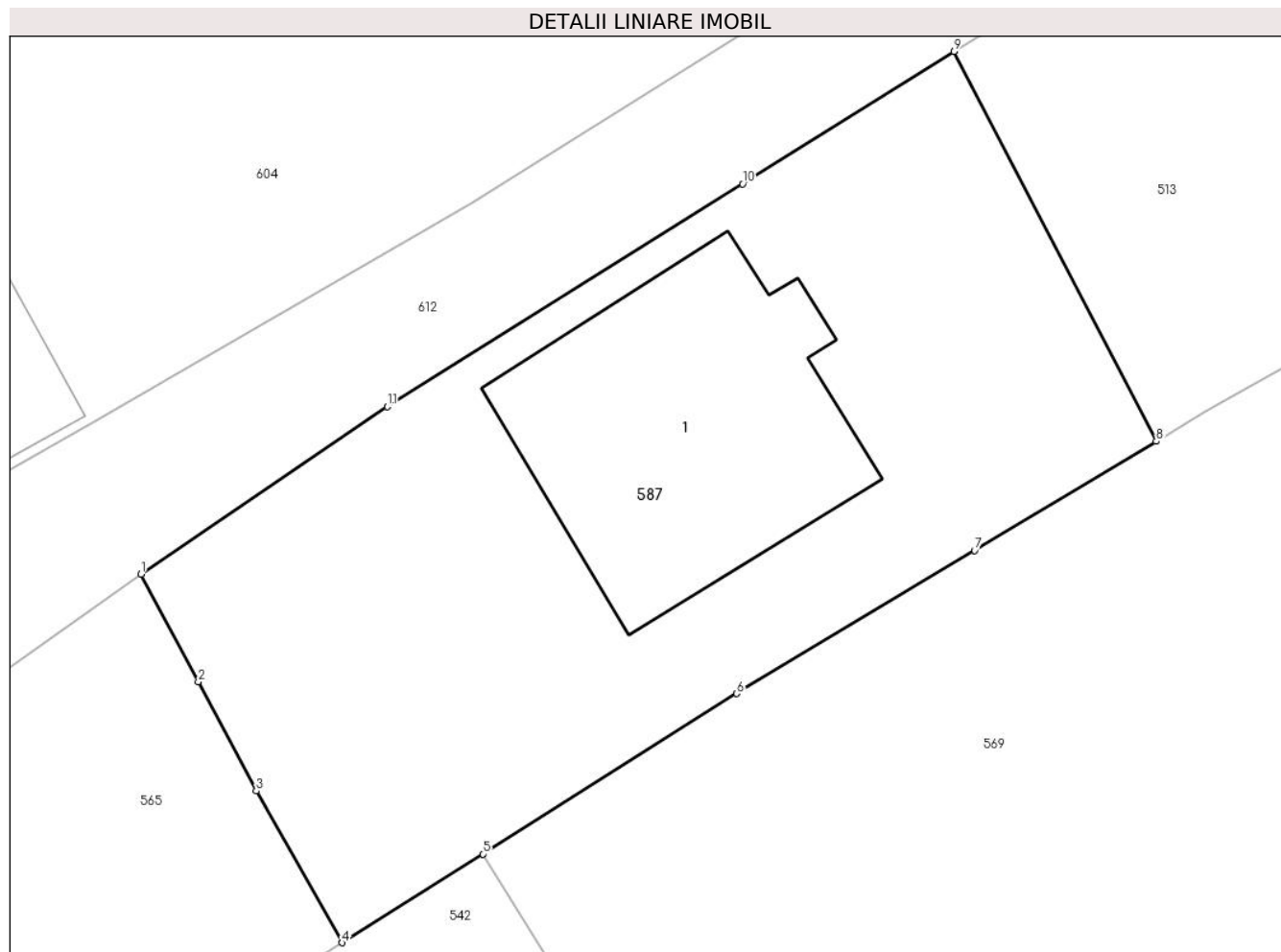
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27571	267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	267	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27571-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta (P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.378,736 408.826,294	2	553.380,191 408.823,559	3.098
2	553.380,191 408.823,559	3	553.381,666 408.820,788	3.139
3	553.381,666 408.820,788	4	553.383,842 408.816,932	4.428
4	553.383,842 408.816,932	5	553.387,424 408.819,185	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.387,424 408.819,185	6	553.393,882 408.823,26	7.636
6	553.393,882 408.823,26	7	553.399,927 408.826,89	7.051
7	553.399,927 408.826,89	8	553.404,546 408.829,665	5.389
8	553.404,546 408.829,665	9	553.399,403 408.839,568	11.159
9	553.399,403 408.839,568	10	553.394,028 408.836,202	6.342
10	553.394,028 408.836,202	11	553.384,995 408.830,547	10.657
11	553.384,995 408.830,547	1	553.378,736 408.826,294	7.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2489(e:2489)

Nr. cadastral vechi:3235

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23002	Din acte: 165 Masurata: 63	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23002-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1-parte din locuinta in SU=24,54 mp., SC=29,92 mp restul constructiei se afla pe teren lui BOTEA ANCA IOANA ADRIANA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1645 / 26/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 239, din 23/01/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IONUT 2) VASILE MELANIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

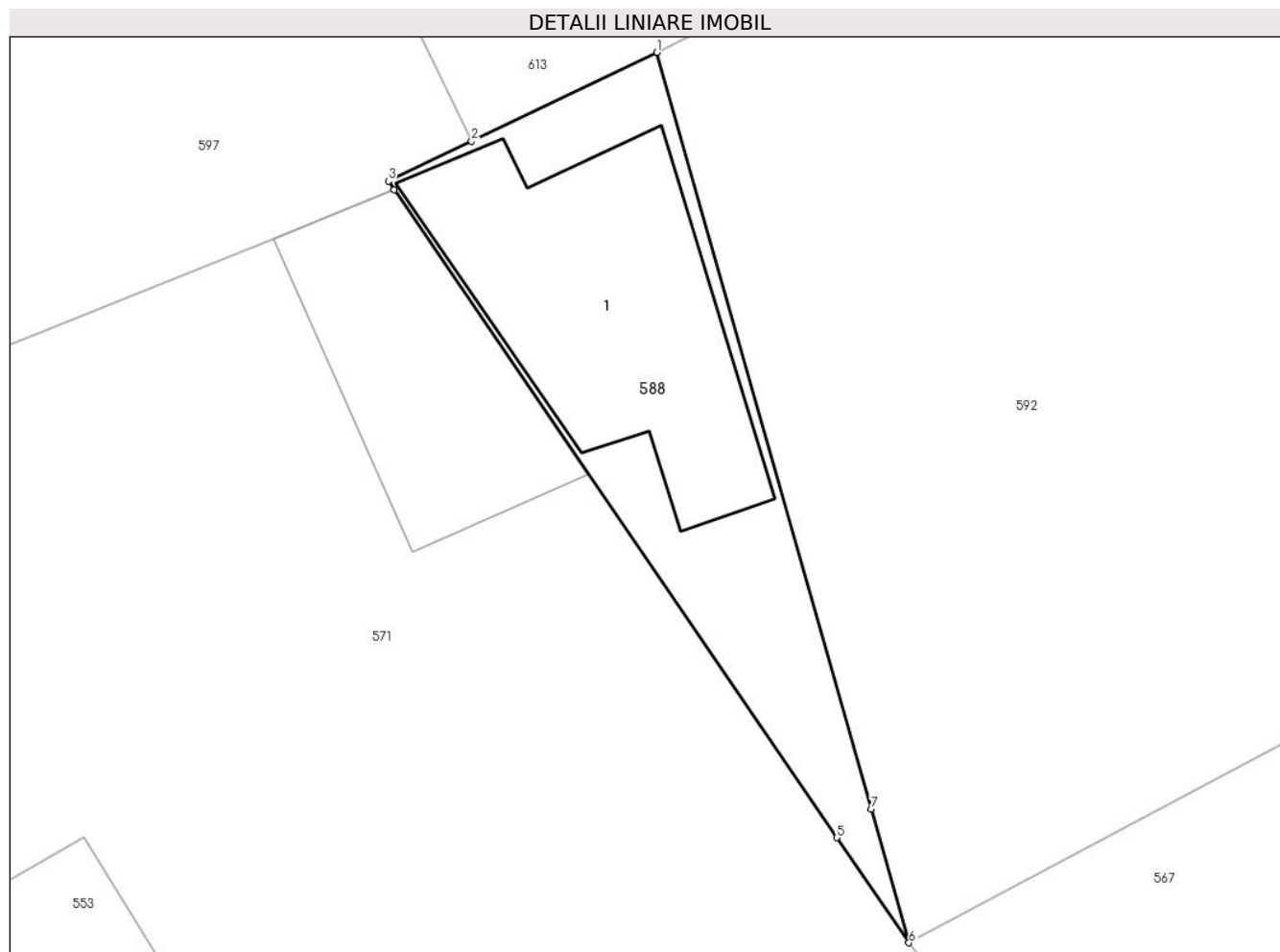
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23002	Din acte: 165 Masurata: 63	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23002-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; C1-parte din locuința în SU=24,54 mp., SC=29,92 mp restul construcției se afla pe teren lui BOTEA ANCA IOANA ADRIANA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.936,412 408.840,409	2	552.932,412 408.838,492	4.436
2	552.932,412 408.838,492	3	552.930,617 408.837,631	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.930,617 408.837,631	4	552.930,744 408.837,446	0.225
4	552.930,744 408.837,446	5	552.940,301 408.823,465	16.935
5	552.940,301 408.823,465	6	552.941,853 408.821,196	2.749
6	552.941,853 408.821,196	7	552.941,035 408.824,08	2.998
7	552.941,035 408.824,08	1	552.936,412 408.840,409	16.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

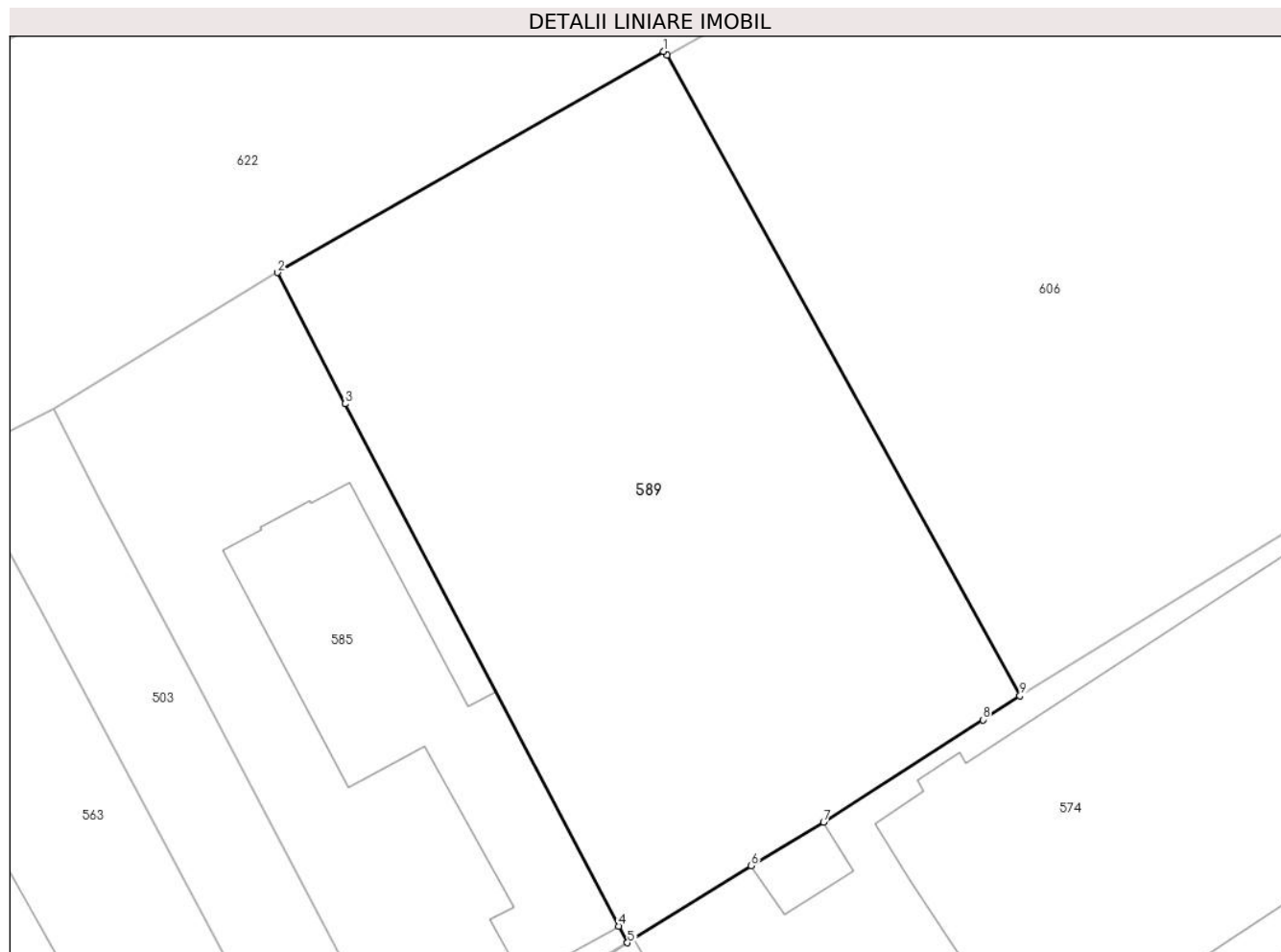
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	477	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.076,923 408.852,859	2	553.062,457 408.844,578	16.669
2	553.062,457 408.844,578	3	553.064,991 408.839,663	5.53
3	553.064,991 408.839,663	4	553.075,252 408.820,106	22.085
4	553.075,252 408.820,106	5	553.075,58 408.819,483	0.705
5	553.075,58 408.819,483	6	553.080,209 408.822,365	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.080,209 408.822,365	7	553.082,928 408.823,997	3.171
7	553.082,928 408.823,997	8	553.088,899 408.827,832	7.097
8	553.088,899 408.827,832	9	553.090,291 408.828,728	1.655
9	553.090,291 408.828,728	10	553.077,062 408.852,729	27.406
10	553.077,062 408.852,729	1	553.076,923 408.852,859	0.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30830	Din acte: 341 Masurata: 342	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Anexa, Beci + Parter, Sc desfasurata = 54mp, construita in anul 1991.
A1.2	30830-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Garaj, Parter, Sc desfasurata = 19mp, construita in anul 1985.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43689 / 28/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1565, din 27/10/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

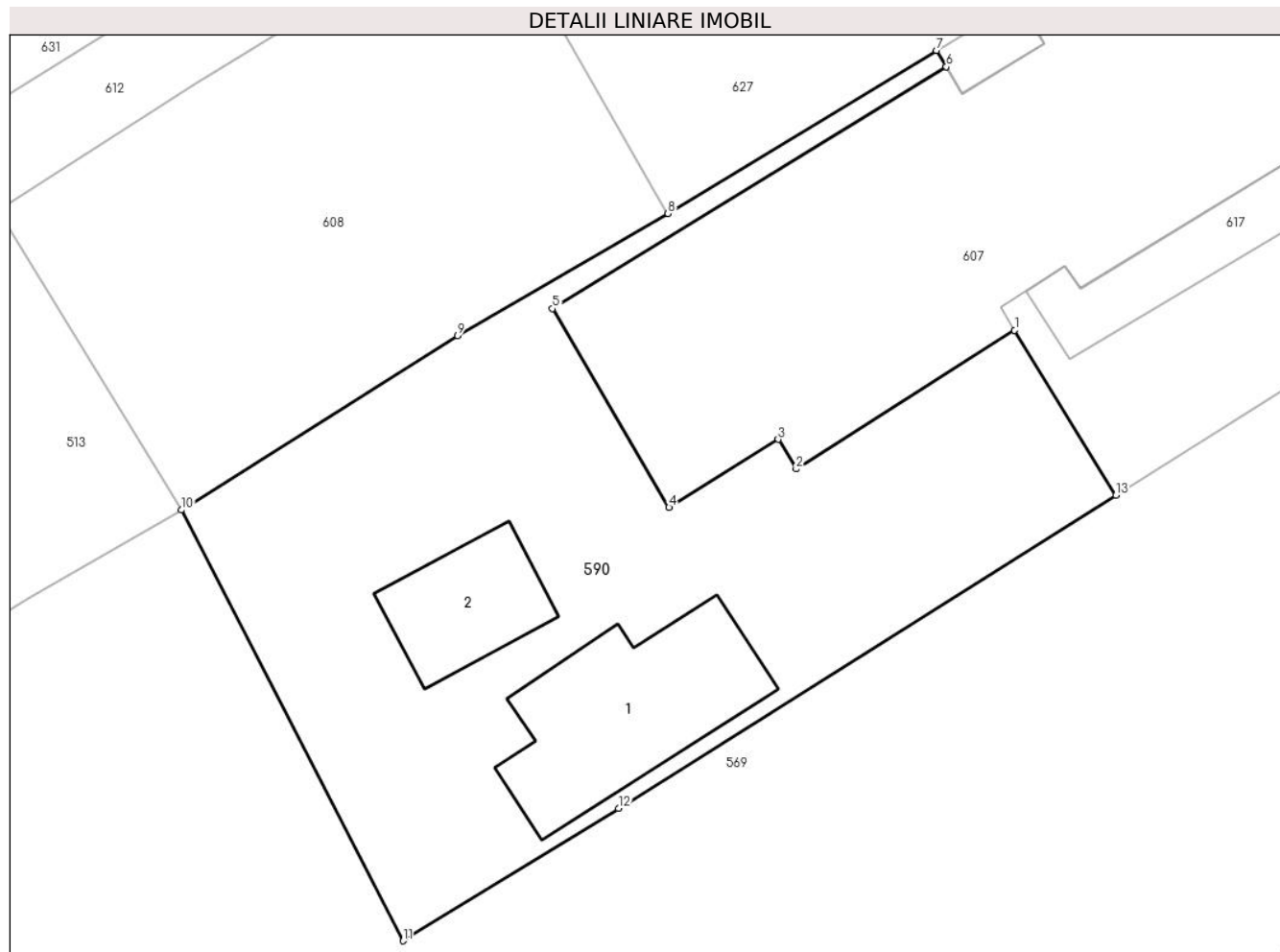
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30830	Din acte: 341 Masurata: 342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	28	645	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Anexa, Beci + Parter, Sc desfasurata = 54mp, construita in anul 1991.
A1.2	30830-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Garaj, Parter, Sc desfasurata = 19mp, construita in anul 1985.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.448,234 408.844,769	2	553.440,861 408.840,087	8.734
2	553.440,861 408.840,087	3	553.440,253 408.841,086	1.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.440,253 408.841,086	4	553.436,564 408.838,791	4.345
4	553.436,564 408.838,791	5	553.432,632 408.845,504	7.78
5	553.432,632 408.845,504	6	553.445,927 408.853,664	15.6
6	553.445,927 408.853,664	7	553.445,594 408.854,216	0.645
7	553.445,594 408.854,216	8	553.436,53 408.848,712	10.604
8	553.436,53 408.848,712	9	553.429,427 408.844,59	8.212
9	553.429,427 408.844,59	10	553.420,102 408.838,704	11.028
10	553.420,102 408.838,704	11	553.427,585 408.824,16	16.356
11	553.427,585 408.824,16	12	553.434,861 408.828,629	8.539
12	553.434,861 408.828,629	13	553.451,657 408.839,205	19.848
13	553.451,657 408.839,205	1	553.448,234 408.844,769	6.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

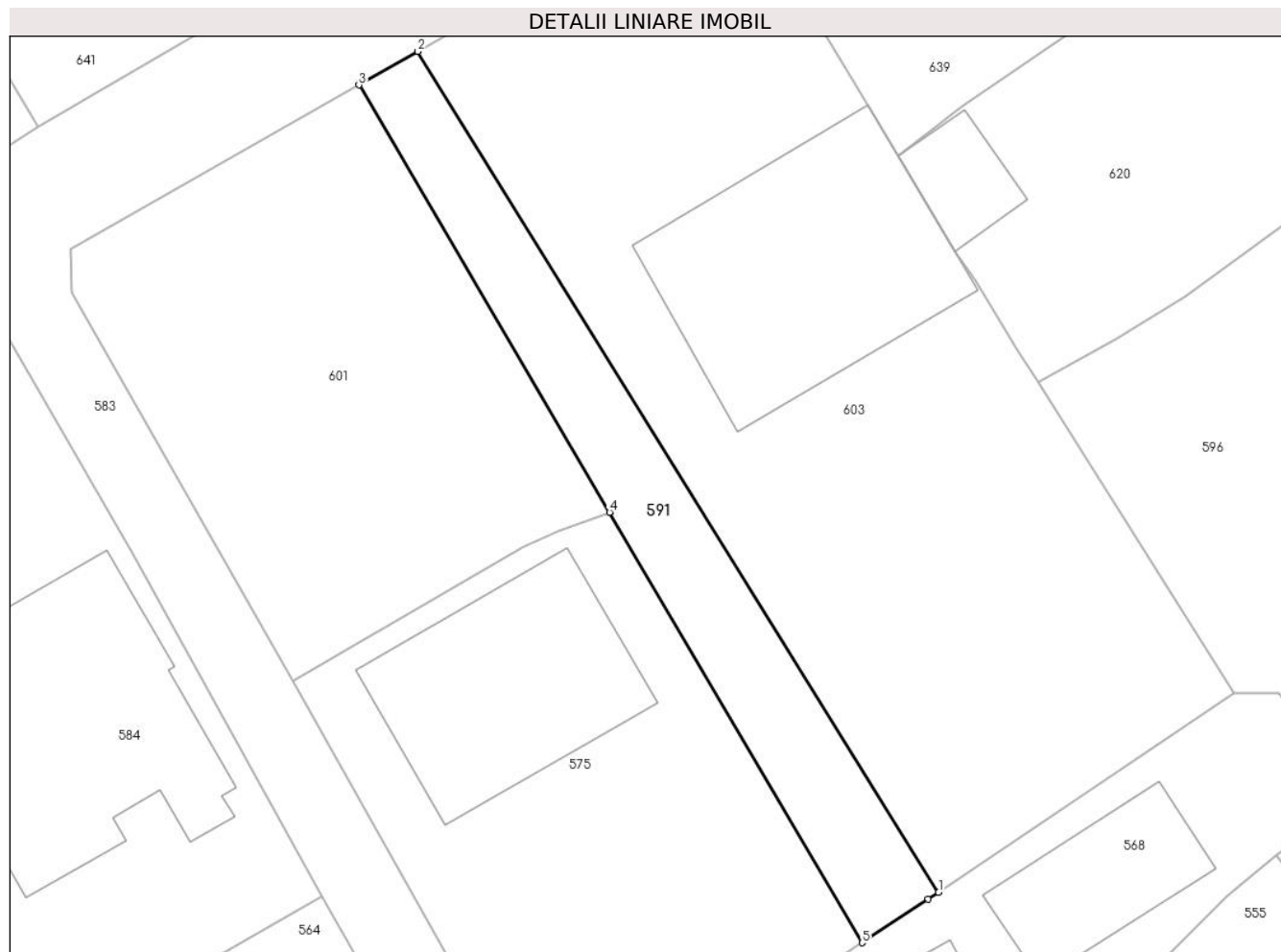
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	194	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.312,765 408.818,258	2	553.286,942 408.859,913	49.01
2	553.286,942 408.859,913	3	553.284,01 408.858,245	3.373
3	553.284,01 408.858,245	4	553.296,443 408.837,084	24.543
4	553.296,443 408.837,084	5	553.308,971 408.815,761	24.73
5	553.308,971 408.815,761	6	553.312,251 408.817,911	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.312,251 408.817,911	1	553.312,765 408.818,258	0.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1303(e:1303)

Nr. cadastral vechi:1806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24393	Din acte: 568 Masurata: 573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24393-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-locuinta-Sc=55 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2320 / 01/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 3161, din 28/06/2002 emis de NP IVAN M.;		
B3	se noteaza servitutea de trecere pe terenul proprietatea most. def. LAZEANU MIHAI cu o lungime de 30,40 mp. si latime de 3 m.	A1
<b>6163 / 27/04/2011</b>		
Act Notarial nr. C.V.C 832, din 21/04/2011 emis de NP DAN TUFARU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DINCULESCU NICOLAE</b> 2) <b>DINCULESCU CRISTINA DANIELA</b>	A1, A1.1
B6	se mentine servitutea de trecere constituita pe terenul proprietatea most. def. LAZEANU MIHAI cu o lungime de 30,40 mp. si latime de 3 m.	A1, A1.1
<b>15915 / 13/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 12845, din 15/05/2018 emis de OCPI Prahova;		
B7	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

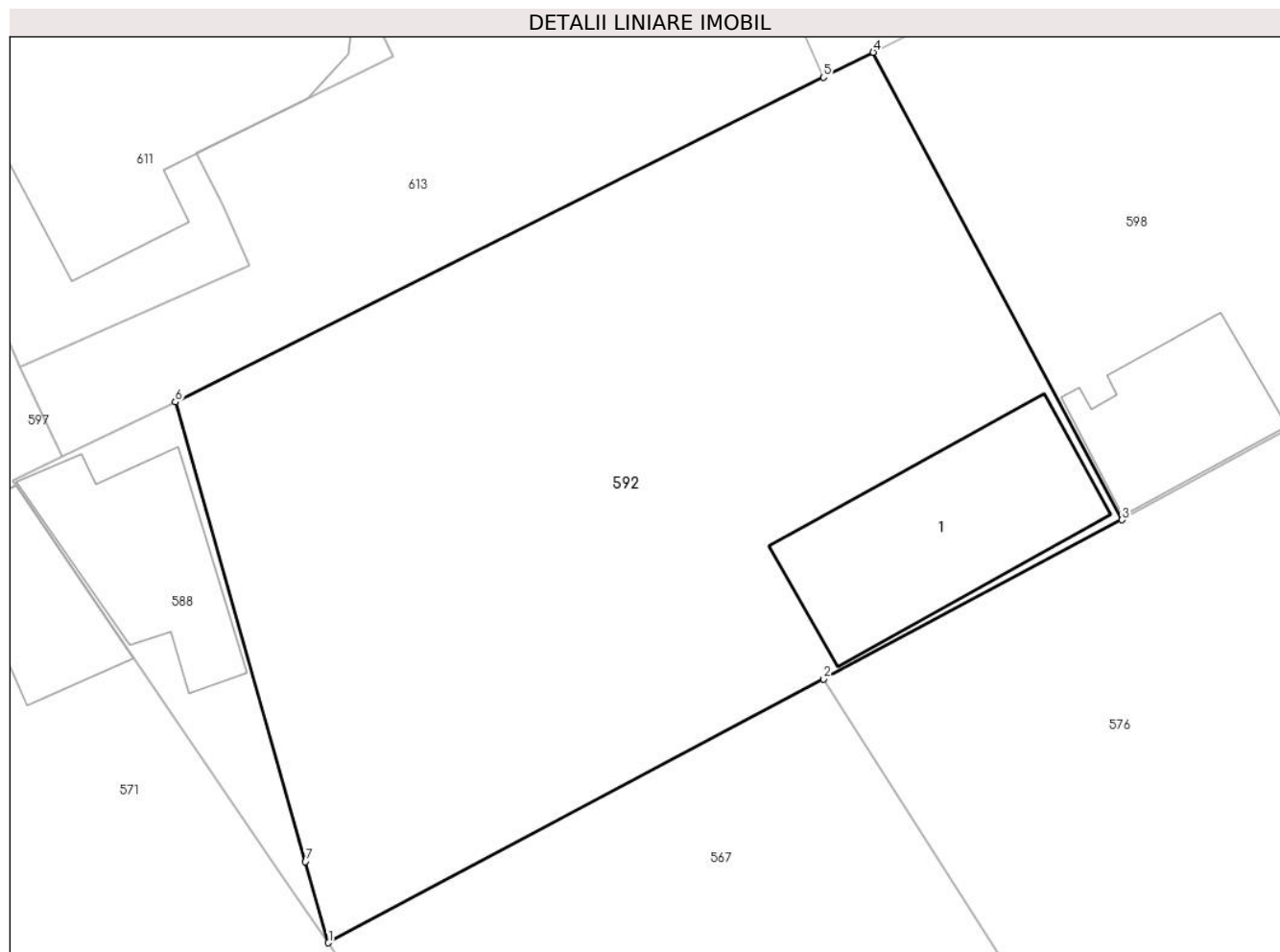
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24393	Din acte: 568 Masurata: 573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24393-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-locuinta-Sc=55 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.941,853 408.821,196	2	552.959,451 408.830,572	19.94
2	552.959,451 408.830,572	3	552.970,055 408.836,222	12.015
3	552.970,055 408.836,222	4	552.961,214 408.852,833	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.961,214 408.852,833	5	552.959,45 408.851,949	1.972
5	552.959,45 408.851,949	6	552.936,412 408.840,409	25.767
6	552.936,412 408.840,409	7	552.941,035 408.824,08	16.971
7	552.941,035 408.824,08	1	552.941,853 408.821,196	2.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3417  
Nr. cadastral vechi:3326

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28675	Din acte: 192 Masurata: 194	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>186 / 13/01/2006</b>	
Act Notarial nr. 1826, din 21/12/2005 emis de NP DRAGAN F.V.-BREAZA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>HIRSCH DANIELA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3417)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

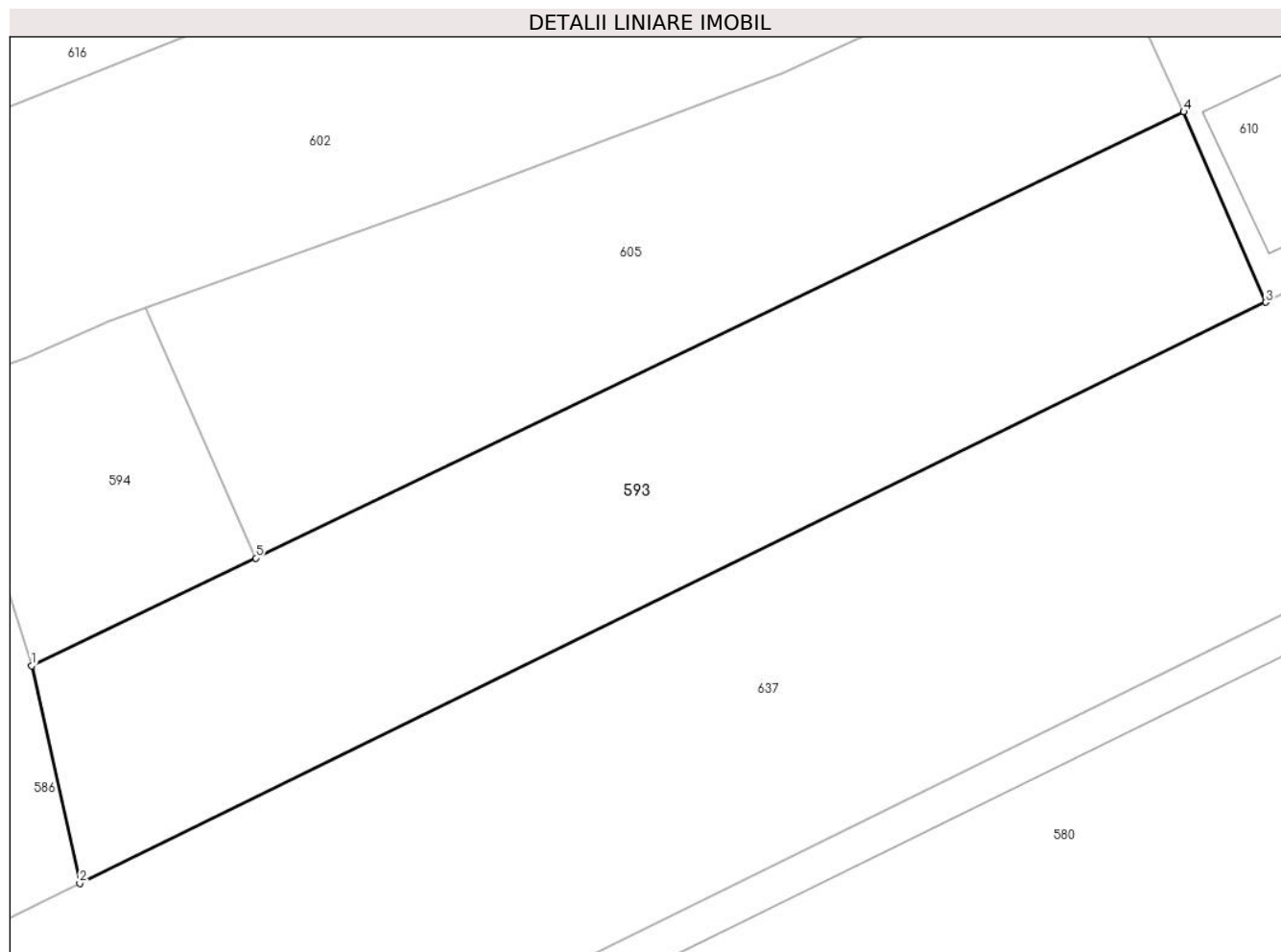
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28675	Din acte: 192 Masurata: 194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	194	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.845,362 408.833,202	2	552.846,638 408.827,435	5.906
2	552.846,638 408.827,435	3	552.878,085 408.842,84	35.018
3	552.878,085 408.842,84	4	552.875,911 408.847,89	5.498
4	552.875,911 408.847,89	5	552.851,304 408.836,058	27.304
5	552.851,304 408.836,058	1	552.845,362 408.833,202	6.593

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3471(e:9624)

Nr. cadastral vechi:4599

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23777	46	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22679 / 02/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1804, din 28/04/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRU 2) STOICA IRINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

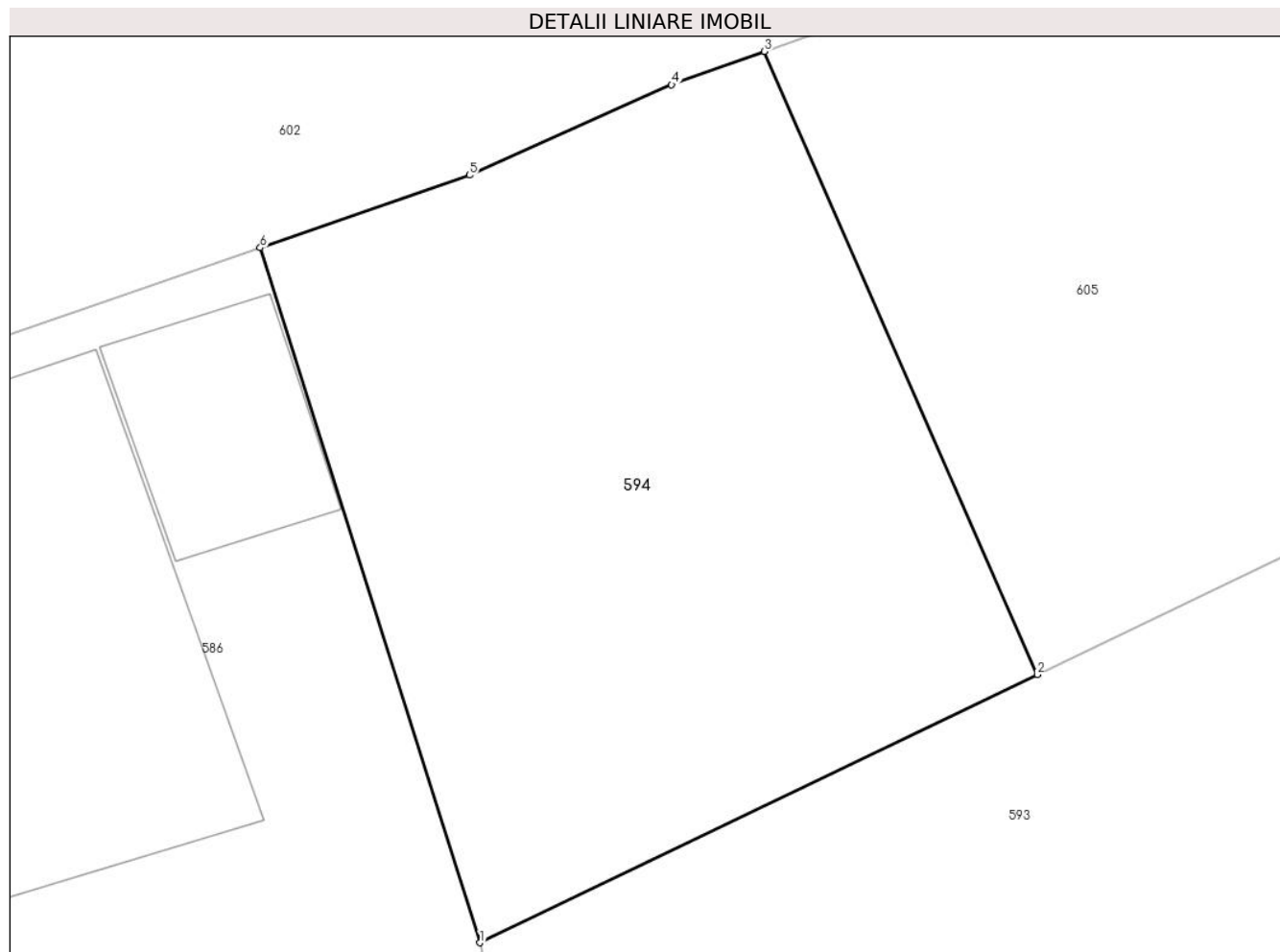
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17378 / 28/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 301, din 15/09/2011 emis de BEJ FRINCU MIHAI;		
C3	se radiaza somatia de sub C-2 in baza adresei nr. 301/2011 din data de 15.09.2011 elib. de BEJ Frincu Mihai	A1
<b>19043 / 25/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 3640, din 24/11/2011 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C4	se radiaza sulta de sub C-1, in baza declaratiei aut.nr. 3640/24.11.2011 NP Pop Mihaela Cristina	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23777	46	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.845,362 408.833,202	2	552.851,304 408.836,058	6.593
2	552.851,304 408.836,058	3	552.848,395 408.842,697	7.248
3	552.848,395 408.842,697	4	552.847,405 408.842,342	1.052
4	552.847,405 408.842,342	5	552.845,25 408.841,378	2.361
5	552.845,25 408.841,378	6	552.843,017 408.840,606	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.843,017 408.840,606	1	552.845,362 408.833,202	7.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.086	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

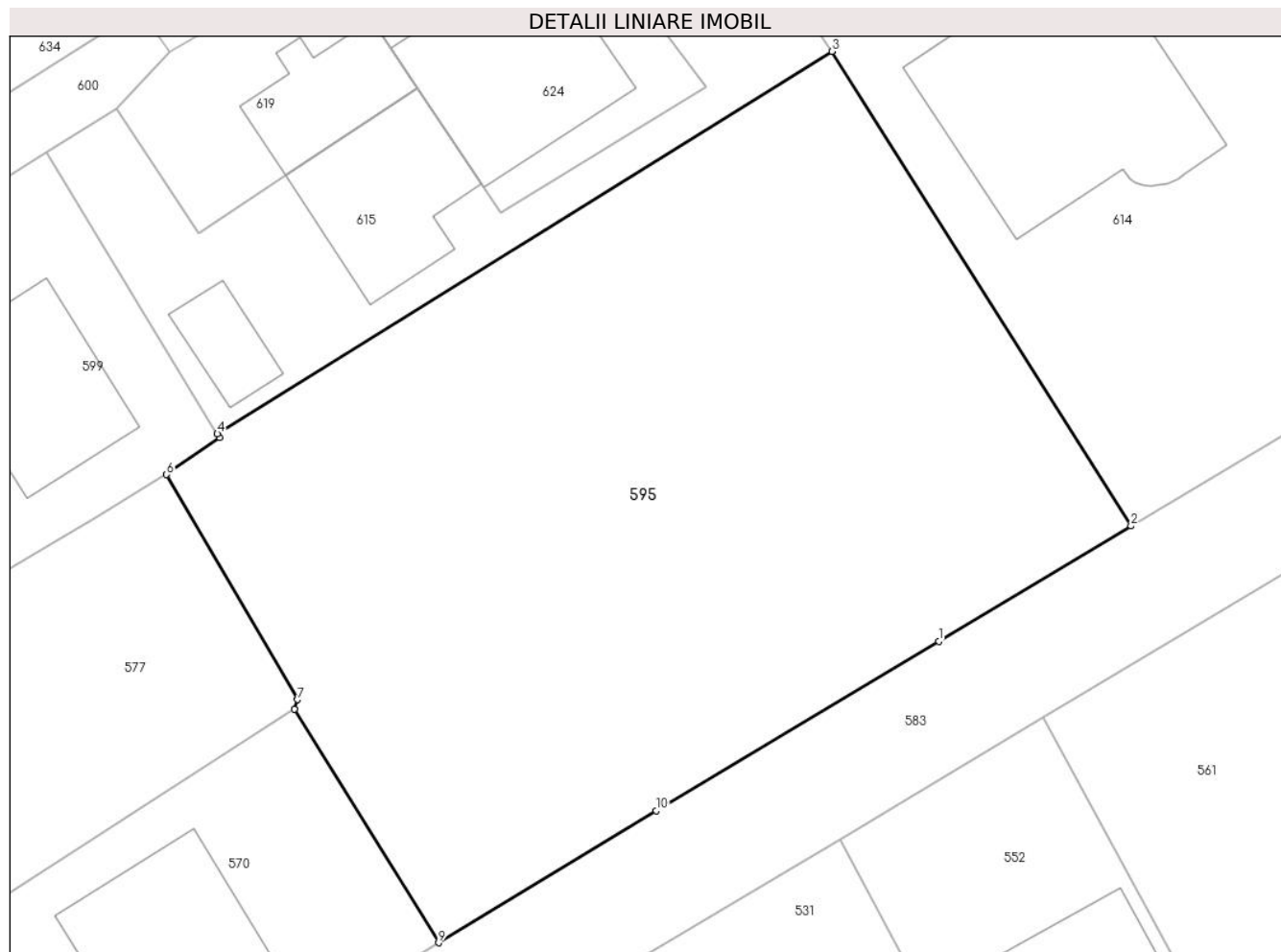
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.086	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.227,738 408.831,841	2	553.237,265 408.837,543	11.103
2	553.237,265 408.837,543	3	553.222,45 408.861,026	27.765
3	553.222,45 408.861,026	4	553.192,005 408.842,098	35.849
4	553.192,005 408.842,098	5	553.192,099 408.841,929	0.193
5	553.192,099 408.841,929	6	553.189,484 408.840,083	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.189,484 408.840,083	7	553.195,972 408.828,947	12.889
7	553.195,972 408.828,947	8	553.195,825 408.828,467	0.502
8	553.195,825 408.828,467	9	553.202,967 408.816,921	13.576
9	553.202,967 408.816,921	10	553.213,736 408.823,453	12.595
10	553.213,736 408.823,453	1	553.227,738 408.831,841	16.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

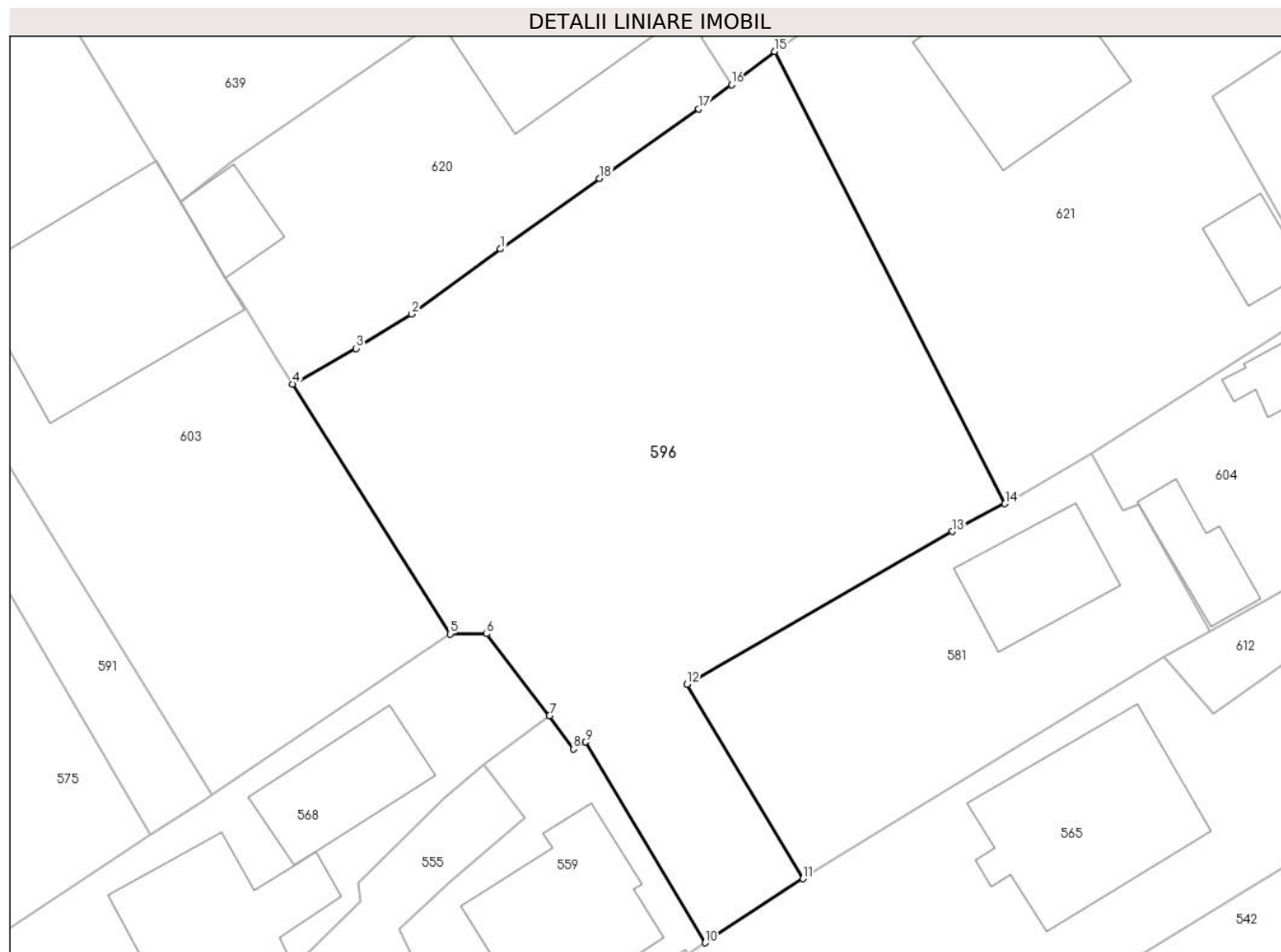
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.091	28	644	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.330,507 408.851,827	2	553.325,03 408.847,814	6.79
2	553.325,03 408.847,814	3	553.321,621 408.845,711	4.005
3	553.321,621 408.845,711	4	553.317,689 408.843,52	4.501
4	553.317,689 408.843,52	5	553.327,401 408.828,141	18.189
5	553.327,401 408.828,141	6	553.329,661 408.828,151	2.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.329,661 408.828,151	7	553.333,535 408.823,111	6.357
7	553.333,535 408.823,111	8	553.334,994 408.821,065	2.513
8	553.334,994 408.821,065	9	553.335,735 408.821,49	0.854
9	553.335,735 408.821,49	10	553.343,116 408.809,143	14.385
10	553.343,116 408.809,143	11	553.349,147 408.813,087	7.206
11	553.349,147 408.813,087	12	553.342,001 408.825,04	13.926
12	553.342,001 408.825,04	13	553.358,35 408.834,447	18.862
13	553.358,35 408.834,447	14	553.361,59 408.836,155	3.663
14	553.361,59 408.836,155	15	553.347,384 408.863,98	31.242
15	553.347,384 408.863,98	16	553.344,741 408.861,942	3.337
16	553.344,741 408.861,942	17	553.342,725 408.860,452	2.507
17	553.342,725 408.860,452	18	553.336,624 408.856,158	7.461
18	553.336,624 408.856,158	1	553.330,507 408.851,827	7.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

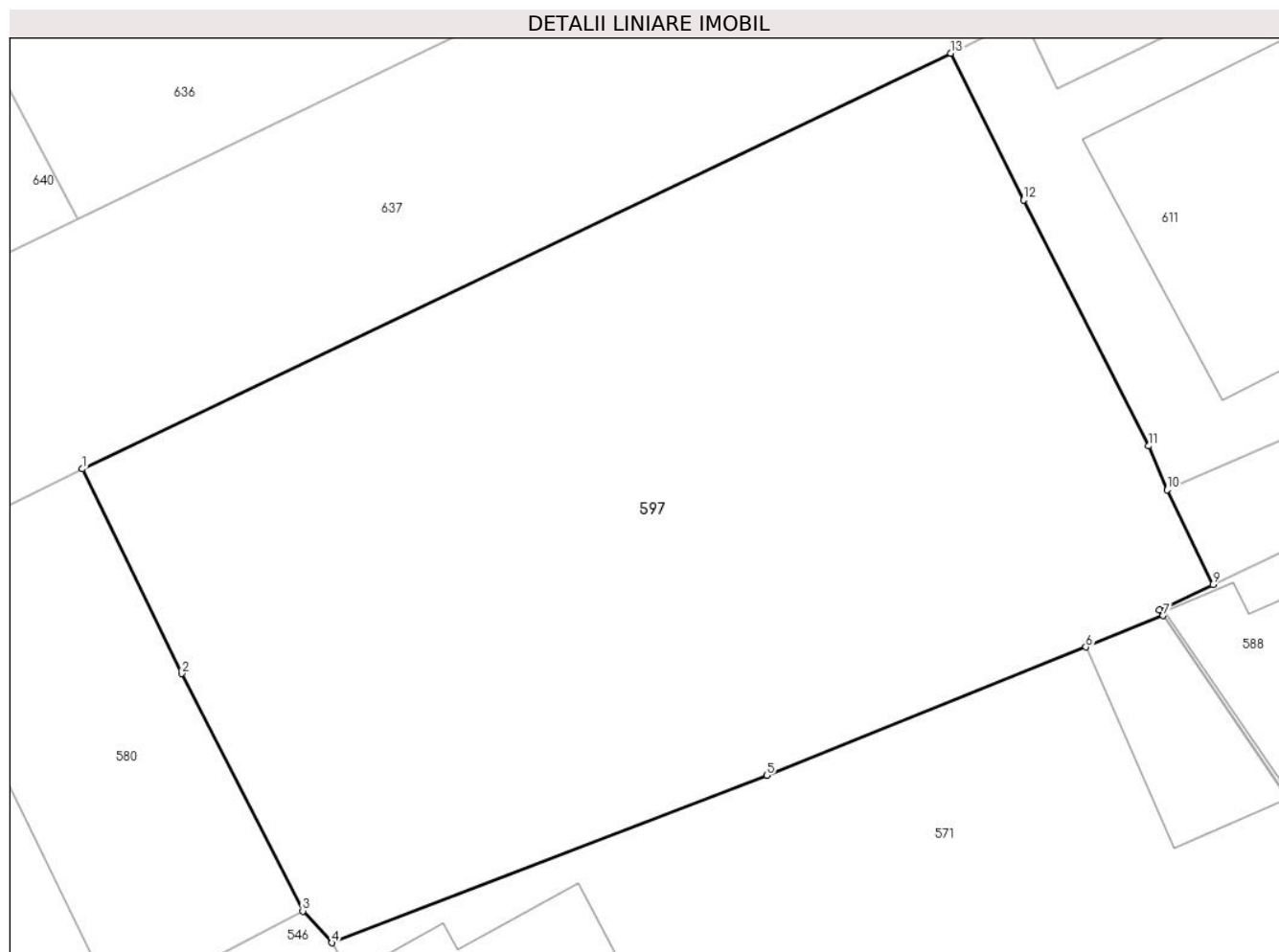
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	621	28	613	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.894,387 408.842,381	2	552.897,722 408.835,502	7.645
2	552.897,722 408.835,502	3	552.901,797 408.827,518	8.964
3	552.901,797 408.827,518	4	552.902,779 408.826,451	1.45
4	552.902,779 408.826,451	5	552.917,406 408.832,081	15.673
5	552.917,406 408.832,081	6	552.928,138 408.836,395	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.928,138 408.836,395	7	552.930,744 408.837,446	2.81
7	552.930,744 408.837,446	8	552.930,617 408.837,631	0.225
8	552.930,617 408.837,631	9	552.932,412 408.838,492	1.991
9	552.932,412 408.838,492	10	552.930,88 408.841,673	3.531
10	552.930,88 408.841,673	11	552.930,257 408.843,15	1.603
11	552.930,257 408.843,15	12	552.926,041 408.851,417	9.28
12	552.926,041 408.851,417	13	552.923,598 408.856,354	5.508
13	552.923,598 408.856,354	1	552.894,387 408.842,381	32.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1723(e:1723)

Nr. cadastral vechi:2051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23305	1.049	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23305-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C1-locuinta Sc=101 mp, parter Su=72,81 mp, subsol Su=27,55 mp, etaj Su=70,45 mp
A1.2	23305-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C2-anexa SC=26 mp, parter SC=30 mp., garaj SU=20,90 mp., etaj SU=21,26 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2333 / 14/07/2003</b>	
Act Notarial nr. 1839, din 10/07/2003 emis de NP POP MIHAI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CEPREANU GABRIELA 2) CEPREANU CONSTANTIN GRIGORE
	A1, A1.1, A1.2
<b>11198 / 13/07/2009</b>	
Act Notarial nr. 1580, din 10/07/2009 emis de NP POP MIHAI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) CEPREANU GABRIELA 2) CEPREANU CONSTANTIN GRIGORE
	A1, A1.1, A1.2
<b>16580 / 02/10/2009</b>	
Act Administrativ nr. 11198, din 13/07/2009 emis de BCF CAMPINA;	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 2333/2003 in sensul ca imobilul de sub A1 este situat in Breaza B-dul Eroilor nr. 11 si nu Baicoi B-dul Eroilor nr.1, cum din eroare a fost inscris
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

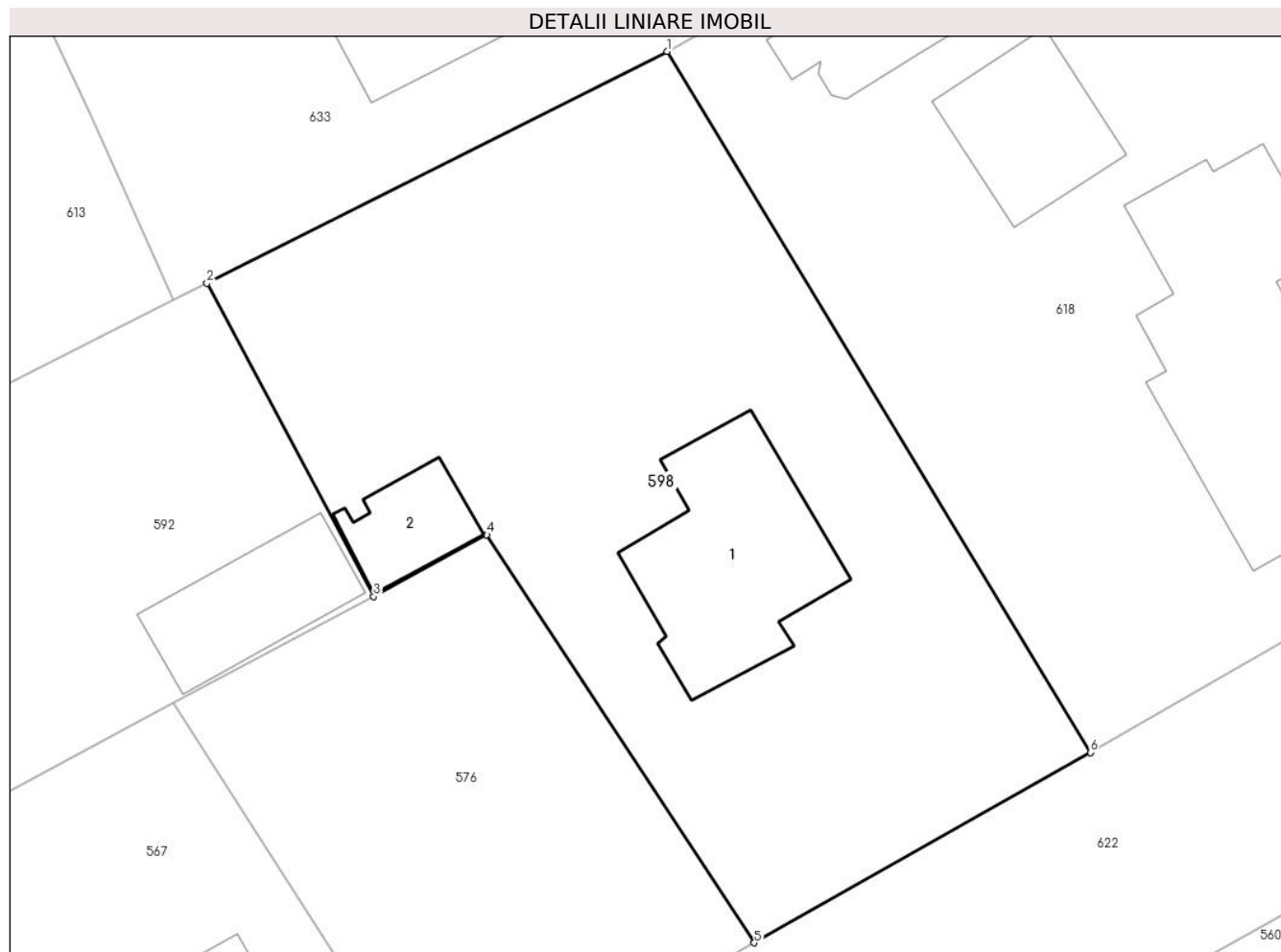
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23305	1.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23305-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; C1-locuința Sc=101 mp, parter Su=72,81 mp, subsol Su=27,55 mp, etaj Su=70,45 mp
A1.2	23305-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:30 mp; C2-anexa SC=26 mp, parter SC=30 mp., garaj SU=20,90 mp., etaj SU=21,26 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.985,626 408.865,127	2	552.961,214 408.852,833	27.334
2	552.961,214 408.852,833	3	552.970,055 408.836,222	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.970,055 408.836,222	4	552.976,055 408.839,501	6.837
4	552.976,055 408.839,501	5	552.990,259 408.817,867	25.88
5	552.990,259 408.817,867	6	553.008,096 408.827,954	20.492
6	553.008,096 408.827,954	1	552.985,626 408.865,127	43.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25419	Din acte: 409 Masurata: 414	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25419-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P- S= 57.48mp ; E - S=9.68 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19245 / 10/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 3937, din 05/07/1991 emis de Notariatul de stat local Campina (act administrativ nr. 112/19-07-1991 emis de Primaria Oras Breaza;);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU ELENA LUCIA AURORA	

**C. Partea III. SARCINI .**

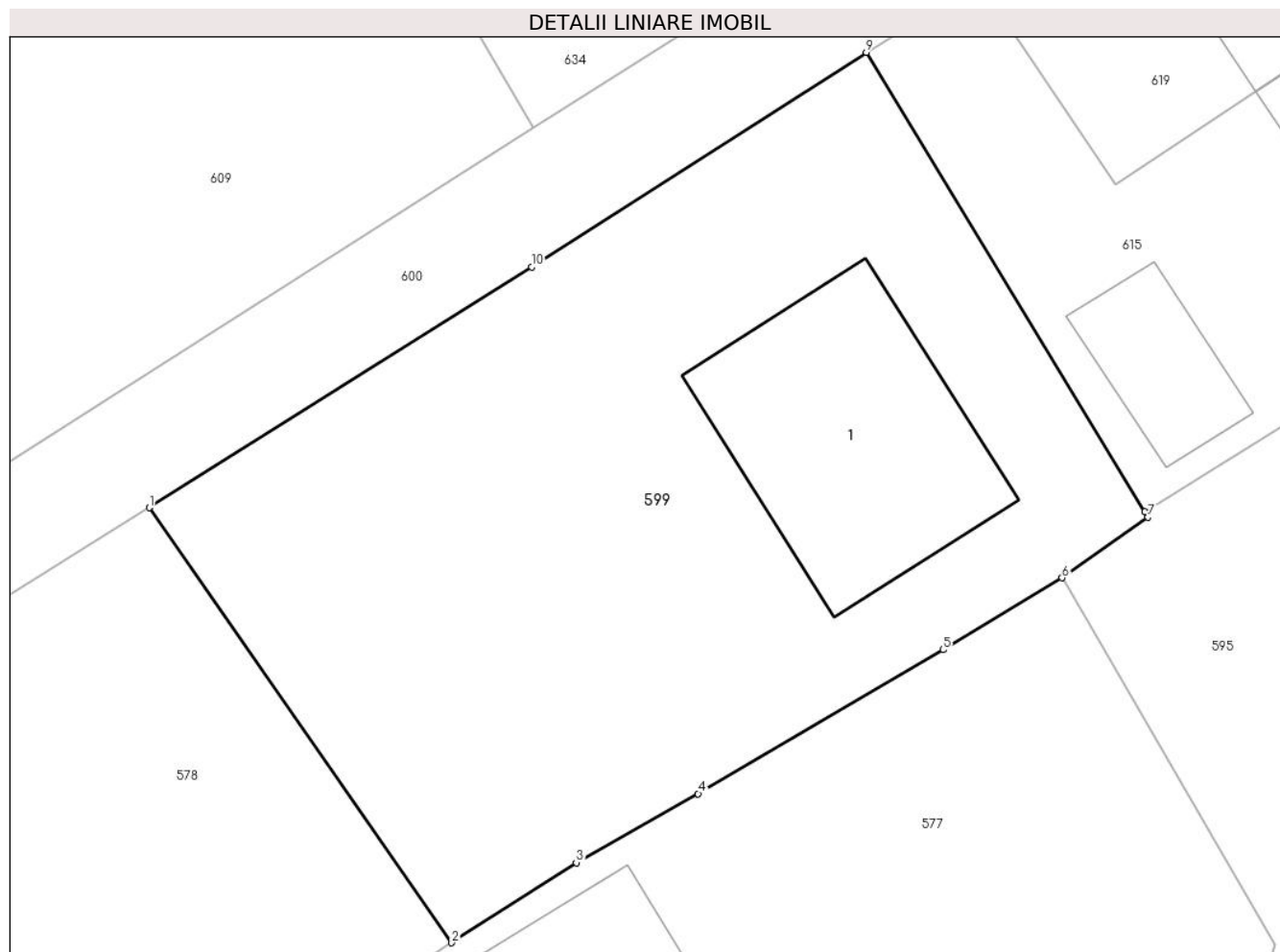
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25419	Din acte: 409 Masurata: 414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25419-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P- S=57.48mp ; E - S=9.68 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.161,737 408.842,218	2	553.170,933 408.828,996	16.106
2	553.170,933 408.828,996	3	553.174,719 408.831,432	4.502
3	553.174,719 408.831,432	4	553.178,423 408.833,524	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.178,423 408.833,524	5	553.185,864 408.837,9	8.632
5	553.185,864 408.837,9	6	553.189,484 408.840,083	4.227
6	553.189,484 408.840,083	7	553.192,099 408.841,929	3.201
7	553.192,099 408.841,929	8	553.192,005 408.842,098	0.193
8	553.192,005 408.842,098	9	553.183,532 408.856,054	16.327
9	553.183,532 408.856,054	10	553.173,357 408.849,535	12.084
10	553.173,357 408.849,535	1	553.161,737 408.842,218	13.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30843	Din acte: 234 Masurata: 240	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36116 / 10/09/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU NICOLAE;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

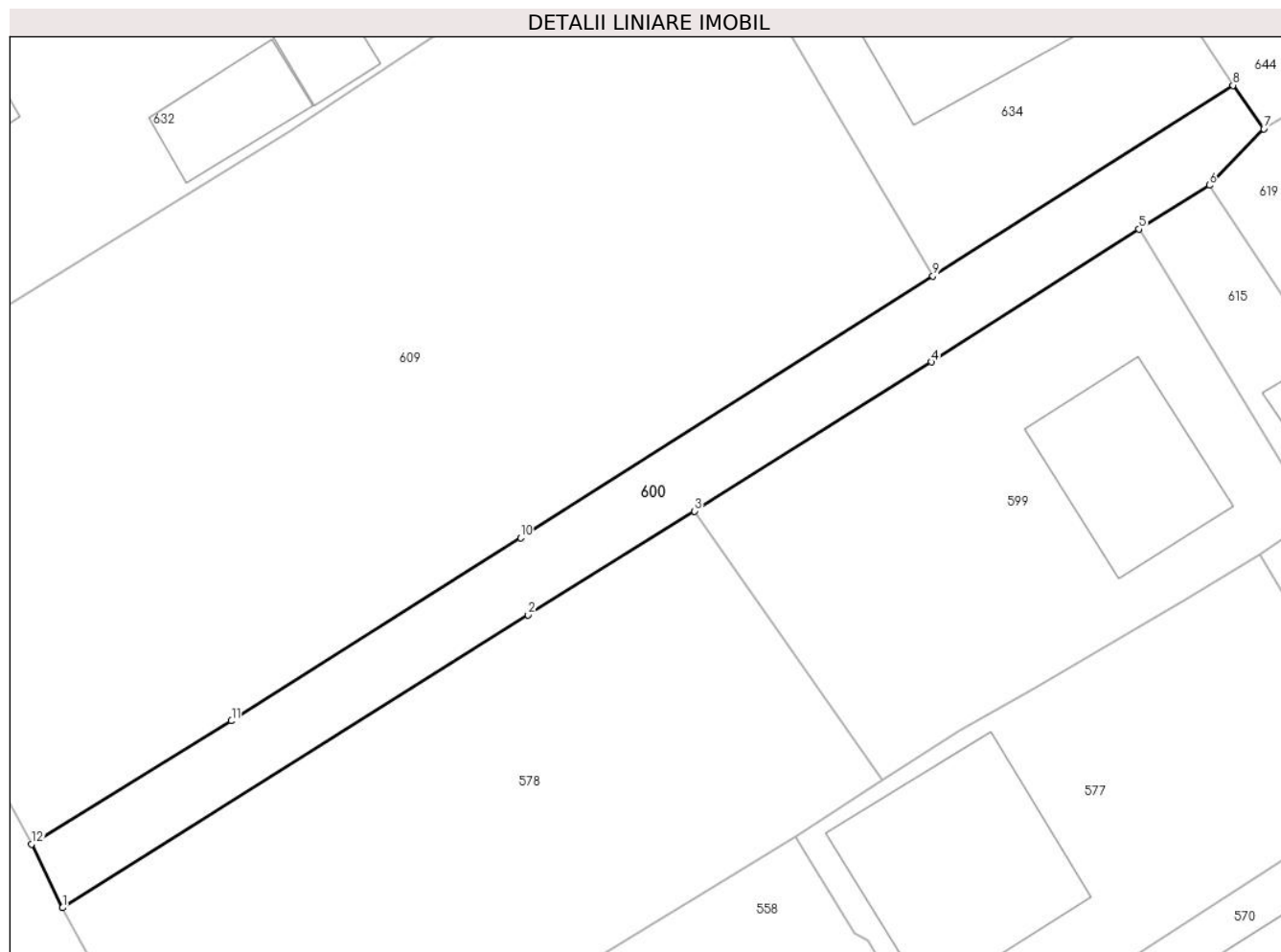
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30843	Din acte: 234 Masurata: 240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.130,732 408.822,747	2	553.153,569 408.837,119	26.983
2	553.153,569 408.837,119	3	553.161,737 408.842,218	9.629
3	553.161,737 408.842,218	4	553.173,357 408.849,535	13.732
4	553.173,357 408.849,535	5	553.183,532 408.856,054	12.084
5	553.183,532 408.856,054	6	553.186,987 408.858,21	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.186,987 408.858,21	7	553.189,664 408.860,979	3.851
7	553.189,664 408.860,979	8	553.188,15 408.863,115	2.618
8	553.188,15 408.863,115	9	553.173,425 408.853,763	17.444
9	553.173,425 408.853,763	10	553.153,197 408.840,91	23.966
10	553.153,197 408.840,91	11	553.139,019 408.831,92	16.788
11	553.139,019 408.831,92	12	553.129,21 408.825,872	11.524
12	553.129,21 408.825,872	1	553.130,732 408.822,747	3.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

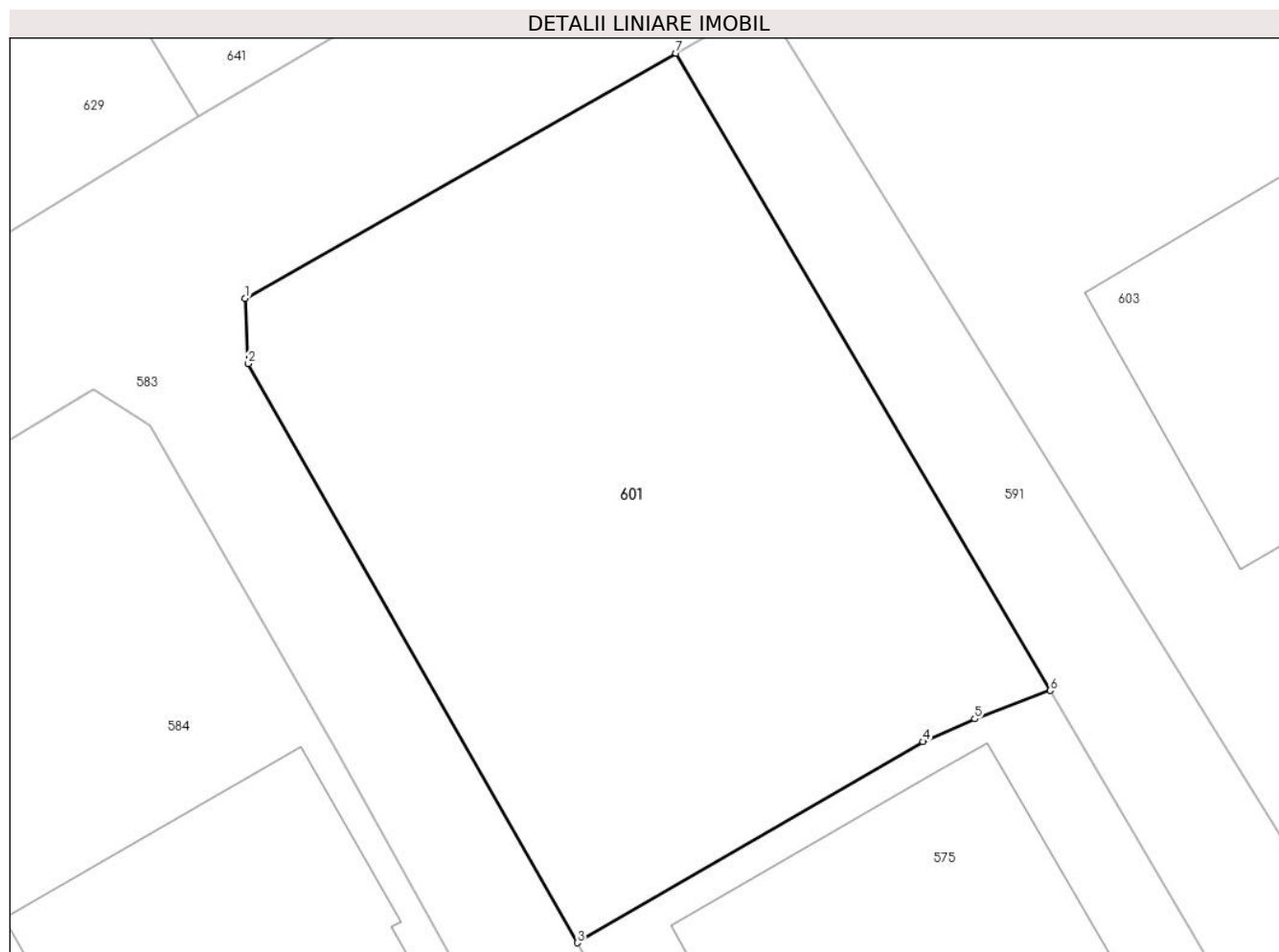
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.269,696 408.850,099	2	553.269,792 408.847,936	2.165
2	553.269,792 408.847,936	3	553.280,731 408.828,703	22.126
3	553.280,731 408.828,703	4	553.292,216 408.835,382	13.286
4	553.292,216 408.835,382	5	553.293,941 408.836,136	1.883
5	553.293,941 408.836,136	6	553.296,443 408.837,084	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.296,443 408.837,084	7	553.284,01 408.858,245	24.543
7	553.284,01 408.858,245	1	553.269,696 408.850,099	16.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24689	Din acte: 335 Masurata: 325	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24689-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 82 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17346 / 28/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 25/10/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEADAU ION 2) GEADAU MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

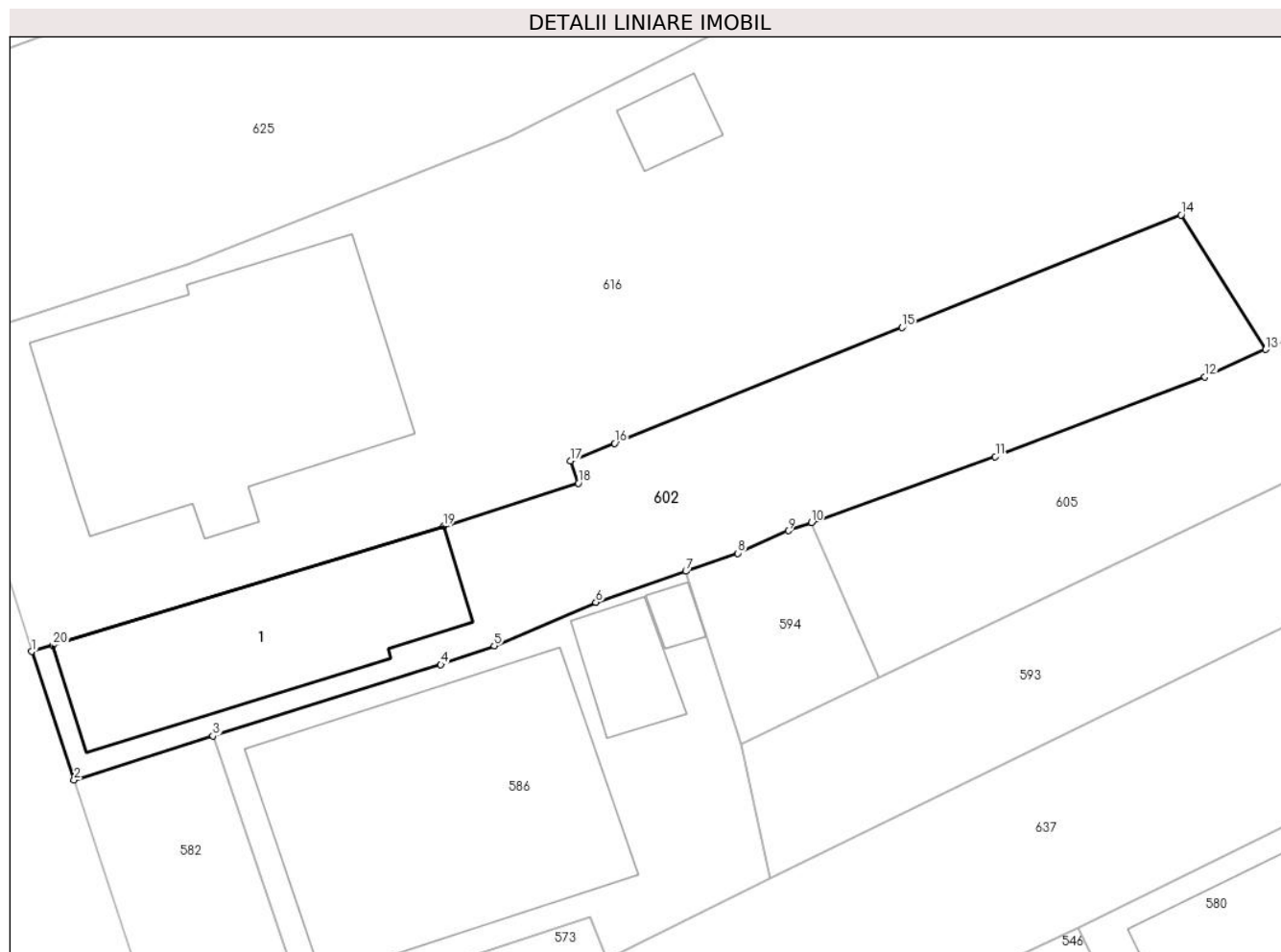
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24689	Din acte: 335 Masurata: 325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	28	CC 615/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24689-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 82 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.815,005 408.837,17	2	552.816,825 408.831,663	5.8
2	552.816,825 408.831,663	3	552.822,775 408.833,551	6.242
3	552.822,775 408.833,551	4	552.832,523 408.836,613	10.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.832,523 408.836,613	5	552.834,817 408.837,408	2.428
5	552.834,817 408.837,408	6	552.839,167 408.839,274	4.733
6	552.839,167 408.839,274	7	552.843,017 408.840,606	4.074
7	552.843,017 408.840,606	8	552.845,25 408.841,378	2.362
8	552.845,25 408.841,378	9	552.847,405 408.842,342	2.361
9	552.847,405 408.842,342	10	552.848,395 408.842,697	1.052
10	552.848,395 408.842,697	11	552.856,27 408.845,519	8.365
11	552.856,27 408.845,519	12	552.865,25 408.848,92	9.602
12	552.865,25 408.848,92	13	552.867,85 408.850,105	2.857
13	552.867,85 408.850,105	14	552.864,229 408.855,861	6.8
14	552.864,229 408.855,861	15	552.852,275 408.851,045	12.888
15	552.852,275 408.851,045	16	552.839,968 408.846,085	13.269
16	552.839,968 408.846,085	17	552.838,072 408.845,324	2.043
17	552.838,072 408.845,324	18	552.838,418 408.844,374	1.011
18	552.838,418 408.844,374	19	552.832,638 408.842,53	6.067
19	552.832,638 408.842,53	20	552.815,918 408.837,447	17.476
20	552.815,918 408.837,447	1	552.815,005 408.837,17	0.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729  
Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24598	850	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24598-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ INCORPORAT: SC DESF.297MP

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1184 / 10/04/2001</b>		
Act Notarial nr. 222, din 06/04/2001 emis de NP Cebuc Cozea F V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BARBUTA RENE MIHAI CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>TANASICIUC CORINA RALUCA</b> 2) <b>TANASICIUC EUSEBIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)</i>	A1
<b>7917 / 25/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 16/07/2001 emis de OCGC PRAHOVA (act administrativ nr. 111/20-08-2001 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 45/12-05-2011 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta ptr imobilul de sub A1 in teren curti constructii	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BARBUTA RENE MIHAI CRISTIAN</b> 2) <b>TANASICIUC CORINA RALUCA</b> 3) <b>TANASICIUC EUSEBIU</b>	A1.1
<b>29780 / 18/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/07/2024 emis de POPA DRAGOS VALENTIN;		
B9	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate, fara modificarea suprafetei acestuia	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

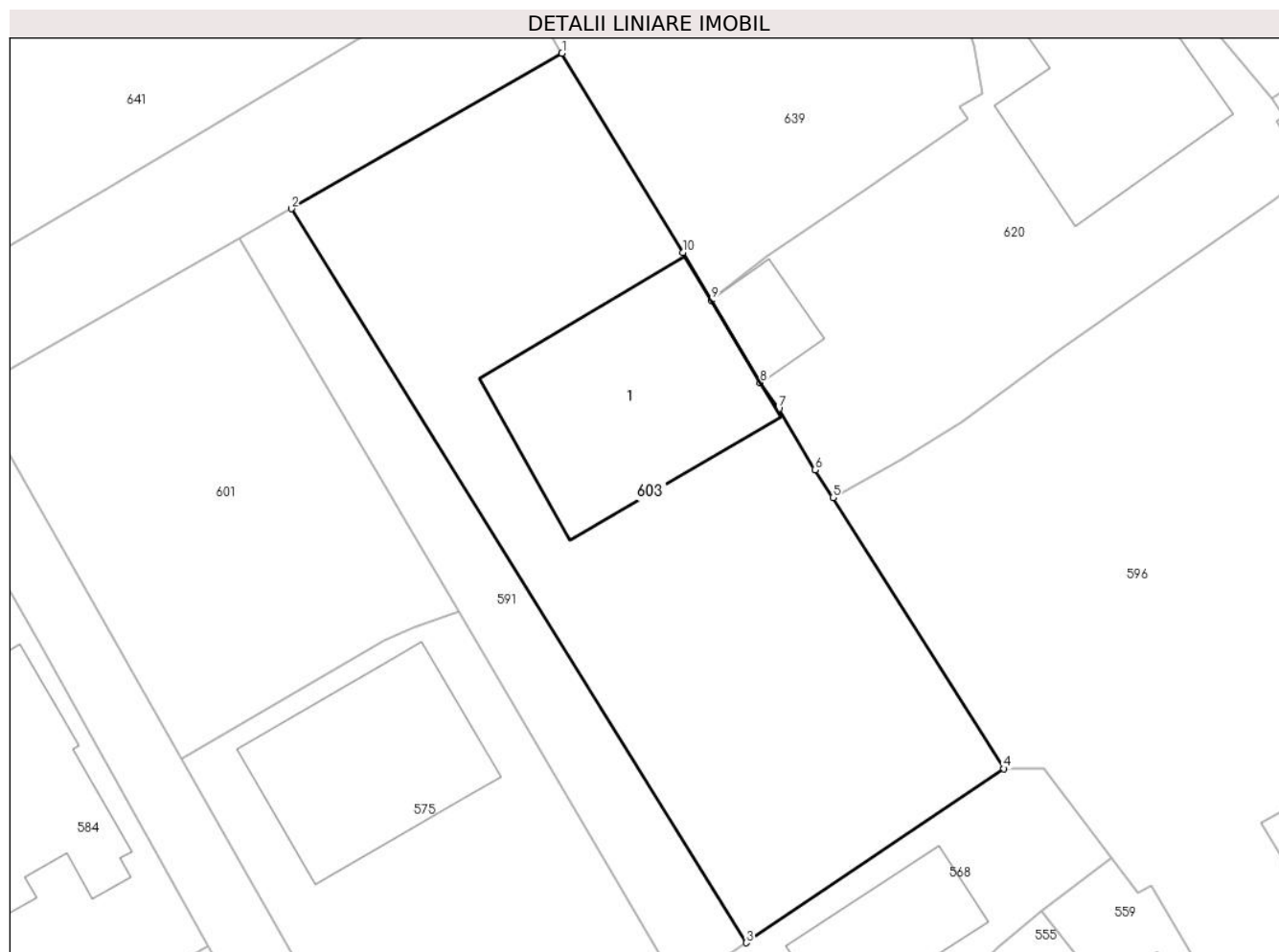
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54666 / 22/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2122, din 16/11/2023 emis de NICA ADRIANA (declaratie de radiere);		
C5	se radiază ipotecile de sub C1;C2;C3 și c4, precum și interdicțiile aferente de sub B5;B6;B7 și B8 în baza declarației aut sub nr 2122 din 16.11.2023 emis de NP NICA ADRIANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24598	850	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	28	DIN 643	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24598-C1	construcţii de locuinţe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA P+E CU GARAJ INCORPORAT: SC DESF.297MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.302,305 408.868,733	2	553.286,942 408.859,913	17.715
2	553.286,942 408.859,913	3	553.312,765 408.818,258	49.01
3	553.312,765 408.818,258	4	553.327,401 408.828,141	17.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.327,401 408.828,141	5	553.317,689 408.843,52	18.189
5	553.317,689 408.843,52	6	553.316,68 408.845,1	1.875
6	553.316,68 408.845,1	7	553.314,609 408.848,558	4.031
7	553.314,609 408.848,558	8	553.313,572 408.850,026	1.797
8	553.313,572 408.850,026	9	553.310,78 408.854,723	5.464
9	553.310,78 408.854,723	10	553.309,166 408.857,435	3.156
10	553.309,166 408.857,435	1	553.302,305 408.868,733	13.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Căproiu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 520 Masurata: 535	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Căproiu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Locuinta (P). Sc parter = 150mp (din care Sc terasa acoperita = 20mp).
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Căproiu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Căproiu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76076, din 29/12/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIȚĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) PIȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 41, din 26/04/2004 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PIȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PITA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

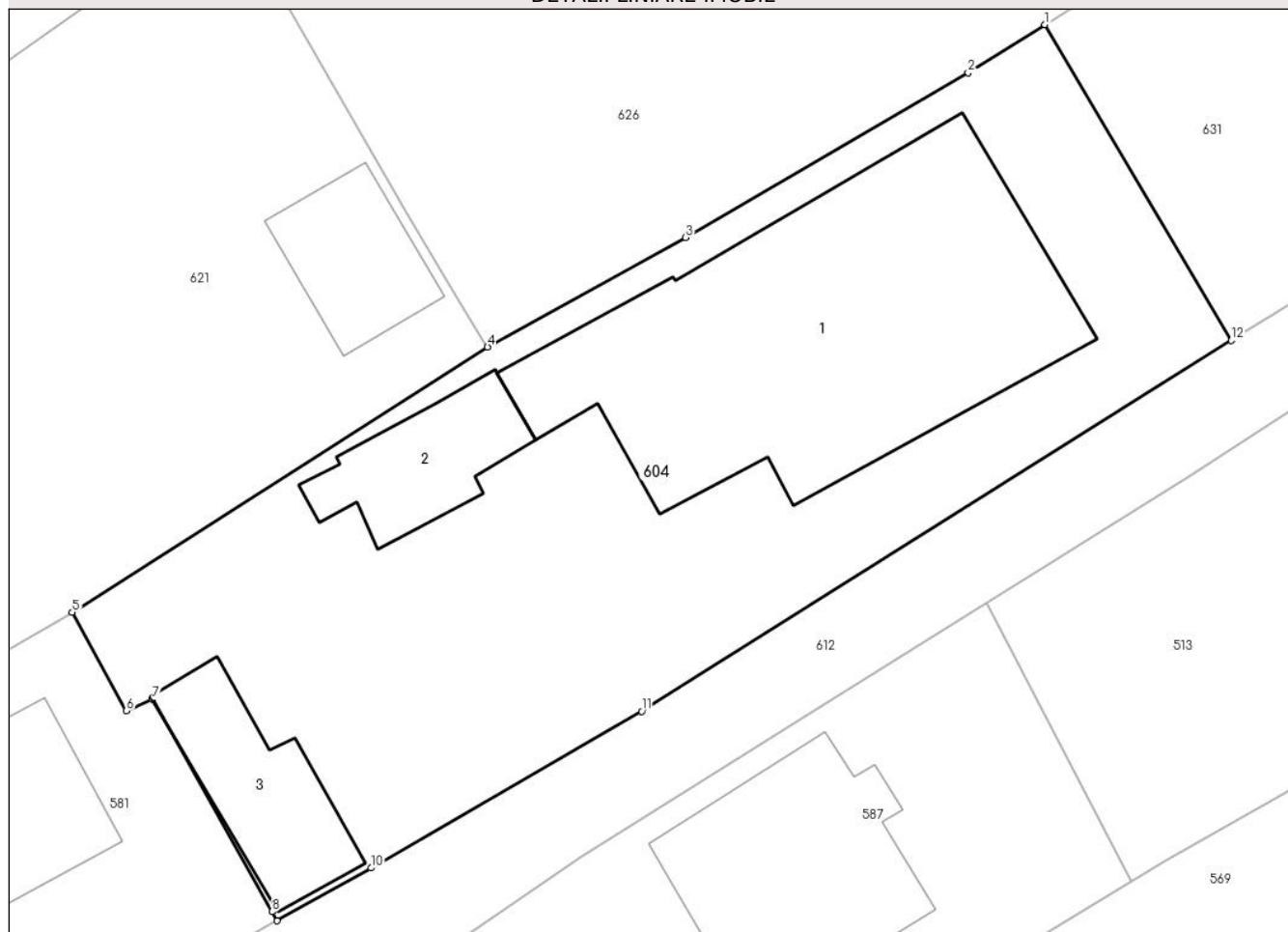
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 520 Masurata: 535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	28	644/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; Locuinta (P). Sc parter = 150mp (din care Sc terasa acoperita = 20mp).
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.401,472 408.860,097	2	553.398,745 408.858,396	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.398,745 408.858,396	3	553.388,71 408.852,54	11.619
3	553.388,71 408.852,54	4	553.381,679 408.848,658	8.031
4	553.381,679 408.848,658	5	553.366,931 408.839,236	17.501
5	553.366,931 408.839,236	6	553.368,855 408.835,738	3.992
6	553.368,855 408.835,738	7	553.369,779 408.836,146	1.01
7	553.369,779 408.836,146	8	553.374,027 408.828,604	8.656
8	553.374,027 408.828,604	9	553.374,208 408.828,282	0.37
9	553.374,208 408.828,282	10	553.377,541 408.830,159	3.825
10	553.377,541 408.830,159	11	553.387,155 408.835,718	11.105
11	553.387,155 408.835,718	12	553.408,09 408.848,883	24.73
12	553.408,09 408.848,883	1	553.401,472 408.860,097	13.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26799	Din acte: 230 Masurata: 164	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27221 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1150, din 21/08/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26799 a imobilului cu numarul cadastral 26799/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4600 (identificator electronic 23778) in scris in cartea funciara 3471(e:9626) (identificator electronic 23778);	A1
Act Administrativ nr. EXTRAS NR. 21985, din 02/07/2015 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<b>24739 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1995, din 12/05/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEADAU MIHAELA 2) GEADAU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

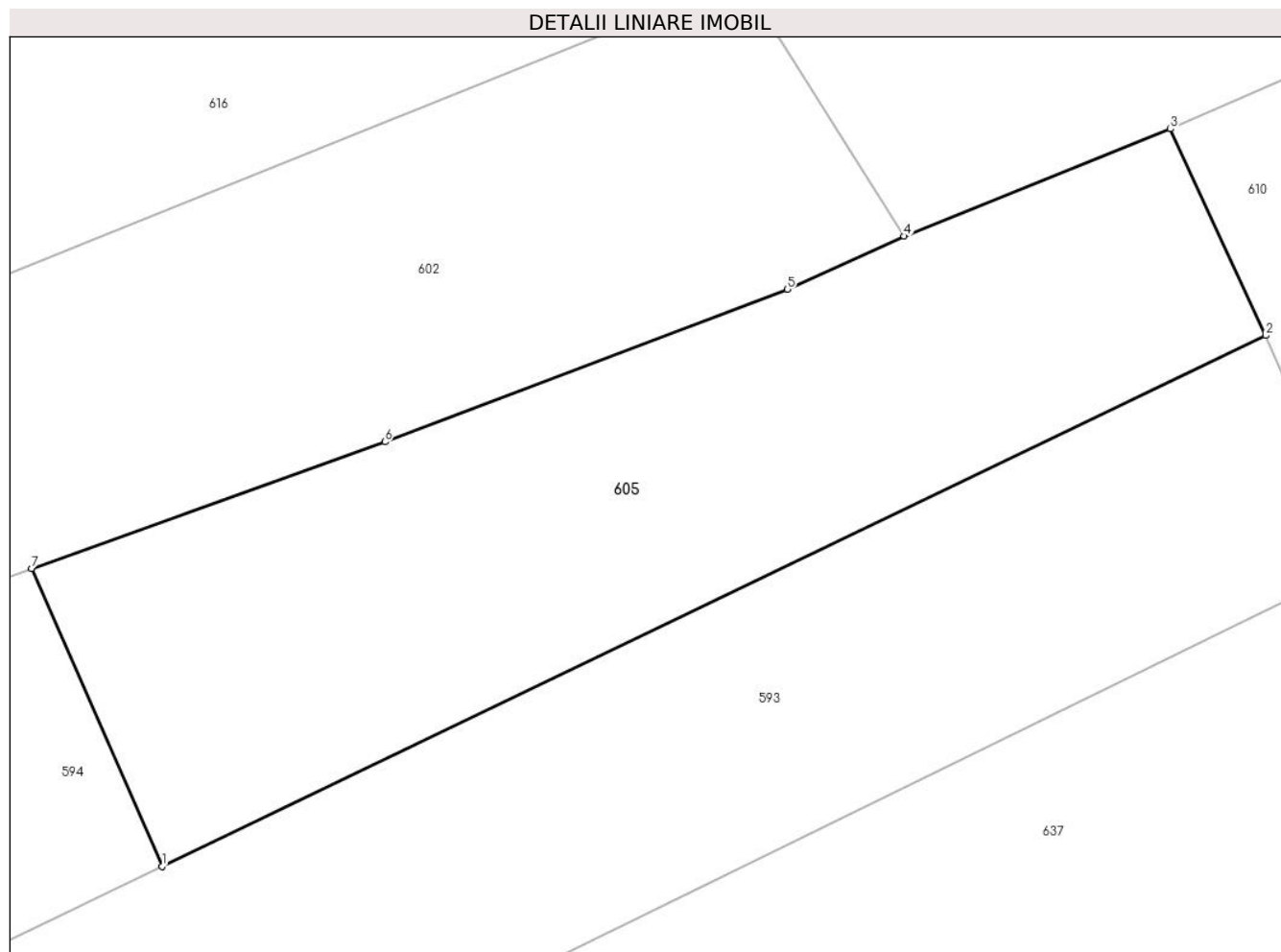
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26799	Din acte: 230 Masurata: 164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	28	A614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.851,304 408.836,058	2	552.875,911 408.847,89	27.304
2	552.875,911 408.847,89	3	552.873,785 408.852,496	5.073
3	552.873,785 408.852,496	4	552.867,85 408.850,105	6.399
4	552.867,85 408.850,105	5	552.865,25 408.848,92	2.857
5	552.865,25 408.848,92	6	552.856,27 408.845,519	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.856,27 408.845,519	7	552.848,395 408.842,697	8.365
7	552.848,395 408.842,697	1	552.851,304 408.836,058	7.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

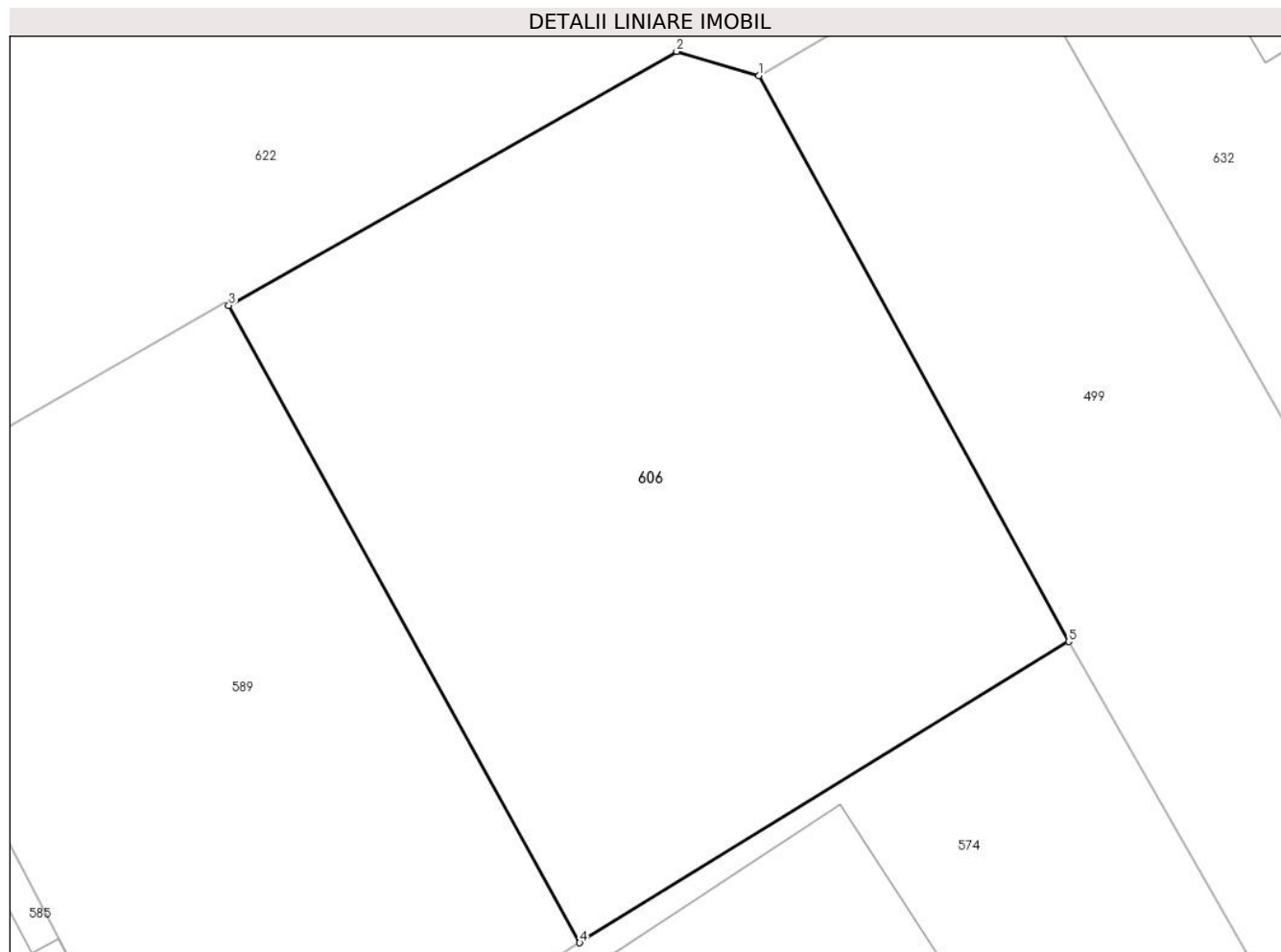
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	582	28	612	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.097,044 408.861,385	2	553.093,945 408.862,296	3.23
2	553.093,945 408.862,296	3	553.077,062 408.852,729	19.405
3	553.077,062 408.852,729	4	553.090,291 408.828,728	27.406
4	553.090,291 408.828,728	5	553.108,721 408.840,071	21.641
5	553.108,721 408.840,071	1	553.097,044 408.861,385	24.303

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30831	Din acte: 371 Masurata: 372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 30831-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15740 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 617, din 18/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru teren de 187 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 2 cu nr cad 30831-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/371 1) PAVEL GHEORGHE	A1
<b>28953 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 07/06/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru teren de 185 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 2 cu nr cad 30831-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 184/371 1) PETRACHE SOTIR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

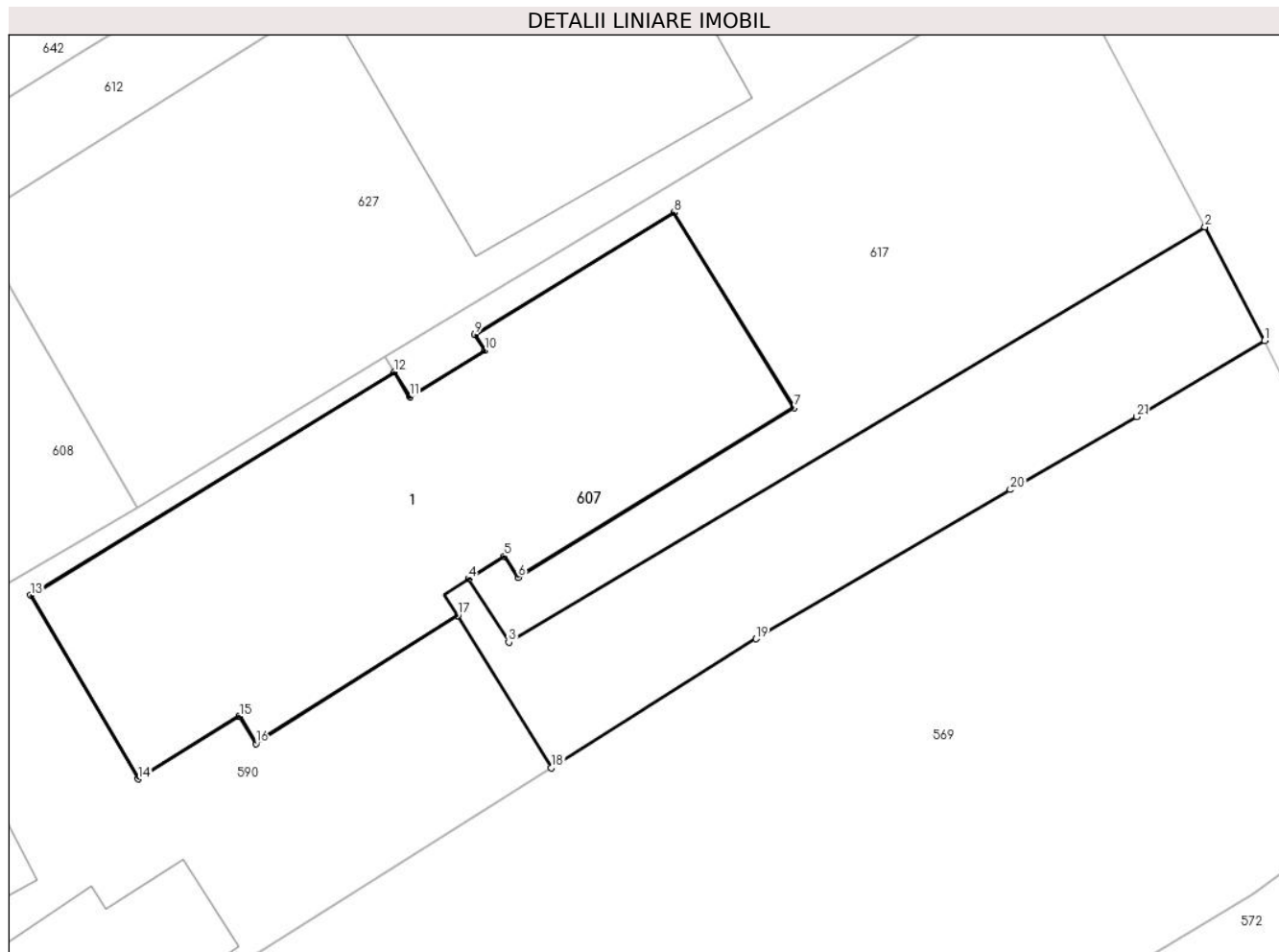
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30831	Din acte: 371 Masurata: 372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.477,723 408.854,812	2	553.475,542 408.858,963	4.689
3	553.450,104 408.843,792	4	553.448,637 408.846,096	2.731
5	553.449,943 408.846,926	6	553.450,448 408.846,161	0.916
7	553.460,53 408.852,359	8	553.456,13 408.859,493	8.382
9	553.448,865 408.855,033	10	553.449,226 408.854,445	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.475,542 408.858,963	3	553.450,104 408.843,792	29.618
4	553.448,637 408.846,096	5	553.449,943 408.846,926	1.547
6	553.450,448 408.846,161	7	553.460,53 408.852,359	11.835
8	553.456,13 408.859,493	9	553.448,865 408.855,033	8.524
10	553.449,226 408.854,445	11	553.446,482 408.852,761	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.446,482 408.852,761	12	553.445,927 408.853,664	1.06
13	553.432,632 408.845,504	14	553.436,564 408.838,791	7.78
15	553.440,253 408.841,086	16	553.440,861 408.840,087	1.169
17	553.448,234 408.844,769	18	553.451,657 408.839,205	6.533
19	553.459,139 408.843,916	20	553.468,431 408.849,364	10.771
21	553.473,052 408.852,026	1	553.477,723 408.854,812	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.445,927 408.853,664	13	553.432,632 408.845,504	15.6
14	553.436,564 408.838,791	15	553.440,253 408.841,086	4.345
16	553.440,861 408.840,087	17	553.448,234 408.844,769	8.734
18	553.451,657 408.839,205	19	553.459,139 408.843,916	8.842
20	553.468,431 408.849,364	21	553.473,052 408.852,026	5.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1375  
Nr. cadastral vechi:1485

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27569	231	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2872 / 21/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 773, din 20/08/2002 emis de NP CEBUC COZEA F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU ALEXANDRU - FLORIAN 2) ANGHELESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

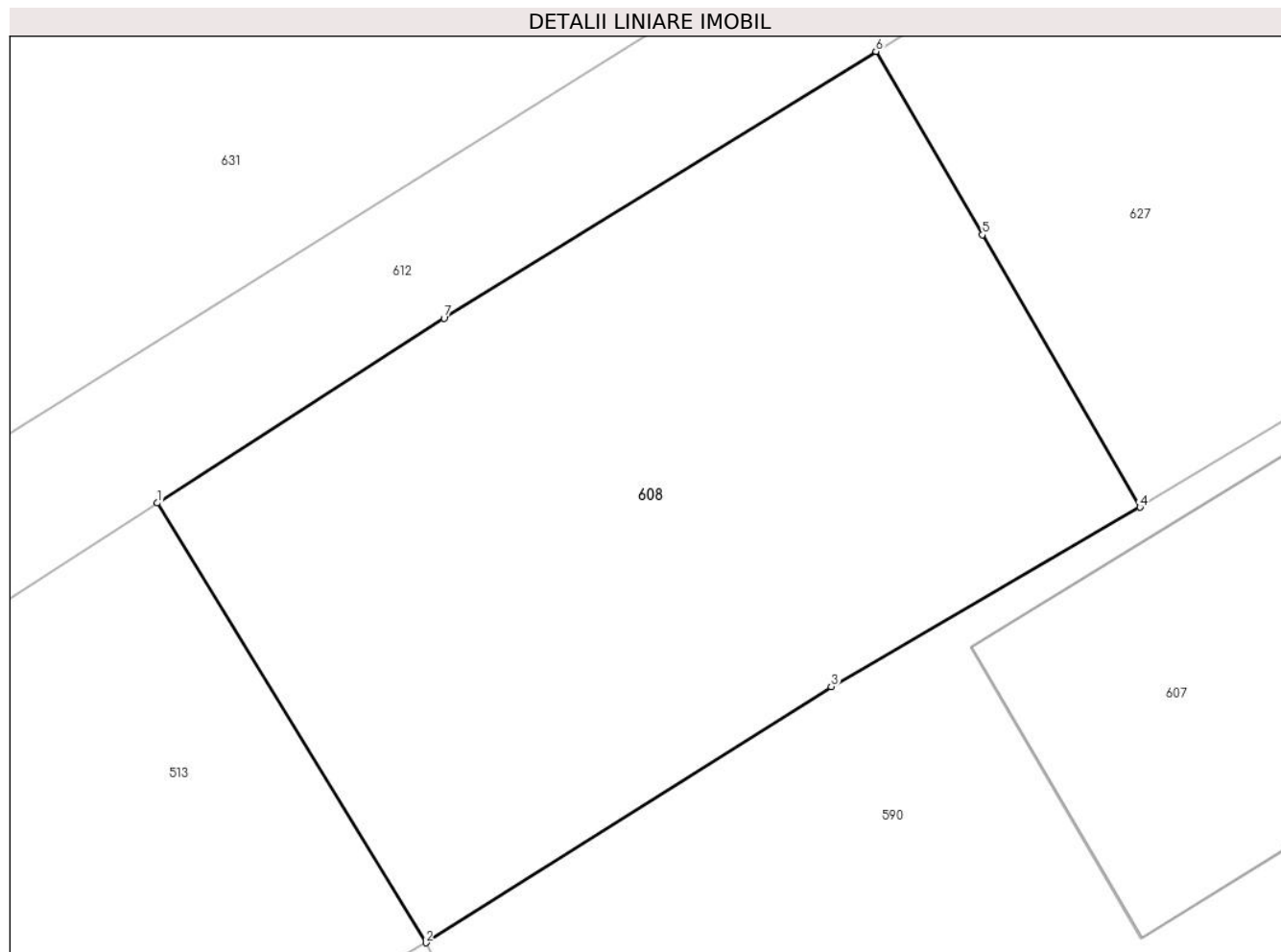
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27569	231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	231	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.413,928 408.848,808	2	553.420,102 408.838,704	11.841
2	553.420,102 408.838,704	3	553.429,427 408.844,59	11.028
3	553.429,427 408.844,59	4	553.436,53 408.848,712	8.212
4	553.436,53 408.848,712	5	553.432,908 408.854,971	7.232
5	553.432,908 408.854,971	6	553.430,458 408.859,187	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.430,458 408.859,187	7	553.420,518 408.853,058	11.678
7	553.420,518 408.853,058	1	553.413,928 408.848,808	7.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30179	Din acte: 1.213 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>238 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 50, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU STEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

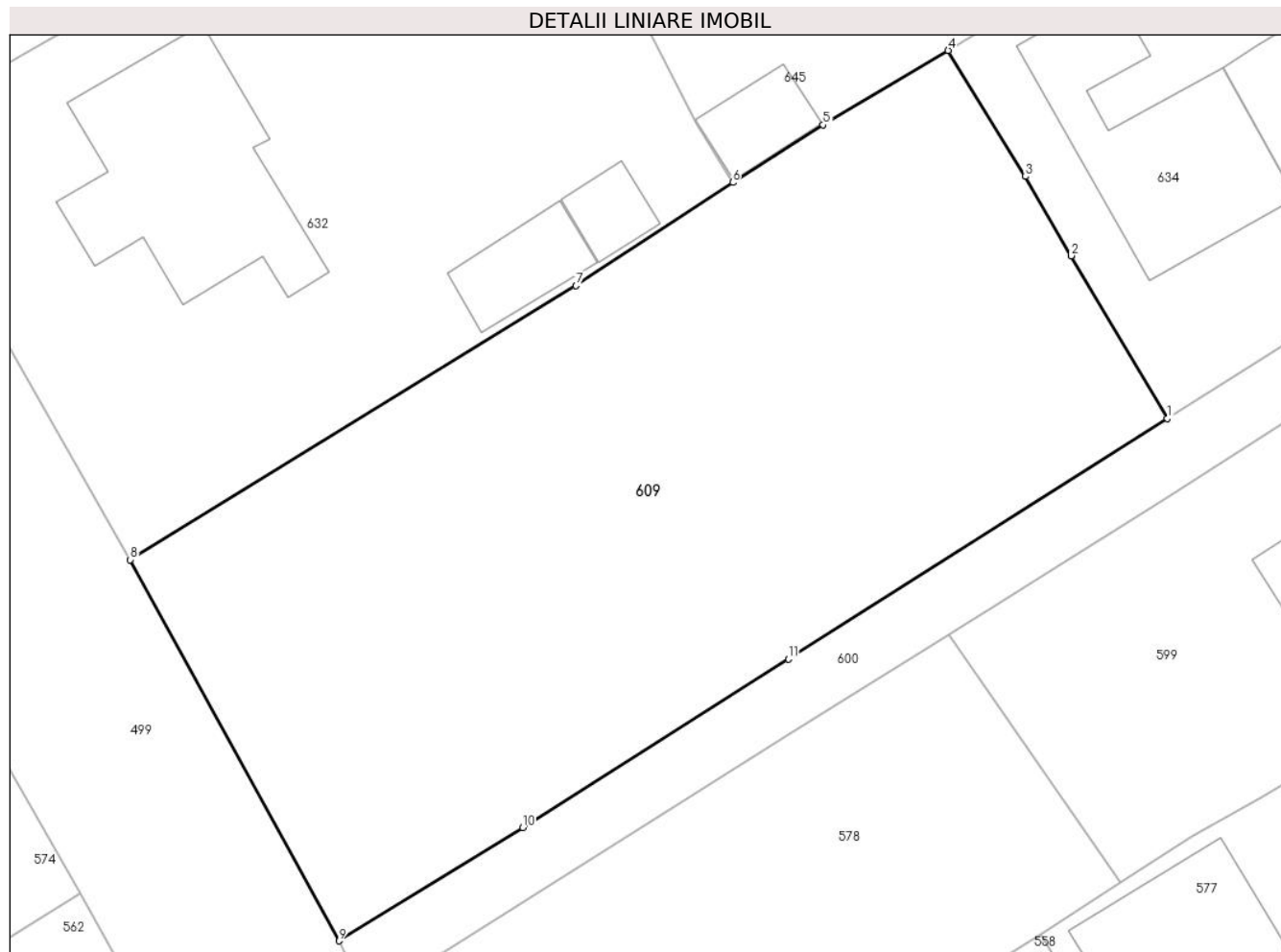
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30179	Din acte: 1.213 Masurata: 1.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.196	28	641	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.173,425 408.853,763	2	553.168,301 408.862,438	10.075
2	553.168,301 408.862,438	3	553.165,858 408.866,666	4.883
3	553.165,858 408.866,666	4	553.161,73 408.873,397	7.896
4	553.161,73 408.873,397	5	553.155,057 408.869,424	7.766
5	553.155,057 408.869,424	6	553.150,229 408.866,348	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.150,229 408.866,348	7	553.141,864 408.860,84	10.016
7	553.141,864 408.860,84	8	553.118,062 408.846,215	27.936
8	553.118,062 408.846,215	9	553.129,21 408.825,872	23.197
9	553.129,21 408.825,872	10	553.139,019 408.831,92	11.524
10	553.139,019 408.831,92	11	553.153,197 408.840,91	16.788
11	553.153,197 408.840,91	1	553.173,425 408.853,763	23.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str G-Ral Ion Manolescu, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30725	149	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30725-C1	Loc. Breaza De Sus, Str G-Ral Ion Manolescu, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 30.00mp. (din care Sc terasa = 3.10mp.) Sc etaj = 30.00mp. (din care Sc terasa = 3.10mp.); Sc balcon etaj = 1.65mp.Sc desf. Locuinta (P+E) = 60.00mp. Anul de construire este 2010, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din sindrila bituminoasa.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14190 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 550, din 07/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 30725 a imobilului cu nr. cad. 30725/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.22442\cf.22442;~- nr.cad.26800\cf.26800;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1533, din 27/09/2004 emis de NP Dragan VF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITRASCA IRINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22442/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 3957 din 29/09/2004; act notarial nr 1152 din 21.08.2015, emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA</i>	A1
Act Administrativ nr. 15176, din 30/10/2007 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A-1 din str. G-ral Ion Manolescu f.n. in str. G-ral Ion Manolescu nr. 1B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22442/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19196 din 11/09/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.9596, din 11/05/2021 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr Adeverinta nr.9690 din 12.05.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 26.03.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr CU nr.143 din 27.04.2021, emis de Primaria Breaza;act notarial nr Declaratie nr.478 din 02.04.2021, emis de NP Florentina Victoria Dragan;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr.5320 din 13.04.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.91 din 04.04.2005, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.455 din 09.12.2008, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Extras nr.12687 din 26.03.2021, emis de BCPI Campina);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.9596, din 11/05/2021 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr Adeverinta nr.9690 din 12.05.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 26.03.2021, emis de SC Arhicad Geotop SRL;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr.5320 din 13.04.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.91 din 04.04.2005, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.455 din 09.12.2008, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr CU nr.143 din 27.04.2021, emis de Primaria Breaza;act notarial nr Declaratie nr.478 din 02.04.2021, emis de NP Florentina Victoria Dragan;act administrativ nr Extras nr. 12687 din 26.03.2021, emis de BCPI Campina);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentionarii tarlalei 28 si parcelei 614 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren livada in teren curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITRASCA IRINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

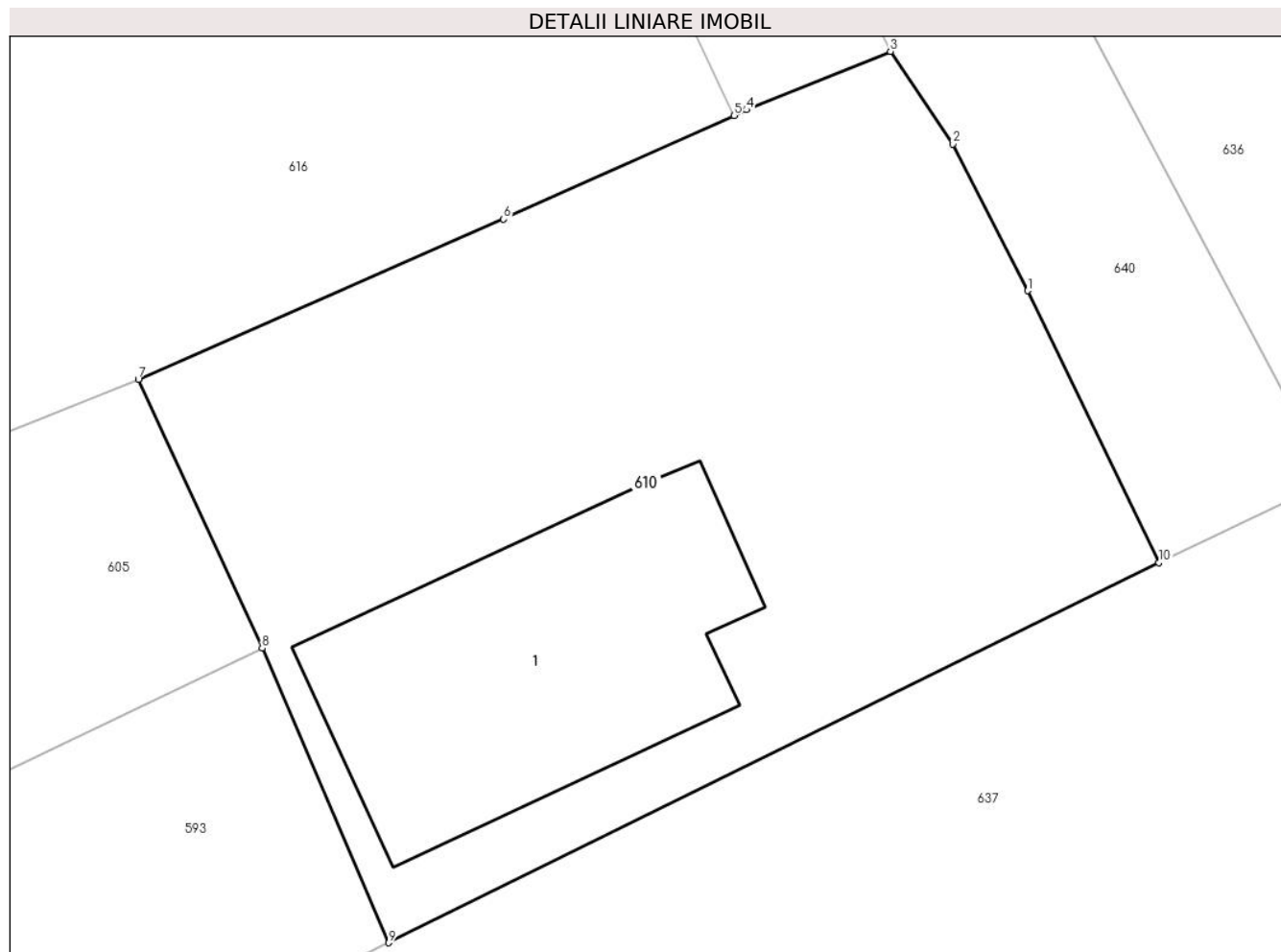
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30725	149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	28	614	-	
2	arabil	DA	71	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30725-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuinta (P+E) cu Sc parter = 30.00mp. (din care Sc terasa = 3.10mp.) Sc etaj = 30.00mp. (din care Sc terasa = 3.10mp.); Sc balcon etaj = 1.65mp.Sc desf. Locuinta (P+E) = 60.00mp. Anul de construire este 2010, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din sindrila bituminoasa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.889,047 408.854,017	2	552.887,763 408.856,531	2.823
2	552.887,763 408.856,531	3	552.886,693 408.858,119	1.915
3	552.886,693 408.858,119	4	552.884,222 408.857,117	2.666
4	552.884,222 408.857,117	5	552.884,009 408.857,021	0.234
5	552.884,009 408.857,021	6	552.880,052 408.855,246	4.337
6	552.880,052 408.855,246	7	552.873,785 408.852,496	6.844
7	552.873,785 408.852,496	8	552.875,911 408.847,89	5.073
8	552.875,911 408.847,89	9	552.878,085 408.842,84	5.498
9	552.878,085 408.842,84	10	552.891,304 408.849,353	14.736
10	552.891,304 408.849,353	1	552.889,047 408.854,017	5.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25119	Din acte: 207 Masurata: 208	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25119-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, constr. din caramida si piatra, acoperita cu tigla , beci Su = 9,61 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9653 / 02/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 933, din 28/06/2012 emis de NP GURAU LAURA ADRIANA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 6560/2012 in sensul ca nu au fost mentionate cotele aferente fiecarui proprietar respectiv CalcanRobert Dragos detine cota de 1/8 din imobil iar Covaliciuc Luiza Maria detine cota de 7/8 din imobil	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/207 1) COVALICIUC LUIZA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COVALICIUC LUIZA MARIA	A1.1
<b>3157 / 23/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2877, din 20/02/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>29550 / 16/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 29/03/2012 emis de ORASUL BREAZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/207 1) ORASUL BREAZA, CIF:2845486, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

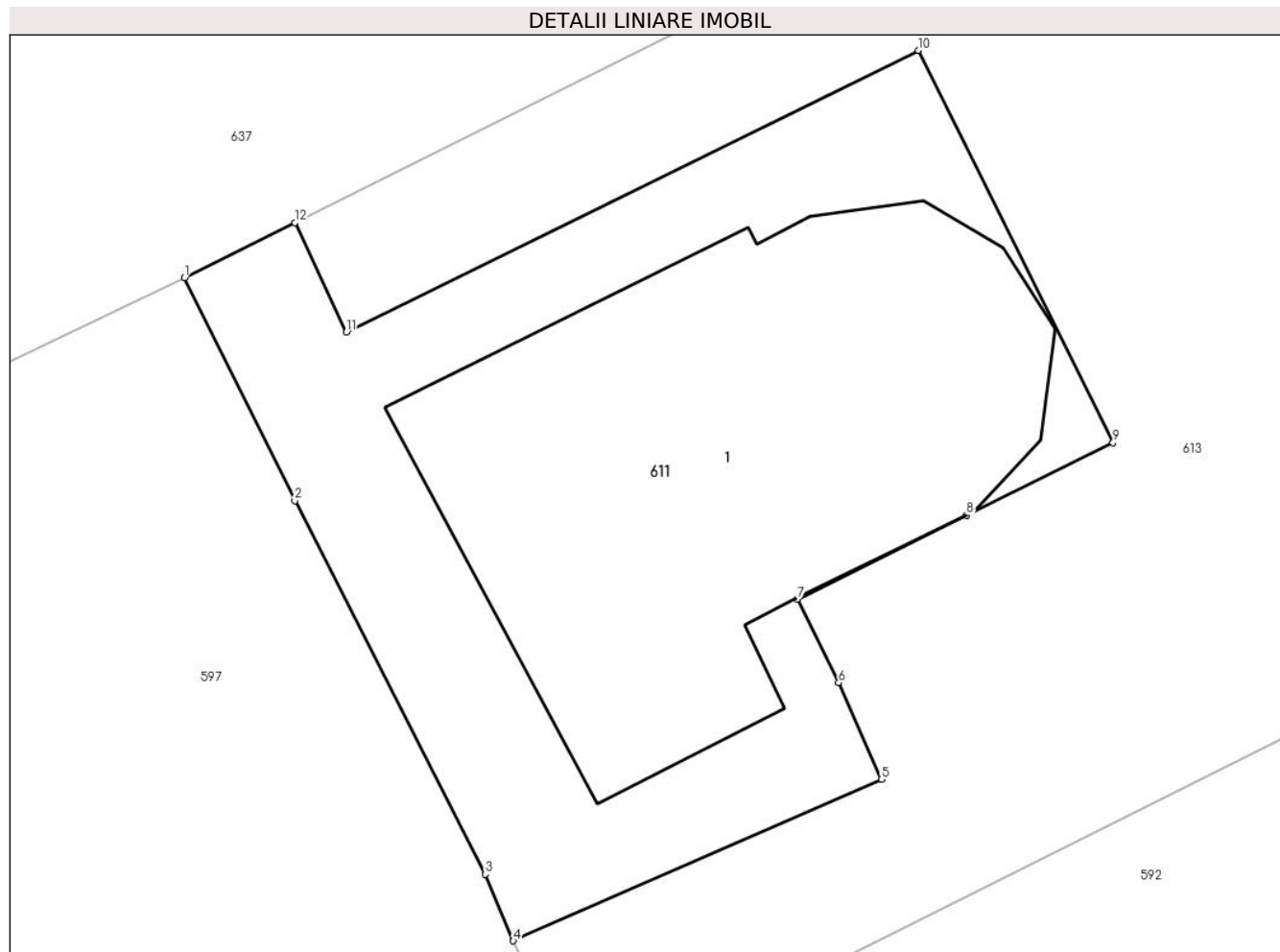
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25119	Din acte: 207 Masurata: 208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	28	CC 613	-	110,00 mp indiviz din 207,00 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25119-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, constr. din caramida si piatra, acoperita cu tigla , beci Su = 9,61 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.923,598 408.856,354	2	552.926,041 408.851,417	5.508
2	552.926,041 408.851,417	3	552.930,257 408.843,15	9.28
3	552.930,257 408.843,15	4	552.930,88 408.841,673	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.930,88 408.841,673	5	552.939,031 408.845,247	8.9
5	552.939,031 408.845,247	6	552.938,086 408.847,387	2.339
6	552.938,086 408.847,387	7	552.937,17 408.849,234	2.062
7	552.937,17 408.849,234	8	552.940,918 408.851,094	4.184
8	552.940,918 408.851,094	9	552.944,159 408.852,698	3.616
9	552.944,159 408.852,698	10	552.939,846 408.861,386	9.7
10	552.939,846 408.861,386	11	552.927,187 408.855,147	14.113
11	552.927,187 408.855,147	12	552.926,041 408.857,574	2.684
12	552.926,041 408.857,574	1	552.923,598 408.856,354	2.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

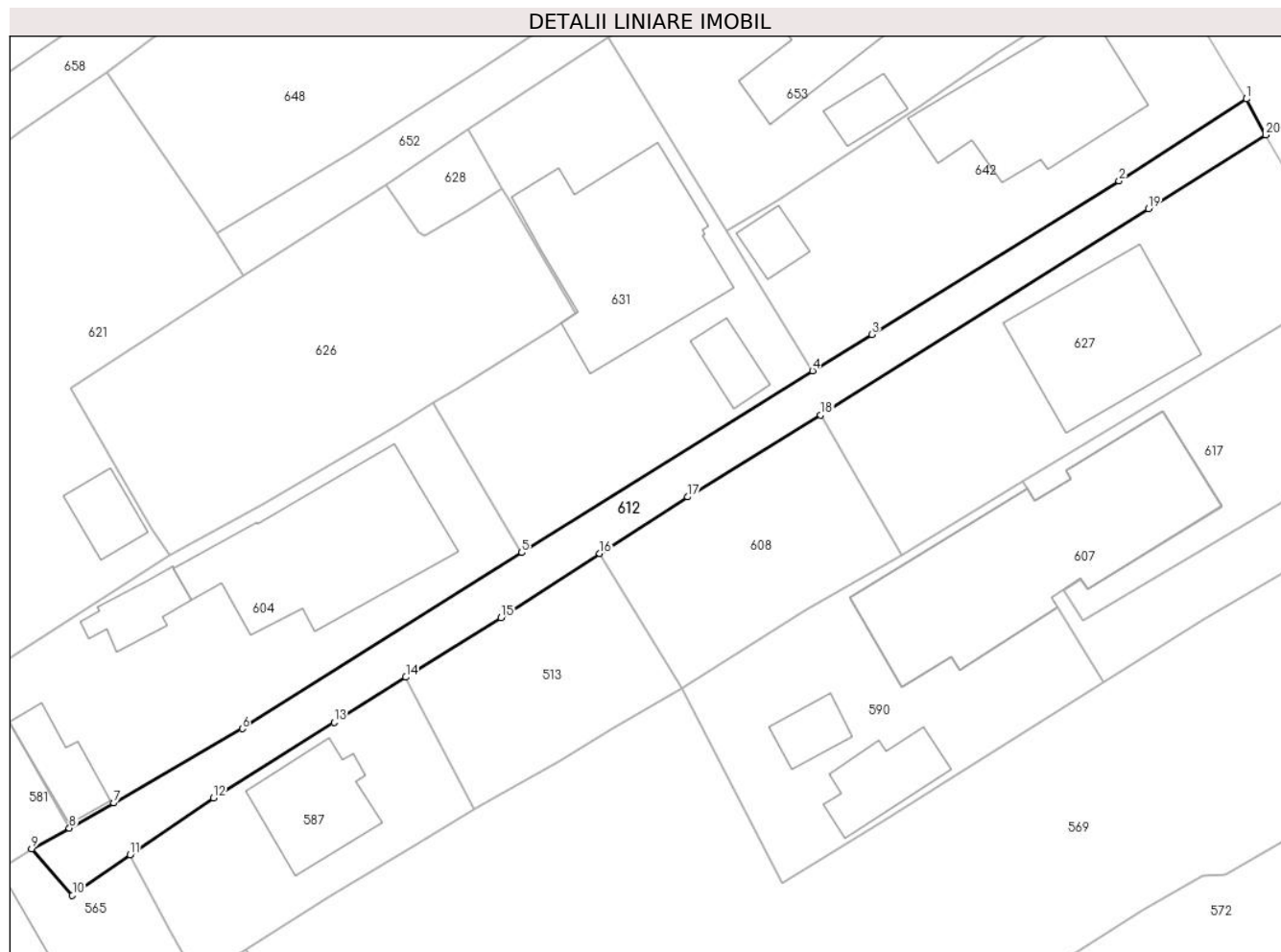
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	343	28	644	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.462,363 408.882,833	2	553.452,825 408.876,695	11.342
2	553.452,825 408.876,695	3	553.434,298 408.865,213	21.797
3	553.434,298 408.865,213	4	553.429,859 408.862,502	5.201
4	553.429,859 408.862,502	5	553.408,09 408.848,883	25.678
5	553.408,09 408.848,883	6	553.387,155 408.835,718	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.387,155 408.835,718	7	553.377,541 408.830,159	11.105
7	553.377,541 408.830,159	8	553.374,208 408.828,282	3.825
8	553.374,208 408.828,282	9	553.371,383 408.826,736	3.221
9	553.371,383 408.826,736	10	553.374,436 408.823,255	4.63
10	553.374,436 408.823,255	11	553.378,736 408.826,294	5.266
11	553.378,736 408.826,294	12	553.384,995 408.830,547	7.567
12	553.384,995 408.830,547	13	553.394,028 408.836,202	10.657
13	553.394,028 408.836,202	14	553.399,403 408.839,568	6.342
14	553.399,403 408.839,568	15	553.406,527 408.844,028	8.405
15	553.406,527 408.844,028	16	553.413,928 408.848,808	8.81
16	553.413,928 408.848,808	17	553.420,518 408.853,058	7.842
17	553.420,518 408.853,058	18	553.430,458 408.859,187	11.678
18	553.430,458 408.859,187	19	553.455,02 408.874,61	29.003
19	553.455,02 408.874,61	20	553.463,807 408.880,132	10.378
20	553.463,807 408.880,132	1	553.462,363 408.882,833	3.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9763

Nr. cadastral vechi:12725

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str G-Ral Ion Manolescu, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23894	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18984 / 20/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 574, din 17/07/2020 emis de NP Mihalache Nicoleta Gabriela;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HARAPU DARIUS-DANIEL	
2) HARAPU SILVIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

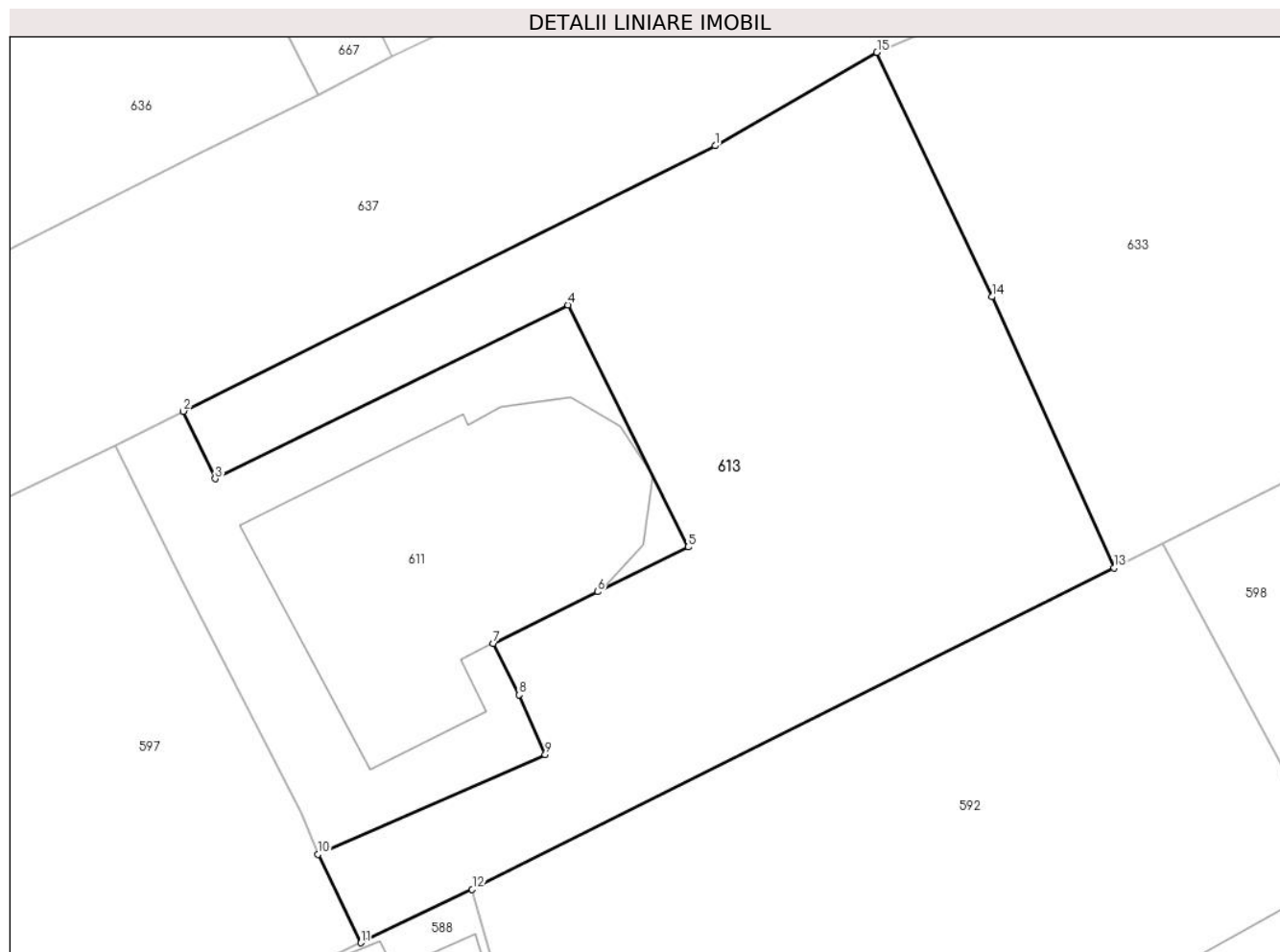
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23894	Din acte: 400 Masurata: 402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	28	613	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.945,132 408.867,104	2	552.926,041 408.857,574	21.338
2	552.926,041 408.857,574	3	552.927,187 408.855,147	2.684
3	552.927,187 408.855,147	4	552.939,846 408.861,386	14.113
4	552.939,846 408.861,386	5	552.944,159 408.852,698	9.7
5	552.944,159 408.852,698	6	552.940,918 408.851,094	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.940,918 408.851,094	7	552.937,17 408.849,234	4.184
7	552.937,17 408.849,234	8	552.938,086 408.847,387	2.062
8	552.938,086 408.847,387	9	552.939,031 408.845,247	2.339
9	552.939,031 408.845,247	10	552.930,88 408.841,673	8.9
10	552.930,88 408.841,673	11	552.932,412 408.838,492	3.531
11	552.932,412 408.838,492	12	552.936,412 408.840,409	4.436
12	552.936,412 408.840,409	13	552.959,45 408.851,949	25.767
13	552.959,45 408.851,949	14	552.955,065 408.861,678	10.671
14	552.955,065 408.861,678	15	552.950,938 408.870,454	9.698
15	552.950,938 408.870,454	1	552.945,132 408.867,104	6.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:552  
Nr. cadastral vechi:780

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27286	Din acte: 631 Masurata: 640	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27286-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 287mp, Anul construirii 2001

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3924 / 17/11/2000</b>		
Act Notarial nr. 84, din 15/11/2000 emis de BNP CEBUC COZEA F.V.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU VIOREL GHEORGHE DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)(provenita din conversia CF 552)	A1
<b>34670 / 23/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 14716, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 2020102252983220 din 22.10.2020, emis de BCR;act administrativ nr PAD din 22.10.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 50572 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1235 din 15.10.2020, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act administrativ nr 14034 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 13422 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr documentatia din 22.10.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PASCU VIOREL GHEORGHE DUMITRU	A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>48401 / 25/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 4170, din 23/11/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE DONATIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU VIOREL GHEORGHE DUMITRU	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

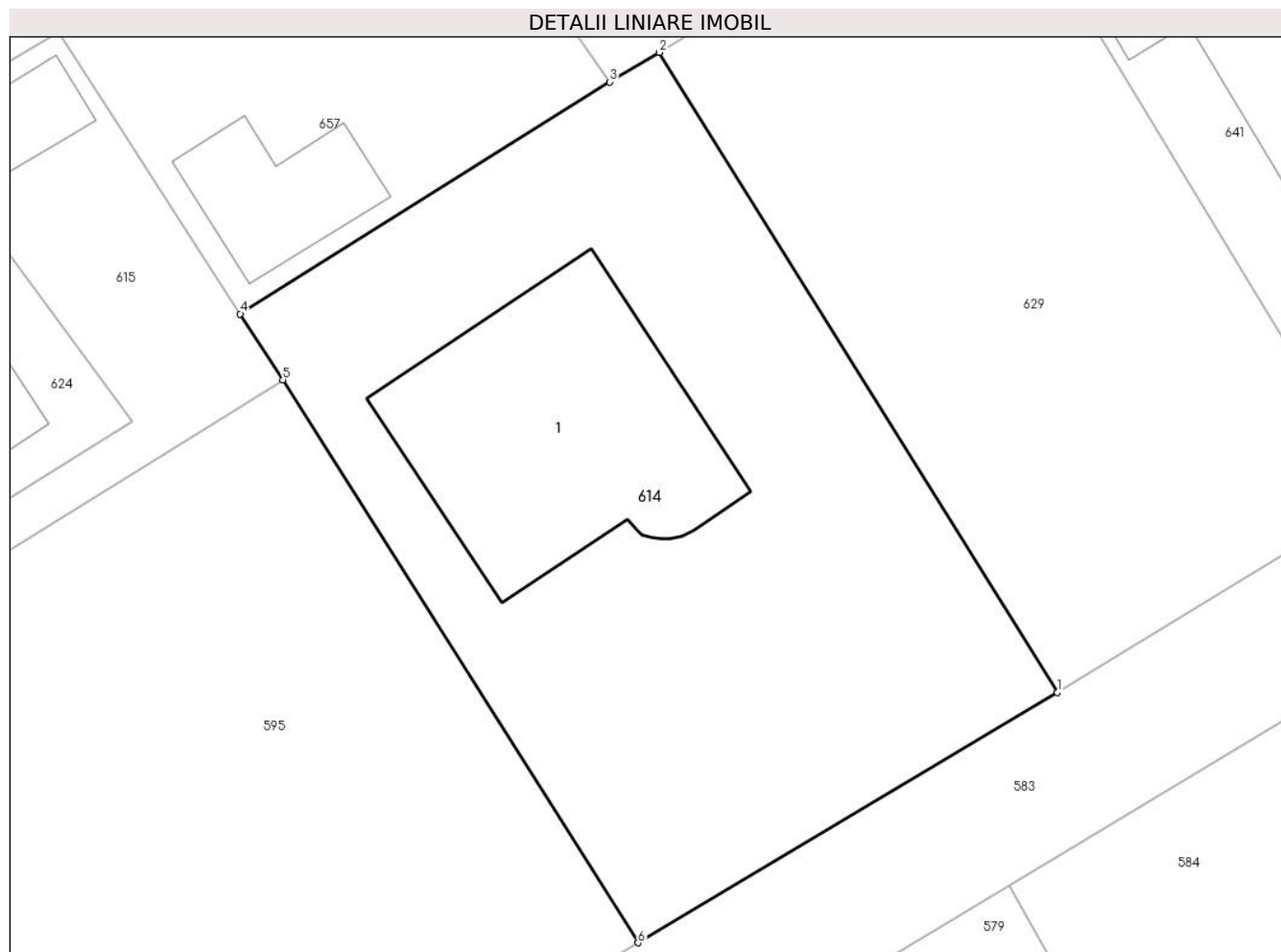
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27286	Din acte: 631 Masurata: 640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27286-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata=287mp, Anul construirii 2001

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.254,749 408.847,98	2	553.238,153 408.874,681	31.438
2	553.238,153 408.874,681	3	553.236,08 408.873,45	2.411
3	553.236,08 408.873,45	4	553.220,676 408.863,774	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.220,676 408.863,774	5	553.222,45 408.861,026	3.272
5	553.222,45 408.861,026	6	553.237,265 408.837,543	27.765
6	553.237,265 408.837,543	1	553.254,749 408.847,98	20.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25313	Din acte: 321 Masurata: 327	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25313-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; C1 - locuinta-Sp+P+E; stare buna; anul construirii-1974; parter din caramida si cadre din beton armat si etajul din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.
A1.2	25313-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 - anexa; stare buna; anul construirii-1980; constructie din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.
A1.3	25313-C3	Loc. Breaza De Sus, Al Vanatori, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; 3 - anexa; stare buna; anul construirii-1980; constructie din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18773 / 03/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 1415, din 28/11/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTARU LAURENTIU	
2) ROTARU GEORGIANA MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2554 / 20/02/2013</b>	
Act Notarial nr. 226, din 19/02/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului si parterul locuintei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU CONSTANTIN	
2) ROTARU STANCA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25313	Din acte: 321 Masurata: 327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	28	641,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25313-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; C1 - locuinta- Sp+P+E; stare buna; anul construirii-1974; parter din caramida si cadre din beton armat si etajul din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.
A1.2	25313-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 - anexa; stare buna; anul construirii-1980; constructie din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.
A1.3	25313-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; 3 - anexa; stare buna; anul construirii-1980; constructie din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.186,987 408.858,21	2	553.183,532 408.856,054	4.073
2	553.183,532 408.856,054	3	553.192,005 408.842,098	16.327
3	553.192,005 408.842,098	4	553.222,45 408.861,026	35.849
4	553.222,45 408.861,026	5	553.220,676 408.863,774	3.272
5	553.220,676 408.863,774	6	553.216,109 408.870,848	8.42
6	553.216,109 408.870,848	7	553.213,072 408.875,509	5.563
7	553.213,072 408.875,509	8	553.207,058 408.871,917	7.005
8	553.207,058 408.871,917	9	553.207,453 408.871,181	0.835
9	553.207,453 408.871,181	10	553.208,192 408.870,045	1.355
10	553.208,192 408.870,045	11	553.209,398 408.868,445	2.004
11	553.209,398 408.868,445	12	553.216,192 408.859,293	11.398
12	553.216,192 408.859,293	13	553.206,06 408.853,024	11.915
13	553.206,06 408.853,024	14	553.205,22 408.854,286	1.517
14	553.205,22 408.854,286	15	553.205,088 408.854,483	0.237
15	553.205,088 408.854,483	16	553.201,941 408.859,21	5.679
16	553.201,941 408.859,21	17	553.195,36 408.854,875	7.88
17	553.195,36 408.854,875	18	553.191,098 408.852,027	5.127
18	553.191,098 408.852,027	1	553.186,987 408.858,21	7.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

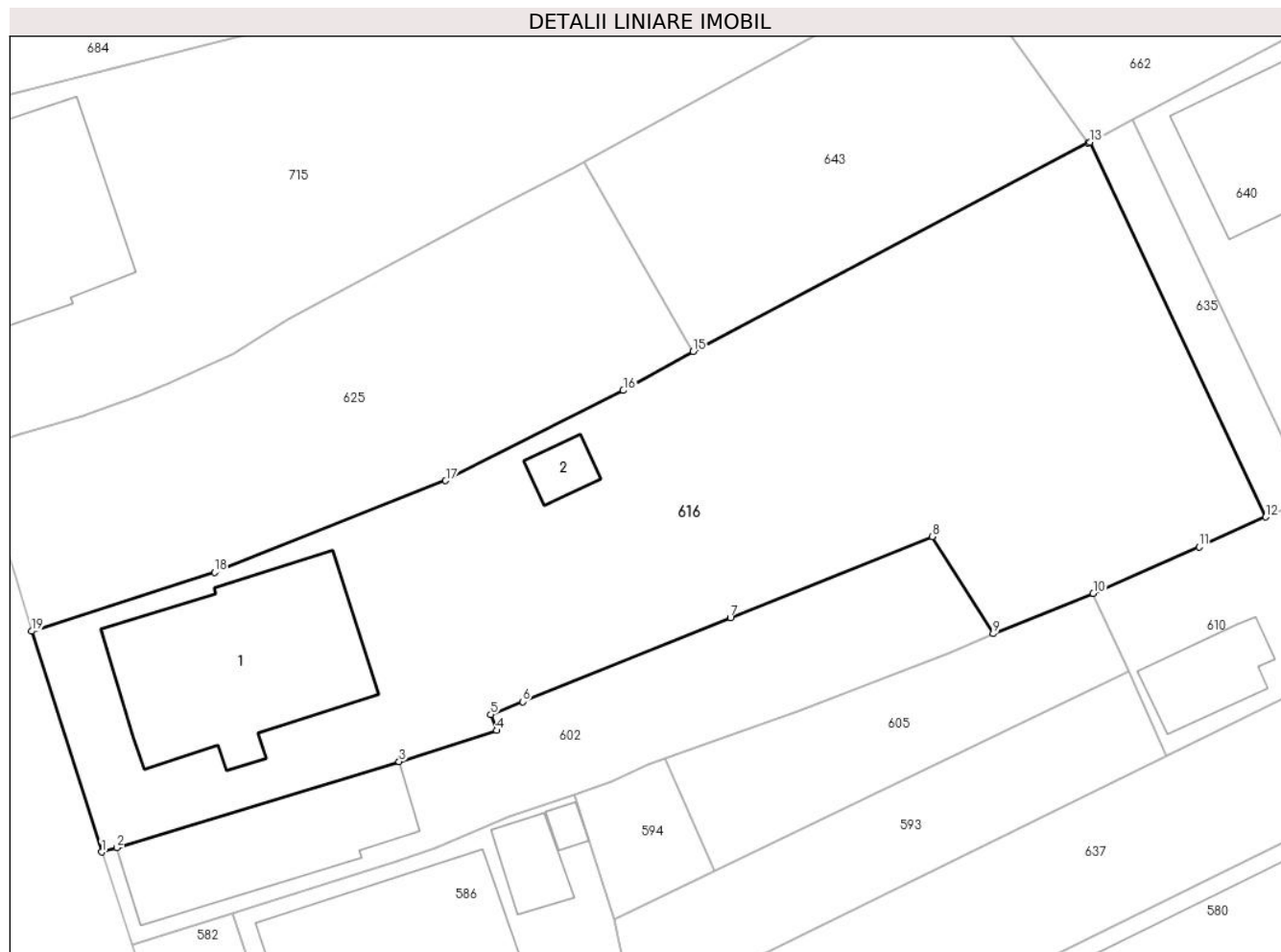
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	614	-	
2	faneata	DA	588	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.815,005 408.837,17	2	552.815,918 408.837,447	0.954
2	552.815,918 408.837,447	3	552.832,638 408.842,53	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.832,638 408.842,53	4	552.838,418 408.844,374	6.067
4	552.838,418 408.844,374	5	552.838,072 408.845,324	1.011
5	552.838,072 408.845,324	6	552.839,968 408.846,085	2.043
6	552.839,968 408.846,085	7	552.852,275 408.851,045	13.269
7	552.852,275 408.851,045	8	552.864,229 408.855,861	12.888
8	552.864,229 408.855,861	9	552.867,85 408.850,105	6.8
9	552.867,85 408.850,105	10	552.873,785 408.852,496	6.399
10	552.873,785 408.852,496	11	552.880,052 408.855,246	6.844
11	552.880,052 408.855,246	12	552.884,009 408.857,021	4.337
12	552.884,009 408.857,021	13	552.873,576 408.879,218	24.527
13	552.873,576 408.879,218	14	552.873,476 408.879,165	0.113
14	552.873,476 408.879,165	15	552.850,066 408.866,802	26.474
15	552.850,066 408.866,802	16	552.845,93 408.864,502	4.732
16	552.845,93 408.864,502	17	552.835,402 408.859,172	11.8
17	552.835,402 408.859,172	18	552.821,693 408.853,73	14.75
18	552.821,693 408.853,73	19	552.810,861 408.850,249	11.377
19	552.810,861 408.850,249	1	552.815,005 408.837,17	13.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30829	230	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28956 / 09/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 1442, din 07/06/2023 emis de Ivan Mihaela;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE SOTIR	

**C. Partea III. SARCINI .**

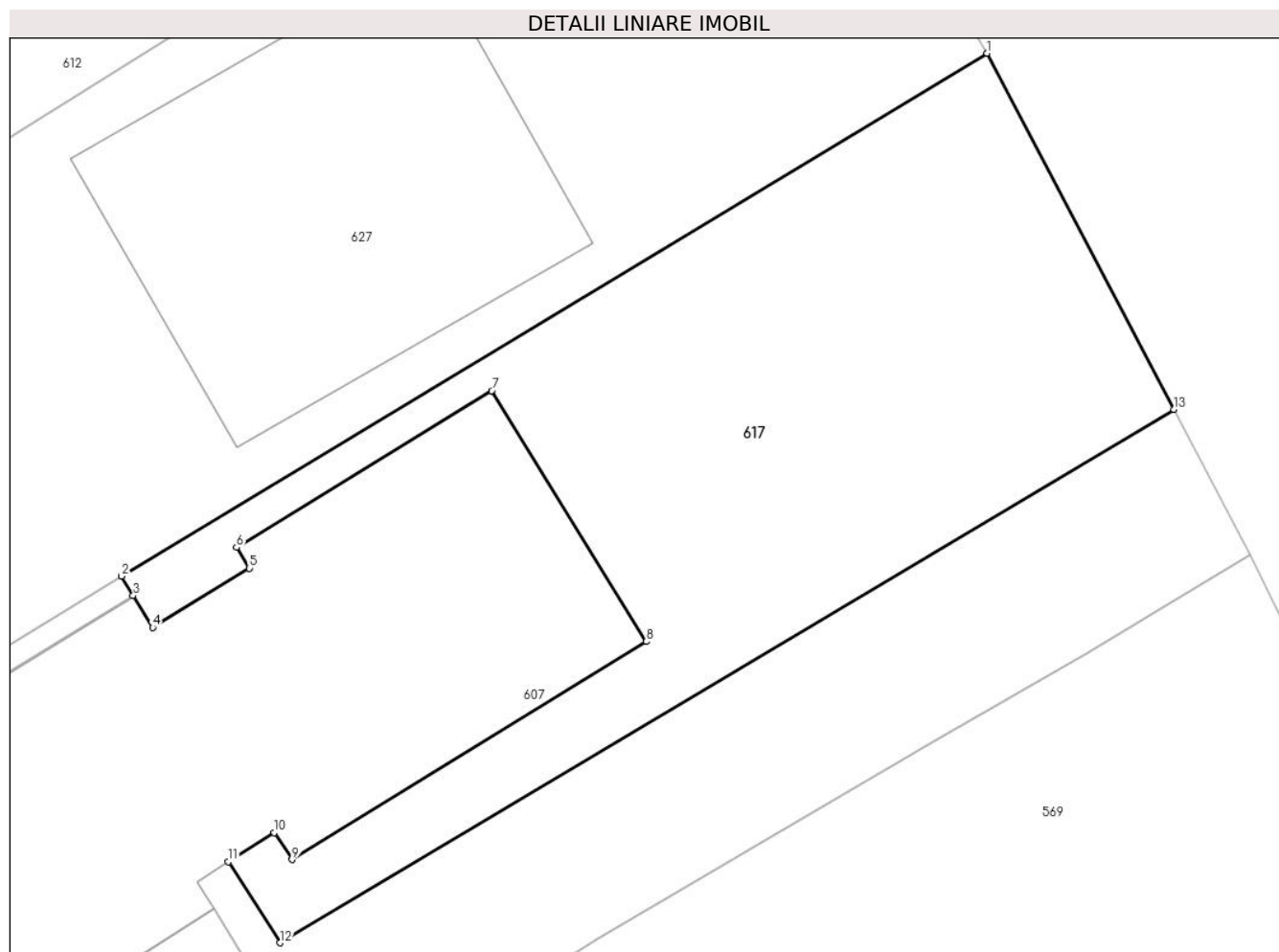
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30829	230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.470,224 408.869,087	2	553.445,594 408.854,216	28.771
2	553.445,594 408.854,216	3	553.445,927 408.853,664	0.645
3	553.445,927 408.853,664	4	553.446,482 408.852,761	1.06
4	553.446,482 408.852,761	5	553.449,226 408.854,445	3.22
5	553.449,226 408.854,445	6	553.448,865 408.855,033	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.448,865 408.855,033	7	553.456,13 408.859,493	8.524
7	553.456,13 408.859,493	8	553.460,53 408.852,359	8.382
8	553.460,53 408.852,359	9	553.450,448 408.846,161	11.835
9	553.450,448 408.846,161	10	553.449,943 408.846,926	0.916
10	553.449,943 408.846,926	11	553.448,637 408.846,096	1.547
11	553.448,637 408.846,096	12	553.450,104 408.843,792	2.731
12	553.450,104 408.843,792	13	553.475,542 408.858,963	29.618
13	553.475,542 408.858,963	1	553.470,224 408.869,087	11.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7566  
Nr. cadastral vechi:547(e:11305)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26061	Din acte: 1.761 Masurata: 1.756	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26061-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (Beci+P) cu Su parter = 100.80 mp. Su terasa = 17.26mp, Sc parter = 148.00mp. Su beci = 15.64mp. Sc beci = 30.00mp. Sc desf. (Beci+P) = 178.00mp.
A1.2	26061-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Constructia C2 are destinatia de Locuinta (P+M) cu Sc parter = 57.00mp, Su parter = 25.79mp, Su veranda = 18.79mp. Sc mansarda = 39.00mp, Su mansarda = 29.22mp. Sc desf. (P+M) = 96.00mp.
A1.3	26061-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Constructia C3 are destinatia de Locuinta (P+E) cu Sc parter = 70.00mp, Su parter C3= 52.88mp și etaj sc - 47,70 mp, su- 38,40 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5741 / 20/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 125, din 08/02/1980 emis de NSL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru teren in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU 2) OLTEANU MIHAI CALIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU 2) OLTEANU MIHAI CALIN	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE ptr parte din constructia C3 respectiv parterul, in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU 2) OLTEANU MIHAI CALIN	A1.3
Act Administrativ nr. 2200, din 21/06/2000 emis de BCF Campina;		
B10	se noteaza modificarea numarului cadastral din 547 in 11305 dupa conversie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>10357 / 20/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 2380, din 19/05/2008 emis de NP Mihaela Ivan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU 2) OLTEANU ALEXANDRINA-RODICA	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU MIHAI CALIN 2) OLTEANU EMMA	A1.2
<b>15513 / 13/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie, din 12/04/2021 emis de SC Arhicad Geotop SRL;		
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16313 / 18/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 457, din 12/07/2021 emis de NP Lidia Bărbulescu;		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cărții funciare, în sensul că se transcrie din CF 30566-C1-U1/Breaza ( care se sistează), înscrierile efectuate prin încheierea nr. 28367 / 15.07.2021 și se întabulează dreptul de proprietate asupra etajului locuinței C3 care aparține numitorilor Olteanu Marcel-Alexandru și Olteanu Alexandrina-Rodica, în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 457/12.07.2021 încheiat la NP Lidia Bărbulescu	A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1.3
	1) <b>OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU</b> 2) <b>OLTEANU ALEXANDRINA-RODICA</b>	

### C. Partea III. SARCINI

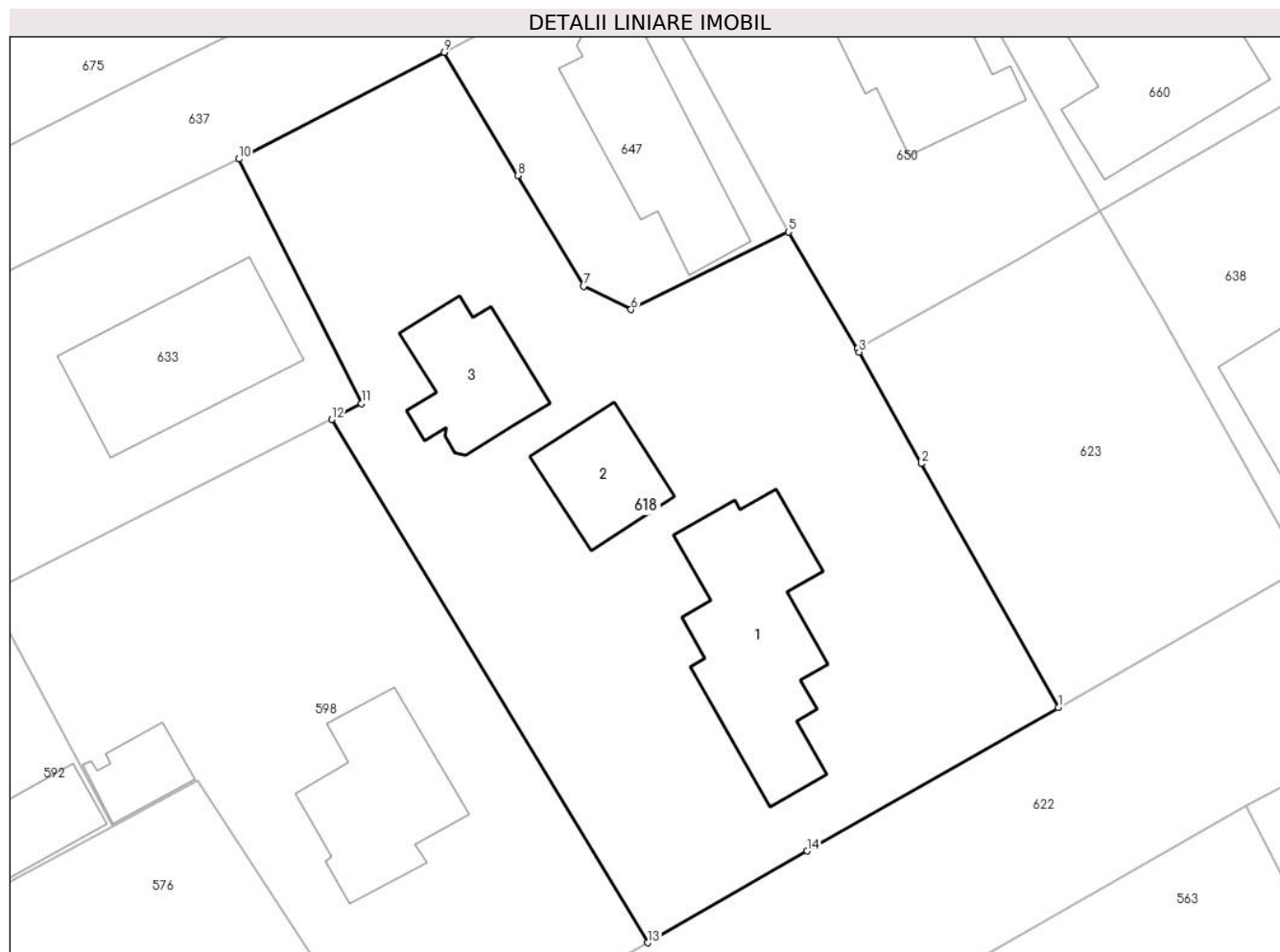
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16313 / 18/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 457, din 12/07/2021 emis de NP Lidia Bărbulescu;		
C1	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară, în sensul că se transcrie înscrierile efectuate prin încheierea nr. 28367 / 15.07.2021 in CF 30566-C1-U1/Breaza ( care se sistează), dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 47,70 mp aferent etajului locuinței C3 cu nr.cad. 547/-;-;A	A1
	1) <b>OLTEANU M MARCEL ALEXANDRU</b> 2) <b>OLTEANU ALEXANDRINA-RODICA</b>	
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară, în sensul că radiază dreptul de folosință de sub C1, prin consolidare	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26061	Din acte: 1.761 Masurata: 1.756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	28	613	-	
2	arabil	DA	323	28	613	-	
3	faneata	DA	733	-	613	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26061-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Constructia C1 are destinația de Locuinta (Beci+P) cu Su parter = 100.80mp. Su terasa = 17.26mp, Sc parter = 148.00mp. Su beci = 15.64mp. Sc beci = 30.00mp. Sc desf. (Beci+P) = 178.00mp.
A1.2	26061-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Constructia C2 are destinația de Locuinta (P+M) cu Sc parter = 57.00mp, Su parter = 25.79mp, Su veranda = 18.79mp. Sc mansarda = 39.00mp, Su mansarda = 29.22mp. Sc desf. (P+M) = 96.00mp.
A1.3	26061-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Constructia C3 are destinația de Locuinta (P+E) cu Sc parter = 70.00mp, Su parter C3= 52.88 mp și etaj sc - 47,70 mp, su- 38,40 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.037,258 408.844,66	2	553.027,511 408.861,991	19.884
2	553.027,511 408.861,991	3	553.023,101 408.869,921	9.074
3	553.023,101 408.869,921	4	553.022,967 408.870,149	0.264
4	553.022,967 408.870,149	5	553.018,088 408.878,449	9.628
5	553.018,088 408.878,449	6	553.006,89 408.872,945	12.477
6	553.006,89 408.872,945	7	553.003,508 408.874,59	3.761
7	553.003,508 408.874,59	8	552.998,831 408.882,467	9.161
8	552.998,831 408.882,467	9	552.993,608 408.891,215	10.188
9	552.993,608 408.891,215	10	552.979,026 408.883,634	16.435
10	552.979,026 408.883,634	11	552.987,724 408.866,273	19.419
11	552.987,724 408.866,273	12	552.985,626 408.865,127	2.39
12	552.985,626 408.865,127	13	553.008,096 408.827,954	43.437
13	553.008,096 408.827,954	14	553.019,399 408.834,472	13.048
14	553.019,399 408.834,472	1	553.037,258 408.844,66	20.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Nr. 2C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25333	Din acte: 102 Masurata: 104	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25333-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Nr. 2C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1 - locuinta; stare buna; anul construirii-1974; parter din caramida si cadre din beton armat si etajul din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15756 / 15/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 19, din 24/01/1997 emis de NP Musat Margarit (act administrativ nr. 13505/04-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA; act administrativ nr. 13237/05-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA; act administrativ nr. 13878/09-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARU MIHAI	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

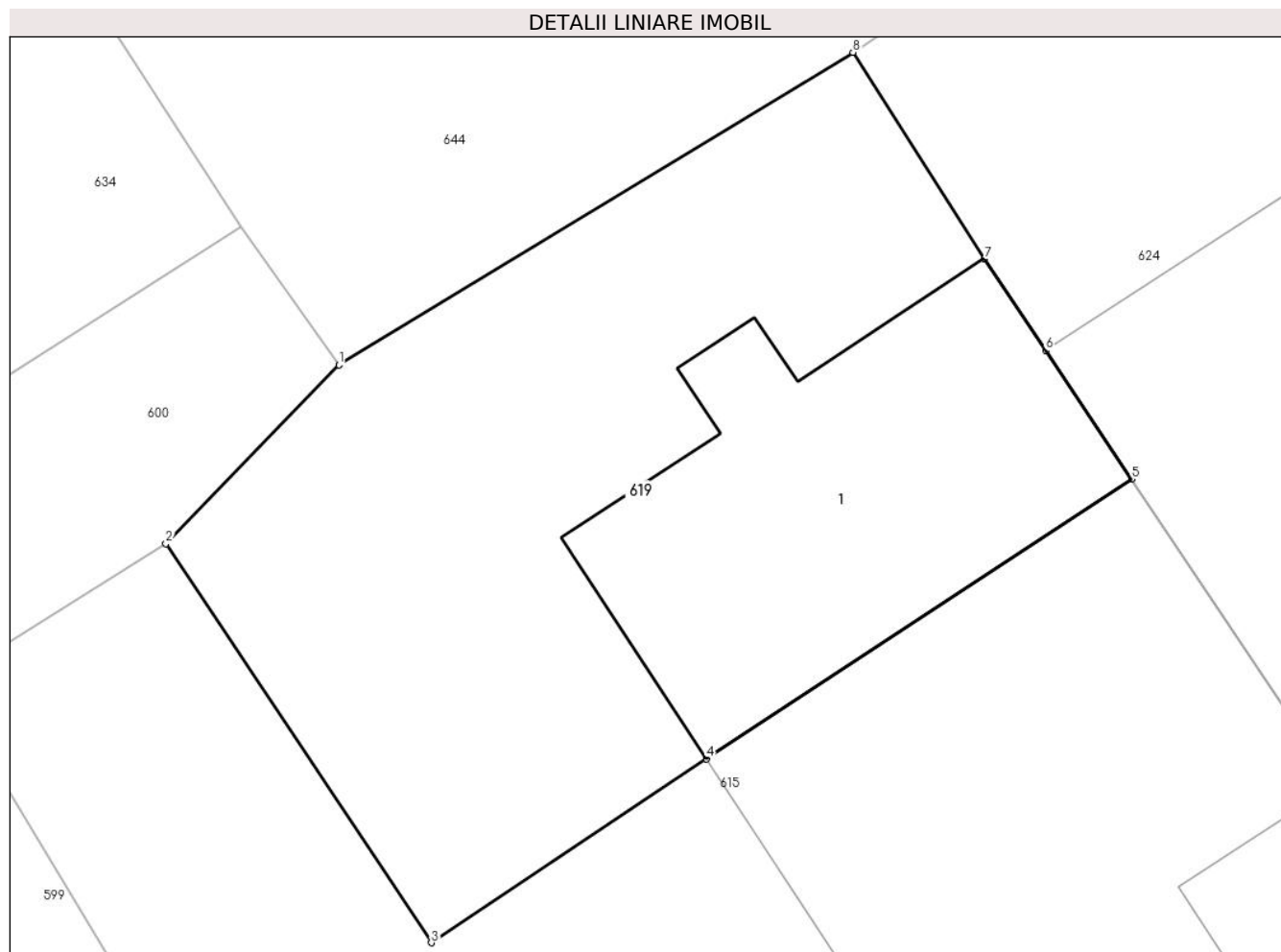
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15756 / 15/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 19, din 24/01/1997 emis de NP Musat Margarit (act administrativ nr. 13505/04-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA; act administrativ nr. 13237/05-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA; act administrativ nr. 13878/09-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU GHEORGHE 2) ROTARU CONSTANTA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25333	Din acte: 102 Masurata: 104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	28	641,643	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 2,3,4,5 și neimprejmuit între punctele 7,8,1,2;

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25333-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1 - locuinta; stare buna; anul construirii-1974; parter din caramida si cadre din beton armat si etajul din lemn; fara certificat de performanta energetica; fara lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.189,664 408.860,979	2	553.186,987 408.858,21	3.851
2	553.186,987 408.858,21	3	553.191,098 408.852,027	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.191,098 408.852,027	4	553.195,36 408.854,875	5.127
4	553.195,36 408.854,875	5	553.201,941 408.859,21	7.88
5	553.201,941 408.859,21	6	553.200,612 408.861,202	2.394
6	553.200,612 408.861,202	7	553.199,665 408.862,621	1.706
7	553.199,665 408.862,621	8	553.197,627 408.865,818	3.791
8	553.197,627 408.865,818	1	553.189,664 408.860,979	9.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932  
Nr. cadastral vechi:1306

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 10-10A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27368	Din acte: 489 Masurata: 497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 27368-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3129 / 03/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 604, din 03/09/2001 emis de BNP CEBUC COZEA FV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/497 1) <b>MARIN ANCA</b> 2) <b>MARIN ELVIR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 258, din 27/03/1998 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 297/497 1) <b>GOGĂ DOINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

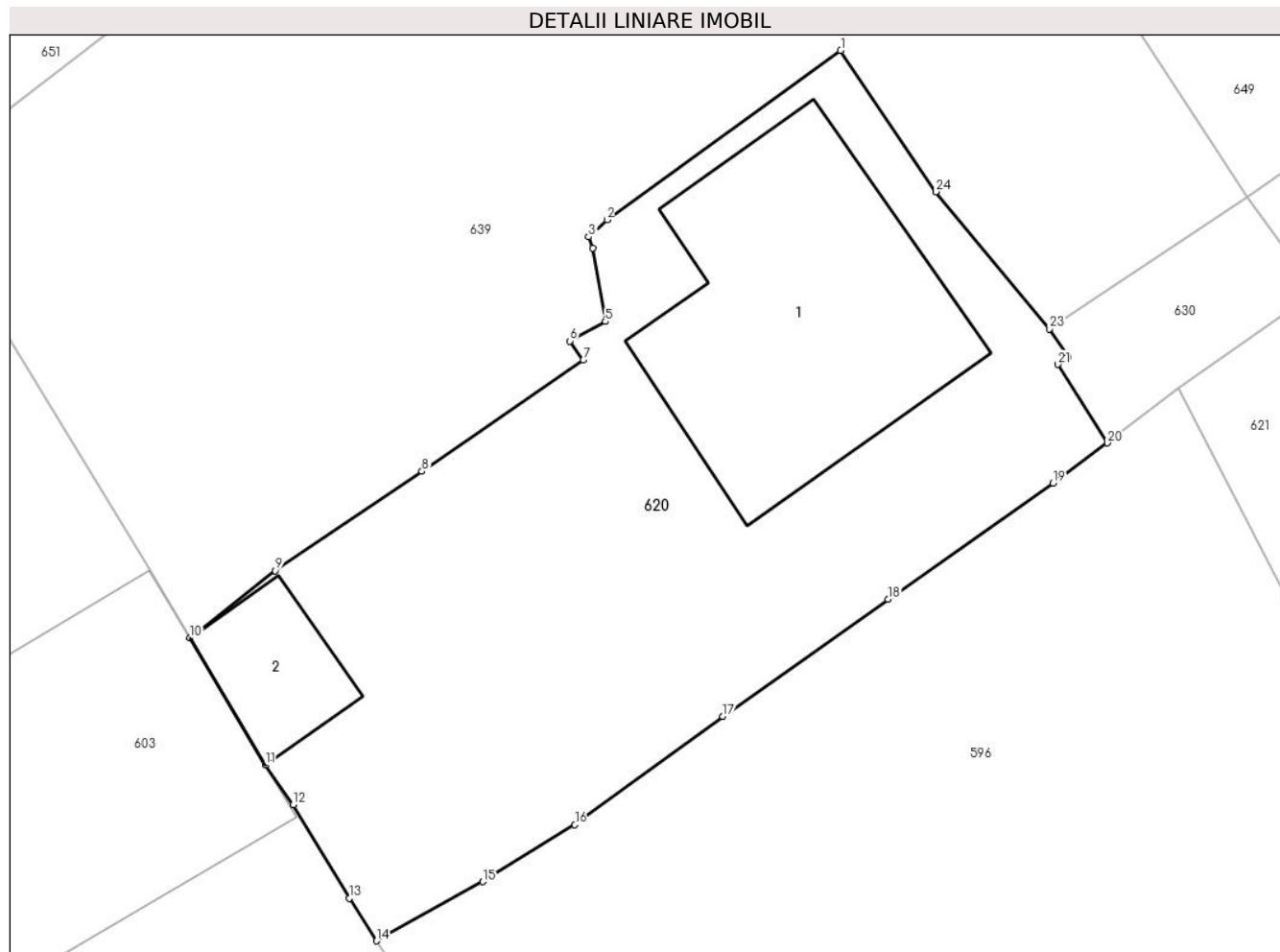
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27368	Din acte: 489 Masurata: 497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	27368-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C1 locuinta (P+1E)
A1.2	27368-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (P).

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.334,868 408.876,467	2	553.326,221 408.870,204	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	553.326,221 408.870,204	3	553.325,534 408.869,572	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.325,534 408.869,572	4	553.325,683 408.869,158	0.44
5	553.326,154 408.866,438	6	553.324,849 408.865,717	1.491
7	553.325,337 408.865,009	8	553.319,371 408.860,89	7.25
9	553.313,946 408.857,213	10	553.310,78 408.854,723	4.028
11	553.313,572 408.850,026	12	553.314,609 408.848,558	1.797
13	553.316,68 408.845,1	14	553.317,689 408.843,52	1.875
15	553.321,621 408.845,711	16	553.325,03 408.847,814	4.005
17	553.330,507 408.851,827	18	553.336,624 408.856,158	7.495
19	553.342,725 408.860,452	20	553.344,741 408.861,942	2.507
21	553.342,901 408.864,851	22	553.343,285 408.865,119	0.468
23	553.342,588 408.866,165	24	553.338,4 408.871,241	6.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.325,683 408.869,158	5	553.326,154 408.866,438	2.76
6	553.324,849 408.865,717	7	553.325,337 408.865,009	0.86
8	553.319,371 408.860,89	9	553.313,946 408.857,213	6.554
10	553.310,78 408.854,723	11	553.313,572 408.850,026	5.464
12	553.314,609 408.848,558	13	553.316,68 408.845,1	4.031
14	553.317,689 408.843,52	15	553.321,621 408.845,711	4.501
16	553.325,03 408.847,814	17	553.330,507 408.851,827	6.79
18	553.336,624 408.856,158	19	553.342,725 408.860,452	7.461
20	553.344,741 408.861,942	21	553.342,901 408.864,851	3.442
22	553.343,285 408.865,119	23	553.342,588 408.866,165	1.257
24	553.338,4 408.871,241	1	553.334,868 408.876,467	6.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24830	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24830-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; -LOCUINTA P: SC DESF.=93MP-ANUL CONSTRUIRII: 1974-FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	24830-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; -GARAJ P: SC DESF.=23MP-ANUL CONSTRUIRII: 1972-FUNDATII PIATRA, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA: NU-LIFT: NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15876 / 03/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 30, din 19/08/2011 emis de BN EUROLEX BUCURESTI (act notarial nr. 2212/08-09-2011 emis de BN EUROLEX BUCURESTI; act notarial nr. 4964/29-12-1972 emis de NSL CAMPINA; act administrativ nr. 129/08-01-1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 435/01-10-1996 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDET; act administrativ nr. 11271/07-09-2011 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARCA VERONICA LUMINITA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARCA VICTOR IOAN	A1, A1.1, A1.2
<b>8444 / 19/05/2014</b>		
Act Administrativ nr. 3204, din 12/03/2014 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului, din " nr. 2" , in " nr. 10",	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

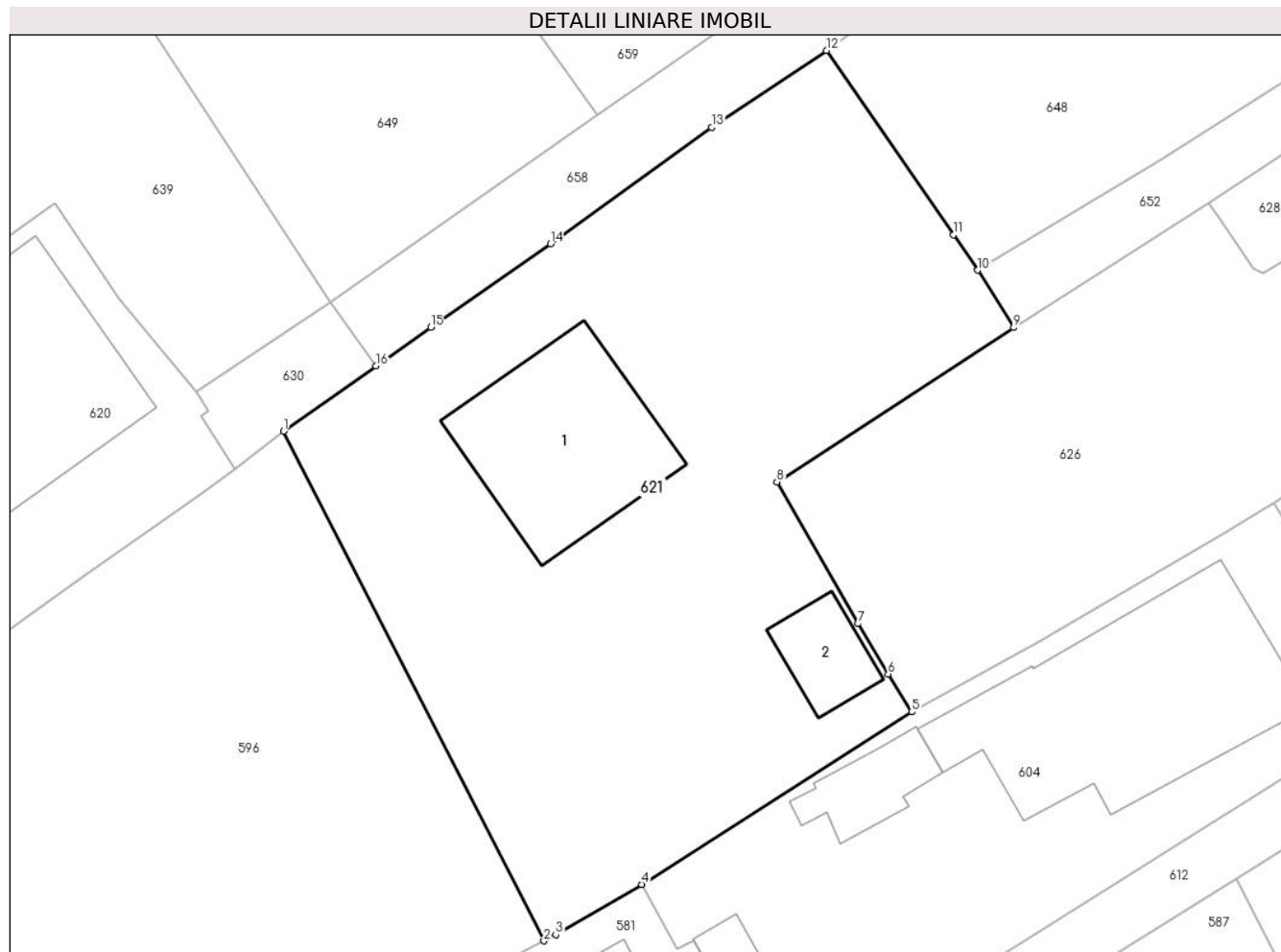
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24830	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	28	DIN 644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24830-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; - LOCUINTA P: SC DESF.=93MP-ANUL CONSTRUIRII: 1974-FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA: NU-LIFT: NU
A1.2	24830-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; - GARAJ P: SC DESF.=23MP-ANUL CONSTRUIRII: 1972-FUNDATII PIATRA, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA: NU-LIFT: NU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.347,384 408.863,98	2	553.361,59 408.836,155	31.242
2	553.361,59 408.836,155	3	553.362,239 408.836,497	0.734
3	553.362,239 408.836,497	4	553.366,931 408.839,236	5.433
4	553.366,931 408.839,236	5	553.381,679 408.848,658	17.501
5	553.381,679 408.848,658	6	553.380,398 408.850,723	2.43
6	553.380,398 408.850,723	7	553.378,758 408.853,471	3.2
7	553.378,758 408.853,471	8	553.374,326 408.861,211	8.919
8	553.374,326 408.861,211	9	553.387,251 408.869,646	15.434
9	553.387,251 408.869,646	10	553.385,294 408.872,785	3.699
10	553.385,294 408.872,785	11	553.383,975 408.874,716	2.338
11	553.383,975 408.874,716	12	553.377,031 408.884,777	12.225
12	553.377,031 408.884,777	13	553.370,751 408.880,58	7.553
13	553.370,751 408.880,58	14	553.361,964 408.874,218	10.848
14	553.361,964 408.874,218	15	553.355,41 408.869,672	7.976
15	553.355,41 408.869,672	16	553.352,412 408.867,546	3.675
16	553.352,412 408.867,546	1	553.347,384 408.863,98	6.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31035	Din acte: 7.680 Masurata: 7.806	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47348 / 22/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 11683 din 19.07.2021, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 15 din 26.04.2001, emis de CL BREAZA;act administrativ nr PLAN ANEXA din 26.02.2021, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1
<b>1442 / 17/01/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/01/2024 emis de Chirita;		
B2	se repositionează imobilul fără modificare de suprafață, conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

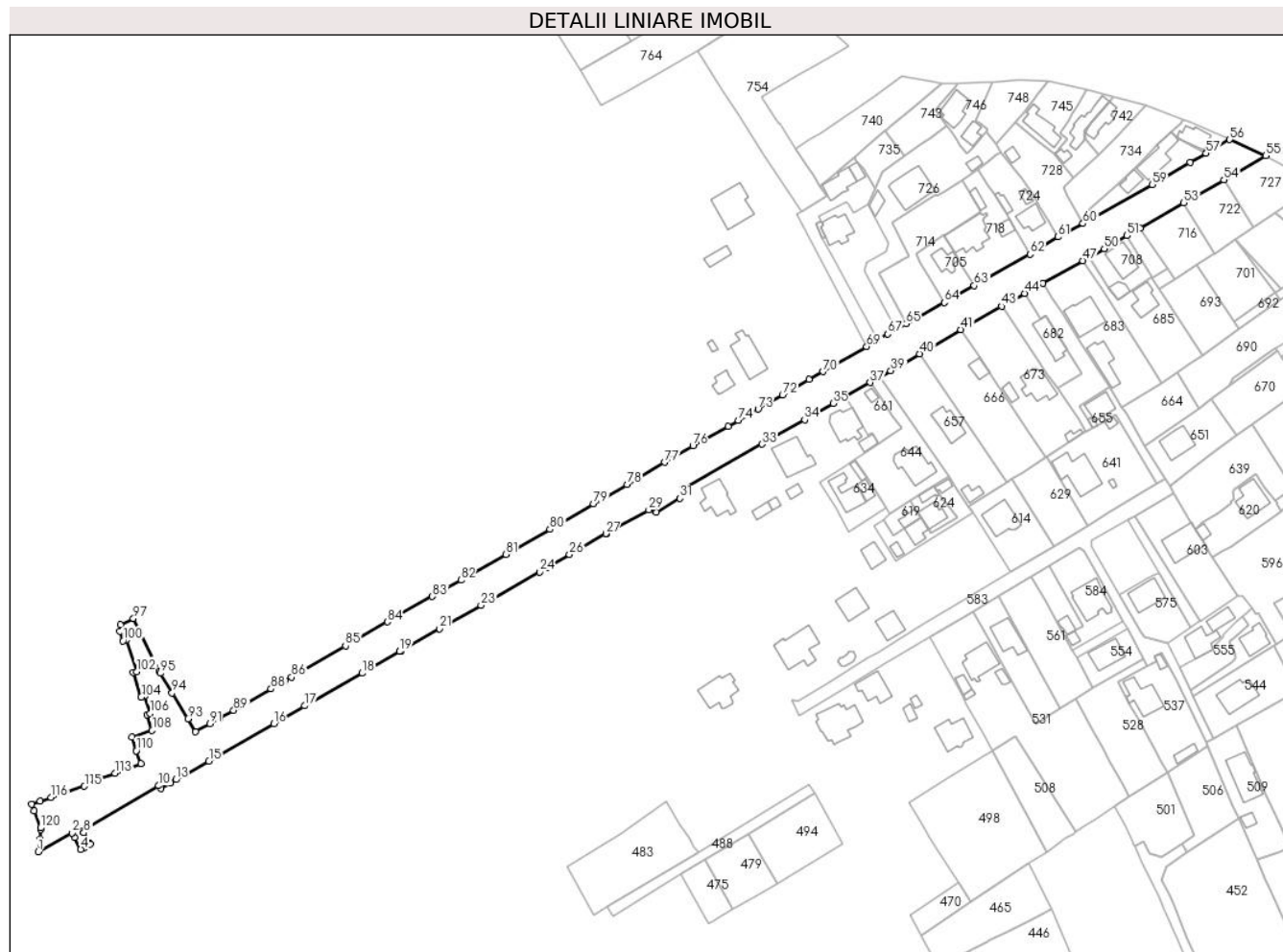
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31035	Din acte: 7.680 Masurata: 7.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.806	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.851,7 408.726,706	2	552.865,032 408.734,124	15.257	2	552.865,032 408.734,124	3	552.866,033 408.732,36	2.028	3	552.866,033 408.732,36	4	552.868,597 408.727,657	5.357
4	552.868,597 408.727,657	5	552.869,95 408.728,305	1.5	5	552.869,95 408.728,305	6	552.872,386 408.729,63	2.773	6	552.872,386 408.729,63	7	552.872,199 408.729,959	0.378
7	552.872,199 408.729,959	8	552.869,805 408.734,174	4.848	8	552.869,805 408.734,174	9	552.869,359 408.734,956	0.9	9	552.869,359 408.734,956	10	552.899,436 408.752,863	35.004
10	552.899,436 408.752,863	11	552.900,271 408.751,678	1.449	11	552.900,271 408.751,678	12	552.904,124 408.754,002	4.499	12	552.904,124 408.754,002	13	552.906,271 408.755,297	2.508
13	552.906,271 408.755,297	14	552.910,002 408.757,386	4.276	14	552.910,002 408.757,386	15	552.919,423 408.762,625	10.78	15	552.919,423 408.762,625	16	552.945,135 408.777,44	29.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.945,135 408.777,44	17	552.957,517 408.784,523	14.265	17	552.957,517 408.784,523	18	552.980,236 408.797,494	26.161	18	552.980,236 408.797,494	19	552.995,059 408.806,154	17.167
19	552.995,059 408.806,154	20	552.995,7 408.806,428	0.697	20	552.995,7 408.806,428	21	553.010,939 408.815,168	17.567	21	553.010,939 408.815,168	22	553.013,706 408.816,792	3.208
22	553.013,706 408.816,792	23	553.027,384 408.824,465	15.683	23	553.027,384 408.824,465	24	553.050,581 408.837,702	26.708	24	553.050,581 408.837,702	25	553.054,062 408.839,489	3.913
25	553.054,062 408.839,489	26	553.062,457 408.844,578	9.817	26	553.062,457 408.844,578	27	553.076,923 408.852,859	16.669	27	553.076,923 408.852,859	28	553.077,062 408.852,729	0.19
28	553.077,062 408.852,729	29	553.093,945 408.862,296	19.405	29	553.093,945 408.862,296	30	553.097,044 408.861,385	3.23	30	553.097,044 408.861,385	31	553.106,32 408.866,832	10.757
31	553.106,32 408.866,832	32	553.107,246 408.870,306	3.595	32	553.107,246 408.870,306	33	553.138,863 408.888,352	36.405	33	553.138,863 408.888,352	34	553.155,802 408.897,996	19.492
34	553.155,802 408.897,996	35	553.167,08 408.904,527	13.033	35	553.167,08 408.904,527	36	553.171,934 408.907,248	5.564	36	553.171,934 408.907,248	37	553.181,807 408.912,782	11.319
37	553.181,807 408.912,782	38	553.185,698 408.915,022	4.49	38	553.185,698 408.915,022	39	553.189,97 408.917,48	4.928	39	553.189,97 408.917,48	40	553.201,366 408.924,239	13.25
40	553.201,366 408.924,239	41	553.217,815 408.933,789	19.02	41	553.217,815 408.933,789	42	553.221,602 408.935,971	4.371	42	553.221,602 408.935,971	43	553.233,921 408.943,07	14.218
43	553.233,921 408.943,07	44	553.243,049 408.948,222	10.481	44	553.243,049 408.948,222	45	553.247,163 408.950,533	4.719	45	553.247,163 408.950,533	46	553.250,282 408.952,207	3.54
46	553.250,282 408.952,207	47	553.266,192 408.961,159	18.256	47	553.266,192 408.961,159	48	553.268,742 408.962,501	2.882	48	553.268,742 408.962,501	49	553.268,699 408.962,8	0.302
49	553.268,699 408.962,8	50	553.274,665 408.965,934	6.739	50	553.274,665 408.965,934	51	553.283,752 408.971,11	10.457	51	553.283,752 408.971,11	52	553.288,995 408.974,097	6.034
52	553.288,995 408.974,097	53	553.306,266 408.984,071	19.944	53	553.306,266 408.984,071	54	553.322,209 408.993,214	18.379	54	553.322,209 408.993,214	55	553.338,774 409.002,783	19.13
55	553.338,774 409.002,783	56	553.324,485 409.009,177	15.654	56	553.324,485 409.009,177	57	553.315,111 409.003,746	10.834	57	553.315,111 409.003,746	58	553.308,772 409.000,079	7.323
58	553.308,772 409.000,079	59	553.293,608 408.991,355	17.494	59	553.293,608 408.991,355	60	553.266,259 408.975,88	31.424	60	553.266,259 408.975,88	61	553.256,205 408.970,61	11.351
61	553.256,205 408.970,61	62	553.245,217 408.963,749	12.955	62	553.245,217 408.963,749	63	553.223,061 408.951,295	25.416	63	553.223,061 408.951,295	64	553.211,21 408.944,507	13.657
64	553.211,21 408.944,507	65	553.196,044 408.936,122	17.33	65	553.196,044 408.936,122	66	553.192,077 408.933,924	4.535	66	553.192,077 408.933,924	67	553.188,843 408.932,078	3.724
67	553.188,843 408.932,078	68	553.184,634 408.929,569	4.9	68	553.184,634 408.929,569	69	553.180,405 408.927,049	4.923	69	553.180,405 408.927,049	70	553.163,128 408.917,162	19.906
70	553.163,128 408.917,162	71	553.157,479 408.913,979	6.484	71	553.157,479 408.913,979	72	553.147,023 408.907,85	12.119	72	553.147,023 408.907,85	73	553.137,351 408.902,241	11.181
73	553.137,351 408.902,241	74	553.129,468 408.897,761	9.067	74	553.129,468 408.897,761	75	553.125,462 408.895,484	4.608	75	553.125,462 408.895,484	76	553.111,47 408.887,639	16.041
76	553.111,47 408.887,639	77	553.100,277 408.881,136	12.945	77	553.100,277 408.881,136	78	553.085,332 408.872,393	17.315	78	553.085,332 408.872,393	79	553.071,912 408.864,739	15.449
79	553.071,912 408.864,739	80	553.054,658 408.854,614	20.005	80	553.054,658 408.854,614	81	553.037,258 408.844,66	20.046	81	553.037,258 408.844,66	82	553.019,399 408.834,472	20.561
82	553.019,399 408.834,472	83	553.008,096 408.827,954	13.048	83	553.008,096 408.827,954	84	552.990,259 408.817,867	20.492	84	552.990,259 408.817,867	85	552.973,621 408.808,383	19.151
85	552.973,621 408.808,383	86	552.952,264 408.795,954	24.71	86	552.952,264 408.795,954	87	552.949,54 408.794,462	3.105	87	552.949,54 408.794,462	88	552.944,012 408.791,302	6.368
88	552.944,012 408.791,302	89	552.929,217 408.782,773	17.078	89	552.929,217 408.782,773	90	552.923,627 408.779,627	6.414	90	552.923,627 408.779,627	91	552.919,856 408.777,505	4.327
91	552.919,856 408.777,505	92	552.914,154 408.774,296	6.544	92	552.914,154 408.774,296	93	552.911,059 408.779,387	5.958	93	552.911,059 408.779,387	94	552.904,801 408.789,666	12.034
94	552.904,801 408.789,666	95	552.900,256 408.797,506	9.063	95	552.900,256 408.797,506	96	552.899,738 408.798,338	0.98	96	552.899,738 408.798,338	97	552.889,474 408.819,207	23.257
97	552.889,474 408.819,207	98	552.884,22 408.816,747	5.801	98	552.884,22 408.816,747	99	552.884,176 408.814,196	2.551	99	552.884,176 408.814,196	100	552.885,334 408.810,391	3.978
100	552.885,334 408.810,391	101	552.886,681 408.810,84	1.42	101	552.886,681 408.810,84	102	552.890,754 408.798,161	13.316	102	552.890,754 408.798,161	103	552.889,474 408.797,787	1.334
103	552.889,474 408.797,787	104	552.892,575 408.788,081	10.189	104	552.892,575 408.788,081	105	552.893,937 408.788,485	1.421	105	552.893,937 408.788,485	106	552.896,116 408.781,504	7.314
106	552.896,116 408.781,504	107	552.894,878 408.781,085	1.307	107	552.894,878 408.781,085	108	552.896,88 408.774,774	6.621	108	552.896,88 408.774,774	109	552.888,894 408.772,06	8.434
109	552.888,894 408.772,06	110	552.890,594 408.766,739	5.586	110	552.890,594 408.766,739	111	552.890,737 408.766,786	0.151	111	552.890,737 408.766,786	112	552.892,388 408.761,6	5.443
112	552.892,388 408.761,6	113	552.882,078 408.757,863	10.967	113	552.882,078 408.757,863	114	552.874,541 408.755,236	7.982	114	552.874,541 408.755,236	115	552.870,018 408.752,638	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	552.870,018 408.752,638	116	552.856,825 408.748,157	13.933	116	552.856,825 408.748,157	117	552.852,461 408.746,721	4.594	117	552.852,461 408.746,721	118	552.849,083 408.745,568	3.569
118	552.849,083 408.745,568	119	552.850,031 408.742,792	2.933	119	552.850,031 408.742,792	120	552.852,568 408.736,143	7.117	120	552.852,568 408.736,143	121	552.852,586 408.735,486	0.657
121	552.852,586 408.735,486	122	552.852,542 408.731,667	3.819	122	552.852,542 408.731,667	1	552.851,7 408.726,706	5.032					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	583	28	613	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.054,658 408.854,614	2	553.044,054 408.873,38	21.555
2	553.044,054 408.873,38	3	553.043,403 408.874,502	1.297
3	553.043,403 408.874,502	4	553.040,228 408.879,961	6.315
4	553.040,228 408.879,961	5	553.034,503 408.876,608	6.635
5	553.034,503 408.876,608	6	553.022,967 408.870,149	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.022,967 408.870,149	7	553.023,101 408.869,921	0.264
7	553.023,101 408.869,921	8	553.027,511 408.861,991	9.074
8	553.027,511 408.861,991	9	553.037,258 408.844,66	19.884
9	553.037,258 408.844,66	1	553.054,658 408.854,614	20.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Vanatori, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29955	Din acte: 179 Masurata: 178	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT. ACCESUL LA IMOBIL CONF. SENTINTA CIVILA NR. 2045/1978, JUD. CAMPINA

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29955-C1	Loc. Breaza De Sus, Intr Intrarea , Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA Dp+P: SC DESF.=76MP, ANUL EDIFICARII: 1972
A1.2	29955-C2	Loc. Breaza De Sus, Intr Intrarea , Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P+E: SC DESF.=53MP, ANUL EDIFICARII: 1984

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6742 / 12/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 29/2014, din 03/04/2014 emis de BIN FLORENTINA VICTORIA DRAGAN, BREAZA (act administrativ nr 7382 din 21.05.2009, emis de PRIMARIA BREAZA;hotarare judecatoreasca nr 2045 din 28.06.1978, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 1777 din 13.08.1978, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCURI MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ACHILE MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUCURI CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29955	Din acte: 179 Masurata: 178	TERENUL ESTE IMPREJMUIT. ACCESUL LA IMOBIL CONF. SENTINTA CIVILA NR. 2045/1978, JUD. CAMPINA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	18	DIN CC643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29955-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA Dp+P: SC DESF.=76MP, ANUL EDIFICARII: 1972
A1.2	29955-C2	construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA P+E: SC DESF.=53MP, ANUL EDIFICARII: 1984

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.197,627 408.865,818	2	553.199,665 408.862,621	3.791
2	553.199,665 408.862,621	3	553.200,612 408.861,202	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.200,612 408.861,202	4	553.201,941 408.859,21	2.394
4	553.201,941 408.859,21	5	553.205,088 408.854,483	5.679
5	553.205,088 408.854,483	6	553.205,22 408.854,286	0.237
6	553.205,22 408.854,286	7	553.206,06 408.853,024	1.517
7	553.206,06 408.853,024	8	553.216,192 408.859,293	11.915
8	553.216,192 408.859,293	9	553.209,398 408.868,445	11.398
9	553.209,398 408.868,445	10	553.208,192 408.870,045	2.004
10	553.208,192 408.870,045	11	553.207,453 408.871,181	1.355
11	553.207,453 408.871,181	12	553.207,058 408.871,917	0.835
12	553.207,058 408.871,917	13	553.203,225 408.869,587	4.486
13	553.203,225 408.869,587	1	553.197,627 408.865,818	6.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2114(e:9960)

Nr. cadastral vechi:3182

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24023	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3430 / 31/08/2004</b>	
Act Notarial nr. 1001, din 20/07/2004 emis de NP Onea Lucia-Comarnic;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COJOCEA DAMARIS-ANATOLI	
2) COJOCEA ELISABETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

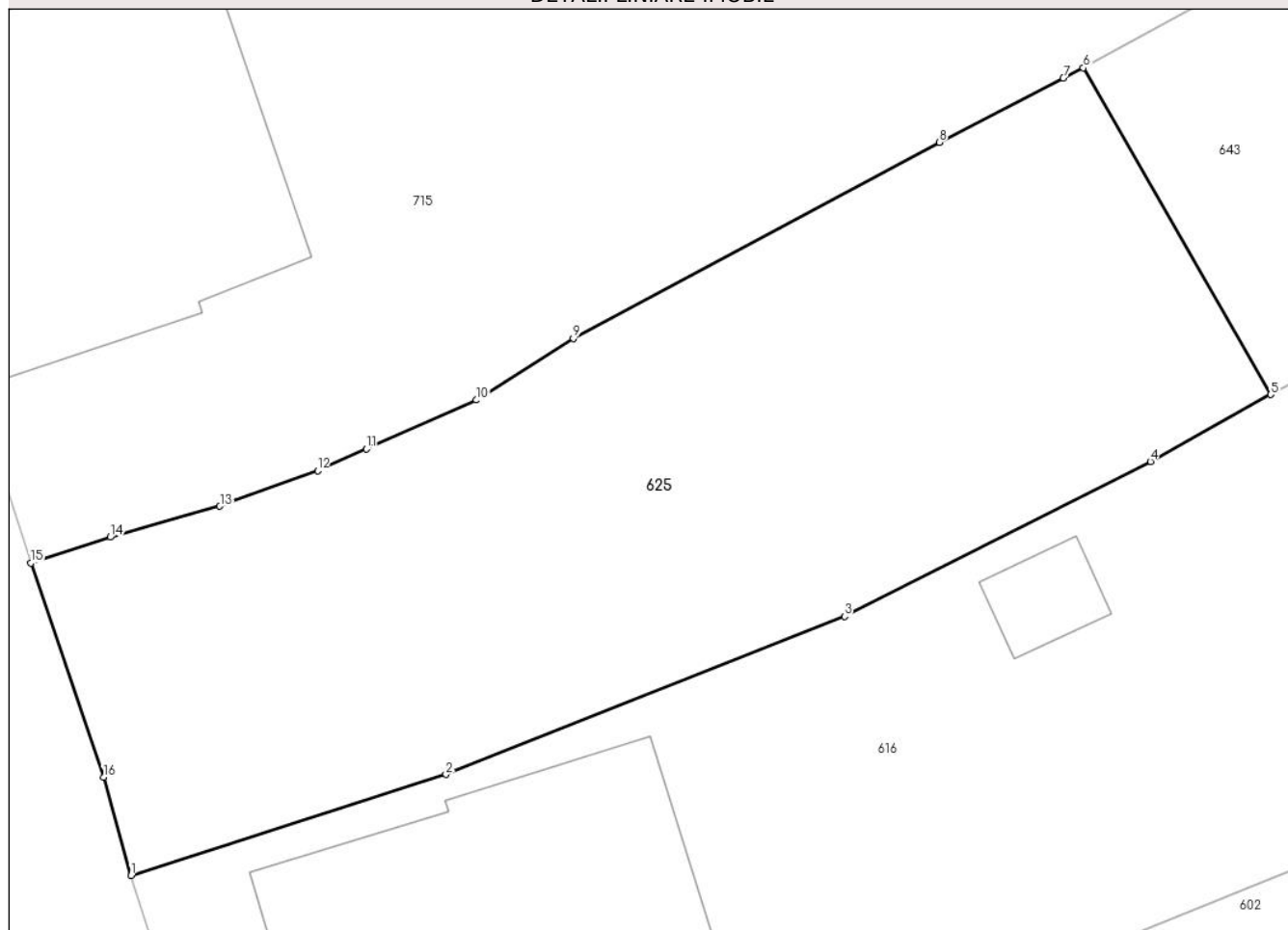
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24023	Din acte: 500 Masurata: 503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	503	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.810,861 408.850,249	2	552.821,693 408.853,73	11.377
2	552.821,693 408.853,73	3	552.835,402 408.859,172	14.75
3	552.835,402 408.859,172	4	552.845,93 408.864,502	11.8
4	552.845,93 408.864,502	5	552.850,066 408.866,802	4.732
5	552.850,066 408.866,802	6	552.843,62 408.878,047	12.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.843,62 408.878,047	7	552.842,93 408.877,69	0.778
7	552.842,93 408.877,69	8	552.838,664 408.875,486	4.802
8	552.838,664 408.875,486	9	552.826,073 408.868,733	14.288
9	552.826,073 408.868,733	10	552.822,732 408.866,613	3.957
10	552.822,732 408.866,613	11	552.818,959 408.864,931	4.13
11	552.818,959 408.864,931	12	552.817,278 408.864,181	1.841
12	552.817,278 408.864,181	13	552.813,916 408.862,961	3.576
13	552.813,916 408.862,961	14	552.810,141 408.861,899	3.922
14	552.810,141 408.861,899	15	552.807,413 408.861,002	2.871
15	552.807,413 408.861,002	16	552.809,911 408.853,636	7.778
16	552.809,911 408.853,636	1	552.810,861 408.850,249	3.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

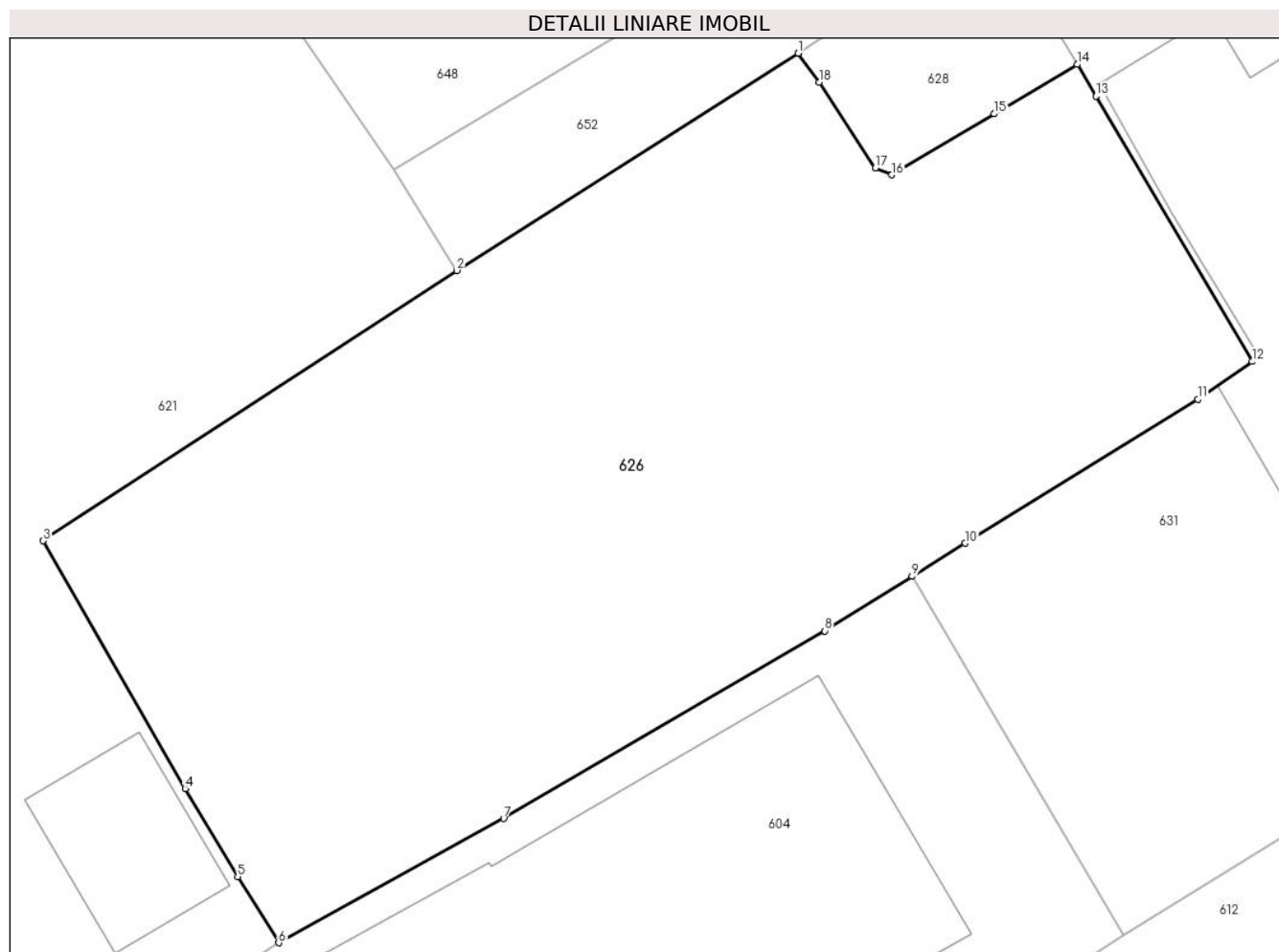
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.397,914 408.876,43	2	553.387,251 408.869,646	12.638
2	553.387,251 408.869,646	3	553.374,326 408.861,211	15.434
3	553.374,326 408.861,211	4	553.378,758 408.853,471	8.919
4	553.378,758 408.853,471	5	553.380,398 408.850,723	3.2
5	553.380,398 408.850,723	6	553.381,679 408.848,658	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.381,679 408.848,658	7	553.388,71 408.852,54	8.031
7	553.388,71 408.852,54	8	553.398,745 408.858,396	11.619
8	553.398,745 408.858,396	9	553.401,472 408.860,097	3.214
9	553.401,472 408.860,097	10	553.403,125 408.861,133	1.951
10	553.403,125 408.861,133	11	553.410,396 408.865,634	8.552
11	553.410,396 408.865,634	12	553.412,094 408.866,805	2.063
12	553.412,094 408.866,805	13	553.407,214 408.875,092	9.617
13	553.407,214 408.875,092	14	553.406,634 408.876,082	1.148
14	553.406,634 408.876,082	15	553.404,038 408.874,537	3.021
15	553.404,038 408.874,537	16	553.400,835 408.872,63	3.728
16	553.400,835 408.872,63	17	553.400,317 408.872,842	0.56
17	553.400,317 408.872,842	18	553.398,568 408.875,524	3.202
18	553.398,568 408.875,524	1	553.397,914 408.876,43	1.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411(e:411)

Nr. cadastral vechi:608

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	Din acte: 492 Masurata: 489	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-locuinta-Sc=111 mp ,Su=89,07 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2530 / 24/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 377, din 21/07/2000 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MUMJINSCHI ELENA	A1, A1.1
<b>3147 / 14/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 127, din 04/10/2006 emis de NP CONSTANTINESCU EVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUMJINSCHI ELENA	A1, A1.1
<b>13317 / 03/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 95, din 30/08/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) RUSU DORIN ALEXANDRU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

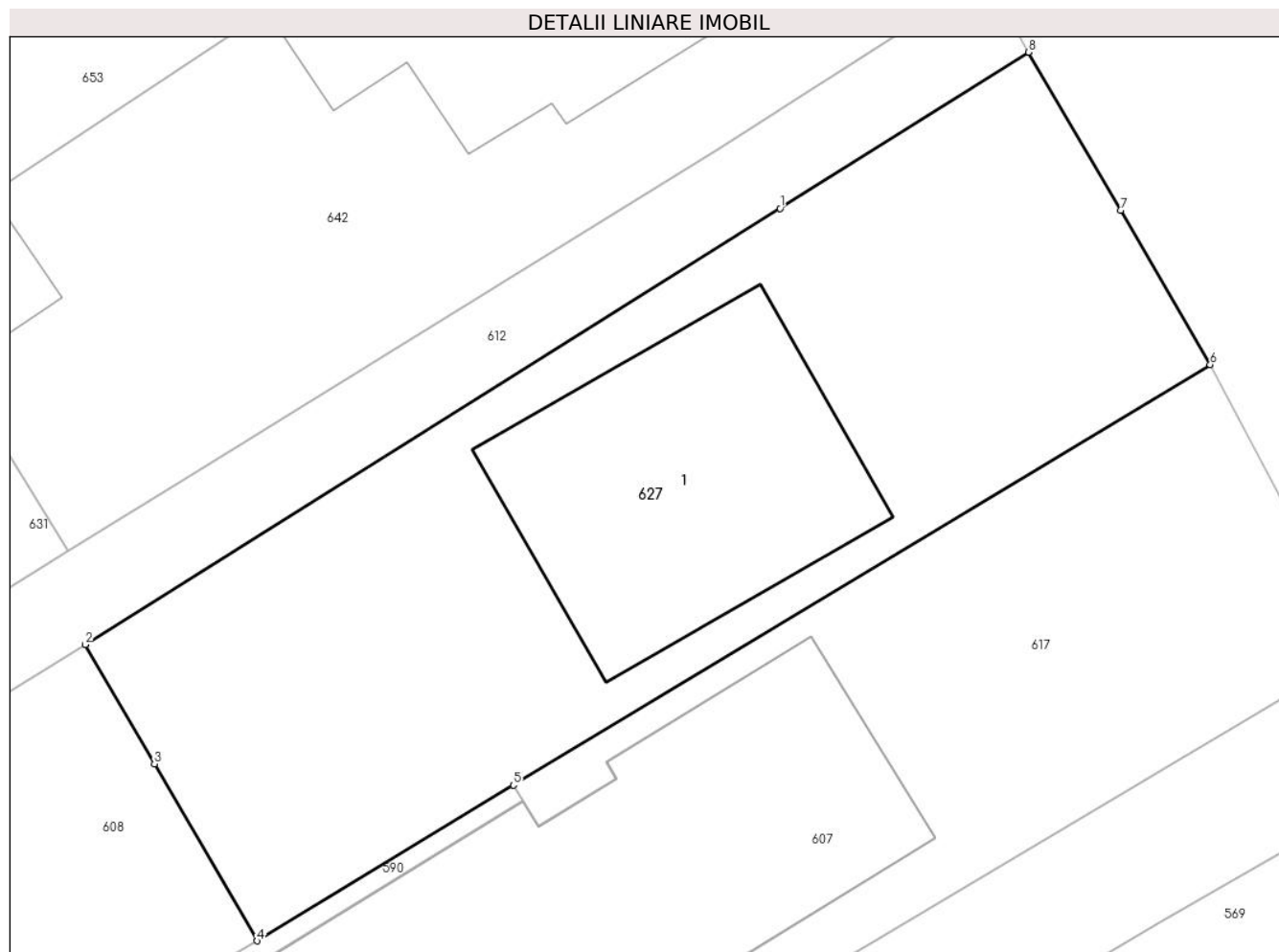
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	Din acte: 492 Masurata: 489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	28	Cc	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-locuinta-Sc=111 mp ,Su=89,07 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.455,02 408.874,61	2	553.430,458 408.859,187	29.003
2	553.430,458 408.859,187	3	553.432,908 408.854,971	4.877
3	553.432,908 408.854,971	4	553.436,53 408.848,712	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.436,53 408.848,712	5	553.445,594 408.854,216	10.604
5	553.445,594 408.854,216	6	553.470,224 408.869,087	28.771
6	553.470,224 408.869,087	7	553.467,054 408.874,538	6.305
7	553.467,054 408.874,538	8	553.463,807 408.880,132	6.468
8	553.463,807 408.880,132	1	553.455,02 408.874,61	10.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 35 Masurata: 36	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1870, din 24/06/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) <b>BRATOLOVEANU MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) <b>PAUL NICOLAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

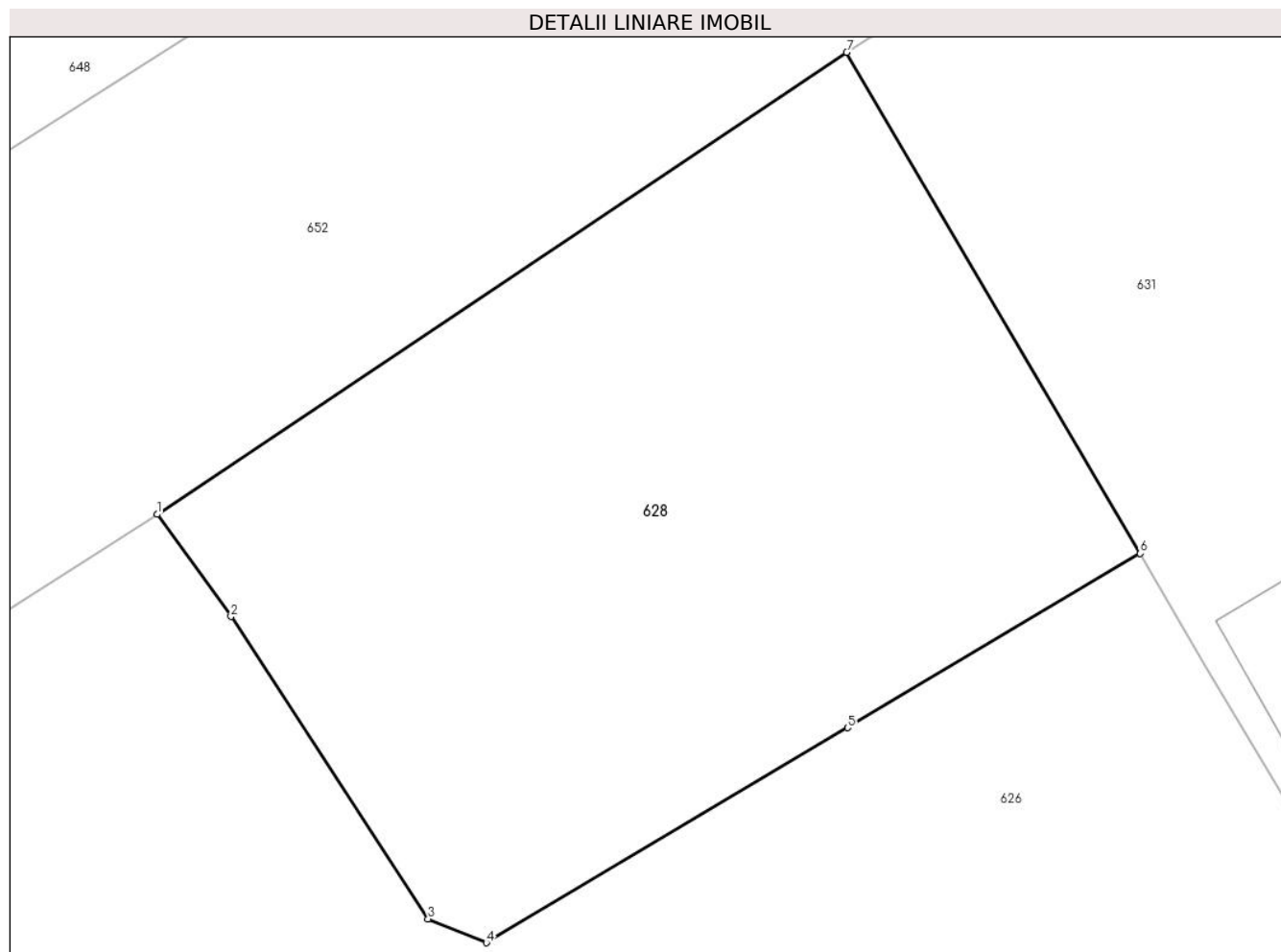
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 35 Masurata: 36	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.397,914 408.876,43	2	553.398,568 408.875,524	1.117
2	553.398,568 408.875,524	3	553.400,317 408.872,842	3.202
3	553.400,317 408.872,842	4	553.400,835 408.872,63	0.56
4	553.400,835 408.872,63	5	553.404,038 408.874,537	3.728
5	553.404,038 408.874,537	6	553.406,634 408.876,082	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.406,634 408.876,082	7	553.404,03 408.880,528	5.152
7	553.404,03 408.880,528	1	553.397,914 408.876,43	7.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30444	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10791 / 09/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 162, din 08/02/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRARU CLAUDIU PETRE 2) VOILA FLORENTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30444	Din acte: 500 Masurata: 501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.268,12 408.856,154	2	553.251,812 408.883,263	31.636
2	553.251,812 408.883,263	3	553.251,607 408.883,133	0.243
3	553.251,607 408.883,133	4	553.242,28 408.877,23	11.038
4	553.242,28 408.877,23	5	553.238,153 408.874,681	4.851
5	553.238,153 408.874,681	6	553.254,749 408.847,98	31.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.254,749 408.847,98	1	553.268,12 408.856,154	15.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932/I  
Nr. cadastral vechi:1307

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Bujorilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27371	Din acte: 43 Masurata: 41	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3129 / 03/09/2001</b>	
Act Notarial nr. 604, din 03/09/2001 emis de BNP CEBUC-COZEA F.V. (act de partaj volunta autentificat sub nr.258/27.03.1998 de BNP Musat M.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6
	1) <b>MARIN ANCA</b> 2) <b>MARIN ELVIR</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6
	1) <b>GOGA ADRIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6
	1) <b>GOGA CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6
	1) <b>SUIU PETRE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6
	1) <b>STANCIU MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932/I)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

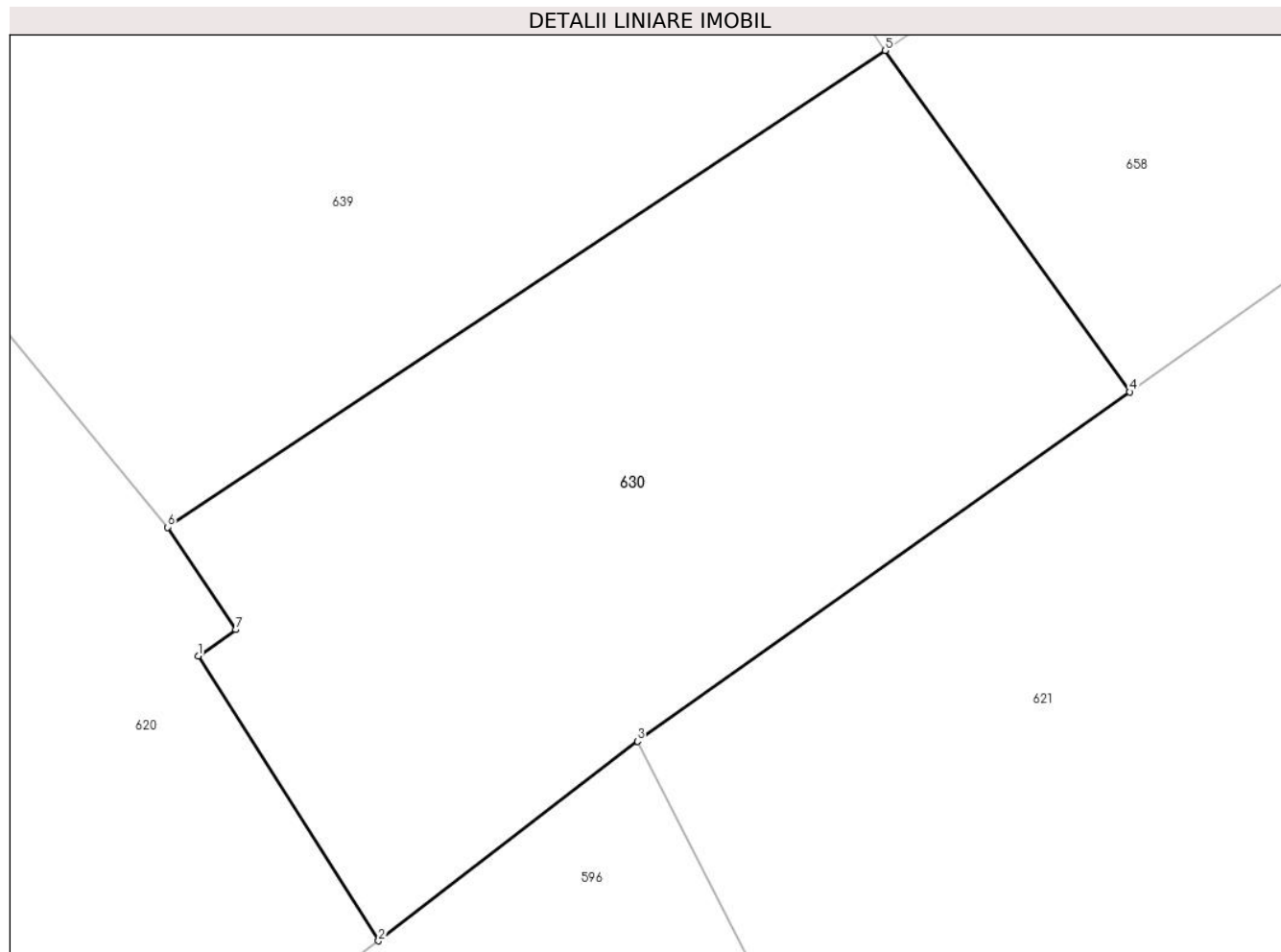
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27371	Din acte: 43 Masurata: 41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	41	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.342,901 408.864,851	2	553.344,741 408.861,942	3.442
2	553.344,741 408.861,942	3	553.347,384 408.863,98	3.337
3	553.347,384 408.863,98	4	553.352,412 408.867,546	6.164
4	553.352,412 408.867,546	5	553.349,913 408.871,032	4.289
5	553.349,913 408.871,032	6	553.342,588 408.866,165	8.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.342,588 408.866,165	7	553.343,285 408.865,119	1.257
7	553.343,285 408.865,119	1	553.342,901 408.864,851	0.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29761	Din acte: 538 Masurata: 537	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29761-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; C1- CASA DE LOCUIT, Sc mansarda = 120.00 mp, Su beci = 7.00 mp
A1.2	29761-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1- AEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15632 / 11/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1226, din 05/06/2018 emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL ENUTA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17399 / 16/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2277, din 15/07/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.2277/15.07.2019, pe o perioada de 11 ani de la data de 15.07.2019 pana la data de 15.07.2030 in favoarea PAVEL CEZAR IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1, A1.2
<b>3165 / 10/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 365, din 07/02/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C2	se noteaza actul aditional aut nr 365 din 07.02.2020 emis de NP VASILE SAVULESCU la contractul de comodat aut. sub nr.2277/15.07.2019 NP VASILE SAVULESCU in sensul ca denumirea corecta a comodatarii este PAVEL CEZAR IONUT INTREPRINDERE FAMILIALA si nu PAVEL CEZAR IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
29761	Din acte: 538 Masurata: 537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	28	649	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29761-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; C1-CASA DE LOCUIT, Sc mansarda = 120.00 mp, Su beci = 7.00 mp
A1.2	29761-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1-AEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.404,03 408.880,528	2	553.406,634 408.876,082	5.152
2	553.406,634 408.876,082	3	553.407,214 408.875,092	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.407,214 408.875,092	4	553.412,094 408.866,805	9.617
4	553.412,094 408.866,805	5	553.410,396 408.865,634	2.063
5	553.410,396 408.865,634	6	553.403,125 408.861,133	8.552
6	553.403,125 408.861,133	7	553.401,472 408.860,097	1.951
7	553.401,472 408.860,097	8	553.408,09 408.848,883	13.021
8	553.408,09 408.848,883	9	553.429,859 408.862,502	25.678
9	553.429,859 408.862,502	10	553.423,428 408.872,92	12.243
10	553.423,428 408.872,92	11	553.417,976 408.881,853	10.465
11	553.417,976 408.881,853	12	553.414,594 408.887,418	6.512
12	553.414,594 408.887,418	1	553.404,03 408.880,528	12.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800  
Nr. cadastral vechi:1738

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26755	Din acte: 959 Masurata: 977	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26755-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=118 mp
A1.2	26755-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa-Sc=15 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21593 / 30/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 1655, din 26/06/2015 emis de VARGA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU STEFAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

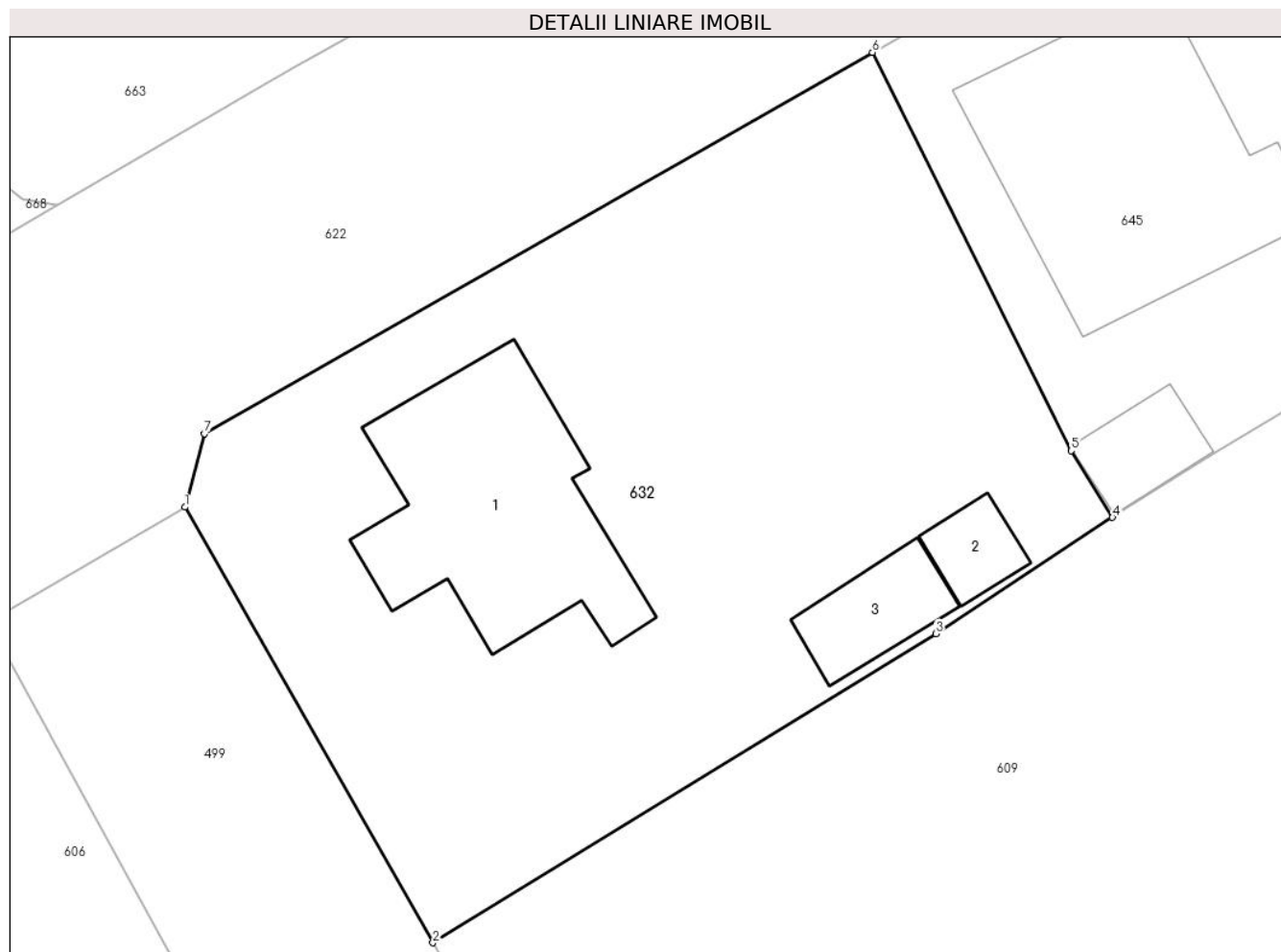
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26755	Din acte: 959 Masurata: 977	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26755-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=118 mp
A1.2	26755-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-anexa-Sc=15 mp
A1.3	26755-C3	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.106,32 408.866,832	2	553.118,062 408.846,215	23.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.118,062 408.846,215	3	553.141,864 408.860,84	27.936
3	553.141,864 408.860,84	4	553.150,229 408.866,348	10.016
4	553.150,229 408.866,348	5	553.148,272 408.869,496	3.706
5	553.148,272 408.869,496	6	553.138,863 408.888,352	21.073
6	553.138,863 408.888,352	7	553.107,246 408.870,306	36.405
7	553.107,246 408.870,306	1	553.106,32 408.866,832	3.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3945  
Nr. cadastral vechi:4887

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Farmaciei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28911	Din acte: 659 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28911-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Farmaciei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; C1 - locuinta (Beci+P+M), cu Sc=126 mp, Su=105 mp, beci cu Su=13, 57 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10848 / 10/10/2006</b>		
Act Notarial nr. 2132, din 25/05/1971 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat de mostenitor nr. 86 din 20.08.2006 emis de NP UIDUMAC DANIELA, Certificat de nomenclatura stradala nr. 18511/09.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) <b>ALBU ION DEFUNCT:Da</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3945)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2132, din 25/05/1971 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat de mostenitor nr. 86 din 20.08.2006 emis de NP UIDUMAC DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) <b>ALBU FLORENTIN IONEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3945)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) <b>ALBU CRISTIAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3945)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

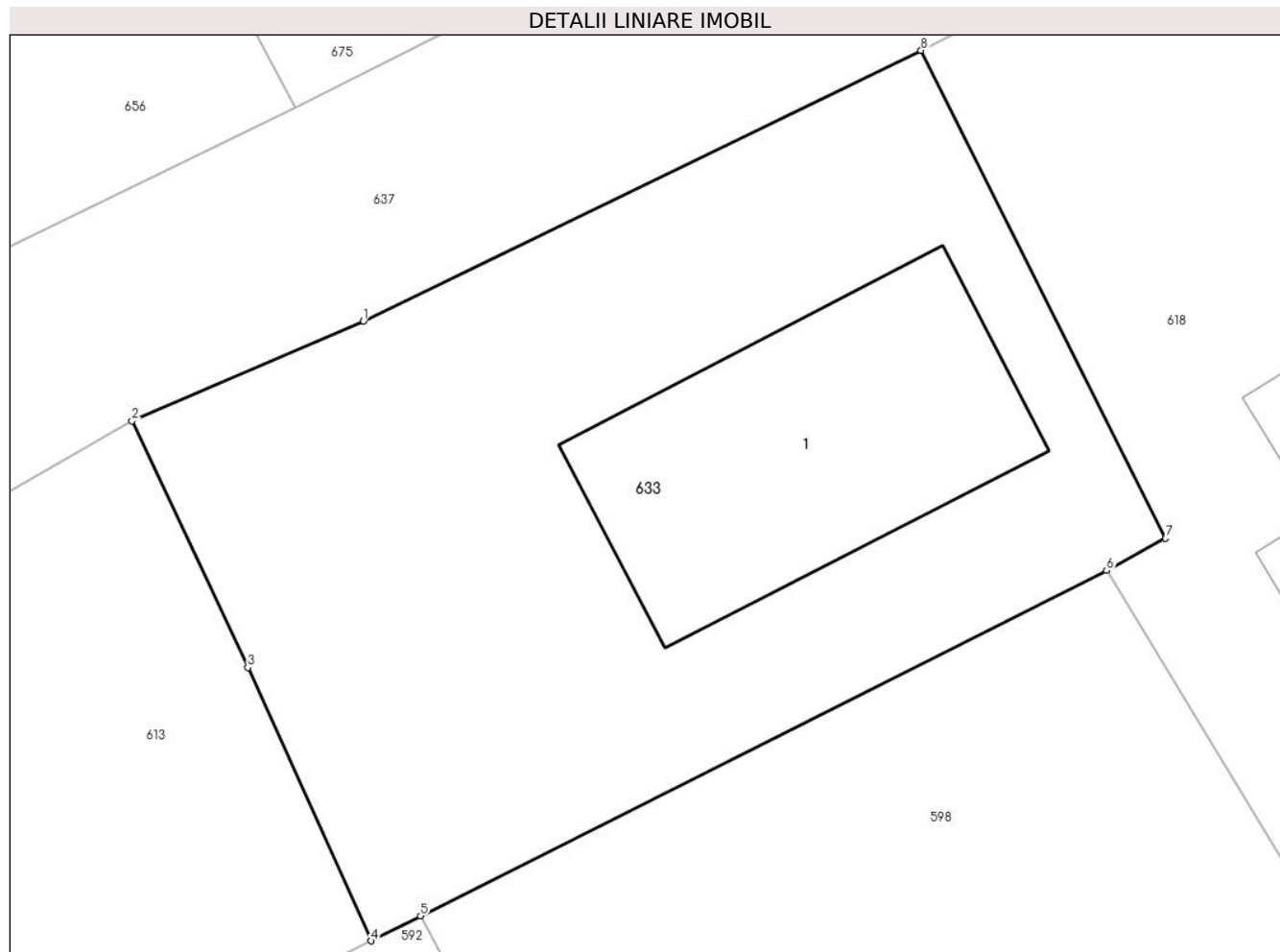
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28911	Din acte: 659 Masurata: 620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28911-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; C1 - locuinta(Beci+P+M), cu Sc=126 mp, Su=105 mp, beci cu Su=13,57 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.959,179 408.874,004	2	552.950,938 408.870,454	8.973
2	552.950,938 408.870,454	3	552.955,065 408.861,678	9.698
3	552.955,065 408.861,678	4	552.959,45 408.851,949	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.959,45 408.851,949	5	552.961,214 408.852,833	1.972
5	552.961,214 408.852,833	6	552.985,626 408.865,127	27.334
6	552.985,626 408.865,127	7	552.987,724 408.866,273	2.39
7	552.987,724 408.866,273	8	552.979,026 408.883,634	19.419
8	552.979,026 408.883,634	1	552.959,179 408.874,004	22.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

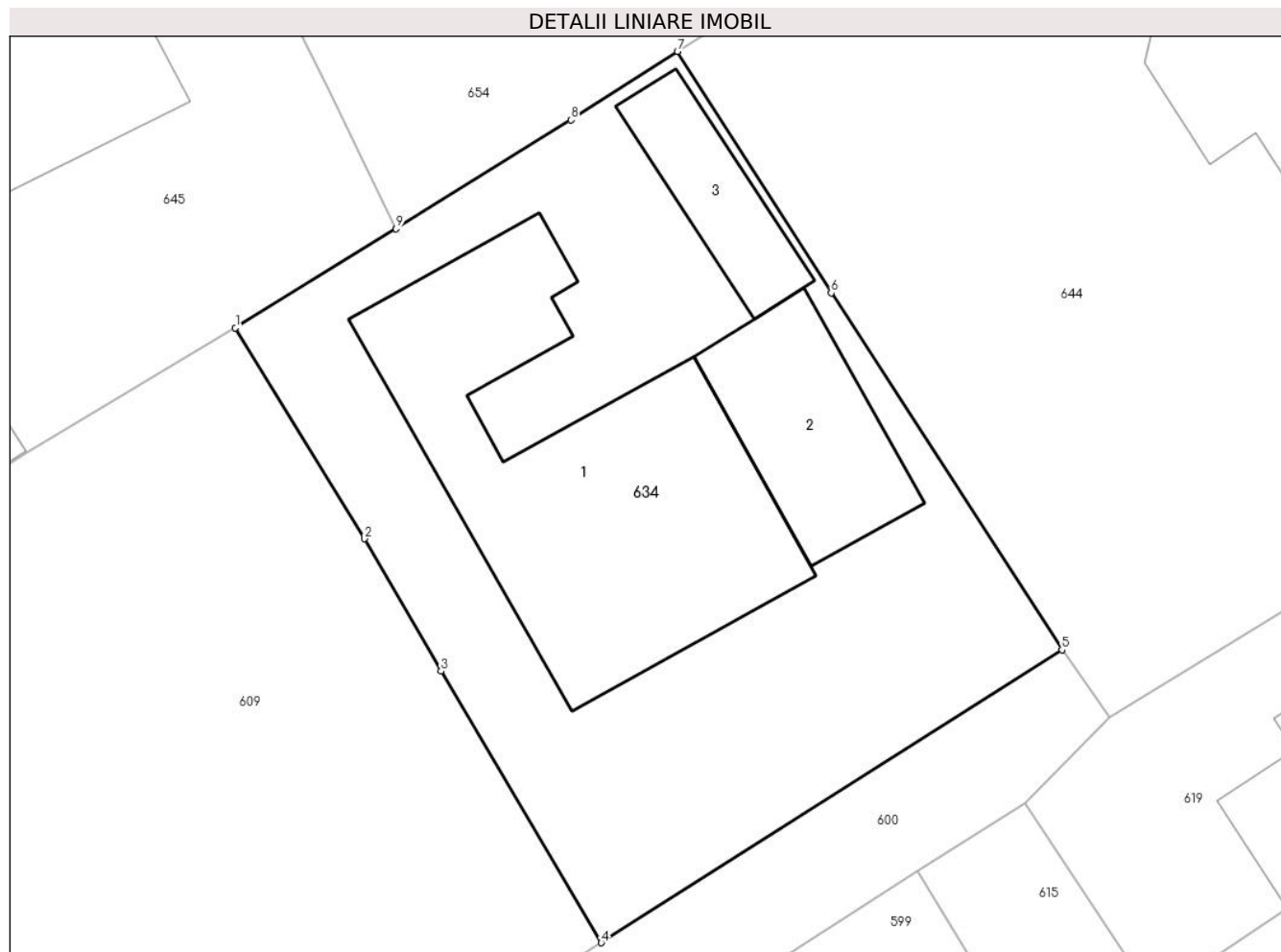
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta D+P
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.161,73 408.873,397	2	553.165,858 408.866,666	7.896
2	553.165,858 408.866,666	3	553.168,301 408.862,438	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.168,301 408.862,438	4	553.173,425 408.853,763	10.075
4	553.173,425 408.853,763	5	553.188,15 408.863,115	17.444
5	553.188,15 408.863,115	6	553.180,776 408.874,513	13.576
6	553.180,776 408.874,513	7	553.175,856 408.882,225	9.147
7	553.175,856 408.882,225	8	553.172,449 408.880,038	4.048
8	553.172,449 408.880,038	9	553.166,864 408.876,565	6.577
9	553.166,864 408.876,565	1	553.161,73 408.873,397	6.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637  
Nr. cadastral vechi:907

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27277	Din acte: 70 Masurata: 71	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45112 / 21/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1268, din 19/09/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILIN IANCU CONSTANTIN	
2) ILIN-IANCU CARMEN	

**C. Partea III. SARCINI .**

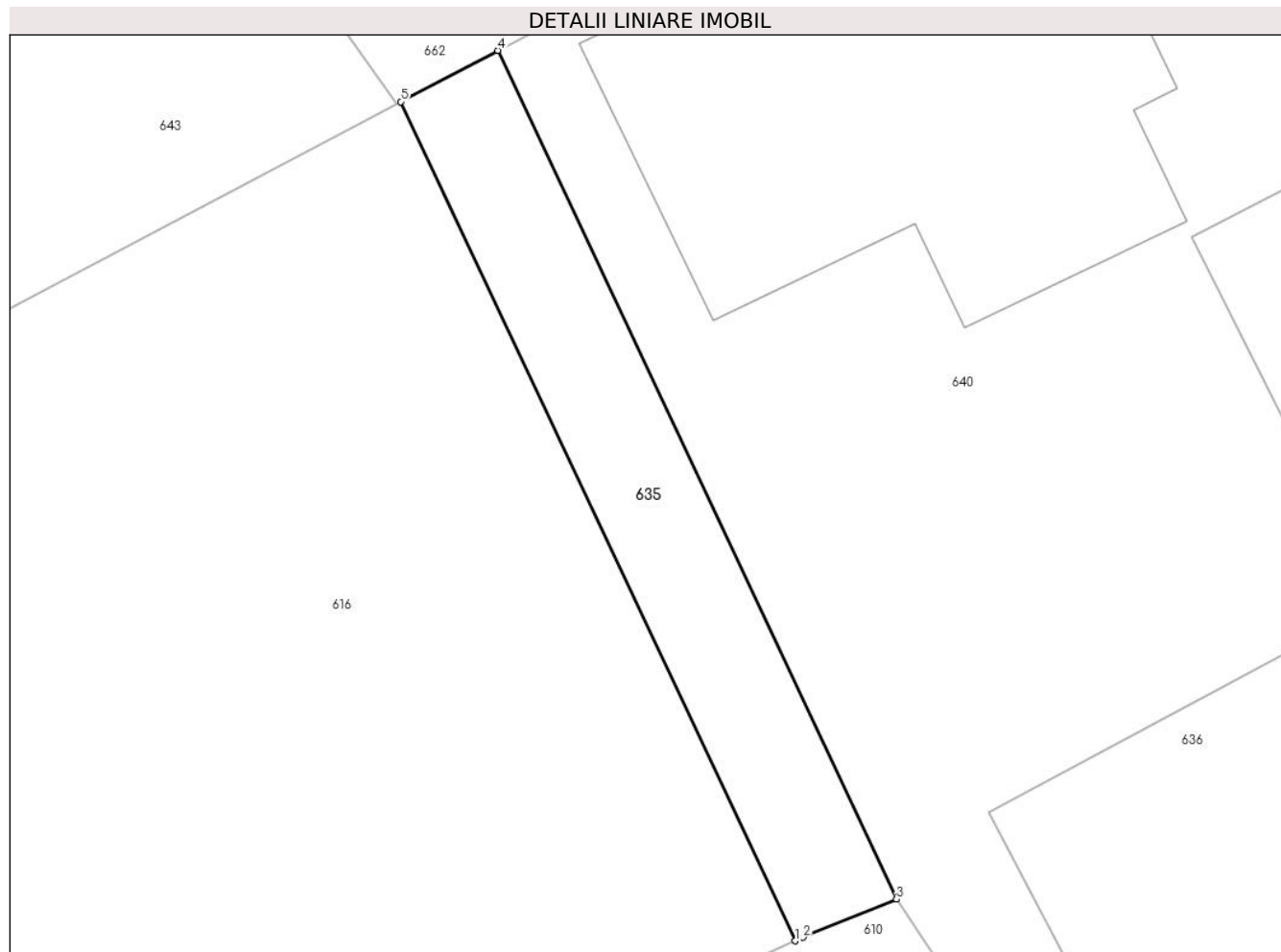
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27277	Din acte: 70 Masurata: 71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.884,009 408.857,021	2	552.884,222 408.857,117	0.234
2	552.884,222 408.857,117	3	552.886,693 408.858,119	2.666
3	552.886,693 408.858,119	4	552.876,14 408.880,573	24.81
4	552.876,14 408.880,573	5	552.873,576 408.879,218	2.9
5	552.873,576 408.879,218	1	552.884,009 408.857,021	24.527

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

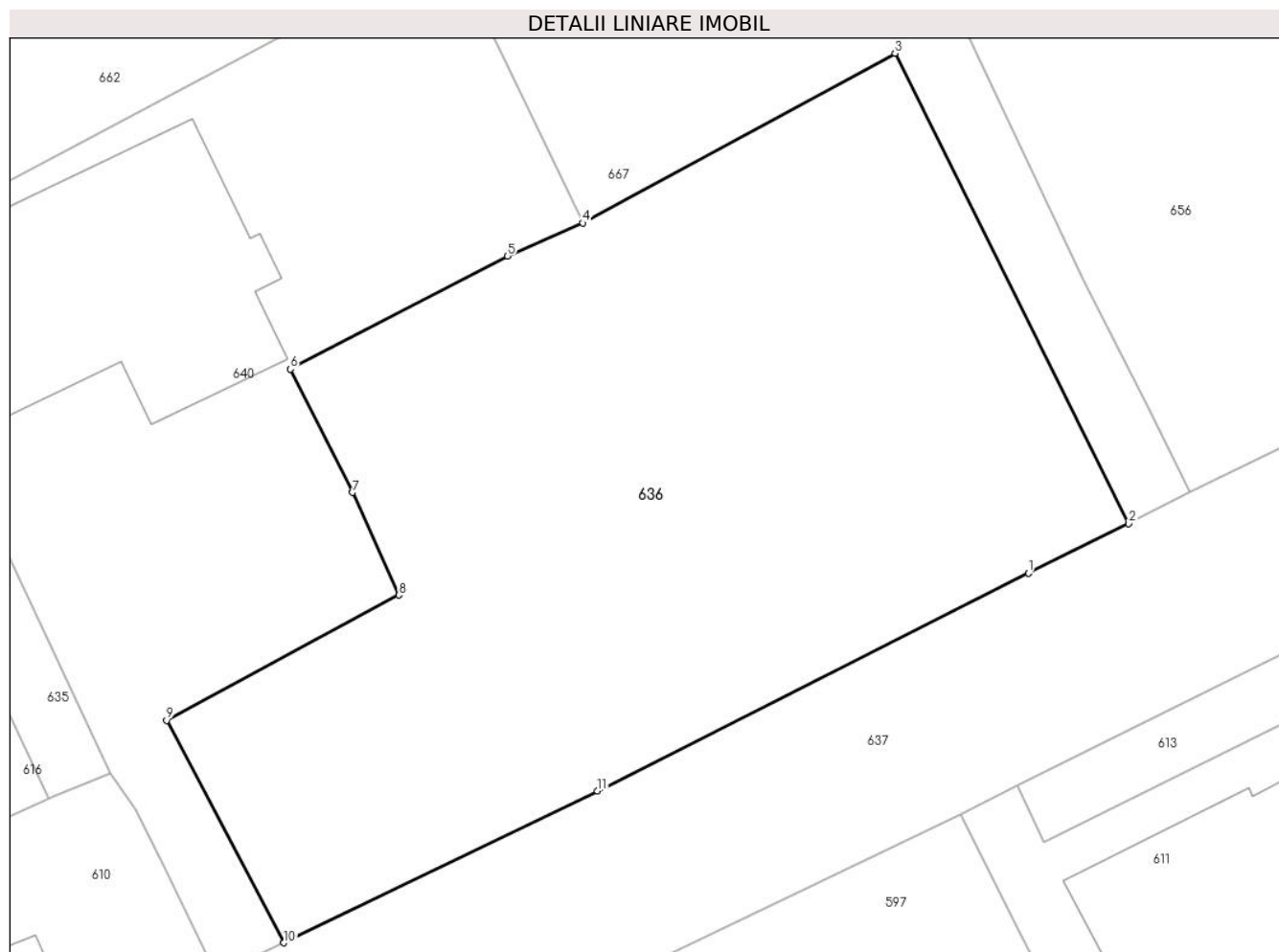
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.926,527 408.866,787	2	552.930,88 408.868,933	4.853
2	552.930,88 408.868,933	3	552.920,731 408.889,335	22.787
3	552.920,731 408.889,335	4	552.907,179 408.881,972	15.423
4	552.907,179 408.881,972	5	552.903,92 408.880,542	3.559
5	552.903,92 408.880,542	6	552.894,496 408.875,635	10.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.894,496 408.875,635	7	552.897,19 408.870,287	5.988
7	552.897,19 408.870,287	8	552.899,208 408.865,841	4.883
8	552.899,208 408.865,841	9	552.889,122 408.860,407	11.457
9	552.889,122 408.860,407	10	552.894,221 408.850,765	10.907
10	552.894,221 408.850,765	11	552.907,825 408.857,35	15.114
11	552.907,825 408.857,35	1	552.926,527 408.866,787	20.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30914	Din acte: 1.983 Masurata: 2.013	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40517 / 12/10/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta 25331 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr Adeverinta 25333 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr HCL 31 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1
<b>8093 / 29/02/2024</b>		
Act Notarial nr. Declaratie autentica 269, din 26/02/2024 emis de Florentina Victoria Dragan (inscris sub semnatura privata nr Cerere declaratii din 28.02.2024, emis de Primaria Orasului Breaza;act administrativ nr Certificare amplasament Strada Gen. Ion Manolescu din 28.02.2024, emis de Primaria Orasului Breaza;inscris sub semnatura privata nr Memoriu inventar din 28.02.2024, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.02.2024, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.996,03 408.892,467	12	553.007,503 408.897,975	12.727
13	553.024,954 408.907,213	14	553.042,576 408.916,018	19.699
15	553.057,714 408.923,49	16	553.059,249 408.923,781	1.562
17	553.061,069 408.923,533	18	553.062,858 408.922,917	1.892
19	553.058,537 408.931,583	20	553.049,016 408.927,117	10.517
21	553.034,981 408.920,354	22	553.014,816 408.910,491	22.448
23	552.997,141 408.901,908	24	552.988,622 408.897,58	9.555
25	552.972,794 408.889,701	26	552.956,764 408.881,601	17.96
27	552.933,55 408.870,305	28	552.930,88 408.868,933	3.002
29	552.926,527 408.866,787	30	552.907,825 408.857,35	20.948
31	552.894,221 408.850,765	32	552.891,304 408.849,353	3.241
33	552.878,085 408.842,84	34	552.846,638 408.827,435	35.018
35	552.839,651 408.823,974	36	552.822,305 408.815,299	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.007,503 408.897,975	13	553.024,954 408.907,213	19.745
14	553.042,576 408.916,018	15	553.057,714 408.923,49	16.882
16	553.059,249 408.923,781	17	553.061,069 408.923,533	1.837
18	553.062,858 408.922,917	19	553.058,537 408.931,583	9.684
20	553.049,016 408.927,117	21	553.034,981 408.920,354	15.579
22	553.014,816 408.910,491	23	552.997,141 408.901,908	19.649
24	552.988,622 408.897,58	25	552.972,794 408.889,701	17.681
26	552.956,764 408.881,601	27	552.933,55 408.870,305	25.816
28	552.930,88 408.868,933	29	552.926,527 408.866,787	4.853
30	552.907,825 408.857,35	31	552.894,221 408.850,765	15.114
32	552.891,304 408.849,353	33	552.878,085 408.842,84	14.736
34	552.846,638 408.827,435	35	552.839,651 408.823,974	7.797
36	552.822,305 408.815,299	1	552.826,562 408.809,881	6.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9024

Nr. cadastral vechi:12222

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23346	Din acte: 577 Masurata: 583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23346-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11803 / 20/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 19/07/2010 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU CRISTIAN	A1, A1.1
<b>14798 / 09/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49/2, din 08/04/2021 emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA (act administrativ nr 20213032116PH din 08.04.2021, emis de OCPI PH;act administrativ nr 534 din 30.03.2021, emis de OCPI PH);		
B5	se respinge cererea avand ca obiect repositionarea imobilului, pentru motivele aratate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

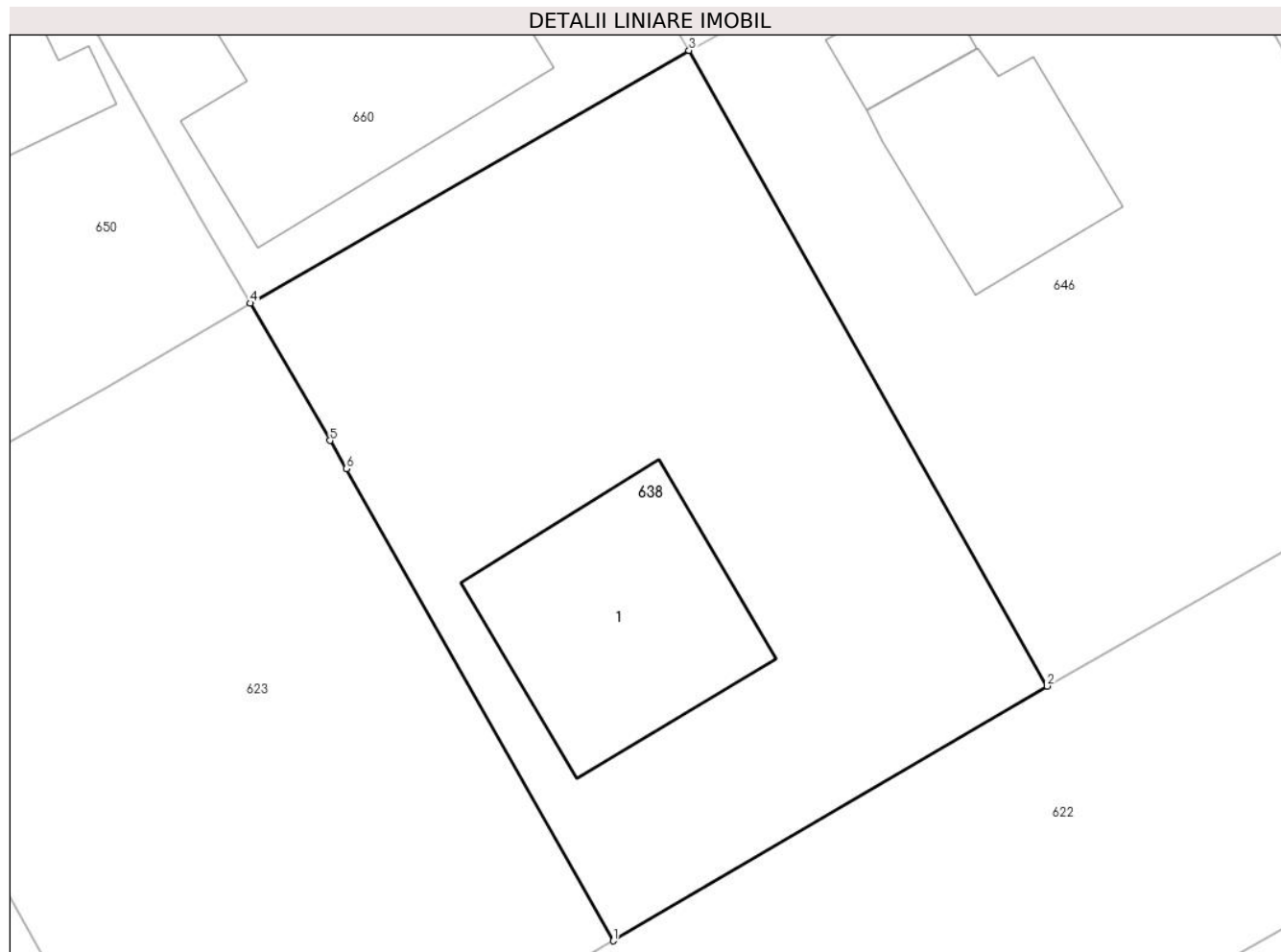
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23346	Din acte: 577 Masurata: 583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	28	613/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23346-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.054,658 408.854,614	2	553.071,912 408.864,739	20.005
2	553.071,912 408.864,739	3	553.057,673 408.890,006	29.004
3	553.057,673 408.890,006	4	553.040,228 408.879,961	20.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.040,228 408.879,961	5	553.043,403 408.874,502	6.315
5	553.043,403 408.874,502	6	553.044,054 408.873,38	1.297
6	553.044,054 408.873,38	1	553.054,658 408.854,614	21.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

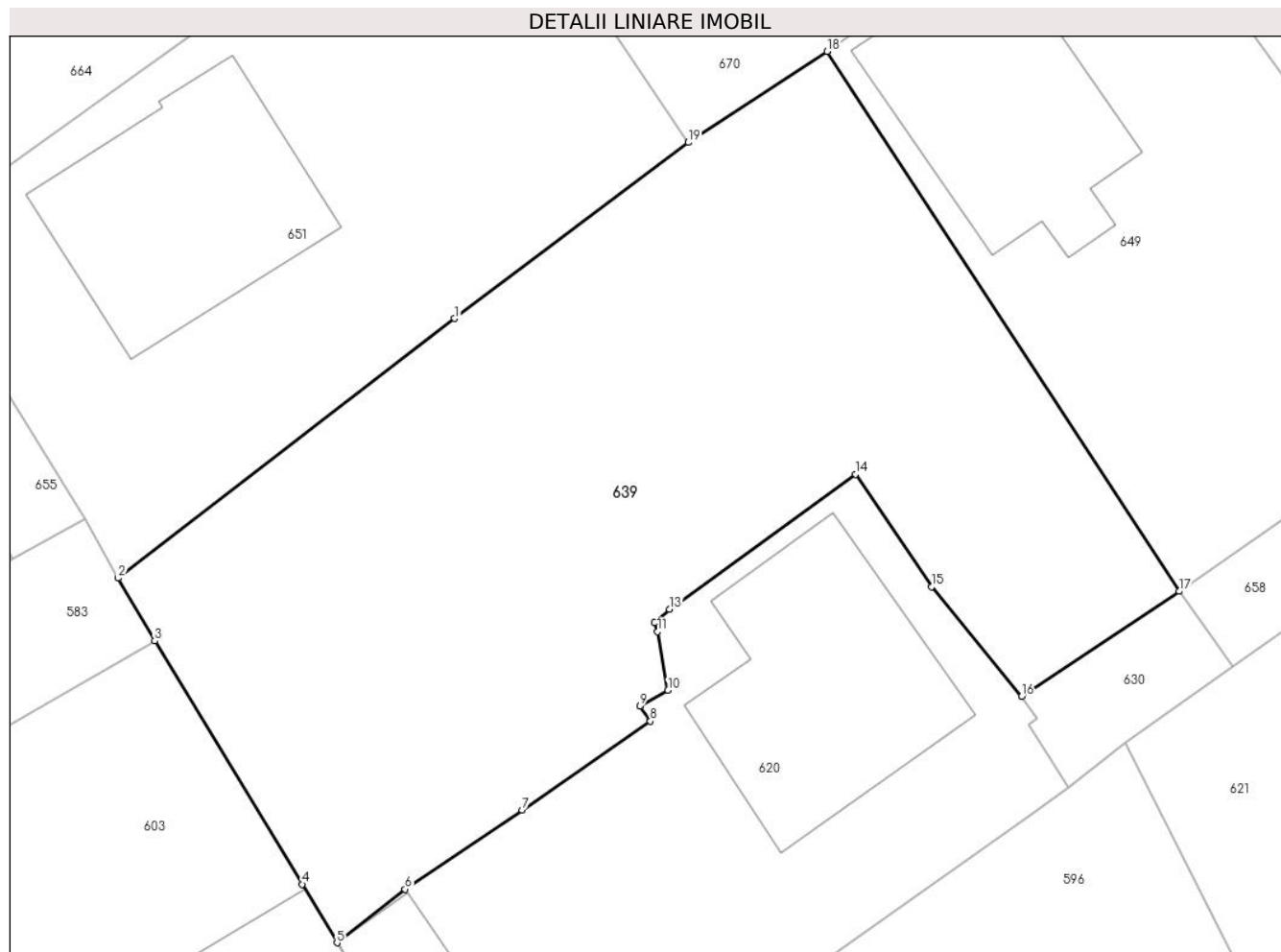
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	880	28	644	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.316,239 408.883,697	2	553.300,611 408.871,652	19.731
2	553.300,611 408.871,652	3	553.302,305 408.868,733	3.375
3	553.302,305 408.868,733	4	553.309,166 408.857,435	13.218
4	553.309,166 408.857,435	5	553.310,78 408.854,723	3.156
5	553.310,78 408.854,723	6	553.313,946 408.857,213	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.313,946 408.857,213	7	553.319,371 408.860,89	6.554
7	553.319,371 408.860,89	8	553.325,337 408.865,009	7.25
8	553.325,337 408.865,009	9	553.324,849 408.865,717	0.86
9	553.324,849 408.865,717	10	553.326,154 408.866,438	1.491
10	553.326,154 408.866,438	11	553.325,683 408.869,158	2.76
11	553.325,683 408.869,158	12	553.325,534 408.869,572	0.44
12	553.325,534 408.869,572	13	553.326,221 408.870,204	0.933
13	553.326,221 408.870,204	14	553.334,868 408.876,467	10.677
14	553.334,868 408.876,467	15	553.338,4 408.871,241	6.308
15	553.338,4 408.871,241	16	553.342,588 408.866,165	6.581
16	553.342,588 408.866,165	17	553.349,913 408.871,032	8.795
17	553.349,913 408.871,032	18	553.333,557 408.896,091	29.925
18	553.333,557 408.896,091	19	553.327,104 408.891,869	7.711
19	553.327,104 408.891,869	1	553.316,239 408.883,697	13.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29595	Din acte: 558 Masurata: 566	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29595-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 187mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45109 / 21/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 19/09/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIN IANCU CONSTANTIN 2) ILIN-IANCU CARMEN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

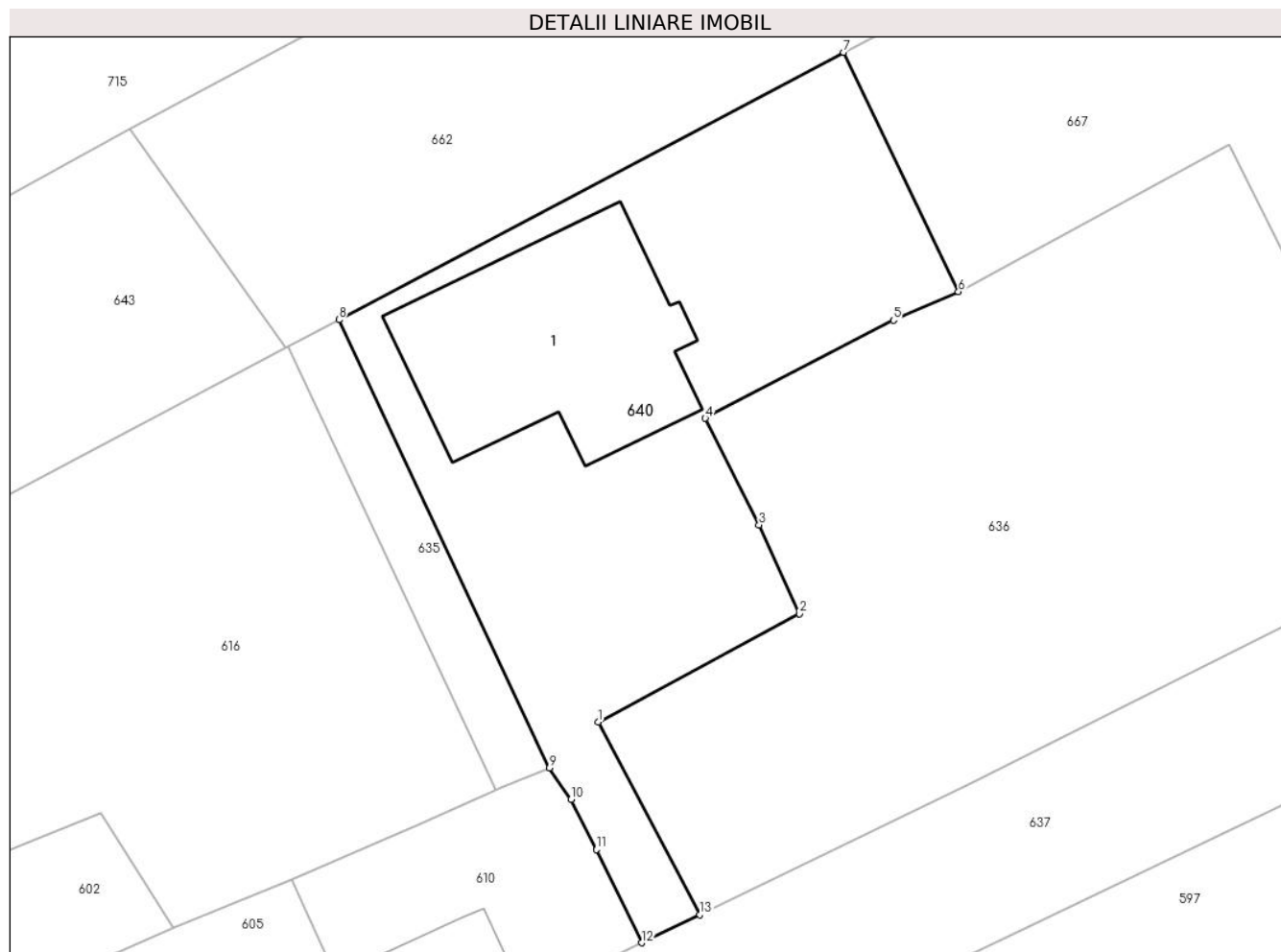
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29595	Din acte: 558 Masurata: 566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	28	614	-	
2	faneata	DA	160	28	614	-	
3	faneata	DA	171	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29595-C1	construcții de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata=187mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.889,122 408.860,407	2	552.899,208 408.865,841	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.899,208 408.865,841	3	552.897,19 408.870,287	4.883
3	552.897,19 408.870,287	4	552.894,496 408.875,635	5.988
4	552.894,496 408.875,635	5	552.903,92 408.880,542	10.625
5	552.903,92 408.880,542	6	552.907,179 408.881,972	3.559
6	552.907,179 408.881,972	7	552.901,43 408.893,966	13.301
7	552.901,43 408.893,966	8	552.876,14 408.880,573	28.617
8	552.876,14 408.880,573	9	552.886,693 408.858,119	24.81
9	552.886,693 408.858,119	10	552.887,763 408.856,531	1.915
10	552.887,763 408.856,531	11	552.889,047 408.854,017	2.823
11	552.889,047 408.854,017	12	552.891,304 408.849,353	5.181
12	552.891,304 408.849,353	13	552.894,221 408.850,765	3.241
13	552.894,221 408.850,765	1	552.889,122 408.860,407	10.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698  
Nr. cadastral vechi:940

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28916	1.032	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28916-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; C1 locuinta cu Sc=179,86 mp si Su=145,50 mp,compus din parter cu sc=179,86 mp,etaj cu Sc=74,20 mp
A1.2	28916-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2 anexa-magazie cu Sc=11,63 mp si Su=10,23 mp
A1.3	28916-C3	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C3 anexa-beci cu Sc=7,13 mp si Su=4,22 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10796 / 09/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 162, din 08/02/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRARU CLAUDIU PETRE 2) VOILA FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

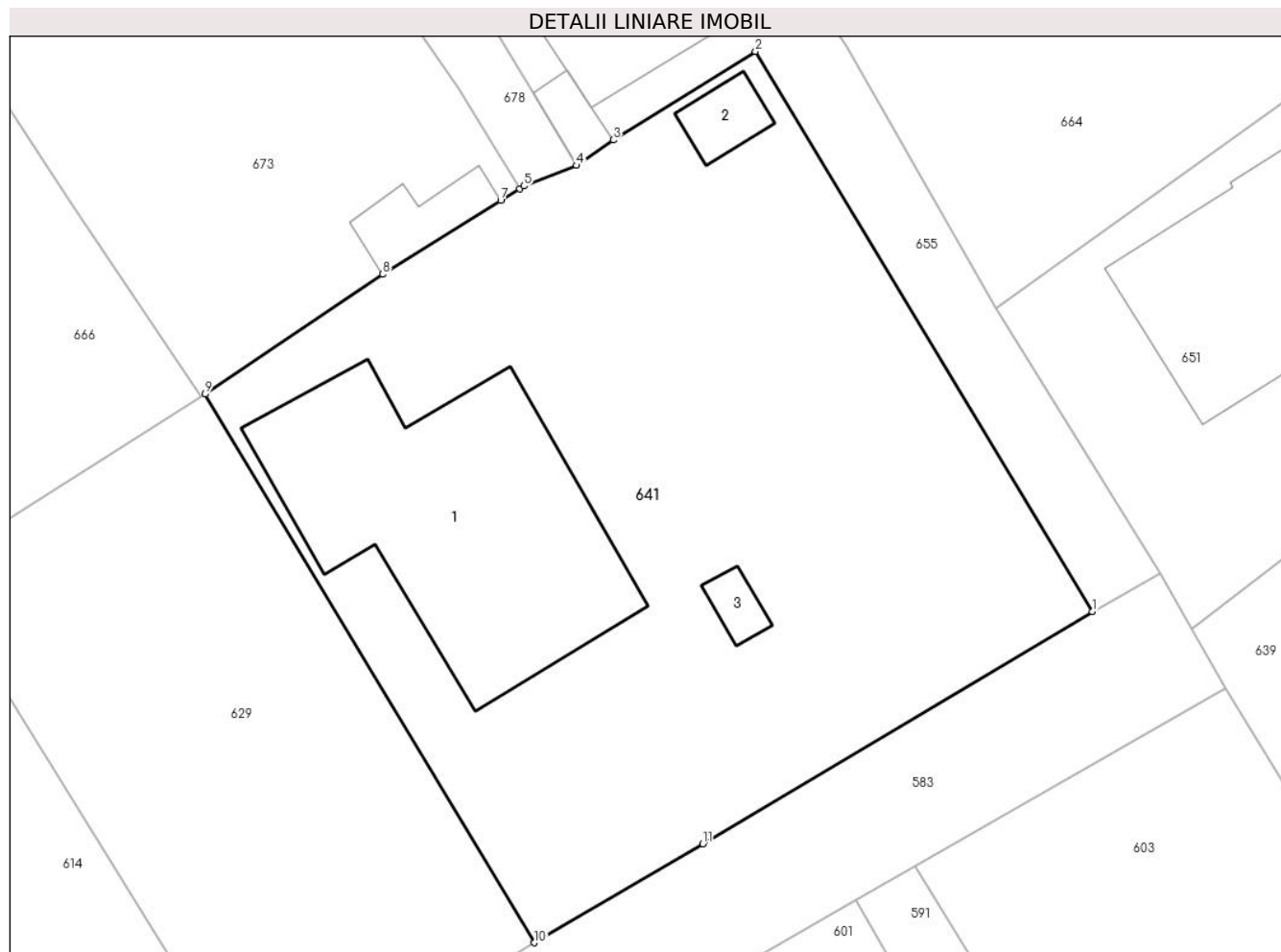
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28916	1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28916-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:180 mp; C1 locuința cu Sc=179,86 mp și Su=145,50 mp, compus din parter cu sc=179,86 mp, etaj cu Sc=74,20 mp
A1.2	28916-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; C2 anexa-magazie cu Sc=11,63 mp și Su=10,23 mp
A1.3	28916-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; C3 anexa-beci cu Sc=7,13 mp și Su=4,22 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.295,724 408.872,52	2	553.279,046 408.900,198	32.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.279,046 408.900,198	3	553.272,012 408.895,821	8.285
3	553.272,012 408.895,821	4	553.270,205 408.894,562	2.202
4	553.270,205 408.894,562	5	553.267,592 408.893,542	2.805
5	553.267,592 408.893,542	6	553.267,393 408.893,418	0.234
6	553.267,393 408.893,418	7	553.266,447 408.892,827	1.115
7	553.266,447 408.892,827	8	553.260,602 408.889,178	6.891
8	553.260,602 408.889,178	9	553.251,812 408.883,263	10.595
9	553.251,812 408.883,263	10	553.268,12 408.856,154	31.636
10	553.268,12 408.856,154	11	553.276,437 408.861,044	9.648
11	553.276,437 408.861,044	1	553.295,724 408.872,52	22.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26373	Din acte: 496 Masurata: 487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI LEMN

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26373-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta (S+P+M)Nu detine certificat de atestare energetica an 2005
A1.2	26373-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22093 / 14/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 21464, din 06/11/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 21464/2014 in sensul ca proprietar al imobilului este GORAN ELENA-MARILENA - bun propriu dobandit cu titlu de donatie si constituire si nu Goran Elena Marilena si Goran Constantin Ioan cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2
<b>22819 / 21/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1367, din 21/11/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GORAN CONSTANTIN ANTONIO</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui GORAN ELENA MARILENA,	A1, A1.1, A1.2
<b>4423 / 05/02/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 05/02/2021 emis de PFA BURLACU SANDU (CERERE ANEXA 1.31 ; inscrist sub semnatura privata nr 4 din 05.02.2021, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B5	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

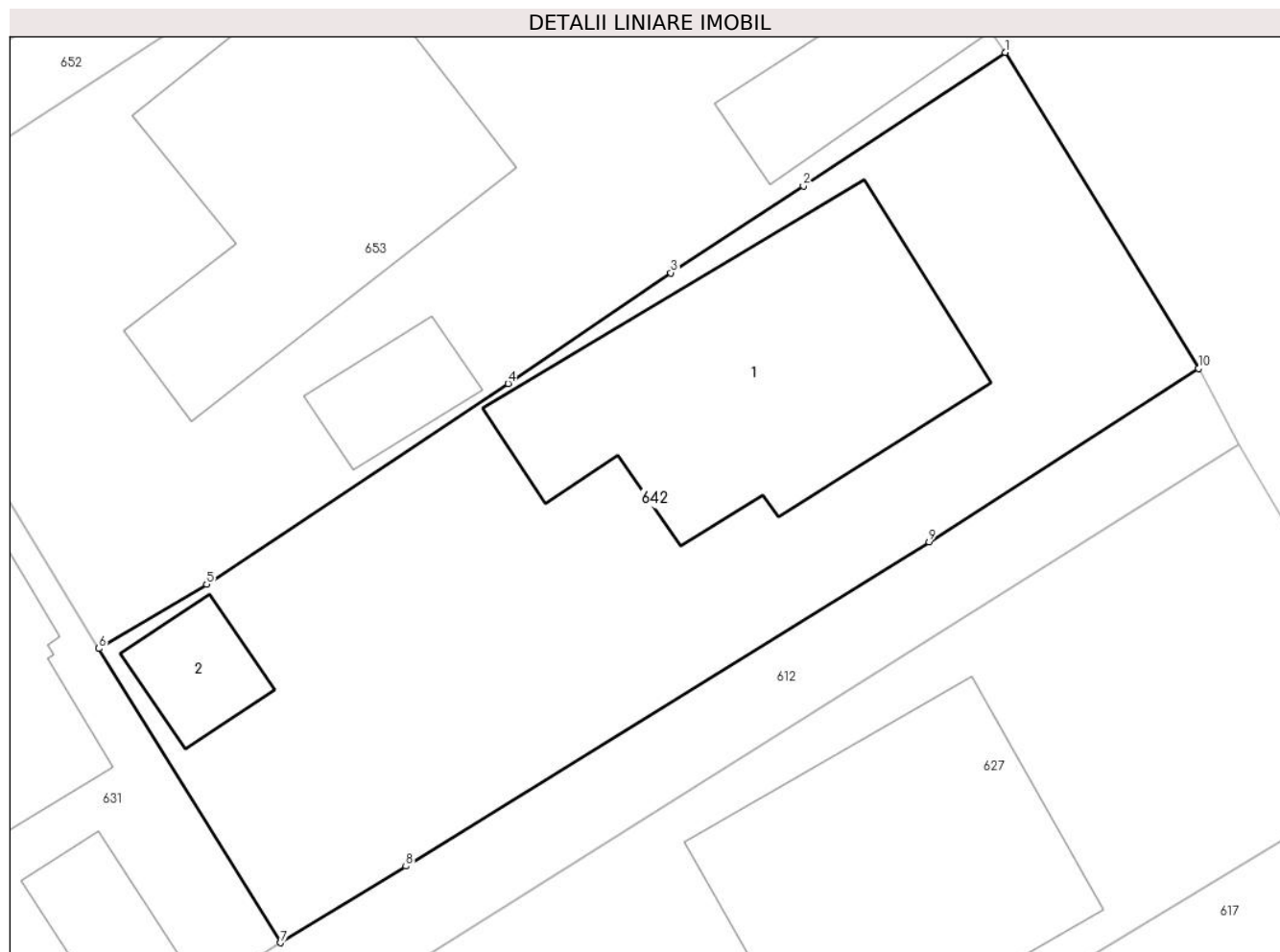
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22819 / 21/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1367, din 21/11/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire 1) <b>GORAN ELENA-MARILENA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) <b>GORAN ELENA-MARILENA</b> 2) <b>GORAN CONSTANTIN IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26373	Din acte: 496 Masurata: 487	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI LEMN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	28	644/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26373-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta (S+P+M)Nu detine certificat de atestare energetica an 2005
A1.2	26373-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.455,518 408.894,027	2	553.448,375 408.889,301	8.565
2	553.448,375 408.889,301	3	553.443,685 408.886,22	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.443,685 408.886,22	4	553.437,917 408.882,304	6.972
4	553.437,917 408.882,304	5	553.427,24 408.875,192	12.829
5	553.427,24 408.875,192	6	553.423,428 408.872,92	4.438
6	553.423,428 408.872,92	7	553.429,859 408.862,502	12.243
7	553.429,859 408.862,502	8	553.434,298 408.865,213	5.201
8	553.434,298 408.865,213	9	553.452,825 408.876,695	21.797
9	553.452,825 408.876,695	10	553.462,363 408.882,833	11.342
10	553.462,363 408.882,833	1	553.455,518 408.894,027	13.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6099

Nr. cadastral vechi:10423

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20980	Din acte: 335 Masurata: 339	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7178 / 17/05/2007</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1487, din 28/11/2006 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) FRANCU MARIA	
2) FRANCU MIHAI-RAZVAN	
3) FRANCU ANA-MARIA	

**C. Partea III. SARCINI**

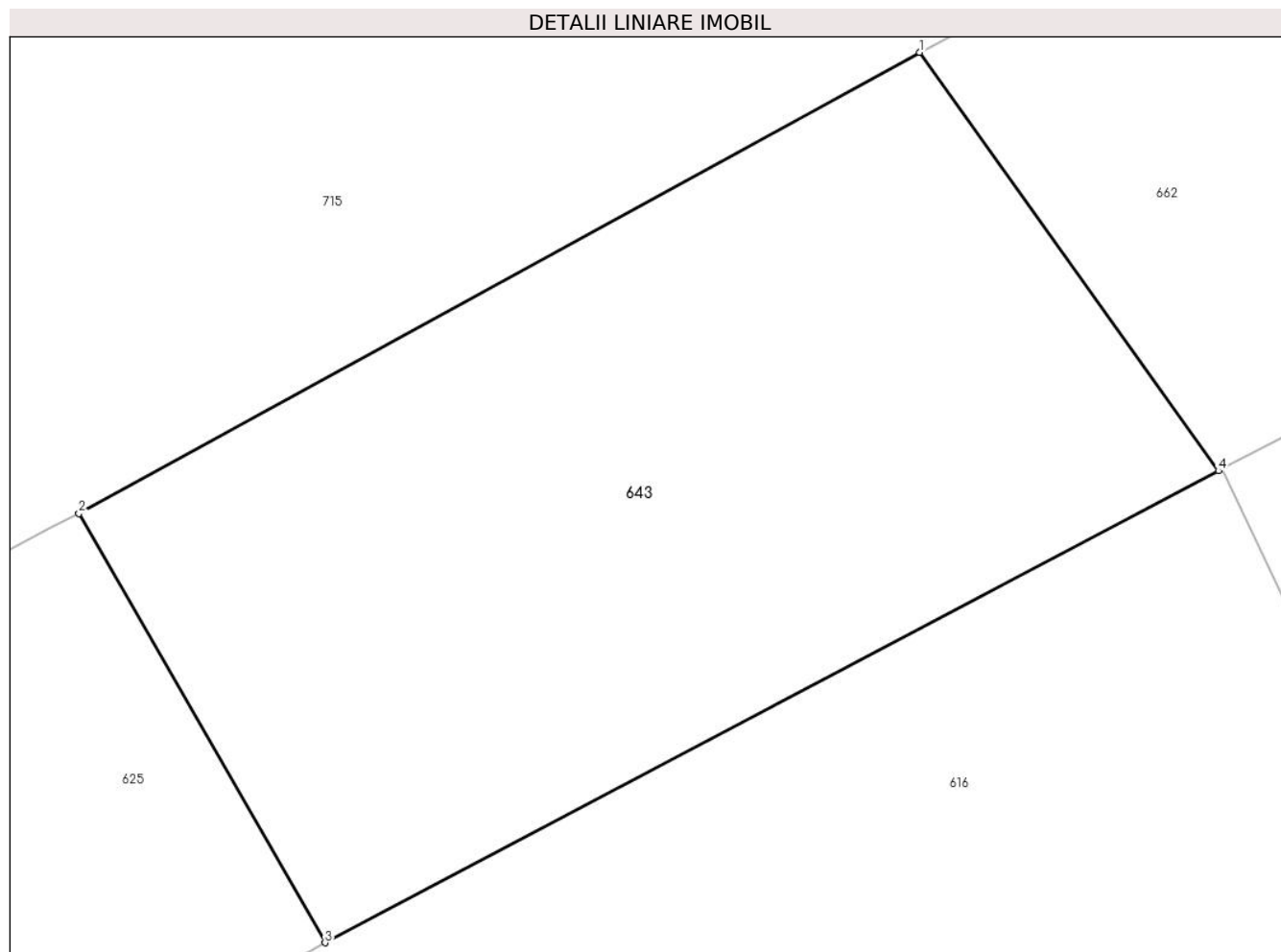
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7178 / 17/05/2007</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 28/02/2006 emis de TRIB PRAHOVA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se noteaza sulta in suma de 17.691.667 lei rol in favavoarea lui, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PATEA FLORIN	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20980	Din acte: 335 Masurata: 339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.865,648 408.890,128	2	552.843,62 408.878,047	25.123
2	552.843,62 408.878,047	3	552.850,066 408.866,802	12.961
3	552.850,066 408.866,802	4	552.873,476 408.879,165	26.474
4	552.873,476 408.879,165	1	552.865,648 408.890,128	13.471

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324  
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27197	Din acte: 856 Masurata: 803	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27197-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 42mp, Sc parter = 144mp, Sc desf. = 186mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28956 / 11/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 10/07/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU STEFAN 2) STEFANESCU CRISTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27197	Din acte: 856 Masurata: 803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27197-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 42mp, Sc parter = 144mp, Sc desf. = 186mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.181,807 408.912,782	2	553.186,484 408.905,638	8.538
2	553.186,484 408.905,638	3	553.190,681 408.899,374	7.541
3	553.190,681 408.899,374	4	553.194,178 408.894,583	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.194,178 408.894,583	5	553.187,402 408.889,778	8.306
5	553.187,402 408.889,778	6	553.185,245 408.888,347	2.589
6	553.185,245 408.888,347	7	553.179,457 408.884,506	6.947
7	553.179,457 408.884,506	8	553.175,856 408.882,225	4.262
8	553.175,856 408.882,225	9	553.180,776 408.874,513	9.147
9	553.180,776 408.874,513	10	553.188,15 408.863,115	13.576
10	553.188,15 408.863,115	11	553.189,664 408.860,979	2.618
11	553.189,664 408.860,979	12	553.197,627 408.865,818	9.318
12	553.197,627 408.865,818	13	553.203,225 408.869,587	6.749
13	553.203,225 408.869,587	14	553.207,058 408.871,917	4.486
14	553.207,058 408.871,917	15	553.213,072 408.875,509	7.005
15	553.213,072 408.875,509	16	553.185,698 408.915,022	48.068
16	553.185,698 408.915,022	1	553.181,807 408.912,782	4.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556  
Nr. cadastral vechi:651

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27217	Din acte: 474 Masurata: 481	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27217-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; C1-locuinta-Sc=152 mp; Su=125,82 mp+beci in Su=26,28 mp
A1.2	27217-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-anexa-sc=21 mp;Su=18,15 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1950 / 05/06/2002</b>		
Act Notarial nr. 441, din 29/05/2002 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA CEBUC COZEA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIVU ANELIZ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>25119 / 15/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1468, din 14/10/2019 emis de NP Costache Ivanov Alexe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIVU ANELIZ</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

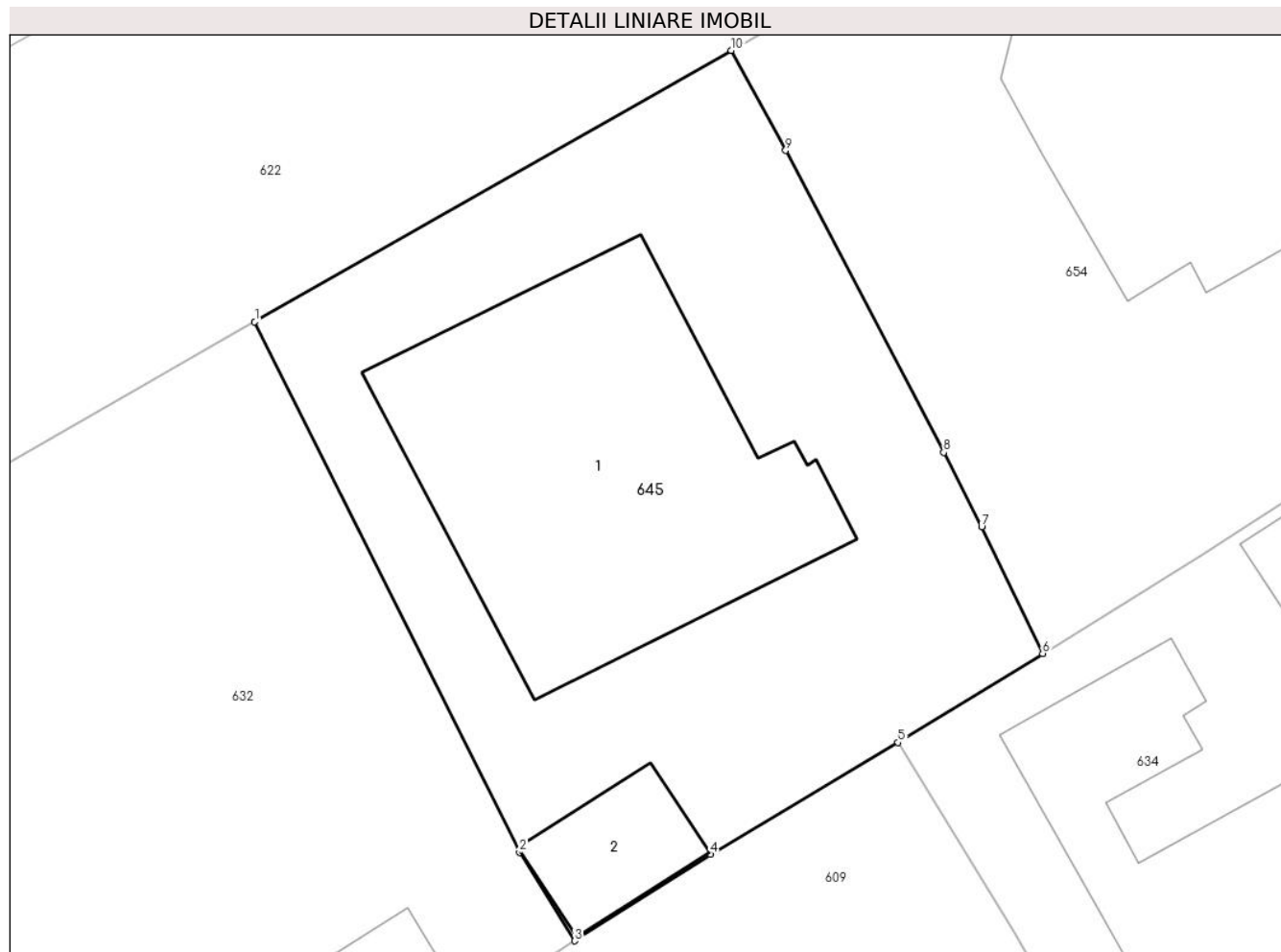
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22959 / 19/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. DS 074659, din 23/05/2010 emis de Consiliul loc. al Sectorului 1-Bucuresti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui COJOCARU DUMITRA, inscris prin inch. 1950/2002, de sub C1, intrucat aceasta a decedat	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27217	Din acte: 474 Masurata: 481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27217-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; C1-locuinta-Sc=152 mp; Su=125,82 mp+beci in Su=26,28 mp
A1.2	27217-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2-anexa-sc=21 mp;Su=18,15 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.138,863 408.888,352	2	553.148,272 408.869,496	21.073
2	553.148,272 408.869,496	3	553.150,229 408.866,348	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.150,229 408.866,348	4	553.155,057 408.869,424	5.724
4	553.155,057 408.869,424	5	553.161,73 408.873,397	7.766
5	553.161,73 408.873,397	6	553.166,864 408.876,565	6.033
6	553.166,864 408.876,565	7	553.164,698 408.881,064	4.993
7	553.164,698 408.881,064	8	553.163,346 408.883,712	2.974
8	553.163,346 408.883,712	9	553.157,732 408.894,441	12.109
9	553.157,732 408.894,441	10	553.155,802 408.897,996	4.045
10	553.155,802 408.897,996	1	553.138,863 408.888,352	19.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064  
Nr. cadastral vechi:1537

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27393	Din acte: 575 Masurata: 583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27393-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta
A1.2	27393-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4020 / 28/11/2001</b>		
Act Notarial nr. 3714, din 07/09/1971 emis de NSL CAMPINA (transcris sub nr.1695/1971 la NSL Campina si certificat de mostenitor nr.828/14.06.1982 eliberat de NSL sect II Bucuresti(dosar nr.968-969/1982));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BURLACU VALERIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BURLACU VALERIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>18968 / 10/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 38, din 03/07/2018 emis de NP Totis Andreia Mura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BURLACU RODICA</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>24439 / 17/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 13291, din 14/09/2015 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr 24213 din 12.09.2018, emis de BCPI Campina);		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: Breaza, Cartier Breaza de Jos, Bld. Eroilor, nr. 19	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

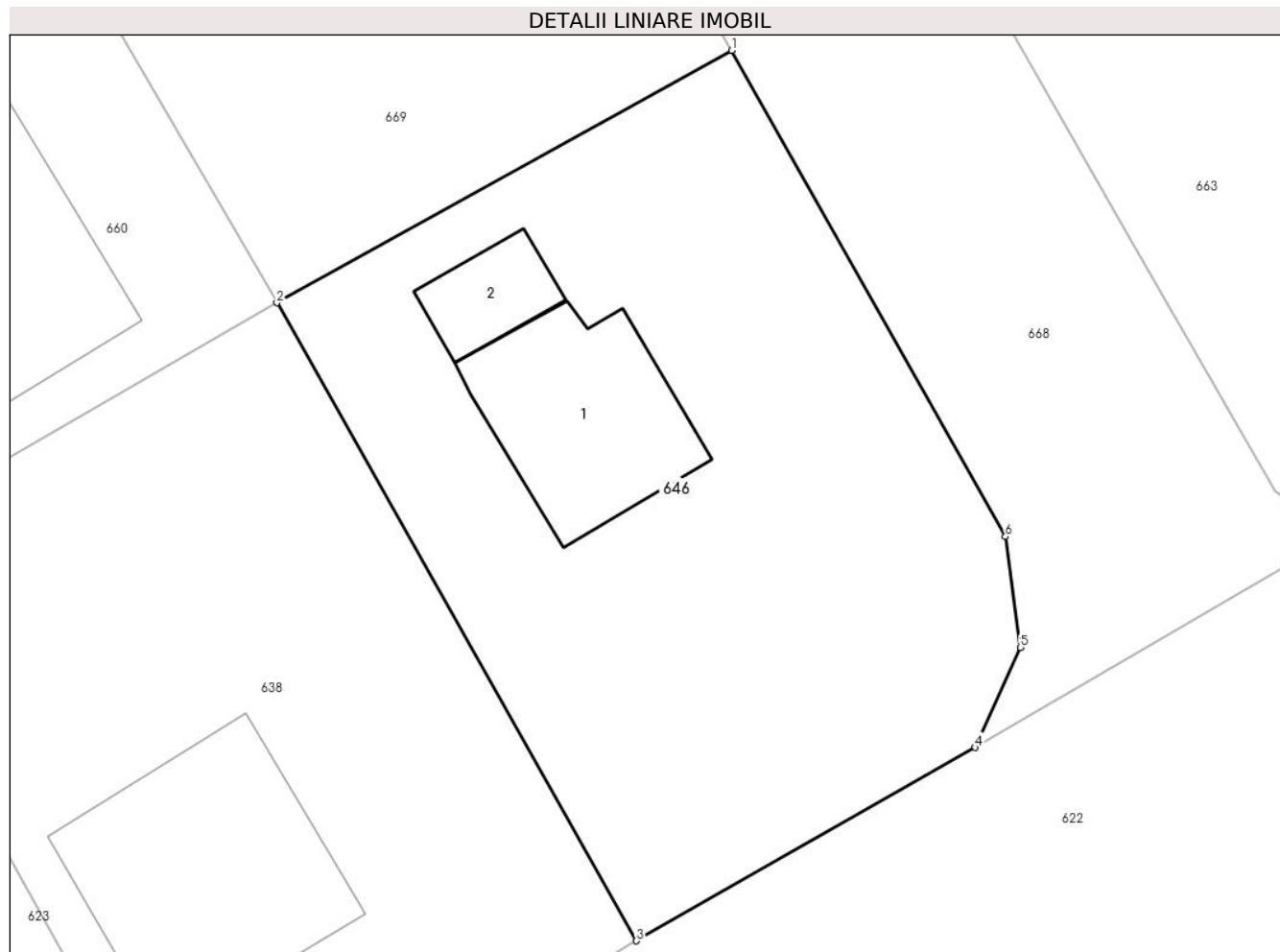
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27393	Din acte: 575 Masurata: 583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27393-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta
A1.2	27393-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.075,688 408.899,994	2	553.057,673 408.890,006	20.598
2	553.057,673 408.890,006	3	553.071,912 408.864,739	29.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.071,912 408.864,739	4	553.085,332 408.872,393	15.449
4	553.085,332 408.872,393	5	553.087,114 408.876,358	4.347
5	553.087,114 408.876,358	6	553.086,518 408.880,741	4.423
6	553.086,518 408.880,741	1	553.075,688 408.899,994	22.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30606	Din acte: 324 Masurata: 331	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30606-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, beci, parter si etaj. S. construita beci = 38 mp; S. construita etaj = 88 mp; S. construita desfasurata = 236 mp; Fundatie beton, pereti din caramida si lemn, invelitoare tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12848 / 26/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 76035, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate ; act administrativ nr 46056 din 02.03.2021, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 652 din 04.07.1987, emis de Notariatul de stat local Cimpina;act administrativ nr 2346 din 22.02.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 2103 din 11.02.2021, emis de Primaria Breaza);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHAI DRAGOS	A1.1
<b>36947 / 16/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1345, din 16/09/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI DRAGOS 2) MIHAI POMPILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 7/8 1) MIHAI DRAGOS 2) MIHAI POMPILIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

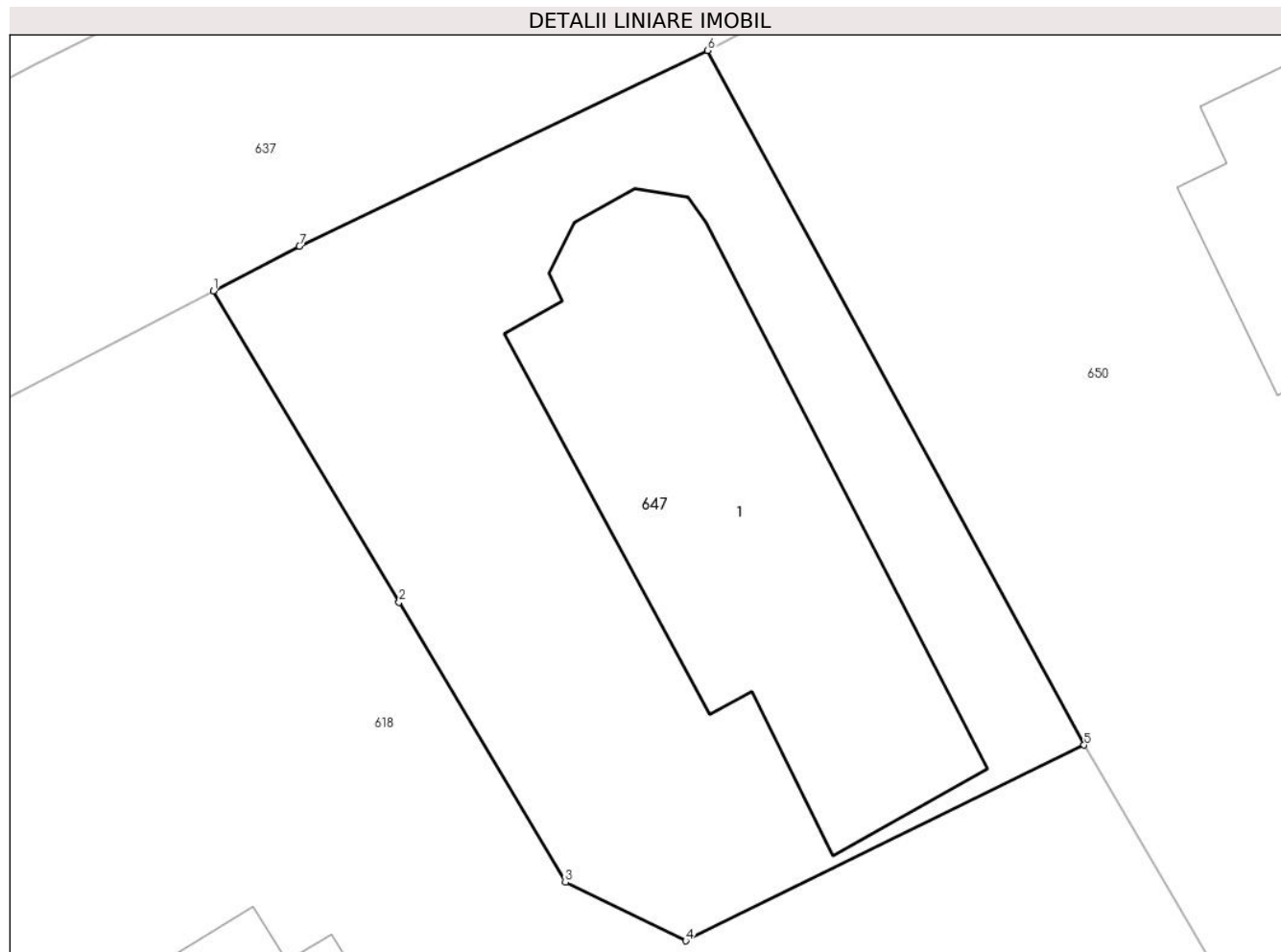
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36947 / 16/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1345, din 16/09/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MIHAI ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) MIHAI ION	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30606	Din acte: 324 Masurata: 331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	28	613/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30606-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, beci, parter si etaj. S. construita beci = 38 mp; S. construita etaj = 88 mp; S. construita desfasurata = 236 mp; Fundatie beton, pereti din caramida si lemn, invelitoare tabla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.993,608 408.891,215	2	552.998,831 408.882,467	10.188
2	552.998,831 408.882,467	3	553.003,508 408.874,59	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.003,508 408.874,59	4	553.006,89 408.872,945	3.761
4	553.006,89 408.872,945	5	553.018,088 408.878,449	12.477
5	553.018,088 408.878,449	6	553.007,503 408.897,975	22.211
6	553.007,503 408.897,975	7	552.996,03 408.892,467	12.727
7	552.996,03 408.892,467	1	552.993,608 408.891,215	2.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 525 Masurata: 530	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2804, din 30/09/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) DUȚĂ ELENA 2) DUȚĂ GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

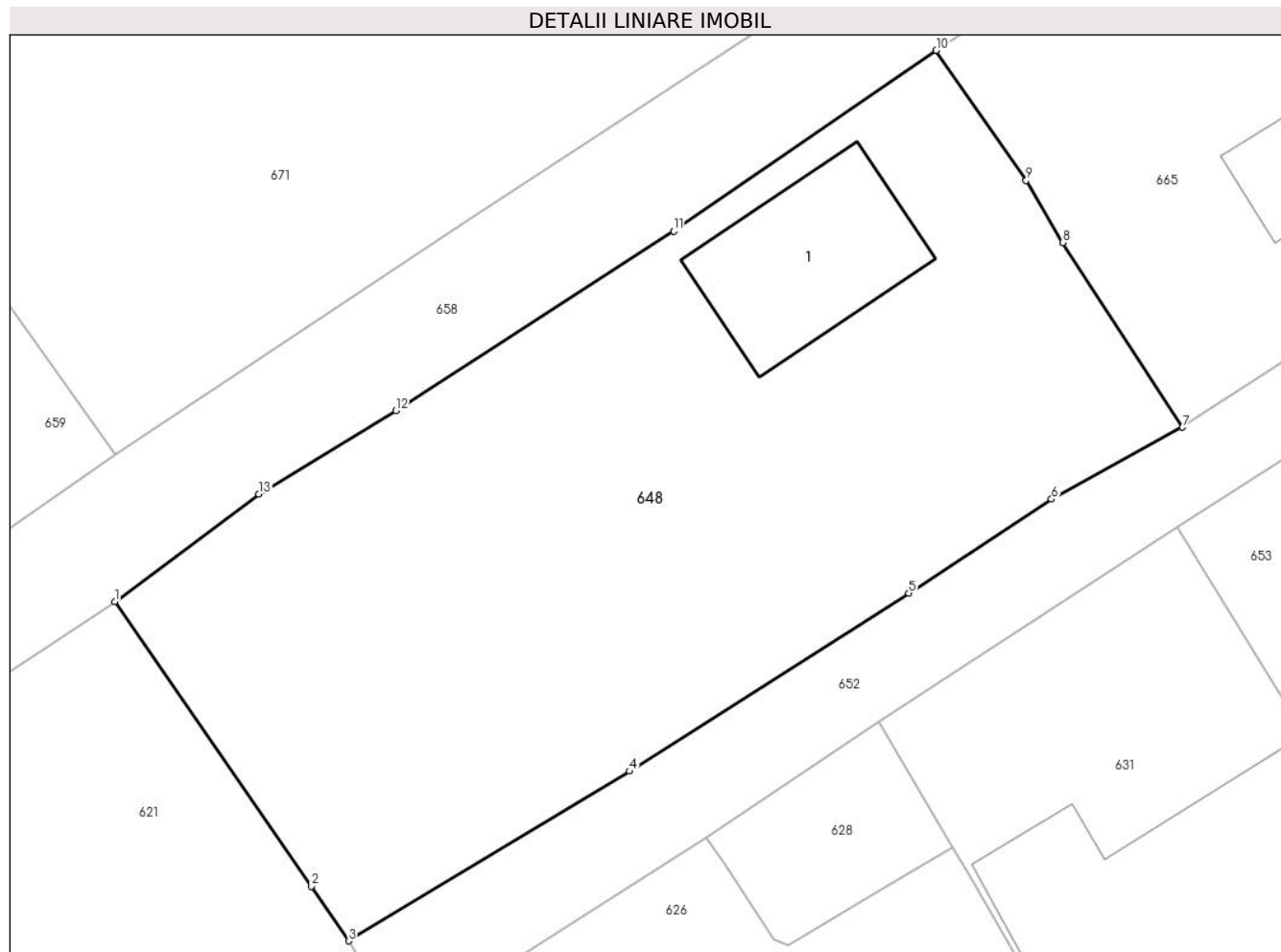
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 525 Masurata: 530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	28	645	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.377,031 408.884,777	2	553.383,975 408.874,716	12.225
2	553.383,975 408.874,716	3	553.385,294 408.872,785	2.338
3	553.385,294 408.872,785	4	553.395,216 408.878,779	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.395,216 408.878,779	5	553.405,083 408.885,076	11.705
5	553.405,083 408.885,076	6	553.410,132 408.888,391	6.04
6	553.410,132 408.888,391	7	553.414,765 408.890,93	5.283
7	553.414,765 408.890,93	8	553.410,526 408.897,454	7.78
8	553.410,526 408.897,454	9	553.409,236 408.899,648	2.545
9	553.409,236 408.899,648	10	553.406,057 408.904,244	5.588
10	553.406,057 408.904,244	11	553.396,777 408.897,866	11.26
11	553.396,777 408.897,866	12	553.386,964 408.891,523	11.685
12	553.386,964 408.891,523	13	553.382,124 408.888,57	5.67
13	553.382,124 408.888,57	1	553.377,031 408.884,777	6.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7948

Nr. cadastral vechi:11513

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22498	Din acte: 513 Masurata: 516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22498-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7388 / 14/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 609, din 13/05/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LESANU LIVIU 2) LESANU GABRIELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

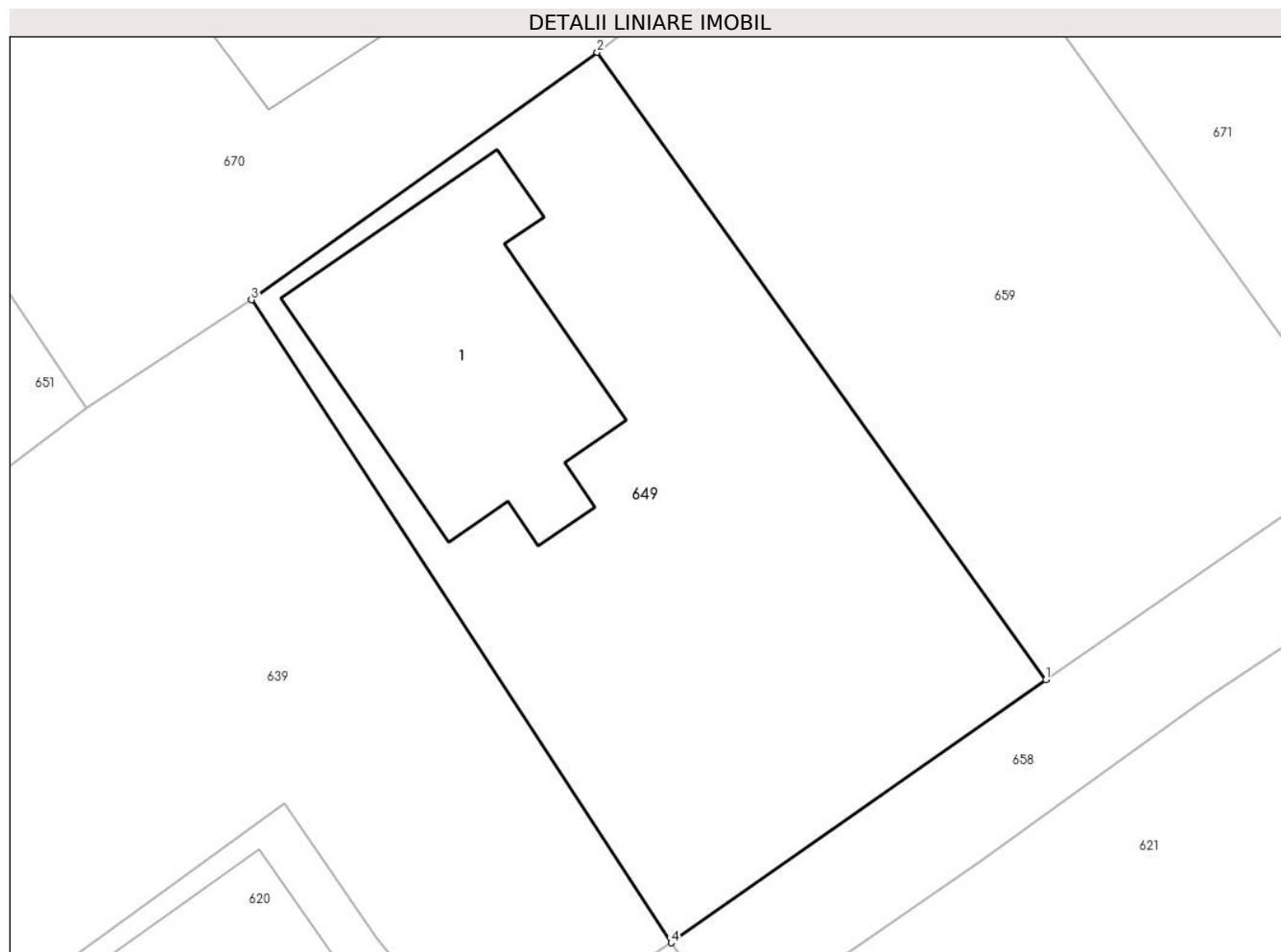
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22498	Din acte: 513 Masurata: 516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22498-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.364,527 408.881,279	2	553.347,036 408.905,734	30.066
2	553.347,036 408.905,734	3	553.333,557 408.896,091	16.573
3	553.333,557 408.896,091	4	553.349,913 408.871,032	29.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.349,913 408.871,032	1	553.364,527 408.881,279	17.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6819

Nr. cadastral vechi:10795

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21537	Din acte: 620 Masurata: 628	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21537-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-locuinta-Sc=115 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16662 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 19, din 17/03/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOMA OTILIA	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

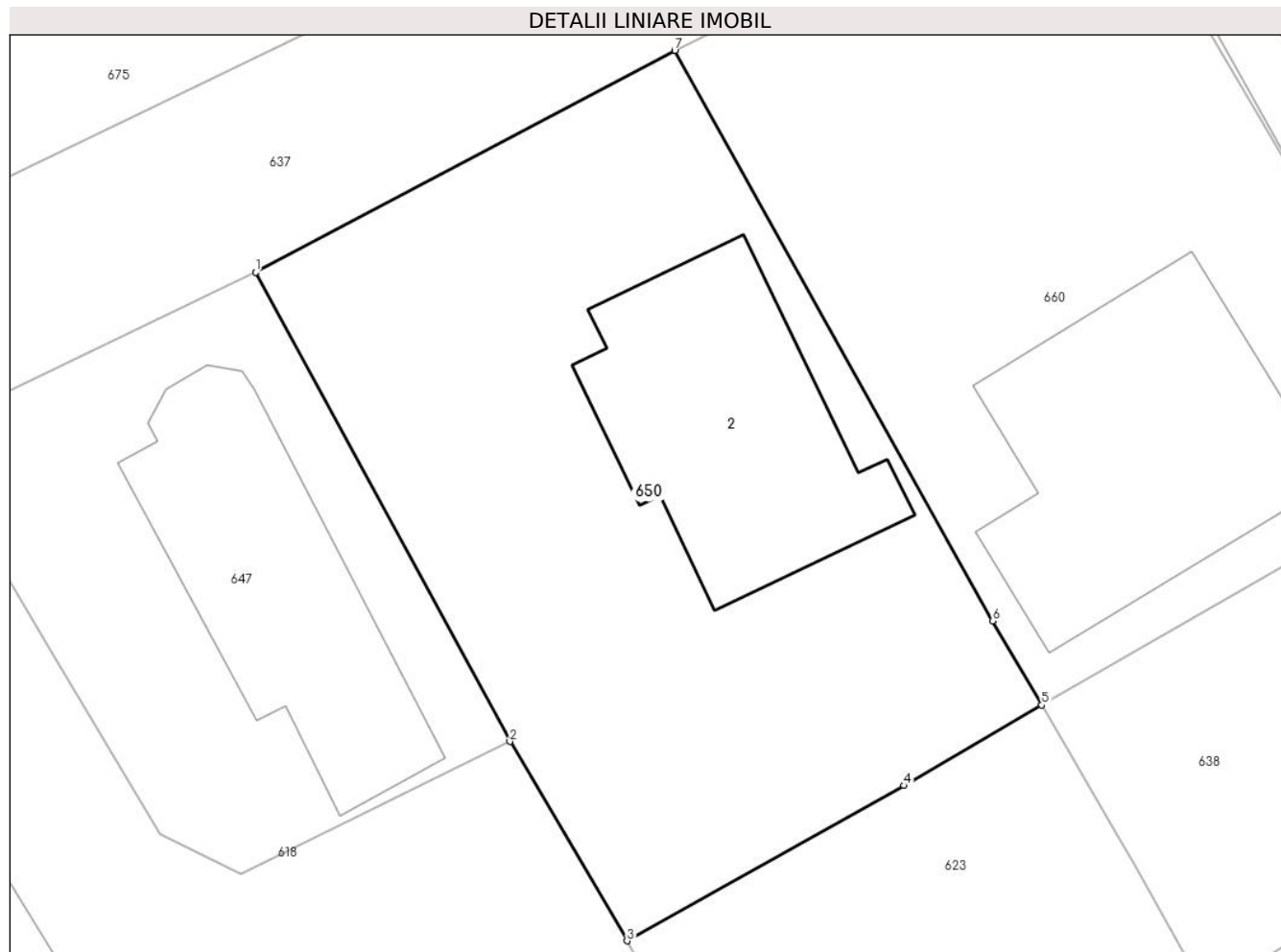
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21537	Din acte: 620 Masurata: 628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	28	613	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21537-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-locuinta-Sc=115 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.007,503 408.897,975	2	553.018,088 408.878,449	22.211
2	553.018,088 408.878,449	3	553.022,967 408.870,149	9.628
3	553.022,967 408.870,149	4	553.034,503 408.876,608	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.034,503 408.876,608	5	553.040,228 408.879,961	6.635
5	553.040,228 408.879,961	6	553.038,175 408.883,46	4.058
6	553.038,175 408.883,46	7	553.024,954 408.907,213	27.184
7	553.024,954 408.907,213	1	553.007,503 408.897,975	19.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30586	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30586-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita defasurata:165 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. defasurata= 165mp, Anul construirii 1973

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11237 / 22/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 3452, din 26/09/1973 emis de NS CAMPINA (act administrativ nr 46685 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 3359 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VISOIU GEORGETA	A1, A1.1
<b>1300 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 3, din 07/01/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VISOIU GEORGETA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VISOIU COSTIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

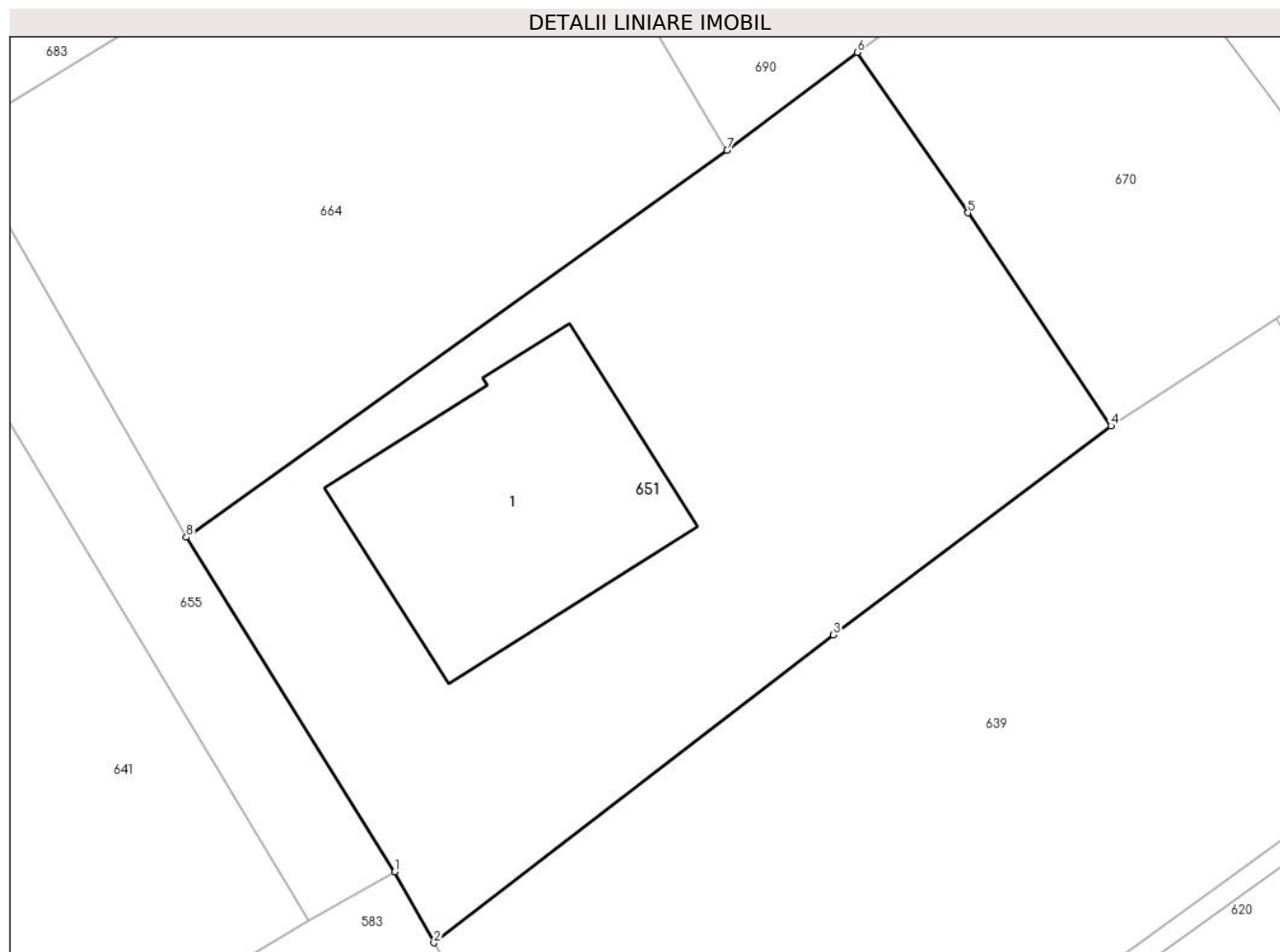
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30586	Din acte: 600 Masurata: 590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30586-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 165mp, Anul construirii 1973

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.299,074 408.874,422	2	553.300,611 408.871,652	3.168
2	553.300,611 408.871,652	3	553.316,239 408.883,697	19.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.316,239 408.883,697	4	553.327,104 408.891,869	13.595
4	553.327,104 408.891,869	5	553.321,504 408.900,209	10.046
5	553.321,504 408.900,209	6	553.317,174 408.906,489	7.628
6	553.317,174 408.906,489	7	553.312,08 408.902,657	6.374
7	553.312,08 408.902,657	8	553.290,923 408.887,514	26.018
8	553.290,923 408.887,514	1	553.299,074 408.874,422	15.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30787	Din acte: 215 Masurata: 224	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33646 / 25/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta 14142, din 22/06/2021 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

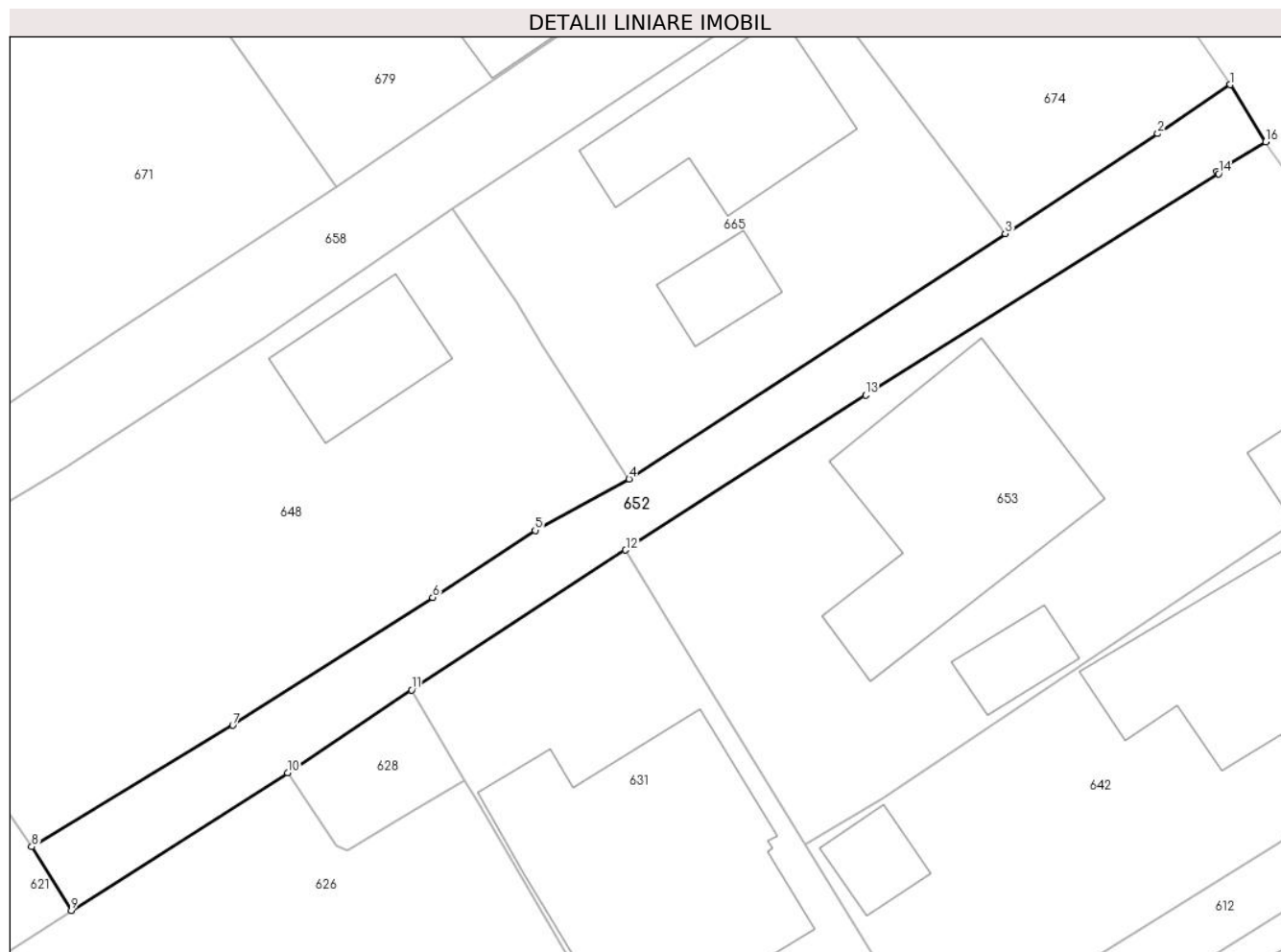
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30787	Din acte: 215 Masurata: 224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	224	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.444,424 408.910,374	2	553.440,84 408.907,96	4.321
2	553.440,84 408.907,96	3	553.433,315 408.903,034	8.994
3	553.433,315 408.903,034	4	553.414,765 408.890,93	22.15
4	553.414,765 408.890,93	5	553.410,132 408.888,391	5.283
5	553.410,132 408.888,391	6	553.405,083 408.885,076	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.405,083 408.885,076	7	553.395,216 408.878,779	11.705
7	553.395,216 408.878,779	8	553.385,294 408.872,785	11.592
8	553.385,294 408.872,785	9	553.387,251 408.869,646	3.699
9	553.387,251 408.869,646	10	553.397,914 408.876,43	12.638
10	553.397,914 408.876,43	11	553.404,03 408.880,528	7.362
11	553.404,03 408.880,528	12	553.414,594 408.887,418	12.613
12	553.414,594 408.887,418	13	553.426,429 408.895,066	14.091
13	553.426,429 408.895,066	14	553.443,849 408.905,978	20.555
14	553.443,849 408.905,978	15	553.443,752 408.906,086	0.145
15	553.443,752 408.906,086	16	553.446,169 408.907,559	2.831
16	553.446,169 408.907,559	1	553.444,424 408.910,374	3.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 10mp, Sc parter = 115mp, Sc mansarda = 108mp. Sc desf. (Beci+P+M) = 233mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Anexa (P+M). Sc parter = 31mp, Sc mansarda = 26mp (+Sc balcon = 14,6 mp). Sc desf. (P+M) = 57mp.
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 78, din 21/05/2013 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAIBĂR GABRIELA-VIRGINIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GAIBĂR GABRIELA-VIRGINIA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:115 mp; Locuința (Beci+P+M). Sc beci = 10mp, Sc parter = 115mp, Sc mansarda = 108mp. Sc desf. (Beci+P+M) = 233mp.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:31 mp; Anexa (P+M). Sc parter = 31mp, Sc mansarda = 26mp (+Sc balcon = 14,6mp). Sc desf. (P+M) = 57mp.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.414,594 408.887,418	2	553.417,976 408.881,853	6.512
2	553.417,976 408.881,853	3	553.423,428 408.872,92	10.465
3	553.423,428 408.872,92	4	553.427,24 408.875,192	4.438
4	553.427,24 408.875,192	5	553.437,917 408.882,304	12.829
5	553.437,917 408.882,304	6	553.443,685 408.886,22	6.972
6	553.443,685 408.886,22	7	553.448,375 408.889,301	5.611
7	553.448,375 408.889,301	8	553.455,518 408.894,027	8.565
8	553.455,518 408.894,027	9	553.455,412 408.894,201	0.204
9	553.455,412 408.894,201	10	553.451,596 408.899,71	6.702
10	553.451,596 408.899,71	11	553.446,242 408.907,442	9.405
11	553.446,242 408.907,442	12	553.446,169 408.907,559	0.138
12	553.446,169 408.907,559	13	553.443,752 408.906,086	2.831
13	553.443,752 408.906,086	14	553.443,849 408.905,978	0.145
14	553.443,849 408.905,978	15	553.426,429 408.895,066	20.555
15	553.426,429 408.895,066	1	553.414,594 408.887,418	14.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 461 Masurata: 463	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (P). Sc parter = 121mp (din care Sc terasa acoperita = 11.7mp)
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 480, din 19/08/2008 emis de NP SAVULESCU VASILE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘTEFĂNESCU BOGDAN-MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘTEFĂNESCU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SABADIS MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

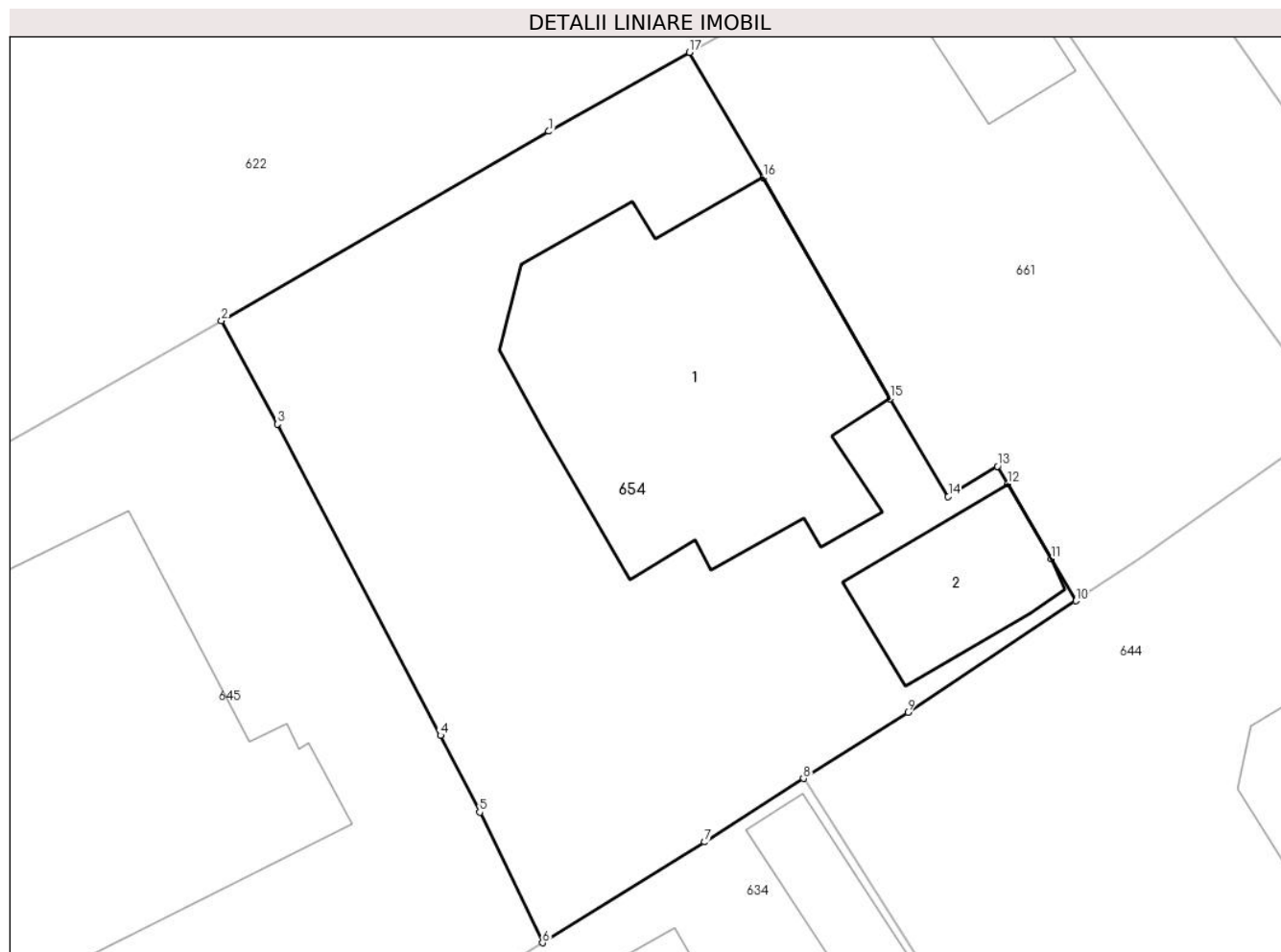
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 461 Masurata: 463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta (P). Sc parter = 121mp (din care Sc terasa acoperita = 11.7mp)
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.167,08 408.904,527	2	553.155,802 408.897,996	13.033
2	553.155,802 408.897,996	3	553.157,732 408.894,441	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.157,732 408.894,441	4	553.163,346 408.883,712	12.109
4	553.163,346 408.883,712	5	553.164,698 408.881,064	2.974
5	553.164,698 408.881,064	6	553.166,864 408.876,565	4.993
6	553.166,864 408.876,565	7	553.172,449 408.880,038	6.577
7	553.172,449 408.880,038	8	553.175,856 408.882,225	4.048
8	553.175,856 408.882,225	9	553.179,457 408.884,506	4.262
9	553.179,457 408.884,506	10	553.185,245 408.888,347	6.947
10	553.185,245 408.888,347	11	553.184,391 408.889,795	1.681
11	553.184,391 408.889,795	12	553.182,898 408.892,373	2.979
12	553.182,898 408.892,373	13	553.182,541 408.892,989	0.712
13	553.182,541 408.892,989	14	553.180,845 408.891,945	1.992
14	553.180,845 408.891,945	15	553.178,848 408.895,317	3.919
15	553.178,848 408.895,317	16	553.174,474 408.902,931	8.781
16	553.174,474 408.902,931	17	553.171,934 408.907,248	5.009
17	553.171,934 408.907,248	1	553.167,08 408.904,527	5.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26650	Din acte: 264 Masurata: 270	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26650-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Parter - S = 77 mp Mansarda S = 73 mp balcon -S = 11 mp
A1.2	26650-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Toporasi, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16400 / 25/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 4017, din 06/10/1997 emis de BNI Musat Margarit;Savulescu Vasile;Ivan Mihaela (act notarial nr. 4018/06-10-1997 emis de Biroul Notarial Musat Margarit;Savulescu Vasile;Ivan Mihaela; act administrativ nr. 47/30-03-1998 emis de Consiliul local al orasului Breaza;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE MIHAELA 2) ENACHE TIGELIUS MIHAIL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

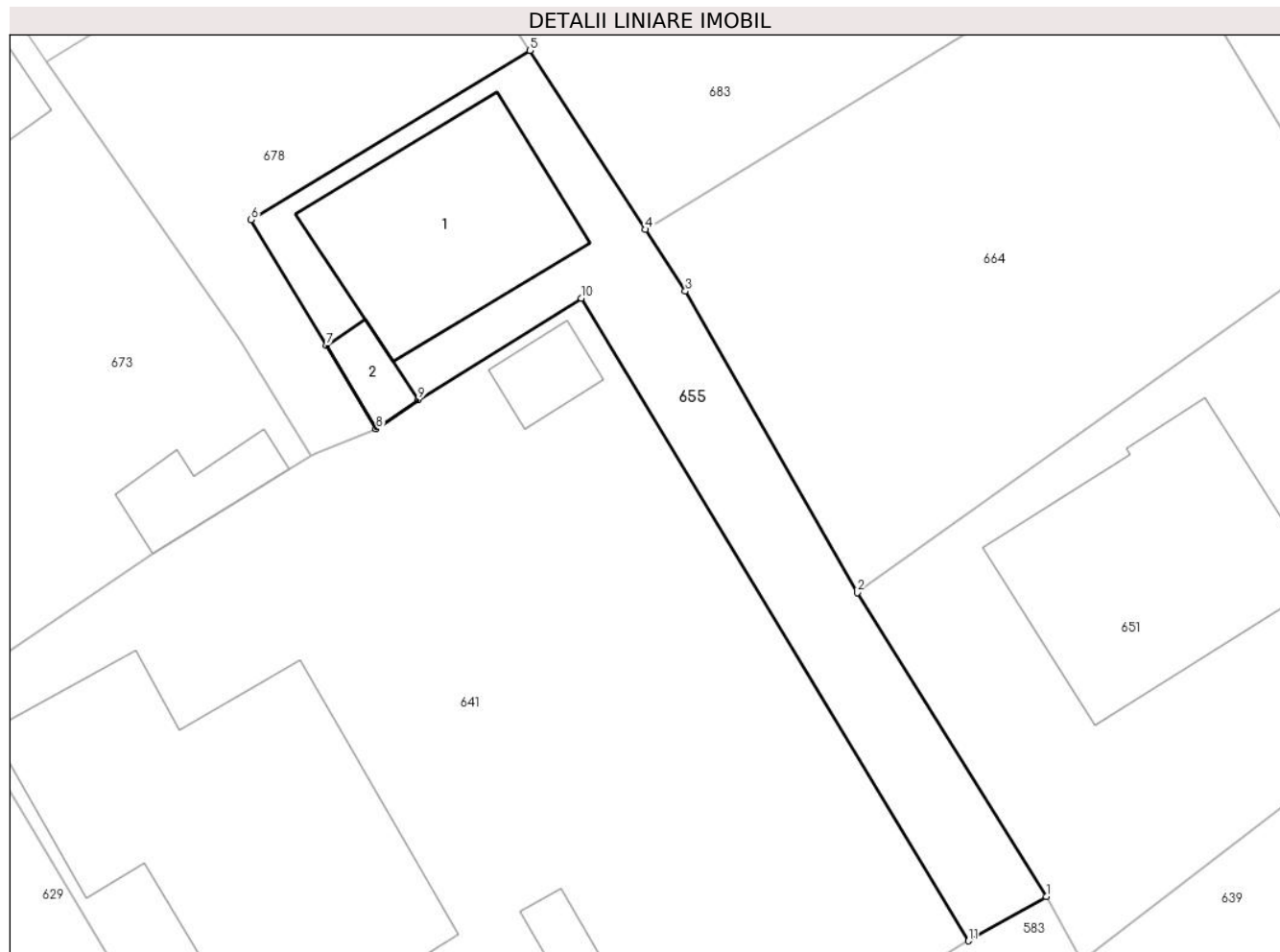
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26650	Din acte: 264 Masurata: 270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26650-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Parter - S = 77 mp Mansarda S = 73 mp balcon -S = 11 mp
A1.2	26650-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.299,074 408.874,422	2	553.290,923 408.887,514	15.422
2	553.290,923 408.887,514	3	553.283,526 408.900,498	14.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.283,526 408.900,498	4	553.281,805 408.903,163	3.172
4	553.281,805 408.903,163	5	553.276,825 408.910,871	9.177
5	553.276,825 408.910,871	6	553.264,811 408.903,583	14.052
6	553.264,811 408.903,583	7	553.268,052 408.898,163	6.315
7	553.268,052 408.898,163	8	553.270,205 408.894,562	4.196
8	553.270,205 408.894,562	9	553.272,012 408.895,821	2.202
9	553.272,012 408.895,821	10	553.279,046 408.900,198	8.285
10	553.279,046 408.900,198	11	553.295,724 408.872,52	32.315
11	553.295,724 408.872,52	1	553.299,074 408.874,422	3.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32047	Din acte: 970 Masurata: 989	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32047-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita defasurata:130 mp; Locuinta (P) in Sc de 114mp, construita din lemn si piatra naturala , acoperita cu tigla metalica,edificata in anul 1945;Subsol partial-beci in Sc de 16mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45985 / 26/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2, din 07/01/2000 emis de NP Ionita Dorina (act administrativ nr 29405 din 20.09.2023, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 1676 din 21.09.2023, emis de NP Costea Andra-Ioana;act administrativ nr 29379 din 21.09.2023, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOSCO VIVIANA NINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

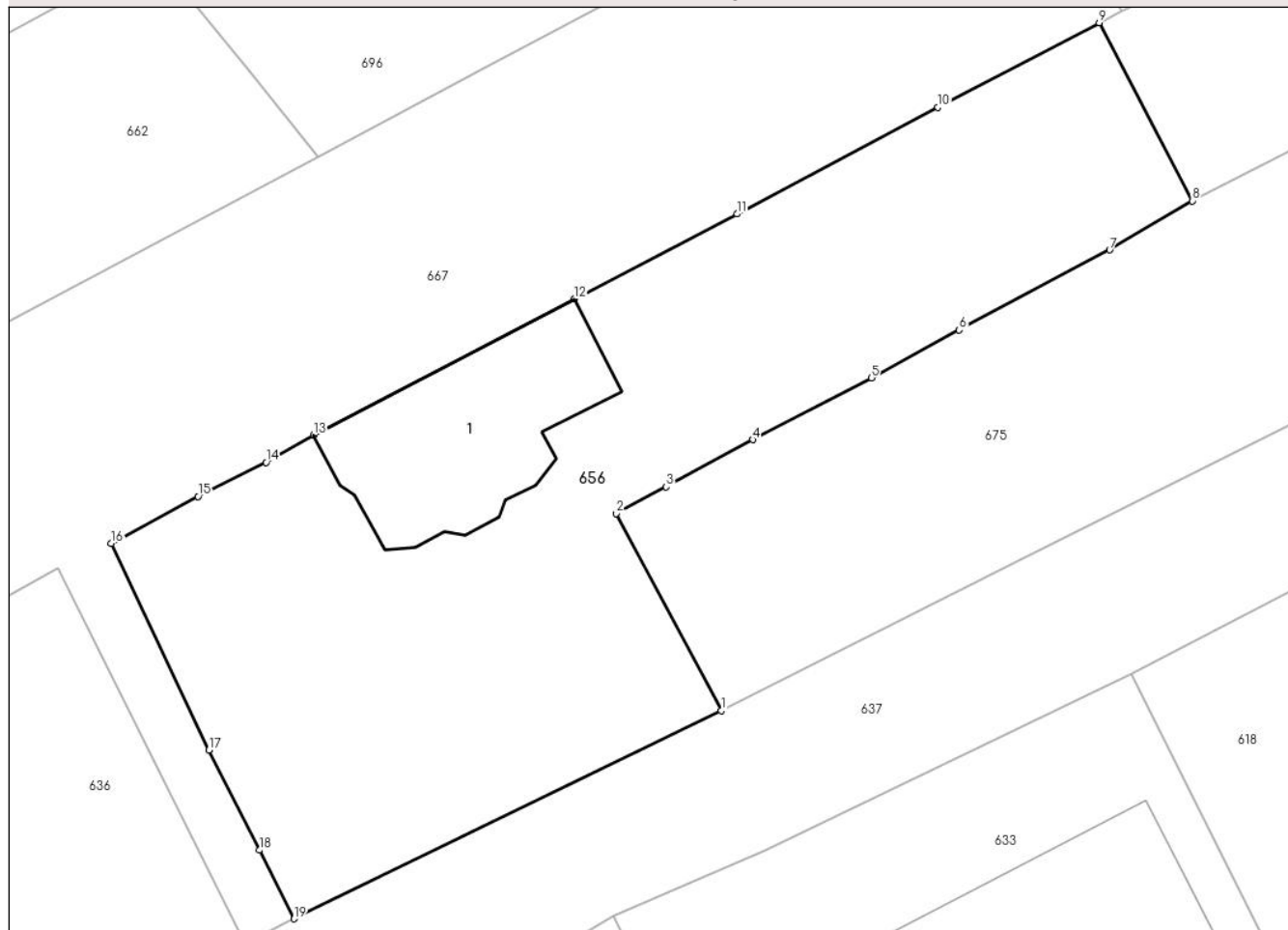
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32047	Din acte: 970 Masurata: 989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32047-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P) in Sc de 114mp, construita din lemn si piatra naturala , acoperita cu tigla metalica,edificata in anul 1945;Subsol partial-beci in Sc de 16mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.956,764 408.881,601	2	552.951,061 408.892,317	12.139
2	552.951,061 408.892,317	3	552.953,776 408.893,762	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.953,776 408.893,762	4	552.958,474 408.896,325	5.352
4	552.958,474 408.896,325	5	552.964,911 408.899,685	7.261
5	552.964,911 408.899,685	6	552.969,692 408.902,285	5.442
6	552.969,692 408.902,285	7	552.977,864 408.906,631	9.256
7	552.977,864 408.906,631	8	552.982,34 408.909,295	5.209
8	552.982,34 408.909,295	9	552.977,295 408.918,966	10.908
9	552.977,295 408.918,966	10	552.968,535 408.914,377	9.889
10	552.968,535 408.914,377	11	552.957,621 408.908,58	12.358
11	552.957,621 408.908,58	12	552.948,783 408.903,96	9.973
12	552.948,783 408.903,96	13	552.934,607 408.896,584	15.98
13	552.934,607 408.896,584	14	552.932,041 408.895,095	2.967
14	552.932,041 408.895,095	15	552.928,337 408.893,237	4.144
15	552.928,337 408.893,237	16	552.923,637 408.890,691	5.345
16	552.923,637 408.890,691	17	552.928,922 408.879,466	12.407
17	552.928,922 408.879,466	18	552.931,689 408.874,037	6.093
18	552.931,689 408.874,037	19	552.933,55 408.870,305	4.17
19	552.933,55 408.870,305	1	552.956,764 408.881,601	25.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5824  
Nr. cadastral vechi:4236

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20733	Din acte: 1.134 Masurata: 1.111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20733-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; C1- locuinta sc- 96,64 mp, compusa din parter + etaj, beci su- 14,65 mp
A1.2	20733-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C2- anexa sc- 33,82 mp, compusa din parter + etaj,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3564 / 21/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 319, din 27/11/2006 emis de NP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>MUSTATA CARMEN MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5824)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>23117 / 25/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 79, din 21/11/2014 emis de NP CETINTURK ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>POMETCU CORNELIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>CHIPER ALEXANDRU GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

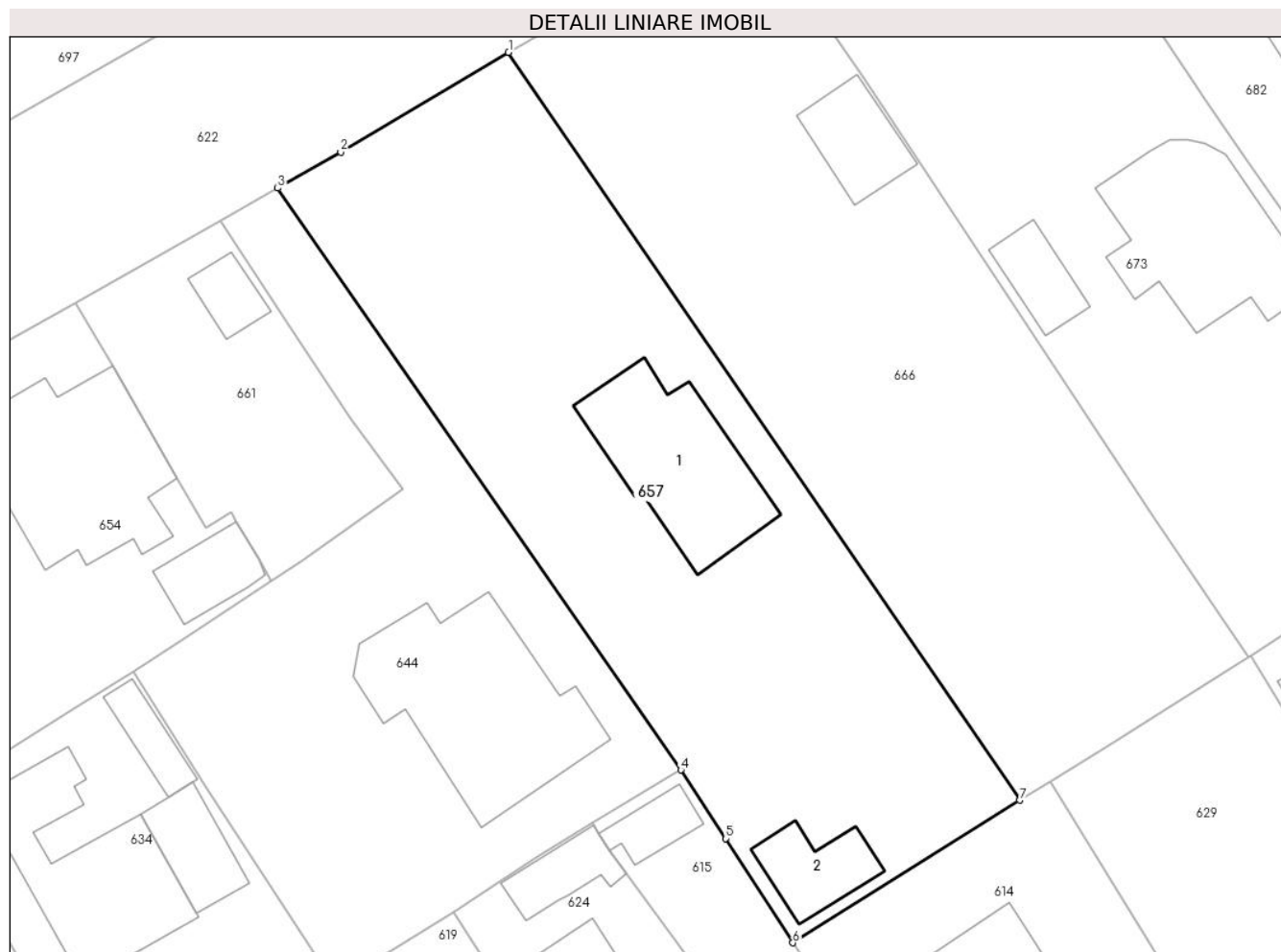
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20733	Din acte: 1.134 Masurata: 1.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20733-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; C1-locuinta sc- 96,64 mp, compusa din parter + etaj, beci su- 14,65 mp
A1.2	20733-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; C2-anexa sc- 33,82 mp, compusa din parter + etaj,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.201,366 408.924,239	2	553.189,97 408.917,48	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.189,97 408.917,48	3	553.185,698 408.915,022	4.928
3	553.185,698 408.915,022	4	553.213,072 408.875,509	48.068
4	553.213,072 408.875,509	5	553.216,109 408.870,848	5.563
5	553.216,109 408.870,848	6	553.220,676 408.863,774	8.42
6	553.220,676 408.863,774	7	553.236,08 408.873,45	18.191
7	553.236,08 408.873,45	1	553.201,366 408.924,239	61.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Bujorilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30856	Din acte: 467 Masurata: 423	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34207 / 30/08/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr Adeverinta 22218 din 07.09.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.377,067 408.889,956	7	553.364,527 408.881,279	15.249
7	553.364,527 408.881,279	8	553.349,913 408.871,032	17.849
8	553.349,913 408.871,032	9	553.352,412 408.867,546	4.289
9	553.352,412 408.867,546	10	553.355,41 408.869,672	3.675
10	553.355,41 408.869,672	11	553.361,964 408.874,218	7.976
11	553.361,964 408.874,218	12	553.370,751 408.880,58	10.848
12	553.370,751 408.880,58	13	553.377,031 408.884,777	7.553
13	553.377,031 408.884,777	14	553.382,124 408.888,57	6.35
14	553.382,124 408.888,57	15	553.386,964 408.891,523	5.67
15	553.386,964 408.891,523	16	553.396,777 408.897,866	11.685
16	553.396,777 408.897,866	17	553.406,057 408.904,244	11.26
17	553.406,057 408.904,244	18	553.423,666 408.915,924	21.131
18	553.423,666 408.915,924	19	553.432,33 408.922,211	10.705
19	553.432,33 408.922,211	20	553.435,148 408.923,956	3.314
20	553.435,148 408.923,956	1	553.432,964 408.927,628	4.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

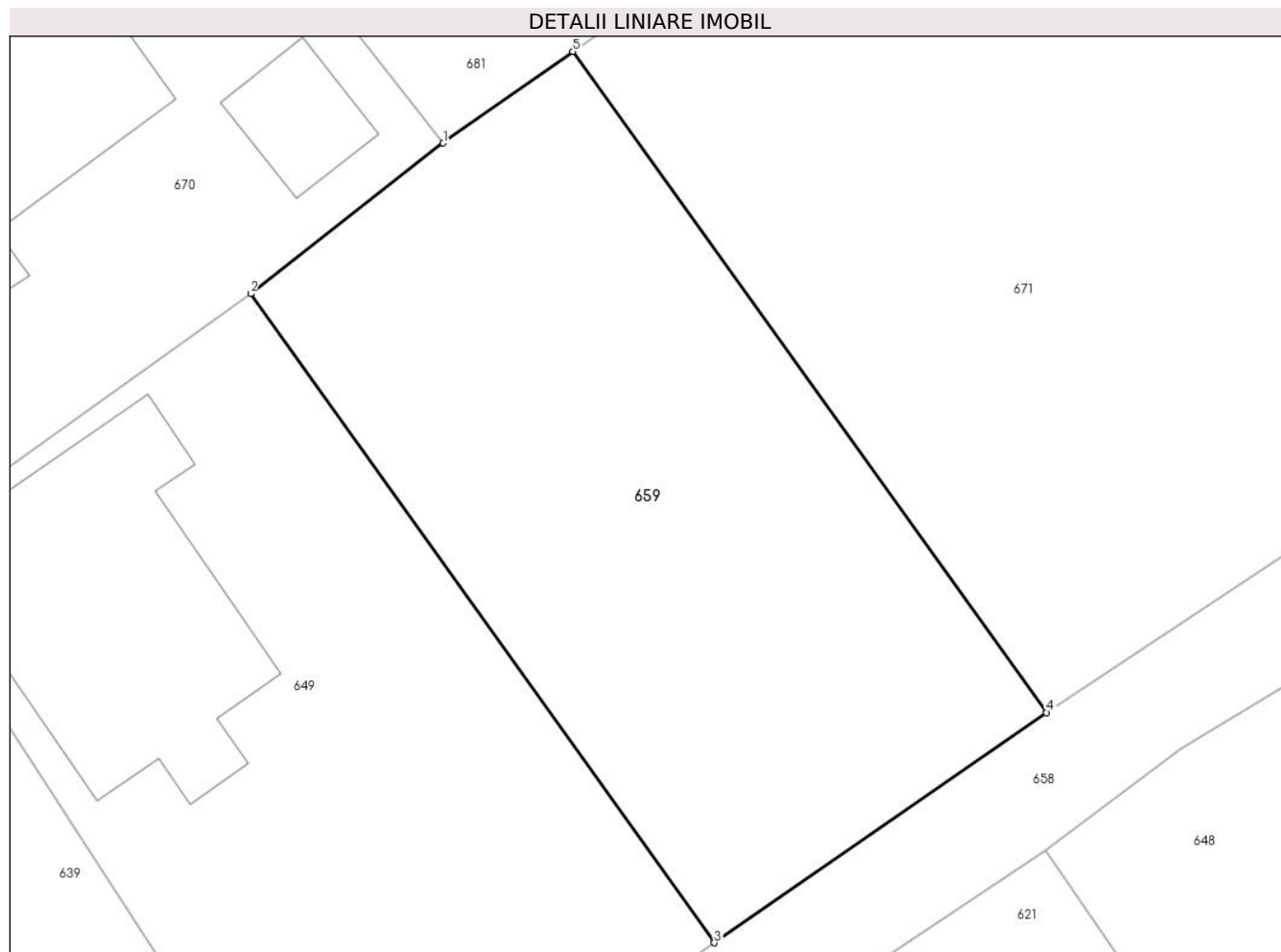
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	464	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.354,299 408.911,412	2	553.347,036 408.905,734	9.219
2	553.347,036 408.905,734	3	553.364,527 408.881,279	30.066
3	553.364,527 408.881,279	4	553.377,067 408.889,956	15.249
4	553.377,067 408.889,956	5	553.359,186 408.914,868	30.666
5	553.359,186 408.914,868	1	553.354,299 408.911,412	5.985

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2669(e:2669)

Nr. cadastral vechi:3890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str G-Ral Ion Manolescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20254	Din acte: 570 Masurata: 611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20254-C1	Loc. Breaza De Sus, Str G-Ral Ion Manolescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA cu Sc=138 mp compusa din parter, etaj si subsol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15008 / 21/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 4165, din 14/12/2006 emis de NP SILVIA SECULA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC'BOKER TOV TERENURI, DEZVOLTARE, CONSTRUCTII'SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>20958 / 08/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2170, din 07/12/2009 emis de NP IONITA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROGATINSKY REUVEN -CETATEAN AMERICAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

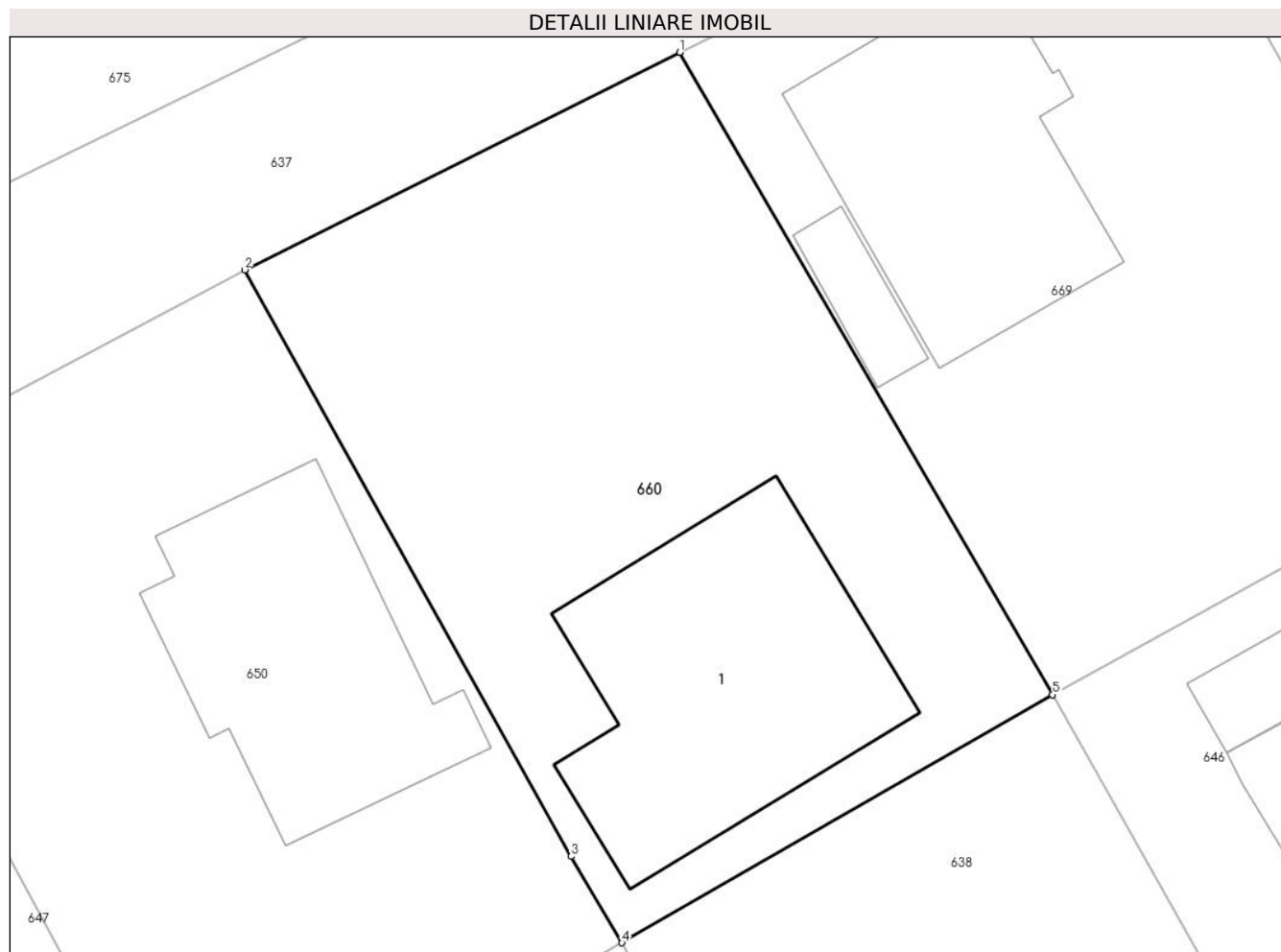
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20958 / 08/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2170, din 07/12/2009 emis de NP IONITA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de sub A-1 pe toata durata existentei constructiei 1) ROGATINSKY REUVEN-CETATEAN AMERICAN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20254	Din acte: 570 Masurata: 611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	271	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20254-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA cu Sc=138 mp compusa din parter, etaj si subsol

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.042,576 408.916,018	2	553.024,954 408.907,213	19.699
2	553.024,954 408.907,213	3	553.038,175 408.883,46	27.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.038,175 408.883,46	4	553.040,228 408.879,961	4.058
4	553.040,228 408.879,961	5	553.057,673 408.890,006	20.13
5	553.057,673 408.890,006	1	553.042,576 408.916,018	30.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31776	Din acte: 286 Masurata: 260	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9174 / 27/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 1436, din 09/09/1991 emis de NS SEC 2, BUCURESTI (act notarial nr 2165 din 10.11.2022, emis de NOTAR ATHANASIOS GKOTSIS;act notarial nr 132/1969 din 14.05.1969, emis de NS SEC 3, BUCURESTI;act administrativ nr 1232 din 13.01.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 715 din 01.09.1945, emis de JUDECATORIA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FRANGOPOL IOAN NELU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31776	Din acte: 286 Masurata: 260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	260	28	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31776-C1	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.181,807 408.912,782	2	553.171,934 408.907,248	11.319
2	553.171,934 408.907,248	3	553.174,474 408.902,931	5.009
3	553.174,474 408.902,931	4	553.178,848 408.895,317	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.178,848 408.895,317	5	553.180,845 408.891,945	3.919
5	553.180,845 408.891,945	6	553.182,541 408.892,989	1.992
6	553.182,541 408.892,989	7	553.182,898 408.892,373	0.712
7	553.182,898 408.892,373	8	553.184,391 408.889,795	2.979
8	553.184,391 408.889,795	9	553.185,245 408.888,347	1.681
9	553.185,245 408.888,347	10	553.187,402 408.889,778	2.589
10	553.187,402 408.889,778	11	553.194,178 408.894,583	8.306
11	553.194,178 408.894,583	12	553.190,681 408.899,374	5.931
12	553.190,681 408.899,374	13	553.186,484 408.905,638	7.541
13	553.186,484 408.905,638	1	553.181,807 408.912,782	8.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6097

Nr. cadastral vechi:10444

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20999	Din acte: 944 Masurata: 938	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16111 / 12/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 1704, din 11/09/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCEA DAMARIS-ANATOLI 2) COJOCEA ELISABETA	A1
<b>19569 / 09/05/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 615/A16, din 09/05/2024 emis de Gerem Minerva (PAD ; inscrist sub semnatura privata nr 615/A13 din 09.05.2024, emis de Gerem Minerva;act administrativ nr 97 din 07.05.2024, emis de OCPI Prahova;inscrist sub semnatura privata nr 615/A15 din 09.05.2024, emis de Gerem Minerva);		
B4	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10625 / 04/07/2007</b>		
Act Administrativ nr. 7176, din 17/05/2007 emis de BCPI Campina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7176/17.05.2007 in sensul ca se radiaza sulta notata sub C-1 in baza deciziei nr. 199/28.02.2006 eliberata de Tribunalul Prahova	A1

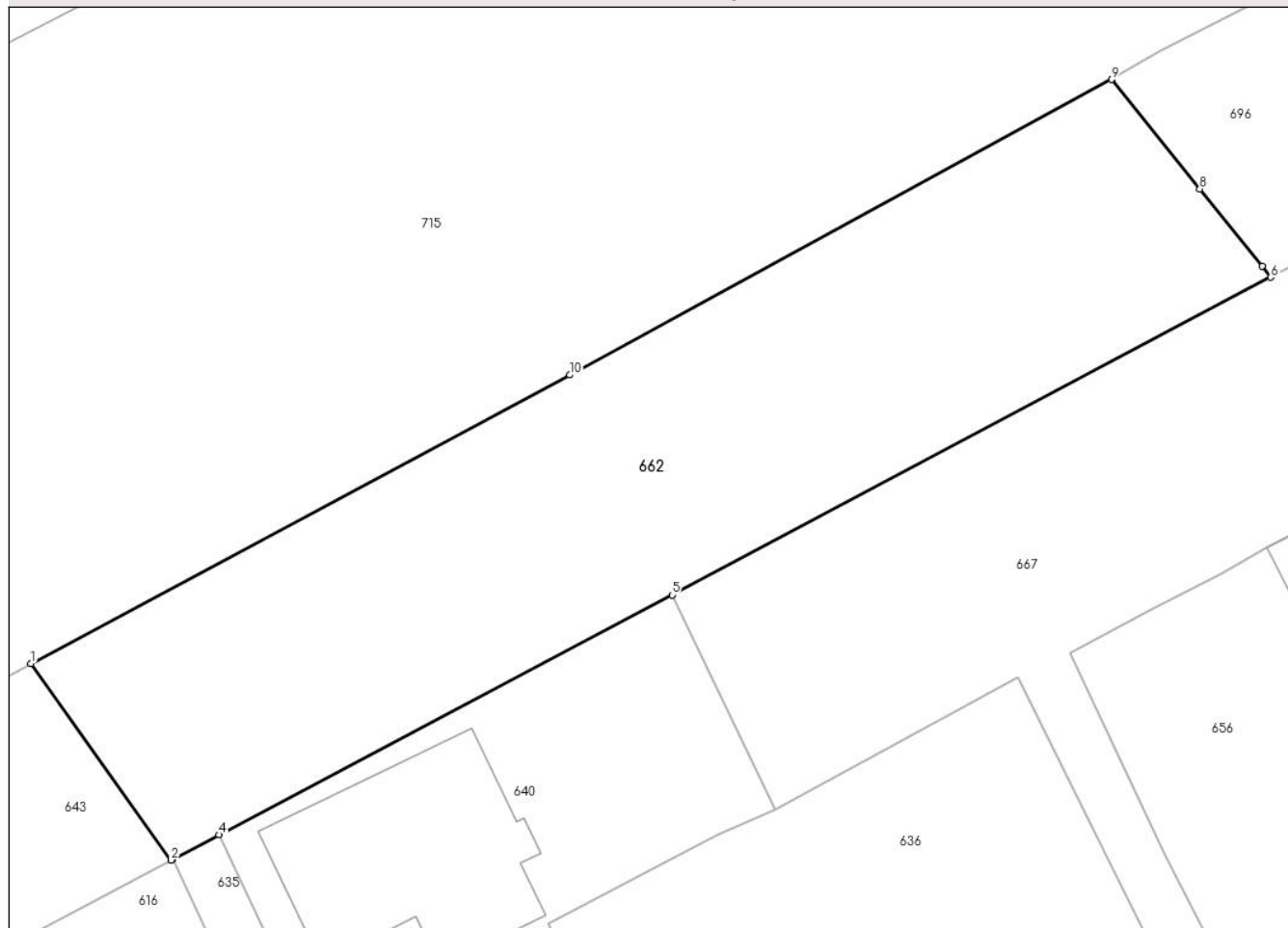
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20999	Din acte: 944 Masurata: 938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	938	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.865,648 408.890,128	2	552.873,476 408.879,165	13.471
2	552.873,476 408.879,165	3	552.873,576 408.879,218	0.113
3	552.873,576 408.879,218	4	552.876,14 408.880,573	2.9
4	552.876,14 408.880,573	5	552.901,43 408.893,966	28.617
5	552.901,43 408.893,966	6	552.934,837 408.911,692	37.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.934,837 408.911,692	7	552.934,35 408.912,32	0.795
7	552.934,35 408.912,32	8	552.930,876 408.916,63	5.536
8	552.930,876 408.916,63	9	552.925,959 408.922,738	7.841
9	552.925,959 408.922,738	10	552.895,705 408.906,247	34.456
10	552.895,705 408.906,247	1	552.865,648 408.890,128	34.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

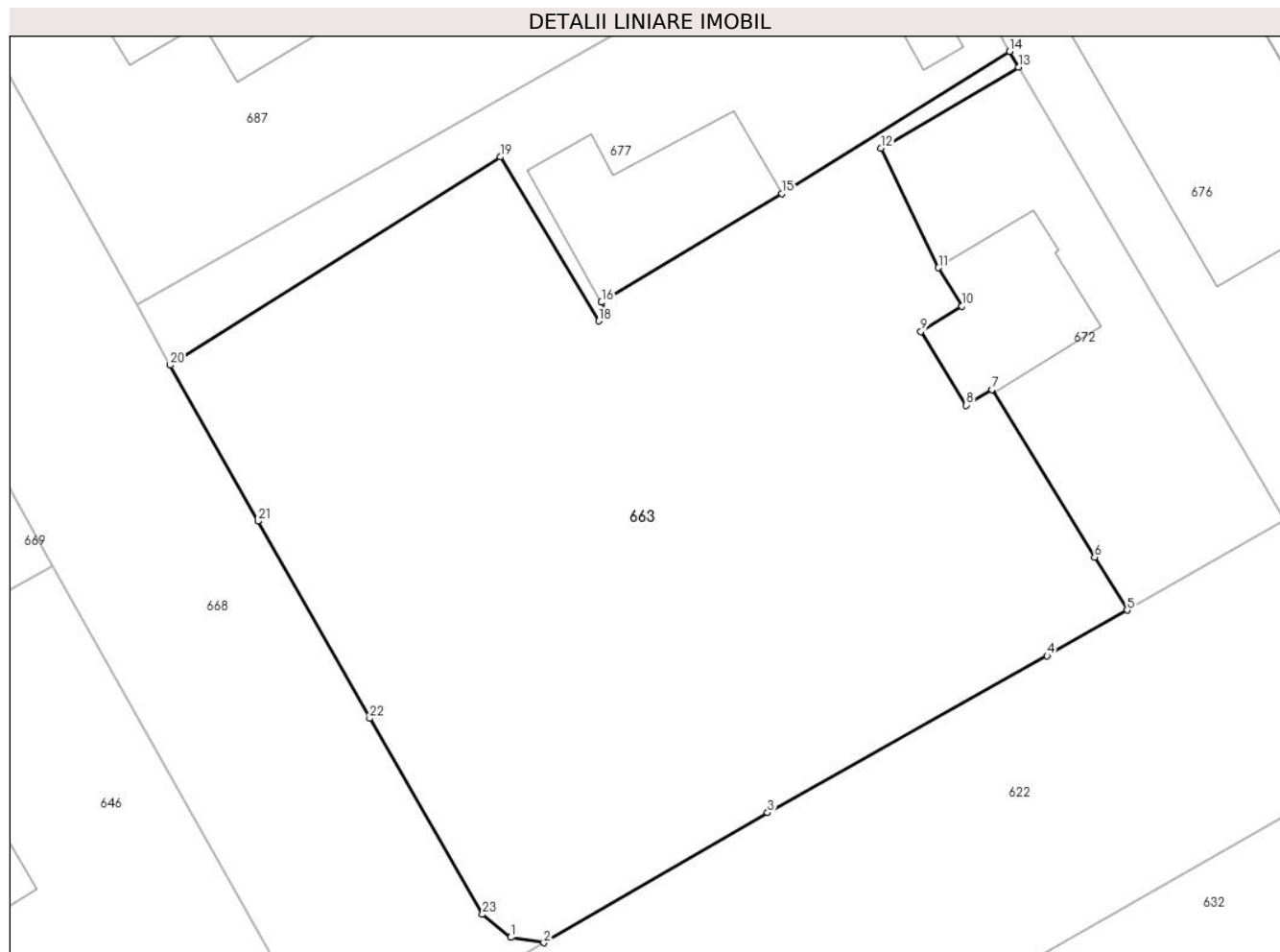
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.102	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.098,614 408.881,407	2	553.100,277 408.881,136	1.685
3	553.111,47 408.887,639	4	553.125,462 408.895,484	16.041
5	553.129,468 408.897,761	6	553.127,839 408.900,404	3.105
7	553.122,694 408.908,793	8	553.121,422 408.908,01	1.494
9	553.119,154 408.911,697	10	553.121,202 408.912,958	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.100,277 408.881,136	3	553.111,47 408.887,639	12.945
4	553.125,462 408.895,484	5	553.129,468 408.897,761	4.608
6	553.127,839 408.900,404	7	553.122,694 408.908,793	9.841
8	553.121,422 408.908,01	9	553.119,154 408.911,697	4.329
10	553.121,202 408.912,958	11	553.120,032 408.914,876	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.120,032 408.914,876	12	553.117,141 408.920,857	6.643
13	553.124,031 408.924,907	14	553.123,57 408.925,691	0.909
15	553.112,2 408.918,586	16	553.103,164 408.913,152	10.544
17	553.103,549 408.912,518	18	553.103,026 408.912,223	0.6
19	553.098,105 408.920,414	20	553.081,577 408.910,012	19.529
21	553.085,966 408.902,213	22	553.091,567 408.892,355	11.338
23	553.097,208 408.882,556	1	553.098,614 408.881,407	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.117,141 408.920,857	13	553.124,031 408.924,907	7.992
14	553.123,57 408.925,691	15	553.112,2 408.918,586	13.407
16	553.103,164 408.913,152	17	553.103,549 408.912,518	0.741
18	553.103,026 408.912,223	19	553.098,105 408.920,414	9.556
20	553.081,577 408.910,012	21	553.085,966 408.902,213	8.949
22	553.091,567 408.892,355	23	553.097,208 408.882,556	11.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28020	Din acte: 436 Masurata: 443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30491 / 28/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1285, din 21/11/2018 emis de NP Pirsoaga Iunia Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTOFOR LARISA, reinscrisa ptr intreaga cota	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

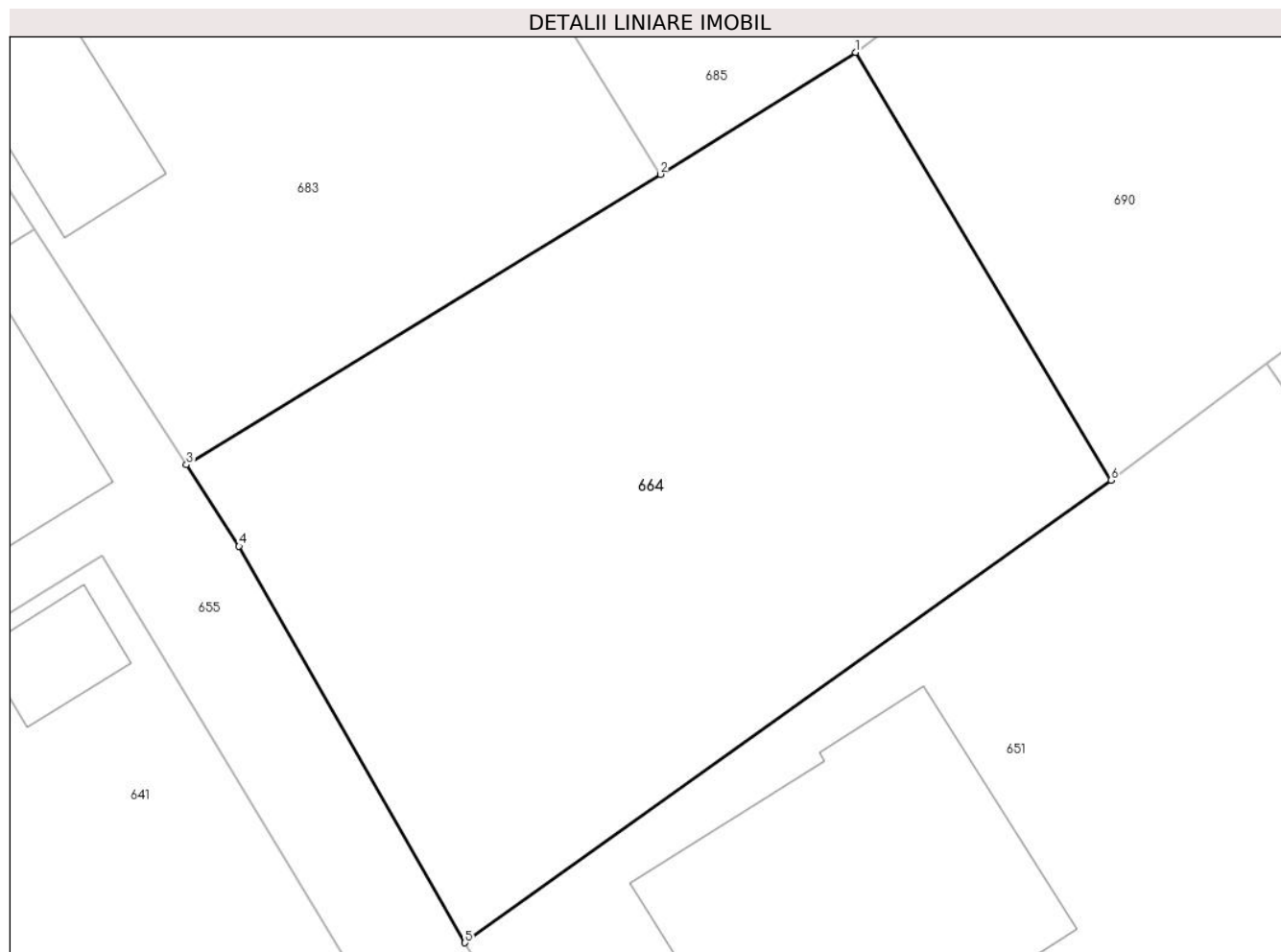
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
28020	Din acte: 436 Masurata: 443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	443	28	644	-	Teren împrejmuit cu gard de beton si plasa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.303,714 408.916,669	2	553.297,323 408.912,676	7.536
2	553.297,323 408.912,676	3	553.281,805 408.903,163	18.202
3	553.281,805 408.903,163	4	553.283,526 408.900,498	3.172
4	553.283,526 408.900,498	5	553.290,923 408.887,514	14.943
5	553.290,923 408.887,514	6	553.312,08 408.902,657	26.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.312,08 408.902,657	1	553.303,714 408.916,669	16.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26868	Din acte: 342 Masurata: 345	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26868-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 75mp
A1.2	26868-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Teilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, Sup. const. desfasurata = 18mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24304 / 07/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 06/06/2024 emis de Costea Andra Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APREUTESEI OVIDIU CONSTANTIN 2) APREUTESEI IOANA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54141 / 20/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 55, din 26/04/2023 emis de Consiliul Local Breaza;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris prin încheierea nr 28052 din 07.09.2015, în favoarea lui Visoiu Elena ,sub C1	A1, A1.1, A1.2

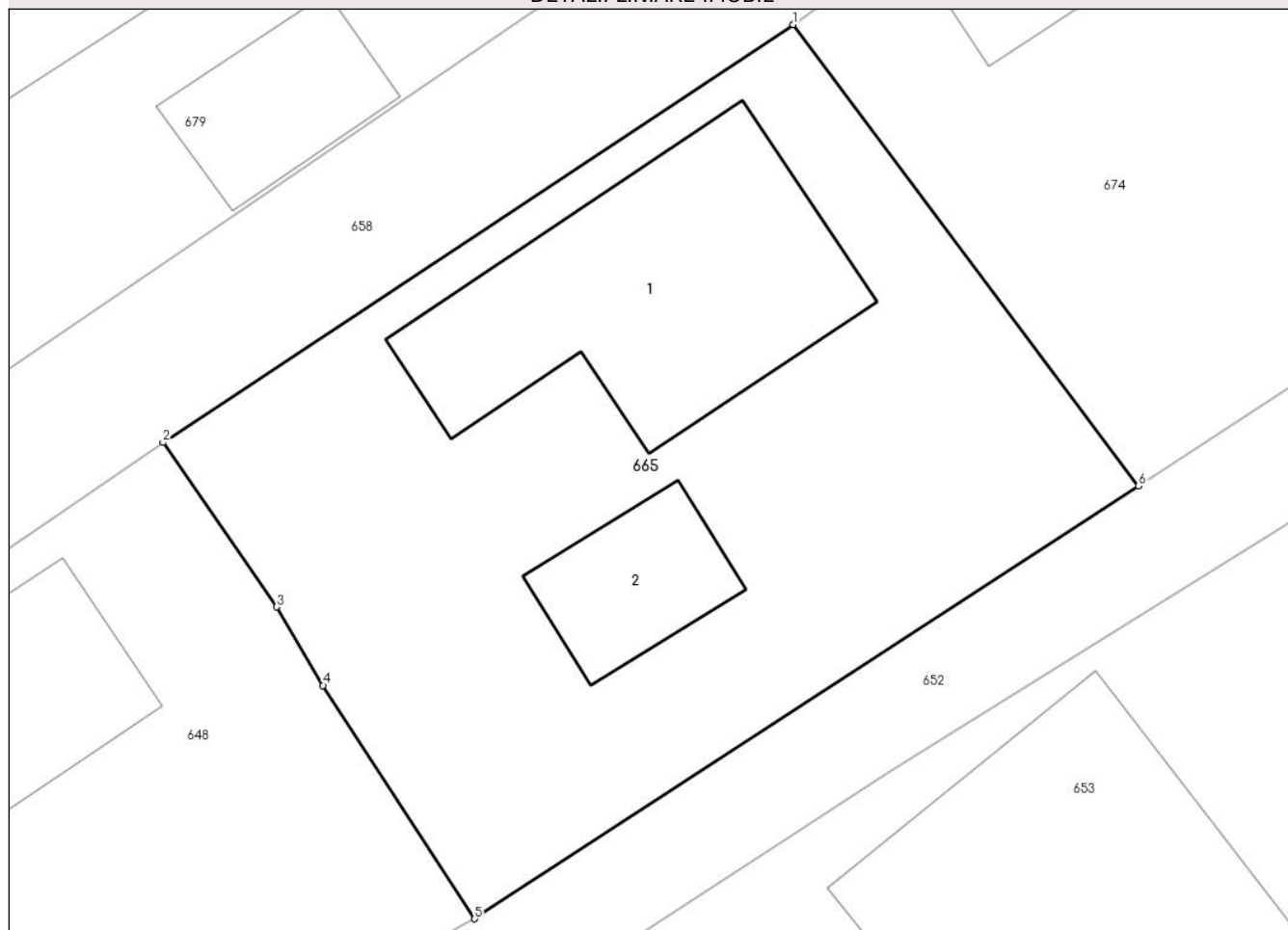
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26868	Din acte: 342 Masurata: 345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26868-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 75mp
A1.2	26868-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa, Sup. const. desfasurata = 18mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.423,666 408.915,924	2	553.406,057 408.904,244	21.131
2	553.406,057 408.904,244	3	553.409,236 408.899,648	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.409,236 408.899,648	4	553.410,526 408.897,454	2.545
4	553.410,526 408.897,454	5	553.414,765 408.890,93	7.78
5	553.414,765 408.890,93	6	553.433,315 408.903,034	22.15
6	553.433,315 408.903,034	1	553.423,666 408.915,924	16.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34  
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26838	Din acte: 1.073 Masurata: 1.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26838-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C1-locuinta sc-37 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>362 / 13/09/1999</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 01/07/1999 emis de NP Maria Vasilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BADULESCU DORINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)</i>	A1, A1.1
<b>54526 / 22/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 60, din 20/11/2023 emis de Ion Valerica Ionela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BĂDULESCU DAN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

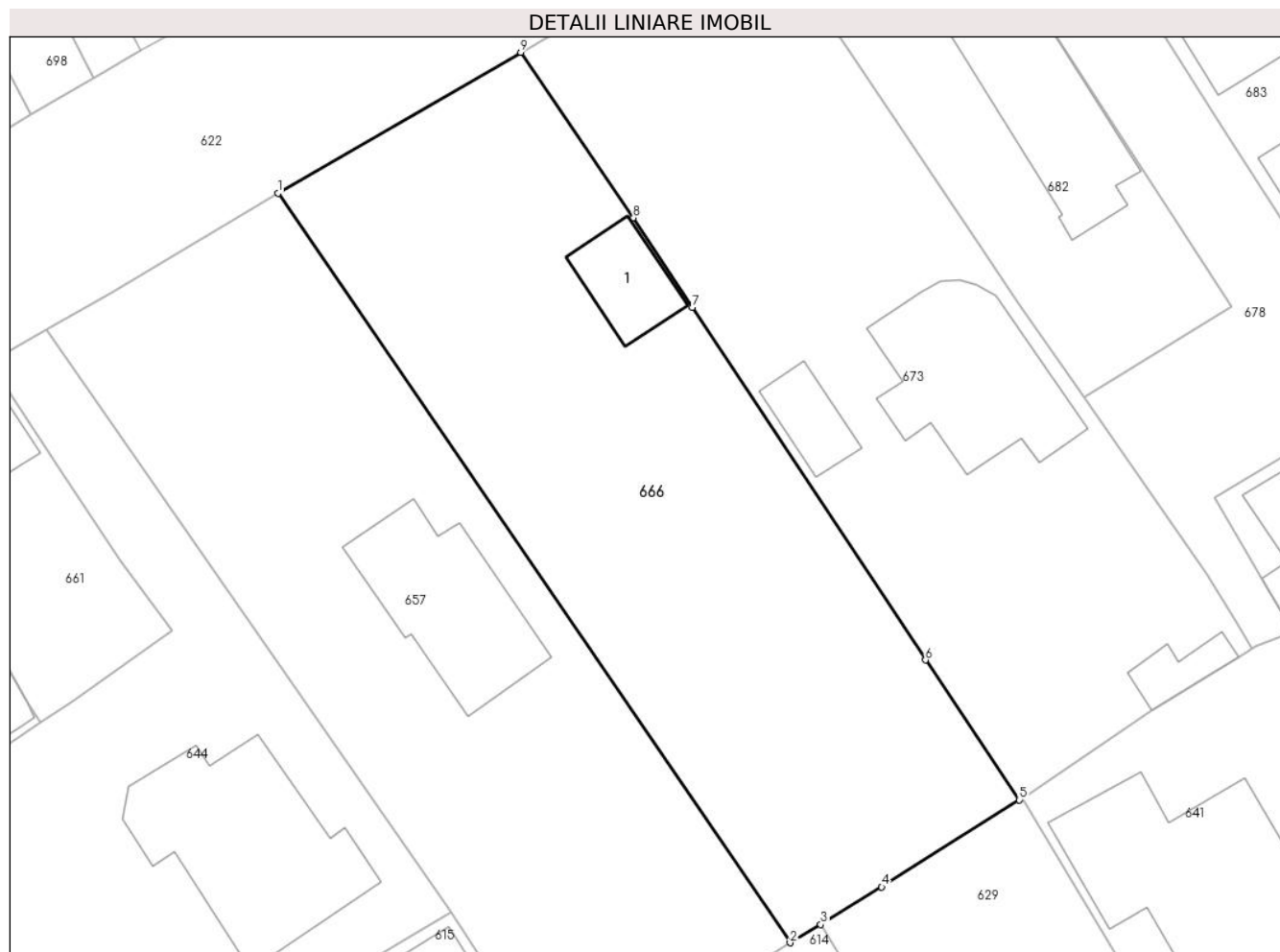
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26838	Din acte: 1.073 Masurata: 1.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.143	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26838-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C1-locuinta sc- 37 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.201,366 408.924,239	2	553.236,08 408.873,45	61.518
2	553.236,08 408.873,45	3	553.238,153 408.874,681	2.411
3	553.238,153 408.874,681	4	553.242,28 408.877,23	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.242,28 408.877,23	5	553.251,607 408.883,133	11.038
5	553.251,607 408.883,133	6	553.245,247 408.892,616	11.418
6	553.245,247 408.892,616	7	553.229,456 408.916,504	28.636
7	553.229,456 408.916,504	8	553.225,447 408.922,569	7.27
8	553.225,447 408.922,569	9	553.217,815 408.933,789	13.57
9	553.217,815 408.933,789	1	553.201,366 408.924,239	19.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1066  
Nr. cadastral vechi:1555

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Farmaciei, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27395	Din acte: 1.200 Masurata: 1.141	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13374 / 13/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. CD 251254, din 18/09/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 1;	
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.1 din Stanciu Alina in DONCIU ALINA
	A1
Act Notarial nr. 821, din 10/06/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU FLORICA
	A1
<b>47727 / 06/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. C8800, din 06/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 10415 din 05.10.2023, emis de PFA MIU SILVIAN);	
B5	se actualizează informațiile cadastrale in baza referatului nr C8800 din 06.10.2023 emis de OCPI PRAHOVA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

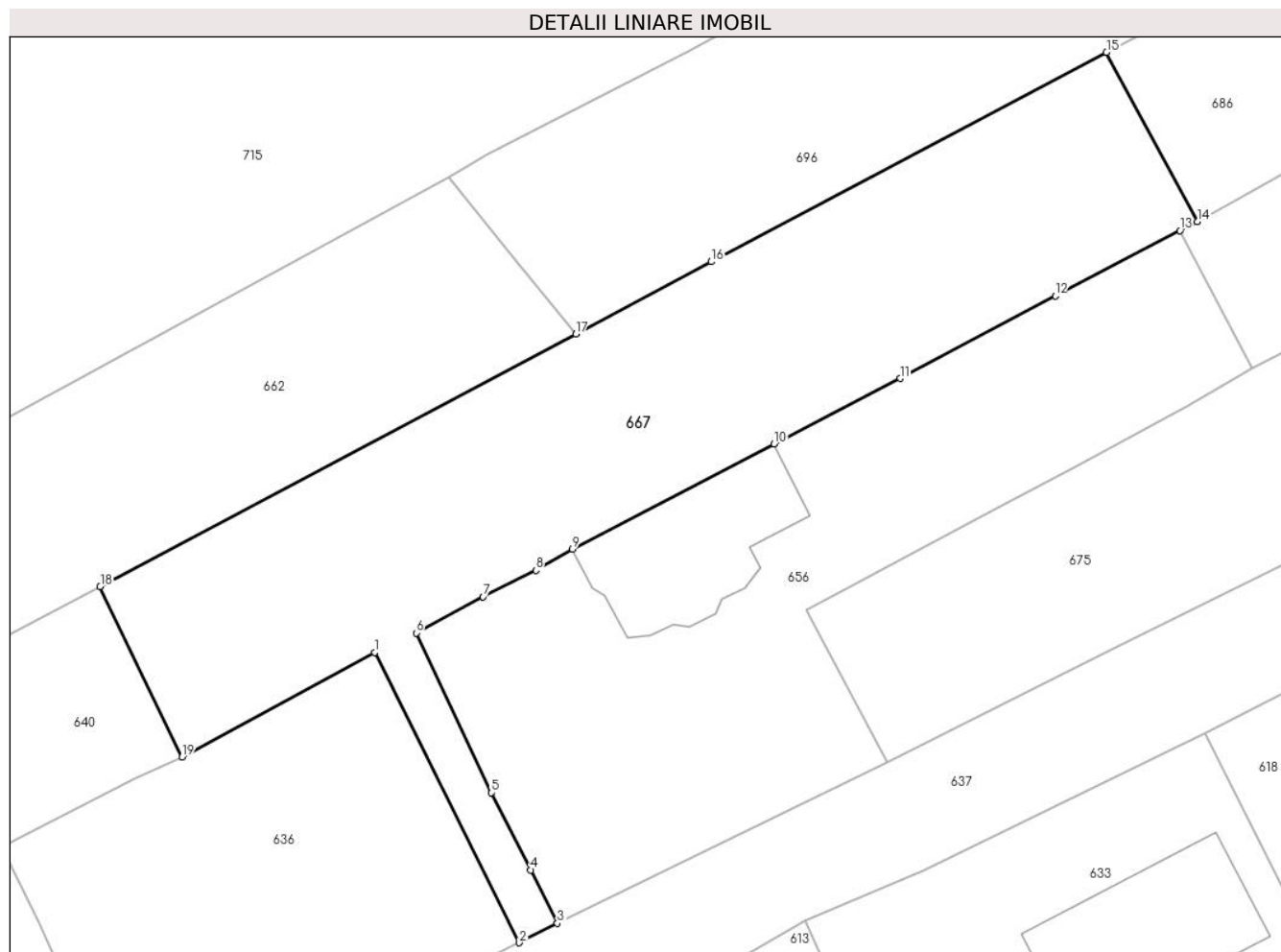
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27395	Din acte: 1.200 Masurata: 1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.920,731 408.889,335	2	552.930,88 408.868,933	22.787
2	552.930,88 408.868,933	3	552.933,55 408.870,305	3.002
3	552.933,55 408.870,305	4	552.931,689 408.874,037	4.17
4	552.931,689 408.874,037	5	552.928,922 408.879,466	6.093
5	552.928,922 408.879,466	6	552.923,637 408.890,691	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.923,637 408.890,691	7	552.928,337 408.893,237	5.345
7	552.928,337 408.893,237	8	552.932,041 408.895,095	4.144
8	552.932,041 408.895,095	9	552.934,607 408.896,584	2.967
9	552.934,607 408.896,584	10	552.948,783 408.903,96	15.98
10	552.948,783 408.903,96	11	552.957,621 408.908,58	9.973
11	552.957,621 408.908,58	12	552.968,535 408.914,377	12.358
12	552.968,535 408.914,377	13	552.977,295 408.918,966	9.889
13	552.977,295 408.918,966	14	552.978,502 408.919,598	1.363
14	552.978,502 408.919,598	15	552.972,129 408.931,48	13.483
15	552.972,129 408.931,48	16	552.944,353 408.916,772	31.43
16	552.944,353 408.916,772	17	552.934,837 408.911,692	10.786
17	552.934,837 408.911,692	18	552.901,43 408.893,966	37.819
18	552.901,43 408.893,966	19	552.907,179 408.881,972	13.301
19	552.907,179 408.881,972	1	552.920,731 408.889,335	15.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32237	Din acte: 667 Masurata: 676	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8092 / 29/02/2024</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr Cereri declaratii din 28.02.2024, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Certificare amplasament din 28.02.2024, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

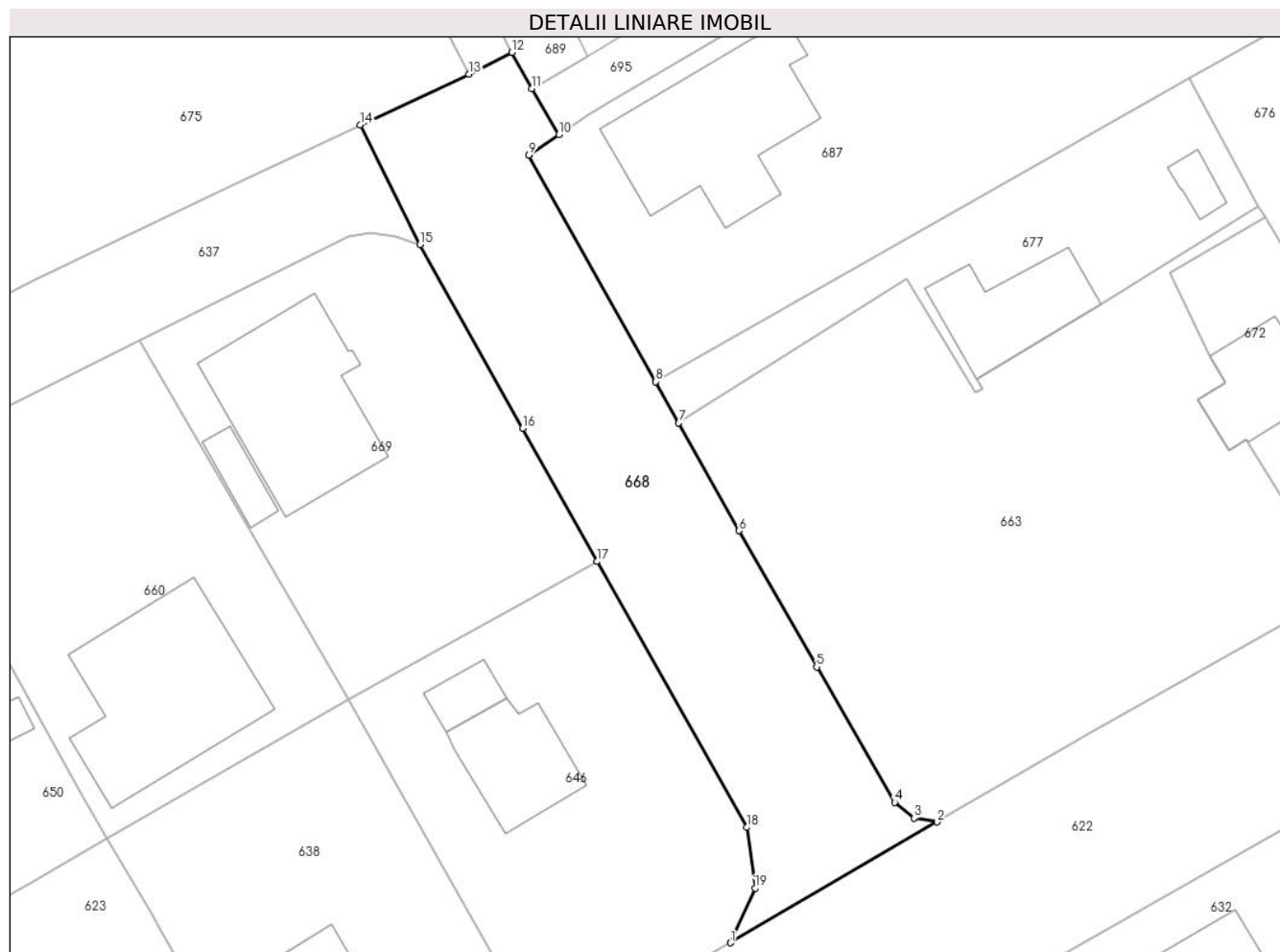
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32237	Din acte: 667 Masurata: 676	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	676	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.085,332 408.872,393	2	553.100,277 408.881,136	17.315
2	553.100,277 408.881,136	3	553.098,614 408.881,407	1.685
3	553.098,614 408.881,407	4	553.097,208 408.882,556	1.816
4	553.097,208 408.882,556	5	553.091,567 408.892,355	11.307
5	553.091,567 408.892,355	6	553.085,966 408.902,213	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.085,966 408.902,213	7	553.081,577 408.910,012	8.949
7	553.081,577 408.910,012	8	553.079,902 408.913,007	3.431
8	553.079,902 408.913,007	9	553.070,735 408.929,397	18.78
9	553.070,735 408.929,397	10	553.072,903 408.930,888	2.631
10	553.072,903 408.930,888	11	553.070,94 408.934,204	3.854
11	553.070,94 408.934,204	12	553.069,514 408.936,841	2.997
12	553.069,514 408.936,841	13	553.066,384 408.935,264	3.505
13	553.066,384 408.935,264	14	553.058,537 408.931,583	8.667
14	553.058,537 408.931,583	15	553.062,858 408.922,917	9.684
15	553.062,858 408.922,917	16	553.070,29 408.909,626	15.228
16	553.070,29 408.909,626	17	553.075,688 408.899,994	11.041
17	553.075,688 408.899,994	18	553.086,518 408.880,741	22.09
18	553.086,518 408.880,741	19	553.087,114 408.876,358	4.423
19	553.087,114 408.876,358	1	553.085,332 408.872,393	4.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:984  
Nr. cadastral vechi:1413

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26212	Din acte: 607 Masurata: 611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26212-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1- locuinta sc- 119 mp, su- 101,83 mp,
A1.2	26212-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- anexa sc- 17 mp, su- 15,07 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11898 / 16/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 61, din 11/07/2014 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DUMITRU MARILENA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COANDA ELENA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
<b>47366 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 164, din 22/11/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DUMITRU MARILENA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COANDA ELENA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

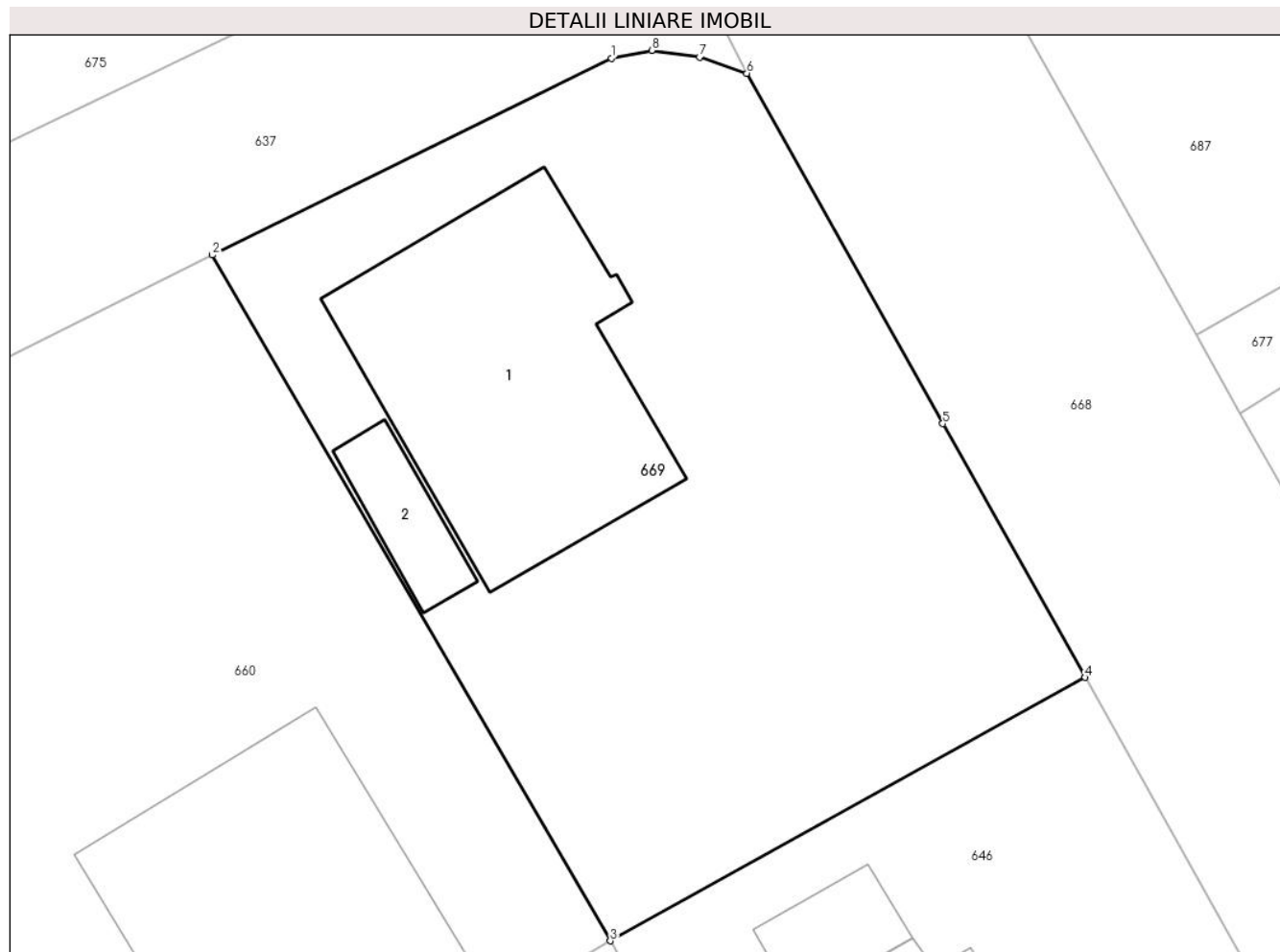
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26212	Din acte: 607 Masurata: 611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26212-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; C1-locuinta sc- 119 mp, su- 101,83 mp,
A1.2	26212-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-anexa sc- 17 mp, su- 15,07 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.057,714 408.923,49	2	553.042,576 408.916,018	16.882
2	553.042,576 408.916,018	3	553.057,673 408.890,006	30.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.057,673 408.890,006	4	553.075,688 408.899,994	20.598
4	553.075,688 408.899,994	5	553.070,29 408.909,626	11.041
5	553.070,29 408.909,626	6	553.062,858 408.922,917	15.228
6	553.062,858 408.922,917	7	553.061,069 408.923,533	1.892
7	553.061,069 408.923,533	8	553.059,249 408.923,781	1.837
8	553.059,249 408.923,781	1	553.057,714 408.923,49	1.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7117

Nr. cadastral vechi:11023

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 47B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21842	Din acte: 590 Masurata: 591	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 47B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA LOCUIT
A1.2	21842-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 47B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24782 / 20/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 4573, din 11/12/1973 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU VICTORIA 2) COJOCARU PETRE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

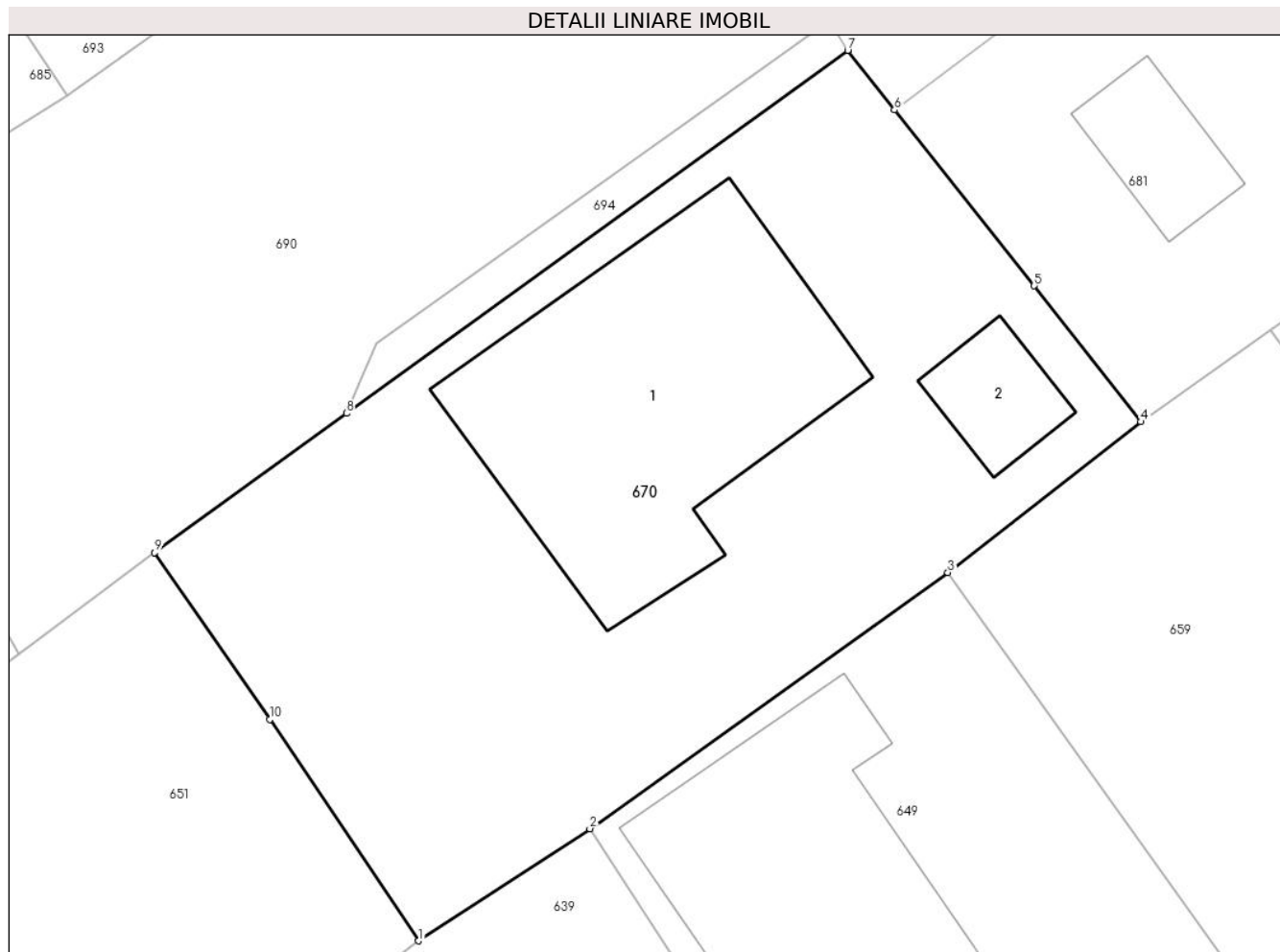
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19568 / 11/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1375, din 10/05/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inregistrata prin incheierea 3107/2008, de sub C1, precum si interdictiile aferente, in baza declaratiei aut. sub nr.1375 din 10.05.2021 emis de NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21842	Din acte: 590 Masurata: 591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	28	642	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA LOCUIT
A1.2	21842-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.327,104 408.891,869	2	553.333,557 408.896,091	7.711
2	553.333,557 408.896,091	3	553.347,036 408.905,734	16.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.347,036 408.905,734	4	553.354,299 408.911,412	9.219
4	553.354,299 408.911,412	5	553.350,289 408.916,527	6.5
5	553.350,289 408.916,527	6	553.345,026 408.923,15	8.46
6	553.345,026 408.923,15	7	553.343,266 408.925,392	2.85
7	553.343,266 408.925,392	8	553.324,389 408.911,73	23.302
8	553.324,389 408.911,73	9	553.317,174 408.906,489	8.918
9	553.317,174 408.906,489	10	553.321,504 408.900,209	7.628
10	553.321,504 408.900,209	1	553.327,104 408.891,869	10.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

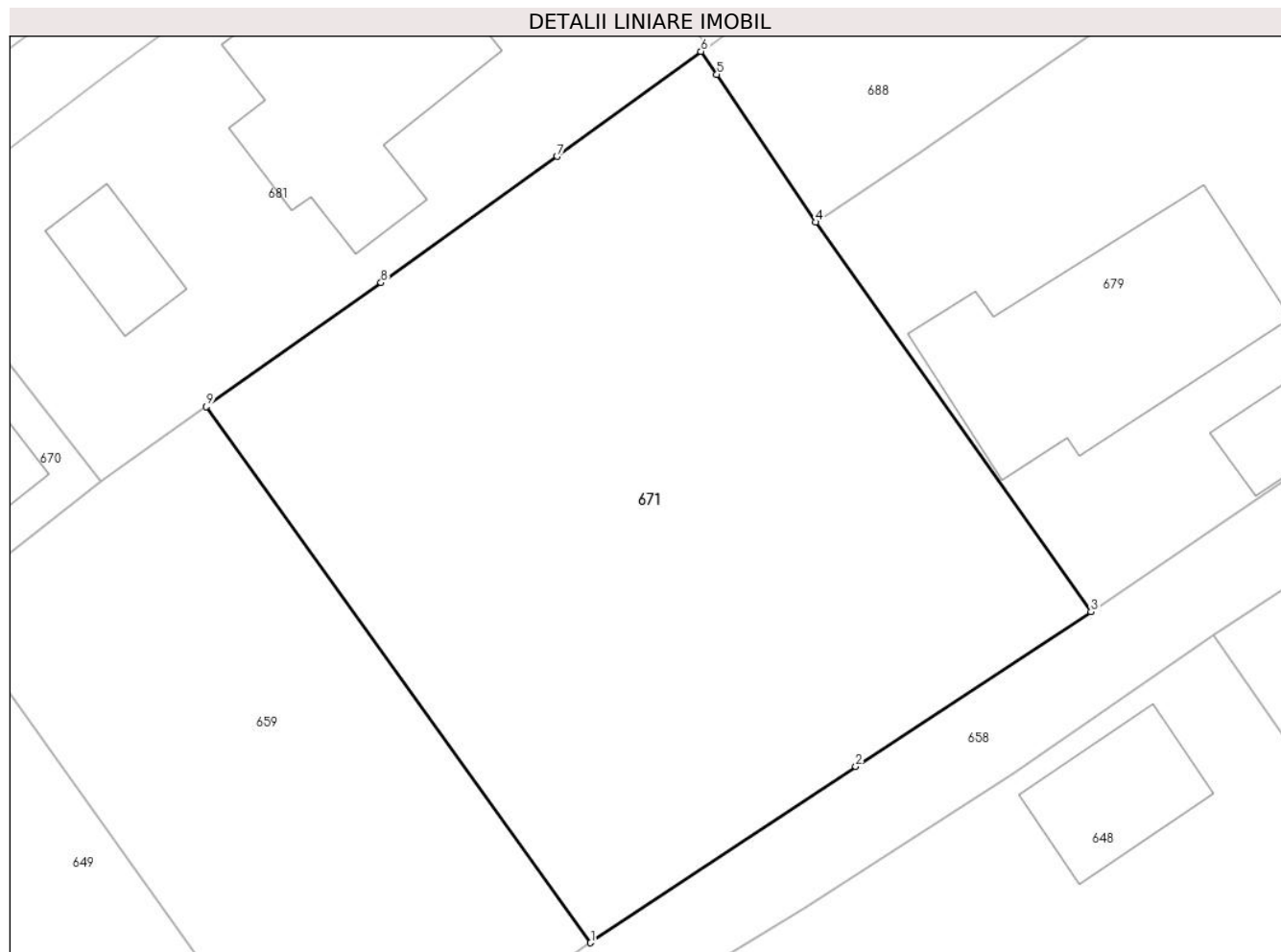
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	873	28	645	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.377,067 408.889,956	2	553.389,4 408.898,15	14.807
2	553.389,4 408.898,15	3	553.400,346 408.905,341	13.097
3	553.400,346 408.905,341	4	553.387,534 408.923,448	22.181
4	553.387,534 408.923,448	5	553.382,937 408.930,316	8.265
5	553.382,937 408.930,316	6	553.382,194 408.931,38	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.382,194 408.931,38	7	553.375,517 408.926,506	8.267
7	553.375,517 408.926,506	8	553.367,312 408.920,636	10.088
8	553.367,312 408.920,636	9	553.359,186 408.914,868	9.966
9	553.359,186 408.914,868	1	553.377,067 408.889,956	30.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7230

Nr. cadastral vechi:11084

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21920	241	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA ( P + M); s.d. 104 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1808 / 30/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 9128, din 10/12/1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN ION-GHEORGHE</b> 2) <b>MARIN PETRE</b>	A1, A1.1
<b>2326 / 23/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. C725, din 22/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 780 din 22.01.2024, emis de PFA CHIRITA CATALIN);		
B2	se actualizează informatiile cadastrale în baza referatului nr. C725/22.01.2024 emis de OCPI Prahova-Serviciul Cadastru	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

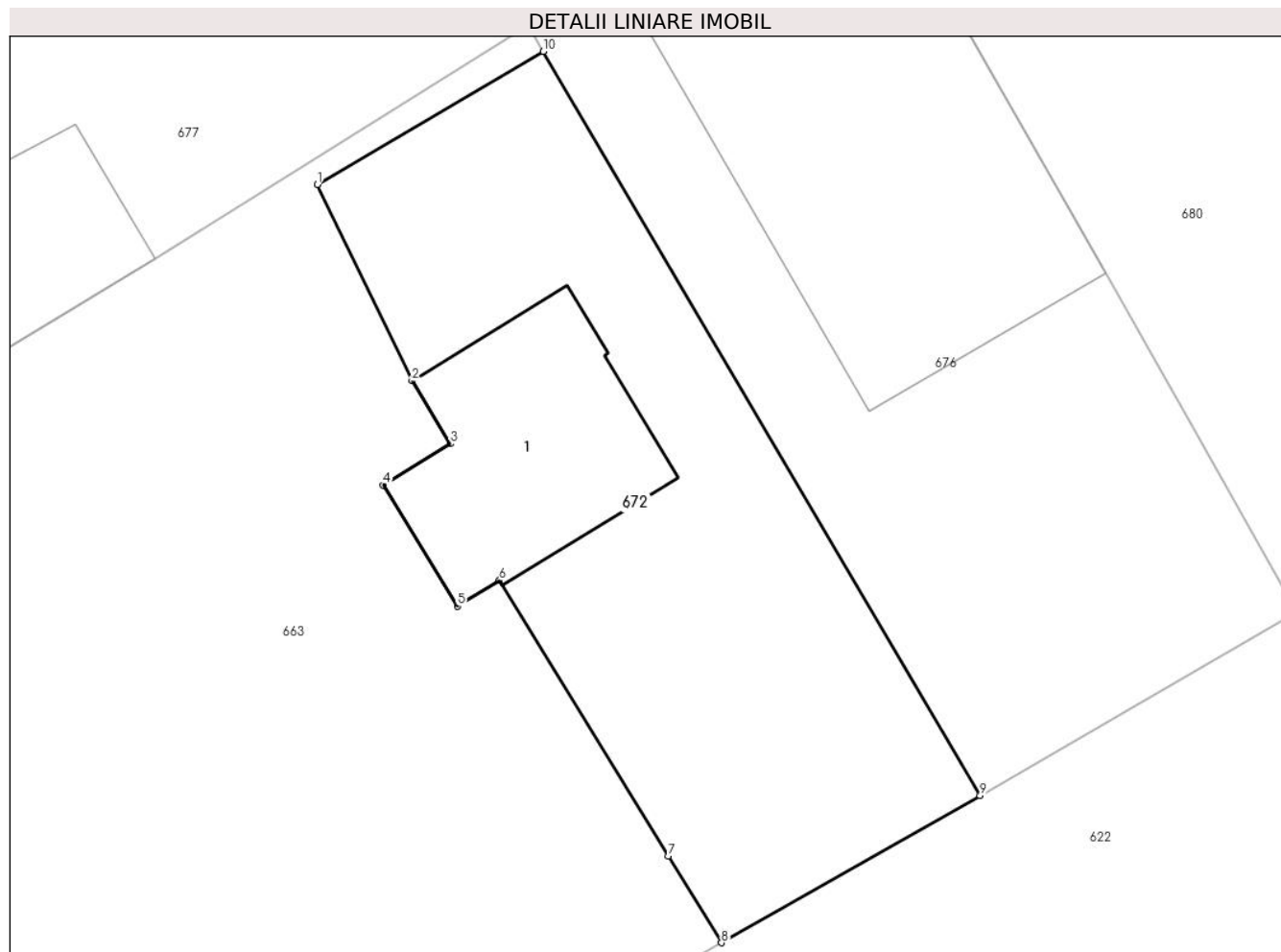
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21920	241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21920-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA ( P + M); s.d. 104 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.117,141 408.920,857	2	553.120,032 408.914,876	6.643
2	553.120,032 408.914,876	3	553.121,202 408.912,958	2.247
3	553.121,202 408.912,958	4	553.119,154 408.911,697	2.404
4	553.119,154 408.911,697	5	553.121,422 408.908,01	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.121,422 408.908,01	6	553.122,694 408.908,793	1.494
6	553.122,694 408.908,793	7	553.127,839 408.900,404	9.841
7	553.127,839 408.900,404	8	553.129,468 408.897,761	3.105
8	553.129,468 408.897,761	9	553.137,351 408.902,241	9.067
9	553.137,351 408.902,241	10	553.124,031 408.924,907	26.29
10	553.124,031 408.924,907	1	553.117,141 408.920,857	7.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8856

Nr. cadastral vechi:12089

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23193	Din acte: 1.114 Masurata: 1.127	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic cu zid de beton pe latura de nord, gard din plasa pe latura de est, gard din lemn pe latura de vest si gard din metal pe latura de sud.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23193-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 120mp
A1.2	23193-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 17mp
A1.3	23193-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 26mp, An 2011

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6588 / 29/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 394, din 17/10/2008 emis de NP POP MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) PORDEA IOAN	A1, A1.1, A1.2
<b>11236 / 14/07/2011</b>		
Act Notarial nr. C.M 106, din 07/07/2011 emis de NP IVAN ANDREI-COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PORDEA IOAN	A1, A1.1, A1.2
<b>36859 / 16/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 269, din 15/09/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DARAVOINA LIVIU	A1, A1.1, A1.2
<b>50222 / 25/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 30284, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 32011 din 13.10.2023, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 2455 din 12.08.1978, emis de CONSILIUL LOCAL SEC 6, BUCURESTI;act administrativ nr 32092 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbarii categoriei de folosința a imobilului din teren curți construcții în suprafață de 214 mp și teren fâneață în suprafață de 913 mp în teren curți construcții în suprafață de 270 mp și teren fâneață în suprafață de 857 mp, conform documentației tehnice avizate	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PORDEA IOAN 2) PORDEA MARIA	A1.3
B7	se repositionează imobilul fără modificare de suprafață, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

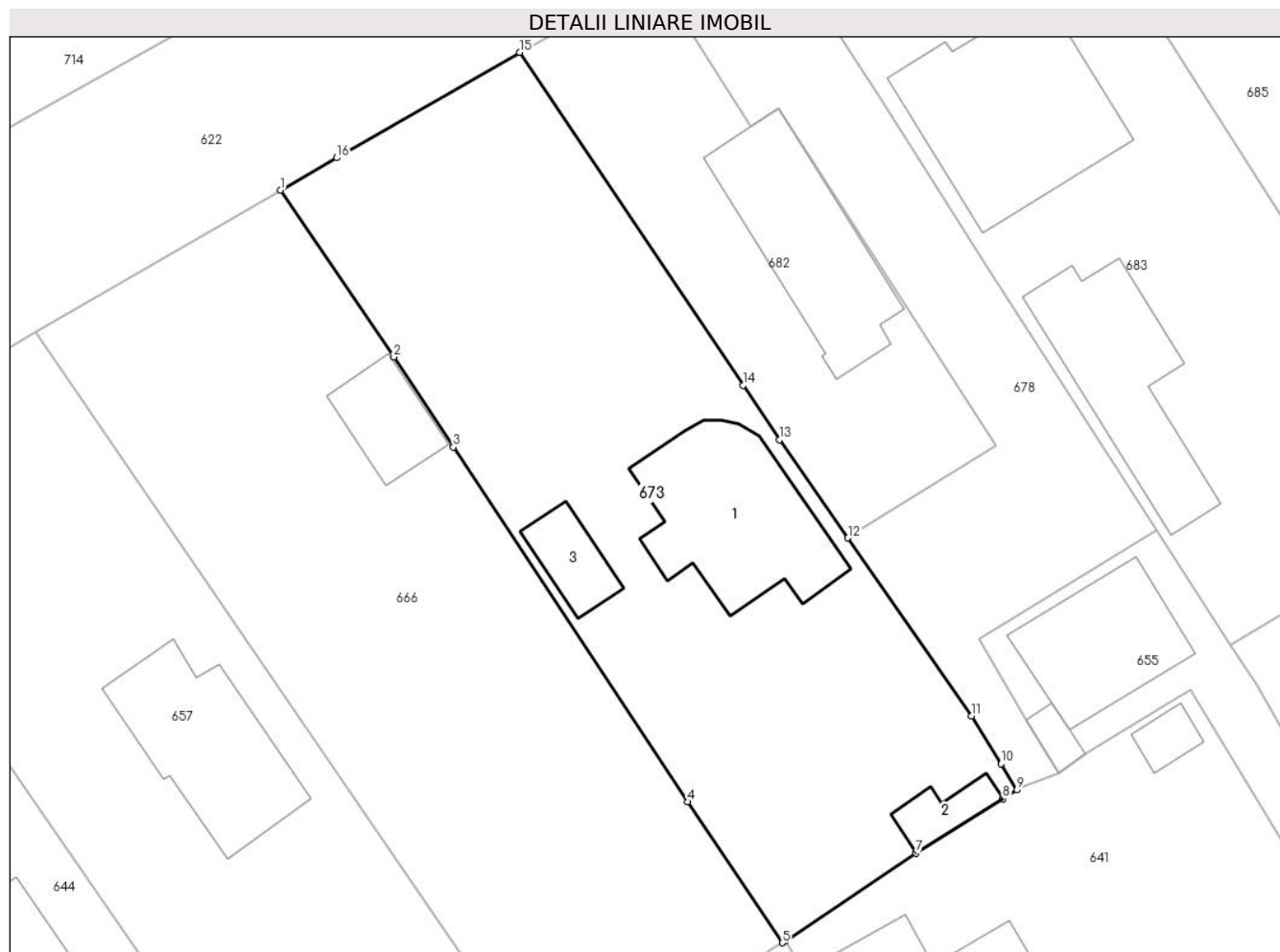
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23193	Din acte: 1.114 Masurata: 1.127	Teren imprejmuit cu gard metalic cu zid de beton pe latura de nord, gard din plasa pe latura de est, gard din lemn pe latura de vest si gard din metal pe latura de sud.

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	28	641	-	
2	curti constructii	DA	50	28	641	-	
3	faneata	DA	502	28	641	-	
4	faneata	DA	355	28	641	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23193-C1	construcţii de locuinţe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata= 120mp
A1.2	23193-C2	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 17mp
A1.3	23193-C3	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P, Sup. const. desfasurata= 26mp, An 2011

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.217,815 408.933,789	2	553.225,447 408.922,569	13.57
2	553.225,447 408.922,569	3	553.229,456 408.916,504	7.27
3	553.229,456 408.916,504	4	553.245,247 408.892,616	28.636
4	553.245,247 408.892,616	5	553.251,607 408.883,133	11.418
5	553.251,607 408.883,133	6	553.251,812 408.883,263	0.243
6	553.251,812 408.883,263	7	553.260,602 408.889,178	10.595
7	553.260,602 408.889,178	8	553.266,447 408.892,827	6.891
8	553.266,447 408.892,827	9	553.267,393 408.893,418	1.115
9	553.267,393 408.893,418	10	553.266,321 408.895,176	2.059
10	553.266,321 408.895,176	11	553.264,35 408.898,408	3.786
11	553.264,35 408.898,408	12	553.256,023 408.910,386	14.588
12	553.256,023 408.910,386	13	553.251,423 408.917,002	8.058
13	553.251,423 408.917,002	14	553.248,951 408.920,665	4.419
14	553.248,951 408.920,665	15	553.233,921 408.943,07	26.979
15	553.233,921 408.943,07	16	553.221,602 408.935,971	14.218
16	553.221,602 408.935,971	1	553.217,815 408.933,789	4.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 644.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29491	224	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29491-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Parter + Prisca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19561 / 09/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1079, din 08/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAGHIAUR ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

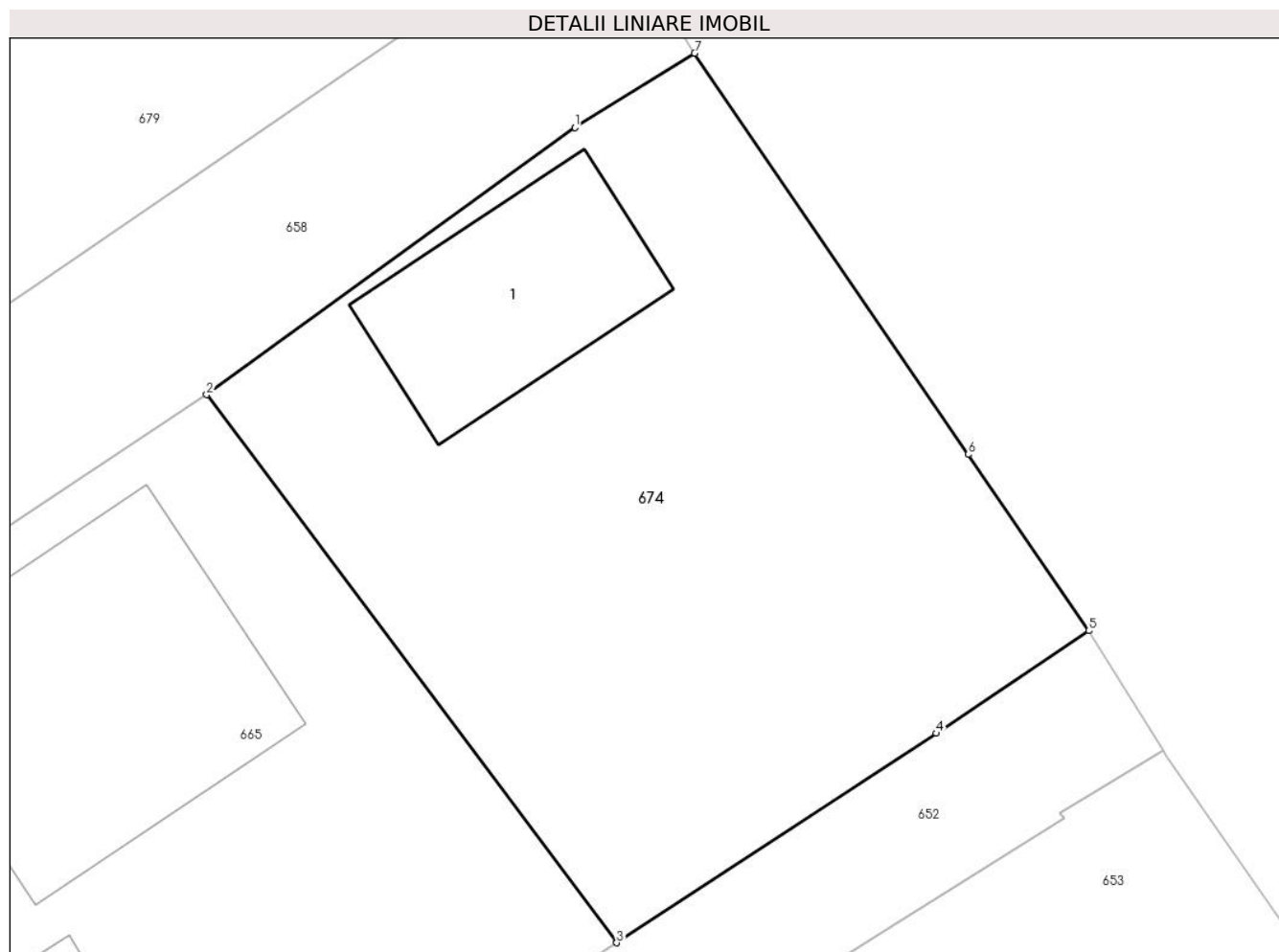
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29491	224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	28	644	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29491-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Parter + Prisca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.432,33 408.922,211	2	553.423,666 408.915,924	10.705
2	553.423,666 408.915,924	3	553.433,315 408.903,034	16.101
3	553.433,315 408.903,034	4	553.440,84 408.907,96	8.994
4	553.440,84 408.907,96	5	553.444,424 408.910,374	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.444,424 408.910,374	6	553.441,592 408.914,52	5.021
6	553.441,592 408.914,52	7	553.435,148 408.923,956	11.427
7	553.435,148 408.923,956	1	553.432,33 408.922,211	3.314

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Gen. Ion Manolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.872	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.034,981 408.920,354	2	553.049,016 408.927,117	15.579
3	553.058,537 408.931,583	4	553.066,384 408.935,264	8.667
5	553.057,224 408.953,366	6	553.056,428 408.952,972	0.888
7	553.051,237 408.950,057	8	553.051,107 408.950,308	0.283
9	553.043,647 408.946,328	10	553.042,305 408.945,612	1.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.049,016 408.927,117	3	553.058,537 408.931,583	10.517
4	553.066,384 408.935,264	5	553.057,224 408.953,366	20.288
6	553.056,428 408.952,972	7	553.051,237 408.950,057	5.953
8	553.051,107 408.950,308	9	553.043,647 408.946,328	8.456
10	553.042,305 408.945,612	11	553.029,87 408.938,634	14.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.029,87 408.938,634	12	553.026,296 408.936,512	4.156
13	553.027,397 408.934,358	14	553.012,217 408.925,758	17.447
15	552.991,36 408.913,943	16	552.982,34 408.909,295	10.147
17	552.977,864 408.906,631	18	552.969,692 408.902,285	9.256
19	552.964,911 408.899,685	20	552.958,474 408.896,325	7.261
21	552.953,776 408.893,762	22	552.951,061 408.892,317	3.076
23	552.956,764 408.881,601	24	552.972,794 408.889,701	17.96
25	552.988,622 408.897,58	26	552.997,141 408.901,908	9.555
27	553.014,816 408.910,491	1	553.034,981 408.920,354	22.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.026,296 408.936,512	13	553.027,397 408.934,358	2.419
14	553.012,217 408.925,758	15	552.991,36 408.913,943	23.971
16	552.982,34 408.909,295	17	552.977,864 408.906,631	5.209
18	552.969,692 408.902,285	19	552.964,911 408.899,685	5.442
20	552.958,474 408.896,325	21	552.953,776 408.893,762	5.352
22	552.951,061 408.892,317	23	552.956,764 408.881,601	12.139
24	552.972,794 408.889,701	25	552.988,622 408.897,58	17.681
26	552.997,141 408.901,908	27	553.014,816 408.910,491	19.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2347  
Nr. cadastral vechi:3114

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25461	Din acte: 427 Masurata: 430	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25461-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2297 / 14/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 163, din 13/02/2013 emis de ALBU GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MIHAILESCU ADRIAN TEODOR	A1
<b>12469 / 24/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 31, din 14/03/1997 emis de BNP MUSAT MARGARIT (act notarial nr. 17/11-04-2000 emis de BNP MIHAELA IVAN; act notarial nr. 3689/27-10-1996 emis de BNP POP MIHAL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOSNICEANU RUXANDRA LUCIA SOLANGE	A1
<b>1938 / 19/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. C638, din 19/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 263 din 10.01.2024, emis de PFA TEODORESCU PAULINA);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale, în baza referatului C638 din 19.01.2024 emis de OCPI PRAHOVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

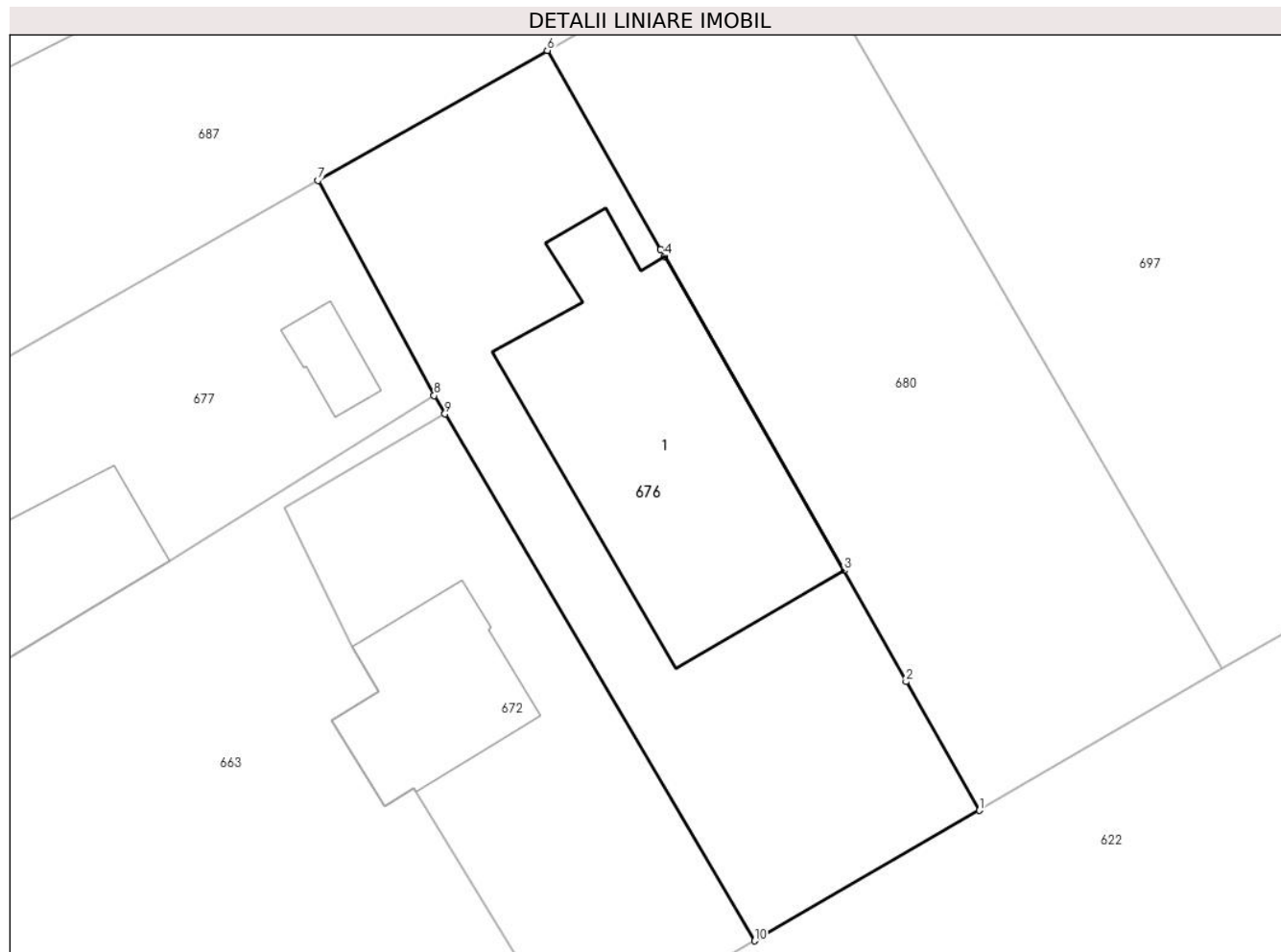
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25461	Din acte: 427 Masurata: 430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.147,023 408.907,85	2	553.143,869 408.913,388	6.373
2	553.143,869 408.913,388	3	553.141,192 408.918,169	5.48
3	553.141,192 408.918,169	4	553.133,484 408.931,684	15.559
4	553.133,484 408.931,684	5	553.133,308 408.931,992	0.354
5	553.133,308 408.931,992	6	553.128,433 408.940,541	9.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.128,433 408.940,541	7	553.118,567 408.934,943	11.343
7	553.118,567 408.934,943	8	553.123,57 408.925,691	10.518
8	553.123,57 408.925,691	9	553.124,031 408.924,907	0.909
9	553.124,031 408.924,907	10	553.137,351 408.902,241	26.29
10	553.137,351 408.902,241	1	553.147,023 408.907,85	11.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3692  
Nr. cadastral vechi:4359

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26194	331	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26194-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1- cladire locuit sc- 62 mp, D+P
A1.2	26194-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-cladire locuit sc- 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19482 / 17/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 868, din 10/10/2014 emis de BOGASIU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MUGUR CATALIN 2) CONSTANTIN DANIELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

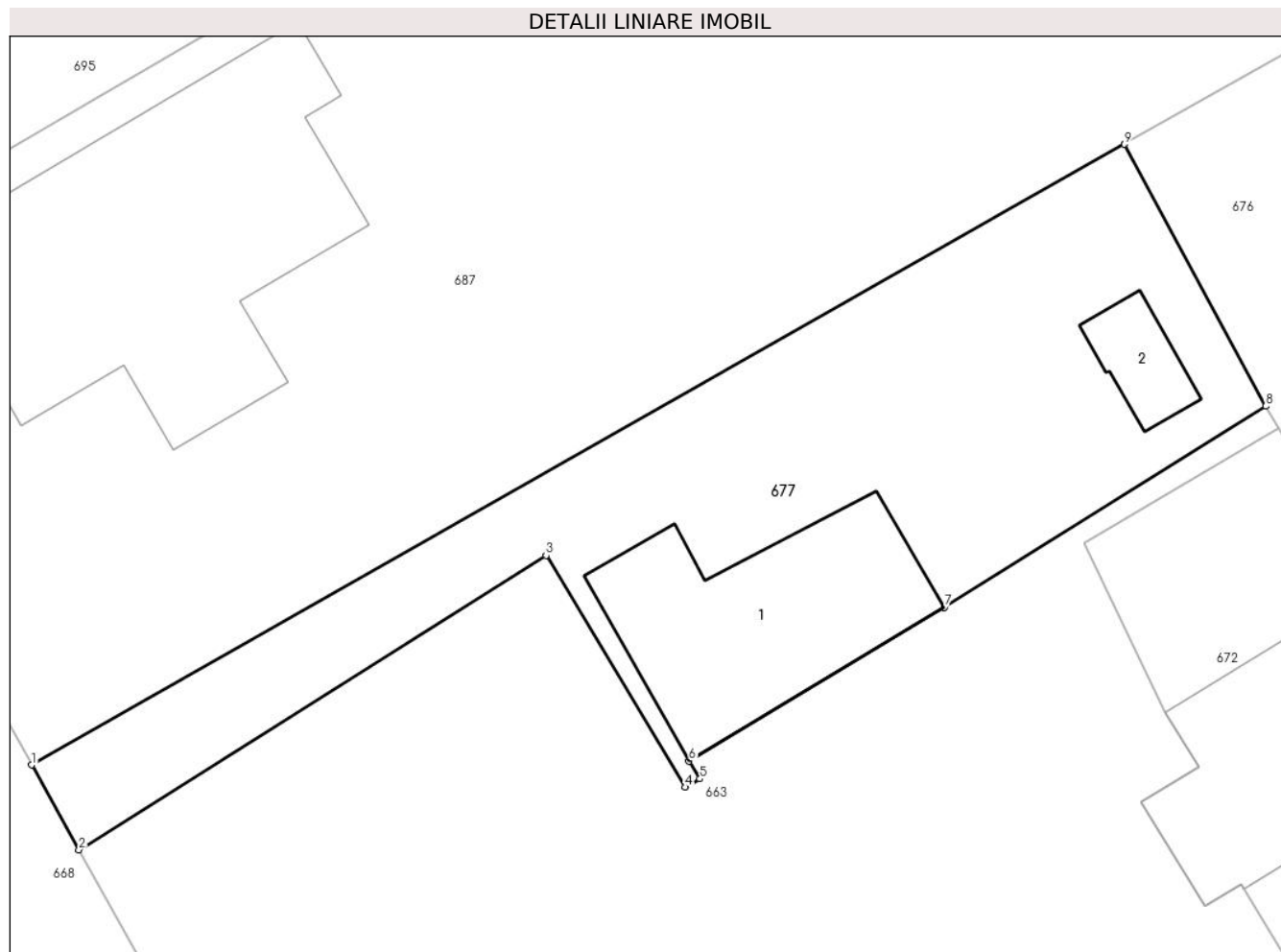
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19482 / 17/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 868, din 10/10/2014 emis de BOGASIU GHEORGHE;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 in baza declaratiei aut nr 868/10.10.2014 NP Bogasiu Gheorghe	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26194	331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26194-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1-cladire locuit sc- 62 mp, D+P
A1.2	26194-C2	construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C2-cladire locuit sc- 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.079,902 408.913,007	2	553.081,577 408.910,012	3,431
2	553.081,577 408.910,012	3	553.098,105 408.920,414	19,529
3	553.098,105 408.920,414	4	553.103,026 408.912,223	9,556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.103,026 408.912,223	5	553.103,549 408.912,518	0.6
5	553.103,549 408.912,518	6	553.103,164 408.913,152	0.741
6	553.103,164 408.913,152	7	553.112,2 408.918,586	10.544
7	553.112,2 408.918,586	8	553.123,57 408.925,691	13.407
8	553.123,57 408.925,691	9	553.118,567 408.934,943	10.518
9	553.118,567 408.934,943	1	553.079,902 408.913,007	44.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.243,049 408.948,222	2	553.249,476 408.938,086	12.002
2	553.249,476 408.938,086	3	553.251,336 408.939,264	2.202
3	553.251,336 408.939,264	4	553.265,994 408.916,597	26.994
4	553.265,994 408.916,597	5	553.256,023 408.910,386	11.747
5	553.256,023 408.910,386	6	553.264,35 408.898,408	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.264,35 408.898,408	7	553.266,321 408.895,176	3.786
7	553.266,321 408.895,176	8	553.267,393 408.893,418	2.059
8	553.267,393 408.893,418	9	553.267,592 408.893,542	0.234
9	553.267,592 408.893,542	10	553.270,205 408.894,562	2.805
10	553.270,205 408.894,562	11	553.268,052 408.898,163	4.196
11	553.268,052 408.898,163	12	553.264,811 408.903,583	6.315
12	553.264,811 408.903,583	13	553.276,825 408.910,871	14.052
13	553.276,825 408.910,871	14	553.265,752 408.928,108	20.487
14	553.265,752 408.928,108	15	553.258,042 408.940,281	14.409
15	553.258,042 408.940,281	16	553.253,999 408.946,475	7.397
16	553.253,999 408.946,475	17	553.250,282 408.952,207	6.832
17	553.250,282 408.952,207	18	553.247,163 408.950,533	3.54
18	553.247,163 408.950,533	1	553.243,049 408.948,222	4.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1350  
Nr. cadastral vechi:1883

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27580	Din acte: 888 Masurata: 871	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27580-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; C1 locuinta (P+M) cu Sc=117 mp si Su=94,60 mp,mansarda cu Sc=88,71 mp si Su=71,75 mp,beci cu Su=8,40 mp
A1.2	27580-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; piscina

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2753 / 09/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 720, din 08/08/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE ISOLDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 25507 V/C/a/27, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA BREAZA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE ISOLDA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

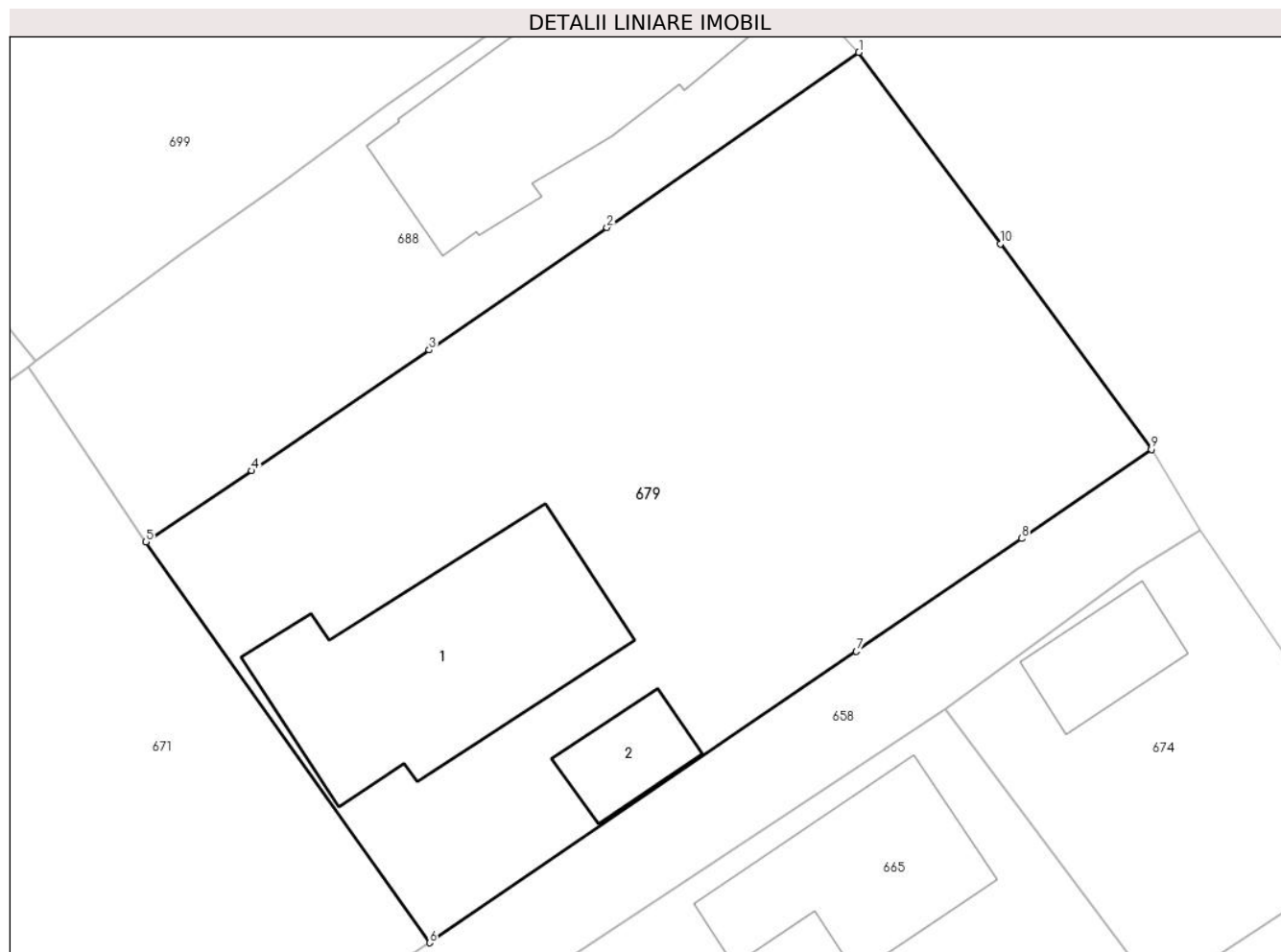
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27580	Din acte: 888 Masurata: 871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27580-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; C1 locuinta(P+M) cu Sc=117 mp si Su=94,60 mp, mansarda cu Sc=88,71 mp si Su=71,75 mp, beci cu Su=8,40 mp
A1.2	27580-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; piscina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.419,745 408.945,57	2	553.408,364 408.937,655	13.863
2	553.408,364 408.937,655	3	553.400,331 408.932,128	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.400,331 408.932,128	4	553.392,317 408.926,664	9.7
4	553.392,317 408.926,664	5	553.387,534 408.923,448	5.763
5	553.387,534 408.923,448	6	553.400,346 408.905,341	22.181
6	553.400,346 408.905,341	7	553.419,626 408.918,507	23.347
7	553.419,626 408.918,507	8	553.427,1 408.923,602	9.045
8	553.427,1 408.923,602	9	553.432,964 408.927,628	7.113
9	553.432,964 408.927,628	10	553.426,138 408.936,923	11.532
10	553.426,138 408.936,923	1	553.419,745 408.945,57	10.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: din614

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32249	452	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20010 / 13/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 604, din 13/05/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B1	Se infiinteaza cf. 32249 a imobilului cu nr. cad. 32249/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.32164\cf.32164;~ nr.cad.32196\cf.32196;
Act Notarial nr. 5761, din 29/06/1995 emis de NSL Campina - NOTAR MUSAT MARGARIT (act administrativ nr FN din 29.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 36840 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 31 din 03.04.2006, emis de BNP FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 18 din 20.10.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN");	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, pentru cota de 1/3 din terenul în suprafata de 335 mp din întreg terenul de 452 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/452
	1) <b>STAMA MIHAI</b> 2) <b>STAMA ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 05/12/2023; Act Notarial nr. 14, din 08/01/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DIMBU BOGDAN - DUMITRU; ActNotarial nr. 881, din 18/09/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; Act Administrativ nr.36840, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; Act Notarial nr. 31, din 03/04/2006 emis deBIROUL NOTARULUI PUBLIC "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN"; Act Administrativ nr. FN, din 29/11/2023emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; Act Notarial nr. 18, din 20/10/2023 emis de BIROU INDIVIDUALNOTARIAL "FLORENTINA - VICTORIA DRAGAN";</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 1/3 din terenul în suprafata de 335 mp din întreg terenul de 452 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 111/452
	1) <b>STAMA MIRCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 05/12/2023;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 1/3 din terenul în suprafata de 335 mp din întreg terenul de 452 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 111/452
	1) <b>PARASCHIV MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 55869 din 05/12/2023;</i>
<b>21725 / 22/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 604, din 13/05/2024 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cărții funciare, în sensul: terenul în suprafață de 335 mp este proprietatea lui Stama Mihai, Stama Mircea și Paraschiv Magdalena, în cote egale de 1/3 fiecare, iar terenul în suprafață de 117 mp este proprietatea soților Stama Mihai și Elena în cota de 1/2, iar Stama Mihai, Stama Mircea și Paraschiv Magdalena au un drept indiviz de 1/2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/452
	1) <b>STAMA MIHAI</b> 2) <b>STAMA ELENA</b>
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/452
	1) <b>STAMA MIHAI</b> 2) <b>STAMA MIRCEA</b> 3) <b>PARASCHIV MAGDALENA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

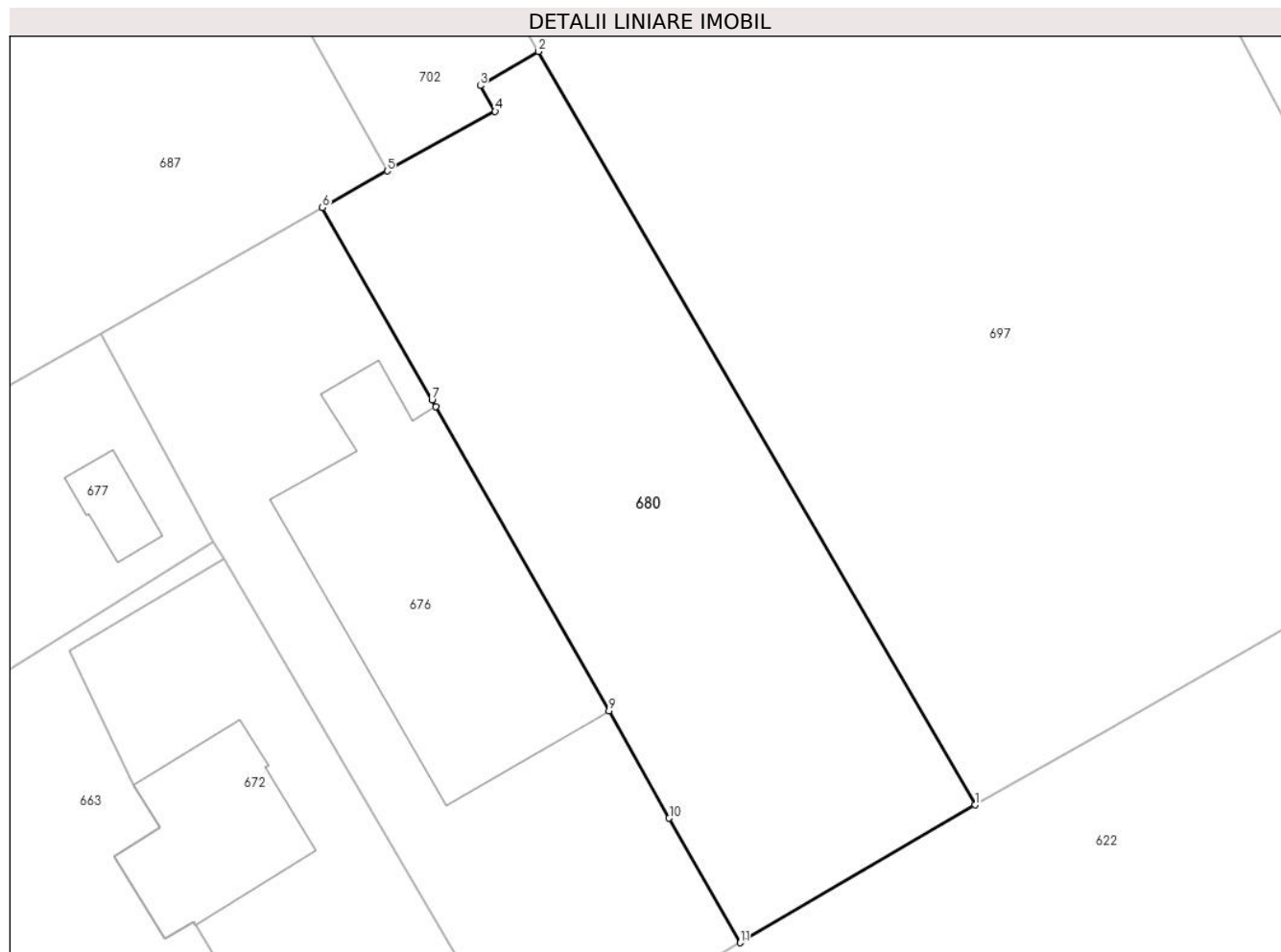
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32249	452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	117	28	614	-	
2	curți construcții	DA	335	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.157,479 408.913,979	2	553.138,039 408.947,488	38.74
2	553.138,039 408.947,488	3	553.135,455 408.945,964	3.0
3	553.135,455 408.945,964	4	553.136,12 408.944,824	1.32
4	553.136,12 408.944,824	5	553.131,311 408.942,174	5.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.131,311 408.942,174	6	553.128,433 408.940,541	3.309
6	553.128,433 408.940,541	7	553.133,308 408.931,992	9.841
7	553.133,308 408.931,992	8	553.133,484 408.931,684	0.354
8	553.133,484 408.931,684	9	553.141,192 408.918,169	15.559
9	553.141,192 408.918,169	10	553.143,869 408.913,388	5.48
10	553.143,869 408.913,388	11	553.147,023 408.907,85	6.373
11	553.147,023 408.907,85	1	553.157,479 408.913,979	12.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Nr. 47A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

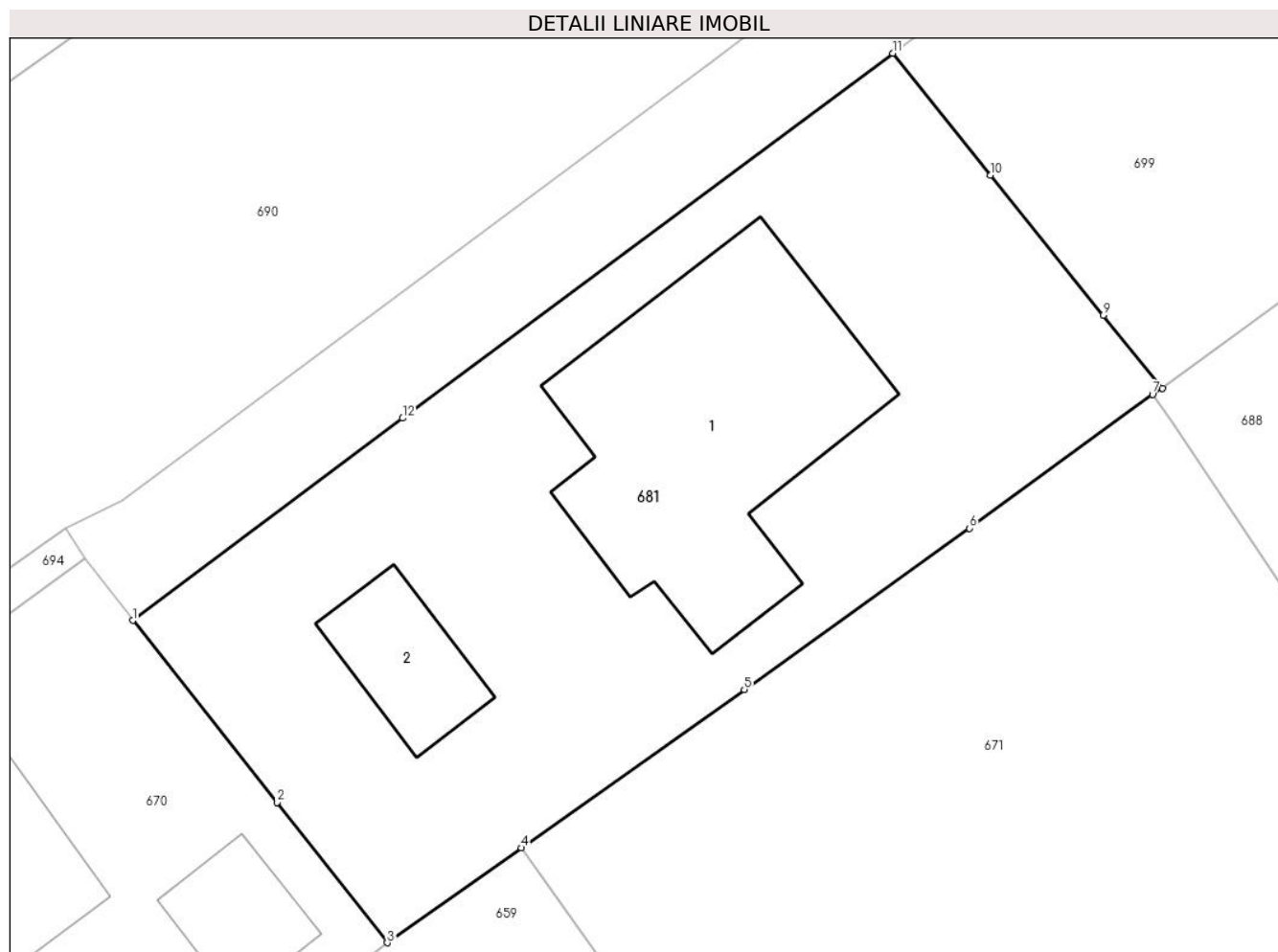
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.345,026 408.923,15	2	553.350,289 408.916,527	8.46
2	553.350,289 408.916,527	3	553.354,299 408.911,412	6.5
3	553.354,299 408.911,412	4	553.359,186 408.914,868	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.359,186 408.914,868	5	553.367,312 408.920,636	9.966
5	553.367,312 408.920,636	6	553.375,517 408.926,506	10.088
6	553.375,517 408.926,506	7	553.382,194 408.931,38	8.267
7	553.382,194 408.931,38	8	553.382,558 408.931,614	0.432
8	553.382,558 408.931,614	9	553.380,401 408.934,271	3.423
9	553.380,401 408.934,271	10	553.376,279 408.939,371	6.557
10	553.376,279 408.939,371	11	553.372,724 408.943,811	5.688
11	553.372,724 408.943,811	12	553.354,851 408.930,516	22.276
12	553.354,851 408.930,516	1	553.345,026 408.923,15	12.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7499  
Nr. cadastral vechi:4094

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22161	Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22161-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (Beci+P). Sc parter = 102mp, Su beci = 17.43mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7032 / 04/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 03/04/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BURLACU GHEORGHE</b> 2) <b>BURLACU CRISTINA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

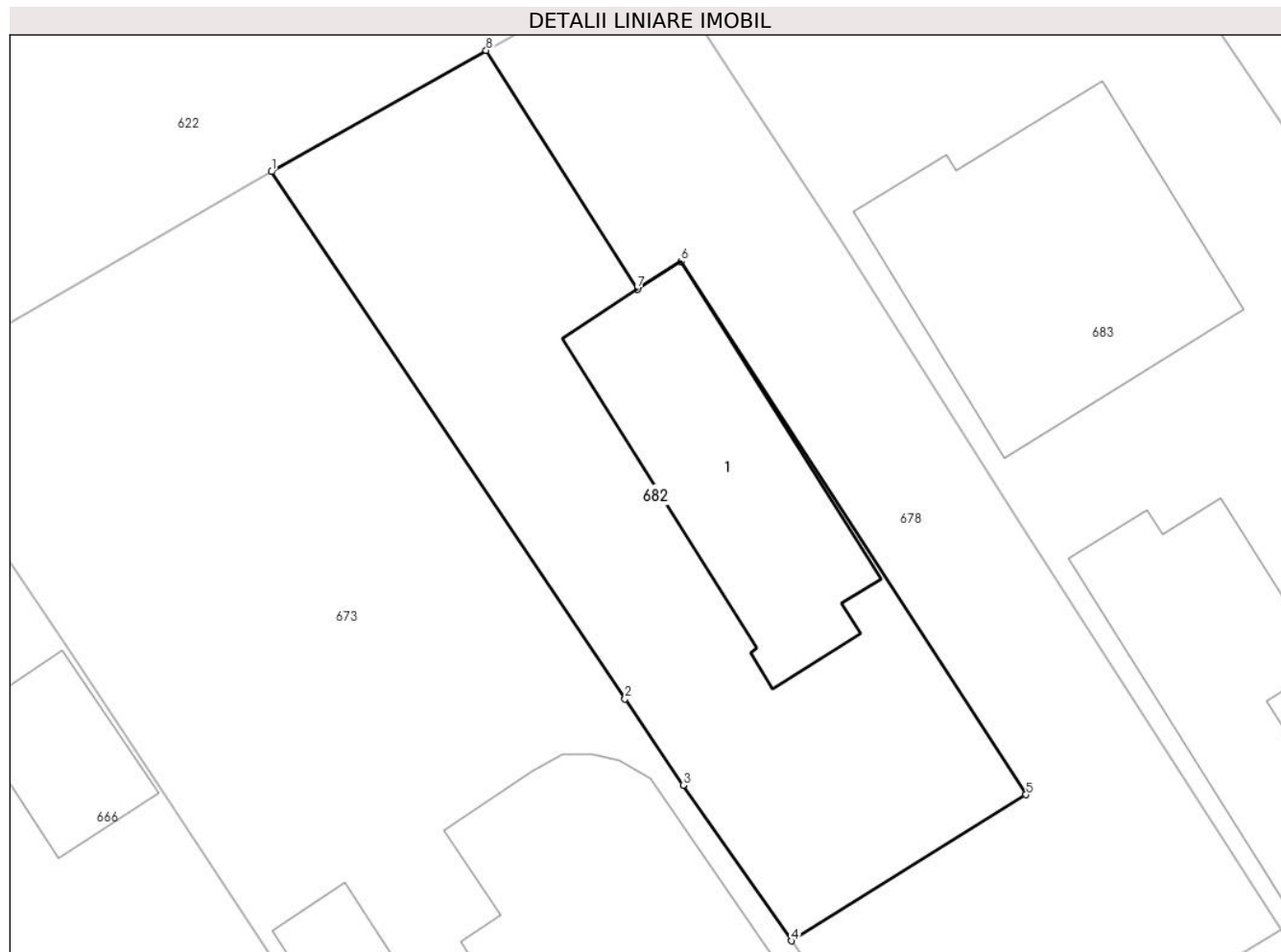
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7032 / 04/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1630, din 03/04/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLACU VASILE</b> 2) <b>BURLACU VICTORIA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22161	Din acte: 450 Masurata: 452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22161-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (Beci+P). Sc parter = 102mp, Su beci = 17.43mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.233,921 408.943,07	2	553.248,951 408.920,665	26.979
2	553.248,951 408.920,665	3	553.251,423 408.917,002	4.419
3	553.251,423 408.917,002	4	553.256,023 408.910,386	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.256,023 408.910,386	5	553.265,994 408.916,597	11.747
5	553.265,994 408.916,597	6	553.251,336 408.939,264	26.994
6	553.251,336 408.939,264	7	553.249,476 408.938,086	2.202
7	553.249,476 408.938,086	8	553.243,049 408.948,222	12.002
8	553.243,049 408.948,222	1	553.233,921 408.943,07	10.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27172	Din acte: 1.089 Masurata: 1.065	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27172-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata = 99mp
A1.2	27172-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata = 294mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30440 / 28/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1285, din 21/11/2018 emis de NP Pirsoaga Lunia Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1089 1) <b>CRISTOFOR LARISA</b> , reinscrisa pentru intreaga cota de teren in suprafata de 1000 mp indiviz din 1089 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CRISTOFOR LARISA</b> , reinscrisa pentru intreaga cota de teren in suprafata de 1000 mp indiviz din 1089 mp	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27172	Din acte: 1.089 Masurata: 1.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	28	643	-	Teren împrejmuit partial cu gard de beton, fier si plasa.
2	faneata	DA	170	28	643	-	
3	faneata	DA	353	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27172-C1	construcții de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta, Sup. const. desfasurata = 99mp
A1.2	27172-C2	construcții de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata = 294mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.266,192 408.961,159	2	553.250,282 408.952,207	18.256
2	553.250,282 408.952,207	3	553.253,999 408.946,475	6.832
3	553.253,999 408.946,475	4	553.258,042 408.940,281	7.397
4	553.258,042 408.940,281	5	553.265,752 408.928,108	14.409
5	553.265,752 408.928,108	6	553.276,825 408.910,871	20.487
6	553.276,825 408.910,871	7	553.281,805 408.903,163	9.177
7	553.281,805 408.903,163	8	553.297,323 408.912,676	18.202
8	553.297,323 408.912,676	9	553.293,47 408.918,91	7.329
9	553.293,47 408.918,91	10	553.277,642 408.943,916	29.594
10	553.277,642 408.943,916	11	553.273,257 408.950,446	7.866
11	553.273,257 408.950,446	1	553.266,192 408.961,159	12.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.608	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

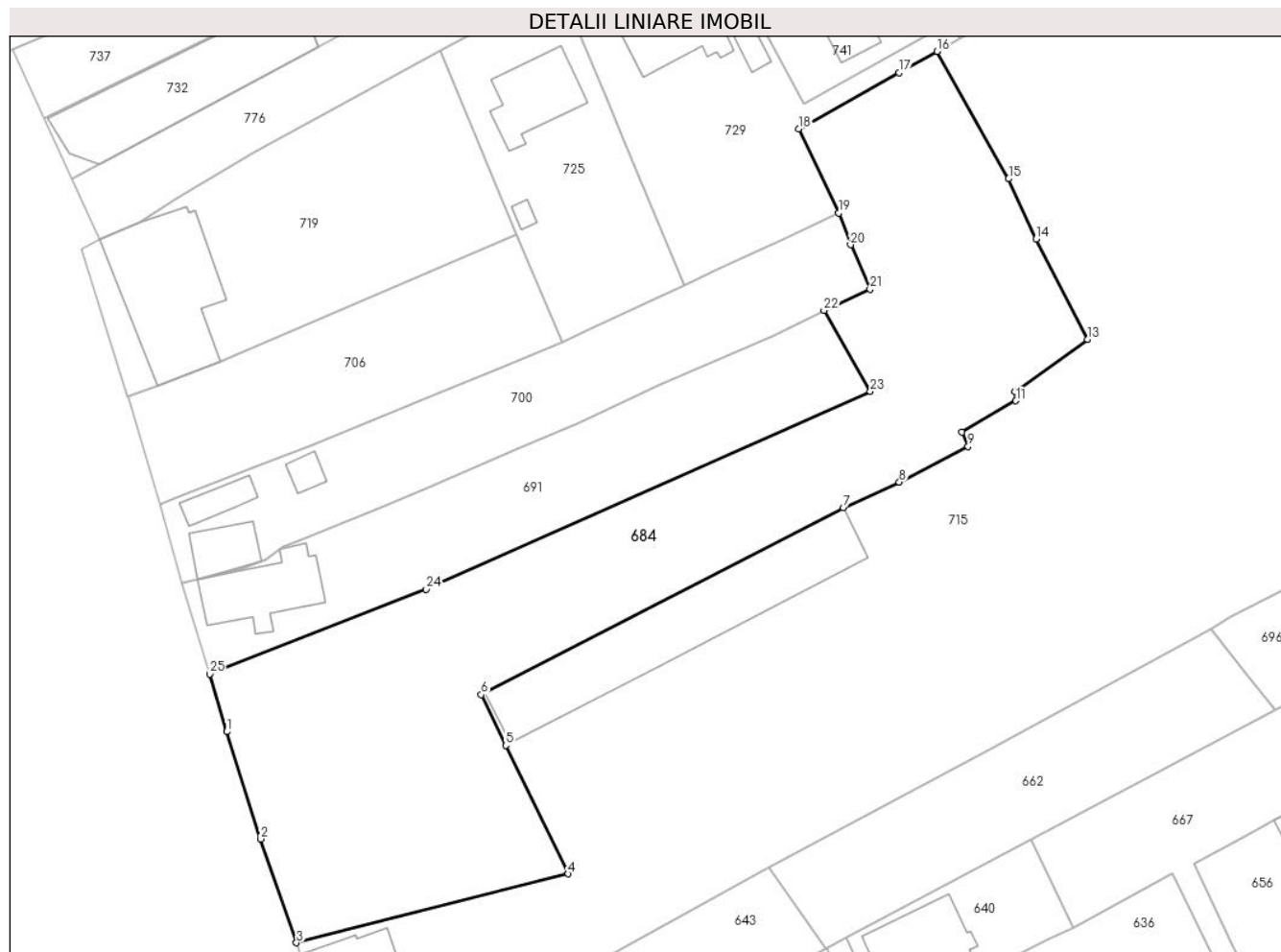
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.608	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.791,64 408.908,696	2	552.796,256 408.894,079	15.328
3	552.801,143 408.879,916	4	552.838,236 408.889,307	38.264
5	552.829,713 408.906,82	6	552.826,385 408.913,748	7.686
7	552.875,82 408.939,222	8	552.883,459 408.942,735	8.408
9	552.892,836 408.947,607	10	552.891,981 408.949,547	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.796,256 408.894,079	3	552.801,143 408.879,916	14.983
4	552.838,236 408.889,307	5	552.829,713 408.906,82	19.477
6	552.826,385 408.913,748	7	552.875,82 408.939,222	55.612
8	552.883,459 408.942,735	9	552.892,836 408.947,607	10.568
10	552.891,981 408.949,547	11	552.899,37 408.953,843	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.899,37 408.953,843	12	552.899,229 408.955,085	1.25
13	552.909,19 408.962,19	14	552.902,134 408.975,916	15.432
15	552.898,382 408.984,108	16	552.888,634 409.001,482	19.922
17	552.883,421 408.998,578	18	552.869,724 408.990,946	15.68
19	552.875,2 408.979,433	20	552.876,812 408.975,113	4.61
21	552.879,459 408.969,042	22	552.873,166 408.966,161	6.92
23	552.879,499 408.955,126	24	552.818,879 408.928,121	66.363
25	552.789,282 408.916,552	1	552.791,64 408.908,696	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.899,229 408.955,085	13	552.909,19 408.962,19	12.235
14	552.902,134 408.975,916	15	552.898,382 408.984,108	9.01
16	552.888,634 409.001,482	17	552.883,421 408.998,578	5.967
18	552.869,724 408.990,946	19	552.875,2 408.979,433	12.749
20	552.876,812 408.975,113	21	552.879,459 408.969,042	6.623
22	552.873,166 408.966,161	23	552.879,499 408.955,126	12.723
24	552.818,879 408.928,121	25	552.789,282 408.916,552	31.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27122	Din acte: 750 Masurata: 780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27122-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37213 / 21/12/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1243, din 17/12/2015 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EL SAYED ISMAIL NURA 2) BATLLES ELIAS DAVID	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27122	Din acte: 750 Masurata: 780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	612/1	-	
2	arabil	DA	230	28	612/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27122-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.266,192 408.961,159	2	553.273,257 408.950,446	12.833
2	553.273,257 408.950,446	3	553.277,642 408.943,916	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.277,642 408.943,916	4	553.293,47 408.918,91	29.594
4	553.293,47 408.918,91	5	553.297,323 408.912,676	7.329
5	553.297,323 408.912,676	6	553.303,714 408.916,669	7.536
6	553.303,714 408.916,669	7	553.308,394 408.920,254	5.895
7	553.308,394 408.920,254	8	553.313,862 408.923,683	6.454
8	553.313,862 408.923,683	9	553.296,655 408.949,809	31.283
9	553.296,655 408.949,809	10	553.293,646 408.954,362	5.458
10	553.293,646 408.954,362	11	553.293,35 408.954,81	0.536
11	553.293,35 408.954,81	12	553.284,93 408.948,866	10.307
12	553.284,93 408.948,866	13	553.280,063 408.945,631	5.844
13	553.280,063 408.945,631	14	553.276,548 408.950,537	6.035
14	553.276,548 408.950,537	15	553.268,742 408.962,501	14.285
15	553.268,742 408.962,501	1	553.266,192 408.961,159	2.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27134	Din acte: 888 Masurata: 537	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37064 / 21/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 2904, din 18/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOIASU IOANA-ALEXANDRA 2) CIMPOIASU EMIL-AMBROZE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

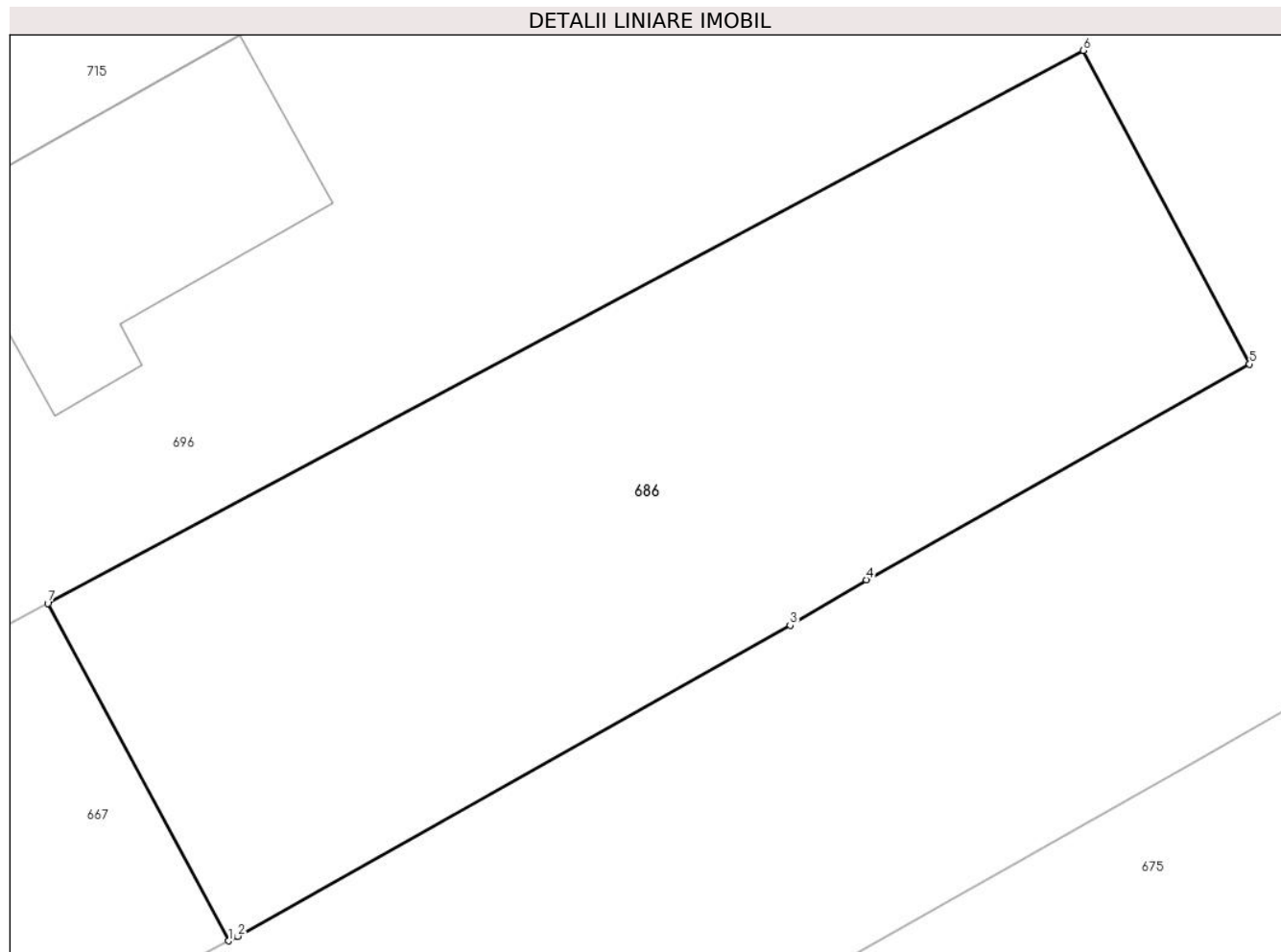
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27134	Din acte: 888 Masurata: 537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	537	28	614	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.978,502 408.919,598	2	552.978,812 408.919,76	0.35
2	552.978,812 408.919,76	3	552.998,269 408.930,709	22.325
3	552.998,269 408.930,709	4	553.000,95 408.932,307	3.121
4	553.000,95 408.932,307	5	553.014,446 408.939,903	15.487
5	553.014,446 408.939,903	6	553.008,588 408.950,945	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.008,588 408.950,945	7	552.972,129 408.931,48	41.33
7	552.972,129 408.931,48	1	552.978,502 408.919,598	13.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477(e:477)

Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 3 Bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23467	1.172	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23467-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 3 Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta-Sc=76 mp
A1.2	23467-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 3 Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; C2-locuinta-Sc=125 mp compusa din demisol, parter si etaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>431 / 25/01/2005</b>		
Act Notarial nr. 10186, din 22/12/2004 emis de NP Ivan Constantin (contract vanzare-cumparare nr. 10201/22.12.2004 emis de NP Ivan Constantin; ; contract de vanzare-cumparare nr 10201 din 22.12.2004, emis de NP Ivan Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr teren de 975,50 indiviz din 1172 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 975/1172 1) TIBA DANIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIBA DANIELA	A1.1, A1.2
<b>12973 / 29/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1480, din 26/03/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/1172 1) CONSTANTIN MUGUR CATALIN 2) CONSTANTIN DANIELA	A1
<b>60643 / 20/12/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12546, din 15/12/2023 emis de PFA STOICESCU DOINA (act administrativ nr C0887 din 19.12.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în baza referatului nr C0887 din 19.12.2023 emis de OCPI PRAHOVA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

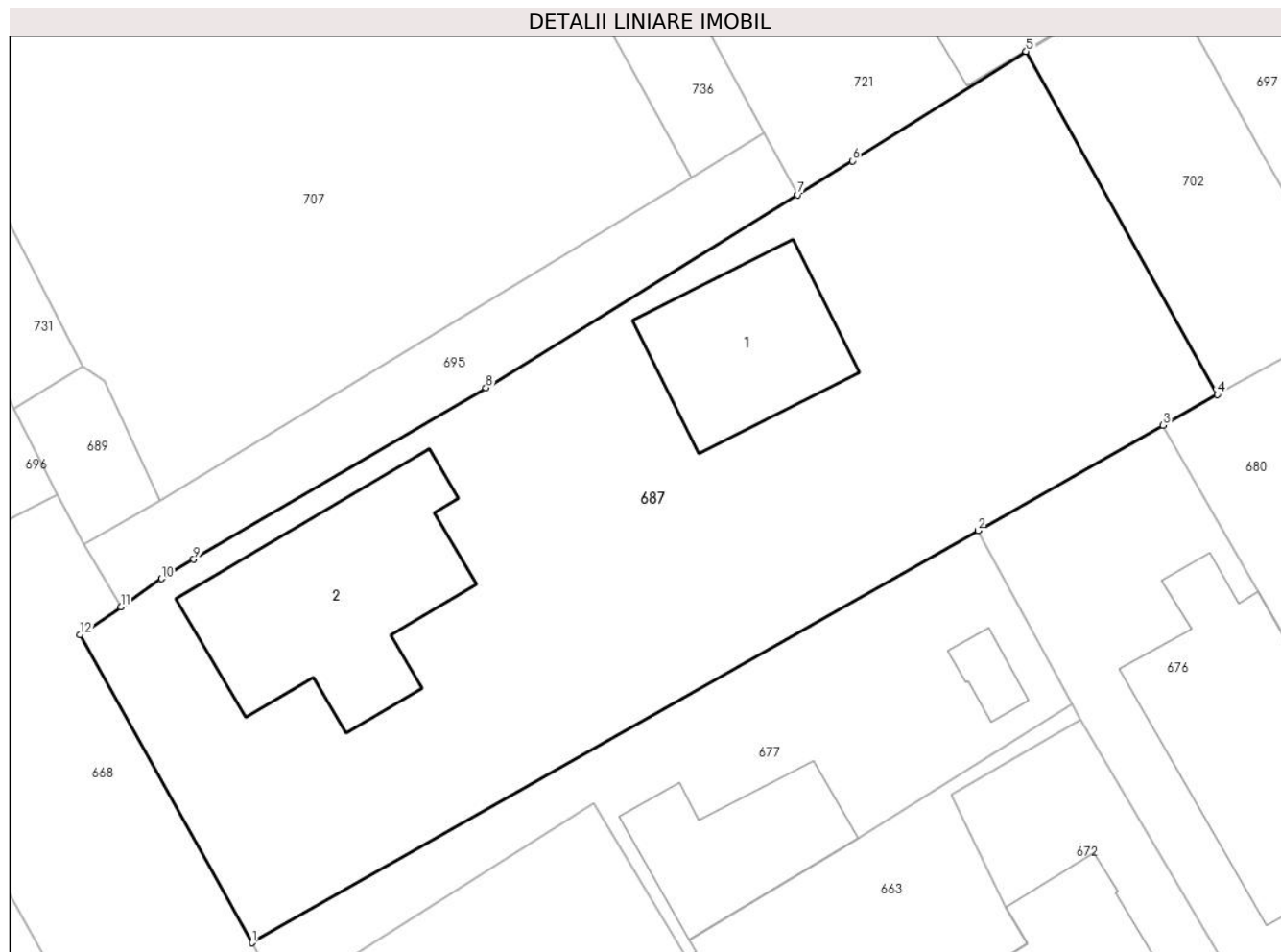
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3244 / 22/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 1691, din 04/08/2000 emis de NP Meltiade Riba" Bucuresti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager, asupra terenului in suprafata de 800 mp indiviz din 1172 mp si asupra constr. C1 1) GHIGEA MARINELA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23467	1.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.172	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23467-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta-Sc=76 mp
A1.2	23467-C2	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; C2-locuinta-Sc=125 mp compusa din demisol, parter si etaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.079,902 408.913,007	2	553.118,567 408.934,943	44.455
2	553.118,567 408.934,943	3	553.128,433 408.940,541	11.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.128,433 408.940,541	4	553.131,311 408.942,174	3.309
4	553.131,311 408.942,174	5	553.121,129 408.960,437	20.91
5	553.121,129 408.960,437	6	553.111,876 408.954,613	10.933
6	553.111,876 408.954,613	7	553.108,964 408.952,813	3.423
7	553.108,964 408.952,813	8	553.092,351 408.942,544	19.531
8	553.092,351 408.942,544	9	553.076,787 408.933,409	18.047
9	553.076,787 408.933,409	10	553.075,068 408.932,378	2.004
10	553.075,068 408.932,378	11	553.072,903 408.930,888	2.628
11	553.072,903 408.930,888	12	553.070,735 408.929,397	2.631
12	553.070,735 408.929,397	1	553.079,902 408.913,007	18.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

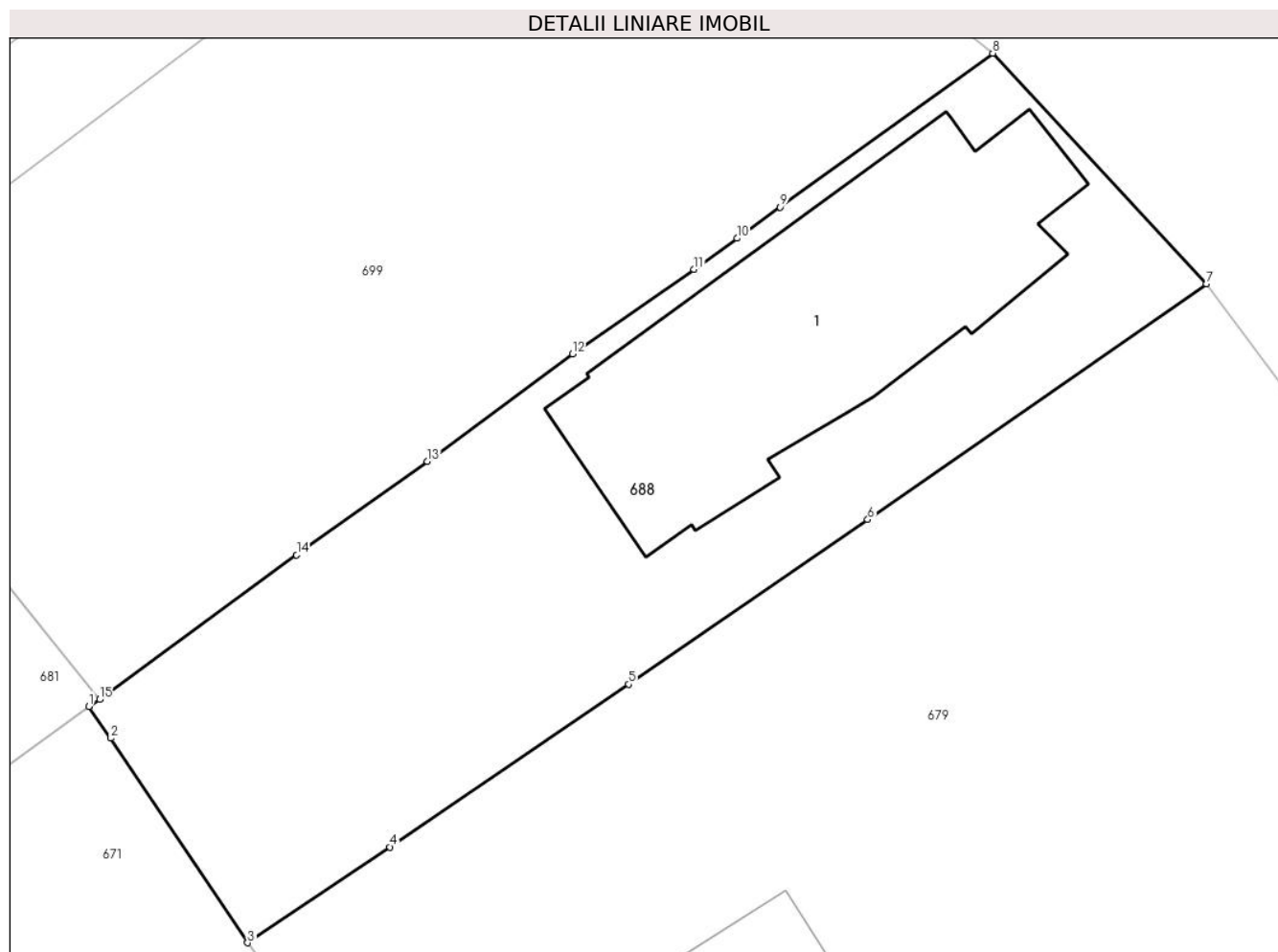
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	28	645	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (Beci+P+M)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.382,194 408.931,38	2	553.382,937 408.930,316	1.297
2	553.382,937 408.930,316	3	553.387,534 408.923,448	8.265
3	553.387,534 408.923,448	4	553.392,317 408.926,664	5.763
4	553.392,317 408.926,664	5	553.400,331 408.932,128	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.400,331 408.932,128	6	553.408,364 408.937,655	9.751
6	553.408,364 408.937,655	7	553.419,745 408.945,57	13.863
7	553.419,745 408.945,57	8	553.412,563 408.953,307	10.557
8	553.412,563 408.953,307	9	553.405,426 408.948,141	8.81
9	553.405,426 408.948,141	10	553.403,968 408.947,096	1.794
10	553.403,968 408.947,096	11	553.402,528 408.946,051	1.779
11	553.402,528 408.946,051	12	553.398,448 408.943,217	4.968
12	553.398,448 408.943,217	13	553.393,571 408.939,602	6.071
13	553.393,571 408.939,602	14	553.389,178 408.936,469	5.396
14	553.389,178 408.936,469	15	553.382,558 408.931,614	8.21
15	553.382,558 408.931,614	1	553.382,194 408.931,38	0.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2030  
Nr. cadastral vechi:2880

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28008	Din acte: 40 Masurata: 39	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>631 / 23/02/2004</b>		
Act Notarial nr. 466, din 16/02/2004 emis de NP POP MIHAI (titlul de proprietate nr.84925/25.02.2000 eliberat de Comisia Judeteana de Stabilire a drepturilor de proprietate asupra terenurilor si certificat de mostenitor nr.5/26.01.2004 eliberat de NP Cozea Cebuc F.V);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU MIHAI-ELEXANDRU 2) IONESCU ELENA-STEFANIA 3) IONESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2030)</i>	A1
<b>32420 / 16/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2362, din 12/08/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGUS VERONICA LOREDANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

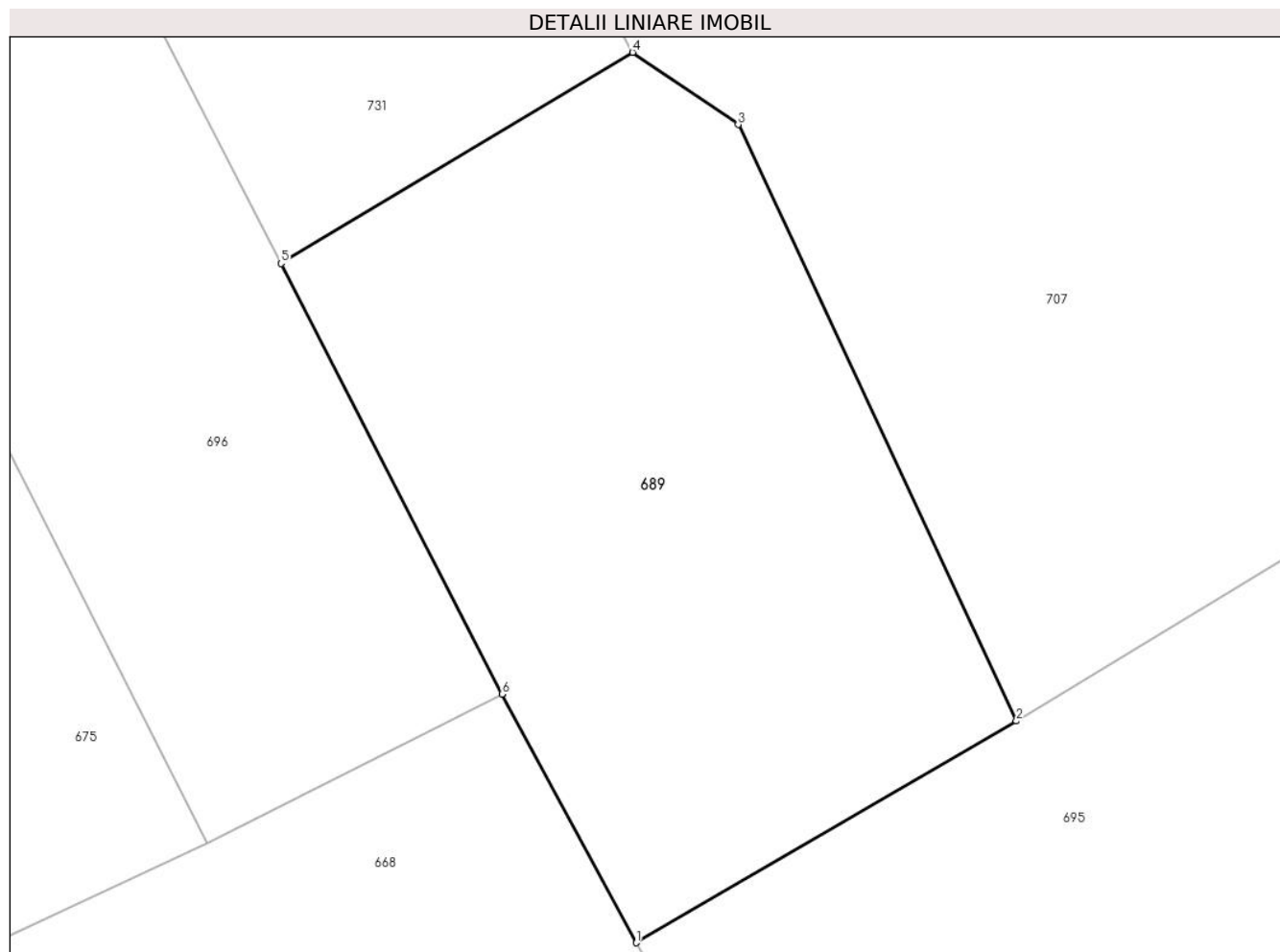
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28008	Din acte: 40 Masurata: 39	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	39	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.070,94 408.934,204	2	553.074,971 408.936,556	4.667
2	553.074,971 408.936,556	3	553.072,019 408.942,882	6.981
3	553.072,019 408.942,882	4	553.070,899 408.943,648	1.357
4	553.070,899 408.943,648	5	553.067,17 408.941,409	4.35
5	553.067,17 408.941,409	6	553.069,514 408.936,841	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.069,514 408.936,841	1	553.070,94 408.934,204	2.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29879	Din acte: 1.554 Masurata: 1.494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29879-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 220mp
A1.2	29879-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata= 27mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28298 / 01/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4183, din 04/10/1971 emis de NS CAMPINA (act administrativ nr 2845486 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 15622 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1912 din 23.12.1993, emis de NP IVAN MIHAELA;act notarial nr 103 din 25.10.2018, emis de NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) <b>MANESCU D ANA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>MANESCU ADRIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>LOMACA SILVIA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

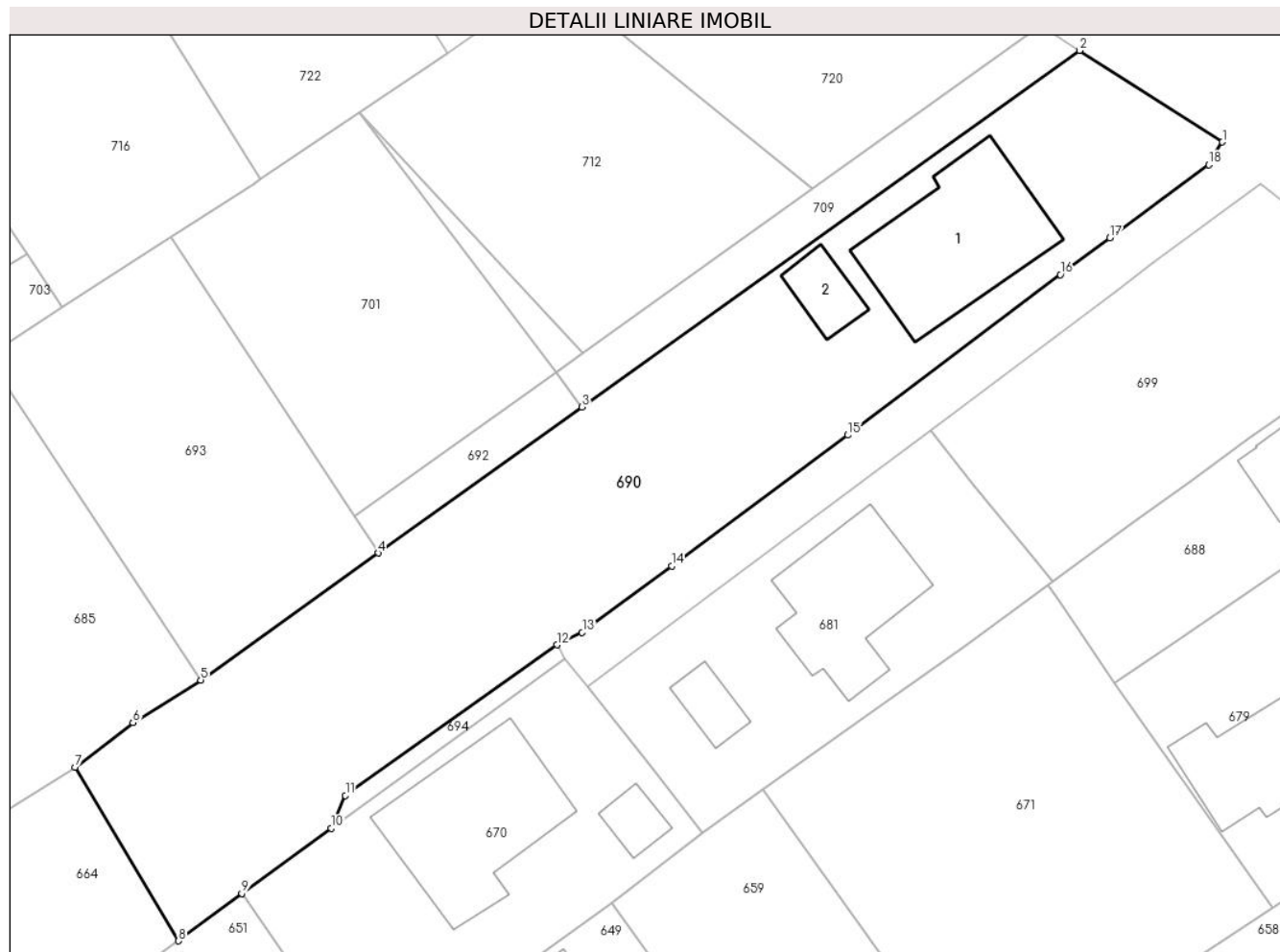
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29879	Din acte: 1.554 Masurata: 1.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	644, 645	-	
2	faneata	DA	994	28	644, 645	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29879-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 220mp
A1.2	29879-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata= 27mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.396,264 408.967,071	2	553.384,747 408.974,458	13.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.384,747 408.974,458	3	553.344,617 408.945,713	49.363
3	553.344,617 408.945,713	4	553.328,173 408.933,934	20.227
4	553.328,173 408.933,934	5	553.313,862 408.923,683	17.604
5	553.313,862 408.923,683	6	553.308,394 408.920,254	6.454
6	553.308,394 408.920,254	7	553.303,714 408.916,669	5.895
7	553.303,714 408.916,669	8	553.312,08 408.902,657	16.32
8	553.312,08 408.902,657	9	553.317,174 408.906,489	6.374
9	553.317,174 408.906,489	10	553.324,389 408.911,73	8.918
10	553.324,389 408.911,73	11	553.325,533 408.914,382	2.888
11	553.325,533 408.914,382	12	553.342,596 408.926,529	20.945
12	553.342,596 408.926,529	13	553.344,627 408.927,532	2.265
13	553.344,627 408.927,532	14	553.351,841 408.932,884	8.983
14	553.351,841 408.932,884	15	553.366,038 408.943,445	17.694
15	553.366,038 408.943,445	16	553.383,18 408.956,393	21.483
16	553.383,18 408.956,393	17	553.387,192 408.959,35	4.984
17	553.387,192 408.959,35	18	553.395,158 408.965,253	9.915
18	553.395,158 408.965,253	1	553.396,264 408.967,071	2.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9439

Nr. cadastral vechi:12458

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23626	Din acte: 1.251 Masurata: 1.205	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23626-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18669 / 06/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2237, din 05/07/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA DIANA LUCIA 2) TOMA DAMIAN-IRINEL, sotii , ptr imobil dobandit in masa patrimoniala afectata exercitarii activitatii INTREPRINDERII FAMILIALE "TOMA GH DIANA LUCIA "	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

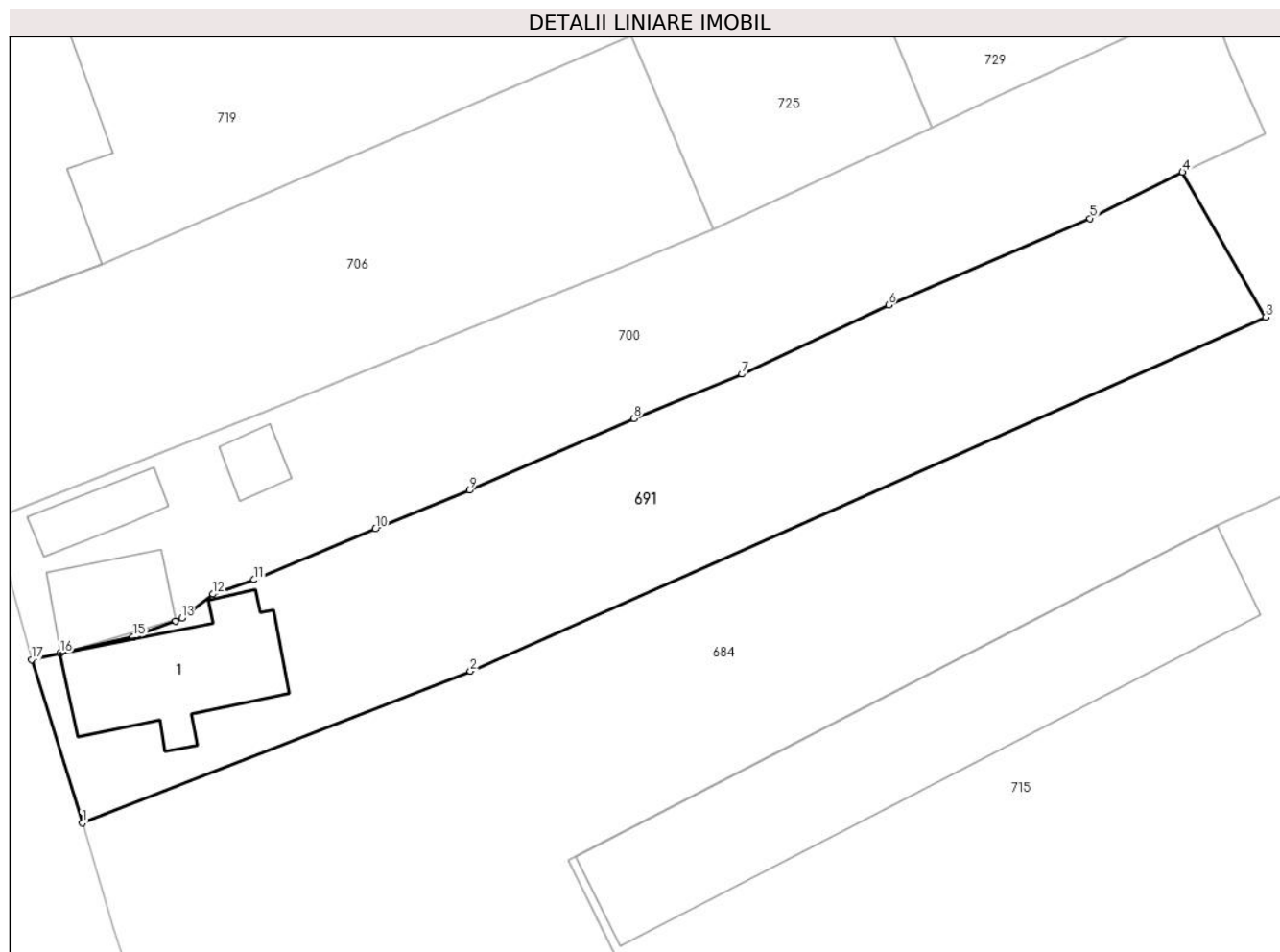
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18669 / 06/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 637846, din 06/06/2008 emis de PRIMARIA BREAZA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Sandulescu Ana si in scris prin incheierea nr 18756/2009 su C1 intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23626	Din acte: 1.251 Masurata: 1.205	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	28	Cc614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23626-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.789,282 408.916,552	2	552.818,879 408.928,121	31.778
2	552.818,879 408.928,121	3	552.879,499 408.955,126	66.363
3	552.879,499 408.955,126	4	552.873,166 408.966,161	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.873,166 408.966,161	5	552.866,11 408.962,629	7.891
5	552.866,11 408.962,629	6	552.850,752 408.956,022	16.718
6	552.850,752 408.956,022	7	552.839,572 408.950,762	12.356
7	552.839,572 408.950,762	8	552.831,345 408.947,378	8.895
8	552.831,345 408.947,378	9	552.818,802 408.941,915	13.682
9	552.818,802 408.941,915	10	552.811,63 408.938,964	7.755
10	552.811,63 408.938,964	11	552.802,387 408.935,094	10.021
11	552.802,387 408.935,094	12	552.799,259 408.934,001	3.313
12	552.799,259 408.934,001	13	552.796,876 408.932,164	3.009
13	552.796,876 408.932,164	14	552.796,413 408.931,957	0.507
14	552.796,413 408.931,957	15	552.793,177 408.930,755	3.452
15	552.793,177 408.930,755	16	552.787,613 408.929,494	5.705
16	552.787,613 408.929,494	17	552.785,431 408.929,009	2.235
17	552.785,431 408.929,009	1	552.789,282 408.916,552	13.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31463	70	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT. LOTUL 2 SE VA INSTRAINA CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN , CONF. DECLARATIE NR. 609/2022, BN DRAGHICI SPN, PERIS.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42372 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1008, din 20/09/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31463 a imobilului cu numarul cadastral 31463 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25684 in scris in cartea funciara 25684;	A1
Act Notarial nr. 668, din 04/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b> , ptr teren de 60,25 mp indiviz din 241 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 132, din 15/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b> , casatorit cu Batlles Elias David-cetatean spaniol	A1
<b>16316 / 17/03/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 312, din 16/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b> , casatorit cu Batlles Elias David-cetatean spaniol	A1

**C. Partea III. SARCINI**

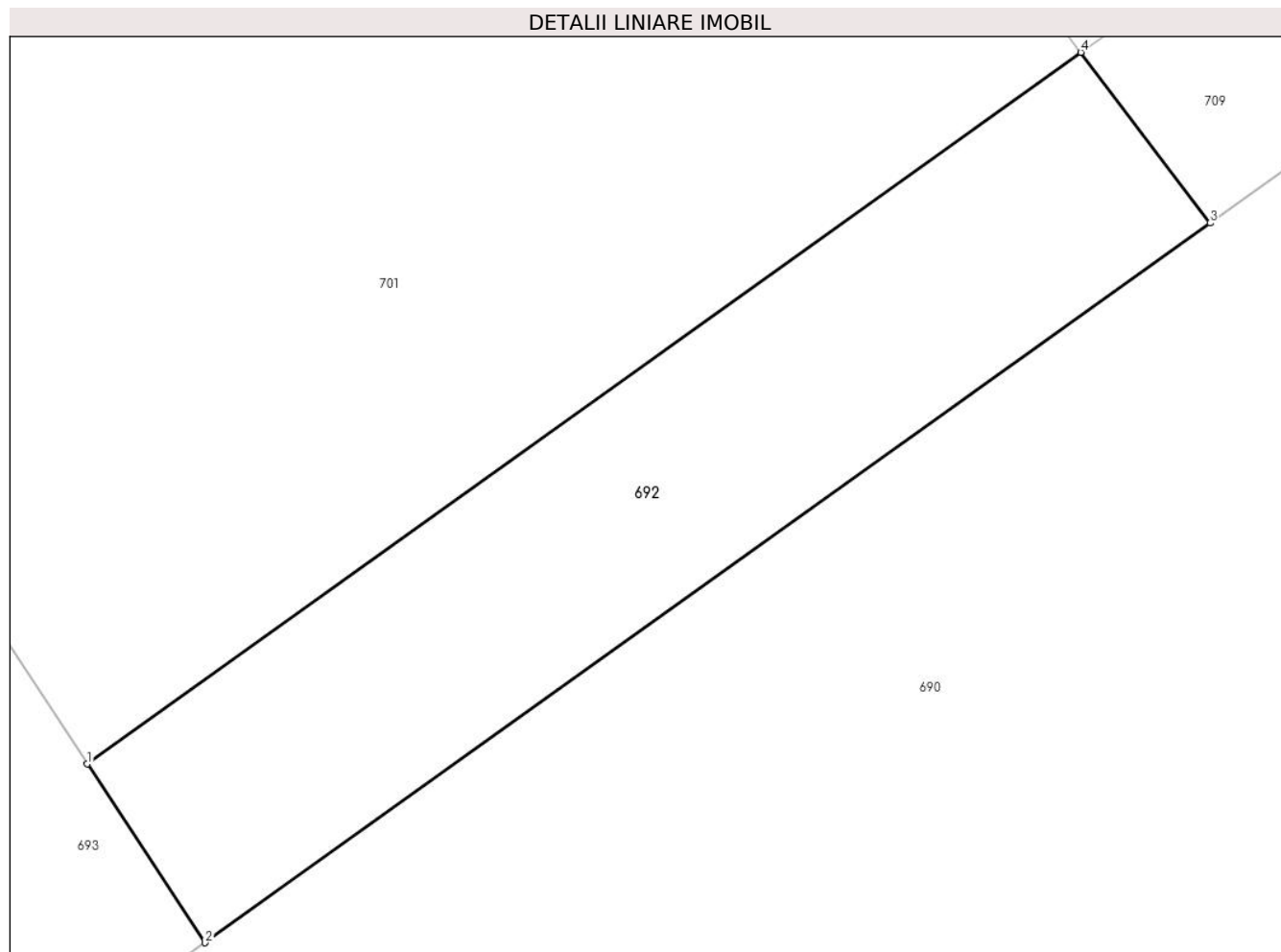
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42372 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 668, din 04/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu (act notarial nr 656 din 03.06.2019, emis de NP Draghici Iulian Liviu;act notarial nr 666 din 04.06.2019, emis de NP Draghici Iulian Liviu;act notarial nr 1235 din 31.07.2013, emis de NP Onea Lucia);		
C1	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25686 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
C2	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25701 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
C3	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25688 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31463	70	TERENUL ESTE IMPREJMUIT. LOTUL 2 SE VA INSTRAINA CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN , CONF. DECLARATIE NR. 609/2022, BN DRAGHICI SPN, PERIS.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	70	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.326,246 408.936,859	2	553.328,173 408.933,934	3.503
2	553.328,173 408.933,934	3	553.344,617 408.945,713	20.227
3	553.344,617 408.945,713	4	553.342,504 408.948,505	3.501
4	553.342,504 408.948,505	1	553.326,246 408.936,859	19.999

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25691	543	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14182 / 06/06/2019</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 668, din 04/06/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BATLLES ELIAS DAVID</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

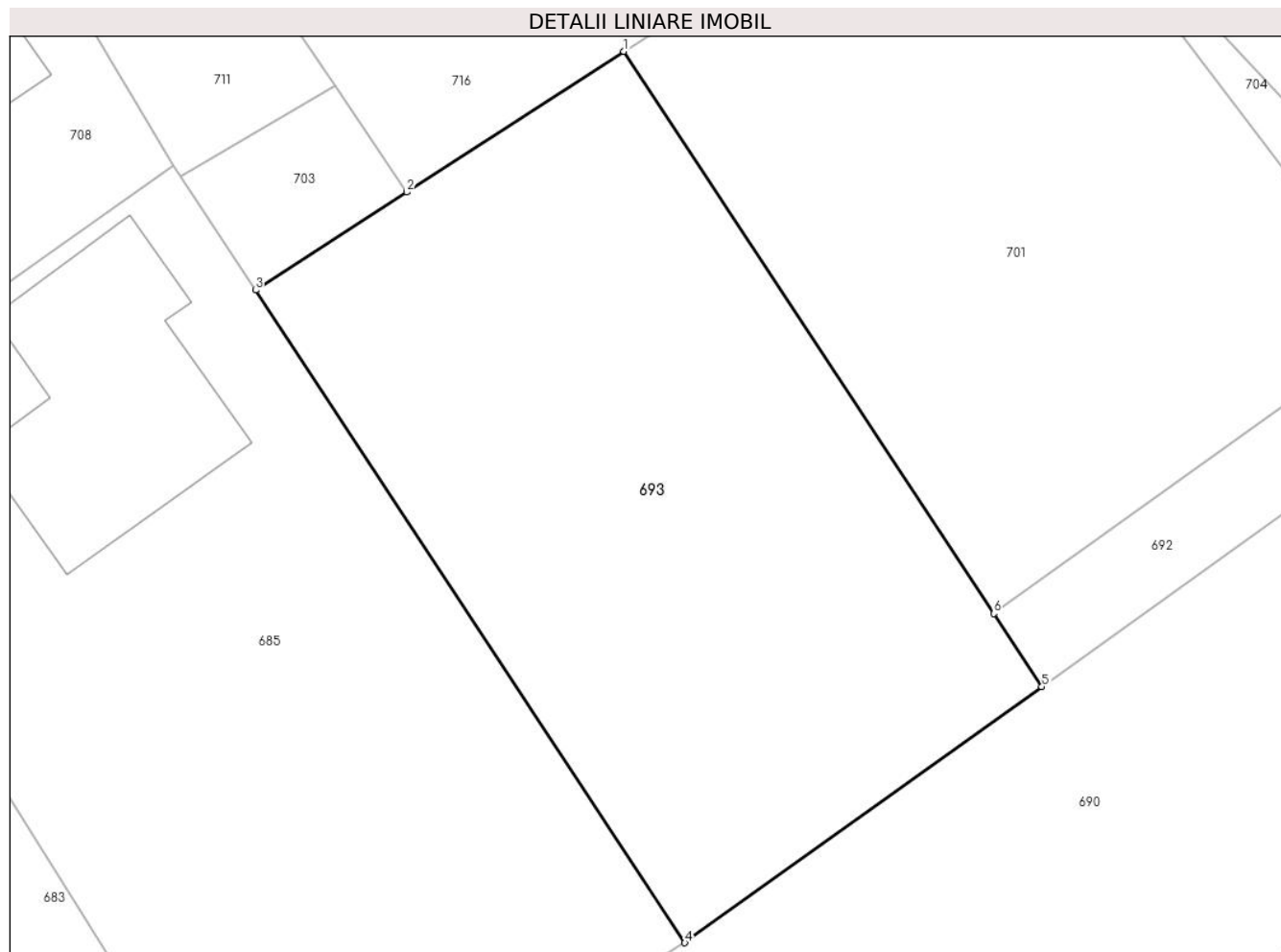
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25691	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.311,421 408.959,368	2	553.302,723 408.953,737	10.362
2	553.302,723 408.953,737	3	553.296,655 408.949,809	7.229
3	553.296,655 408.949,809	4	553.313,862 408.923,683	31.283
4	553.313,862 408.923,683	5	553.328,173 408.933,934	17.604
5	553.328,173 408.933,934	6	553.326,246 408.936,859	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.326,246 408.936,859	1	553.311,421 408.959,368	26.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

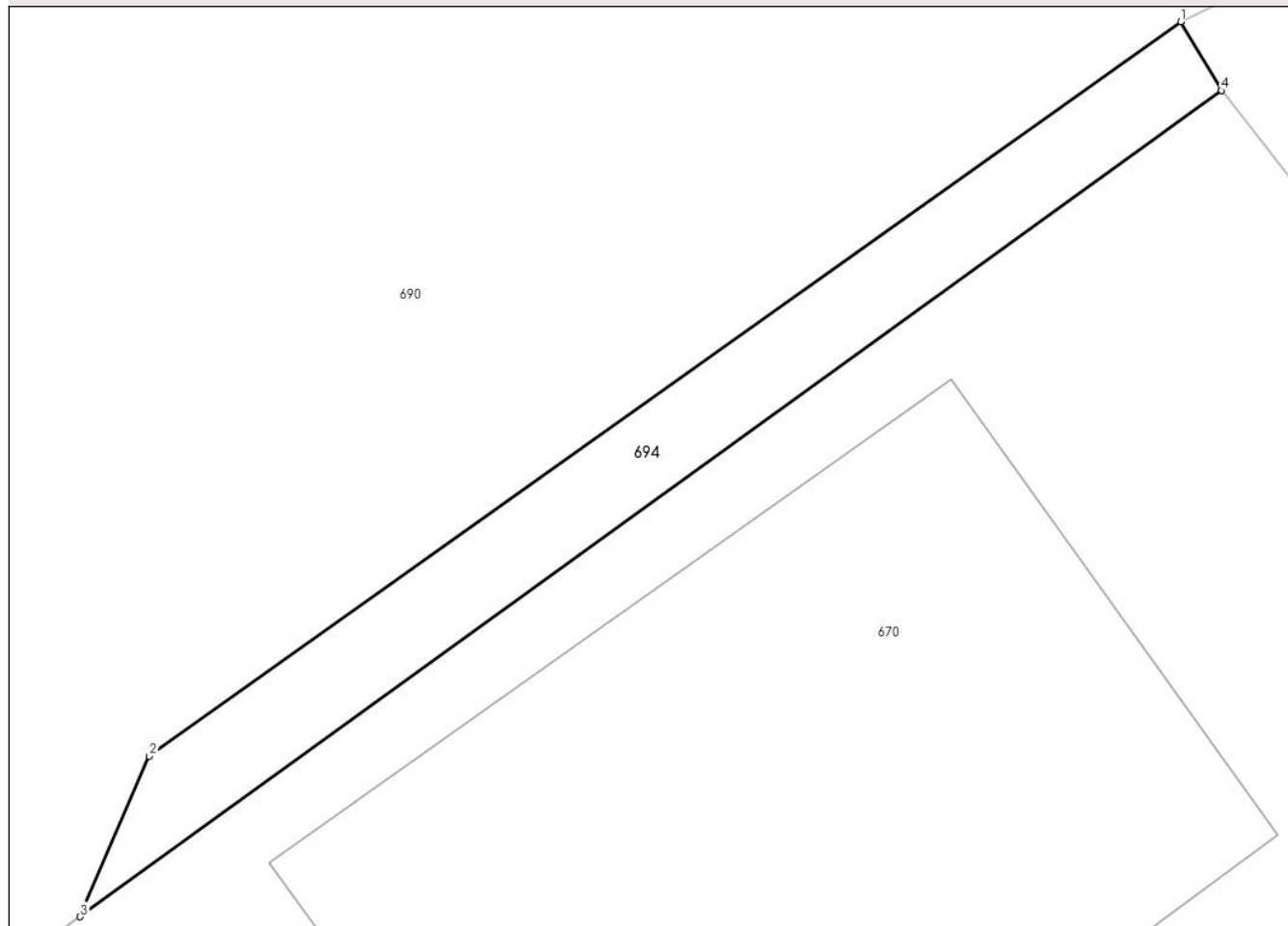
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	31	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.342,596 408.926,529	2	553.325,533 408.914,382	20.945
2	553.325,533 408.914,382	3	553.324,389 408.911,73	2.888
3	553.324,389 408.911,73	4	553.343,266 408.925,392	23.302
4	553.343,266 408.925,392	1	553.342,596 408.926,529	1.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3836  
Nr. cadastral vechi:2001

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28897	Din acte: 156 Masurata: 159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 156,35 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9777 / 13/09/2006</b>	
Act Notarial nr. 5134, din 01/11/2002 emis de NP MIRCIA ELENA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) POPESCU DIANA IOANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3836)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

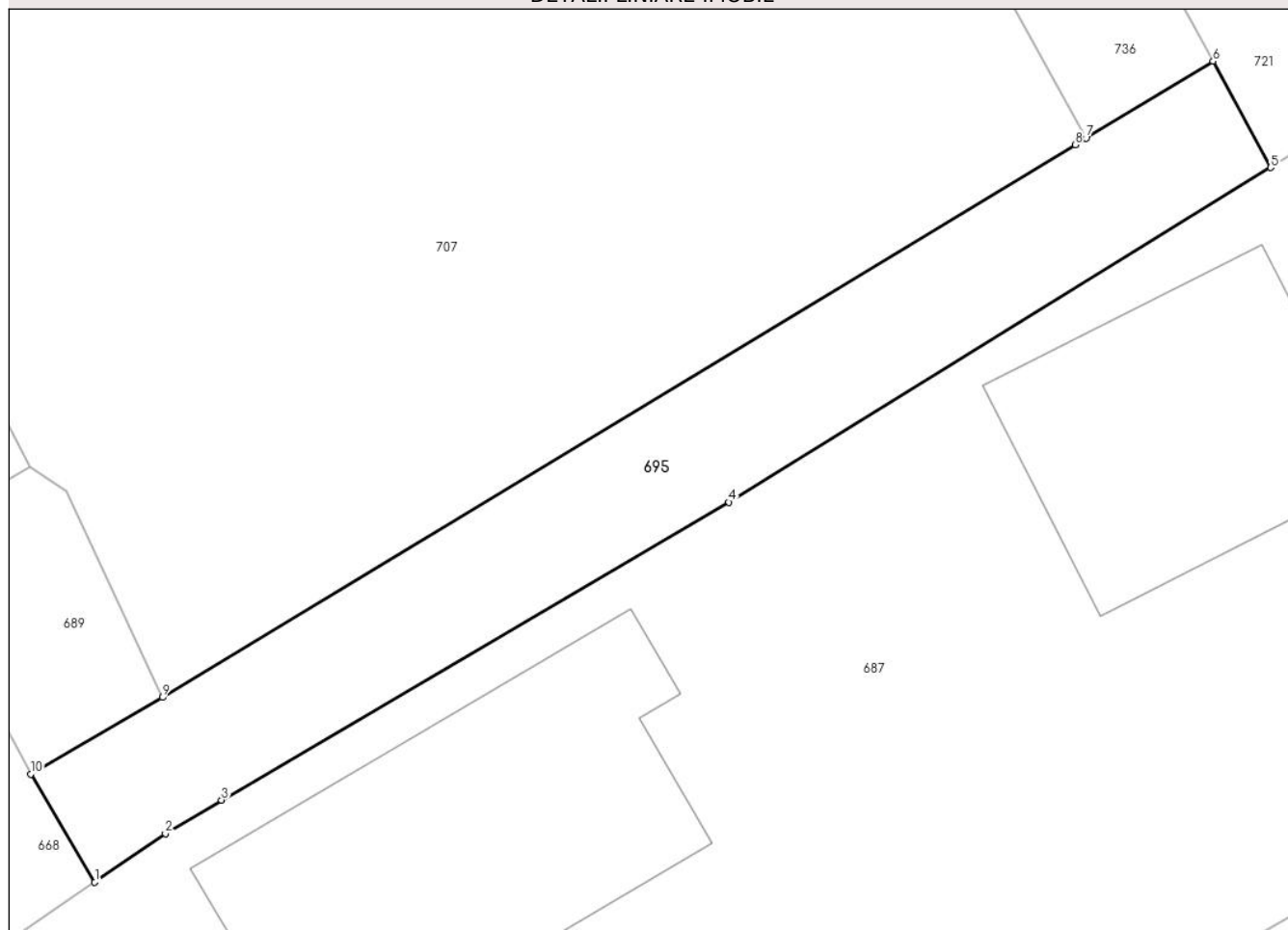
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28897	Din acte: 156 Masurata: 159	teren in suprafata de 156,35 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	159	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.072,903 408.930,888	2	553.075,068 408.932,378	2.628
2	553.075,068 408.932,378	3	553.076,787 408.933,409	2.004
3	553.076,787 408.933,409	4	553.092,351 408.942,544	18.047
4	553.092,351 408.942,544	5	553.108,964 408.952,813	19.531
5	553.108,964 408.952,813	6	553.107,196 408.956,075	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.107,196 408.956,075	7	553.103,298 408.953,717	4.555
7	553.103,298 408.953,717	8	553.102,968 408.953,517	0.387
8	553.102,968 408.953,517	9	553.074,971 408.936,556	32.733
9	553.074,971 408.936,556	10	553.070,94 408.934,204	4.667
10	553.070,94 408.934,204	1	553.072,903 408.930,888	3.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27174	Din acte: 3.456 Masurata: 3.459	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27174-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Locuinta (P+E) -suprafata construita la sol -194mp-suprafata construita desfasurata -388mp
A1.2	27174-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd
A1.3	27174-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>37584 / 29/12/2015</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.181, din 16/11/2015 emis de NP Toneata Maria (hotarare judecatoreasca nr. Decizia nr.1487/28-11-2006 emis de Curtea de apel Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2714/04-10-2000 emis de Judecatoria Campina; hotarare judecatoreasca nr. Decizia civila nr.199/28-02-2006 emis de Tribunalul Prahova; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1275/23-06-2003 emis de Judecatoria Campina; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.4770/06-10-1994 emis de Judecatoria Campina; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.4677/08-10-1974 emis de Soriceanu Alexandra; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.158/20-11-1974 emis de Consiliul Popular al orasului Breaza; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.7157/04-06-2014 emis de Primaria Breaza; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.49065/17-11-2015 emis de Primaria Breaza; raport expertiza din dosarul nr.2440/2005 Tribunalul Prahova, sentinta civila nr. 814/1995 Judecatoria Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIMPOIASU IOANA-ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>26846 / 05/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 131, din 02/07/2021 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Cimpoiasu Ioana-Alexandra	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>27800 / 31/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 30/05/2023 emis de POPA DRAGOS VALENTIN (inscris sub semnatura privata nr PAD AVIZAT din 30.05.2023, emis de POPA DRAGOS-VALENTIN);		
B4	se repositioneaza imobilul, cu modificare de suprafata, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

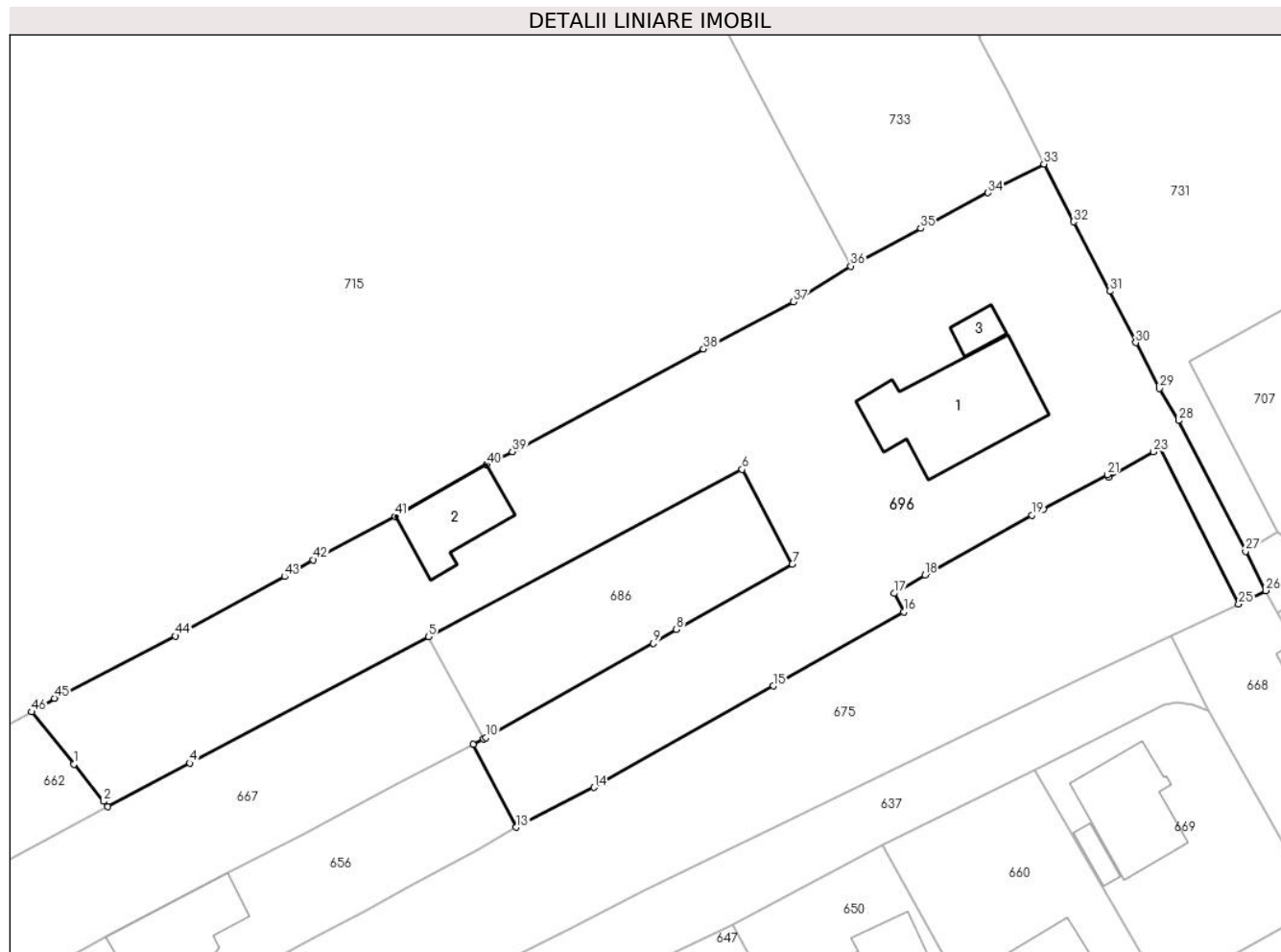
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27174	Din acte: 3.456 Masurata: 3.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	28	614	-	
2	arabil	DA	260	28	614	-	
3	faneata	DA	2.852	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27174-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Locuinta (P+E) -suprafata construita la sol -194 mp-suprafata construita desfasurata -388mp
A1.2	27174-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd
A1.3	27174-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.930,876 408.916,63	2	552.934,35 408.912,32	5.536	2	552.934,35 408.912,32	3	552.934,837 408.911,692	0.795	3	552.934,837 408.911,692	4	552.944,353 408.916,772	10.786
4	552.944,353 408.916,772	5	552.972,129 408.931,48	31.43	5	552.972,129 408.931,48	6	553.008,588 408.950,945	41.33	6	553.008,588 408.950,945	7	553.014,446 408.939,903	12.5
7	553.014,446 408.939,903	8	553.000,95 408.932,307	15.487	8	553.000,95 408.932,307	9	552.998,269 408.930,709	3.121	9	552.998,269 408.930,709	10	552.978,812 408.919,76	22.325
10	552.978,812 408.919,76	11	552.978,502 408.919,598	0.35	11	552.978,502 408.919,598	12	552.977,295 408.918,966	1.363	12	552.977,295 408.918,966	13	552.982,34 408.909,295	10.908
13	552.982,34 408.909,295	14	552.991,36 408.913,943	10.147	14	552.991,36 408.913,943	15	553.012,217 408.925,758	23.971	15	553.012,217 408.925,758	16	553.027,397 408.934,358	17.447
16	553.027,397 408.934,358	17	553.026,296 408.936,512	2.419	17	553.026,296 408.936,512	18	553.029,87 408.938,634	4.156	18	553.029,87 408.938,634	19	553.042,305 408.945,612	14.259
19	553.042,305 408.945,612	20	553.043,647 408.946,328	1.521	20	553.043,647 408.946,328	21	553.051,107 408.950,308	8.456	21	553.051,107 408.950,308	22	553.051,237 408.950,057	0.283
22	553.051,237 408.950,057	23	553.056,428 408.952,972	5.953	23	553.056,428 408.952,972	24	553.057,224 408.953,366	0.888	24	553.057,224 408.953,366	25	553.066,384 408.935,264	20.288
25	553.066,384 408.935,264	26	553.069,514 408.936,841	3.505	26	553.069,514 408.936,841	27	553.067,17 408.941,409	5.134	27	553.067,17 408.941,409	28	553.059,384 408.956,617	17.085
28	553.059,384 408.956,617	29	553.057,143 408.960,35	4.354	29	553.057,143 408.960,35	30	553.054,4 408.965,673	5.988	30	553.054,4 408.965,673	31	553.051,376 408.971,668	6.715
31	553.051,376 408.971,668	32	553.047,171 408.979,741	9.102	32	553.047,171 408.979,741	33	553.043,718 408.986,466	7.56	33	553.043,718 408.986,466	34	553.037,222 408.983,107	7.313
34	553.037,222 408.983,107	35	553.029,373 408.978,978	8.869	35	553.029,373 408.978,978	36	553.021,237 408.974,579	9.249	36	553.021,237 408.974,579	37	553.014,56 408.970,441	7.855
37	553.014,56 408.970,441	38	553.004,117 408.964,933	11.807	38	553.004,117 408.964,933	39	552.981,872 408.952,991	25.248	39	552.981,872 408.952,991	40	552.978,895 408.951,481	3.338
40	552.978,895 408.951,481	41	552.968,246 408.945,467	12.23	41	552.968,246 408.945,467	42	552.958,738 408.940,402	10.773	42	552.958,738 408.940,402	43	552.955,387 408.938,463	3.872
43	552.955,387 408.938,463	44	552.942,692 408.931,548	14.456	44	552.942,692 408.931,548	45	552.928,624 408.924,315	15.818	45	552.928,624 408.924,315	46	552.925,959 408.922,738	3.097
46	552.925,959 408.922,738	1	552.930,876 408.916,63	7.841										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

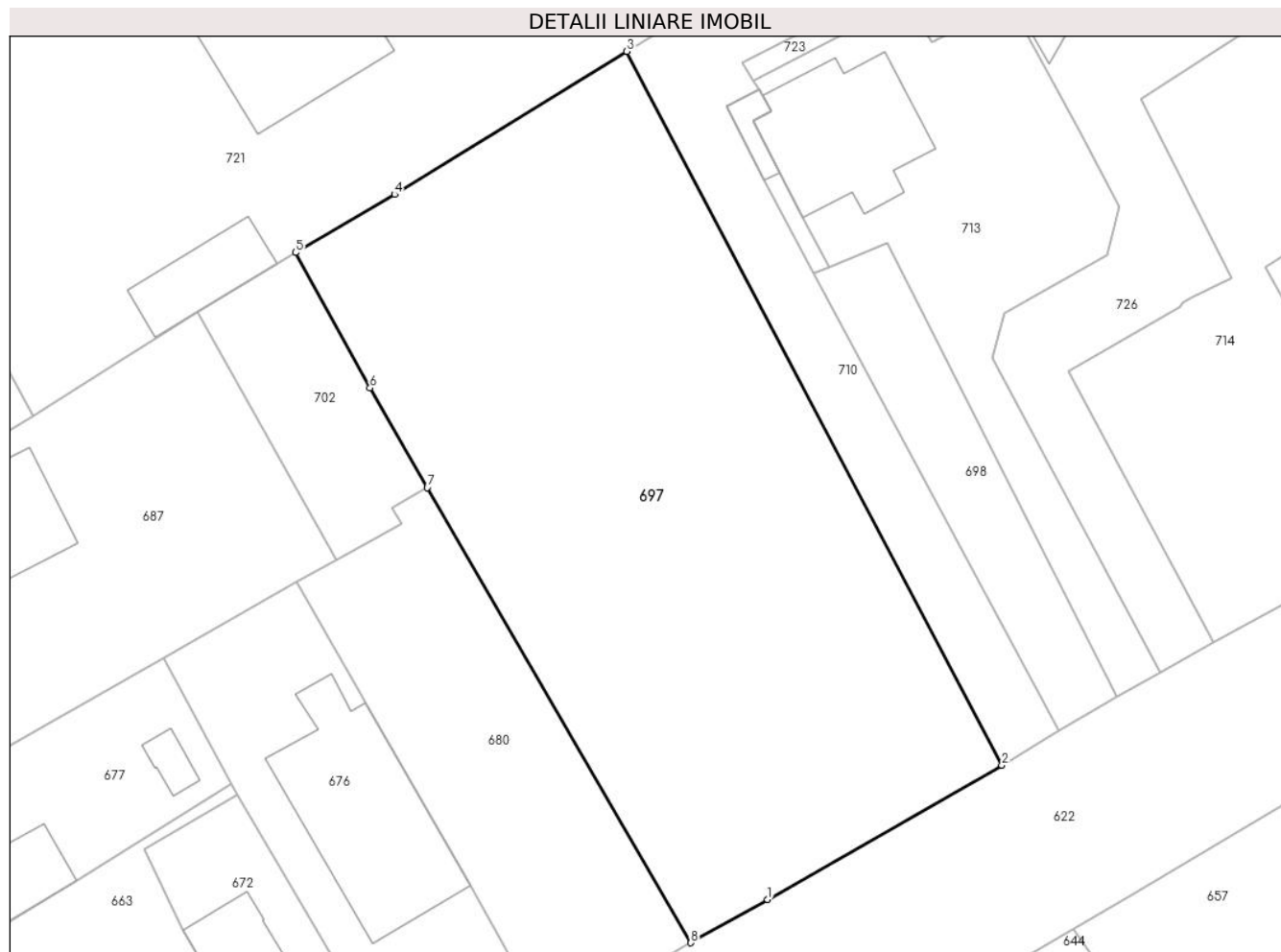
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.625	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.163,128 408.917,162	2	553.180,405 408.927,049	19.906
2	553.180,405 408.927,049	3	553.152,756 408.979,626	59.404
3	553.152,756 408.979,626	4	553.135,624 408.969,09	20.113
4	553.135,624 408.969,09	5	553.128,319 408.964,817	8.463
5	553.128,319 408.964,817	6	553.133,815 408.954,842	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.133,815 408.954,842	7	553.138,039 408.947,488	8.48
7	553.138,039 408.947,488	8	553.157,479 408.913,979	38.74
8	553.157,479 408.913,979	1	553.163,128 408.917,162	6.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29209	203	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19331 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARSENESCU MARIA	A1
<b>32175 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 111, din 12/08/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ARSENESCU BOGDAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ARSENESCU CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

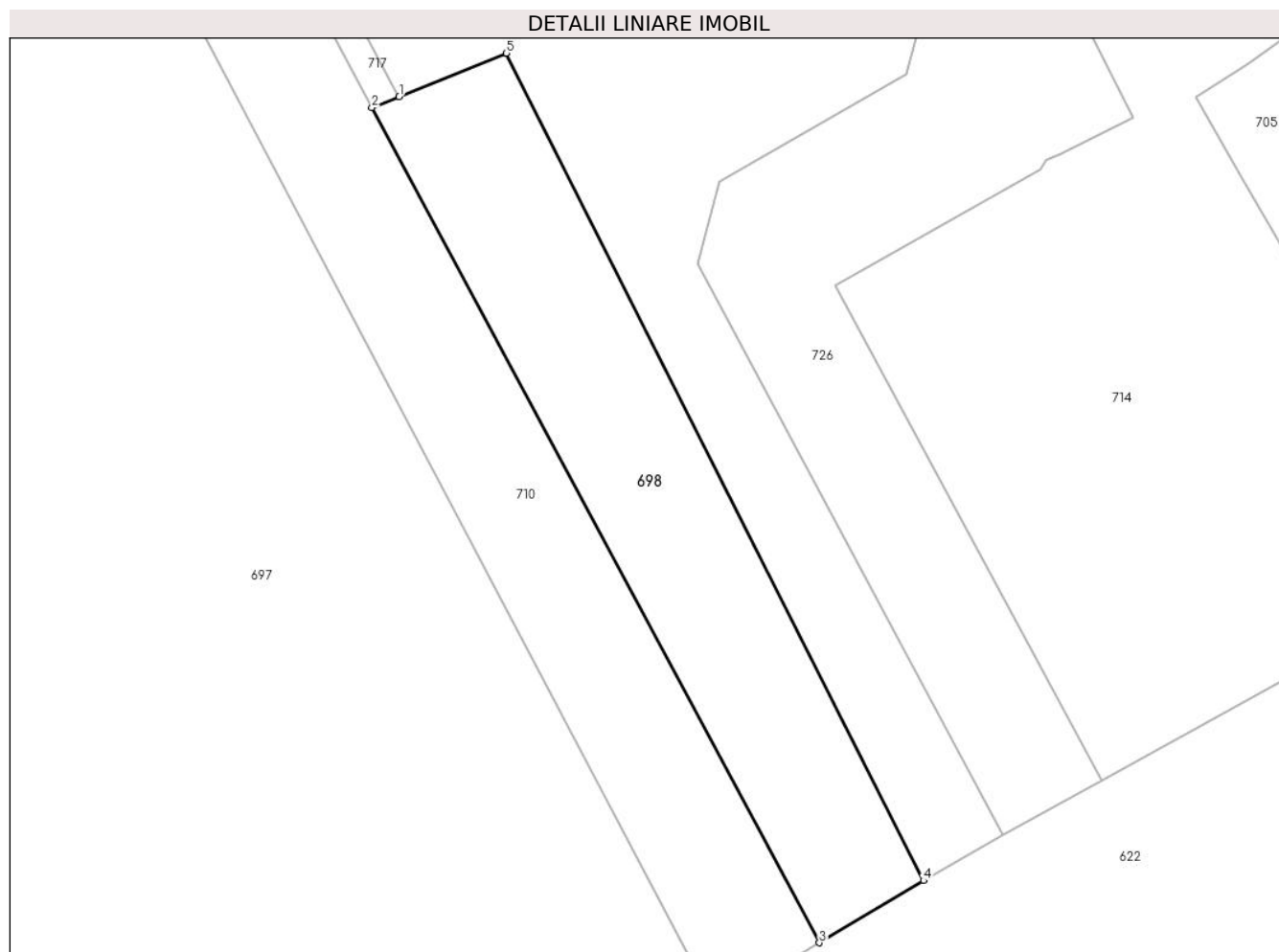
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19331 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei proprietatea lui Arsenescu Maria, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARSENESCU BOGDAN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29209	203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	203	28	634/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.167,647 408.963,758	2	553.166,547 408.963,313	1.187
2	553.166,547 408.963,313	3	553.184,634 408.929,569	38.286
3	553.184,634 408.929,569	4	553.188,843 408.932,078	4.9
4	553.188,843 408.932,078	5	553.171,988 408.965,512	37.442
5	553.171,988 408.965,512	1	553.167,647 408.963,758	4.682

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

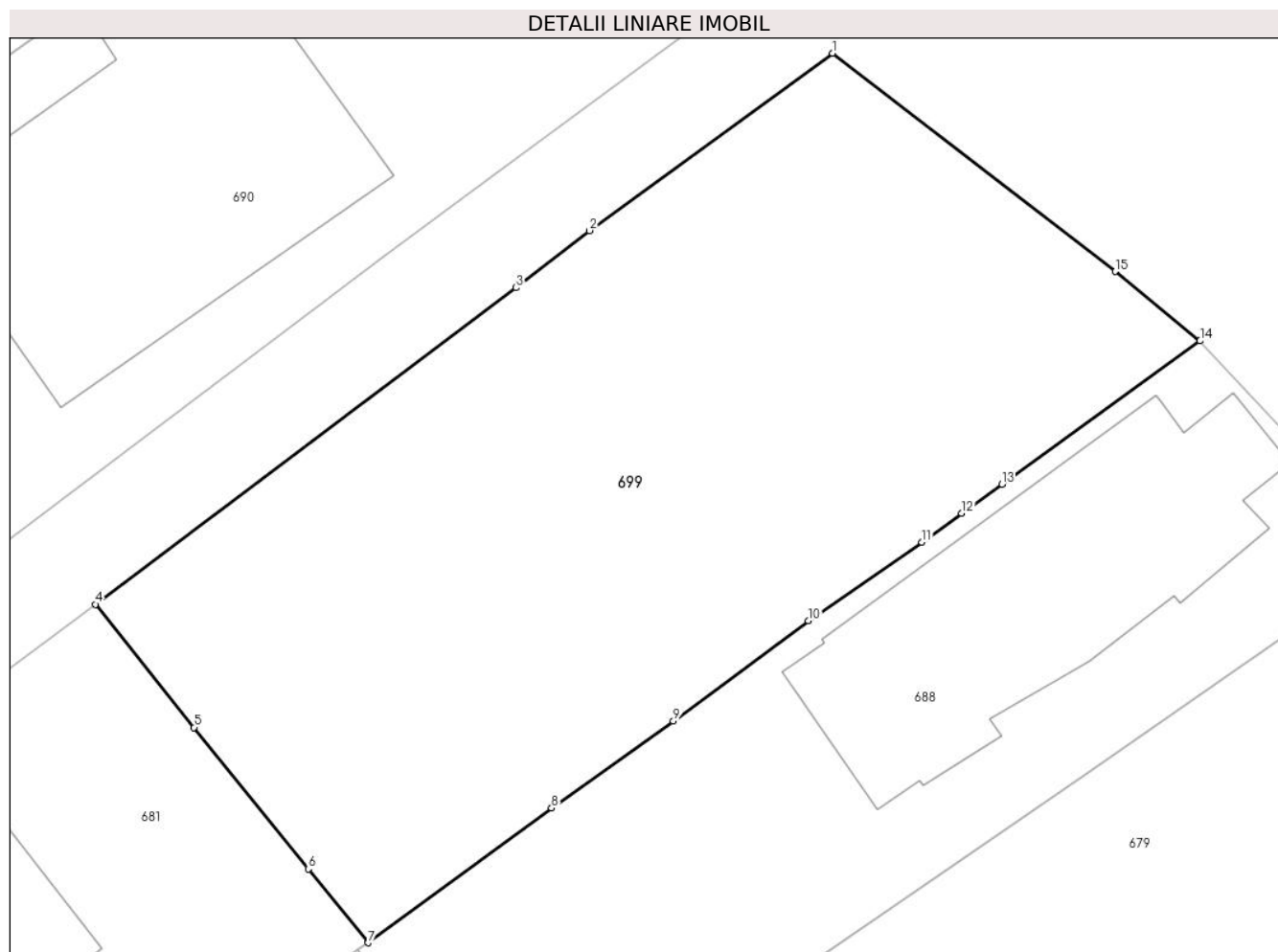
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.399,316 408.963,672	2	553.390,549 408.957,279	10.85
2	553.390,549 408.957,279	3	553.387,895 408.955,218	3.36
3	553.387,895 408.955,218	4	553.372,724 408.943,811	18.981
4	553.372,724 408.943,811	5	553.376,279 408.939,371	5.688
5	553.376,279 408.939,371	6	553.380,401 408.934,271	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.380,401 408.934,271	7	553.382,558 408.931,614	3.423
7	553.382,558 408.931,614	8	553.389,178 408.936,469	8.21
8	553.389,178 408.936,469	9	553.393,571 408.939,602	5.396
9	553.393,571 408.939,602	10	553.398,448 408.943,217	6.071
10	553.398,448 408.943,217	11	553.402,528 408.946,051	4.968
11	553.402,528 408.946,051	12	553.403,968 408.947,096	1.779
12	553.403,968 408.947,096	13	553.405,426 408.948,141	1.794
13	553.405,426 408.948,141	14	553.412,563 408.953,307	8.81
14	553.412,563 408.953,307	15	553.409,502 408.955,808	3.953
15	553.409,502 408.955,808	1	553.399,316 408.963,672	12.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.147	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta (P)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 95, din 19/10/1999 emis de Ivan Mihaela (certificat de mostenitor, Certificat de mostenitor nr. 11/07.03.2013, Sentinta civila nr. 3461/29.11.1974, Certificat de casatorie nr. 92/23.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOARE ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

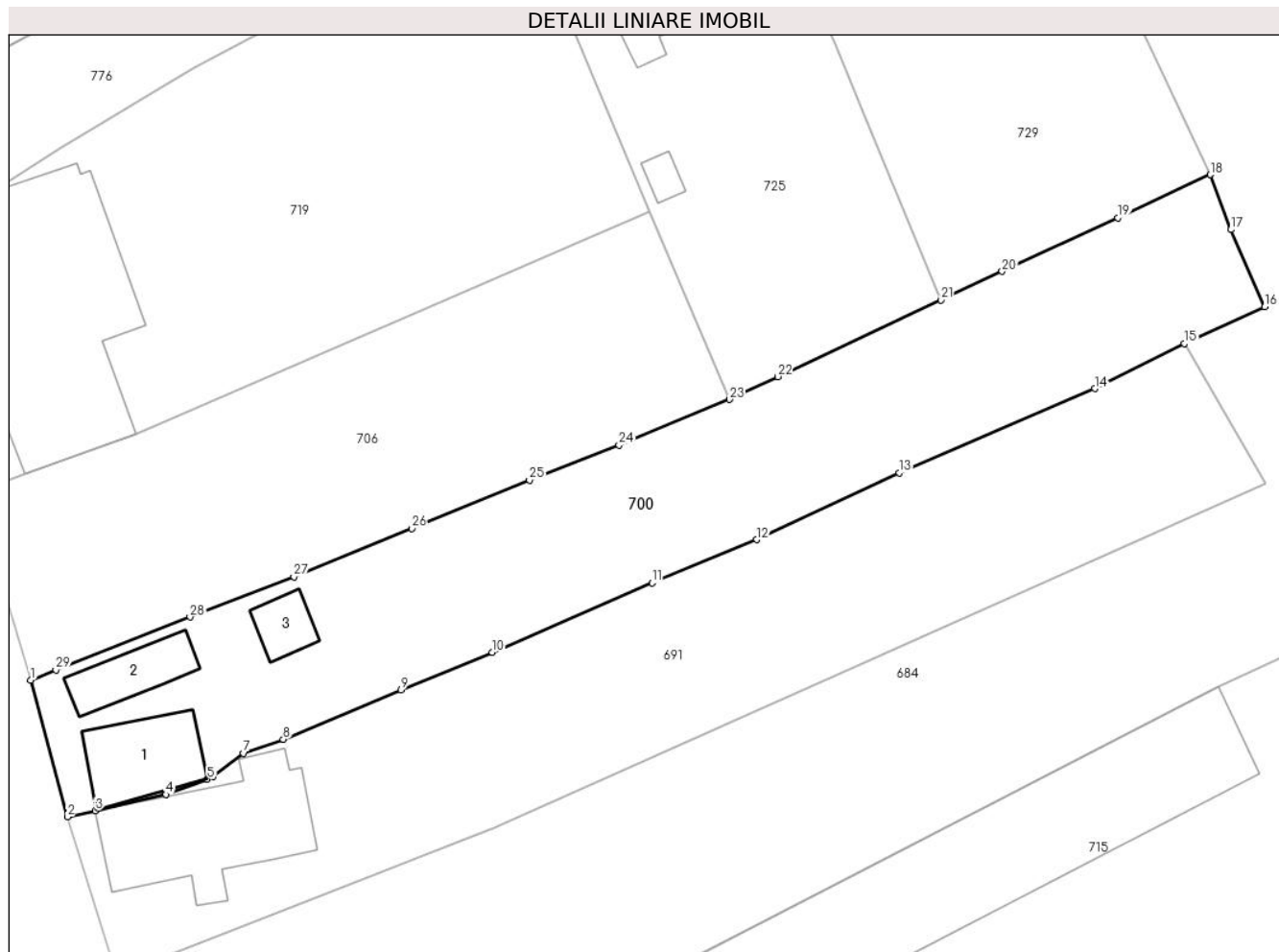
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	-	-	
2	faneata	DA	547	28	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta (P)
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta (P)
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.782,548 408.939,725	2	552.785,431 408.929,009	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	552.785,431 408.929,009	3	552.787,613 408.929,494	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.787,613 408.929,494	4	552.793,177 408.930,755	5.705
5	552.796,413 408.931,957	6	552.796,876 408.932,164	0.507
7	552.799,259 408.934,001	8	552.802,387 408.935,094	3.313
9	552.811,63 408.938,964	10	552.818,802 408.941,915	7.755
11	552.831,345 408.947,378	12	552.839,572 408.950,762	8.895
13	552.850,752 408.956,022	14	552.866,11 408.962,629	16.718
15	552.873,166 408.966,161	16	552.879,459 408.969,042	6.92
17	552.876,812 408.975,113	18	552.875,2 408.979,433	4.61
19	552.867,924 408.976,038	20	552.858,838 408.971,829	10.014
21	552.854,055 408.969,567	22	552.841,208 408.963,559	14.182
23	552.837,424 408.961,777	24	552.828,748 408.958,198	9.385
25	552.821,715 408.955,437	26	552.812,466 408.951,639	9.999
27	552.803,221 408.947,862	28	552.795,057 408.944,692	8.758
29	552.784,523 408.940,537	1	552.782,548 408.939,725	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.793,177 408.930,755	5	552.796,413 408.931,957	3.452
6	552.796,876 408.932,164	7	552.799,259 408.934,001	3.009
8	552.802,387 408.935,094	9	552.811,63 408.938,964	10.021
10	552.818,802 408.941,915	11	552.831,345 408.947,378	13.682
12	552.839,572 408.950,762	13	552.850,752 408.956,022	12.356
14	552.866,11 408.962,629	15	552.873,166 408.966,161	7.891
16	552.879,459 408.969,042	17	552.876,812 408.975,113	6.623
18	552.875,2 408.979,433	19	552.867,924 408.976,038	8.029
20	552.858,838 408.971,829	21	552.854,055 408.969,567	5.291
22	552.841,208 408.963,559	23	552.837,424 408.961,777	4.183
24	552.828,748 408.958,198	25	552.821,715 408.955,437	7.555
26	552.812,466 408.951,639	27	552.803,221 408.947,862	9.987
28	552.795,057 408.944,692	29	552.784,523 408.940,537	11.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31460	508	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42376 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1007, din 20/09/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31460 a imobilului cu numarul cadastral 31460 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25701 in scris in cartea funciara 25701;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 132, din 15/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>BATLES ELIAS DAVID</b> 2) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25701/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 7287 din 21/02/2022;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

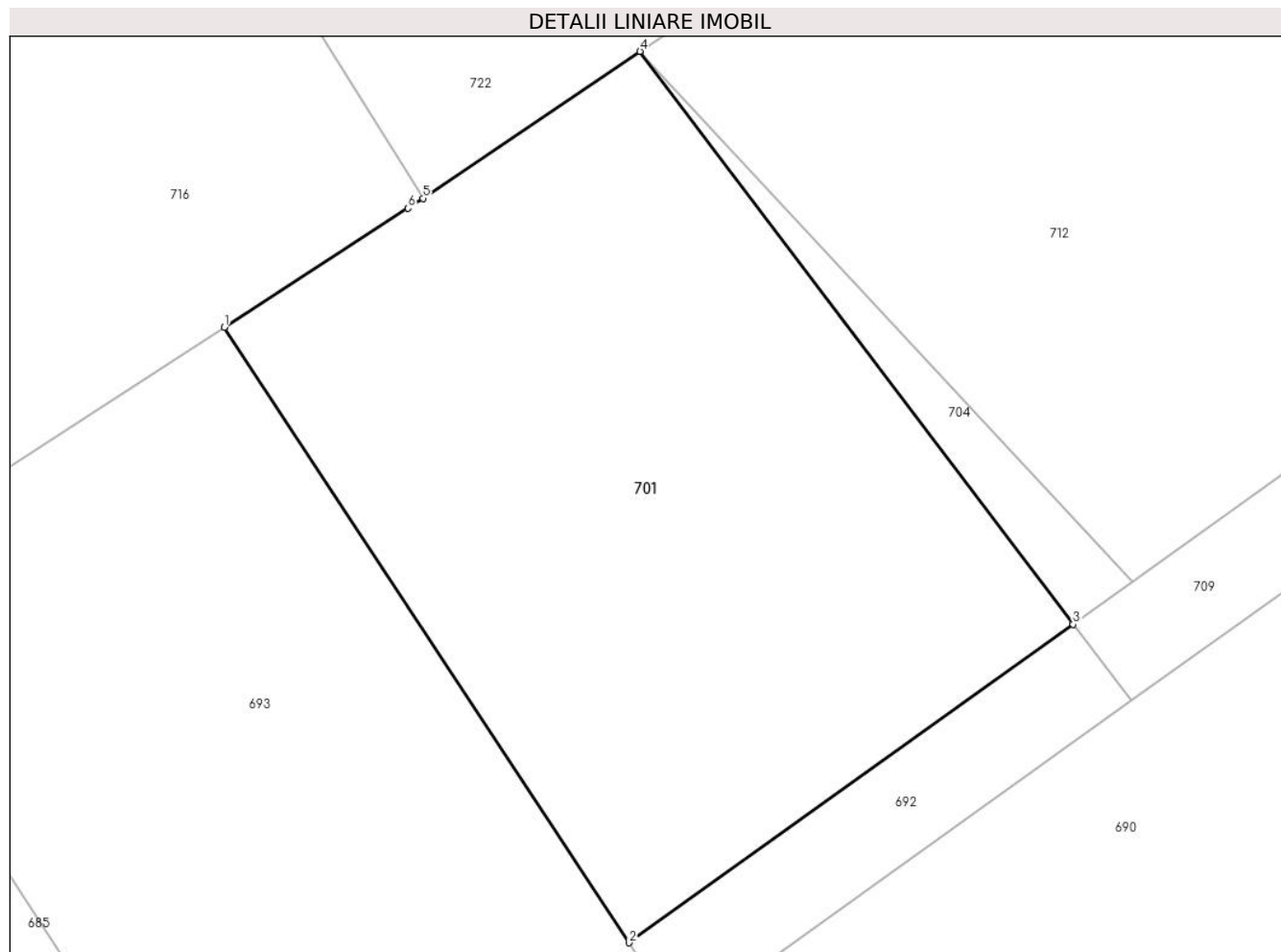
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42376 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 656, din 03/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
C1	se noteaza faptul ca se afecteaza imobilul pe toata latura de sud pe o latime de 0,52 ml deschidere catre lotul 2-ALBRECHT VIORICA si latime de 0,50 ml (deschidere catre lotul 4 proprietatea lui SAROIU MARIUS ALEXANDER JEFFREY) avand ca scop largirea caii de acces pana la limita de 4 ml in favoarea nr cad 25684	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25701/Breaza, in scrisa prin incheierea nr. 14185 din 06/06/2019;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31460	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.311,421 408.959,368	2	553.326,246 408.936,859	26.952
2	553.326,246 408.936,859	3	553.342,504 408.948,505	19.999
3	553.342,504 408.948,505	4	553.326,644 408.969,46	26.28
4	553.326,644 408.969,46	5	553.318,691 408.964,089	9.596
5	553.318,691 408.964,089	6	553.318,149 408.963,723	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.318,149 408.963,723	1	553.311,421 408.959,368	8.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: din614.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32152	Din acte: 177 Masurata: 173	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55867 / 05/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 5761, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (act administrativ nr 36842 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STAMA MIHAI	
2) STAMA ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

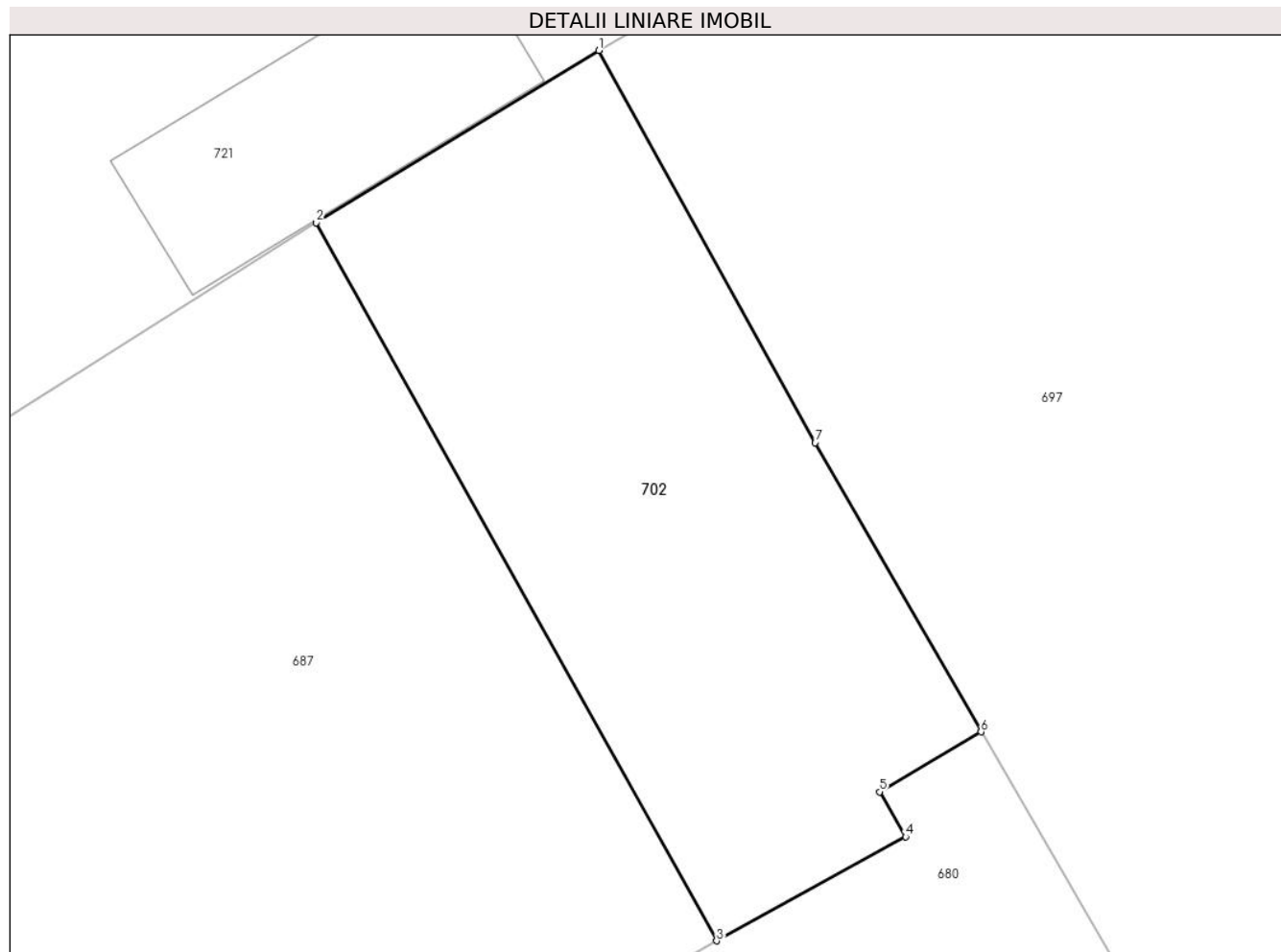
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32152	Din acte: 177 Masurata: 173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.128,319 408.964,817	2	553.121,129 408.960,437	8.419
2	553.121,129 408.960,437	3	553.131,311 408.942,174	20.91
3	553.131,311 408.942,174	4	553.136,12 408.944,824	5.49
4	553.136,12 408.944,824	5	553.135,455 408.945,964	1.32
5	553.135,455 408.945,964	6	553.138,039 408.947,488	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.138,039 408.947,488	7	553.133,815 408.954,842	8.48
7	553.133,815 408.954,842	1	553.128,319 408.964,817	11.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Nr. cadastral vechi:1151

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24475	Din acte: 36 Masurata: 38	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3638 / 15/03/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 942, din 02/04/2007 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. C.V.C 764/14-03-2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA,hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 942 /02-04-2007 emis de JUDECATORIA CAMPINA;;);	
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din HORASCU MARIA in VOICU MARIA conform Sentintei civile definitiv si irevocabila nr. 942/02.04.2007 propunata de Jud.Campina
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) HORASCU MIHAELA IULIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

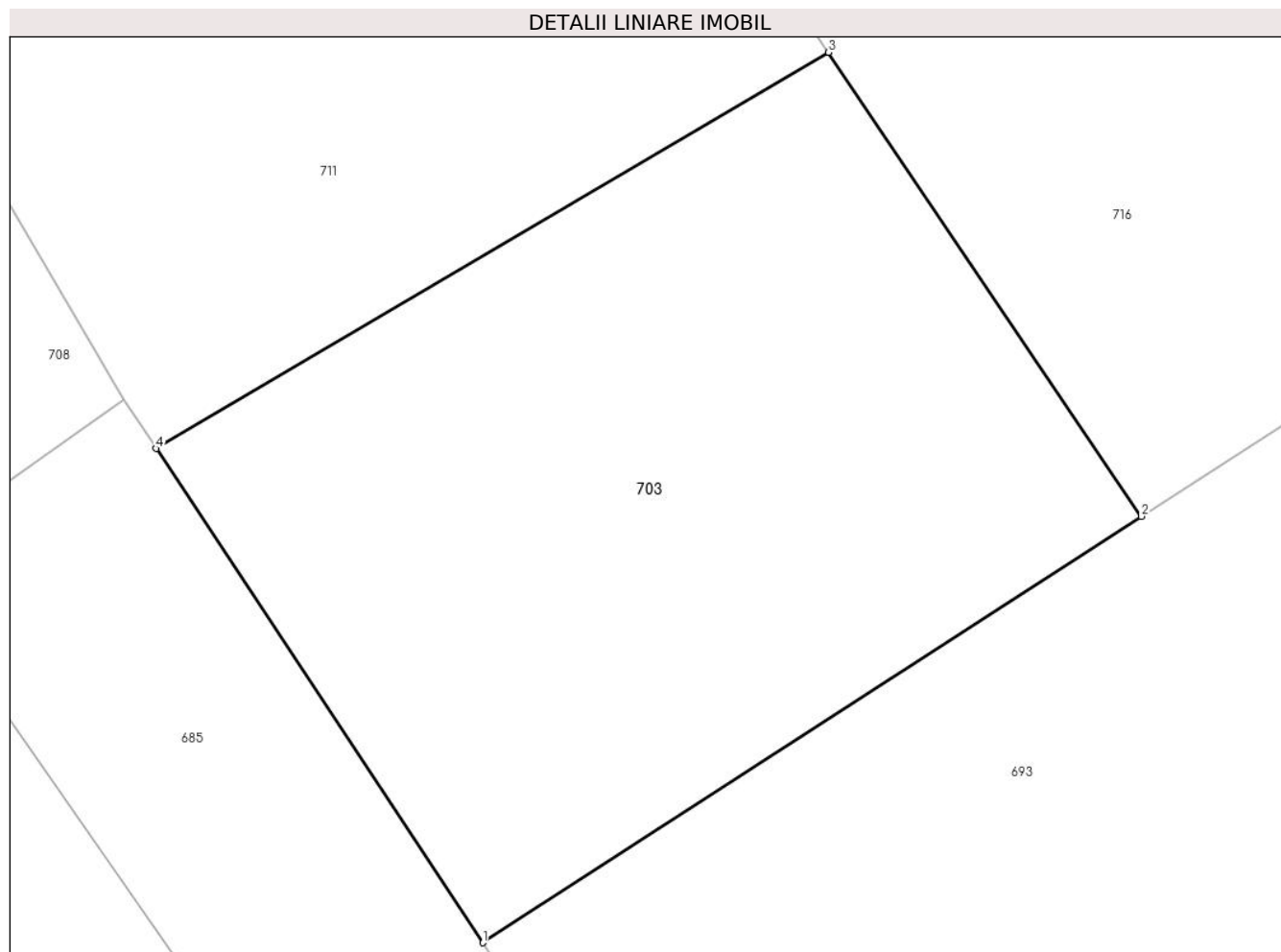
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24475	Din acte: 36 Masurata: 38	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.296,655 408.949,809	2	553.302,723 408.953,737	7.229
2	553.302,723 408.953,737	3	553.299,841 408.958,011	5.155
3	553.299,841 408.958,011	4	553.293,646 408.954,362	7.19
4	553.293,646 408.954,362	1	553.296,655 408.949,809	5.458

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Erou Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31461	35	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOTUL 2 SE VA INSTRAINA CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN, CONF. DECLARATIE NR. 608/2022, BN DRAGHICI SPN, PERIS.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42376 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1007, din 20/09/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31461 a imobilului cu numarul cadastral 31461 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25701 inscris in cartea funciara 25701;	A1
<b>16314 / 17/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 312, din 16/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU CRISTIAN-GABRIEL 2) GRECU CAMELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

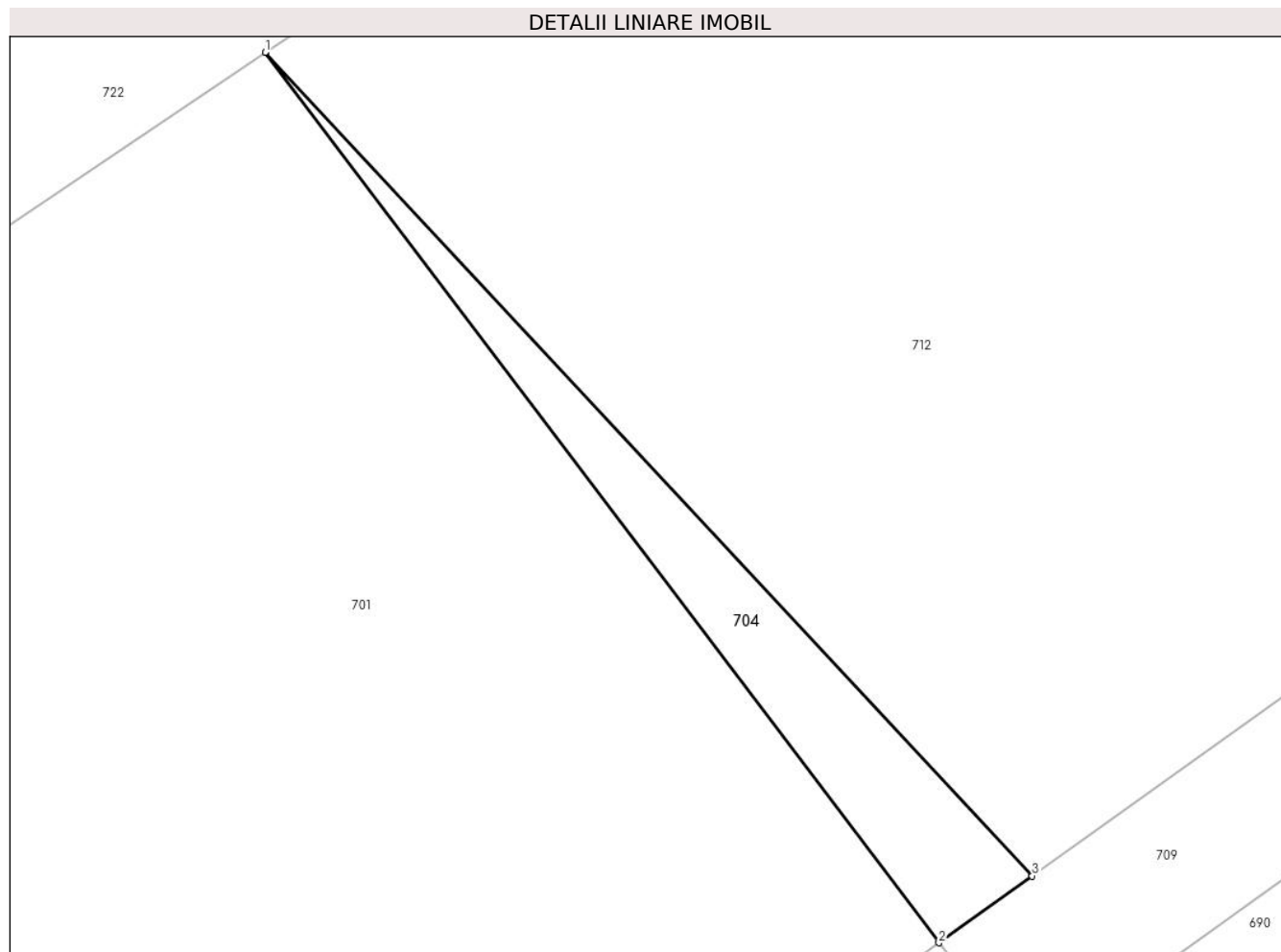
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42376 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 656, din 03/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
C1	se noteaza faptul ca se afecteaza imobilul pe toata latura de sud pe o latime de 0,52 ml deschidere catre lotul 2-ALBRECHT VIORICA si latime de 0,50 ml (deschidere catre lotul 4 proprietatea lui SAROIU MARIUS ALEXANDER JEFFREY) avand ca scop largirea caii de acces pana la limita de 4 ml in favoarea nr cad 25684	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25701/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14185 din 06/06/2019;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31461	35	LOTUL 2 SE VA INSTRAINA CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN, CONF. DECLARATIE NR. 608/2022, BN DRAGHICI SPN, PERIS.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.326,644 408.969,46	2	553.342,504 408.948,505	26.28
2	553.342,504 408.948,505	3	553.344,699 408.950,077	2.7
3	553.344,699 408.950,077	1	553.326,644 408.969,46	26.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3756(e:3756)

Nr. cadastral vechi:4802

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26103	Din acte: 312 Masurata: 313	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26103-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-locuinta - Sc=60mp, Su=45,74 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6251 / 09/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 2339, din 08/08/2006 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) JARCA (FOSTA POPESCU) MARIA	A1.1
<b>7640 / 18/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 1156, din 19/10/1989 emis de NSL Campina;		
B2	-se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 6251/2006, in sensul ca numita JARCA MARIA ( fosta Popescu) detine cota de 7/8 din imobil (cota de 6/8 dobandita prin cumparare si cota de 1/8 dobandita prin mostenire) iar numitul BUCOVSCI CONSTANTIN detine cota de 1/8 dobandita prin mostenire, conform certificatului de mostenitor nr. 1156/19.10.1989 NSL Campina ; - se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 6251/2006, in senul ca numarul corect al cartii funciare este 3756 si nu 2756, cum din eroare a fost scrisa,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JARCA (FOSTA POPESCU) MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUCOVSCI CONSTANTIN	A1.1
<b>7719 / 19/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 204699, din 31/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JARCA (FOSTA POPESCU) MARIA 2) BUCOVSCI CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3756(e:3756))</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3544 / 21/03/2007</b>		
Ordonanta nr. 126/D/P, din 19/03/2007 emis de PICCJ PRAHOVA;		
C2	se noteaza sechestrul in baza ordonantei din 19.03.2007 eliberata de Ministerul Public Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia de Investigare a infractiunilor de criminalitate organizata si terorism-Biroul Teritorial Prahova nr. 126/D/P/2006 pentru un prejudiciu de aprox.3.600.000.000 rol asupra cotei proprietatea lui JARCA MARIA (FOSTA POPESCU)	A1.1

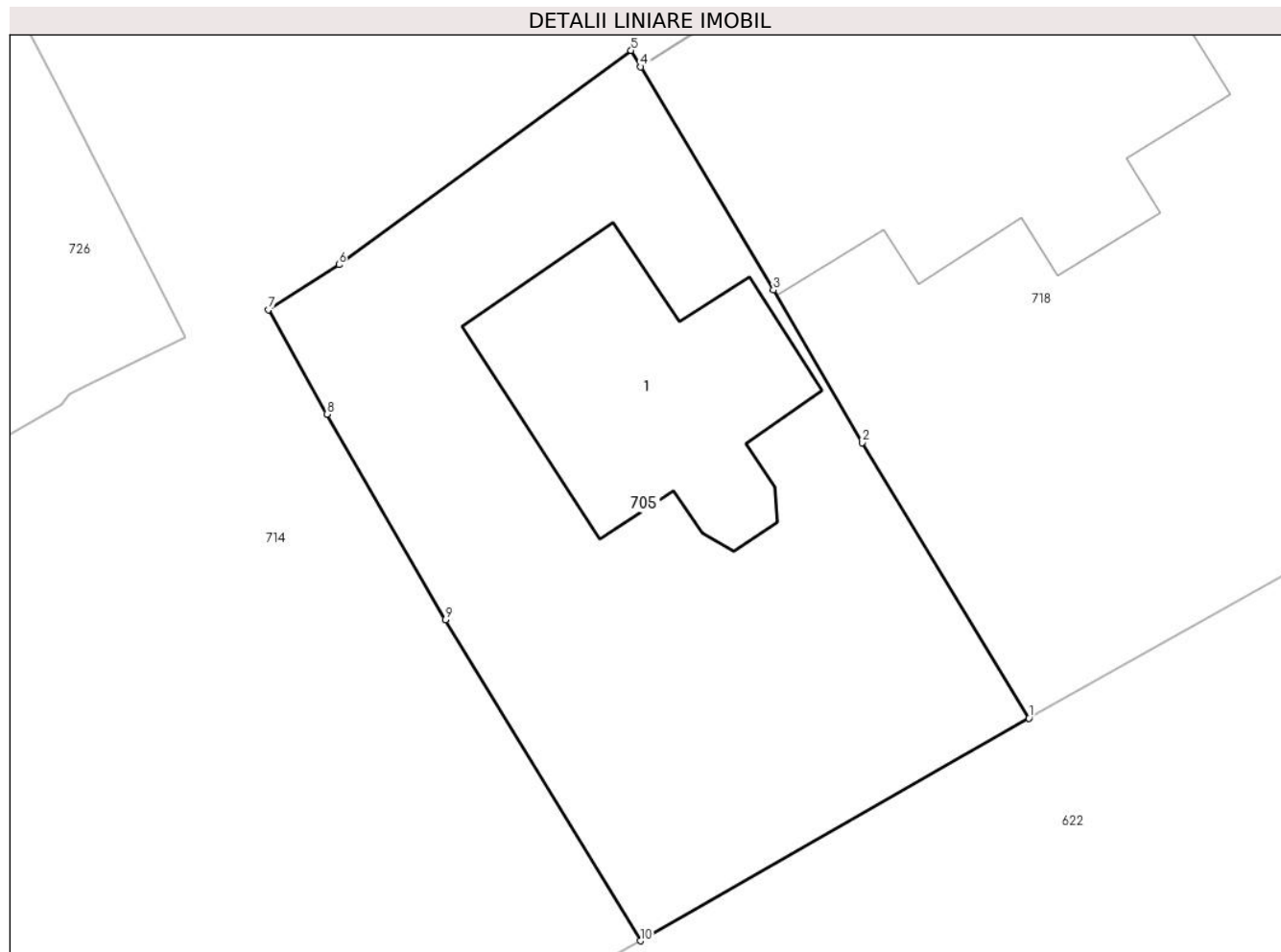
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>37224 / 20/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. 264139 seria DS, din 25/09/2009 emis de Primaria or.Breaza;	
C3	se radiaza obligatia de intretinere inscrisa favoarea lui BUCOVSCI VALERIA sub C1, intrucat aceasta a decedat
A1, A1.1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26103	Din acte: 312 Masurata: 313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26103-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-locuinta -Sc=60mp, Su=45,74 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.223,061 408.951,295	2	553.217,978 408.959,694	9.817
2	553.217,978 408.959,694	3	553.215,268 408.964,348	5.385
3	553.215,268 408.964,348	4	553.211,223 408.971,153	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.211,223 408.971,153	5	553.210,929 408.971,65	0.578
5	553.210,929 408.971,65	6	553.202,024 408.965,119	11.044
6	553.202,024 408.965,119	7	553.199,872 408.963,75	2.55
7	553.199,872 408.963,75	8	553.201,654 408.960,56	3.654
8	553.201,654 408.960,56	9	553.205,27 408.954,298	7.231
9	553.205,27 408.954,298	10	553.211,21 408.944,507	11.452
10	553.211,21 408.944,507	1	553.223,061 408.951,295	13.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7666

Nr. cadastral vechi:11353

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22278	Din acte: 896 Masurata: 900	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3967 / 18/02/2015</b>	
Act Notarial nr. 348, din 13/02/2015 emis de MINEA OCTAVIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORJEA COSMIN - MIHAI	
<b>24354 / 22/07/2015</b>	
Act Administrativ nr. 7, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (act administrativ nr. 17/15-07-2015 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;);	
B3	A1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	
B4	A1
se radiaza constructia C.1 in baza autorizatiei de desfintare 7/05.06.2015-Primaria Breaza si a procesului de receptie la terminarea lucrarilor 17/15.07.2015-Primaria Breaza	

**C. Partea III. SARCINI .**

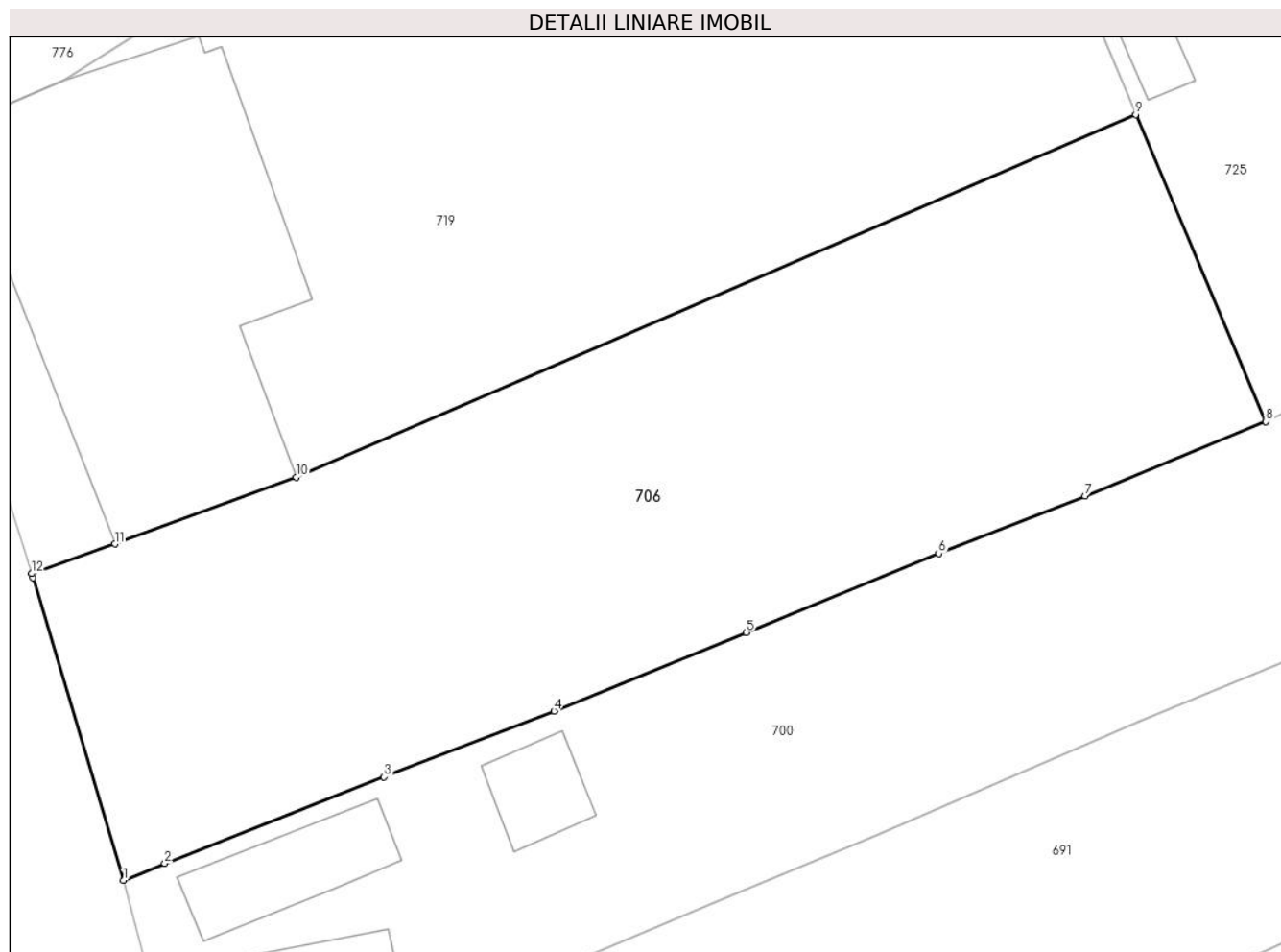
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22278	Din acte: 896 Masurata: 900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	28	615	-	
2	arabil	DA	218	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.782,548 408.939,725	2	552.784,523 408.940,537	2.136
2	552.784,523 408.940,537	3	552.795,057 408.944,692	11.324
3	552.795,057 408.944,692	4	552.803,221 408.947,862	8.758
4	552.803,221 408.947,862	5	552.812,466 408.951,639	9.987



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.812,466 408.951,639	6	552.821,715 408.955,437	9.999
6	552.821,715 408.955,437	7	552.828,748 408.958,198	7.555
7	552.828,748 408.958,198	8	552.837,424 408.961,777	9.385
8	552.837,424 408.961,777	9	552.831,171 408.976,516	16.011
9	552.831,171 408.976,516	10	552.790,834 408.959,107	43.934
10	552.790,834 408.959,107	11	552.782,124 408.955,887	9.286
11	552.782,124 408.955,887	12	552.778,124 408.954,468	4.244
12	552.778,124 408.954,468	13	552.778,19 408.954,26	0.218
13	552.778,19 408.954,26	1	552.782,548 408.939,725	15.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2029(e:2029)  
Nr. cadastral vechi:2879(e:12055)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22836	984	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22836-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-LOCUINTA P+E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32376 / 16/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2362, din 12/08/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGUS VERONICA LOREDANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

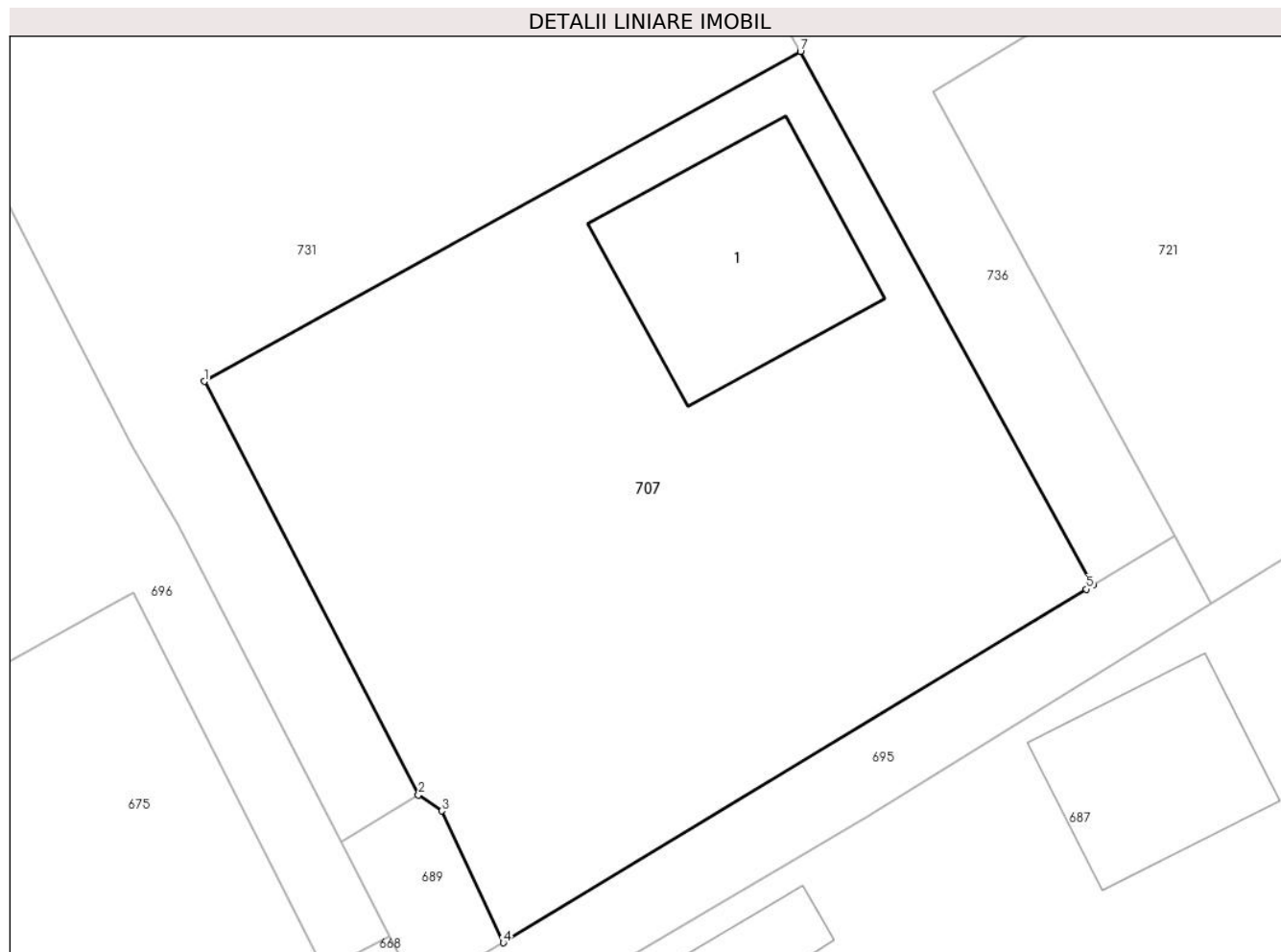
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32376 / 16/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2362, din 12/08/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) CRISTACHE ELVIRA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22836	984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	744	28	612	-	
2	curți construcții	DA	240	28	612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22836-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-LOCUINTA P+E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.060,609 408.963,486	2	553.070,899 408.943,648	22.348
2	553.070,899 408.943,648	3	553.072,019 408.942,882	1.357
3	553.072,019 408.942,882	4	553.074,971 408.936,556	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.074,971 408.936,556	5	553.102,968 408.953,517	32.733
5	553.102,968 408.953,517	6	553.103,298 408.953,717	0.387
6	553.103,298 408.953,717	7	553.089,24 408.979,313	29.203
7	553.089,24 408.979,313	1	553.060,609 408.963,486	32.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270  
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24478	Din acte: 328 Masurata: 332	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24478-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA SC.=98 mp.
A1.2	24478-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA SC=35 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3641 / 15/03/2011</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 942, din 02/04/2007 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. C.V.C 764/14-03-2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA, hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 942/02-04-2007 emis de JUDECATORIA CAMPINA;;);	
B2 se noteaza schimbarea numelui proprietare de sub B2 din HORASCU MARIA in VOICU MARIA conform Sentintei civile definitive si irevocabila nr. 942/02.04.2007 pronuntata de Jud.Campina	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORASCU MIHAELA IULIANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

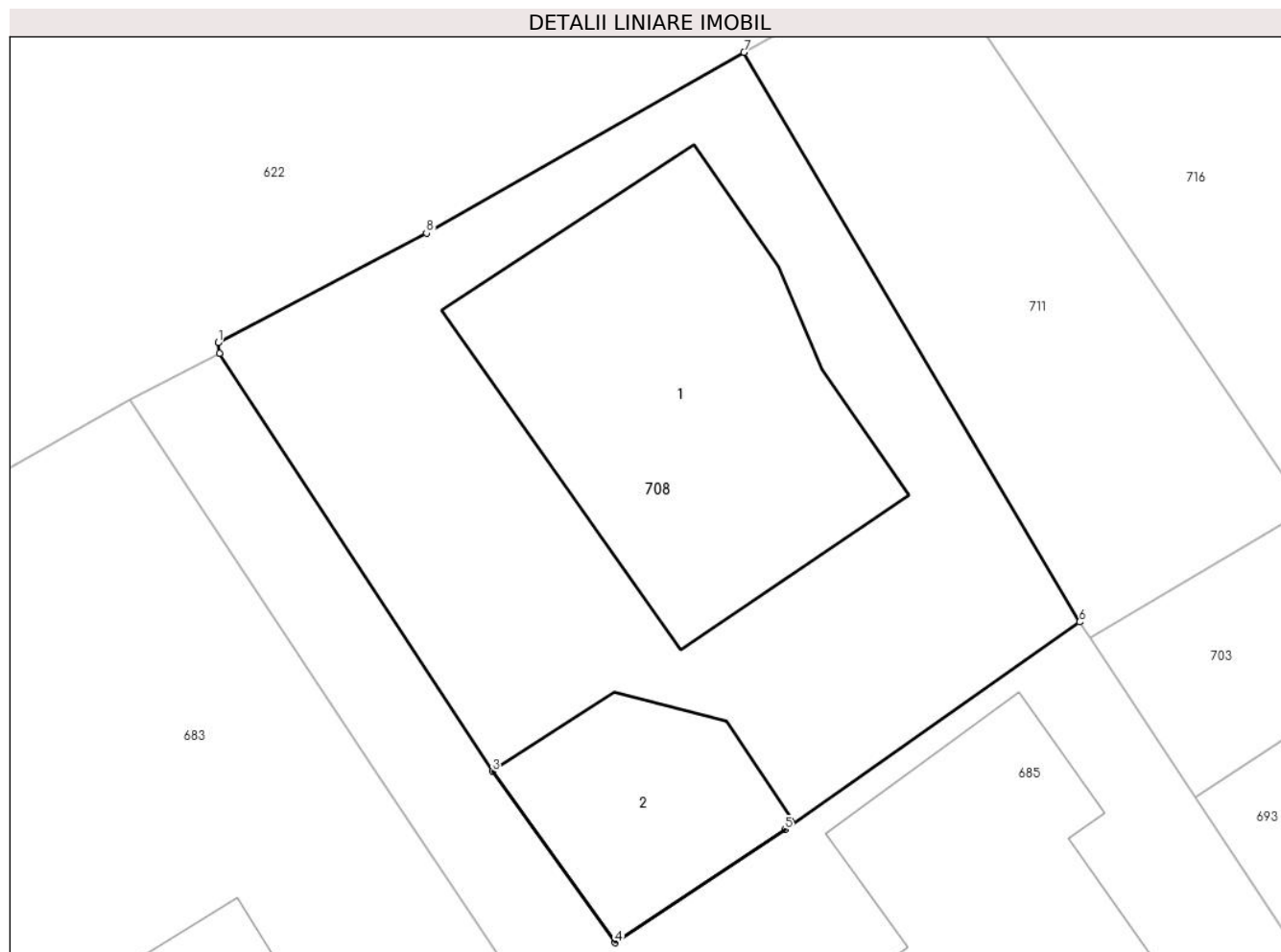
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1059 / 29/03/2000</b>	
Act Notarial nr. 1559, din 27/03/2000 emis de NP POP MIHAI;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORASCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>3634 / 15/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. C.D. DP 371188, din 23/05/2005 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;	
C2 se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Horascu Constantin de sub C1 intrucat beneficiarul acestui drept a decedat	A1, A1.1, A1.2
<b>3641 / 15/03/2011</b>	
Act Notarial nr. C.V.C 764, din 14/03/2011 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 942/02-04-2007 emis de JUDECATORIA CAMPINA;;);	
C3 Intabulare, drept de HABITATIE 1) HORASCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C4 Intabulare, drept de HABITATIE 1) HORASCU MIHAI	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24478	Din acte: 328 Masurata: 332	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24478-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA SC.=98 mp.
A1.2	24478-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA SC=35 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.268,699 408.962,8	2	553.268,742 408.962,501	0.302
2	553.268,742 408.962,501	3	553.276,548 408.950,537	14.285



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.276,548 408.950,537	4	553.280,063 408.945,631	6.035
4	553.280,063 408.945,631	5	553.284,93 408.948,866	5.844
5	553.284,93 408.948,866	6	553.293,35 408.954,81	10.307
6	553.293,35 408.954,81	7	553.283,752 408.971,11	18.916
7	553.283,752 408.971,11	8	553.274,665 408.965,934	10.457
8	553.274,665 408.965,934	1	553.268,699 408.962,8	6.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31462	171	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42372 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1008, din 20/09/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31462 a imobilului cu numarul cadastral 31462 / UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25684 inscris in cartea funciara 25684;	A1
Act Notarial nr. 1235, din 31/07/2013 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>GRECU CRISTIAN GABRIEL</b> 2) <b>GRECU CAMELIA</b> , soti,ptr teren de 60,25 mp indiviz din 241 mp	A1
Act Notarial nr. 668, din 04/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b> , ptr teren de 60,25 mp indiviz din 241 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 55, din 21/01/2021 emis de Dobre Florina (act notarial nr 70 din 25.01.2021, emis de Dobre Florina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>GRECU CRISTIAN-GABRIEL</b> 2) <b>GRECU CAMELIA</b> , soti,ptr teren de 60,25 mp indiviz din 241 mp	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 132, din 15/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>El-Sayed-Ismail Nura</b> , ptr teren de 60,25 mp indiviz din 241 mp	A1

## C. Partea III. SARCINI

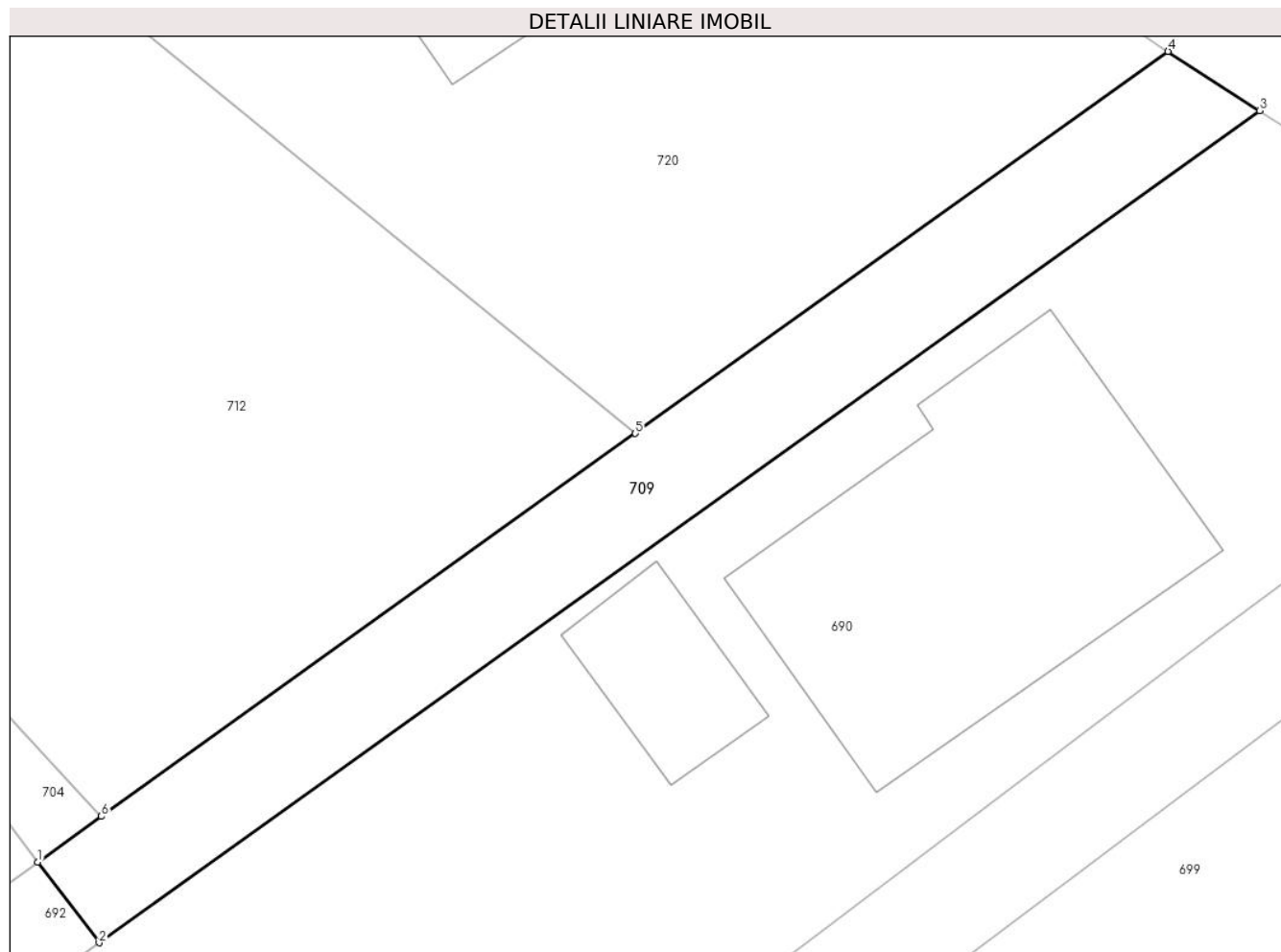
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42372 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 668, din 04/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu (act notarial nr 656 din 03.06.2019, emis de NP Draghici Iulian Liviu;act notarial nr 666 din 04.06.2019, emis de NP Draghici Iulian Liviu;act notarial nr 1235 din 31.07.2013, emis de NP Onea Lucia);		
C1	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25686 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
C2	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25701 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1
C3	se intabuleaza servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad.25688 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25684/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14190 din 06/06/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31462	171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	171	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.342,504 408.948,505	2	553.344,617 408.945,713	3.501
2	553.344,617 408.945,713	3	553.384,747 408.974,458	49.363
3	553.384,747 408.974,458	4	553.381,589 408.976,501	3.761
4	553.381,589 408.976,501	5	553.363,165 408.963,304	22.663
5	553.363,165 408.963,304	6	553.344,699 408.950,077	22.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.344,699 408.950,077	1	553.342,504 408.948,505	2.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29512	Din acte: 605 Masurata: 604	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29512-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-locuinta-Sc=86 mp ;-etaj-Su=75,92 mp
A1.2	29512-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-anexa-Sc=25 mp ,Su=21,31 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>773 / 15/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 9, din 10/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ROMEO 2) COSTACHE MARILENA ELISABETA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

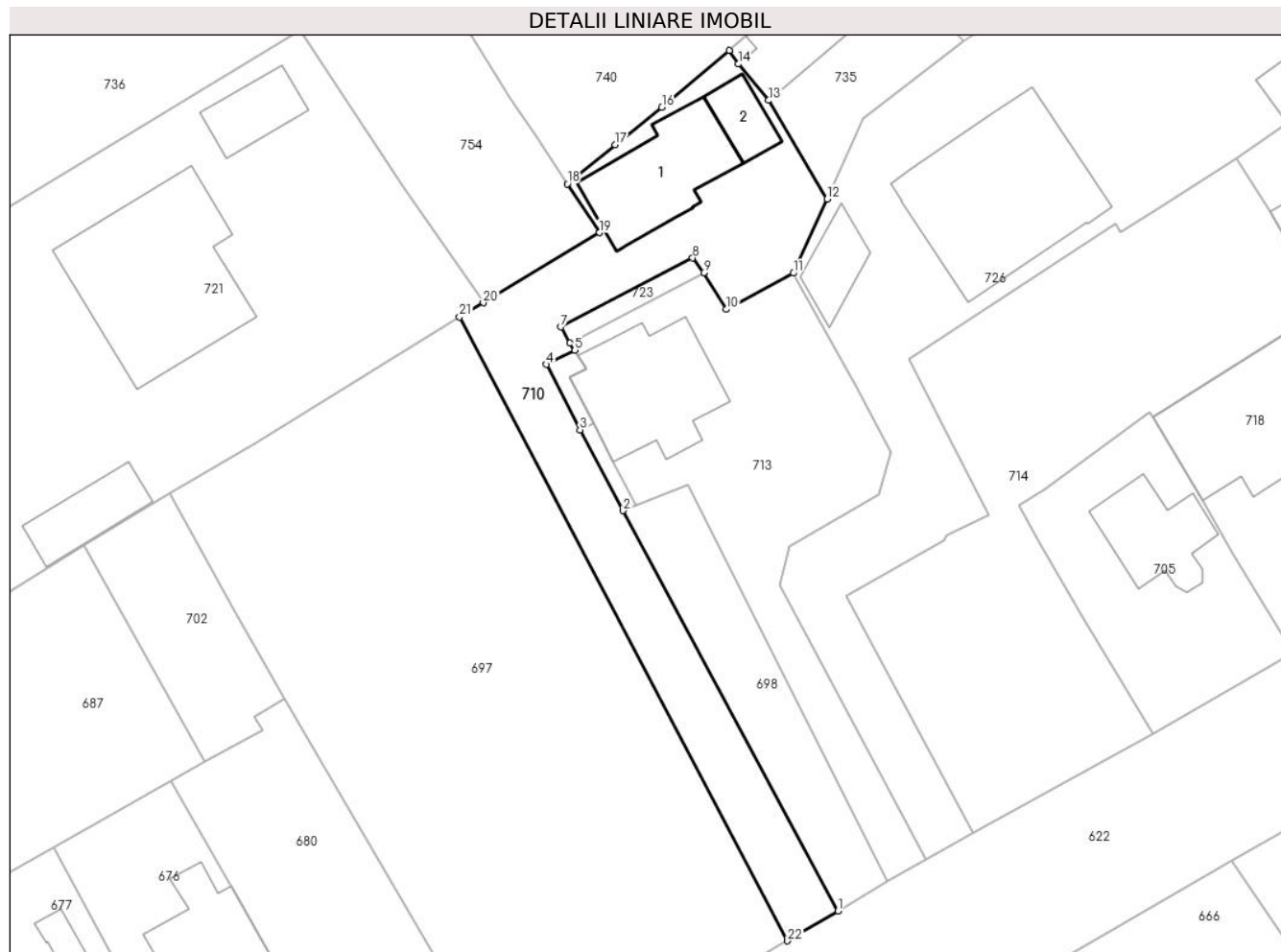
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29512	Din acte: 605 Masurata: 604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	28	634/3	-	
2	faneata	DA	236	28	634/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29512-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-locuinta-Sc=86 mp ; -etaj-Su=75,92 mp
A1.2	29512-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-anexa-Sc=25 mp ,Su=21,31 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.184,634 408.929,569	2	553.166,547 408.963,313	38.286	2	553.166,547 408.963,313	3	553.162,903 408.970,112	7.714
3	553.162,903 408.970,112	4	553.160,086 408.975,629	6.195	4	553.160,086 408.975,629	5	553.162,475 408.976,813	2.666



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	553.162,475 408.976,813	6	553.162,048 408.977,437	0.756
7	553.161,297 408.978,785	8	553.172,402 408.984,597	12.534
9	553.173,338 408.983,36	10	553.175,239 408.980,273	3.625
11	553.180,902 408.983,317	12	553.183,724 408.989,578	6.868
13	553.178,802 408.997,882	14	553.176,243 409.000,952	3.997
15	553.175,489 409.002,092	16	553.169,807 408.997,317	7.423
17	553.165,863 408.994,132	18	553.161,835 408.990,847	5.198
19	553.164,536 408.986,73	20	553.154,754 408.980,831	11.423
21	553.152,756 408.979,626	22	553.180,405 408.927,049	59.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	553.162,048 408.977,437	7	553.161,297 408.978,785	1.543
8	553.172,402 408.984,597	9	553.173,338 408.983,36	1.551
10	553.175,239 408.980,273	11	553.180,902 408.983,317	6.429
12	553.183,724 408.989,578	13	553.178,802 408.997,882	9.653
14	553.176,243 409.000,952	15	553.175,489 409.002,092	1.367
16	553.169,807 408.997,317	17	553.165,863 408.994,132	5.069
18	553.161,835 408.990,847	19	553.164,536 408.986,73	4.924
20	553.154,754 408.980,831	21	553.152,756 408.979,626	2.333
22	553.180,405 408.927,049	1	553.184,634 408.929,569	4.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

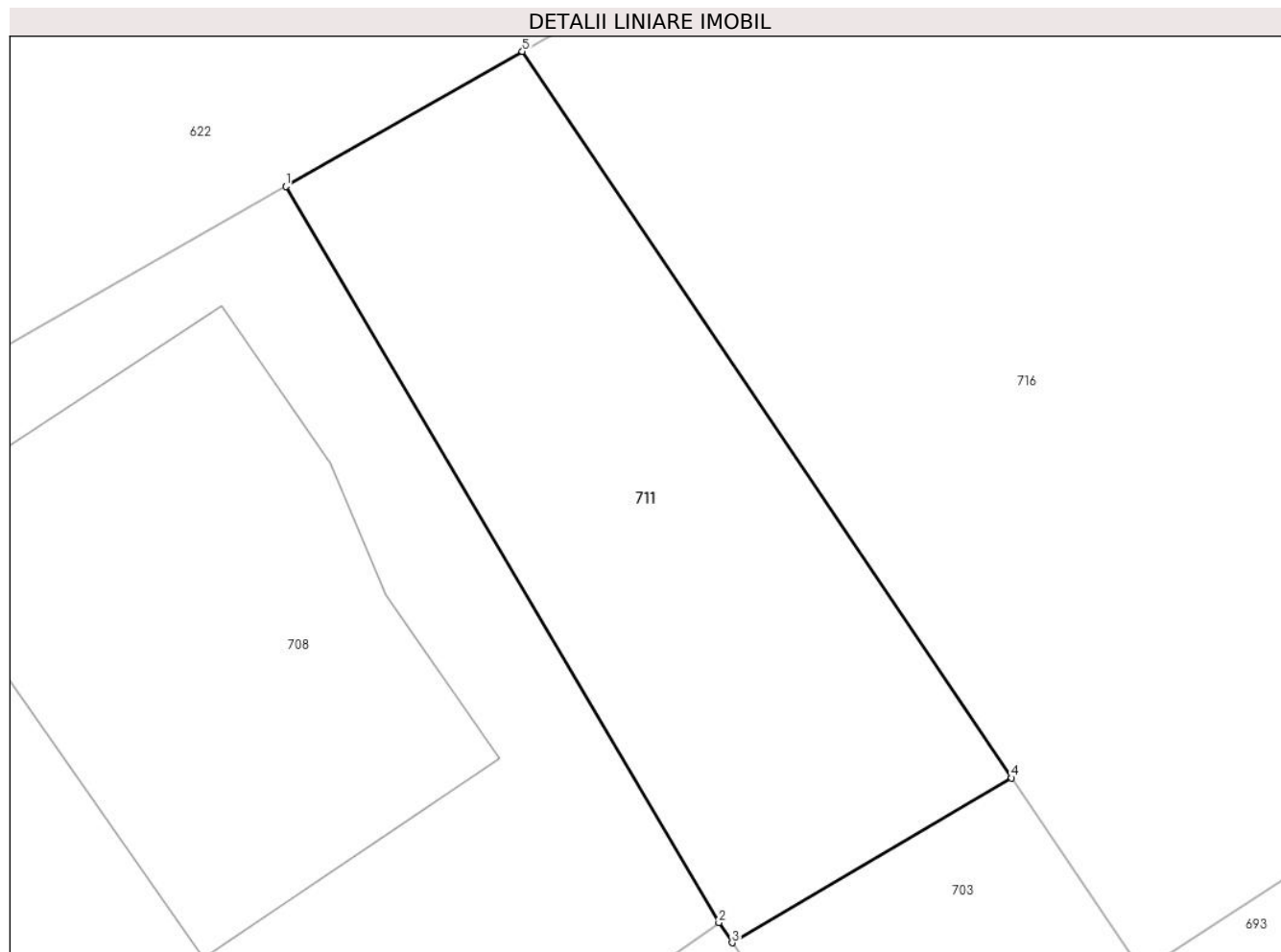
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	129	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.283,752 408.971,11	2	553.293,35 408.954,81	18.916
2	553.293,35 408.954,81	3	553.293,646 408.954,362	0.536
3	553.293,646 408.954,362	4	553.299,841 408.958,011	7.19
4	553.299,841 408.958,011	5	553.288,995 408.974,097	19.401
5	553.288,995 408.974,097	1	553.283,752 408.971,11	6.034

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25686	543	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2971 / 26/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 55, din 21/01/2021 emis de Dobre Florina (act notarial nr 70 din 25.01.2021, emis de Dobre Florina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU CRISTIAN-GABRIEL 2) GRECU CAMELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

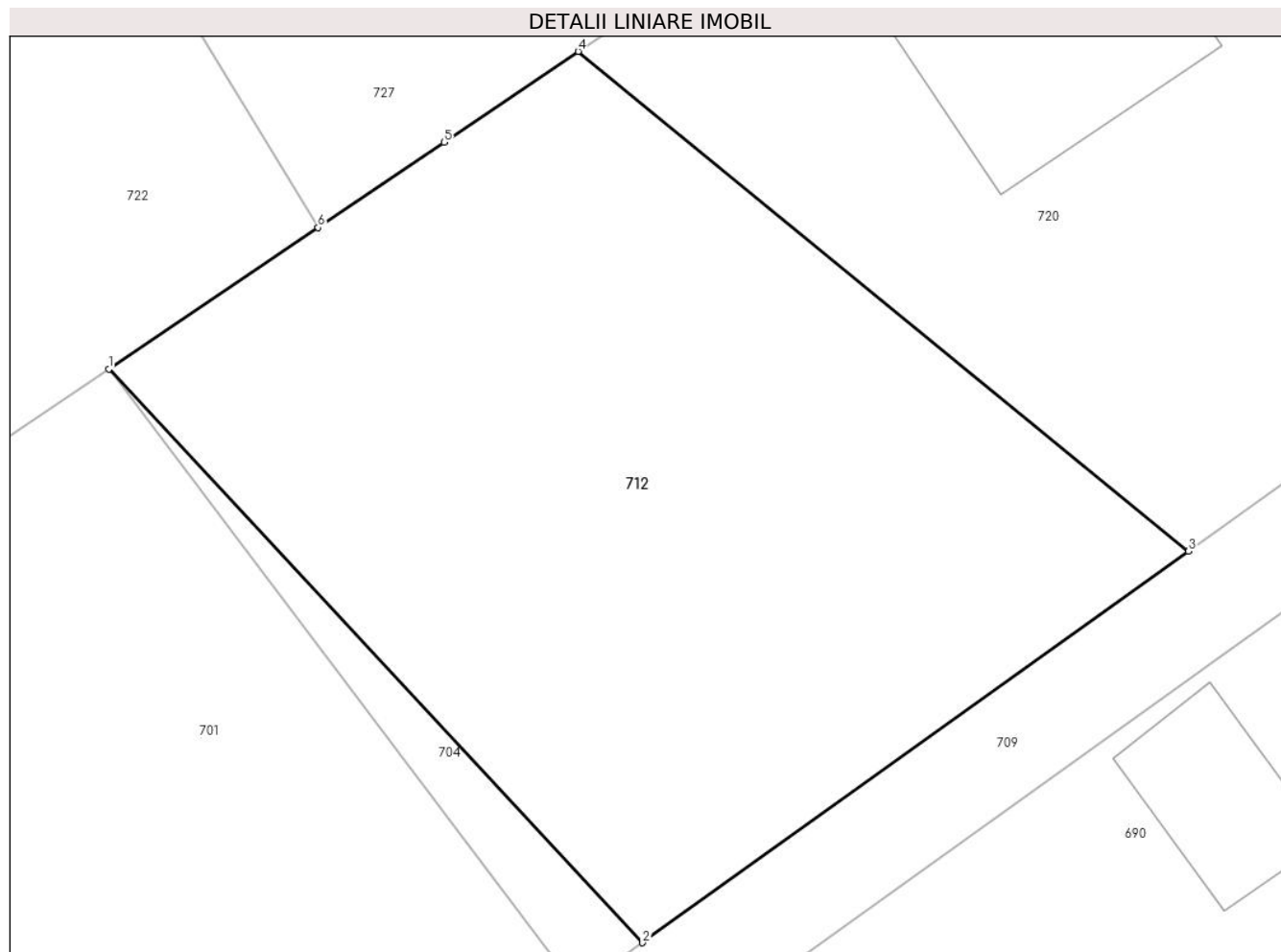
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14187 / 06/06/2019</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 666, din 04/06/2019 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
C1	se noteaza faptul ca se afecteaza imobilul pe toata latura de sud pe o latime de 0,52 ml deschidere catre lotul 1-proprietatea actuala Gecu Cristian Gabriel si pe o latime de 0,52 ml (deschidere catre lotul 3 proprietatea lui Cimpean Myra Mihaela ) cu o servitute de trecere avand ca scop largirea caii de acces pana la limita de 4 ml in favoarea nr cad 25684	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25686	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.326,644 408.969,46	2	553.344,699 408.950,077	26.489
2	553.344,699 408.950,077	3	553.363,165 408.963,304	22.714
3	553.363,165 408.963,304	4	553.342,517 408.980,189	26.673
4	553.342,517 408.980,189	5	553.337,988 408.977,118	5.472
5	553.337,988 408.977,118	6	553.333,722 408.974,239	5.147



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.333,722 408.974,239	1	553.326,644 408.969,46	8.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29213	525	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29213-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32173 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 111, din 12/08/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARSENESCU BOGDAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARSENESCU CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

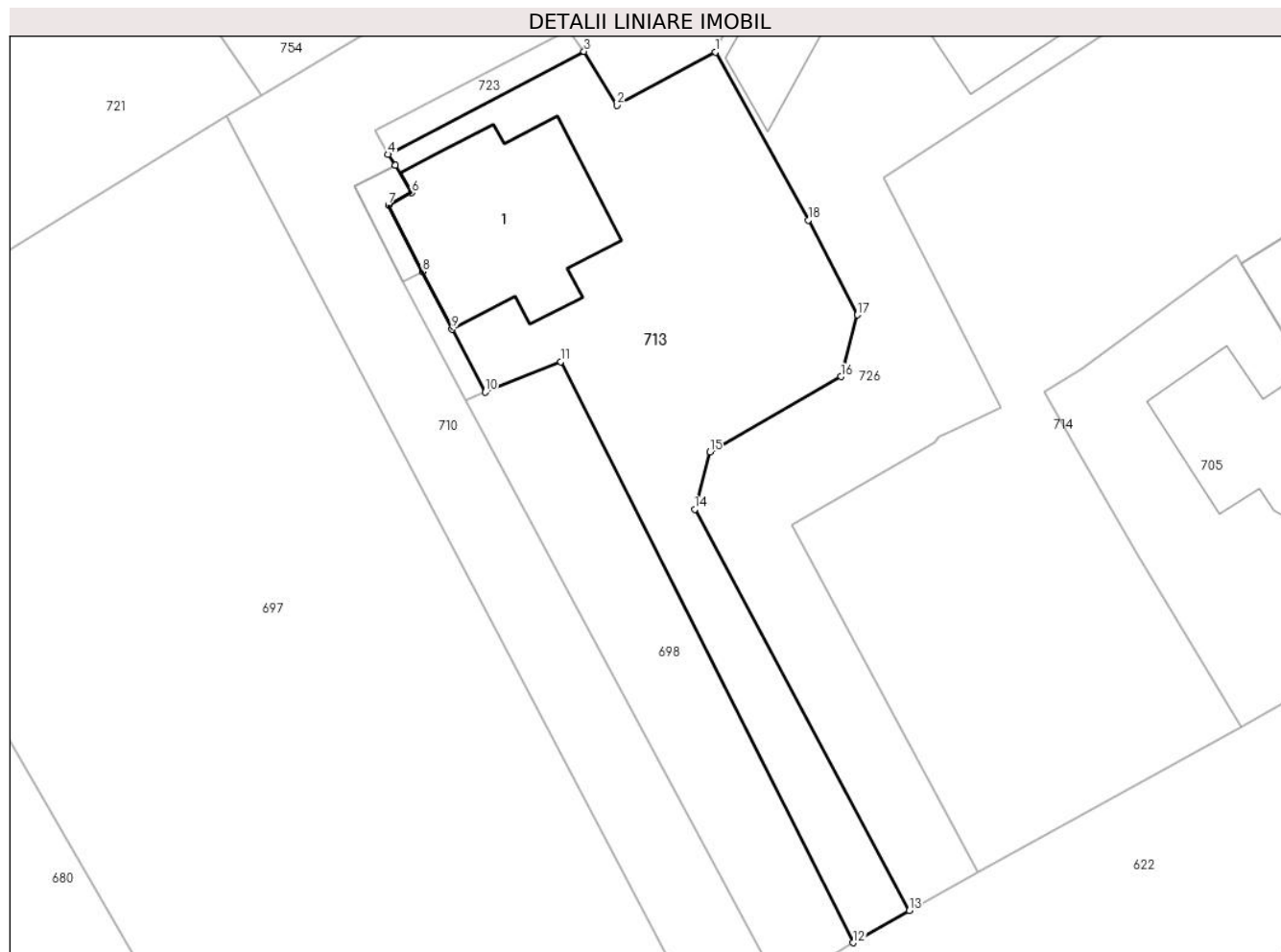
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19319 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) ARSENESCU MARIA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29213	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	28	634/2	-	
2	faneata	DA	325	28	634/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.180,902 408.983,317	2	553.175,239 408.980,273	6.429
2	553.175,239 408.980,273	3	553.173,338 408.983,36	3.625
3	553.173,338 408.983,36	4	553.162,048 408.977,437	12.749
4	553.162,048 408.977,437	5	553.162,475 408.976,813	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.162,475 408.976,813	6	553.163,419 408.975,233	1.841
6	553.163,419 408.975,233	7	553.162,074 408.974,528	1.519
7	553.162,074 408.974,528	8	553.164,034 408.970,689	4.31
8	553.164,034 408.970,689	9	553.165,726 408.967,376	3.72
9	553.165,726 408.967,376	10	553.167,647 408.963,758	4.096
10	553.167,647 408.963,758	11	553.171,988 408.965,512	4.682
11	553.171,988 408.965,512	12	553.188,843 408.932,078	37.442
12	553.188,843 408.932,078	13	553.192,077 408.933,924	3.724
13	553.192,077 408.933,924	14	553.179,71 408.957,021	26.2
14	553.179,71 408.957,021	15	553.180,582 408.960,321	3.413
15	553.180,582 408.960,321	16	553.188,134 408.964,648	8.704
16	553.188,134 408.964,648	17	553.189,074 408.968,2	3.674
17	553.189,074 408.968,2	18	553.186,248 408.973,66	6.148
18	553.186,248 408.973,66	1	553.180,902 408.983,317	11.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

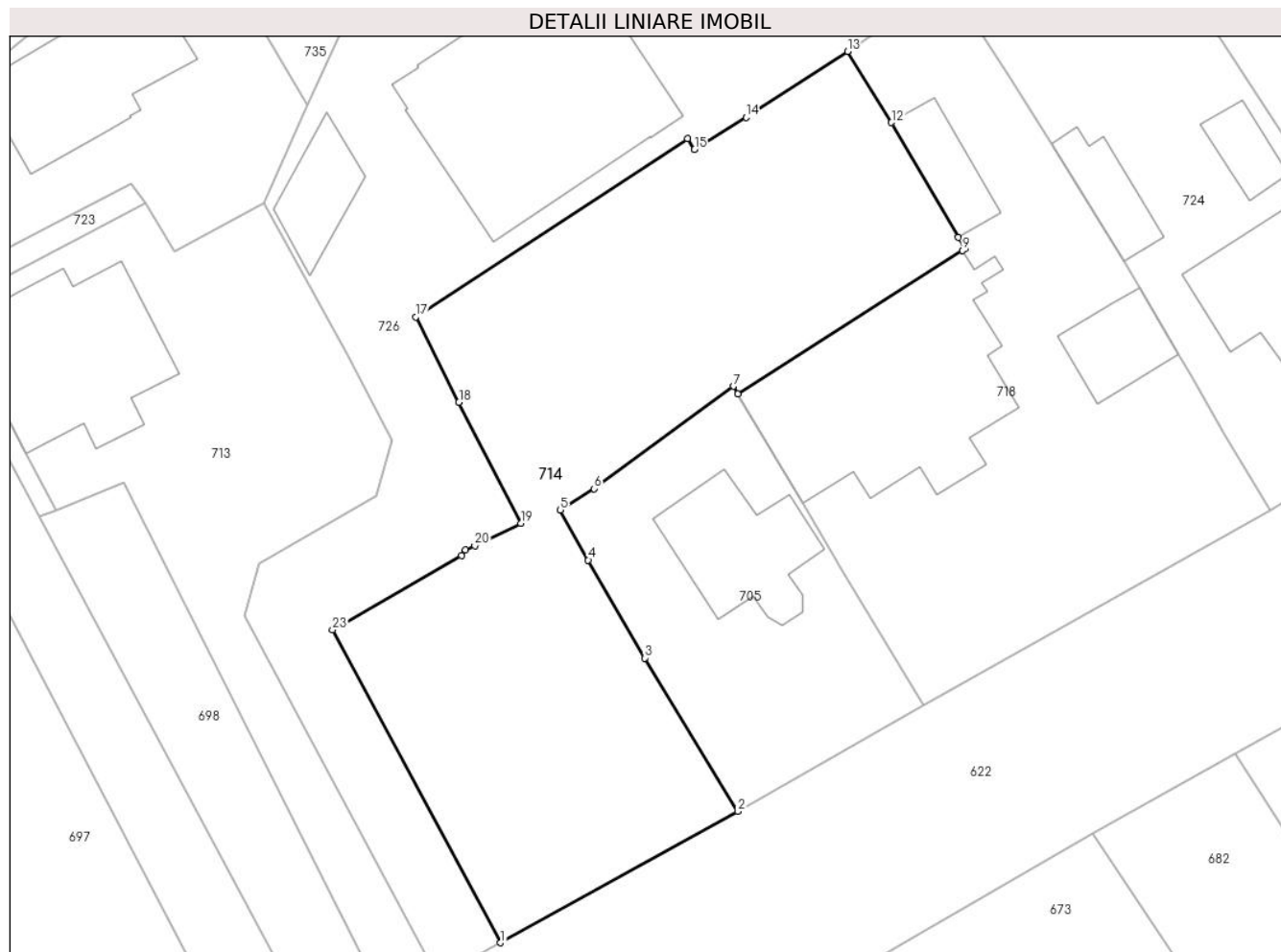
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	878	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.196,044 408.936,122	2	553.211,21 408.944,507	17.33
3	553.205,27 408.954,298	4	553.201,654 408.960,56	7.231
5	553.199,872 408.963,75	6	553.202,024 408.965,119	2.55
7	553.210,929 408.971,65	8	553.211,223 408.971,153	0.578
9	553.225,585 408.980,329	10	553.225,739 408.980,431	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.211,21 408.944,507	3	553.205,27 408.954,298	11.452
4	553.201,654 408.960,56	5	553.199,872 408.963,75	3.654
6	553.202,024 408.965,119	7	553.210,929 408.971,65	11.044
8	553.211,223 408.971,153	9	553.225,585 408.980,329	17.043
10	553.225,739 408.980,431	11	553.225,302 408.981,154	0.845



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.225,302 408.981,154	12	553.221,039 408.988,494	8.488
13	553.218,225 408.993,038	14	553.211,744 408.988,826	7.729
15	553.208,452 408.986,778	16	553.208,014 408.987,457	0.808
17	553.190,623 408.976,082	18	553.193,388 408.970,64	6.104
19	553.197,343 408.962,903	20	553.194,402 408.961,467	3.273
21	553.193,815 408.961,19	22	553.193,55 408.960,835	0.443
23	553.185,3 408.956,109	1	553.196,044 408.936,122	22.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.221,039 408.988,494	13	553.218,225 408.993,038	5.345
14	553.211,744 408.988,826	15	553.208,452 408.986,778	3.877
16	553.208,014 408.987,457	17	553.190,623 408.976,082	20.781
18	553.193,388 408.970,64	19	553.197,343 408.962,903	8.689
20	553.194,402 408.961,467	21	553.193,815 408.961,19	0.649
22	553.193,55 408.960,835	23	553.185,3 408.956,109	9.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Prahova, T - 28, Parcela 614, 615

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32316	Din acte: 14.445 Masurata: 14.452	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32316-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta C1 (Dp+P+E), in s.desf.=280 mp din care Dp=45 mp, P=138 mp, E=97 mp, edificata in anul 1930.
A1.2	32316-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Anexa (P), in s. constr. la sol=418 mp, edificata in anul 1949

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15426 / 12/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 63, din 04/04/2011 emis de BNP MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP (act normativ nr 104207 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARESCU IOAN EMIL	A1, A1.1, A1.2
<b>28290 / 08/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. C 44, din 08/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se notează referatul de admitere privind documentația de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

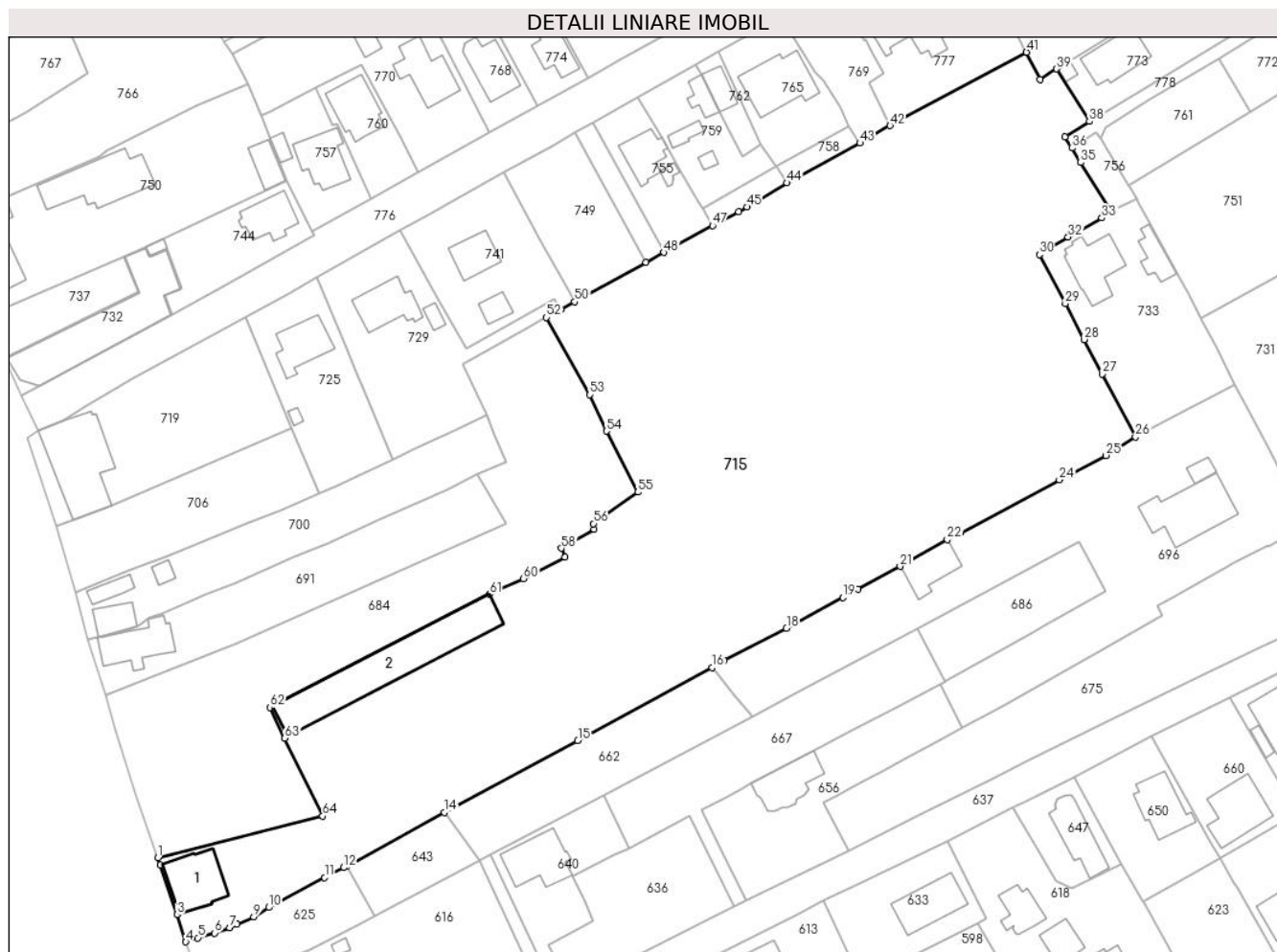
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15426 / 12/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1928, din 17/12/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza punerea sub interdictie a numelui Cojocarescu Ioan Emil cu numirea tutorelui în persoana lui Cojocărescu Florina Aurelia	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32316	Din acte: 14.445 Masurata: 14.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	28	614,615	-	
2	faneata	DA	10.521	28	614,615	-	
3	livada	DA	3.009	28	614,615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32316-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta C1(Dp+P+E), in s.desf.=280 mp din care Dp=45 mp, P=138 mp, E=97 mp, edificata in anul 1930.
A1.2	32316-C2	construcții anexa	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Anexa (P), in s.constr. la sol=418 mp, edificata in anul 1949

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.801,143 408.879,916	2	552.801,691 408.878,327	1.681	2	552.801,691 408.878,327	3	552.805,424 408.867,094	11.836	3	552.805,424 408.867,094	4	552.807,413 408.861,002	6.408
4	552.807,413 408.861,002	5	552.810,141 408.861,899	2.871	5	552.810,141 408.861,899	6	552.813,916 408.862,961	3.922	6	552.813,916 408.862,961	7	552.817,278 408.864,181	3.576
7	552.817,278 408.864,181	8	552.818,959 408.864,931	1.841	8	552.818,959 408.864,931	9	552.822,732 408.866,613	4.13	9	552.822,732 408.866,613	10	552.826,073 408.868,733	3.957
10	552.826,073 408.868,733	11	552.838,664 408.875,486	14.288	11	552.838,664 408.875,486	12	552.842,93 408.877,69	4.802	12	552.842,93 408.877,69	13	552.843,62 408.878,047	0.778
13	552.843,62 408.878,047	14	552.865,648 408.890,128	25.123	14	552.865,648 408.890,128	15	552.895,705 408.906,247	34.107	15	552.895,705 408.906,247	16	552.925,959 408.922,738	34.456
16	552.925,959 408.922,738	17	552.928,624 408.924,315	3.097	17	552.928,624 408.924,315	18	552.942,692 408.931,548	15.818	18	552.942,692 408.931,548	19	552.955,387 408.938,463	14.456
19	552.955,387 408.938,463	20	552.958,738 408.940,402	3.872	20	552.958,738 408.940,402	21	552.968,246 408.945,467	10.773	21	552.968,246 408.945,467	22	552.978,895 408.951,481	12.23
22	552.978,895 408.951,481	23	552.981,872 408.952,991	3.338	23	552.981,872 408.952,991	24	553.004,117 408.964,933	25.248	24	553.004,117 408.964,933	25	553.014,56 408.970,441	11.807
25	553.014,56 408.970,441	26	553.021,237 408.974,579	7.855	26	553.021,237 408.974,579	27	553.013,722 408.988,784	16.071	27	553.013,722 408.988,784	28	553.009,646 408.996,52	8.744
28	553.009,646 408.996,52	29	553.005,466 409.004,617	9.112	29	553.005,466 409.004,617	30	552.999,593 409.015,643	12.493	30	552.999,593 409.015,643	31	553.001,714 409.016,933	2.482
31	553.001,714 409.016,933	32	553.006,089 409.019,584	5.116	32	553.006,089 409.019,584	33	553.013,671 409.023,885	8.717	33	553.013,671 409.023,885	34	553.015,753 409.025,171	2.447
34	553.015,753 409.025,171	35	553.008,953 409.036,333	13.07	35	553.008,953 409.036,333	36	553.006,951 409.039,594	3.827	36	553.006,951 409.039,594	37	553.005,38 409.042,152	3.002
37	553.005,38 409.042,152	38	553.010,886 409.045,619	6.507	38	553.010,886 409.045,619	39	553.003,528 409.057,416	13.903	39	553.003,528 409.057,416	40	552.999,74 409.055,07	4.456
40	552.999,74 409.055,07	41	552.996,74 409.061,15	6.78	41	552.996,74 409.061,15	42	552.966,003 409.044,642	34.89	42	552.966,003 409.044,642	43	552.959,222 409.040,71	7.838
43	552.959,222 409.040,71	44	552.942,81 409.031,778	18.686	44	552.942,81 409.031,778	45	552.933,788 409.026,345	10.532	45	552.933,788 409.026,345	46	552.931,877 409.025,248	2.203
46	552.931,877 409.025,248	47	552.926,0 409.022,132	6.652	47	552.926,0 409.022,132	48	552.915,07 409.016,108	12.48	48	552.915,07 409.016,108	49	552.911,049 409.013,898	4.588
49	552.911,049 409.013,898	50	552.894,974 409.005,012	18.368	50	552.894,974 409.005,012	51	552.891,789 409.003,24	3.645	51	552.891,789 409.003,24	52	552.888,634 409.001,482	3.612
52	552.888,634 409.001,482	53	552.898,382 408.984,108	19.922	53	552.898,382 408.984,108	54	552.902,134 408.975,916	9.01	54	552.902,134 408.975,916	55	552.909,19 408.962,19	15.432
55	552.909,19 408.962,19	56	552.899,229 408.955,085	12.235	56	552.899,229 408.955,085	57	552.899,37 408.953,843	1.25	57	552.899,37 408.953,843	58	552.891,981 408.949,547	8.547
58	552.891,981 408.949,547	59	552.892,836 408.947,607	2.121	59	552.892,836 408.947,607	60	552.883,459 408.942,735	10.568	60	552.883,459 408.942,735	61	552.875,82 408.939,222	8.408
61	552.875,82 408.939,222	62	552.826,385 408.913,748	55.612	62	552.826,385 408.913,748	63	552.829,713 408.906,82	7.686	63	552.829,713 408.906,82	64	552.838,236 408.889,307	19.477
64	552.838,236 408.889,307	1	552.801,143 408.879,916	38.264										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2299  
Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28288	Din acte: 452 Masurata: 468	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3226 / 18/08/2004</b>	
Act Notarial nr. 1084, din 15/03/2004 emis de NP SURUBARU AURELIA- BUCURESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PETRE GEORGETA	
2) PETRE ION	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2299)	

**C. Partea III. SARCINI .**

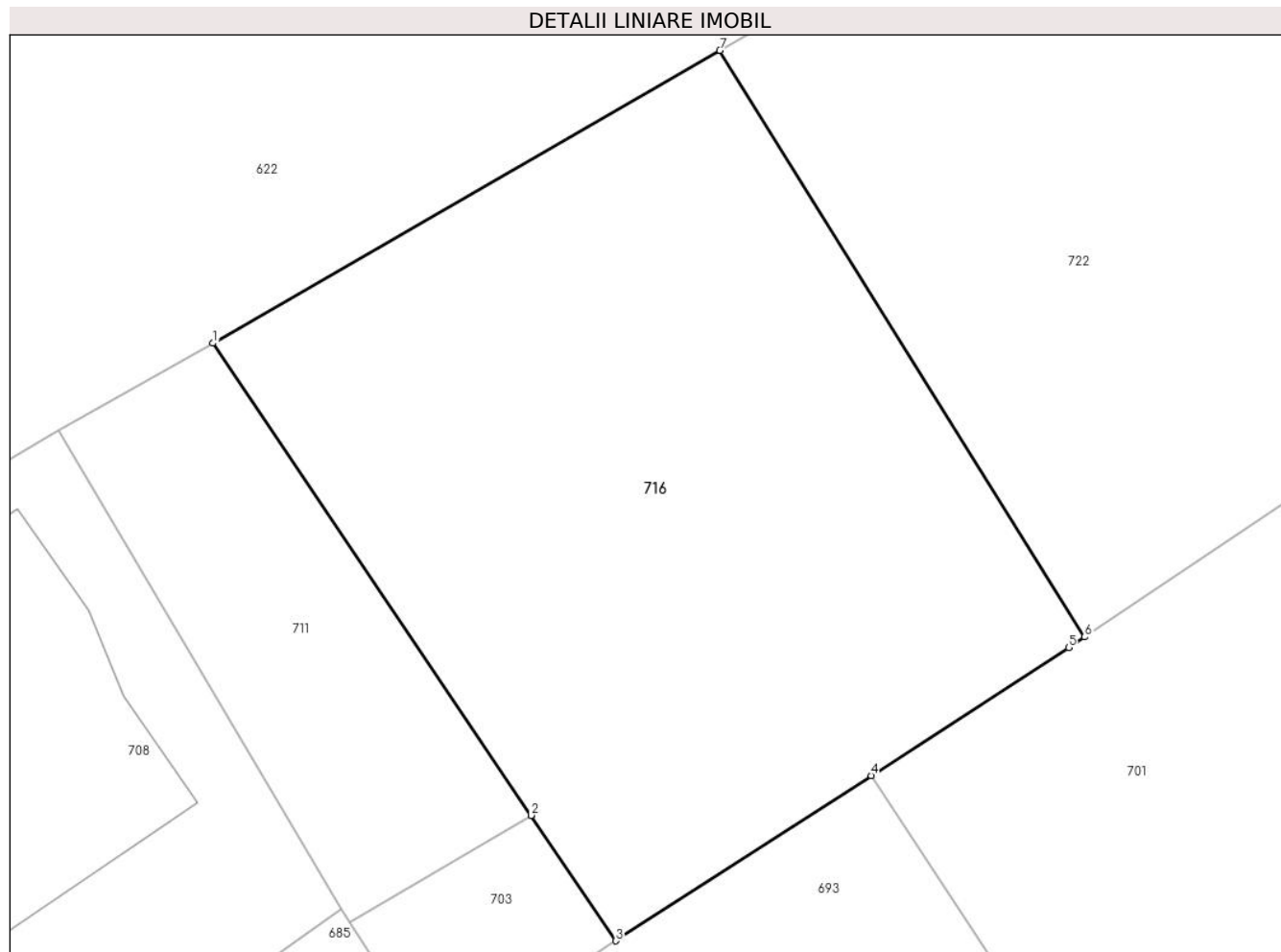
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28288	Din acte: 452 Masurata: 468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.288,995 408.974,097	2	553.299,841 408.958,011	19.401
2	553.299,841 408.958,011	3	553.302,723 408.953,737	5.155
3	553.302,723 408.953,737	4	553.311,421 408.959,368	10.362
4	553.311,421 408.959,368	5	553.318,149 408.963,723	8.014
5	553.318,149 408.963,723	6	553.318,691 408.964,089	0.655



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.318,691 408.964,089	7	553.306,266 408.984,071	23.53
7	553.306,266 408.984,071	1	553.288,995 408.974,097	19.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29208	20	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29208-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa-Sc=11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19330 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENESCU MARIA, ptr nuda proprietate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

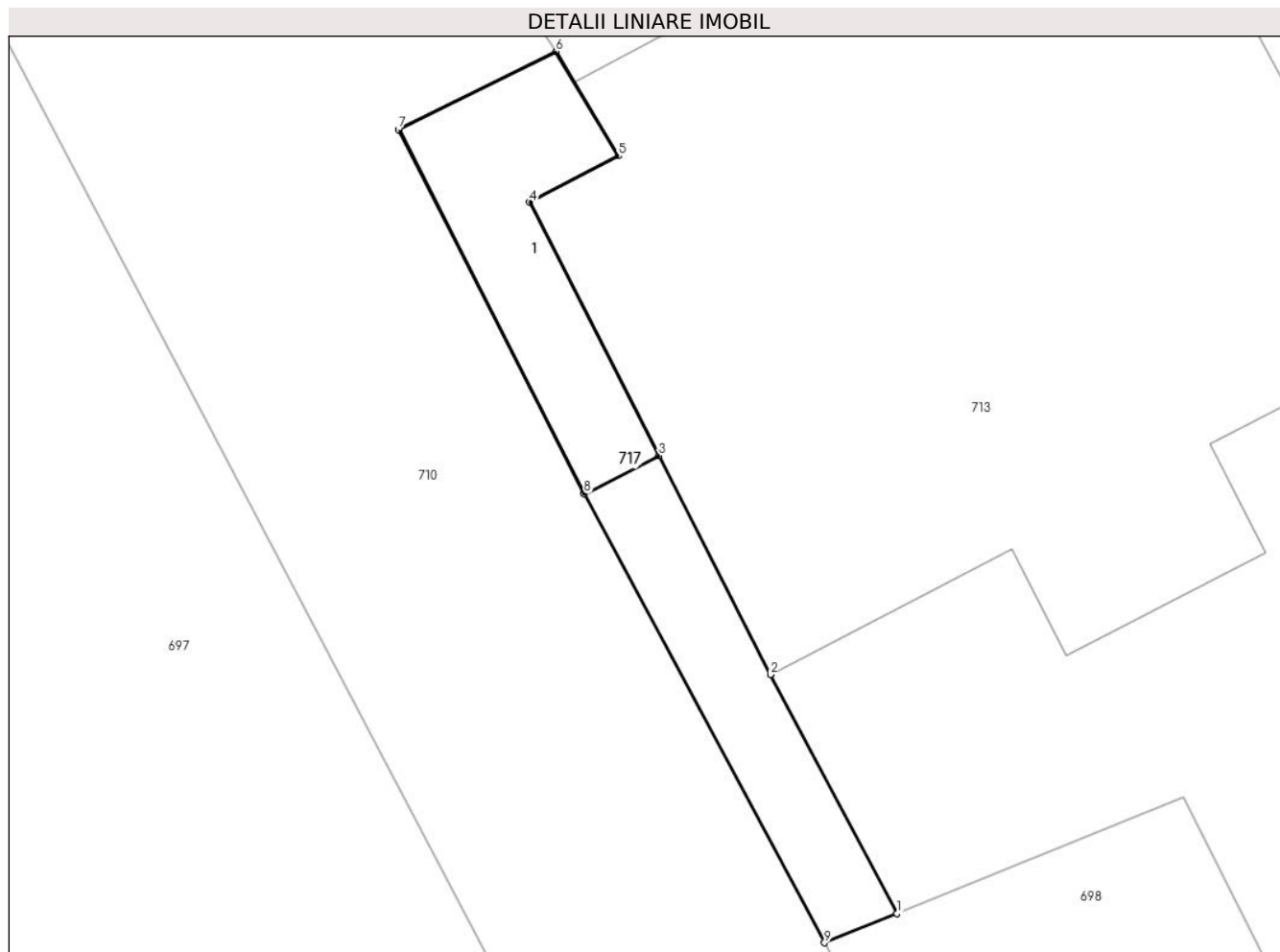
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19330 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENESCU BOGDAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29208	20	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	28	634/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29208-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa-Sc=11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.167,647 408.963,758	2	553.165,726 408.967,376	4.096
2	553.165,726 408.967,376	3	553.164,034 408.970,689	3.72
3	553.164,034 408.970,689	4	553.162,074 408.974,528	4.31
4	553.162,074 408.974,528	5	553.163,419 408.975,233	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.163,419 408.975,233	6	553.162,475 408.976,813	1.841
6	553.162,475 408.976,813	7	553.160,086 408.975,629	2.666
7	553.160,086 408.975,629	8	553.162,903 408.970,112	6.195
8	553.162,903 408.970,112	9	553.166,547 408.963,313	7.714
9	553.166,547 408.963,313	1	553.167,647 408.963,758	1.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29580	Din acte: 720 Masurata: 727	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29580-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 222mp
A1.2	29580-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata=30mp
A1.3	29580-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata=27mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26544 / 17/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 6195, din 08/09/1992 emis de NSL CAMPINA (act notarial nr 273 din 05.02.1965, emis de NSL CAMPINA;act notarial nr 68/2011 din 21.12.2011, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act administrativ nr 95 din 15.01.1979, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 49124 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 17110 din 02.12.2009, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 67/2011 din 21.12.2011, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act notarial nr 1959 din 14.05.1971, emis de NSL CAMPINA;act administrativ nr 74 din 30.04.1994, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILESCU VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

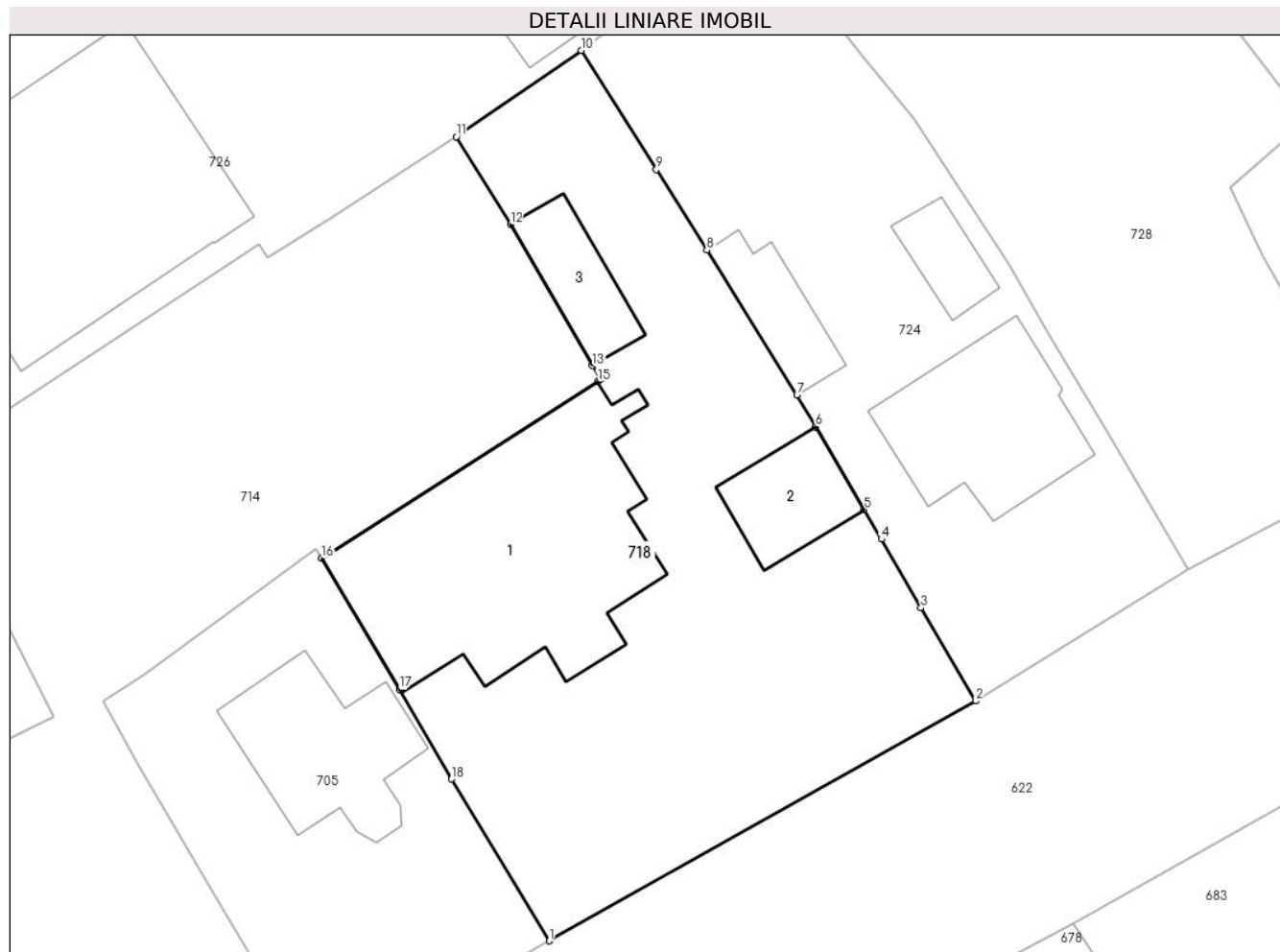
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29580	Din acte: 720 Masurata: 727	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	614	-	
2	arabil	DA	75	28	614	-	
3	arabil	DA	102	28	614	-	
4	arabil	DA	50	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29580-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 222mp
A1.2	29580-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata= 30mp
A1.3	29580-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata= 27mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.223,061 408.951,295	2	553.245,217 408.963,749	25.416
2	553.245,217 408.963,749	3	553.242,355 408.968,583	5.618
3	553.242,355 408.968,583	4	553.240,308 408.972,149	4.112
4	553.240,308 408.972,149	5	553.239,412 408.973,677	1.771
5	553.239,412 408.973,677	6	553.236,89 408.977,975	4.983
6	553.236,89 408.977,975	7	553.235,918 408.979,633	1.922
7	553.235,918 408.979,633	8	553.231,241 408.987,154	8.857
8	553.231,241 408.987,154	9	553.228,618 408.991,332	4.933
9	553.228,618 408.991,332	10	553.224,722 408.997,518	7.311
10	553.224,722 408.997,518	11	553.218,225 408.993,038	7.892
11	553.218,225 408.993,038	12	553.221,039 408.988,494	5.345
12	553.221,039 408.988,494	13	553.225,302 408.981,154	8.488
13	553.225,302 408.981,154	14	553.225,739 408.980,431	0.845
14	553.225,739 408.980,431	15	553.225,585 408.980,329	0.185
15	553.225,585 408.980,329	16	553.211,223 408.971,153	17.043
16	553.211,223 408.971,153	17	553.215,268 408.964,348	7.917
17	553.215,268 408.964,348	18	553.217,978 408.959,694	5.385
18	553.217,978 408.959,694	1	553.223,061 408.951,295	9.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7646

Nr. cadastral vechi:11334

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22254	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22254-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8281 / 18/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 96, din 09/09/1996 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER MIRELA 2) TOADER CRISTIAN MIHAI	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

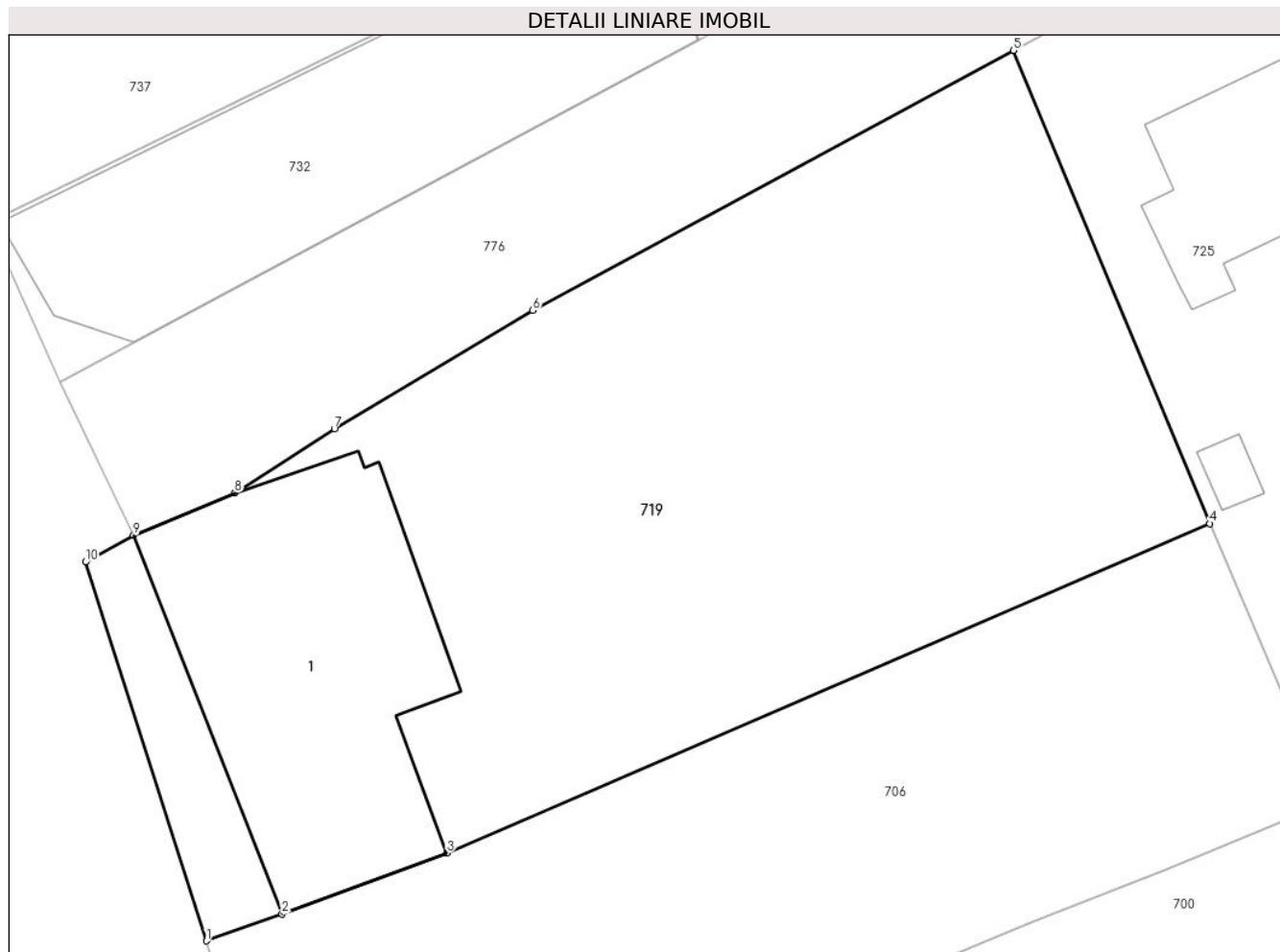
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22254	Din acte: 1.380 Masurata: 1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	28	615	-	
2	arabil	DA	723	28	615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22254-C1	construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.778,124 408.954,468	2	552.782,124 408.955,887	4.244
2	552.782,124 408.955,887	3	552.790,834 408.959,107	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.790,834 408.959,107	4	552.831,171 408.976,516	43.934
4	552.831,171 408.976,516	5	552.820,788 409.001,518	27.072
5	552.820,788 409.001,518	6	552.795,371 408.987,779	28.893
6	552.795,371 408.987,779	7	552.784,897 408.981,519	12.203
7	552.784,897 408.981,519	8	552.779,634 408.978,137	6.256
8	552.779,634 408.978,137	9	552.774,28 408.975,89	5.806
9	552.774,28 408.975,89	10	552.771,74 408.974,49	2.9
10	552.771,74 408.974,49	1	552.778,124 408.954,468	21.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25688	543	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25688-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+M: SC DEF.=138MP, ANUL EDIFICARII: 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12856 / 31/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1235, din 31/07/2013 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU CRISTIAN GABRIEL 2) GRECU CAMELIA	A1
<b>40130 / 11/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 20218351948PH, din 10/10/2021 emis de OCPI PH (act administrativ nr 17530 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 150/2 din 08.10.2021, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;inscris sub semnatura privata nr PH 3 din 10.10.2021, emis de Mitrache Marius;inscris sub semnatura privata nr 150/6 din 08.10.2021, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;act administrativ nr 17630 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 18159 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii in suprafata de 266 mp si teren arabil in suprafata de 277 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRECU CAMELIA 2) GRECU CRISTIAN-GABRIEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

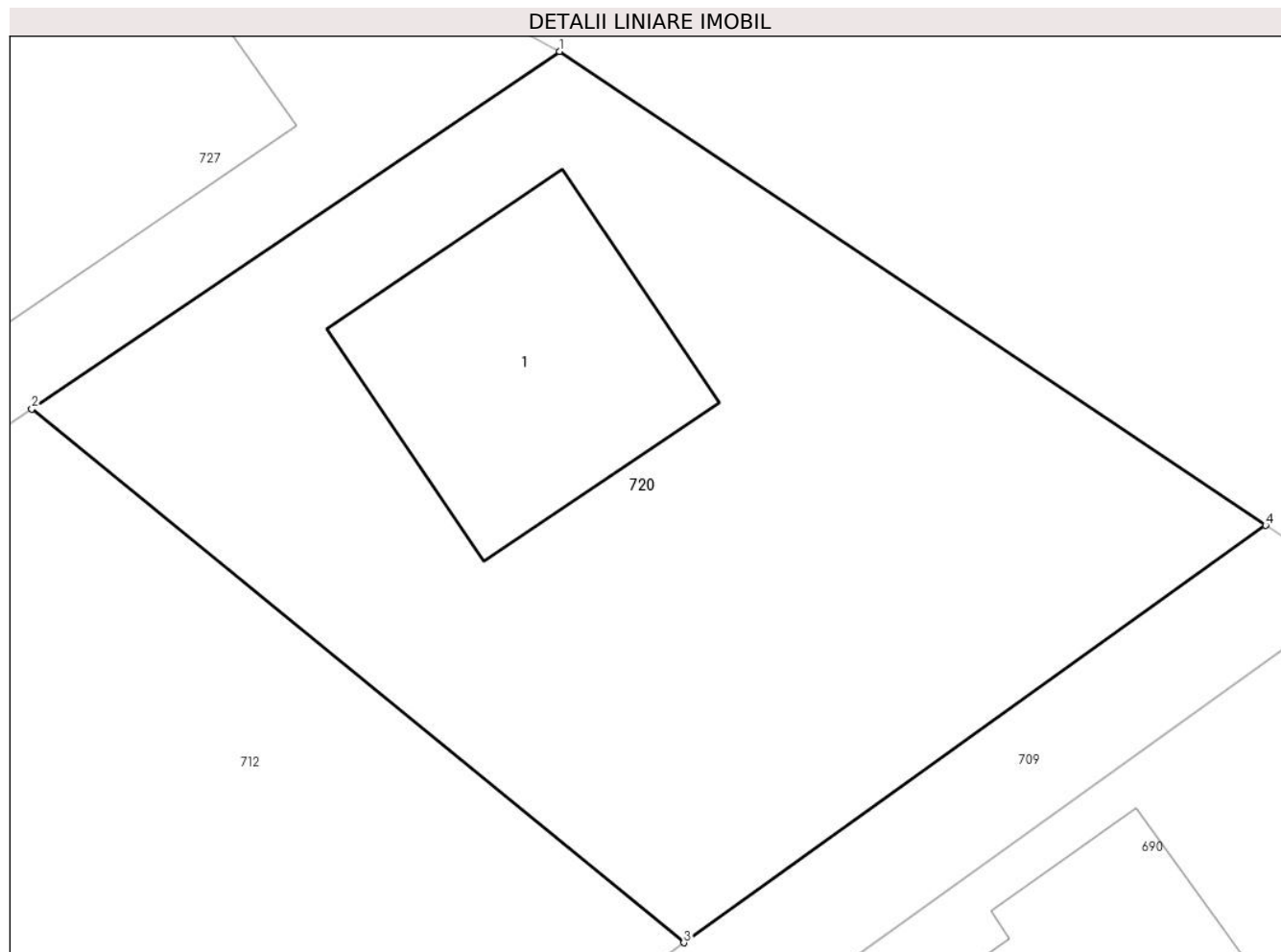
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14189 / 06/06/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1235, din 31/07/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	se noteaza faptul ca se afecteaza imobilul pe toata latura de sud pe o latime de 0,24 ml deschidere la str. Miron Caproiu si latime de 0,52ml (deschidere spre lotul II-ALBRECHT VIORICA) avand ca scop largirea caii de acces pana la limita de 4 ml in favoarea nr cad 25684	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25688	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	266	28	643	-	
2	arabil	DA	277	28	643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25688-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+M: SC DEF.=138MP, ANUL EDIFICARII: 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.359,226 408.991,496	2	553.342,517 408.980,189	20.175
2	553.342,517 408.980,189	3	553.363,165 408.963,304	26.673



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.363,165 408.963,304	4	553.381,589 408.976,501	22.663
4	553.381,589 408.976,501	1	553.359,226 408.991,496	26.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3835  
Nr. cadastral vechi:2000

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27169	Din acte: 1.450 Masurata: 1.452	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27169-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta Sp+P+M, Sup. const. desfasurata= 360mp, Anul construirii 2006
A1.2	27169-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj P, Sup. const. desfasurata= 42mp, Anul construirii 2006
A1.3	27169-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Nou, Nr. 1bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie P, Sup. const. desfasurata= 35mp, Anul construirii 2006

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9778 / 13/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 5134, din 01/11/2000 emis de BNP MIRCIJA ELENA-BUCURESTI (autorizatie de construire 175/24.05.2005;proces verbal la terminarea lucr. 01/01.06.2006-PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIRIAC DIANA-IOANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3835)</i>	A1, A1.1
<b>39320 / 19/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 15597, din 04/11/2020 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 15596 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 15596 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 1401 din 15.07.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 15595 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1, din Popescu Diana-Ioana, in CHIRIAC DIANA-IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: orasul Breaza, loc. Breaza de Sus, Bdul Nou, nr. 1bis, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul se afla situat in tarla 28, parcela 614	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel: teren curti constructii in suprafata de 555 mp si teren faneata in suprafata de 470 mp si 425 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CHIRIAC DIANA-IOANA</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

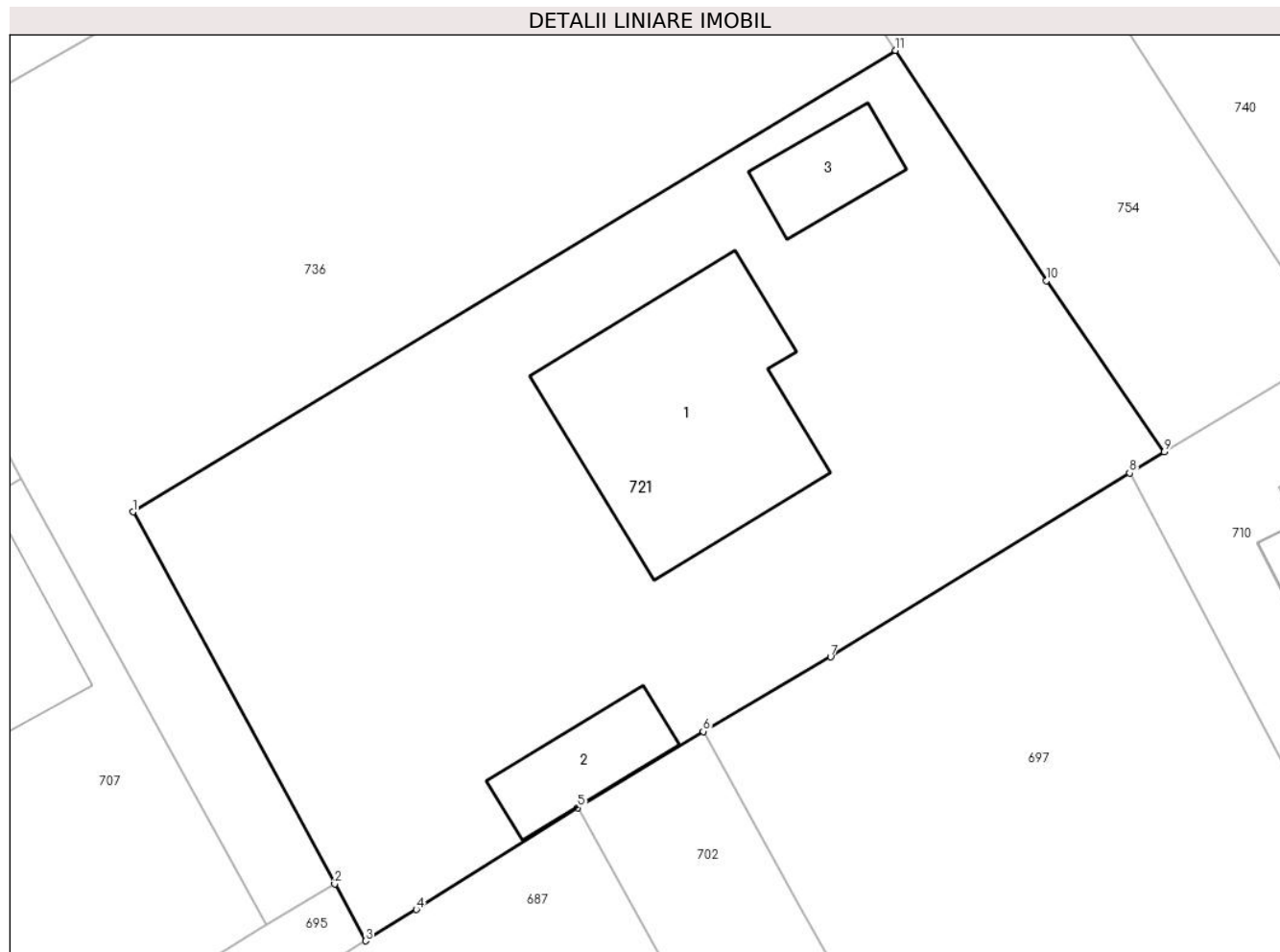
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
27169	Din acte: 1.450 Masurata: 1.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	28	614	-	
2	faneata	DA	470	28	614	-	
3	faneata	DA	427	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27169-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta Sp+P+M, Sup. const. desfasurata= 360mp, Anul construirii 2006
A1.2	27169-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj P, Sup. const. desfasurata= 42mp, Anul construirii 2006
A1.3	27169-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie P, Sup. const. desfasurata= 35mp, Anul construirii 2006

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.095,634 408.977,398	2	553.107,196 408.956,075	24.256
2	553.107,196 408.956,075	3	553.108,964 408.952,813	3.71
3	553.108,964 408.952,813	4	553.111,876 408.954,613	3.423
4	553.111,876 408.954,613	5	553.121,129 408.960,437	10.933
5	553.121,129 408.960,437	6	553.128,319 408.964,817	8.419
6	553.128,319 408.964,817	7	553.135,624 408.969,09	8.463
7	553.135,624 408.969,09	8	553.152,756 408.979,626	20.113
8	553.152,756 408.979,626	9	553.154,754 408.980,831	2.333
9	553.154,754 408.980,831	10	553.147,998 408.990,651	11.92
10	553.147,998 408.990,651	11	553.139,345 409.003,839	15.773
11	553.139,345 409.003,839	1	553.095,634 408.977,398	51.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

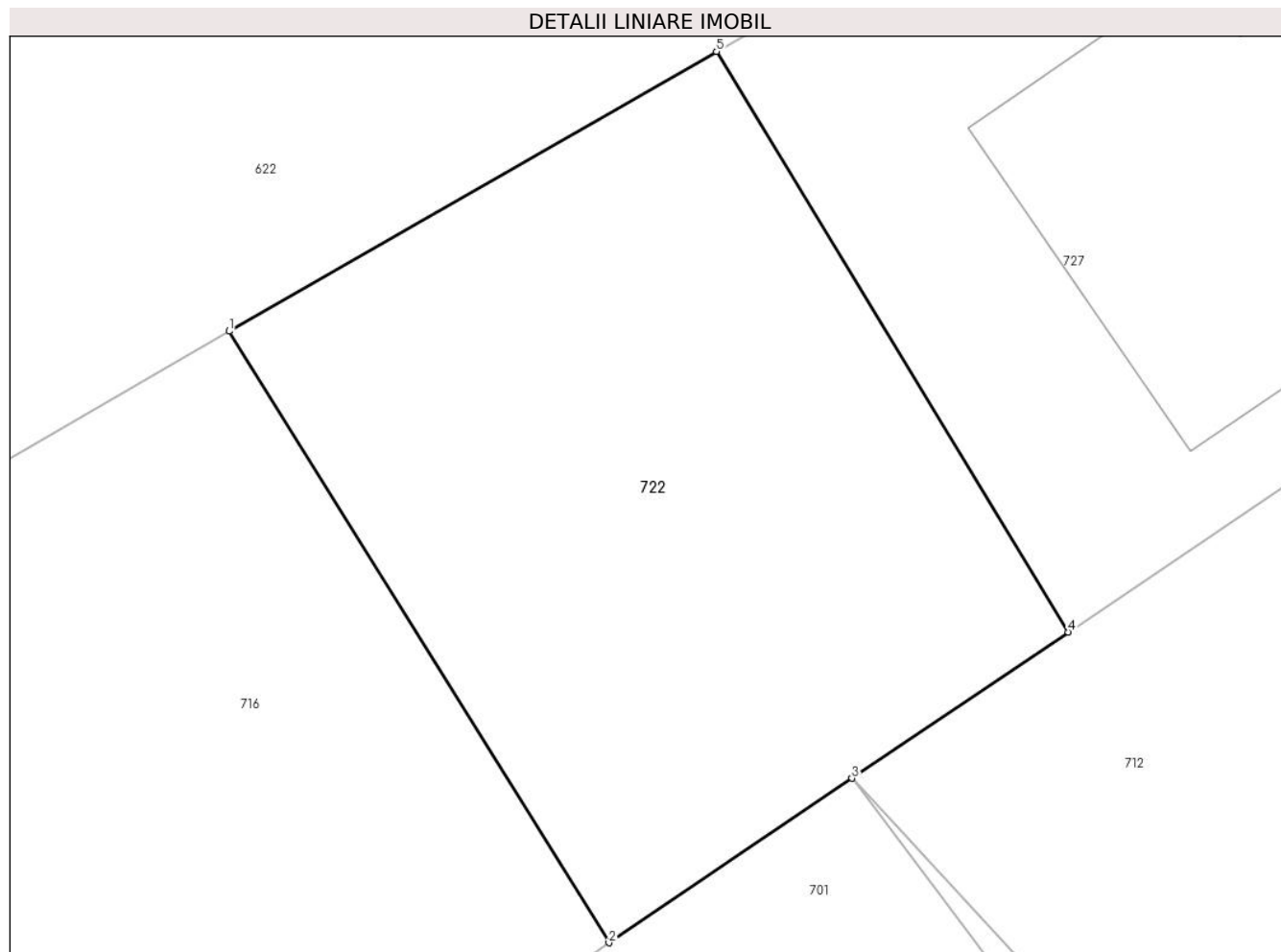
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	28	643	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.306,266 408.984,071	2	553.318,691 408.964,089	23.53
2	553.318,691 408.964,089	3	553.326,644 408.969,46	9.596
3	553.326,644 408.969,46	4	553.333,722 408.974,239	8.541
4	553.333,722 408.974,239	5	553.322,209 408.993,214	22.195
5	553.322,209 408.993,214	1	553.306,266 408.984,071	18.379



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29245	19	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2264 / 29/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 149, din 26/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COSTACHE ROMEO	
2) COSTACHE MARILENA ELISABETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

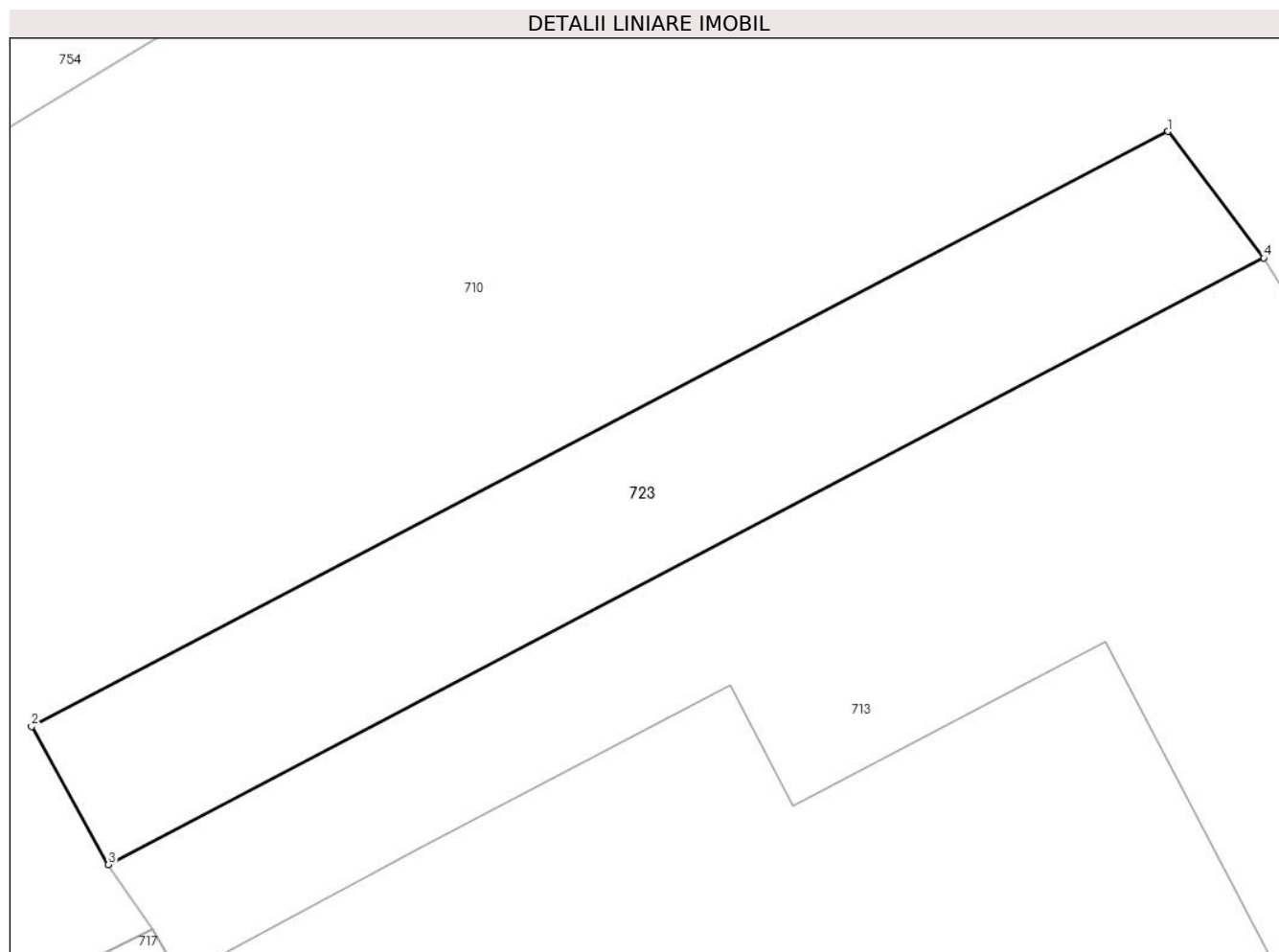
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29245	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	28	634/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.172,402 408.984,597	2	553.161,297 408.978,785	12.534
2	553.161,297 408.978,785	3	553.162,048 408.977,437	1.543
3	553.162,048 408.977,437	4	553.173,338 408.983,36	12.749
4	553.173,338 408.983,36	1	553.172,402 408.984,597	1.551

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24994	Din acte: 512 Masurata: 506	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24994-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA. S BECI = 3,60 MP. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.2	24994-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ, MAGAZIE, WC. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.3	24994-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5180 / 01/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 672, din 28/03/2013 emis de ILIE VICTOR FLOREA;	
B3	se radiaza promisiunea bilatarala de vanzare cumparare aut nr 377/2011si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 8205/2012 de sub B2,C 2 in baza contractului de vanzare cumparare aut nr 672/28.03.2013 NP Gaspar Monica Ortansa
B5	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii aut nr 230/07.02.2013 NP Ilie Victor Florea
<b>7430 / 20/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 397, din 19/03/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINJALA LILIANA-ELENA

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7430 / 20/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 384548, din 02/03/2018 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;	
C6	se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris prin inch 5180/2013, de sub C3 si mentinerea dreptului de uzufruct viager in scrisa prin inch. 37165/2015, de sub C5, intrucat beneficiara acestui drept a decedat

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24994	Din acte: 512 Masurata: 506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24994-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; LOCUINTA. S BECI = 3,60 MP. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.2	24994-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; GARAJ, MAGAZIE, WC. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.
A1.3	24994-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1950.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.245,217 408.963,749	2	553.256,205 408.970,61	12.955
2	553.256,205 408.970,61	3	553.252,226 408.977,424	7.891
3	553.252,226 408.977,424	4	553.249,037 408.982,77	6.225
4	553.249,037 408.982,77	5	553.246,964 408.986,363	4.148
5	553.246,964 408.986,363	6	553.242,017 408.993,953	9.06
6	553.242,017 408.993,953	7	553.239,348 408.997,156	4.169
7	553.239,348 408.997,156	8	553.233,888 409.004,346	9.028
8	553.233,888 409.004,346	9	553.231,837 409.002,953	2.479
9	553.231,837 409.002,953	10	553.228,373 409.000,364	4.324
10	553.228,373 409.000,364	11	553.224,722 408.997,518	4.63
11	553.224,722 408.997,518	12	553.228,618 408.991,332	7.311
12	553.228,618 408.991,332	13	553.231,241 408.987,154	4.933
13	553.231,241 408.987,154	14	553.235,918 408.979,633	8.857
14	553.235,918 408.979,633	15	553.236,89 408.977,975	1.922
15	553.236,89 408.977,975	16	553.239,412 408.973,677	4.983
16	553.239,412 408.973,677	17	553.240,308 408.972,149	1.771
17	553.240,308 408.972,149	18	553.242,355 408.968,583	4.112
18	553.242,355 408.968,583	1	553.245,217 408.963,749	5.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9517  
Nr. cadastral vechi:12492

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23663	Din acte: 865 Masurata: 806	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; **NEVALIDATA**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23663-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	23663-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19962 / 20/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 2317, din 18/10/1962 emis de NOT DE STAT RAION CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCU SCARLAT	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 80, din 28/10/2009 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PREDĂ MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

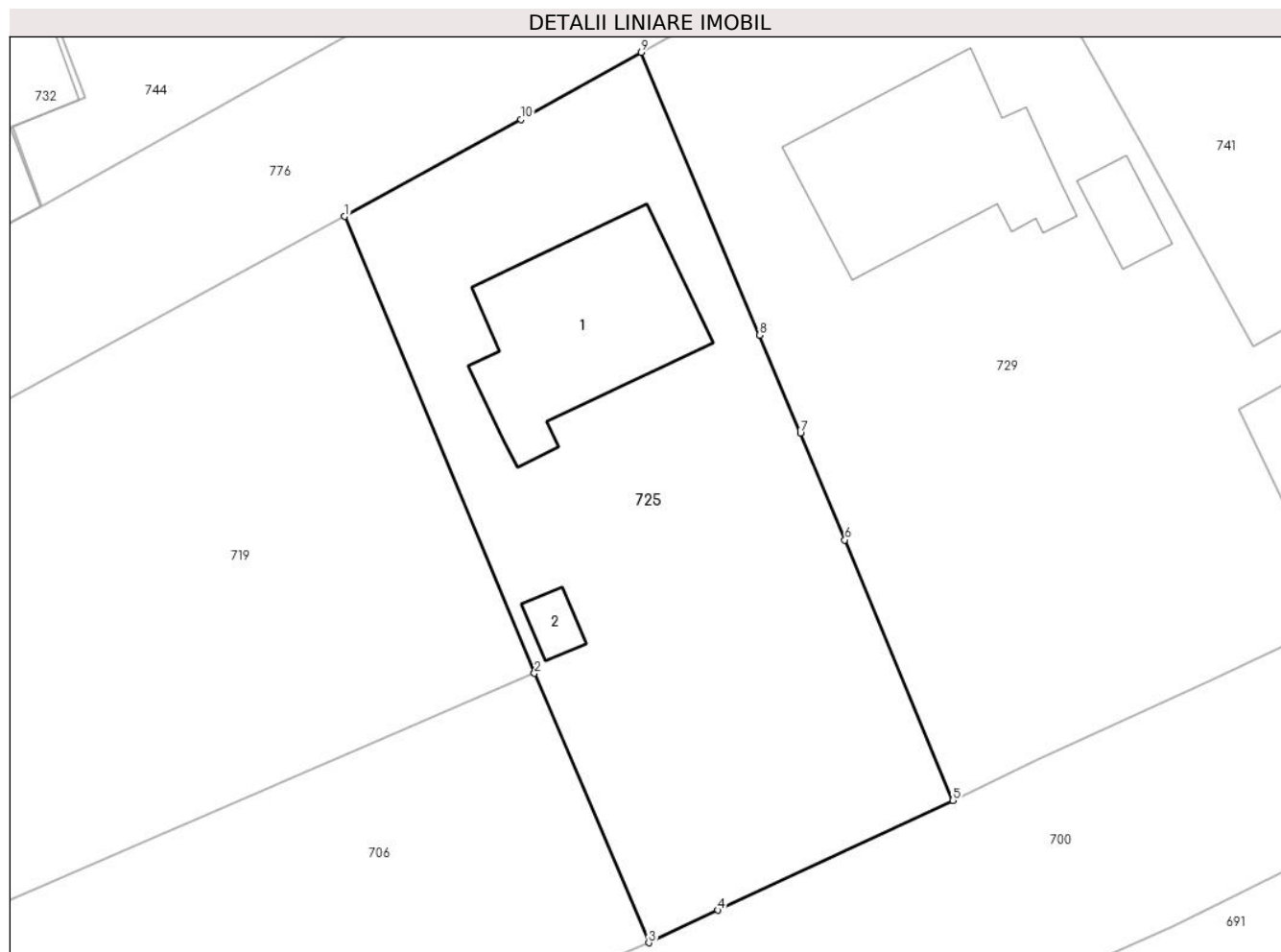
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23663	Din acte: 865 Masurata: 806	**NEVALIDATA**

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	28	614, 615	-	
2	arabil	DA	294	28	614, 615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23663-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2	23663-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.820,788 409.001,518	2	552.831,171 408.976,516	27.072
2	552.831,171 408.976,516	3	552.837,424 408.961,777	16.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.837,424 408.961,777	4	552.841,208 408.963,559	4.183
4	552.841,208 408.963,559	5	552.854,055 408.969,567	14.182
5	552.854,055 408.969,567	6	552.848,16 408.983,82	15.424
6	552.848,16 408.983,82	7	552.845,725 408.989,656	6.324
7	552.845,725 408.989,656	8	552.843,488 408.995,017	5.809
8	552.843,488 408.995,017	9	552.837,025 409.010,494	16.772
9	552.837,025 409.010,494	10	552.830,433 409.006,817	7.548
10	552.830,433 409.006,817	1	552.820,788 409.001,518	11.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30571	Din acte: 1.189 Masurata: 1.192	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30571-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta, parter, Sc. subsol = 12.00 mp, An construire 2021.
A1.2	30571-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, parter. An construire 2021.
A1.3	30571-C3	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj deschis, parter. An construire 2021.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13692 / 01/04/2021</b>	
Act Notarial nr. 471, din 01/04/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B1	Se infiinteaza cf. 30571 a imobilului cu nr. cad. 30571/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~- nr.cad.26867\cf.26867;~- nr.cad.29212\cf.29212;~- nr.cad.29234\cf.29234;~- nr.cad.29513\cf.29513;~- nr.cad.29631\cf.29631;
Act Notarial nr. 3472, din 01/10/1999 emis de NP Mircea Mihail;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 411/1189 1) <b>RADULESCU VASILE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26867/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 816 din 11/10/1999; (provenita din conversia CF 80)</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10272, din 27/09/1999 emis de OJCGC PRAHOVA;	
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate
Act Notarial nr. 204, din 12/02/2021 emis de NP Dragan Florentina Victoria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/1189 1) <b>RADULESCU V RUXANDRA</b> , cota de 1/2 2) <b>RADULESCU VASILE</b> , cota de 1/2
<b>15371 / 13/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. 13692, din 01/04/2021 emis de BCPI Campina;	
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 13692 din 01.04.2021, in sensul ca in urma alipirii imobilului , cotele detinute de proprietari sunt urmatoarele: Radulescu Vasile detine terenul in suprafata de 411 din intreg terenul in suprafata de 1189 mp, iar terenul in suprafata de 778 mp din intreg terenul, este detinut in cote de 1/2 fiecare de catre Radulescu Vasile si Radulescu Ruxandra
<b>32147 / 08/08/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 20/10/2021 emis de RADULESCU VASILE (act administrativ nr 29558 din 09.11.2021, emis de DIRECTIA ECONOMICA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 29299 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 117 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>RADULESCU VASILE</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30571	Din acte: 1.189 Masurata: 1.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	28	634/3	-	
2	faneata	DA	314	28	634/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30571-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuinta, parter, Sc. subsol = 12.00 mp, An construire 2021.
A1.2	30571-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, parter. An construire 2021.
A1.3	30571-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj deschis, parter. An construire 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.231,739 409.007,531	2	553.227,856 409.012,342	6.183
3	553.226,321 409.010,607	4	553.222,062 409.005,409	6.72
5	553.220,128 409.003,71	6	553.217,559 409.007,124	4.273
7	553.215,405 409.010,236	8	553.212,998 409.013,645	4.173
9	553.212,168 409.014,638	10	553.205,814 409.010,063	7.83
11	553.202,116 409.007,533	12	553.195,261 409.002,843	8.305
13	553.186,789 408.996,322	14	553.183,724 408.989,578	7.408
15	553.180,902 408.983,317	16	553.186,248 408.973,66	11.038
17	553.189,074 408.968,2	18	553.188,134 408.964,648	3.674
19	553.180,582 408.960,321	20	553.179,71 408.957,021	3.413
21	553.192,077 408.933,924	22	553.196,044 408.936,122	4.535
23	553.185,3 408.956,109	24	553.193,55 408.960,835	9.508
25	553.193,815 408.961,19	26	553.194,402 408.961,467	0.649
27	553.197,343 408.962,903	28	553.193,388 408.970,64	8.689
29	553.190,623 408.976,082	30	553.208,014 408.987,457	20.781
31	553.208,452 408.986,778	32	553.211,744 408.988,826	3.877
33	553.218,225 408.993,038	34	553.224,722 408.997,518	7.892
35	553.228,373 409.000,364	36	553.231,837 409.002,953	4.324
37	553.233,888 409.004,346	1	553.231,739 409.007,531	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	553.227,856 409.012,342	3	553.226,321 409.010,607	2.317
4	553.222,062 409.005,409	5	553.220,128 409.003,71	2.574
6	553.217,559 409.007,124	7	553.215,405 409.010,236	3.785
8	553.212,998 409.013,645	9	553.212,168 409.014,638	1.294
10	553.205,814 409.010,063	11	553.202,116 409.007,533	4.481
12	553.195,261 409.002,843	13	553.186,789 408.996,322	10.692
14	553.183,724 408.989,578	15	553.180,902 408.983,317	6.868
16	553.186,248 408.973,66	17	553.189,074 408.968,2	6.148
18	553.188,134 408.964,648	19	553.180,582 408.960,321	8.704
20	553.179,71 408.957,021	21	553.192,077 408.933,924	26.2
22	553.196,044 408.936,122	23	553.185,3 408.956,109	22.692
24	553.193,55 408.960,835	25	553.193,815 408.961,19	0.443
26	553.194,402 408.961,467	27	553.197,343 408.962,903	3.273
28	553.193,388 408.970,64	29	553.190,623 408.976,082	6.104
30	553.208,014 408.987,457	31	553.208,452 408.986,778	0.808
32	553.211,744 408.988,826	33	553.218,225 408.993,038	7.729
34	553.224,722 408.997,518	35	553.228,373 409.000,364	4.63
36	553.231,837 409.002,953	37	553.233,888 409.004,346	2.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966  
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27461	Din acte: 530 Masurata: 533	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27461-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; C1 locuinta cu Sc=180,58 mp, compusa din demisol cu Su=65,02 mp, parter cu Sc=180,58 mp si Su=147,31 mp, etaj cu Su=140,96 mp si mansarda cu Su=141,96 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3272 / 10/10/2001</b>		
Act Notarial nr. 3233, din 09/10/2001 emis de NP IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STRATON ADRIANA 2) STRATON GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 966)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

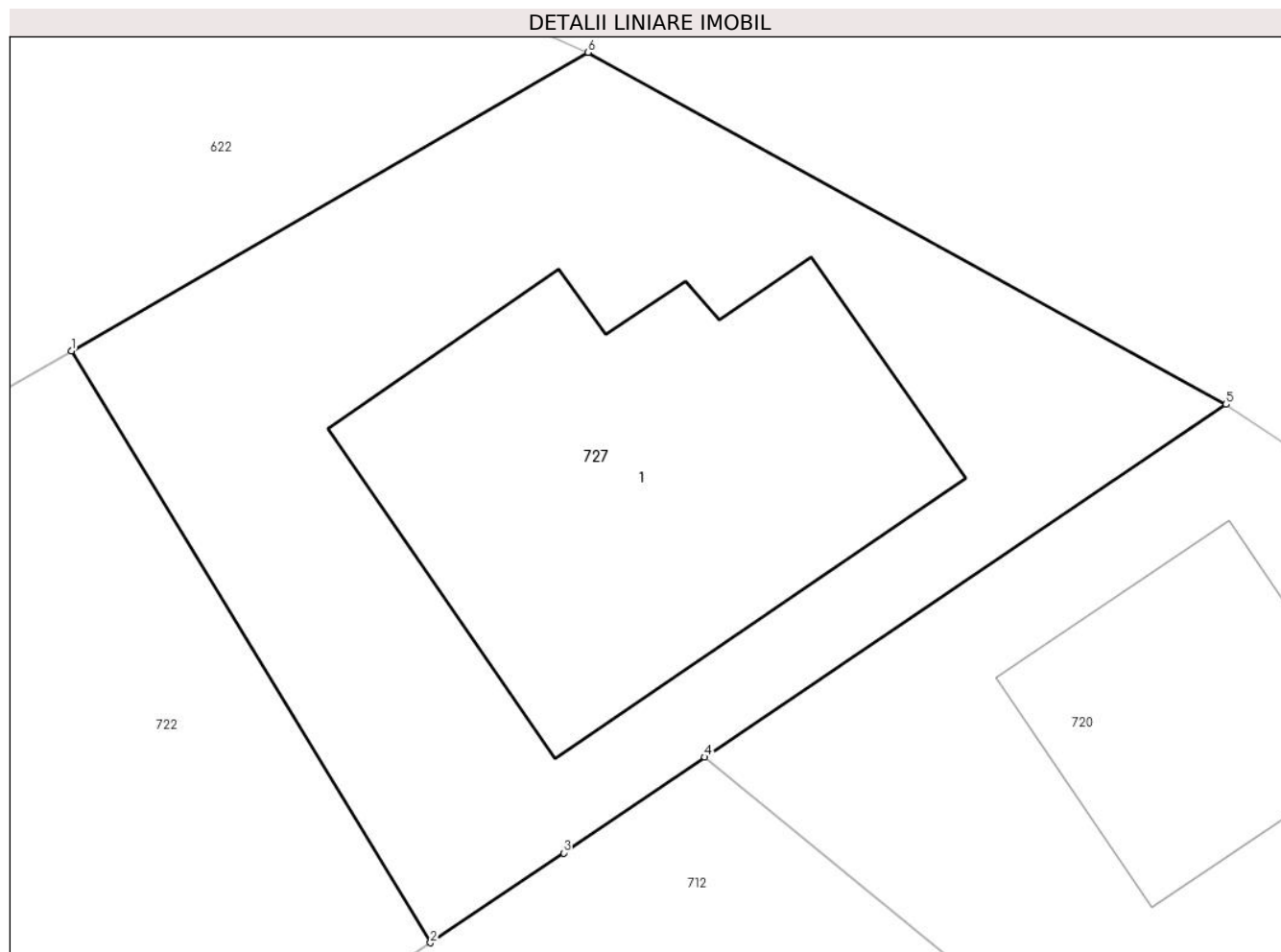
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27461	Din acte: 530 Masurata: 533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27461-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; C1 locuinta cu Sc=180,58 mp, compusa din demisol cu Su=65,02 mp, parter cu Sc=180,58 mp si Su=147,31 mp, etaj cu Su=140,96 mp si mansarda cu Su=141,96 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.322,209 408.993,214	2	553.333,722 408.974,239	22.195
2	553.333,722 408.974,239	3	553.337,988 408.977,118	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.337,988 408.977,118	4	553.342,517 408.980,189	5.472
4	553.342,517 408.980,189	5	553.359,226 408.991,496	20.175
5	553.359,226 408.991,496	6	553.338,774 409.002,783	23.36
6	553.338,774 409.002,783	1	553.322,209 408.993,214	19.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29474	644	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29474-C2	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22395 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5168, din 02/10/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINTEA OLIMPIA	A1, A1.2
<b>25318 / 02/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 5647, din 24/10/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentionarii corecte a vecinatatilor imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
<b>19364 / 13/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 16673/IV/B/3, din 07/11/2017 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr 18358 din 03.07.2018, emis de BCPI Campina);		
B4	se radiaza constructia C1, in baza adeverintei nr. 16673/IV/B/3 emisa in data de 08.11.2017 de Primaria Breaza	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

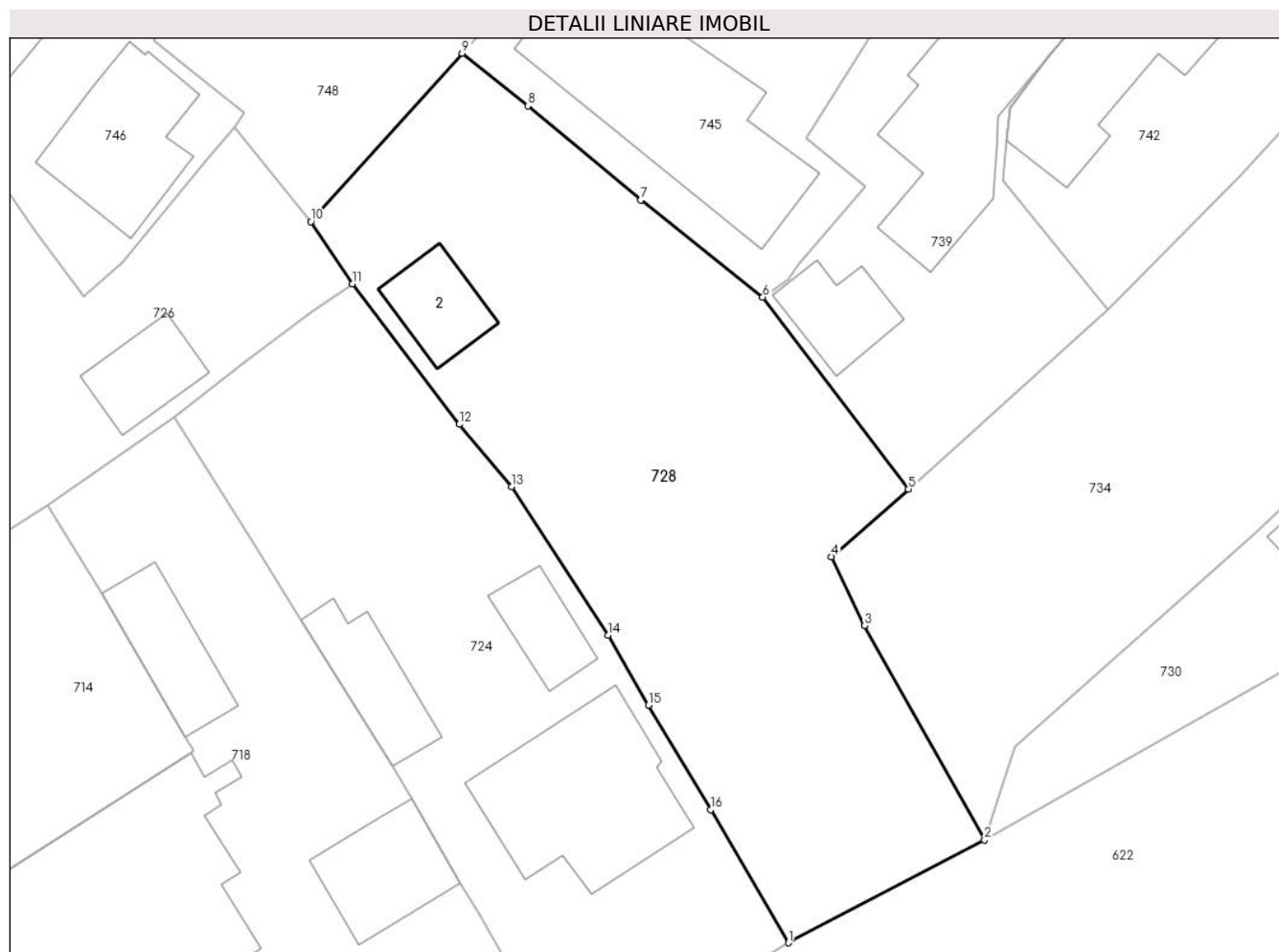
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29474	644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	28	614	-	
2	faneata	DA	344	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	29474-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.256,205 408.970,61	2	553.266,259 408.975,88	11.351
2	553.266,259 408.975,88	3	553.260,116 408.986,856	12.578
3	553.260,116 408.986,856	4	553.258,42 408.990,375	3.906



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.258,42 408.990,375	5	553.262,367 408.993,839	5.251
5	553.262,367 408.993,839	6	553.254,896 409.003,663	12.342
6	553.254,896 409.003,663	7	553.248,648 409.008,644	7.99
7	553.248,648 409.008,644	8	553.242,85 409.013,456	7.535
8	553.242,85 409.013,456	9	553.239,5 409.016,153	4.301
9	553.239,5 409.016,153	10	553.231,739 409.007,531	11.601
10	553.231,739 409.007,531	11	553.233,888 409.004,346	3.842
11	553.233,888 409.004,346	12	553.239,348 408.997,156	9.028
12	553.239,348 408.997,156	13	553.242,017 408.993,953	4.169
13	553.242,017 408.993,953	14	553.246,964 408.986,363	9.06
14	553.246,964 408.986,363	15	553.249,037 408.982,77	4.148
15	553.249,037 408.982,77	16	553.252,226 408.977,424	6.225
16	553.252,226 408.977,424	1	553.256,205 408.970,61	7.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29809	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29809-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1- casa de locuit, S beci = 7.00 mp
A1.2	29809-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- CONSTRUCTIE ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23907 / 10/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 06/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE 2) PREDĂ MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

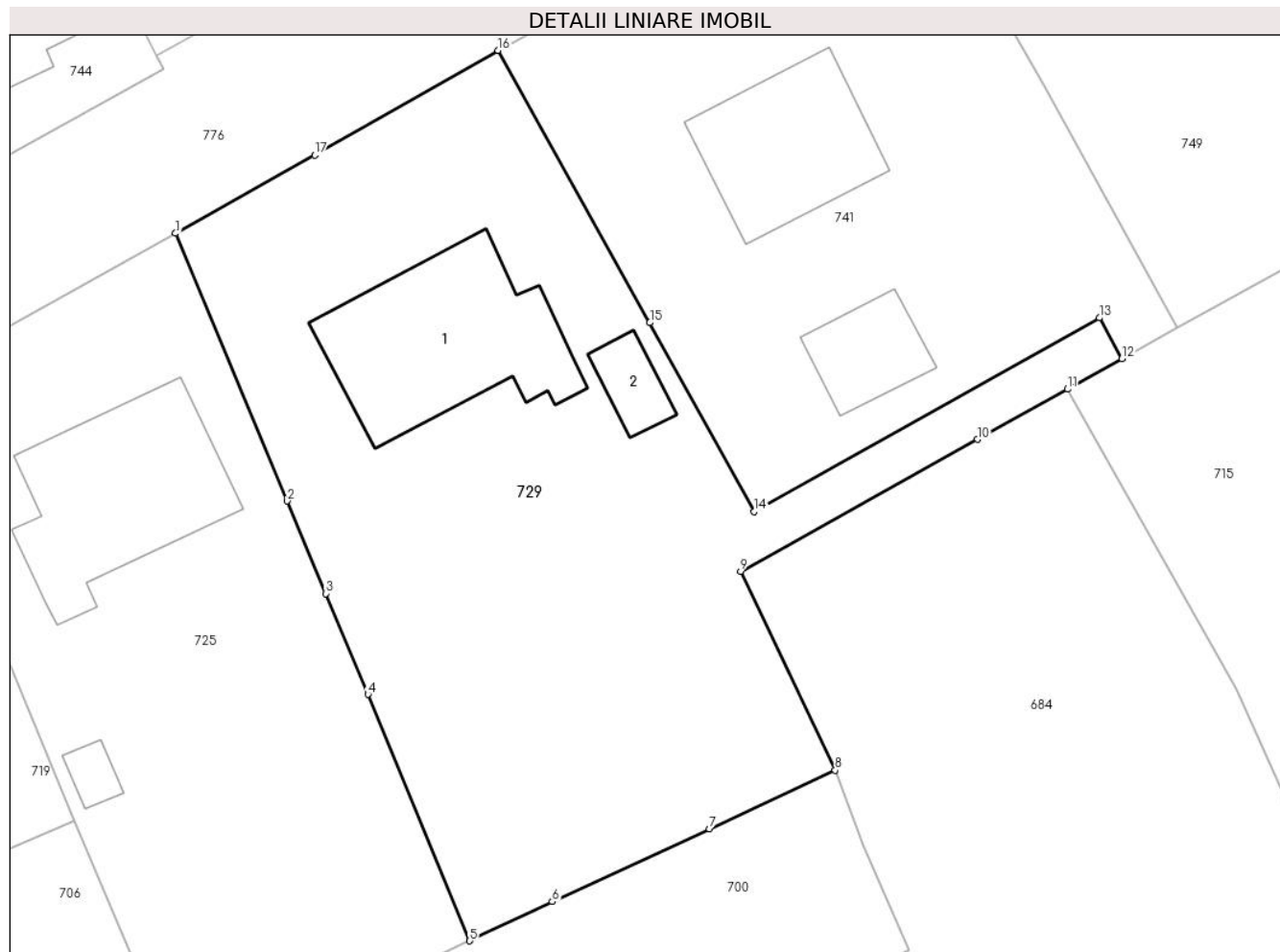
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29809	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	28	614	-	
2	arabil	DA	580	28	615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29809-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1- casa de locuit, S beci = 7.00 mp
A1.2	29809-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- CONSTRUCTIE ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.837,025 409.010,494	2	552.843,488 408.995,017	16.772
2	552.843,488 408.995,017	3	552.845,725 408.989,656	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.845,725 408.989,656	4	552.848,16 408.983,82	6.324
4	552.848,16 408.983,82	5	552.854,055 408.969,567	15.424
5	552.854,055 408.969,567	6	552.858,838 408.971,829	5.291
6	552.858,838 408.971,829	7	552.867,924 408.976,038	10.014
7	552.867,924 408.976,038	8	552.875,2 408.979,433	8.029
8	552.875,2 408.979,433	9	552.869,724 408.990,946	12.749
9	552.869,724 408.990,946	10	552.883,421 408.998,578	15.68
10	552.883,421 408.998,578	11	552.888,634 409.001,482	5.967
11	552.888,634 409.001,482	12	552.891,789 409.003,24	3.612
12	552.891,789 409.003,24	13	552.890,485 409.005,604	2.7
13	552.890,485 409.005,604	14	552.870,514 408.994,41	22.894
14	552.870,514 408.994,41	15	552.864,474 409.005,328	12.477
15	552.864,474 409.005,328	16	552.855,69 409.021,074	18.031
16	552.855,69 409.021,074	17	552.845,085 409.015,024	12.21
17	552.845,085 409.015,024	1	552.837,025 409.010,494	9.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 436 Masurata: 439	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 11mp, Sc parter = 115mp (din care Sc terasa acoperita = 14.6mp). Sc desf. = 126mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 764, din 21/03/2000 emis de Judecatoria Campina (Sentinta civila);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILE MELANIA 2) VASILE IONUT

**C. Partea III. SARCINI .**

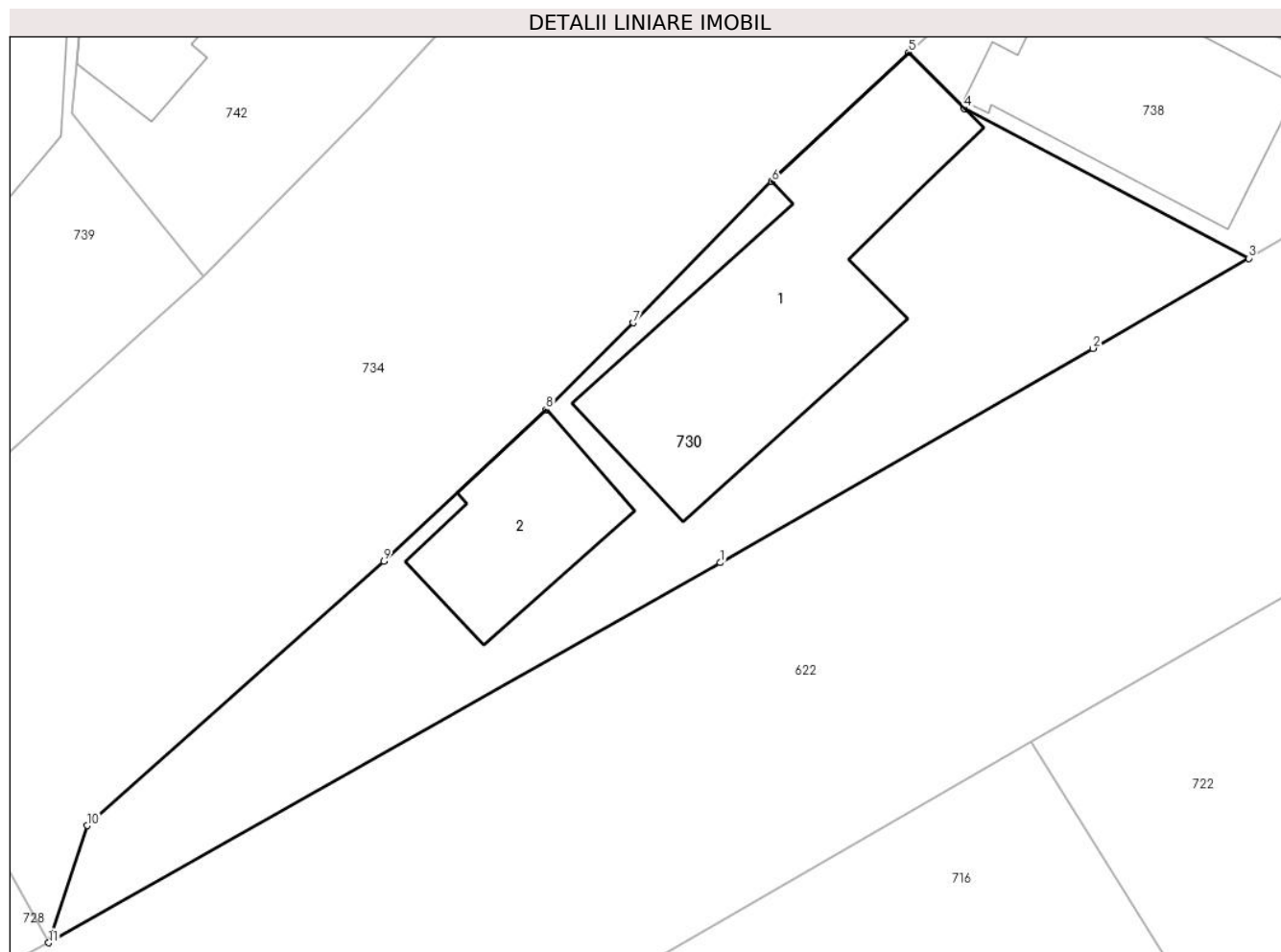
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 436 Masurata: 439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta(Beci+P). Sc beci = 11mp, Sc parter = 115mp (din care Sc terasa acoperita = 14.6 mp). Sc desf. = 126mp.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.293,608 408.991,355	2	553.308,772 409.000,079	17.494
2	553.308,772 409.000,079	3	553.315,111 409.003,746	7.323



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.315,111 409.003,746	4	553.303,541 409.009,849	13.08
4	553.303,541 409.009,849	5	553.301,269 409.012,133	3.222
5	553.301,269 409.012,133	6	553.295,686 409.006,877	7.668
6	553.295,686 409.006,877	7	553.290,048 409.001,12	8.058
7	553.290,048 409.001,12	8	553.286,51 408.997,584	5.002
8	553.286,51 408.997,584	9	553.279,899 408.991,412	9.044
9	553.279,899 408.991,412	10	553.267,819 408.980,648	16.18
10	553.267,819 408.980,648	11	553.266,259 408.975,88	5.017
11	553.266,259 408.975,88	1	553.293,608 408.991,355	31.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

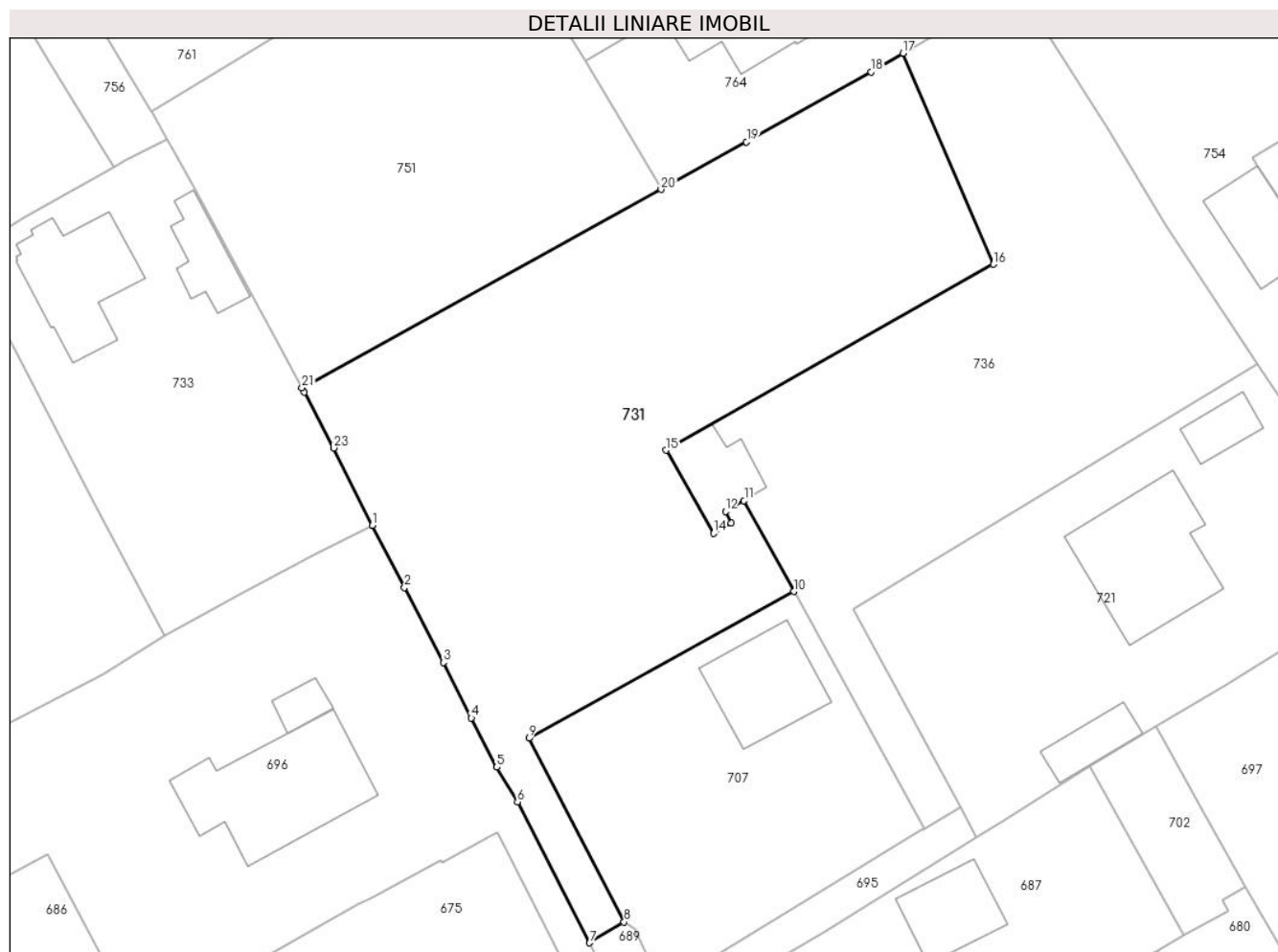
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.611	28	614, 615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.043,718 408.986,466	2	553.047,171 408.979,741	7.56
3	553.051,376 408.971,668	4	553.054,4 408.965,673	6.715
5	553.057,143 408.960,35	6	553.059,384 408.956,617	4.354
7	553.067,17 408.941,409	8	553.070,899 408.943,648	4.35
9	553.060,609 408.963,486	10	553.089,24 408.979,313	32.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.047,171 408.979,741	3	553.051,376 408.971,668	9.102
4	553.054,4 408.965,673	5	553.057,143 408.960,35	5.988
6	553.059,384 408.956,617	7	553.067,17 408.941,409	17.085
8	553.070,899 408.943,648	9	553.060,609 408.963,486	22.348
10	553.089,24 408.979,313	11	553.083,854 408.989,119	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.083,854 408.989,119	12	553.081,856 408.987,957	2.311
13	553.082,469 408.986,682	14	553.080,572 408.985,596	2.186
15	553.075,437 408.994,567	16	553.110,764 409.014,625	40.624
17	553.100,995 409.037,409	18	553.097,543 409.035,401	3.993
19	553.084,113 409.027,849	20	553.074,886 409.022,718	10.558
21	553.036,116 409.001,294	22	553.036,376 409.000,818	0.542
23	553.039,541 408.994,804	1	553.043,718 408.986,466	9.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.081,856 408.987,957	13	553.082,469 408.986,682	1.415
14	553.080,572 408.985,596	15	553.075,437 408.994,567	10.337
16	553.110,764 409.014,625	17	553.100,995 409.037,409	24.79
18	553.097,543 409.035,401	19	553.084,113 409.027,849	15.408
20	553.074,886 409.022,718	21	553.036,116 409.001,294	44.296
22	553.036,376 409.000,818	23	553.039,541 408.994,804	6.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1220(e:1220)

Nr. cadastral vechi:1702

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24611	415	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24611-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp; C1 - SPATIU COMERCIAL si ANEXE AFERENTE (P + Mp) Su parter = 342.30 mp ; Su mansarda partiala = 69.50 mp ; Sc mansarda partiala = 82.29 mp, Sc desfasurata= 468 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24360 / 24/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2503, din 16/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 17756 din 03.10.2017, emis de O.N.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 8307 din 05.05.2017, emis de O.N.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 04.07.2017, emis de O.N.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 17755 din 03.10.2017, emis de O.N.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 1569 din 19.07.2017, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 1 din 30.06.2017, emis de SC TRANS IMPEX SIMA;hotarare judecatoreasca nr 5252/105/2017 din 17.08.2017, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 1569 din 19.07.2017, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 2 din 30.06.2017, emis de SC TRANS IMPEX SIMA SRL;act notarial nr 19 din 20.11.2017, emis de NP Stoicescu Isabela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEMIAL K-PROCONSTRUCT SRL, CIF:38301850	A1, A1.1
<b>12126 / 15/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 946, din 15/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
<b>14830 / 12/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1186, din 12/06/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
<b>17799 / 25/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 918, din 25/04/2024 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 15 din 26.04.2024, emis de Musat Roxana Andreea);		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>15871 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C11	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 10525/2009 de sub C7 in baza declaratiei aut nr 1942/13.07.2017NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15872 / 14/07/2017</b>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C12	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 9909/2012 de sub C9 in baza declaratiei aut nr 1942/13.07.2017-NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15873 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C13	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 8075/2005, sub C2, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15874 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C14	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 28019/2015, sub C10, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15875 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C15	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 10908/2010, sub C8, B2, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15879 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C16	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 11766/2008, sub C6, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15884 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C17	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 8326/2007, sub C4, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15887 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C18	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 20849/2007, sub C5, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Musat Roxana Andreea	A1, A1.1
<b>15889 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C19	se radiaza ipoteca si interdictiile aferent inscrise prin incheierea nr. 11627/2006, sub C3, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>15890 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 13/07/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C20	se radiaza ipoteca si interdictiile aferent inscrise prin incheierea nr. 4643/2004 sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 1942/13.07.2017 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>12126 / 15/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 946, din 15/05/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>13845 / 04/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1113, din 03/06/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C23	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 9057/2018 sub C21, B9, in baza declaratiei aut.nr. 1113/03.06.2019 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
<b>14830 / 12/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1186, din 12/06/2019 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
<b>17799 / 25/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 918, din 25/04/2024 emis de Musat Roxana Andreea (act notarial nr 15 din 26.04.2024, emis de Musat Roxana Andreea);		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIrambursarea	A1, A1.1



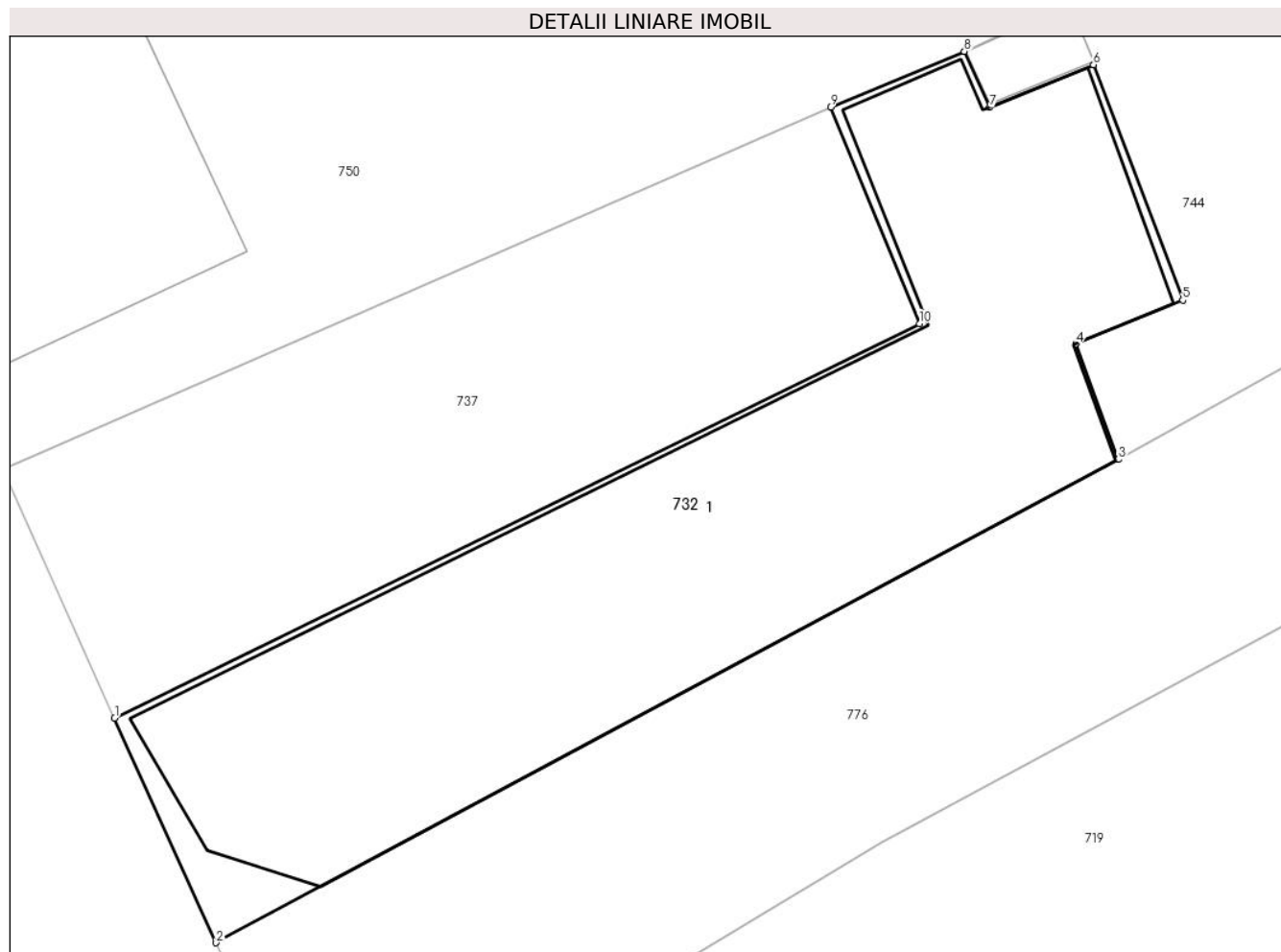
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C25	creditului în valoare de 1.200.000 lei ( respectiv majorare de la valoarea de 800.000 lei cu valoarea de 400.000 lei ) + celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24611	415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	28	Cc 618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24611-C1	construcții industriale și edilitare	386	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp; C1 - SPATIU COMERCIAL și ANEXE AFERENTE (P + Mp) Su parter = 342.30 mp ; Su mansarda partiala = 69.50 mp ; Sc mansarda partiala = 82.29 mp, Sc desfasurata= 468 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.766,62 408.992,42	2	552.770,42 408.984,02	9.22
2	552.770,42 408.984,02	3	552.804,198 409.002,095	38.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.804,198 409.002,095	4	552.802,6 409.006,413	4.604
4	552.802,6 409.006,413	5	552.806,6 409.008,045	4.32
5	552.806,6 409.008,045	6	552.803,265 409.016,848	9.414
6	552.803,265 409.016,848	7	552.799,378 409.015,253	4.201
7	552.799,378 409.015,253	8	552.798,427 409.017,347	2.3
8	552.798,427 409.017,347	9	552.793,419 409.015,266	5.423
9	552.793,419 409.015,266	10	552.796,742 409.007,172	8.75
10	552.796,742 409.007,172	1	552.766,62 408.992,42	33.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 24.5mp, Sc parter = 102mp, Sc mansarda = 93mp. Sc desf. = 219.5mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1074, din 11/03/1991 emis de NP Pop Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIANOGLO OVIDIU, casatorit	A1
Act Administrativ nr. 159, din 08/08/2002 emis de PRIMARIA BREAZA (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIANOGLO OVIDIU, casatorit	A1.1
Act Administrativ nr. 119, din 12/09/1991 emis de PRIMARIA BREAZA (Autorizatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIANOGLO OVIDIU, casatorit	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

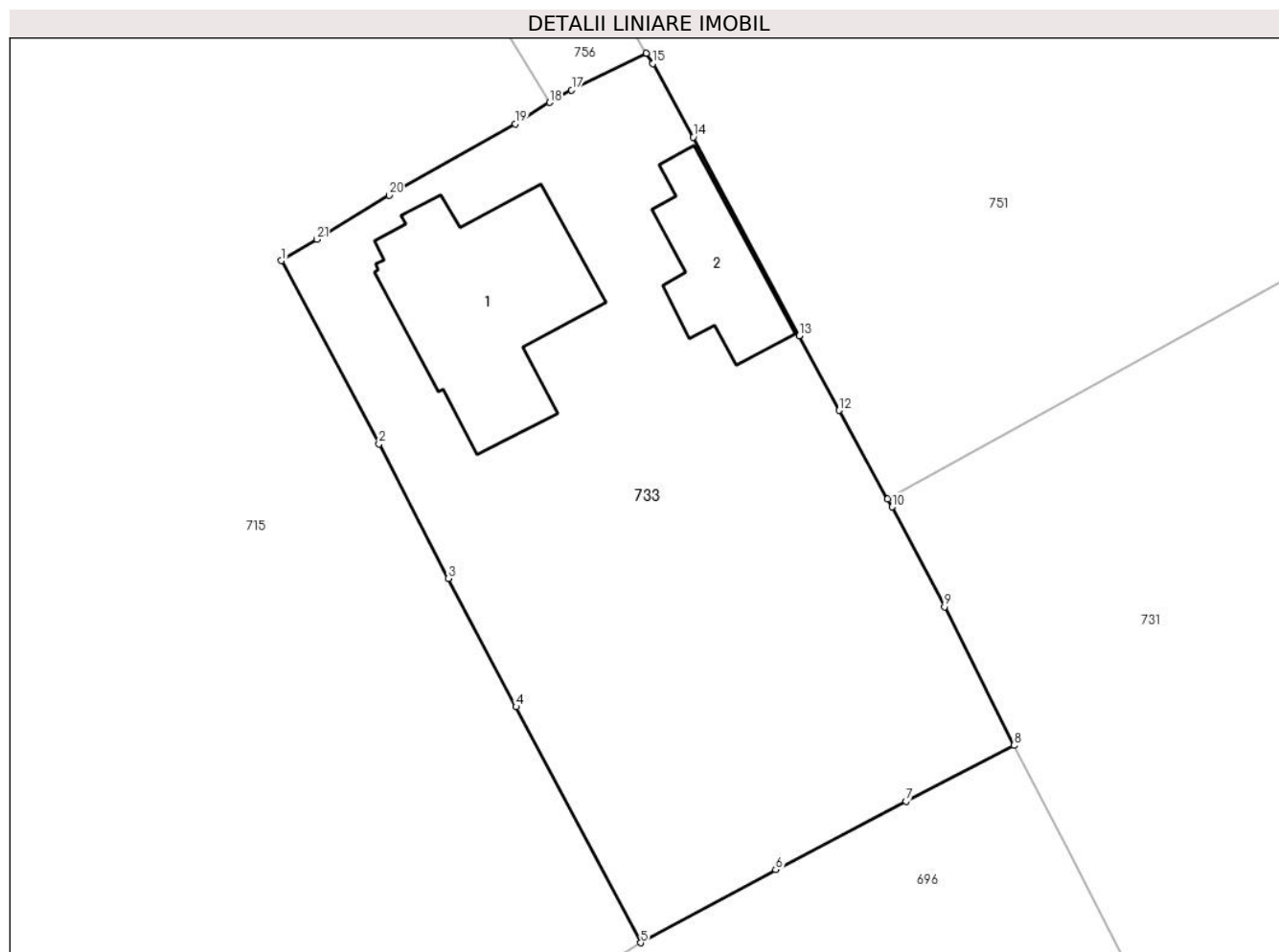
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	28	615	-	
2	faneata	DA	547	28	615	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beci = 24.5mp, Sc parter = 102mp, Sc mansarda = 93mp. Sc desf. = 219.5mp.
A1.2		construcţii de locuinţe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.999,593 409.015,643	2	553.005,466 409.004,617	12.493	2	553.005,466 409.004,617	3	553.009,646 408.996,52	9.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	553.009,646 408.996,52	4	553.013,722 408.988,784	8.744
5	553.021,237 408.974,579	6	553.029,373 408.978,978	9.249
7	553.037,222 408.983,107	8	553.043,718 408.986,466	7.313
9	553.039,541 408.994,804	10	553.036,376 409.000,818	6.796
11	553.036,116 409.001,294	12	553.033,192 409.006,634	6.088
13	553.030,788 409.011,131	14	553.024,408 409.023,083	13.548
15	553.021,951 409.027,502	16	553.021,58 409.028,133	0.732
17	553.017,07 409.025,924	18	553.015,753 409.025,171	1.517
19	553.013,671 409.023,885	20	553.006,089 409.019,584	8.717
21	553.001,714 409.016,933	1	552.999,593 409.015,643	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	553.013,722 408.988,784	5	553.021,237 408.974,579	16.071
6	553.029,373 408.978,978	7	553.037,222 408.983,107	8.869
8	553.043,718 408.986,466	9	553.039,541 408.994,804	9.326
10	553.036,376 409.000,818	11	553.036,116 409.001,294	0.542
12	553.033,192 409.006,634	13	553.030,788 409.011,131	5.099
14	553.024,408 409.023,083	15	553.021,951 409.027,502	5.056
16	553.021,58 409.028,133	17	553.017,07 409.025,924	5.022
18	553.015,753 409.025,171	19	553.013,671 409.023,885	2.447
20	553.006,089 409.019,584	21	553.001,714 409.016,933	5.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

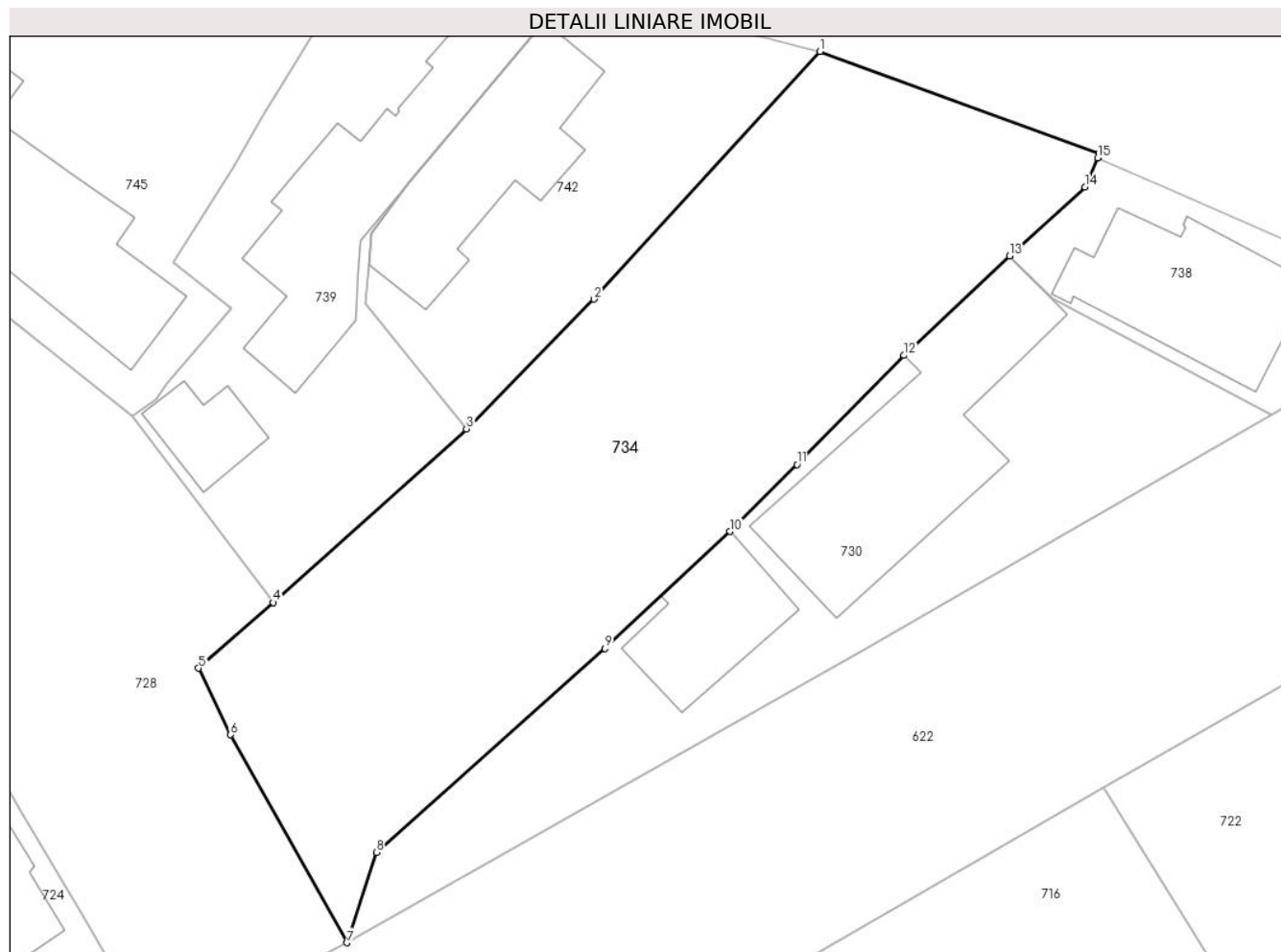
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	721	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.291,258 409.022,921	2	553.279,31 409.009,846	17.711
2	553.279,31 409.009,846	3	553.272,577 409.002,995	9.606
3	553.272,577 409.002,995	4	553.262,367 408.993,839	13.714
4	553.262,367 408.993,839	5	553.258,42 408.990,375	5.251
5	553.258,42 408.990,375	6	553.260,116 408.986,856	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.260,116 408.986,856	7	553.266,259 408.975,88	12.578
7	553.266,259 408.975,88	8	553.267,819 408.980,648	5.017
8	553.267,819 408.980,648	9	553.279,899 408.991,412	16.18
9	553.279,899 408.991,412	10	553.286,51 408.997,584	9.044
10	553.286,51 408.997,584	11	553.290,048 409.001,12	5.002
11	553.290,048 409.001,12	12	553.295,686 409.006,877	8.058
12	553.295,686 409.006,877	13	553.301,269 409.012,133	7.668
13	553.301,269 409.012,133	14	553.305,257 409.015,779	5.403
14	553.305,257 409.015,779	15	553.305,931 409.017,308	1.671
15	553.305,931 409.017,308	16	553.305,992 409.017,537	0.237
16	553.305,992 409.017,537	1	553.291,258 409.022,921	15.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29630	204	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29630-C1	Loc. Breaza De Sus, Bdul Eroilor, Nr. 29B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE, GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2202 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 144, din 26/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29630 a imobilului cu numarul cadastral 29630/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29521 inscris in cartea funciara 29521;	A1
Act Normativ nr. 78970, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 599 din 27.01.1992, emis de NOTAR DE STAT SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 167 din 29.08.1997, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 42 din 08.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC OMNI SRL, CIF:1318666 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29521/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19975 din 04/09/2017;</i>	A1.1
<b>2211 / 29/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 149, din 26/01/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ROMEO 2) COSTACHE MARILENA ELISABETA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

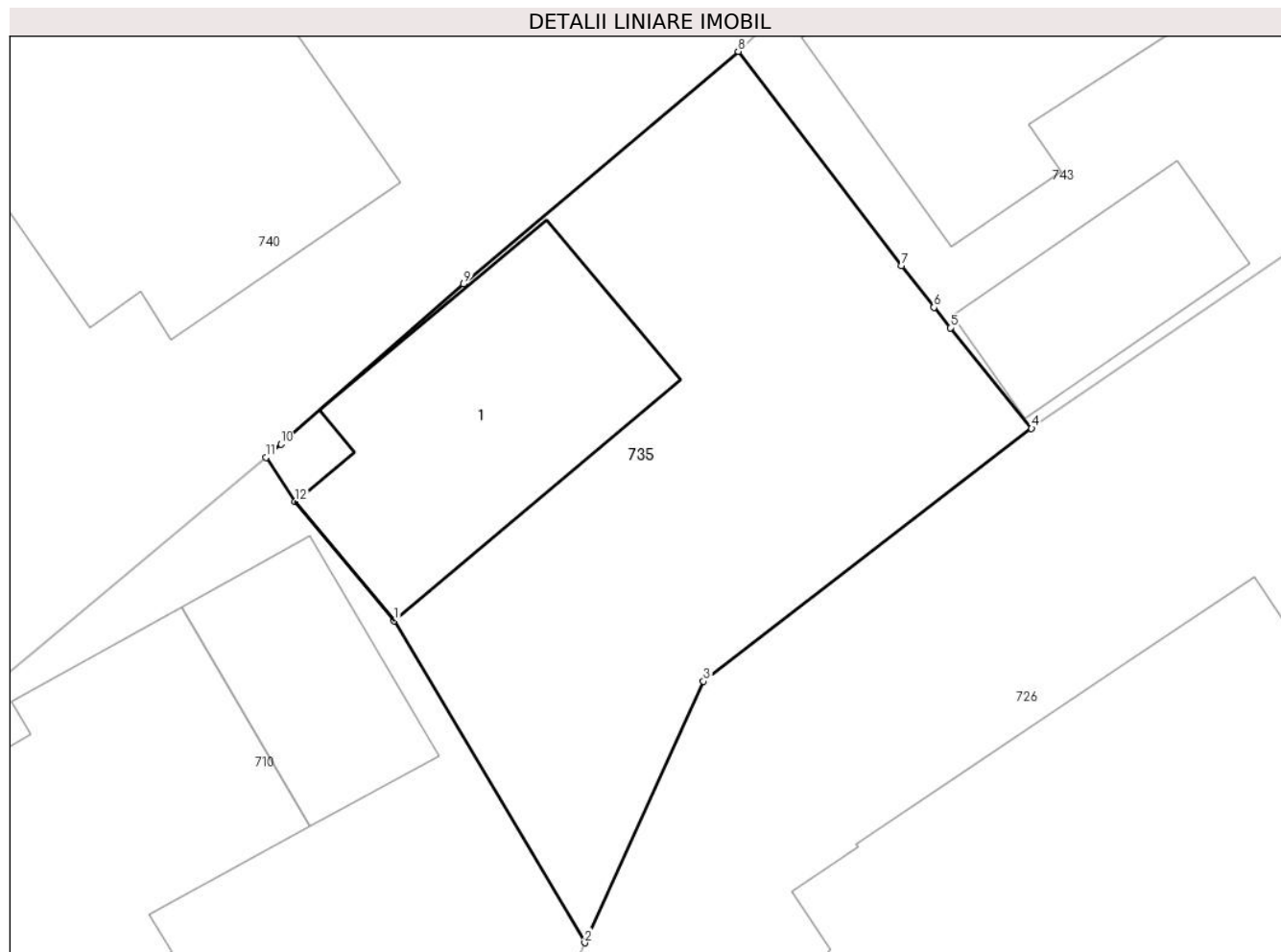
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2202 / 29/01/2018</b>		
Act Normativ nr. 78970, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 42 din 08.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 167 din 29.08.1997, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
C2	se radiaza dreptul de superfcie de sub C1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29630	204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	28	634/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29630-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE, GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.178,802 408.997,882	2	553.183,724 408.989,578	9.653
2	553.183,724 408.989,578	3	553.186,789 408.996,322	7.408
3	553.186,789 408.996,322	4	553.195,261 409.002,843	10.692
4	553.195,261 409.002,843	5	553.193,164 409.005,438	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.193,164 409.005,438	6	553.192,738 409.005,965	0.678
6	553.192,738 409.005,965	7	553.191,904 409.007,038	1.359
7	553.191,904 409.007,038	8	553.187,687 409.012,565	6.952
8	553.187,687 409.012,565	9	553.180,6 409.006,565	9.286
9	553.180,6 409.006,565	10	553.175,884 409.002,436	6.268
10	553.175,884 409.002,436	11	553.175,489 409.002,092	0.523
11	553.175,489 409.002,092	12	553.176,243 409.000,952	1.367
12	553.176,243 409.000,952	1	553.178,802 408.997,882	3.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

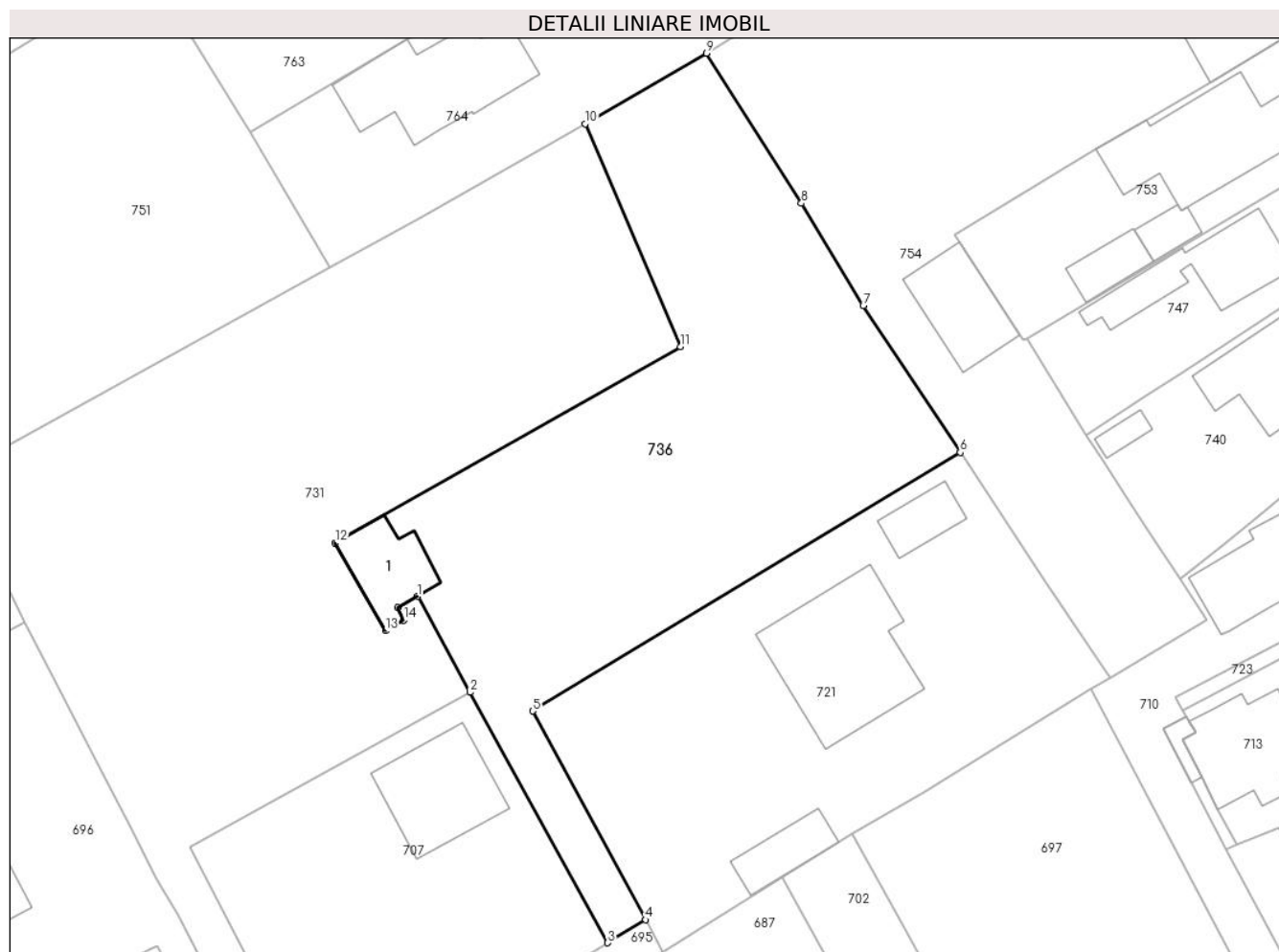
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	614, 615	-	
2	faneata	DA	1.390	28	614, 615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.083,854 408.989,119	2	553.089,24 408.979,313	11.188
2	553.089,24 408.979,313	3	553.103,298 408.953,717	29.203
3	553.103,298 408.953,717	4	553.107,196 408.956,075	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.107,196 408.956,075	5	553.095,634 408.977,398	24.256
5	553.095,634 408.977,398	6	553.139,345 409.003,839	51.086
6	553.139,345 409.003,839	7	553.129,439 409.018,824	17.964
7	553.129,439 409.018,824	8	553.123,114 409.029,286	12.225
8	553.123,114 409.029,286	9	553.113,392 409.044,619	18.156
9	553.113,392 409.044,619	10	553.100,995 409.037,409	14.342
10	553.100,995 409.037,409	11	553.110,764 409.014,625	24.79
11	553.110,764 409.014,625	12	553.075,437 408.994,567	40.624
12	553.075,437 408.994,567	13	553.080,572 408.985,596	10.337
13	553.080,572 408.985,596	14	553.082,469 408.986,682	2.186
14	553.082,469 408.986,682	15	553.081,856 408.987,957	1.415
15	553.081,856 408.987,957	1	553.083,854 408.989,119	2.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

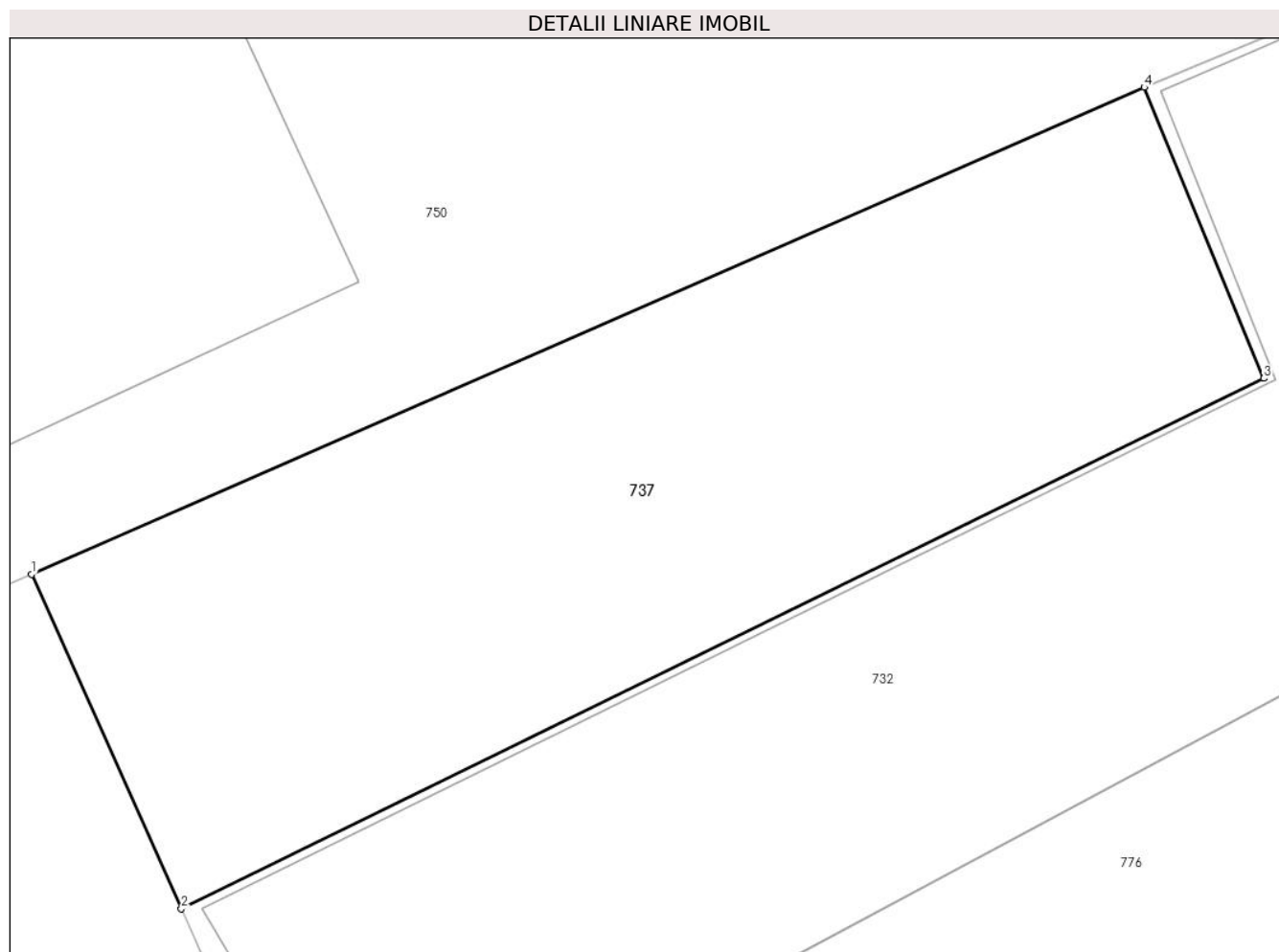
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	319	28	618	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.762,45 409.001,72	2	552.766,62 408.992,42	10.192
2	552.766,62 408.992,42	3	552.796,742 409.007,172	33.541
3	552.796,742 409.007,172	4	552.793,419 409.015,266	8.75
4	552.793,419 409.015,266	1	552.762,45 409.001,72	33.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 140 Masurata: 148	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Locuinta (Beci+P+E). Beci = 23mp, Sc parter = 66mp, Sc etaj = 71mp (+ Sc balcon = 2.1mp). Sc desf. = 160mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6509, din 05/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE MELANIA 2) VASILE IONUT	A1
Act Administrativ nr. 46, din 18/04/1996 emis de Consiliul Popular al Orasului Breaza (Autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE MELANIA 2) VASILE IONUT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6509, din 05/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HLUȘCU AURELIAN 2) HLUȘCU EUFROSINA	A1

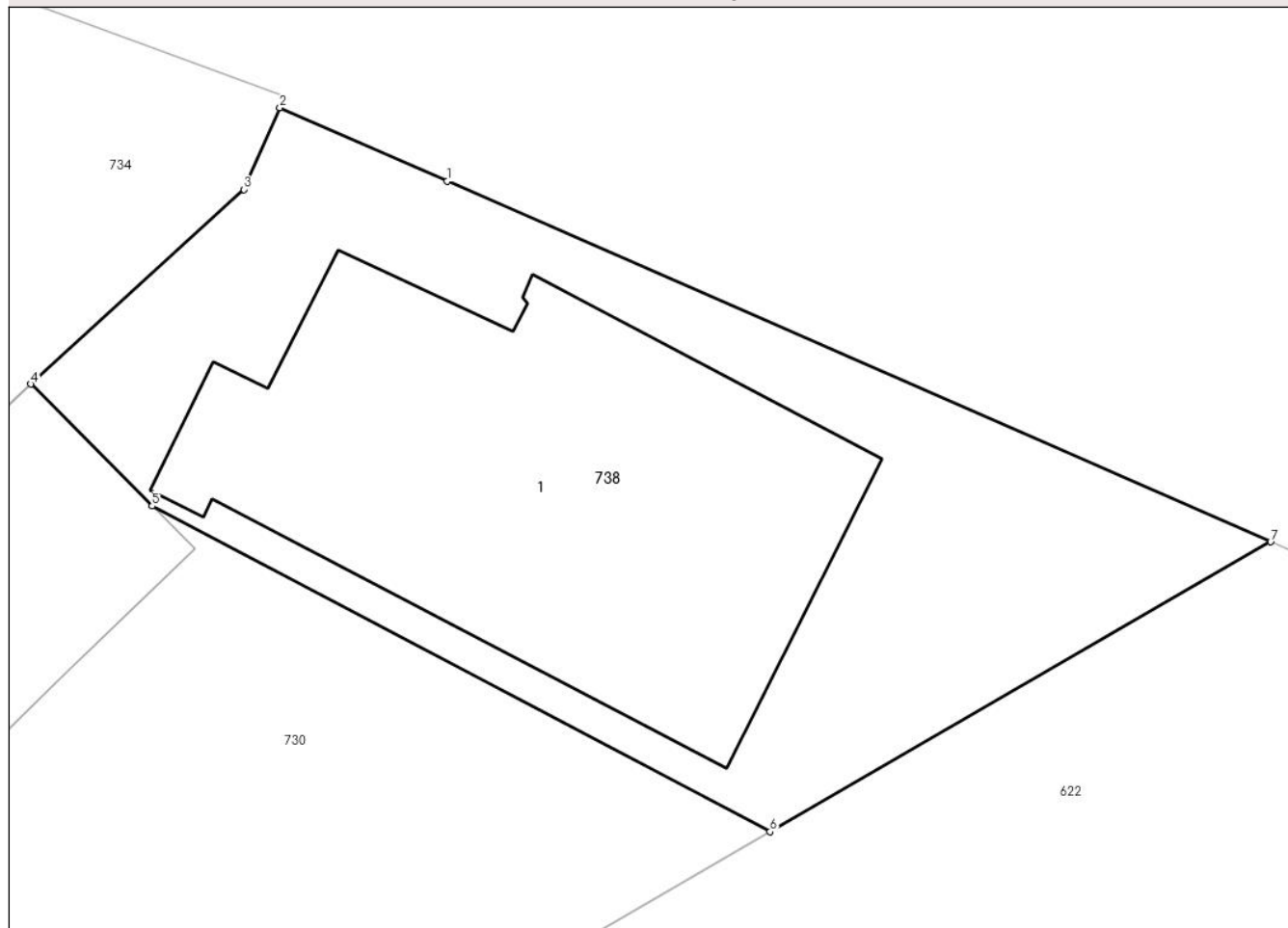
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 140 Masurata: 148	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	28	614	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Locuinta (Beci+P+E). Beci = 23mp, Sc parter = 66mp, Sc etaj = 71mp (+ Sc balcon = 2.1mp). Sc desf. = 160mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.309,067 409.015,934	2	553.305,931 409.017,308	3.424
2	553.305,931 409.017,308	3	553.305,257 409.015,779	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.305,257 409.015,779	4	553.301,269 409.012,133	5.403
4	553.301,269 409.012,133	5	553.303,541 409.009,849	3.222
5	553.303,541 409.009,849	6	553.315,111 409.003,746	13.08
6	553.315,111 409.003,746	7	553.324,485 409.009,177	10.834
7	553.324,485 409.009,177	1	553.309,067 409.015,934	16.834

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1089  
Nr. cadastral vechi:1546

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 53 A, Jud. Prahova, T 28 ; CC 614

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27525	Din acte: 364 Masurata: 352	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 614

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27525-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 53A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 171 mp ; Sc beci = 15.40 mp ; Anul constr. - 2019 .
A1.2	27525-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 53A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 21 mp ; Anul constr. - 1930 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40679 / 03/12/2020</b>	
Act Administrativ nr. 4274, din 14/12/2001 emis de BCPI Campina;	
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul mentionarii tuturor actelor care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate, si anume: c.v.c aut.nr. 434/19.09.1997 NP Ivan Mihaela; c.v.c. aut.nr. 2756/15.06.1990 incheiat la NSL Campina si titlul de proprietate nr. 78945/05.04.1999 emis de Comisia Judeteana Prahova
Hotarare Judecatoreasca nr. 7613, din 23/11/2007 emis de JUDECATORIA SECTORULUI VI BUCURESTI (act administrativ nr 5 din 08.01.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TINTEA OLIMPIA
<b>40681 / 03/12/2020</b>	
Act Administrativ nr. 4274, din 14/12/2001 emis de JUDECATORIA CAMOINA;	
B10	se respinge cererea cu privire la rectificarea Cf, operatiuniile s-au efectuat prin cererea nr.40679/2020
<b>89 / 05/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. 14682, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (CERTIFICAT DE ATESTARE EXTINDERER CONSTRUCTIE);	
B11	se noteaza rectificarea certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.14682 din 01.10.2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA in sensul ca Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor are nr. 4 din 04.03.2010 si nu nr. 14 din 04.03.2019

**C. Partea III. SARCINI .**

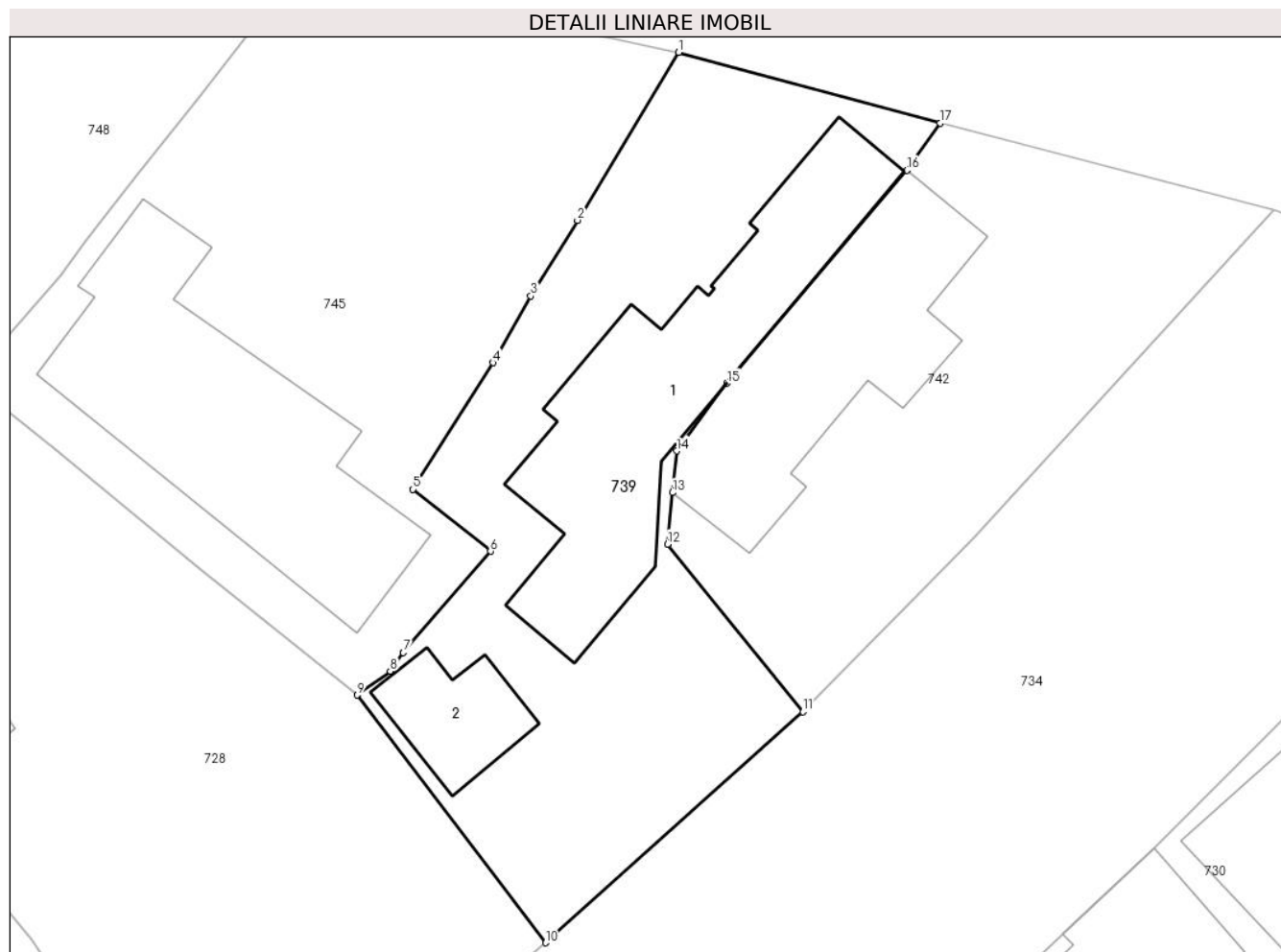
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27525	Din acte: 364 Masurata: 352	T 28 ; CC 614

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27525-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 171 mp ; Sc beci = 15.40 mp ; Anul constr. - 2019 .
A1.2	27525-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 21 mp ; Anul constr. - 1930 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.267,65 409.029,146	2	553.263,633 409.022,486	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.263,633 409.022,486	3	553.261,786 409.019,488	3.521
3	553.261,786 409.019,488	4	553.260,287 409.016,837	3.045
4	553.260,287 409.016,837	5	553.257,113 409.011,819	5.938
5	553.257,113 409.011,819	6	553.260,183 409.009,362	3.932
6	553.260,183 409.009,362	7	553.256,728 409.005,347	5.297
7	553.256,728 409.005,347	8	553.256,217 409.004,602	0.903
8	553.256,217 409.004,602	9	553.254,896 409.003,663	1.621
9	553.254,896 409.003,663	10	553.262,367 408.993,839	12.342
10	553.262,367 408.993,839	11	553.272,577 409.002,995	13.714
11	553.272,577 409.002,995	12	553.267,206 409.009,644	8.547
12	553.267,206 409.009,644	13	553.267,403 409.011,69	2.056
13	553.267,403 409.011,69	14	553.267,562 409.013,344	1.661
14	553.267,562 409.013,344	15	553.269,566 409.016,024	3.346
15	553.269,566 409.016,024	16	553.276,697 409.024,467	11.052
16	553.276,697 409.024,467	17	553.278,022 409.026,335	2.29
17	553.278,022 409.026,335	1	553.267,65 409.029,146	10.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 9mp, Sc parter = 115mp. Sc desf. = 124mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 574, din 10/11/2004 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor, Certificat de deces nr. 116/05.09.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUS CRISTINA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

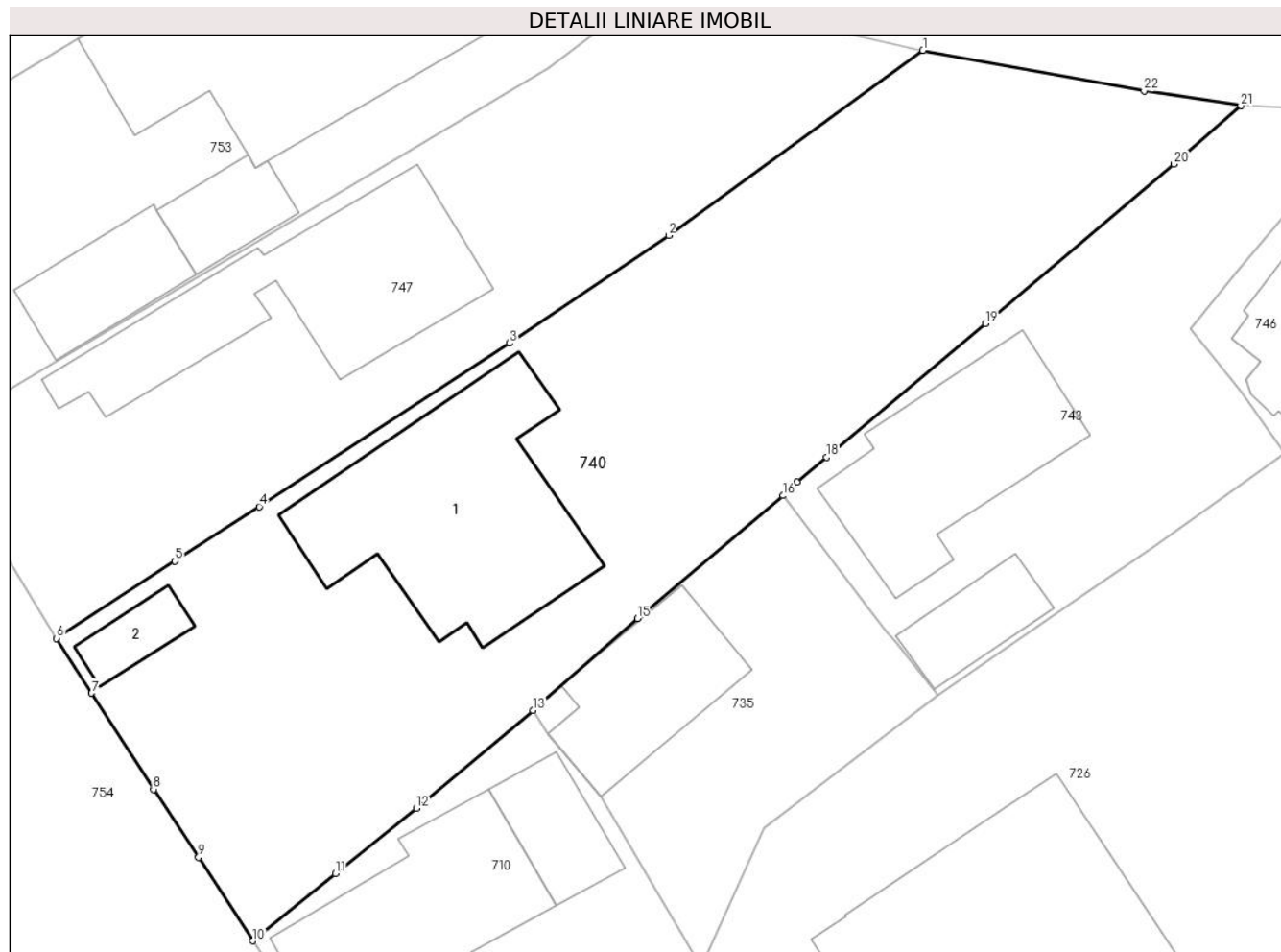
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	614	-	
2	faneata	DA	371	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 9mp, Sc parter = 115mp. Sc desf. = 124mp.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,518 409.034,279	2	553.182,113 409.025,25	15.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.182,113 409.025,25	3	553.174,358 409.020,003	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.174,358 409.020,003	4	553.162,137 409.012,028	14.593
5	553.158,034 409.009,361	6	553.152,256 409.005,605	6.892
7	553.153,968 409.002,932	8	553.156,979 408.998,232	5.582
9	553.159,179 408.994,917	10	553.161,835 408.990,847	4.86
11	553.165,863 408.994,132	12	553.169,807 408.997,317	5.069
13	553.175,489 409.002,092	14	553.175,884 409.002,436	0.523
15	553.180,6 409.006,565	16	553.187,687 409.012,565	9.286
17	553.188,368 409.013,218	18	553.189,809 409.014,446	1.893
19	553.197,556 409.020,964	20	553.206,771 409.028,734	12.054
21	553.210,025 409.031,577	22	553.205,311 409.032,297	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.162,137 409.012,028	5	553.158,034 409.009,361	4.894
6	553.152,256 409.005,605	7	553.153,968 409.002,932	3.174
8	553.156,979 408.998,232	9	553.159,179 408.994,917	3.979
10	553.161,835 408.990,847	11	553.165,863 408.994,132	5.198
12	553.169,807 408.997,317	13	553.175,489 409.002,092	7.423
14	553.175,884 409.002,436	15	553.180,6 409.006,565	6.268
16	553.187,687 409.012,565	17	553.188,368 409.013,218	0.943
18	553.189,809 409.014,446	19	553.197,556 409.020,964	10.124
20	553.206,771 409.028,734	21	553.210,025 409.031,577	4.321
22	553.205,311 409.032,297	1	553.194,518 409.034,279	10.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5844

Nr. cadastral vechi:10200

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20604	Din acte: 819 Masurata: 820	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20604-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20604-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15161 / 07/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 40, din 06/06/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHIOU ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
<b>18891 / 09/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 3144, din 19/03/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

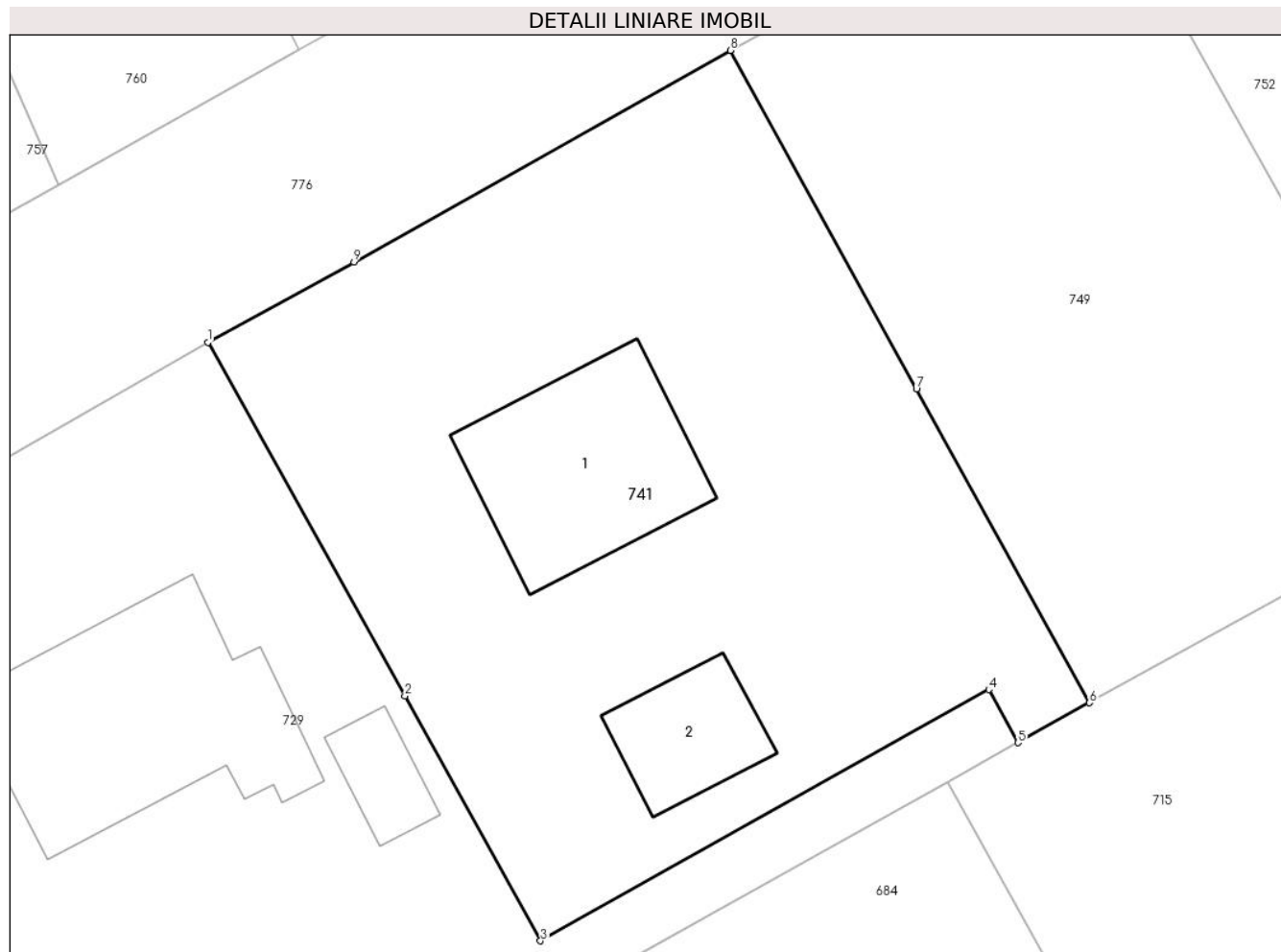
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20604	Din acte: 819 Masurata: 820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20604-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20604-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.855,69 409.021,074	2	552.864,474 409.005,328	18.031
2	552.864,474 409.005,328	3	552.870,514 408.994,41	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.870,514 408.994,41	4	552.890,485 409.005,604	22.894
4	552.890,485 409.005,604	5	552.891,789 409.003,24	2.7
5	552.891,789 409.003,24	6	552.894,974 409.005,012	3.645
6	552.894,974 409.005,012	7	552.887,262 409.018,993	15.967
7	552.887,262 409.018,993	8	552.878,967 409.034,078	17.215
8	552.878,967 409.034,078	9	552.862,2 409.024,654	19.234
9	552.862,2 409.024,654	1	552.855,69 409.021,074	7.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 55A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26163	Din acte: 350 Masurata: 265	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26163-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 55A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; An c-tie 1985, Locuinta S+P, Pereti din lemn, Invelitoare din tabla, Sup. const. desfasurata=90mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48908 / 26/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1694, din 21/10/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GANEA IOANA DIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

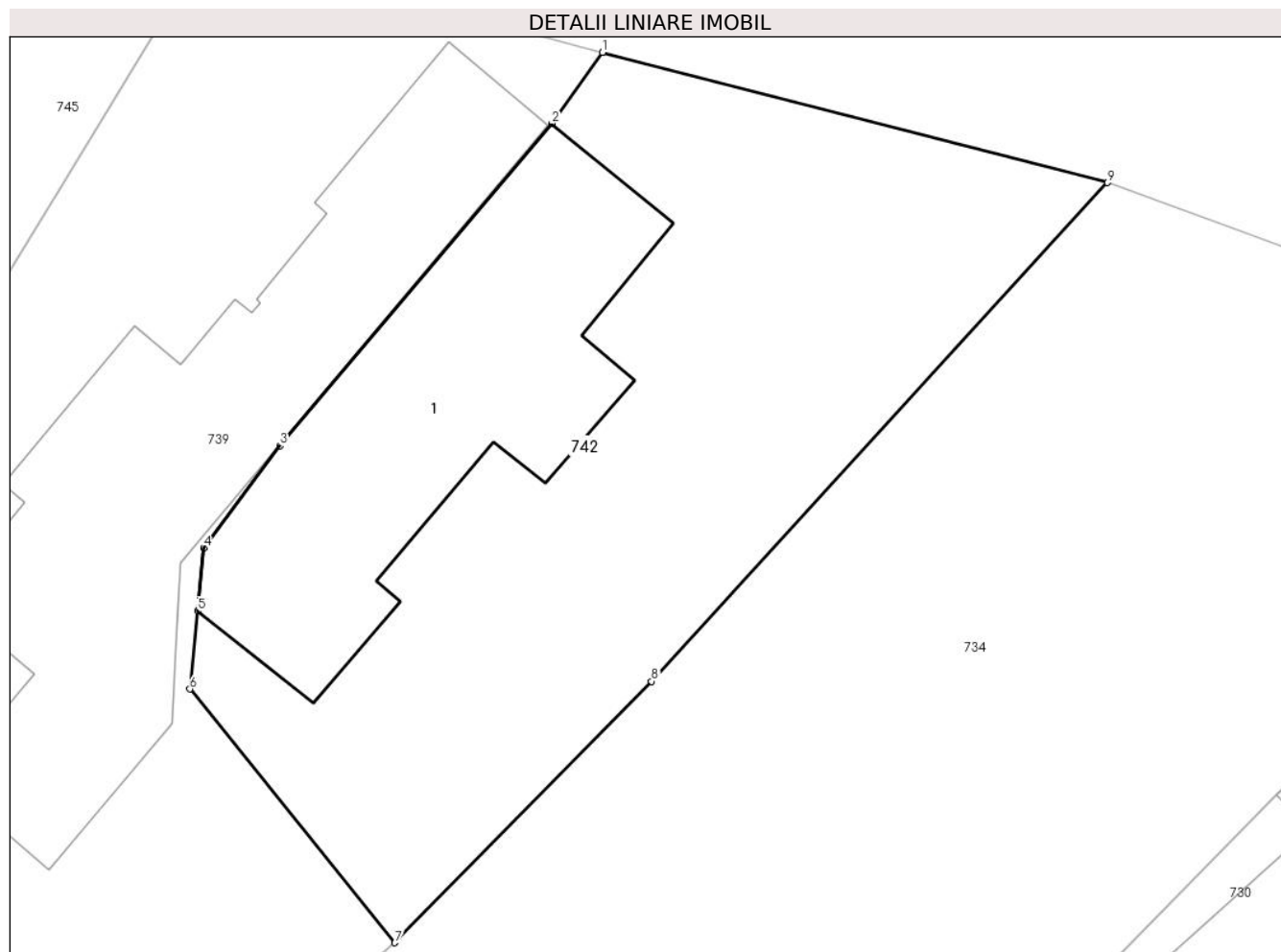
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48908 / 26/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1694, din 21/10/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA STEFANITA 2) GANEA ADRIANA-CARMEN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26163	Din acte: 350 Masurata: 265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	28	634/1	-	Teren imprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26163-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; An c-tie 1985, Locuinta S+P, Pereti din lemn, Invelitoare din tabla, Sup. const. desfasurata=90mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.278,022 409.026,335	2	553.276,697 409.024,467	2.29
2	553.276,697 409.024,467	3	553.269,566 409.016,024	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.269,566 409.016,024	4	553.267,562 409.013,344	3.346
4	553.267,562 409.013,344	5	553.267,403 409.011,69	1.661
5	553.267,403 409.011,69	6	553.267,206 409.009,644	2.056
6	553.267,206 409.009,644	7	553.272,577 409.002,995	8.547
7	553.272,577 409.002,995	8	553.279,31 409.009,846	9.606
8	553.279,31 409.009,846	9	553.291,258 409.022,921	17.711
9	553.291,258 409.022,921	1	553.278,022 409.026,335	13.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 345 Masurata: 341	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7mp, Sc parter = 78mp. Sc desf. = 85mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 76, din 14/09/1999 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ SÎNZIANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

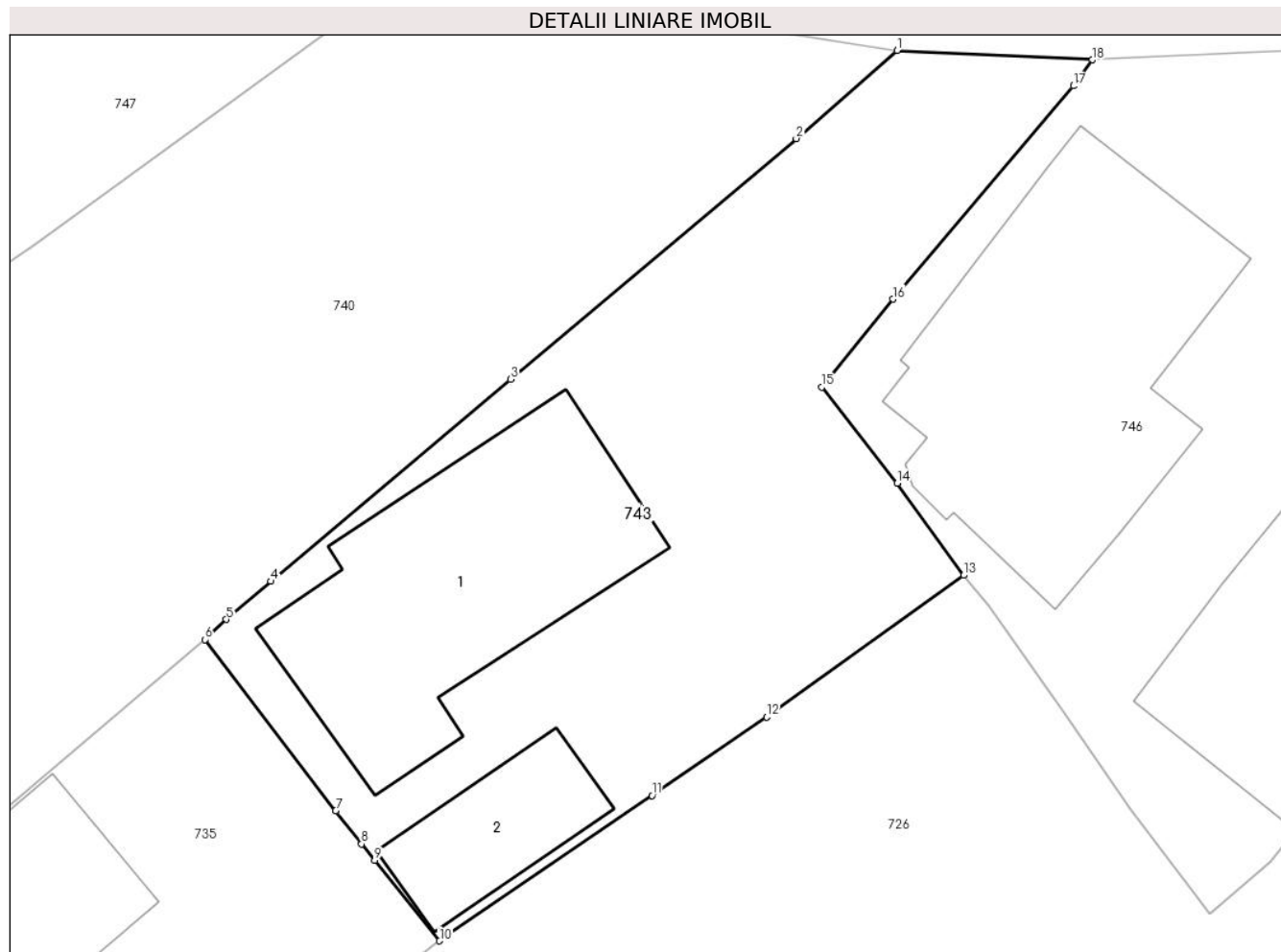
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 345 Masurata: 341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7mp, Sc parter = 78mp. Sc desf. = 85mp.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.210,025 409.031,577	2	553.206,771 409.028,734	4.321
2	553.206,771 409.028,734	3	553.197,556 409.020,964	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.197,556 409.020,964	4	553.189,809 409.014,446	10.124
4	553.189,809 409.014,446	5	553.188,368 409.013,218	1.893
5	553.188,368 409.013,218	6	553.187,687 409.012,565	0.943
6	553.187,687 409.012,565	7	553.191,904 409.007,038	6.952
7	553.191,904 409.007,038	8	553.192,738 409.005,965	1.359
8	553.192,738 409.005,965	9	553.193,164 409.005,438	0.678
9	553.193,164 409.005,438	10	553.195,261 409.002,843	3.336
10	553.195,261 409.002,843	11	553.202,116 409.007,533	8.305
11	553.202,116 409.007,533	12	553.205,814 409.010,063	4.481
12	553.205,814 409.010,063	13	553.212,168 409.014,638	7.83
13	553.212,168 409.014,638	14	553.210,031 409.017,61	3.661
14	553.210,031 409.017,61	15	553.207,592 409.020,712	3.946
15	553.207,592 409.020,712	16	553.209,885 409.023,553	3.651
16	553.209,885 409.023,553	17	553.215,715 409.030,434	9.019
17	553.215,715 409.030,434	18	553.216,329 409.031,272	1.039
18	553.216,329 409.031,272	1	553.210,025 409.031,577	6.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1008  
Nr. cadastral vechi:1442

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27417	496	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27417-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-locuinta Sc=90 mp, compusa din parter cu Su=69.30 mp si mansarda cu Su=49.65 mp;
A1.2	27417-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2-anexa cu Sc=10 mp, Su=7.80 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6440 / 07/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1151, din 30/08/2005 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALINCIUC AURELIAN SORINEL 2) CALINCIUC MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

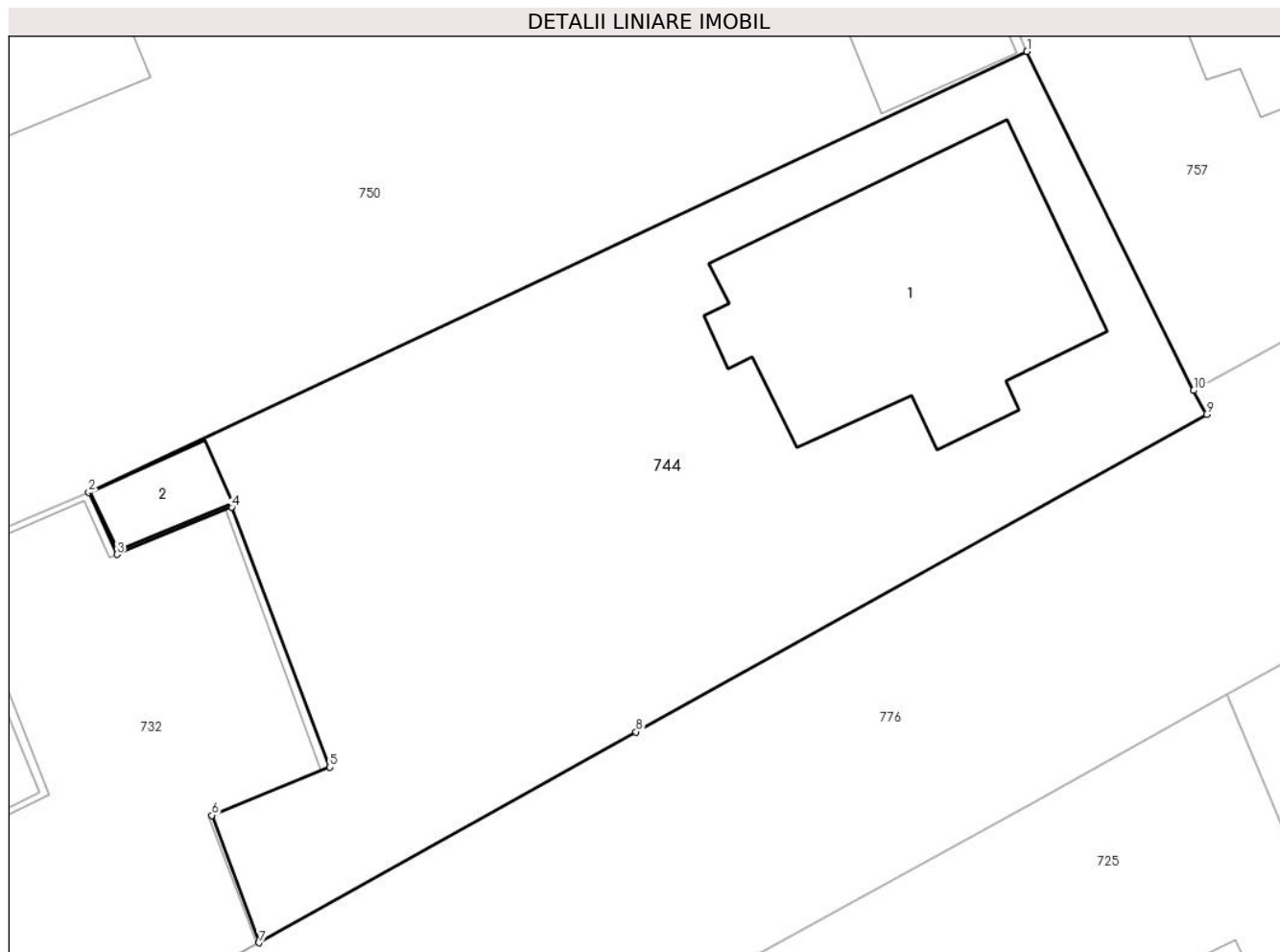
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27417	496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27417-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; C1-locuința Sc=90 mp, compusă din parter cu Su=69.30 mp și mansardă cu Su=49.65 mp;
A1.2	27417-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; C2-anexa cu Sc=10 mp, Su=7.80 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.830,243 409.032,293	2	552.798,427 409.017,347	35.152
2	552.798,427 409.017,347	3	552.799,378 409.015,253	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.799,378 409.015,253	4	552.803,265 409.016,848	4.201
4	552.803,265 409.016,848	5	552.806,6 409.008,045	9.414
5	552.806,6 409.008,045	6	552.802,6 409.006,413	4.32
6	552.802,6 409.006,413	7	552.804,198 409.002,095	4.604
7	552.804,198 409.002,095	8	552.816,988 409.009,239	14.65
8	552.816,988 409.009,239	9	552.836,333 409.019,995	22.135
9	552.836,333 409.019,995	10	552.835,901 409.020,804	0.917
10	552.835,901 409.020,804	1	552.830,243 409.032,293	12.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 520 Masurata: 412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (P). Sc parter = 102mp (din care Sc terasa acoperita = 7.8mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare, din 07/01/1965 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare, Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 68/29.06.1976);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ IORDACHE DEFUNCT:Da 2) NIȚĂ VICTORIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

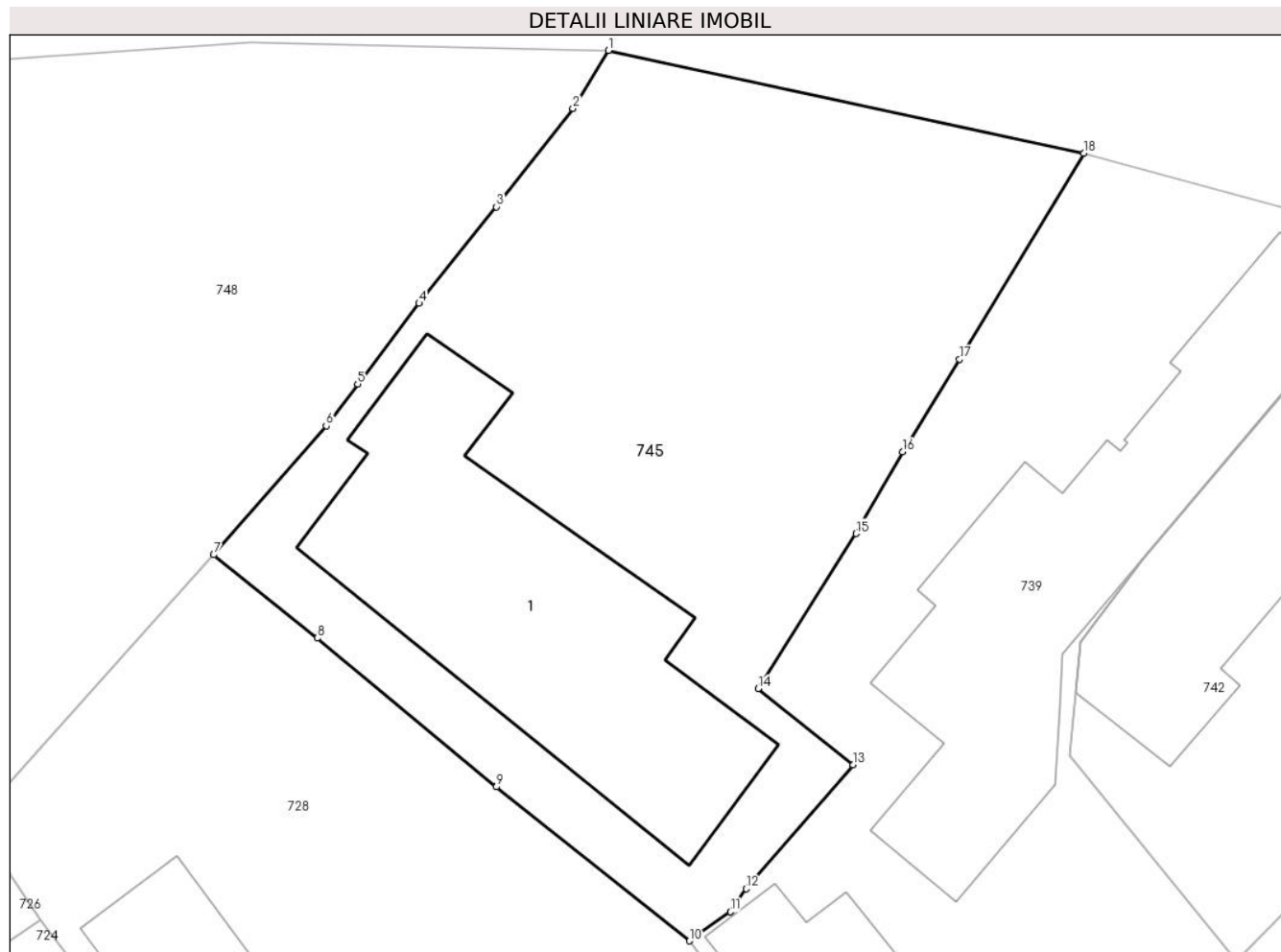
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 520 Masurata: 412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta (P). Sc parter = 102mp (din care Sc terasa acoperita = 7.8mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.252,269 409.032,472	2	553.251,129 409.030,596	2.195
2	553.251,129 409.030,596	3	553.248,647 409.027,412	4.037
3	553.248,647 409.027,412	4	553.246,147 409.024,292	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.246,147 409.024,292	5	553.244,154 409.021,683	3.283
5	553.244,154 409.021,683	6	553.243,138 409.020,324	1.697
6	553.243,138 409.020,324	7	553.239,5 409.016,153	5.535
7	553.239,5 409.016,153	8	553.242,85 409.013,456	4.301
8	553.242,85 409.013,456	9	553.248,648 409.008,644	7.535
9	553.248,648 409.008,644	10	553.254,896 409.003,663	7.99
10	553.254,896 409.003,663	11	553.256,217 409.004,602	1.621
11	553.256,217 409.004,602	12	553.256,728 409.005,347	0.903
12	553.256,728 409.005,347	13	553.260,183 409.009,362	5.297
13	553.260,183 409.009,362	14	553.257,113 409.011,819	3.932
14	553.257,113 409.011,819	15	553.260,287 409.016,837	5.938
15	553.260,287 409.016,837	16	553.261,786 409.019,488	3.045
16	553.261,786 409.019,488	17	553.263,633 409.022,486	3.521
17	553.263,633 409.022,486	18	553.267,65 409.029,146	7.778
18	553.267,65 409.029,146	1	553.252,269 409.032,472	15.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32347	Din acte: 353 Masurata: 356	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32347-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7mp, Sc parter = 98mp. Sc desf. = 105mp.
A1.2	32347-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29477 / 16/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 217113, din 03/07/2024 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA CĂTĂLIN-DAN 2) COSTACHE DORIN 3) COSTACHE CRISTINEL	A1
/		
Act Notarial nr. 65, din 24/07/2014 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor, Certificat de mostenitor nr. 136/25.09.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALDEA CĂTĂLIN-DAN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COSTACHE DORIN	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COSTACHE CRISTINEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

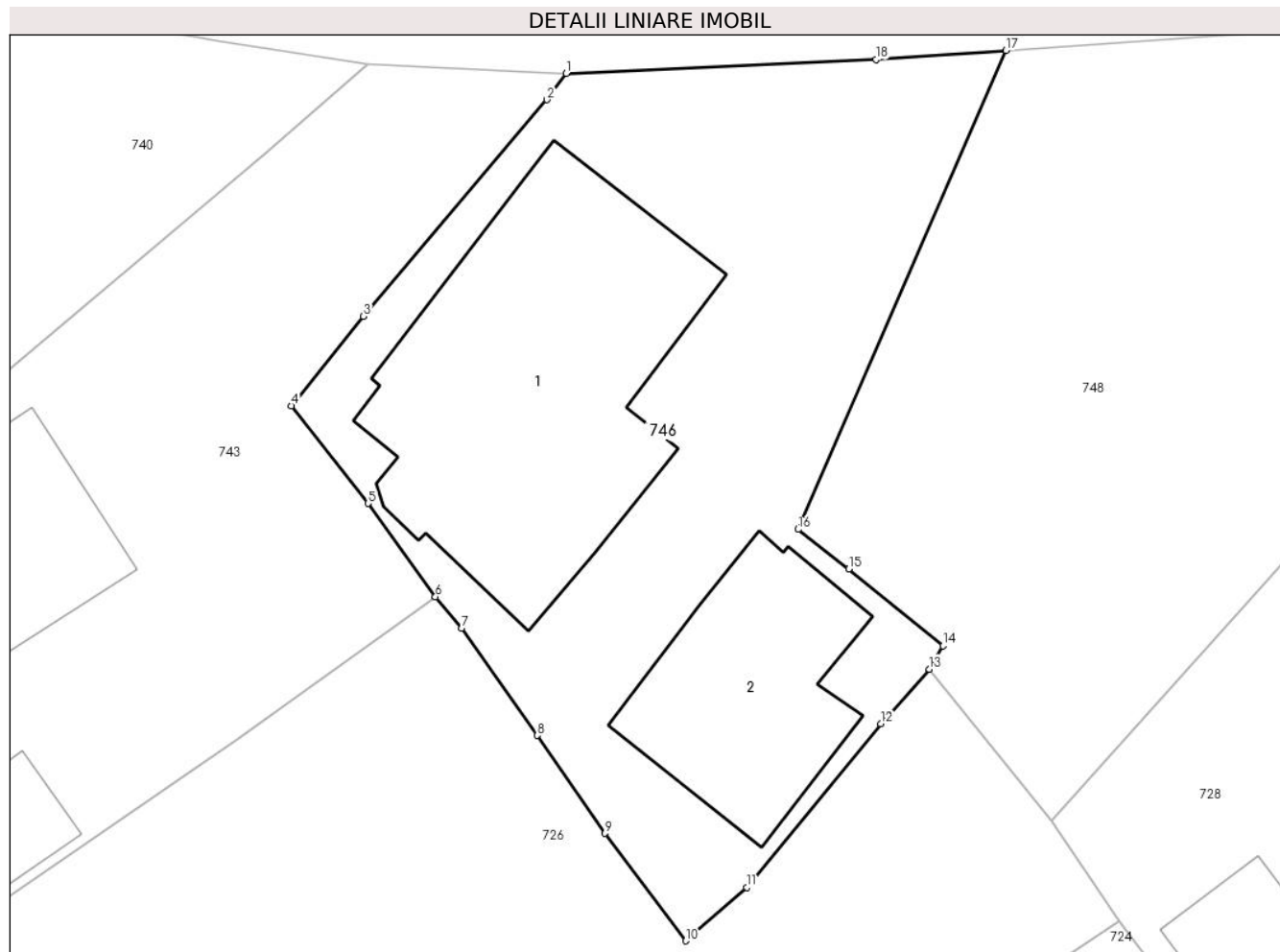
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32347	Din acte: 353 Masurata: 356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32347-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7mp, Sc parter = 98mp. Sc desf. = 105mp.
A1.2	32347-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.216,329 409.031,272	2	553.215,715 409.030,434	1.039
2	553.215,715 409.030,434	3	553.209,885 409.023,553	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.209,885 409.023,553	4	553.207,592 409.020,712	3.651
4	553.207,592 409.020,712	5	553.210,031 409.017,61	3.946
5	553.210,031 409.017,61	6	553.212,168 409.014,638	3.661
6	553.212,168 409.014,638	7	553.212,998 409.013,645	1.294
7	553.212,998 409.013,645	8	553.215,405 409.010,236	4.173
8	553.215,405 409.010,236	9	553.217,559 409.007,124	3.785
9	553.217,559 409.007,124	10	553.220,128 409.003,71	4.273
10	553.220,128 409.003,71	11	553.222,062 409.005,409	2.574
11	553.222,062 409.005,409	12	553.226,321 409.010,607	6.72
12	553.226,321 409.010,607	13	553.227,856 409.012,342	2.317
13	553.227,856 409.012,342	14	553.228,298 409.013,08	0.86
14	553.228,298 409.013,08	15	553.225,309 409.015,527	3.863
15	553.225,309 409.015,527	16	553.223,695 409.016,783	2.045
16	553.223,695 409.016,783	17	553.230,299 409.031,999	16.587
17	553.230,299 409.031,999	18	553.226,173 409.031,707	4.136
18	553.226,173 409.031,707	1	553.216,329 409.031,272	9.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41  
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26833	501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26833-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta sc-98 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2849 / 19/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 761, din 16/08/2002 emis de NP Florentina Victoria Cebuc Cozea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ZAMFIR LAURENTIU DUMITRU</b> 2) <b>ZAMFIR ADRIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

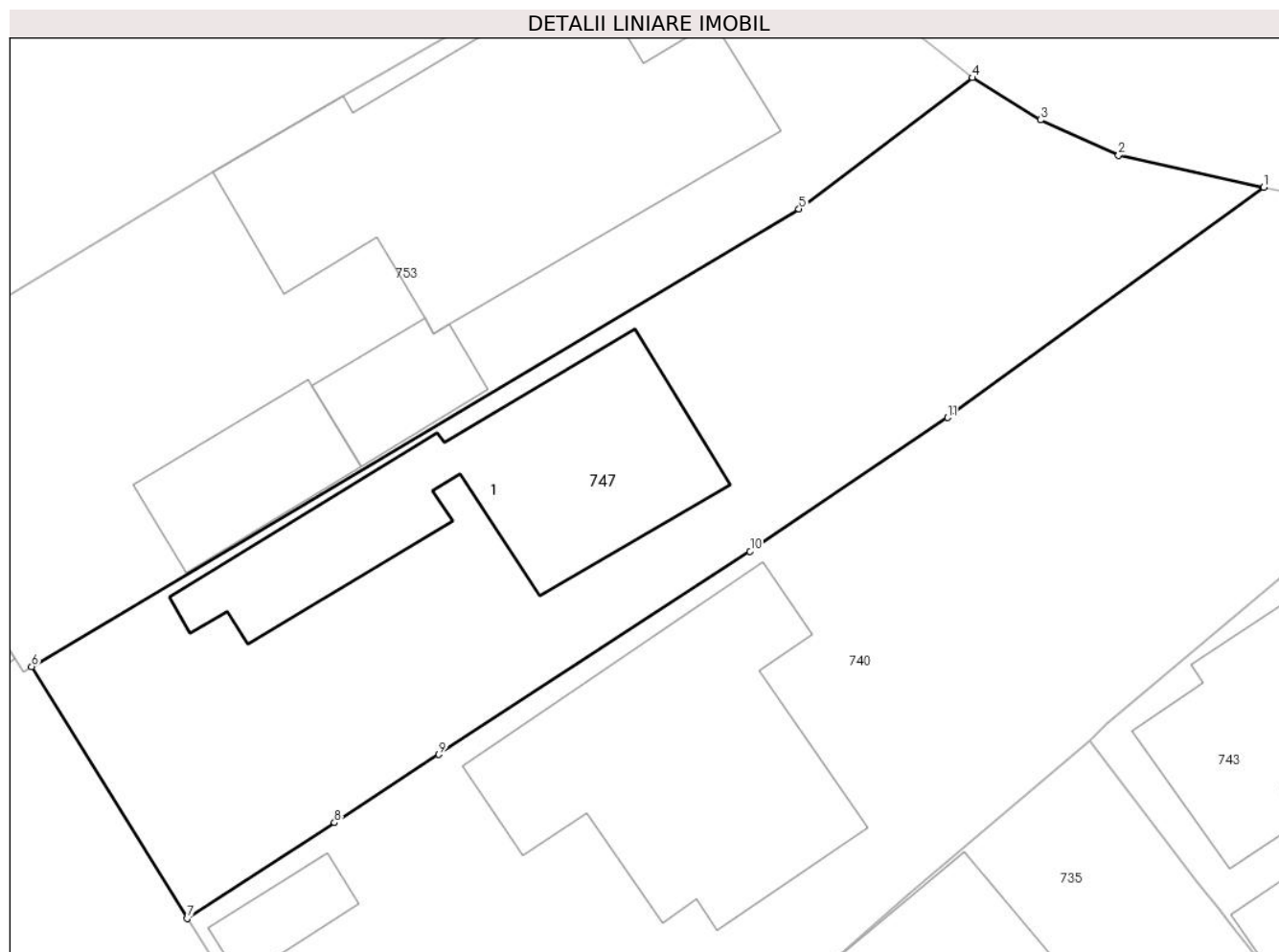
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26833	501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26833-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta sc- 98 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.194,518 409.034,279	2	553.188,815 409.035,53	5.839
2	553.188,815 409.035,53	3	553.185,749 409.036,927	3.369
3	553.185,749 409.036,927	4	553.183,078 409.038,581	3.142
4	553.183,078 409.038,581	5	553.176,27 409.033,433	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	553.176,27 409.033,433	6	553.146,15 409.015,474	35.068
6	553.146,15 409.015,474	7	553.152,256 409.005,605	11.605
7	553.152,256 409.005,605	8	553.158,034 409.009,361	6.892
8	553.158,034 409.009,361	9	553.162,137 409.012,028	4.894
9	553.162,137 409.012,028	10	553.174,358 409.020,003	14.593
10	553.174,358 409.020,003	11	553.182,113 409.025,25	9.363
11	553.182,113 409.025,25	1	553.194,518 409.034,279	15.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

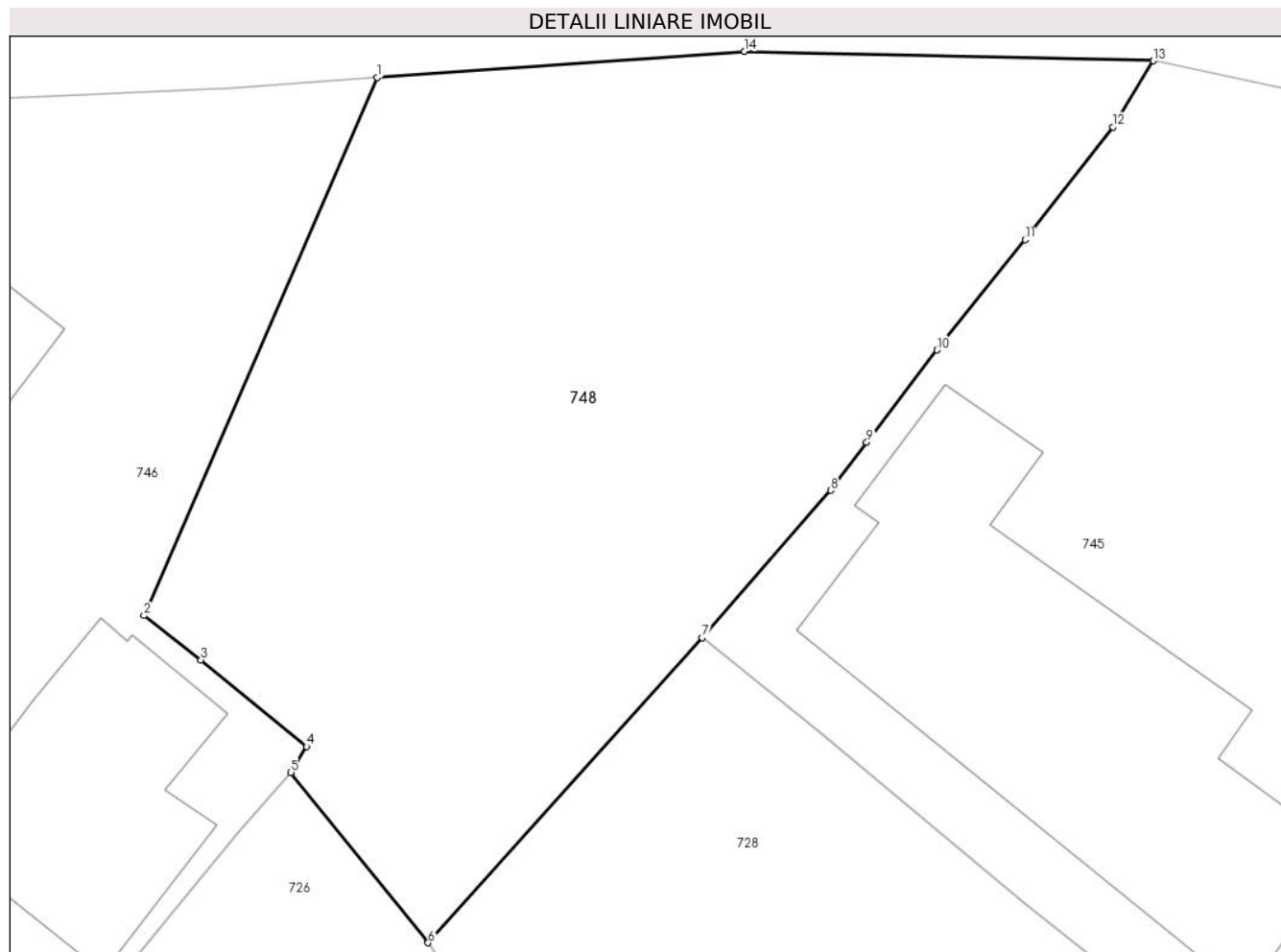
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	375	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.230,299 409.031,999	2	553.223,695 409.016,783	16.587
2	553.223,695 409.016,783	3	553.225,309 409.015,527	2.045
3	553.225,309 409.015,527	4	553.228,298 409.013,08	3.863
4	553.228,298 409.013,08	5	553.227,856 409.012,342	0.86
5	553.227,856 409.012,342	6	553.231,739 409.007,531	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.231,739 409.007,531	7	553.239,5 409.016,153	11.601
7	553.239,5 409.016,153	8	553.243,138 409.020,324	5.535
8	553.243,138 409.020,324	9	553.244,154 409.021,683	1.697
9	553.244,154 409.021,683	10	553.246,147 409.024,292	3.283
10	553.246,147 409.024,292	11	553.248,647 409.027,412	3.998
11	553.248,647 409.027,412	12	553.251,129 409.030,596	4.037
12	553.251,129 409.030,596	13	553.252,269 409.032,472	2.195
13	553.252,269 409.032,472	14	553.240,696 409.032,735	11.576
14	553.240,696 409.032,735	1	553.230,299 409.031,999	10.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5845

Nr. cadastral vechi:10201

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20605	609	Sector cadastral:31 Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>661 / 13/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 67, din 10/01/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Raduca Alexandru 2) RADUCA ELENA	A1
<b>11894 / 20/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 258, din 27/12/2023 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B5	se notează autorizația de construire nr 258 din 27.12.2023 emisă de PRIMARIA BREAZA, pentru construire locuință unifamilială Sp + P +1 E, alei auto și pietonale, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier	A1

**C. Partea III. SARCINI**

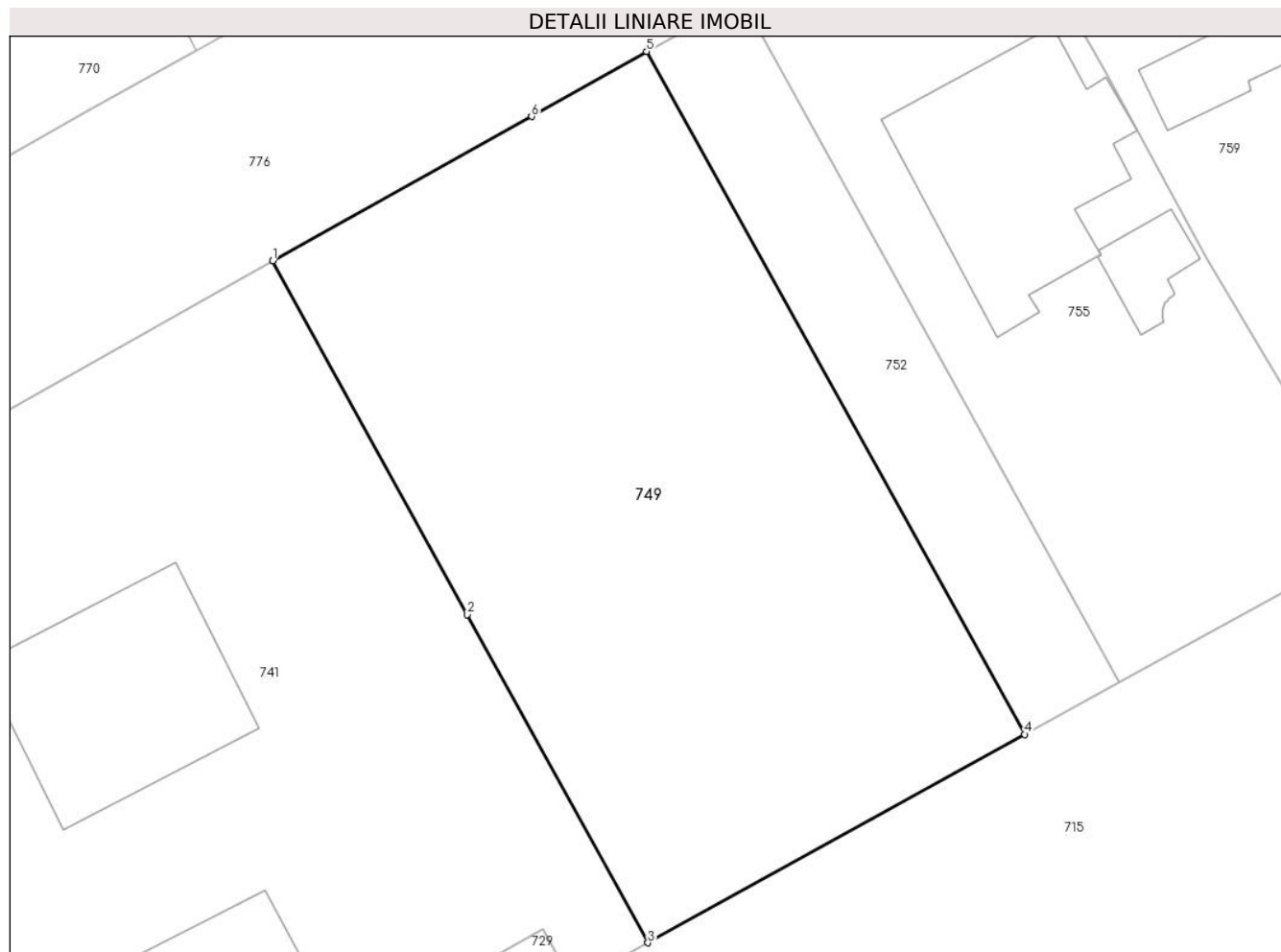
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5318 / 14/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 226, din 12/02/2024 emis de notar public EUGEN-IULIU FRAȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existenței construcției energetice, dar nu mai mult de 99 de ani 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, CIF:14476722	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20605	609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	609	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.878,967 409.034,078	2	552.887,262 409.018,993	17.215
2	552.887,262 409.018,993	3	552.894,974 409.005,012	15.967
3	552.894,974 409.005,012	4	552.911,049 409.013,898	18.368
4	552.911,049 409.013,898	5	552.894,916 409.043,008	33.281
5	552.894,916 409.043,008	6	552.890,008 409.040,238	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.890,008 409.040,238	1	552.878,967 409.034,078	12.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3469(e:3469)

Nr. cadastral vechi:4416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21191	Din acte: 1.849 Masurata: 1.842	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21191-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Locuinta
A1.2	21191-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa
A1.3	21191-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1749 / 13/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 22, din 10/03/2006 emis de NP Ivan M;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISMUS SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>25484 / 28/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 22826, din 21/10/2016 emis de OCPI Prahova;		
B10	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

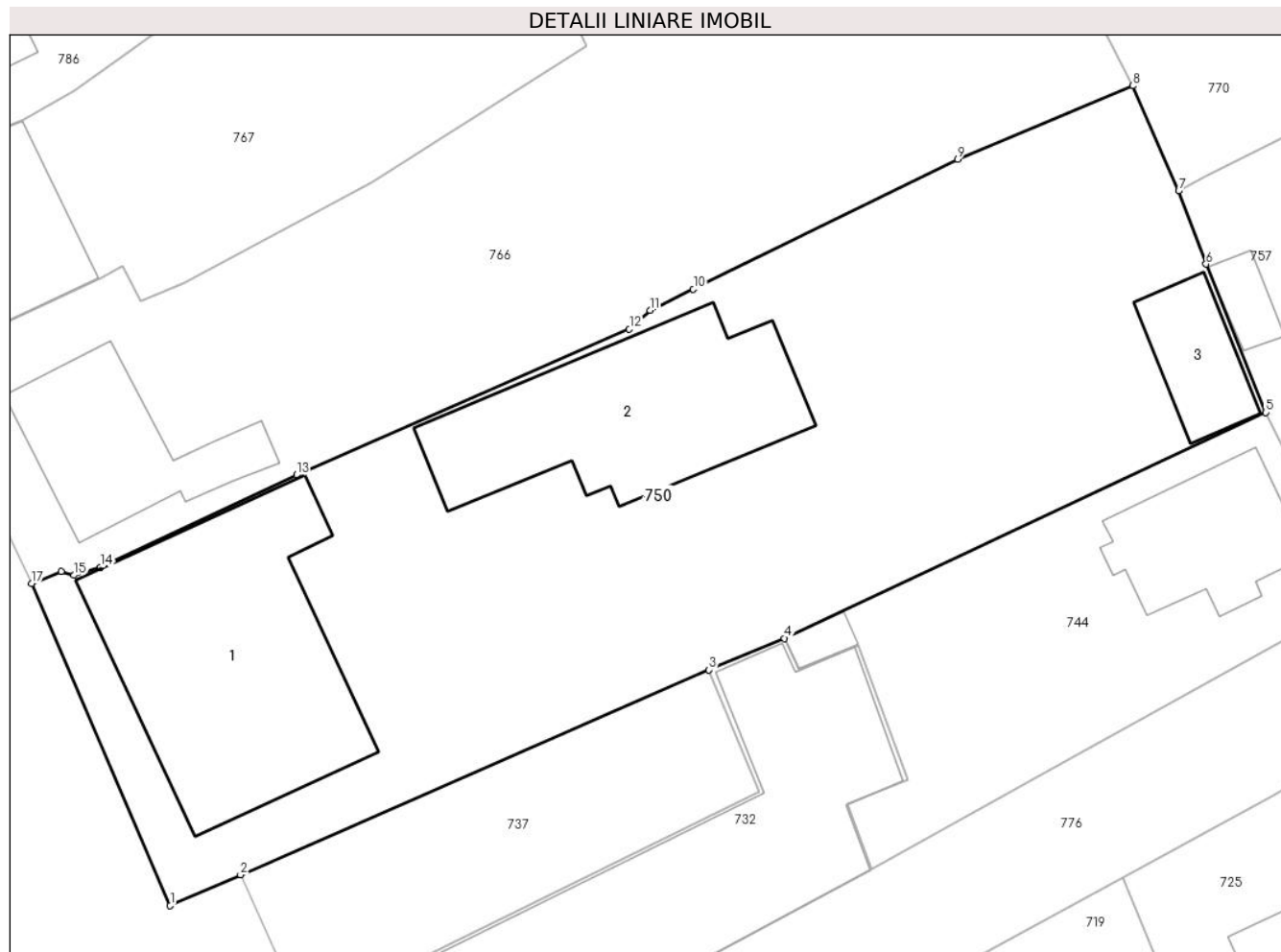
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43026 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2501, din 11/09/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C6	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente de sub C1,2,3,4, precum și îndreptarea erorii materiale de sub C5, în baza declarației aut.nr.2501 din 11.09.2023 data la NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21191	Din acte: 1.849 Masurata: 1.842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.842	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21191-C1	construcții de locuințe	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Locuinta
A1.2	21191-C2	construcții anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa
A1.3	21191-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.757,8 408.999,69	2	552.762,45 409.001,72	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.762,45 409.001,72	3	552.793,419 409.015,266	33.802
3	552.793,419 409.015,266	4	552.798,427 409.017,347	5.423
4	552.798,427 409.017,347	5	552.830,243 409.032,293	35.152
5	552.830,243 409.032,293	6	552.826,298 409.042,094	10.565
6	552.826,298 409.042,094	7	552.824,491 409.046,938	5.17
7	552.824,491 409.046,938	8	552.821,458 409.053,89	7.585
8	552.821,458 409.053,89	9	552.809,865 409.049,042	12.566
9	552.809,865 409.049,042	10	552.792,392 409.040,454	19.47
10	552.792,392 409.040,454	11	552.789,534 409.039,049	3.184
11	552.789,534 409.039,049	12	552.788,16 409.037,813	1.848
12	552.788,16 409.037,813	13	552.766,158 409.028,153	24.029
13	552.766,158 409.028,153	14	552.753,211 409.022,053	14.312
14	552.753,211 409.022,053	15	552.751,441 409.021,524	1.847
15	552.751,441 409.021,524	16	552.750,59 409.021,764	0.884
16	552.750,59 409.021,764	17	552.748,639 409.020,988	2.1
17	552.748,639 409.020,988	1	552.757,8 408.999,69	23.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31483	Din acte: 1.538 Masurata: 1.519	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42429 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1850, din 20/09/2022 emis de Ivanescu Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELTECU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

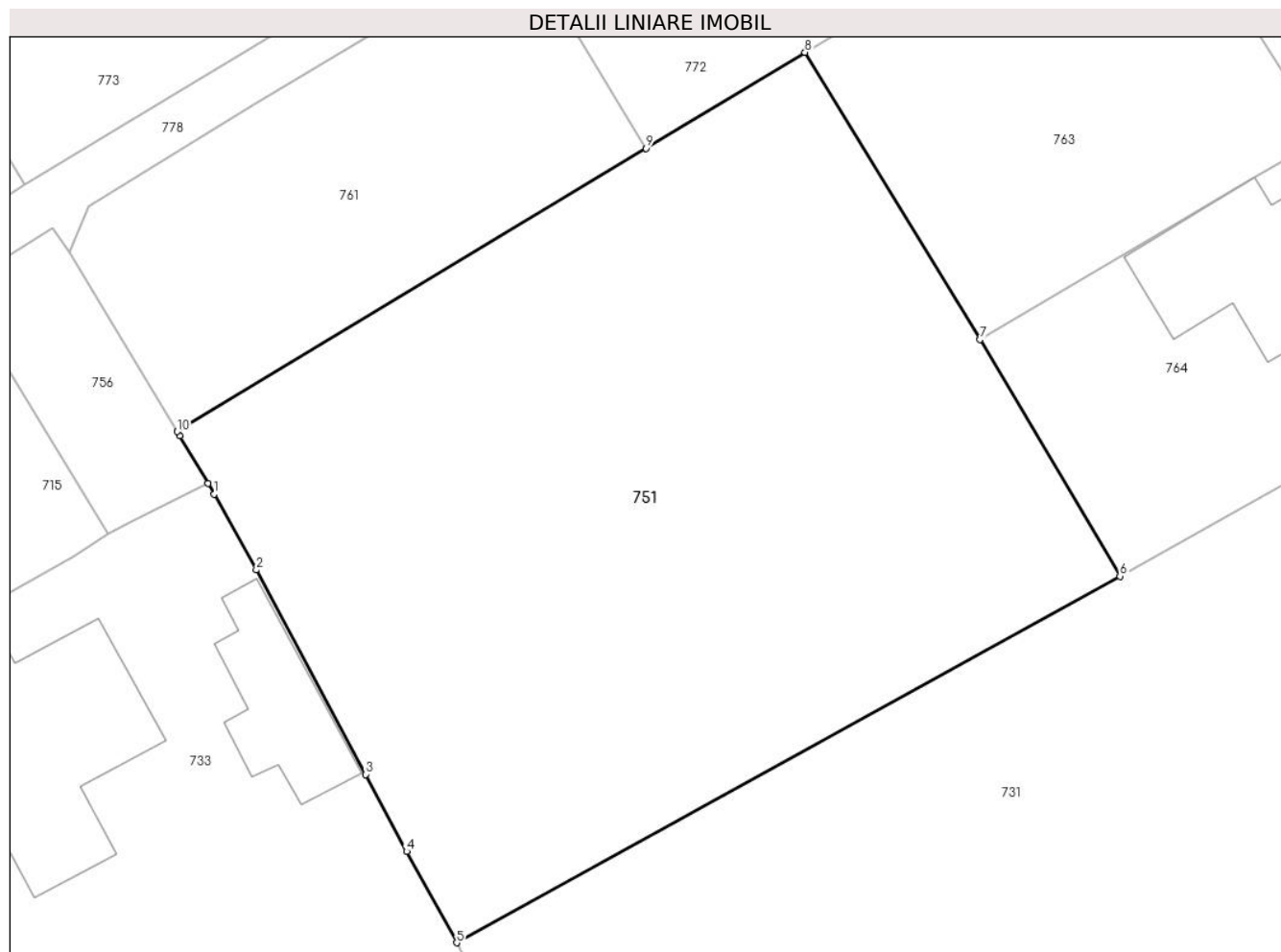
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31483	Din acte: 1.538 Masurata: 1.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.519	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.021,951 409.027,502	2	553.024,408 409.023,083	5.056
2	553.024,408 409.023,083	3	553.030,788 409.011,131	13.548
3	553.030,788 409.011,131	4	553.033,192 409.006,634	5.099
4	553.033,192 409.006,634	5	553.036,116 409.001,294	6.088
5	553.036,116 409.001,294	6	553.074,886 409.022,718	44.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.074,886 409.022,718	7	553.066,704 409.036,544	16.065
7	553.066,704 409.036,544	8	553.056,472 409.053,328	19.657
8	553.056,472 409.053,328	9	553.047,189 409.047,722	10.844
9	553.047,189 409.047,722	10	553.019,793 409.031,166	32.01
10	553.019,793 409.031,166	11	553.019,933 409.030,933	0.272
11	553.019,933 409.030,933	12	553.021,58 409.028,133	3.248
12	553.021,58 409.028,133	1	553.021,951 409.027,502	0.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5846

Nr. cadastral vechi:10202

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20606	Din acte: 152 Masurata: 154	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4259 / 03/04/2007</b>	
Act Notarial nr. 487, din 02/04/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LIANU FLORIN	
2) LIANU MARINA	
<b>21212 / 02/08/2018</b>	
Act Administrativ nr. 3144, din 19/03/2007 emis de OCPI Prahova;	
B3	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

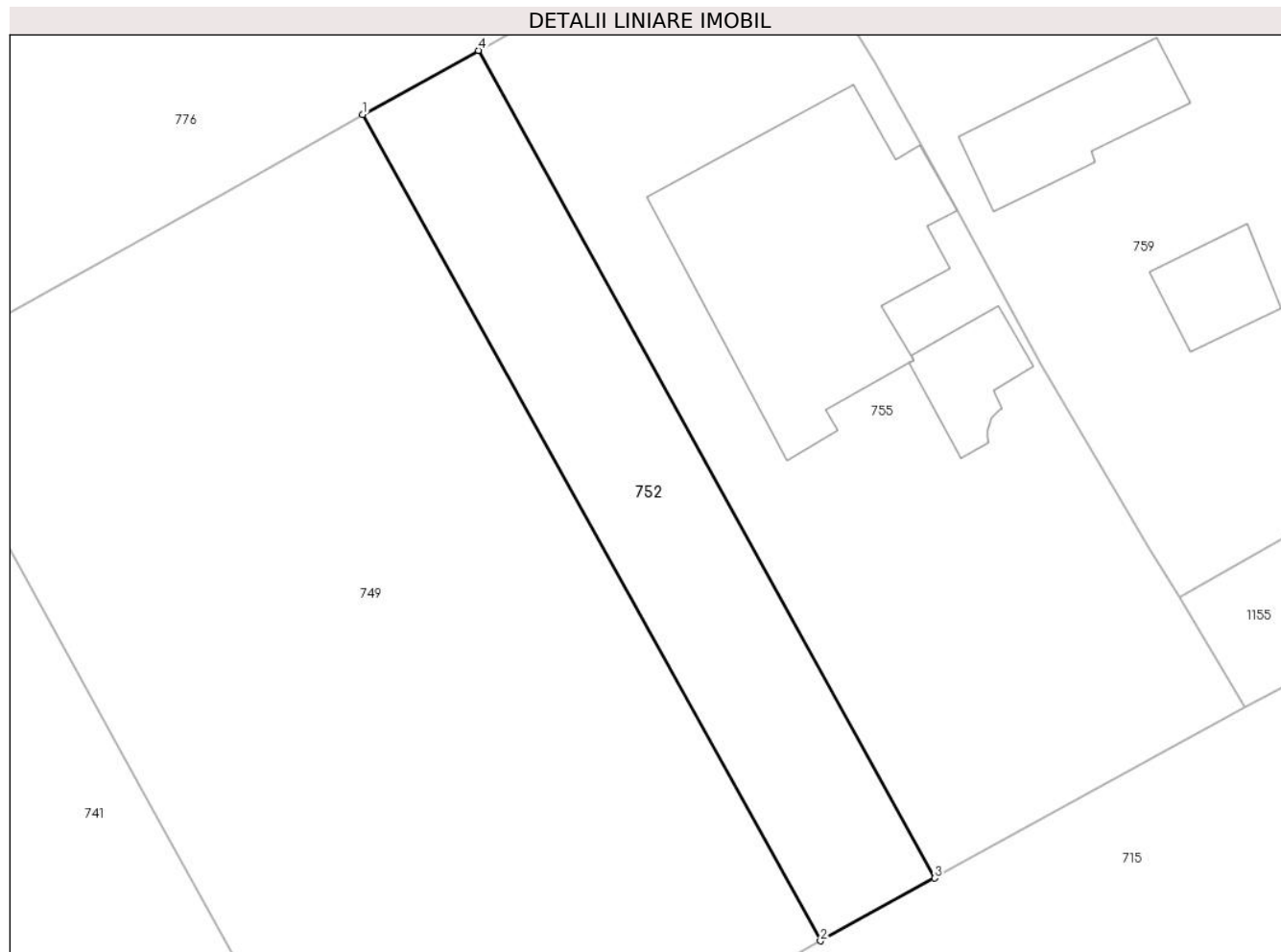
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20606	Din acte: 152 Masurata: 154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	154	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.894,916 409.043,008	2	552.911,049 409.013,898	33.281
2	552.911,049 409.013,898	3	552.915,07 409.016,108	4.588
3	552.915,07 409.016,108	4	552.898,992 409.045,272	33.303
4	552.898,992 409.045,272	1	552.894,916 409.043,008	4.662

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29854	Din acte: 576 Masurata: 541	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29854-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 342mp
A1.2	29854-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata=21mp
A1.3	29854-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata=32mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7658 / 25/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 269, din 25/02/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AIRINEI CONSTANTIN	
2) AIRINEI ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

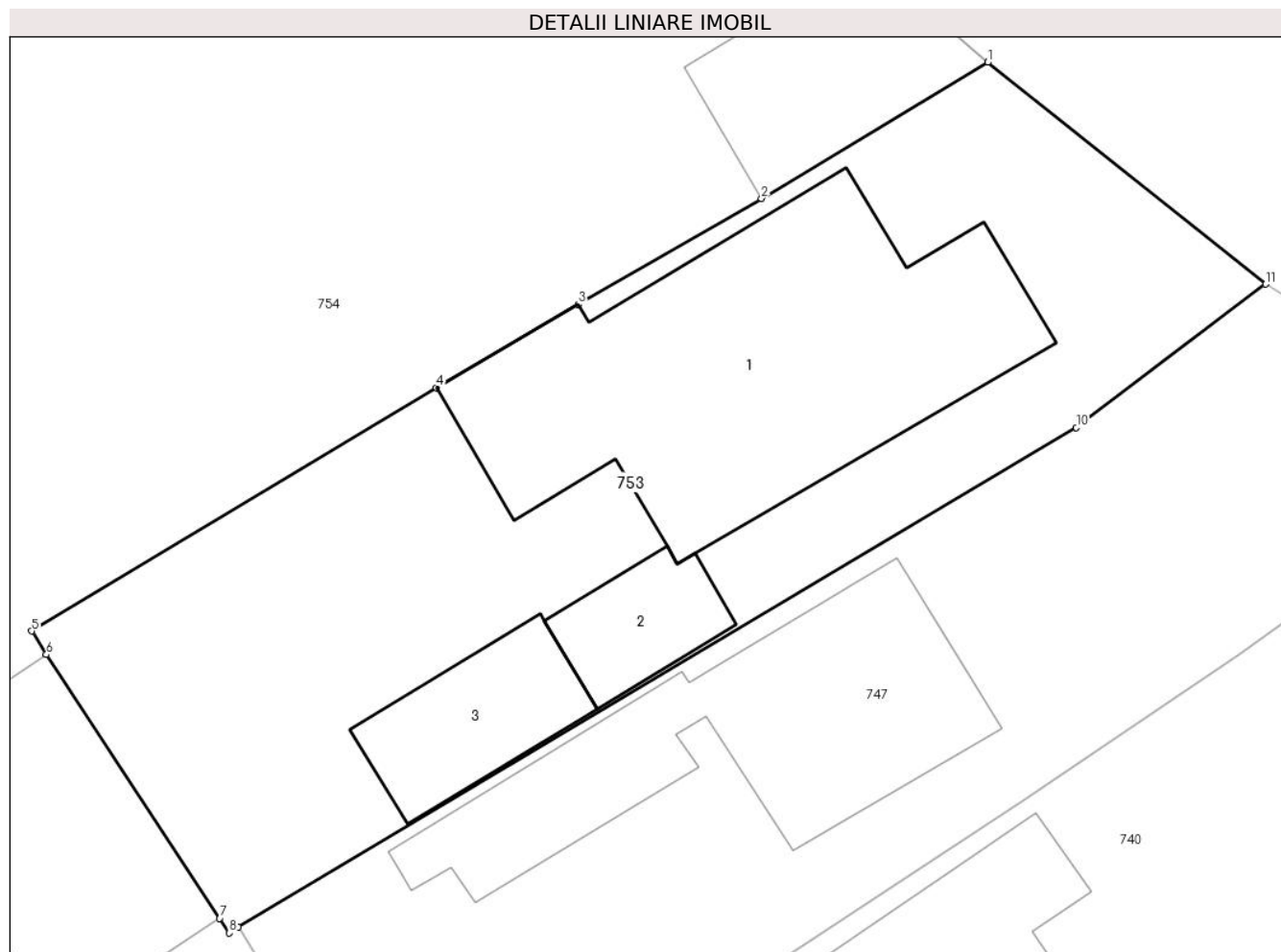
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29854	Din acte: 576 Masurata: 541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	28	614	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29854-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata= 342mp
A1.2	29854-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata= 21mp
A1.3	29854-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, Sup. const. desfasurata= 32mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.173,084 409.046,557	2	553.164,957 409.041,662	9.487
2	553.164,957 409.041,662	3	553.158,382 409.037,851	7.6
3	553.158,382 409.037,851	4	553.153,271 409.034,864	5.92
4	553.153,271 409.034,864	5	553.138,726 409.026,117	16.973
5	553.138,726 409.026,117	6	553.139,256 409.025,274	0.996
6	553.139,256 409.025,274	7	553.145,484 409.015,797	11.34
7	553.145,484 409.015,797	8	553.145,829 409.015,272	0.628
8	553.145,829 409.015,272	9	553.146,15 409.015,474	0.379
9	553.146,15 409.015,474	10	553.176,27 409.033,433	35.068
10	553.176,27 409.033,433	11	553.183,078 409.038,581	8.535
11	553.183,078 409.038,581	1	553.173,084 409.046,557	12.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29056	Din acte: 1.850 Masurata: 1.977	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29056-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata = 274mp
A1.2	29056-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa, Sup. const. desfasurata = 79mp
A1.3	29056-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Garaj S+P, Sup. const. desfasurata = 72mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11422 / 18/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 17964/5282, din 13/12/1971 emis de BNS CAMPINA (act notarial nr. 144/2008/17-03-2008 emis de BNP MIHAELA IVAN; act administrativ nr. 5385/20-04-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 5386/20-04-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 5387/13-04-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 46945/13-04-2016 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , construire si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) CÎRJAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CÎRJAN DAN-OVIDIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) COMĂNICI CORNELIA-NARCISA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

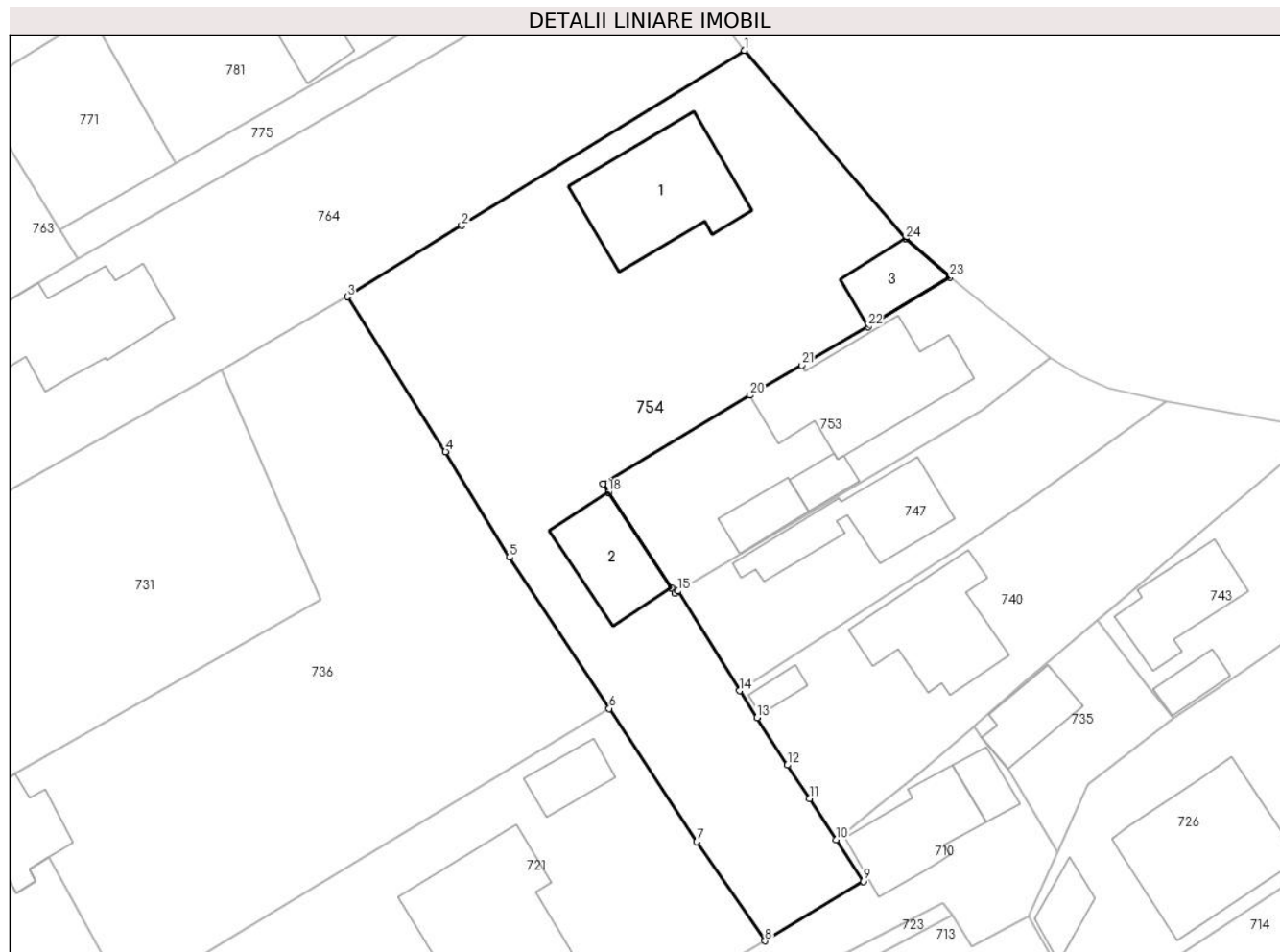
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29056	Din acte: 1.850 Masurata: 1.977	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	614, 615	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, lemn și plasa.
2	curți constructii	DA	152	28	614, 615	-	
3	arabil	DA	927	28	614, 615	-	
4	faneata	DA	398	28	614, 615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29056-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:150 mp; Locuința S+P+M, Sup. const. desfășurată = 274mp
A1.2	29056-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Anexa, Sup. const. desfășurată = 79mp
A1.3	29056-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:47 mp; Garaj S+P, Sup. const. desfășurată = 72mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.152,743 409.069,017	2	553.124,722 409.051,692	32.944
3	553.113,392 409.044,619	4	553.123,114 409.029,286	18.156
5	553.129,439 409.018,824	6	553.139,345 409.003,839	17.964
7	553.147,998 408.990,651	8	553.154,754 408.980,831	11.92
9	553.164,536 408.986,73	10	553.161,835 408.990,847	4.924
11	553.159,179 408.994,917	12	553.156,979 408.998,232	3.979
13	553.153,968 409.002,932	14	553.152,256 409.005,605	3.174
15	553.146,15 409.015,474	16	553.145,829 409.015,272	0.379
17	553.145,484 409.015,797	18	553.139,256 409.025,274	11.34
19	553.138,726 409.026,117	20	553.153,271 409.034,864	16.973
21	553.158,382 409.037,851	22	553.164,957 409.041,662	7.6
23	553.173,084 409.046,557	24	553.168,721 409.050,373	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.124,722 409.051,692	3	553.113,392 409.044,619	13.357
4	553.123,114 409.029,286	5	553.129,439 409.018,824	12.225
6	553.139,345 409.003,839	7	553.147,998 408.990,651	15.773
8	553.154,754 408.980,831	9	553.164,536 408.986,73	11.423
10	553.161,835 408.990,847	11	553.159,179 408.994,917	4.86
12	553.156,979 408.998,232	13	553.153,968 409.002,932	5.582
14	553.152,256 409.005,605	15	553.146,15 409.015,474	11.605
16	553.145,829 409.015,272	17	553.145,484 409.015,797	0.628
18	553.139,256 409.025,274	19	553.138,726 409.026,117	0.996
20	553.153,271 409.034,864	21	553.158,382 409.037,851	5.92
22	553.164,957 409.041,662	23	553.173,084 409.046,557	9.487
24	553.168,721 409.050,373	1	553.152,743 409.069,017	24.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3127  
Nr. cadastral vechi:4114

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28609	Din acte: 426 Masurata: 403	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28609-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta cu Sc=78 mp compus din parter si mansarda, beci cu Su=5, 51 mp
A1.2	28609-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa cu Sc=12 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6209 / 29/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 413/1992, din 19/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare cumparare nr.5377/19.06.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIANU FLORIN 2) LIANU MARINA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3127)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28609	Din acte: 426 Masurata: 403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28609-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta cu Sc=78 mp compus din parter si mansarda, beci cu Su=5,51 mp
A1.2	28609-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa cu Sc=12 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.898,992 409.045,272	2	552.915,07 409.016,108	33.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.915,07 409.016,108	3	552.926,0 409.022,132	12.48
3	552.926,0 409.022,132	4	552.923,685 409.025,992	4.5
4	552.923,685 409.025,992	5	552.922,649 409.027,72	2.015
5	552.922,649 409.027,72	6	552.918,821 409.034,234	7.556
6	552.918,821 409.034,234	7	552.915,86 409.039,634	6.158
7	552.915,86 409.039,634	8	552.914,568 409.042,021	2.715
8	552.914,568 409.042,021	9	552.912,982 409.044,831	3.227
9	552.912,982 409.044,831	10	552.909,254 409.050,974	7.185
10	552.909,254 409.050,974	1	552.898,992 409.045,272	11.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31471	Din acte: 98 Masurata: 113	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28112 / 12/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3594, din 21/06/1991 emis de NS CAMPINA (act administrativ nr 18364 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 18354 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 18346 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOIANOGLO OVIDIU 2) STOIANOGLO STEFANA	A1
<b>42430 / 21/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1850, din 20/09/2022 emis de Ivanescu Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PELTECU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

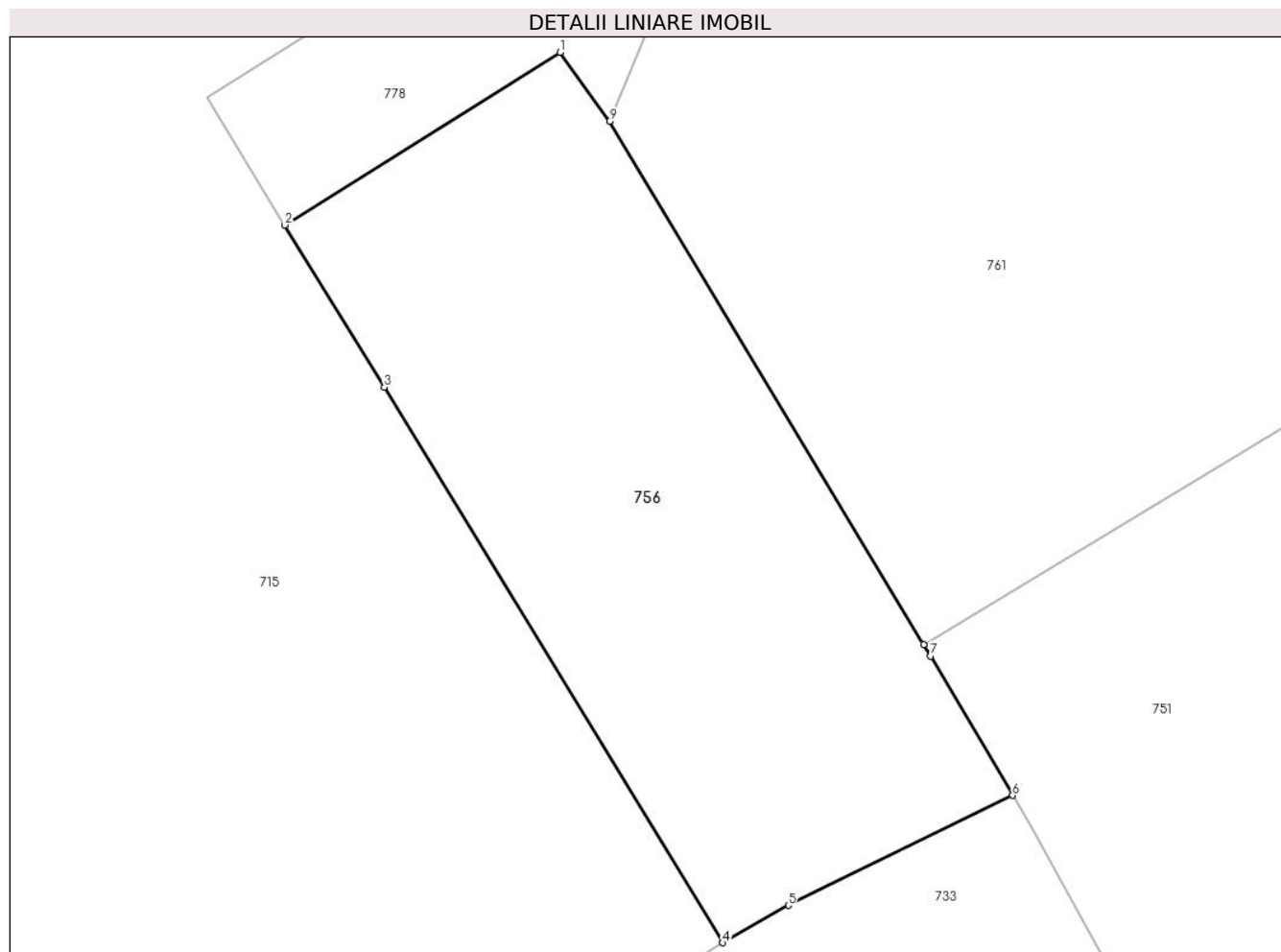
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31471	Din acte: 98 Masurata: 113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	113	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.012,486 409.043,064	2	553.006,951 409.039,594	6.533
2	553.006,951 409.039,594	3	553.008,953 409.036,333	3.827
3	553.008,953 409.036,333	4	553.015,753 409.025,171	13.07
4	553.015,753 409.025,171	5	553.017,07 409.025,924	1.517
5	553.017,07 409.025,924	6	553.021,58 409.028,133	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.021,58 409.028,133	7	553.019,933 409.030,933	3.248
7	553.019,933 409.030,933	8	553.019,793 409.031,166	0.272
8	553.019,793 409.031,166	9	553.013,478 409.041,679	12.263
9	553.013,478 409.041,679	1	553.012,486 409.043,064	1.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30123	Din acte: 419 Masurata: 421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30123-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Suprafata construita a beciului=9.00 mp
A1.2	30123-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38499 / 13/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 12/11/2020 emis de Oprea Alexandra Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAPAI MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

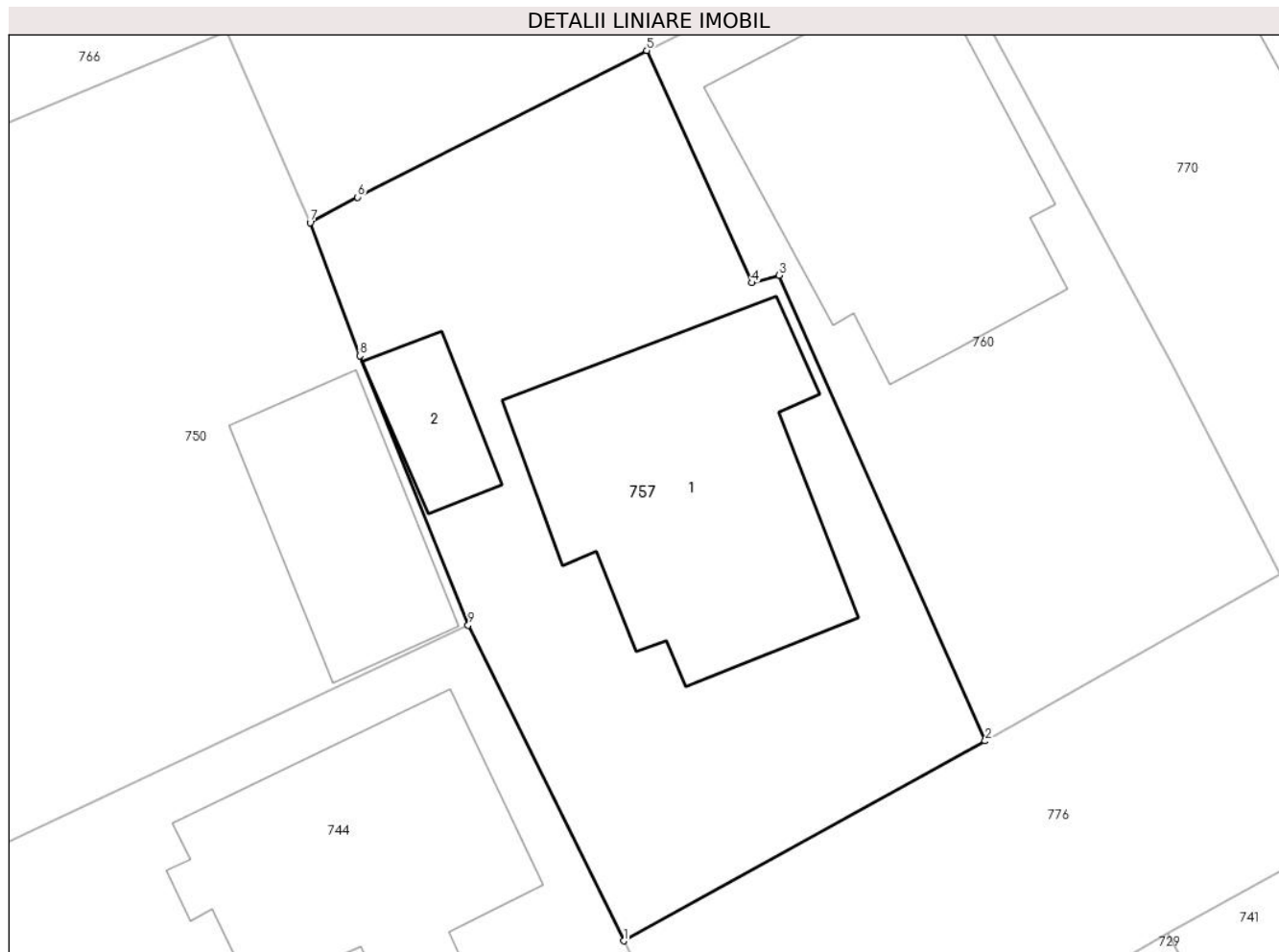
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30123	Din acte: 419 Masurata: 421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	28	618/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30123-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Suprafata construita a beciului=9.00 mp
A1.2	30123-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.835,901 409.020,804	2	552.849,057 409.028,076	15.033
2	552.849,057 409.028,076	3	552.841,552 409.045,024	18.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.841,552 409.045,024	4	552.840,572 409.044,744	1.019
4	552.840,572 409.044,744	5	552.836,739 409.053,2	9.284
5	552.836,739 409.053,2	6	552.826,216 409.047,859	11.801
6	552.826,216 409.047,859	7	552.824,491 409.046,938	1.956
7	552.824,491 409.046,938	8	552.826,298 409.042,094	5.17
8	552.826,298 409.042,094	9	552.830,243 409.032,293	10.565
9	552.830,243 409.032,293	1	552.835,901 409.020,804	12.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4022(e:4022)

Nr. cadastral vechi:3917

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20265	85	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3788 / 17/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 274, din 13/02/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU VIOREL VASILE 2) VASILESCU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16632 / 28/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1807, din 12/07/2016 emis de NP SAVA DOINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrista prin incheierea 3788/2015 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 1807/12.07.2016 NP Sava Doina	A1

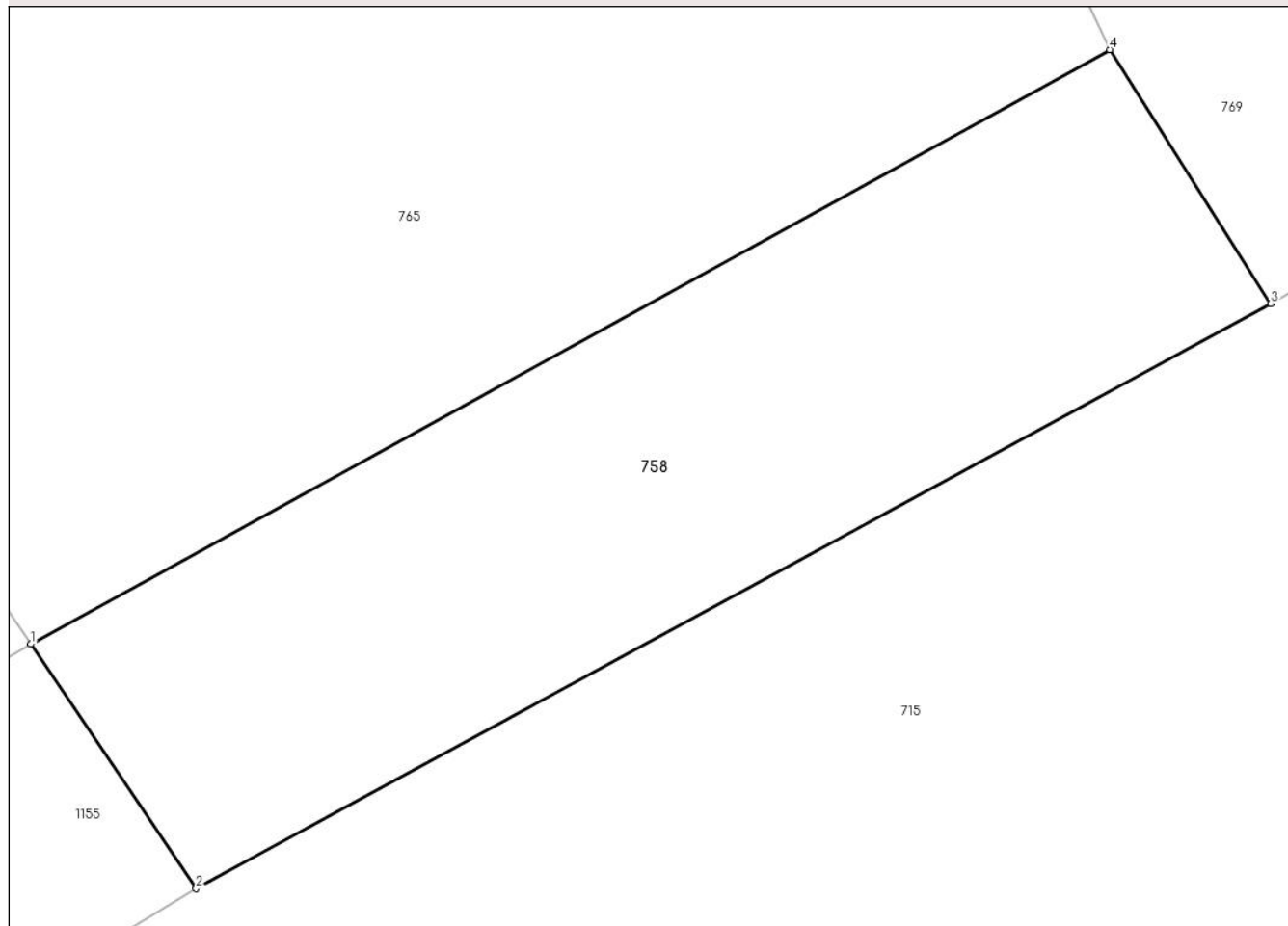
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20265	85	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	85	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.940,285 409.035,513	2	552.942,81 409.031,778	4.508
2	552.942,81 409.031,778	3	552.959,222 409.040,71	18.686
3	552.959,222 409.040,71	4	552.956,762 409.044,586	4.591
4	552.956,762 409.044,586	1	552.940,285 409.035,513	18.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 439	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 4.2mp, Sc parter = 36mp. Sc desf. = 40.2mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 318, din 25/06/1999 emis de NP Ivan Mihaela (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOCSNEANU MIHAELA 2) FOCSNEANU FLORICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 4.2mp, Sc parter = 36mp. Sc desf. = 40.2mp.
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa (P).
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.909,254 409.050,974	2	552.912,982 409.044,831	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.912,982 409.044,831	3	552.914,568 409.042,021	3.227
3	552.914,568 409.042,021	4	552.915,86 409.039,634	2.715
4	552.915,86 409.039,634	5	552.918,821 409.034,234	6.158
5	552.918,821 409.034,234	6	552.922,649 409.027,72	7.556
6	552.922,649 409.027,72	7	552.923,685 409.025,992	2.015
7	552.923,685 409.025,992	8	552.940,285 409.035,513	19.136
8	552.940,285 409.035,513	9	552.940,012 409.035,917	0.488
9	552.940,012 409.035,917	10	552.936,988 409.040,393	5.402
10	552.936,988 409.040,393	11	552.932,733 409.037,714	5.028
11	552.932,733 409.037,714	12	552.929,327 409.044,369	7.476
12	552.929,327 409.044,369	13	552.927,534 409.047,856	3.921
13	552.927,534 409.047,856	14	552.923,635 409.056,124	9.141
14	552.923,635 409.056,124	15	552.922,276 409.058,237	2.513
15	552.922,276 409.058,237	1	552.909,254 409.050,974	14.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:479  
Nr. cadastral vechi:636

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25220	Din acte: 322 Masurata: 324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	25220-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (P+E). Anul de construire este 2015. Sc parter = 112.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 21.40mp). Sc etaj = 90.00 mp (+ Sc balcon = 4.70mp). Sc desf. Locuinta (P+E) = 202.00 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3253 / 25/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 440, din 22/09/2000 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU ANE-MARIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)</i>	A1
<b>3197 / 28/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 12450, din 20/08/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului ptr motivele de mai sus	A1
<b>51607 / 03/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. AD nr.6, din 18/06/2013 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr Certificat fiscal nr.16617 din 22.05.2023, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Certificat de edificare nr.14516 din 11.05.2023, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Pad nr.10078 din 31.07.2000, emis de OCPI PH;act administrativ nr Certificat de casatorie nr.41924 din 04.12.1982, emis de Consiliul Popular al Sectorului 2;act administrativ nr PV nr.6 din 25.11.2003, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Plan parcelar din 22.05.2023, emis de Primaria Breaza);		
B3	se radiază constructiile C1 și C2 conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul menționarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 28 si parcelă 618 conform documentației tehnice avizate	A1
B5	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU ANE MARIE 2) STEFANESCU TEODOR TRAIAN	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51607 / 03/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. CD nr.5308, din 04/12/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 2 (act administrativ nr CD nr.197 din 16.11.2021, emis de Consiliul Local al orasului Breaza);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager constituit în favoarea lui Duțu Gheorghe și Duțu Alice de sub C1,2 întrucat beneficiarii au decedat	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.14516, din 11/05/2023 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr Certificat de casatorie nr.41924 din 04.12.1982, emis de Consiliul Popular al Sectorului 2);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>STEFANESCU TEODOR TRAIAN</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25220	Din acte: 322 Masurata: 324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	25220-C3	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinta (P+E). Anul de construire este 2015. Sc parter = 112.00 mp (din care Sc terasa acoperita = 21.40mp). Sc etaj = 90.00 mp (+ Sc balcon = 4.70mp). Sc desf. Locuinta (P+E) = 202.00 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.859,766 409.034,137	2	552.855,871 409.041,73	8.533
2	552.855,871 409.041,73	3	552.846,952 409.058,293	18.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.846,952 409.058,293	4	552.836,739 409.053,2	11.412
4	552.836,739 409.053,2	5	552.840,572 409.044,744	9.284
5	552.840,572 409.044,744	6	552.841,552 409.045,024	1.019
6	552.841,552 409.045,024	7	552.849,057 409.028,076	18.536
7	552.849,057 409.028,076	1	552.859,766 409.034,137	12.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6390

Nr. cadastral vechi:10398

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20953	446	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2934 / 14/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 23/07/2007 emis de NP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE SERBAN MIHAI	A1
<b>4569 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 7550, din 23/05/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

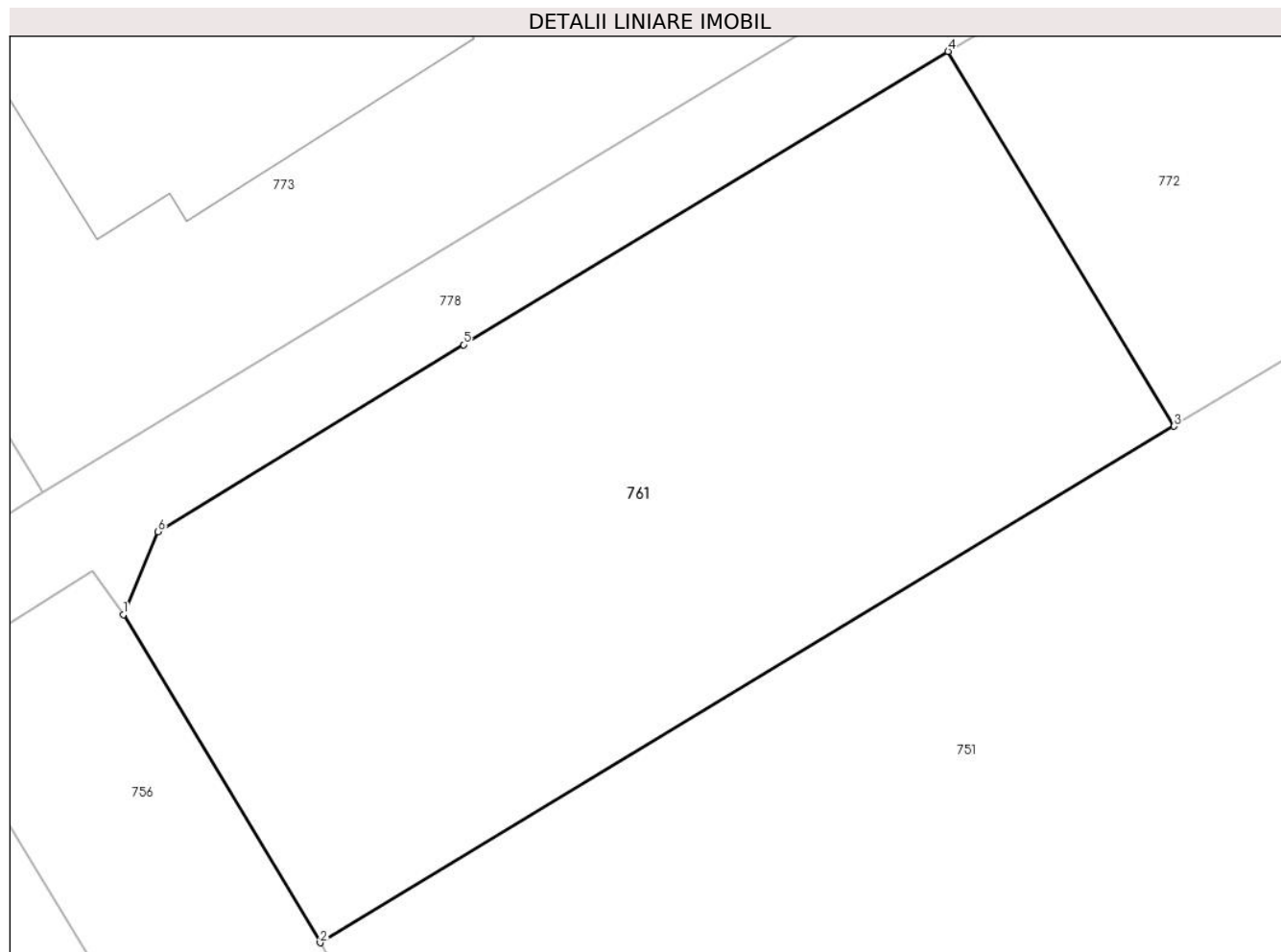
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20953	446	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	446	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.013,478 409.041,679	2	553.019,793 409.031,166	12.263
2	553.019,793 409.031,166	3	553.047,189 409.047,722	32.01
3	553.047,189 409.047,722	4	553.039,938 409.059,729	14.026
4	553.039,938 409.059,729	5	553.024,388 409.050,332	18.169
5	553.024,388 409.050,332	6	553.014,586 409.044,341	11.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.014,586 409.044,341	1	553.013,478 409.041,679	2.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6642

Nr. cadastral vechi:10138

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20495	Din acte: 650 Masurata: 125	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20495-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23760 / 18/08/2020</b>	
Act Notarial nr. 1149, din 10/08/2020 emis de Onea Lucia;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FOCSENEANU ANGELA, reinscrisa pentru intreaga cota	

**C. Partea III. SARCINI .**

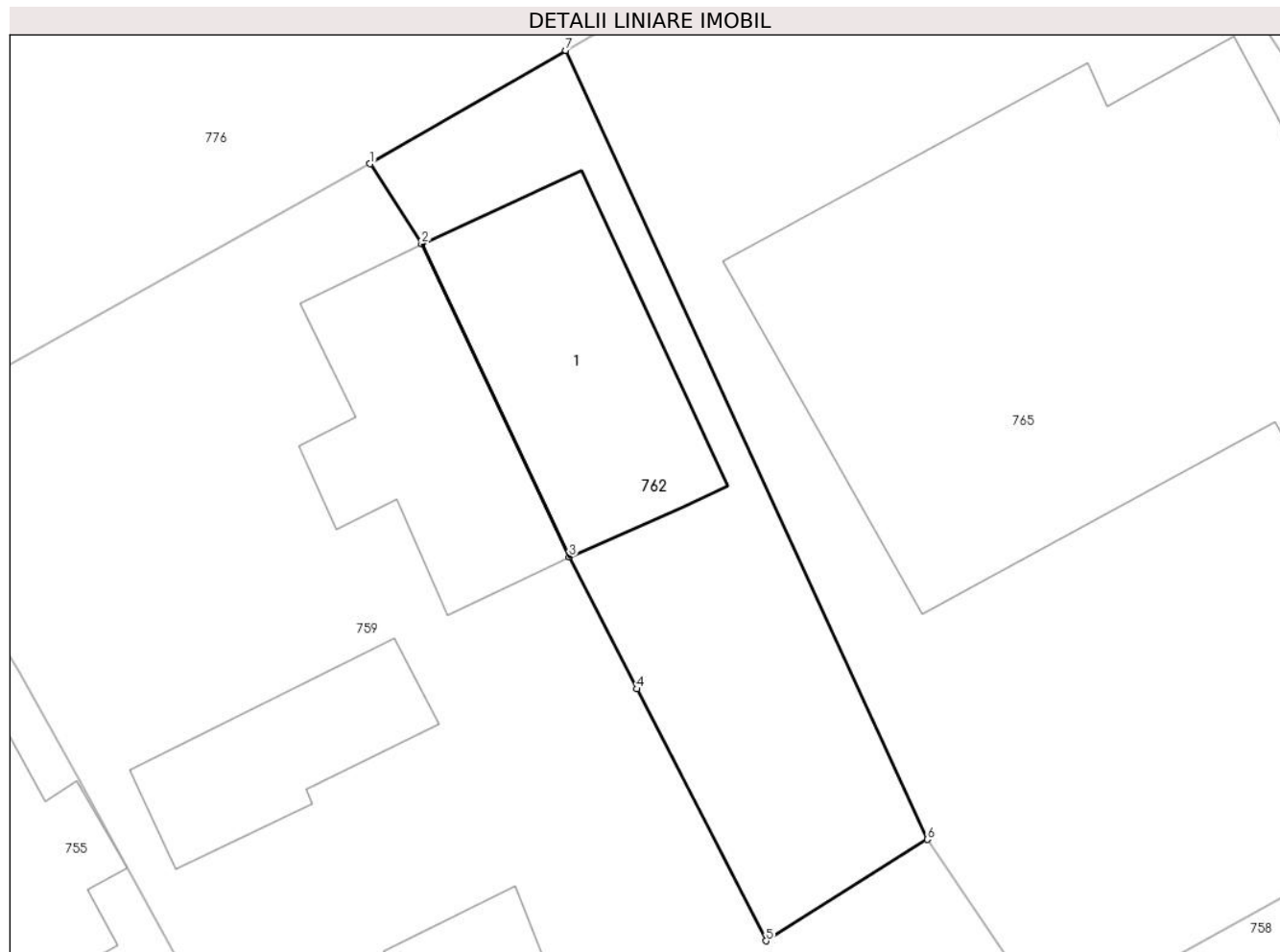
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20495	Din acte: 650 Masurata: 125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20495-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.922,276 409.058,237	2	552.923,635 409.056,124	2.513
2	552.923,635 409.056,124	3	552.927,534 409.047,856	9.141
3	552.927,534 409.047,856	4	552.929,327 409.044,369	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.929,327 409.044,369	5	552.932,733 409.037,714	7.476
5	552.932,733 409.037,714	6	552.936,988 409.040,393	5.028
6	552.936,988 409.040,393	7	552.927,437 409.061,228	22.92
7	552.927,437 409.061,228	1	552.922,276 409.058,237	5.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2891(e:2891)

Nr. cadastral vechi:4057

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24391	Din acte: 456 Masurata: 458	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4993 / 13/07/2005</b>	
Act Notarial nr. 838, din 12/07/2005 emis de NP DRAGAN Florentina Victoria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIOIU FLORIN ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

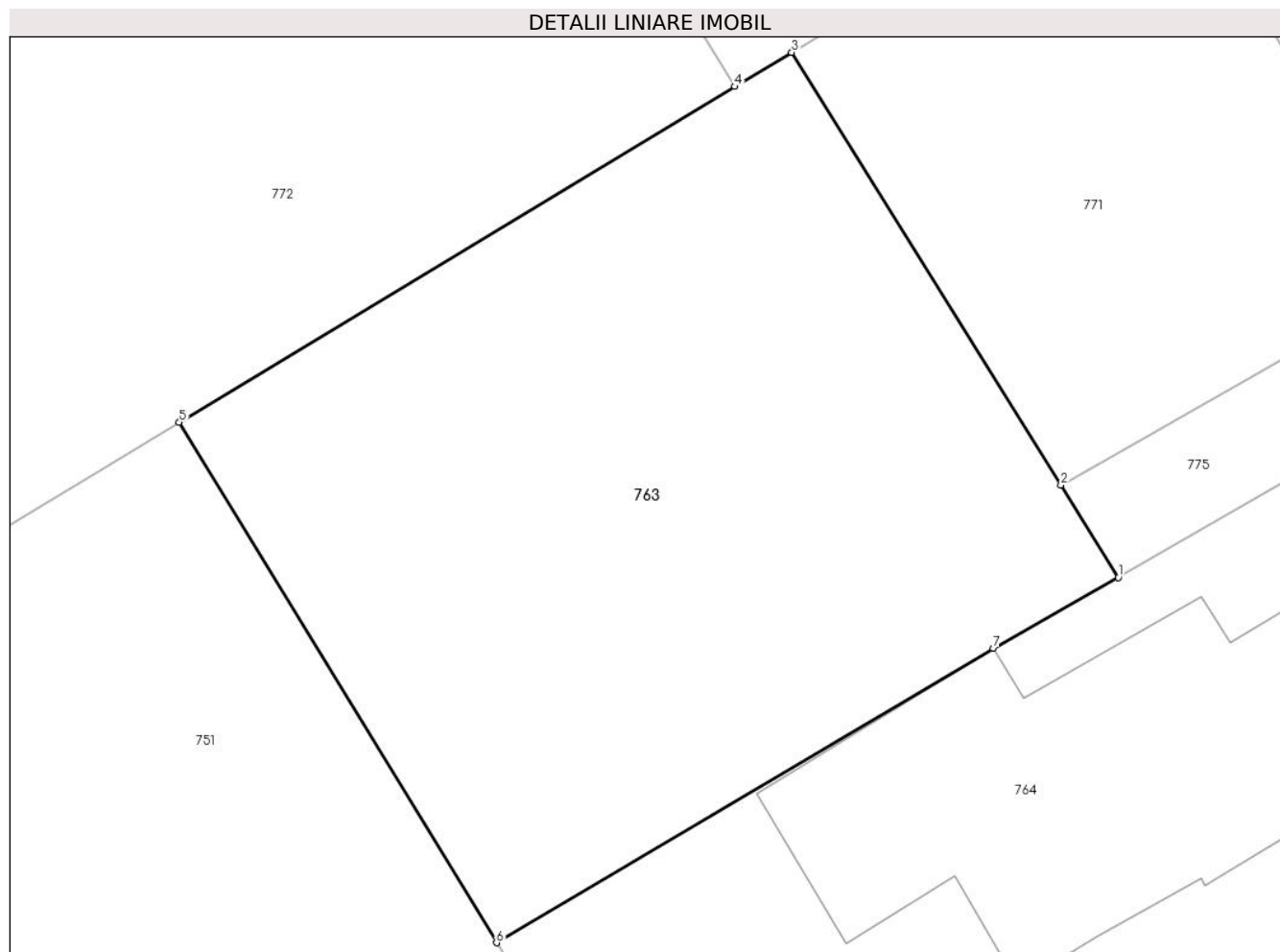
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24391	Din acte: 456 Masurata: 458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	458	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.086,755 409.048,327	2	553.084,906 409.051,299	3.5
2	553.084,906 409.051,299	3	553.076,228 409.065,256	16.435
3	553.076,228 409.065,256	4	553.074,396 409.064,151	2.139
4	553.074,396 409.064,151	5	553.056,472 409.053,328	20.939
5	553.056,472 409.053,328	6	553.066,704 409.036,544	19.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.066,704 409.036,544	7	553.082,733 409.046,03	18.626
7	553.082,733 409.046,03	1	553.086,755 409.048,327	4.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10227  
Nr. cadastral vechi:12982

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24221	Din acte: 1.434 Masurata: 1.444	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24221-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Locuinta (S+P+E) - suprafata construita desfasurata-304mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15800 / 28/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 5350, din 16/09/1995 emis de NSL CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.5351/16.06.1995 emis de NSL CAMPINA;contract vanzare-cumparare nr.1958/28.05.1997 emis de NP IVAN MIHAELA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATINEANU MARIUS-CRISTIAN 2) CARABOGDAN ANA-MARIA	A1, A1.1
<b>7169 / 24/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 15800, din 28/09/2010 emis de BCP Campina;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

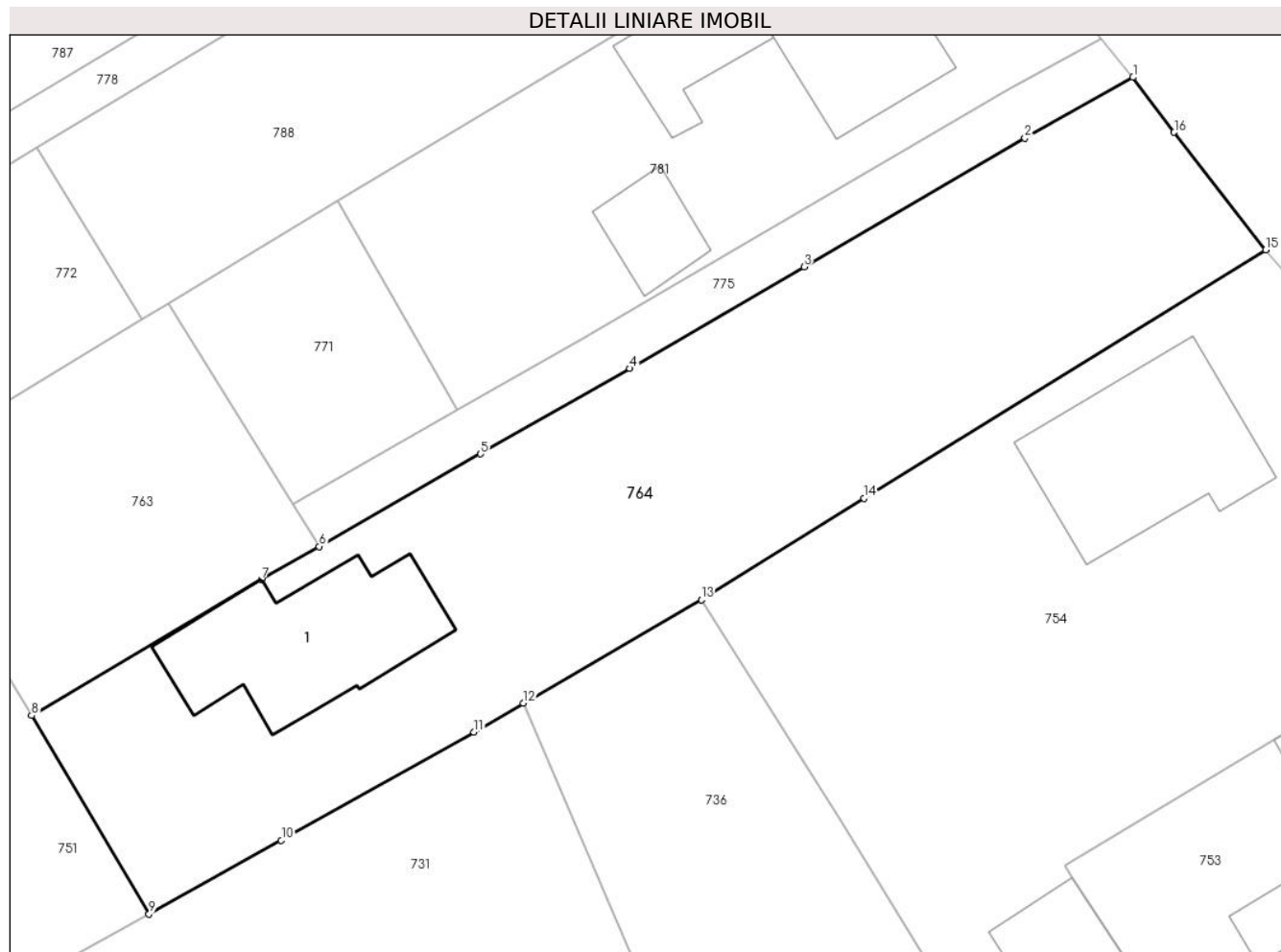
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24221	Din acte: 1.434 Masurata: 1.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	28	615;616	-	
2	faneata	DA	949	28	615;616	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24221-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Locuinta (S+P+E) - suprafata construita desfasurata-304mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.143,496 409.081,038	2	553.135,956 409.076,79	8.654
2	553.135,956 409.076,79	3	553.120,57 409.067,829	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.120,57 409.067,829	4	553.108,407 409.060,749	14.074
4	553.108,407 409.060,749	5	553.097,998 409.054,798	11.99
5	553.097,998 409.054,798	6	553.086,755 409.048,327	12.972
6	553.086,755 409.048,327	7	553.082,733 409.046,03	4.632
7	553.082,733 409.046,03	8	553.066,704 409.036,544	18.626
8	553.066,704 409.036,544	9	553.074,886 409.022,718	16.065
9	553.074,886 409.022,718	10	553.084,113 409.027,849	10.558
10	553.084,113 409.027,849	11	553.097,543 409.035,401	15.408
11	553.097,543 409.035,401	12	553.100,995 409.037,409	3.993
12	553.100,995 409.037,409	13	553.113,392 409.044,619	14.342
13	553.113,392 409.044,619	14	553.124,722 409.051,692	13.357
14	553.124,722 409.051,692	15	553.152,743 409.069,017	32.944
15	553.152,743 409.069,017	16	553.146,353 409.077,208	10.389
16	553.146,353 409.077,208	1	553.143,496 409.081,038	4.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6641  
Nr. cadastral vechi:10137

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20494	Din acte: 650 Masurata: 517	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20494-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta-Sc=156 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16353 / 14/09/2007</b>		
Act Administrativ nr. 88, din 22/08/1991 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 88/22.08.1991 eliberata de Primaria orasului Breaza in favoarea lui B-1,2	A1, A1.1
<b>3787 / 17/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 274, din 13/02/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU VIOREL VASILE 2) VASILESCU ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

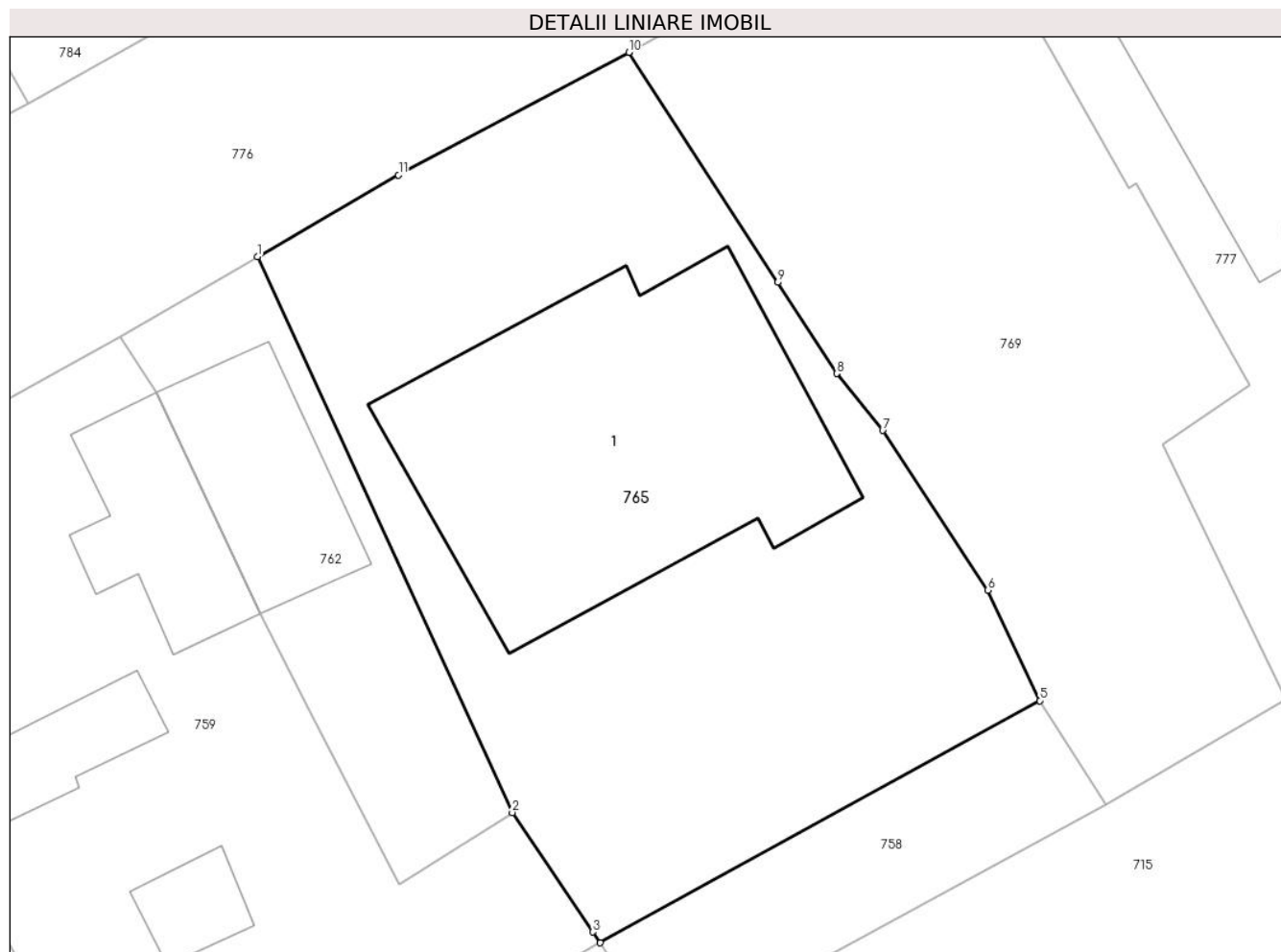
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16621 / 28/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1807, din 12/07/2016 emis de NP SAVA DOINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrista prin incheierea 3787/2015 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 1807/12.07.2016 NP Sava Doina	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20494	Din acte: 650 Masurata: 517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20494-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1-locuinta-Sc=156 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.927,437 409.061,228	2	552.936,988 409.040,393	22.92
2	552.936,988 409.040,393	3	552.940,012 409.035,917	5.402
3	552.940,012 409.035,917	4	552.940,285 409.035,513	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.940,285 409.035,513	5	552.956,762 409.044,586	18.81
5	552.956,762 409.044,586	6	552.954,813 409.048,726	4.575
6	552.954,813 409.048,726	7	552.950,872 409.054,715	7.17
7	552.950,872 409.054,715	8	552.949,143 409.056,842	2.741
8	552.949,143 409.056,842	9	552.946,937 409.060,264	4.072
9	552.946,937 409.060,264	10	552.941,354 409.068,883	10.27
10	552.941,354 409.068,883	11	552.932,723 409.064,291	9.776
11	552.932,723 409.064,291	1	552.927,437 409.061,228	6.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1325  
Nr. cadastral vechi:1839

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26628	1.859	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26628-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 106 MP ;SU = 85.37 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22016 / 23/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1214, din 21/05/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGOMIR GEORGIAN-ALIN	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGOMIR ANDREI IULIAN	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGOMIR GEORGE-ALEXANDRU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13977 / 10/06/2020</b>		
Certificat Grefa nr. 121/204/2020, din 29/05/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect servitute-obligatia de a face , actiune formulata de reclamantii RUSEA GHEORGHE si RUSEA IOANA impotriva paratilor DRAGOMIR GHEORGHE si DRAGOMIR CRISTINA	A1, A1.1
<b>7043 / 26/02/2024</b>		
Certificat Grefa nr. 10263/204/2023, din 21/02/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
C2	se respinge cererea de notare a litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Câmpina, sub nr. 10263/2024/2023, întrucât obiectul acestuia nu îl constituie imobilul, ci care ca obiect " pretenții- instituire drept de retenție"	A1, A1.1
<b>9977 / 12/03/2024</b>		
Certificat Grefa nr. 10263/204/2023, din 21/02/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (inscris sub semnatura privata nr FN din 12.03.2024, emis de ȚINTEA VICTORIA);		
C3	se respinge cererea având ca obiect reexaminarea dosarului cu nr 7043/26.02.2024 întrucat a fost pronunțat in conformitate cu legislația în vigoare	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26628	1.859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.070	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26628-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 106 MP ;SU = 85.37 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.748,639 409.020,988	2	552.750,59 409.021,764	2.1
3	552.751,441 409.021,524	4	552.753,211 409.022,053	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.750,59 409.021,764	3	552.751,441 409.021,524	0.884
4	552.753,211 409.022,053	5	552.766,158 409.028,153	14.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.766,158 409.028,153	6	552.788,16 409.037,813	24.029
7	552.789,534 409.039,049	8	552.792,392 409.040,454	3.184
9	552.809,865 409.049,042	10	552.821,458 409.053,89	12.566
11	552.817,886 409.060,878	12	552.816,124 409.063,617	3.256
13	552.814,484 409.066,449	14	552.809,776 409.074,001	8.899
15	552.808,628 409.075,747	16	552.804,104 409.083,023	8.568
17	552.801,787 409.086,575	18	552.783,922 409.074,946	21.316
19	552.778,587 409.071,54	20	552.782,204 409.063,58	8.743
21	552.785,322 409.056,502	22	552.771,117 409.047,513	16.81
23	552.758,738 409.040,832	24	552.755,884 409.039,634	3.095
25	552.754,679 409.041,947	26	552.753,182 409.041,16	1.691
27	552.745,006 409.037,314	28	552.741,648 409.035,575	3.782
29	552.743,447 409.031,767	1	552.748,639 409.020,988	11.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.788,16 409.037,813	7	552.789,534 409.039,049	1.848
8	552.792,392 409.040,454	9	552.809,865 409.049,042	19.47
10	552.821,458 409.053,89	11	552.817,886 409.060,878	7.848
12	552.816,124 409.063,617	13	552.814,484 409.066,449	3.273
14	552.809,776 409.074,001	15	552.808,628 409.075,747	2.09
16	552.804,104 409.083,023	17	552.801,787 409.086,575	4.241
18	552.783,922 409.074,946	19	552.778,587 409.071,54	6.329
20	552.782,204 409.063,58	21	552.785,322 409.056,502	7.734
22	552.771,117 409.047,513	23	552.758,738 409.040,832	14.067
24	552.755,884 409.039,634	25	552.754,679 409.041,947	2.608
26	552.753,182 409.041,16	27	552.745,006 409.037,314	9.035
28	552.741,648 409.035,575	29	552.743,447 409.031,767	4.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1766  
Nr. cadastral vechi:2394

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25769	Din acte: 718 Masurata: 719	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25769-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1- locuinta sc-103 mp, beci su-22,60 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11494 / 19/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1824, din 18/05/2016 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, notata prin inch. 7792/2016, in baza cvc aut 1824/18.05.2016-NP Mihaela Ivan	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSEA GHEORGHE 2) RUSEA IOANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25769	Din acte: 718 Masurata: 719	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25769-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1-locuinta sc- 103 mp, beci su-22,60 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.739,486 409.048,279	2	552.737,588 409.046,998	2.29
2	552.737,588 409.046,998	3	552.736,76 409.045,435	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.736,76 409.045,435	4	552.741,648 409.035,575	11.005
4	552.741,648 409.035,575	5	552.745,006 409.037,314	3.782
5	552.745,006 409.037,314	6	552.753,182 409.041,16	9.035
6	552.753,182 409.041,16	7	552.754,679 409.041,947	1.691
7	552.754,679 409.041,947	8	552.755,884 409.039,634	2.608
8	552.755,884 409.039,634	9	552.758,738 409.040,832	3.095
9	552.758,738 409.040,832	10	552.771,117 409.047,513	14.067
10	552.771,117 409.047,513	11	552.785,322 409.056,502	16.81
11	552.785,322 409.056,502	12	552.782,204 409.063,58	7.734
12	552.782,204 409.063,58	13	552.778,587 409.071,54	8.743
13	552.778,587 409.071,54	14	552.763,45 409.061,924	17.933
14	552.763,45 409.061,924	15	552.759,157 409.059,105	5.137
15	552.759,157 409.059,105	16	552.751,43 409.053,582	9.498
16	552.751,43 409.053,582	17	552.748,101 409.051,658	3.845
17	552.748,101 409.051,658	18	552.744,183 409.050,117	4.21
18	552.744,183 409.050,117	19	552.744,104 409.050,277	0.179
19	552.744,104 409.050,277	1	552.739,486 409.048,279	5.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8850  
Nr. cadastral vechi:12083

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23186	323	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23186-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Sp+P+M, Sup. const. desfasurata= 209mp, Anul construirii 2012

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8289 / 28/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 2096, din 27/05/2009 emis de VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>HAMZU SANDA DANIELA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HAMZU ALEXANDRU DANIEL</b>	A1
<b>25969 / 04/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 19/02/2010 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 49850 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr documentatia din 03.09.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2 din 09.04.2010, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr PAD din 03.09.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 2020090325395176 din 03.09.2020, emis de BCR;act administrativ nr 11308 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 2/19.10.2010 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2/09.04.2010 emise de Primaria Breaza	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4 1) <b>HAMZU SANDA DANIELA</b> 2) <b>Hamzu Alexandru Daniel</b>	A1.2
<b>35739 / 28/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 36, din 27/10/2020 emis de ANTOHII DINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>HAMZU SANDA DANIELA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>Hamzu Alexandru Daniel</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>HAMZU SANDA DANIELA</b>	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>Hamzu Alexandru Daniel</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

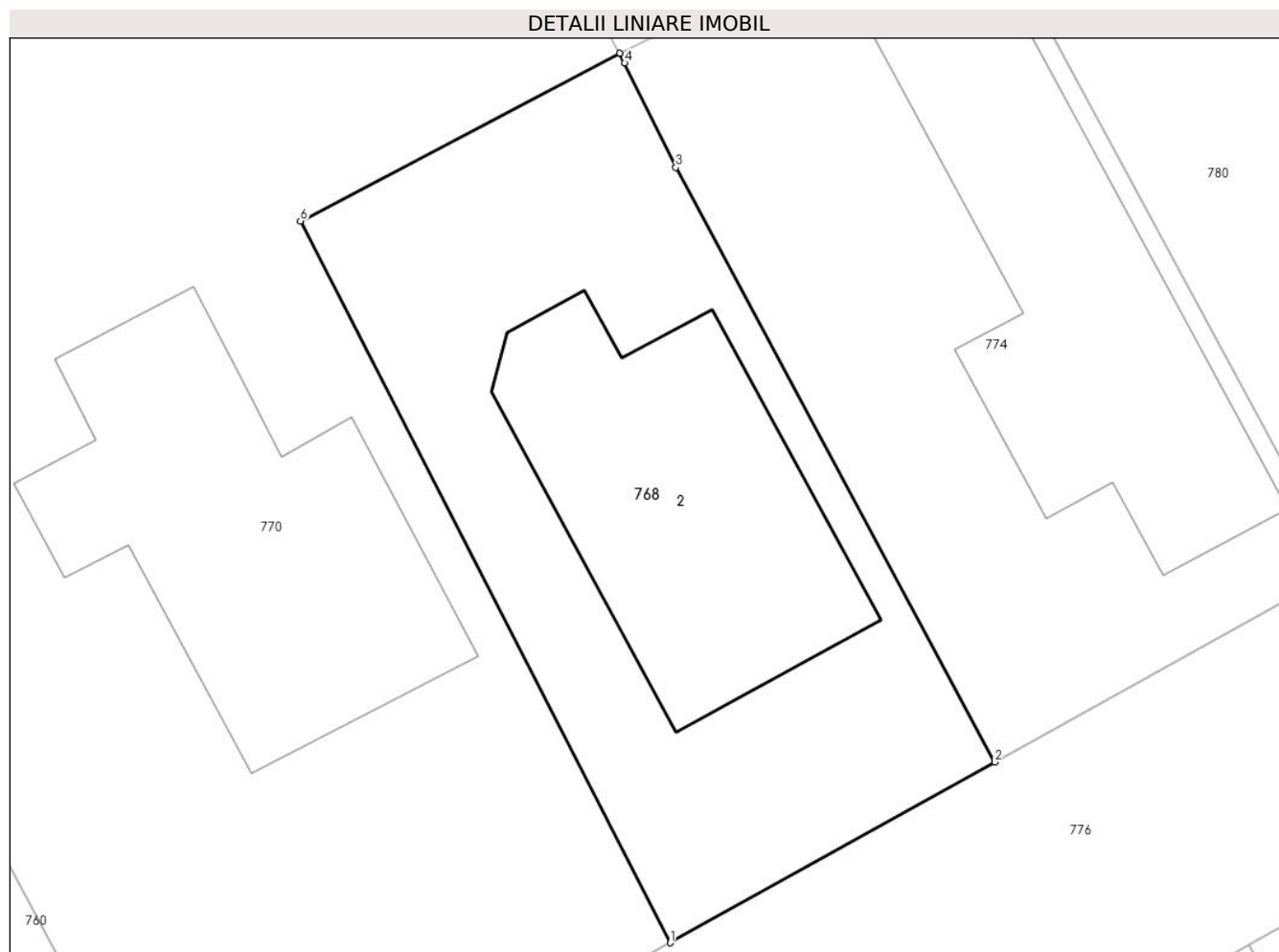
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23186	323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23186-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Sp+P+M, Sup. const. desfasurata=209mp, Anul construirii 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.875,712 409.043,067	2	552.886,49 409.049,057	12.331
2	552.886,49 409.049,057	3	552.875,902 409.068,774	22.38
3	552.875,902 409.068,774	4	552.874,201 409.072,235	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.874,201 409.072,235	5	552.874,042 409.072,558	0.36
5	552.874,042 409.072,558	6	552.863,443 409.066,994	11.971
6	552.863,443 409.066,994	1	552.875,712 409.043,067	26.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	384	28	614	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.941,354 409.068,883	2	552.946,937 409.060,264	10.27
2	552.946,937 409.060,264	3	552.949,143 409.056,842	4.072
3	552.949,143 409.056,842	4	552.950,872 409.054,715	2.741
4	552.950,872 409.054,715	5	552.954,813 409.048,726	7.17
5	552.954,813 409.048,726	6	552.956,762 409.044,586	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.956,762 409.044,586	7	552.959,222 409.040,71	4.591
7	552.959,222 409.040,71	8	552.966,003 409.044,642	7.838
8	552.966,003 409.044,642	9	552.961,368 409.054,209	10.631
9	552.961,368 409.054,209	10	552.964,638 409.056,402	3.937
10	552.964,638 409.056,402	11	552.962,222 409.060,687	4.919
11	552.962,222 409.060,687	12	552.960,381 409.063,973	3.766
12	552.960,381 409.063,973	13	552.960,084 409.063,807	0.34
13	552.960,084 409.063,807	14	552.957,217 409.068,929	5.87
14	552.957,217 409.068,929	15	552.953,273 409.075,656	7.798
15	552.953,273 409.075,656	16	552.952,99 409.075,544	0.305
16	552.952,99 409.075,544	17	552.953,089 409.075,367	0.202
17	552.953,089 409.075,367	1	552.941,354 409.068,883	13.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Prahova, T 28 ; CC 618

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30466	1.392	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 618

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA ( Sp+P ) ; Su beci = 9.00 mp ; Construita din lemn si paianta in anul 1945 , acoperita cu tabla .
A1.2	30466-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 27.00 MP ; Construit din BCA in anul 1998 , acoperit cu tabla .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40808 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3509, din 03/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30466 a imobilului cu numarul cadastral 30466/UAT Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30406 in scris in cartea funciara 30406;	A1
Act Notarial nr. 145, din 26/04/1996 emis de NP Pop Mihai (act administrativ nr 268 din 09.10.2020, emis de BCR;act notarial nr 6161 din 14.10.1991, emis de NSL Campina;act administrativ nr 972085 din 07.01.2011, emis de SPCLEP Breaza;act administrativ nr 15686 din 04.11.2020, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 50428 din 05.10.2020, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 538016 din 04.01.1993, emis de Consiliul Local Breaza;inscris sub semnatura privata nr 268 din 09.10.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela; inscris sub semnatura privata nr 268 din 09.10.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STUPARU GHEORGHE 2) STUPARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30406/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 30535 din 09/10/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

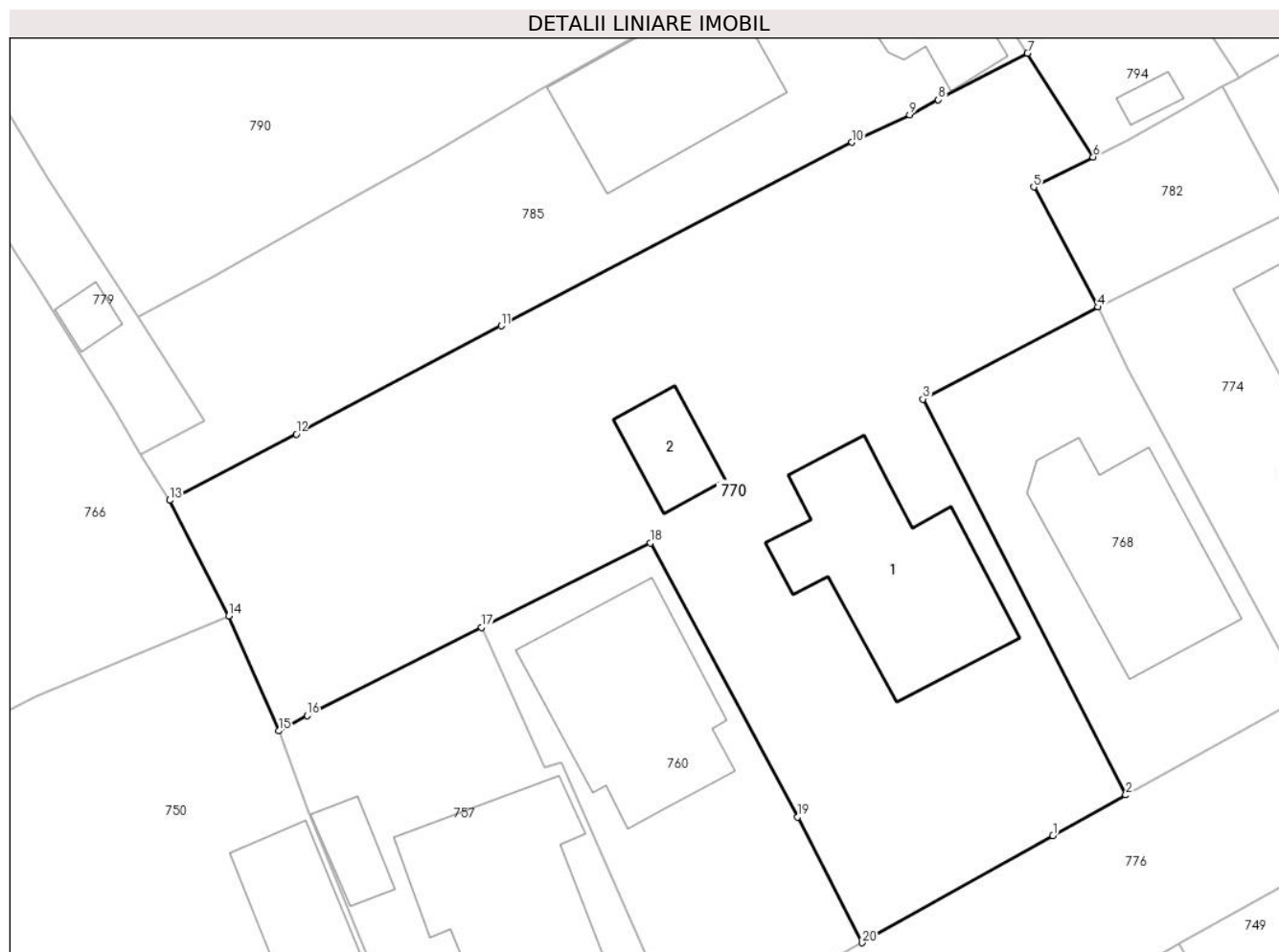
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	1.392	T 28 ; CC 618

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	618	-	
2	faneata	DA	792	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA ( Sp+P ) ; Su beci = 9.00 mp ; Construita din lemn si paianta in anul 1945 , acoperita cu tabla .
A1.2	30466-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 27.00 MP ; Construit din BCA in anul 1998 , acoperit cu tabla .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.871,308 409.040,62	2	552.875,712 409.043,067	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.875,712 409.043,067	3	552.863,443 409.066,994	26.889
3	552.863,443 409.066,994	4	552.874,042 409.072,558	11.971
4	552.874,042 409.072,558	5	552.870,145 409.079,811	8.234
5	552.870,145 409.079,811	6	552.873,738 409.081,629	4.027
6	552.873,738 409.081,629	7	552.869,768 409.087,896	7.419
7	552.869,768 409.087,896	8	552.864,375 409.085,079	6.084
8	552.864,375 409.085,079	9	552.862,647 409.084,181	1.948
9	552.862,647 409.084,181	10	552.859,145 409.082,517	3.877
10	552.859,145 409.082,517	11	552.837,94 409.071,416	23.935
11	552.837,94 409.071,416	12	552.825,543 409.064,881	14.014
12	552.825,543 409.064,881	13	552.817,886 409.060,878	8.64
13	552.817,886 409.060,878	14	552.821,458 409.053,89	7.848
14	552.821,458 409.053,89	15	552.824,491 409.046,938	7.585
15	552.824,491 409.046,938	16	552.826,216 409.047,859	1.956
16	552.826,216 409.047,859	17	552.836,739 409.053,2	11.801
17	552.836,739 409.053,2	18	552.846,952 409.058,293	11.412
18	552.846,952 409.058,293	19	552.855,871 409.041,73	18.812
19	552.855,871 409.041,73	20	552.859,766 409.034,137	8.533
20	552.859,766 409.034,137	1	552.871,308 409.040,62	13.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30438	224	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37903 / 10/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3229, din 06/11/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIOIU FLORIN-ALEXANDRU 2) BĂCIOIU MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

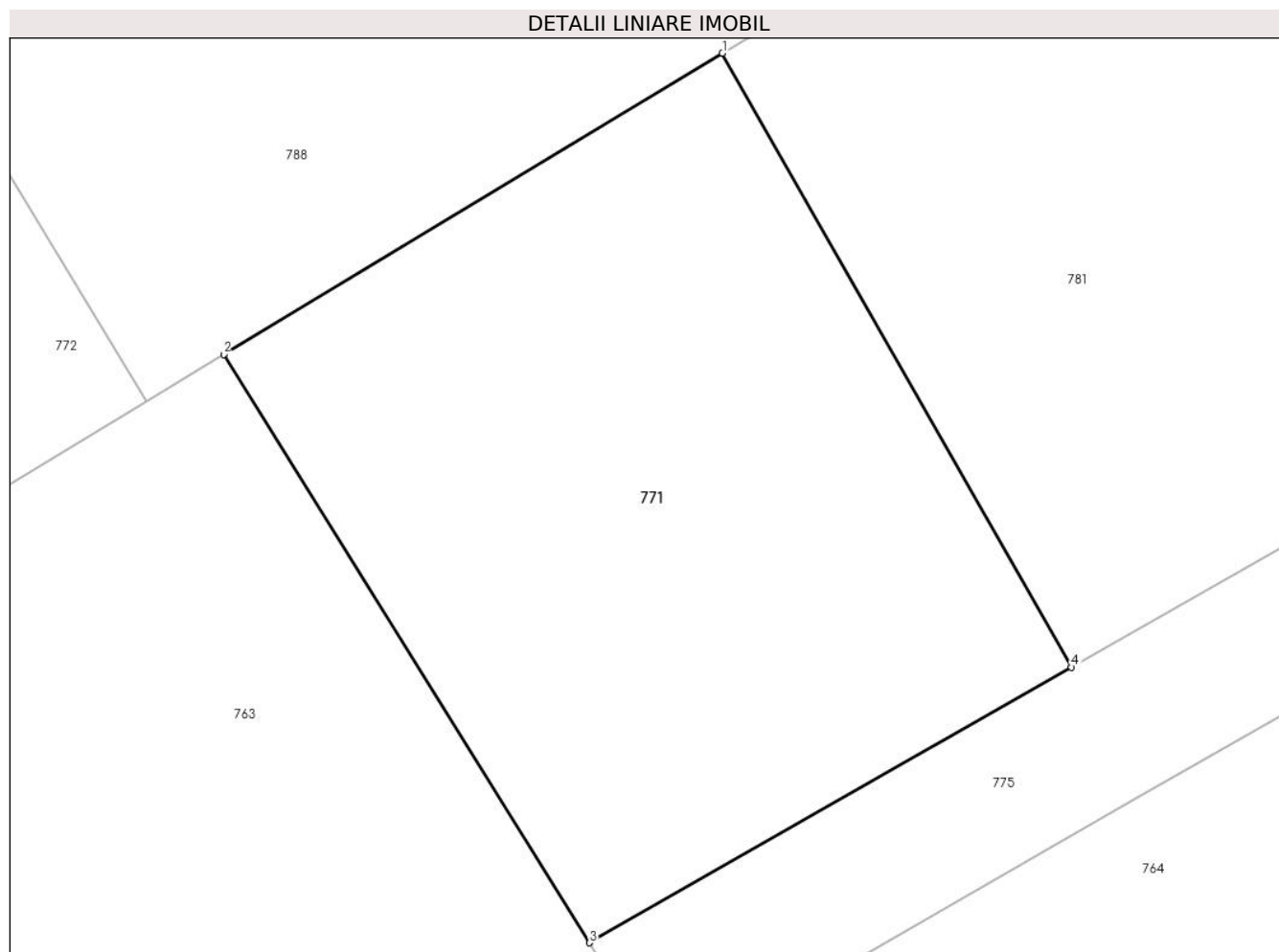
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30438	224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	224	28	616,617	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.088,063 409.072,397	2	553.076,228 409.065,256	13.822
2	553.076,228 409.065,256	3	553.084,906 409.051,299	16.435
3	553.084,906 409.051,299	4	553.096,348 409.057,833	13.176
4	553.096,348 409.057,833	1	553.088,063 409.072,397	16.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6391

Nr. cadastral vechi:10399

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20954	446	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2935 / 14/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 23/07/2007 emis de NP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12788/2007 in sensul ca cererea a avut ca obiect "inscriere dezmembrare" si nu intabulare drept de ipoteca cum din eroare a fost in scris	A1
Act Notarial nr. 1543, din 20/07/2007 emis de NP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE STELIAN ION	A1
<b>4573 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 7550, din 23/05/2007 emis de OCPI Prahova;		
B9	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

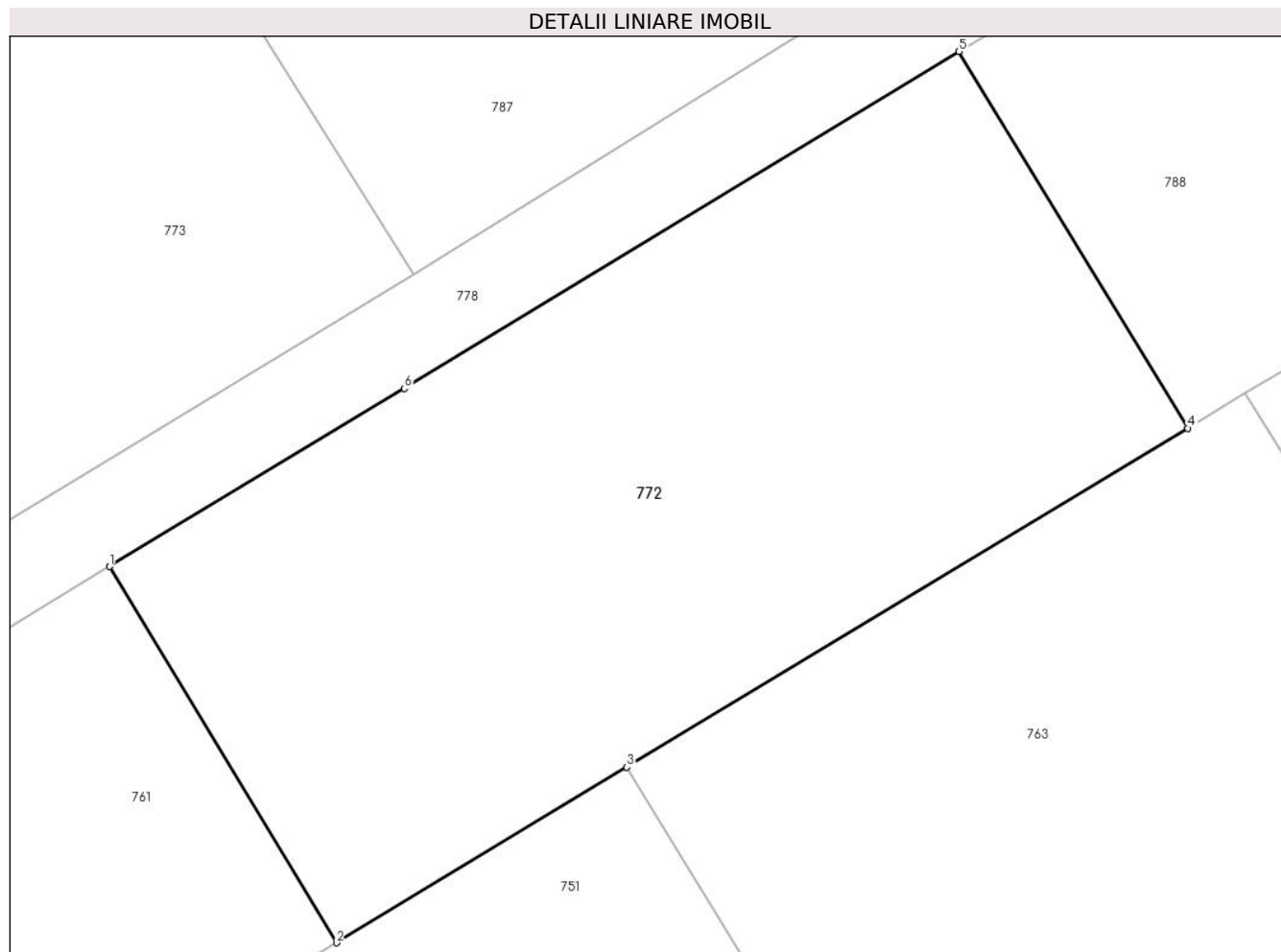
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20954	446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	446	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.039,938 409.059,729	2	553.047,189 409.047,722	14.026
2	553.047,189 409.047,722	3	553.056,472 409.053,328	10.844
3	553.056,472 409.053,328	4	553.074,396 409.064,151	20.939
4	553.074,396 409.064,151	5	553.067,079 409.076,177	14.077
5	553.067,079 409.076,177	6	553.049,356 409.065,42	20.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.049,356 409.065,42	1	553.039,938 409.059,729	11.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155  
Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27481	Din acte: 616 Masurata: 630	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27481-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta cu Sc=108mp, Su=90.69 mp
A1.2	27481-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa si beci cu Sc=9 mp, Su=6.25 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>559 / 13/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 3442, din 19/11/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MANESCU VERONICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

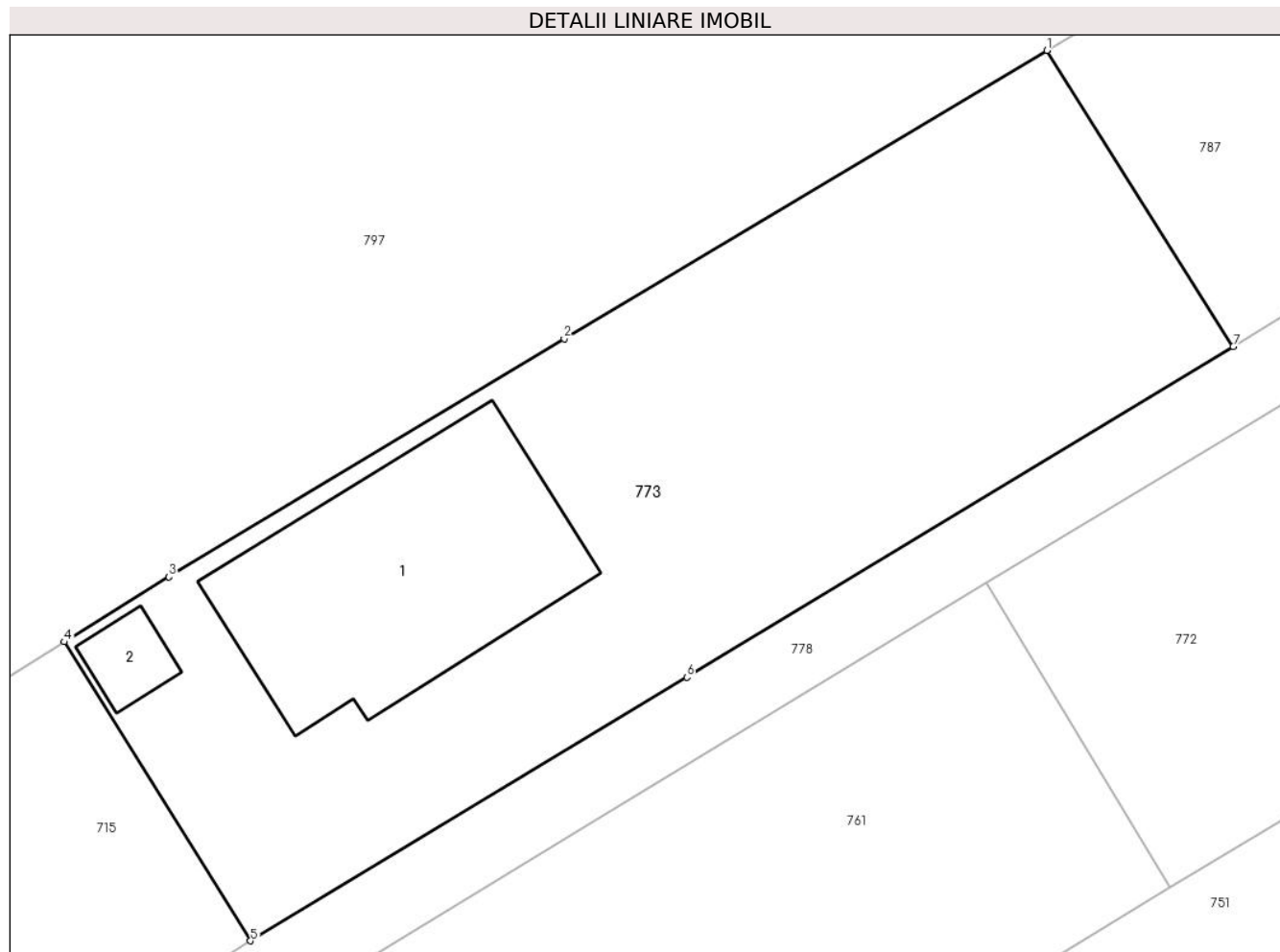
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27481	Din acte: 616 Masurata: 630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27481-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta cu Sc=108mp, Su=90.69 mp
A1.2	27481-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa si beci cu Sc=9 mp, Su=6.25 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.042,31 409.080,75	2	553.023,26 409.069,38	22.185
2	553.023,26 409.069,38	3	553.007,67 409.059,98	18.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.007,67 409.059,98	4	553.003,528 409.057,416	4.871
4	553.003,528 409.057,416	5	553.010,886 409.045,619	13.903
5	553.010,886 409.045,619	6	553.028,099 409.056,022	20.112
6	553.028,099 409.056,022	7	553.049,665 409.069,068	25.205
7	553.049,665 409.069,068	1	553.042,31 409.080,75	13.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Prahova, T 28 ; CC 618

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31129	Din acte: 340 Masurata: 344	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 618

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31129-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA ( Sp+P+E ) ; Sc desf. = 182 mp ; Sc beci = 10 mp ; Sc parter = 113 mp ; Sc etaj = 59 mp ; Edificata in anul 1976 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51118 / 13/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 416, din 17/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 32157 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 32155 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act notarial nr 1064 din 04.01.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IRIMIOIU ALEXANDRA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31129	Din acte: 340 Masurata: 344	T 28 ; CC 618

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31129-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA ( Sp+P+E ) ; Sc desf. = 182 mp ; Sc beci = 10 mp ; Sc parter = 113 mp ; Sc etaj = 59 mp ; Edificata in anul 1976 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.886,49 409.049,057	2	552.897,938 409.055,429	13.101
2	552.897,938 409.055,429	3	552.885,632 409.078,338	26.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.885,632 409.078,338	4	552.874,042 409.072,558	12.951
4	552.874,042 409.072,558	5	552.874,201 409.072,235	0.36
5	552.874,201 409.072,235	6	552.875,902 409.068,774	3.856
6	552.875,902 409.068,774	1	552.886,49 409.049,057	22.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2892(e:2892)

Nr. cadastral vechi:4058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24392	Din acte: 228 Masurata: 227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4993 / 13/07/2005</b>	
Act Notarial nr. 838, din 12/07/2005 emis de NP IVAN M.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) BACIOIU FLORIN ALEXANDRU	
<b>2468 / 31/01/2020</b>	
Act Administrativ nr. 817, din 14/01/2020 emis de BCPI Campina;	
B2	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	
<b>37575 / 09/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 2468, din 05/02/2020 emis de OCPI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 09.11.2020, emis de State Cristian;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 09.11.2020, emis de State Cristian;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 09.11.2020, emis de State Cristian;inscris sub semnatura privata nr 152 din 09.11.2020, emis de State Cristian;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 09.11.2020, emis de State Cristian;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 09.11.2020, emis de State Cristian;act administrativ nr 2468 din 31.01.2020, emis de BCPI CAMPINA);	
B3	A1
se indreapta eroarea materiala strecurata in planul de amplasament si delimitare, in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 24392	
<b>41185 / 07/12/2020</b>	
Act Notarial nr. 3528, din 04/12/2020 emis de Ivan Mihaela;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) DANCIU FLORIN	
2) DANCIU LOREDANA-SORINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

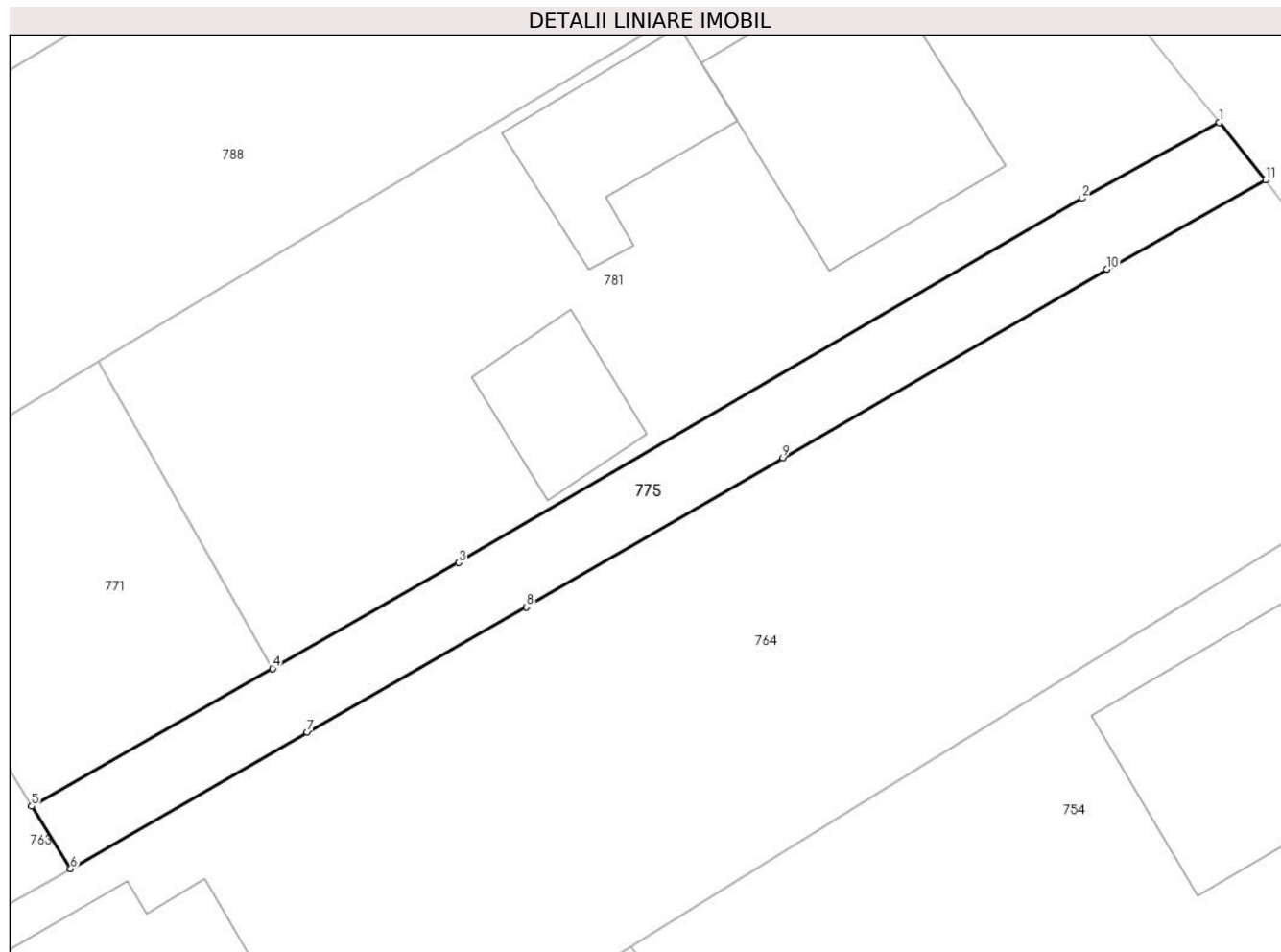
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24392	Din acte: 228 Masurata: 227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	227	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.141,29 409.083,755	2	553.134,788 409.080,162	7.429
2	553.134,788 409.080,162	3	553.105,172 409.062,862	34.299
3	553.105,172 409.062,862	4	553.096,348 409.057,833	10.156
4	553.096,348 409.057,833	5	553.084,906 409.051,299	13.176
5	553.084,906 409.051,299	6	553.086,755 409.048,327	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.086,755 409.048,327	7	553.097,998 409.054,798	12.972
7	553.097,998 409.054,798	8	553.108,407 409.060,749	11.99
8	553.108,407 409.060,749	9	553.120,57 409.067,829	14.074
9	553.120,57 409.067,829	10	553.135,956 409.076,79	17.805
10	553.135,956 409.076,79	11	553.143,496 409.081,038	8.654
11	553.143,496 409.081,038	1	553.141,29 409.083,755	3.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30820	Din acte: 3.304 Masurata: 3.283	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33639 / 25/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL 56, din 31/05/2007 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr Borderou cereri din 07.09.2021, emis de PRIMARIA BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.922,276 409.058,237	17	552.927,437 409.061,228	5.965	17	552.927,437 409.061,228	18	552.932,723 409.064,291	6.11	18	552.932,723 409.064,291	19	552.941,354 409.068,883	9.776
19	552.941,354 409.068,883	20	552.953,089 409.075,367	13.408	20	552.953,089 409.075,367	21	552.952,99 409.075,544	0.202	21	552.952,99 409.075,544	22	552.953,273 409.075,656	0.305
22	552.953,273 409.075,656	23	552.962,425 409.080,784	10.491	23	552.962,425 409.080,784	24	552.978,956 409.090,144	18.996	24	552.978,956 409.090,144	25	552.981,057 409.091,337	2.416
25	552.981,057 409.091,337	26	553.002,35 409.103,37	24.458	26	553.002,35 409.103,37	27	553.023,281 409.115,098	23.993	27	553.023,281 409.115,098	28	553.036,94 409.122,69	15.627
28	553.036,94 409.122,69	29	553.040,15 409.124,456	3.664	29	553.040,15 409.124,456	30	553.048,941 409.129,519	10.145	30	553.048,941 409.129,519	31	553.063,617 409.137,917	16.908
31	553.063,617 409.137,917	32	553.084,518 409.149,699	23.993	32	553.084,518 409.149,699	33	553.086,404 409.149,541	1.893	33	553.086,404 409.149,541	34	553.085,863 409.161,856	12.327
34	553.085,863 409.161,856	35	553.079,938 409.157,294	7.478	35	553.079,938 409.157,294	36	553.065,454 409.149,2	16.592	36	553.065,454 409.149,2	37	553.064,352 409.148,584	1.262
37	553.064,352 409.148,584	38	553.050,92 409.140,976	15.437	38	553.050,92 409.140,976	39	553.048,878 409.139,847	2.333	39	553.048,878 409.139,847	40	553.031,628 409.130,304	19.714
40	553.031,628 409.130,304	41	553.021,24 409.124,502	11.898	41	553.021,24 409.124,502	42	552.995,249 409.109,776	29.873	42	552.995,249 409.109,776	43	552.993,86 409.109,072	1.557
43	552.993,86 409.109,072	44	552.974,637 409.098,219	22.076	44	552.974,637 409.098,219	45	552.961,169 409.090,838	15.358	45	552.961,169 409.090,838	46	552.949,967 409.084,315	12.962
46	552.949,967 409.084,315	47	552.932,502 409.074,622	19.975	47	552.932,502 409.074,622	48	552.918,838 409.066,985	15.653	48	552.918,838 409.066,985	49	552.904,96 409.059,337	15.846
49	552.904,96 409.059,337	50	552.897,938 409.055,429	8.036	50	552.897,938 409.055,429	51	552.886,49 409.049,057	13.101	51	552.886,49 409.049,057	52	552.875,712 409.043,067	12.331
52	552.875,712 409.043,067	53	552.871,308 409.040,62	5.038	53	552.871,308 409.040,62	54	552.859,766 409.034,137	13.237	54	552.859,766 409.034,137	55	552.849,057 409.028,076	12.305
55	552.849,057 409.028,076	56	552.835,901 409.020,804	15.033	56	552.835,901 409.020,804	57	552.836,333 409.019,995	0.917	57	552.836,333 409.019,995	58	552.816,988 409.009,239	22.135
58	552.816,988 409.009,239	59	552.804,198 409.002,095	14.65	59	552.804,198 409.002,095	60	552.770,42 408.984,02	38.31	60	552.770,42 408.984,02	1	552.774,28 408.975,89	9.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1611

Nr. cadastral vechi:1470

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela: Cc614, A615.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25440	Din acte: 1.100 Masurata: 1.093	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25440-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Sp + P + M, edificata in anul 1969, S const. desf.= 143 m.p. (S subsol partial = 11 m.p., S parter = 90 m.p., S mansarda = 42 m.p.)
A1.2	25440-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, edificata in anul 1969, S const. desf.= 42 m.p.
A1.3	25440-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, edificata in anul 1990, S const. desf.= 25 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>987 / 28/03/2003</b>		
Act Notarial nr. 220, din 12/03/2003 emis de NP Cebuc Cozea FV (contract de vanzare-cumparare, Autorizatie de construire nr. 26/12.03.2013, Autorizatie de construire nr. 66/23.08.2016, Proces verbal de receptie la terminarea licrarilor nr. 01/09.07.2018, Autorizatie de construire nr. 139/14.07.2022, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/28.03.2023. );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOGDAN GABRIEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1611)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>52815 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3832, din 21/12/2021 emis de SPN "SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA" (act administrativ nr FN din 20.12.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 52461 din 20.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA - BCPI CAMPINA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul mentionarii tarlalei 28 si parcelei 614; 615 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare in sensul inscrierii corecte a geometriei si a suprafetelor constructiilor C1 si C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

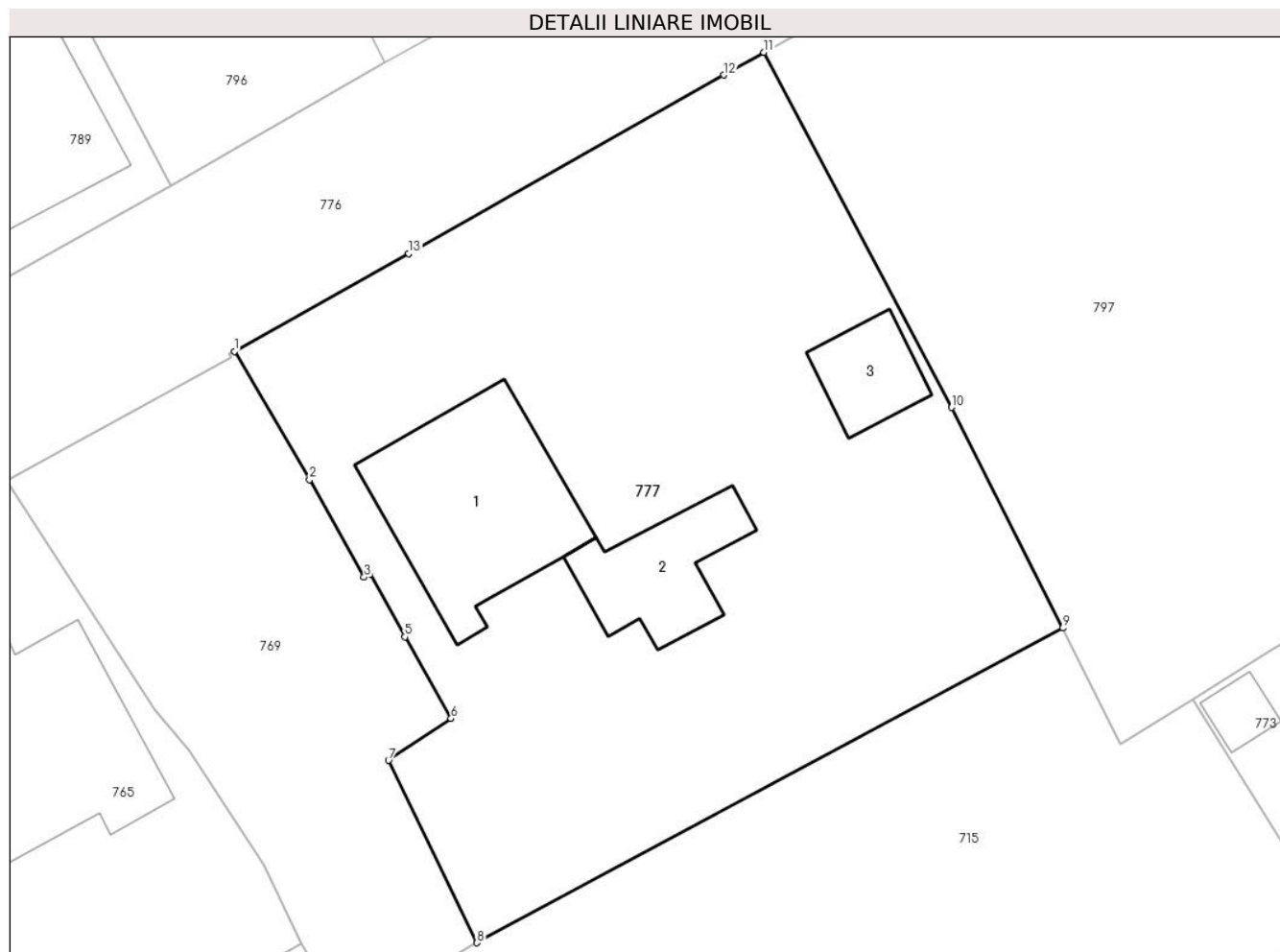
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52815 / 22/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 739312, din 21/12/2021 emis de CONS LOCAL AL MUN CAMPINA SPCLP - Stare civila;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Bogdan Maria de sub C1 intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25440	Din acte: 1.100 Masurata: 1.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28	614,615.	-	
2	faneata	DA	193	28	614,615.	-	
3	faneata	DA	494	28	614,615.	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25440-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Sp + P + M, edificata in anul 1969, S const. desf.= 143 m.p. (S subsol partial = 11 m.p., S parter = 90 m.p., S mansarda = 42 m.p.)
A1.2	25440-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, edificata in anul 1969, S const. desf.= 42 m.p.
A1.3	25440-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, edificata in anul 1990, S const. desf.= 25 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.953,273 409.075,656	2	552.957,217 409.068,929	7.798
2	552.957,217 409.068,929	3	552.960,084 409.063,807	5.87
3	552.960,084 409.063,807	4	552.960,381 409.063,973	0.34
4	552.960,381 409.063,973	5	552.962,222 409.060,687	3.766
5	552.962,222 409.060,687	6	552.964,638 409.056,402	4.919
6	552.964,638 409.056,402	7	552.961,368 409.054,209	3.937
7	552.961,368 409.054,209	8	552.966,003 409.044,642	10.631
8	552.966,003 409.044,642	9	552.996,74 409.061,15	34.89
9	552.996,74 409.061,15	10	552.990,9 409.072,72	12.96
10	552.990,9 409.072,72	11	552.981,057 409.091,337	21.059
11	552.981,057 409.091,337	12	552.978,956 409.090,144	2.416
12	552.978,956 409.090,144	13	552.962,425 409.080,784	18.996
13	552.962,425 409.080,784	1	552.953,273 409.075,656	10.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

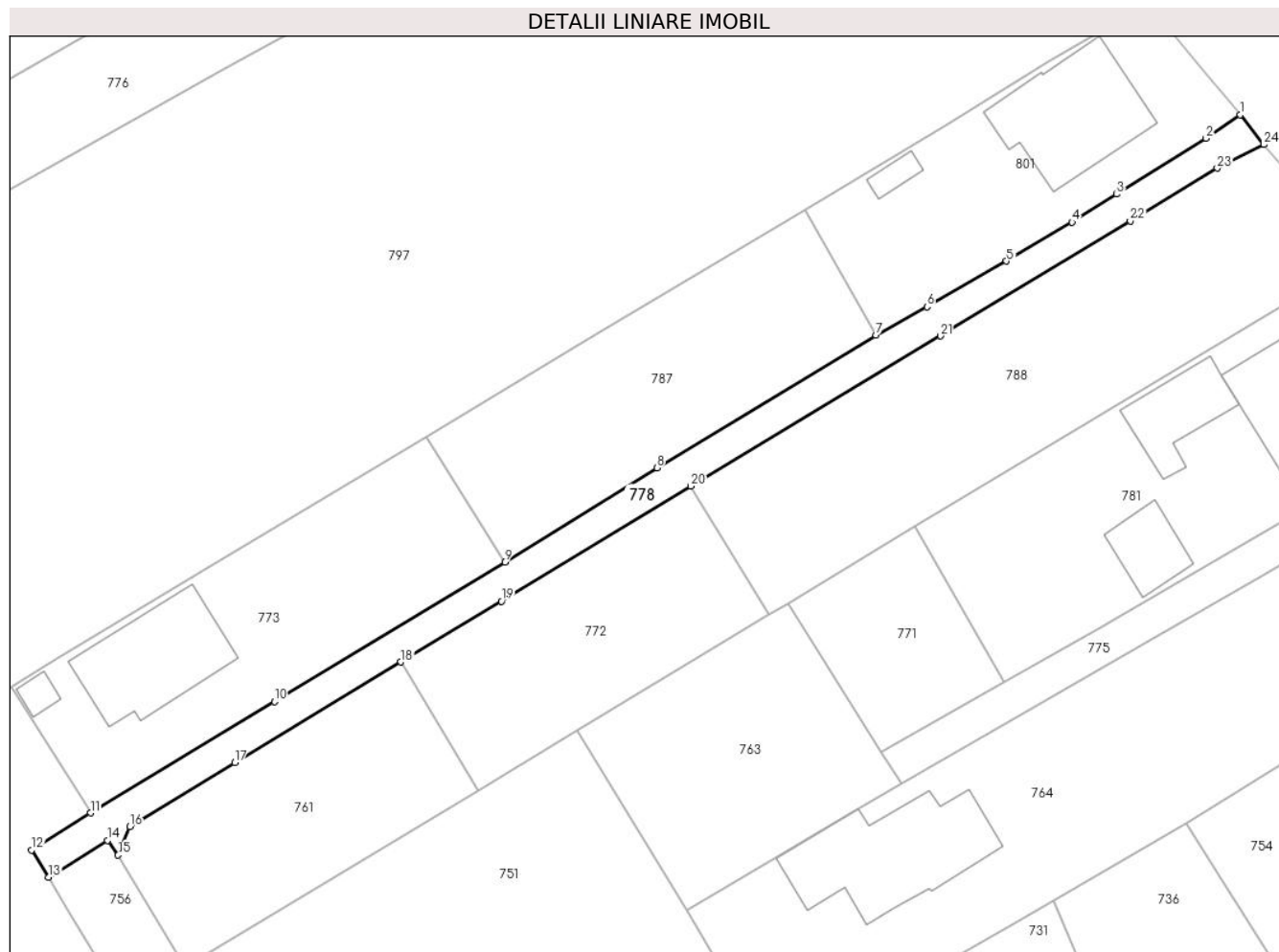
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.118,489 409.110,912	2	553.115,263 409.108,714	3.903
3	553.106,906 409.103,487	4	553.102,751 409.100,874	4.908
5	553.096,6 409.097,229	6	553.089,167 409.092,944	8.58
7	553.084,379 409.090,307	8	553.063,884 409.077,906	23.955
9	553.049,665 409.069,068	10	553.028,099 409.056,022	25.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.115,263 409.108,714	3	553.106,906 409.103,487	9.857
4	553.102,751 409.100,874	5	553.096,6 409.097,229	7.15
6	553.089,167 409.092,944	7	553.084,379 409.090,307	5.466
8	553.063,884 409.077,906	9	553.049,665 409.069,068	16.742
10	553.028,099 409.056,022	11	553.010,886 409.045,619	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.010,886 409.045,619	12	553.005,38 409.042,152	6.507
13	553.006,951 409.039,594	14	553.012,486 409.043,064	6.533
15	553.013,478 409.041,679	16	553.014,586 409.044,341	2.883
17	553.024,388 409.050,332	18	553.039,938 409.059,729	18.169
19	553.049,356 409.065,42	20	553.067,079 409.076,177	20.732
21	553.090,453 409.090,23	22	553.108,199 409.100,98	20.748
23	553.116,337 409.105,913	24	553.120,688 409.108,122	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.005,38 409.042,152	13	553.006,951 409.039,594	3.002
14	553.012,486 409.043,064	15	553.013,478 409.041,679	1.704
16	553.014,586 409.044,341	17	553.024,388 409.050,332	11.488
18	553.039,938 409.059,729	19	553.049,356 409.065,42	11.004
20	553.067,079 409.076,177	21	553.090,453 409.090,23	27.273
22	553.108,199 409.100,98	23	553.116,337 409.105,913	9.517
24	553.120,688 409.108,122	1	553.118,489 409.110,912	3.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

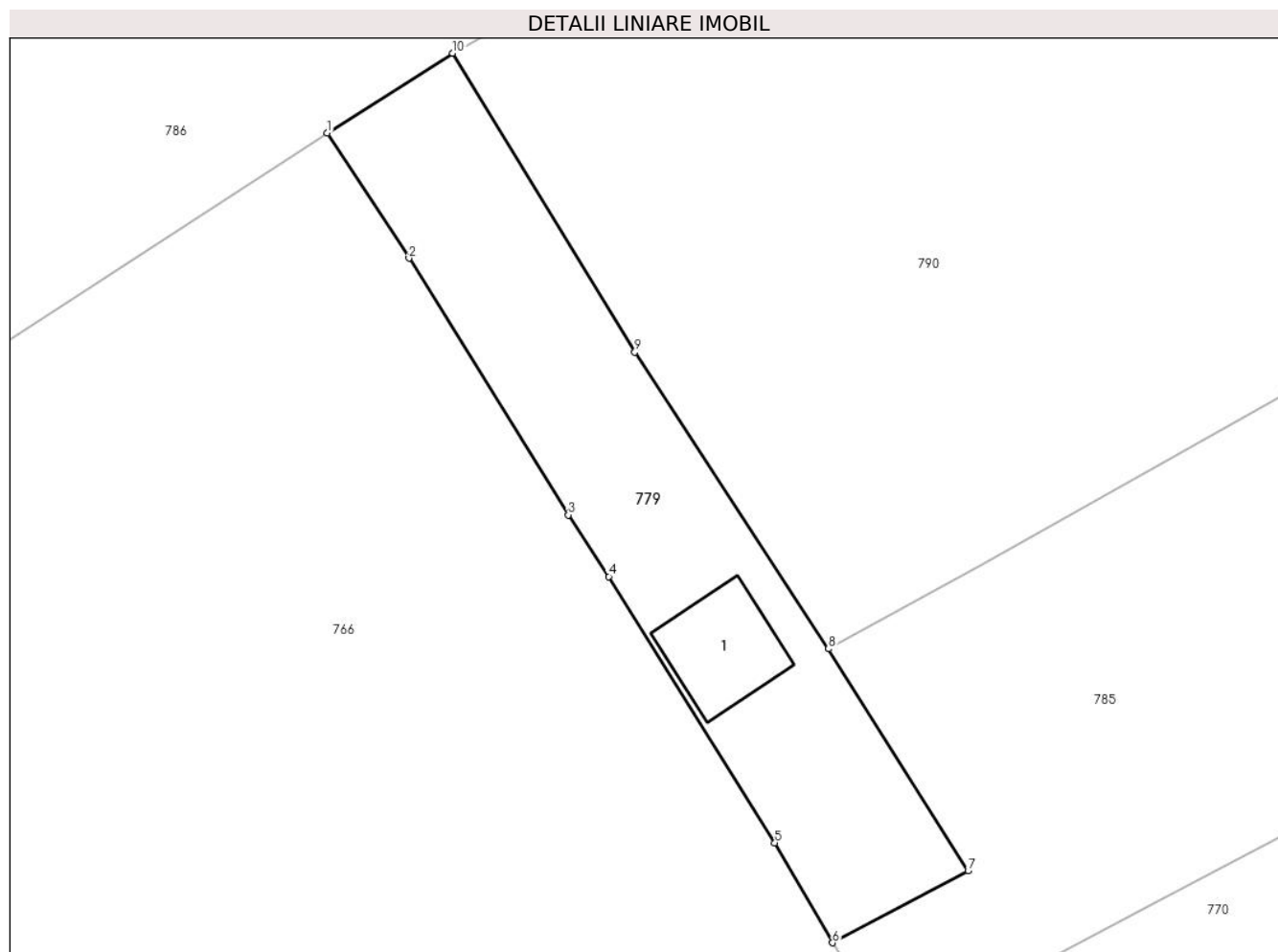
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.801,787 409.086,575	2	552.804,104 409.083,023	4.241
2	552.804,104 409.083,023	3	552.808,628 409.075,747	8.568
3	552.808,628 409.075,747	4	552.809,776 409.074,001	2.09
4	552.809,776 409.074,001	5	552.814,484 409.066,449	8.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.814,484 409.066,449	6	552.816,124 409.063,617	3.273
6	552.816,124 409.063,617	7	552.819,97 409.065,654	4.352
7	552.819,97 409.065,654	8	552.816,009 409.071,952	7.44
8	552.816,009 409.071,952	9	552.810,515 409.080,359	10.043
9	552.810,515 409.080,359	10	552.805,342 409.088,836	9.931
10	552.805,342 409.088,836	1	552.801,787 409.086,575	4.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26142	Din acte: 832 Masurata: 840	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26142-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13570 / 12/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 11/08/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26142 a imobilului cu numarul cadastral 26142/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3986 (identificator electronic 22246) inscris in cartea funciara 2798(e:2798) (identificator electronic 22246);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2425, din 31/03/1993 emis de NSL Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIOIU ALEXANDRU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7057, din 26/04/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1
<b>27521 / 09/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA (act administrativ nr 1 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA);		
B5	se radiaza constructia C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr 4 din 12.05.2021 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1 din 30.06.2021 emise de PRIMARIA ORAS BREAZA	A1
<b>30476 / 02/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 27521, din 09/07/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 27521 din 09.07.2021 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca se radiaza constructia C2-anexa si nu constructia C1 cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

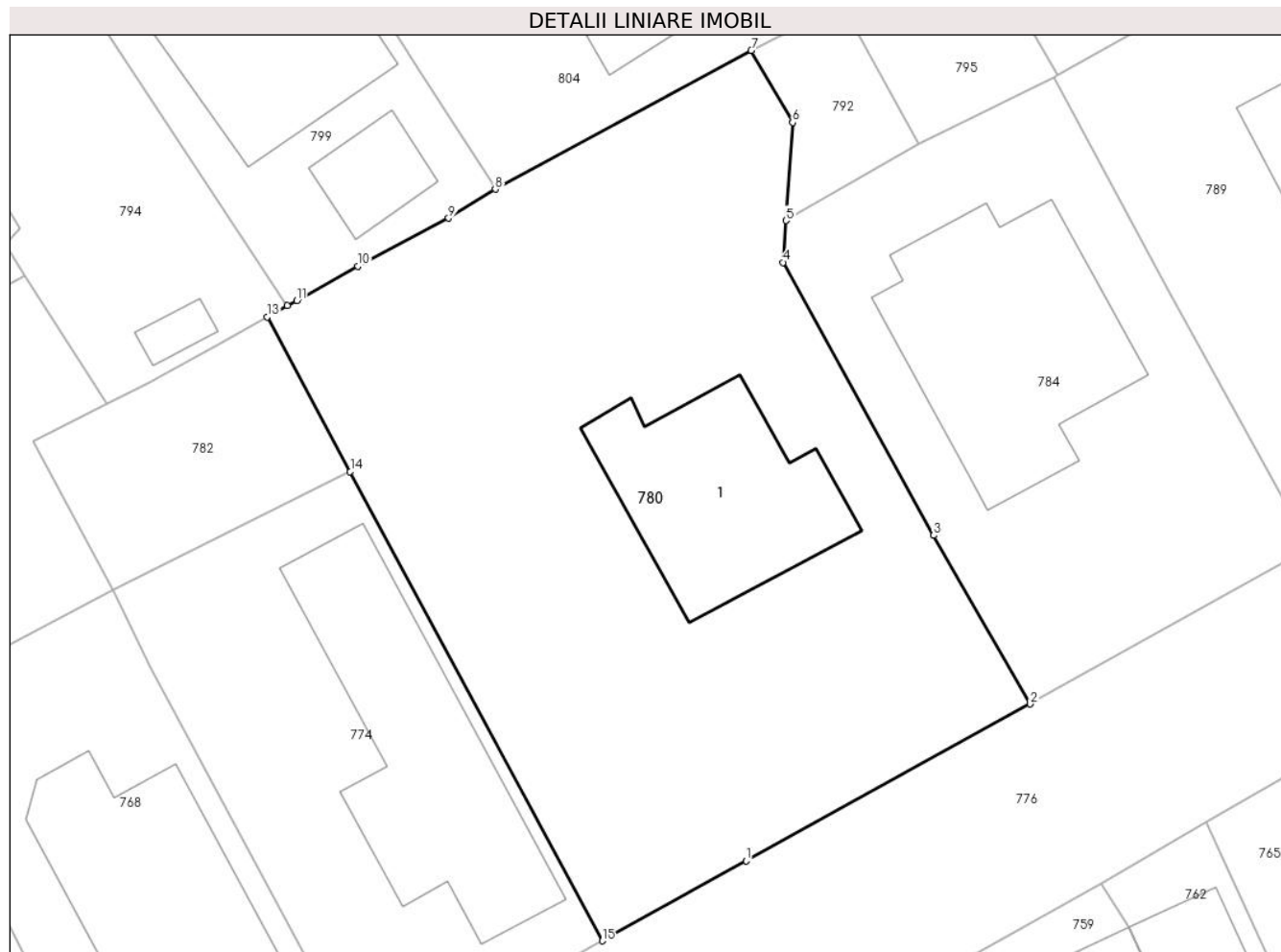
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26142	Din acte: 832 Masurata: 840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26142-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.904,96 409.059,337	2	552.918,838 409.066,985	15.846
2	552.918,838 409.066,985	3	552.914,118 409.075,221	9.492
3	552.914,118 409.075,221	4	552.906,772 409.088,548	15.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.906,772 409.088,548	5	552.906,911 409.090,595	2.052
5	552.906,911 409.090,595	6	552.907,236 409.095,38	4.796
6	552.907,236 409.095,38	7	552.905,215 409.098,897	4.056
7	552.905,215 409.098,897	8	552.892,718 409.092,122	14.215
8	552.892,718 409.092,122	9	552.890,438 409.090,713	2.68
9	552.890,438 409.090,713	10	552.886,018 409.088,356	5.009
10	552.886,018 409.088,356	11	552.883,014 409.086,686	3.437
11	552.883,014 409.086,686	12	552.882,57 409.086,437	0.509
12	552.882,57 409.086,437	13	552.881,577 409.085,879	1.139
13	552.881,577 409.085,879	14	552.885,632 409.078,338	8.562
14	552.885,632 409.078,338	15	552.897,938 409.055,429	26.005
15	552.897,938 409.055,429	1	552.904,96 409.059,337	8.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30437	Din acte: 868 Masurata: 865	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41184 / 07/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3528, din 04/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B6	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. nr 3231 din 06.11.2020 desub B5 in baza contractului de vanzare aut.nr.3528 din 04.12.2020 emis de Ivan Mihaela	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DANCIU FLORIN</b> 2) <b>DANCIU LOREDANA-SORINA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

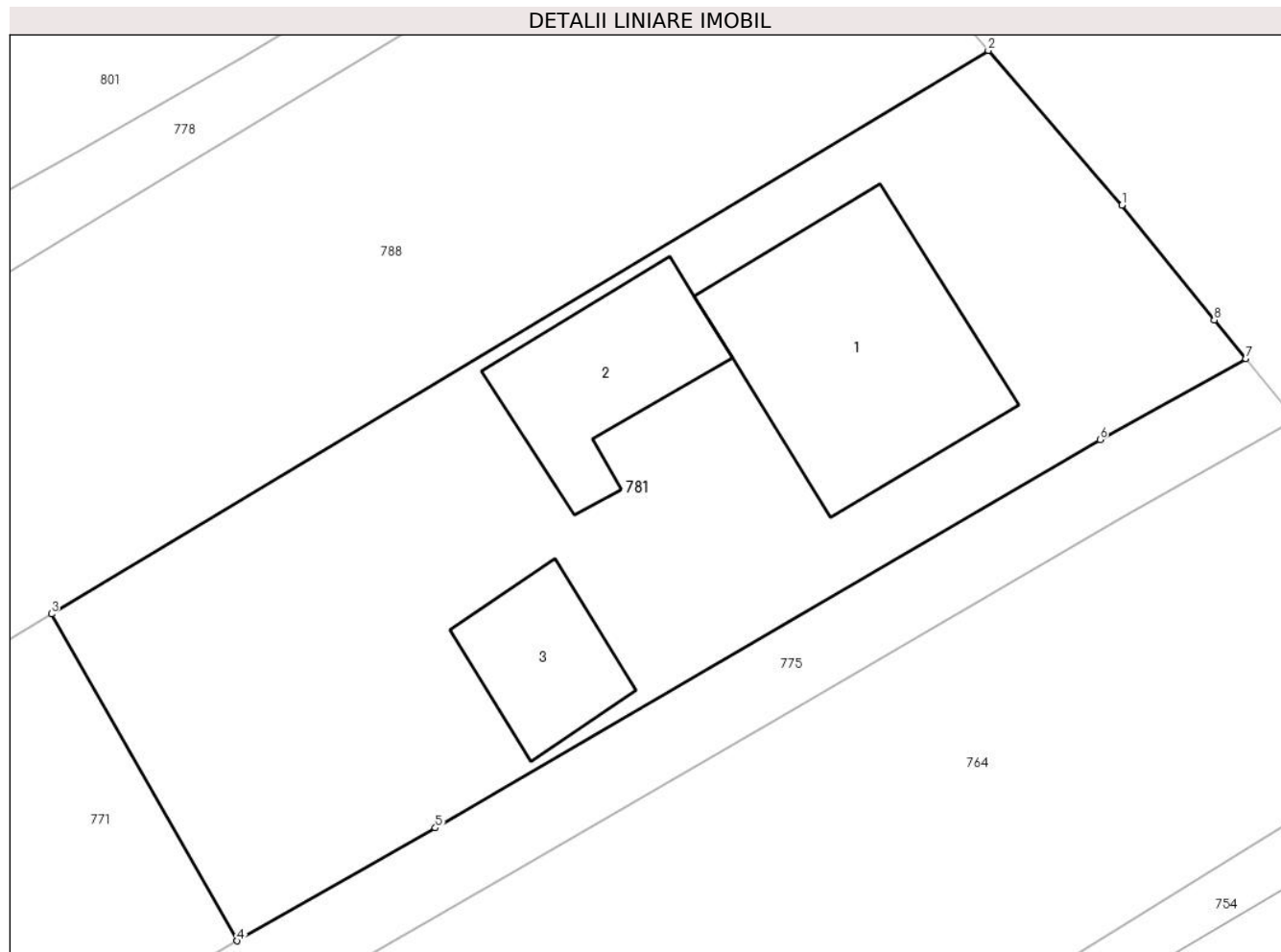
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30437	Din acte: 868 Masurata: 865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	28	616,617	-	
2	faneata	DA	238	28	616,617	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2	30437-C2	construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	30437-C3	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	553.135,763 409.090,609	2	553.129,81 409.097,5	9.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.129,81 409.097,5	3	553.088,063 409.072,397	48.714
3	553.088,063 409.072,397	4	553.096,348 409.057,833	16.755
4	553.096,348 409.057,833	5	553.105,172 409.062,862	10.156
5	553.105,172 409.062,862	6	553.134,788 409.080,162	34.299
6	553.134,788 409.080,162	7	553.141,29 409.083,755	7.429
7	553.141,29 409.083,755	8	553.139,874 409.085,501	2.248
8	553.139,874 409.085,501	1	553.135,763 409.090,609	6.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Prahova, T 28 ; CC 618

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30467	108	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 618

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40811 / 04/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3510, din 03/12/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIOIU ALEXANDRU 2) IRIMIOIU ELENA CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

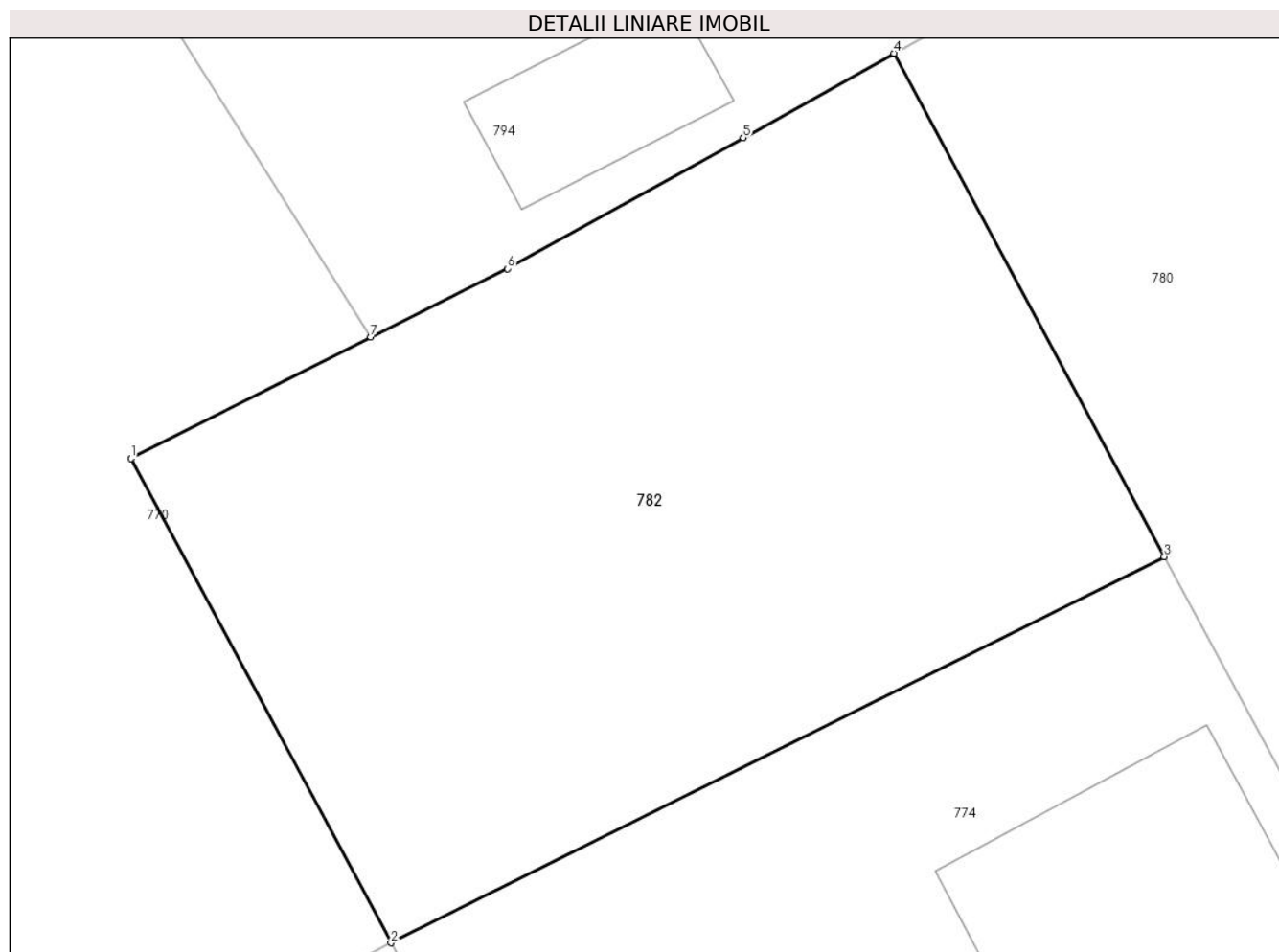
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30467	108	T 28 ; CC 618

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	108	28	618	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.870,145 409.079,811	2	552.874,042 409.072,558	8.234
2	552.874,042 409.072,558	3	552.885,632 409.078,338	12.951
3	552.885,632 409.078,338	4	552.881,577 409.085,879	8.562
4	552.881,577 409.085,879	5	552.879,321 409.084,611	2.588
5	552.879,321 409.084,611	6	552.875,786 409.082,653	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.875,786 409.082,653	7	552.873,738 409.081,629	2.29
7	552.873,738 409.081,629	1	552.870,145 409.079,811	4.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:13180

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24447	Din acte: 570 Masurata: 571	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta de serviciu (P) cu Sc parter = 61.00 mp ( din care Sc terasa acoperita = 23.10mp. ). Anul de construire este 2022, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tigla metalica.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3437 / 10/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 916, din 09/03/2011 emis de NP IVAN MIHAELA (contract de vanzare-cumparare nr. 5451/16-12-2010 emis de NP IVAN MIHAELA;contract de vanzare-cumparare nr. 329/25-01-2011 emis de NP IVAN MIHAELA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24447 a imobilului cu numarul cadastral 24447/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.13050 (id electronic 24302) din cf.10350 (id electronic 24302) care se sisteaza;~-nr.cad.13049 (id electronic 24301) din cf.10349 (id electronic 24301) care se sisteaza;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC"MARKET" SRL</b> , CIF:2700434 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24301/Breaza, incheierea nr. 1131din 26-01-2011 pozitie transcrisa din CF 24301/Breaza, incheierea nr. 1131din 26-01-2011</i>
Act Administrativ nr. 263, din 28/02/2011 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire ptr imobilul de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24302/Breaza, incheierea nr. 2931din 28-02-2011 pozitie transcrisa din CF 24302/Breaza, incheierea nr. 2931din 28-02-2011</i>
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24301/Breaza, incheierea nr. 2932din 28-02-2011 pozitie transcrisa din CF 24301/Breaza, incheierea nr. 2932din 28-02-2011</i>
<b>3438 / 10/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. 2703, din 02/03/2011 emis de PRIMARIA BREAZA;	
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Breaza, Str Republicii nr 80 in Breaza , str Republicii ,nr 78A confotm certificatului de nomenclatura stradala 2703/02.03.2011 eliberat de Primaria Breaza
<b>50489 / 04/11/2022</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.23198, din 05/08/2022 emis de Primaria Breaza (act administrativ nr Certificat fiscal nr.23171 din 04.08.2022, emis de Primaria Breaza);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA MARKET SRL</b> , CIF:999999999999999
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate

## C. Partea III. SARCINI .

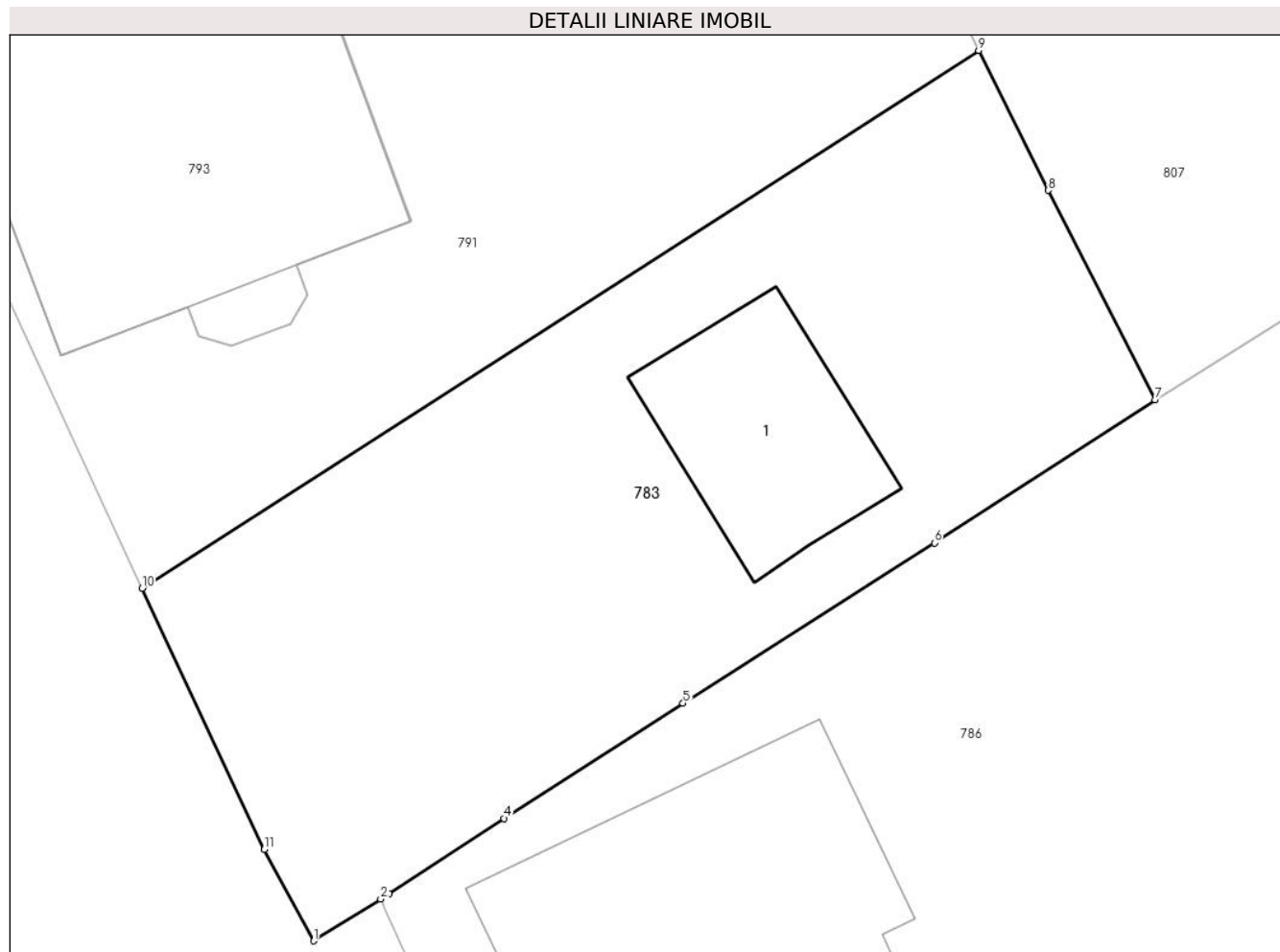
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24447	Din acte: 570 Masurata: 571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	28	618,619	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta de serviciu (P) cu Sc parter = 61.00 mp ( din care Sc terasa acoperita = 23.10mp. ). Anul de construire este 2022, fundatie din beton, pereti din lemn si acoperis din tigla metalica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.728,939 409.064,292	2	552.731,506 409.065,894	3.026
2	552.731,506 409.065,894	3	552.731,825 409.066,092	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.731,825 409.066,092	4	552.736,23 409.068,979	5.266
4	552.736,23 409.068,979	5	552.743,079 409.073,39	8.147
5	552.743,079 409.073,39	6	552.752,708 409.079,528	11.419
6	552.752,708 409.079,528	7	552.761,164 409.085,002	10.073
7	552.761,164 409.085,002	8	552.757,07 409.093,026	9.009
8	552.757,07 409.093,026	9	552.754,4 409.098,382	5.985
9	552.754,4 409.098,382	10	552.722,371 409.077,795	38.074
10	552.722,371 409.077,795	11	552.727,046 409.067,786	11.047
11	552.727,046 409.067,786	1	552.728,939 409.064,292	3.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3588  
Nr. cadastral vechi:4662

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26005	Din acte: 411 Masurata: 417	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26005-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA P+E, S BECI = 25MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3295 / 04/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 2473/1991, din 01/01/1991 emis de NSL Campina (autorizatie de construire 35/1991 si p.v de receptie la terminarea lucrarilor 18/2006 Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) LIANU COSTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3588)</i>	A1, A1.1
<b>4256 / 11/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 2, din 07/03/2014 emis de NP VISU CORNELIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LIANU COSTIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LIANU COSMIN	A1, A1.1
<b>7369 / 30/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4711, din 18/03/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

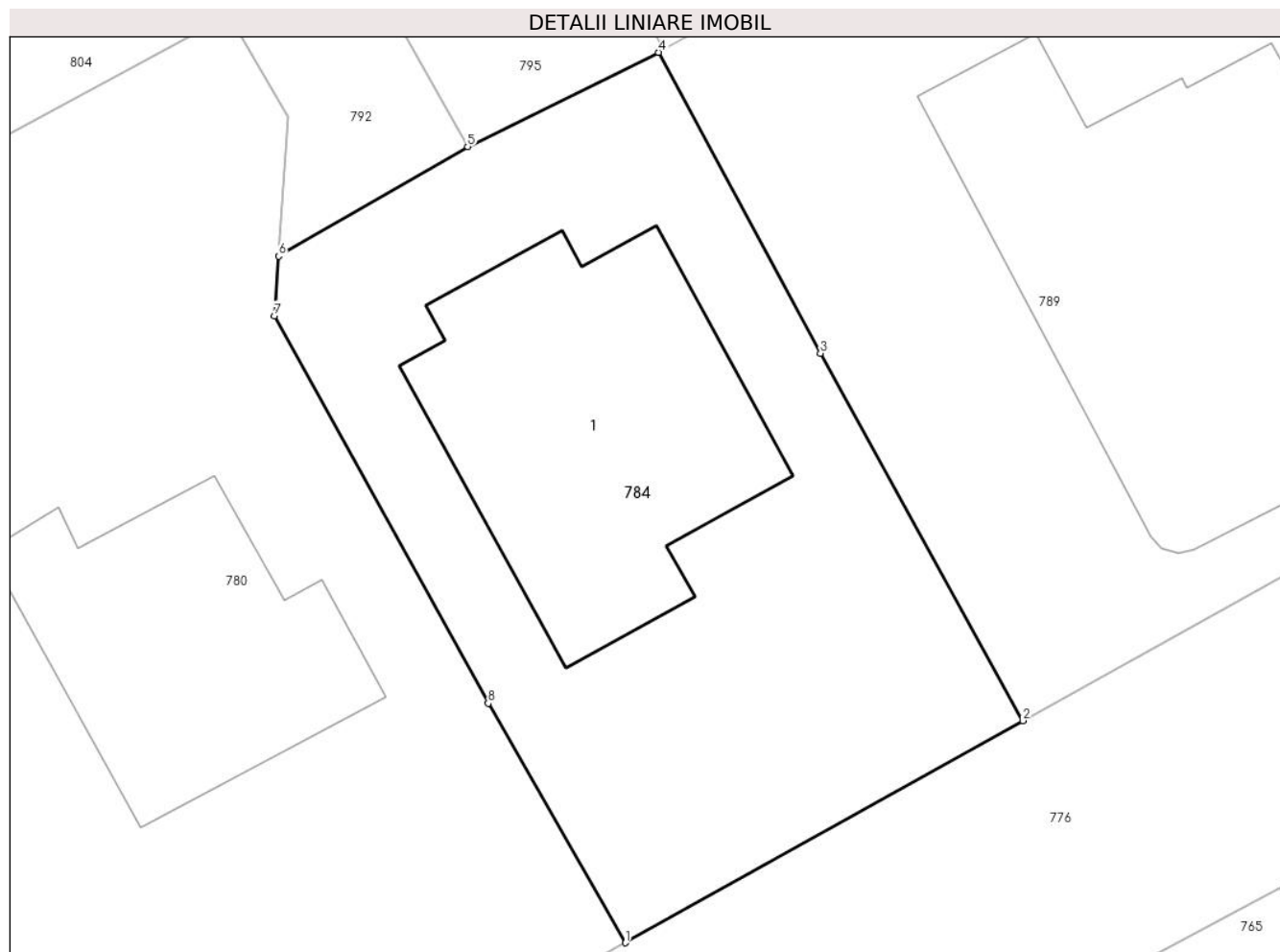
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26005	Din acte: 411 Masurata: 417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26005-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA P+E, S BECI = 25MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.918,838 409.066,985	2	552.932,502 409.074,622	15.653
2	552.932,502 409.074,622	3	552.925,546 409.087,261	14.427
3	552.925,546 409.087,261	4	552.919,97 409.097,604	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.919,97 409.097,604	5	552.913,413 409.094,362	7.315
5	552.913,413 409.094,362	6	552.906,911 409.090,595	7.514
6	552.906,911 409.090,595	7	552.906,772 409.088,548	2.052
7	552.906,772 409.088,548	8	552.914,118 409.075,221	15.218
8	552.914,118 409.075,221	1	552.918,838 409.066,985	9.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26239	745	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26239-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA. SU BECI = 15,37MP; SU PARTER = 69,42MP; SU ETAJ = 67,09 MP
A1.2	26239-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; ANEXA. SU PARTER = 34,10;SU MANSARDA = 17,66MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15296 / 08/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 926, din 06/07/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26239 a imobilului cu numarul cadastral 26239/Breaza, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.337 (id electronic 26042) din cf.188 (id electronic 26042) care se sisteaza; ~nr.cad.1533 (id electronic 26043) din cf.188 (id electronic 26043) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3080, din 26/09/1997 emis de NP Pop Mihai (Contract de vanzare-cumparare nr. 132, din 19.01.2000, emis de NP Mihaela Ivanc.v.c aut nr 4889/17.10.1990 NSL Campina ; autorizatie de construire nr 83/02.11.1990 si nr 96/06.09.1997 Primaria Breaza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DOROBANTU FLORIAN</b> 2) <b>DOROBANTU CAROLINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26043/Breaza, incheierea nr. 606din 19-02-2002</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4743, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B4	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului, din " nr. 4", in " nr. 1B",	A1
Act Administrativ nr. 7235, din 29/04/2014 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. 634/05-05-2014 emis de BIN FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; act administrativ nr. 5942/08-05-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinata a imobilului din teren curti constructii in 376 mp curti constructii si 315 mp faneata	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1039, din 30/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1, A1.2
<b>22826 / 21/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 14527, din 10/10/2016 emis de Primaria Breaza;		
B9	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
<b>26378 / 12/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 15296, din 08/07/2016 emis de BCPI Campina (act administrativ nr 14527 din 10.10.2016, emis de Primaria Orasului Breaza);		
B10	se rezpozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: Breaza, Cartier Breaza de Jos, str. Mihai Eminescu, nr. 1A, tarla 28, parcela Cc618	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

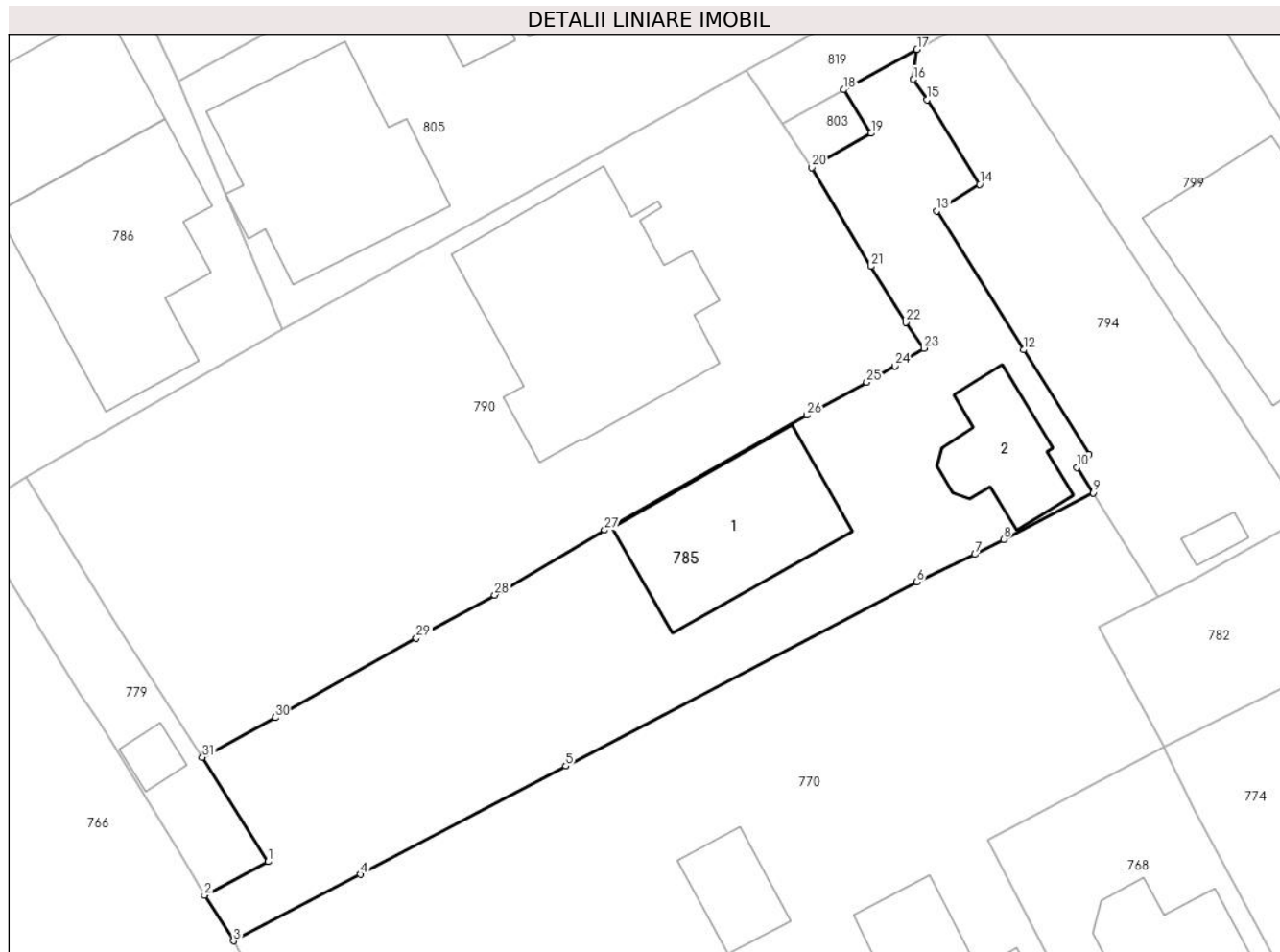
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26239	745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	28	618	-	
2	faneata	DA	315	28	618	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26239-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA. SU BECI = 15,37MP; SU PARTER = 69,42MP; SU ETAJ = 67,09MP
A1.2	26239-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; ANEXA. SU PARTER = 34,10;SU MANSARDA = 17,66MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.819,97 409.065,654	2	552.816,124 409.063,617	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.816,124 409.063,617	3	552.817,886 409.060,878	3.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.817,886 409.060,878	4	552.825,543 409.064,881	8.64
5	552.837,94 409.071,416	6	552.859,145 409.082,517	23.935
7	552.862,647 409.084,181	8	552.864,375 409.085,079	1.948
9	552.869,768 409.087,896	10	552.868,794 409.089,431	1.818
11	552.869,517 409.090,208	12	552.865,592 409.096,52	7.433
13	552.860,341 409.104,898	14	552.862,933 409.106,506	3.05
15	552.859,761 409.111,602	16	552.858,935 409.112,826	1.477
17	552.859,148 409.114,632	18	552.854,708 409.112,209	5.058
19	552.856,382 409.109,576	20	552.852,797 409.107,522	4.132
21	552.856,37 409.101,555	22	552.858,483 409.098,188	3.975
23	552.859,562 409.096,614	24	552.857,818 409.095,543	2.047
25	552.856,121 409.094,568	26	552.852,511 409.092,574	4.124
27	552.840,291 409.085,648	28	552.833,656 409.081,73	7.705
29	552.828,911 409.079,136	30	552.820,39 409.074,334	9.781
31	552.816,009 409.071,952	1	552.819,97 409.065,654	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.825,543 409.064,881	5	552.837,94 409.071,416	14.014
6	552.859,145 409.082,517	7	552.862,647 409.084,181	3.877
8	552.864,375 409.085,079	9	552.869,768 409.087,896	6.084
10	552.868,794 409.089,431	11	552.869,517 409.090,208	1.061
12	552.865,592 409.096,52	13	552.860,341 409.104,898	9.888
14	552.862,933 409.106,506	15	552.859,761 409.111,602	6.003
16	552.858,935 409.112,826	17	552.859,148 409.114,632	1.819
18	552.854,708 409.112,209	19	552.856,382 409.109,576	3.12
20	552.852,797 409.107,522	21	552.856,37 409.101,555	6.955
22	552.858,483 409.098,188	23	552.859,562 409.096,614	1.908
24	552.857,818 409.095,543	25	552.856,121 409.094,568	1.957
26	552.852,511 409.092,574	27	552.840,291 409.085,648	14.046
28	552.833,656 409.081,73	29	552.828,911 409.079,136	5.408
30	552.820,39 409.074,334	31	552.816,009 409.071,952	4.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31118	Din acte: 2.090 Masurata: 2.110	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31118-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Cladire P edificata in 1910 din caramida, invelitoare tabla Sediul administrativ Primaria Breaza. S construita desfasurata = 211 mp
A1.2	31118-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire P edificata in 1930 din caramida, invelitoare tabla Remiza PSI, birou gospodarie, S construita desfasurata = 130 mp
A1.3	31118-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire P edificata in 1977 din caramida, invelitoare tabla. Atelier, garaj auto, S construita desfasurata = 88 mp
A1.4	31118-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire P edificata in 1994 din caramida, invelitoare tabla Magazie, S construita desfasurata = 55 mp
A1.5	31118-C5	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire P edificata in 1987 din caramida, invelitoare tabla Magazie, S construita desfasurata = 76 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52370 / 17/12/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adeverinta 33332, din 16/12/2021 emis de Primaria Breaza (inscris sub semnatura privata nr PAD avizat din 15.12.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Certificata fiscal 33197 din 15.12.2021, emis de Primaria Breaza;act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;inscris sub semnatura privata nr Contract din 03.12.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr Cerere urgenta din 15.12.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr Borderou cereri din 17.12.2021, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	
<b>51229 / 10/11/2022</b>	
Act Administrativ nr. 52370, din 17/11/2021 emis de BCPI CAMPINA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.52370 / 17.12.2021 in sensul ca adresa corecta a imobilului este: oras Breaza , str.Republicii nr.78, jud.Prahova	

**C. Partea III. SARCINI .**

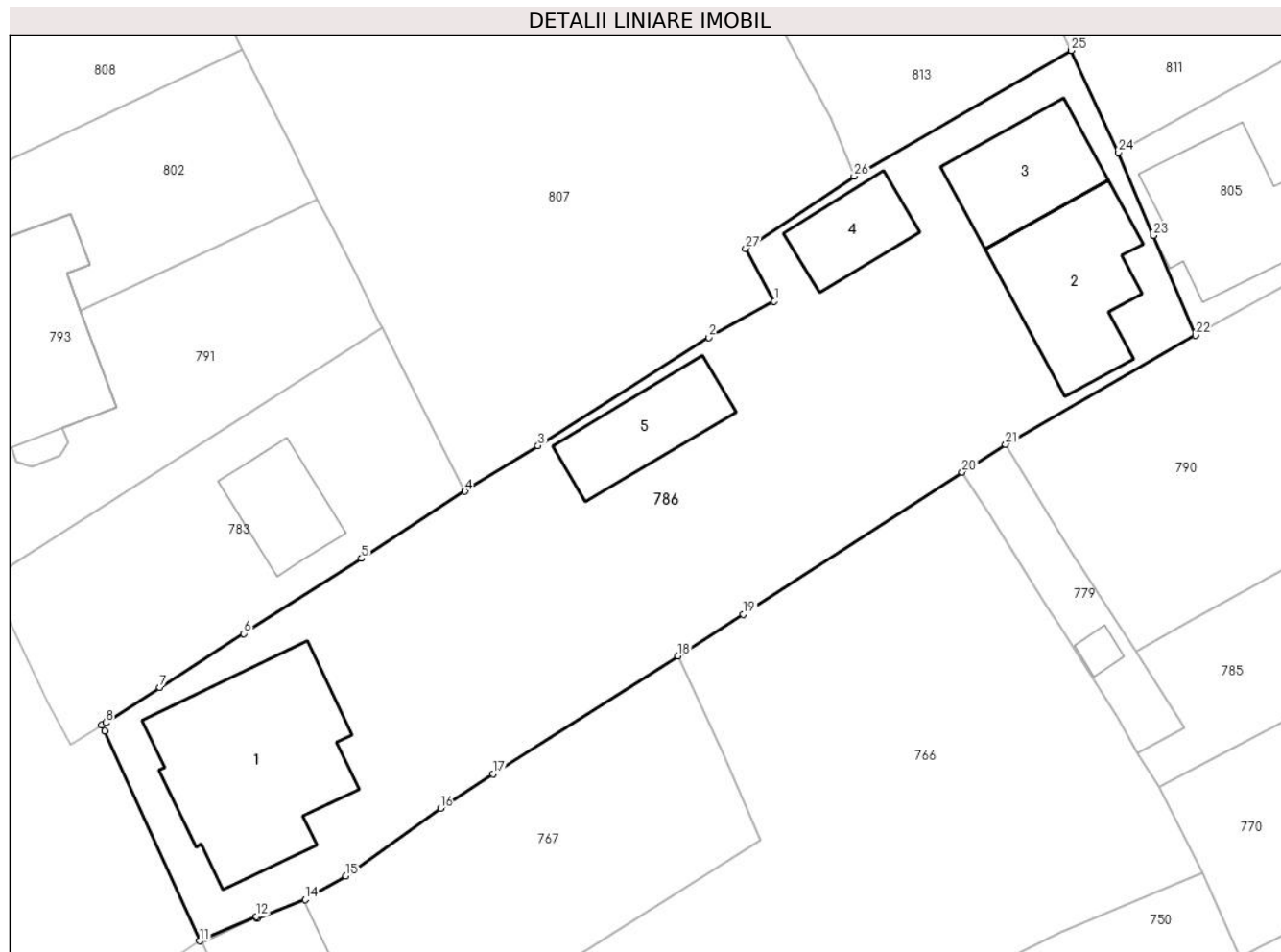
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31118	Din acte: 2.090 Masurata: 2.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.110	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31118-C1	construcții administrative și social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Cladire P edificata in 1910 din caramida, invelitoare tabla Sediul administrativ Primaria Breaza. S construita desfasurata = 211 mp
A1.2	31118-C2	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire P edificata in 1930 din caramida, invelitoare tabla Remiza PSI, birou gospodarie, S construita desfasurata = 130 mp
A1.3	31118-C3	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire P edificata in 1977 din caramida, invelitoare tabla. Atelier, garaj auto, S construita desfasurata = 88 mp
A1.4	31118-C4	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire P edificata in 1994 din caramida, invelitoare tabla Magazie, S construita desfasurata = 55 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31118-C5	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire P edificata in 1987 din caramida, invelitoare tabla Magazine, S construita desfasurata = 76 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.786,436 409.100,529	2	552.781,09 409.097,578	6.107
3	552.767,133 409.088,736	4	552.761,164 409.085,002	7.041
5	552.752,708 409.079,528	6	552.743,079 409.073,39	11.419
7	552.736,23 409.068,979	8	552.731,825 409.066,092	5.266
9	552.731,506 409.065,894	10	552.731,724 409.065,415	0.526
11	552.739,486 409.048,279	12	552.744,104 409.050,277	5.032
13	552.744,183 409.050,117	14	552.748,101 409.051,658	4.21
15	552.751,43 409.053,582	16	552.759,157 409.059,105	9.498
17	552.763,45 409.061,924	18	552.778,587 409.071,54	17.933
19	552.783,922 409.074,946	20	552.801,787 409.086,575	21.316
21	552.805,342 409.088,836	22	552.820,844 409.097,755	17.885
23	552.817,398 409.105,908	24	552.814,53 409.112,69	7.363
25	552.810,694 409.121,023	26	552.792,973 409.110,736	20.49
27	552.784,114 409.104,833	1	552.786,436 409.100,529	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.781,09 409.097,578	3	552.767,133 409.088,736	16.522
4	552.761,164 409.085,002	5	552.752,708 409.079,528	10.073
6	552.743,079 409.073,39	7	552.736,23 409.068,979	8.147
8	552.731,825 409.066,092	9	552.731,506 409.065,894	0.375
10	552.731,724 409.065,415	11	552.739,486 409.048,279	18.812
12	552.744,104 409.050,277	13	552.744,183 409.050,117	0.179
14	552.748,101 409.051,658	15	552.751,43 409.053,582	3.845
16	552.759,157 409.059,105	17	552.763,45 409.061,924	5.137
18	552.778,587 409.071,54	19	552.783,922 409.074,946	6.329
20	552.801,787 409.086,575	21	552.805,342 409.088,836	4.213
22	552.820,844 409.097,755	23	552.817,398 409.105,908	8.851
24	552.814,53 409.112,69	25	552.810,694 409.121,023	9.173
26	552.792,973 409.110,736	27	552.784,114 409.104,833	10.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

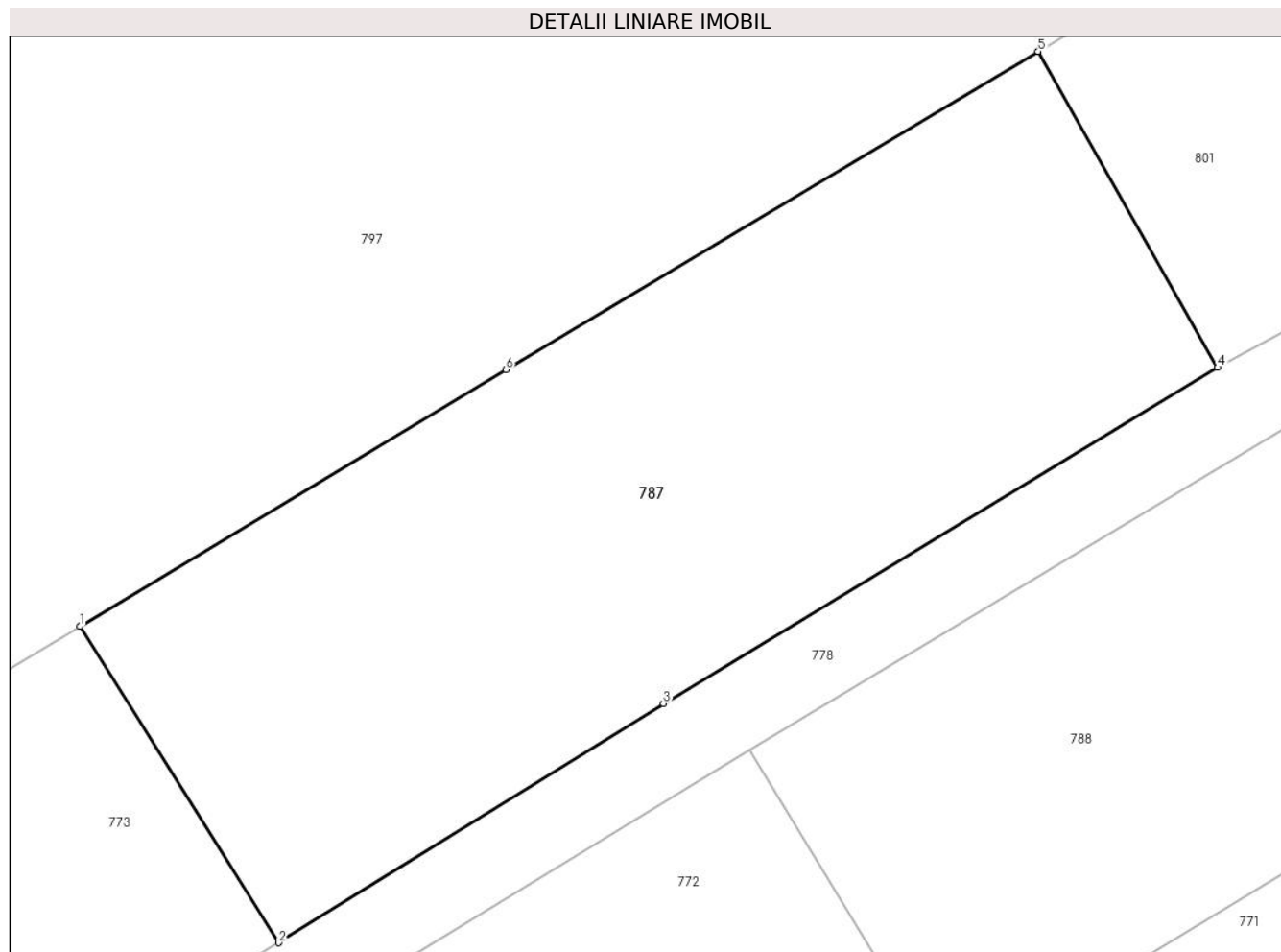
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	556	28	617	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.042,31 409.080,75	2	553.049,665 409.069,068	13.805
2	553.049,665 409.069,068	3	553.063,884 409.077,906	16.742
3	553.063,884 409.077,906	4	553.084,379 409.090,307	23.955
4	553.084,379 409.090,307	5	553.077,74 409.101,98	13.429
5	553.077,74 409.101,98	6	553.058,06 409.090,23	22.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.058,06 409.090,23	1	553.042,31 409.080,75	18.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6392

Nr. cadastral vechi:10400

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 75A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20955	Din acte: 893 Masurata: 894	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2936 / 14/02/2008</b>	
Act Notarial nr. 1543, din 23/07/2007 emis de NP GHIZDAVAT VOROVENCI ANA CARINA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BOATA IOAN-NICULAE</b>	
<b>4579 / 21/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. 7550, din 23/05/2007 emis de BCPI CAMPINA;	
B8	A1
se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20955	Din acte: 893 Masurata: 894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	894	28	615	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.120,688 409.108,122	2	553.116,337 409.105,913	4.879
2	553.116,337 409.105,913	3	553.108,199 409.100,98	9.517
3	553.108,199 409.100,98	4	553.090,453 409.090,23	20.748
4	553.090,453 409.090,23	5	553.067,079 409.076,177	27.273
5	553.067,079 409.076,177	6	553.074,396 409.064,151	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.074,396 409.064,151	7	553.076,228 409.065,256	2.139
7	553.076,228 409.065,256	8	553.088,063 409.072,397	13.822
8	553.088,063 409.072,397	9	553.129,81 409.097,5	48.714
9	553.129,81 409.097,5	1	553.120,688 409.108,122	14.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051  
Nr. cadastral vechi:1040

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25453	Din acte: 523 Masurata: 528	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 522,75 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25453-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; C1- locuinta sc-186mp, compusa din beci su- 10,65 mp, parter su-147,30 mp si mansarda su- 120,05 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53516 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 151/AD/2022 conexat la 193/AD/2021, din 25/10/2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) DRĂGOI RAMONA-ANDREEA	A1, A1.1
<b>53519 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 151/AD/2022 conexat la 193/AD/2021, din 25/10/2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) IACOB CIPRIAN-NICOLAE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53516 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 151/AD/2022 conexat la 193/AD/2021, din 25/10/2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL;		
C4	se radiaza toate sarcinile in baza art 857 alin 4 Cod Procedura Civila	A1, A1.1
<b>53519 / 15/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 151/AD/2022 conexat la 193/AD/2021, din 25/10/2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL;		
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 857 alin 4 Cod Procedura Civila	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25453	Din acte: 523 Masurata: 528	teren in suprafata de 522,75 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25453-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; C1-locuinta sc- 186mp, compusa din beci su- 10,65 mp, parter su- 147,30 mp si mansarda su-120,05 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.932,502 409.074,622	2	552.949,967 409.084,315	19.975
2	552.949,967 409.084,315	3	552.944,409 409.094,804	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.944,409 409.094,804	4	552.940,834 409.101,44	7.538
4	552.940,834 409.101,44	5	552.937,632 409.107,485	6.84
5	552.937,632 409.107,485	6	552.931,644 409.104,136	6.861
6	552.931,644 409.104,136	7	552.920,164 409.097,713	13.155
7	552.920,164 409.097,713	8	552.919,97 409.097,604	0.222
8	552.919,97 409.097,604	9	552.925,546 409.087,261	11.751
9	552.925,546 409.087,261	1	552.932,502 409.074,622	14.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:923(e:923)

Nr. cadastral vechi:1323

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20185-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35594 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 705, din 22/08/2024 emis de Alexandrescu Siana Larisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Visloguzov Ramona Sabina ADRIANA 2) VISLOGUZOV EMIL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35594 / 23/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. certificat deces Mocanu Victor, din 22/08/2024 emis de Alexandrescu Siana Larisa (act administrativ nr certificat deces Mocanu Paulina din 22.08.2024, emis de Alexandrescu Siana Larisa);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct de sub C1 întrucât beneficiarii au decedat	A1, A1.1

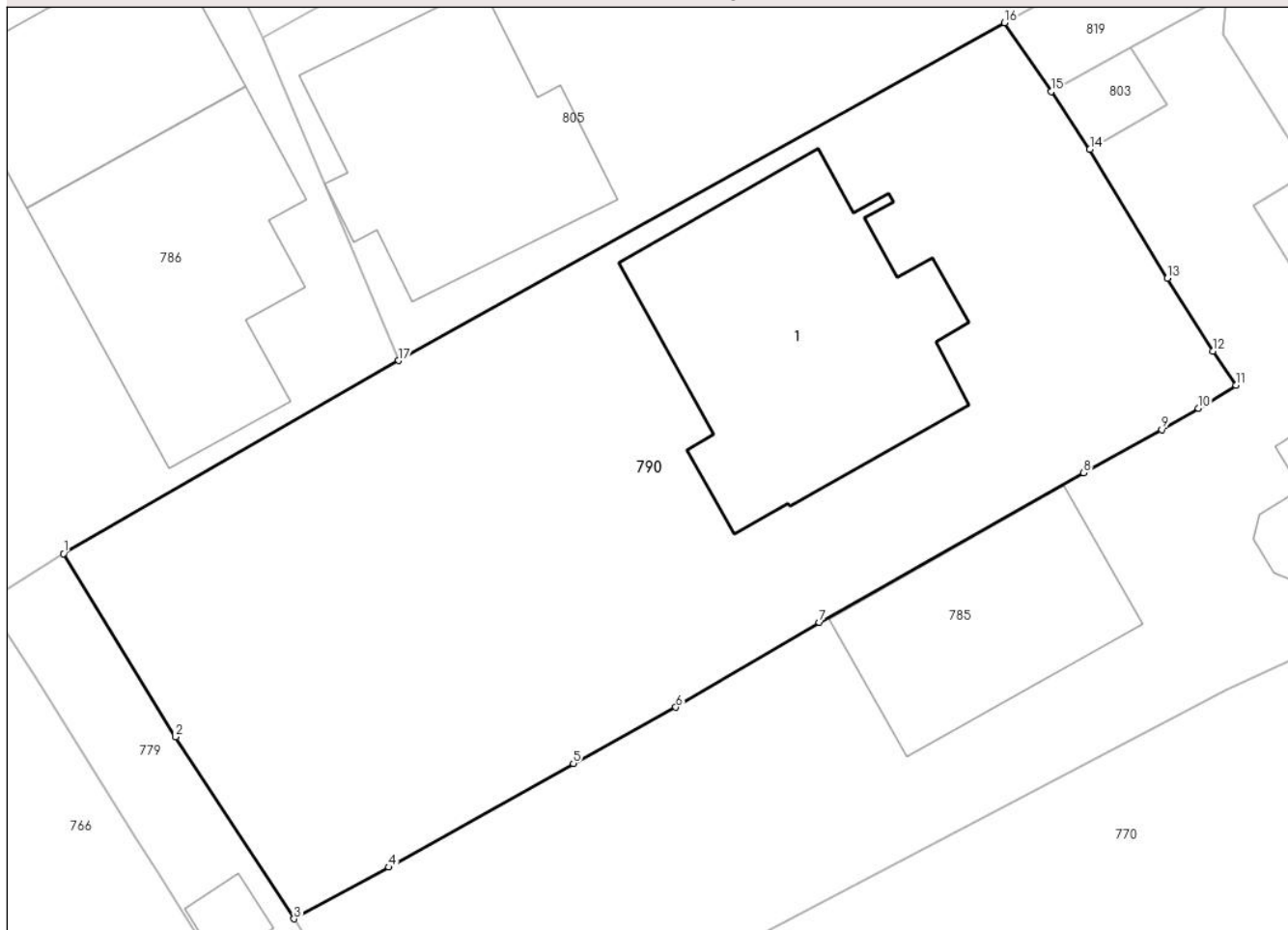
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20185	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	construcţii de locuinţe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.805,342 409.088,836	2	552.810,515 409.080,359	9.931
2	552.810,515 409.080,359	3	552.816,009 409.071,952	10.043
3	552.816,009 409.071,952	4	552.820,39 409.074,334	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.820,39 409.074,334	5	552.828,911 409.079,136	9.781
5	552.828,911 409.079,136	6	552.833,656 409.081,73	5.408
6	552.833,656 409.081,73	7	552.840,291 409.085,648	7.705
7	552.840,291 409.085,648	8	552.852,511 409.092,574	14.046
8	552.852,511 409.092,574	9	552.856,121 409.094,568	4.124
9	552.856,121 409.094,568	10	552.857,818 409.095,543	1.957
10	552.857,818 409.095,543	11	552.859,562 409.096,614	2.047
11	552.859,562 409.096,614	12	552.858,483 409.098,188	1.908
12	552.858,483 409.098,188	13	552.856,37 409.101,555	3.975
13	552.856,37 409.101,555	14	552.852,797 409.107,522	6.955
14	552.852,797 409.107,522	15	552.851,002 409.110,186	3.213
15	552.851,002 409.110,186	16	552.848,856 409.113,372	3.841
16	552.848,856 409.113,372	17	552.820,844 409.097,755	32.071
17	552.820,844 409.097,755	1	552.805,342 409.088,836	17.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 618 ; 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29446	Din acte: 422 Masurata: 420	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18751 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2135, din 11/08/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29446 a imobilului cu numarul cadastral 29446/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24300 inscris in cartea funciara 24300;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 10/04/2008 emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL (act nr.11302/23.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat nr.77052/15.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; ; certificat nr 77052 din 15.09.2008, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare nr FN din 10.04.2008, emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI</b> , CIF:10415226 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19437 din 30/11/2010;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9580, din 27/02/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 13468 din 19.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 2762 din 20.02.2015, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B3	se intabuleaza fuziunea prin absorbtie dintre BANCA COOPERATISTA MUSCELUL CAMPINA, in calitate de societate absorbita si BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI in calitate de societate absorbanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14351 din 28/06/2017;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

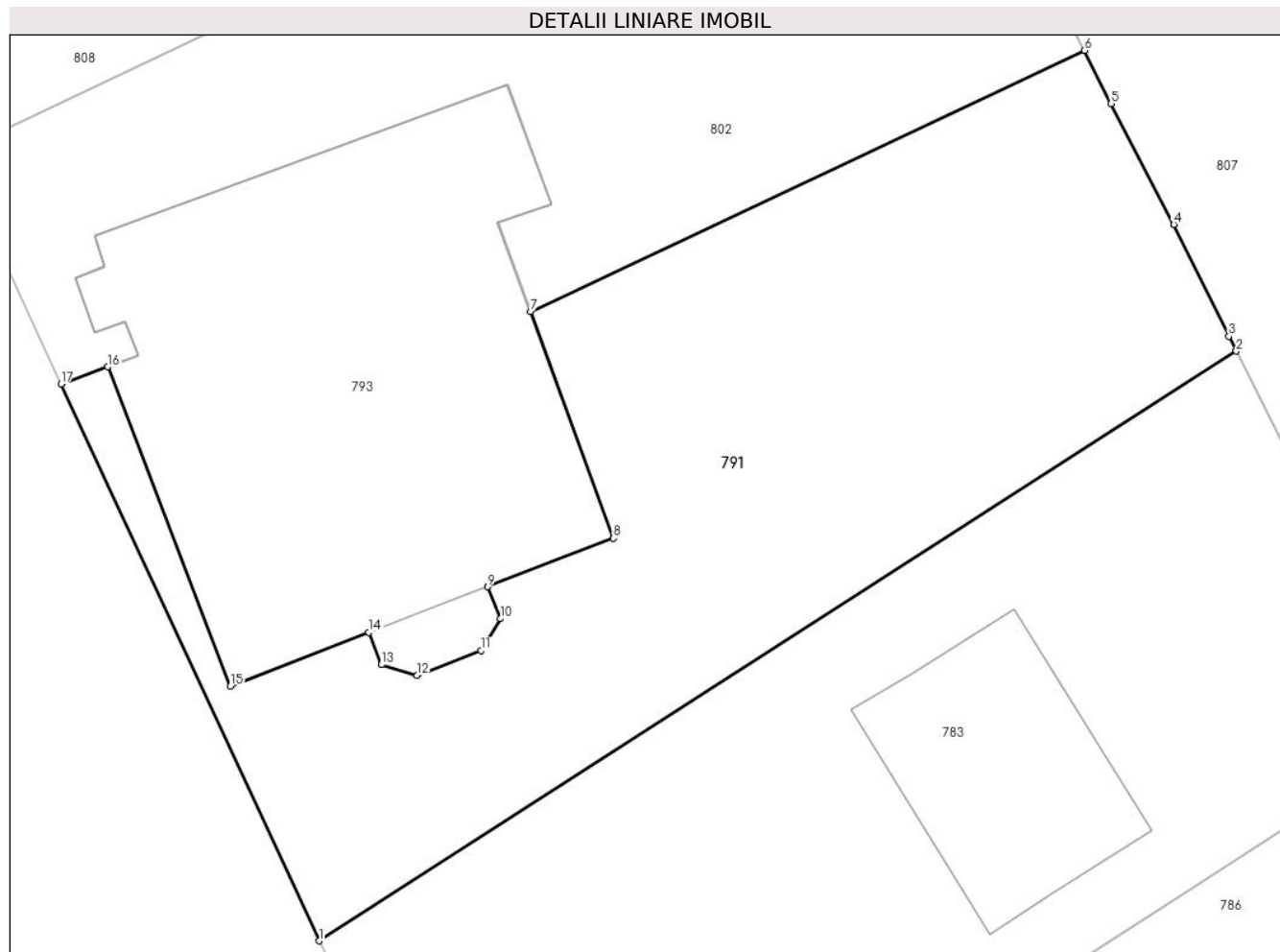
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29446	Din acte: 422 Masurata: 420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	28	618 ; 619	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.722,371 409.077,795	2	552.754,4 409.098,382	38.074
2	552.754,4 409.098,382	3	552.754,144 409.098,899	0.577
3	552.754,144 409.098,899	4	552.752,22 409.102,804	4.353
4	552.752,22 409.102,804	5	552.750,034 409.107,022	4.751
5	552.750,034 409.107,022	6	552.749,094 409.108,878	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.749,094 409.108,878	7	552.729,752 409.099,76	21.384
7	552.729,752 409.099,76	8	552.732,659 409.091,847	8.43
8	552.732,659 409.091,847	9	552.728,274 409.090,158	4.699
9	552.728,274 409.090,158	10	552.728,705 409.089,038	1.2
10	552.728,705 409.089,038	11	552.728,034 409.087,922	1.302
11	552.728,034 409.087,922	12	552.725,794 409.087,059	2.4
12	552.725,794 409.087,059	13	552.724,547 409.087,436	1.303
13	552.724,547 409.087,436	14	552.724,116 409.088,556	1.2
14	552.724,116 409.088,556	15	552.719,277 409.086,691	5.186
15	552.719,277 409.086,691	16	552.714,998 409.097,835	11.937
16	552.714,998 409.097,835	17	552.713,368 409.097,238	1.735
17	552.713,368 409.097,238	1	552.722,371 409.077,795	21.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26143	44	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13570 / 12/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 11/08/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26143 a imobilului cu numarul cadastral 26143/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3986 (identificator electronic 22246) inscris in cartea funciara 2798(e:2798) (identificator electronic 22246);	A1
Act Administrativ nr. 7057, din 26/04/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
Act Administrativ nr. 666, din 22/05/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>13571 / 12/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1087, din 11/08/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIANU COSTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

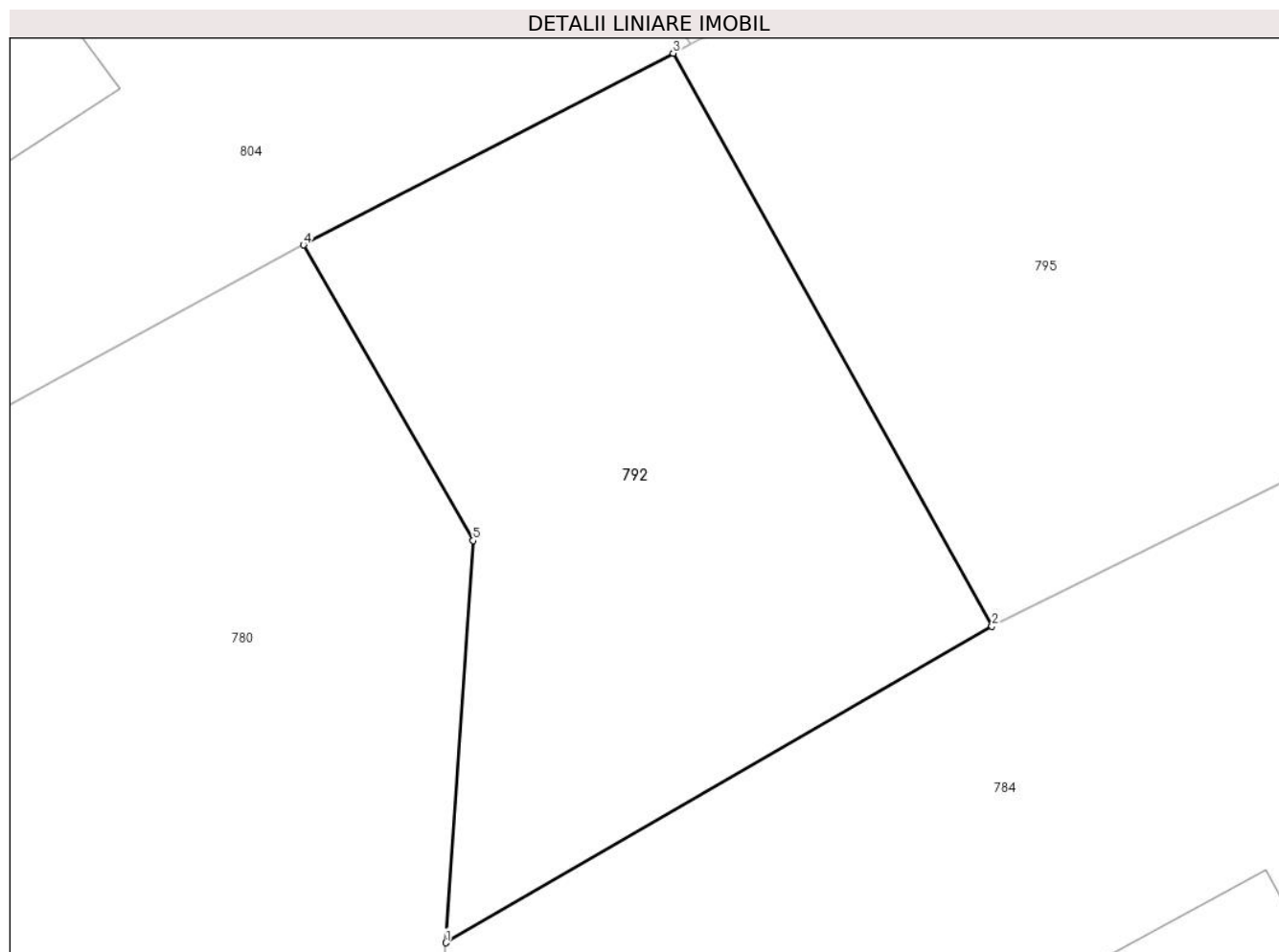
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26143	44	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	28	618	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.906,911 409.090,595	2	552.913,413 409.094,362	7.514
2	552.913,413 409.094,362	3	552.909,618 409.101,177	7.8
3	552.909,618 409.101,177	4	552.905,215 409.098,897	4.958
4	552.905,215 409.098,897	5	552.907,236 409.095,38	4.056
5	552.907,236 409.095,38	1	552.906,911 409.090,595	4.796

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 618 ; 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29447	249	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ACCESUL LA LOTUL 3 SE VA FACE PRIN LOTURILE 1 SI 2, CONF. DECLARATIE NR. 1921/2017, SPN LASLO amp;DOBRE, PLOIESTI

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29447-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA ( P ) ; SC DESF. = 241 MP. ANUL EDIFICARII: 1925

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18751 / 22/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2135, din 11/08/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 29447 a imobilului cu numarul cadastral 29447/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24300 in scris in cartea funciara 24300;	
Act Administrativ nr. FN, din 10/04/2008 emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL (act nr.11302/23.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat nr.77052/15.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; ; certificat nr 77052 din 15.09.2008, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare nr FN din 10.04.2008, emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) <b>BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI</b> , CIF:10415226	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19437 din 30/11/2010;</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 9580, din 27/02/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 13468 din 19.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 2762 din 20.02.2015, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);	
B3	A1, A1.1
se intabuleaza fuziunea prin absorbtie dintre BANCA COOPERATISTA MUSCELUL CAMPINA, in calitate de societate absorbita si BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI in calitate de societate absorbanta	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14351 din 28/06/2017;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

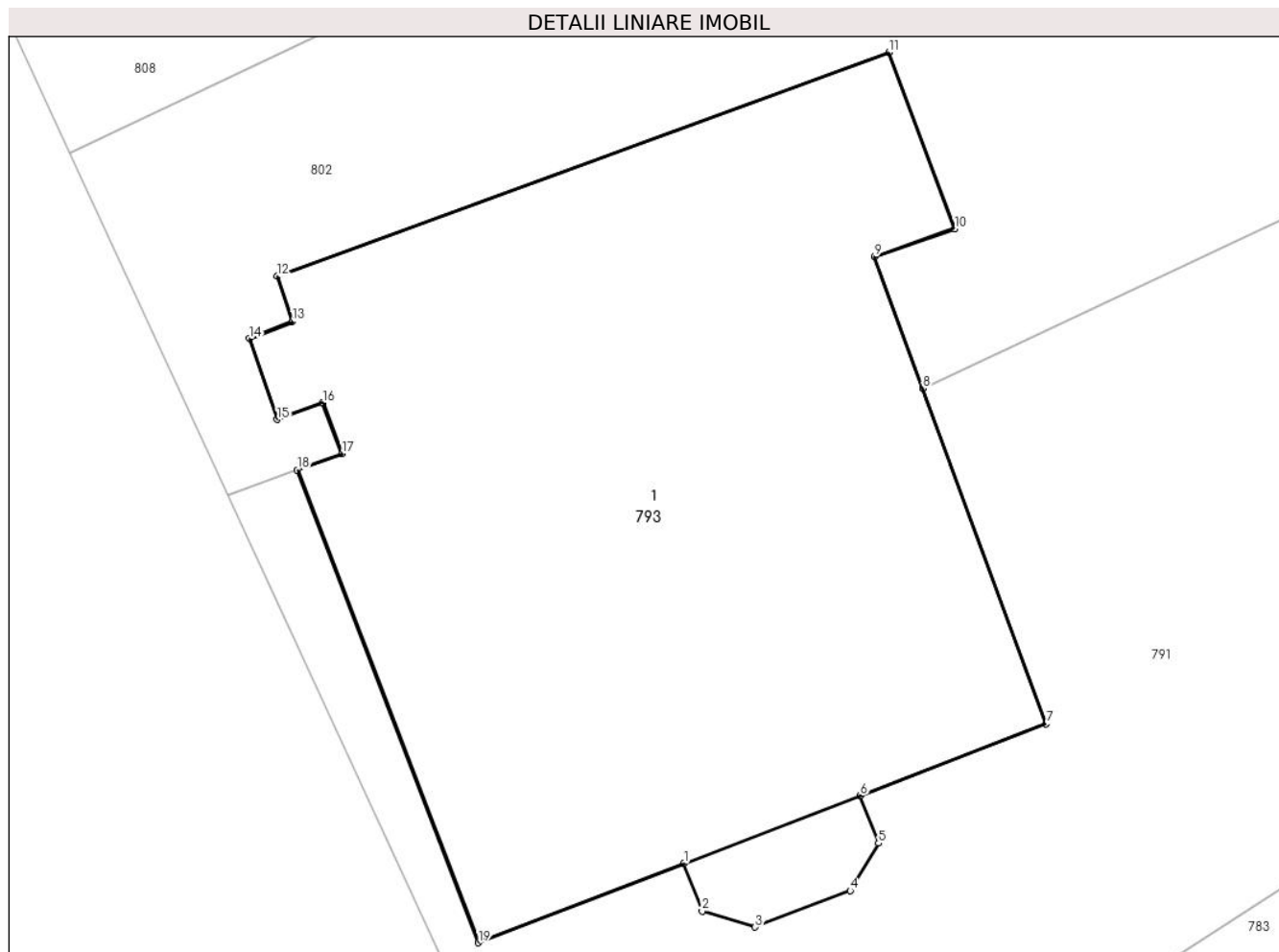
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29447	249	ACCESUL LA LOTUL 3 SE VA FACE PRIN LOTURILE 1 SI 2, CONF. DECLARATIE NR. 1921/2017, SPN LASLO amp; DOBRE, PLOIESTI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	28	618 ; 619	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29447-C1	construcții administrative și social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA ( P ) ; SC DESF. = 241 MP. ANUL EDIFICARII: 1925

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.724,116 409.088,556	2	552.724,547 409.087,436	1.2
2	552.724,547 409.087,436	3	552.725,794 409.087,059	1.303
3	552.725,794 409.087,059	4	552.728,034 409.087,922	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.728,034 409.087,922	5	552.728,705 409.089,038	1.302
5	552.728,705 409.089,038	6	552.728,274 409.090,158	1.2
6	552.728,274 409.090,158	7	552.732,659 409.091,847	4.699
7	552.732,659 409.091,847	8	552.729,752 409.099,76	8.43
8	552.729,752 409.099,76	9	552.728,614 409.102,858	3.3
9	552.728,614 409.102,858	10	552.730,501 409.103,516	1.998
10	552.730,501 409.103,516	11	552.728,953 409.107,675	4.438
11	552.728,953 409.107,675	12	552.714,536 409.102,396	15.353
12	552.714,536 409.102,396	13	552.714,886 409.101,333	1.119
13	552.714,886 409.101,333	14	552.713,868 409.100,933	1.094
14	552.713,868 409.100,933	15	552.714,535 409.099,022	2.024
15	552.714,535 409.099,022	16	552.715,603 409.099,419	1.139
16	552.715,603 409.099,419	17	552.716,049 409.098,22	1.279
17	552.716,049 409.098,22	18	552.714,998 409.097,835	1.119
18	552.714,998 409.097,835	19	552.719,277 409.086,691	11.937
19	552.719,277 409.086,691	1	552.724,116 409.088,556	5.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 07/12/2012 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor, Titlu de proprietate nr. 76089/30.12.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IORDACHE GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IORDACHE DANIELA CARMEN	A1
Act Notarial nr. 67, din 31/08/2017 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CHIRIAC STELUȚA-GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 76089, din 30/12/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) IORDACHE GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

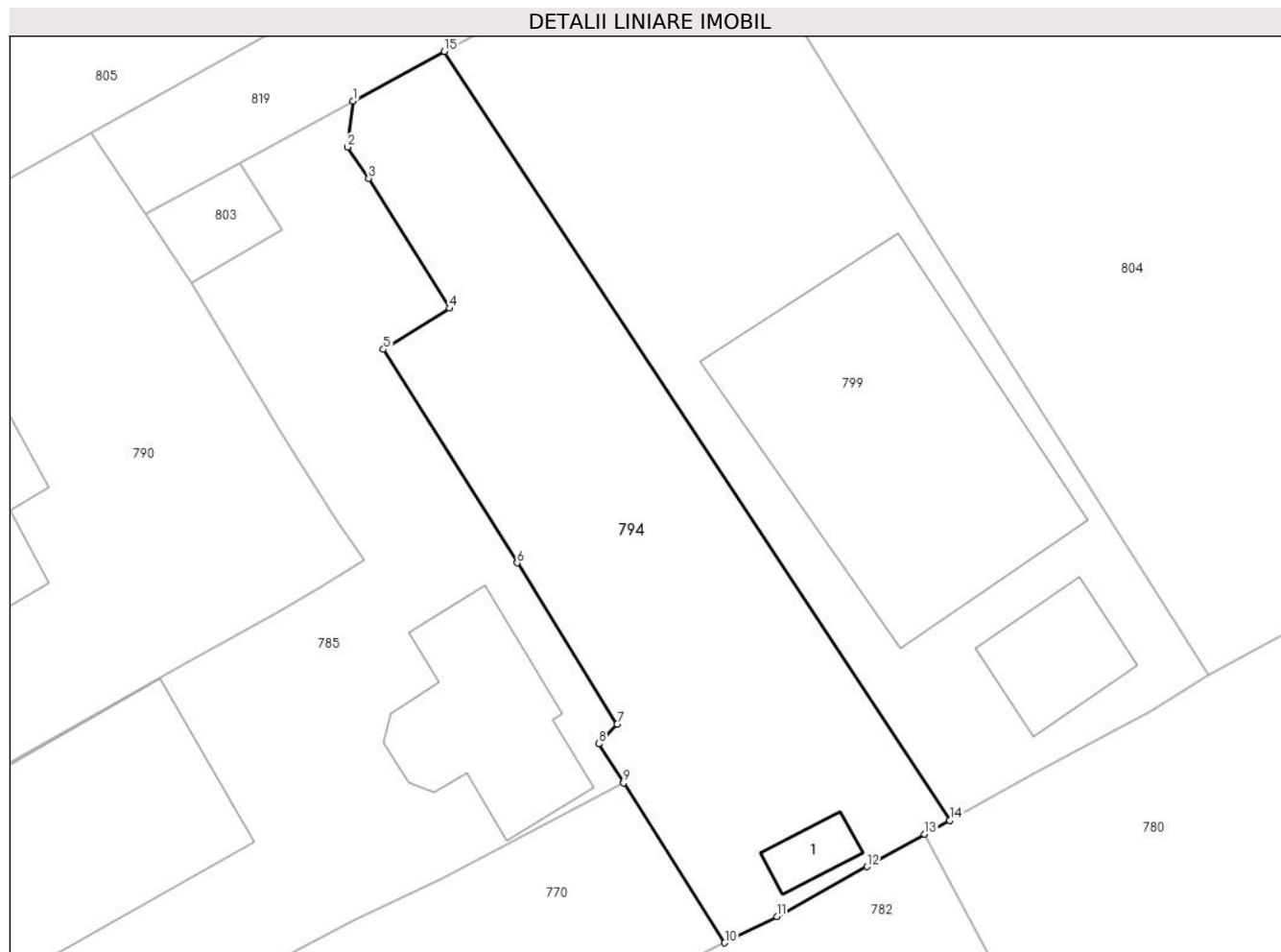
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	28	623	-	
2	faneata	DA	260	28	623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.859,148 409.114,632	2	552.858,935 409.112,826	1.819
2	552.858,935 409.112,826	3	552.859,761 409.111,602	1.477
3	552.859,761 409.111,602	4	552.862,933 409.106,506	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.862,933 409.106,506	5	552.860,341 409.104,898	3.05
5	552.860,341 409.104,898	6	552.865,592 409.096,52	9.888
6	552.865,592 409.096,52	7	552.869,517 409.090,208	7.433
7	552.869,517 409.090,208	8	552.868,794 409.089,431	1.061
8	552.868,794 409.089,431	9	552.869,768 409.087,896	1.818
9	552.869,768 409.087,896	10	552.873,738 409.081,629	7.419
10	552.873,738 409.081,629	11	552.875,786 409.082,653	2.29
11	552.875,786 409.082,653	12	552.879,321 409.084,611	4.041
12	552.879,321 409.084,611	13	552.881,577 409.085,879	2.588
13	552.881,577 409.085,879	14	552.882,57 409.086,437	1.139
14	552.882,57 409.086,437	15	552.862,724 409.116,58	36.09
15	552.862,724 409.116,58	1	552.859,148 409.114,632	4.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3634  
Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26006	Din acte: 57 Masurata: 59	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren de 56,70 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3872 / 24/05/2006</b>	
Act Notarial nr. 4188, din 02/12/1999 emis de NP Ivan Mihaela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	
1) LIANU COSTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3634)	
<b>4258 / 11/03/2014</b>	
Act Administrativ nr. 919, din 18/01/2006 emis de PRIMARIA BREAZA;	
B2	A1
se noteaza schimbarea adresei imobilului din Breaza, str Mihai Eminescu nr 4C, in Breaza, str. Eternitatii nr 11A, in baza certificatului de nomenclatura stradala 919/18.01.2006-Primaria orasului Breaza	
Act Notarial nr. 2, din 07/03/2014 emis de NP VISU CORNELIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) LIANU COSTIN	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	
1) LIANU COSMIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

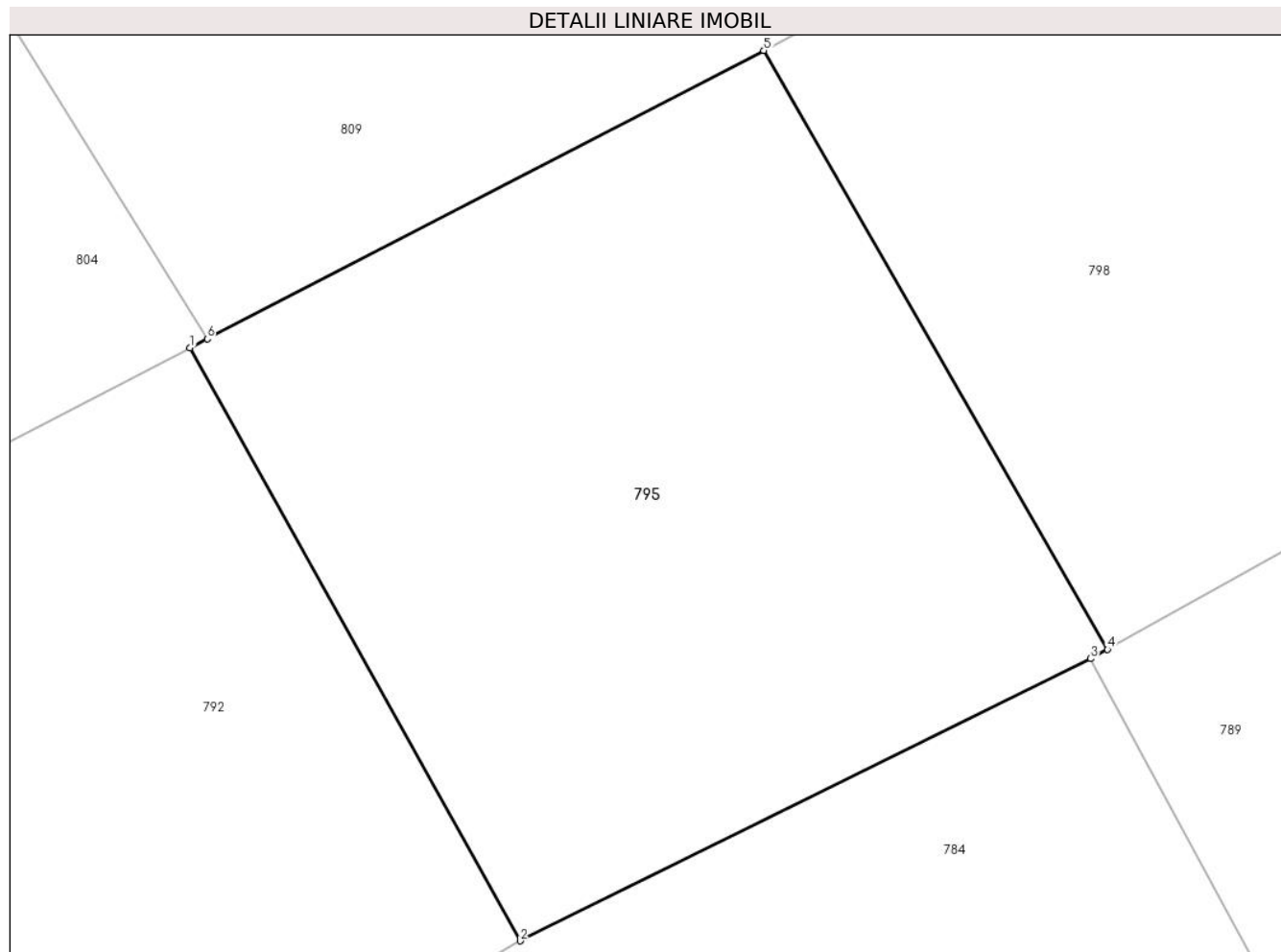
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26006	Din acte: 57 Masurata: 59	teren de 56,70 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.909,618 409.101,177	2	552.913,413 409.094,362	7.8
2	552.913,413 409.094,362	3	552.919,97 409.097,604	7.315
3	552.919,97 409.097,604	4	552.920,164 409.097,713	0.222
4	552.920,164 409.097,713	5	552.916,214 409.104,594	7.934
5	552.916,214 409.104,594	6	552.909,817 409.101,28	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.909,817 409.101,28	1	552.909,618 409.101,177	0.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29493	Din acte: 376 Masurata: 392	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29493-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 77.00mp.
A1.2	29493-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 28.00mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20287 / 07/09/2017</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 14, din 22/04/2010 emis de BNP Florentina - Victoria Dragan (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 21 din 24.02.1997, emis de BN Musat Margarit - Savulescu Vasile - Ivan Mihaela;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 84954 din 10.05.2000, emis de C.J.P.S.D.P.A.T.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

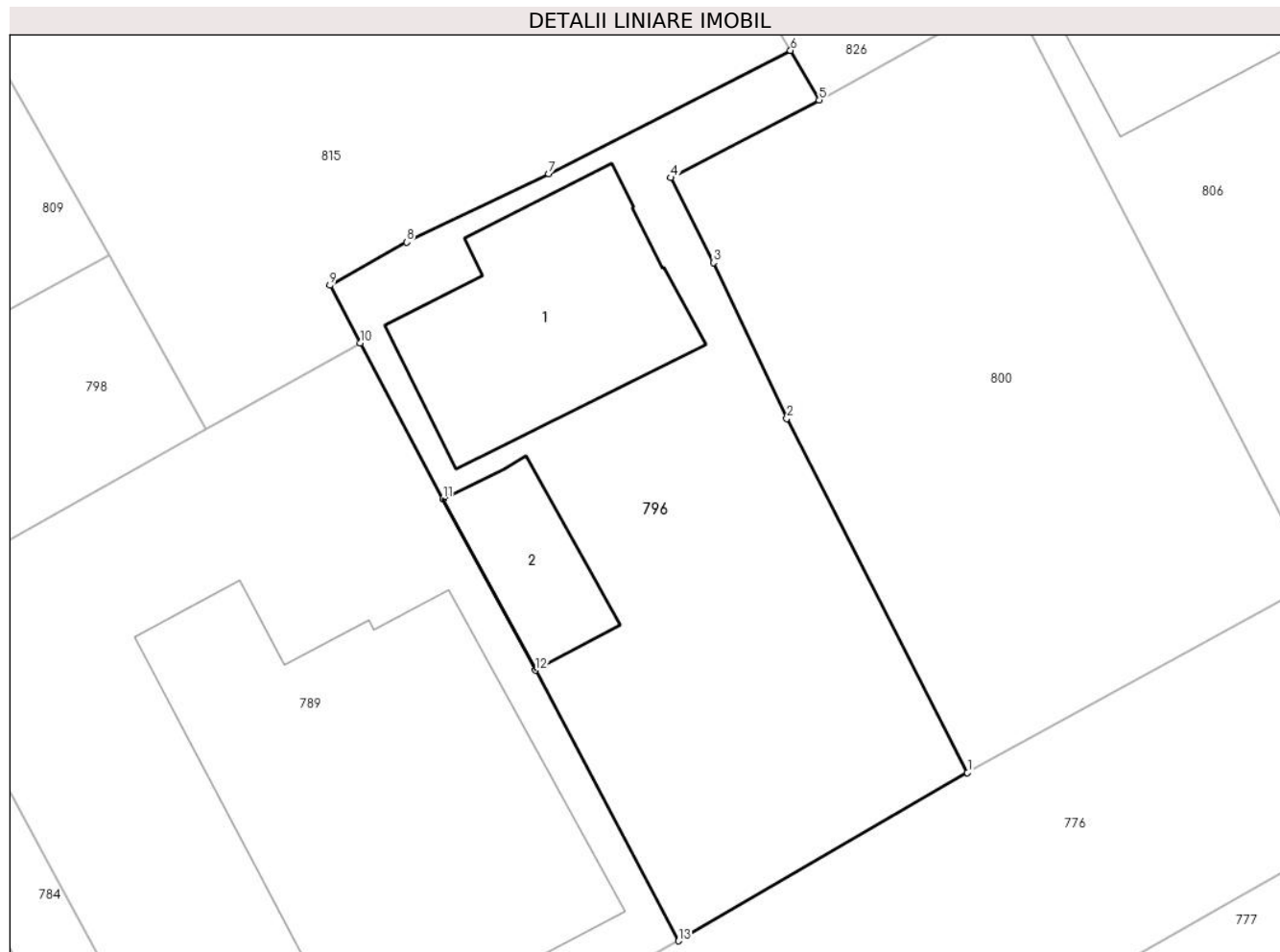
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29493	Din acte: 376 Masurata: 392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	28	623, 630	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29493-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 77.00mp.
A1.2	29493-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 28.00mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.961,169 409.090,838	2	552.954,163 409.104,559	15.406
2	552.954,163 409.104,559	3	552.951,317 409.110,603	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.951,317 409.110,603	4	552.949,652 409.113,895	3.689
4	552.949,652 409.113,895	5	552.955,423 409.116,896	6.505
5	552.955,423 409.116,896	6	552.954,306 409.118,823	2.228
6	552.954,306 409.118,823	7	552.944,936 409.114,038	10.521
7	552.944,936 409.114,038	8	552.939,42 409.111,395	6.117
8	552.939,42 409.111,395	9	552.936,447 409.109,723	3.411
9	552.936,447 409.109,723	10	552.937,632 409.107,485	2.533
10	552.937,632 409.107,485	11	552.940,834 409.101,44	6.84
11	552.940,834 409.101,44	12	552.944,409 409.094,804	7.538
12	552.944,409 409.094,804	13	552.949,967 409.084,315	11.87
13	552.949,967 409.084,315	1	552.961,169 409.090,838	12.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29118	Din acte: 4.838 Masurata: 4.831	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14453 / 28/06/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISERICA BREAZA DE SUS I, CIF:12486436	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	553.090,75 409.109,86	12	553.100,56 409.115,9	11.52
13	553.109,898 409.121,39	14	553.099,39 409.134,014	16.425
15	553.089,265 409.146,068	16	553.086,404 409.149,541	4.5
17	553.084,518 409.149,699	18	553.063,617 409.137,917	23.993
19	553.048,941 409.129,519	20	553.040,15 409.124,456	10.145
21	553.036,94 409.122,69	22	553.023,281 409.115,098	15.627
23	553.002,35 409.103,37	1	552.981,057 409.091,337	24.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	553.100,56 409.115,9	13	553.109,898 409.121,39	10.832
14	553.099,39 409.134,014	15	553.089,265 409.146,068	15.742
16	553.086,404 409.149,541	17	553.084,518 409.149,699	1.893
18	553.063,617 409.137,917	19	553.048,941 409.129,519	16.908
20	553.040,15 409.124,456	21	553.036,94 409.122,69	3.664
22	553.023,281 409.115,098	23	553.002,35 409.103,37	23.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051

Nr. cadastral vechi:1373/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25454	Din acte: 100 Masurata: 103	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50 / 07/01/2002</b>	
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2002 emis de NP Florentina Victoria Dragan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BANGU POMPILIU</b>	
2) <b>BANGU OLGA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

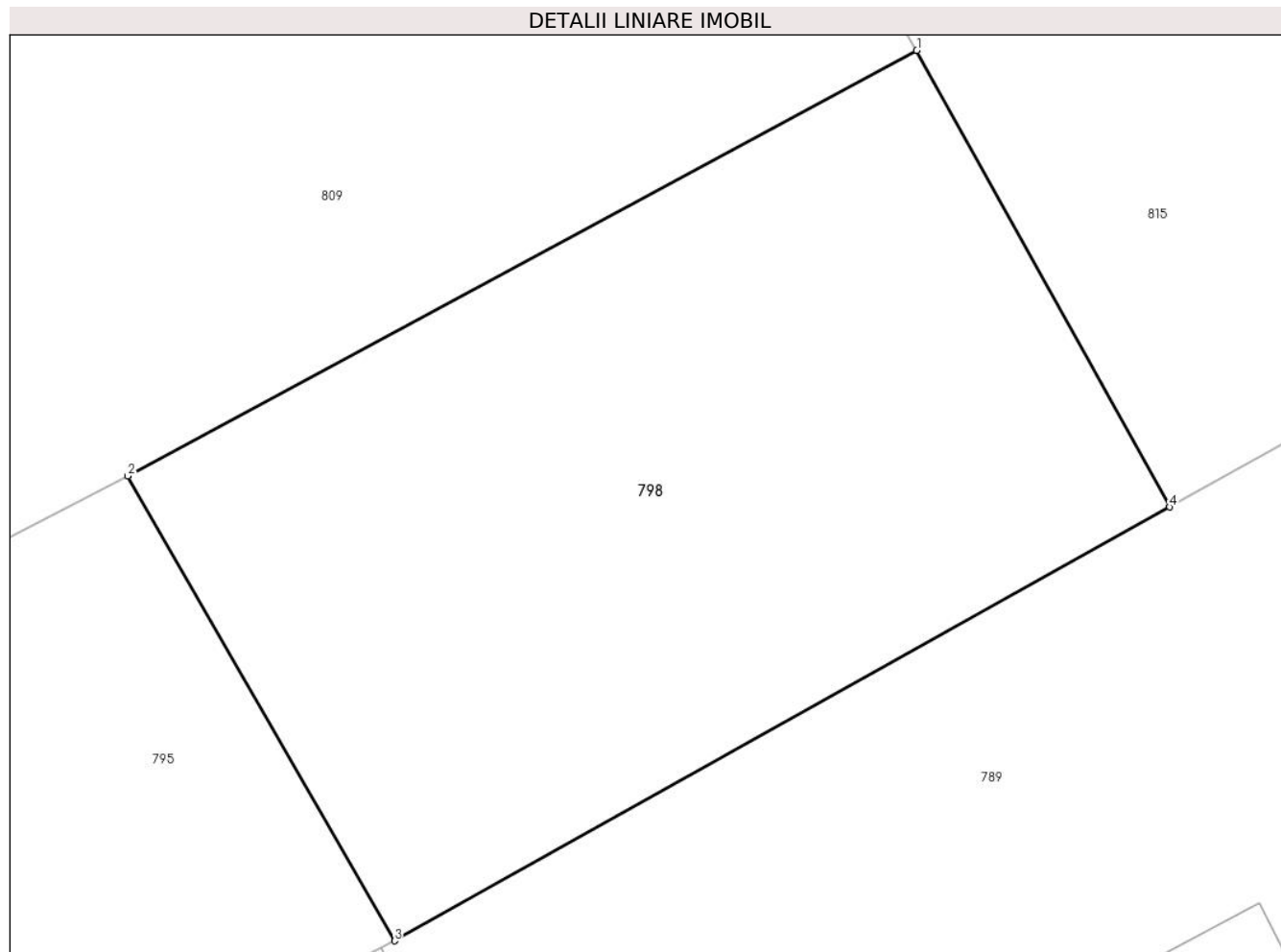
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25454	Din acte: 100 Masurata: 103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.927,898 409.110,894	2	552.916,214 409.104,594	13.274
2	552.916,214 409.104,594	3	552.920,164 409.097,713	7.934
3	552.920,164 409.097,713	4	552.931,644 409.104,136	13.155
4	552.931,644 409.104,136	1	552.927,898 409.110,894	7.727

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1996  
Nr. cadastral vechi:2824

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28066	430	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28066-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28066-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>339 / 30/01/2004</b>		
Act Notarial nr. 3304, din 10/12/2003 emis de NP POP MIHAI (rectificat prin Incheierea nr.594/30.01.2004 emisa de NP POP MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/4300 1) <b>IODACHE DANIELA CARMEN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1996)</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 67, din 07/12/2012 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor, Titlu de proprietate nr. 76089/30.12.1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 350/4300 1) <b>IODACHE GEORGETA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 525/4300 1) <b>IODACHE DANIELA CARMEN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 525/4300 1) <b>CHIRIAC STELUȚA-GEORGETA</b>	A1
Act Administrativ nr. 76089, din 30/12/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1400/4300 1) <b>IODACHE GEORGETA</b>	A1
Act Notarial nr. 67, din 07/12/2012 emis de NP Florentina Victoria Dragan (certificat de mostenitor, Contract de vanzare cumparare nr. 3578/22.10.1979);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>IODACHE GEORGETA</b>	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>IODACHE DANIELA CARMEN</b>	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>CHIRIAC STELUȚA-GEORGETA</b>	A1.2
Act Notarial nr. 3578, din 22/10/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IODACHE GEORGETA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

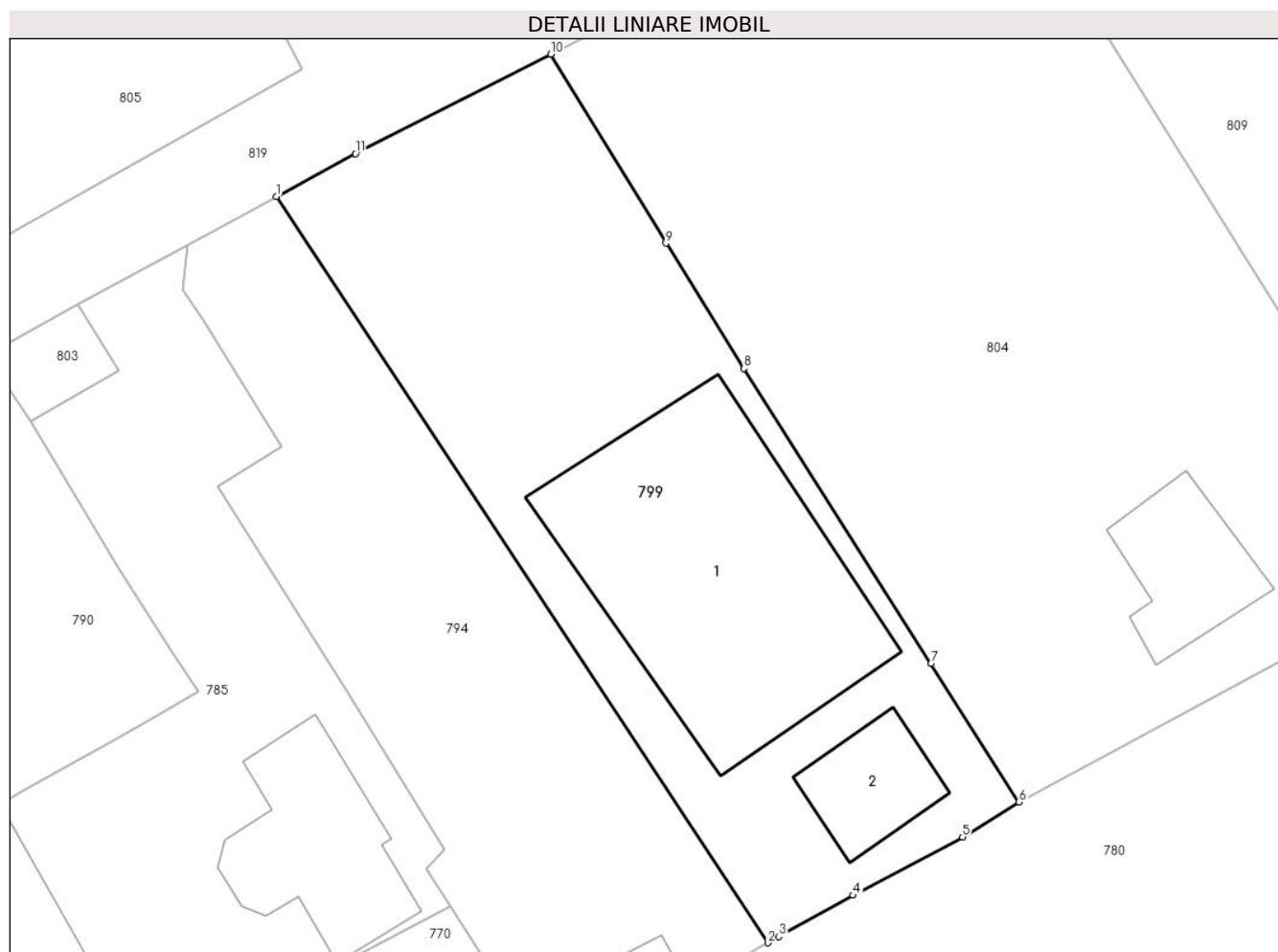
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28066	430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	180	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	28066-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuinta P+E, 2 apartamente, Sc beci = 4+33, 7mp, Sc parter = 123mp
A1.2	28066-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.862,724 409.116,58	2	552.882,57 409.086,437	36.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.882,57 409.086,437	3	552.883,014 409.086,686	0.509
3	552.883,014 409.086,686	4	552.886,018 409.088,356	3.437
4	552.886,018 409.088,356	5	552.890,438 409.090,713	5.009
5	552.890,438 409.090,713	6	552.892,718 409.092,122	2.68
6	552.892,718 409.092,122	7	552.889,168 409.097,714	6.624
7	552.889,168 409.097,714	8	552.881,618 409.109,641	14.116
8	552.881,618 409.109,641	9	552.878,456 409.114,697	5.963
9	552.878,456 409.114,697	10	552.873,806 409.122,337	8.944
10	552.873,806 409.122,337	11	552.865,926 409.118,324	8.843
11	552.865,926 409.118,324	1	552.862,724 409.116,58	3.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B1	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

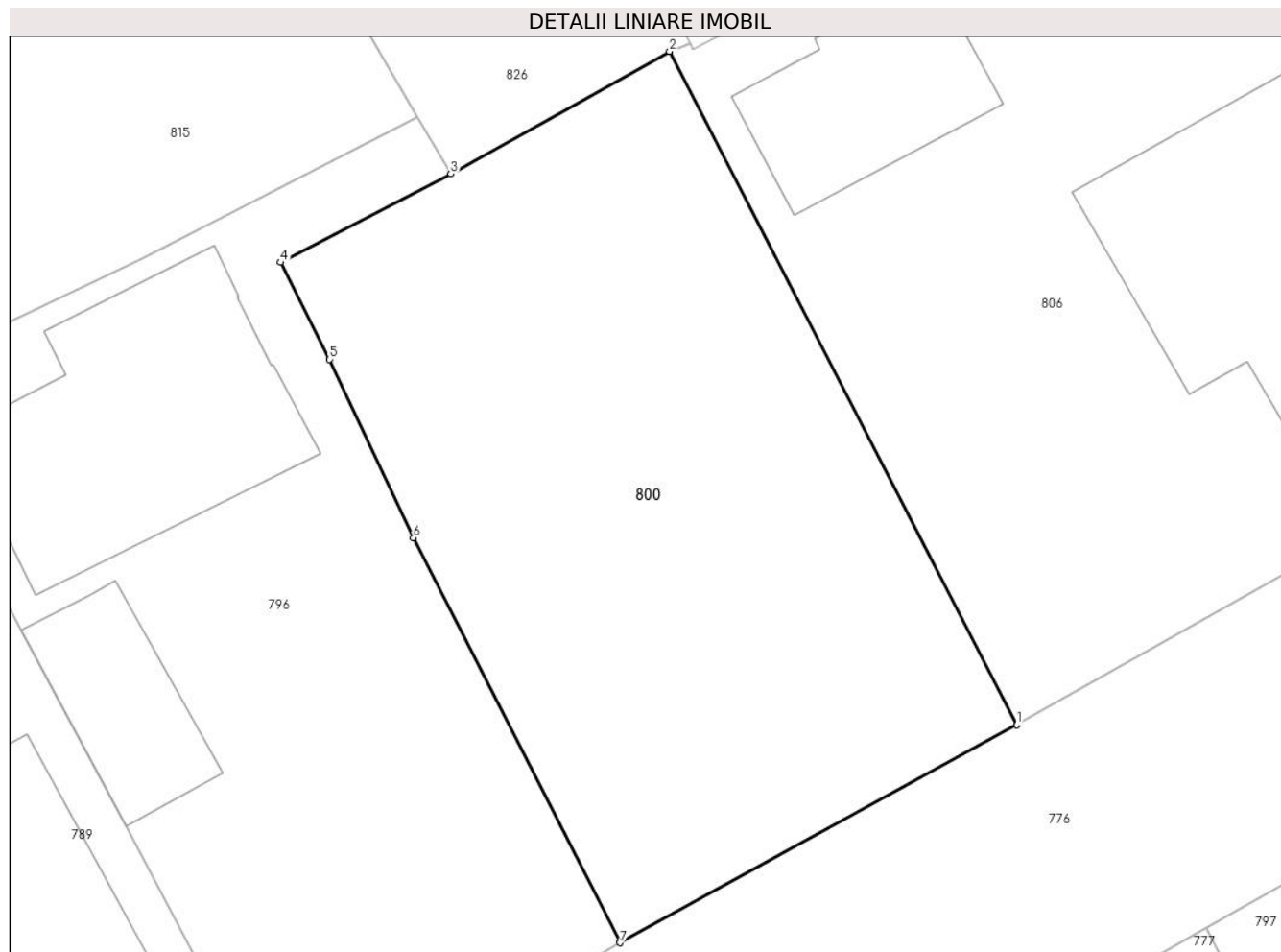
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	391	28	621	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.974,637 409.098,219	2	552.962,852 409.121,043	25.687
2	552.962,852 409.121,043	3	552.955,423 409.116,896	8.508
3	552.955,423 409.116,896	4	552.949,652 409.113,895	6.505
4	552.949,652 409.113,895	5	552.951,317 409.110,603	3.689
5	552.951,317 409.110,603	6	552.954,163 409.104,559	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.954,163 409.104,559	7	552.961,169 409.090,838	15.406
7	552.961,169 409.090,838	1	552.974,637 409.098,219	15.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31457	Din acte: 590 Masurata: 533	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31457-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata 140mp, Anul construirii 1970
A1.2	31457-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie P, Sup. const. desfasurata 11mp, Anul construirii 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26081 / 27/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 152, din 20/05/2022 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act administrativ nr 16322 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1621 din 14.12.1990, emis de NS CAMPINA;act administrativ nr 220624S983146253 din 24.06.2022, emis de BCR;act notarial nr 623/1981 din 15.06.1981, emis de NS CAMPINA;act notarial nr 622/1981 din 15.06.1981, emis de NS CAMPINA;act notarial nr 560 din 11.02.1991, emis de NS CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

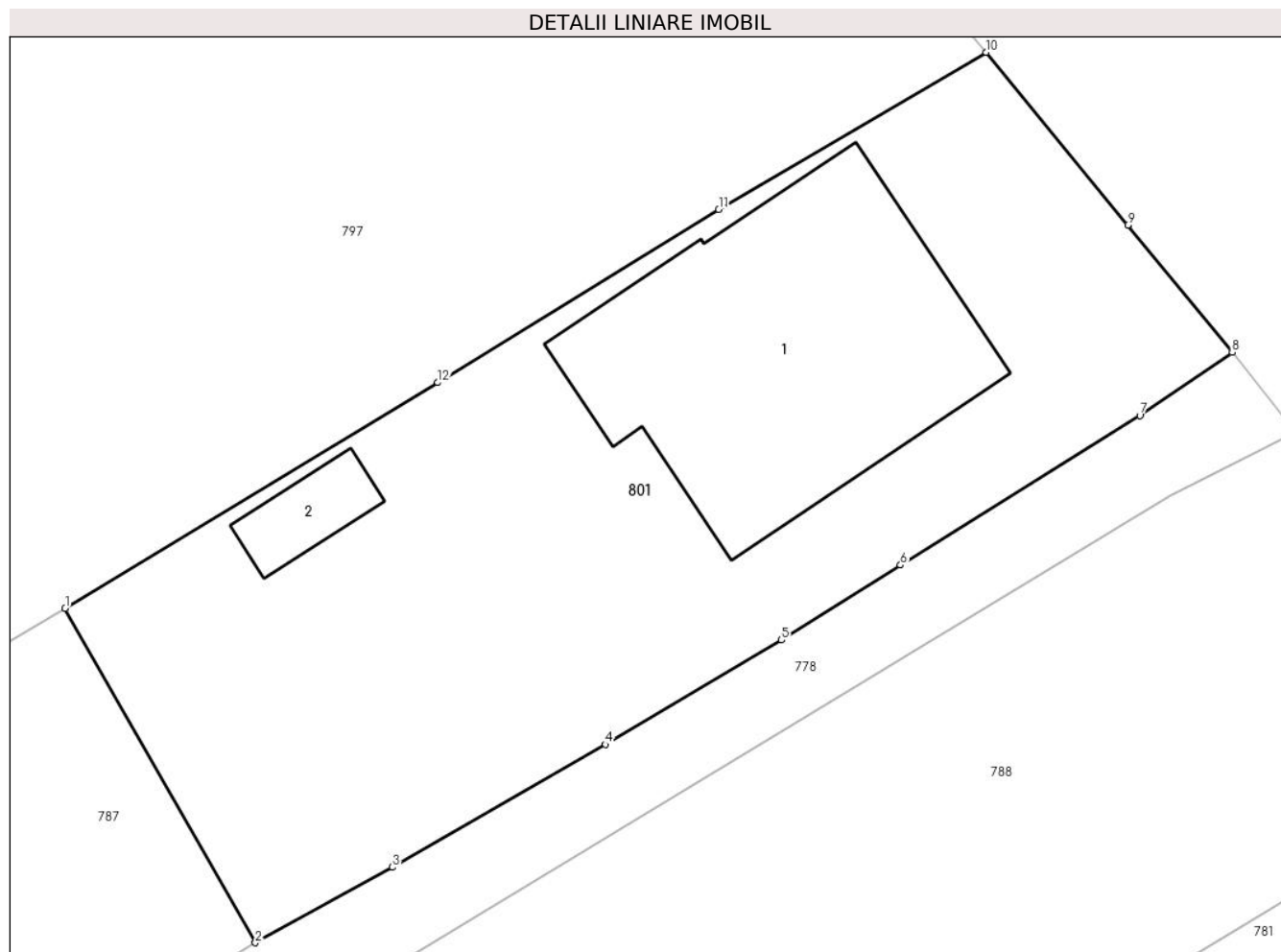
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31457	Din acte: 590 Masurata: 533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	28	616	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31457-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:120 mp; S. construită desfășurată:140 mp; Locuința S+P, Sup. const. desfășurată 140mp, Anul construirii 1970
A1.2	31457-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Magazie P, Sup. const. desfășurată 11mp, Anul construirii 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.077,74 409.101,98	2	553.084,379 409.090,307	13.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.084,379 409.090,307	3	553.089,167 409.092,944	5.466
3	553.089,167 409.092,944	4	553.096,6 409.097,229	8.58
4	553.096,6 409.097,229	5	553.102,751 409.100,874	7.15
5	553.102,751 409.100,874	6	553.106,906 409.103,487	4.908
6	553.106,906 409.103,487	7	553.115,263 409.108,714	9.857
7	553.115,263 409.108,714	8	553.118,489 409.110,912	3.903
8	553.118,489 409.110,912	9	553.114,84 409.115,352	5.747
9	553.114,84 409.115,352	10	553.109,898 409.121,39	7.803
10	553.109,898 409.121,39	11	553.100,56 409.115,9	10.832
11	553.100,56 409.115,9	12	553.090,75 409.109,86	11.52
12	553.090,75 409.109,86	1	553.077,74 409.101,98	15.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 618 ; 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29445	Din acte: 374 Masurata: 372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18751 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2135, din 11/08/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29445 a imobilului cu numarul cadastral 29445/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24300 inscris in cartea funciara 24300;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 10/04/2008 emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL (act nr.11302/23.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat nr.77052/15.09.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; ; certificat nr 77052 din 15.09.2008, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare nr FN din 10.04.2008, emis de BANCA COOPERATISTA MUSCELUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI</b> , CIF:10415226 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 19437 din 30/11/2010;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9580, din 27/02/2015 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 13468 din 19.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 2762 din 20.02.2015, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B3	se intabuleaza fuziunea prin absorbtie dintre BANCA COOPERATISTA MUSCELUL CAMPINA, in calitate de societate absorbita si BANCA COOPERATISTA FLAMURA PLOIESTI in calitate de societate absorbanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24300/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 14351 din 28/06/2017;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

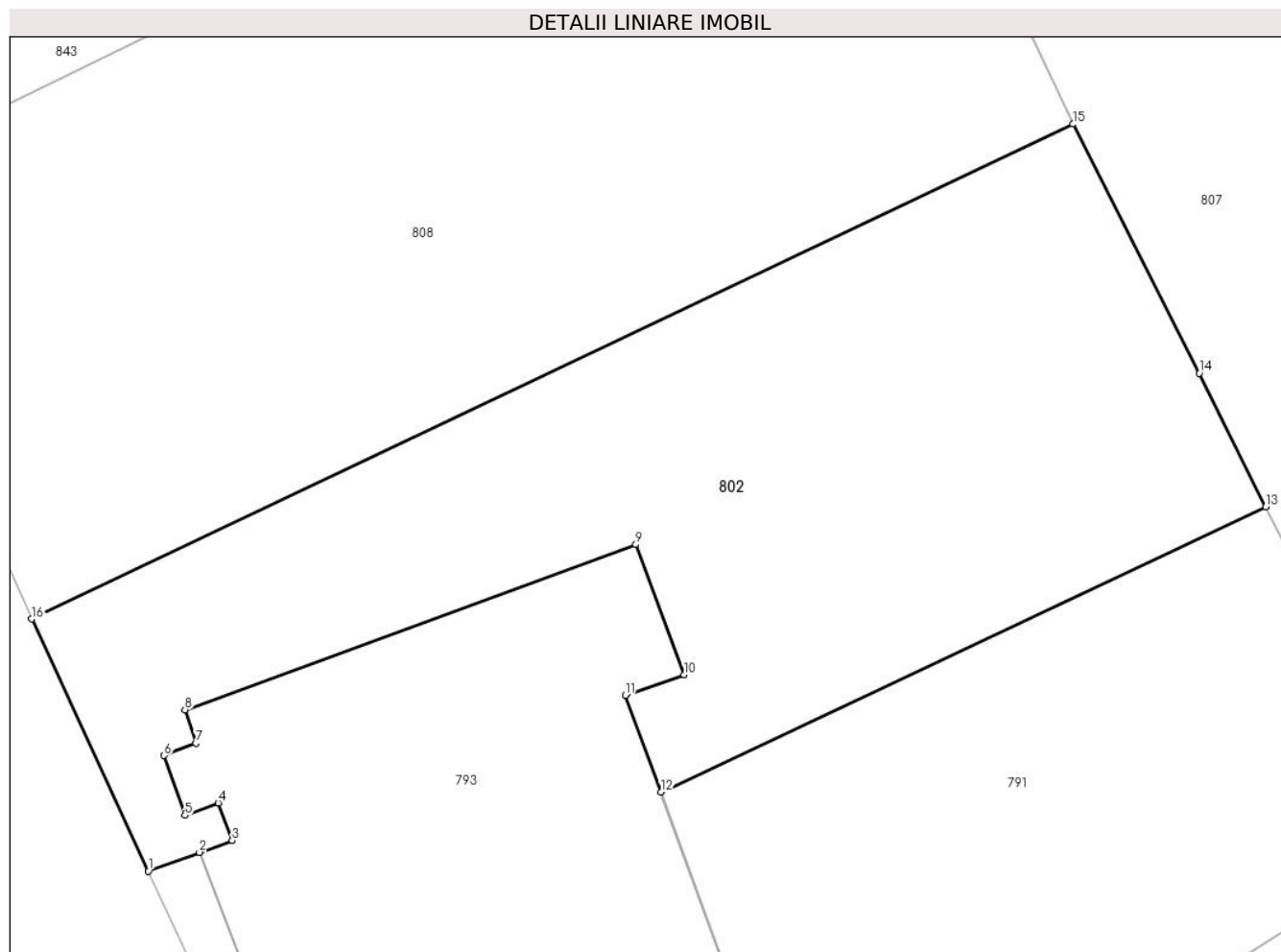
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29445	Din acte: 374 Masurata: 372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	28	618 ; 619	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.713,368 409.097,238	2	552.714,998 409.097,835	1.735
2	552.714,998 409.097,835	3	552.716,049 409.098,22	1.119
3	552.716,049 409.098,22	4	552.715,603 409.099,419	1.279
4	552.715,603 409.099,419	5	552.714,535 409.099,022	1.139
5	552.714,535 409.099,022	6	552.713,868 409.100,933	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.713,868 409.100,933	7	552.714,886 409.101,333	1.094
7	552.714,886 409.101,333	8	552.714,536 409.102,396	1.119
8	552.714,536 409.102,396	9	552.728,953 409.107,675	15.353
9	552.728,953 409.107,675	10	552.730,501 409.103,516	4.438
10	552.730,501 409.103,516	11	552.728,614 409.102,858	1.998
11	552.728,614 409.102,858	12	552.729,752 409.099,76	3.3
12	552.729,752 409.099,76	13	552.749,094 409.108,878	21.384
13	552.749,094 409.108,878	14	552.746,971 409.113,153	4.773
14	552.746,971 409.113,153	15	552.742,936 409.121,12	8.931
15	552.742,936 409.121,12	16	552.709,637 409.105,297	36.868
16	552.709,637 409.105,297	1	552.713,368 409.097,238	8.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

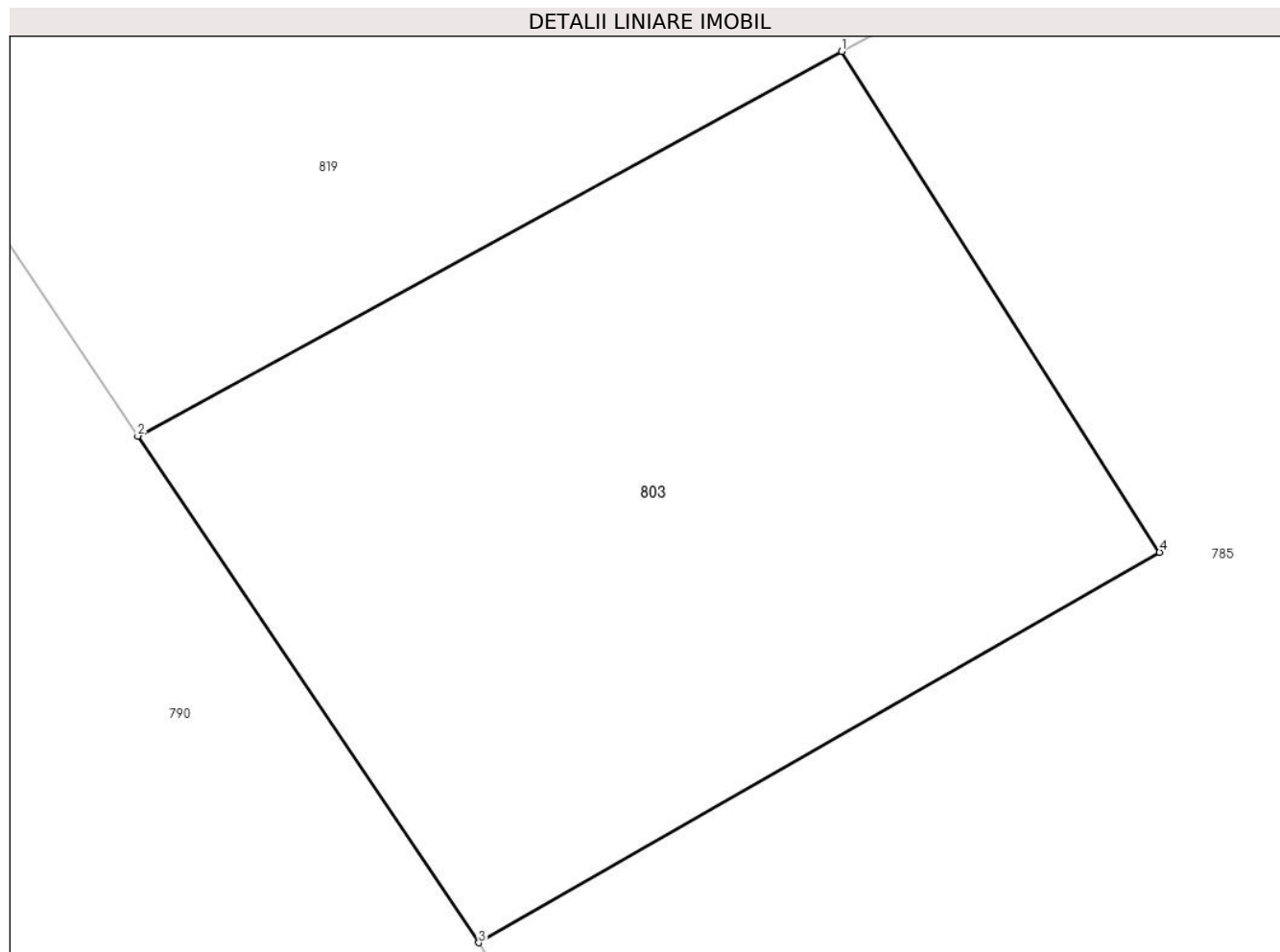
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13	28	618	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.854,708 409.112,209	2	552.851,002 409.110,186	4.222
2	552.851,002 409.110,186	3	552.852,797 409.107,522	3.213
3	552.852,797 409.107,522	4	552.856,382 409.109,576	4.132
4	552.856,382 409.109,576	1	552.854,708 409.112,209	3.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29246	Din acte: 708 Masurata: 691	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29246-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21363 / 21/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 3307, din 19/09/2017 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se radiaza notarea antecontractului de vanzare 2988/28.08.2017 NP Mihaela Ivan, in scris sub B2 si ipoteca legala in scrisa sub C1, in baza contractului de vanzare aut.nr. 3307/19.09.2017 NP Ivan Mihaela	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TONOIU CLAUDIU DUMITRU 2) TONOIU ROXANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

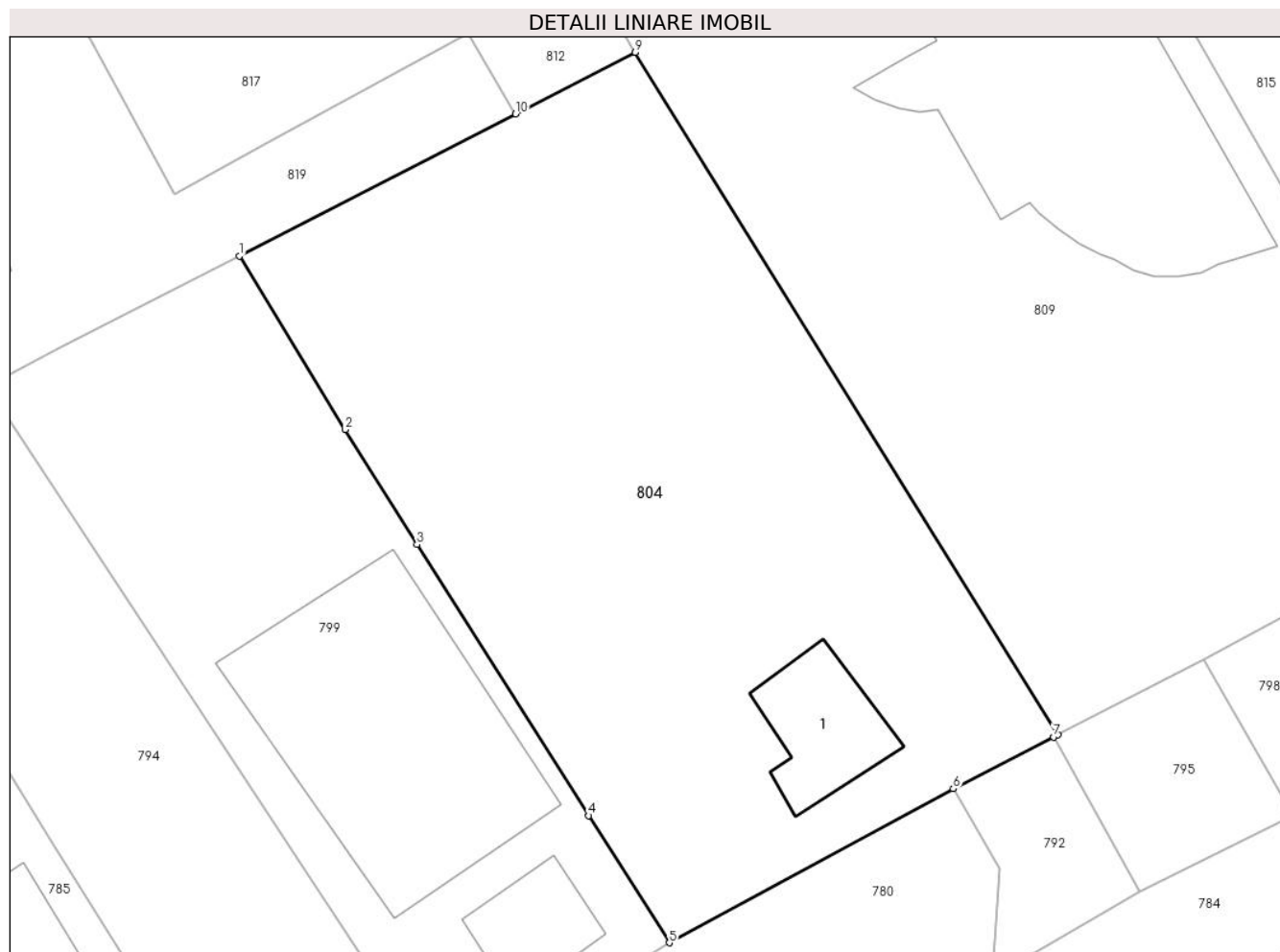
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29246	Din acte: 708 Masurata: 691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	28	Cc, F 623	-	
2	faneata	DA	461	28	Cc, F 623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29246-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.873,806 409.122,337	2	552.878,456 409.114,697	8.944
2	552.878,456 409.114,697	3	552.881,618 409.109,641	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.881,618 409.109,641	4	552.889,168 409.097,714	14.116
4	552.889,168 409.097,714	5	552.892,718 409.092,122	6.624
5	552.892,718 409.092,122	6	552.905,215 409.098,897	14.215
6	552.905,215 409.098,897	7	552.909,618 409.101,177	4.958
7	552.909,618 409.101,177	8	552.909,817 409.101,28	0.224
8	552.909,817 409.101,28	9	552.891,211 409.131,293	35.312
9	552.891,211 409.131,293	10	552.885,957 409.128,589	5.909
10	552.885,957 409.128,589	1	552.873,806 409.122,337	13.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 3 - 3A, Jud. Prahova, T 28 ; CC 629 ; F 629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30228	Din acte: 540 Masurata: 554	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 629 ; F 629

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30228-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 3-3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 235 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC MANSARDA = 115 MP .
A1.2	30228-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 3-3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 25 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5069 / 09/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 360, din 08/02/2021 emis de Ivan Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cf. 30228 a imobilului cu nr. cad. 30228/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21848\cf.21848;~- nr.cad.30080\cf.30080;
Act Notarial nr. 143, din 31/01/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>DUICULESCU MARIUS</b> 2) <b>DUICULESCU ELENA-LIDIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21848/Breaza, inscrisa prin incheierea nr. 2018 din 01/02/2008; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 744, din 13/11/1998 emis de NP MIHAELA IVAN; Act Administrativ nr.10499, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA BREAZA; Act Administrativ nr. 48657, din 27/08/2019 emis de PRIMARIA BREAZA; Act Administrativ nr. 20926, din 30/12/1993 emis de PRIMARIA BREAZA</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30228	Din acte: 540 Masurata: 554	T 28 ; CC 629 ; F 629

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	28	CC 629	-	Teren imprejmuit .
2	faneata	DA	114	28	F 629	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30228-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 235 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC MANSARDA = 115 MP .
A1.2	30228-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 25 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.860,262 409.128,493	2	552.835,74 409.115,41	27.793
2	552.835,74 409.115,41	3	552.832,29 409.122,57	7.948
3	552.832,29 409.122,57	4	552.814,53 409.112,69	20.323
4	552.814,53 409.112,69	5	552.817,398 409.105,908	7.363
5	552.817,398 409.105,908	6	552.820,844 409.097,755	8.851
6	552.820,844 409.097,755	7	552.848,856 409.113,372	32.071
7	552.848,856 409.113,372	8	552.863,757 409.121,712	17.076
8	552.863,757 409.121,712	1	552.860,262 409.128,493	7.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1419

Nr. cadastral vechi:1899

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela Cc621.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26166	534	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26166-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+M, edificta in anul 2003, S const. desf.= 159 m.p. (S mansarda = 52 m.p.).
A1.2	26166-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinta P, edificta in anul 2003, S const. desf.= 37 m.p. .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57930 / 29/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 28/12/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIȚĂ ALEXANDRU-VIOREL</b>	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BOBE SIMONA-CRISTINA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

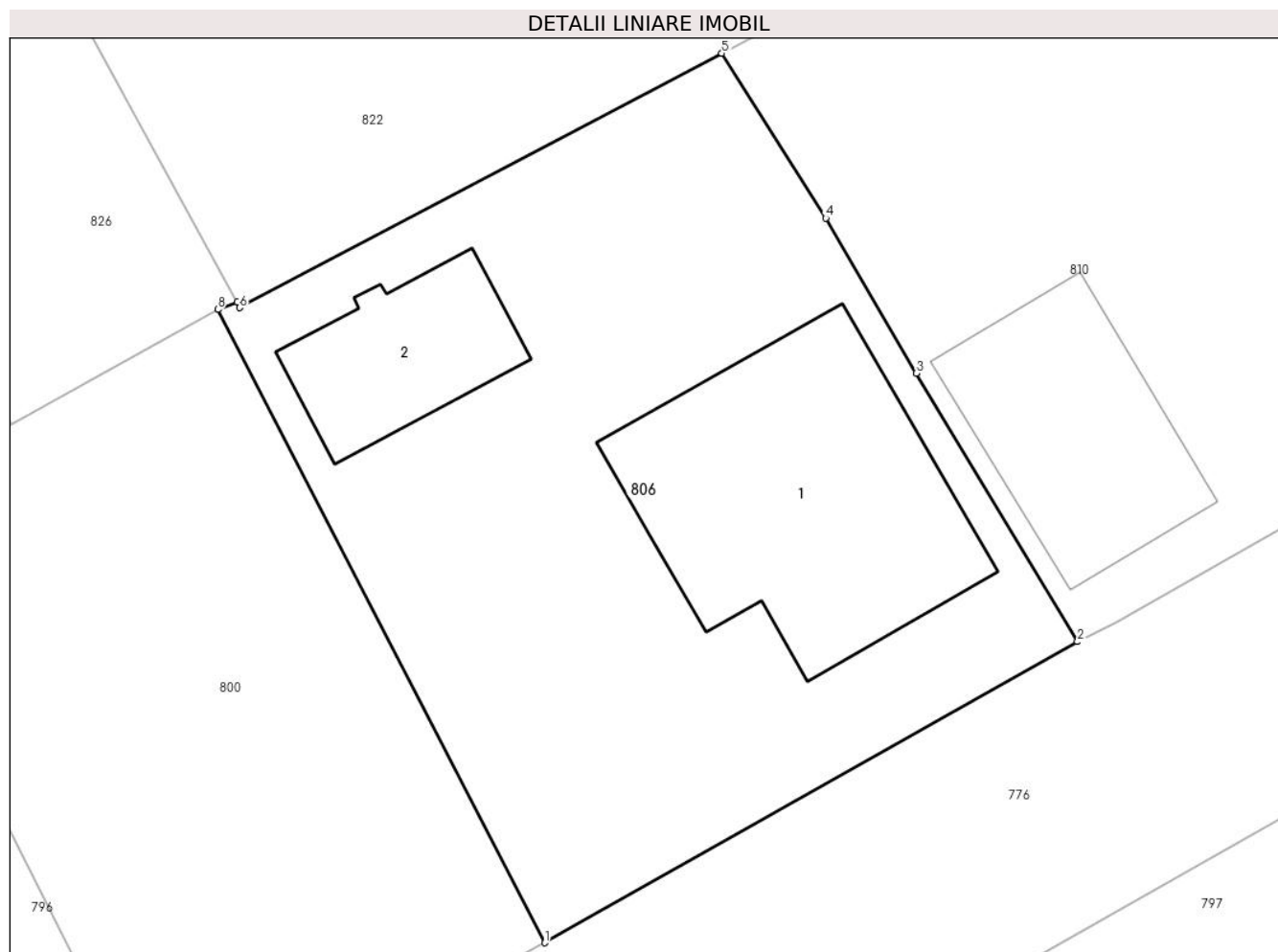
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26166	534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	28	621	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26166-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+M, edificata în anul 2003, S const. desf.= 159 m.p. (S mansarda = 52 m.p.).
A1.2	26166-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinta P, edificata în anul 2003, S const. desf. = 37 m.p. .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.974,637 409.098,219	2	552.993,86 409.109,072	22.076
2	552.993,86 409.109,072	3	552.988,043 409.118,743	11.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.988,043 409.118,743	4	552.984,778 409.124,342	6.481
4	552.984,778 409.124,342	5	552.981,032 409.130,282	7.022
5	552.981,032 409.130,282	6	552.963,639 409.121,111	19.662
6	552.963,639 409.121,111	7	552.963,546 409.121,316	0.226
7	552.963,546 409.121,316	8	552.962,852 409.121,043	0.746
8	552.962,852 409.121,043	1	552.974,637 409.098,219	25.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

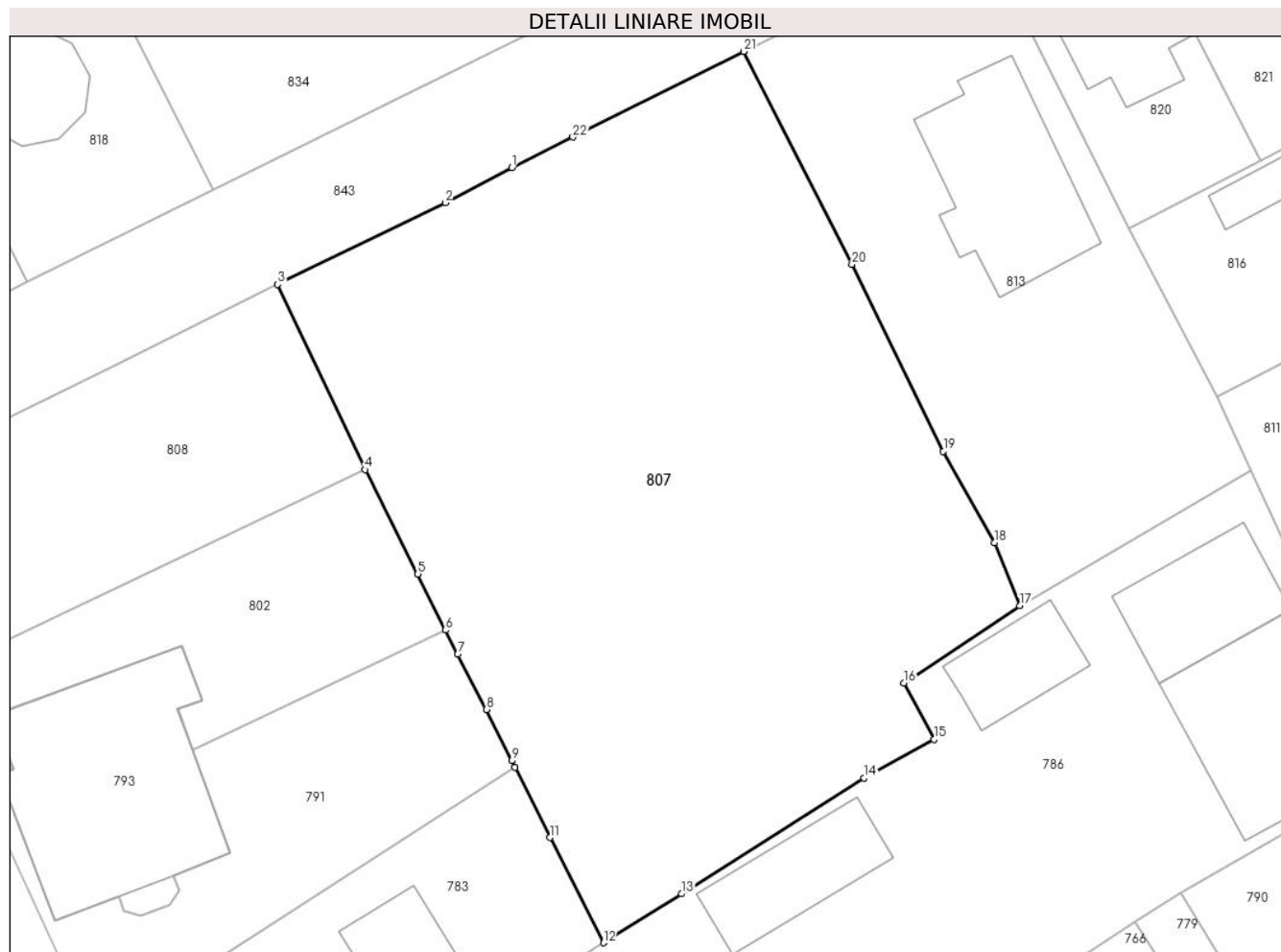
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.122	28	620	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.754,177 409.144,173	2	552.749,07 409.141,489	5.769
3	552.736,275 409.135,264	4	552.742,936 409.121,12	15.634
5	552.746,971 409.113,153	6	552.749,094 409.108,878	4.773
7	552.750,034 409.107,022	8	552.752,22 409.102,804	4.751
9	552.754,144 409.098,899	10	552.754,4 409.098,382	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.749,07 409.141,489	3	552.736,275 409.135,264	14.23
4	552.742,936 409.121,12	5	552.746,971 409.113,153	8.931
6	552.749,094 409.108,878	7	552.750,034 409.107,022	2.081
8	552.752,22 409.102,804	9	552.754,144 409.098,899	4.353
10	552.754,4 409.098,382	11	552.757,07 409.093,026	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.757,07 409.093,026	12	552.761,164 409.085,002	9.009
13	552.767,133 409.088,736	14	552.781,09 409.097,578	16.522
15	552.786,436 409.100,529	16	552.784,114 409.104,833	4.89
17	552.792,973 409.110,736	18	552.791,048 409.115,56	5.193
19	552.787,15 409.122,532	20	552.780,156 409.136,802	15.891
21	552.771,88 409.153,049	22	552.758,83 409.146,509	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.761,164 409.085,002	13	552.767,133 409.088,736	7.041
14	552.781,09 409.097,578	15	552.786,436 409.100,529	6.107
16	552.784,114 409.104,833	17	552.792,973 409.110,736	10.646
18	552.791,048 409.115,56	19	552.787,15 409.122,532	7.988
20	552.780,156 409.136,802	21	552.771,88 409.153,049	18.234
22	552.758,83 409.146,509	1	552.754,177 409.144,173	5.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182  
Nr. cadastral vechi:12841

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24047	565	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15990 / 30/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 1260, din 24/09/2010 emis de NP ONEA LUCIA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC RAL INVEST SRL, CIF:23739348	
OBSERVATII: 50000 euro	

**C. Partea III. SARCINI**

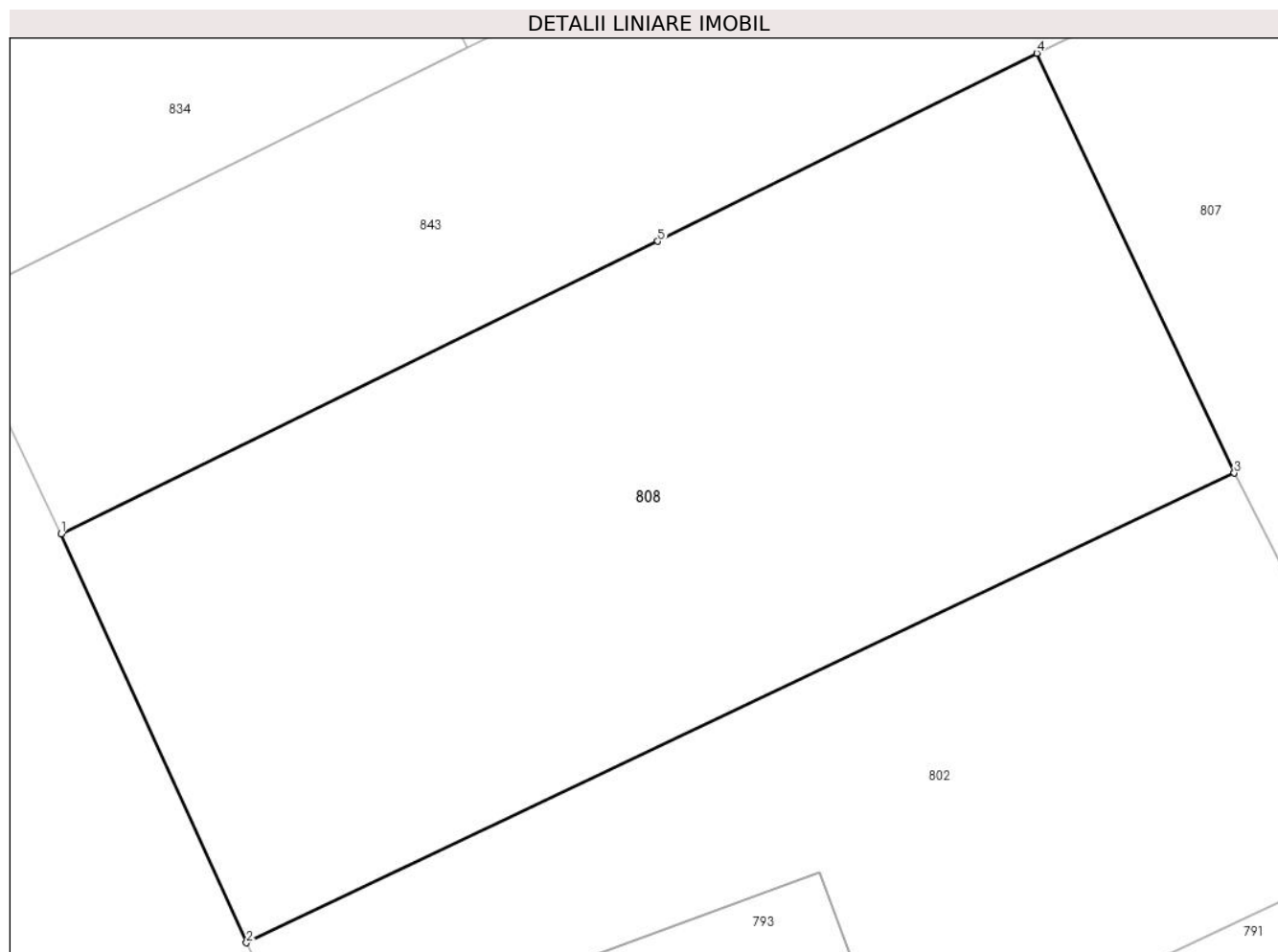
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14999 / 16/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 1352, din 15/09/2011 emis de ONEA LUCIA;	
C3	A1
se radiaza privilegiul vanzatorului de sub C1 si pactul comisoriu grad IV de sub C-2, in baza declaratiei aut.nr. 1352/15.09.2011 NP Onea Lucia	
<b>23265 / 27/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 784, din 26/10/2016 emis de Marinescu Florentina (Declaratie);	
C5	A1
se radiaza ipoteca inscrisa prin inch. 14790/2015, de sub C.4, si interdictiile aferente de sub B.11, in baza declaratiei aut 784/26.10.2016-NP Marinescu Florentina	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24047	565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	28	619	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.703,382 409.119,069	2	552.709,637 409.105,297	15.126
2	552.709,637 409.105,297	3	552.742,936 409.121,12	36.868
3	552.742,936 409.121,12	4	552.736,275 409.135,264	15.634
4	552.736,275 409.135,264	5	552.723,505 409.128,93	14.254
5	552.723,505 409.128,93	1	552.703,382 409.119,069	22.409

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251/II(e:251/II)  
Nr. cadastral vechi:1373/2(e:13169)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24416	839	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24416-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA ( S+P+2E )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24982 / 18/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 23078, din 09/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, ptr motivele aratatae	A1, A1.1
<b>13226 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 532, din 26/03/2021 emis de Ciuhan Aurora Braila (vanzare);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELEACĂ VALENTIN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

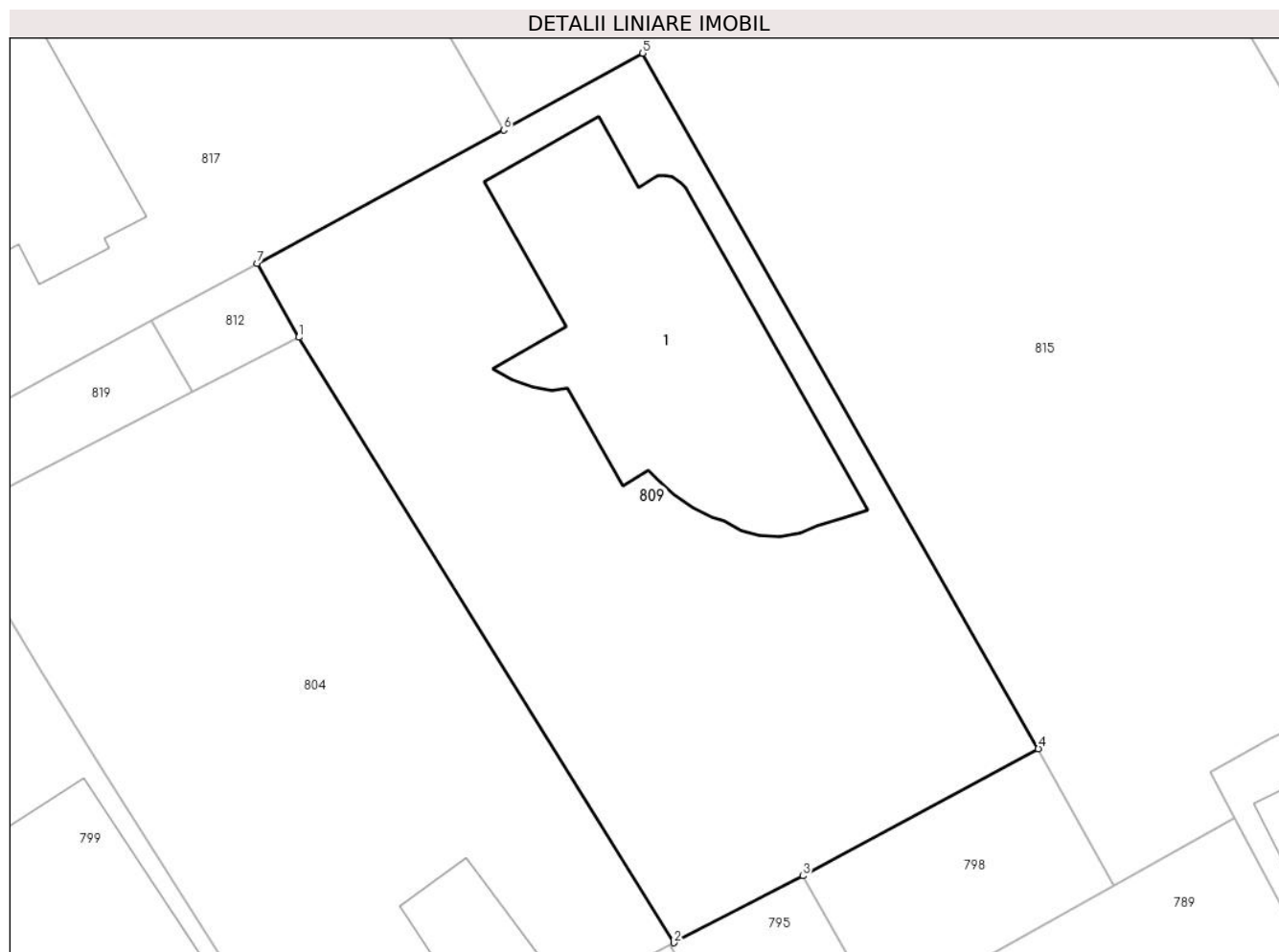
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2289 / 11/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 229, din 11/02/2014 emis de Manea Violeta Elena;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,2,3,4,B9,10,11, in baza declaratiei aut.nr. 229/11.02.2014 NP Manea Violeta Elena	A1, A1.1
<b>21498 / 07/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 2430, din 06/11/2014 emis de Manea Violeta Elena;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C6, B12, in baza declaratiei aut.nr. 2430/06.11.2014 NP Manea Violeta Elena,	A1, A1.1
<b>2717 / 17/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 148, din 15/02/2017 emis de NP Marinescu Florentina;		
C12	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C8,B 13, in baza declaratiei aut.nr. 148/15.02.2017 NP Marinescu Florentina	A1, A1.1
<b>39617 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1908, din 19/11/2020 emis de NP Alexandru Elena Simona (act administrativ nr Referat din 25.11.2020, emis de BCF);		
C14	se radiaza ipotecile inscrite prin inch. 487/2017 si 1220/2020, de sub C10,C11 si C13, precum si interdictiile aferente de sub B16 si B17, in baza declaratiei aut. sub nr. 1908/19.11.2020-NP Elena Simona Alexandru	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24416	839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	28	624	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24416-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA ( S+P+2E )

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.891,211 409.131,293	2	552.909,817 409.101,28	35.312
2	552.909,817 409.101,28	3	552.916,214 409.104,594	7.204
3	552.916,214 409.104,594	4	552.927,898 409.110,894	13.274
4	552.927,898 409.110,894	5	552.908,276 409.145,374	39.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.908,276 409.145,374	6	552.901,381 409.141,571	7.875
6	552.901,381 409.141,571	7	552.889,137 409.134,956	13.917
7	552.889,137 409.134,956	1	552.891,211 409.131,293	4.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Jud. Prahova, T 28 ; CC 621 ; CC 621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30906	Din acte: 764 Masurata: 772	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30906-C1; T 28 ; CC 621 ; CC 621/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30906-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa-garaj ( P ) in suprafata construita de 60.00 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53428 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj ptr teren de 144,51 mp indiviz din intreg aferent ap cu nr cadastral 30906-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/772 1) NIȚU DOINA	A1
<b>53427 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/772 1) NIȚU NICOLAE-CORNEL	A1
<b>53429 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/772 1) NIȚU CĂTĂLIN	A1
<b>53430 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NIȚU CĂTĂLIN	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NIȚU NICOLAE-CORNEL	A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/772 1) NIȚU CĂTĂLIN, ptr cota de 1/2 2) NIȚU NICOLAE-CORNEL, ptr cota de 1/2	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53427 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire viageră, asupra cotei de teren de 186,07 mp indiviz din intreg aferent ap cu nr cadastral 30906-C1-U1 1) NIȚU DOINA	A1, A1.2
<b>53429 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		

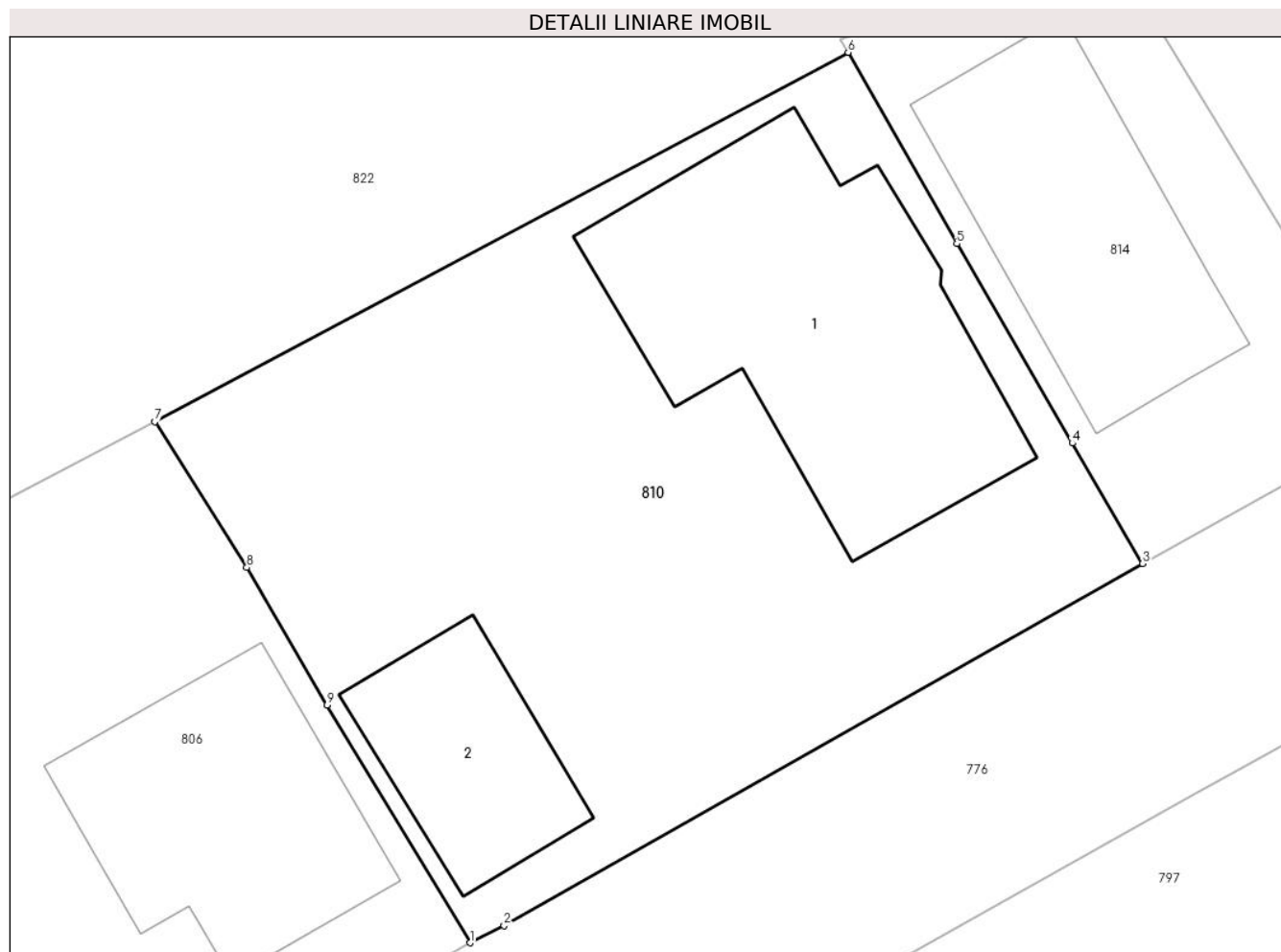
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire, asupra cotei de teren de 240,42 mp indiviz din întreg, aferent ap. nr. 3 cu nr cadastral 30906-C1-U3 1) <b>NIȚU DOINA</b>	A1
<b>53430 / 14/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3107, din 06/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>NIȚU DOINA</b>	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30906	Din acte: 764 Masurata: 772	T 28 ; CC 621 ; CC 621/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	28	621;621/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30906-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Locuinta parter si mansarda in suprafata desfasurata de 288,00 mp; Parter = 171,00 mp , Mansarda = 117,00 mp
A1.2	30906-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa-garaj ( P ) in suprafata construita de 60.00 mp .

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.993,86 409.109,072	2	552.995,249 409.109,776	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.995,249 409.109,776	3	553.021,24 409.124,502	29.873
3	553.021,24 409.124,502	4	553.018,378 409.129,403	5.675
4	553.018,378 409.129,403	5	553.013,676 409.137,521	9.381
5	553.013,676 409.137,521	6	553.009,253 409.145,305	8.953
6	553.009,253 409.145,305	7	552.981,032 409.130,282	31.971
7	552.981,032 409.130,282	8	552.984,778 409.124,342	7.022
8	552.984,778 409.124,342	9	552.988,043 409.118,743	6.481
9	552.988,043 409.118,743	1	552.993,86 409.109,072	11.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7221

Nr. cadastral vechi:11031

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21847	Din acte: 912 Masurata: 915	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21847-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; C1-LOCUINTA P+1+ Beci S.D. 278 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9593 / 12/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 849, din 09/05/2008 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACIUCA GHEORGHE 2) MACIUCA ATENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

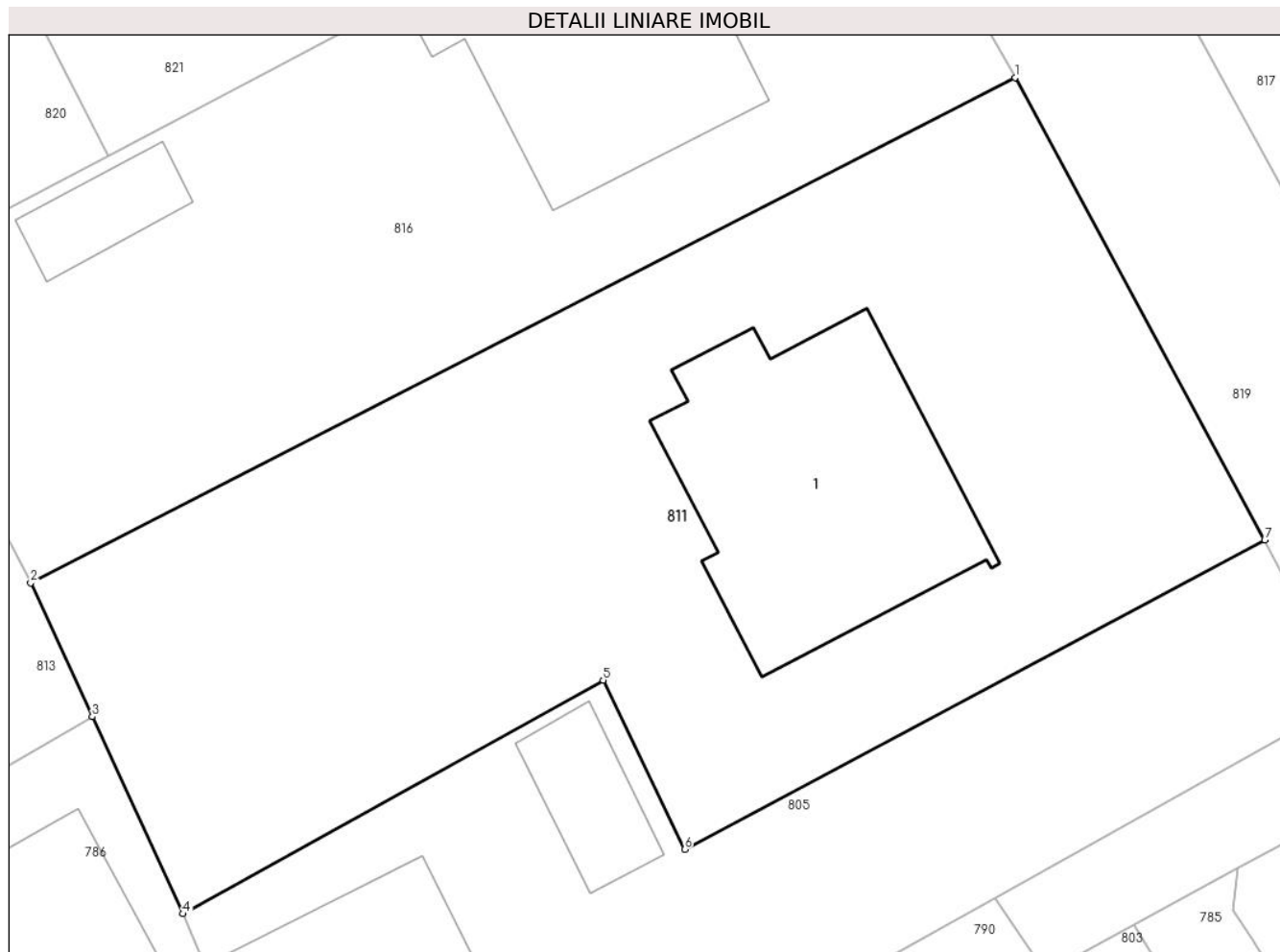
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21847	Din acte: 912 Masurata: 915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	28	Cc 629	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21847-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; C1-LOCUINTA P+1+ Beci S.D. 278 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.849,702 409.148,041	2	552.808,09 409.126,68	46.774
2	552.808,09 409.126,68	3	552.810,694 409.121,023	6.228
3	552.810,694 409.121,023	4	552.814,53 409.112,69	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.814,53 409.112,69	5	552.832,29 409.122,57	20.323
5	552.832,29 409.122,57	6	552.835,74 409.115,41	7.948
6	552.835,74 409.115,41	7	552.860,262 409.128,493	27.793
7	552.860,262 409.128,493	1	552.849,702 409.148,041	22.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6047

Nr. cadastral vechi:10325

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Intr Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20816	25	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4017 / 28/03/2007</b>		
Act Administrativ nr. 113, din 21/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA, CIF:2845486, DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>24987 / 18/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 4017, din 28/03/2007 emis de BCPI Campina;		
B2	se respinge cererea avand ca obiect repositionarea imobilului, pentru motivele aratate	A1
<b>27274 / 22/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 24987, din 18/11/2016 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

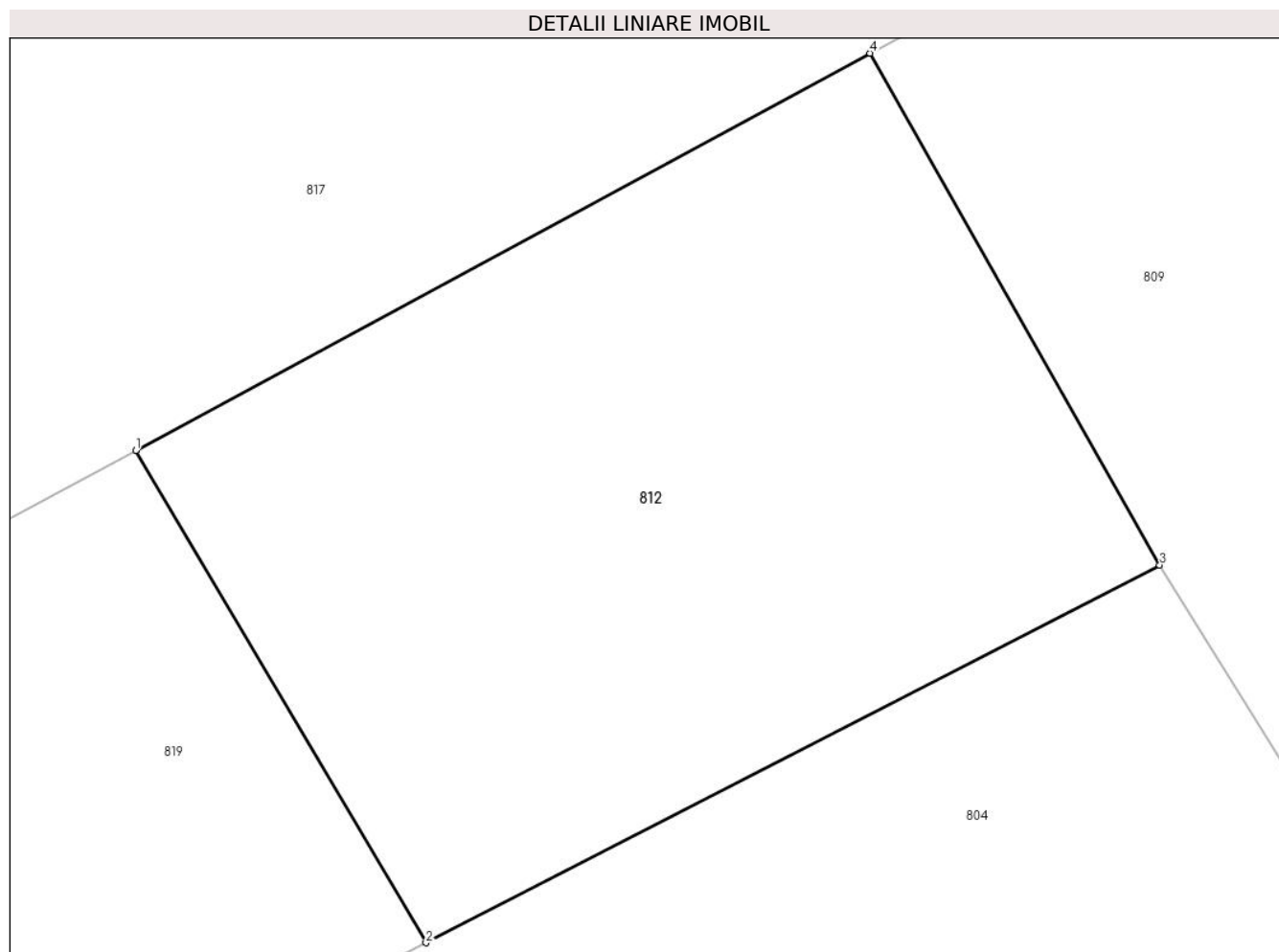
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13227 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 532, din 26/03/2021 emis de Ciuhan Aurora Braila (vanzare);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MELEACĂ VALENTIN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20816	25	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25	28	621	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.883,876 409.132,114	2	552.885,957 409.128,589	4.092
2	552.885,957 409.128,589	3	552.891,211 409.131,293	5.909
3	552.891,211 409.131,293	4	552.889,137 409.134,956	4.209
4	552.889,137 409.134,956	1	552.883,876 409.132,114	5.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25296	Din acte: 950 Masurata: 946	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25296-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anul construirii 1970, fundatii beton , pereti caramida , invelitoare tablaua detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17922 / 23/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 21/10/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DIANA 2) DRAGOMIR CRISTIAN, sotii, ptr nuda proprietate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

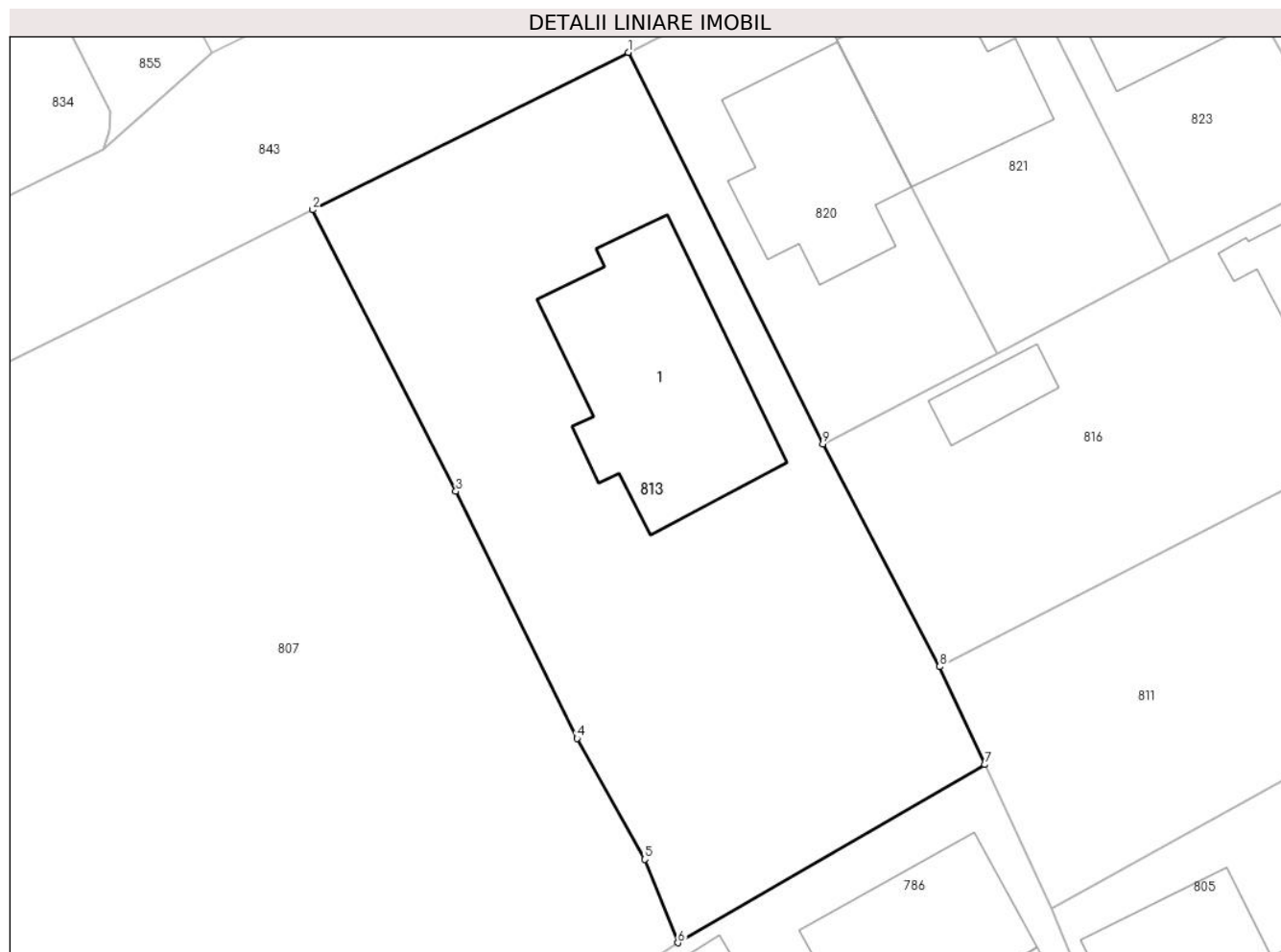
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17922 / 23/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 21/10/2013 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU NICU 2) BUZATU DIDINA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25296	Din acte: 950 Masurata: 946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28	620	-	
2	livada	DA	540	28	620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25296-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; anul construirii 1970, fundatii beton , pereti caramida , invelitoare tablau detine certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.790,113 409.162,14	2	552.771,88 409.153,049	20.374
2	552.771,88 409.153,049	3	552.780,156 409.136,802	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.780,156 409.136,802	4	552.787,15 409.122,532	15.891
4	552.787,15 409.122,532	5	552.791,048 409.115,56	7.988
5	552.791,048 409.115,56	6	552.792,973 409.110,736	5.193
6	552.792,973 409.110,736	7	552.810,694 409.121,023	20.49
7	552.810,694 409.121,023	8	552.808,09 409.126,68	6.228
8	552.808,09 409.126,68	9	552.801,344 409.139,525	14.509
9	552.801,344 409.139,525	1	552.790,113 409.162,14	25.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1846  
Nr. cadastral vechi:2536

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25618	Din acte: 275 Masurata: 280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25618-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata 212mp, an constructie 2005

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22541 / 19/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 56, din 14/10/2016 emis de NP Namolosanu Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DORDEA GEORG JOHANNES</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DORDEA STEFAN NIKOLAUS</b>	A1, A1.1
<b>4125 / 08/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 530, din 03/03/2017 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>DORDEA GEORG JOHANNES</b>	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>DORDEA STEFAN NIKOLAUS</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

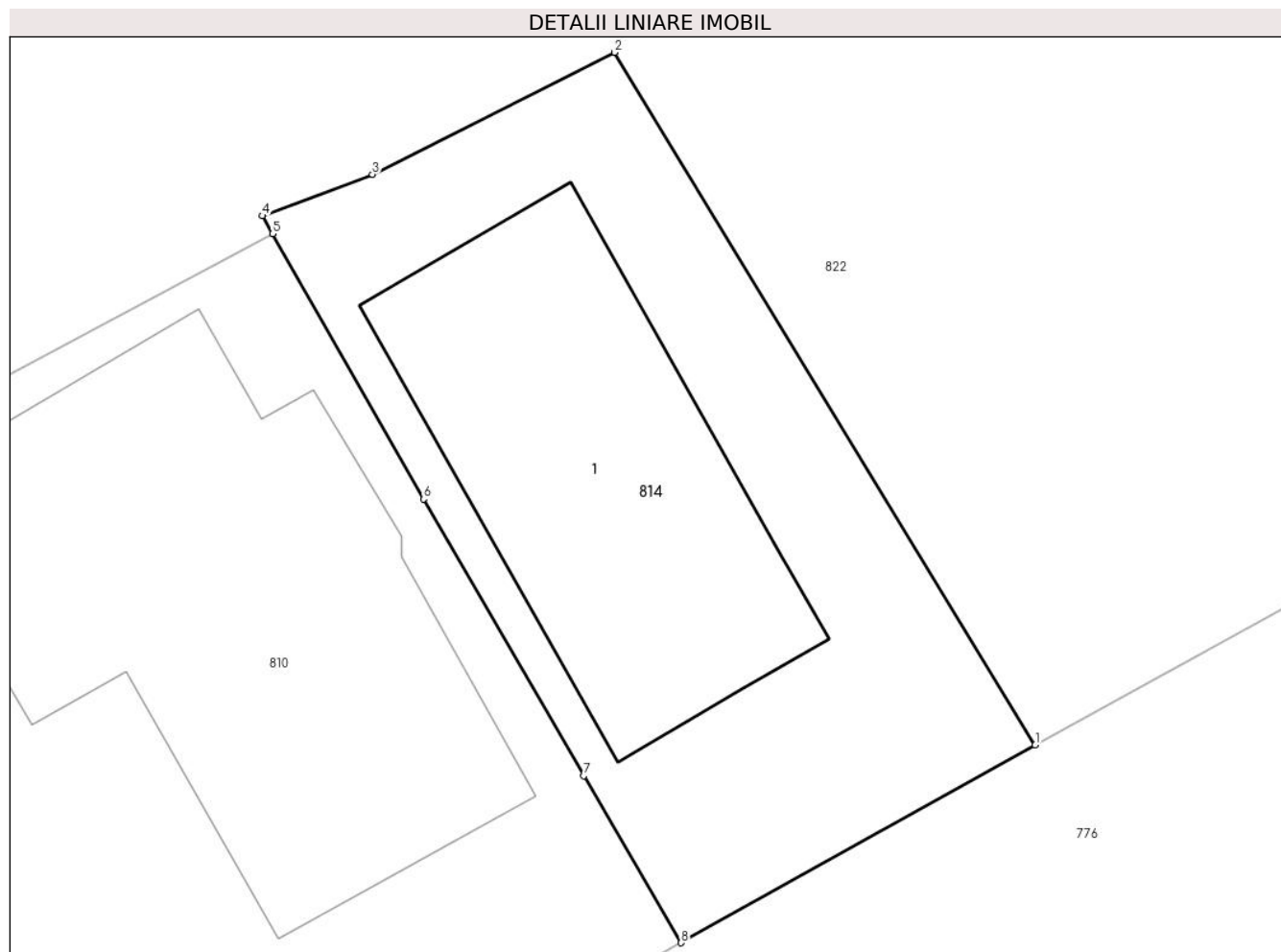
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4125 / 08/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 530, din 03/03/2017 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DORDEA MIRA-GRATZIELA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25618	Din acte: 275 Masurata: 280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	28	F 630	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25618-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata 212mp, an constructie 2005

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.031,628 409.130,304	2	553.019,281 409.150,624	23.777
2	553.019,281 409.150,624	3	553.012,18 409.147,046	7.951
3	553.012,18 409.147,046	4	553.008,943 409.145,828	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.008,943 409.145,828	5	553.009,253 409.145,305	0.608
5	553.009,253 409.145,305	6	553.013,676 409.137,521	8.953
6	553.013,676 409.137,521	7	553.018,378 409.129,403	9.381
7	553.018,378 409.129,403	8	553.021,24 409.124,502	5.675
8	553.021,24 409.124,502	1	553.031,628 409.130,304	11.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

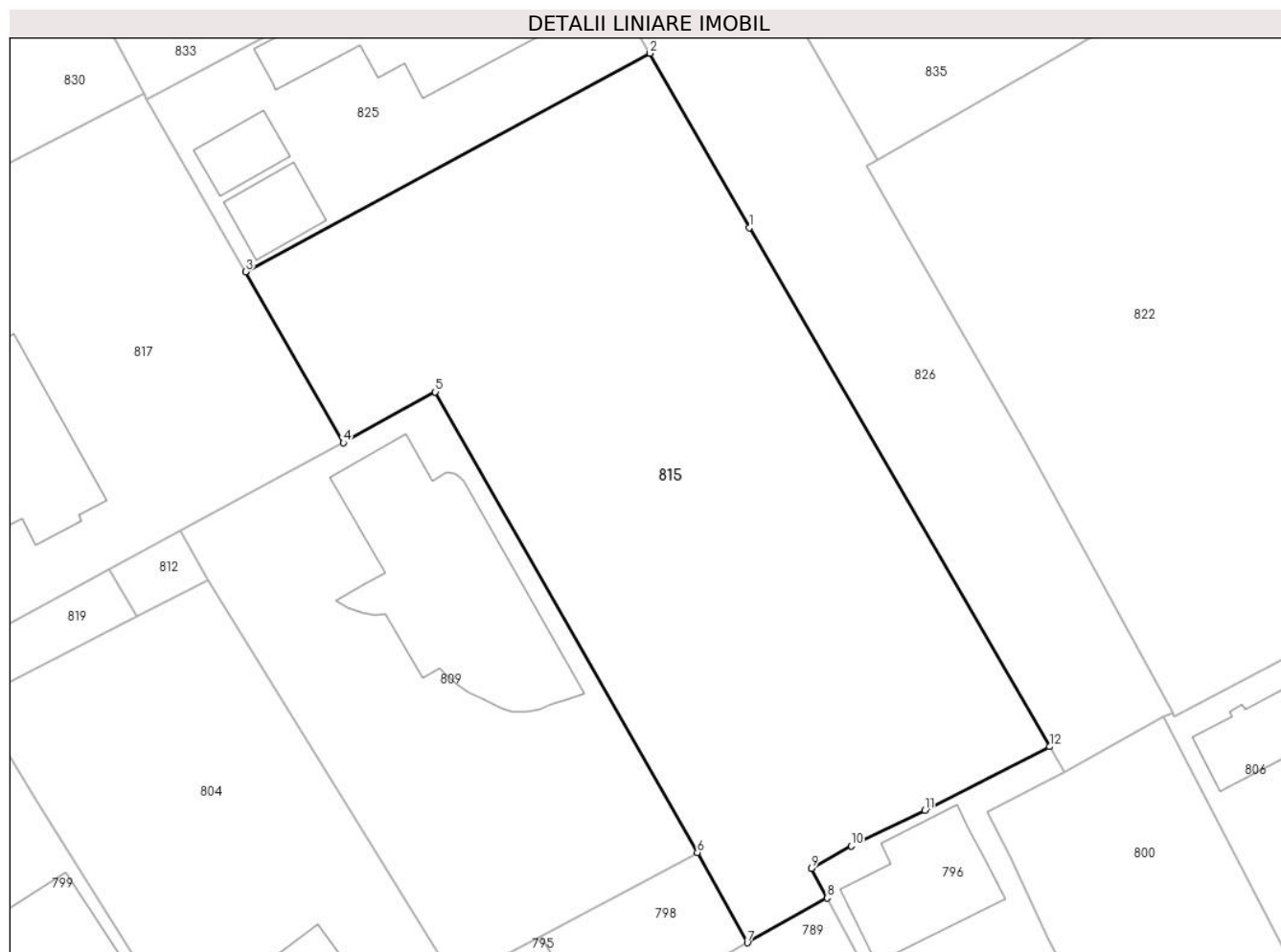
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.722	28	426	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.931,788 409.157,66	2	552.924,357 409.170,721	15.027
2	552.924,357 409.170,721	3	552.894,067 409.154,358	34.427
3	552.894,067 409.154,358	4	552.901,381 409.141,571	14.731
4	552.901,381 409.141,571	5	552.908,276 409.145,374	7.875
5	552.908,276 409.145,374	6	552.927,898 409.110,894	39.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.927,898 409.110,894	7	552.931,644 409.104,136	7.727
7	552.931,644 409.104,136	8	552.937,632 409.107,485	6.861
8	552.937,632 409.107,485	9	552.936,447 409.109,723	2.533
9	552.936,447 409.109,723	10	552.939,42 409.111,395	3.411
10	552.939,42 409.111,395	11	552.944,936 409.114,038	6.117
11	552.944,936 409.114,038	12	552.954,306 409.118,823	10.521
12	552.954,306 409.118,823	1	552.931,788 409.157,66	44.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:296  
Nr. cadastral vechi:467

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27175	Din acte: 719 Masurata: 684	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren de 718,64 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27175-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=111mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1349 / 19/04/2000</b>		
Act Notarial nr. 190, din 18/04/2000 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DABIJA MARIEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)</i>	A1, A1.1
<b>19279 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 80, din 06/08/2019 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DABIJA MARIEA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>STANCIU-DABIJA CARMEN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27175	Din acte: 719 Masurata: 684	teren de 718,64 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27175-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1-locuinta-Sc=111mp
A1.2	27175-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.849,702 409.148,041	2	552.842,464 409.160,984	14.829
2	552.842,464 409.160,984	3	552.831,578 409.155,407	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.831,578 409.155,407	4	552.821,417 409.150,052	11.485
4	552.821,417 409.150,052	5	552.811,376 409.144,709	11.375
5	552.811,376 409.144,709	6	552.801,344 409.139,525	11.292
6	552.801,344 409.139,525	7	552.808,09 409.126,68	14.509
7	552.808,09 409.126,68	1	552.849,702 409.148,041	46.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189  
Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25509	Din acte: 1.031 Masurata: 1.039	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25509-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; AN C-TIE 2001, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA, LOCUINTA P+M, SUP. CONST. DESFASURATA = 210MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>240 / 20/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 2220, din 25/03/1999 emis de NP Saimovici ilie (CM 2356/10.12.1984 NSL Campina ; contract de donatie 2647/03.07.1987 NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMION ROMULUS 2) SIMION ADINA ZOE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)</i>	A1, A1.1
<b>5552 / 05/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 98, din 31/07/2001 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 01/14-03-2013 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 3986/13-03-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 46041/02-04-2013 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2 1) SIMION ROMULUS 2) SIMION ZOE-ADINA, sotii,ptr extindere constructie C1	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

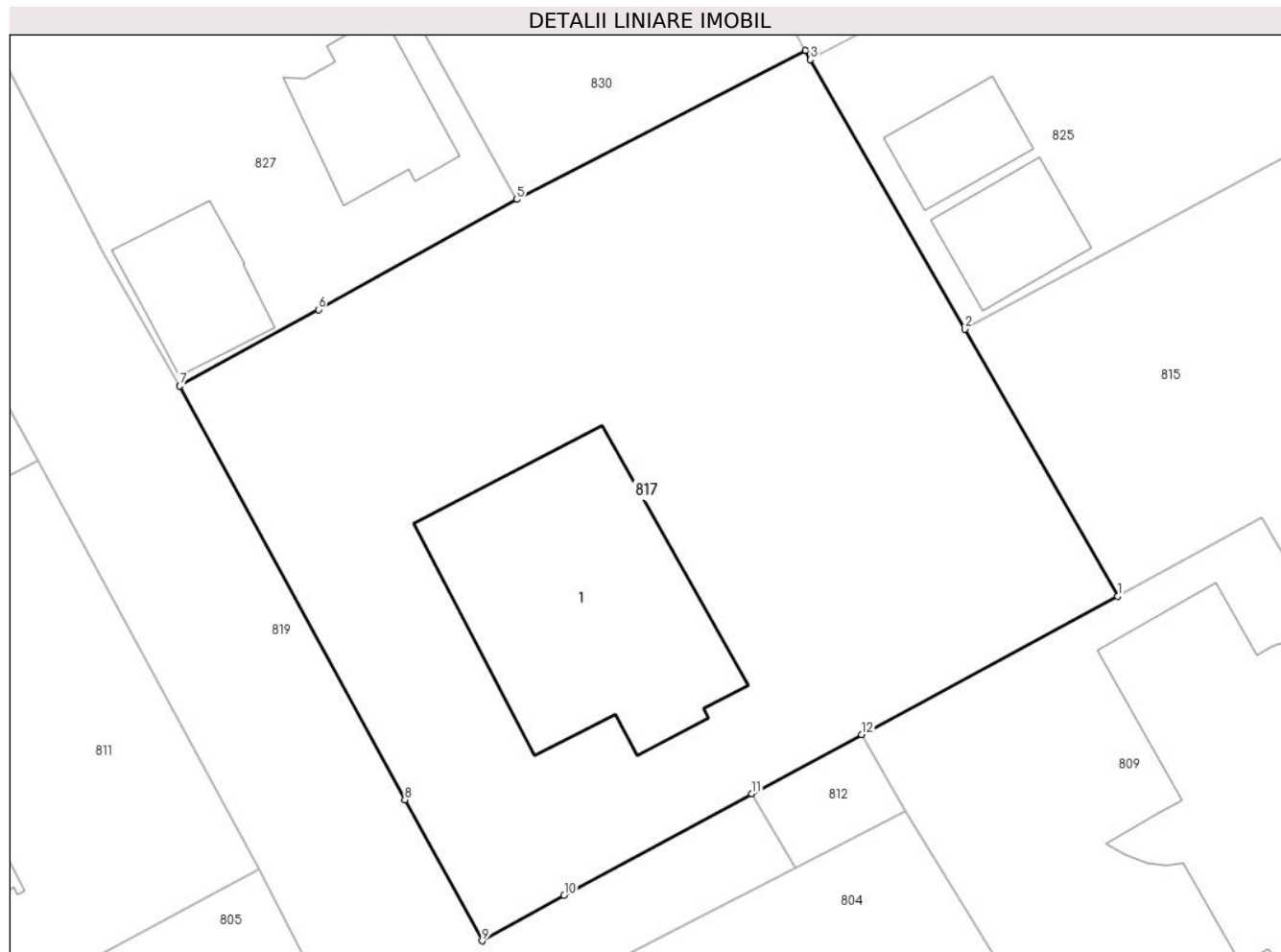
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>240 / 20/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 2220, din 25/03/1999 emis de NP Saimovici Ilie;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra camerei dinspre est in suprafata de 16 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU ANCA	A1.1
<b>3986 / 13/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. DS 233164, din 07/07/2012 emis de CONS.LOCAL AL SECT.6 BUCURESTI;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Simion Ioan de sub C1 intrucat beneficiarul a decedat	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25509	Din acte: 1.031 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	28	623	-	Teren imprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25509-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; AN C-TIE 2001, PERETI DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA, LOCUINTA P+M, SUP. CONST. DESFASURATA = 210MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.901,381 409.141,571	2	552.894,067 409.154,358	14.731
2	552.894,067 409.154,358	3	552.886,681 409.167,273	14.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.886,681 409.167,273	4	552.886,434 409.167,708	0.501
4	552.886,434 409.167,708	5	552.872,615 409.160,576	15.551
5	552.872,615 409.160,576	6	552.863,116 409.155,302	10.865
6	552.863,116 409.155,302	7	552.856,485 409.151,643	7.574
7	552.856,485 409.151,643	8	552.867,256 409.131,826	22.555
8	552.867,256 409.131,826	9	552.870,962 409.125,072	7.704
9	552.870,962 409.125,072	10	552.874,877 409.127,251	4.481
10	552.874,877 409.127,251	11	552.883,876 409.132,114	10.229
11	552.883,876 409.132,114	12	552.889,137 409.134,956	5.979
12	552.889,137 409.134,956	1	552.901,381 409.141,571	13.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25080	Din acte: 8.397 Masurata: 300	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25080-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 80B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6201 / 07/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 466, din 04/05/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25080 a imobilului cu numarul cadastral 25080/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25072 in scris in cartea funciara 25072;	A1
Act Administrativ nr. HCL 22, din 22/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREAZA-domeniul public</b> , CIF:2845486	A1
Act Administrativ nr. 438, din 18/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare	A1
<b>6202 / 07/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 5870, din 04/05/2012 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Breaza , str Republicii , nr 82 , jud Prahova in Breaza , str Republicii nr 80B ,jud Prahova	A1
<b>18496 / 29/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 10593, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr 48467 din 26.07.2016, emis de Primaria Orasului Breaza;act administrativ nr 17599 din 18.08.2016, emis de BCPI Campina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS BREAZA</b> , CIF:999999999999	A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

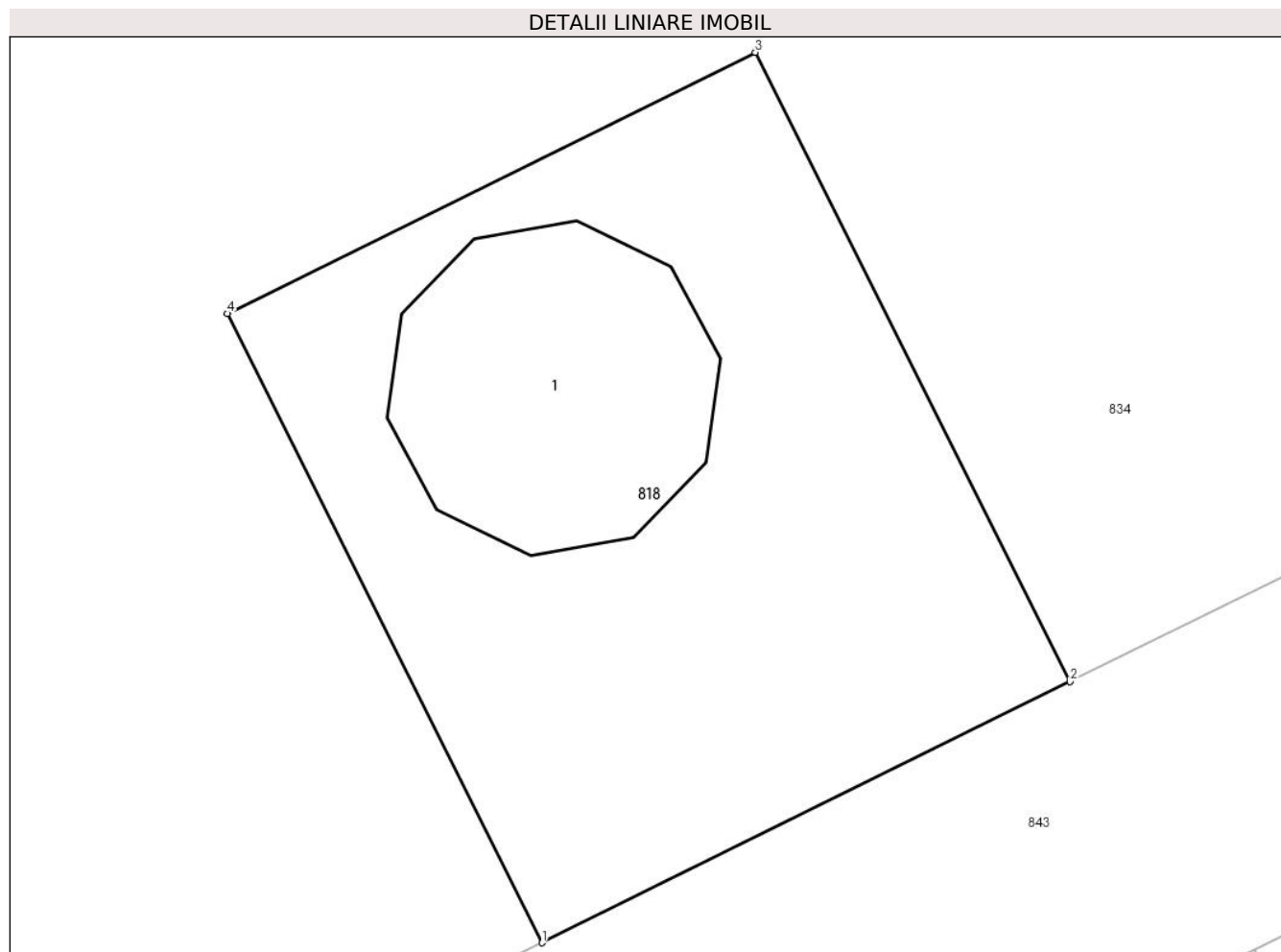
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25080	Din acte: 8.397 Masurata: 300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	28	431	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25080-C1	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.717,094 409.135,443	2	552.731,301 409.142,469	15.85
2	552.731,301 409.142,469	3	552.722,835 409.159,4	18.93
3	552.722,835 409.159,4	4	552.708,628 409.152,374	15.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.708,628 409.152,374	1	552.717,094 409.135,443	18.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova, Mihai Eminescu - Tronson II(între str. Vasile Alecsandri și proprietati particulare)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30522	Din acte: 704 Masurata: 696	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4048 / 03/02/2021</b>	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 57 din 31.05.2007, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 15 din 26.01.2001, emis de CL BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.862,724 409.116,58	12	552.865,926 409.118,324	3.647
13	552.873,806 409.122,337	14	552.885,957 409.128,589	13.665
15	552.883,876 409.132,114	16	552.874,877 409.127,251	10.229
17	552.870,962 409.125,072	18	552.867,256 409.131,826	7.704
19	552.856,485 409.151,643	20	552.852,889 409.157,903	7.219
21	552.845,097 409.172,855	22	552.842,429 409.177,882	5.691
23	552.838,118 409.186,147	1	552.830,821 409.182,506	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.865,926 409.118,324	13	552.873,806 409.122,337	8.843
14	552.885,957 409.128,589	15	552.883,876 409.132,114	4.092
16	552.874,877 409.127,251	17	552.870,962 409.125,072	4.481
18	552.867,256 409.131,826	19	552.856,485 409.151,643	22.555
20	552.852,889 409.157,903	21	552.845,097 409.172,855	16.861
22	552.842,429 409.177,882	23	552.838,118 409.186,147	9.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3641  
Nr. cadastral vechi:4661

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26662	Din acte: 281 Masurata: 282	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26662-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3949 / 26/05/2006</b>	
Act Notarial nr. 547, din 25/05/2005 emis de NP Florentina Victoria Dragan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 253/562	
1) STANCIU JAN	
2) STANCIU MARIA, ptr. cota de 9/10 din 1/2 din terenul in suprafata de 281 mp, aferenta imob. cu nr. cad. 4661/C1;0;2, 4661/C1;-1;2 si 4661/C;M;3	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)	
<b>13386 / 17/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. 8757, din 01/06/2010 emis de BCF Campina;	
B3	A1
se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca STANCIU JAN si STANCIU MARIA detin cota de 9/10 fin 1/2 din teren iar STANCIU DORIAN JEAN si STANCIU CRISTINA detin cota de 1/10 din 1/2 din teren de 281 mp, impreuna cu mansarda locuintei	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)	
<b>14037 / 30/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 2080, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bu comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/562	
1) STANCIU DORIAN JEAN	
2) STANCIU CRISTINA, asupra terenului in cota de 1/2 aferent imob. cu nr.cad.4661/C1;1;1 si 4661/C1;-1;1	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)	
<b>14038 / 30/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 2081, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B5	A1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA prin AGENTIA CENTRAL PLOIESTI, asupra terenului aferent imob. cu nr.cad.4661/C1;1;1 si 4661/C1;-1;1, propr.lui STANCIU DORIAN JEAN si STANCIU CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)	
<b>17794 / 04/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 776, din 03/06/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/562	
1) STANCIU ALEXANDRU, ptr. cota de 1/10 din 1/2 din terenul in suprafata de 281 mp, aferenta imob. cu nr.cad. 4661/C;M;3	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14038 / 30/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 2081, din 30/08/2010 emis de NP Lupu Maria LUiza;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EURplus dobanzi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli, asupra terenului aferent imob. cu nr.cad.4661/C1;1;1 si 4661/C1;-1;1, propr.lui STANCIU DORIAN JEAN si STANCIU CRISTINA	
1) OTP BANK ROMANIA SA- PRIN AGENTIA CENTRAL PLOIESTI, CIF:999999999999	

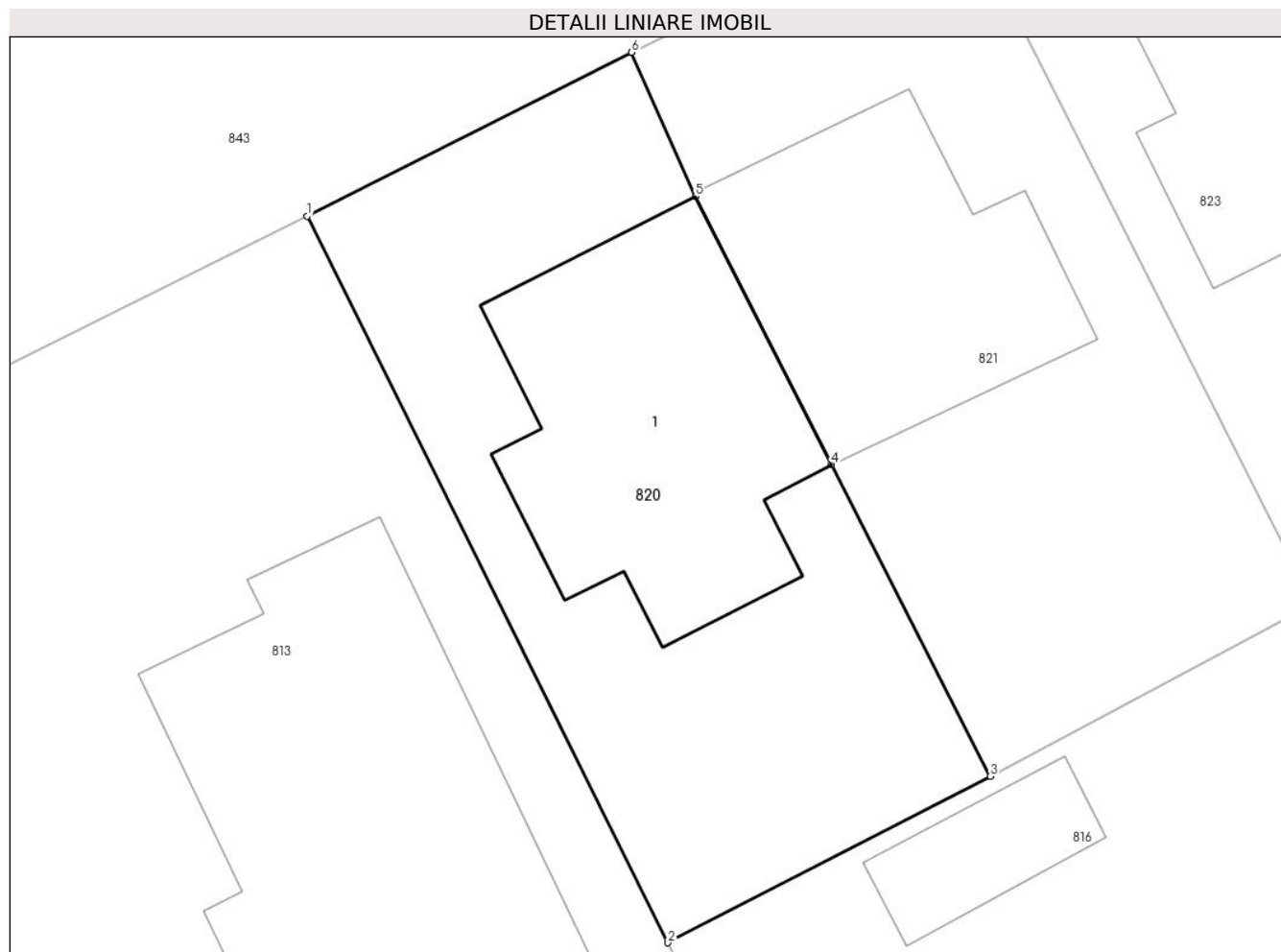
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3641)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26662	Din acte: 281 Masurata: 282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	28	621/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.790,113 409.162,14	2	552.801,344 409.139,525	25.25
2	552.801,344 409.139,525	3	552.811,376 409.144,709	11.292
3	552.811,376 409.144,709	4	552.806,424 409.154,403	10.885
4	552.806,424 409.154,403	5	552.802,208 409.162,75	9.351
5	552.802,208 409.162,75	6	552.800,211 409.167,235	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.800,211 409.167,235	1	552.790,113 409.162,14	11.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169  
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26957	Din acte: 278 Masurata: 285	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26957-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79 / 06/01/2000</b>	
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, ptr. terenul in suprafata de 93 mp indiviz din intreg, aferent parterului locuintei, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/278	
1) <b>STANCIU CONSTANTIN</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)</i>	
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M (sentinta civila nr. 4105/10.12..1991 Judecatoria Campina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEptr. terenul in suprafata de 46 mp indiviz din intreg, aferent mansardei locuintei, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/278	
1) <b>PLUMB SORIN FLORIN</b> , cota de 1/2 din terenul de 46 mp indiviz din intreg	
2) <b>PLUMB MIHAI</b> , cota de 1/2 din terenul de 46 mp indiviz din intreg	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);	
B7	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 139/278	
1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

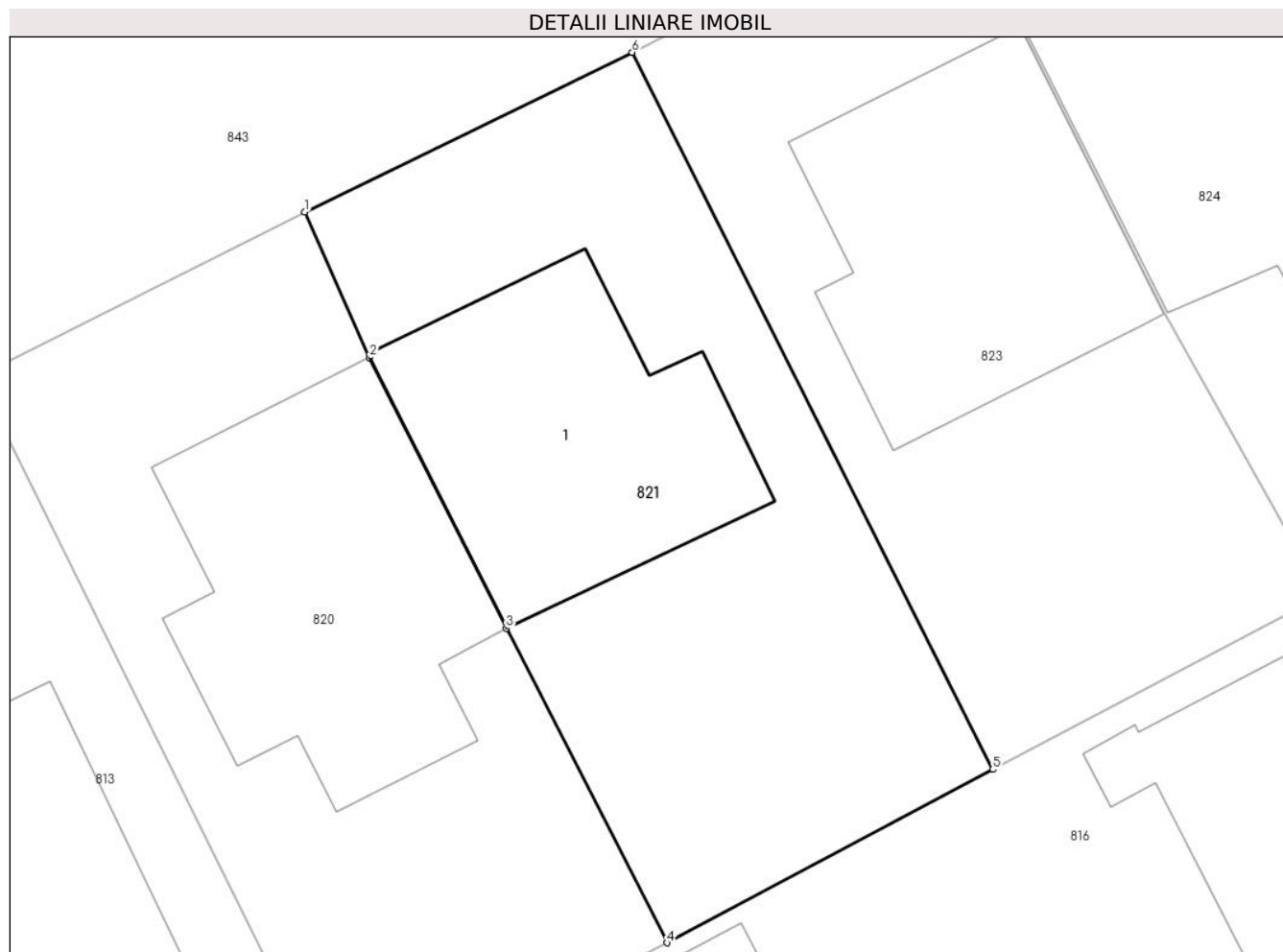
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>79 / 06/01/2000</b>	
Act Notarial nr. 428, din 21/09/1999 emis de BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului aferent parterului locuintei, propr.lui STANCIU CONSTANTIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STANCIU ION</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26957	Din acte: 278 Masurata: 285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.800,211 409.167,235	2	552.802,208 409.162,75	4.909
2	552.802,208 409.162,75	3	552.806,424 409.154,403	9.351
3	552.806,424 409.154,403	4	552.811,376 409.144,709	10.885
4	552.811,376 409.144,709	5	552.821,417 409.150,052	11.375
5	552.821,417 409.150,052	6	552.810,305 409.172,15	24.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.810,305 409.172,15	1	552.800,211 409.167,235	11.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.458	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

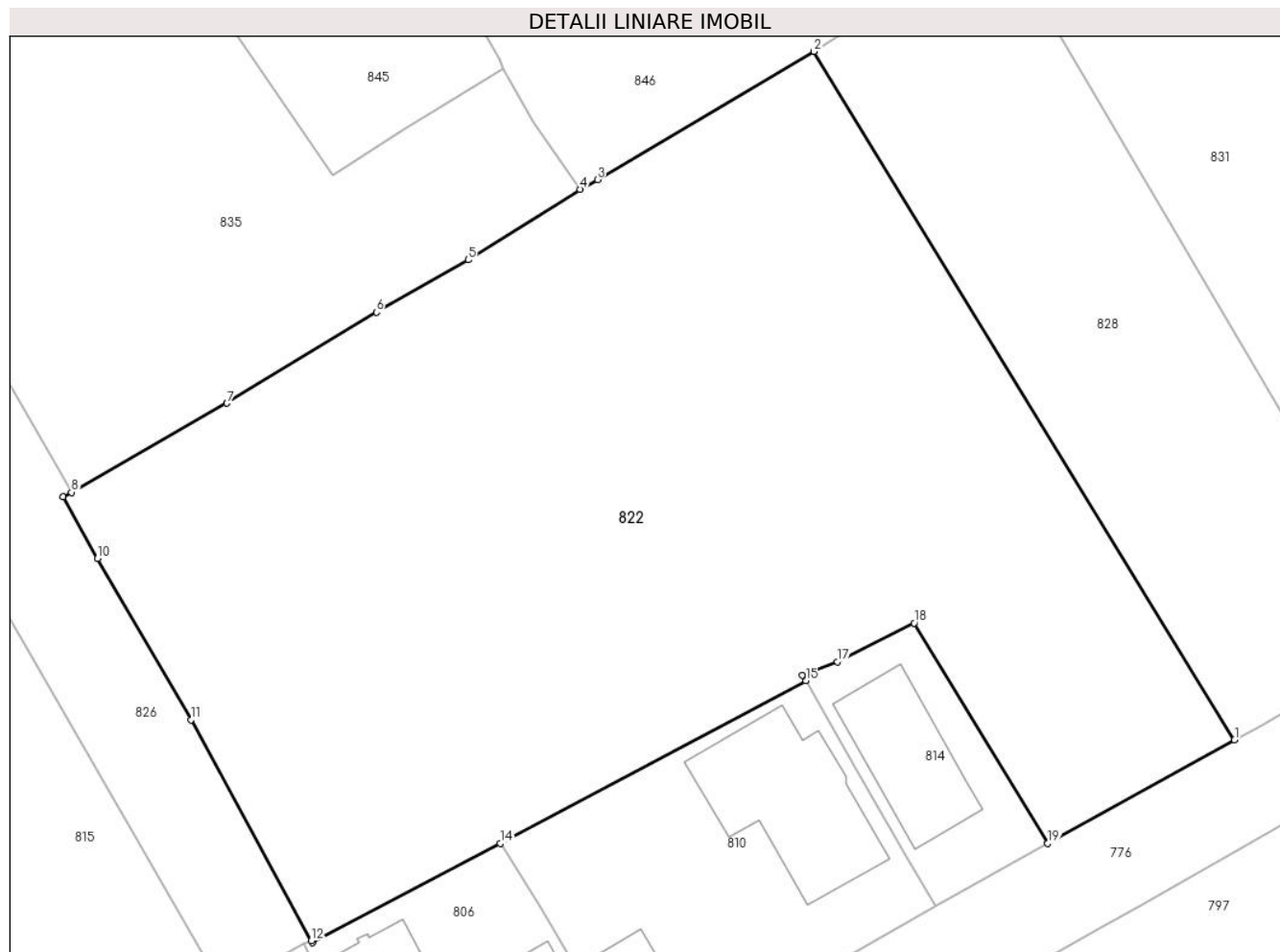
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.458	28	629, 630	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.048,878 409.139,847	2	553.010,0 409.203,4	74.502
2	553.010,0 409.203,4	3	552.989,996 409.191,576	23.237
3	552.989,996 409.191,576	4	552.988,399 409.190,682	1.83
4	552.988,399 409.190,682	5	552.978,05 409.184,151	12.237
5	552.978,05 409.184,151	6	552.969,56 409.179,326	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.969,56 409.179,326	7	552.955,747 409.170,928	16.166
7	552.955,747 409.170,928	8	552.941,366 409.162,691	16.573
8	552.941,366 409.162,691	9	552.940,586 409.162,297	0.874
9	552.940,586 409.162,297	10	552.943,795 409.156,607	6.533
10	552.943,795 409.156,607	11	552.952,416 409.141,695	17.225
11	552.952,416 409.141,695	12	552.963,546 409.121,316	23.22
12	552.963,546 409.121,316	13	552.963,639 409.121,111	0.226
13	552.963,639 409.121,111	14	552.981,032 409.130,282	19.662
14	552.981,032 409.130,282	15	553.009,253 409.145,305	31.971
15	553.009,253 409.145,305	16	553.008,943 409.145,828	0.608
16	553.008,943 409.145,828	17	553.012,18 409.147,046	3.459
17	553.012,18 409.147,046	18	553.019,281 409.150,624	7.951
18	553.019,281 409.150,624	19	553.031,628 409.130,304	23.777
19	553.031,628 409.130,304	1	553.048,878 409.139,847	19.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2264  
Nr. cadastral vechi:2184

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25660	275	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25660-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11042 / 02/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 895, din 22/04/2019 emis de NP Stuparu Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/275 1) <b>PANĂ ANDRA-DINA</b>	A1
<b>11754 / 13/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 908, din 02/05/2019 emis de NP Stuparu Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ptr. terenul in suprafata de 107,25 mp indiviz din intreg, aferent ap. nr. 2 cu nr.cad. 25660-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/275 1) <b>PANĂ ANDRA-DINA</b>	A1
<b>27508 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2022 emis de Grigore Marius (act notarial nr 701 din 30.06.2003, emis de FLORENTINA VICTORIA CEBUC COZEA;inscris sub semnatura privata nr BF 11174-11175 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius;act administrativ nr 78967 din 05.04.1999, emis de CJSDPAT PRAHOVA;act administrativ nr 3141 din 12.08.2004, emis de JUDECATORIA CAMPINA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/275 1) <b>CACIPU A.S. AIDA AMELIA</b>	A1
<b>27507 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2022 emis de Grigore Marius (inscris sub semnatura privata nr BF 11174-11175 din 06.07.2022, emis de Grigore Marius;act administrativ nr 78967 din 05.04.1999, emis de CJSDPAT PRAHOVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/275 1) <b>CACIPU A.S. AIDA AMELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25660	275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.820,054 409.177,16	2	552.810,305 409.172,15	10.96
2	552.810,305 409.172,15	3	552.821,417 409.150,052	24.734
3	552.821,417 409.150,052	4	552.831,578 409.155,407	11.485
4	552.831,578 409.155,407	5	552.826,609 409.164,293	10.181
5	552.826,609 409.164,293	6	552.822,278 409.172,958	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.822,278 409.172,958	1	552.820,054 409.177,16	4.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251  
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25410	Din acte: 264 Masurata: 299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 25410-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>829 / 14/03/2000</b>		
Act Notarial nr. 3129, din 06/05/1992 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NEAGOE NELU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)</i>	A1
<b>50547 / 09/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 172, din 08/12/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) NEAGOE NELU	A1

**C. Partea III. SARCINI**

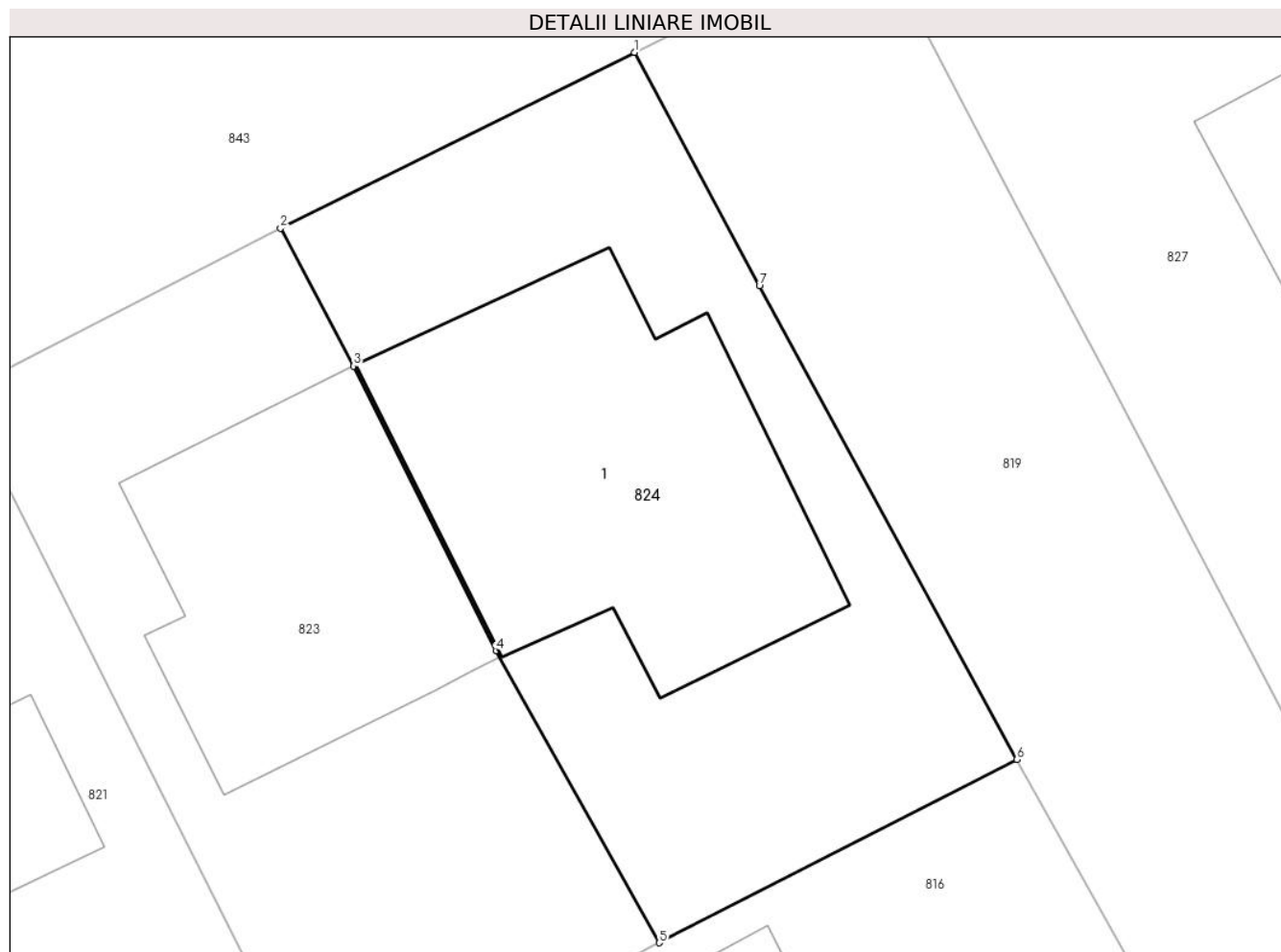
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17153 / 22/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1238, din 18/09/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C3	se radiaza ipotecile de sub C.1 si C.2 si interdictiile de sub B.2 in baza declaratiei aut. nr 1238/18.09.2014-NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN	A1
<b>23261 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 783, din 26/10/2016 emis de NP Marinescu Florentina (Declaratie);		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate prin incheierea nr 14789/2015 de sub C4,B3 in baza declaratiei aut nr 783/26.10.2016 NP Marinescu Florentina	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25410	Din acte: 264 Masurata: 299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.830,821 409.182,506	2	552.820,054 409.177,16	12.022
2	552.820,054 409.177,16	3	552.822,278 409.172,958	4.755
3	552.822,278 409.172,958	4	552.826,609 409.164,293	9.687
4	552.826,609 409.164,293	5	552.831,578 409.155,407	10.181
5	552.831,578 409.155,407	6	552.842,464 409.160,984	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.842,464 409.160,984	7	552.834,629 409.175,396	16.404
7	552.834,629 409.175,396	1	552.830,821 409.182,506	8.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24787	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24787-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1 - LOCUINTA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA + LEMN; PLANSEU: LEMN; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE; STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1960
A1.2	24787-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - ANEXA ; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: LEMN; PLANSEU: LEMN;INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICASTARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1970
A1.3	24787-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - ANEXA ; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:FUNDATIE: BETON; PERETI: LEMN; PLANSEU: LEMN;INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICASTARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14626 / 09/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1016, din 08/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 88/24-06-2010 emis de B.N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>COMAN ELENA - CORINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>BREZEANU MARINA GEANINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>CONSTANTIN SORIN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

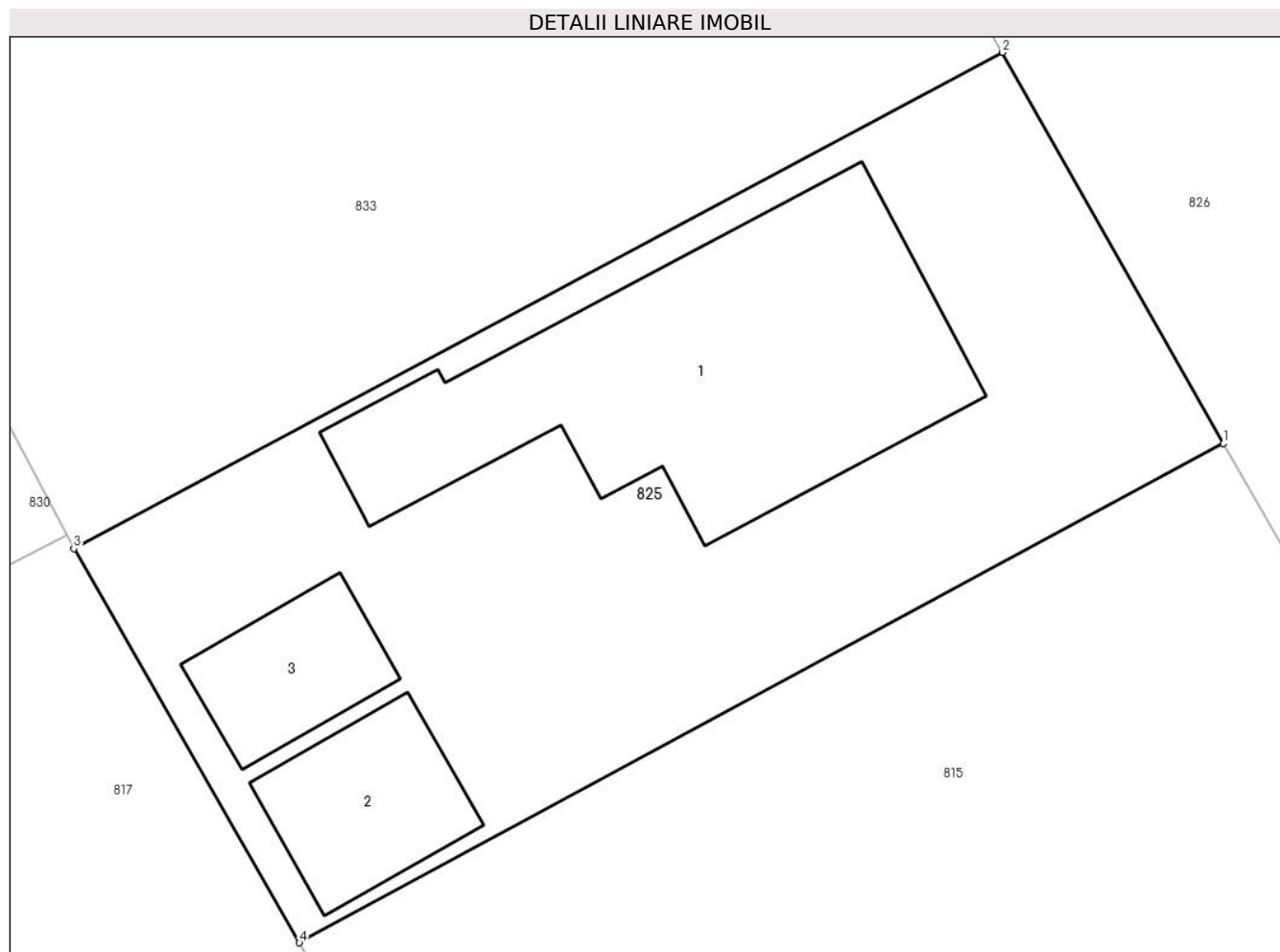
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24787	Din acte: 500 Masurata: 510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24787-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1 - LOCUINTA P; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: CARAMIDA + LEMN; PLANSEU: LEMN; INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE;STARE: BUNA; AN CONSTRUIRE:1960
A1.2	24787-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - ANEXA ; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: LEMN; PLANSEU: LEMN;INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICASTARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1970
A1.3	24787-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - ANEXA ; CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: FUNDATIE: BETON; PERETI: LEMN; PLANSEU: LEMN;INVELITOARE: TABLA; INSTALATII: ELECTRICASTARE: BUNA; AN CONSTRUIRE: 1970

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.924,357 409.170,721	2	552.917,115 409.183,539	14.722
2	552.917,115 409.183,539	3	552.886,681 409.167,273	34.509
3	552.886,681 409.167,273	4	552.894,067 409.154,358	14.878
4	552.894,067 409.154,358	1	552.924,357 409.170,721	34.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Jud. Prahova, Ion Creangă- Tronson II (între intersectia str. Vasile Alecsandri și imobil proprietate particulară )

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	Din acte: 1.170 Masurata: 1.179	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44235 / 02/11/2021</b>	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PAD TR II din 26.10.2020, emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 15 din 26.04.2001, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 35408 din 19.01.2021, emis de BCPI CAMPINA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS BREAZA</b> , CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	Din acte: 1.170 Masurata: 1.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.179	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.912,63 409.222,989	2	552.898,62 409.216,598	15.399
2	552.898,62 409.216,598	3	552.908,976 409.198,156	21.151
3	552.908,976 409.198,156	4	552.917,115 409.183,539	16.73
4	552.917,115 409.183,539	5	552.924,357 409.170,721	14.722
5	552.924,357 409.170,721	6	552.931,788 409.157,66	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.931,788 409.157,66	7	552.954,306 409.118,823	44.892
7	552.954,306 409.118,823	8	552.955,423 409.116,896	2.228
8	552.955,423 409.116,896	9	552.962,852 409.121,043	8.508
9	552.962,852 409.121,043	10	552.963,546 409.121,316	0.746
10	552.963,546 409.121,316	11	552.952,416 409.141,695	23.22
11	552.952,416 409.141,695	12	552.943,795 409.156,607	17.225
12	552.943,795 409.156,607	13	552.940,586 409.162,297	6.533
13	552.940,586 409.162,297	14	552.941,366 409.162,691	0.874
14	552.941,366 409.162,691	15	552.935,546 409.172,989	11.829
15	552.935,546 409.172,989	16	552.925,612 409.189,992	19.692
16	552.925,612 409.189,992	17	552.916,62 409.205,646	18.053
17	552.916,62 409.205,646	18	552.910,641 409.215,758	11.748
18	552.910,641 409.215,758	1	552.912,63 409.222,989	7.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

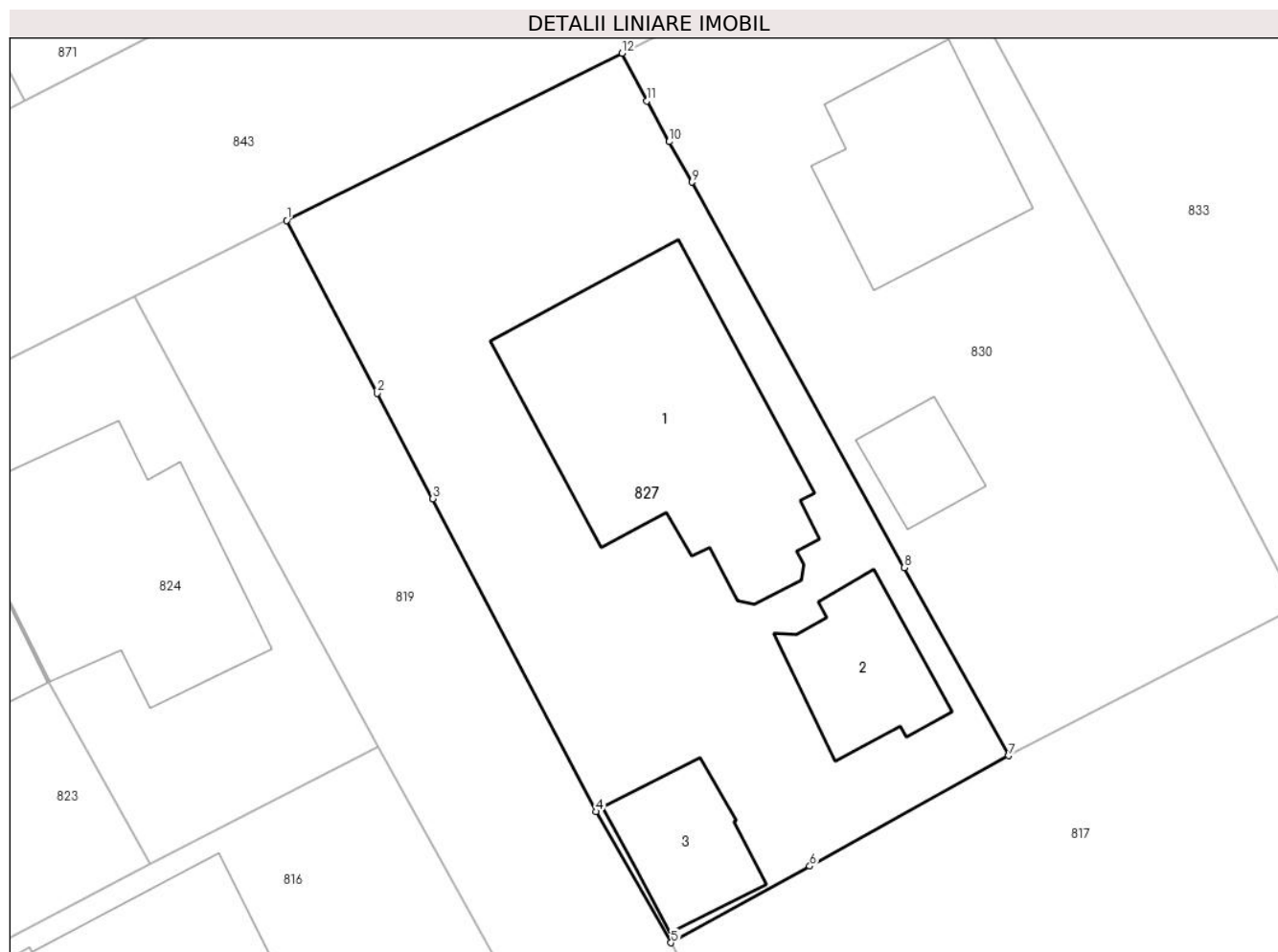
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	28	623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Locuinta (Beci+P+M)
A1.2		construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.838,118 409.186,147	2	552.842,429 409.177,882	9.321
2	552.842,429 409.177,882	3	552.845,097 409.172,855	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.845,097 409.172,855	4	552.852,889 409.157,903	16.861
4	552.852,889 409.157,903	5	552.856,485 409.151,643	7.219
5	552.856,485 409.151,643	6	552.863,116 409.155,302	7.574
6	552.863,116 409.155,302	7	552.872,615 409.160,576	10.865
7	552.872,615 409.160,576	8	552.867,625 409.169,554	10.272
8	552.867,625 409.169,554	9	552.857,479 409.187,967	21.023
9	552.857,479 409.187,967	10	552.856,391 409.189,899	2.217
10	552.856,391 409.189,899	11	552.855,33 409.191,845	2.216
11	552.855,33 409.191,845	12	552.854,144 409.194,125	2.57
12	552.854,144 409.194,125	1	552.838,118 409.186,147	17.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3080  
Nr. cadastral vechi:3976

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Eternitatii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26600	1.478	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5642 / 05/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 977, din 05/08/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI DANA VIOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3080)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

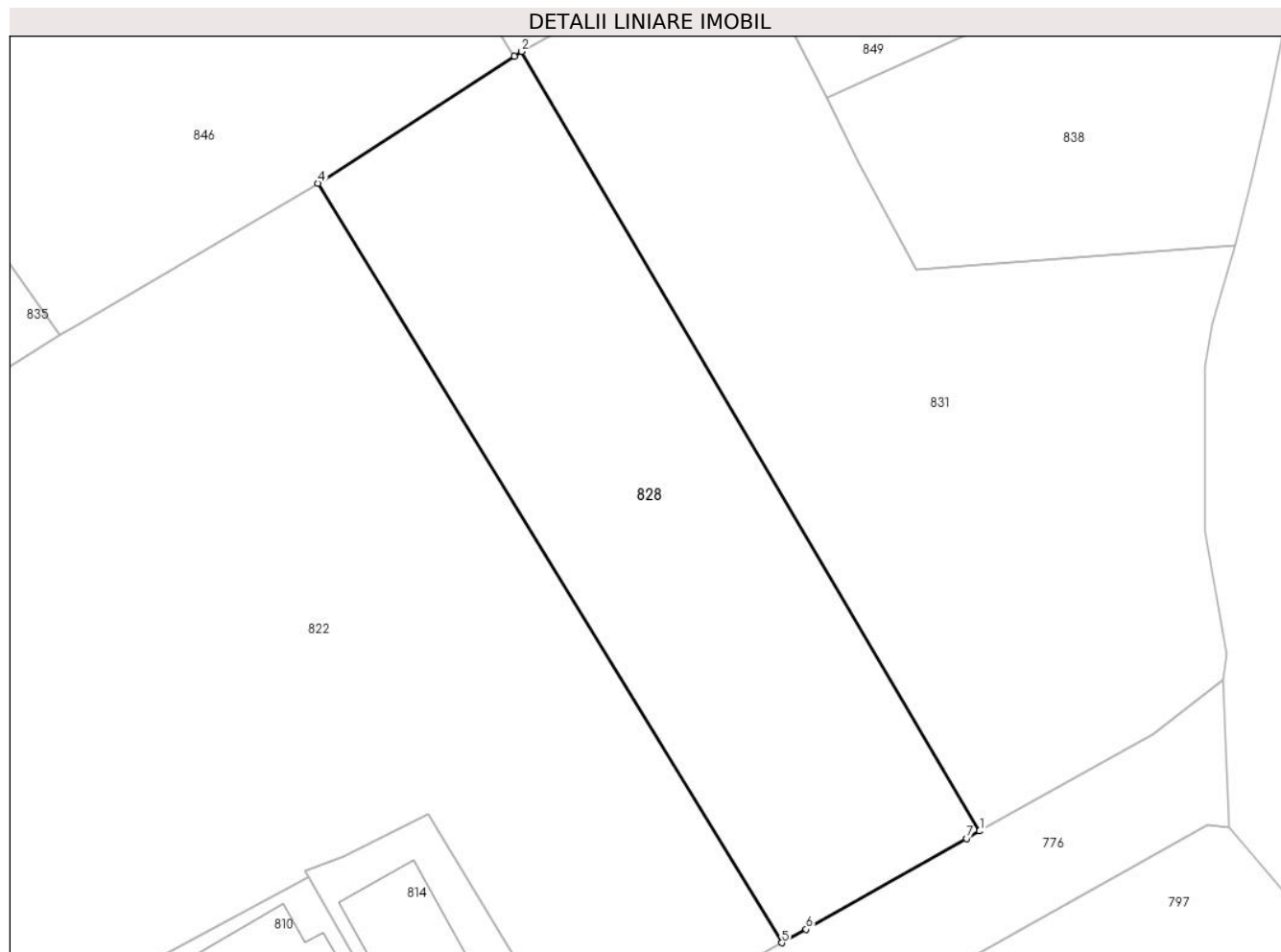
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5642 / 05/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 977, din 05/08/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALESCU PAUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3080)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26600	1.478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.478	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.065,454 409.149,2	2	553.027,099 409.214,429	75.67
2	553.027,099 409.214,429	3	553.026,485 409.214,034	0.73
3	553.026,485 409.214,034	4	553.010,0 409.203,4	19.617
4	553.010,0 409.203,4	5	553.048,878 409.139,847	74.502
5	553.048,878 409.139,847	6	553.050,92 409.140,976	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.050,92 409.140,976	7	553.064,352 409.148,584	15.437
7	553.064,352 409.148,584	1	553.065,454 409.149,2	1.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

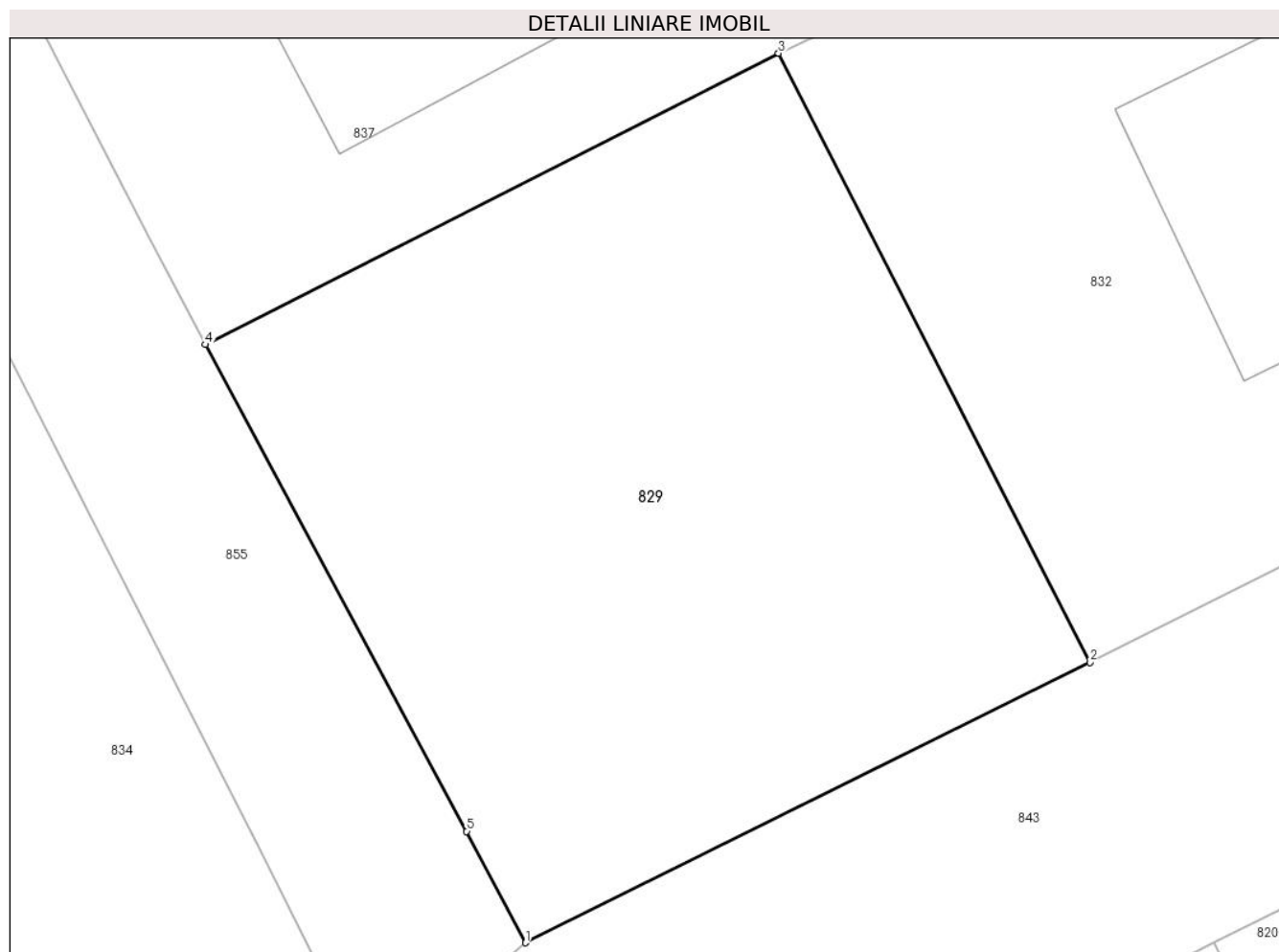
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	28	429	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.766,097 409.162,146	2	552.785,787 409.171,919	21.982
2	552.785,787 409.171,919	3	552.774,926 409.193,157	23.853
3	552.774,926 409.193,157	4	552.754,939 409.183,003	22.419
4	552.754,939 409.183,003	5	552.764,048 409.166,032	19.261
5	552.764,048 409.166,032	1	552.766,097 409.162,146	4.393

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3750/S(e:3750/S);3753

Nr. cadastral vechi:4743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24060	Din acte: 605 Masurata: 607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24060-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1970.
A1.2	24060-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa din pal, acoperita cu carton, an edificare 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24241 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2335, din 20/08/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOSTOIU HORATIU MARIAN 2) FLOSTOIU JANINA	A1, A1.1, A1.2
<b>36204 / 29/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 248633, din 23/04/2014 emis de SPCLEP Breaza (inscris sub semnatura privata nr 290 din 28.10.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 7464 din 13.06.2006, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 31155 din 15.10.2020, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr 290 din 28.10.2020, emis de Nedelcu Elena Gabriela);		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12106 / 19/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 135870, din 23/11/2010 emis de BREAZA PRAHOVA;		
C4	se radiaza obligatia de intretinere in favoarea lui ENICEICU LUCIA inscrisa prin incheierea nr. 11361/12.07.2010 sub C3, intrucat aceasta a decedat	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24060	Din acte: 605 Masurata: 607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24060-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1970.
A1.2	24060-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa din pal, acoperita cu carton, an edificare 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.868,347 409.201,348	2	552.854,144 409.194,125	15.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.854,144 409.194,125	3	552.855,33 409.191,845	2.57
3	552.855,33 409.191,845	4	552.856,391 409.189,899	2.216
4	552.856,391 409.189,899	5	552.857,479 409.187,967	2.217
5	552.857,479 409.187,967	6	552.867,625 409.169,554	21.023
6	552.867,625 409.169,554	7	552.872,615 409.160,576	10.272
7	552.872,615 409.160,576	8	552.886,434 409.167,708	15.551
8	552.886,434 409.167,708	9	552.880,411 409.179,125	12.908
9	552.880,411 409.179,125	10	552.874,512 409.190,082	12.444
10	552.874,512 409.190,082	11	552.869,541 409.199,418	10.577
11	552.869,541 409.199,418	1	552.868,347 409.201,348	2.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

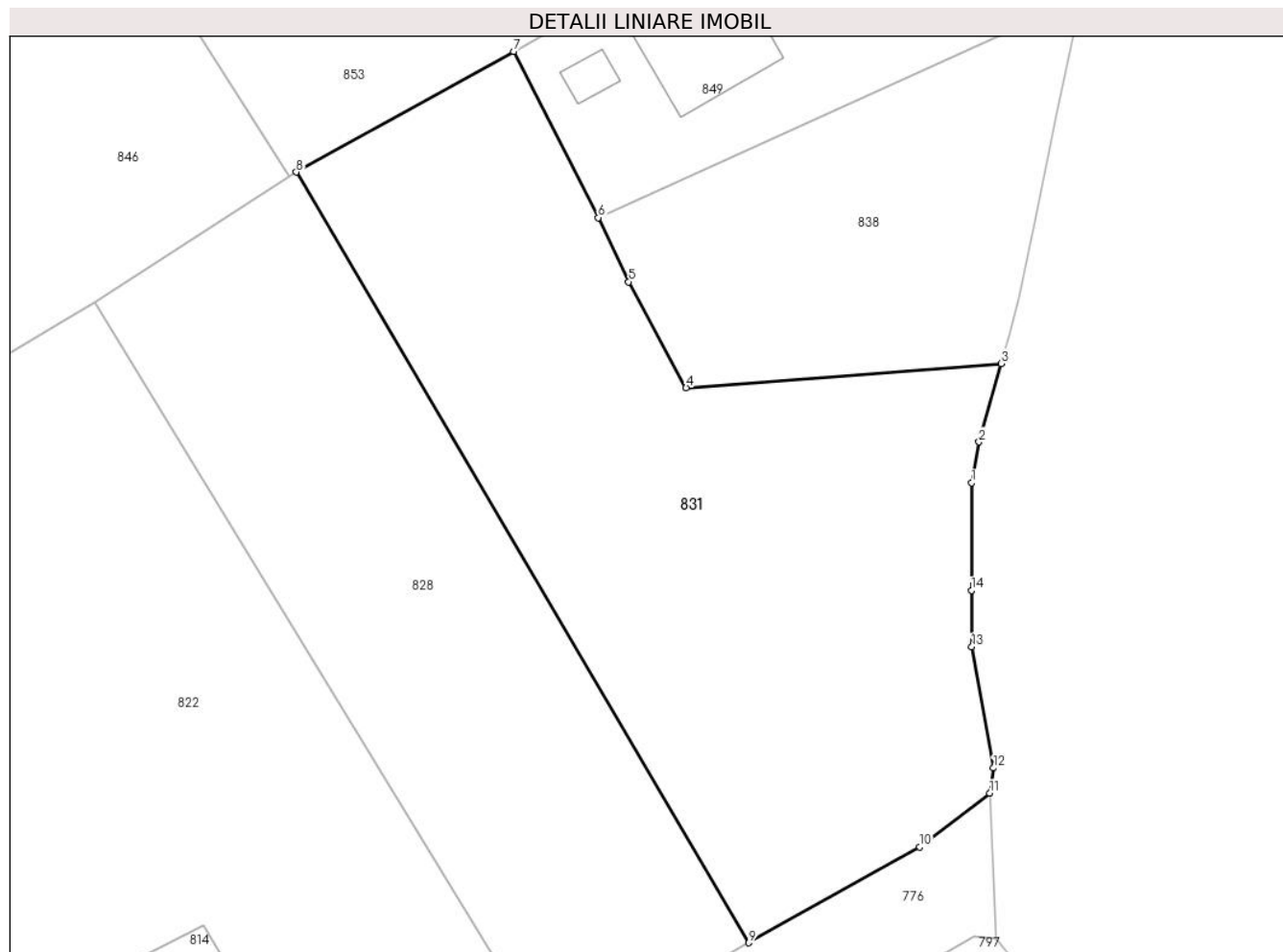
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.020	28	629, 630	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.084,328 409.188,12	2	553.084,944 409.191,595	3.529
2	553.084,944 409.191,595	3	553.086,834 409.198,233	6.902
3	553.086,834 409.198,233	4	553.060,138 409.196,183	26.775
4	553.060,138 409.196,183	5	553.055,276 409.205,142	10.193
5	553.055,276 409.205,142	6	553.052,69 409.210,57	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.052,69 409.210,57	7	553.045,51 409.224,64	15.796
7	553.045,51 409.224,64	8	553.027,099 409.214,429	21.053
8	553.027,099 409.214,429	9	553.065,454 409.149,2	75.67
9	553.065,454 409.149,2	10	553.079,938 409.157,294	16.592
10	553.079,938 409.157,294	11	553.085,863 409.161,856	7.478
11	553.085,863 409.161,856	12	553.086,186 409.163,995	2.163
12	553.086,186 409.163,995	13	553.084,339 409.174,256	10.426
13	553.084,339 409.174,256	14	553.084,302 409.179,026	4.77
14	553.084,302 409.179,026	1	553.084,328 409.188,12	9.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3713(e:3713)

Nr. cadastral vechi:4776

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25510	Din acte: 535 Masurata: 530	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25510-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA ( S+P+M ) ; SC DESF. = 250 MPAN CONSTRUIRE - 2010 ; PERETI DIN CARAMIDA ; INVELITOARE DIN TABLA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU ; LIFT - NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1992 / 27/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 325, din 23/01/2020 emis de NP TATU VASILE DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARIDES ALEXANDRA DOINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

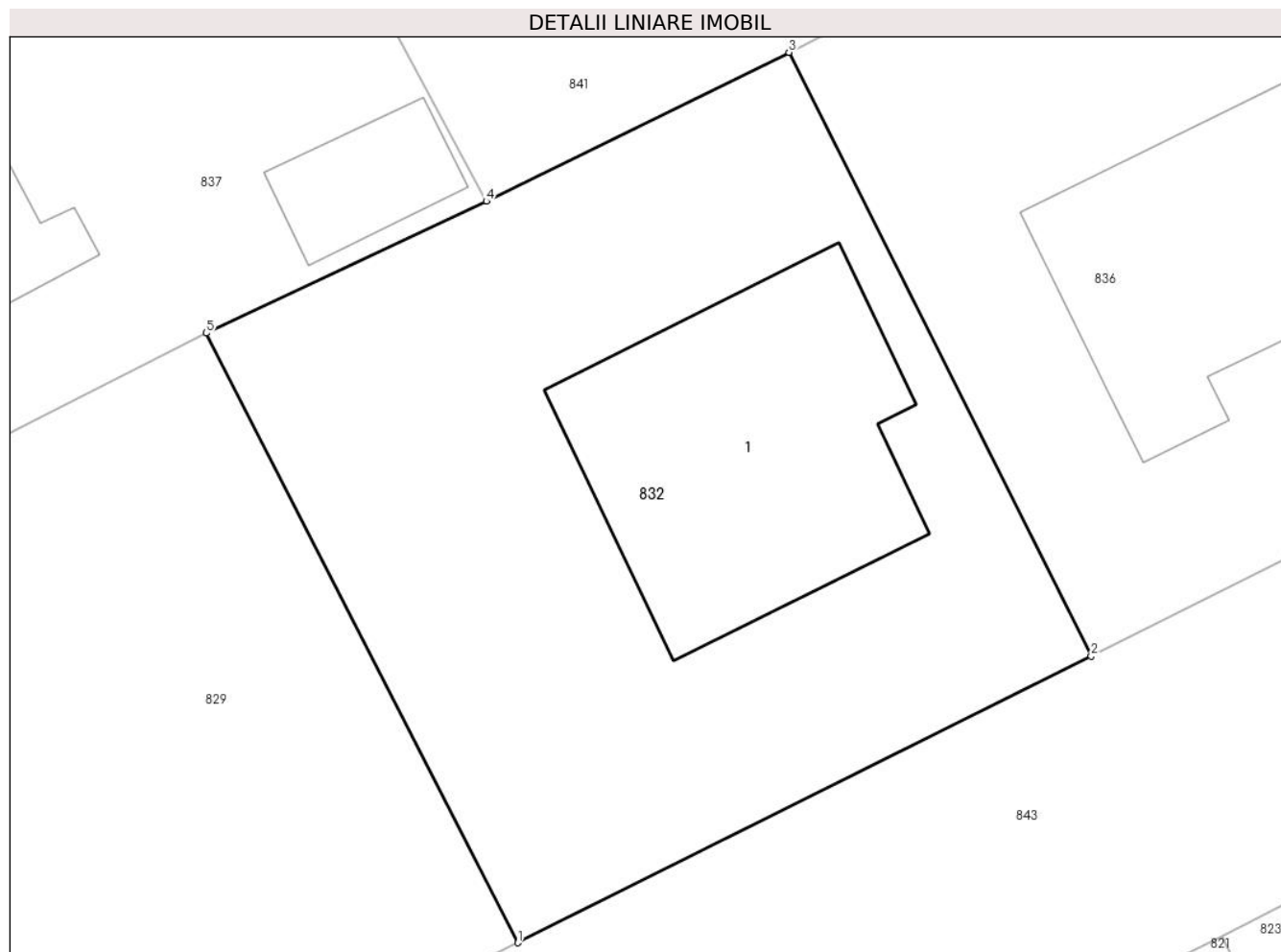
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3987 / 13/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. DS 122267, din 11/05/2007 emis de PRIMARIA BREAZA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, intrucat beneficiara acestui drept a decedat,	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25510	Din acte: 535 Masurata: 530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	28	CC 429	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25510-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA ( S+P+M ); SC DESF. = 250 MPAN CONSTRUIRE - 2010 ; PERETI DIN CARAMIDA ; INVELITOARE DIN TABLA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU ; LIFT - NU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.785,787 409.171,919	2	552.805,756 409.181,903	22.325
2	552.805,756 409.181,903	3	552.795,226 409.202,934	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.795,226 409.202,934	4	552.784,682 409.197,745	11.752
4	552.784,682 409.197,745	5	552.774,926 409.193,157	10.781
5	552.774,926 409.193,157	1	552.785,787 409.171,919	23.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

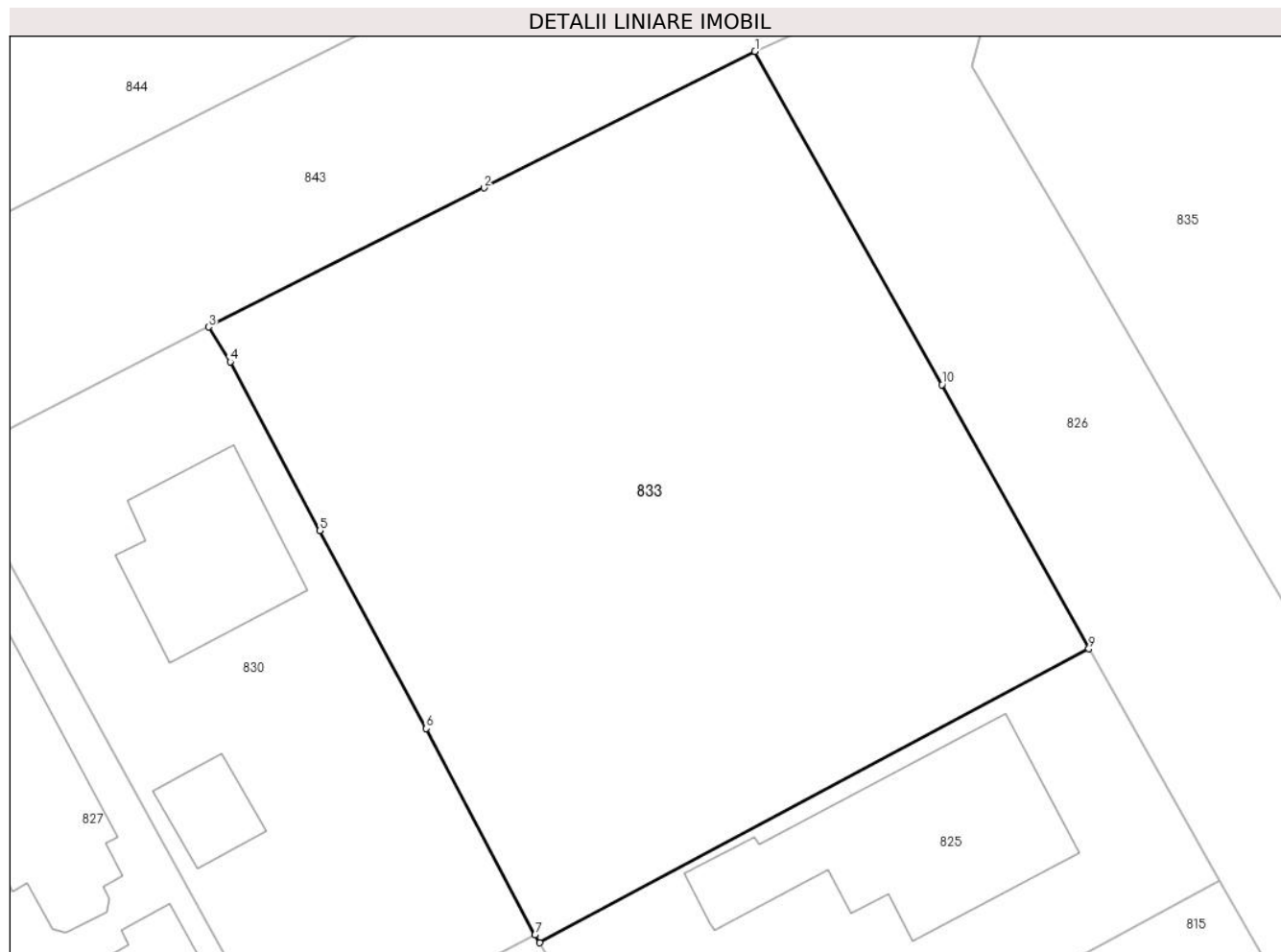
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.307	28	426	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.898,62 409.216,598	2	552.883,599 409.209,046	16.812
2	552.883,599 409.209,046	3	552.868,347 409.201,348	17.084
3	552.868,347 409.201,348	4	552.869,541 409.199,418	2.27
4	552.869,541 409.199,418	5	552.874,512 409.190,082	10.577
5	552.874,512 409.190,082	6	552.880,411 409.179,125	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.880,411 409.179,125	7	552.886,434 409.167,708	12.908
7	552.886,434 409.167,708	8	552.886,681 409.167,273	0.501
8	552.886,681 409.167,273	9	552.917,115 409.183,539	34.509
9	552.917,115 409.183,539	10	552.908,976 409.198,156	16.73
10	552.908,976 409.198,156	1	552.898,62 409.216,598	21.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26344	Din acte: 8.097 Masurata: 6.431	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19266 / 16/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1428, din 15/10/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26344 a imobilului cu numarul cadastral 26344/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25079 inscris in cartea funciara 25079;	A1
Act Notarial nr. 466, din 04/05/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25079 a imobilului cu numarul cadastral 25079/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25072 inscris in cartea funciara 25072;	A1
Act Administrativ nr. HCL 22, din 22/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREAZA-domeniul public</b> , CIF:2845486	A1
Act Administrativ nr. 25, din 09/01/2008 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 105/25-09-2014 emis de Consiliul Local Breaza; act administrativ nr. 6201/07-05-2012 emis de BCPI Campina;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 18711, din 09/10/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26344	Din acte: 8.097 Masurata: 6.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.431	28	431	-	Lot1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	26344-C2	construcții administrative și social culturale	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Construcție Nu este înscrisa în CF

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.637,39 409.259,837	2	552.635,717 409.258,784	1.977
3	552.647,07 409.237,775	4	552.653,639 409.226,481	13.065
5	552.669,331 409.193,343	6	552.675,387 409.180,596	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.635,717 409.258,784	3	552.647,07 409.237,775	23.88
4	552.653,639 409.226,481	5	552.669,331 409.193,343	36.666
6	552.675,387 409.180,596	7	552.691,309 409.145,658	38.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	552.691,309 409.145,658	8	552.699,681 409.126,832	20.604
9	552.717,094 409.135,443	10	552.708,628 409.152,374	18.93
11	552.722,835 409.159,4	12	552.731,301 409.142,469	18.93
13	552.759,79 409.156,558	14	552.760,176 409.157,59	1.102
15	552.760,221 409.158,69	16	552.756,87 409.165,312	7.422
17	552.740,984 409.196,526	18	552.735,311 409.207,673	12.508
19	552.729,351 409.204,64	20	552.728,541 409.204,249	0.899
21	552.726,474 409.203,25	22	552.727,544 409.201,035	2.46
23	552.727,663 409.200,782	24	552.710,485 409.192,619	19.019
25	552.685,189 409.247,21	26	552.681,556 409.249,485	4.287
27	552.673,279 409.254,826	28	552.667,916 409.257,869	6.166
29	552.663,446 409.259,544	30	552.659,623 409.260,438	3.926
31	552.654,92 409.261,066	32	552.651,889 409.261,107	3.031
33	552.639,283 409.260,111	1	552.637,39 409.259,837	1.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	552.699,681 409.126,832	9	552.717,094 409.135,443	19.426
10	552.708,628 409.152,374	11	552.722,835 409.159,4	15.85
12	552.731,301 409.142,469	13	552.759,79 409.156,558	31.782
14	552.760,176 409.157,59	15	552.760,221 409.158,69	1.101
16	552.756,87 409.165,312	17	552.740,984 409.196,526	35.024
18	552.735,311 409.207,673	19	552.729,351 409.204,64	6.687
20	552.728,541 409.204,249	21	552.726,474 409.203,25	2.296
22	552.727,544 409.201,035	23	552.727,663 409.200,782	0.28
24	552.710,485 409.192,619	25	552.685,189 409.247,21	60.167
26	552.681,556 409.249,485	27	552.673,279 409.254,826	9.851
28	552.667,916 409.257,869	29	552.663,446 409.259,544	4.774
30	552.659,623 409.260,438	31	552.654,92 409.261,066	4.745
32	552.651,889 409.261,107	33	552.639,283 409.260,111	12.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 2A, Jud. Prahova, T28 Cc624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25359	Din acte: 2.834 Masurata: 2.368	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17531 / 13/11/2012</b>	
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 48654/12-10-2012 emis de PRIMARIA BREAZA; Decizia nr. 384/1991, Protocol din data de 14.12.1992);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, domeniul pubic	
<b>17129 / 23/03/2023</b>	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
se indreapta eroarea materiala in sensul ca dreptul de administrare se intabuleaza in favoarea: AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA	
B3	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA, CIF:2844634	
<b>883 / 12/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17531, din 13/11/2012 emis de BCPI Câmpina (act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 26 din 18.12.2023, emis de AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA);	
B4	A1
se îndreaptă eroarea materială strecurată în înch.17531/2012, în sensul ca proprietar al imobilului este STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

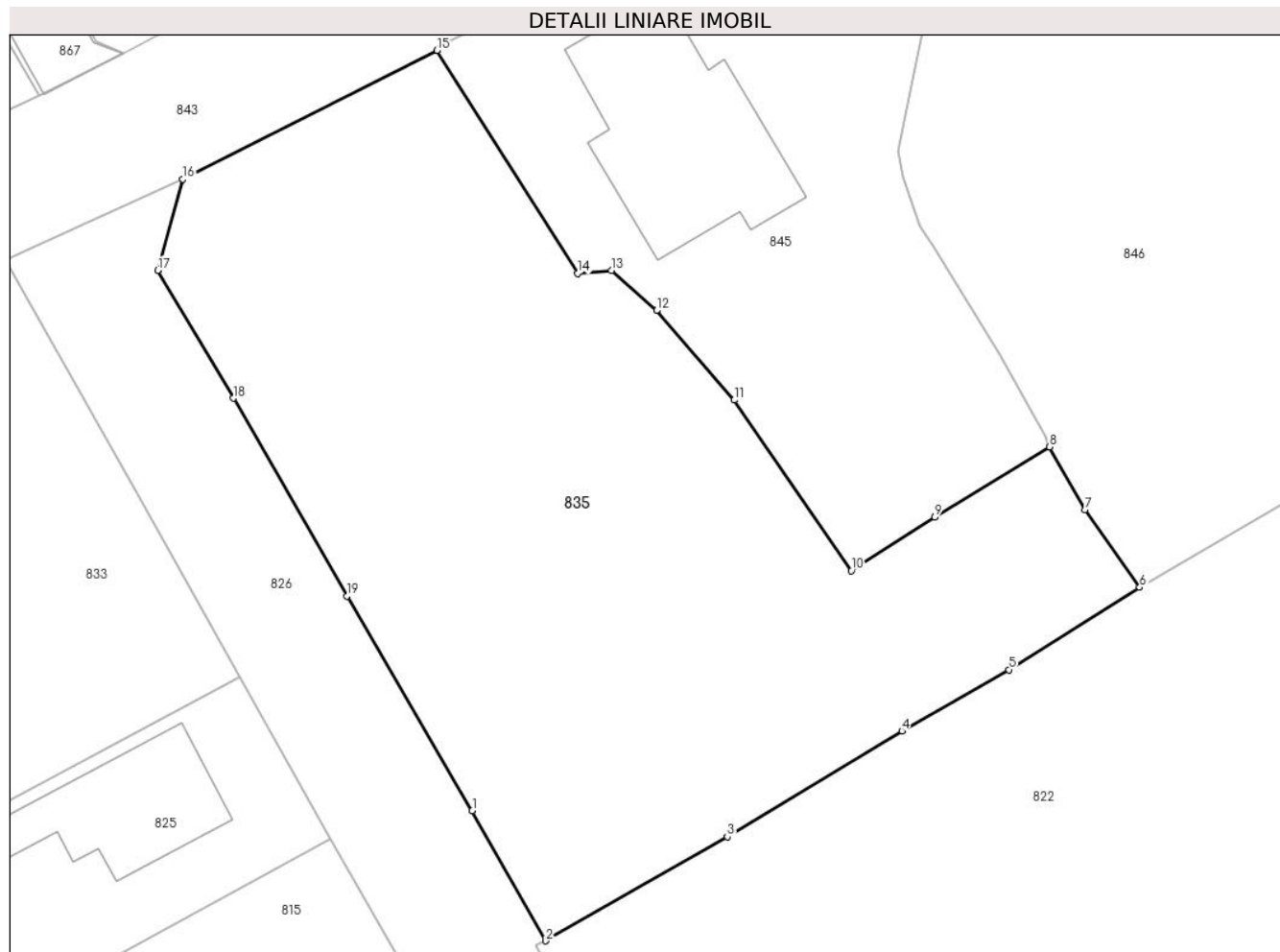
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25359	Din acte: 2.834 Masurata: 2.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.368	28	Cc624	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.935,546 409.172,989	2	552.941,366 409.162,691	11.829
2	552.941,366 409.162,691	3	552.955,747 409.170,928	16.573
3	552.955,747 409.170,928	4	552.969,56 409.179,326	16.166
4	552.969,56 409.179,326	5	552.978,05 409.184,151	9.765
5	552.978,05 409.184,151	6	552.988,399 409.190,682	12.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.988,399 409.190,682	7	552.984,06 409.196,83	7.525
7	552.984,06 409.196,83	8	552.981,264 409.201,796	5.699
8	552.981,264 409.201,796	9	552.972,17 409.196,226	10.664
9	552.972,17 409.196,226	10	552.965,56 409.191,999	7.846
10	552.965,56 409.191,999	11	552.956,284 409.205,505	16.385
11	552.956,284 409.205,505	12	552.950,143 409.212,586	9.373
12	552.950,143 409.212,586	13	552.946,558 409.215,77	4.795
13	552.946,558 409.215,77	14	552.943,9 409.215,542	2.668
14	552.943,9 409.215,542	15	552.932,766 409.233,185	20.862
15	552.932,766 409.233,185	16	552.912,63 409.222,989	22.57
16	552.912,63 409.222,989	17	552.910,641 409.215,758	7.499
17	552.910,641 409.215,758	18	552.916,62 409.205,646	11.748
18	552.916,62 409.205,646	19	552.925,612 409.189,992	18.053
19	552.925,612 409.189,992	1	552.935,546 409.172,989	19.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32342	515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32342-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1- locuinta P, S beci - 9 mp, Sc desf. -121 mp- an constr. 1969

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21605 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 562 CM, din 04/12/2023 emis de NP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 14423 FISCAL din 21.05.2024, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>PANA ELENA</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>NICOLAESCU GEORGETA- CATALINA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

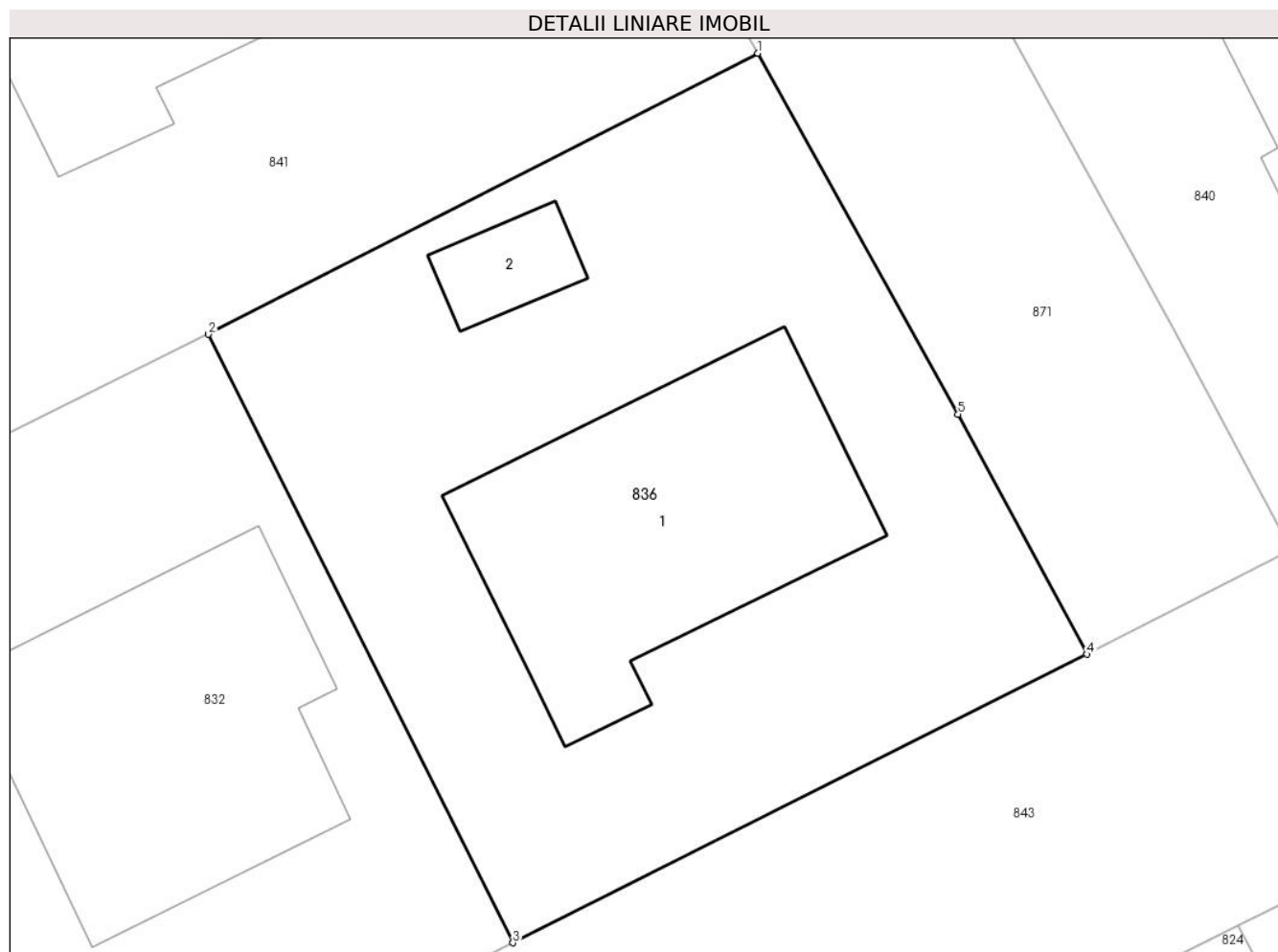
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32342	515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32342-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta P, S beci - 9 mp, Sc desf. -121 mp- an constr. 1969
A1.2	32342-C2	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-anexa - an constr. 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.814,227 409.212,647	2	552.795,226 409.202,934	21.34
2	552.795,226 409.202,934	3	552.805,756 409.181,903	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.805,756 409.181,903	4	552.825,599 409.191,873	22.208
4	552.825,599 409.191,873	5	552.821,149 409.200,172	9.417
5	552.821,149 409.200,172	1	552.814,227 409.212,647	14.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3228  
Nr. cadastral vechi:4365

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25268	552	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25268-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1-locuinta-Sc=148mp compusa din P+E
A1.2	25268-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2-anexa-Sc=22mp ;Su=19,89 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13513 / 06/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 143, din 04/09/2012 emis de NP GHITA ROZALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ILIESCU ANDREEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
<b>25050 / 29/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 103, din 23/07/2015 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ILIESCU ANDREEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

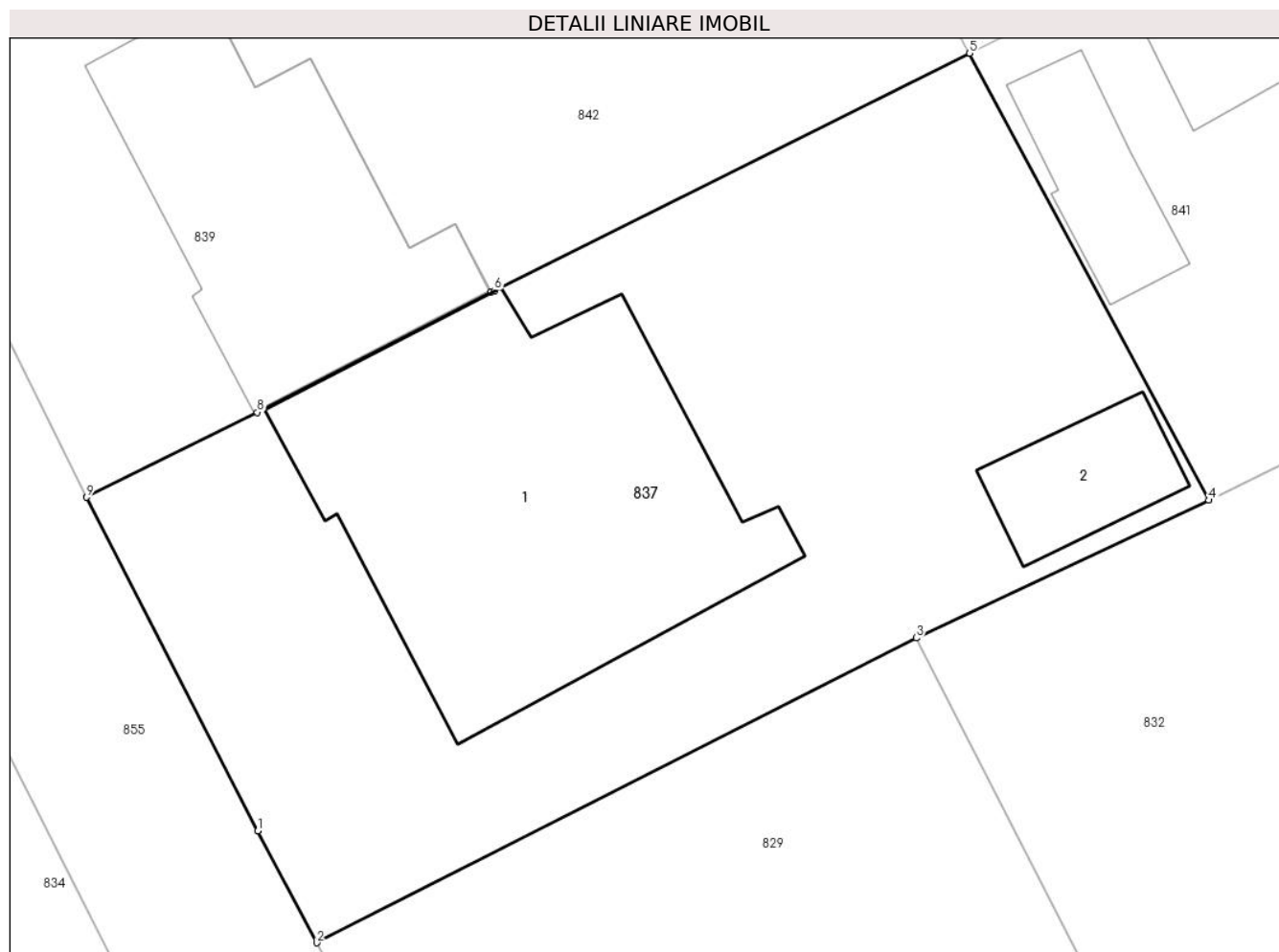
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25268	552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25268-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; C1-locuinta-Sc=148mp compusa din P+E
A1.2	25268-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2-anexa-Sc=22mp ;Su=19,89 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.752,976 409.186,728	2	552.754,939 409.183,003	4.211
2	552.754,939 409.183,003	3	552.774,926 409.193,157	22.419
3	552.774,926 409.193,157	4	552.784,682 409.197,745	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.784,682 409.197,745	5	552.776,704 409.212,635	16.892
5	552.776,704 409.212,635	6	552.760,87 409.204,733	17.696
6	552.760,87 409.204,733	7	552.760,746 409.204,669	0.14
7	552.760,746 409.204,669	8	552.752,965 409.200,672	8.747
8	552.752,965 409.200,672	9	552.747,269 409.197,843	6.36
9	552.747,269 409.197,843	1	552.752,976 409.186,728	12.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 79B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30057	Din acte: 804 Masurata: 775	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28846 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 2477, din 15/07/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ILEANA 2) GHEORGHE MIRCEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

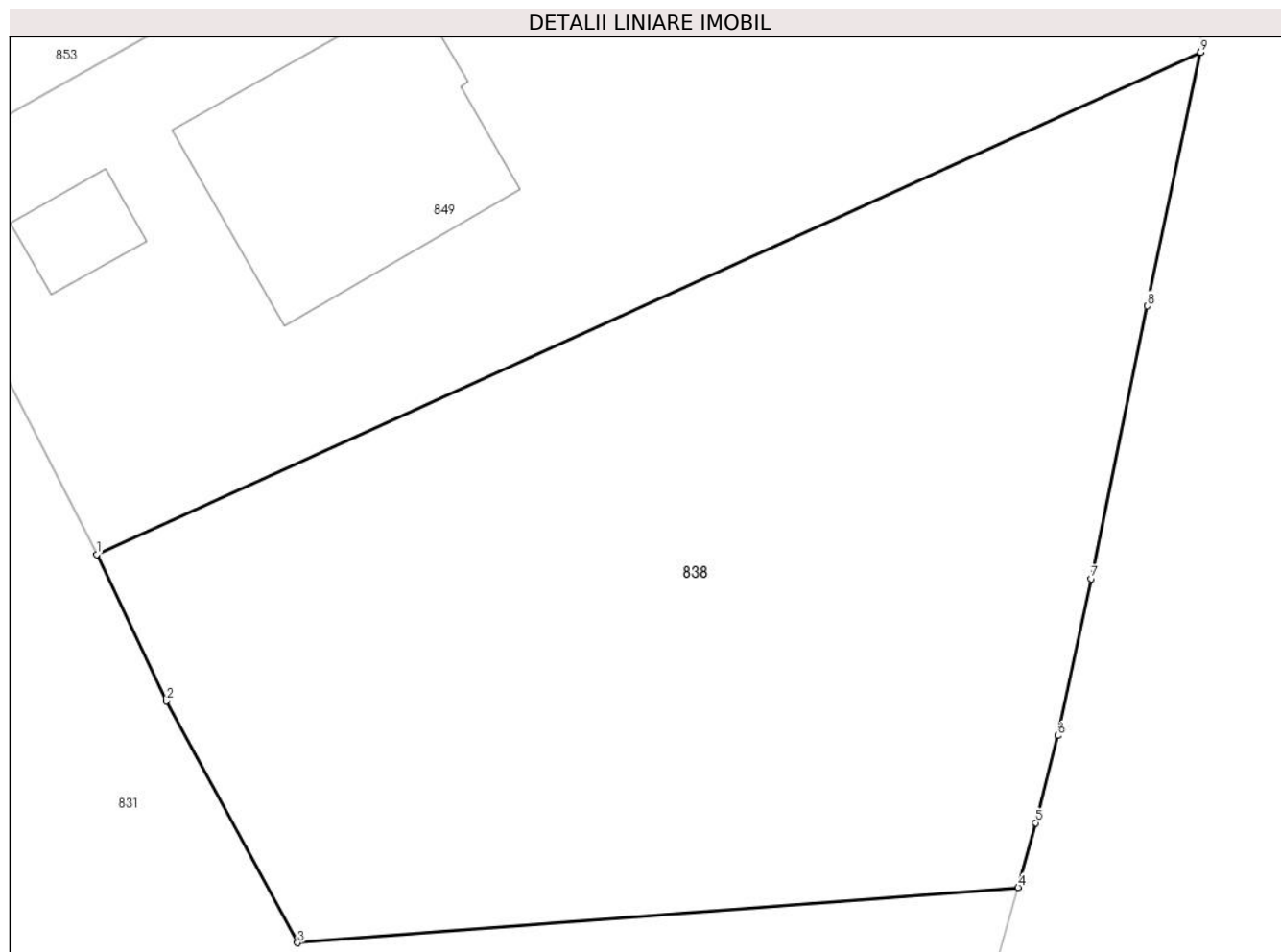
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30057	Din acte: 804 Masurata: 775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.052,69 409.210,57	2	553.055,276 409.205,142	6.013
2	553.055,276 409.205,142	3	553.060,138 409.196,183	10.193
3	553.060,138 409.196,183	4	553.086,834 409.198,233	26.775
4	553.086,834 409.198,233	5	553.087,488 409.200,63	2.485
5	553.087,488 409.200,63	6	553.088,308 409.203,859	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	553.088,308 409.203,859	7	553.089,546 409.209,668	5.939
7	553.089,546 409.209,668	8	553.091,612 409.219,779	10.32
8	553.091,612 409.219,779	9	553.093,6 409.229,17	9.599
9	553.093,6 409.229,17	1	553.052,69 409.210,57	44.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30633	Din acte: 300 Masurata: 324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30633-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+M -an1944

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18436 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 44, din 22/08/2019 emis de NP BAIAS VALERIA (act administrativ nr 6214 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 2112 din 21.12.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT SEC2 BUCURESTI;act administrativ nr 5989 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;inscris sub semnatura privata nr CI din 29.04.2021, emis de Minculescu Mariana;inscris sub semnatura privata nr anexe din 29.04.2021, emis de Minculescu Mariana;act notarial nr 992 din 30.07.2019, emis de NP BAIAS VALERIA;act administrativ nr Fiscale 5995,5996 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1302 din 29.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT SEC1 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANDREANU PAUL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARIN-MANDREANU ALINA-MONICA, ptr nuda proprietate	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MINDREANU CONSTANTA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

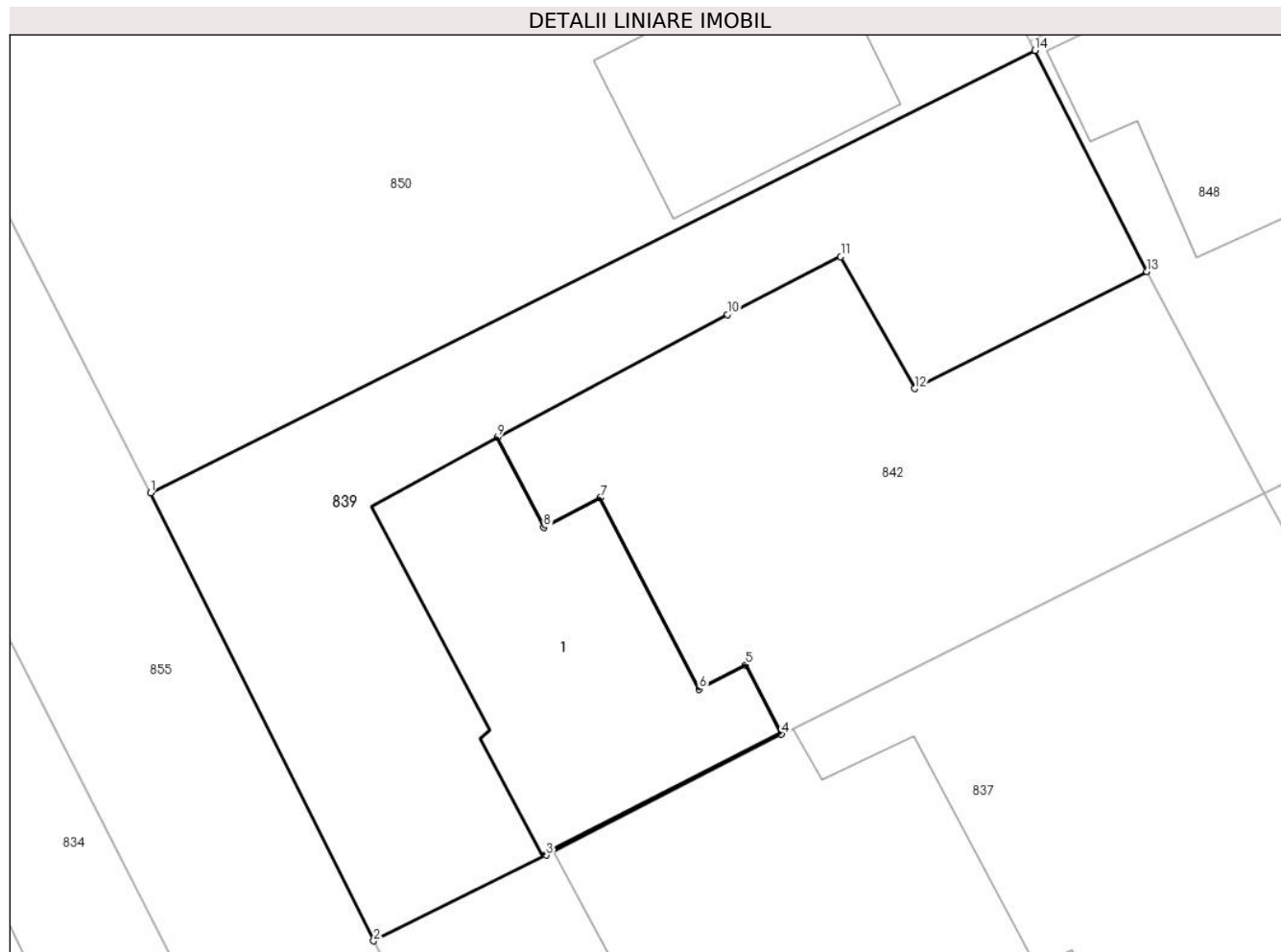
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18436 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 44, din 22/08/2019 emis de NP BAIAS VALERIA (act administrativ nr 6214 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 2112 din 21.12.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT SEC2 BUCURESTI;act administrativ nr 5989 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;inscris sub semnatura privata nr CI din 29.04.2021, emis de Minculescu Mariana;inscris sub semnatura privata nr anexe din 29.04.2021, emis de Minculescu Mariana;act notarial nr 992 din 30.07.2019, emis de NP BAIAS VALERIA;act administrativ nr Fiscale 5995,5996 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act notarial nr 1302 din 29.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT SEC1 BUCURESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERptr cota din imobil proprietatea lui MARIN-MANDREANU ALINA-MONICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MINDREANU CONSTANTA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30633	Din acte: 300 Masurata: 324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30633-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+M - an1944

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.739,889 409.212,641	2	552.747,269 409.197,843	16.536
2	552.747,269 409.197,843	3	552.752,965 409.200,672	6.36
3	552.752,965 409.200,672	4	552.760,746 409.204,669	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.760,746 409.204,669	5	552.759,56 409.206,96	2.579
5	552.759,56 409.206,96	6	552.758,03 409.206,16	1.727
6	552.758,03 409.206,16	7	552.754,75 409.212,48	7.12
7	552.754,75 409.212,48	8	552.752,89 409.211,51	2.098
8	552.752,89 409.211,51	9	552.751,35 409.214,48	3.346
9	552.751,35 409.214,48	10	552.758,96 409.218,54	8.625
10	552.758,96 409.218,54	11	552.762,7 409.220,45	4.199
11	552.762,7 409.220,45	12	552.765,14 409.216,09	4.996
12	552.765,14 409.216,09	13	552.772,82 409.219,96	8.6
13	552.772,82 409.219,96	14	552.769,114 409.227,263	8.189
14	552.769,114 409.227,263	1	552.739,889 409.212,641	32.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4029(e:4029)

Nr. cadastral vechi:4908

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str V Alecsandri, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20737	Din acte: 550 Masurata: 598	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20737-C1	Loc. Breaza De Sus, Str V Alecsandri, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; C1-locuinta in Sc=198mp; Su=118,83 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4835 / 16/04/2007</b>		
Act Notarial nr. 552, din 13/04/2007 emis de NP FLOTRNTINA VICTORIA DRAGAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) EFTIMIE ELENA	A1, A1.1
<b>15072 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 6, din 08/03/2023 emis de NIȚU Cristina Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) EFTIMIE ELENA	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MALEA ALINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

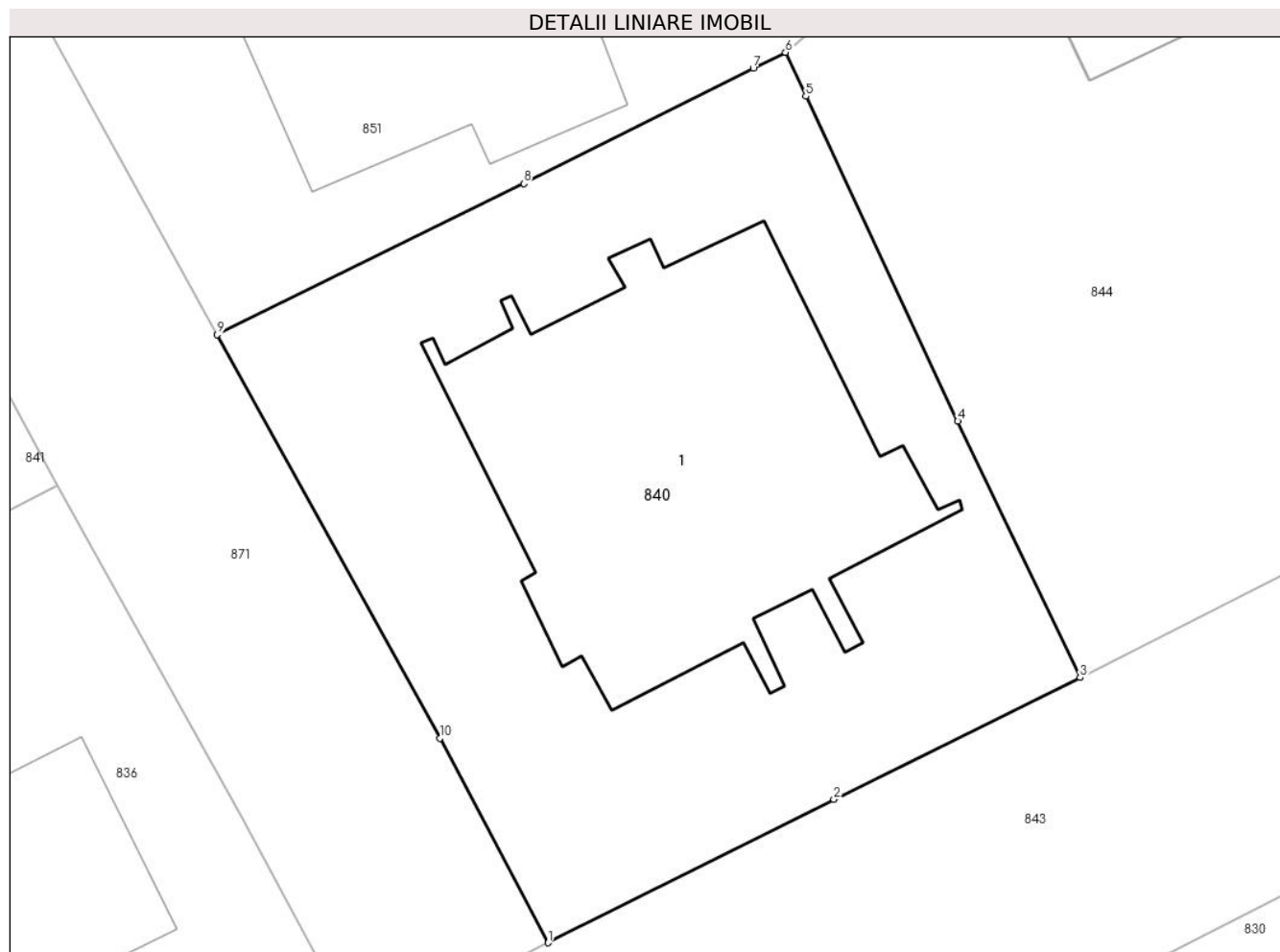
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20737	Din acte: 550 Masurata: 598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20737-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; C1-locuinta in Sc=198mp; Su=118,83 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.832,666 409.195,467	2	552.843,405 409.200,86	12.018
2	552.843,405 409.200,86	3	552.852,664 409.205,442	10.33
3	552.852,664 409.205,442	4	552.848,064 409.215,076	10.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.848,064 409.215,076	5	552.842,355 409.227,295	13.487
5	552.842,355 409.227,295	6	552.841,584 409.228,942	1.819
6	552.841,584 409.228,942	7	552.840,377 409.228,338	1.35
7	552.840,377 409.228,338	8	552.831,746 409.224,014	9.654
8	552.831,746 409.224,014	9	552.820,22 409.218,327	12.853
9	552.820,22 409.218,327	10	552.828,587 409.203,156	17.325
10	552.828,587 409.203,156	1	552.832,666 409.195,467	8.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

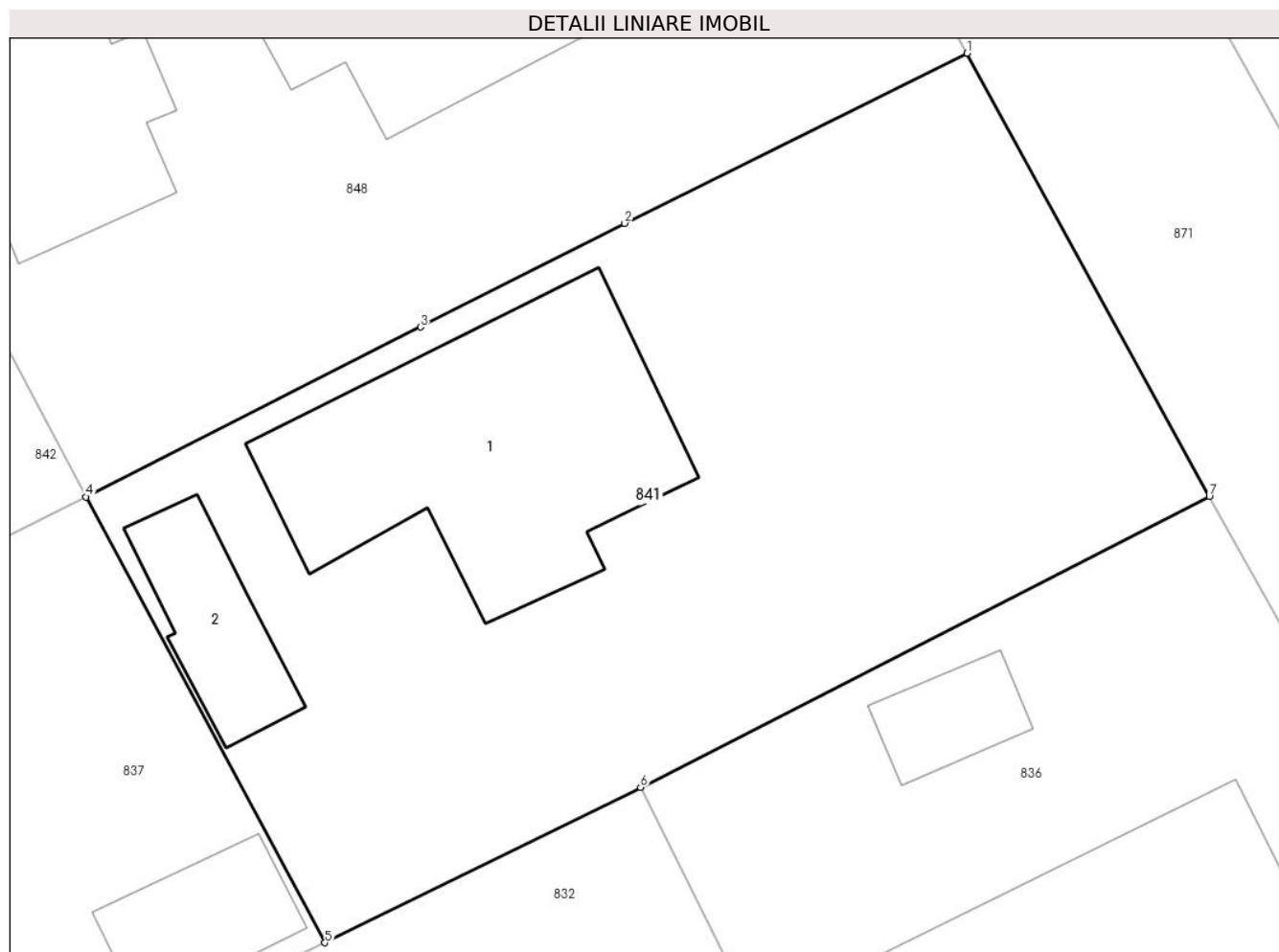
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	28	429	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.806,14 409.227,445	2	552.794,699 409.221,765	12.773
2	552.794,699 409.221,765	3	552.787,879 409.218,3	7.65
3	552.787,879 409.218,3	4	552.776,704 409.212,635	12.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.776,704 409.212,635	5	552.784,682 409.197,745	16.892
5	552.784,682 409.197,745	6	552.795,226 409.202,934	11.752
6	552.795,226 409.202,934	7	552.814,227 409.212,647	21.34
7	552.814,227 409.212,647	1	552.806,14 409.227,445	16.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

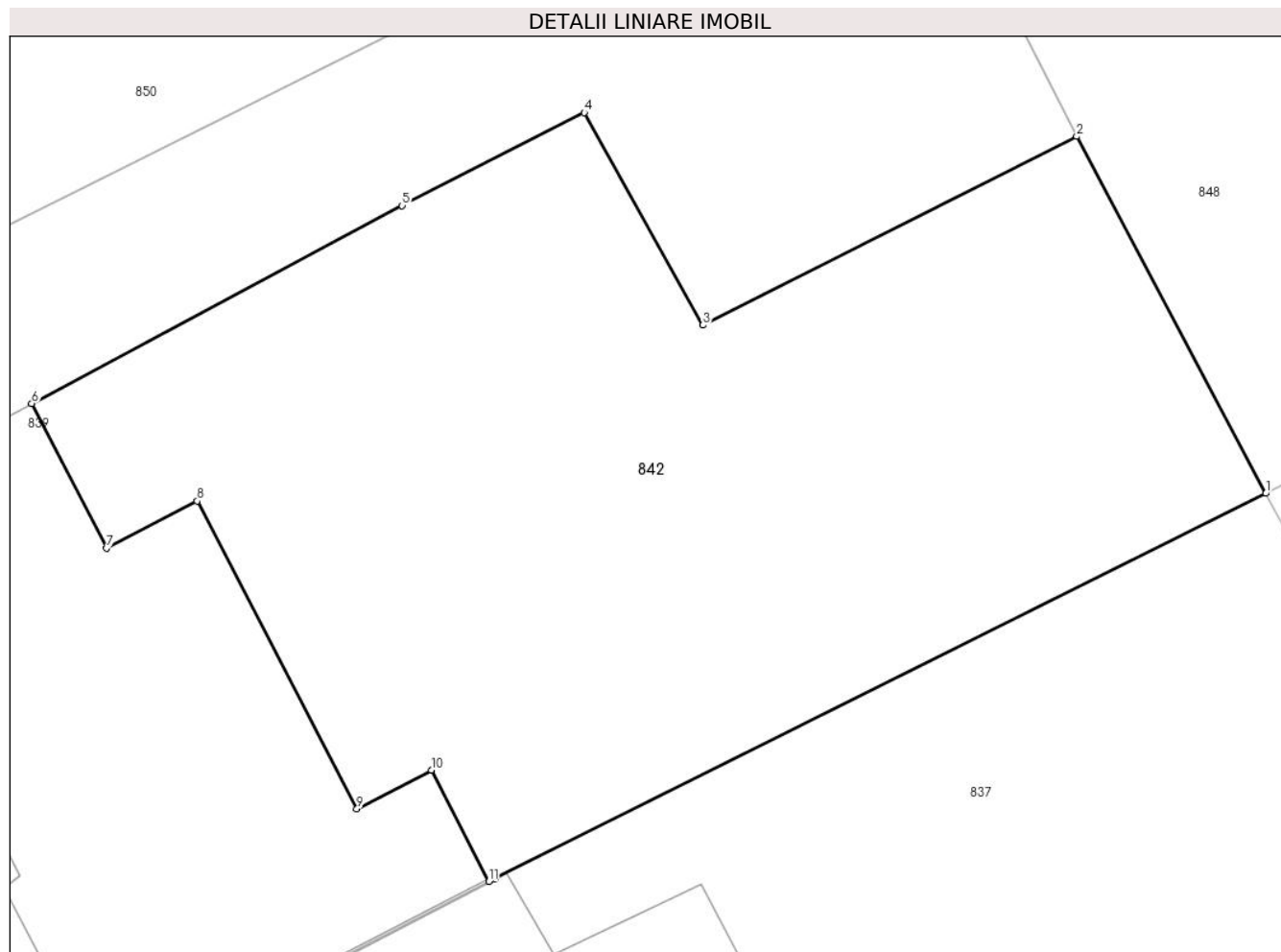
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	217	28	429	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.776,704 409.212,635	2	552.772,82 409.219,96	8.291
2	552.772,82 409.219,96	3	552.765,14 409.216,09	8.6
3	552.765,14 409.216,09	4	552.762,7 409.220,45	4.996
4	552.762,7 409.220,45	5	552.758,96 409.218,54	4.199
5	552.758,96 409.218,54	6	552.751,35 409.214,48	8.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.751,35 409.214,48	7	552.752,89 409.211,51	3.346
7	552.752,89 409.211,51	8	552.754,75 409.212,48	2.098
8	552.754,75 409.212,48	9	552.758,03 409.206,16	7.12
9	552.758,03 409.206,16	10	552.759,56 409.206,96	1.727
10	552.759,56 409.206,96	11	552.760,746 409.204,669	2.579
11	552.760,746 409.204,669	12	552.760,87 409.204,733	0.14
12	552.760,87 409.204,733	1	552.776,704 409.212,635	17.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30788	Din acte: 4.056 Masurata: 4.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33638 / 25/08/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr Borderou_cereri din 30.07.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
30788	Din acte: 4.056 Masurata: 4.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.020	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.703,382 409.119,069	2	552.723,505 409.128,93	22.409	2	552.723,505 409.128,93	3	552.736,275 409.135,264	14.254	3	552.736,275 409.135,264	4	552.749,07 409.141,489	14.23
4	552.749,07 409.141,489	5	552.754,177 409.144,173	5.769	5	552.754,177 409.144,173	6	552.758,83 409.146,509	5.207	6	552.758,83 409.146,509	7	552.771,88 409.153,049	14.596
7	552.771,88 409.153,049	8	552.790,113 409.162,14	20.374	8	552.790,113 409.162,14	9	552.800,211 409.167,235	11.311	9	552.800,211 409.167,235	10	552.810,305 409.172,15	11.227
10	552.810,305 409.172,15	11	552.820,054 409.177,16	10.96	11	552.820,054 409.177,16	12	552.830,821 409.182,506	12.022	12	552.830,821 409.182,506	13	552.838,118 409.186,147	8.154
13	552.838,118 409.186,147	14	552.854,144 409.194,125	17.902	14	552.854,144 409.194,125	15	552.868,347 409.201,348	15.934	15	552.868,347 409.201,348	16	552.883,599 409.209,046	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	552.883,599 409.209,046	17	552.898,62 409.216,598	16.812	17	552.898,62 409.216,598	18	552.912,63 409.222,989	15.399	18	552.912,63 409.222,989	19	552.932,766 409.233,185	22.57
19	552.932,766 409.233,185	20	552.932,685 409.233,392	0.222	20	552.932,685 409.233,392	21	552.937,871 409.235,972	5.793	21	552.937,871 409.235,972	22	552.937,953 409.235,758	0.229
22	552.937,953 409.235,758	23	552.956,128 409.245,058	20.416	23	552.956,128 409.245,058	24	552.964,154 409.249,233	9.047	24	552.964,154 409.249,233	25	552.964,095 409.249,349	0.13
25	552.964,095 409.249,349	26	552.991,628 409.263,72	31.058	26	552.991,628 409.263,72	27	552.999,804 409.267,865	9.167	27	552.999,804 409.267,865	28	553.010,17 409.273,139	11.63
28	553.010,17 409.273,139	29	553.019,084 409.277,759	10.041	29	553.019,084 409.277,759	30	553.039,931 409.289,521	23.936	30	553.039,931 409.289,521	31	553.041,971 409.290,654	2.333
31	553.041,971 409.290,654	32	553.050,668 409.295,869	10.141	32	553.050,668 409.295,869	33	553.051,83 409.296,398	1.277	33	553.051,83 409.296,398	34	553.037,381 409.300,995	15.163
34	553.037,381 409.300,995	35	553.024,64 409.293,897	14.585	35	553.024,64 409.293,897	36	553.010,045 409.285,976	16.605	36	553.010,045 409.285,976	37	552.991,464 409.275,237	21.461
37	552.991,464 409.275,237	38	552.977,048 409.268,125	16.075	38	552.977,048 409.268,125	39	552.959,092 409.258,789	20.238	39	552.959,092 409.258,789	40	552.954,853 409.256,583	4.779
40	552.954,853 409.256,583	41	552.948,023 409.252,99	7.717	41	552.948,023 409.252,99	42	552.940,699 409.249,305	8.198	42	552.940,699 409.249,305	43	552.927,186 409.242,548	15.109
43	552.927,186 409.242,548	44	552.919,019 409.238,981	8.912	44	552.919,019 409.238,981	45	552.914,914 409.236,702	4.696	45	552.914,914 409.236,702	46	552.907,926 409.232,933	7.94
46	552.907,926 409.232,933	47	552.901,266 409.229,566	7.462	47	552.901,266 409.229,566	48	552.893,852 409.226,248	8.123	48	552.893,852 409.226,248	49	552.882,744 409.220,594	12.464
49	552.882,744 409.220,594	50	552.869,01 409.213,708	15.363	50	552.869,01 409.213,708	51	552.852,664 409.205,442	18.317	51	552.852,664 409.205,442	52	552.843,405 409.200,86	10.33
52	552.843,405 409.200,86	53	552.832,666 409.195,467	12.018	53	552.832,666 409.195,467	54	552.825,599 409.191,873	7.928	54	552.825,599 409.191,873	55	552.805,756 409.181,903	22.208
55	552.805,756 409.181,903	56	552.785,787 409.171,919	22.325	56	552.785,787 409.171,919	57	552.766,097 409.162,146	21.982	57	552.766,097 409.162,146	58	552.759,79 409.156,558	8.426
58	552.759,79 409.156,558	59	552.731,301 409.142,469	31.782	59	552.731,301 409.142,469	60	552.717,094 409.135,443	15.85	60	552.717,094 409.135,443	61	552.699,681 409.126,832	19.426
61	552.699,681 409.126,832	1	552.703,382 409.119,069	8.6										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

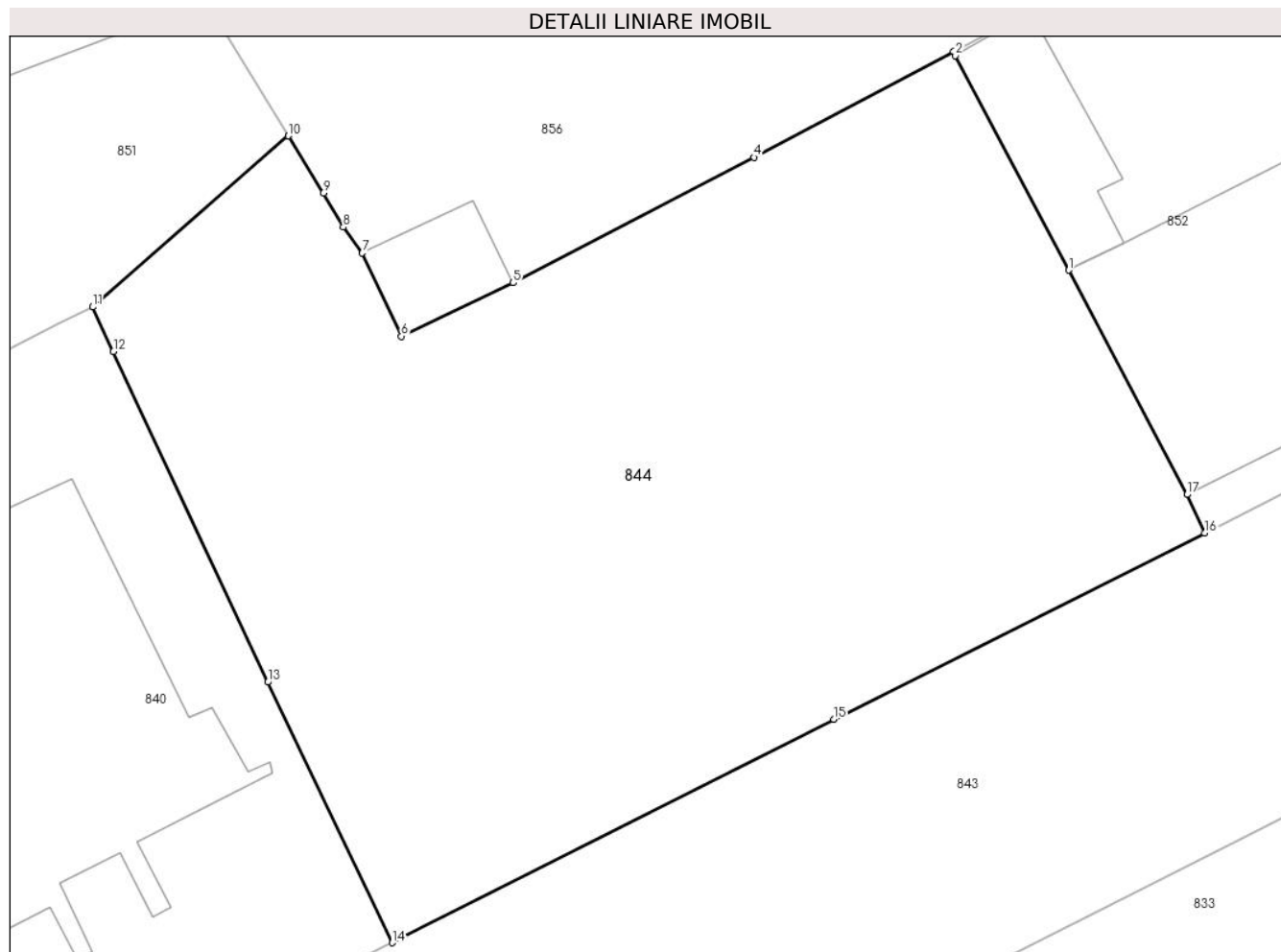
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.877,706 409.230,308	2	552.873,52 409.238,237	8.966
2	552.873,52 409.238,237	3	552.873,438 409.238,392	0.175
3	552.873,438 409.238,392	4	552.866,058 409.234,48	8.352
4	552.866,058 409.234,48	5	552.857,149 409.229,835	10.048
5	552.857,149 409.229,835	6	552.853,01 409.227,865	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.853,01 409.227,865	7	552.851,562 409.230,937	3.396
7	552.851,562 409.230,937	8	552.850,856 409.231,894	1.19
8	552.850,856 409.231,894	9	552.850,117 409.233,156	1.463
9	552.850,117 409.233,156	10	552.848,822 409.235,27	2.479
10	552.848,822 409.235,27	11	552.841,584 409.228,942	9.614
11	552.841,584 409.228,942	12	552.842,355 409.227,295	1.819
12	552.842,355 409.227,295	13	552.848,064 409.215,076	13.487
13	552.848,064 409.215,076	14	552.852,664 409.205,442	10.675
14	552.852,664 409.205,442	15	552.869,01 409.213,708	18.317
15	552.869,01 409.213,708	16	552.882,744 409.220,594	15.363
16	552.882,744 409.220,594	17	552.882,085 409.222,012	1.563
17	552.882,085 409.222,012	1	552.877,706 409.230,308	9.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337  
Nr. cadastral vechi:1068

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32257	Din acte: 1.406 Masurata: 1.376	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32257-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; C1-VILA-CAMIN ELEVİ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1902 / 07/06/2001</b>		
Act Administrativ nr. 156, din 28/05/2001 emis de C.A.L.A.C. MESTESUGARESTI UCECOM BUCURESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
<b>1308 / 28/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 454, din 25/02/2005 emis de NP Rotărescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA INVATAMANTULUI PREUNIVERSITAR AL COOPERATIVEI MESTESUGARESTI SPIRU HARET, CIF:14618800	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

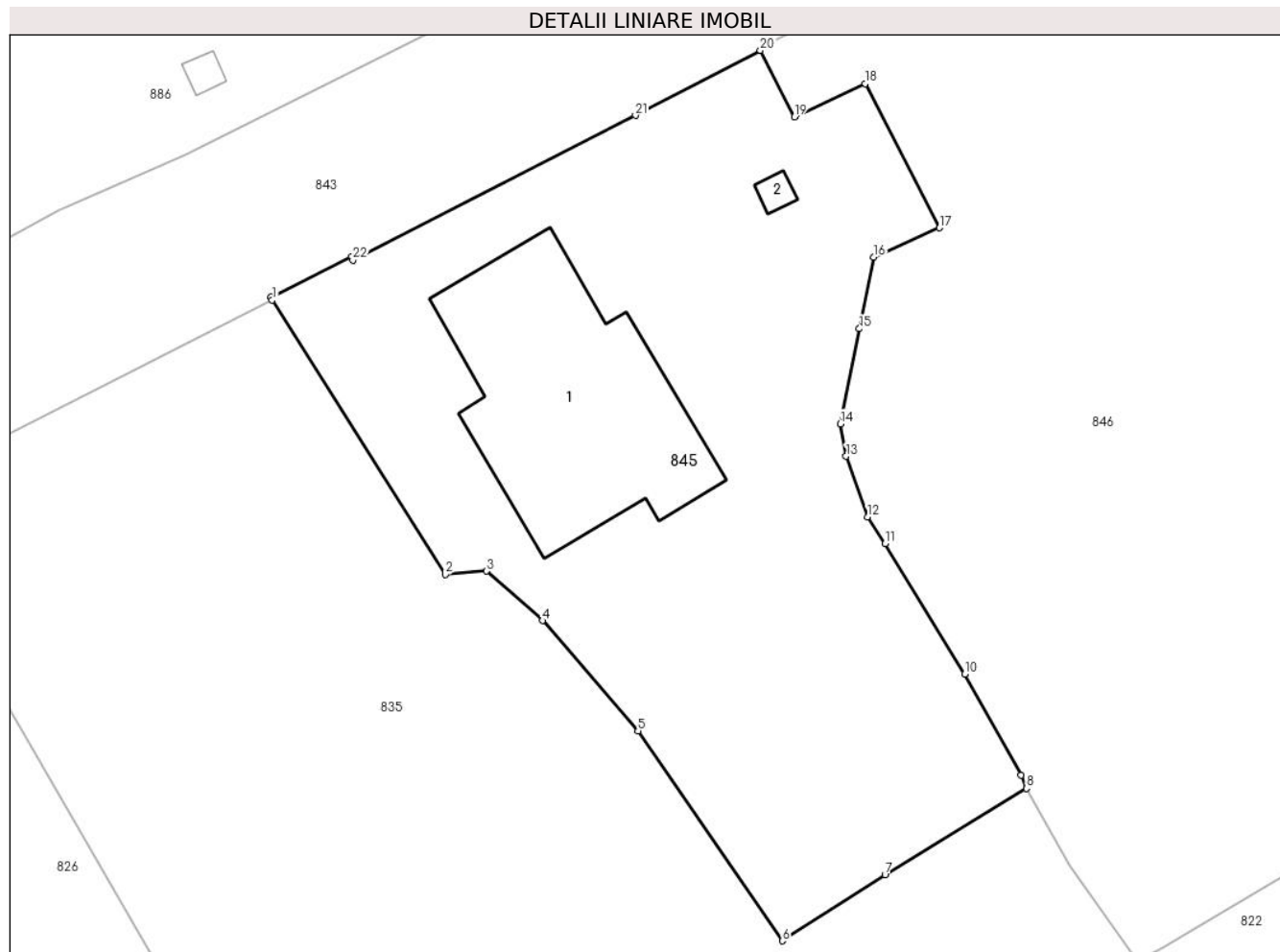
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1308 / 28/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 454, din 25/02/2005 emis de NP Rotărescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FUNDATIA INVATAMANTULUI PREUNIVERSITAR AL COOPERATIVEI MESTESUGARESTI SPIRU HARET, CIF:14618800	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32257	Din acte: 1.406 Masurata: 1.376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.376	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32257-C1	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; C1-VILA-CAMIN ELEVI
A1.2	32257-C2	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.932,766 409.233,185	2	552.943,9 409.215,542	20.862
3	552.946,558 409.215,77	4	552.950,143 409.212,586	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.943,9 409.215,542	3	552.946,558 409.215,77	2.668
4	552.950,143 409.212,586	5	552.956,284 409.205,505	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.956,284 409.205,505	6	552.965,56 409.191,999	16.385
7	552.972,17 409.196,226	8	552.981,264 409.201,796	10.664
9	552.980,921 409.202,664	10	552.977,293 409.209,133	7.417
11	552.972,175 409.217,541	12	552.971,036 409.219,253	2.056
13	552.969,668 409.223,153	14	552.969,308 409.225,228	2.106
15	552.970,517 409.231,342	16	552.971,43 409.235,95	4.698
17	552.975,664 409.237,825	18	552.970,899 409.247,093	10.421
19	552.966,341 409.244,965	20	552.964,154 409.249,233	4.795
21	552.956,128 409.245,058	22	552.937,953 409.235,758	20.416
23	552.937,871 409.235,972	24	552.932,685 409.233,392	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.965,56 409.191,999	7	552.972,17 409.196,226	7.846
8	552.981,264 409.201,796	9	552.980,921 409.202,664	0.933
10	552.977,293 409.209,133	11	552.972,175 409.217,541	9.843
12	552.971,036 409.219,253	13	552.969,668 409.223,153	4.133
14	552.969,308 409.225,228	15	552.970,517 409.231,342	6.232
16	552.971,43 409.235,95	17	552.975,664 409.237,825	4.631
18	552.970,899 409.247,093	19	552.966,341 409.244,965	5.03
20	552.964,154 409.249,233	21	552.956,128 409.245,058	9.047
22	552.937,953 409.235,758	23	552.937,871 409.235,972	0.229
24	552.932,685 409.233,392	1	552.932,766 409.233,185	0.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32273	Din acte: 2.400 Masurata: 2.318	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Domeniu privat (Cimitir)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12690 / 26/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 29/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza (Hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREAZA</b> , CIF:2845486, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12690 / 26/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 4714, din 11/12/1992 emis de Consiliul Local Breaza (Contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>BISERICA BREAZA DE SUS I</b> , CIF:12486436	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32273	Din acte: 2.400 Masurata: 2.318	Domeniu privat (Cimitir)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.318	28	624	-	Destinație "Cimitir"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.964,095 409.249,349	2	552.964,154 409.249,233	0.13
3	552.966,341 409.244,965	4	552.970,899 409.247,093	5.03
5	552.975,664 409.237,825	6	552.971,43 409.235,95	4.631
7	552.970,517 409.231,342	8	552.969,308 409.225,228	6.232
9	552.969,668 409.223,153	10	552.971,036 409.219,253	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.964,154 409.249,233	3	552.966,341 409.244,965	4.795
4	552.970,899 409.247,093	5	552.975,664 409.237,825	10.421
6	552.971,43 409.235,95	7	552.970,517 409.231,342	4.698
8	552.969,308 409.225,228	9	552.969,668 409.223,153	2.106
10	552.971,036 409.219,253	11	552.972,175 409.217,541	2.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.972,175 409.217,541	12	552.977,293 409.209,133	9.843
13	552.980,921 409.202,664	14	552.981,264 409.201,796	0.933
15	552.984,06 409.196,83	16	552.988,399 409.190,682	7.525
17	552.989,996 409.191,576	18	553.010,0 409.203,4	23.237
19	553.026,485 409.214,034	20	553.017,003 409.229,11	17.81
21	553.011,462 409.226,949	22	553.005,438 409.238,071	12.649
23	552.998,908 409.250,055	24	552.991,628 409.263,72	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.977,293 409.209,133	13	552.980,921 409.202,664	7.417
14	552.981,264 409.201,796	15	552.984,06 409.196,83	5.699
16	552.988,399 409.190,682	17	552.989,996 409.191,576	1.83
18	553.010,0 409.203,4	19	553.026,485 409.214,034	19.617
20	553.017,003 409.229,11	21	553.011,462 409.226,949	5.947
22	553.005,438 409.238,071	23	552.998,908 409.250,055	13.648
24	552.991,628 409.263,72	1	552.964,095 409.249,349	31.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26345	Din acte: 8.097 Masurata: 1.666	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26345-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:952 mp; Sediul (P+E) - Centrul Cultural "Ion Manolescu"An constructie 1961Nu detine certificat de atestare energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19266 / 16/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 1428, din 15/10/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26345 a imobilului cu numarul cadastral 26345/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25079 in scris in cartea funciara 25079;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 466, din 04/05/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25079 a imobilului cu numarul cadastral 25079/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25072 in scris in cartea funciara 25072;	A1
Act Administrativ nr. HCL 22, din 22/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREAZA-domeniul public</b> , CIF:2845486	A1
Act Administrativ nr. 25, din 09/01/2008 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 105/25-09-2014 emis de Consiliul Local Breaza; act administrativ nr. 6201/07-05-2012 emis de BCPI Campina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASULUI BREAZA-DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:9999999999999	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18711, din 09/10/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.1
<b>11387 / 07/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 19266, din 16/10/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 19266/2014, in sensul ca s-a omis a se radia pozitia B6	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

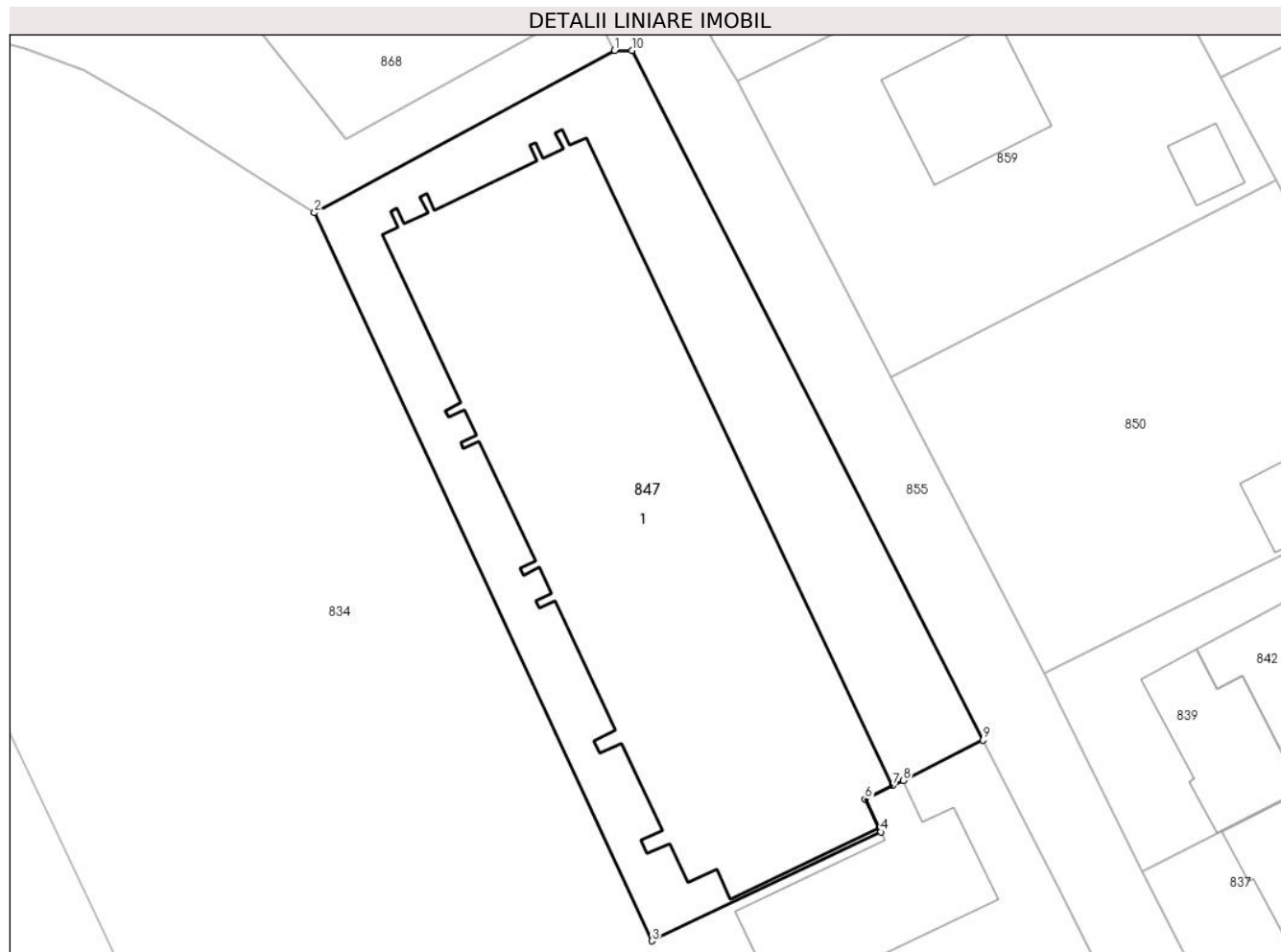
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26345	Din acte: 8.097 Masurata: 1.666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.666	28	431	-	Lot2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26345-C1	construcții administrative și social culturale	952	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:952 mp; Sediul (P+E) - Centrul Cultural "Ion Manolescu" An construcție 1961Nu detine certificat de atestare energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.707,69 409.259,368	2	552.685,189 409.247,21	25.576
2	552.685,189 409.247,21	3	552.710,485 409.192,619	60.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.710,485 409.192,619	4	552.727,663 409.200,782	19.019
4	552.727,663 409.200,782	5	552.727,544 409.201,035	0.28
5	552.727,544 409.201,035	6	552.726,474 409.203,25	2.46
6	552.726,474 409.203,25	7	552.728,541 409.204,249	2.296
7	552.728,541 409.204,249	8	552.729,351 409.204,64	0.899
8	552.729,351 409.204,64	9	552.735,311 409.207,673	6.687
9	552.735,311 409.207,673	10	552.709,0 409.259,372	58.009
10	552.709,0 409.259,372	1	552.707,69 409.259,368	1.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 9 SI 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25264	Din acte: 551 Masurata: 550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25264-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 9 si 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; anul construirii 1968, fundatii piatra , pereti lemn , invelitoare tablau detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13318 / 03/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. 80671, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 2622/27-08-1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 427/16-09-1996 emis de BNP ASOCIATI L. LESE , C. POPPER , E. COSTESCU; act notarial nr. 135/24-05-1999 emis de BNP STEFAN DANILA; act notarial nr. 74/12-04-2000 emis de BNP STEFAN DANILA; act notarial nr. 41/23-03-2004 emis de BNP STEFAN DANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MIRILA ANA</b>	A1.1
<b>13724 / 01/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 80671, din 29/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 2622/27-08-1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 427/16-09-1996 emis de BNP ASOCIATI L. LESE , C. POPPER , E. COSTESCU; act notarial nr. 135/24-05-1999 emis de BNP STEFAN DANILA; act notarial nr. 74/12-04-2000 emis de BNP STEFAN DANILA; act notarial nr. 41/23-03-2004 emis de BNP STEFAN DANILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/551 1) <b>MIRILA ANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 13318, din 03/09/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 13318 din 03.09.2012 emis de BCPI CAMPINA in sensul ca MIRILA ROMEO MIRCEA detine dreptul de proprietate pentru cota de 1/2 din teren de 155 mp indiviz din 551 mp si MIRILA ANA detine dreptul de proprietate pentru cota de 1/2 din teren de 155 mp indiviz din 551 mp si nu cota de 1/2 fiecare din intreg terenul, cum din eroare a fost scris	A1
<b>17816 / 28/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 22, din 28/03/2023 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/551 1) <b>MIRILA OANA MARINA</b> , ptr cota de 1/2 2) <b>MIRILA VLAD CRISTIAN</b> , ptr cota de 1/2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MIRILA VLAD CRISTIAN</b>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MIRILA OANA MARINA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

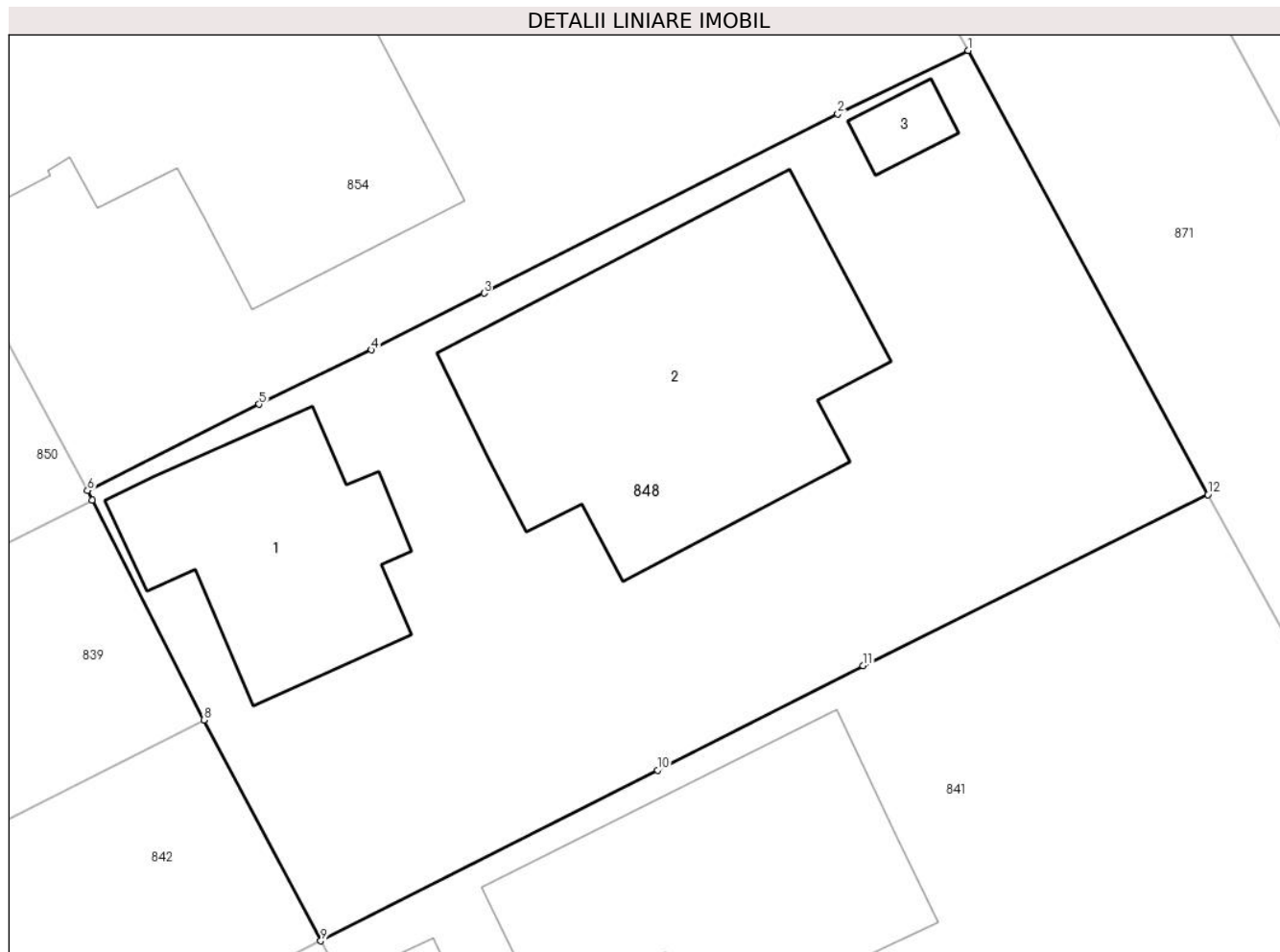
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25264	Din acte: 551 Masurata: 550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	429/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25264-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; anul construirii 1968, fundatii piatra , pereti lemn , invelitoare tablau detine certificat de performanta energetica
A1.2	25264-C2	construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta
A1.3	25264-C3	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.798,184 409.242,177	2	552.793,857 409.240,076	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.793,857 409.240,076	3	552.782,12 409.234,129	13.158
3	552.782,12 409.234,129	4	552.778,386 409.232,24	4.185
4	552.778,386 409.232,24	5	552.774,657 409.230,438	4.142
5	552.774,657 409.230,438	6	552.768,961 409.227,573	6.376
6	552.768,961 409.227,573	7	552.769,114 409.227,263	0.346
7	552.769,114 409.227,263	8	552.772,82 409.219,96	8.189
8	552.772,82 409.219,96	9	552.776,704 409.212,635	8.291
9	552.776,704 409.212,635	10	552.787,879 409.218,3	12.529
10	552.787,879 409.218,3	11	552.794,699 409.221,765	7.65
11	552.794,699 409.221,765	12	552.806,14 409.227,445	12.773
12	552.806,14 409.227,445	1	552.798,184 409.242,177	16.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6621  
Nr. cadastral vechi:10687

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21385	Din acte: 867 Masurata: 879	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21385-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P+Em
A1.2	21385-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10139 / 29/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 9211, din 18/04/2016 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 5624/20-04-2016 emis de PRIMARIA ORAS BREAZA; act notarial nr. 2248/27-04-2016 emis de NOTAR PUBLIC ANDREI RADU DAESCU);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii in 518 mp curti constructii si 361 mp faneata	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale sensul modificarii limitei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>13706 / 15/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 2116, din 15/06/2016 emis de GRIGORE CRISTIAN;		
B10	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare inscrisa prin incheierea nr. 11138/13.05.2016, sub B9, in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr. 2116/15.06.2016 NP Grigore Cristian	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) FLOREA MIHAI REMUS 2) FLOREA ANDREEA IULIANA	

**C. Partea III. SARCINI**

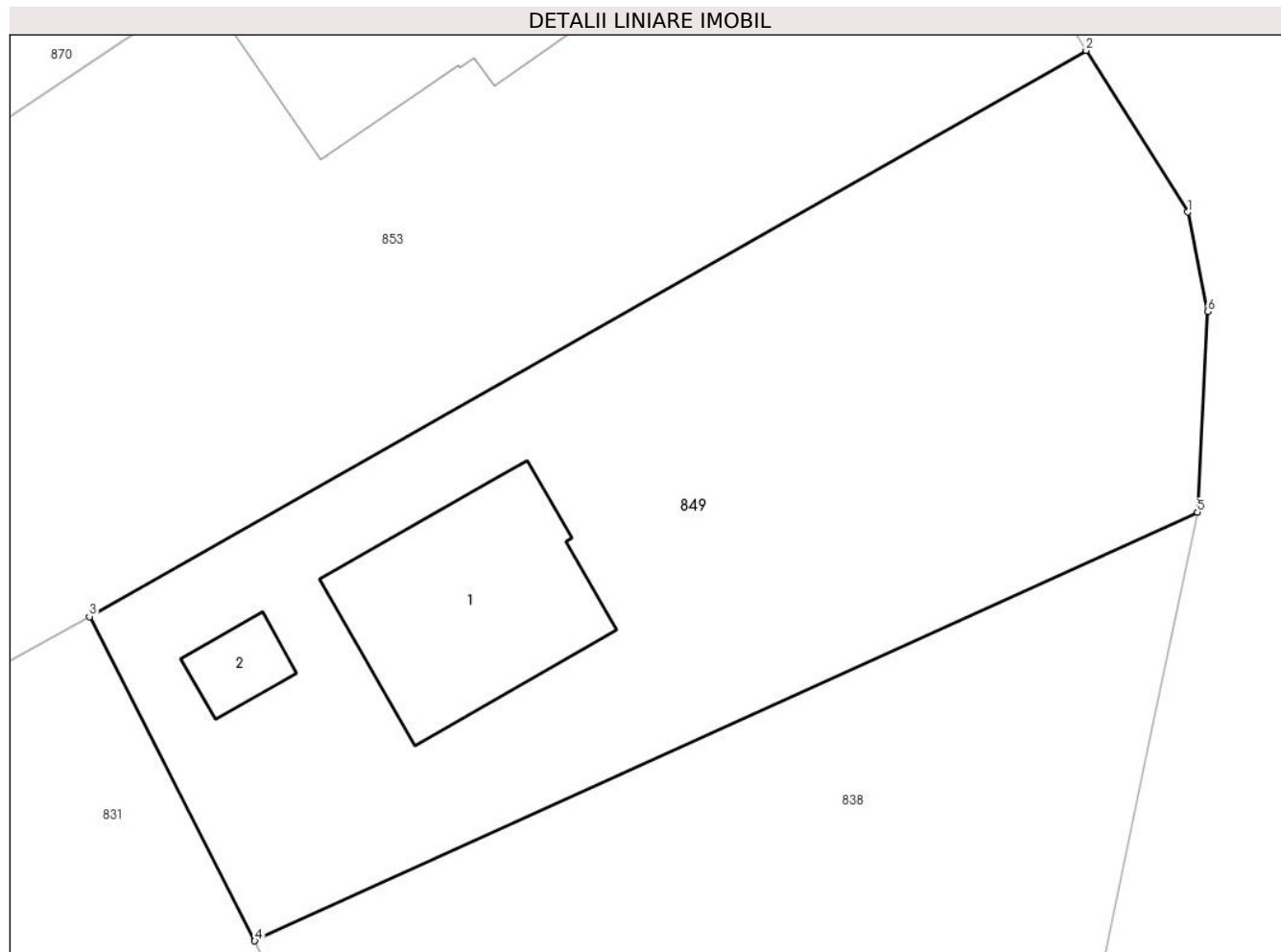
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17794 / 28/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 27/06/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscris prin incheierea nr 13706/2016 sub C1,B12 in baza declaratiei aut nr 1174/27.06.2018 NP Olea Lucia	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21385	Din acte: 867 Masurata: 879	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	28	630	-	
2	faneata	DA	361	28	630	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21385-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P+Em
A1.2	21385-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.093,17 409.242,19	2	553.088,77 409.249,21	8.285
2	553.088,77 409.249,21	3	553.045,51 409.224,64	49.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.045,51 409.224,64	4	553.052,69 409.210,57	15.796
4	553.052,69 409.210,57	5	553.093,6 409.229,17	44.94
5	553.093,6 409.229,17	6	553.094,06 409.237,88	8.722
6	553.094,06 409.237,88	1	553.093,17 409.242,19	4.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8314  
Nr. cadastral vechi:11725

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22754	Din acte: 812 Masurata: 817	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22754-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	22754-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21216 / 08/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 20/03/1992 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA (certificat mostenitor nr.66/08.06.1999 emis de NP GHEORGHIU CAMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) DIACONESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
<b>7796 / 19/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 5, din 18/04/2017 emis de NP Turturica Alina Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) DIACONESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

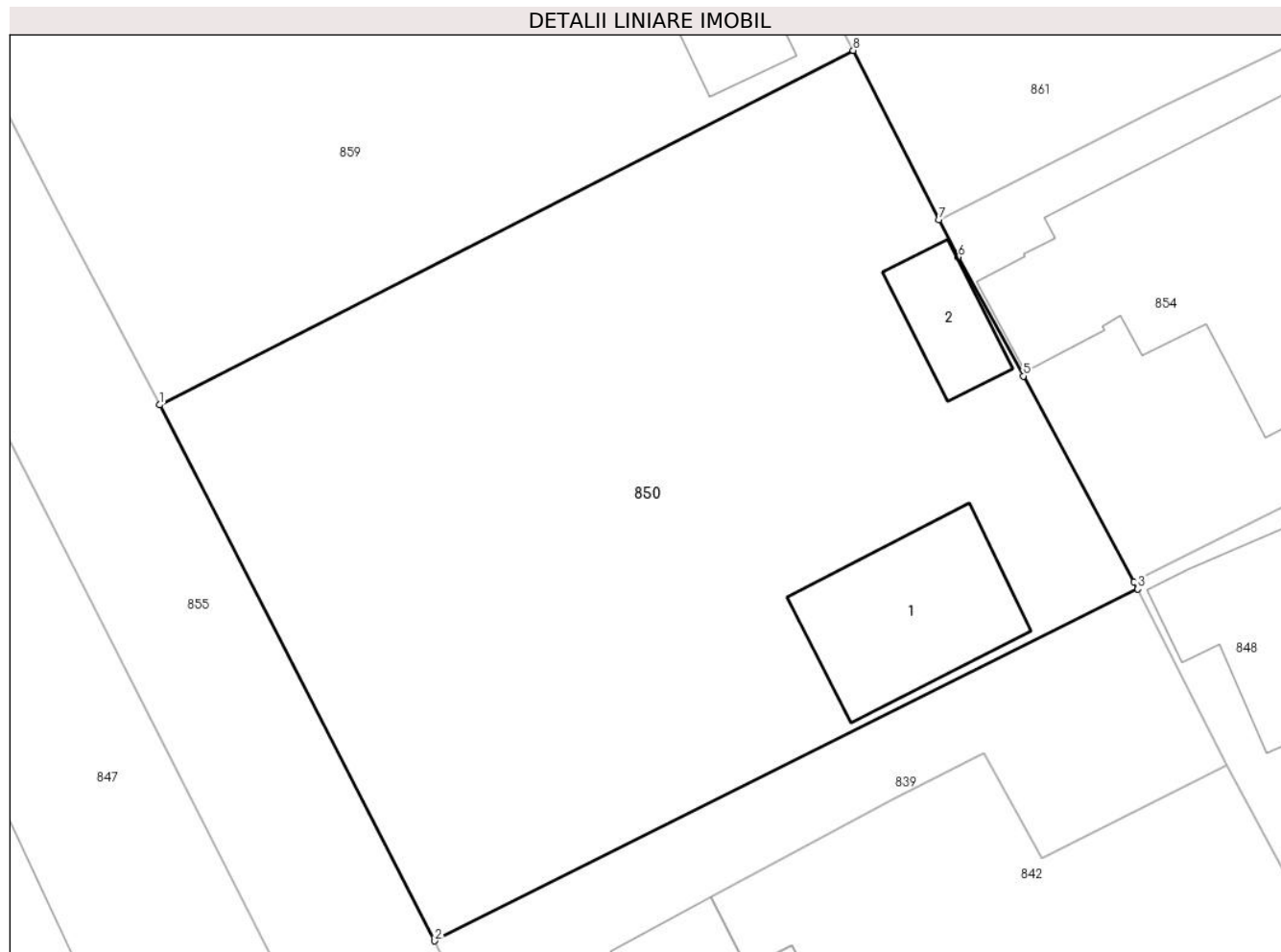
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22754	Din acte: 812 Masurata: 817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	28	430	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22754-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	22754-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.728,445 409.234,916	2	552.739,889 409.212,641	25.043
2	552.739,889 409.212,641	3	552.769,114 409.227,263	32.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.769,114 409.227,263	4	552.768,961 409.227,573	0.346
4	552.768,961 409.227,573	5	552.764,355 409.236,116	9.706
5	552.764,355 409.236,116	6	552.761,659 409.241,055	5.627
6	552.761,659 409.241,055	7	552.760,836 409.242,619	1.768
7	552.760,836 409.242,619	8	552.757,281 409.249,649	7.877
8	552.757,281 409.249,649	1	552.728,445 409.234,916	32.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4  
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26811	Din acte: 492 Masurata: 464	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26811-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=118 mp
A1.2	26811-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2-garaj+magazie-Sc=58mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15137 / 10/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 854, din 09/04/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÎȚĂ GHEORGHE 2) GÎȚĂ MARICICA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

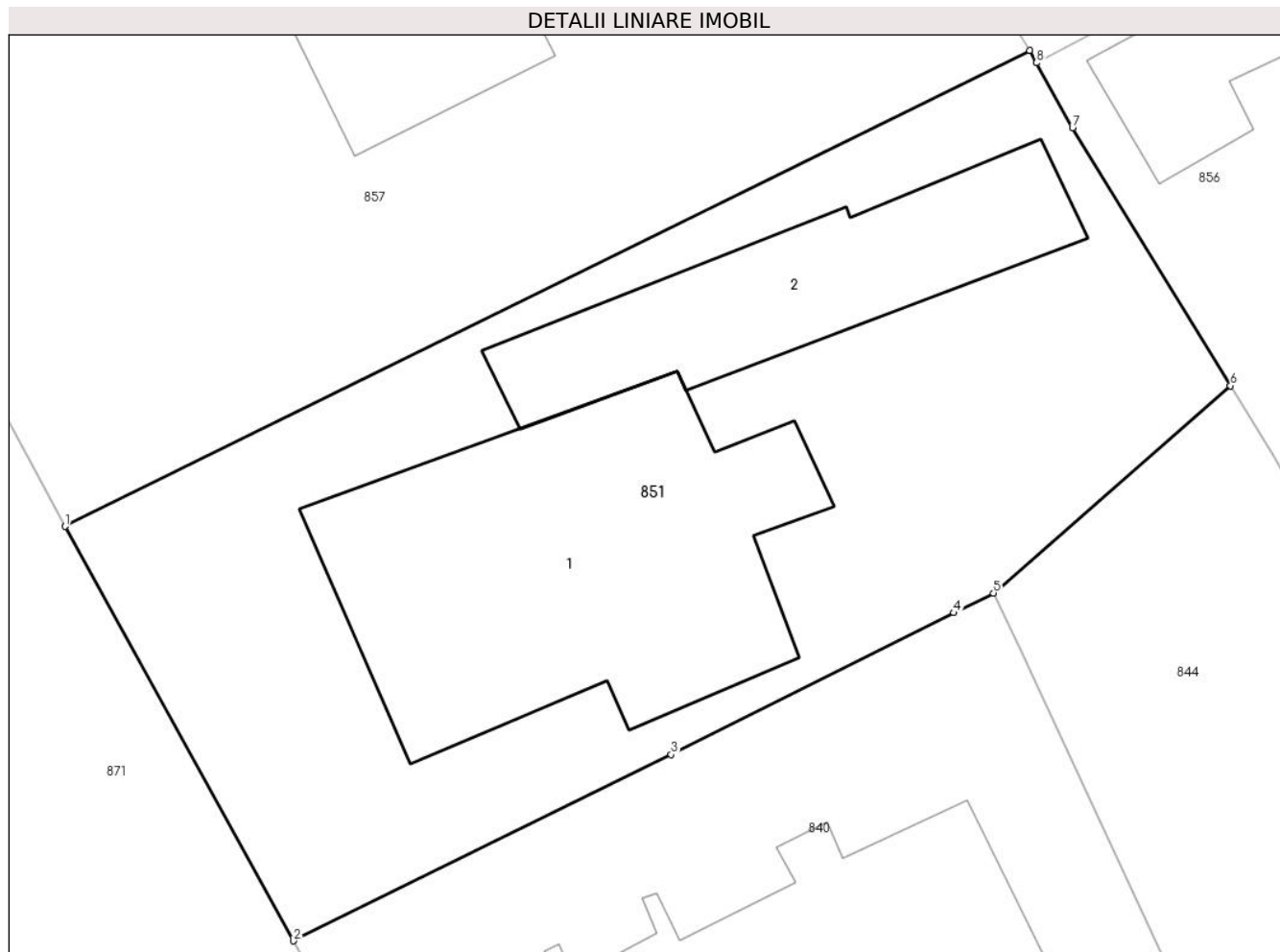
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26811	Din acte: 492 Masurata: 464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26811-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-locuinta-Sc=118 mp
A1.2	26811-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2-garaj+magazie-Sc=58mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.813,24 409.230,976	2	552.820,22 409.218,327	14.447
2	552.820,22 409.218,327	3	552.831,746 409.224,014	12.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.831,746 409.224,014	4	552.840,377 409.228,338	9.654
4	552.840,377 409.228,338	5	552.841,584 409.228,942	1.35
5	552.841,584 409.228,942	6	552.848,822 409.235,27	9.614
6	552.848,822 409.235,27	7	552.843,998 409.243,144	9.234
7	552.843,998 409.243,144	8	552.842,894 409.245,124	2.267
8	552.842,894 409.245,124	9	552.842,685 409.245,502	0.432
9	552.842,685 409.245,502	1	552.813,24 409.230,976	32.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 240 Masurata: 239	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta. Parterul este detinut de Pulez Floarea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7864, din 27/10/1993 emis de Notariatul de stat local Campina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/239 1) PULEZ FLOAREA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 119/239 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 240 Masurata: 239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta. Parterul este detinut de Pulez Floarea.
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.883,47 409.243,492	2	552.877,853 409.240,732	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.877,853 409.240,732	3	552.873,438 409.238,392	4.997
3	552.873,438 409.238,392	4	552.873,52 409.238,237	0.175
4	552.873,52 409.238,237	5	552.877,706 409.230,308	8.966
5	552.877,706 409.230,308	6	552.882,085 409.222,012	9.381
6	552.882,085 409.222,012	7	552.882,744 409.220,594	1.563
7	552.882,744 409.220,594	8	552.893,852 409.226,248	12.464
8	552.893,852 409.226,248	9	552.889,266 409.234,046	9.046
9	552.889,266 409.234,046	1	552.883,47 409.243,492	11.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31675	Din acte: 1.470 Masurata: 1.497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31675-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Construcție locuință, regim de inaltime S+P+M, Scd = 248 mp, Anul construirii 1998.
A1.2	31675-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, Scd = 10 mp, Anul construirii 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52054 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 5670, din 11/11/1996 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU (Contract de Vanzare-Cumparare ; act administrativ nr 35418 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA BREAZA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 11.11.2022, emis de NEAGU ALEXANDRU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOLANDA 2) UNGUREANU STEFAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31675	Din acte: 1.470 Masurata: 1.497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	
2	livada	DA	1.072	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31675-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Construcție locuință, regim de inaltime S+P+M, Scd = 248 mp, Anul construirii 1998.
A1.2	31675-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, Scd = 10 mp, Anul construirii 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.076,358 409.269,34	2	553.062,745 409.260,263	16.362
2	553.062,745 409.260,263	3	553.041,093 409.245,699	26.094
3	553.041,093 409.245,699	4	553.033,11 409.240,18	9.705
4	553.033,11 409.240,18	5	553.021,226 409.232,298	14.26
5	553.021,226 409.232,298	6	553.019,593 409.230,881	2.162
6	553.019,593 409.230,881	7	553.017,003 409.229,11	3.138
7	553.017,003 409.229,11	8	553.026,485 409.214,034	17.81
8	553.026,485 409.214,034	9	553.027,099 409.214,429	0.73
9	553.027,099 409.214,429	10	553.045,51 409.224,64	21.053
10	553.045,51 409.224,64	11	553.088,77 409.249,21	49.751
11	553.088,77 409.249,21	12	553.085,957 409.253,772	5.36
12	553.085,957 409.253,772	1	553.076,358 409.269,34	18.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 549 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7.6mp, Sc parter = 139mp (din care Sc terasa acoperita = 22.7mp). Sc desf. = 146.6mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 42, din 30/06/2000 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor, Certificat de nomenclatura stradala nr. 16845/06.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) DINESCU RODICA-MIHAELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

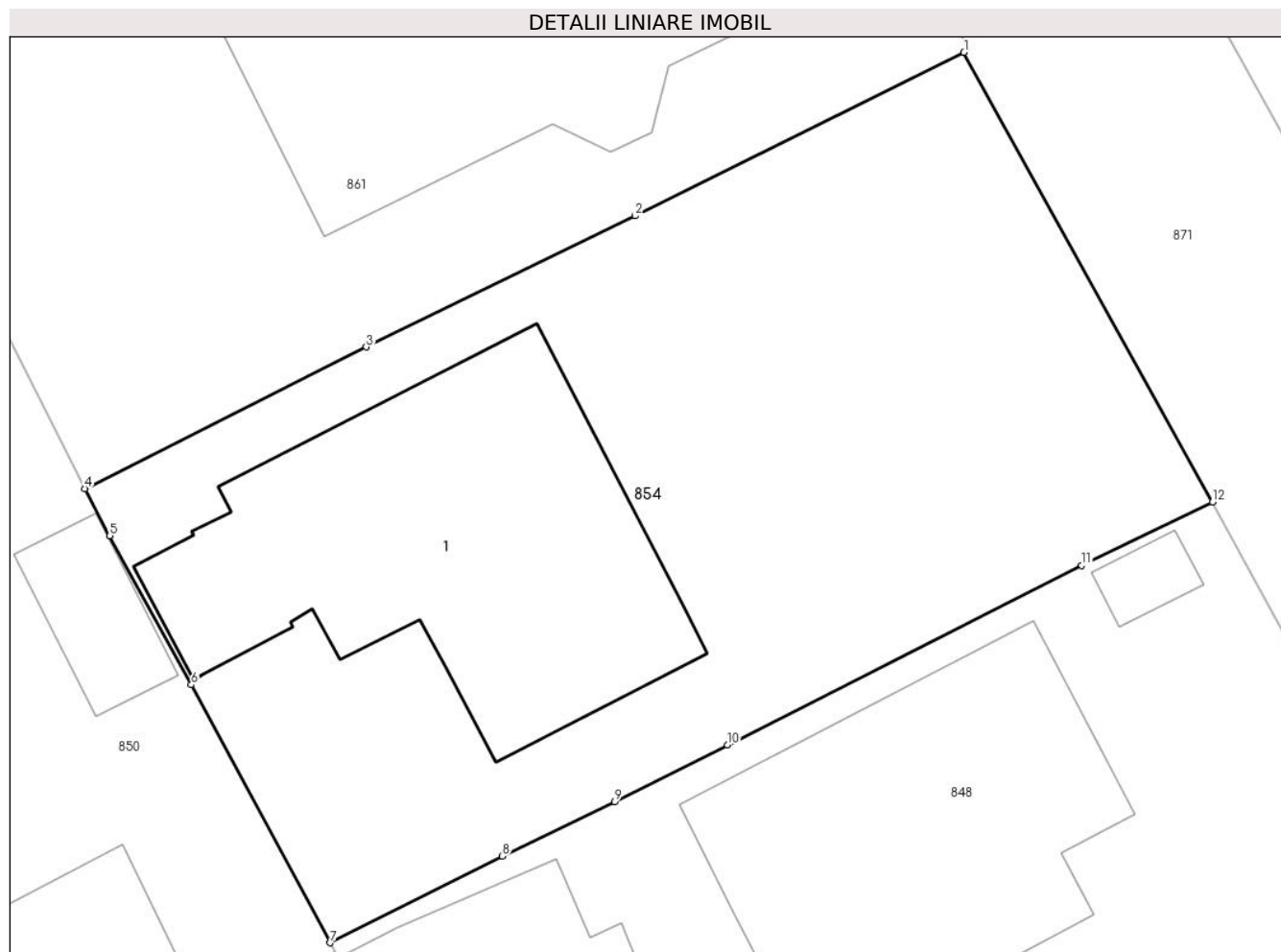
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 549 Masurata: 556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	28	430	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 7.6mp, Sc parter = 139mp (din care Sc terasa acoperita = 22.7 mp). Sc desf. = 146.6mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.789,956 409.257,069	2	552.779,065 409.251,653	12.163
2	552.779,065 409.251,653	3	552.770,154 409.247,308	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.770,154 409.247,308	4	552.760,836 409.242,619	10.431
4	552.760,836 409.242,619	5	552.761,659 409.241,055	1.768
5	552.761,659 409.241,055	6	552.764,355 409.236,116	5.627
6	552.764,355 409.236,116	7	552.768,961 409.227,573	9.706
7	552.768,961 409.227,573	8	552.774,657 409.230,438	6.376
8	552.774,657 409.230,438	9	552.778,386 409.232,24	4.142
9	552.778,386 409.232,24	10	552.782,12 409.234,129	4.185
10	552.782,12 409.234,129	11	552.793,857 409.240,076	13.158
11	552.793,857 409.240,076	12	552.798,184 409.242,177	4.81
12	552.798,184 409.242,177	1	552.789,956 409.257,069	17.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30789	Din acte: 1.199 Masurata: 1.202	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33640 / 25/08/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 30.07.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30789	Din acte: 1.199 Masurata: 1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.202	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.766,097 409.162,146	2	552.764,048 409.166,032	4.393
3	552.754,939 409.183,003	4	552.752,976 409.186,728	4.211
5	552.747,269 409.197,843	6	552.739,889 409.212,641	16.536
7	552.728,445 409.234,916	8	552.724,159 409.243,105	9.243
9	552.716,938 409.257,038	10	552.715,087 409.260,081	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.764,048 409.166,032	3	552.754,939 409.183,003	19.261
4	552.752,976 409.186,728	5	552.747,269 409.197,843	12.495
6	552.739,889 409.212,641	7	552.728,445 409.234,916	25.043
8	552.724,159 409.243,105	9	552.716,938 409.257,038	15.693
10	552.715,087 409.260,081	11	552.709,144 409.272,008	13.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.709,144 409.272,008	12	552.701,27 409.287,319	17.217	12	552.701,27 409.287,319	13	552.696,636 409.296,532	10.313
13	552.696,636 409.296,532	14	552.695,067 409.299,464	3.325	14	552.695,067 409.299,464	15	552.691,689 409.309,198	10.303
15	552.691,689 409.309,198	16	552.689,737 409.313,125	4.385	16	552.689,737 409.313,125	17	552.687,154 409.318,259	5.747
17	552.687,154 409.318,259	18	552.686,535 409.319,416	1.312	18	552.686,535 409.319,416	19	552.685,507 409.321,446	2.275
19	552.685,507 409.321,446	20	552.677,334 409.315,076	10.362	20	552.677,334 409.315,076	21	552.679,015 409.314,45	1.794
21	552.679,015 409.314,45	22	552.680,013 409.313,243	1.566	22	552.680,013 409.313,243	23	552.692,458 409.289,018	27.235
23	552.692,458 409.289,018	24	552.705,867 409.262,916	29.345	24	552.705,867 409.262,916	25	552.707,69 409.259,368	3.989
25	552.707,69 409.259,368	26	552.709,0 409.259,372	1.31	26	552.709,0 409.259,372	27	552.735,311 409.207,673	58.009
27	552.735,311 409.207,673	28	552.740,984 409.196,526	12.508	28	552.740,984 409.196,526	29	552.756,87 409.165,312	35.024
29	552.756,87 409.165,312	30	552.760,221 409.158,69	7.422	30	552.760,221 409.158,69	31	552.760,176 409.157,59	1.101
31	552.760,176 409.157,59	32	552.759,79 409.156,558	1.102	32	552.759,79 409.156,558	1	552.766,097 409.162,146	8.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 510 Masurata: 683	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beciuri = 15.5+12.2mp, Sc parter = 201mp, Sc mansarda = 181mp. Sc desf. = 409.7mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78910, din 28/01/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VOINEA ION DEFUNCT:Da 2) VOINEA I ION 3) VOINEA ELENA 4) VOINEA VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 40, din 25/09/1980 emis de Consiliul Popular al Orasului Breaza (Autorizatia, Autorizatia nr. 41/25.09.1980);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOINEA ION DEFUNCT:Da 2) VOINEA I ION 3) VOINEA ELENA 4) VOINEA VIRGIL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

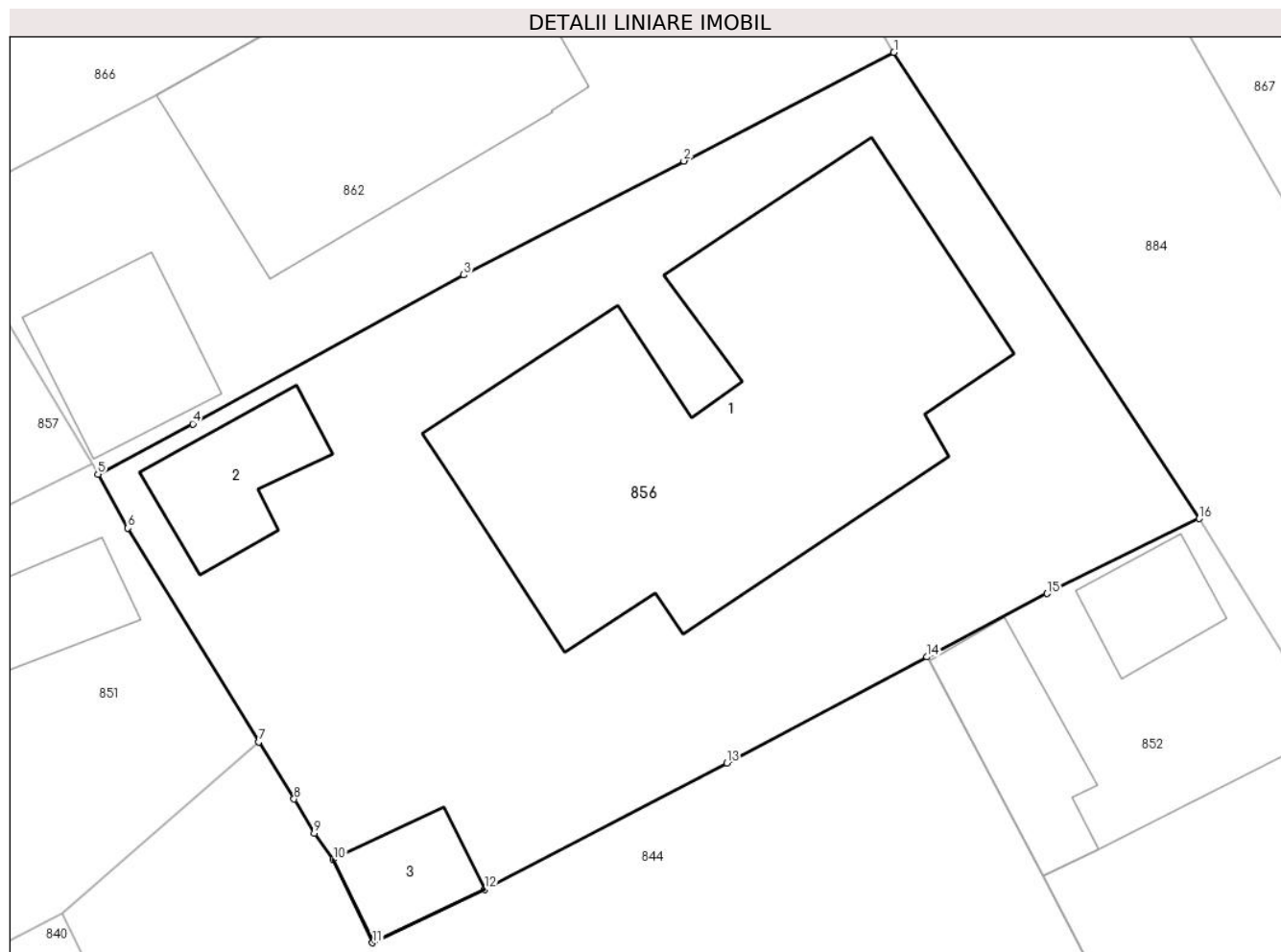
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 510 Masurata: 683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	28	427/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; Locuinta (Beci+P+M). Sc beciuri = 15.5+12.2mp, Sc parter = 201mp, Sc mansarda = 181mp. Sc desf. = 409.7mp.
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.872,215 409.260,664	2	552.864,48 409.256,663	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.864,48 409.256,663	3	552.856,369 409.252,464	9.133
3	552.856,369 409.252,464	4	552.846,392 409.246,98	11.385
4	552.846,392 409.246,98	5	552.842,894 409.245,124	3.959
5	552.842,894 409.245,124	6	552.843,998 409.243,144	2.267
6	552.843,998 409.243,144	7	552.848,822 409.235,27	9.234
7	552.848,822 409.235,27	8	552.850,117 409.233,156	2.479
8	552.850,117 409.233,156	9	552.850,856 409.231,894	1.463
9	552.850,856 409.231,894	10	552.851,562 409.230,937	1.19
10	552.851,562 409.230,937	11	552.853,01 409.227,865	3.396
11	552.853,01 409.227,865	12	552.857,149 409.229,835	4.583
12	552.857,149 409.229,835	13	552.866,058 409.234,48	10.048
13	552.866,058 409.234,48	14	552.873,438 409.238,392	8.352
14	552.873,438 409.238,392	15	552.877,853 409.240,732	4.997
15	552.877,853 409.240,732	16	552.883,47 409.243,492	6.259
16	552.883,47 409.243,492	1	552.872,215 409.260,664	20.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7(e:7)  
Nr. cadastral vechi:17

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23572	552	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23572-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7701 / 08/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 654, din 07/05/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURESAN EMANUEL MIHAI 2) MURESAN LAVINIA GABRIELA	A1, A1.1
<b>17047 / 29/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 7701, din 08/05/2014 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 16436/10-12-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Breaza , Strada Mihai Eminescu, nr. 8 in Breaza , Strada Mihai Eminescu, nr. 6A	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

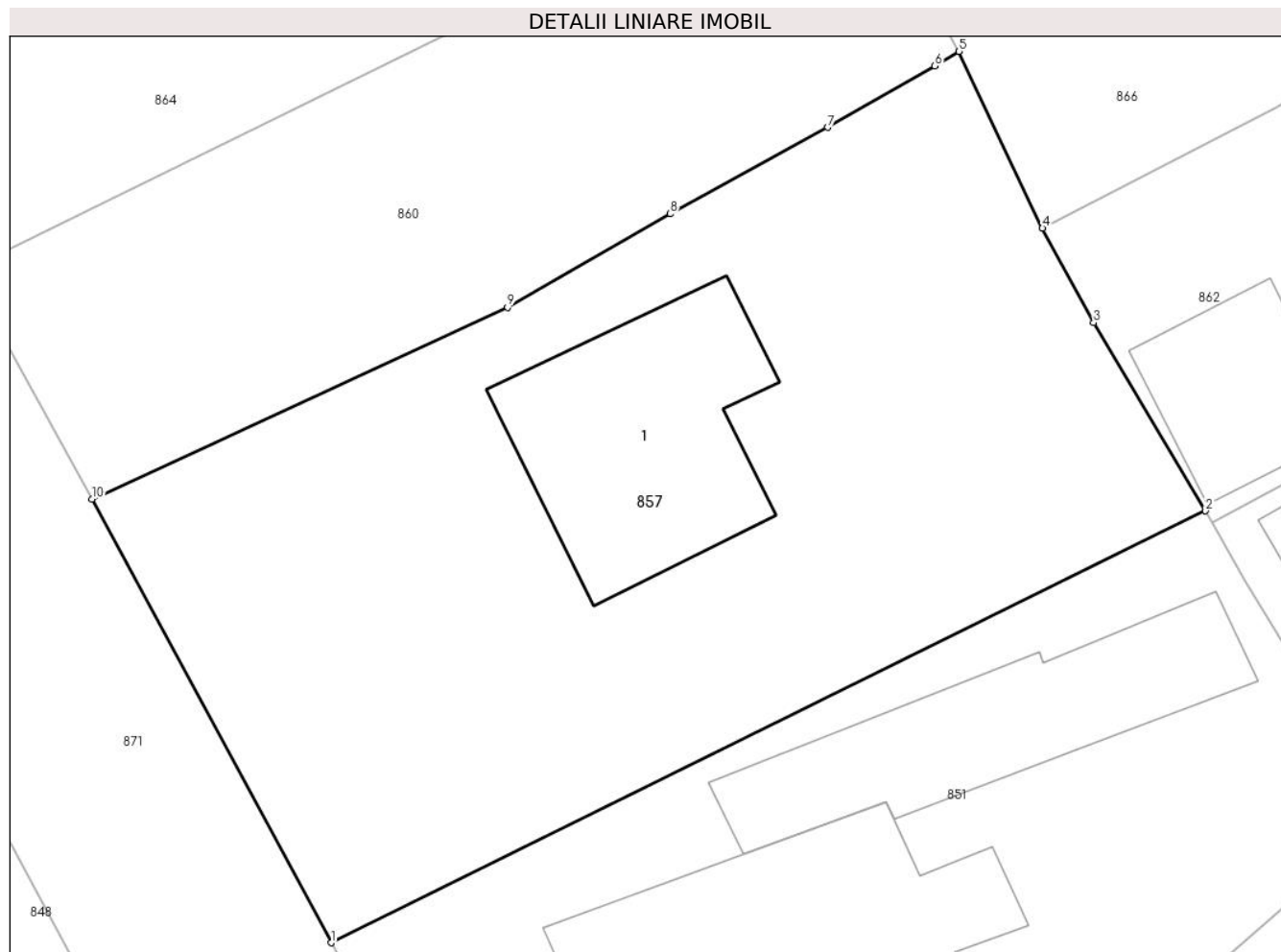
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3199 / 09/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. 3384, din 19/12/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C2	se radiaza sulta inscrisa prin incheierea 17976/2009 si constituita in favoarea lui Cebanenco Nicolae de sub C1 in baza sentintei civile nr 3384/19.12.2011 ramasa definitiva si irevocabila prin neapelare pronuntata de Judecatoria Campina in dosar nr 4451/204/2011	A1, A1.1
<b>7701 / 08/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 654, din 07/05/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C4	se radiaza notarea contractului de asociere in participatie de sub C3 , in baza contractului de vanzare aut.nr. 654/07.05.2014 NP Florentina Victoria Dragan	A1, A1.1
<b>13399 / 08/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1070, din 07/08/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C6	se radiaza ipoteca de sub C5 inscrisa prin incheierea nr.7701/2014 in baza declaratiei aut.nr.1070/07.08.2014 emisa de NP Florentina Victoria Dragan	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23572	552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23572-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.813,24 409.230,976	2	552.842,685 409.245,502	32.833
2	552.842,685 409.245,502	3	552.838,919 409.251,827	7.361
3	552.838,919 409.251,827	4	552.837,19 409.255,011	3.623
4	552.837,19 409.255,011	5	552.834,383 409.260,957	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.834,383 409.260,957	6	552.833,572 409.260,465	0.949
6	552.833,572 409.260,465	7	552.829,958 409.258,405	4.16
7	552.829,958 409.258,405	8	552.824,654 409.255,494	6.05
8	552.824,654 409.255,494	9	552.819,176 409.252,346	6.318
9	552.819,176 409.252,346	10	552.805,179 409.245,893	15.413
10	552.805,179 409.245,893	1	552.813,24 409.230,976	16.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30155	Din acte: 850 Masurata: 952	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30155-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 281mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28414 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 344, din 19/01/1993 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr 49917 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÂNCIOAGA ION 2) RÎNCIOAGA PAULA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30155	Din acte: 850 Masurata: 952	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	28	625	-	
2	faneata	DA	140	28	625	-	
3	faneata	DA	242	28	625	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30155-C1	construcții de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 281mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.999,804 409.267,865	2	552.991,628 409.263,72	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.991,628 409.263,72	3	552.998,908 409.250,055	15.483
3	552.998,908 409.250,055	4	553.005,438 409.238,071	13.648
4	553.005,438 409.238,071	5	553.011,462 409.226,949	12.649
5	553.011,462 409.226,949	6	553.017,003 409.229,11	5.947
6	553.017,003 409.229,11	7	553.019,593 409.230,881	3.138
7	553.019,593 409.230,881	8	553.021,226 409.232,298	2.162
8	553.021,226 409.232,298	9	553.033,11 409.240,18	14.26
9	553.033,11 409.240,18	10	553.019,969 409.258,756	22.754
10	553.019,969 409.258,756	11	553.010,17 409.273,139	17.404
11	553.010,17 409.273,139	1	552.999,804 409.267,865	11.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2223(e:2223)

Nr. cadastral vechi:3094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23573	Din acte: 801 Masurata: 804	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23573-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1- locuinta Sc- 88 mp,Su- 71,70 mp, Beci Su- 7,20 mp + 9,40 mp,
A1.2	23573-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2- anexa 27 mp,
A1.3	23573-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3- anexa Sc- 20 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9769 / 10/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 6799, din 26/05/2014 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului din Breaza , str Zorilor , nr 8 in Breaza , str Copenhaga , nr 8A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1062, din 06/06/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 928/19.05.2014 NP Musat Andreea Roxana , interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 8458/2014 de sub B2,3 ,C1,2 in baza c.v.c. aut nr 1062/06.06.2014 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU STEFAN 2) STANCIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

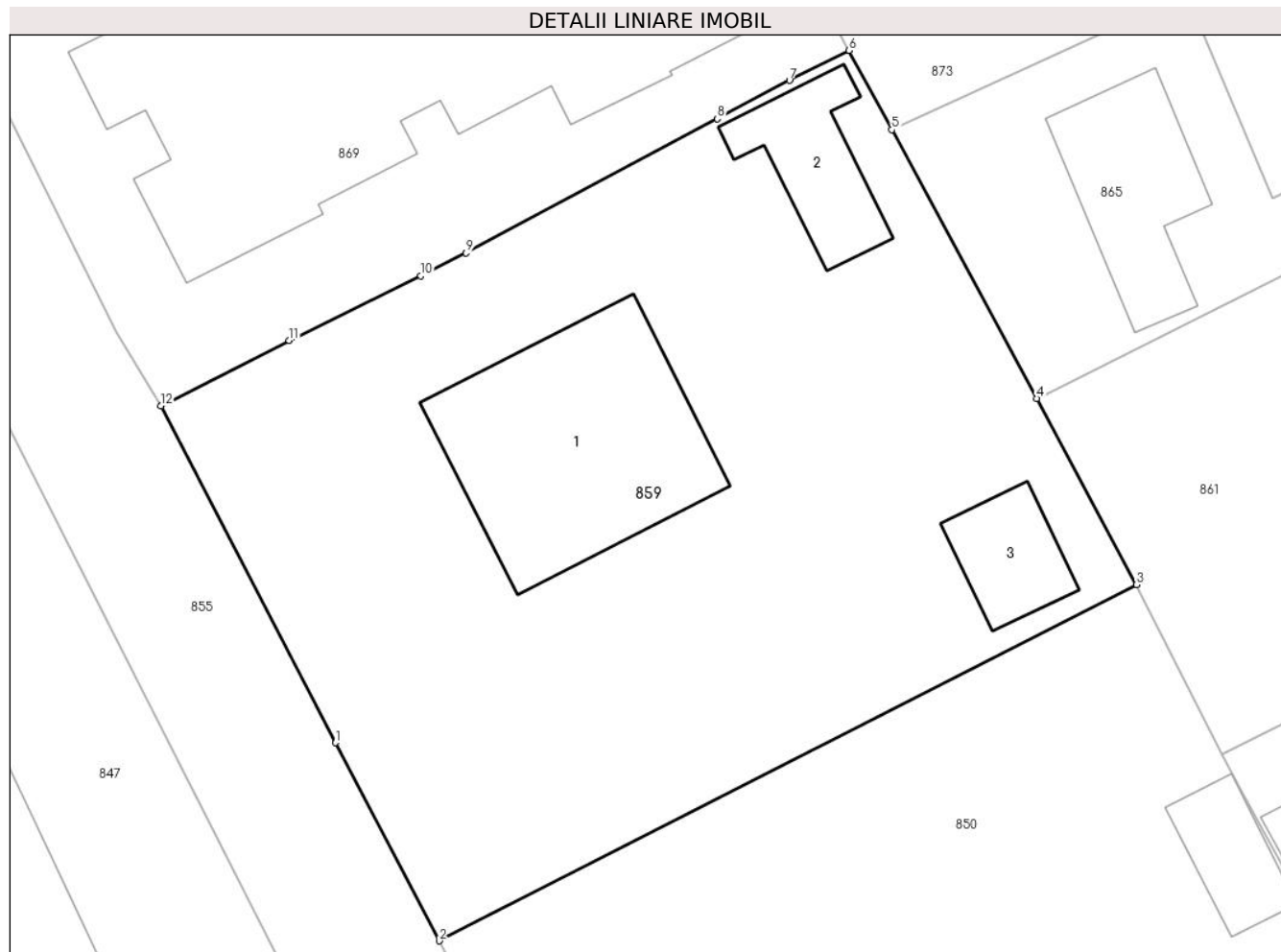
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23573	Din acte: 801 Masurata: 804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	404	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23573-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1-locuinta Sc- 88 mp,Su- 71,70 mp, Beci Su- 7,20 mp + 9,40 mp,
A1.2	23573-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2-anexa 27 mp,
A1.3	23573-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3-anexa Sc- 20 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.724,159 409.243,105	2	552.728,445 409.234,916	9.243
2	552.728,445 409.234,916	3	552.757,281 409.249,649	32.382
3	552.757,281 409.249,649	4	552.753,166 409.257,345	8.727
4	552.753,166 409.257,345	5	552.747,166 409.268,459	12.63
5	552.747,166 409.268,459	6	552.745,398 409.271,733	3.721
6	552.745,398 409.271,733	7	552.742,935 409.270,494	2.757
7	552.742,935 409.270,494	8	552.739,954 409.268,911	3.375
8	552.739,954 409.268,911	9	552.729,559 409.263,353	11.788
9	552.729,559 409.263,353	10	552.727,688 409.262,416	2.093
10	552.727,688 409.262,416	11	552.722,242 409.259,739	6.068
11	552.722,242 409.259,739	12	552.716,938 409.257,038	5.952
12	552.716,938 409.257,038	1	552.724,159 409.243,105	15.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 6B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

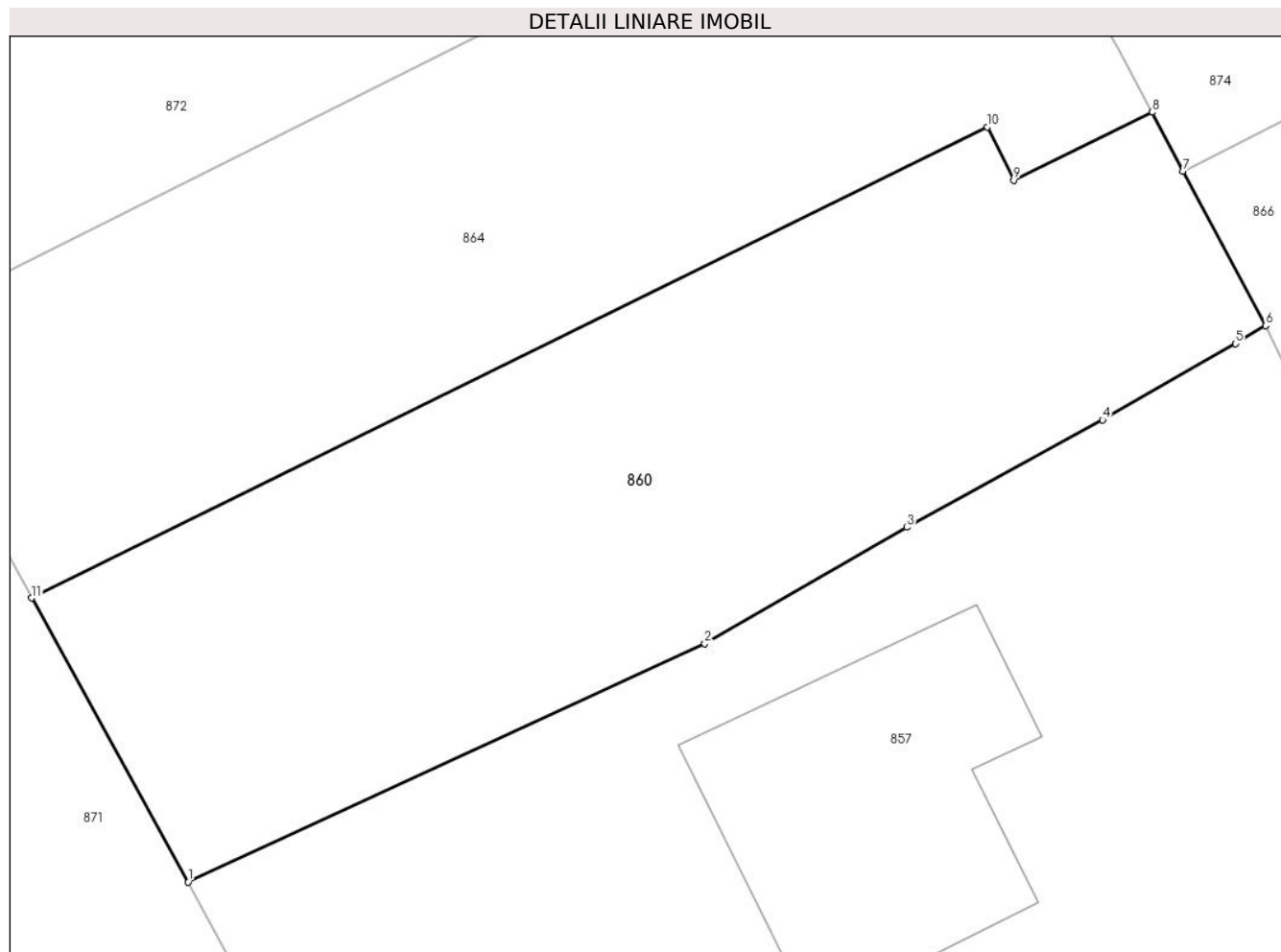
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.805,179 409.245,893	2	552.819,176 409.252,346	15.413
2	552.819,176 409.252,346	3	552.824,654 409.255,494	6.318
3	552.824,654 409.255,494	4	552.829,958 409.258,405	6.05
4	552.829,958 409.258,405	5	552.833,572 409.260,465	4.16
5	552.833,572 409.260,465	6	552.834,383 409.260,957	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.834,383 409.260,957	7	552.832,141 409.265,132	4.739
7	552.832,141 409.265,132	8	552.831,299 409.266,731	1.807
8	552.831,299 409.266,731	9	552.827,549 409.264,891	4.178
9	552.827,549 409.264,891	10	552.826,843 409.266,327	1.6
10	552.826,843 409.266,327	11	552.800,935 409.253,582	28.872
11	552.800,935 409.253,582	1	552.805,179 409.245,893	8.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2116  
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25591	Din acte: 545 Masurata: 540	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25591-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:329 mp; LOCUINTA, P+E+M: SC DESF.=328.7MP; ANUL EDIFICARII: 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9536 / 11/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 270, din 04/09/2006 emis de PRIMARIA BREAZA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 270/04.09.2006 emisa de Primaria Breaza	A1
<b>12266 / 22/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1000, din 21/07/2014 emis de BIN ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GITA GHEORGHE, cota de 50%	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GITA MARICICA, cota de 50%	A1
B5	se noteaza predarea beneficiulei autorizatiei de construire nr 270/04.09.2006 emisa de Primaria Breaza	A1
<b>51164 / 01/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 31154, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 31151 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 31776 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 9460 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 11753 din 25.10.1999, emis de OJCGC PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GITA MARICICA 2) GITA GHEORGHE	A1.1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul se află în orașul Breaza, Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 11A, tarla 28, parcela 429, jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B8	se repoziționează imobilul, cu modificare de suprafață de la 545 mp la 535 mp, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

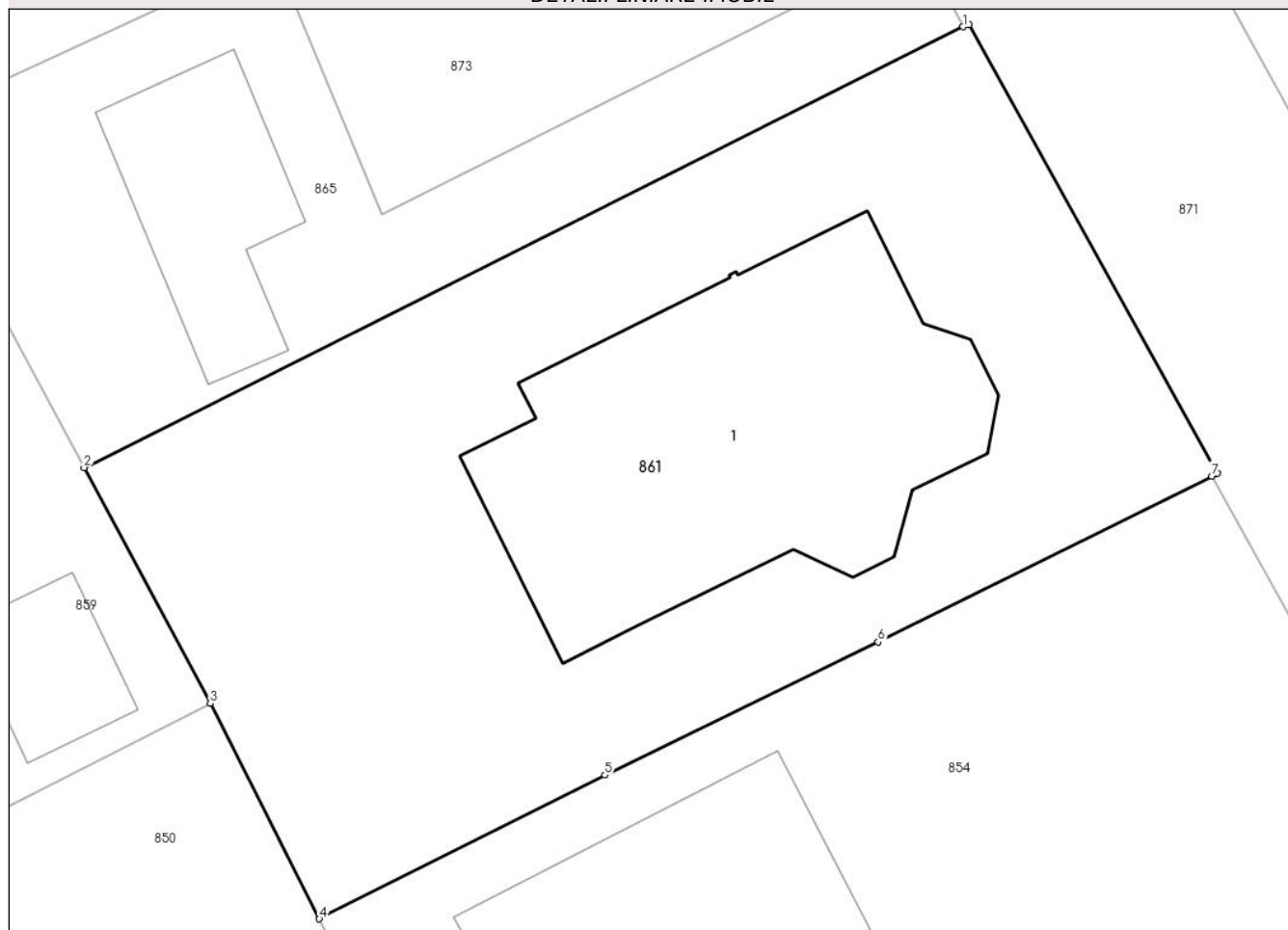
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25591	Din acte: 545 Masurata: 540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	28	429	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25591-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:329 mp; LOCUINTA, P+E+M: SC DESF.=328.7MP; ANUL EDIFICARII: 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.781,839 409.271,73	2	552.753,166 409.257,345	32.079
2	552.753,166 409.257,345	3	552.757,281 409.249,649	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.757,281 409.249,649	4	552.760,836 409.242,619	7.877
4	552.760,836 409.242,619	5	552.770,154 409.247,308	10.431
5	552.770,154 409.247,308	6	552.779,065 409.251,653	9.914
6	552.779,065 409.251,653	7	552.789,956 409.257,069	12.163
7	552.789,956 409.257,069	8	552.790,135 409.257,164	0.203
8	552.790,135 409.257,164	9	552.782,027 409.271,799	16.731
9	552.782,027 409.271,799	1	552.781,839 409.271,73	0.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 379	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 108mp (din care Sc terasa acoperita = 18mp), Sc etaj = 84mp. (+ Sc balcon = 4.4mp). Sc desf. = 192mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 349, din 20/08/1997 emis de NP Pop Mihai (certificat de mostenitor, Certificat de mostenitor nr. 169/11.02.1984, Contract de vanzare cumparare nr. 561/07.03.1961);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROZEA SIMONA-CERASELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

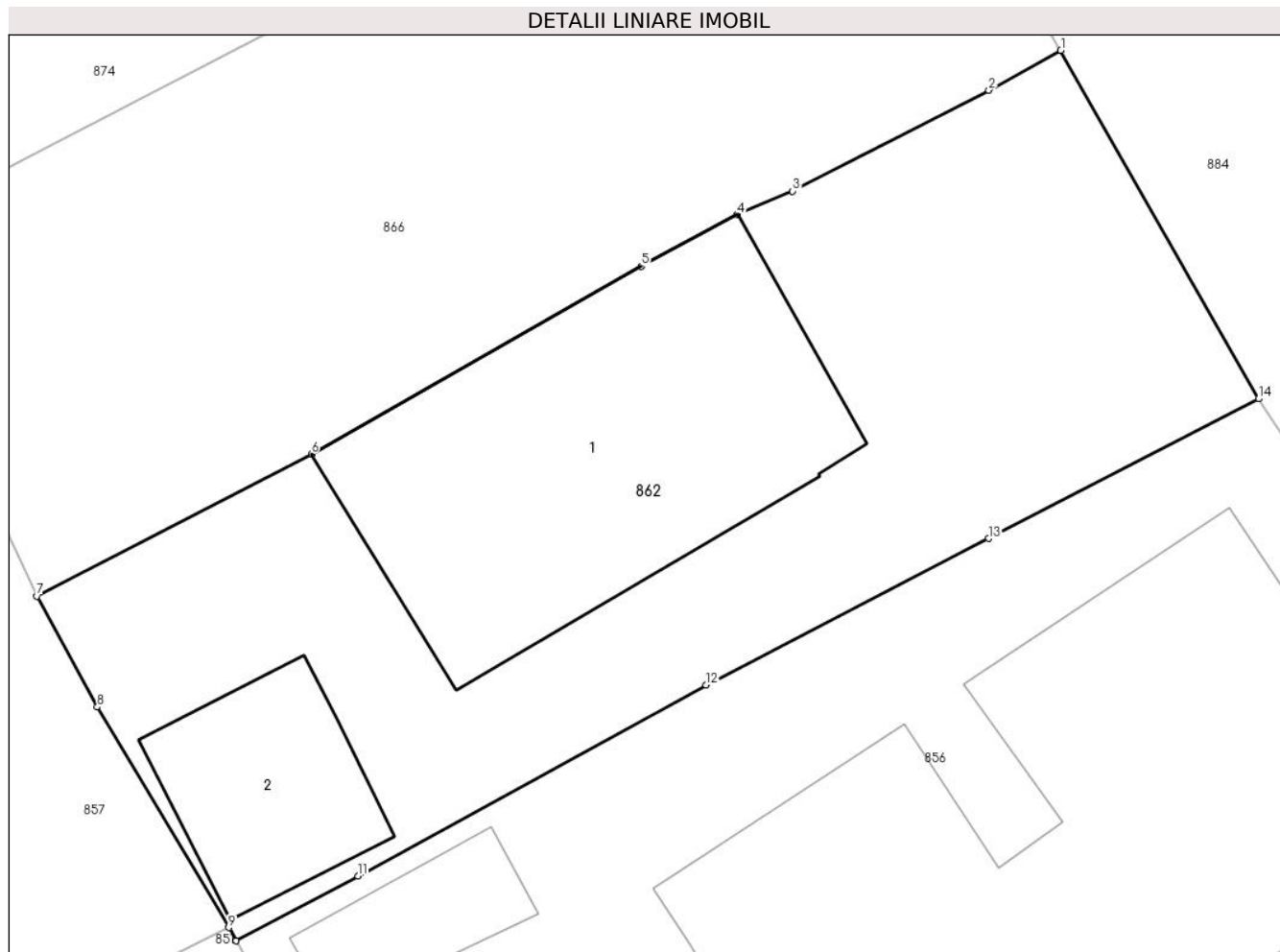
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	28	427	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 108mp (din care Sc terasa acoperita = 18mp), Sc etaj = 84mp. (+ Sc balcon = 4.4mp). Sc desf. = 192mp.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.866,55 409.270,654	2	552.864,486 409.269,513	2.358
2	552.864,486 409.269,513	3	552.858,859 409.266,622	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.858,859 409.266,622	4	552.857,274 409.265,948	1.722
4	552.857,274 409.265,948	5	552.854,52 409.264,466	3.127
5	552.854,52 409.264,466	6	552.845,058 409.259,079	10.888
6	552.845,058 409.259,079	7	552.837,19 409.255,011	8.857
7	552.837,19 409.255,011	8	552.838,919 409.251,827	3.623
8	552.838,919 409.251,827	9	552.842,685 409.245,502	7.361
9	552.842,685 409.245,502	10	552.842,894 409.245,124	0.432
10	552.842,894 409.245,124	11	552.846,392 409.246,98	3.959
11	552.846,392 409.246,98	12	552.856,369 409.252,464	11.385
12	552.856,369 409.252,464	13	552.864,48 409.256,663	9.133
13	552.864,48 409.256,663	14	552.872,215 409.260,664	8.709
14	552.872,215 409.260,664	1	552.866,55 409.270,654	11.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25598	Din acte: 395 Masurata: 391	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25598-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; AN C-TIE 1955, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, INVELITOARE DIN TABLA, LOCUINTA S+P, SUP. CONST. DESFASURATA = 74MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8798 / 30/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 390, din 29/01/1991 emis de NSL Campina (act administrativ nr. 80654/29-06-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 420/22-06-1999 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) PETRESCU GALINA	A1, A1.1
<b>38308 / 28/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 65, din 27/09/2021 emis de NP Luca Marius (act notarial nr fn din 28.09.2021, emis de Luca Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRESCU GALINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FURNICA DOINITA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

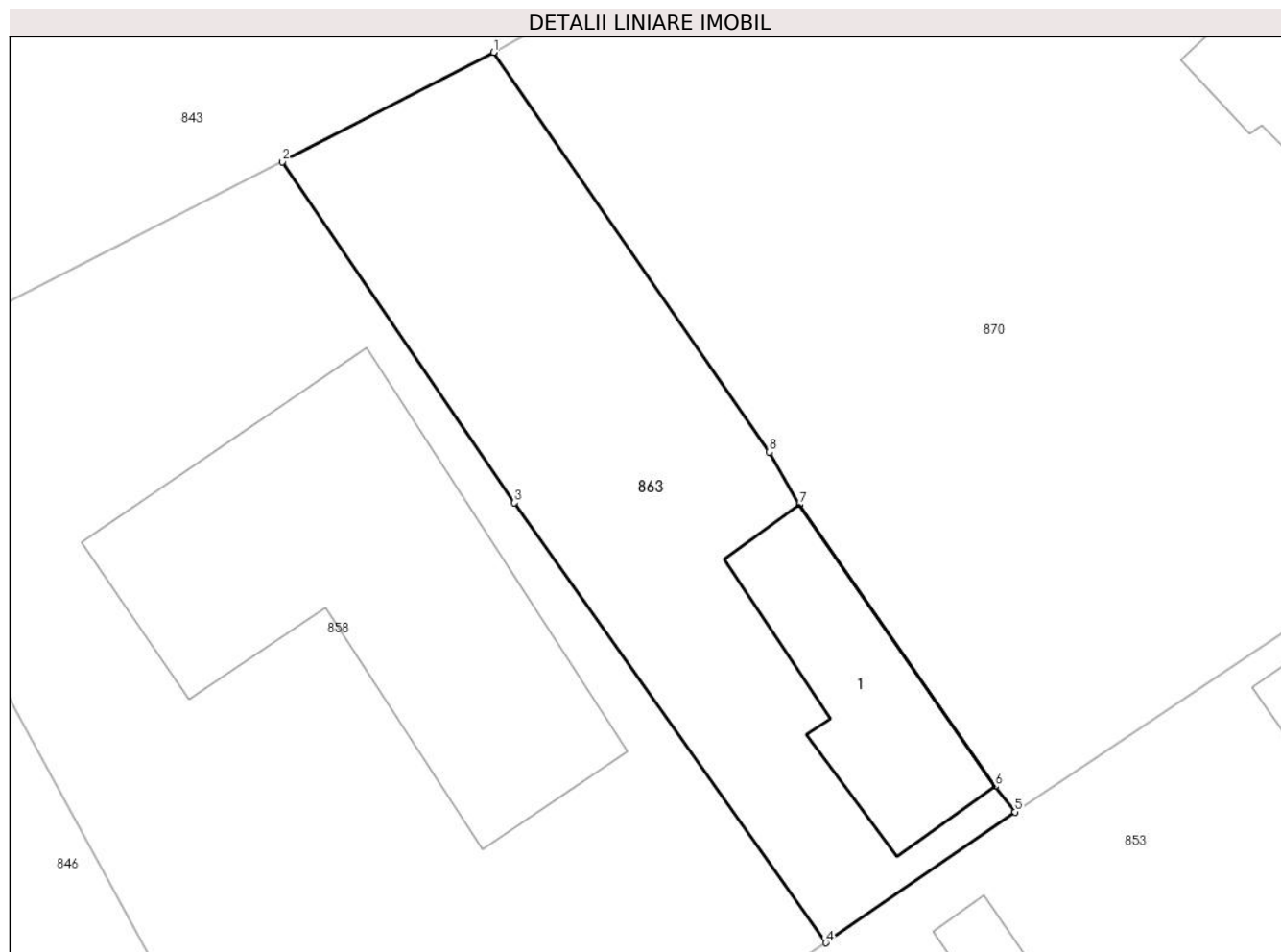
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25598	Din acte: 395 Masurata: 391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	28	624/1	-	Teren împrejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25598-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; AN C-TIE 1955, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, INVELITOARE DIN TABLA, LOCUINTA S+P, SUP. CONST. DESFASURATA = 74MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.019,084 409.277,759	2	553.010,17 409.273,139	10.041
2	553.010,17 409.273,139	3	553.019,969 409.258,756	17.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.019,969 409.258,756	4	553.033,11 409.240,18	22.754
4	553.033,11 409.240,18	5	553.041,093 409.245,699	9.705
5	553.041,093 409.245,699	6	553.040,241 409.246,781	1.377
6	553.040,241 409.246,781	7	553.031,993 409.258,671	14.471
7	553.031,993 409.258,671	8	553.030,729 409.260,902	2.564
8	553.030,729 409.260,902	1	553.019,084 409.277,759	20.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5507  
Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20143	Din acte: 280 Masurata: 281	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20143-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-LOCUINTA-SUPR.CONSTR.DESF.=16 mp,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21963 / 13/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1559, din 11/11/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE CIPRIAN ION 2) AXINTE MIHAELA	A1, A1.1
<b>1338 / 14/01/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4/3, din 14/01/2021 emis de TALANGA LIVIU-PETRISOR (inscris sub semnatura privata nr 5/3 din 14.01.2021, emis de TALANGA LIVIU-PETRISOR;inscris sub semnatura privata nr 2/3 din 14.01.2021, emis de TALANGA LIVIU-PETRISOR);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20143	Din acte: 280 Masurata: 281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20143-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C1-LOCUINTA- SUPR.CONSTR.DESF.=16 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.796,977 409.260,754	2	552.800,935 409.253,582	8.192
2	552.800,935 409.253,582	3	552.826,843 409.266,327	28.872
3	552.826,843 409.266,327	4	552.827,549 409.264,891	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.827,549 409.264,891	5	552.831,299 409.266,731	4.178
5	552.831,299 409.266,731	6	552.830,384 409.268,47	1.965
6	552.830,384 409.268,47	7	552.826,365 409.275,508	8.105
7	552.826,365 409.275,508	1	552.796,977 409.260,754	32.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2979  
Nr. cadastral vechi:4034

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28386	Din acte: 216 Masurata: 219	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 216,29 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28386-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4602 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 760, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V.-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER RAZVAN 2) TOADER NICOLETA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2979)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

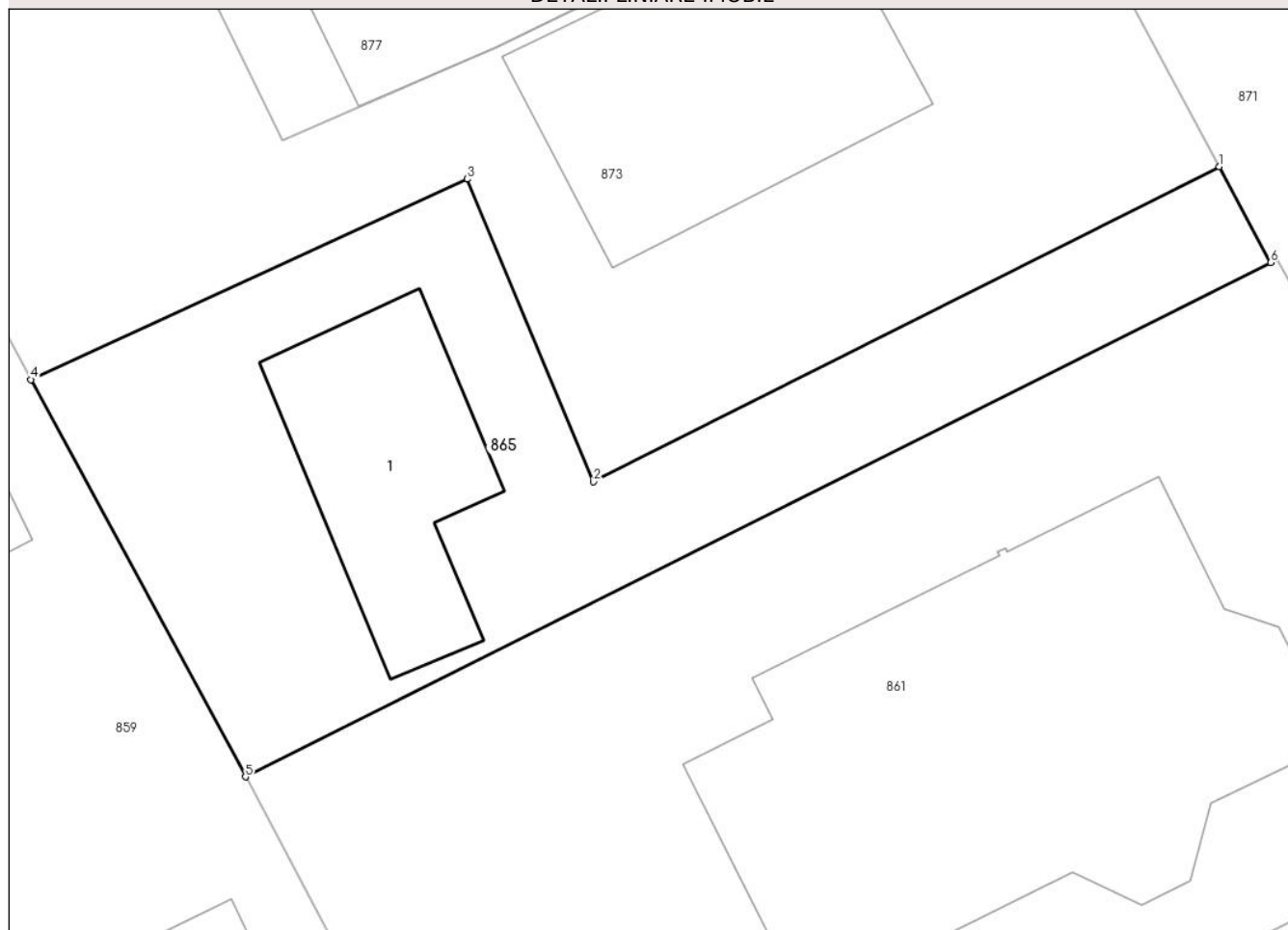
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28386	Din acte: 216 Masurata: 219	teren in suprafata de 216,29 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28386-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.780,401 409.274,417	2	552.762,898 409.265,601	19.599
2	552.762,898 409.265,601	3	552.759,368 409.274,071	9.176
3	552.759,368 409.274,071	4	552.747,166 409.268,459	13.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.747,166 409.268,459	5	552.753,166 409.257,345	12.63
5	552.753,166 409.257,345	6	552.781,839 409.271,73	32.079
6	552.781,839 409.271,73	1	552.780,401 409.274,417	3.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

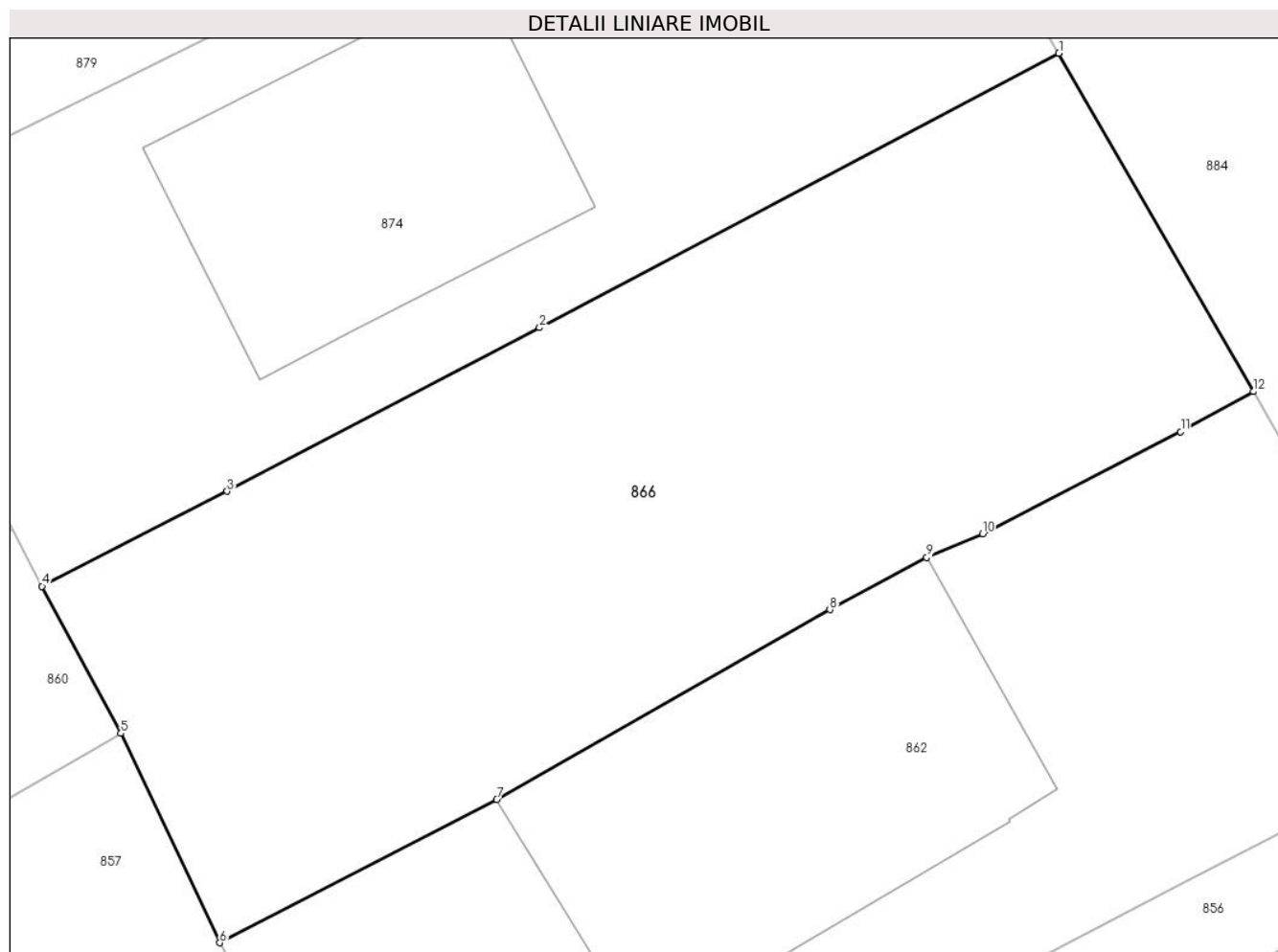
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.861,025 409.280,259	2	552.846,275 409.272,469	16.681
2	552.846,275 409.272,469	3	552.837,4 409.267,828	10.016
3	552.837,4 409.267,828	4	552.832,141 409.265,132	5.909
4	552.832,141 409.265,132	5	552.834,383 409.260,957	4.739
5	552.834,383 409.260,957	6	552.837,19 409.255,011	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.837,19 409.255,011	7	552.845,058 409.259,079	8.857
7	552.845,058 409.259,079	8	552.854,52 409.264,466	10.888
8	552.854,52 409.264,466	9	552.857,274 409.265,948	3.127
9	552.857,274 409.265,948	10	552.858,859 409.266,622	1.722
10	552.858,859 409.266,622	11	552.864,486 409.269,513	6.326
11	552.864,486 409.269,513	12	552.866,55 409.270,654	2.358
12	552.866,55 409.270,654	1	552.861,025 409.280,259	11.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova, T 28 ; CC 426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30170	Din acte: 639 Masurata: 669	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 426

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30170-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA ( S+P ) ; SC DESF. = 120 MP ; SC BECI = 18 MP ; SC PARTER = 102 MP .
A1.2	30170-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA ( P+E+M ) ; SC DESF. = 220 MP .
A1.3	30170-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 34 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29965 / 29/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 16740, din 01/11/2019 emis de Primaria Oras Breaza (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3839 din 14.11.1997, emis de B.N.P. Pop Mihai;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 591 din 21.12.1995, emis de NP Ivan Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA CRISTIAN-STEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

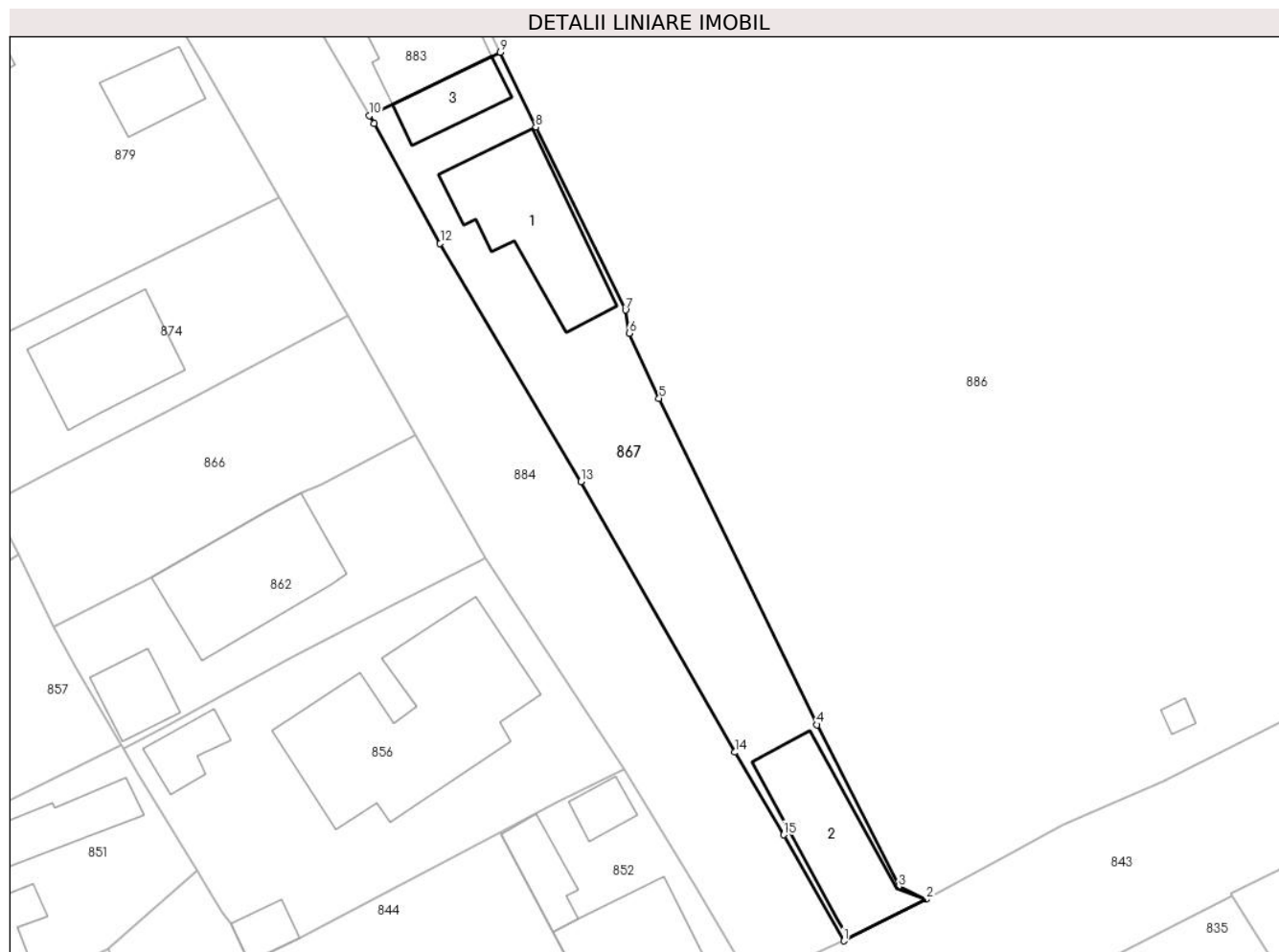
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30170	Din acte: 639 Masurata: 669	T 28 ; CC 426

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	28	CC 426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30170-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA ( S+P ) ; SC DESF. = 120 MP ; SC BECI = 18 MP ; SC PARTER = 102 MP .
A1.2	30170-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA ( P+E+M ) ; SC DESF. = 220 MP .
A1.3	30170-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 34 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.901,266 409.229,566	2	552.907,926 409.232,933	7.462
2	552.907,926 409.232,933	3	552.905,722 409.233,959	2.43
3	552.905,722 409.233,959	4	552.899,09 409.247,1	14.72
4	552.899,09 409.247,1	5	552.886,28 409.273,59	29.425
5	552.886,28 409.273,59	6	552.883,85 409.278,87	5.812
6	552.883,85 409.278,87	7	552.883,55 409.280,75	1.904
7	552.883,55 409.280,75	8	552.876,28 409.295,59	16.525
8	552.876,28 409.295,59	9	552.873,387 409.301,668	6.731
9	552.873,387 409.301,668	10	552.862,792 409.296,543	11.77
10	552.862,792 409.296,543	11	552.863,167 409.295,889	0.754
11	552.863,167 409.295,889	12	552.868,528 409.286,17	11.1
12	552.868,528 409.286,17	13	552.879,942 409.266,826	22.46
13	552.879,942 409.266,826	14	552.892,444 409.244,872	25.264
14	552.892,444 409.244,872	15	552.896,38 409.238,173	7.77
15	552.896,38 409.238,173	1	552.901,266 409.229,566	9.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25479	626	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25479-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:270 mp; Sc subsol=229mp, Sc parter= 286mp, Sc etasj 1=318mp, Sc etaj=363mp, Sc desfasurata= 1196mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2785 / 22/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 18855, din 31/01/2013 emis de OCPI PH (HOTARARE NR 302/28.03.207 GUVERNUL ROMANIEI ; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 30/10.04.2012 PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA, CIF:999999999999	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA, CIF:999999999999	A1
<b>3338 / 04/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. 2785, din 22/02/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 2785/2013 in sensul ca proprietar al constructiei C1 este STATUL ROMAN in administrarea MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA (conform HG 302/28.03.2007)	A1.1
<b>49527 / 20/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2785, din 22/02/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în înch.2785/2013 în sensul ca proprietar al imobilului este STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

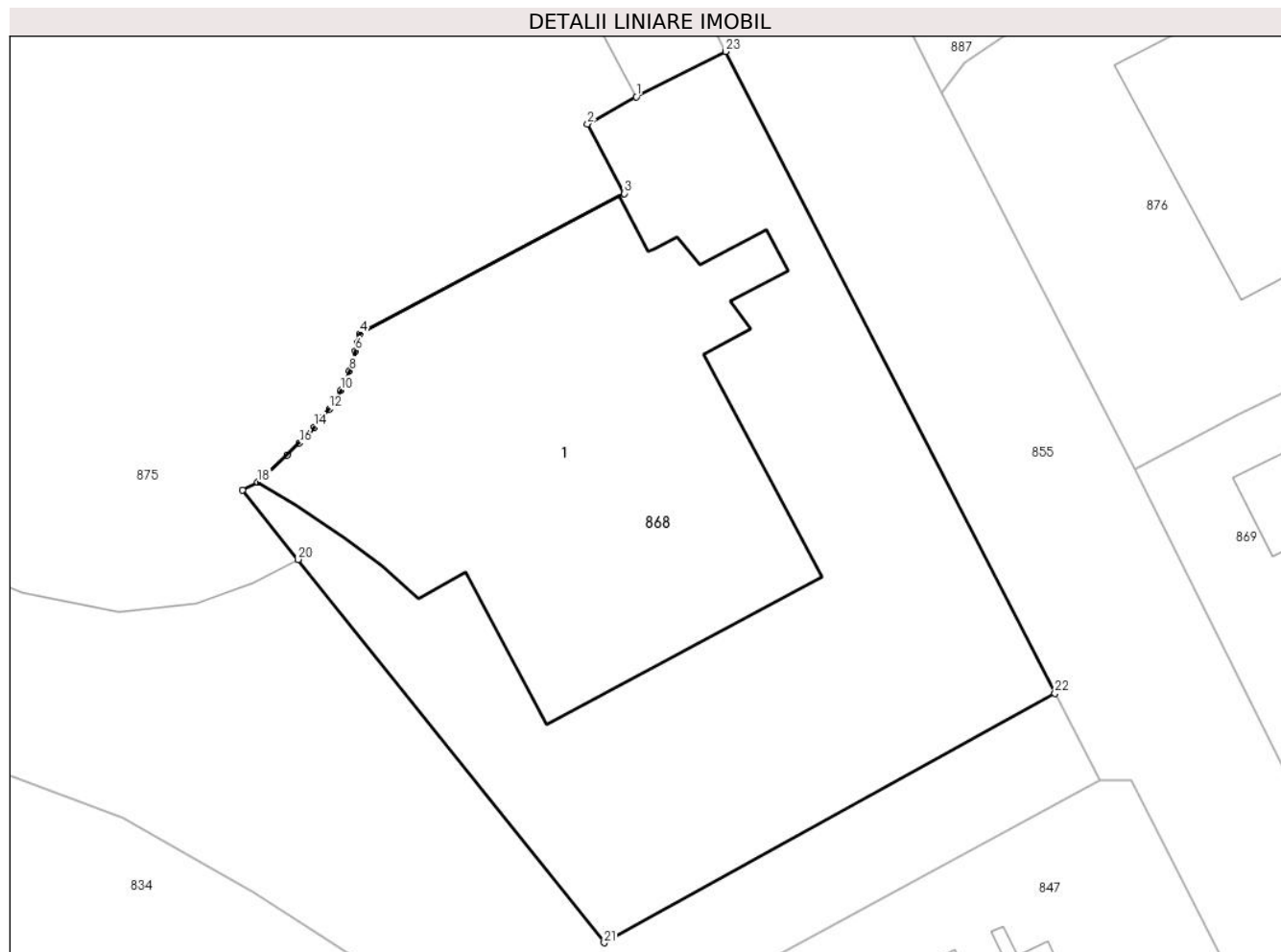
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25479	626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	28	431	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25479-C1	construcții administrative și social culturale	270	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:270 mp; Sc subsol=229mp, Sc parter= 286mp, Sc etaj 1=318mp, Sc etaj=363mp, Sc desfasurata=1196mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.688,819 409.287,172	2	552.686,837 409.286,07	2.268
3	552.688,337 409.283,244	4	552.677,568 409.277,528	12.192
5	552.677,483 409.277,175	6	552.677,401 409.276,846	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	552.686,837 409.286,07	3	552.688,337 409.283,244	3.199
4	552.677,568 409.277,528	5	552.677,483 409.277,175	0.363
6	552.677,401 409.276,846	7	552.677,304 409.276,494	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	552.677,304 409.276,494	8	552.677,155 409.276,032	0.485
9	552.677,01 409.275,666	10	552.676,802 409.275,241	0.473
11	552.676,539 409.274,797	12	552.676,323 409.274,482	0.382
13	552.676,047 409.274,121	14	552.675,726 409.273,742	0.497
15	552.675,421 409.273,41	16	552.675,112 409.273,094	0.442
17	552.674,613 409.272,612	18	552.673,411 409.271,502	1.636
19	552.672,793 409.271,182	20	552.675,059 409.268,359	3.62
21	552.687,519 409.252,769	22	552.705,867 409.262,916	20.967
23	552.692,458 409.289,018	1	552.688,819 409.287,172	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	552.677,155 409.276,032	9	552.677,01 409.275,666	0.394
10	552.676,802 409.275,241	11	552.676,539 409.274,797	0.516
12	552.676,323 409.274,482	13	552.676,047 409.274,121	0.454
14	552.675,726 409.273,742	15	552.675,421 409.273,41	0.451
16	552.675,112 409.273,094	17	552.674,613 409.272,612	0.694
18	552.673,411 409.271,502	19	552.672,793 409.271,182	0.696
20	552.675,059 409.268,359	21	552.687,519 409.252,769	19.957
22	552.705,867 409.262,916	23	552.692,458 409.289,018	29.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1868  
Nr. cadastral vechi:2518

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 10-10A, Jud. Prahova, fosta Zorilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26573	Din acte: 546 Masurata: 544	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26573-C1; teren in suprafata de 545,99 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24376 / 21/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 2342, din 20/11/2008 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/544 1) <b>DRAGOMIR ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868)</i>	A1
<b>20063 / 14/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 29/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 307/544 1) <b>ORASUL BREAZA</b> , CIF:2845486, domeniul privat	A1
<b>20064 / 14/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 204693, din 31/03/2009 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru terenul în suprafață de 45 mp indiviz din 544 mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 45/544 1) <b>OPREA FLORICA</b> 2) <b>OPREA MIHAI</b>	A1
<b>20067 / 14/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 23/01/1998 emis de SC CIVITAS SA BREAZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru terenul în suprafață de 86 mp indiviz din 544 mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 86/544 1) <b>PESCARU MARIA</b>	A1
<b>26796 / 26/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 204692, din 31/03/2009 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr 17860 din 21.06.2024, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 56/544 1) <b>DRAGOMIR ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

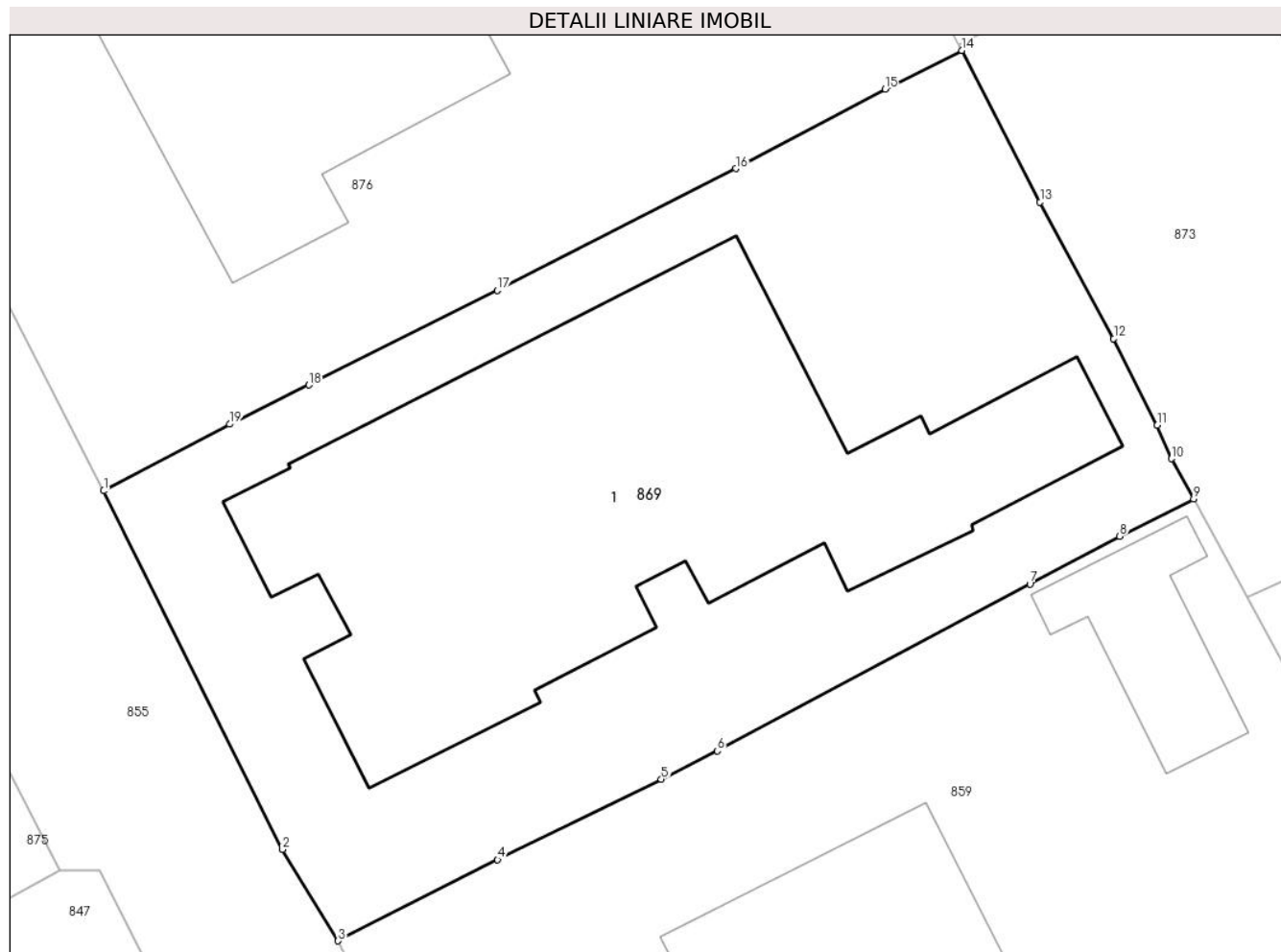
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26573	Din acte: 546 Masurata: 544	teren in suprafata de 545,99 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.709,144 409.272,008	2	552.715,087 409.260,081	13.326
2	552.715,087 409.260,081	3	552.716,938 409.257,038	3.562
3	552.716,938 409.257,038	4	552.722,242 409.259,739	5.952
4	552.722,242 409.259,739	5	552.727,688 409.262,416	6.068
5	552.727,688 409.262,416	6	552.729,559 409.263,353	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.729,559 409.263,353	7	552.739,954 409.268,911	11.788
7	552.739,954 409.268,911	8	552.742,935 409.270,494	3.375
8	552.742,935 409.270,494	9	552.745,398 409.271,733	2.757
9	552.745,398 409.271,733	10	552.744,667 409.273,078	1.531
10	552.744,667 409.273,078	11	552.744,189 409.274,188	1.209
11	552.744,189 409.274,188	12	552.742,741 409.277,073	3.228
12	552.742,741 409.277,073	13	552.740,292 409.281,615	5.16
13	552.740,292 409.281,615	14	552.737,684 409.286,656	5.676
14	552.737,684 409.286,656	15	552.735,13 409.285,37	2.859
15	552.735,13 409.285,37	16	552.730,167 409.282,724	5.624
16	552.730,167 409.282,724	17	552.722,241 409.278,669	8.903
17	552.722,241 409.278,669	18	552.715,97 409.275,529	7.013
18	552.715,97 409.275,529	19	552.713,326 409.274,222	2.949
19	552.713,326 409.274,222	1	552.709,144 409.272,008	4.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24959	Din acte: 1.522 Masurata: 1.523	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24959-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; AN C-TIE 1950, S+P, C-TIE DIN LEMN, ACOPERIS DIN TABLA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36568 / 02/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2736, din 30/10/2020 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>VELT ROBERT</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DUȚOIU ANAMARIA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

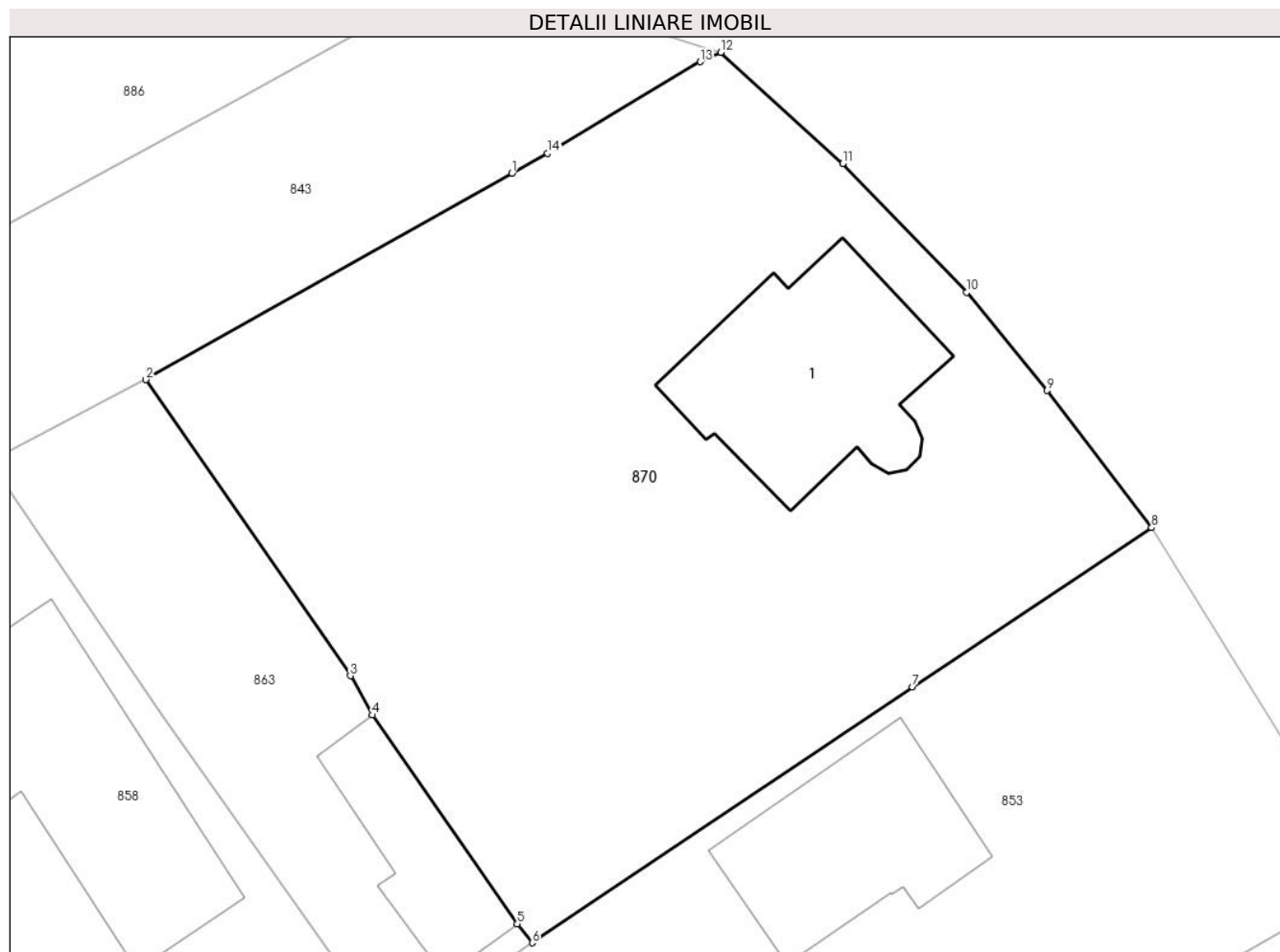
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13886 / 09/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 834345, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA CAMPINA (act administrativ nr 951478 din 01.10.2016, emis de PRIMARIA CAMPINA);		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct si ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire inscrite prin inch. 19635/2014, de sub C1 si C2, precum si interdictia de instrainare si grevare de sub B4, constituite in favoarea lui OPREA ANDREI si OPREA FEORENTINA, intrucat acestia au decedat	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24959	Din acte: 1.522 Masurata: 1.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	28	628	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LEMN
2	arabil	DA	887	28	627	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24959-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; AN C-TIE 1950, S+P, C-TIE DIN LEMN, ACOPERIS DIN TABLA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.039,931 409.289,521	2	553.019,084 409.277,759	23.936
2	553.019,084 409.277,759	3	553.030,729 409.260,902	20.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.030,729 409.260,902	4	553.031,993 409.258,671	2.564
4	553.031,993 409.258,671	5	553.040,241 409.246,781	14.471
5	553.040,241 409.246,781	6	553.041,093 409.245,699	1.377
6	553.041,093 409.245,699	7	553.062,745 409.260,263	26.094
7	553.062,745 409.260,263	8	553.076,358 409.269,34	16.362
8	553.076,358 409.269,34	9	553.070,413 409.277,142	9.809
9	553.070,413 409.277,142	10	553.065,827 409.282,738	7.235
10	553.065,827 409.282,738	11	553.058,773 409.290,065	10.171
11	553.058,773 409.290,065	12	553.051,83 409.296,398	9.397
12	553.051,83 409.296,398	13	553.050,668 409.295,869	1.277
13	553.050,668 409.295,869	14	553.041,971 409.290,654	10.141
14	553.041,971 409.290,654	1	553.039,931 409.289,521	2.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova, Tronson I (între Aleea Nucilor și str. Vasile Alecsandri)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30520	Din acte: 1.423 Masurata: 1.419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3824 / 02/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 23/08/1999 emis de CL BREAZA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr Inch 35502 din 29.10.2020, emis de BCPI CAMPINA; act administrativ nr 15 din 26.04.2001, emis de CL BREAZA; act administrativ nr 57 din 31.05.2007, emis de CL BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30520	Din acte: 1.423 Masurata: 1.419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.419	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.832,666 409.195,467	2	552.828,587 409.203,156	8.704
3	552.820,22 409.218,327	4	552.813,24 409.230,976	14.447
5	552.805,179 409.245,893	6	552.800,935 409.253,582	8.782
7	552.796,977 409.260,754	8	552.788,919 409.275,521	16.822
9	552.782,934 409.286,16	10	552.776,795 409.297,288	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.828,587 409.203,156	3	552.820,22 409.218,327	17.325
4	552.813,24 409.230,976	5	552.805,179 409.245,893	16.956
6	552.800,935 409.253,582	7	552.796,977 409.260,754	8.192
8	552.788,919 409.275,521	9	552.782,934 409.286,16	12.207
10	552.776,795 409.297,288	11	552.770,233 409.309,351	13.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.770,233 409.309,351	12	552.764,35 409.320,28	12.412
13	552.758,589 409.330,847	14	552.746,721 409.352,675	24.846
15	552.738,86 409.348,685	16	552.740,02 409.347,936	1.381
17	552.756,746 409.317,678	18	552.765,741 409.301,194	18.779
19	552.774,809 409.284,87	20	552.780,401 409.274,417	11.855
21	552.781,839 409.271,73	22	552.782,027 409.271,799	0.2
23	552.790,135 409.257,164	24	552.789,956 409.257,069	0.203
25	552.798,184 409.242,177	26	552.806,14 409.227,445	16.743
27	552.814,227 409.212,647	28	552.821,149 409.200,172	14.266
29	552.825,599 409.191,873	1	552.832,666 409.195,467	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.764,35 409.320,28	13	552.758,589 409.330,847	12.035
14	552.746,721 409.352,675	15	552.738,86 409.348,685	8.816
16	552.740,02 409.347,936	17	552.756,746 409.317,678	34.573
18	552.765,741 409.301,194	19	552.774,809 409.284,87	18.673
20	552.780,401 409.274,417	21	552.781,839 409.271,73	3.048
22	552.782,027 409.271,799	23	552.790,135 409.257,164	16.731
24	552.789,956 409.257,069	25	552.798,184 409.242,177	17.014
26	552.806,14 409.227,445	27	552.814,227 409.212,647	16.864
28	552.821,149 409.200,172	29	552.825,599 409.191,873	9.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3850(e:3850)

Nr. cadastral vechi:2226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21654	Din acte: 548 Masurata: 550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21654-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta- P+M,construita din caramida,acoperita cu tabla;P=146mp,M=146mp; Suprafata construita desfasurata=292mp;An2009
A1.2	21654-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa- Ds+P;chiosc=28mp din care terasa =8mp;beci=28mp; Suprafata construita desfasurata=56mp;An2009

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20632 / 05/11/2007</b>		
Act Notarial nr. 5502, din 02/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA SABIN 2) FLOREA ELENA	A1, A1.1
<b>5282 / 10/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1351, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA BREAZA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 3787 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr 6788 din 03.03.2022, emis de Primaria Breaza);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul este situat in tarla 28, parcela 428	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul inscrierii extinderii locuintei C1 1) FLOREA ELENA 2) FLOREA SABIN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREA ELENA 2) FLOREA SABIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

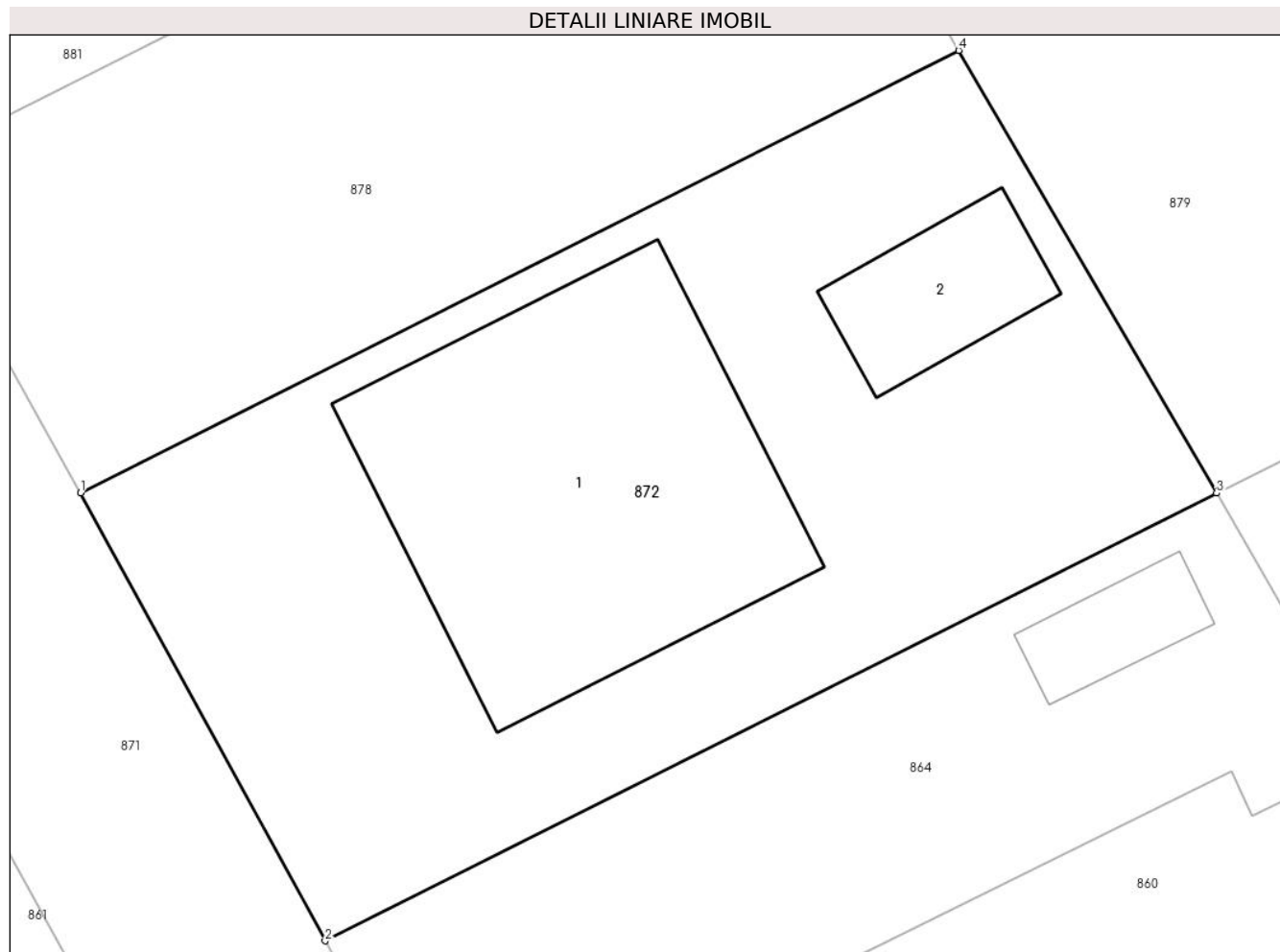
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21654	Din acte: 548 Masurata: 550	Teren imprejmuit cu gard de metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21654-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta- P+M, construita din caramida,acoperita cu tabla; P=146mp,M=146mp;Suprafata construita desfasurata=292mp;An2009
A1.2	21654-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa- Ds+P; chiosc=28mp din care terasa =8mp; beci=28mp; Suprafata construita desfasurata=56mp;An2009

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.788,919 409.275,521	2	552.796,977 409.260,754	16.822
2	552.796,977 409.260,754	3	552.826,365 409.275,508	32.884
3	552.826,365 409.275,508	4	552.817,86 409.290,102	16.892
4	552.817,86 409.290,102	1	552.788,919 409.275,521	32.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2978  
Nr. cadastral vechi:4033

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28419	Din acte: 437 Masurata: 441	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28419-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihail Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta cu Sc=66mp si Su=58,43 mp (camerele cu nr. 1,2,3,4,5,6,7,8)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4601 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 765, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) <b>TOADER VIORICA</b> 2) <b>TOADER STEFAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) <b>TOADER VIORICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

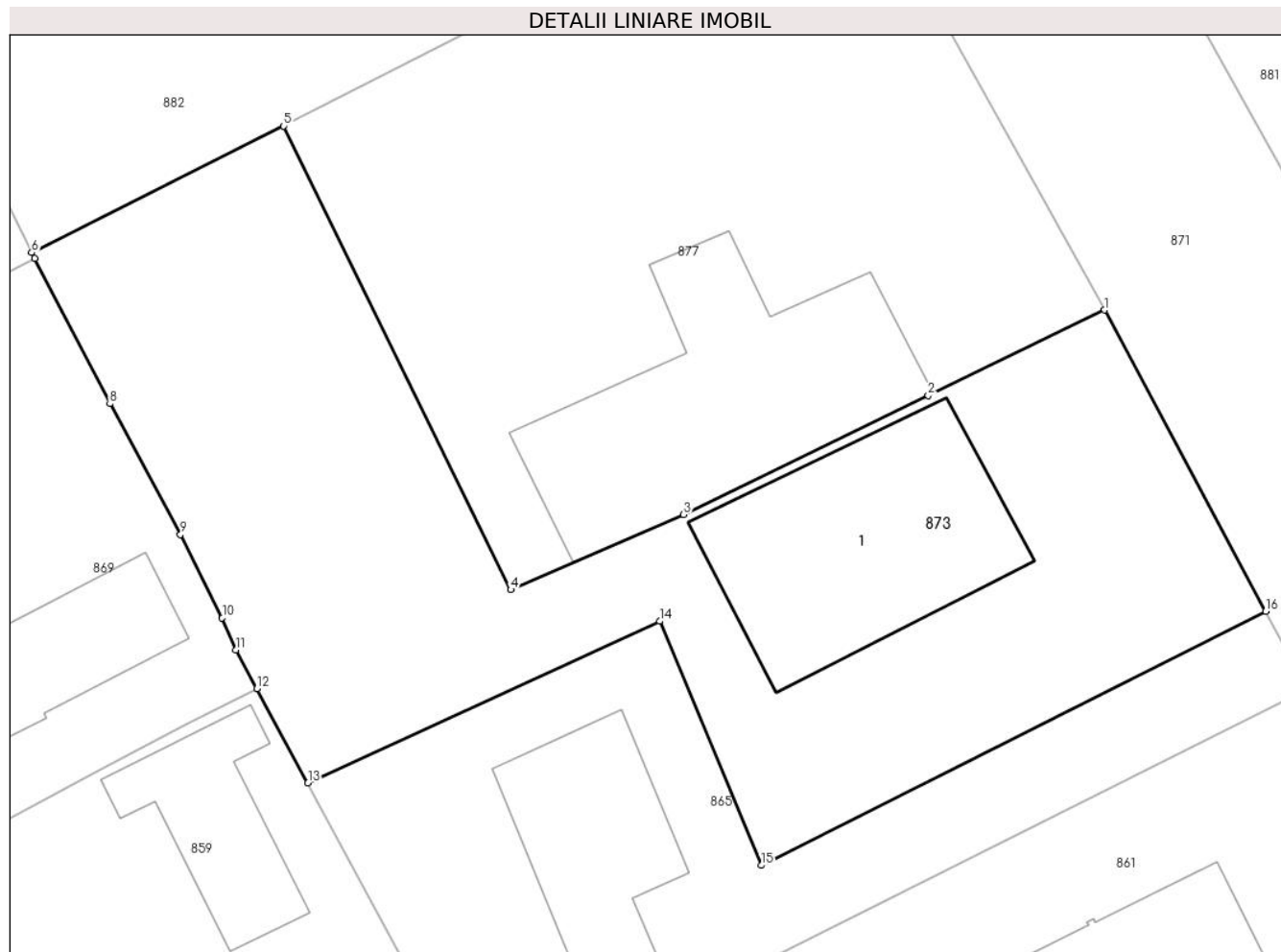
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4601 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 765, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	se noteaza dreptul de UZUFRACT VIAFER pentru cota de 3/16 in favoarea 1) <b>UNGUREANU NICULAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978)</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere pentru cota de 3/16 in favoarea 1) <b>UNGUREANU NICULAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28419	Din acte: 437 Masurata: 441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28419-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 locuinta cu Sc=66mp si Su=58,43 mp (camerele cu nr.1,2,3,4,5,6,7,8)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.774,809 409.284,87	2	552.768,687 409.281,906	6.802
2	552.768,687 409.281,906	3	552.760,197 409.277,773	9.442
3	552.760,197 409.277,773	4	552.754,204 409.275,159	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.754,204 409.275,159	5	552.746,316 409.291,254	17.924
5	552.746,316 409.291,254	6	552.737,577 409.286,862	9.781
6	552.737,577 409.286,862	7	552.737,684 409.286,656	0.232
7	552.737,684 409.286,656	8	552.740,292 409.281,615	5.676
8	552.740,292 409.281,615	9	552.742,741 409.277,073	5.16
9	552.742,741 409.277,073	10	552.744,189 409.274,188	3.228
10	552.744,189 409.274,188	11	552.744,667 409.273,078	1.209
11	552.744,667 409.273,078	12	552.745,398 409.271,733	1.531
12	552.745,398 409.271,733	13	552.747,166 409.268,459	3.721
13	552.747,166 409.268,459	14	552.759,368 409.274,071	13.431
14	552.759,368 409.274,071	15	552.762,898 409.265,601	9.176
15	552.762,898 409.265,601	16	552.780,401 409.274,417	19.599
16	552.780,401 409.274,417	1	552.774,809 409.284,87	11.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2635  
Nr. cadastral vechi:3492

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26575	Din acte: 371 Masurata: 375	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26575-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Constructia C1 are destinatia de Locuinta (Pivnita+Parter+Mansarda) cu: Pivnita - Sc = 23.68mp, Su = 16.19mp; Parter - Sc = 78.00mp, Su = 61.02mp; Mansarda - Sc = 83.38mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1500 / 03/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 116, din 02/03/2006 emis de BNP Dragan FV-Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMION DIONISIE VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2635)</i>	A1, A1.1
<b>38180 / 12/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. PAD, din 23/09/2004 emis de OCPI PH;		
B2	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>27365 / 08/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 96, din 08/07/2021 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIMION DIONISIE VIOREL	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIMION ROBERT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

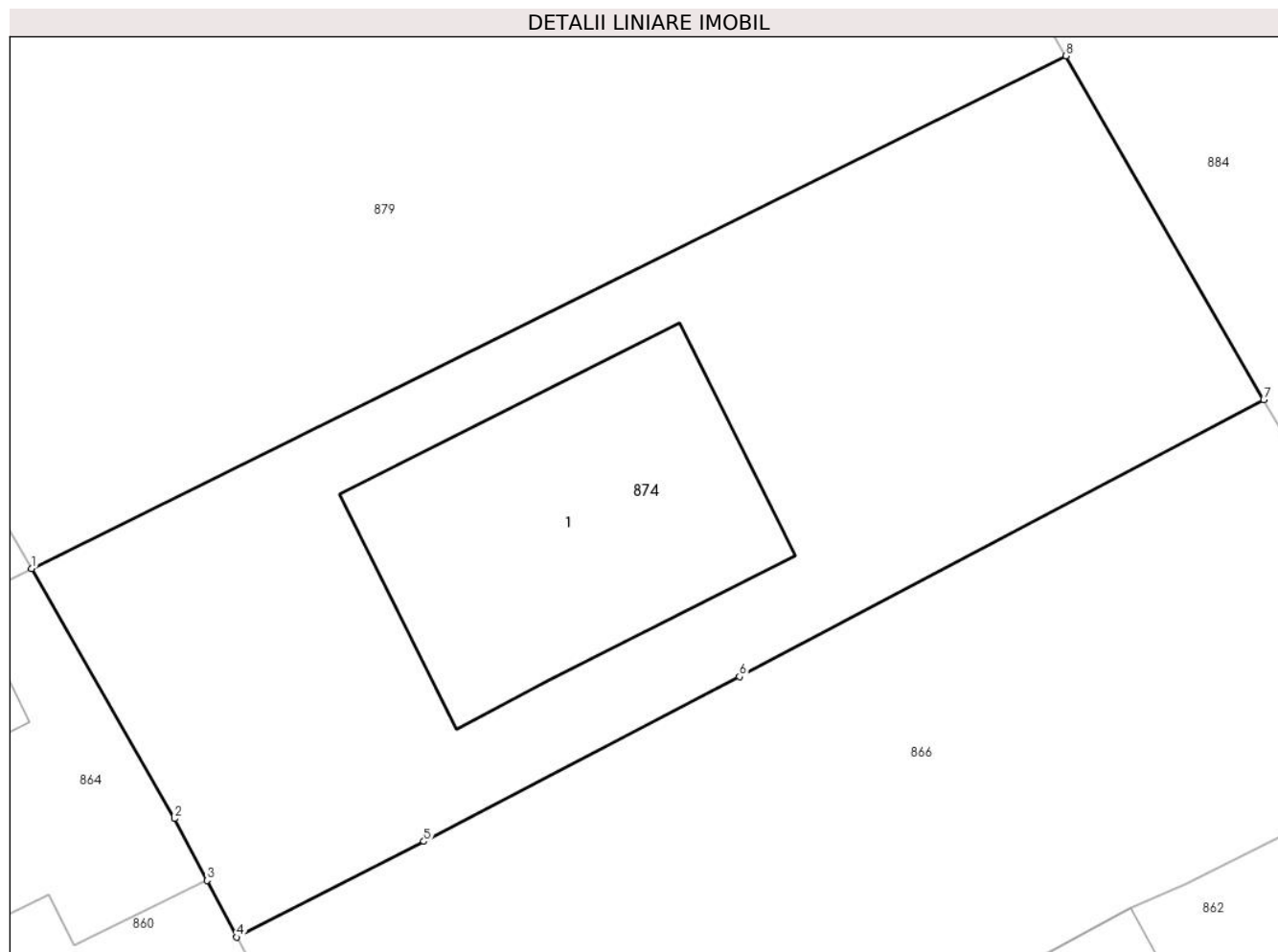
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26575	Din acte: 371 Masurata: 375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26575-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Constructia C1 are destinația de Locuinta (Pivnita+Parter+Mansarda) cu: Pivnita - Sc = 23.68mp, Su = 16.19mp; Parter - Sc = 78.00 mp, Su = 61.02mp; Mansarda - Sc = 83.38mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.826,365 409.275,508	2	552.830,384 409.268,47	8.105
2	552.830,384 409.268,47	3	552.831,299 409.266,731	1.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.831,299 409.266,731	4	552.832,141 409.265,132	1.807
4	552.832,141 409.265,132	5	552.837,4 409.267,828	5.909
5	552.837,4 409.267,828	6	552.846,275 409.272,469	10.016
6	552.846,275 409.272,469	7	552.861,025 409.280,259	16.681
7	552.861,025 409.280,259	8	552.855,461 409.289,932	11.159
8	552.855,461 409.289,932	1	552.826,365 409.275,508	32.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25062	Din acte: 2.627 Masurata: 2.626	Sector cadastral:31 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25062-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1456 mp; -Sediu Primarie- cladire (D+P+2E)An finalizare constructie-2009Suprafata construita desfasurata 4485Nu detine certificat de atestare energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4221 / 28/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. HCL 22, din 22/03/2012 emis de Consiliul Local Breaza (act administrativ nr. AC 326/03-10-2003 emis de Primaria orasului Breaza; act administrativ nr. PV-RF 14195/07-10-2009 emis de Primaria orasului Breaza; act administrativ nr. HG 302/28-03-2007 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-domeniul public, CIF:2845486	A1, A1.1
<b>19749 / 18/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 4221, din 28/03/2012 emis de BCPI Campina;		
B2	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului ptr motivele de mai sus	A1, A1.1
<b>2258 / 14/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 4221, din 28/03/2012 emis de BCPI Campina (adeverinta 2761/26.02.2013 Primaria Breaza);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

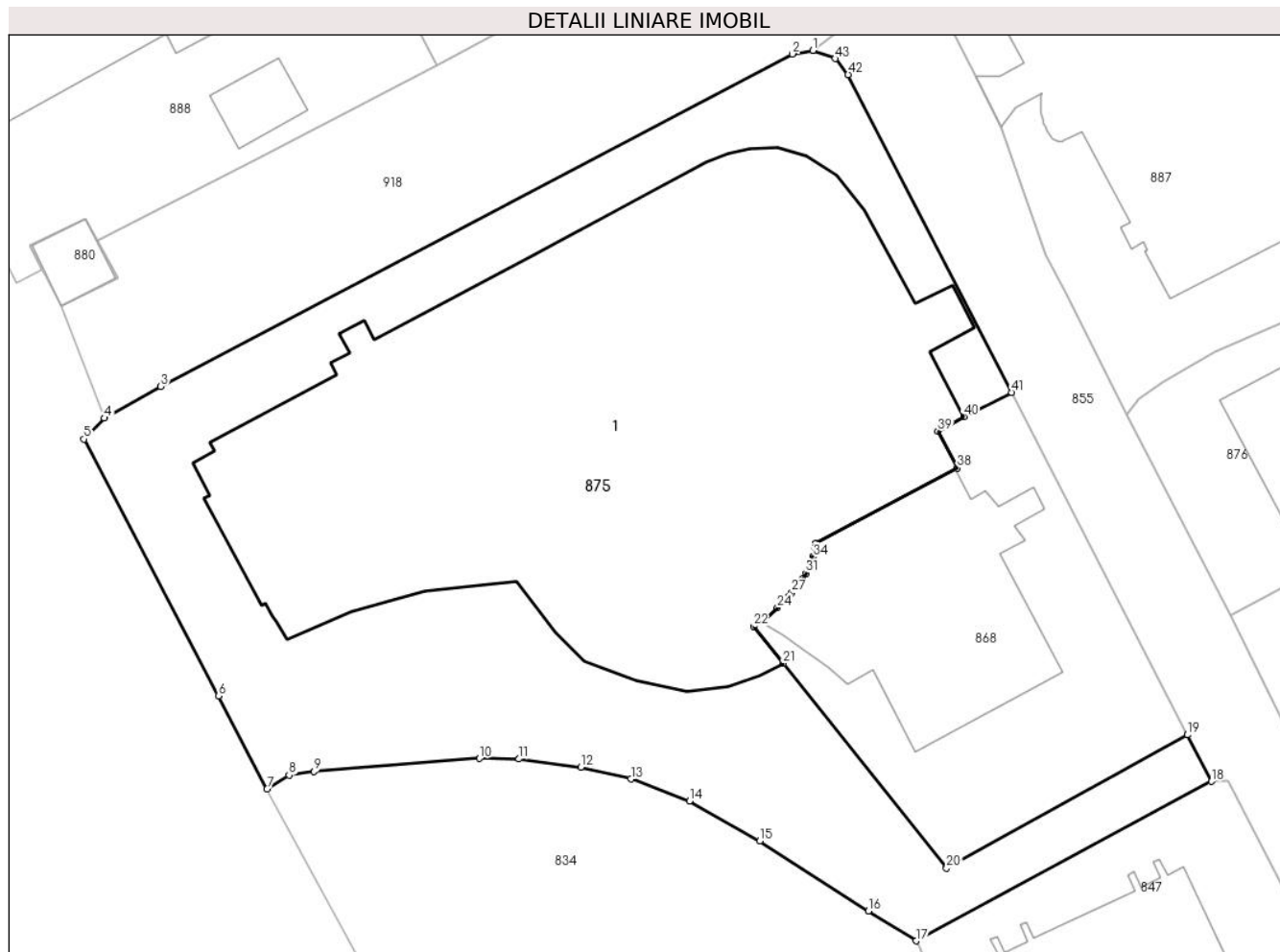
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25062	Din acte: 2.627 Masurata: 2.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.626	28	431	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25062-C1	construcții administrative și social culturale	1.456	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1456 mp; - Sediul Primăriei- cladire (D+P+2E)An finalizare construcție- 2009Suprafata construita desfasurata 4485Nu detine certificat de atestare energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.677,334 409.315,076	2	552.675,76 409.314,805	1.597	2	552.675,76 409.314,805	3	552.627,598 409.289,472	54.418	3	552.627,598 409.289,472	4	552.623,301 409.287,054	4.931
4	552.623,301 409.287,054	5	552.621,768 409.285,462	2.21	5	552.621,768 409.285,462	6	552.632,017 409.265,873	22.108	6	552.632,017 409.265,873	7	552.635,717 409.258,784	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	552.635,717 409.258,784	8	552.637,39 409.259,837	1.977	8	552.637,39 409.259,837	9	552.639,283 409.260,111	1.913	9	552.639,283 409.260,111	10	552.651,889 409.261,107	12.645
10	552.651,889 409.261,107	11	552.654,92 409.261,066	3.031	11	552.654,92 409.261,066	12	552.659,623 409.260,438	4.745	12	552.659,623 409.260,438	13	552.663,446 409.259,544	3.926
13	552.663,446 409.259,544	14	552.667,916 409.257,869	4.774	14	552.667,916 409.257,869	15	552.673,279 409.254,826	6.166	15	552.673,279 409.254,826	16	552.681,556 409.249,485	9.851
16	552.681,556 409.249,485	17	552.685,189 409.247,21	4.287	17	552.685,189 409.247,21	18	552.707,69 409.259,368	25.576	18	552.707,69 409.259,368	19	552.705,867 409.262,916	3.989
19	552.705,867 409.262,916	20	552.687,519 409.252,769	20.967	20	552.687,519 409.252,769	21	552.675,059 409.268,359	19.957	21	552.675,059 409.268,359	22	552.672,793 409.271,182	3.62
22	552.672,793 409.271,182	23	552.673,411 409.271,502	0.696	23	552.673,411 409.271,502	24	552.674,613 409.272,612	1.636	24	552.674,613 409.272,612	25	552.675,112 409.273,094	0.694
25	552.675,112 409.273,094	26	552.675,421 409.273,41	0.442	26	552.675,421 409.273,41	27	552.675,726 409.273,742	0.451	27	552.675,726 409.273,742	28	552.676,047 409.274,121	0.497
28	552.676,047 409.274,121	29	552.676,323 409.274,482	0.454	29	552.676,323 409.274,482	30	552.676,539 409.274,797	0.382	30	552.676,539 409.274,797	31	552.676,802 409.275,241	0.516
31	552.676,802 409.275,241	32	552.677,01 409.275,666	0.473	32	552.677,01 409.275,666	33	552.677,155 409.276,032	0.394	33	552.677,155 409.276,032	34	552.677,304 409.276,494	0.485
34	552.677,304 409.276,494	35	552.677,401 409.276,846	0.365	35	552.677,401 409.276,846	36	552.677,483 409.277,175	0.339	36	552.677,483 409.277,175	37	552.677,568 409.277,528	0.363
37	552.677,568 409.277,528	38	552.688,337 409.283,244	12.192	38	552.688,337 409.283,244	39	552.686,837 409.286,07	3.199	39	552.686,837 409.286,07	40	552.688,819 409.287,172	2.268
40	552.688,819 409.287,172	41	552.692,458 409.289,018	4.08	41	552.692,458 409.289,018	42	552.680,013 409.313,243	27.235	42	552.680,013 409.313,243	43	552.679,015 409.314,45	1.566
43	552.679,015 409.314,45	1	552.677,334 409.315,076	1.794										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25849	Din acte: 550 Masurata: 579	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25849-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Copenhaga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA+BECI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18962 / 07/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 251, din 21/01/1999 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr. 14488/09-10-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BARBA OCTAVIAN VASILE</b> , ptr.nuda proprietate	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BARBA ANDREI</b> , ptr.nuda proprietate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

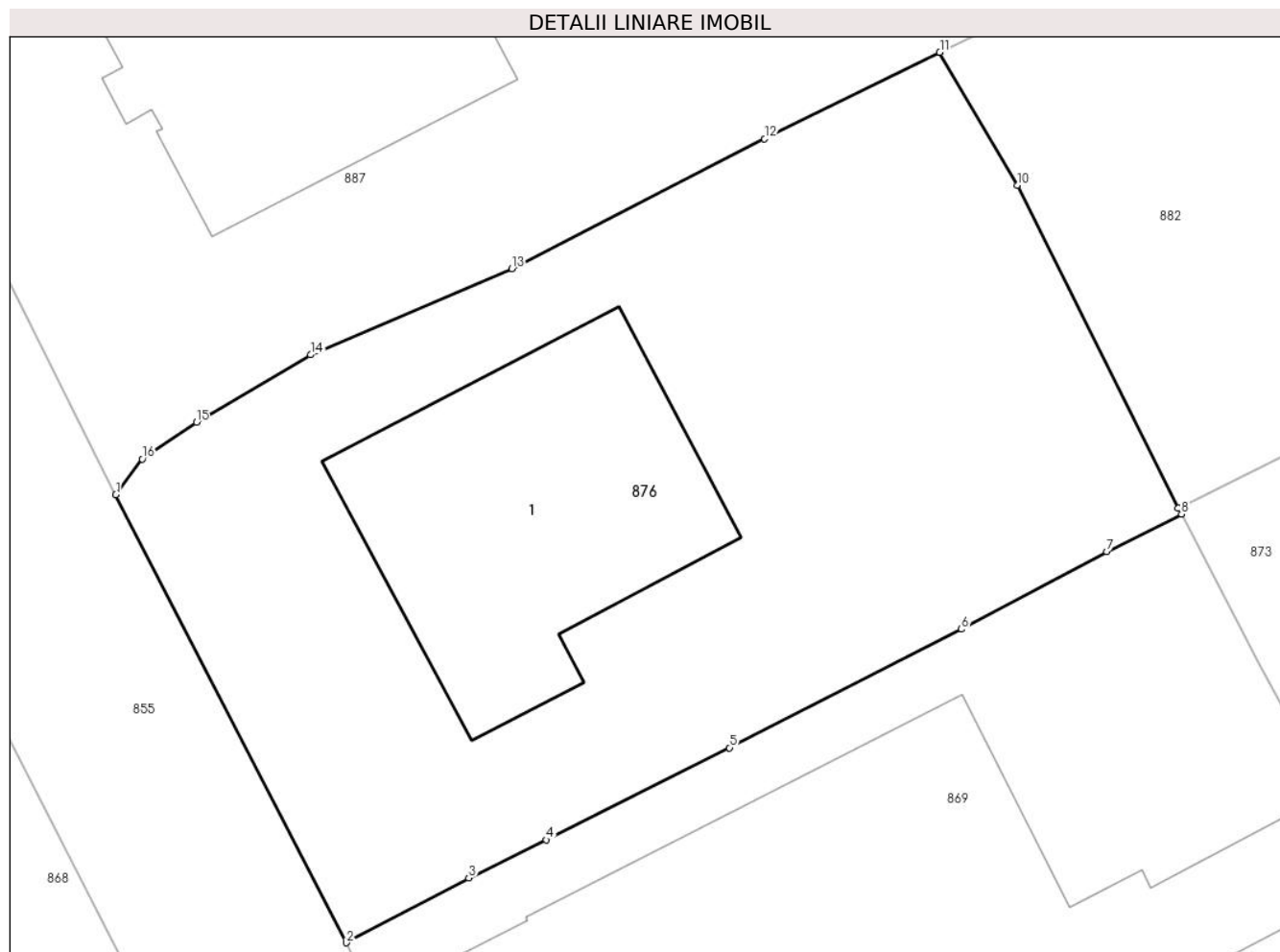
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18962 / 07/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 251, din 21/01/1999 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr. 14488/09-10-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBA MIHAI</b> 2) <b>BARBA EUGENIA ELISABETA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25849	Din acte: 550 Masurata: 579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	28	429	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25849-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA+BECI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.701,27 409.287,319	2	552.709,144 409.272,008	17.217
2	552.709,144 409.272,008	3	552.713,326 409.274,222	4.732
3	552.713,326 409.274,222	4	552.715,97 409.275,529	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.715,97 409.275,529	5	552.722,241 409.278,669	7.013
5	552.722,241 409.278,669	6	552.730,167 409.282,724	8.903
6	552.730,167 409.282,724	7	552.735,13 409.285,37	5.624
7	552.735,13 409.285,37	8	552.737,684 409.286,656	2.859
8	552.737,684 409.286,656	9	552.737,577 409.286,862	0.232
9	552.737,577 409.286,862	10	552.732,075 409.297,895	12.329
10	552.732,075 409.297,895	11	552.729,425 409.302,433	5.255
11	552.729,425 409.302,433	12	552.723,436 409.299,478	6.678
12	552.723,436 409.299,478	13	552.714,799 409.295,04	9.71
13	552.714,799 409.295,04	14	552.707,924 409.292,096	7.479
14	552.707,924 409.292,096	15	552.704,019 409.289,797	4.531
15	552.704,019 409.289,797	16	552.702,172 409.288,537	2.236
16	552.702,172 409.288,537	1	552.701,27 409.287,319	1.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2980  
Nr. cadastral vechi:4032

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28384	410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28384-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta cu Sc=78 mp(camerele cu nr.9,10,11,12,13,14,15)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4603 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 764, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA (certificat de mostenitor nr.26/21.04.2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU LILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2980)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) UNGUREANU ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2980)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

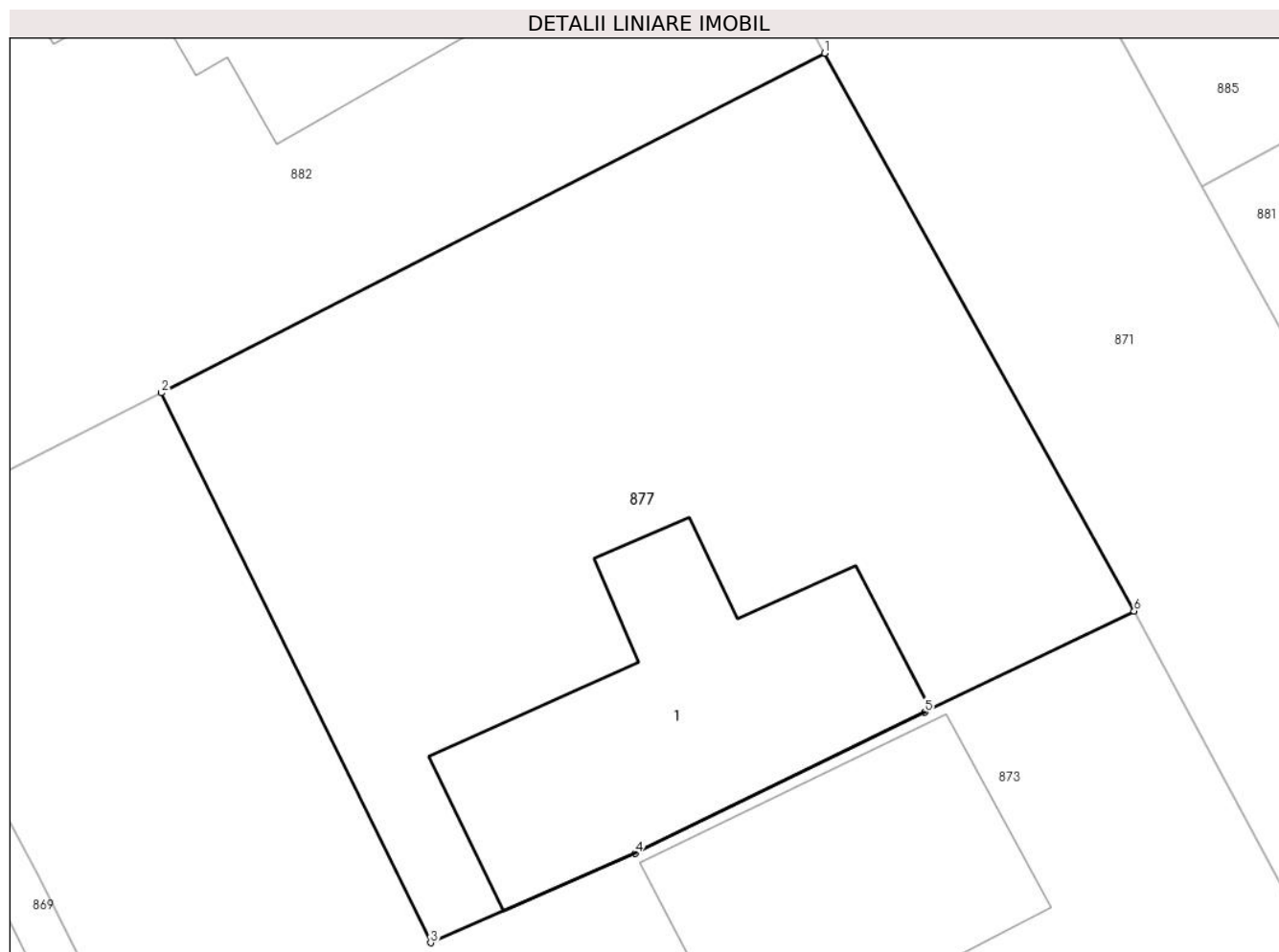
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4603 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 764, din 28/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	se noteaza pentru cota de 13/16 dreptul de UZUFRACT VIAGER in favoarea 1) UNGUREANU NICULAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2980)</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza pentru cota de 13/16 obligatia de intretinere in favoarea 1) UNGUREANU NICULAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2980)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28384	410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28384-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta cu Sc=78 mp(camerele cu nr. 9,10,11,12,13,14,15)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.765,741 409.301,194	2	552.746,316 409.291,254	21.82
2	552.746,316 409.291,254	3	552.754,204 409.275,159	17.924
3	552.754,204 409.275,159	4	552.760,197 409.277,773	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.760,197 409.277,773	5	552.768,687 409.281,906	9.442
5	552.768,687 409.281,906	6	552.774,809 409.284,87	6.802
6	552.774,809 409.284,87	1	552.765,741 409.301,194	18.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

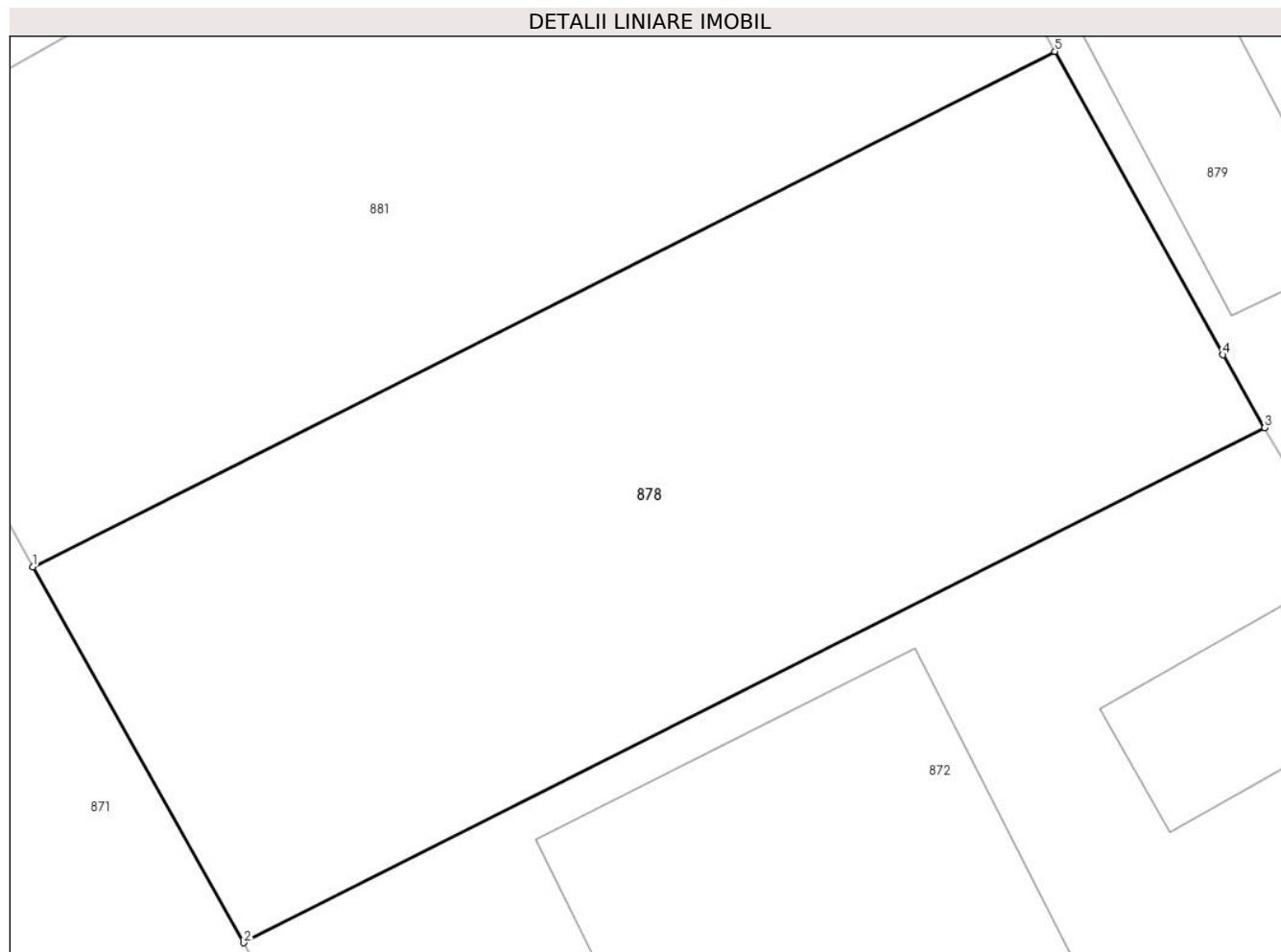
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.782,934 409.286,16	2	552.788,919 409.275,521	12.207
2	552.788,919 409.275,521	3	552.817,86 409.290,102	32.407
3	552.817,86 409.290,102	4	552.816,677 409.292,168	2.381
4	552.816,677 409.292,168	5	552.811,911 409.300,76	9.825
5	552.811,911 409.300,76	1	552.782,934 409.286,16	32.447

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3657(e:3657)

Nr. cadastral vechi:4720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20012	Din acte: 1.108 Masurata: 1.109	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1- locuinta sc-142mp P+E
A1.2	20012-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2- anexa sc- 50 mp
A1.3	20012-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3- anexa sc- 34 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4187 / 01/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 595, din 01/06/2006 emis de Dragan F.V. (certificat mostenitor nr.146/01.06.2005 emis de Dragan F.V.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DOJAN ELENA FLAVIA-NECASATORITA</b> , - necasatorita
<b>4187 / 02/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 146, din 01/06/2005 emis de Dragan F.V. (contract vanzare-cumparare nr.595/01.06.2006 emis de Dragan F.V.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DOJAN MIHAELA</b> , - necasatorita

**C. Partea III. SARCINI**

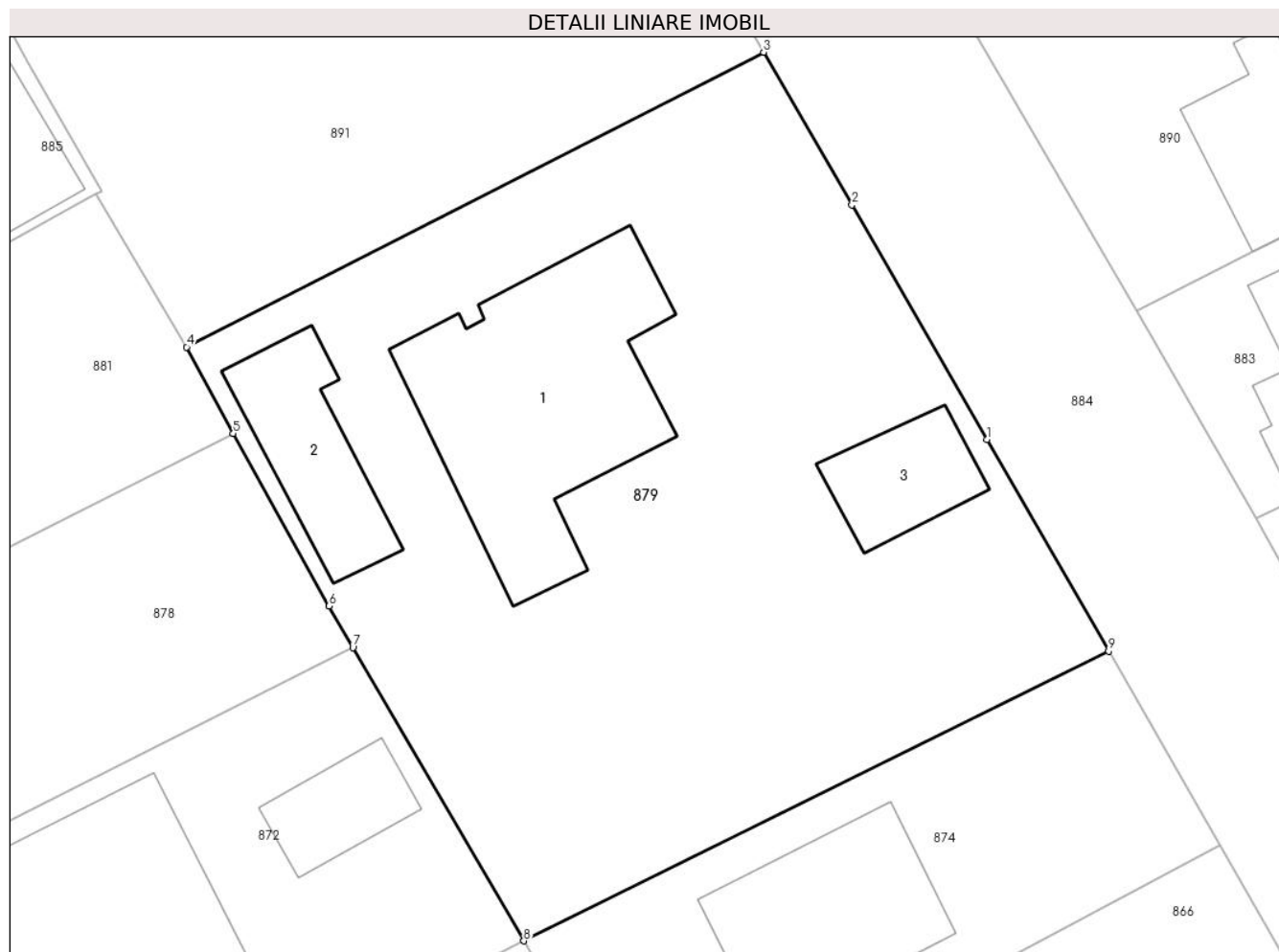
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2278 / 21/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 327, din 07/02/2012 emis de NP PETREAN IOANA;	
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C-1, in baza declaratiei aut.nr. 327/07.02.2012 NP Petrean Ioana

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20012	Din acte: 1.108 Masurata: 1.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	609	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1-locuinta sc- 142mp P+E
A1.2	20012-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2-anexa sc- 50 mp
A1.3	20012-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3-anexa sc- 34 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.849,413 409.300,463	2	552.842,685 409.312,132	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.842,685 409.312,132	3	552.838,29 409.319,729	8.777
3	552.838,29 409.319,729	4	552.809,591 409.305,06	32.231
4	552.809,591 409.305,06	5	552.811,911 409.300,76	4.886
5	552.811,911 409.300,76	6	552.816,677 409.292,168	9.825
6	552.816,677 409.292,168	7	552.817,86 409.290,102	2.381
7	552.817,86 409.290,102	8	552.826,365 409.275,508	16.892
8	552.826,365 409.275,508	9	552.855,461 409.289,932	32.475
9	552.855,461 409.289,932	1	552.849,413 409.300,463	12.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

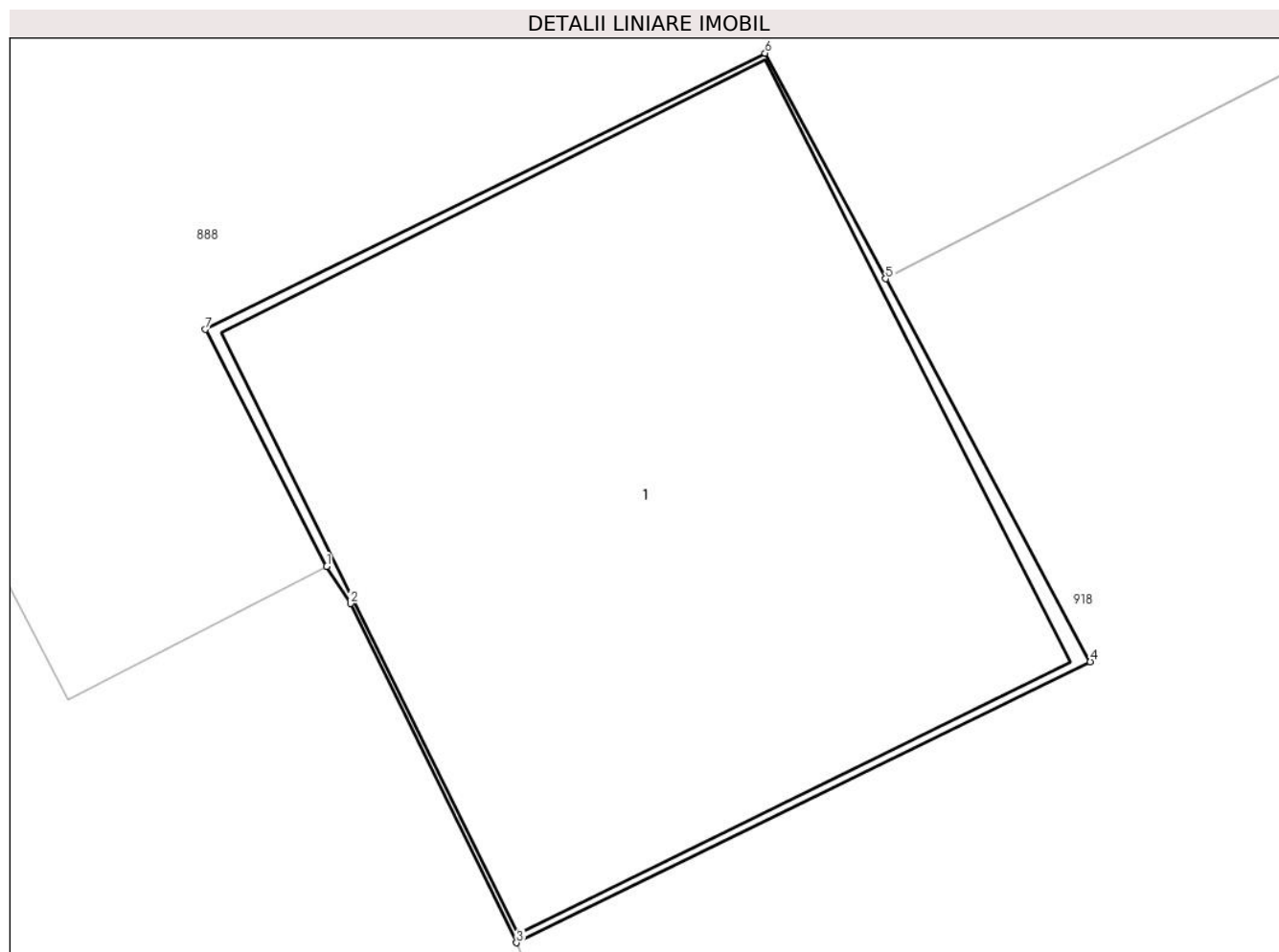
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	25	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Post trafo

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.618,555 409.298,403	2	552.618,734 409.298,123	0.332
2	552.618,734 409.298,123	3	552.619,985 409.295,569	2.844
3	552.619,985 409.295,569	4	552.624,308 409.297,685	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.624,308 409.297,685	5	552.622,766 409.300,568	3.27
5	552.622,766 409.300,568	6	552.621,858 409.302,266	1.926
6	552.621,858 409.302,266	7	552.617,638 409.300,186	4.705
7	552.617,638 409.300,186	1	552.618,555 409.298,403	2.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

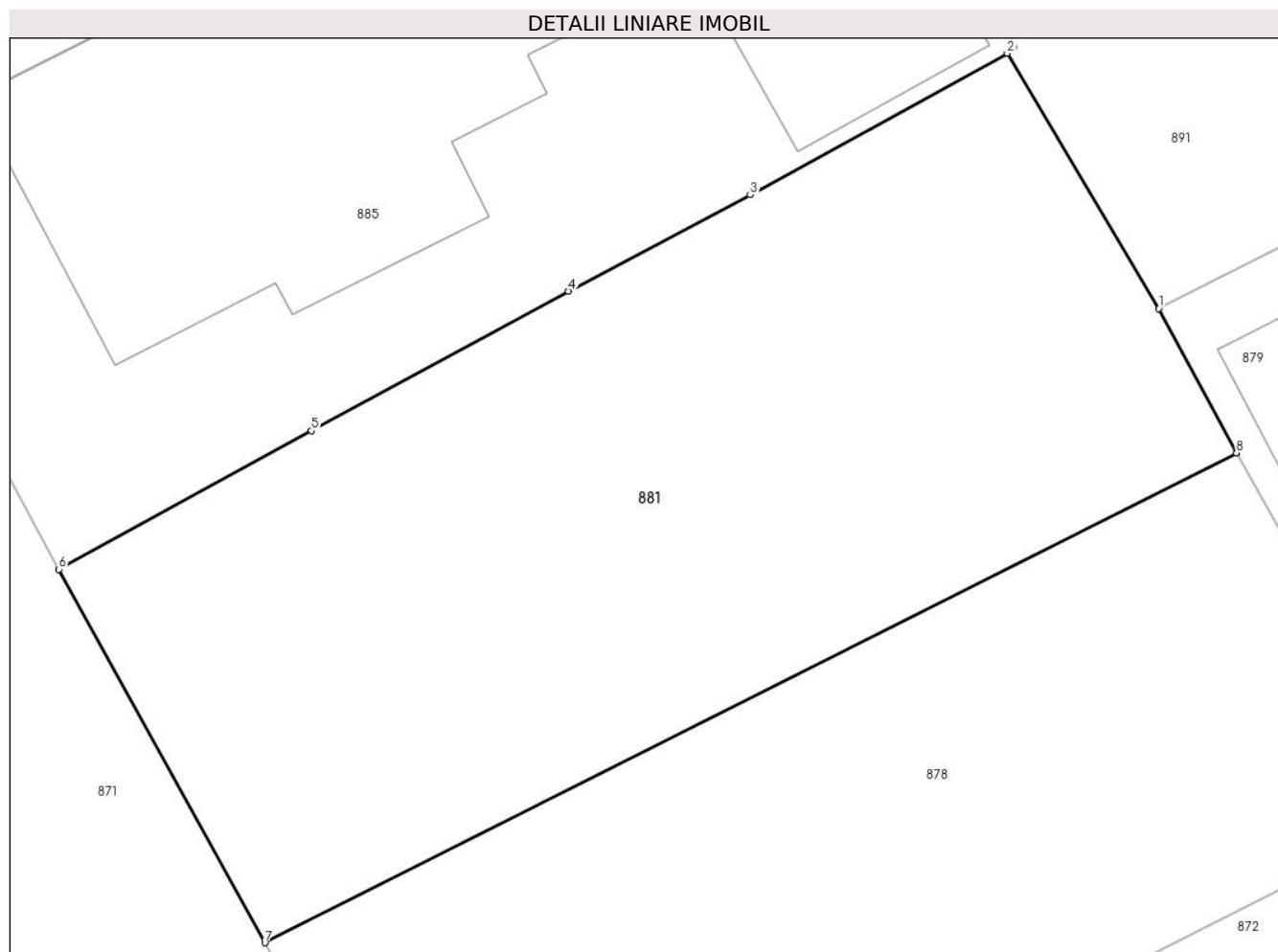
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.809,591 409.305,06	2	552.805,076 409.312,667	8.846
2	552.805,076 409.312,667	3	552.797,412 409.308,447	8.749
3	552.797,412 409.308,447	4	552.791,98 409.305,578	6.143
4	552.791,98 409.305,578	5	552.784,322 409.301,421	8.714
5	552.784,322 409.301,421	6	552.776,795 409.297,288	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.776,795 409.297,288	7	552.782,934 409.286,16	12.709
7	552.782,934 409.286,16	8	552.811,911 409.300,76	32.447
8	552.811,911 409.300,76	1	552.809,591 409.305,06	4.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova, T 28 ; CC 428

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29680	Din acte: 567 Masurata: 570	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29680-C1; T 28 ; CC 428

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29680-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 22 MP .
A1.3	29680-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 18 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2254 / 30/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 65, din 29/01/2019 emis de NP Sassu Raluca Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 283/567 1) <b>NAN GABRIELA</b> 2) <b>NAN STEFAN</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NAN GABRIELA</b> 2) <b>NAN STEFAN</b>	A1.3
<b>20027 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 4230, din 14/08/2019 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 285 mp indiviz din intreg, aferent ap. 2 cu nr. cad. 29680-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 284/567 1) <b>NEAGU OVIDIU</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEAGU OVIDIU</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

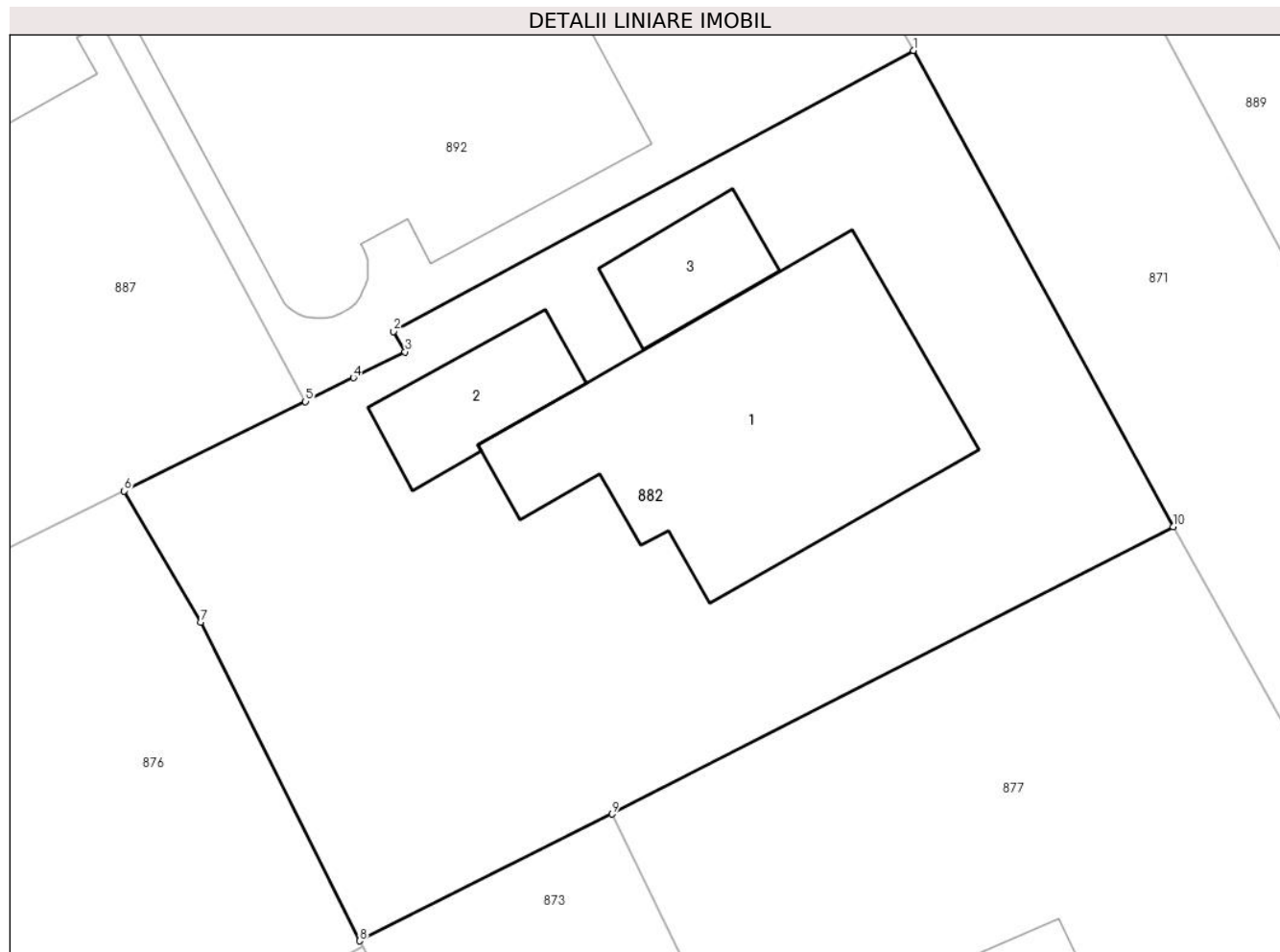
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29680	Din acte: 567 Masurata: 570	T 28 ; CC 428

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	28	CC 428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	29680-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA ( P+1E+M ) ; SC DESF. = 244 MP .
A1.2	29680-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 22 MP .
A1.3	29680-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 18 MP .

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.756,746 409.317,678	2	552.738,757 409.307,953	20.449
2	552.738,757 409.307,953	3	552.739,152 409.307,246	0.81
3	552.739,152 409.307,246	4	552.737,364 409.306,349	2.0
4	552.737,364 409.306,349	5	552.735,7 409.305,529	1.855
5	552.735,7 409.305,529	6	552.729,425 409.302,433	6.997
6	552.729,425 409.302,433	7	552.732,075 409.297,895	5.255
7	552.732,075 409.297,895	8	552.737,577 409.286,862	12.329
8	552.737,577 409.286,862	9	552.746,316 409.291,254	9.781
9	552.746,316 409.291,254	10	552.765,741 409.301,194	21.82
10	552.765,741 409.301,194	1	552.756,746 409.317,678	18.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31961	Din acte: 131 Masurata: 148	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31961-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1 - Locuinta (S+P+M), S beci= 18 mp, S mansarda=78 mp, S constr. desf. = 178 mp,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32069 / 03/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1770, din 22/05/2003 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr FN din 03.07.2023, emis de Primaria Breaza;act notarial nr 774 din 22.06.2023, emis de NP Florentina Victoria Dragan;act administrativ nr 3 din 12.03.2017, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 15562 din 31.05.2023, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 15688 din 22.10.2019, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 201 din 24.07.2003, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 15 din 29.08.2003, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 19213 din 13.06.2023, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN MARIA-RODICA 2) CRISTIAN GABRIEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

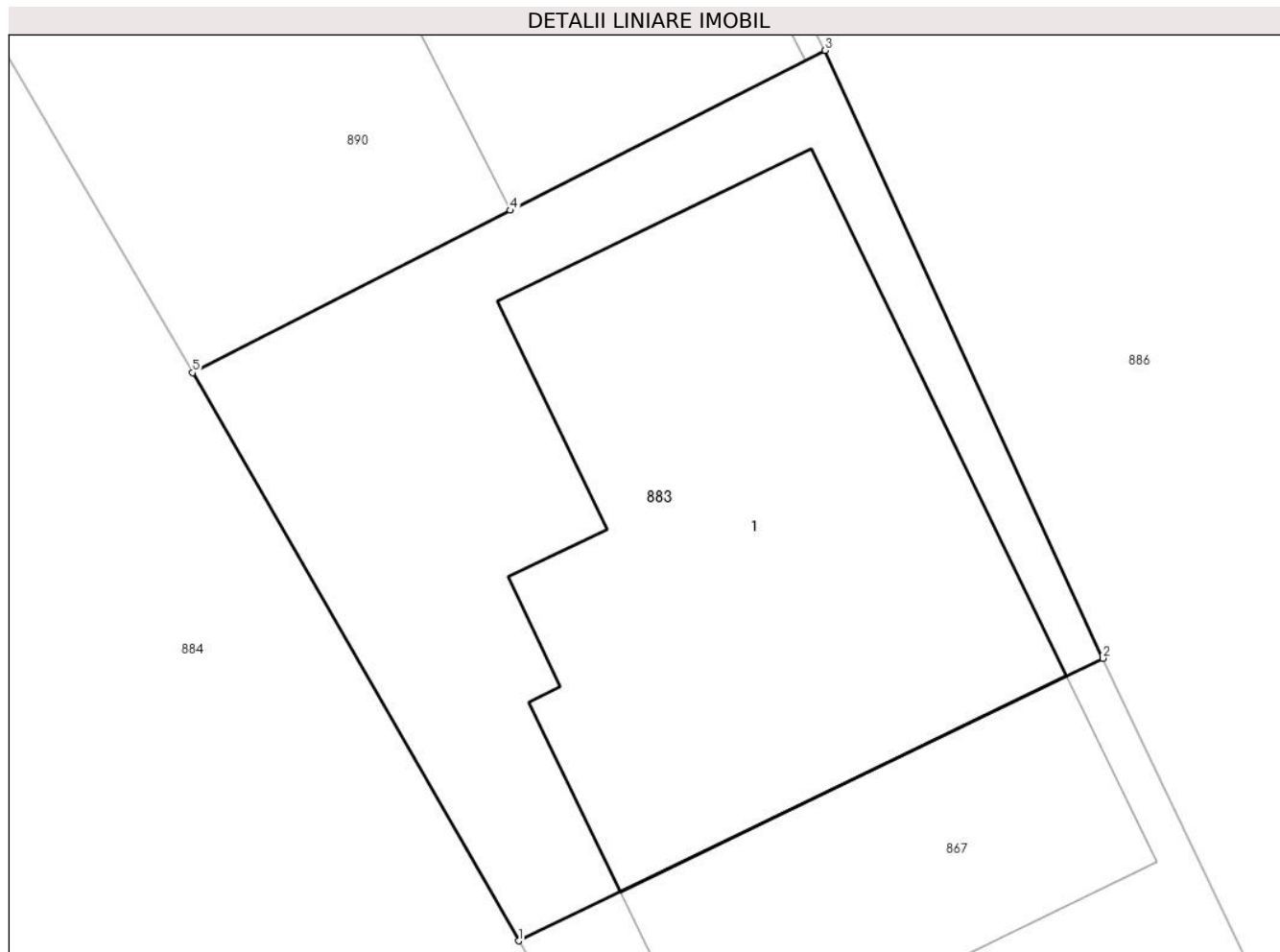
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31961	Din acte: 131 Masurata: 148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31961-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1 - Locuinta (S+P+M), S beci= 18 mp, S mansarda=78 mp, S constr. desf. = 178 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.862,792 409.296,543	2	552.873,387 409.301,668	11.77
2	552.873,387 409.301,668	3	552.868,35 409.312,69	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.868,35 409.312,69	4	552.862,64 409.309,79	6.404
4	552.862,64 409.309,79	5	552.856,877 409.306,845	6.472
5	552.856,877 409.306,845	1	552.862,792 409.296,543	11.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Jud. Prahova, Ion Creanga, Tronson I (între intersectia cu Aleea Nucilor și str. Vasile Alecsandri)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30547	Din acte: 1.698 Masurata: 1.685	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6755 / 19/02/2021</b>	
Act Administrativ nr. 15, din 31/05/2007 emis de CL BREAZA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA; act administrativ nr 57 din 31.05.2007, emis de CL BREAZA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

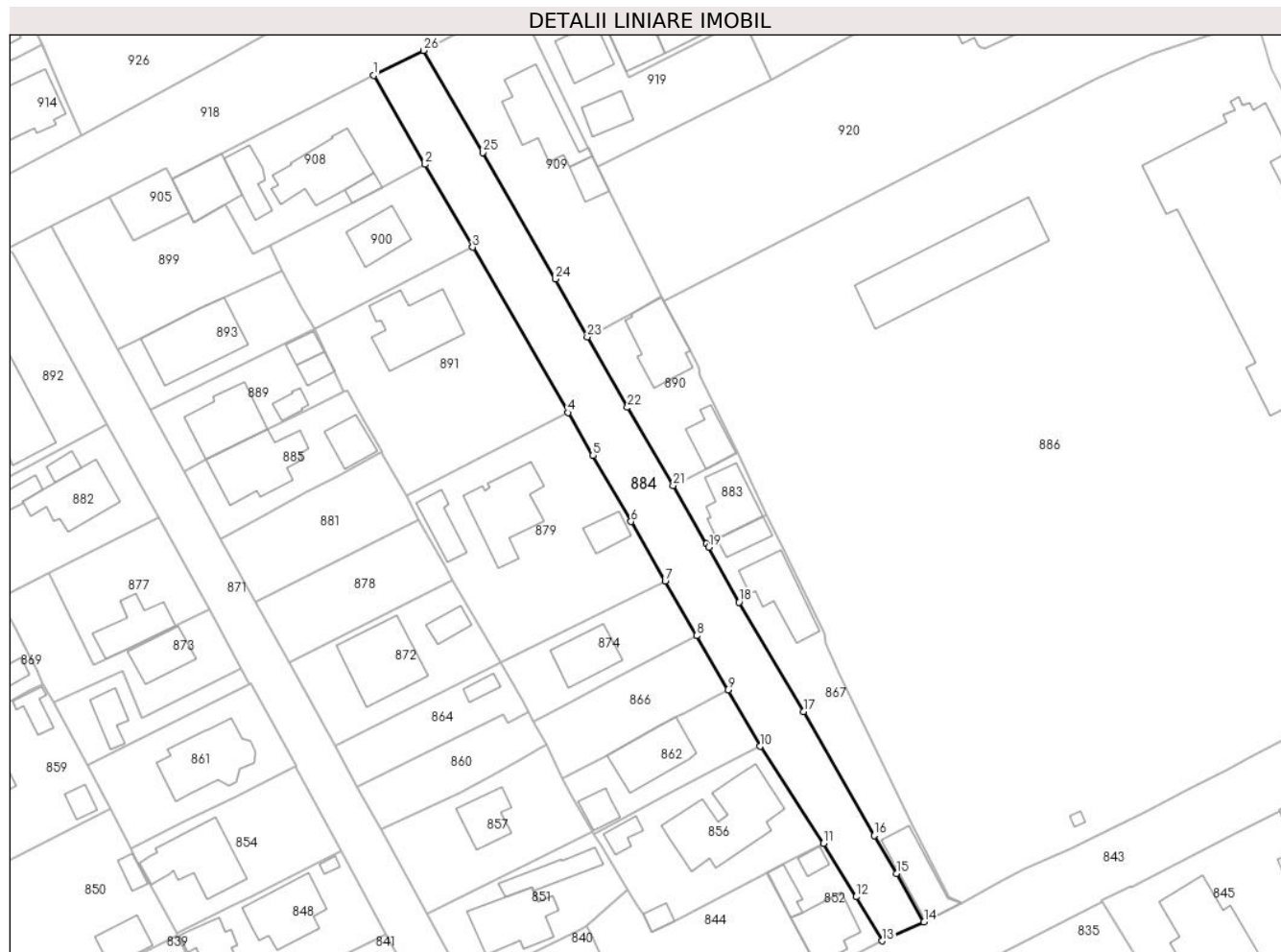
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30547	Din acte: 1.698 Masurata: 1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.685	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.803,81 409.379,395	2	552.812,934 409.363,649	18.198
3	552.821,365 409.348,99	4	552.838,29 409.319,729	33.803
5	552.842,685 409.312,132	6	552.849,413 409.300,463	13.47
7	552.855,461 409.289,932	8	552.861,025 409.280,259	11.159
9	552.866,55 409.270,654	10	552.872,215 409.260,664	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.812,934 409.363,649	3	552.821,365 409.348,99	16.911
4	552.838,29 409.319,729	5	552.842,685 409.312,132	8.777
6	552.849,413 409.300,463	7	552.855,461 409.289,932	12.144
8	552.861,025 409.280,259	9	552.866,55 409.270,654	11.081
10	552.872,215 409.260,664	11	552.883,47 409.243,492	20.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.883,47 409.243,492	12	552.889,266 409.234,046	11.083
13	552.893,852 409.226,248	14	552.901,266 409.229,566	8.123
15	552.896,38 409.238,173	16	552.892,444 409.244,872	7.77
17	552.879,942 409.266,826	18	552.868,528 409.286,17	22.46
19	552.863,167 409.295,889	20	552.862,792 409.296,543	0.754
21	552.856,877 409.306,845	22	552.848,791 409.320,653	16.001
23	552.841,674 409.333,142	24	552.836,023 409.343,378	11.692
25	552.823,143 409.365,739	26	552.812,694 409.383,818	20.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.889,266 409.234,046	13	552.893,852 409.226,248	9.046
14	552.901,266 409.229,566	15	552.896,38 409.238,173	9.898
16	552.892,444 409.244,872	17	552.879,942 409.266,826	25.264
18	552.868,528 409.286,17	19	552.863,167 409.295,889	11.1
20	552.862,792 409.296,543	21	552.856,877 409.306,845	11.879
22	552.848,791 409.320,653	23	552.841,674 409.333,142	14.375
24	552.836,023 409.343,378	25	552.823,143 409.365,739	25.805
26	552.812,694 409.383,818	1	552.803,81 409.379,395	9.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 424 Masurata: 427	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154, din 02/05/1997 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>NECULA MAGDALENA</b>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

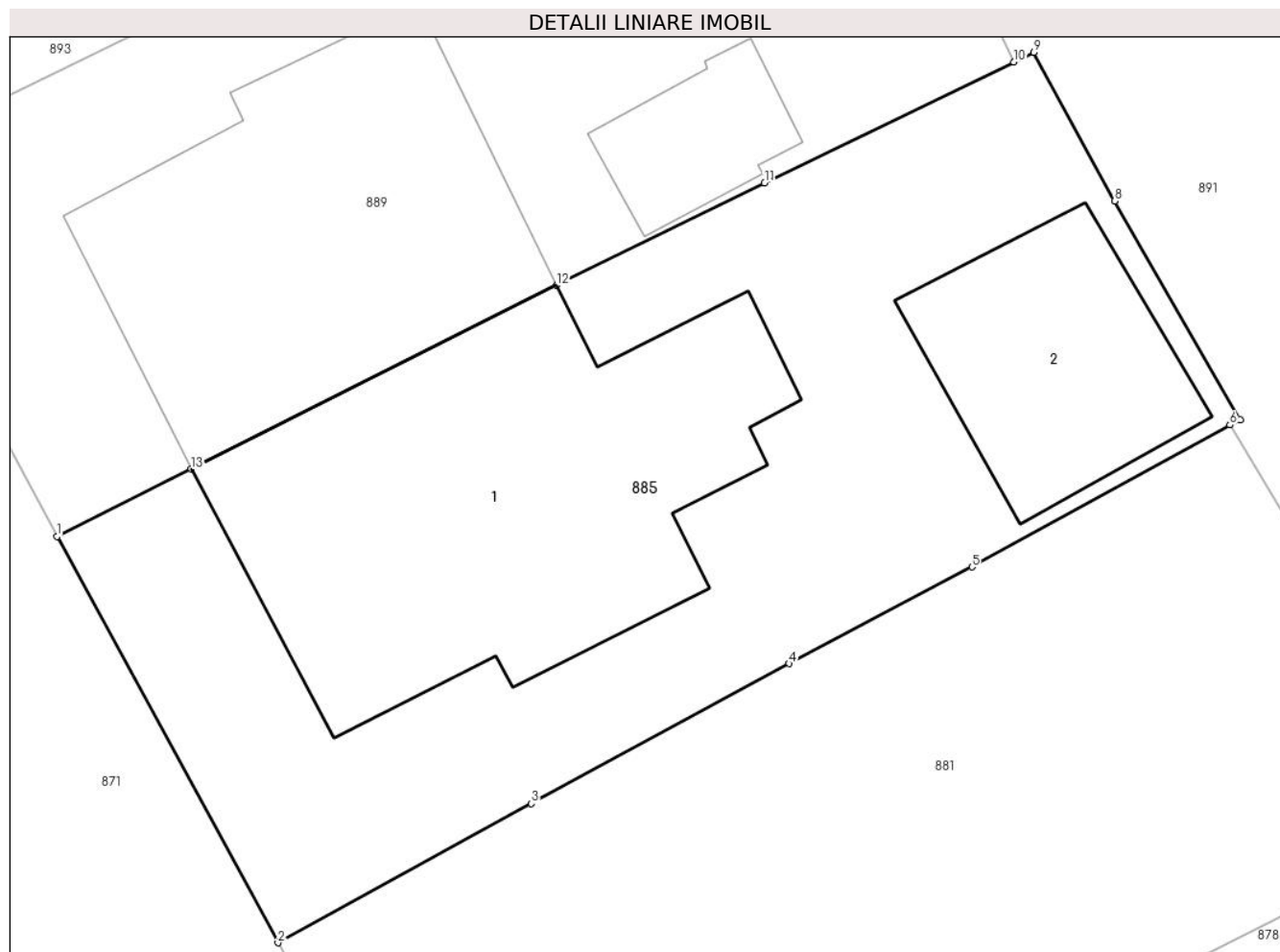
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 424 Masurata: 427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci = 38mp, Sc parter = 138mp (din care Sc terasa acoperita = 10mp), Sc etaj = 121mp (+Sc balcoane = 4.4 +5.6+6.2mp). Sc desf. = 297mp. Etajul este detinut de Necula Magdalena
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa (P+E). Sc parter = 48mp, Sc etaj = 19mp (+Sc balcon = 4mp). Sc desf. = 67mp. O incapere este detinuta de Necula Magdalena

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.770,233 409.309,351	2	552.776,795 409.297,288	13.732
2	552.776,795 409.297,288	3	552.784,322 409.301,421	8.587
3	552.784,322 409.301,421	4	552.791,98 409.305,578	8.714
4	552.791,98 409.305,578	5	552.797,412 409.308,447	6.143
5	552.797,412 409.308,447	6	552.805,076 409.312,667	8.749
6	552.805,076 409.312,667	7	552.805,385 409.312,82	0.345
7	552.805,385 409.312,82	8	552.801,647 409.319,315	7.494
8	552.801,647 409.319,315	9	552.799,247 409.323,733	5.028
9	552.799,247 409.323,733	10	552.798,657 409.323,447	0.656
10	552.798,657 409.323,447	11	552.791,25 409.319,854	8.232
11	552.791,25 409.319,854	12	552.785,076 409.316,814	6.882
12	552.785,076 409.316,814	13	552.774,214 409.311,355	12.157
13	552.774,214 409.311,355	1	552.770,233 409.309,351	4.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806  
Nr. cadastral vechi:1069

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25854	Din acte: 14.359 Masurata: 14.580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25854-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1040 mp; C1-ateliere A. B.C. comp din P+E1+E2 ;-parter-Sc parter = 1040mp, etaj 1- Sc etaj 1 = 562mp;-etaj 2 - Sc = 562mp. Sc desf. = 2164mp.
A1.2	25854-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C2-anexa-Sc=5,00 mp
A1.3	25854-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; C3-cantina - Sc=451 mp compusa din : Sc parter = 451mp, Sc etaj = 469mp. Sc desf. = 920mp.
A1.4	25854-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1902 / 07/06/2001</b>	
Act Administrativ nr. 156, din 28/05/2001 emis de C.A. ASOCIATIA COOP. MESTESUG. UCECOM BUCURESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)transcris din CF 337/Breaza	
<b>1308 / 28/02/2005</b>	
Act Notarial nr. 454, din 25/02/2005 emis de NP Rotarescu E;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FUNDATIA INVATAMANTULUI PREUNIVERSITAR AL COOPERATIVEI MESTESUGARESTI SPIRU HARET, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI**

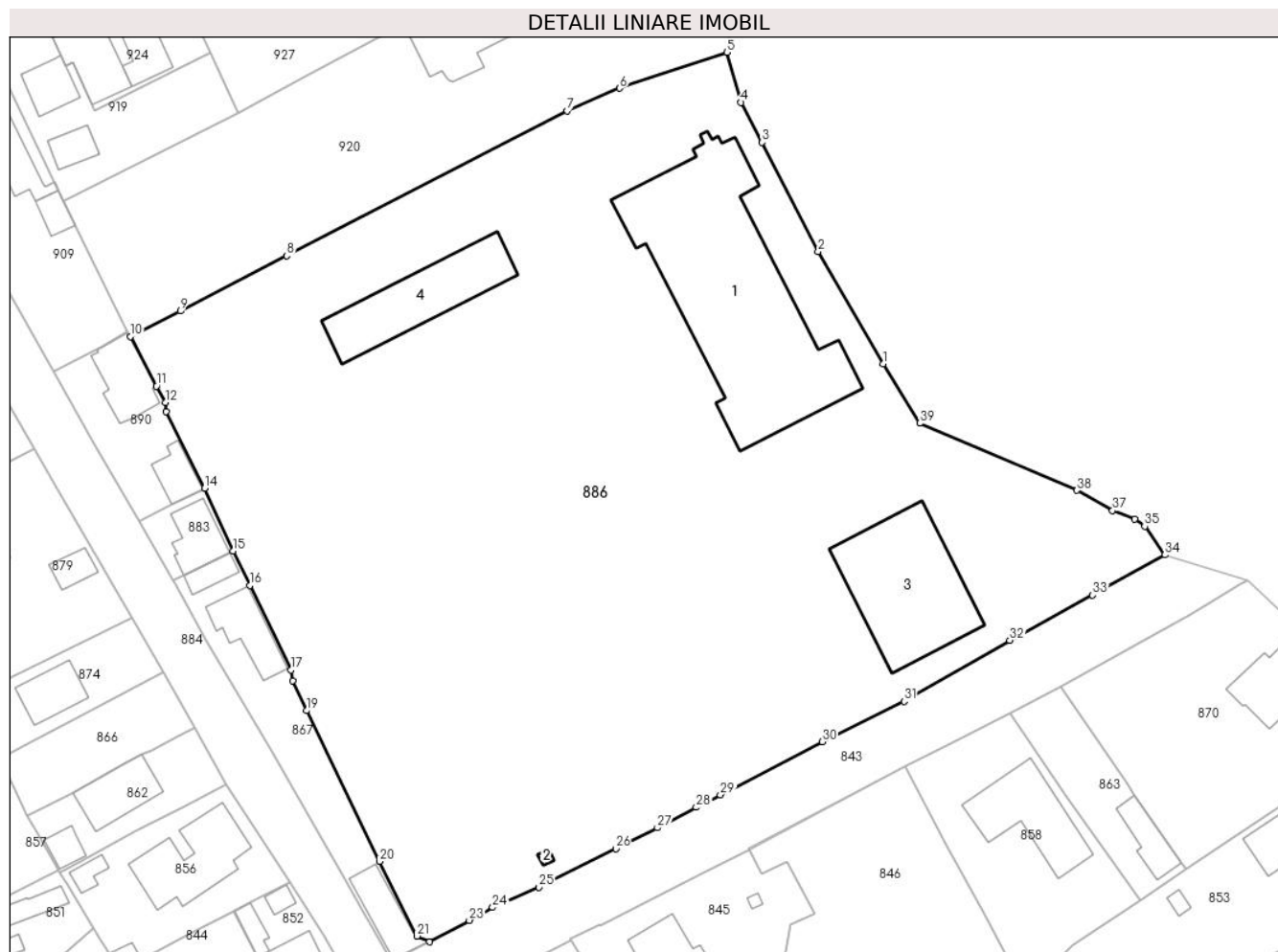
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1902 / 07/06/2001</b>	
Act Administrativ nr. 156, din 28/05/2001 emis de C.A. ASOCIATIA COOP. MESTESUG. UCECOM BUCURESTI;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) ANCM -UCECOM BUCURESTI, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25854	Din acte: 14.359 Masurata: 14.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.580	28	426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25854-C1	construcții administrative și social culturale	1.040	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1040 mp; C1-ateliere A.B.C. comp din P+E1+E2 ;-parter-Sc parter = 1040mp, etaj 1- Sc etaj 1 = 562mp;-etaj 2 - Sc = 562mp. Sc desf. = 2164mp.
A1.2	25854-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C2-anexa-Sc=5,00 mp
A1.3	25854-C3	construcții anexa	451	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; C3-cantina -Sc=451 mp compusa din : Sc parter = 451mp, Sc etaj = 469mp. Sc desf. = 920mp.
A1.4	25854-C4	construcții anexa	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.987,771 409.334,597	2	552.976,312 409.354,32	22.81
3	552.966,453 409.373,547	4	552.962,75 409.380,573	7.942
5	552.960,281 409.389,381	6	552.941,369 409.383,072	19.937
7	552.932,135 409.379,046	8	552.882,784 409.353,605	55.523
9	552.864,052 409.343,863	10	552.855,24 409.339,374	9.89
11	552.859,86 409.330,68	12	552.861,42 409.327,77	3.302
13	552.861,59 409.326,22	14	552.868,35 409.312,69	15.125
15	552.873,387 409.301,668	16	552.876,28 409.295,59	6.731
17	552.883,55 409.280,75	18	552.883,85 409.278,87	1.904
19	552.886,28 409.273,59	20	552.899,09 409.247,1	29.425
21	552.905,722 409.233,959	22	552.907,926 409.232,933	2.43
23	552.914,914 409.236,702	24	552.919,019 409.238,981	4.696
25	552.927,186 409.242,548	26	552.940,699 409.249,305	15.109
27	552.948,023 409.252,99	28	552.954,853 409.256,583	7.717
29	552.959,092 409.258,789	30	552.977,048 409.268,125	20.238
31	552.991,464 409.275,237	32	553.010,045 409.285,976	21.461
33	553.024,64 409.293,897	34	553.037,381 409.300,995	14.585
35	553.033,775 409.305,994	36	553.032,026 409.307,281	2.171
37	553.028,146 409.308,792	38	553.021,883 409.312,335	7.196
39	552.994,194 409.324,133	1	552.987,771 409.334,597	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.976,312 409.354,32	3	552.966,453 409.373,547	21.607
4	552.962,75 409.380,573	5	552.960,281 409.389,381	9.148
6	552.941,369 409.383,072	7	552.932,135 409.379,046	10.074
8	552.882,784 409.353,605	9	552.864,052 409.343,863	21.114
10	552.855,24 409.339,374	11	552.859,86 409.330,68	9.845
12	552.861,42 409.327,77	13	552.861,59 409.326,22	1.559
14	552.868,35 409.312,69	15	552.873,387 409.301,668	12.118
16	552.876,28 409.295,59	17	552.883,55 409.280,75	16.525
18	552.883,85 409.278,87	19	552.886,28 409.273,59	5.812
20	552.899,09 409.247,1	21	552.905,722 409.233,959	14.72
22	552.907,926 409.232,933	23	552.914,914 409.236,702	7.94
24	552.919,019 409.238,981	25	552.927,186 409.242,548	8.912
26	552.940,699 409.249,305	27	552.948,023 409.252,99	8.198
28	552.954,853 409.256,583	29	552.959,092 409.258,789	4.779
30	552.977,048 409.268,125	31	552.991,464 409.275,237	16.075
32	553.010,045 409.285,976	33	553.024,64 409.293,897	16.605
34	553.037,381 409.300,995	35	553.033,775 409.305,994	6.164
36	553.032,026 409.307,281	37	553.028,146 409.308,792	4.164
38	553.021,883 409.312,335	39	552.994,194 409.324,133	30.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25765	Din acte: 2.311 Masurata: 1.443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25765-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16755 / 08/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 1386, din 07/10/2013 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25765 a imobilului cu numarul cadastral 25765/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25664 inscris in cartea funciara 25664;
	A1
Act Administrativ nr. 76, din 10/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA (act administrativ nr. 749/14-11-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 115/23-12-1975 emis de CONSILIUL POPULAR ORAS BREAZA; act administrativ nr. 4/28-03-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA; act administrativ nr. 624/30-05-2013 emis de FEDERALCOOP PRAHOVA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM, PLOIESTI; act notarial nr. 1479/18-10-2005 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN BREAZA; act administrativ nr. 9109/27-06-2013 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 90/27-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/481 1) <b>ORASUL BREAZA-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:2845486
	A1
Act Administrativ nr. 1542, din 19/09/2013 emis de OCPI PH;	
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului
	A1
<b>27179 / 25/08/2015</b>	
Act Notarial nr. 3335, din 24/08/2015 emis de Ivan Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 431/481 1) <b>MILU GHIERGHINA</b> 2) <b>MILU CONSTANTIN</b> , soti ptr teren de 1293,19 mp indiviz din 1443 mp
	A1
B7	se noteaza dreptul de preemtiune in conditiile atr 1730 Cod Civil in favoarea lui Milu Ghierghina ptr teren de 149,81 mp indiviz din 1443 mp
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

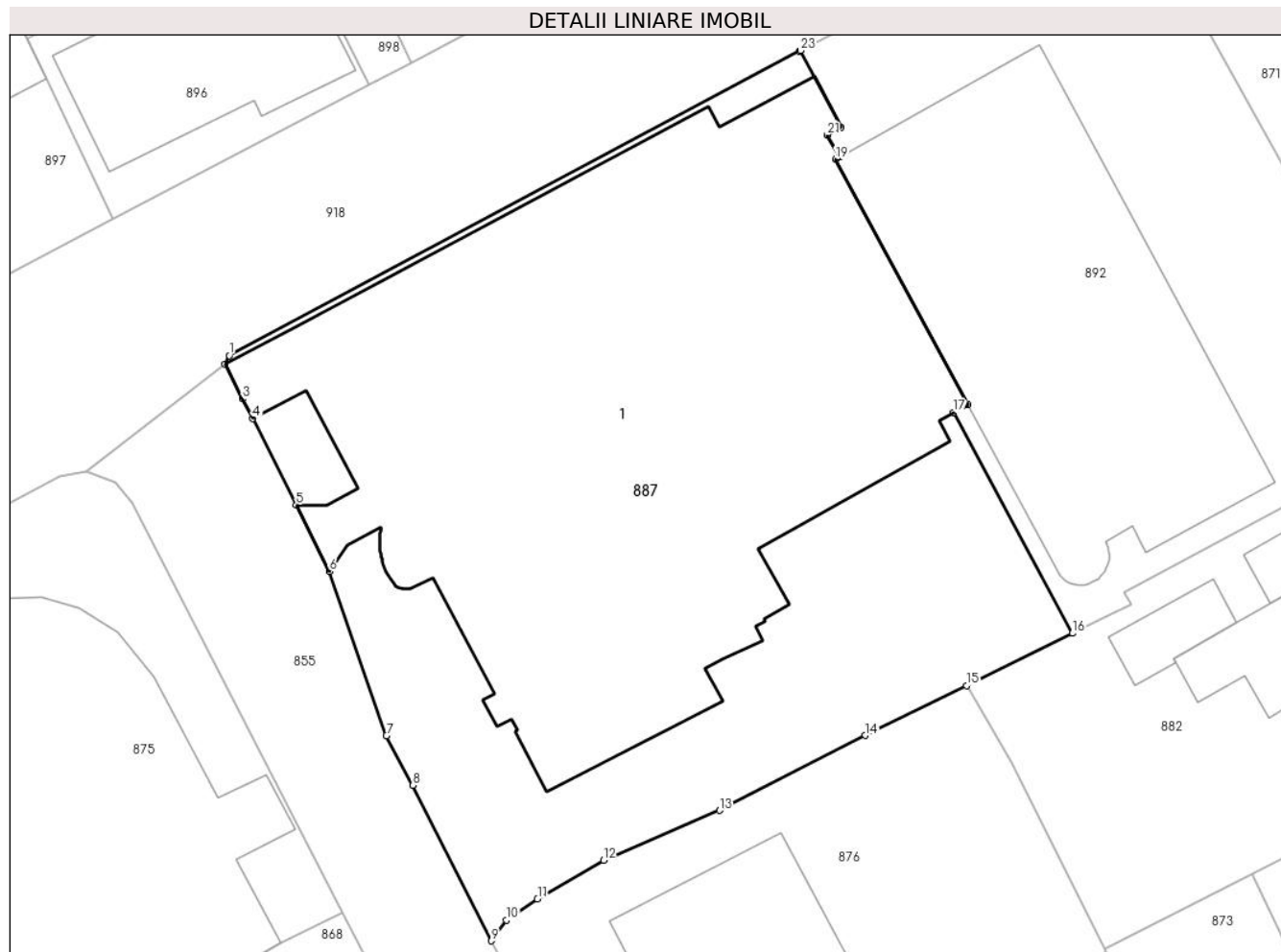
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>27179 / 25/08/2015</b>	
Act Notarial nr. 3335, din 24/08/2015 emis de Ivan Mihaela;	
C3	se radiaza dreptul de folosinta de sub C2 constituit in favoarea lui Milu Ghierghina si Milu Constantin acesta stingandu-se prin consolidare in baza c.v.c. aut nr 3335/24.08.2015 NP Mihaela Ivan
	A1
<b>27314 / 31/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1891, din 31/10/2019 emis de NP Onea Lucia;	
C5	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului de 149,81 mp indiviz din intreg terenul aferent imobilului cu nr cad 25765-C1-U2 1) <b>SOCIETATEA TOM CRIS 93 SRL</b> , CIF:2995793
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25765	Din acte: 2.311 Masurata: 1.443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.443	28	CC428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.685,766 409.321,979	2	552.685,507 409.321,446	0.593
3	552.686,535 409.319,416	4	552.687,154 409.318,259	1.312
5	552.689,737 409.313,125	6	552.691,689 409.309,198	4.385
7	552.695,067 409.299,464	8	552.696,636 409.296,532	3.325
9	552.701,27 409.287,319	10	552.702,172 409.288,537	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.685,507 409.321,446	3	552.686,535 409.319,416	2.275
4	552.687,154 409.318,259	5	552.689,737 409.313,125	5.747
6	552.691,689 409.309,198	7	552.695,067 409.299,464	10.303
8	552.696,636 409.296,532	9	552.701,27 409.287,319	10.313
10	552.702,172 409.288,537	11	552.704,019 409.289,797	2.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	552.704,019 409.289,797	12	552.707,924 409.292,096	4.531
13	552.714,799 409.295,04	14	552.723,436 409.299,478	9.71
15	552.729,425 409.302,433	16	552.735,7 409.305,529	6.997
17	552.728,656 409.318,603	18	552.729,513 409.319,063	0.973
19	552.721,679 409.333,602	20	552.721,92 409.333,738	0.277
21	552.721,191 409.335,036	22	552.721,999 409.335,505	0.934
23	552.719,599 409.340,041	24	552.719,525 409.340,002	0.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	552.707,924 409.292,096	13	552.714,799 409.295,04	7.479
14	552.723,436 409.299,478	15	552.729,425 409.302,433	6.678
16	552.735,7 409.305,529	17	552.728,656 409.318,603	14.851
18	552.729,513 409.319,063	19	552.721,679 409.333,602	16.515
20	552.721,92 409.333,738	21	552.721,191 409.335,036	1.489
22	552.721,999 409.335,505	23	552.719,599 409.340,041	5.132
24	552.719,525 409.340,002	1	552.685,766 409.321,979	38.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3058  
Nr. cadastral vechi:4203

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24801	Din acte: 1.730 Masurata: 1.242	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; or. Breaza

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24801-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:418 mp; C1- locuinta sc-418 mp, compus din subsol, parter si mansarda
A1.2	24801-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 82C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2- garaj sc- 27 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15499 / 26/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1292, din 22/09/2011 emis de NP TABARANA SANDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GONEN ILAN	A1, A1.1, A1.2
<b>8154 / 07/06/2012</b>		
Act Administrativ nr. 7281, din 01/06/2012 emis de PRIMARIA OR.BREAZA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din 84 in 82C	A1, A1.1, A1.2
<b>8923 / 25/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 8, din 19/01/2023 emis de SANDINA TABARANA (hotarare judecatoreasca nr cerere din 25.01.2023, emis de Cosma Aurel);		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr.8 din data de 19.01.2023 emisa de NP Sandina Tabarna in sensul ca imobilul este bun propriu al lui GONEN ILAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

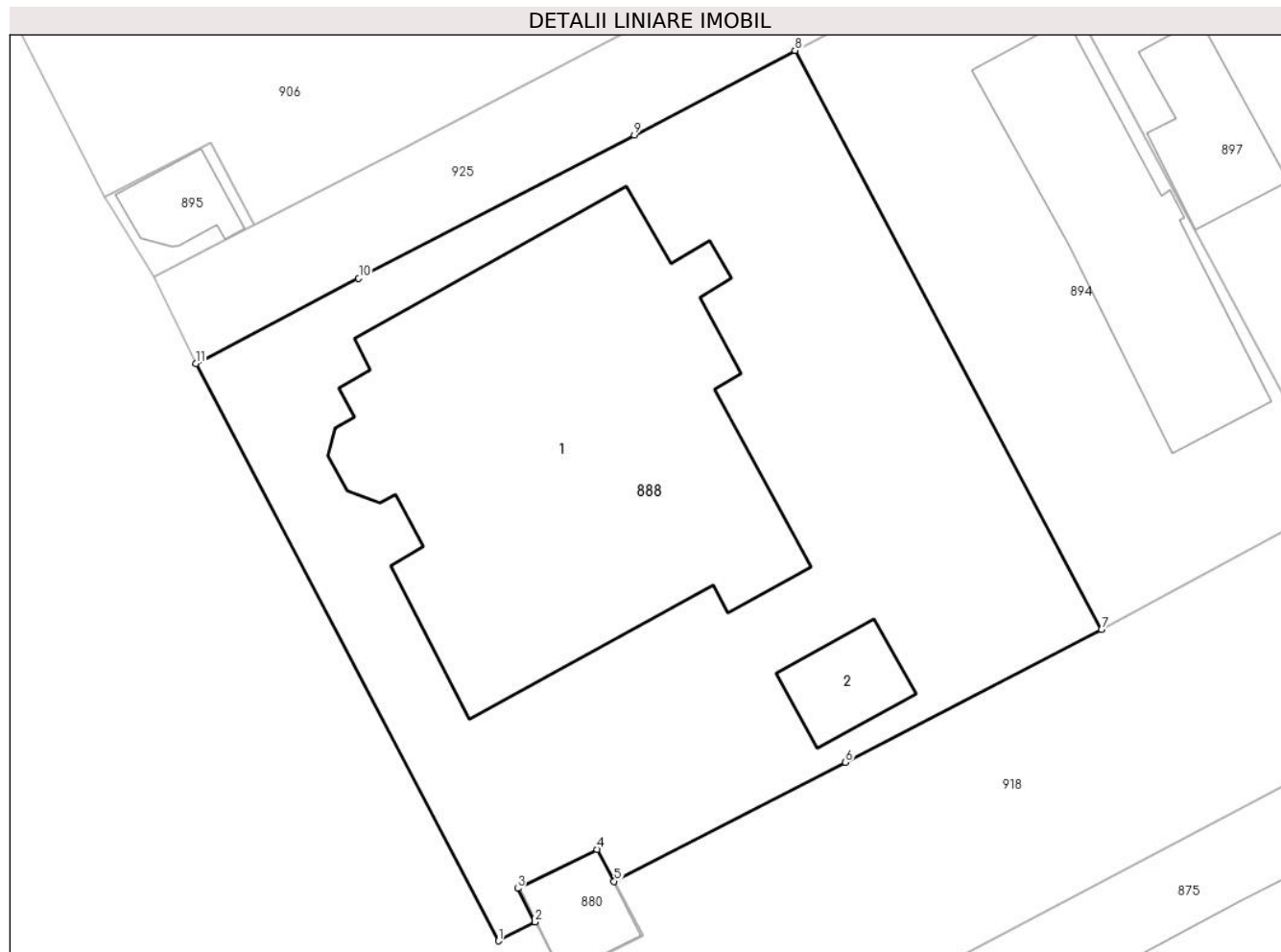
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2830 / 26/01/2024</b>		
Certificat Grefa nr. 1511/299/2024, din 22/01/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;		
C1	se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București, înregistrat sub nr 1511/299/2024, având ca obiect Minori și familie - partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, reclamantă fiind CARADIN ( fostă Gonen) RODICA MARIANA, împotriva părâtului GONEN ILAN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24801	Din acte: 1.730 Masurata: 1.242	or. Breaza

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.242	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24801-C1	construcții de locuințe	418	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:418 mp; C1-locuinta sc- 418 mp, compus din subsol, parter și mansarda
A1.2	24801-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2-garaj sc- 27 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.616,607 409.297,401	2	552.618,555 409.298,403	2.19
2	552.618,555 409.298,403	3	552.617,638 409.300,186	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.617,638 409.300,186	4	552.621,858 409.302,266	4.705
4	552.621,858 409.302,266	5	552.622,766 409.300,568	1.926
5	552.622,766 409.300,568	6	552.635,058 409.306,889	13.822
6	552.635,058 409.306,889	7	552.648,677 409.313,945	15.338
7	552.648,677 409.313,945	8	552.632,379 409.344,733	34.836
8	552.632,379 409.344,733	9	552.623,836 409.340,224	9.66
9	552.623,836 409.340,224	10	552.609,184 409.332,628	16.504
10	552.609,184 409.332,628	11	552.600,529 409.328,088	9.773
11	552.600,529 409.328,088	1	552.616,607 409.297,401	34.644

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2832(e:2832) și 3056

Nr. cadastral vechi:4050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22510	394	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22510-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta P +E sc- 109 mp
A1.2	22510-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2- beci sc- 19 mp
A1.3	22510-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3- garaj sc- 22 mp
A1.4	22510-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C4- garaj sc- 22mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6073 / 21/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 661, din 20/04/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru etajul locuintei C1 cu nr.cad. 4050/C1;e, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FISCHKAL PAULA RUXANDRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 2832	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru beciul C2 cu nr.cad. 4050/C2 si garajul C3 cu nr.cad. 4050/C3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FISCHKAL PAULA RUXANDRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 2832	A1.2, A1.3
<b>23904 / 10/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 07/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj ptr teren in suprafata de197 mp indiviz din 394 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/394 1) CATEA ANA MARIA, ptr cota de 1/2 2) CAZAN ALEXANDRA-MIHAELA, ptr cota de 1/2	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAZAN ALEXANDRA-MIHAELA, ptr nuda proprietate	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATEA ANA MARIA	A1.4
<b>23987 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 878, din 01/10/2019 emis de NP Anton Georgeta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/394 1) KEKEDI PAULA-RUXANDRA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6073 / 21/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 661, din 20/04/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe toata durata	A1

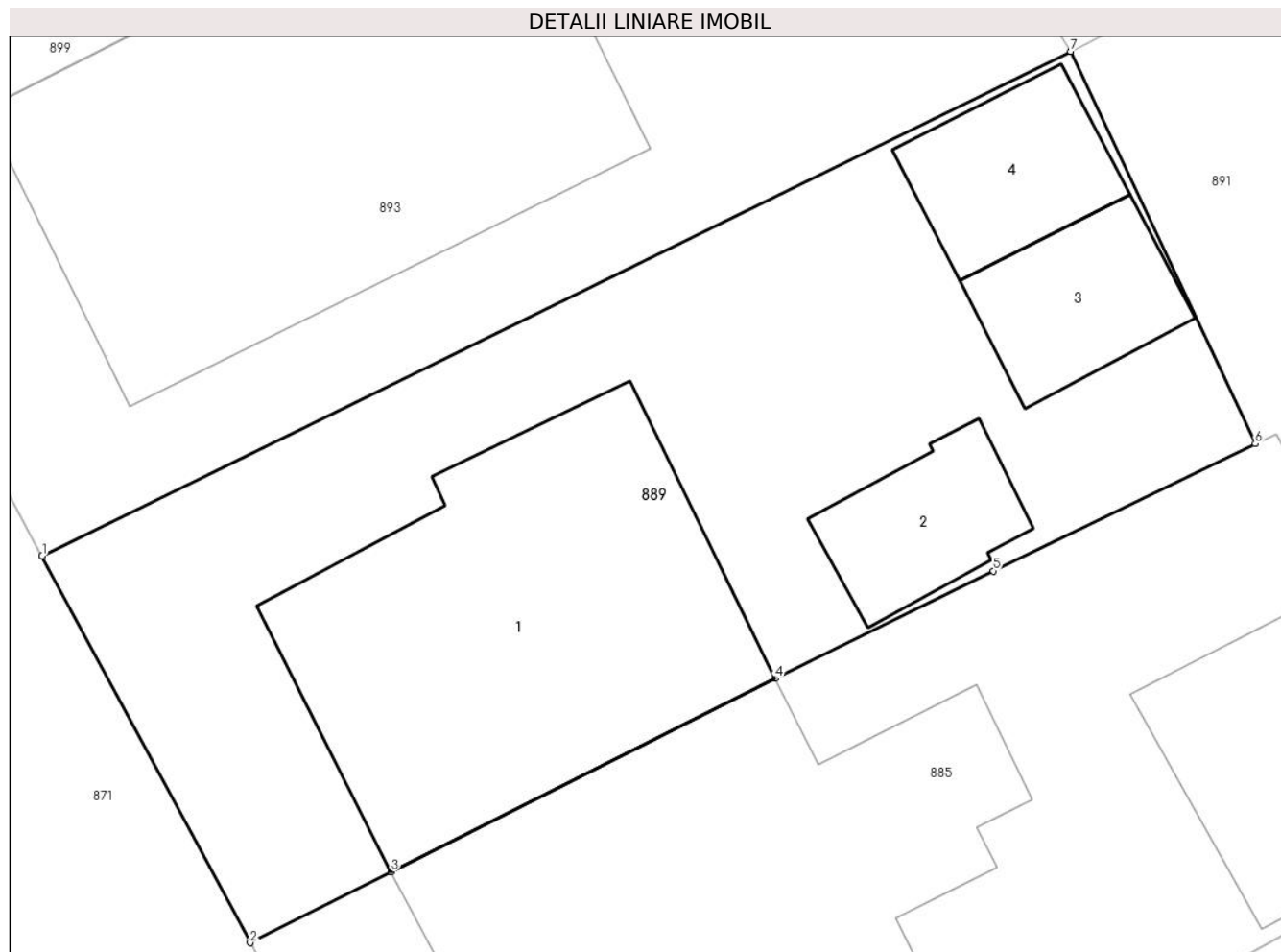
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	existentei constructiilor 1) <b>FISCHKAL PAULA RUXANDRA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 2832</i>	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEasupra etajului locuintei C1 cu nr.cad. 4050/C1;e, beciului C2 cu nr.cad. 4050/C2 si garajului C3 cu nr.cad. 4050/C3, proprietatea lui Fischkal Paula Ruxandra 1) <b>MARINA MARCEL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 2832</i>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>23904 / 10/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 07/09/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra partii din locuinta C1 - parter si beci- proprietatea lui Cazan Alexandra Mihaela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CAZAN SEBASTIAN</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22510	394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22510-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; C1-locuința P +E sc- 109 mp
A1.2	22510-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; C2-beci sc- 19 mp
A1.3	22510-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; C3-garaj sc- 22 mp
A1.4	22510-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; C4-garaj sc- 22mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.764,35 409.320,28	2	552.770,233 409.309,351	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.770,233 409.309,351	3	552.774,214 409.311,355	4.457
3	552.774,214 409.311,355	4	552.785,076 409.316,814	12.157
4	552.785,076 409.316,814	5	552.791,25 409.319,854	6.882
5	552.791,25 409.319,854	6	552.798,657 409.323,447	8.232
6	552.798,657 409.323,447	7	552.793,435 409.334,53	12.252
7	552.793,435 409.334,53	1	552.764,35 409.320,28	32.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30516	Din acte: 421 Masurata: 427	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+E+M, An cladire 1998
A1.2	30516-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 4, 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (S+P), S. constr. desf. = 83 mp, Fundatie - Beton, Pereti - Lemn, Pardosela - Beton, Invelitoare - Tabla, Instalatii- Electrice, Apa, An cladire 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44537 / 04/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1590, din 04/10/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 30516 a imobilului cu nr. cad. 30516/Breaza ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.27772\cf.27772;~- nr.cad.30186\cf.30186;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 - Declaratie, din 12/01/2021 emis de Panait Adrian (inscris sub semnatura privata nr Copie PAD din 05.01.2021, emis de Panait Adrian;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 - Memoriu din 12.01.2021, emis de Panait Adrian);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>29644 / 17/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1661, din 12/07/2024 emis de Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30516	Din acte: 421 Masurata: 427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	28	426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+E+M, An cladire 1998
A1.2	30516-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (S+P), S. constr. desf. = 83 mp, Fundatie - Beton, Pereti - Lemn, Pardosela - Beton, Invelitoare - Tabla, Instalatii- Electrice, Apa, An cladire 1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.841,674 409.333,142	2	552.848,791 409.320,653	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.848,791 409.320,653	3	552.856,877 409.306,845	16.001
3	552.856,877 409.306,845	4	552.862,64 409.309,79	6.472
4	552.862,64 409.309,79	5	552.868,35 409.312,69	6.404
5	552.868,35 409.312,69	6	552.861,59 409.326,22	15.125
6	552.861,59 409.326,22	7	552.861,42 409.327,77	1.559
7	552.861,42 409.327,77	8	552.859,86 409.330,68	3.302
8	552.859,86 409.330,68	9	552.855,24 409.339,374	9.845
9	552.855,24 409.339,374	10	552.854,79 409.340,22	0.958
10	552.854,79 409.340,22	11	552.850,13 409.337,59	5.351
11	552.850,13 409.337,59	1	552.841,674 409.333,142	9.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30140	Din acte: 1.084 Masurata: 1.079	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30140-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 234mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28406 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 261, din 27/03/1998 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr 49939 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI OCTAVIAN 2) MATEI CORNELIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

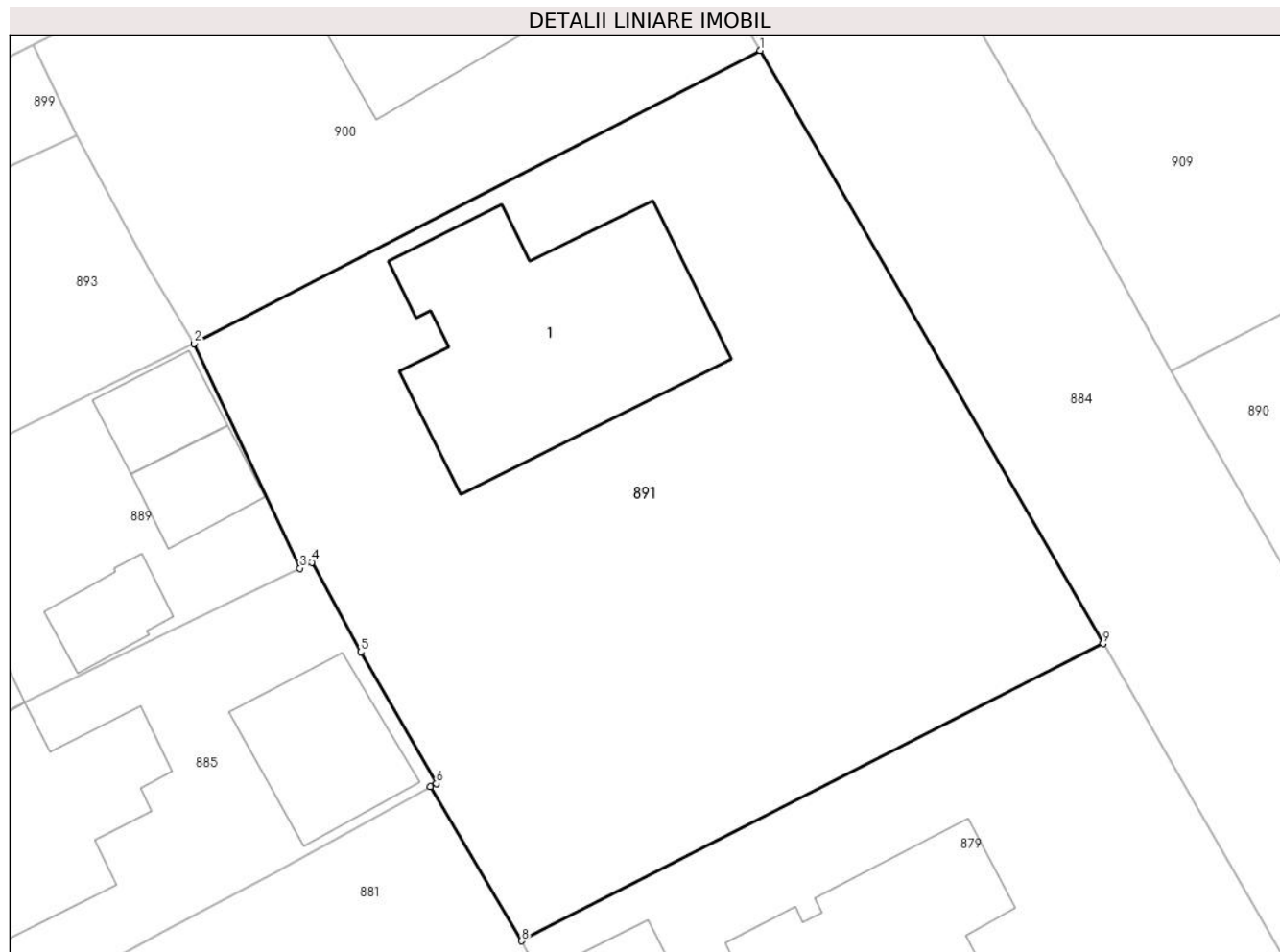
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28406 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 261, din 27/03/1998 emis de NP MIHAELA IVAN (act administrativ nr 49939 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA BREAZA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA STEFAN 2) TOMA MARIA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30140	Din acte: 1.084 Masurata: 1.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	28	428	-	
2	faneata	DA	714	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30140-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta S+P+M, Sup. const. desfasurata= 234mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.821,365 409.348,99	2	552.793,435 409.334,53	31.451
2	552.793,435 409.334,53	3	552.798,657 409.323,447	12.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.798,657 409.323,447	4	552.799,247 409.323,733	0.656
4	552.799,247 409.323,733	5	552.801,647 409.319,315	5.028
5	552.801,647 409.319,315	6	552.805,385 409.312,82	7.494
6	552.805,385 409.312,82	7	552.805,076 409.312,667	0.345
7	552.805,076 409.312,667	8	552.809,591 409.305,06	8.846
8	552.809,591 409.305,06	9	552.838,29 409.319,729	32.231
9	552.838,29 409.319,729	1	552.821,365 409.348,99	33.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25764	Din acte: 2.311 Masurata: 868	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25764-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:401 mp; -HOTEL P+3E: SC DESF.=1464M-ANUL CONSTRUIRII: 1979-FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21452 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 02/09/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TOM CRIS 93 SRL, CIF:2995793	A1.1
<b>16755 / 08/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1542, din 19/09/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului	A1
<b>16102 / 20/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 631, din 20/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TOM CRIS 93 SRL, CIF:2995793	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) ORASUL BREAZA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:2845486	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21452 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 02/09/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea " Breaza Societate Cooperativa de Consum" inscris prin incheierea nr. 16755 din 08.10.2013 sub C1, in baza contractului de vanzare aut.nr. 1174/02.09.2019 NP Dragan Florentina Victoria	A1
<b>18598 / 30/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 78712, din 18/07/2019 emis de MFP-ANAF-SERVICIUL FISCAL MUN, CAMPINA;		
C3	se radiaza ipotecile legale inscrise prin incheierile 10162/2019 sub C1 si 17418/2019 sub C2 in baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr 78712 din 18.07.2019 emisa de MFP-ANAF-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1.1
<b>21452 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 02/09/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:98400 EUR 1) BREAZA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM, CIF:2700159	A1.1
<b>16102 / 20/04/2022</b>		

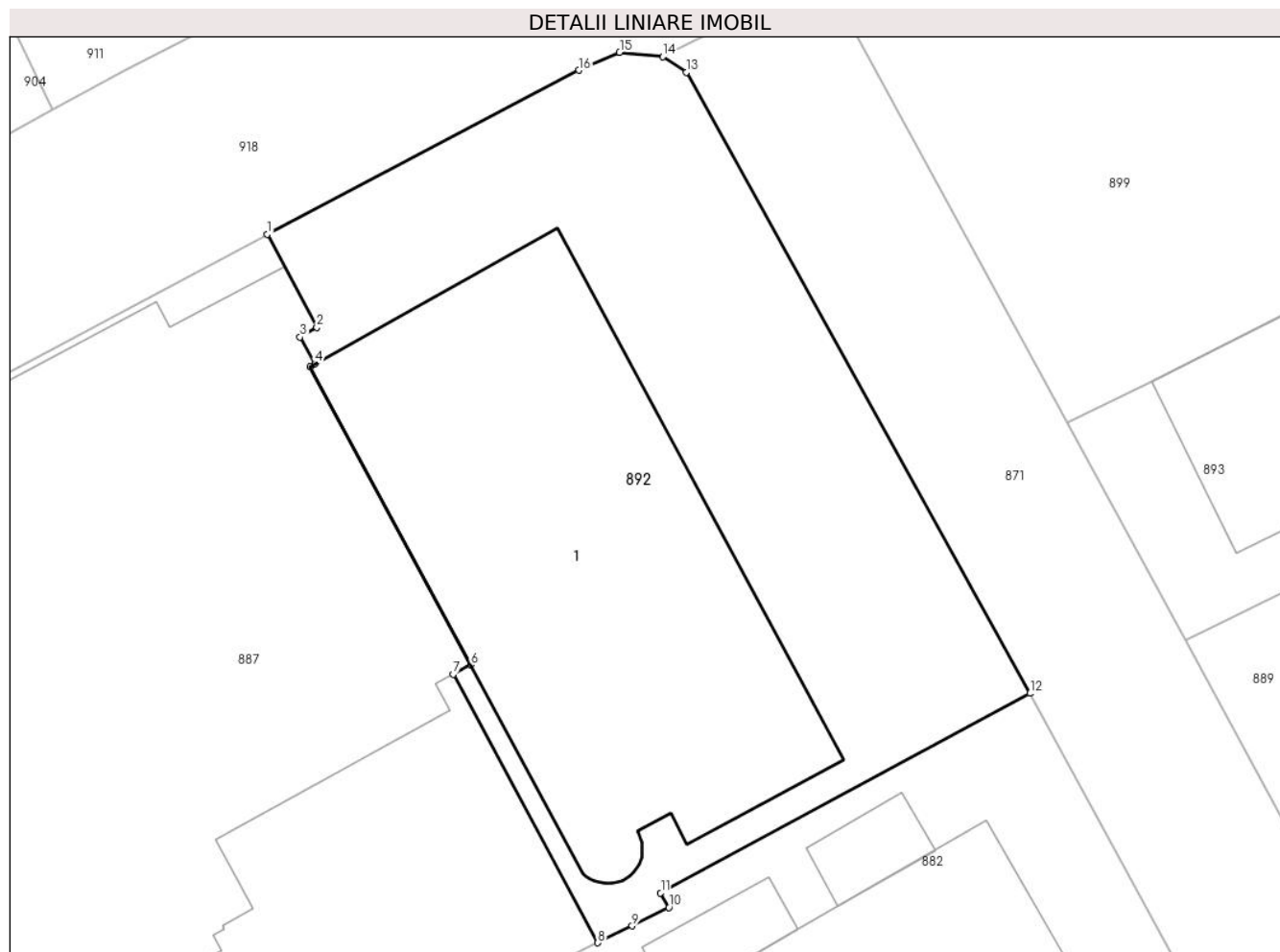
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 631, din 20/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
C4	se radiaza dreptul de superfiție inregistrat prin încheierea nr.21452/2019 de sub C3 prin consolidare	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34396.24 EUR	A1
	1) <b>ORASUL BREAZA-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:2845486	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25764	Din acte: 2.311 Masurata: 868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	28	CC428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25764-C1	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:401 mp; - HOTEL P+3E: SC DESF.=1464M-ANUL CONSTRUIRII: 1979-FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA-CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU-LIFT: NU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.719,599 409.340,041	2	552.721,999 409.335,505	5.132
2	552.721,999 409.335,505	3	552.721,191 409.335,036	0.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.721,191 409.335,036	4	552.721,92 409.333,738	1.489
4	552.721,92 409.333,738	5	552.721,679 409.333,602	0.277
5	552.721,679 409.333,602	6	552.729,513 409.319,063	16.515
6	552.729,513 409.319,063	7	552.728,656 409.318,603	0.973
7	552.728,656 409.318,603	8	552.735,7 409.305,529	14.851
8	552.735,7 409.305,529	9	552.737,364 409.306,349	1.855
9	552.737,364 409.306,349	10	552.739,152 409.307,246	2.0
10	552.739,152 409.307,246	11	552.738,757 409.307,953	0.81
11	552.738,757 409.307,953	12	552.756,746 409.317,678	20.449
12	552.756,746 409.317,678	13	552.740,02 409.347,936	34.573
13	552.740,02 409.347,936	14	552.738,86 409.348,685	1.381
14	552.738,86 409.348,685	15	552.736,755 409.348,901	2.116
15	552.736,755 409.348,901	16	552.734,778 409.348,036	2.158
16	552.734,778 409.348,036	1	552.719,599 409.340,041	17.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2680(e:2680)

Nr. cadastral vechi:3895

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20069	Din acte: 385 Masurata: 389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20069-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-locuinta-Sc=154 mp compusa din : parter-Sc=154 mp ;Su=133,14 mp si etaj -Sc=115,69 mp ;Su=96,32 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40236 / 11/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 23/09/2013 emis de Judecatoria Campina;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2, din Stefan Viorica in BOTE VIORICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1395, din 08/10/2021 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUFU GHEORGHE 2) PUFU EUGENIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

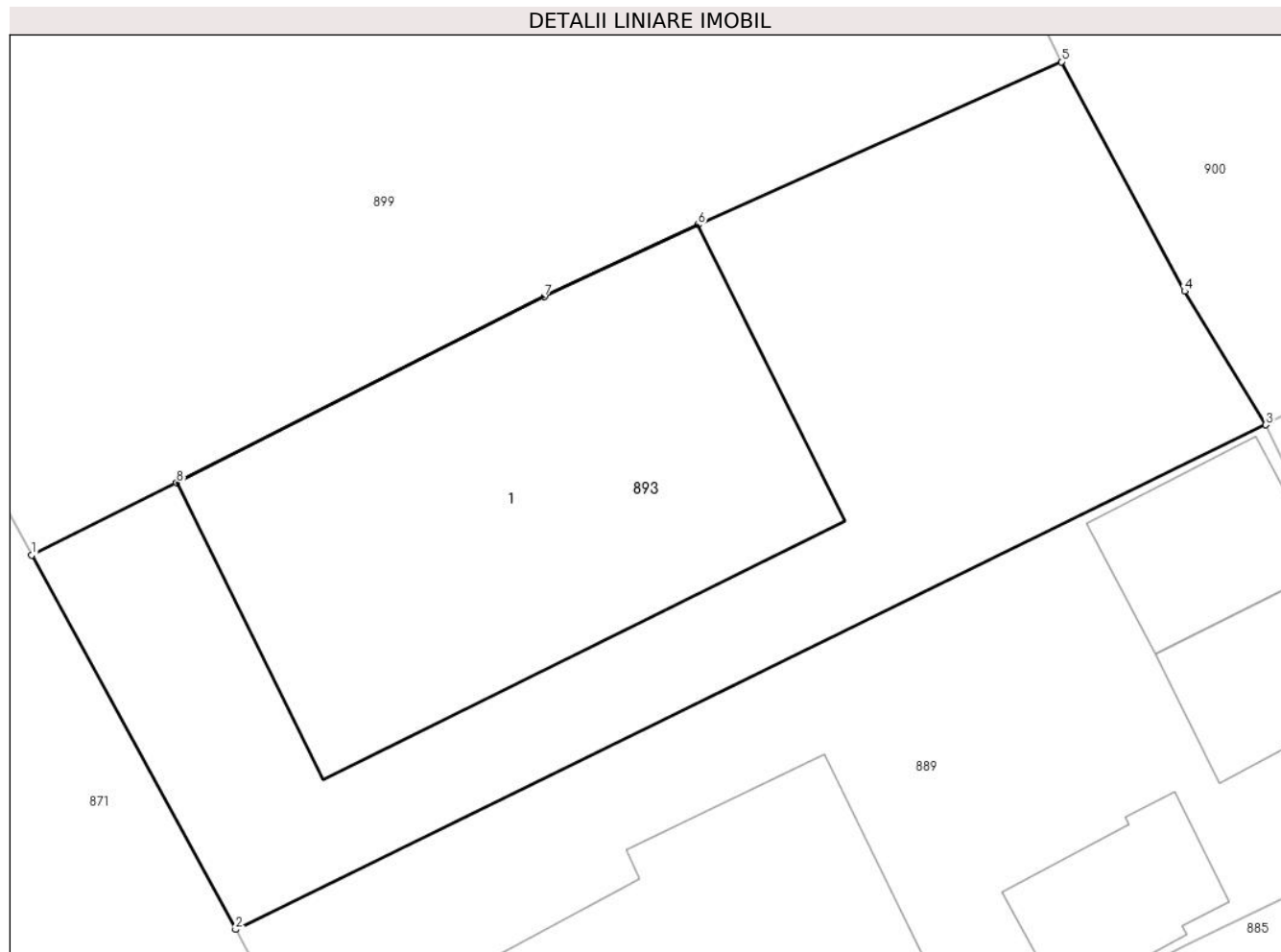
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41067 / 15/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4343, din 12/10/2021 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C8	se radiaza urmarirea imobiliara notata prin inch.12229/2014, de sub C6, in baza adresei nr. 4343 din 12.10.2021 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL	A1, A1.1
<b>44125 / 01/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 8126, din 28/10/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C9	se radiaza ipoteca inscrisa prin inch.2890/2008, de sub C3 precum si interdictiile aferente si cesiunea de creanta inscrisa prin inch. 18329/2019, de sub C19, in baza declaratiei aut. sub nr. 8126/28.10.2021-NP Popovici Alexandra	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20069	Din acte: 385 Masurata: 389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20069-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-locuinta-Sc=154 mp compusa din : parter-Sc=154 mp ;Su=133,14 mp si etaj -Sc=115,69 mp ;Su=96,32 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.758,589 409.330,847	2	552.764,35 409.320,28	12.035
2	552.764,35 409.320,28	3	552.793,435 409.334,53	32.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.793,435 409.334,53	4	552.791,144 409.338,301	4.412
4	552.791,144 409.338,301	5	552.787,663 409.344,778	7.353
5	552.787,663 409.344,778	6	552.777,408 409.340,177	11.24
6	552.777,408 409.340,177	7	552.773,066 409.338,146	4.794
7	552.773,066 409.338,146	8	552.762,684 409.332,888	11.637
8	552.762,684 409.332,888	1	552.758,589 409.330,847	4.575

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3196(e:3196)

Nr. cadastral vechi:4391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26079	Din acte: 491 Masurata: 497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26079-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Sp+P; S.constr.beci=20mp, Sconst desf = 154mp, An constructie 1937

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20166 / 14/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 11716, din 18/12/2006 emis de Primaria Breaza;	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Breaza, Breaza De Jos, Al Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova
Act Notarial nr. 666, din 14/05/2021 emis de Dragan Florentina Victoria;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COFARU MUGUR LUCIAN
<b>44389 / 02/11/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.1. Anexe_CI_Fiscal, din 02/11/2021 emis de Chirita Catalin Liviu (act notarial nr 1459 din 19.10.2021, emis de BNI Florentina Victoria;act administrativ nr 44389 din 02.11.2021, emis de ANCP);	
B16	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26079	Din acte: 491 Masurata: 497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26079-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta Sp+P; S.constr.beci= 20mp, Sconst desf = 154mp, An constructie 1937

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.661,181 409.320,754	2	552.658,422 409.326,287	6.183
2	552.658,422 409.326,287	3	552.647,551 409.346,538	22.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.647,551 409.346,538	4	552.645,073 409.351,348	5.411
4	552.645,073 409.351,348	5	552.632,379 409.344,733	14.314
5	552.632,379 409.344,733	6	552.648,677 409.313,945	34.836
6	552.648,677 409.313,945	1	552.661,181 409.320,754	14.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1182  
Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26803	Din acte: 30 Masurata: 31	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26803-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C1-spatiu comercial-Sc=21 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14524 / 10/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 957, din 05/06/2019 emis de NP Onea Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPI CARMEN ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

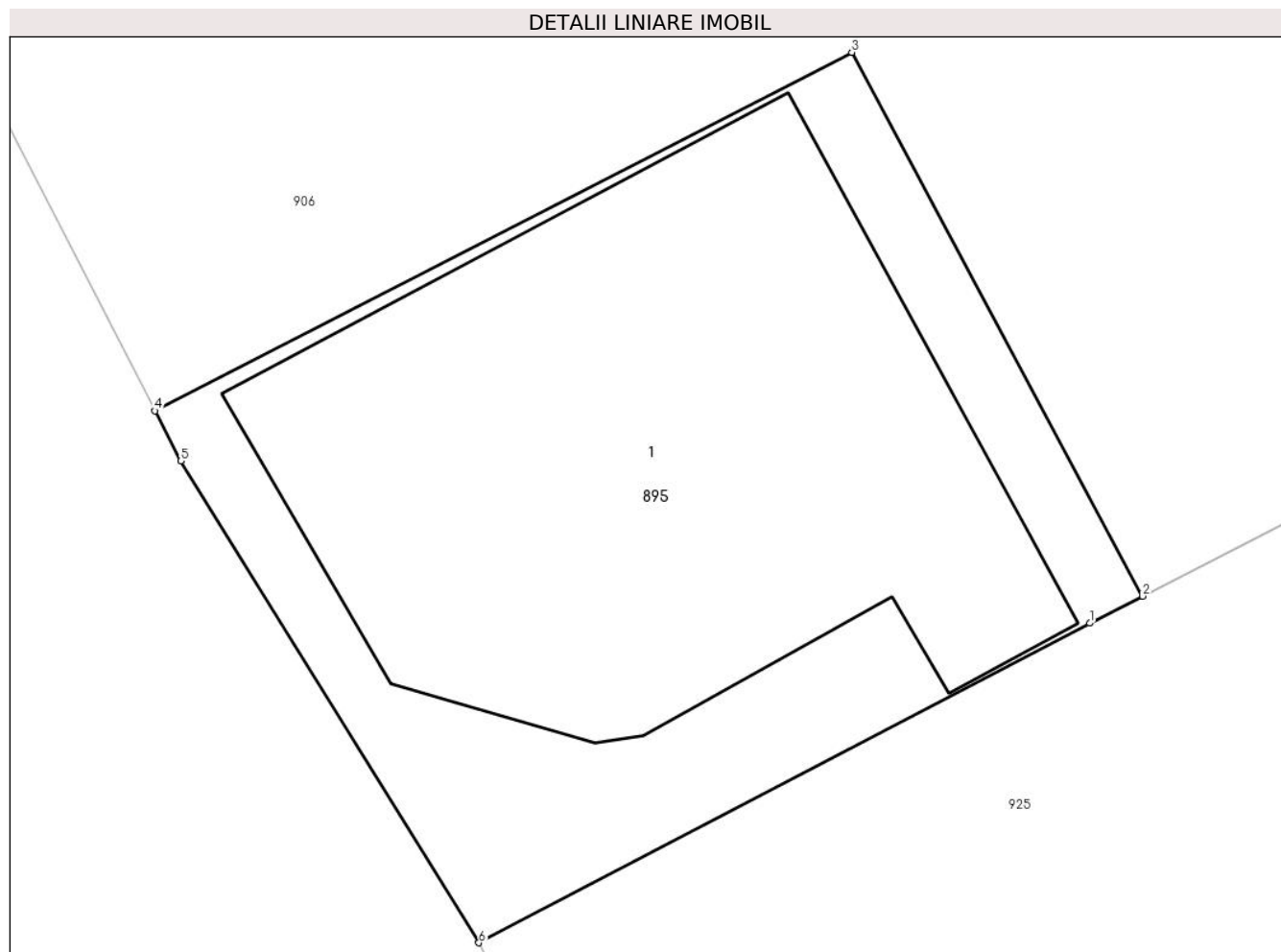
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26803	Din acte: 30 Masurata: 31	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26803-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C1- spatiu comercial-Sc=21 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	552.603,219 409.335,244	2	552.603,643 409.335,461	0.477
2	552.603,643 409.335,461	3	552.601,304 409.339,836	4.96
3	552.601,304 409.339,836	4	552.595,697 409.336,952	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.595,697 409.336,952	5	552.595,905 409.336,548	0.455
5	552.595,905 409.336,548	6	552.598,304 409.332,673	4.558
6	552.598,304 409.332,673	1	552.603,219 409.335,244	5.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6535

Nr. cadastral vechi:10625

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1D, Jud. Prahova, T 28, Cc 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21285	Din acte: 197 Masurata: 201	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA : Subsol+ P+Etaj mansardat;Sc subsol=67mp,Sc. parter=127mp, Sc.etaj mansardat =117mp (din care suprafata balcon 9 mp),Supraf. desfasurata totala=311 mp, An construire-2007

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23042 / 03/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 5551, din 31/10/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU DAN CORNELIU 2) SANISLAV AURELIA	A1
<b>30980 / 13/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 12477, din 15/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA (act administrativ nr 6721 din 24.05.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr 20207704596PH din 13.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr ANEXA din 10.08.2007, emis de PFA CUCU GHEORGHE;act administrativ nr 703495 din 29.04.2015, emis de SPCLEP SECTOR 4;act administrativ nr 30980 din 10.11.2020, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2020, emis de SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL-D;act administrativ nr 50489 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA;inscris sub semnatura privata nr ANEXA din 12.10.2020, emis de SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL-D;act administrativ nr IB0020101352691600 din 13.10.2020, emis de RAIFFEISEN BANK);		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este urmatoarea: Breaza, Breaza de Sus, Al. Nucilor, nr. 1D, Jud. Prahova, T 28, Cc 424	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANISLAV AURELIA 2) VLASCEANU DAN CORNELIU	A1.1
<b>10853 / 18/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 30980, din 13/10/2020 emis de BCPI Campina;		
B9	se indreapta eroarea materiala strcurata in incheierea nr 30980 din 13.10.2020 emisa de BCPI Campina in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B8.2 este VLASCEANU DAN CORNELIU si nu Vlasceanu Dan cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
Act Notarial nr. 804, din 17/03/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B10	se noteaza faptul ca imobilul este destinat exercitarii activitatii BIROULUI DE MEDIATOR "VLASCEANU P. DAN CORNELIU" si face parte din patrimoniul afectat exercitarii profesiei autorizate de mediator	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

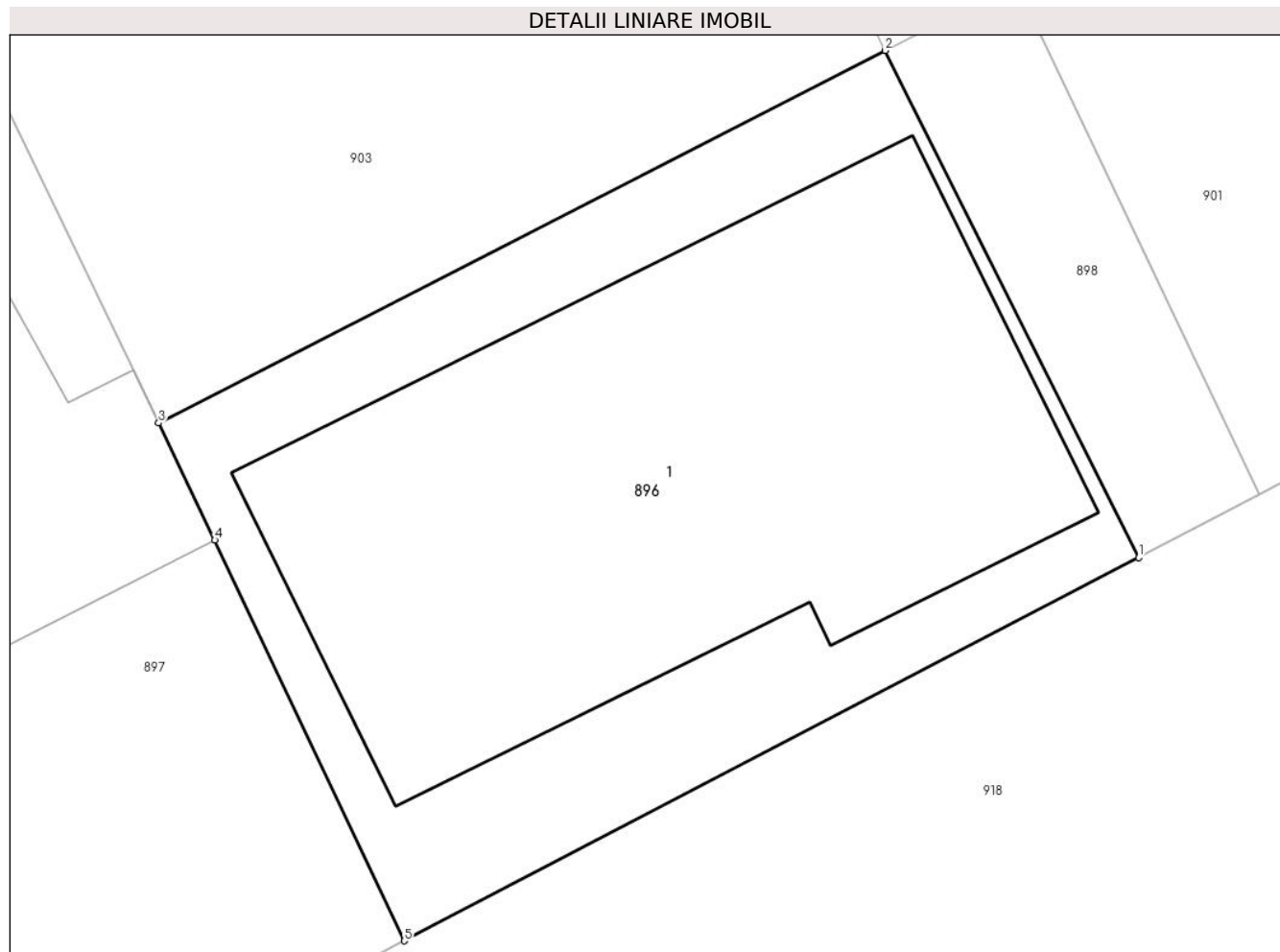
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14841 / 29/08/2007</b>	
Act Notarial nr. 392, din 06/04/2006 emis de NP;	
C1	se noteaza dreptul de a traversa in mod gratuit terenul de sub A1, cu instalatia de canalizare la constr situata pe teren propr lui :Pintilie George si Pintilie Viorica -fond dominant
A1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21285	Din acte: 197 Masurata: 201	Teren intravilan imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA : Subsol+ P+Etaj mansardat;Sc subsol=67mp,Sc. parter=127mp, Sc.etaj mansardat =117mp (din care suprafata balcon 9 mp),Supraf. desfasurata totala=311 mp, An construire-2007

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.694,054 409.337,98	2	552.688,804 409.348,475	11.735
2	552.688,804 409.348,475	3	552.673,771 409.340,767	16.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.673,771 409.340,767	4	552.674,932 409.338,342	2.689
4	552.674,932 409.338,342	5	552.678,855 409.330,05	9.173
5	552.678,855 409.330,05	1	552.694,054 409.337,98	17.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26767	Din acte: 677 Masurata: 711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26767-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 146 MP
A1.2	26767-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 46 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20620 / 24/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 556/131, din 01/04/1960 emis de BNS CAMPINA (act administrativ nr. 109/30-04-1963 emis de PRIMARIA BREAZA; act notarial nr. 1459/1994/26-10-1994 emis de BNS CAMPINA; act administrativ nr. 8346/09-06-2015 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 16069/04-12-2014 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 47011/08-06-2015 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAVIDESCU LIVIU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAVIDESCU GHEORGHE-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
<b>9419 / 21/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 18, din 19/04/2016 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAVIDESCU LIVIU	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAVIDESCU GHEORGHE-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
<b>34324 / 22/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. documentatia, din 22/10/2020 emis de RADUCA ALEXANDRU (act administrativ nr PAD din 22.10.2020, emis de RADUCA ALEXANDRU;act administrativ nr 22 din 20.10.2020, emis de OCPI PH);		
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

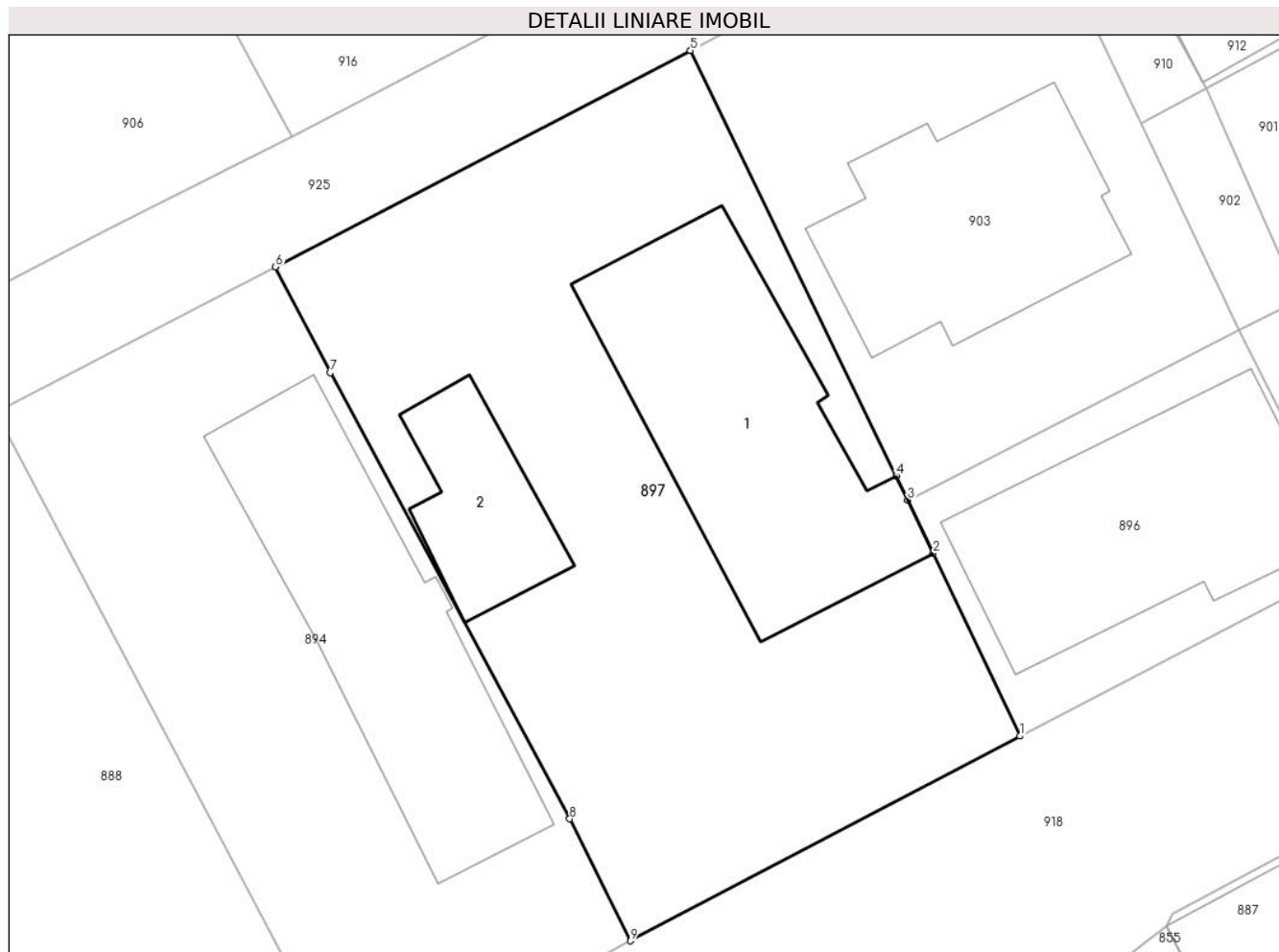
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26767	Din acte: 677 Masurata: 711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	28	424	-	
2	faneata	DA	220	28	424	-	
3	faneata	DA	66	28	424	-	
4	faneata	DA	70	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26767-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 146 MP
A1.2	26767-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 46 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.678,855 409.330,05	2	552.674,932 409.338,342	9.173
2	552.674,932 409.338,342	3	552.673,771 409.340,767	2.689
3	552.673,771 409.340,767	4	552.673,252 409.341,852	1.203
4	552.673,252 409.341,852	5	552.663,905 409.361,166	21.457
5	552.663,905 409.361,166	6	552.645,073 409.351,348	21.238
6	552.645,073 409.351,348	7	552.647,551 409.346,538	5.411
7	552.647,551 409.346,538	8	552.658,422 409.326,287	22.984
8	552.658,422 409.326,287	9	552.661,181 409.320,754	6.183
9	552.661,181 409.320,754	1	552.678,855 409.330,05	19.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8607

Nr. cadastral vechi:11798

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc Si Nucilor, Nr. 2 SI 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22851	34	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2168 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 605, din 13/02/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU DAN CORNELIU 2) SANISLAV AURELIA	A1
<b>31157 / 15/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2168, din 19/02/2009 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 31157 din 10.11.2020, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 15.10.2020, emis de SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL-D;act administrativ nr 703495 din 29.04.2015, emis de SPCLEP SECTOR 4;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 10.10.2020, emis de SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL-D;inscris sub semnatura privata nr ANEXA din 03.12.2008, emis de PFA CUCU GHEORGHE);		
B5	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>10854 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 804, din 17/03/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul este destinat exercitarii activitatii BIROULUI DE MEDIATOR "VLASCEANU P. DAN CORNELIU" si face parte din patrimoniul afectat exercitarii profesiei autorizate de mediator	A1

**C. Partea III. SARCINI**

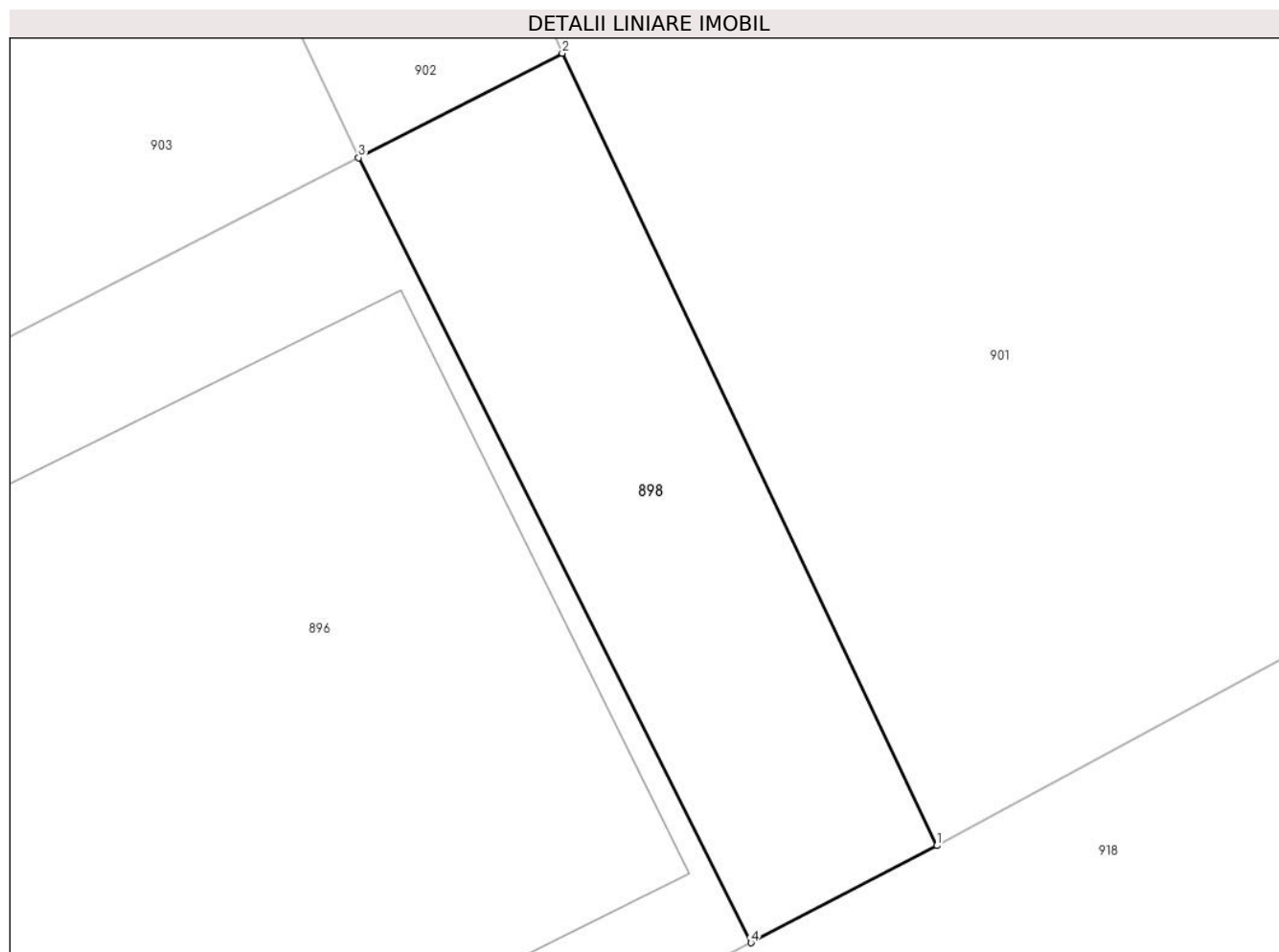
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2167 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 392, din 06/04/2006 emis de NP;		
C1	se noteaza dreptul de a traversa in mod gratuit terenul de sub A1, cu instalatia de canalizare la constr situata pe teren propr lui :Pintilie George si Pintilie Viorica -fond dominant	A1
<b>2168 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 605, din 13/02/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C2	se noteaza faptul ca : pe acest teren sunt montate instalatia de gaze si apa care alimenteaza proprietatea vanzatorilor,situatie pe care noi cumparatorii o cunoastem, suntem de acord sa dobandim terenul cu mentinerea acestor instalatii si sa permitem proprietarilor actuali sau viitori sa efectueze eventuale lucrari de reparatii ale acestor instalatii, cu obligatia din partea acestora de a reduce terenul in starea de dinaintea efecturarii lucrarilor	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22851	34	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.696,542 409.339,278	2	552.691,53 409.349,874	11.722
2	552.691,53 409.349,874	3	552.688,804 409.348,475	3.064
3	552.688,804 409.348,475	4	552.694,054 409.337,98	11.735
4	552.694,054 409.337,98	1	552.696,542 409.339,278	2.807

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

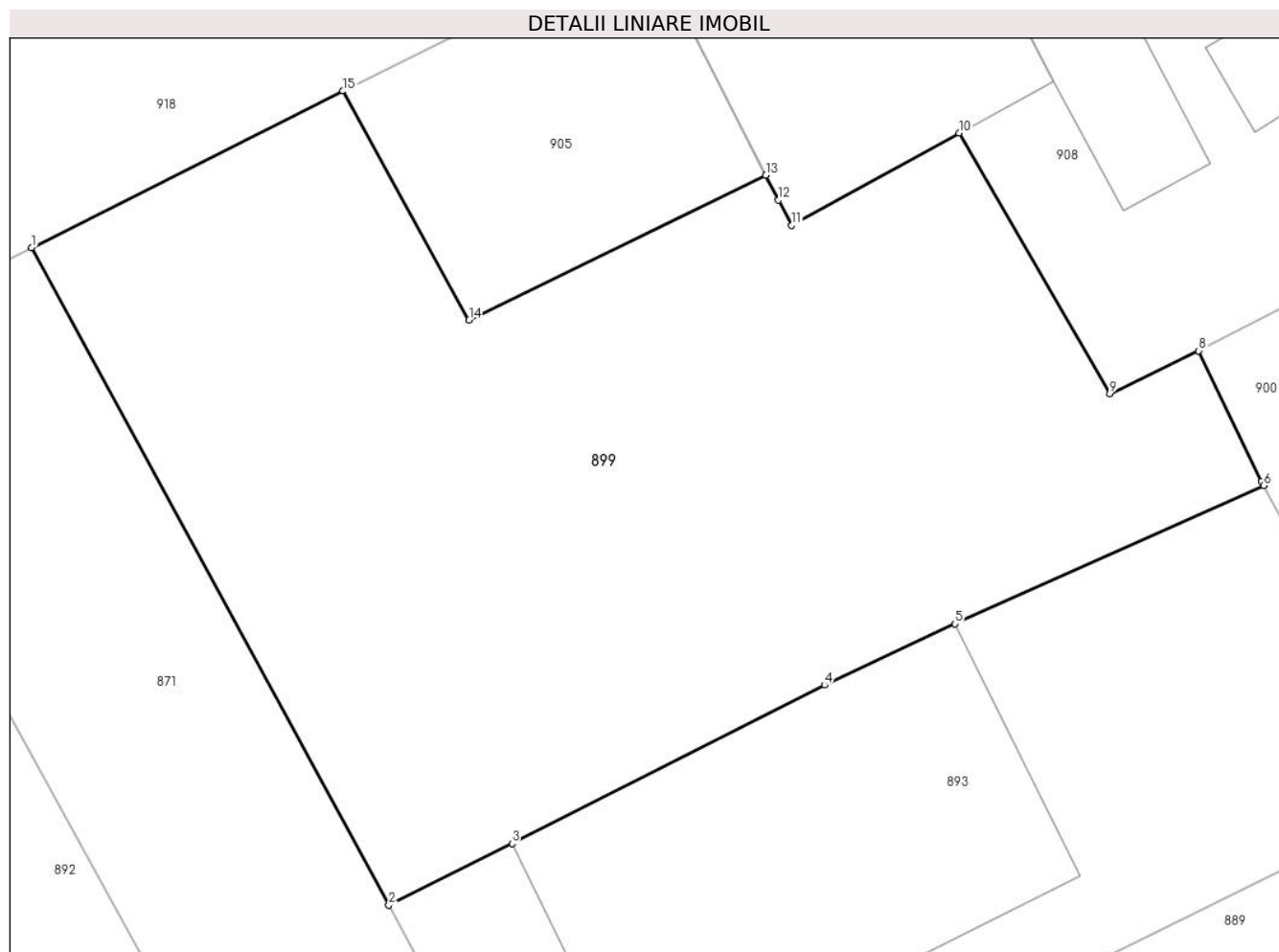
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	28	428	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.746,721 409.352,675	2	552.758,589 409.330,847	24.846
2	552.758,589 409.330,847	3	552.762,684 409.332,888	4.575
3	552.762,684 409.332,888	4	552.773,066 409.338,146	11.637
4	552.773,066 409.338,146	5	552.777,408 409.340,177	4.794
5	552.777,408 409.340,177	6	552.787,663 409.344,778	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.787,663 409.344,778	7	552.787,591 409.344,913	0.153
7	552.787,591 409.344,913	8	552.785,506 409.349,248	4.81
8	552.785,506 409.349,248	9	552.782,552 409.347,82	3.281
9	552.782,552 409.347,82	10	552.777,536 409.356,476	10.004
10	552.777,536 409.356,476	11	552.771,972 409.353,409	6.353
11	552.771,972 409.353,409	12	552.771,54 409.354,249	0.945
12	552.771,54 409.354,249	13	552.771,118 409.355,078	0.93
13	552.771,118 409.355,078	14	552.761,256 409.350,267	10.973
14	552.761,256 409.350,267	15	552.757,067 409.357,871	8.682
15	552.757,067 409.357,871	1	552.746,721 409.352,675	11.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26758	Din acte: 536 Masurata: 526	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26758-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta P+1E, Sup. const. desfasurata=135mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20614 / 24/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 370, din 23/03/1968 emis de BNS MUN BUCURESTI SI ILFOV (act administrativ nr. 1211/29-07-1968 emis de PRIMARIA BREAZA; act notarial nr. 146/14-12-2005 emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA; act administrativ nr. 47108/17-06-2015 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) GRIGORAS DORINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORAS ANDREI-CATALIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORAS CRISTINA-BRINDUSA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

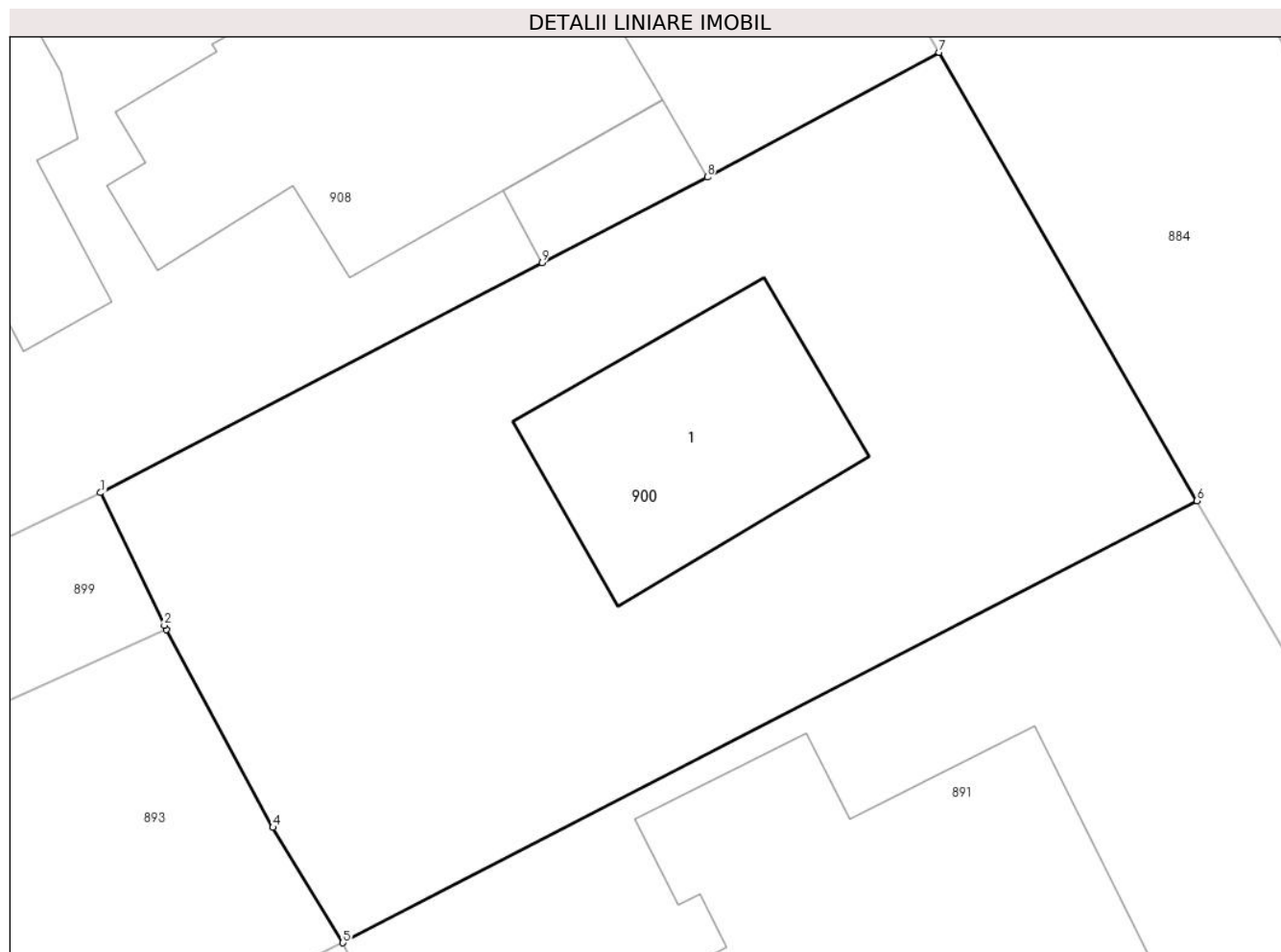
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26758	Din acte: 536 Masurata: 526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	28	428	-	Teren imprejmuit.
2	faneata	DA	256	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26758-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinta P+1E, Sup. const. desfasurata=135mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.785,506 409.349,248	2	552.787,591 409.344,913	4.81
2	552.787,591 409.344,913	3	552.787,663 409.344,778	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.787,663 409.344,778	4	552.791,144 409.338,301	7.353
4	552.791,144 409.338,301	5	552.793,435 409.334,53	4.412
5	552.793,435 409.334,53	6	552.821,365 409.348,99	31.451
6	552.821,365 409.348,99	7	552.812,934 409.363,649	16.911
7	552.812,934 409.363,649	8	552.805,352 409.359,566	8.611
8	552.805,352 409.359,566	9	552.799,946 409.356,774	6.084
9	552.799,946 409.356,774	1	552.785,506 409.349,248	16.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

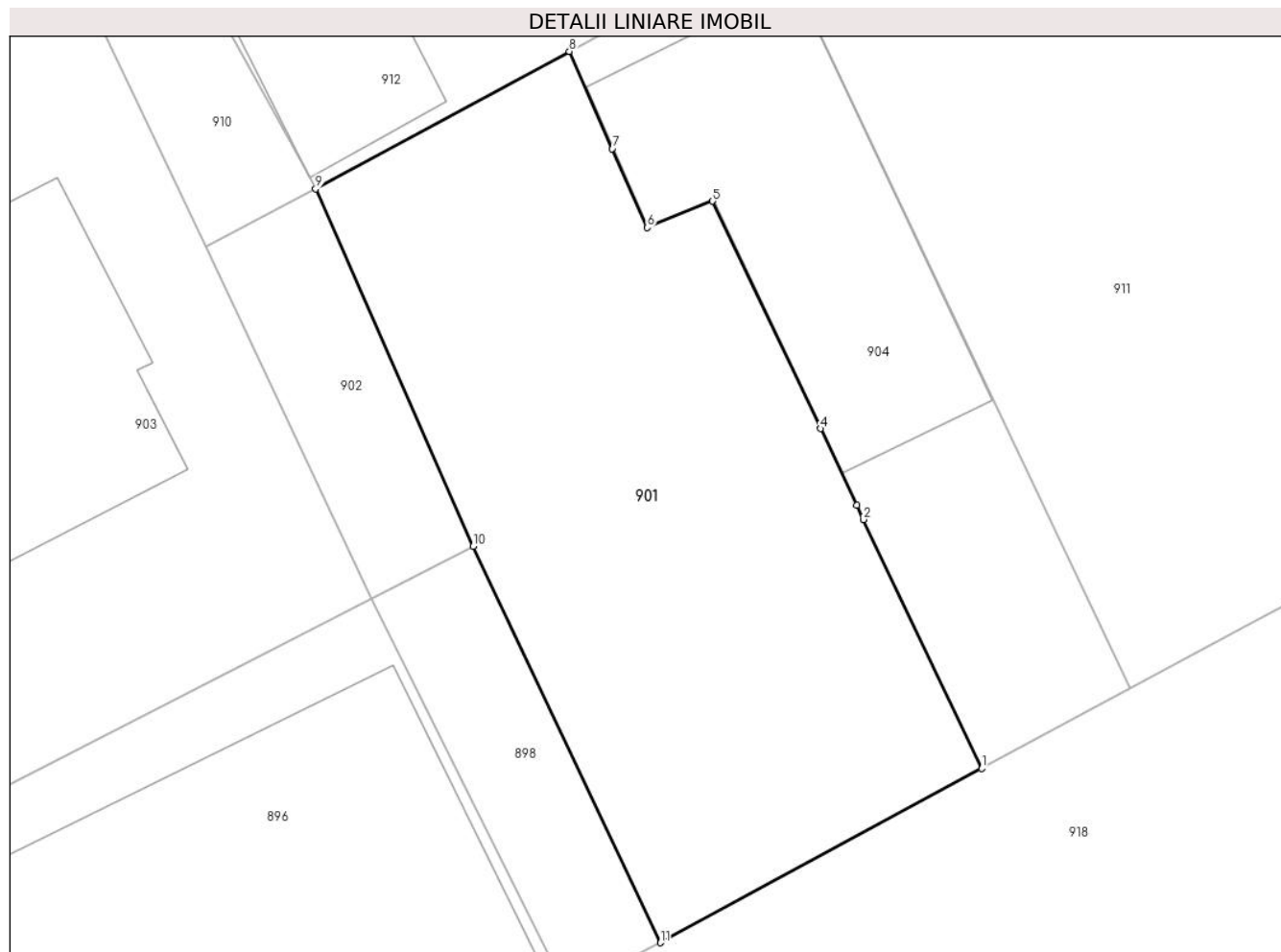
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.705,143 409.343,936	2	552.701,98 409.350,59	7.368
2	552.701,98 409.350,59	3	552.701,799 409.350,972	0.422
3	552.701,799 409.350,972	4	552.700,829 409.353,022	2.268
4	552.700,829 409.353,022	5	552.697,939 409.359,102	6.732
5	552.697,939 409.359,102	6	552.696,189 409.358,392	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.696,189 409.358,392	7	552.695,259 409.360,502	2.306
7	552.695,259 409.360,502	8	552.694,109 409.363,102	2.843
8	552.694,109 409.363,102	9	552.687,319 409.359,428	7.72
9	552.687,319 409.359,428	10	552.691,53 409.349,874	10.441
10	552.691,53 409.349,874	11	552.696,542 409.339,278	11.722
11	552.696,542 409.339,278	1	552.705,143 409.343,936	9.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8606

Nr. cadastral vechi:11797

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc Si Nucilor, Nr. 2 SI 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22850	33	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2167 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 602, din 13/02/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 8606 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11797 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10626 din cartea funciara nr. 6536 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 390, din 06/04/2006 emis de NP Ivan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTE VASILE COSTEL 2) CRISTE CLARA VIRGINIA	A1
<b>36922 / 03/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 36545, din 30/10/2020 emis de ANCP (inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 03.11.2020, emis de Chirita Catalin Liviu;inscris sub semnatura privata nr 1. Anexe din 03.11.2020, emis de Chirita Catalin Liviu;act administrativ nr 3278186 din 06.04.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B4	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

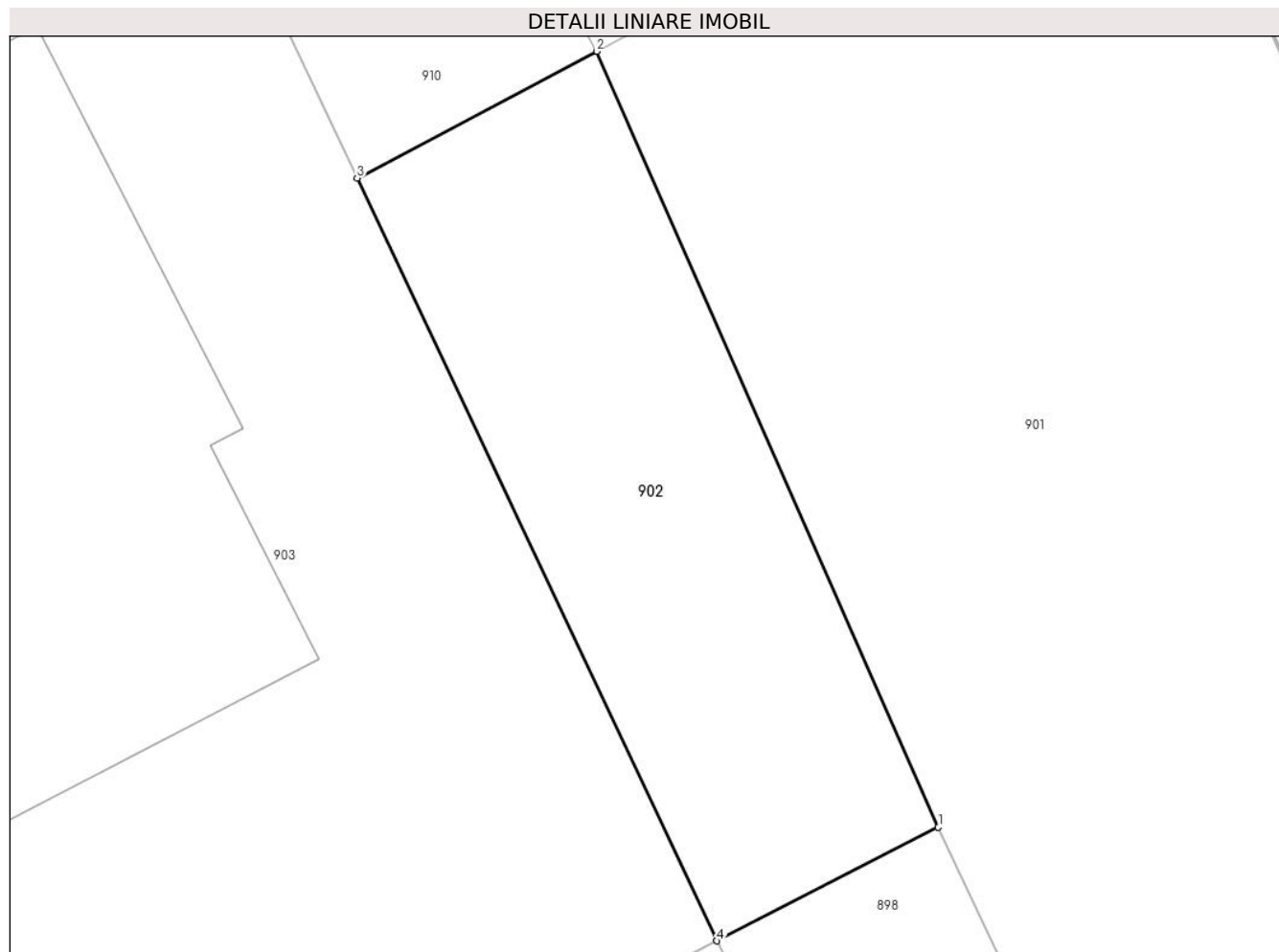
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2167 / 16/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 392, din 06/04/2006 emis de NP;		
C1	se noteaza dreptul de a traversa in mod gratuit terenul de sub A1, cu instalatia de canalizare la constr situata pe teren propr lui :Pintilie George si Pintilie Viorica -fond dominant	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22850	33	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.691,53 409.349,874	2	552.687,319 409.359,428	10.441
2	552.687,319 409.359,428	3	552.684,369 409.357,868	3.337
3	552.684,369 409.357,868	4	552.688,804 409.348,475	10.387
4	552.688,804 409.348,475	1	552.691,53 409.349,874	3.064

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3572(e:3572)

Nr. cadastral vechi:1869-1871-3226-3227/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova, Aleea Nucilor, nr. 1B si Aleea George Cosbuc, nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21094	389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova, Aleea Nucilor, nr. 1B si Aleea George Cosbuc, nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta ( P +E) sc - 108 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2614 / 07/04/2006</b>		
Act Notarial nr. 392, din 06/04/2006 emis de NP Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTILIE GEORGE 2) PINTILIE VIORICA	A1, A1.1
B4	se noteaza dreptul de a traversa in mod gratuit terenul de 264 mp cu nr.cad. 1869-1871-3226-3227/2 propr lui Criste Vasile Costel si Criste Clara Virginia in scris in CF 3513, cu instalatia de canalizare ptr constr de sub A1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

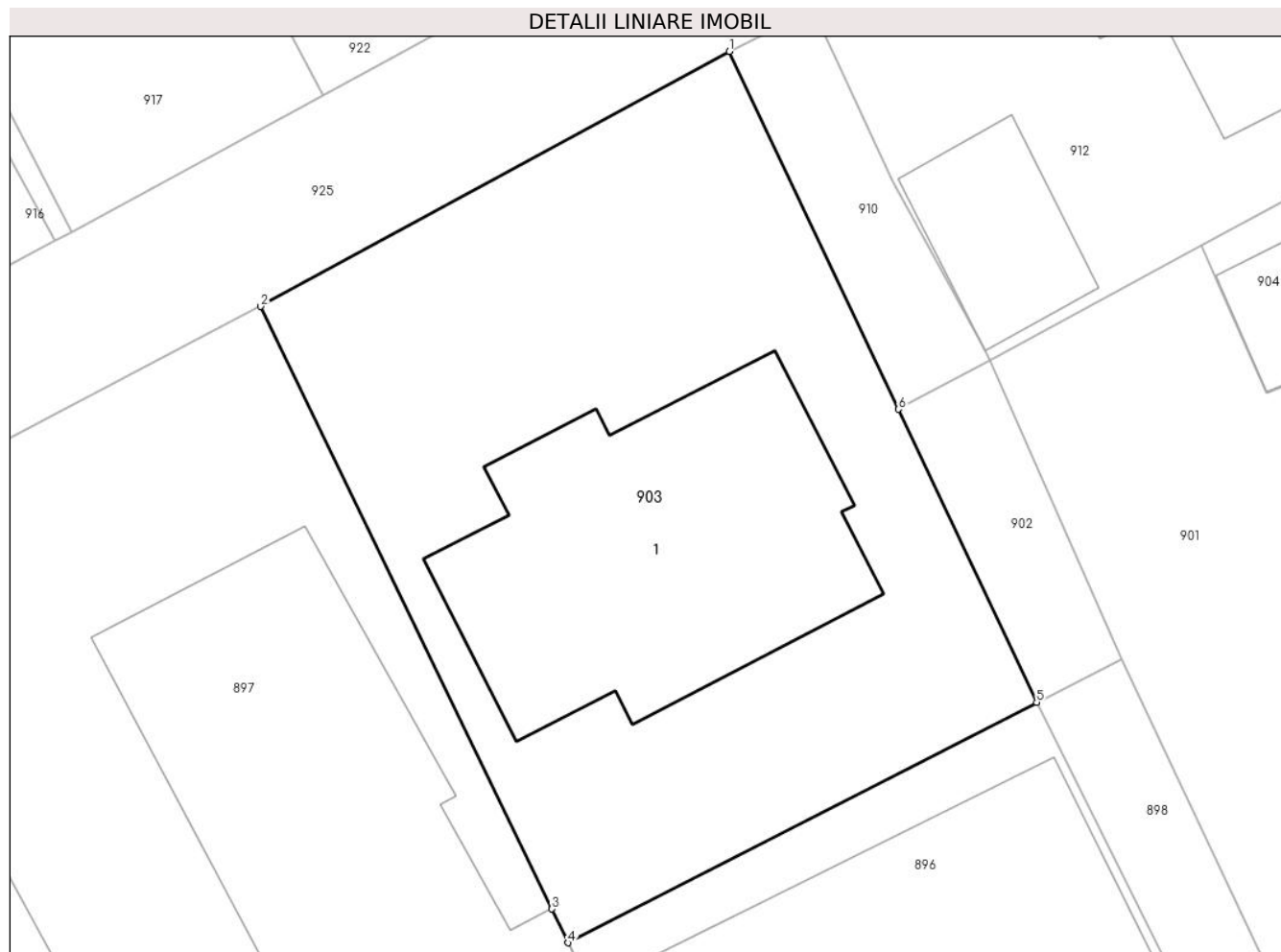
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21094	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-locuinta ( P +E) sc - 108 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.678,94 409.369,339	2	552.663,905 409.361,166	17.113
2	552.663,905 409.361,166	3	552.673,252 409.341,852	21.457
3	552.673,252 409.341,852	4	552.673,771 409.340,767	1.203
4	552.673,771 409.340,767	5	552.688,804 409.348,475	16.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.688,804 409.348,475	6	552.684,369 409.357,868	10.387
6	552.684,369 409.357,868	1	552.678,94 409.369,339	12.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1343  
Nr. cadastral vechi:1865

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26570	Din acte: 109 Masurata: 110	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26570-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1-locuinta (P+E)-Sc=63 mp-parter-Su=49,89 mp;etaj-Su=39,67 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2809 / 15/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 740, din 14/08/2002 emis de BNP Cebuc Cozea Florentina Victoria-Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTE VASILE COSTEL 2) CRISTE CLARA VIRGINIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

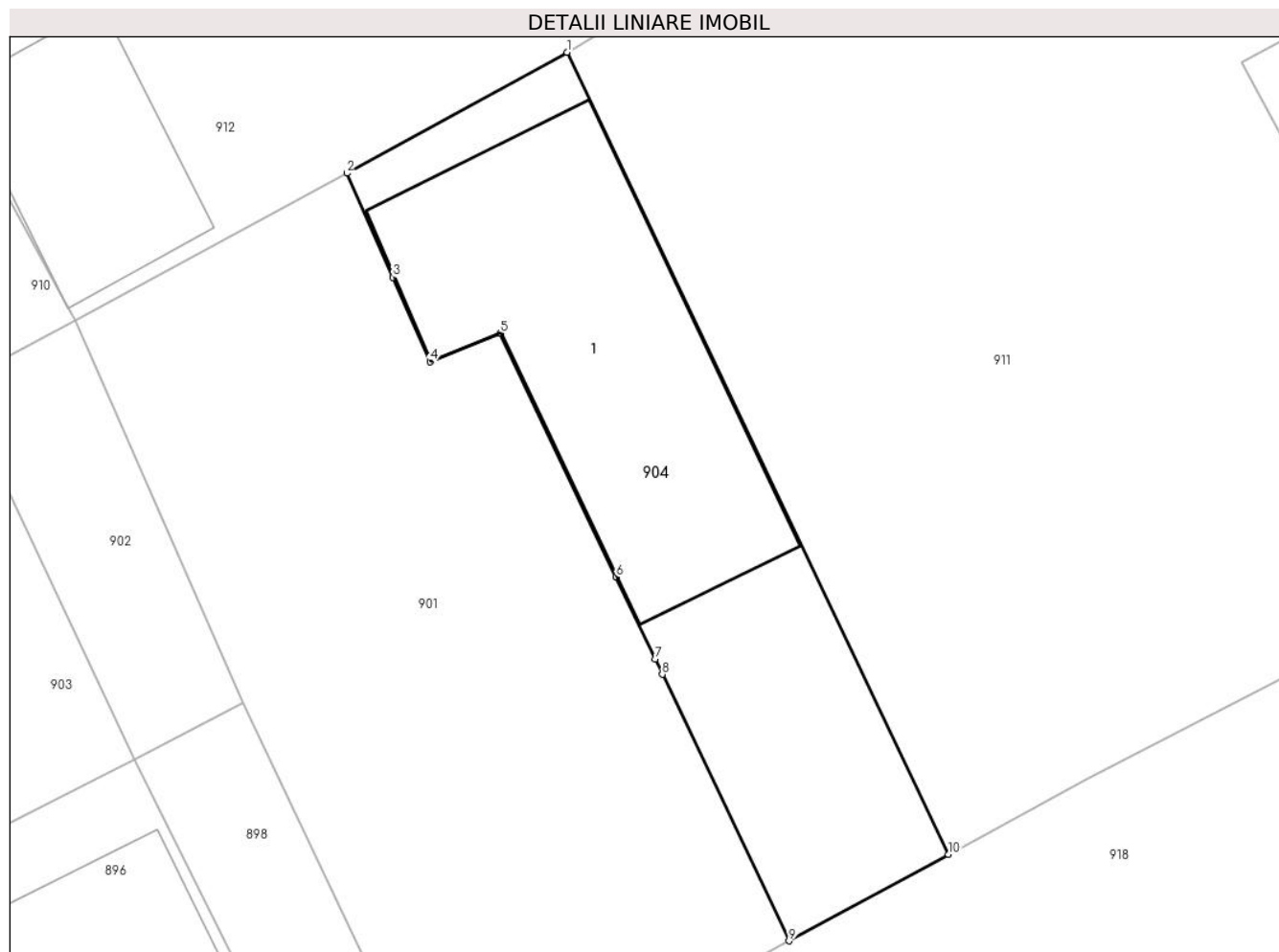
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8632 / 25/11/2005</b>		
Act Notarial nr. 1679, din 24/11/2005 emis de bnp CEBUC COZEA FLORENTINA VICTORIA-Breaza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON+dobanzi aferente, costuri si comisioane si interdictia de instrainare , grevare, dezmembrare 1) BRD GROUP SA-SUC PLOIESTI, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26570	Din acte: 109 Masurata: 110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26570-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1-locuinta(P+E)-Sc=63 mp-parter-Su=49,89 mp; etaj-Su=39,67 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.699,599 409.366,122	2	552.694,109 409.363,102	6.266
2	552.694,109 409.363,102	3	552.695,259 409.360,502	2.843
3	552.695,259 409.360,502	4	552.696,189 409.358,392	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.696,189 409.358,392	5	552.697,939 409.359,102	1.889
5	552.697,939 409.359,102	6	552.700,829 409.353,022	6.732
6	552.700,829 409.353,022	7	552.701,799 409.350,972	2.268
7	552.701,799 409.350,972	8	552.701,98 409.350,59	0.422
8	552.701,98 409.350,59	9	552.705,143 409.343,936	7.368
9	552.705,143 409.343,936	10	552.709,122 409.346,09	4.524
10	552.709,122 409.346,09	1	552.699,599 409.366,122	22.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2616

Nr. cadastral vechi:3322/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28413	97	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>722 / 07/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 153, din 04/02/2005 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONSTANTINESCU LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2616)</i>	A1
<b>20004 / 05/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 67, din 31/08/2017 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CONSTANTINESCU LUMINITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE RAZVAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

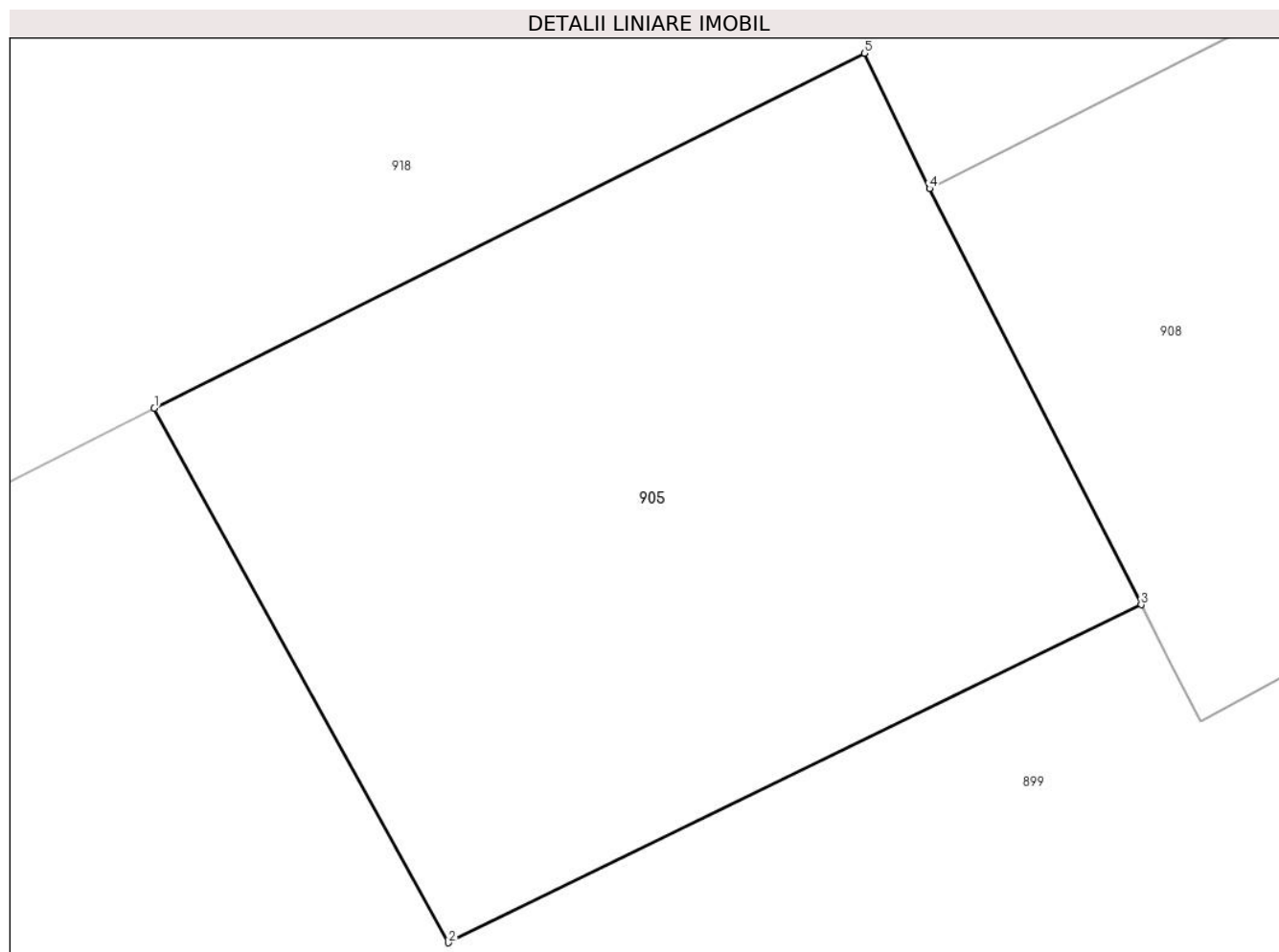
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28413	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.757,067 409.357,871	2	552.761,256 409.350,267	8.682
2	552.761,256 409.350,267	3	552.771,118 409.355,078	10.973
3	552.771,118 409.355,078	4	552.768,106 409.360,999	6.644
4	552.768,106 409.360,999	5	552.767,18 409.362,925	2.137
5	552.767,18 409.362,925	1	552.757,067 409.357,871	11.306

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.799	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

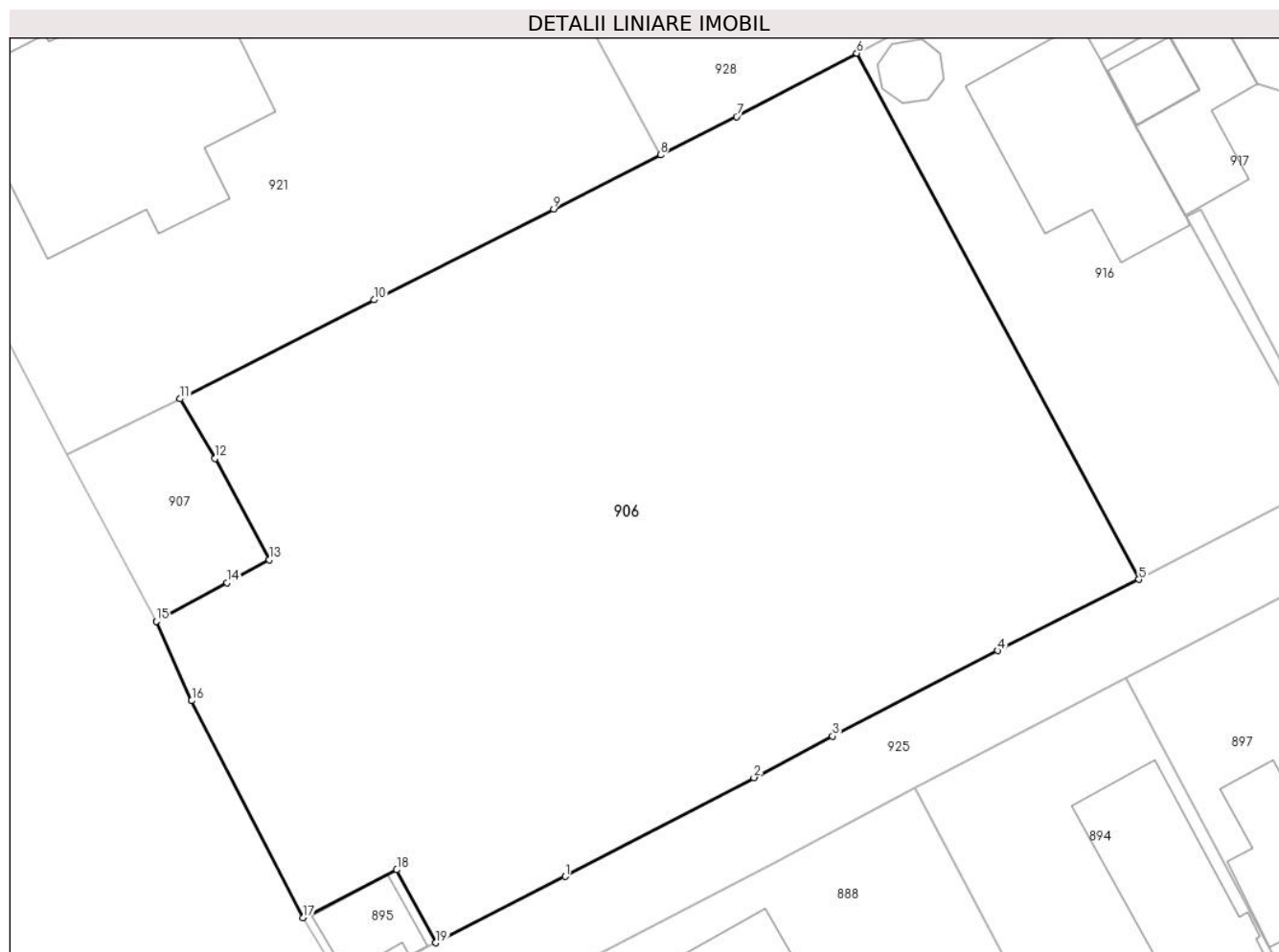
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.799	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.611,407 409.339,44	2	552.622,734 409.345,359	12.78
2	552.622,734 409.345,359	3	552.627,443 409.347,84	5.323
3	552.627,443 409.347,84	4	552.637,34 409.352,97	11.148
4	552.637,34 409.352,97	5	552.645,815 409.357,239	9.489
5	552.645,815 409.357,239	6	552.628,899 409.388,778	35.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.628,899 409.388,778	7	552.621,685 409.384,984	8.151
7	552.621,685 409.384,984	8	552.617,128 409.382,677	5.108
8	552.617,128 409.382,677	9	552.610,718 409.379,431	7.185
9	552.610,718 409.379,431	10	552.599,946 409.373,997	12.065
10	552.599,946 409.373,997	11	552.588,308 409.368,063	13.064
11	552.588,308 409.368,063	12	552.590,411 409.364,486	4.149
12	552.590,411 409.364,486	13	552.593,659 409.358,418	6.883
13	552.593,659 409.358,418	14	552.591,123 409.357,031	2.891
14	552.591,123 409.357,031	15	552.586,896 409.354,72	4.817
15	552.586,896 409.354,72	16	552.589,003 409.349,969	5.197
16	552.589,003 409.349,969	17	552.595,697 409.336,952	14.637
17	552.595,697 409.336,952	18	552.601,304 409.339,836	6.305
18	552.601,304 409.339,836	19	552.603,643 409.335,461	4.96
19	552.603,643 409.335,461	1	552.611,407 409.339,44	8.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26879	Din acte: 80 Masurata: 86	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19233 / 06/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2082, din 31/08/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICILA SILVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

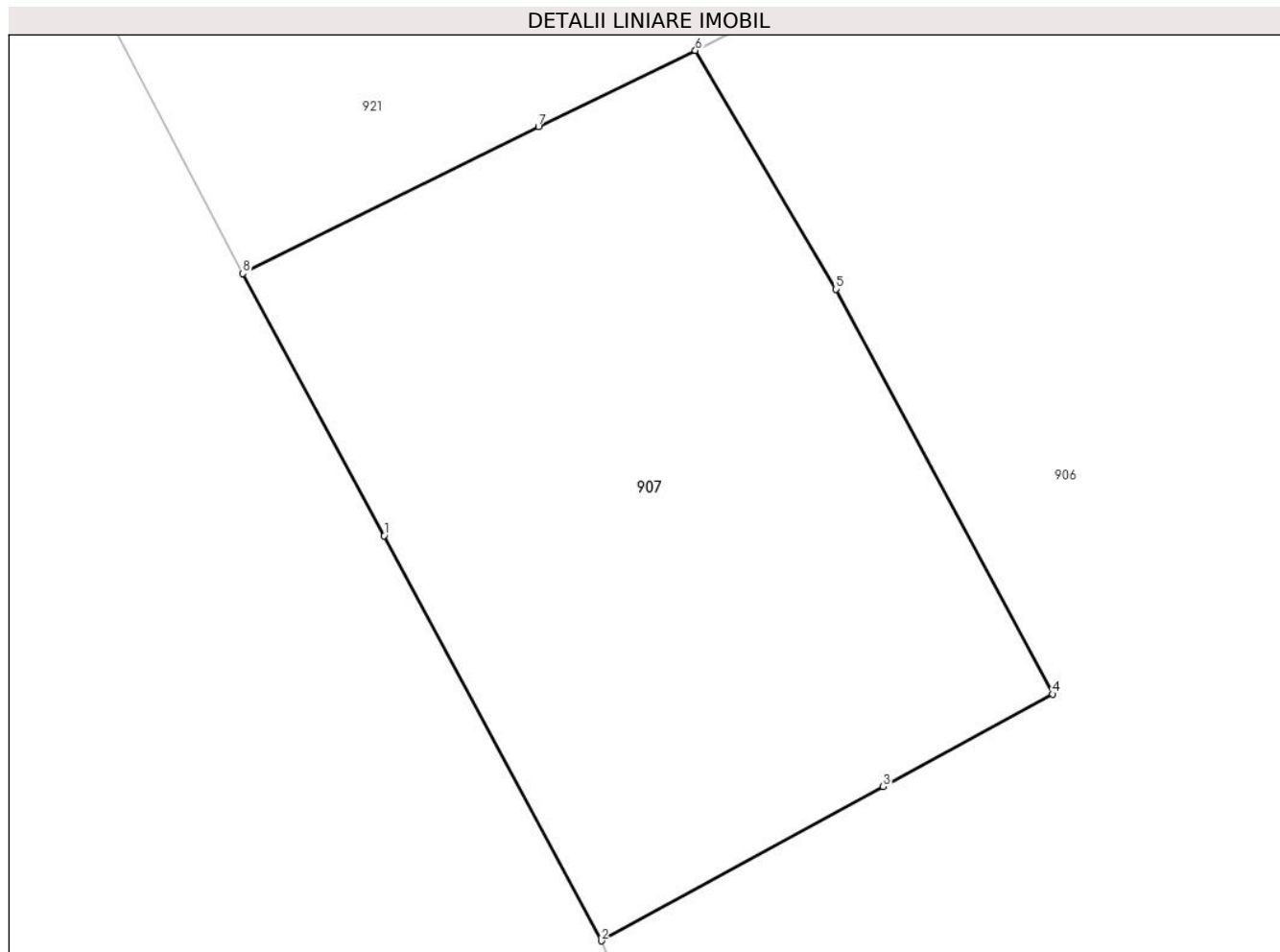
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26879	Din acte: 80 Masurata: 86	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	28	Cc 424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.583,643 409.360,79	2	552.586,896 409.354,72	6.887
2	552.586,896 409.354,72	3	552.591,123 409.357,031	4.817
3	552.591,123 409.357,031	4	552.593,659 409.358,418	2.891
4	552.593,659 409.358,418	5	552.590,411 409.364,486	6.883
5	552.590,411 409.364,486	6	552.588,308 409.368,063	4.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.588,308 409.368,063	7	552.585,956 409.366,921	2.615
7	552.585,956 409.366,921	8	552.581,527 409.364,722	4.945
8	552.581,527 409.364,722	1	552.583,643 409.360,79	4.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29387	Din acte: 678 Masurata: 679	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29387-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta D+P+1E, Sup. const. desfasurata = 283mp
A1.2	29387-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata = 160mp
A1.3	29387-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 144mp
A1.4	29387-C4	Loc. Breaza De Sus, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata = 17mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13968 / 23/06/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 13/02/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 7667 din 22.05.2017, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 46712 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 1) CHIRCU ANDA 2) CONSTANTINESCU GHEORGHE RAZVAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>20007 / 05/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 67, din 31/08/2017 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CONSTANTINESCU LUMINITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE RAZVAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

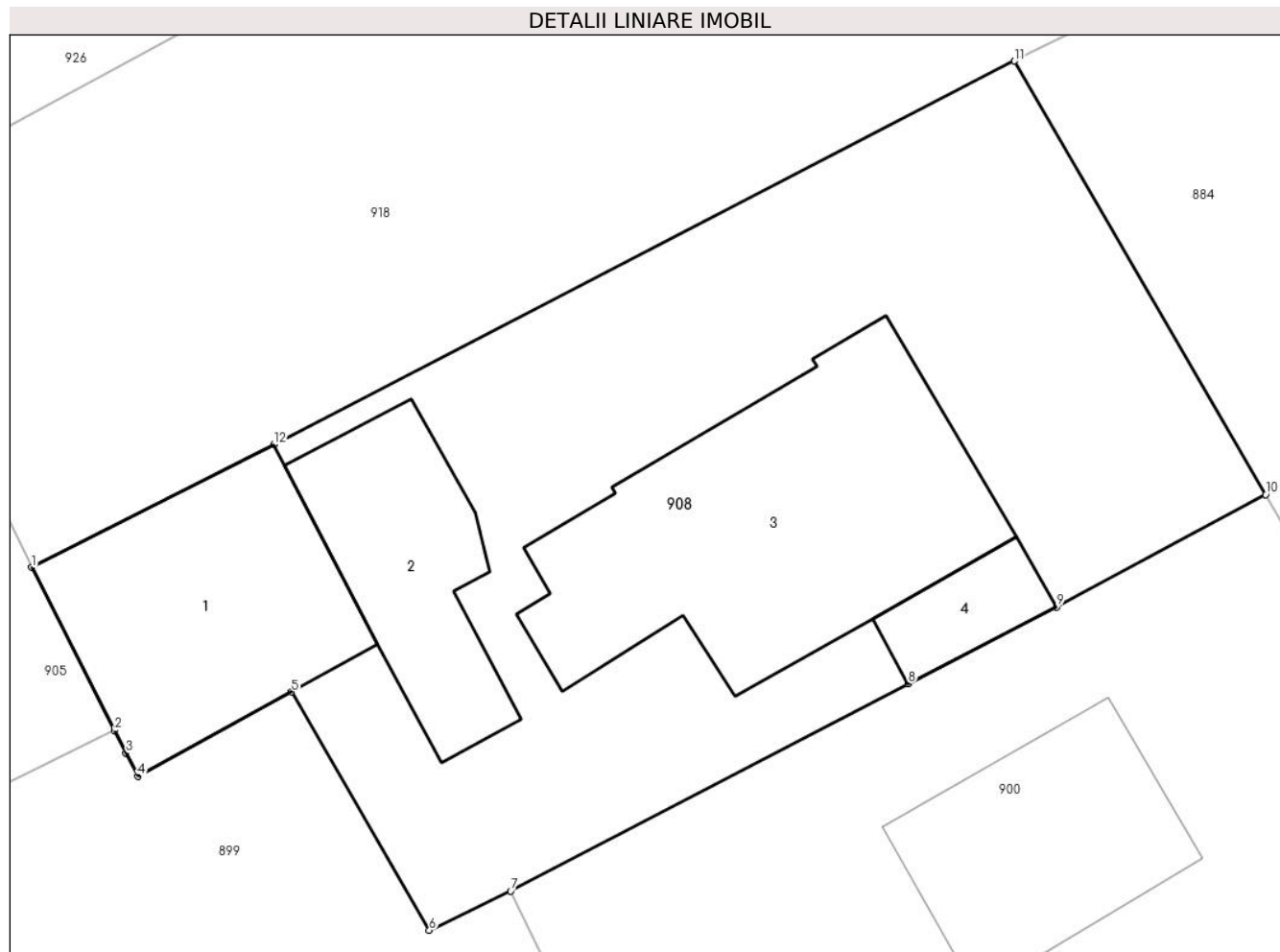
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27445 / 06/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 99516, din 29/06/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestrul inregistrat prin incheierea nr.22609/31.05.2022 de sub C1 in baza Deciziei de Ridicare a Masurilor de Executare Silita Aplicate Asupra Bunurilor Sechestrate nr.99516/29.06.2022 emisa de ANAF PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
29387	Din acte: 678 Masurata: 679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	28	428	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29387-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta D+P+1E, Sup. const. desfasurata = 283mp
A1.2	29387-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta S+P+1E, Sup. const. desfasurata = 160mp
A1.3	29387-C3	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 144mp
A1.4	29387-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, Sup. const. desfasurata = 17mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.768,106 409.360,999	2	552.771,118 409.355,078	6.644
2	552.771,118 409.355,078	3	552.771,54 409.354,249	0.93
3	552.771,54 409.354,249	4	552.771,972 409.353,409	0.945
4	552.771,972 409.353,409	5	552.777,536 409.356,476	6.353
5	552.777,536 409.356,476	6	552.782,552 409.347,82	10.004
6	552.782,552 409.347,82	7	552.785,506 409.349,248	3.281
7	552.785,506 409.349,248	8	552.799,946 409.356,774	16.284
8	552.799,946 409.356,774	9	552.805,352 409.359,566	6.084
9	552.805,352 409.359,566	10	552.812,934 409.363,649	8.611
10	552.812,934 409.363,649	11	552.803,81 409.379,395	18.198
11	552.803,81 409.379,395	12	552.776,903 409.365,465	30.299
12	552.776,903 409.365,465	1	552.768,106 409.360,999	9.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

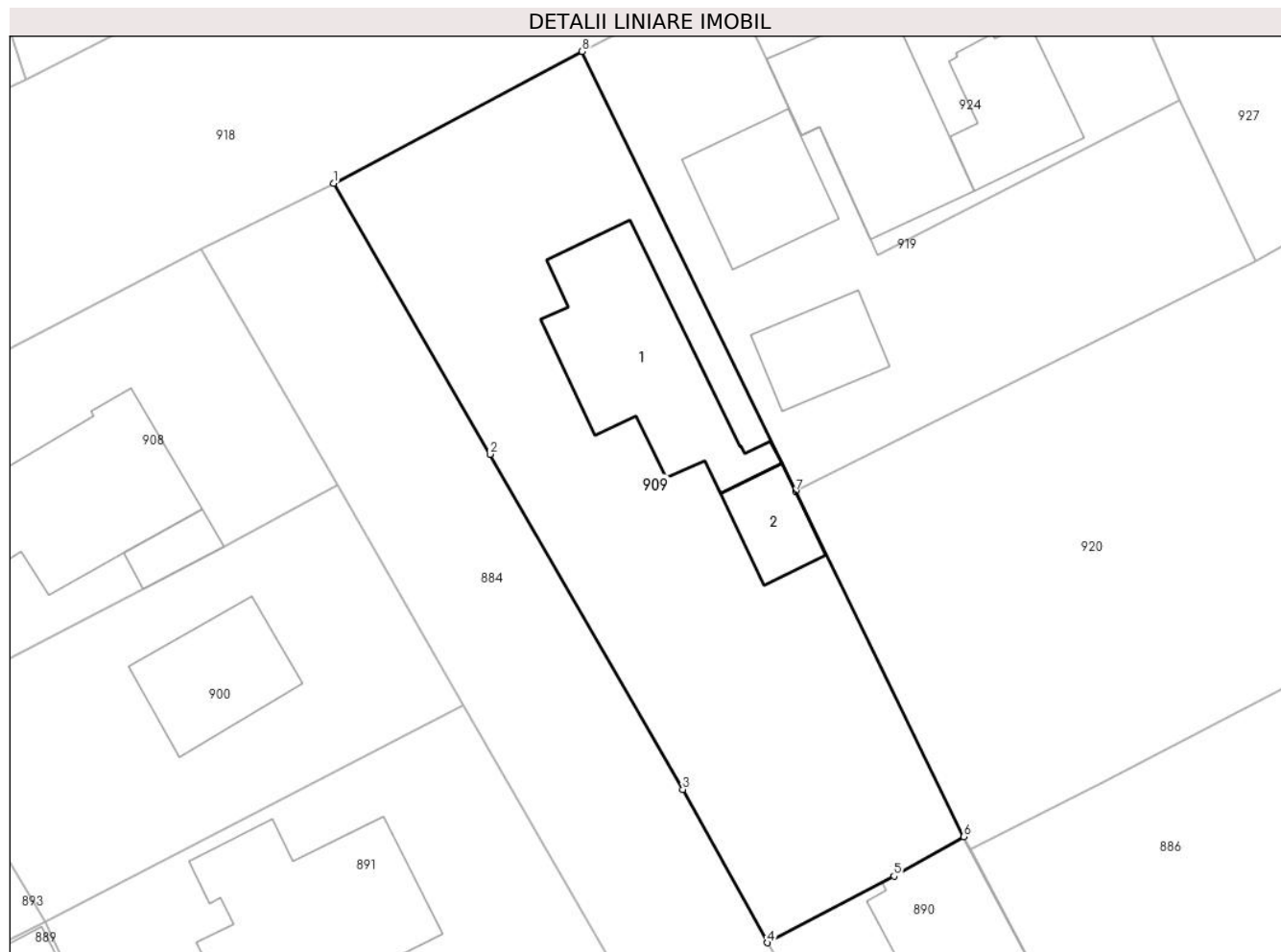
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	426	-	
2	faneata	DA	376	28	426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.812,694 409.383,818	2	552.823,143 409.365,739	20.881
2	552.823,143 409.365,739	3	552.836,023 409.343,378	25.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.836,023 409.343,378	4	552.841,674 409.333,142	11.692
4	552.841,674 409.333,142	5	552.850,13 409.337,59	9.555
5	552.850,13 409.337,59	6	552.854,79 409.340,22	5.351
6	552.854,79 409.340,22	7	552.843,553 409.363,251	25.626
7	552.843,553 409.363,251	8	552.829,288 409.392,619	32.649
8	552.829,288 409.392,619	1	552.812,694 409.383,818	18.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344(e:5523)

Nr. cadastral vechi:1870

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22203	39	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43948 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 14/12/2020 emis de NP Dan Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU ELENA SIMONA 2) Stanciu Florin Lucian	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

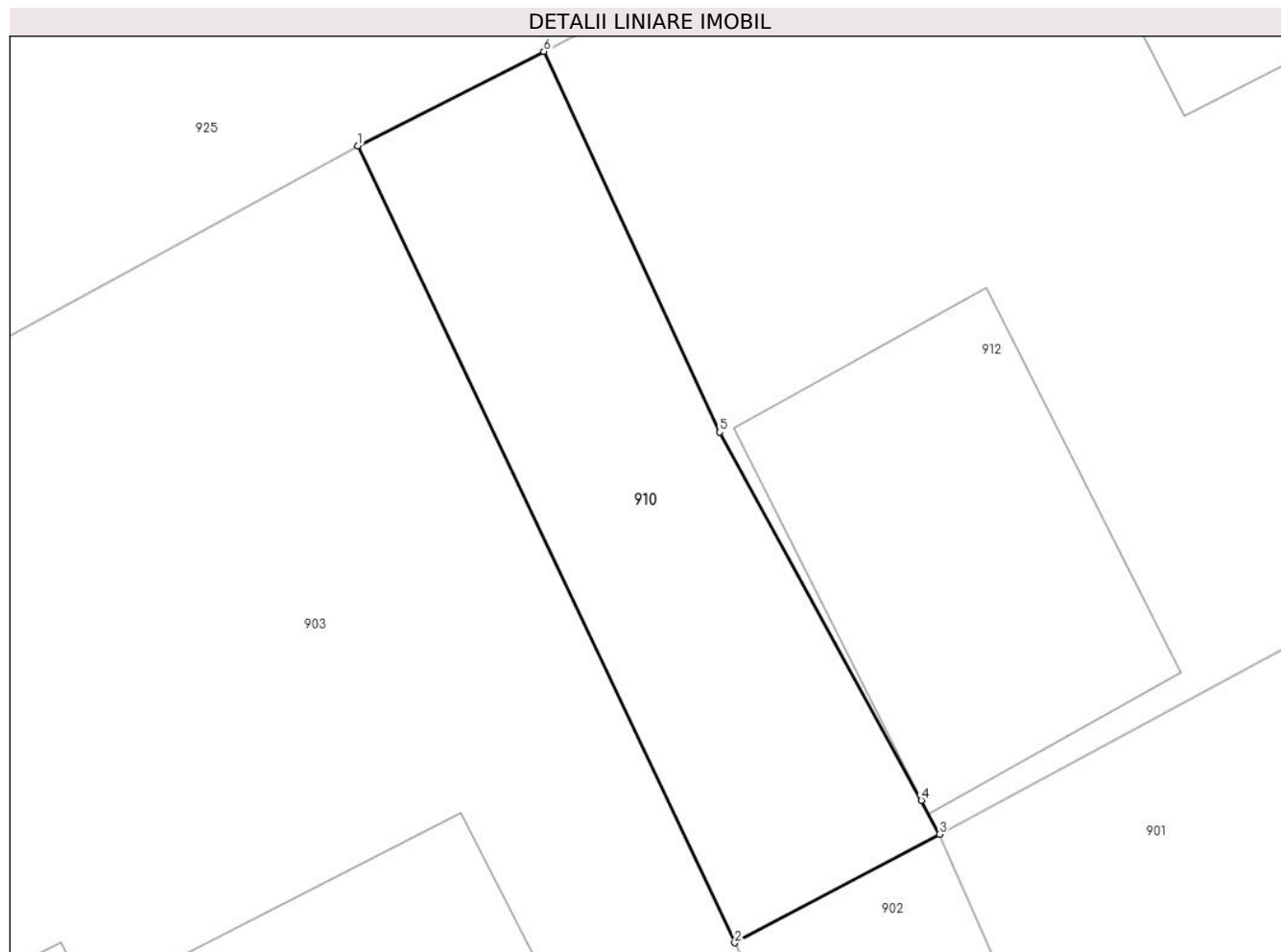
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22203	39	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.678,94 409.369,339	2	552.684,369 409.357,868	12.691
2	552.684,369 409.357,868	3	552.687,319 409.359,428	3.337
3	552.687,319 409.359,428	4	552.687,059 409.359,918	0.555
4	552.687,059 409.359,918	5	552.684,149 409.365,218	6.046
5	552.684,149 409.365,218	6	552.681,616 409.370,696	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.681,616 409.370,696	1	552.678,94 409.369,339	3.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

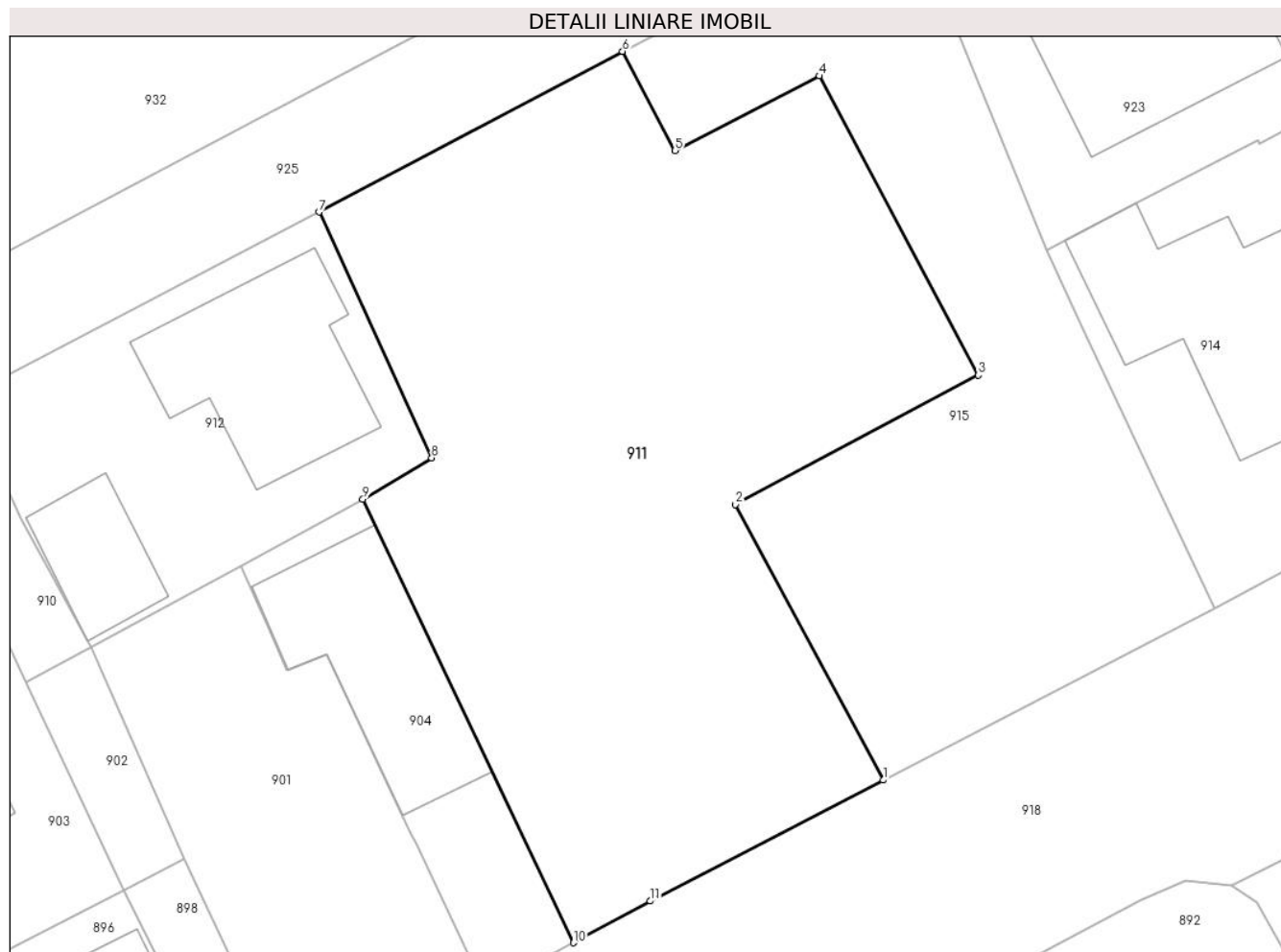
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	689	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.723,108 409.353,431	2	552.716,429 409.365,871	14.12
2	552.716,429 409.365,871	3	552.727,413 409.371,71	12.44
3	552.727,413 409.371,71	4	552.720,231 409.385,22	15.3
4	552.720,231 409.385,22	5	552.713,699 409.381,85	7.35
5	552.713,699 409.381,85	6	552.711,335 409.386,324	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.711,335 409.386,324	7	552.697,616 409.379,075	15.516
7	552.697,616 409.379,075	8	552.702,707 409.367,981	12.206
8	552.702,707 409.367,981	9	552.699,599 409.366,122	3.622
9	552.699,599 409.366,122	10	552.709,122 409.346,09	22.18
10	552.709,122 409.346,09	11	552.712,591 409.347,969	3.945
11	552.712,591 409.347,969	1	552.723,108 409.353,431	11.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344  
Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25580	Din acte: 218 Masurata: 224	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25580-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie locuinte D+P+E, edificata in anul 1998; Suprafata construita = 65mp; Supraf_constr_etaj_1=61mp; Suprafata_construita_demisol (beci) = 16m; Suprafata_desfasurata = 142mp;
A1.2	25580-C2	Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa - garaj, edificata in anul 1998; Supraf_desfasurata= 26mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43945 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 14/12/2020 emis de Dan Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Stanciu Florin Lucian 2) STANCIU ELENA SIMONA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

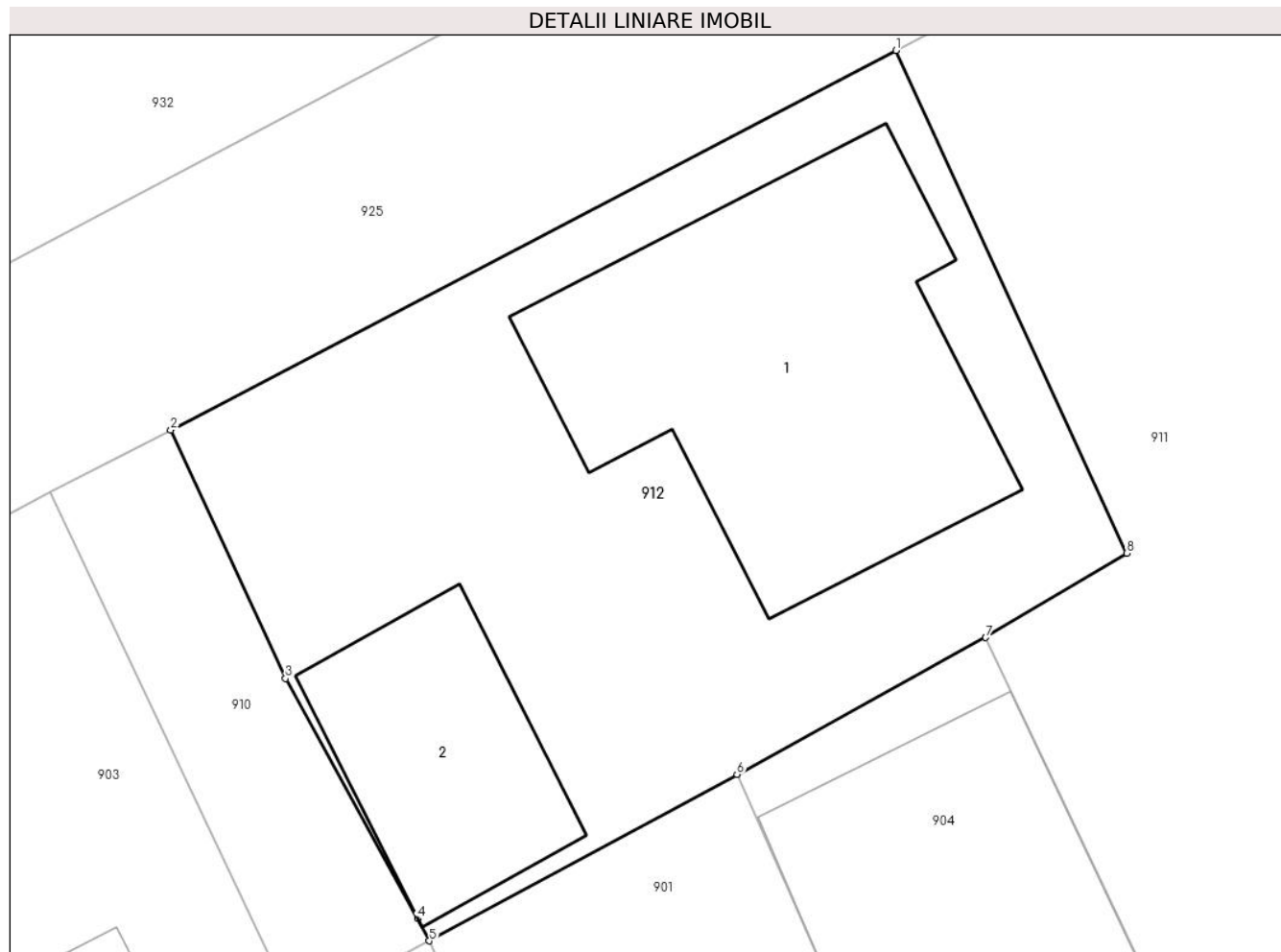
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25580	Din acte: 218 Masurata: 224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25580-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie locuinte D+P+E, edificata in anul 1998; Suprafata construita = 65mp; Supraf_constr_etaj_1=61mp; Suprafata construita demisol (beci) = 16m; Suprafata desfasurata = 142mp;
A1.2	25580-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa - garaj, edificata in anul 1998; Supraf desfasurata= 26mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.697,616 409.379,075	2	552.681,616 409.370,696	18.061
2	552.681,616 409.370,696	3	552.684,149 409.365,218	6.036
3	552.684,149 409.365,218	4	552.687,059 409.359,918	6.046
4	552.687,059 409.359,918	5	552.687,319 409.359,428	0.555
5	552.687,319 409.359,428	6	552.694,109 409.363,102	7.72
6	552.694,109 409.363,102	7	552.699,599 409.366,122	6.266
7	552.699,599 409.366,122	8	552.702,707 409.367,981	3.622
8	552.702,707 409.367,981	1	552.697,616 409.379,075	12.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3611(e:3611)

Nr. cadastral vechi:4677

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21258	14	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3556 / 12/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 459, din 11/05/2006 emis de NP dragan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU OCTAVIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

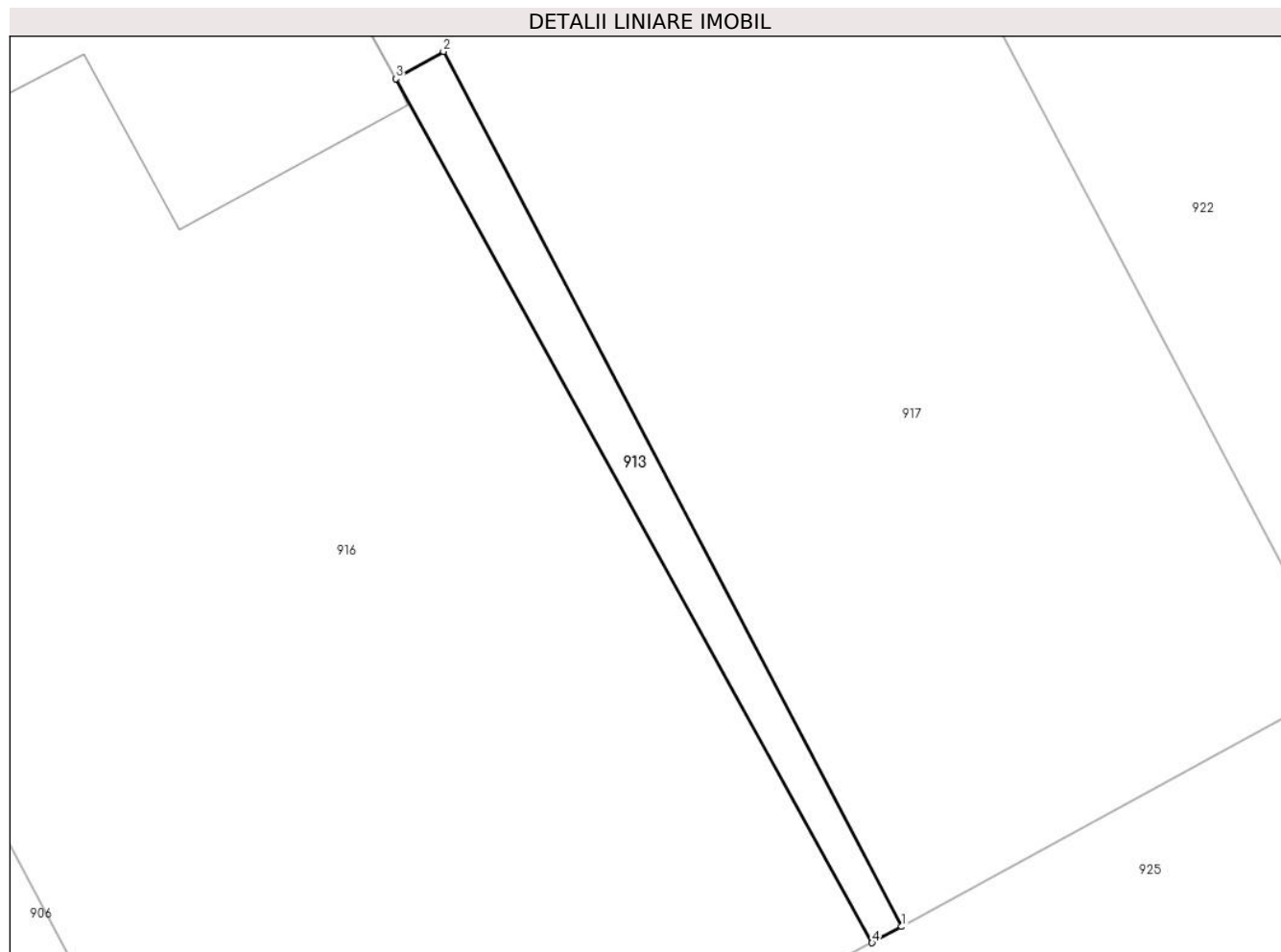
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21258	14	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.657,854 409.363,553	2	552.649,524 409.379,447	17.945
2	552.649,524 409.379,447	3	552.648,656 409.378,952	0.999
3	552.648,656 409.378,952	4	552.657,316 409.363,259	17.924
4	552.657,316 409.363,259	1	552.657,854 409.363,553	0.613

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 280 Masurata: 287	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 127mp, Sc etaj = 102mp (+ Sc balcon = 5.5 mp). Sc desf. = 229mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6134, din 16/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (contract de vanzare-cumparare, Certificat de nomenclatura stradala nr. 1895/10.02.2017);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCEA CORINA-CAMELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

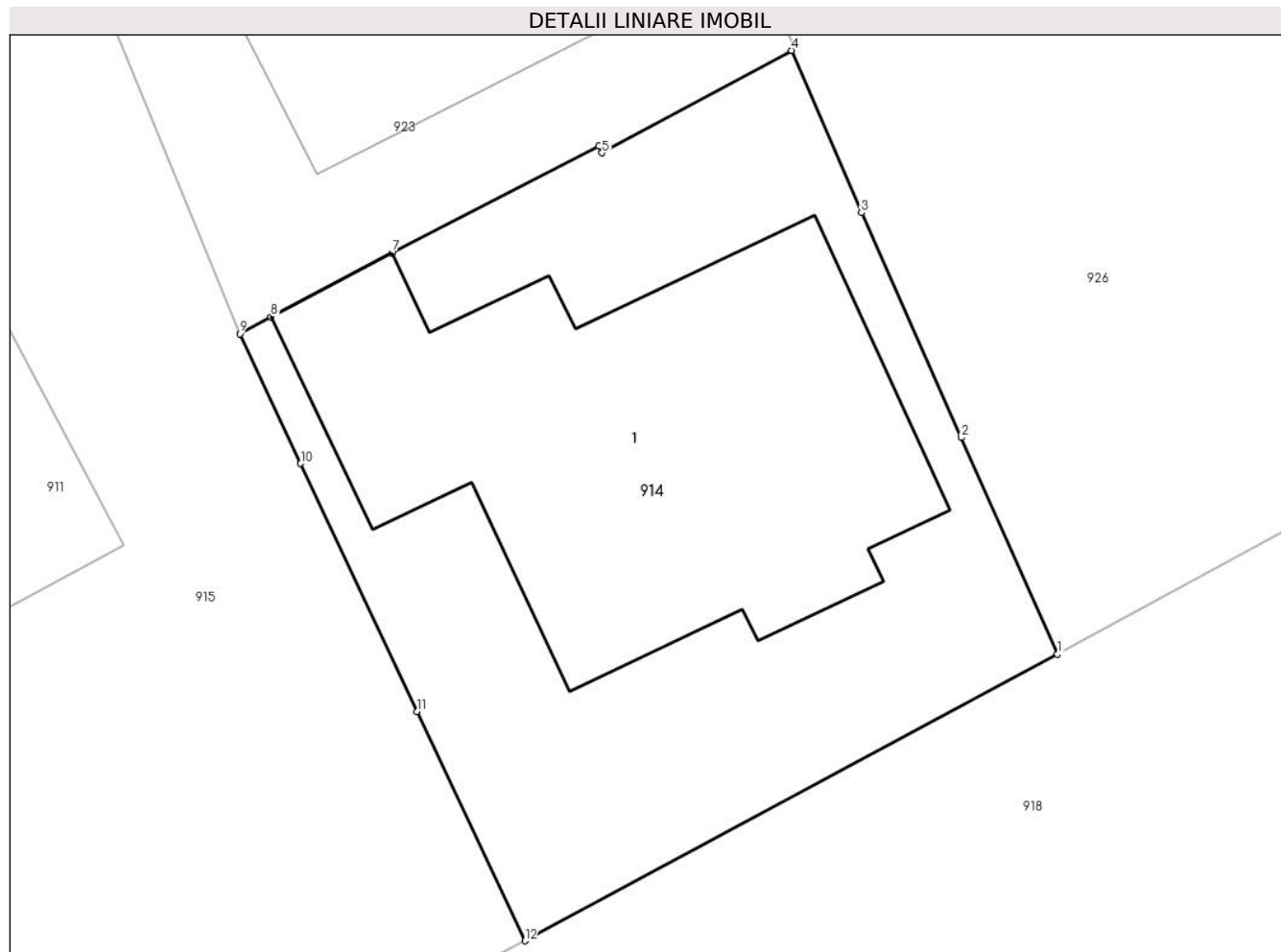
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 280 Masurata: 287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta (P+E). Sc parter = 127mp, Sc etaj = 102mp (+ Sc balcon = 5.5mp). Sc desf. = 229mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.752,232 409.368,823	2	552.749,675 409.374,58	6.299
2	552.749,675 409.374,58	3	552.747,019 409.380,558	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.747,019 409.380,558	4	552.745,161 409.384,869	4.694
4	552.745,161 409.384,869	5	552.740,125 409.382,146	5.725
5	552.740,125 409.382,146	6	552.740,036 409.382,333	0.207
6	552.740,036 409.382,333	7	552.734,543 409.379,489	6.185
7	552.734,543 409.379,489	8	552.731,324 409.377,79	3.64
8	552.731,324 409.377,79	9	552.730,5 409.377,34	0.939
9	552.730,5 409.377,34	10	552.732,114 409.373,889	3.81
10	552.732,114 409.373,889	11	552.735,212 409.367,298	7.283
11	552.735,212 409.367,298	12	552.738,075 409.361,204	6.733
12	552.738,075 409.361,204	1	552.752,232 409.368,823	16.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10378  
Nr. cadastral vechi:13088

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24342	Din acte: 403 Masurata: 406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19837 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 84, din 09/08/2019 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VANDOROS LUCY	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VANDOROS EUGENIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VANDOROS JOHN LEONIDAS ANDREI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
24342	Din acte: 403 Masurata: 406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28	CC 425/1; 424 PARTIAL	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.738,075 409.361,204	2	552.735,212 409.367,298	6.733
2	552.735,212 409.367,298	3	552.732,114 409.373,889	7.283
3	552.732,114 409.373,889	4	552.730,5 409.377,34	3.81
4	552.730,5 409.377,34	5	552.724,093 409.393,066	16.981
5	552.724,093 409.393,066	6	552.711,335 409.386,324	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.711,335 409.386,324	7	552.713,699 409.381,85	5.061
7	552.713,699 409.381,85	8	552.720,231 409.385,22	7.35
8	552.720,231 409.385,22	9	552.727,413 409.371,71	15.3
9	552.727,413 409.371,71	10	552.716,429 409.365,871	12.44
10	552.716,429 409.365,871	11	552.723,108 409.353,431	14.12
11	552.723,108 409.353,431	1	552.738,075 409.361,204	16.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5864  
Nr. cadastral vechi:10271

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20735	Din acte: 477 Masurata: 479	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20735-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	20735-C2	Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16735 / 05/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 90, din 03/07/2019 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STANESCU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
<b>10811 / 09/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 14, din 09/02/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STANESCU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20735	Din acte: 477 Masurata: 479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20735-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	20735-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-FOISOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.628,899 409.388,778	2	552.645,815 409.357,239	35.789
2	552.645,815 409.357,239	3	552.657,316 409.363,259	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.657,316 409.363,259	4	552.648,656 409.378,952	17.924
4	552.648,656 409.378,952	5	552.645,654 409.384,439	6.254
5	552.645,654 409.384,439	6	552.645,584 409.384,568	0.147
6	552.645,584 409.384,568	7	552.643,496 409.388,399	4.362
7	552.643,496 409.388,399	8	552.646,01 409.389,8	2.878
8	552.646,01 409.389,8	9	552.642,651 409.396,097	7.136
9	552.642,651 409.396,097	10	552.635,149 409.392,104	8.499
10	552.635,149 409.392,104	1	552.628,899 409.388,778	7.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3609(e:3609)

Nr. cadastral vechi:4676

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21257	236	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3555 / 12/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 458, din 11/05/2006 emis de NP DRAGAN F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU OCTAVIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

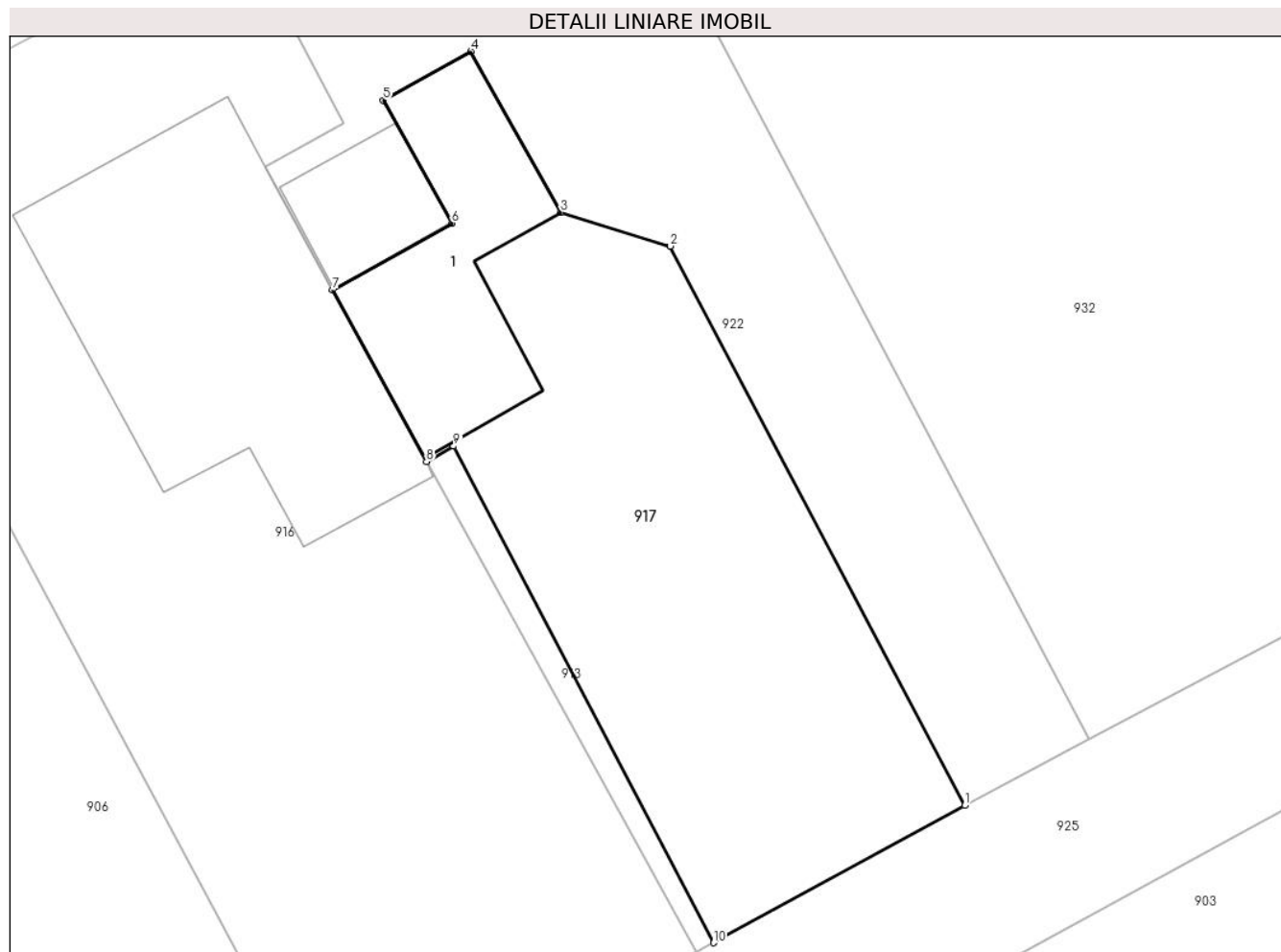
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13950 / 17/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 4603, din 09/08/2007 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35343 EUR+dobanzi ,dobanzi majorate ,costuri si speze bancare aferente cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare cu sarcini si servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA -SUCURSALA OTOPENI, CIF:999999999999	A1
<b>6928 / 03/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1280, din 01/04/2008 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44300 EUR+dobanzi ,dobanzi majorate ,costuri si speze bancare aferente cu notarea interdictiei de instrainare si grevare cu sarcini si servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA-SUCURSALA OTOPENI, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21257	236	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21257-C1	construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.665,901 409.367,946	2	552.656,472 409.385,851	20.236
2	552.656,472 409.385,851	3	552.652,957 409.386,934	3.678
3	552.652,957 409.386,934	4	552.650,082 409.392,08	5.895
4	552.650,082 409.392,08	5	552.647,269 409.390,516	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.647,269 409.390,516	6	552.649,469 409.386,587	4.503
6	552.649,469 409.386,587	7	552.645,654 409.384,439	4.378
7	552.645,654 409.384,439	8	552.648,656 409.378,952	6.254
8	552.648,656 409.378,952	9	552.649,524 409.379,447	0.999
9	552.649,524 409.379,447	10	552.657,854 409.363,553	17.945
10	552.657,854 409.363,553	1	552.665,901 409.367,946	9.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30779	Din acte: 4.640 Masurata: 4.638	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33636 / 25/08/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr CONTRACT 8262 din 29.04.2021, emis de VISAN ALEXANDRU-NICOLAE;act administrativ nr Adeverinta 14142 din 22.06.2021, emis de Primaria Breaza);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30779	Din acte: 4.640 Masurata: 4.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.638	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.623,301 409.287,054	2	552.627,598 409.289,472	4.931	2	552.627,598 409.289,472	3	552.675,76 409.314,805	54.418	3	552.675,76 409.314,805	4	552.677,334 409.315,076	1.597
4	552.677,334 409.315,076	5	552.685,507 409.321,446	10.362	5	552.685,507 409.321,446	6	552.685,766 409.321,979	0.593	6	552.685,766 409.321,979	7	552.719,525 409.340,002	38.269
7	552.719,525 409.340,002	8	552.719,599 409.340,041	0.084	8	552.719,599 409.340,041	9	552.734,778 409.348,036	17.156	9	552.734,778 409.348,036	10	552.736,755 409.348,901	2.158
10	552.736,755 409.348,901	11	552.738,86 409.348,685	2.116	11	552.738,86 409.348,685	12	552.746,721 409.352,675	8.816	12	552.746,721 409.352,675	13	552.757,067 409.357,871	11.577
13	552.757,067 409.357,871	14	552.767,18 409.362,925	11.306	14	552.767,18 409.362,925	15	552.768,106 409.360,999	2.137	15	552.768,106 409.360,999	16	552.776,903 409.365,465	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.776,903 409.365,465	17	552.803,81 409.379,395	30.29 9	17	552.803,81 409.379,395	18	552.812,694 409.383,818	9.924	18	552.812,694 409.383,818	19	552.829,288 409.392,619	18.78 3
19	552.829,288 409.392,619	20	552.839,025 409.397,681	10.97 4	20	552.839,025 409.397,681	21	552.860,575 409.409,222	24.44 6	21	552.860,575 409.409,222	22	552.871,727 409.415,24	12.67 2
22	552.871,727 409.415,24	23	552.872,064 409.415,422	0.383	23	552.872,064 409.415,422	24	552.885,271 409.422,539	15.00 2	24	552.885,271 409.422,539	25	552.898,348 409.429,587	14.85 6
25	552.898,348 409.429,587	26	552.920,713 409.441,621	25.39 7	26	552.920,713 409.441,621	27	552.923,387 409.443,055	3.034	27	552.923,387 409.443,055	28	552.926,85 409.444,926	3.936
28	552.926,85 409.444,926	29	552.937,412 409.450,685	12.03	29	552.937,412 409.450,685	30	552.923,979 409.460,168	16.44 3	30	552.923,979 409.460,168	31	552.889,026 409.441,47	39.64
31	552.889,026 409.441,47	32	552.878,116 409.435,576	12.4	32	552.878,116 409.435,576	33	552.861,4 409.426,544	19.0	33	552.861,4 409.426,544	34	552.844,848 409.417,825	18.70 8
34	552.844,848 409.417,825	35	552.836,679 409.413,713	9.145	35	552.836,679 409.413,713	36	552.835,043 409.412,89	1.832	36	552.835,043 409.412,89	37	552.818,008 409.403,961	19.23 3
37	552.818,008 409.403,961	38	552.808,64 409.399,173	10.52 1	38	552.808,64 409.399,173	39	552.792,111 409.390,767	18.54 4	39	552.792,111 409.390,767	40	552.791,087 409.390,246	1.149
40	552.791,087 409.390,246	41	552.776,119 409.381,842	17.16 6	41	552.776,119 409.381,842	42	552.752,232 409.368,823	27.20 4	42	552.752,232 409.368,823	43	552.738,075 409.361,204	16.07 7
43	552.738,075 409.361,204	44	552.723,108 409.353,431	16.86 5	44	552.723,108 409.353,431	45	552.712,591 409.347,969	11.85 1	45	552.712,591 409.347,969	46	552.709,122 409.346,09	3.945
46	552.709,122 409.346,09	47	552.705,143 409.343,936	4.524	47	552.705,143 409.343,936	48	552.696,542 409.339,278	9.781	48	552.696,542 409.339,278	49	552.694,054 409.337,98	2.807
49	552.694,054 409.337,98	50	552.678,855 409.330,05	17.14 3	50	552.678,855 409.330,05	51	552.661,181 409.320,754	19.97	51	552.661,181 409.320,754	52	552.648,677 409.313,945	14.23 8
52	552.648,677 409.313,945	53	552.635,058 409.306,889	15.33 8	53	552.635,058 409.306,889	54	552.622,766 409.300,568	13.82 2	54	552.622,766 409.300,568	55	552.624,308 409.297,685	3.27
55	552.624,308 409.297,685	56	552.619,985 409.295,569	4.813	56	552.619,985 409.295,569	1	552.623,301 409.287,054	9.138					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5955  
Nr. cadastral vechi:10357

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20875	Din acte: 650 Masurata: 643	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20875-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20875-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7583 / 24/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 776, din 23/05/2007 emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCIU ION 2) IUGA ANA	A1, A1.1, A1.2
<b>16911 / 18/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 2053, din 22/09/2010 emis de NP MIRCIJA ELENA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1	A1, A1.1, A1.2
<b>22713 / 03/06/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8261/2020, din 26/10/2020 emis de JUDECATORIA SEC. 2 BUCURESTI SECTIE COMUNA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub b2.2 din Pociu Ana in IUGA ANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

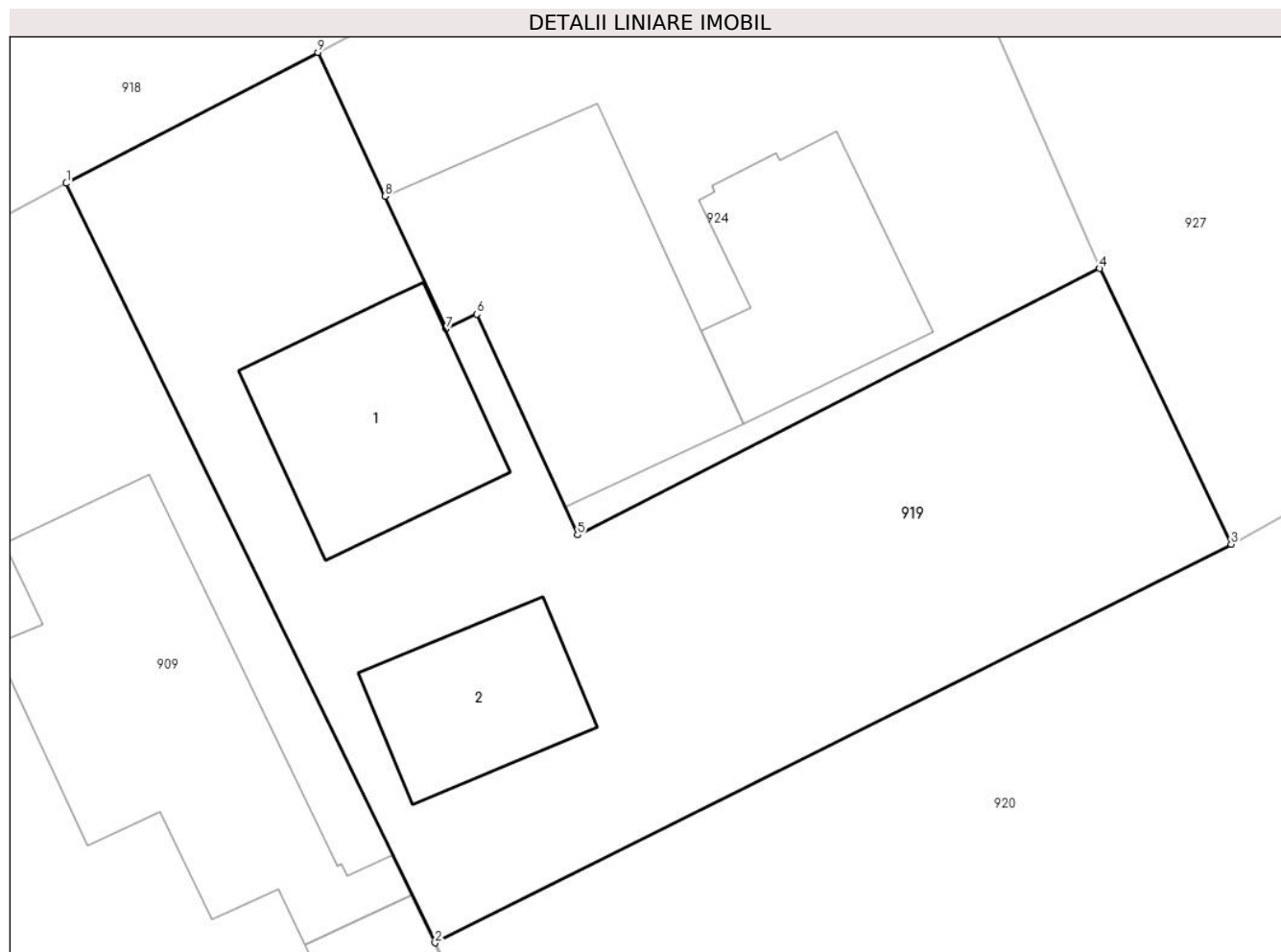
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20875	Din acte: 650 Masurata: 643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	28	426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20875-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20875-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.829,288 409.392,619	2	552.843,553 409.363,251	32.649
2	552.843,553 409.363,251	3	552.874,336 409.378,662	34.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.874,336 409.378,662	4	552.869,25 409.389,327	11.816
4	552.869,25 409.389,327	5	552.849,064 409.379,024	22.663
5	552.849,064 409.379,024	6	552.845,165 409.387,555	9.38
6	552.845,165 409.387,555	7	552.843,97 409.386,991	1.321
7	552.843,97 409.386,991	8	552.841,617 409.392,113	5.637
8	552.841,617 409.392,113	9	552.839,025 409.397,681	6.142
9	552.839,025 409.397,681	1	552.829,288 409.392,619	10.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2  
Nr. cadastral vechi:2335

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93-93A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25160	Din acte: 3.400 Masurata: 3.414	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25160-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93-93A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1- locuinta sc-70 mp, P+E
A1.2	25160-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93-93A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:164 mp; C2- locuinta-subsol, parter, etaj + mansarda
A1.3	25160-C3	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93-93a, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; C3- locuinta sc-32 mp, pivnita su- 6,85 mp,parter + etaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2131 / 30/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 396, din 07/04/2003 emis de NP Varga Carmen (autorizate ptr executare de lucrari 114/19.06.1962 emisa de Sfatul Popular Campina ; autorizatie de construire 1/14.01.1994 Primaria Breaza certificat de mostenitor nr 99/08.06.1996 NP David Ella);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DAVID-STOICA NATALIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>13983 / 13/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. 11790, din 06/09/2012 emis de DAVID STOICA NATALIA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul are categoria de folosinta respectiv 1000 mp curti constructii si 2400 mp livada	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>15141 / 03/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 2131, din 30/03/2005 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul mentionarii tuturor actelor ce au stat la inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui David Stoica Natalia respectiv contract de vanzare-cumparare nr. 396, din 07.04.2003, emis de NP Varga Carmen, autorizate ptr executare de lucrari 114/19.06.1962 emisa de Sfatul Popular Campina ; autorizatie de construire 1/14.01.1994 Primaria Breaza si certificat de mostenitor nr 99/08.06.1996 NP David Ella	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

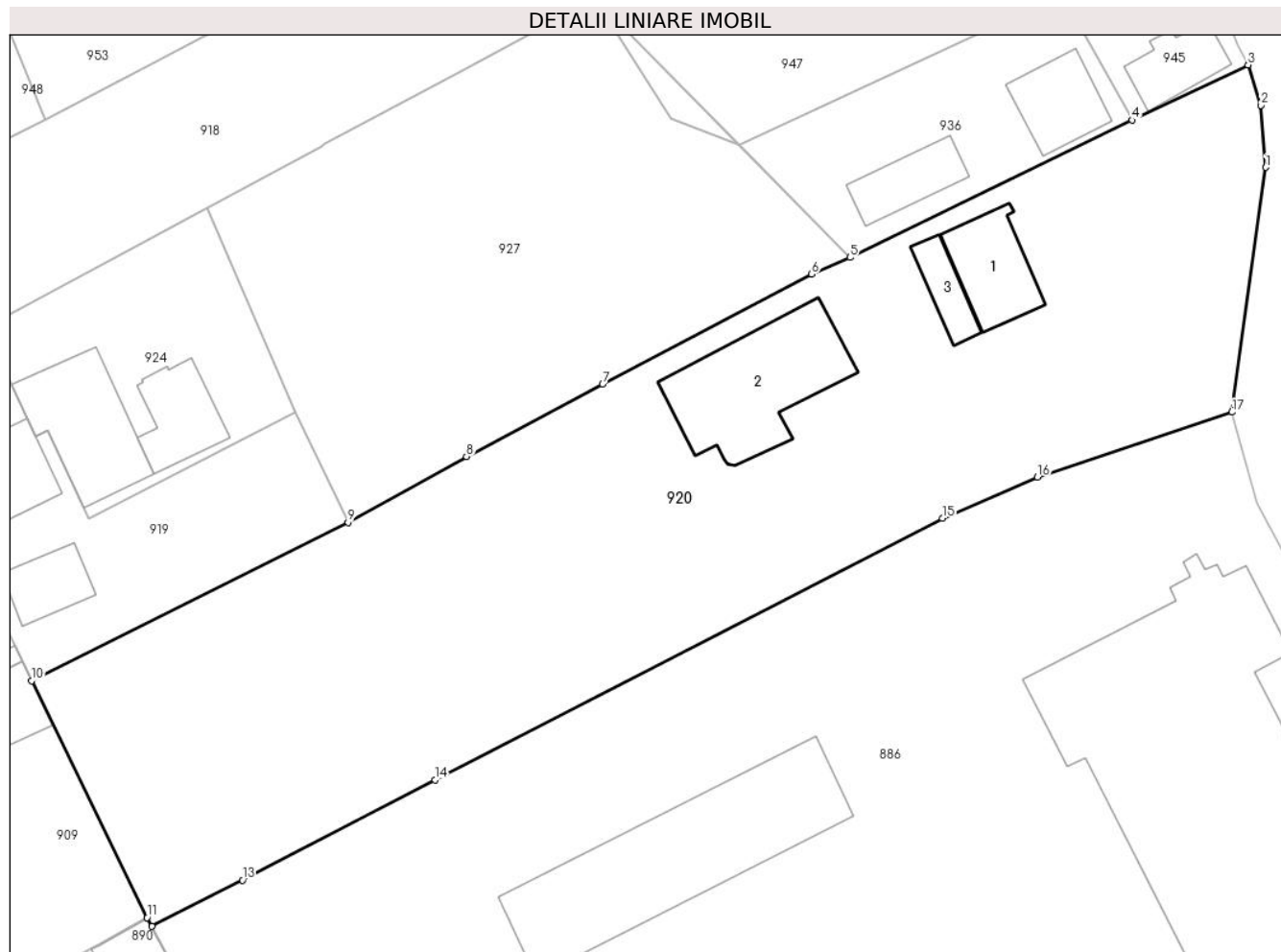
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25160	Din acte: 3.400 Masurata: 3.414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	2.414	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25160-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-locuinta sc- 70 mp, P+E
A1.2	25160-C2	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:164 mp; C2-locuinta- subsol, parter, etaj + mansarda
A1.3	25160-C3	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; C3-locuinta sc- 32 mp, pivnita su- 6,85 mp,parter + etaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.963,583 409.413,179	2	552.963,113 409.419,219	6.058
2	552.963,113 409.419,219	3	552.961,867 409.423,132	4.107
3	552.961,867 409.423,132	4	552.950,571 409.417,779	12.5
4	552.950,571 409.417,779	5	552.923,138 409.404,426	30.51
5	552.923,138 409.404,426	6	552.919,402 409.402,786	4.08
6	552.919,402 409.402,786	7	552.899,092 409.392,078	22.959
7	552.899,092 409.392,078	8	552.885,837 409.385,067	14.995
8	552.885,837 409.385,067	9	552.874,336 409.378,662	13.164
9	552.874,336 409.378,662	10	552.843,553 409.363,251	34.425
10	552.843,553 409.363,251	11	552.854,79 409.340,22	25.626
11	552.854,79 409.340,22	12	552.855,24 409.339,374	0.958
12	552.855,24 409.339,374	13	552.864,052 409.343,863	9.89
13	552.864,052 409.343,863	14	552.882,784 409.353,605	21.114
14	552.882,784 409.353,605	15	552.932,135 409.379,046	55.523
15	552.932,135 409.379,046	16	552.941,369 409.383,072	10.074
16	552.941,369 409.383,072	17	552.960,281 409.389,381	19.937
17	552.960,281 409.389,381	1	552.963,583 409.413,179	24.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29780	Din acte: 990 Masurata: 991	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28172 / 31/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 25/10/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1
<b>21741 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 74, din 03/09/2019 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

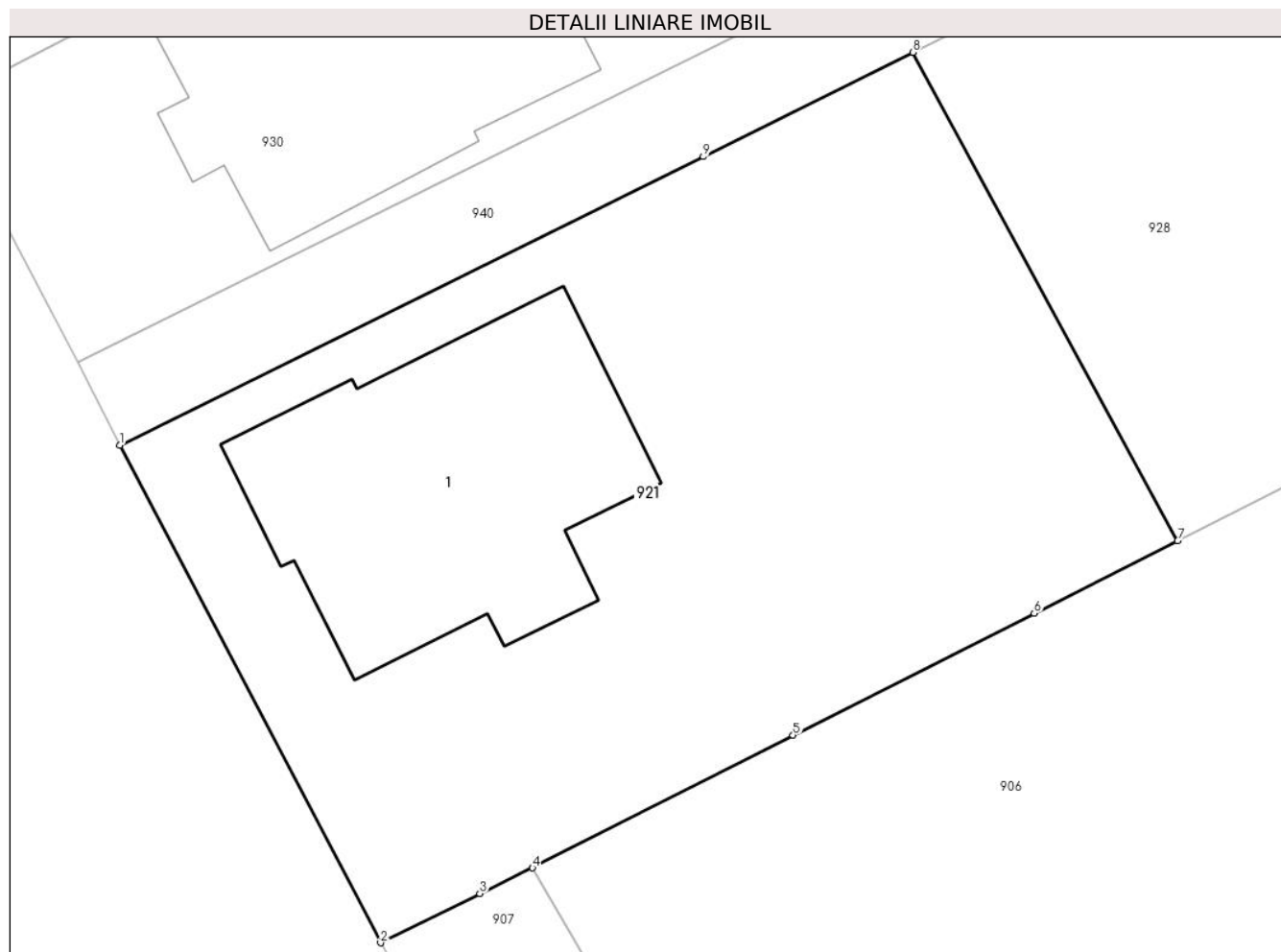
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29780	Din acte: 990 Masurata: 991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	28	424	-	Teren imprejmuit cu gard de fier, plasa si lemn.
2	faneata	DA	531	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.569,869 409.386,946	2	552.581,527 409.364,722	25.096
2	552.581,527 409.364,722	3	552.585,956 409.366,921	4.945
3	552.585,956 409.366,921	4	552.588,308 409.368,063	2.615
4	552.588,308 409.368,063	5	552.599,946 409.373,997	13.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.599,946 409.373,997	6	552.610,718 409.379,431	12.065
6	552.610,718 409.379,431	7	552.617,128 409.382,677	7.185
7	552.617,128 409.382,677	8	552.605,292 409.404,486	24.814
8	552.605,292 409.404,486	9	552.595,938 409.399,831	10.448
9	552.595,938 409.399,831	1	552.569,869 409.386,946	29.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3610  
Nr. cadastral vechi:4675

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28871	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28871-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Incaperea 1 din locuinta C1, cu Su=16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16736 / 05/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 90, din 03/07/2019 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STANESCU ADRIAN	A1, A1.1
<b>10812 / 09/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 14, din 09/02/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) STANESCU ADRIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

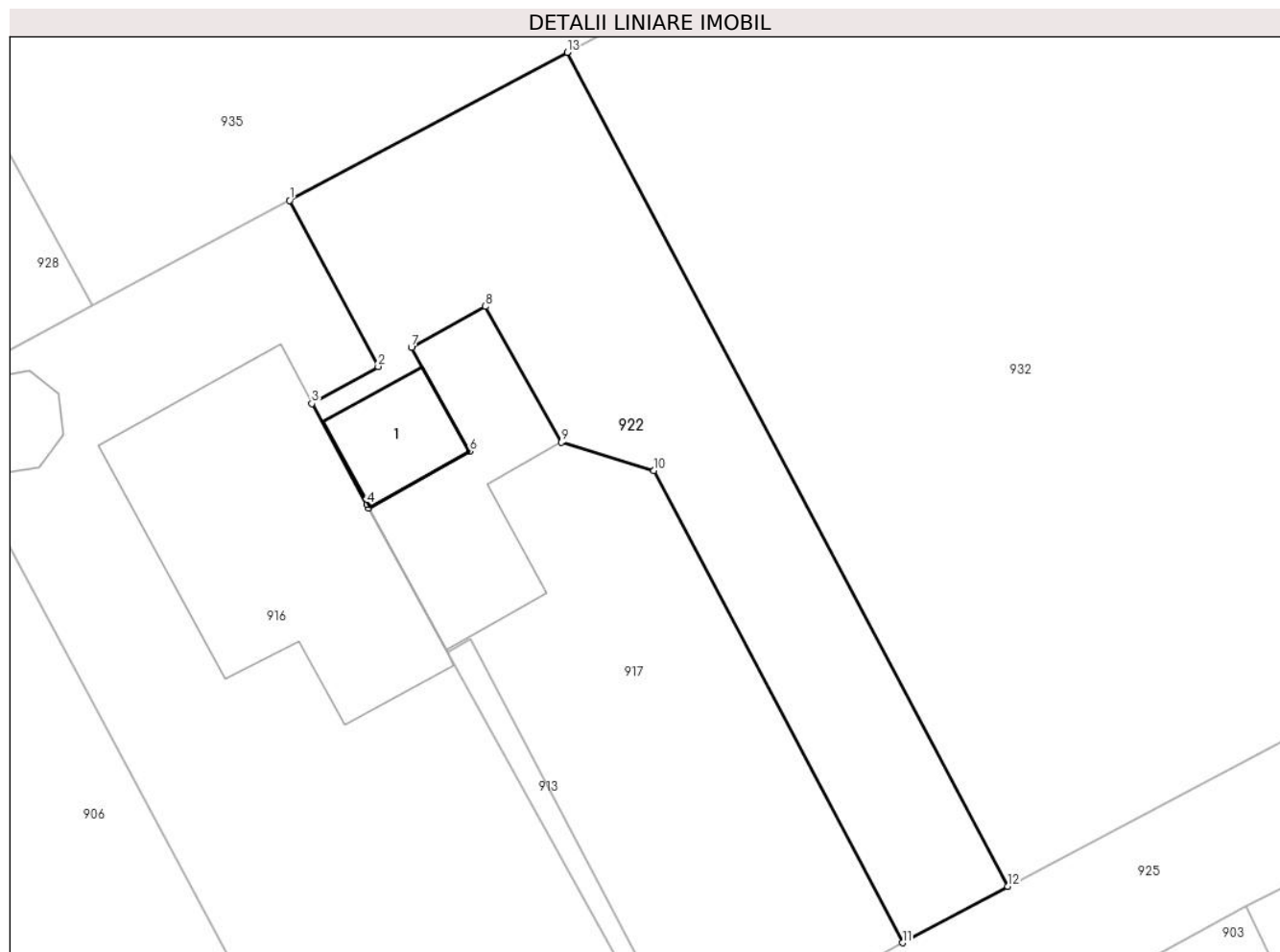
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28871	Din acte: 250 Masurata: 252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28871-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Incaperea 1 din locuinta C1, cu Su=16 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.642,651 409.396,097	2	552.646,01 409.389,8	7.136
2	552.646,01 409.389,8	3	552.643,496 409.388,399	2.878
3	552.643,496 409.388,399	4	552.645,584 409.384,568	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.645,584 409.384,568	5	552.645,654 409.384,439	0.147
5	552.645,654 409.384,439	6	552.649,469 409.386,587	4.378
6	552.649,469 409.386,587	7	552.647,269 409.390,516	4.503
7	552.647,269 409.390,516	8	552.650,082 409.392,08	3.218
8	552.650,082 409.392,08	9	552.652,957 409.386,934	5.895
9	552.652,957 409.386,934	10	552.656,472 409.385,851	3.678
10	552.656,472 409.385,851	11	552.665,901 409.367,946	20.236
11	552.665,901 409.367,946	12	552.669,89 409.370,087	4.527
12	552.669,89 409.370,087	13	552.653,179 409.401,713	35.77
13	552.653,179 409.401,713	1	552.642,651 409.396,097	11.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1225  
Nr. cadastral vechi:1652

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27547	Din acte: 246 Masurata: 268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27547-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 locuinta(P+E) cu Sc=99 mp si Su=80,70 mp,pivnita cu Sc=15,30 mp si Su=11,60 mp,Etaj cu Sc=51,50 mp si Su=45,30 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1497 / 26/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 25/04/2002 emis de NP POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PAVEL GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

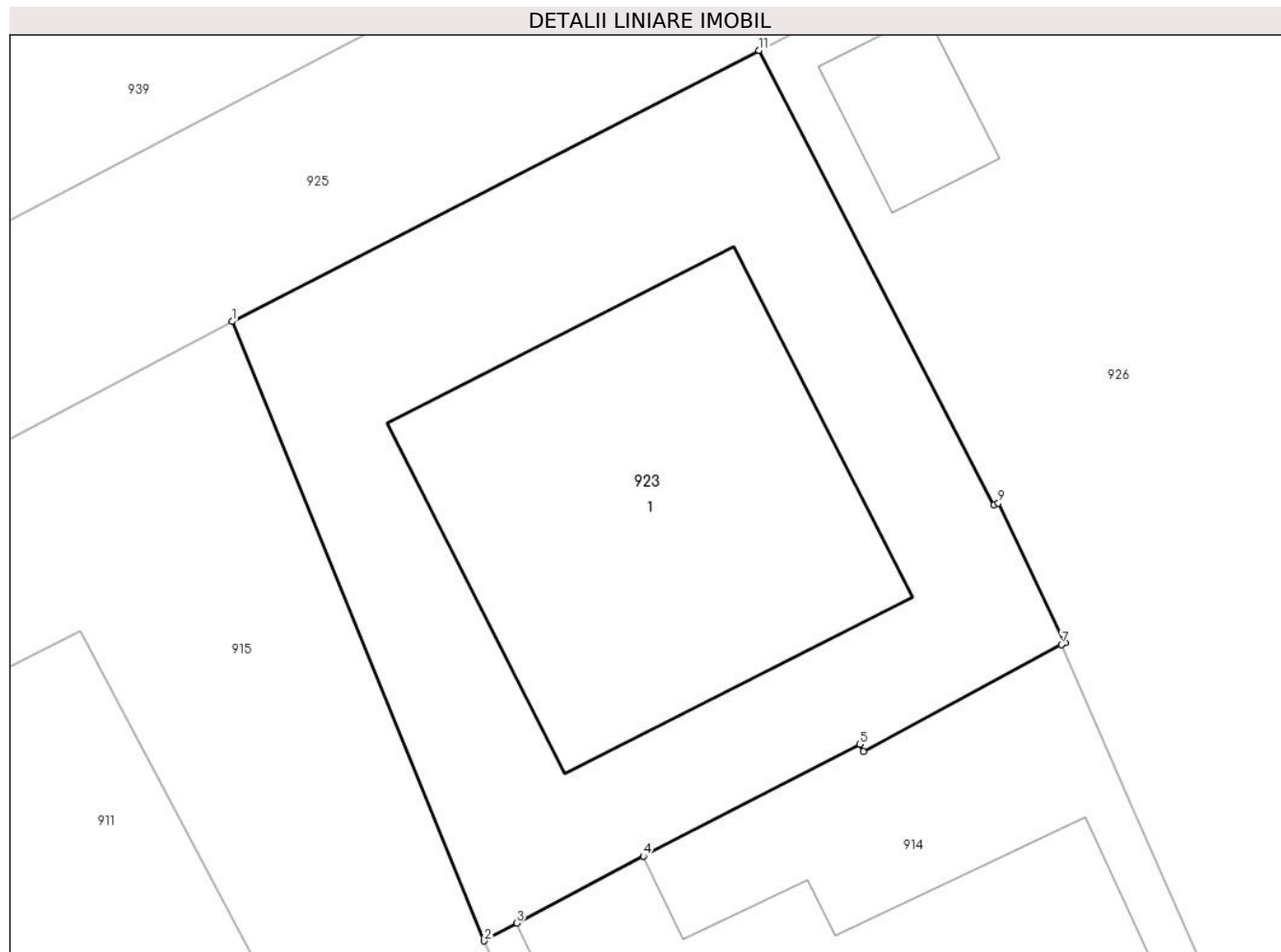
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4159 / 06/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1569, din 03/05/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 4 (act administrativ nr 44 din 25.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREAZA);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie inscris prin incheierea nr.1497 din 26.04.2002, in favoarea lui Pavel Gheorghe si Pavel Victoria, sub C1.1 și C1.2, ca ramas fara obiect	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27547	Din acte: 246 Masurata: 268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27547-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 locuinta(P+E) cu Sc=99 mp si Su=80,70 mp, pivnita cu Sc=15,30 mp si Su=11,60 mp,Etaj cu Sc=51,50 mp si Su=45,30 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.724,093 409.393,066	2	552.730,5 409.377,34	16.981
2	552.730,5 409.377,34	3	552.731,324 409.377,79	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.731,324 409.377,79	4	552.734,543 409.379,489	3.64
4	552.734,543 409.379,489	5	552.740,036 409.382,333	6.185
5	552.740,036 409.382,333	6	552.740,125 409.382,146	0.207
6	552.740,125 409.382,146	7	552.745,161 409.384,869	5.725
7	552.745,161 409.384,869	8	552.745,257 409.384,916	0.107
8	552.745,257 409.384,916	9	552.743,555 409.388,46	3.932
9	552.743,555 409.388,46	10	552.743,439 409.388,401	0.13
10	552.743,439 409.388,401	11	552.737,476 409.399,95	12.998
11	552.737,476 409.399,95	1	552.724,093 409.393,066	15.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25294	Din acte: 486 Masurata: 506	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25294-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Sc etaj C1 cu balcon = 118.39 mp, Su subsol C1 = 20.28 mp
A1.2	25294-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14418 / 19/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1234, din 20/02/1992 emis de NS MUSAT MARGARIT (act notarial nr. 94/05-03-1999 emis de NP MIHAELA IVAN; act normativ nr. 113/11-09-1992 emis de CL. BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

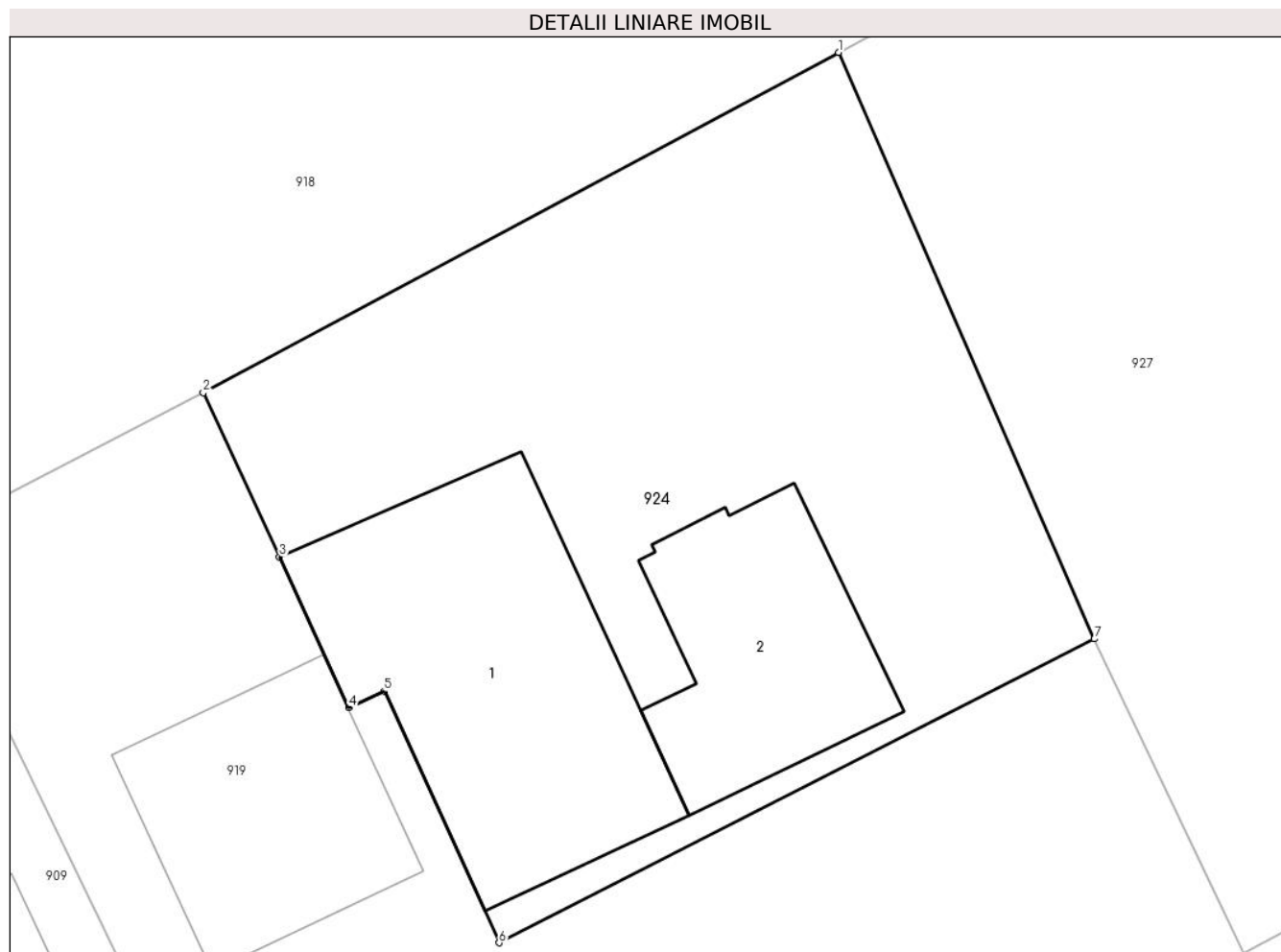
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25294	Din acte: 486 Masurata: 506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	28	426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25294-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Sc etaj C1 cu balcon = 118.39 mp, Su subsol C1 = 20.28 mp
A1.2	25294-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.860,575 409.409,222	2	552.839,025 409.397,681	24.446
2	552.839,025 409.397,681	3	552.841,617 409.392,113	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.841,617 409.392,113	4	552.843,97 409.386,991	5.637
4	552.843,97 409.386,991	5	552.845,165 409.387,555	1.321
5	552.845,165 409.387,555	6	552.849,064 409.379,024	9.38
6	552.849,064 409.379,024	7	552.869,25 409.389,327	22.663
7	552.869,25 409.389,327	1	552.860,575 409.409,222	21.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Coșbuc, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30561	Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9613 / 10/03/2021</b>		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PLAN ANEXA din 10.03.2021, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 15 din 26.04.2001, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 15 ref din 26.04.2001, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 57 din 31.05.2007, emis de CL BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

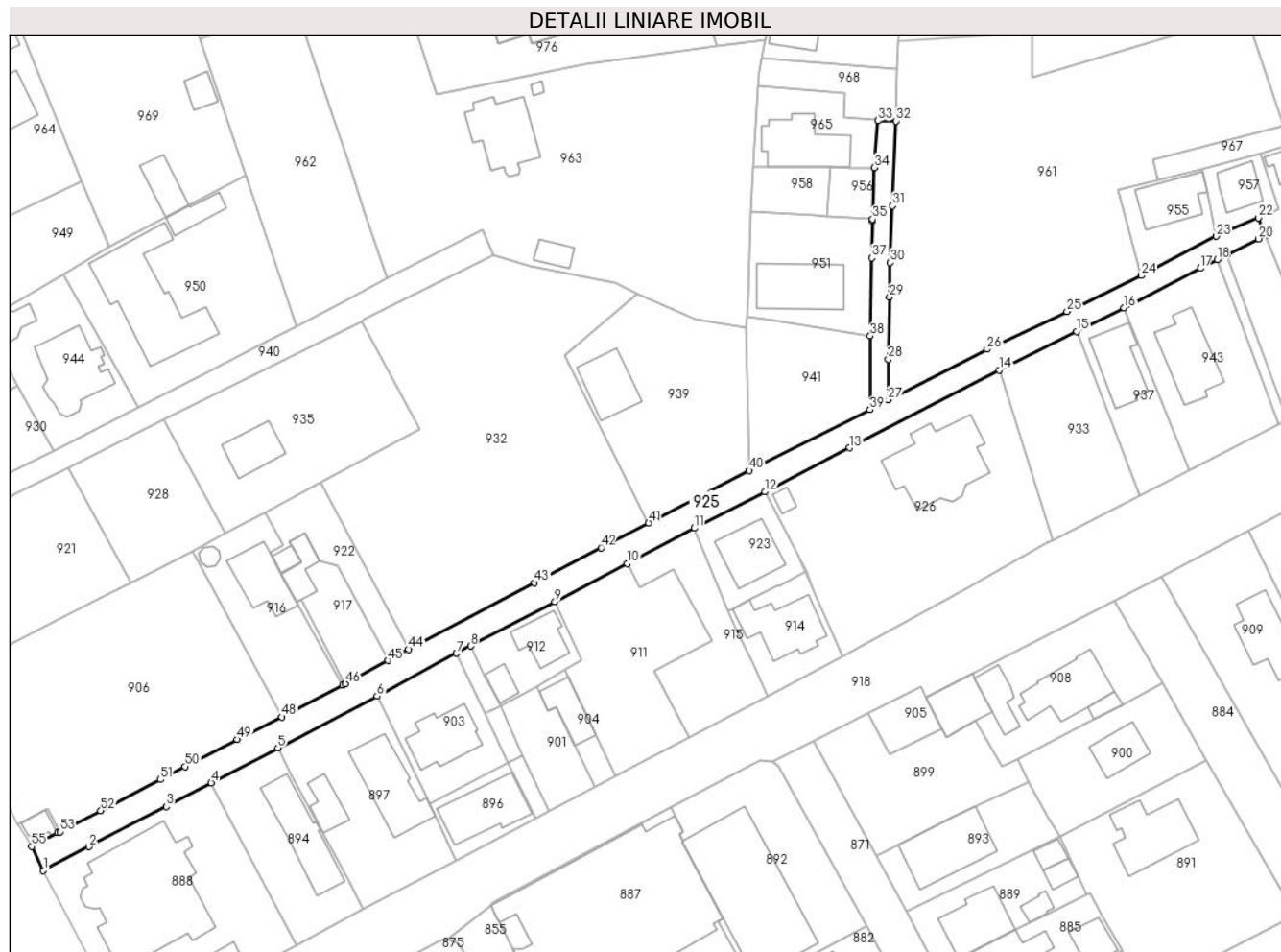
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30561	Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.431	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	552.600,529 409.328,088	2	552.609,184 409.332,628	9.773	2	552.609,184 409.332,628	3	552.623,836 409.340,224	16.504	3	552.623,836 409.340,224	4	552.632,379 409.344,733	9.66
4	552.632,379 409.344,733	5	552.645,073 409.351,348	14.314	5	552.645,073 409.351,348	6	552.663,905 409.361,166	21.238	6	552.663,905 409.361,166	7	552.678,94 409.369,339	17.113
7	552.678,94 409.369,339	8	552.681,616 409.370,696	3.001	8	552.681,616 409.370,696	9	552.697,616 409.379,075	18.061	9	552.697,616 409.379,075	10	552.711,335 409.386,324	15.516
10	552.711,335 409.386,324	11	552.724,093 409.393,066	14.43	11	552.724,093 409.393,066	12	552.737,476 409.399,95	15.05	12	552.737,476 409.399,95	13	552.753,56 409.408,327	18.135
13	552.753,56 409.408,327	14	552.781,944 409.423,077	31.988	14	552.781,944 409.423,077	15	552.796,659 409.430,421	16.446	15	552.796,659 409.430,421	16	552.805,663 409.434,916	10.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	552.805,663 409.434,916	17	552.820,155 409.442,408	16.314	17	552.820,155 409.442,408	18	552.823,346 409.444,016	3.574	18	552.823,346 409.444,016	19	552.825,2 409.444,951	2.076
19	552.825,2 409.444,951	20	552.831,213 409.447,981	6.733	20	552.831,213 409.447,981	21	552.832,558 409.448,581	1.473	21	552.832,558 409.448,581	22	552.831,156 409.451,953	3.652
22	552.831,156 409.451,953	23	552.823,19 409.448,475	8.692	23	552.823,19 409.448,475	24	552.808,979 409.441,025	16.045	24	552.808,979 409.441,025	25	552.794,833 409.434,171	15.719
25	552.794,833 409.434,171	26	552.779,665 409.427,014	16.772	26	552.779,665 409.427,014	27	552.760,851 409.417,418	21.12	27	552.760,851 409.417,418	28	552.760,91 409.425,127	7.709
28	552.760,91 409.425,127	29	552.761,113 409.436,942	11.817	29	552.761,113 409.436,942	30	552.761,279 409.443,468	6.528	30	552.761,279 409.443,468	31	552.761,707 409.454,225	10.766
31	552.761,707 409.454,225	32	552.762,427 409.470,352	16.143	32	552.762,427 409.470,352	33	552.758,97 409.470,402	3.457	33	552.758,97 409.470,402	34	552.758,289 409.461,518	8.91
34	552.758,289 409.461,518	35	552.757,961 409.451,703	9.82	35	552.757,961 409.451,703	36	552.757,952 409.451,427	0.276	36	552.757,952 409.451,427	37	552.757,761 409.444,372	7.058
37	552.757,761 409.444,372	38	552.757,48 409.429,573	14.802	38	552.757,48 409.429,573	39	552.757,424 409.415,548	14.025	39	552.757,424 409.415,548	40	552.734,478 409.404,032	25.674
40	552.734,478 409.404,032	41	552.715,413 409.394,062	21.515	41	552.715,413 409.394,062	42	552.706,373 409.389,371	10.185	42	552.706,373 409.389,371	43	552.693,749 409.382,719	14.269
43	552.693,749 409.382,719	44	552.669,89 409.370,087	26.997	44	552.669,89 409.370,087	45	552.665,901 409.367,946	4.527	45	552.665,901 409.367,946	46	552.657,854 409.363,553	9.168
46	552.657,854 409.363,553	47	552.657,316 409.363,259	0.613	47	552.657,316 409.363,259	48	552.645,815 409.357,239	12.981	48	552.645,815 409.357,239	49	552.637,34 409.352,97	9.489
49	552.637,34 409.352,97	50	552.627,443 409.347,84	11.148	50	552.627,443 409.347,84	51	552.622,734 409.345,359	5.323	51	552.622,734 409.345,359	52	552.611,407 409.339,44	12.78
52	552.611,407 409.339,44	53	552.603,643 409.335,461	8.724	53	552.603,643 409.335,461	54	552.603,219 409.335,244	0.477	54	552.603,219 409.335,244	55	552.598,304 409.332,673	5.547
55	552.598,304 409.332,673	1	552.600,529 409.328,088	5.096										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25392	Din acte: 1.600 Masurata: 1.612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25392-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA S+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22741 / 08/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 19/06/2013 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr. 12/15-06-2015 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
<b>22673 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1410, din 18/10/2016 emis de NP Gabura Maria (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRVASUTA CONSTANTIN	A1, A1.1
<b>24821 / 11/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 138, din 10/06/2024 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONESCU AUREL	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PIȘTEA ANDREEA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

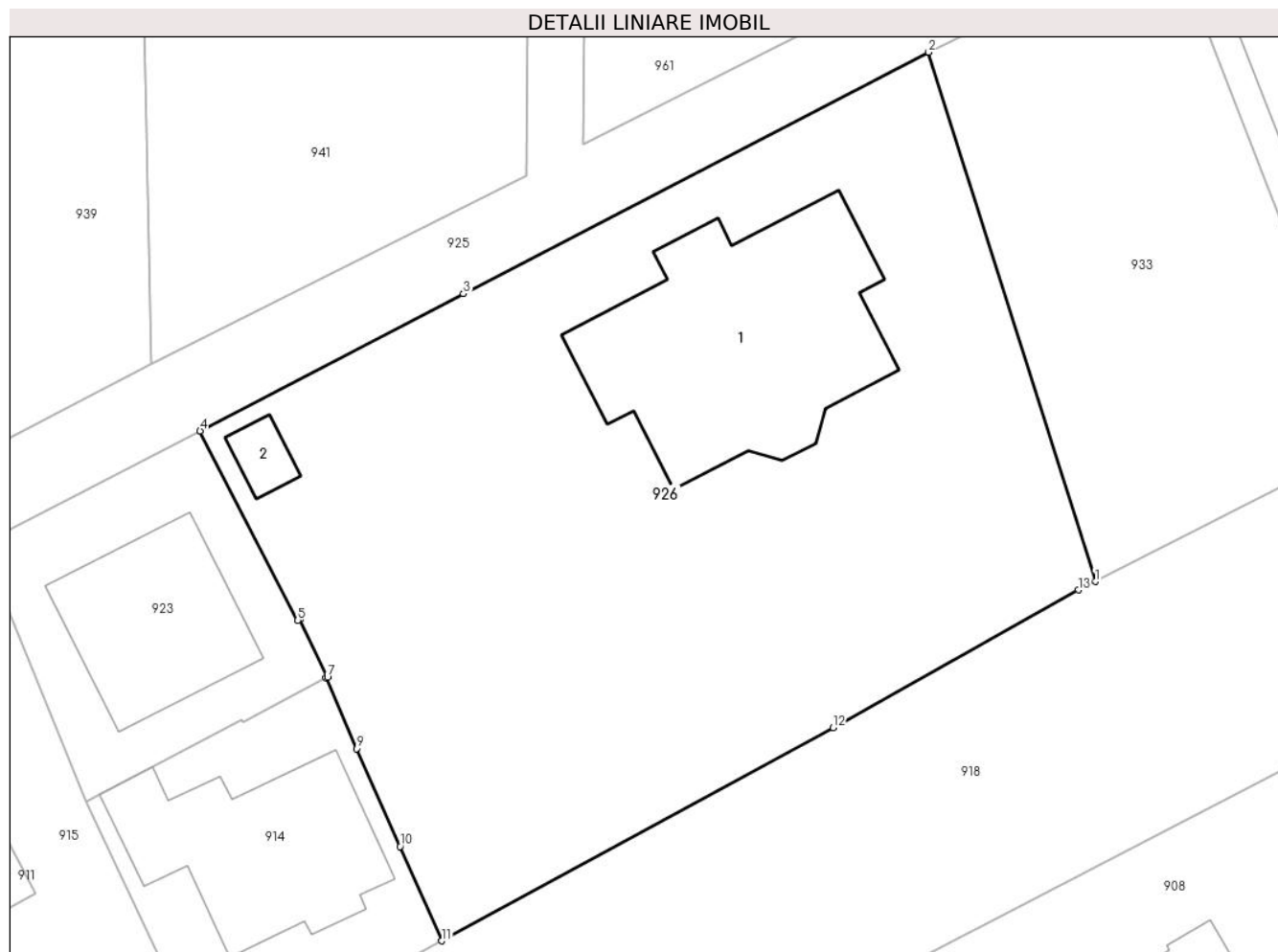
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25392	Din acte: 1.600 Masurata: 1.612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	28	424	-	
2	faneata	DA	810	28	424	-	
3	faneata	DA	388	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25392-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2	25392-C2	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.792,111 409.390,767	2	552.781,944 409.423,077	33.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.781,944 409.423,077	3	552.753,56 409.408,327	31.988
3	552.753,56 409.408,327	4	552.737,476 409.399,95	18.135
4	552.737,476 409.399,95	5	552.743,439 409.388,401	12.998
5	552.743,439 409.388,401	6	552.743,555 409.388,46	0.13
6	552.743,555 409.388,46	7	552.745,257 409.384,916	3.932
7	552.745,257 409.384,916	8	552.745,161 409.384,869	0.107
8	552.745,161 409.384,869	9	552.747,019 409.380,558	4.694
9	552.747,019 409.380,558	10	552.749,675 409.374,58	6.541
10	552.749,675 409.374,58	11	552.752,232 409.368,823	6.299
11	552.752,232 409.368,823	12	552.776,119 409.381,842	27.204
12	552.776,119 409.381,842	13	552.791,087 409.390,246	17.166
13	552.791,087 409.390,246	1	552.792,111 409.390,767	1.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Nr. cadastral vechi:209/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25158	Din acte: 1.602 Masurata: 1.612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; or. Breaza

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2131 / 30/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 396, din 07/04/2003 emis de NP Varga Carmen;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>DAVID-STOICA NATALIA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	
<b>13984 / 13/09/2012</b>	
Act Administrativ nr. 11707, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA BREAZA (proces verbal 11809/06.09.2012 Primaria or. Breaza, adeverinta nr. 11709/05.09.2012 Primaria or. Breaza);	
B2	A1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in livada	

**C. Partea III. SARCINI .**

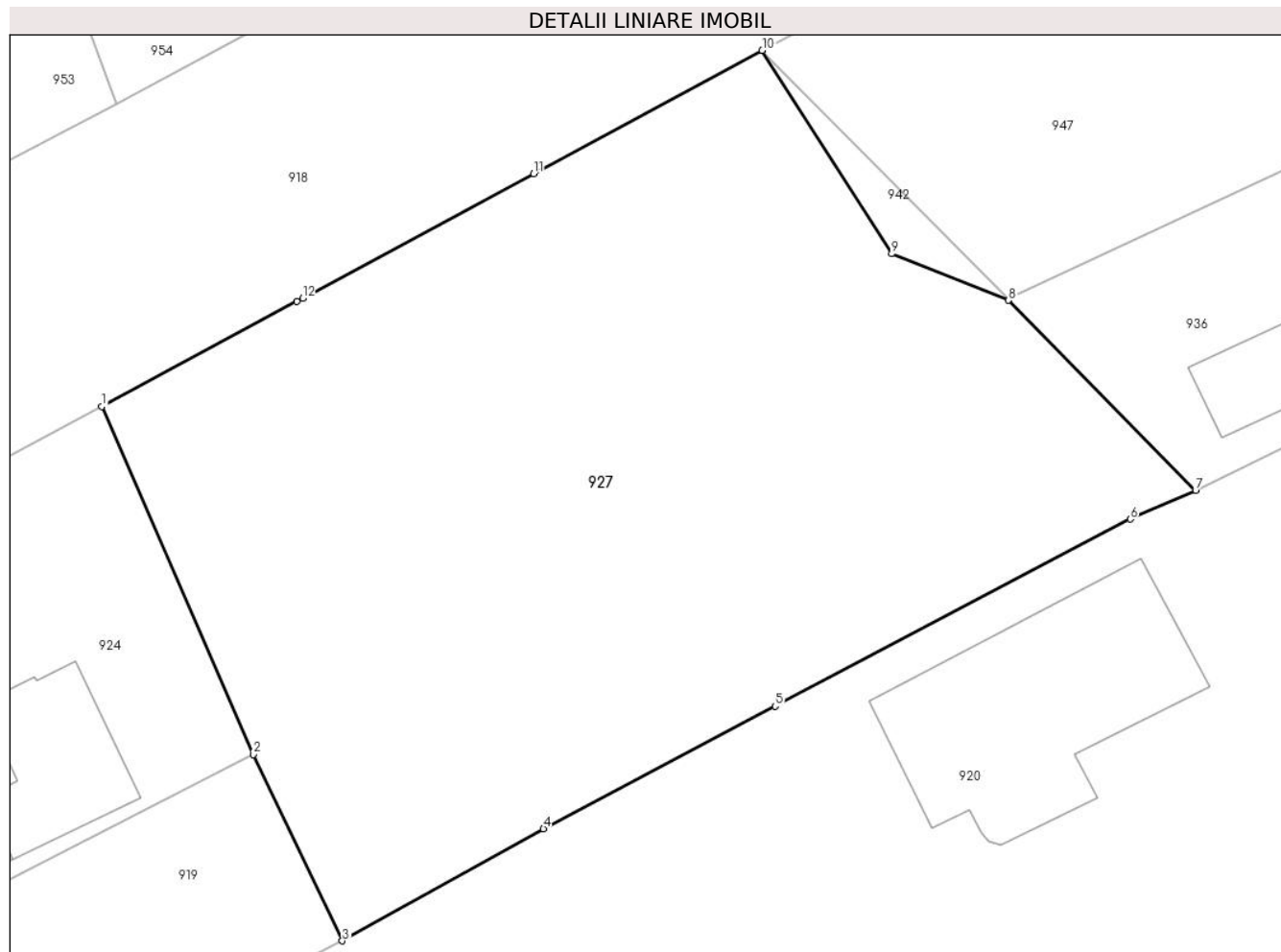
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25158	Din acte: 1.602 Masurata: 1.612	or. Breaza

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.612	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.860,575 409.409,222	2	552.869,25 409.389,327	21.704
2	552.869,25 409.389,327	3	552.874,336 409.378,662	11.816
3	552.874,336 409.378,662	4	552.885,837 409.385,067	13.164
4	552.885,837 409.385,067	5	552.899,092 409.392,078	14.995
5	552.899,092 409.392,078	6	552.919,402 409.402,786	22.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.919,402 409.402,786	7	552.923,138 409.404,426	4.08
7	552.923,138 409.404,426	8	552.912,444 409.415,295	15.248
8	552.912,444 409.415,295	9	552.905,75 409.417,96	7.205
9	552.905,75 409.417,96	10	552.898,348 409.429,587	13.784
10	552.898,348 409.429,587	11	552.885,271 409.422,539	14.856
11	552.885,271 409.422,539	12	552.872,064 409.415,422	15.002
12	552.872,064 409.415,422	13	552.871,727 409.415,24	0.383
13	552.871,727 409.415,24	1	552.860,575 409.409,222	12.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29781	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28169 / 31/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 25/10/2018 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>NICA MIHAIELA-GIORGIETA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>MITROI ELISABETA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>CARAGEA ANNE MARIE</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>ILEASA CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

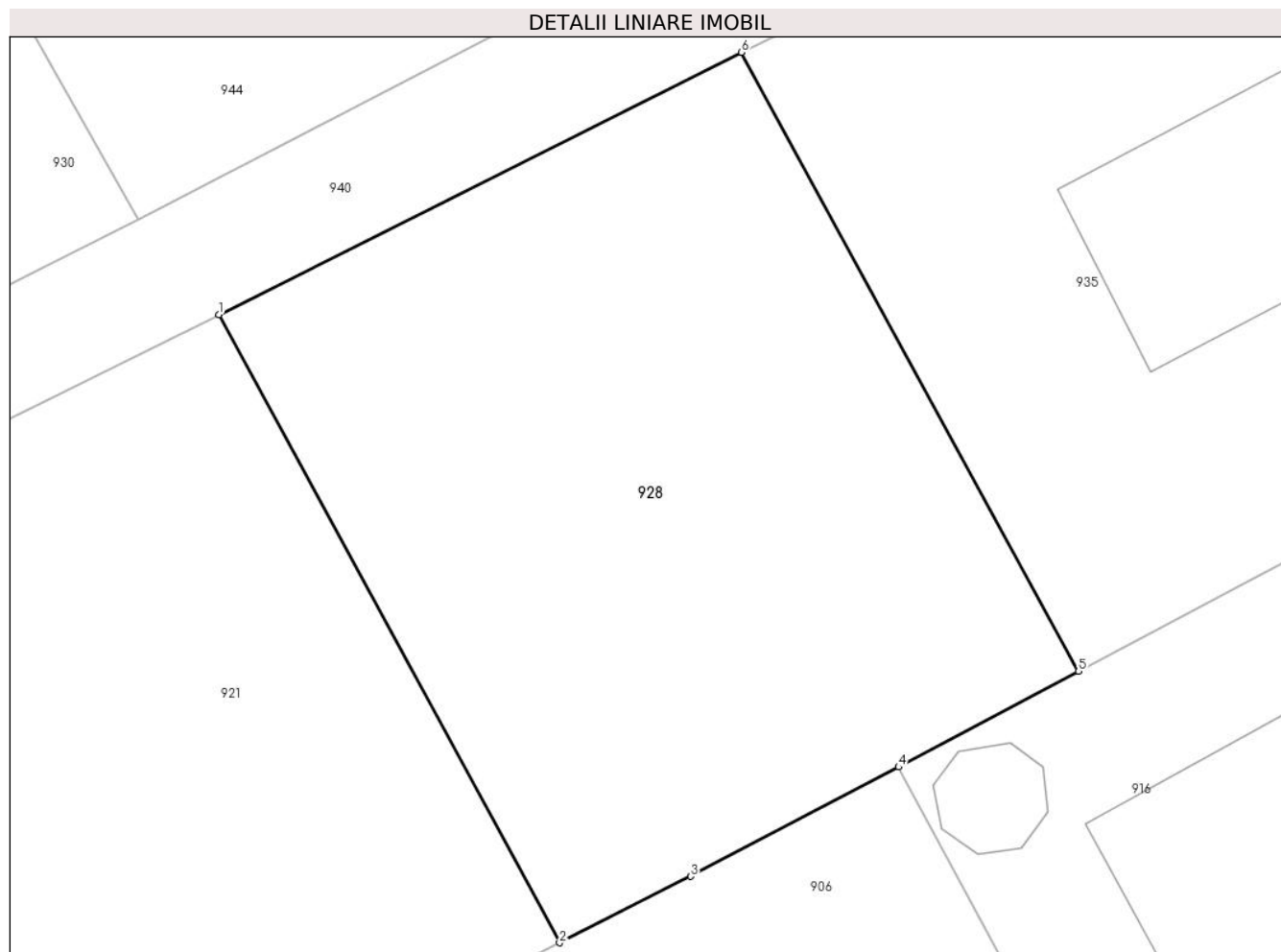
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29781	Din acte: 500 Masurata: 501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	501	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.605,292 409.404,486	2	552.617,128 409.382,677	24.814
2	552.617,128 409.382,677	3	552.621,685 409.384,984	5.108
3	552.621,685 409.384,984	4	552.628,899 409.388,778	8.151
4	552.628,899 409.388,778	5	552.635,149 409.392,104	7.079
5	552.635,149 409.392,104	6	552.623,439 409.413,596	24.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.623,439 409.413,596	1	552.605,292 409.404,486	20.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1115  
Nr. cadastral vechi:1580

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27509	Din acte: 535 Masurata: 554	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27509-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (Beci+P+E)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>177 / 16/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 164, din 15/01/2002 emis de NP IVAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GOGA DANIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

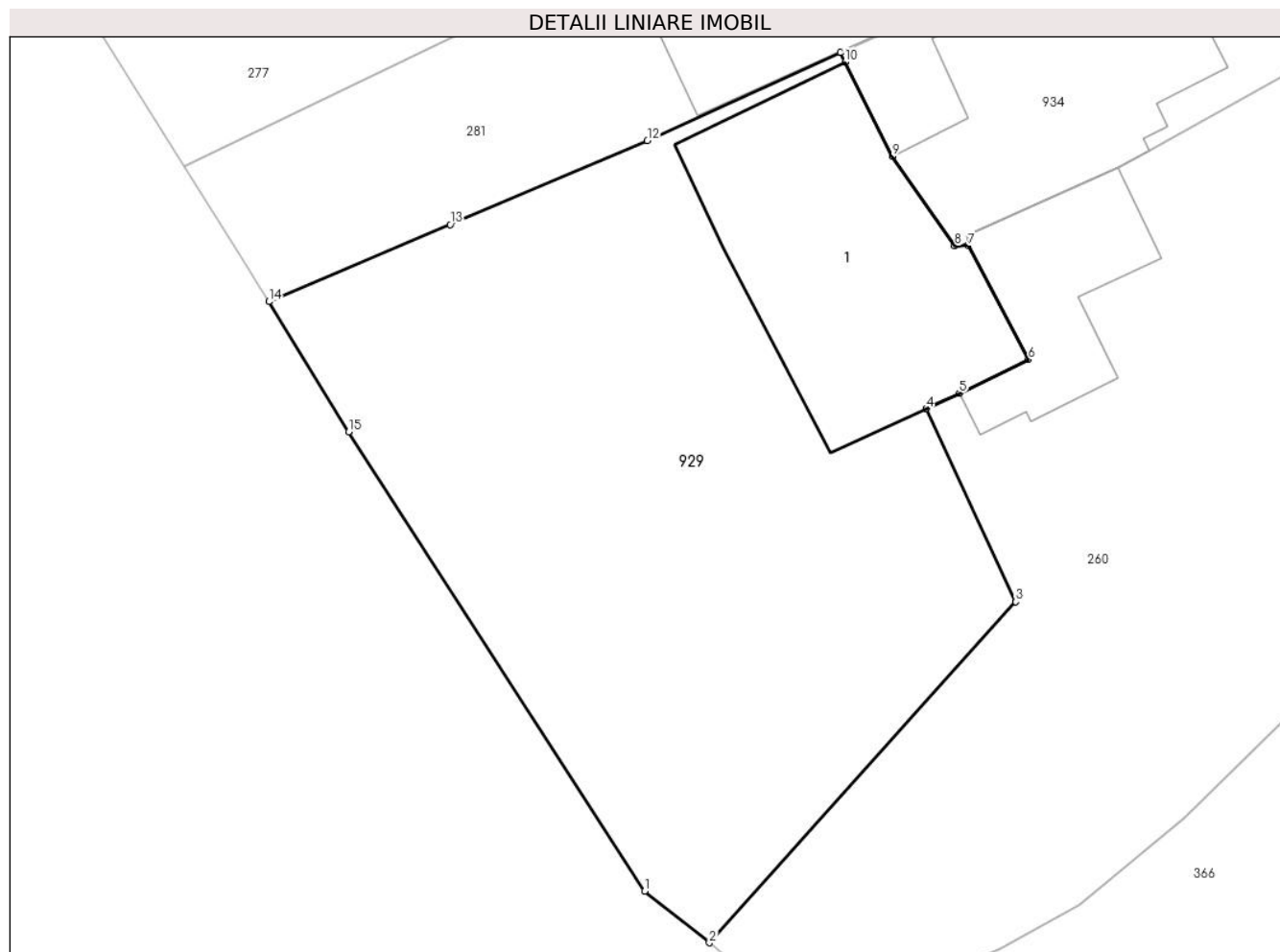
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27509	Din acte: 535 Masurata: 554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27509-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (Beci+P+E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.052,623 408.412,6	2	553.055,112 408.410,606	3.189
2	553.055,112 408.410,606	3	553.066,926 408.423,743	17.667
3	553.066,926 408.423,743	4	553.063,472 408.431,186	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	553.063,472 408.431,186	5	553.064,748 408.431,781	1.408
5	553.064,748 408.431,781	6	553.067,409 408.433,078	2.96
6	553.067,409 408.433,078	7	553.065,072 408.437,478	4.982
7	553.065,072 408.437,478	8	553.064,574 408.437,458	0.499
8	553.064,574 408.437,458	9	553.062,164 408.440,902	4.203
9	553.062,164 408.440,902	10	553.060,343 408.444,544	4.072
10	553.060,343 408.444,544	11	553.060,173 408.444,916	0.409
11	553.060,173 408.444,916	12	553.052,724 408.441,518	8.188
12	553.052,724 408.441,518	13	553.045,124 408.438,281	8.261
13	553.045,124 408.438,281	14	553.038,138 408.435,311	7.591
14	553.038,138 408.435,311	15	553.041,206 408.430,288	5.886
15	553.041,206 408.430,288	1	553.052,623 408.412,6	21.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10527  
Nr. cadastral vechi:13181

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24448	Din acte: 515 Masurata: 518	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24448-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 316.00 MP ; SU BECI = 19.73 MP CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1938 , EXTINSA IN ANUL 2014 , ACOPERITA CU TIGLA METALICA .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15321 / 04/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 17323, din 15/10/2013 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 16/03-03-2014 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 04/19-07-2014 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B5	se noteaza actualizarea infromatiilor cadastrale,	A1, A1.1
<b>21805 / 01/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 510, din 25/06/2015 emis de NP ILIESCU DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIVEL VIORICA, reinscrisa ptr.intreaga cota	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

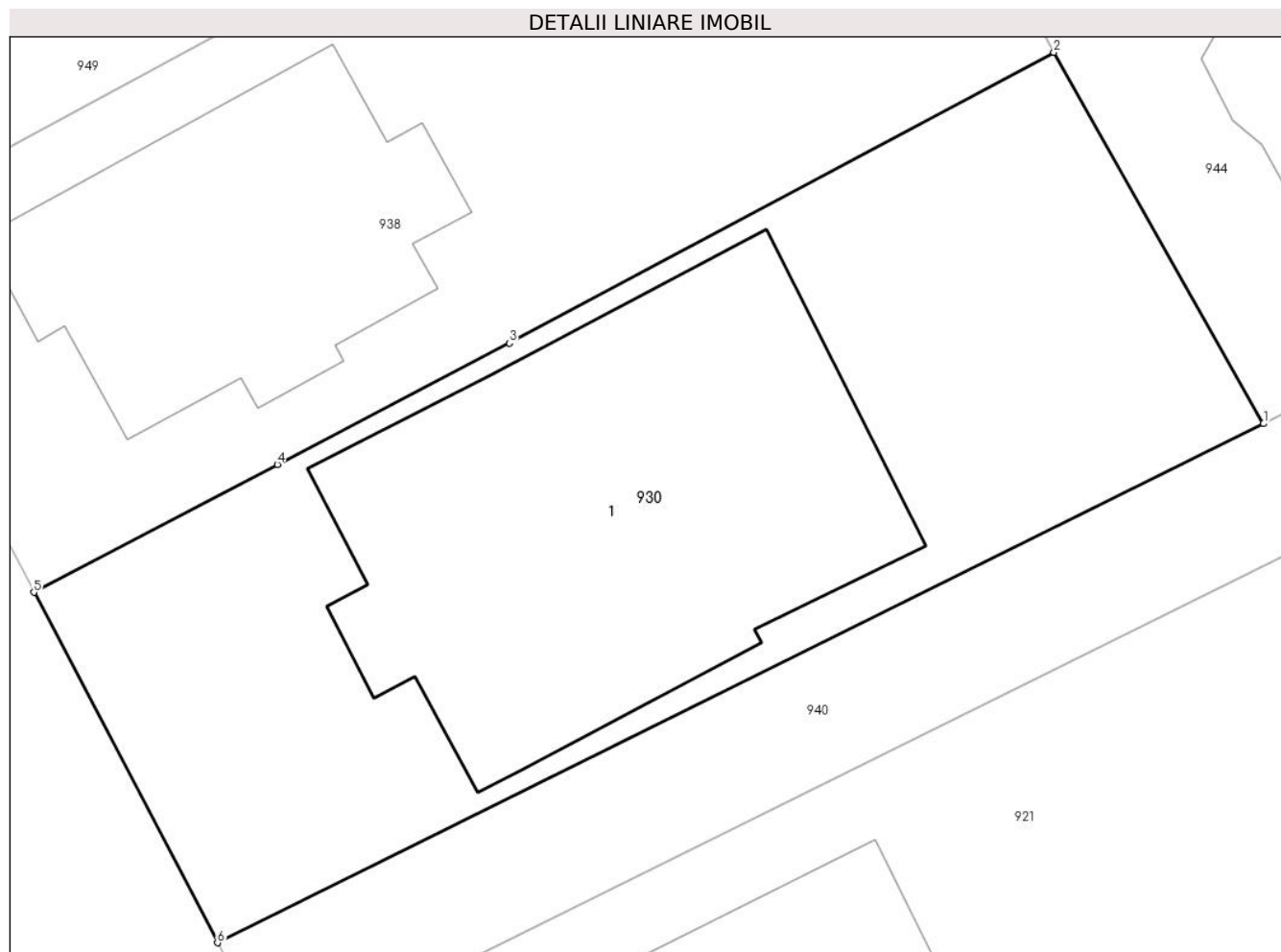
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21805 / 01/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 510, din 25/06/2015 emis de NP ILIESCU DAN;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C1, in baza contractului de partaj voluntar aut.nr. 510/25.06.2015 NP Dan Iliescu	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24448	Din acte: 515 Masurata: 518	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	28	CC 424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24448-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 316.00 MP ; SU BECI = 19.73 MP CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1938 , EXTINSA IN ANUL 2014 , ACOPERITA CU TIGLA METALICA .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.602,505 409.407,778	2	552.595,584 409.420,029	14.071
2	552.595,584 409.420,029	3	552.577,615 409.410,439	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.577,615 409.410,439	4	552.569,964 409.406,429	8.638
4	552.569,964 409.406,429	5	552.561,925 409.402,215	9.077
5	552.561,925 409.402,215	6	552.567,984 409.390,651	13.055
6	552.567,984 409.390,651	1	552.602,505 409.407,778	38.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.752	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.709,088 409.439,639	7	552.692,768 409.442,729	16.61
7	552.692,768 409.442,729	8	552.685,892 409.444,912	7.215
8	552.685,892 409.444,912	9	552.661,51 409.432,647	27.293
9	552.661,51 409.432,647	10	552.660,921 409.432,352	0.659
10	552.660,921 409.432,352	11	552.672,066 409.411,79	23.388
11	552.672,066 409.411,79	12	552.653,179 409.401,713	21.407
12	552.653,179 409.401,713	13	552.669,89 409.370,087	35.77
13	552.669,89 409.370,087	1	552.693,749 409.382,719	26.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105  
Nr. cadastral vechi:1864

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26569	Din acte: 484 Masurata: 584	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1411 / 08/05/2003</b>	
Act Notarial nr. 1151, din 20/09/2002 emis de bnp Varga Carmen-Bucuresti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA VERONICA	
2) ZAHARIA MIRCEA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

**C. Partea III. SARCINI .**

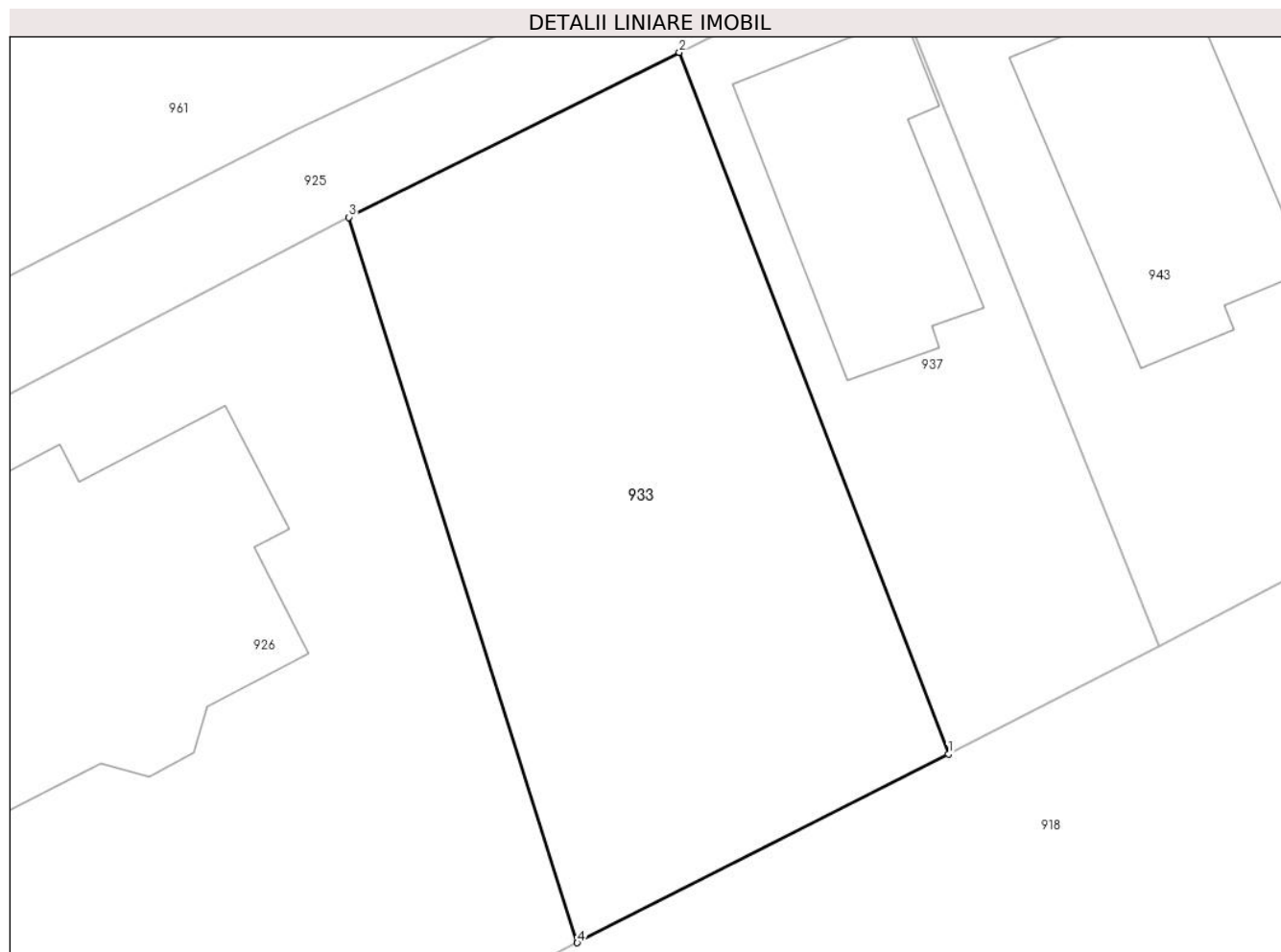
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26569	Din acte: 484 Masurata: 584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	584	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.808,64 409.399,173	2	552.796,659 409.430,421	33.466
2	552.796,659 409.430,421	3	552.781,944 409.423,077	16.446
3	552.781,944 409.423,077	4	552.792,111 409.390,767	33.872
4	552.792,111 409.390,767	1	552.808,64 409.399,173	18.544

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116  
Nr. cadastral vechi:1579

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26904	Din acte: 570 Masurata: 497	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26904-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuinta (Beci+P+E)
A1.2	26904-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Garii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>177 / 16/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 164, din 15/01/2002 emis de NP Mihaela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL ION-AUGUSTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26904	Din acte: 570 Masurata: 497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26904-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Locuinta (Beci+P+E)
A1.2	26904-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.096,567 408.437,225	2	553.091,617 408.444,606	8.887
2	553.091,617 408.444,606	3	553.085,236 408.453,781	11.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	553.085,236 408.453,781	4	553.077,689 408.464,917	13.452
4	553.077,689 408.464,917	5	553.075,074 408.463,855	2.822
5	553.075,074 408.463,855	6	553.071,097 408.462,374	4.244
6	553.071,097 408.462,374	7	553.074,317 408.451,462	11.377
7	553.074,317 408.451,462	8	553.064,935 408.447,088	10.352
8	553.064,935 408.447,088	9	553.060,173 408.444,916	5.234
9	553.060,173 408.444,916	10	553.060,343 408.444,544	0.409
10	553.060,343 408.444,544	11	553.062,164 408.440,902	4.072
11	553.062,164 408.440,902	12	553.064,574 408.437,458	4.203
12	553.064,574 408.437,458	13	553.065,072 408.437,478	0.499
13	553.065,072 408.437,478	14	553.065,032 408.437,889	0.413
14	553.065,032 408.437,889	15	553.070,864 408.440,465	6.376
15	553.070,864 408.440,465	16	553.072,079 408.441,107	1.374
16	553.072,079 408.441,107	17	553.077,673 408.444,262	6.422
17	553.077,673 408.444,262	18	553.088,663 408.429,743	18.209
18	553.088,663 408.429,743	1	553.096,567 408.437,225	10.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194(e:194)

Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23349	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23349-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta- Sc-72 mp, compusa din demisol, parter si etaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>287 / 26/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 366, din 25/01/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR MARIA	A1
<b>12405 / 31/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 989, din 30/07/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIRKE LUISE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

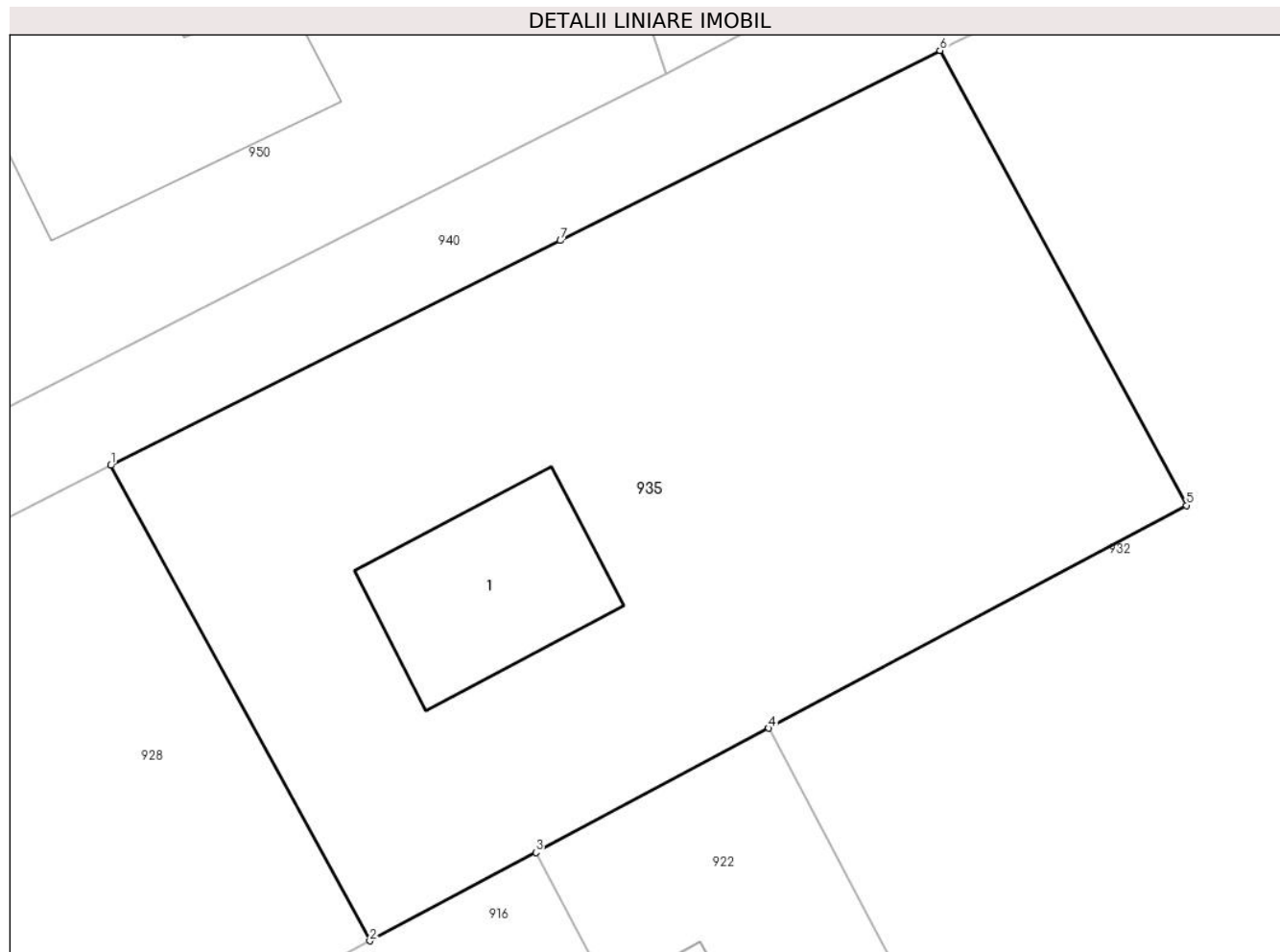
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12405 / 31/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 989, din 30/07/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului de sub A-1 in suprafata de 1000 mp 1) ZIRKE LUISE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23349	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23349-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta- Sc- 72 mp, compusa din demisol, parter si etaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.623,439 409.413,596	2	552.635,149 409.392,104	24.475
2	552.635,149 409.392,104	3	552.642,651 409.396,097	8.499
3	552.642,651 409.396,097	4	552.653,179 409.401,713	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.653,179 409.401,713	5	552.672,066 409.411,79	21.407
5	552.672,066 409.411,79	6	552.660,921 409.432,352	23.388
6	552.660,921 409.432,352	7	552.643,761 409.423,756	19.192
7	552.643,761 409.423,756	1	552.623,439 409.413,596	22.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29102	Din acte: 466 Masurata: 464	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29102-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; -ANEXA P: SC DESF.=60MP-ANUL EDIFICARII: 1960
A1.2	29102-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; -MAGAZIE P: SC DESF.=50MP-ANUL EDIFICARII: 1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15111 / 06/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 4724, din 12/08/1991 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr. 7583/23-05-2016 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 7581/23-05-2016 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

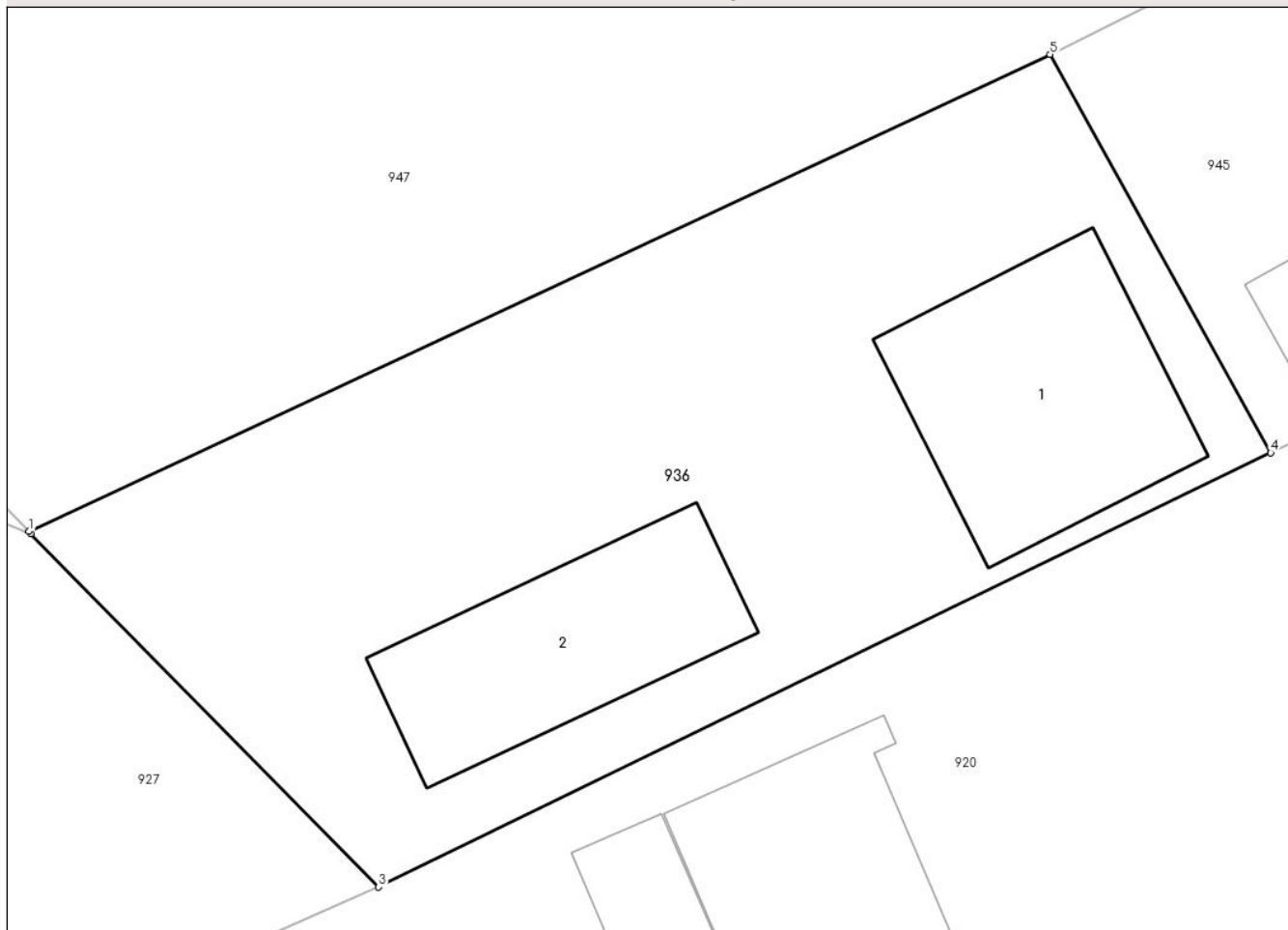
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29102	Din acte: 466 Masurata: 464	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	28	DIN 626	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	DA	220	28	DIN 626	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29102-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; - ANEXA P: SC DESF.=60MP-ANUL EDIFICARII: 1960
A1.2	29102-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; - MAGAZIE P: SC DESF.=50MP-ANUL EDIFICARII: 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.912,38 409.415,361	2	552.912,444 409.415,295	0.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.912,444 409.415,295	3	552.923,138 409.404,426	15.248
3	552.923,138 409.404,426	4	552.950,571 409.417,779	30.51
4	552.950,571 409.417,779	5	552.943,788 409.430,026	14.0
5	552.943,788 409.430,026	1	552.912,38 409.415,361	34.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7526

Nr. cadastral vechi:11281

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22172	Din acte: 315 Masurata: 342	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22172-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C1-LOCUINTA, S+P, s.desf. 201,32 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6810 / 02/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 39, din 20/01/1998 emis de NP IVAN MIHAELA (autorizatie construire nr.33/13.03.1998 emis de PRIM BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU VASILE STELIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

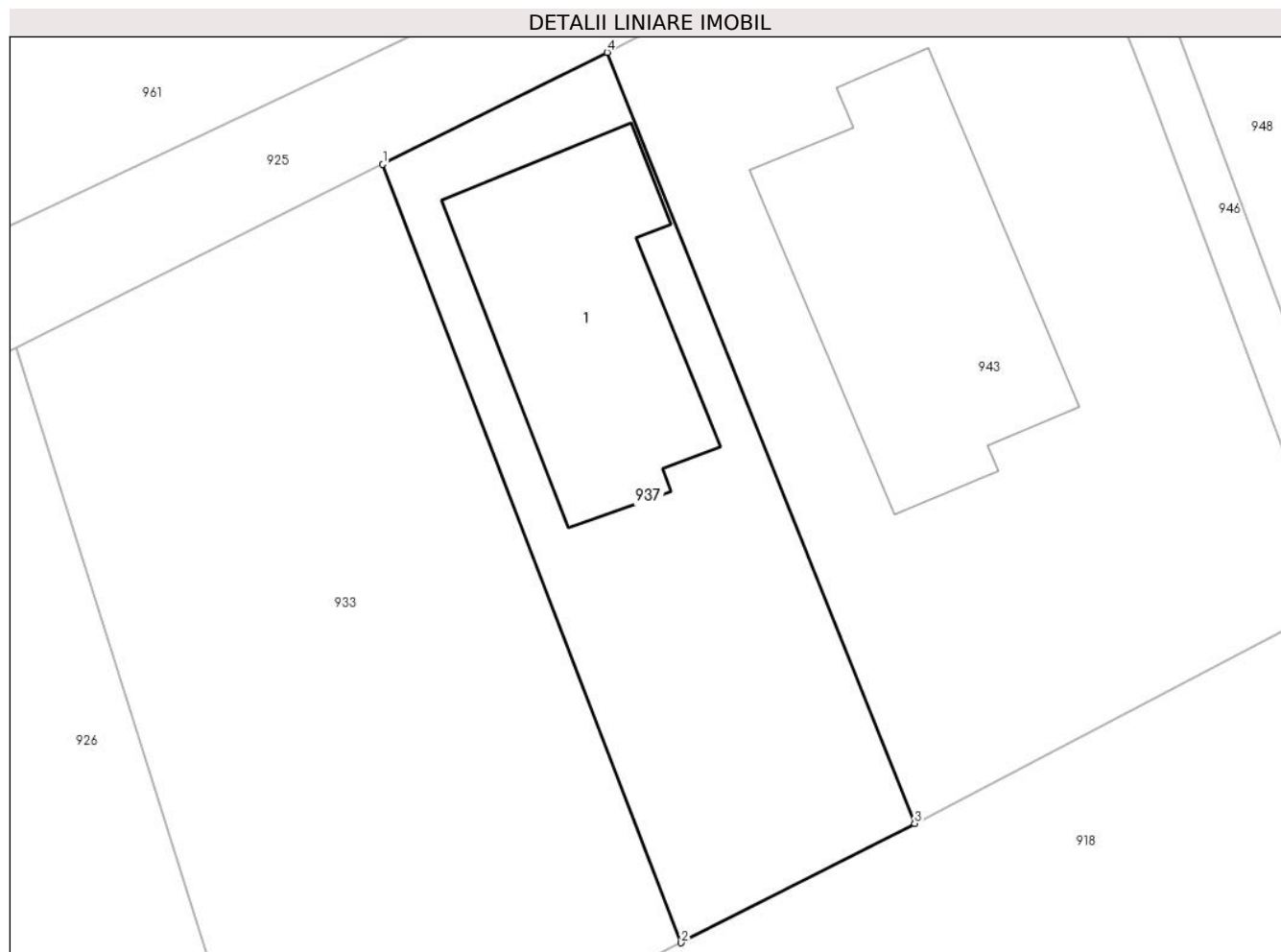
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17743 / 07/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 116, din 31/10/2011 emis de BEJ FRINCUI MIHAI;		
C1	se noteaza somatia nr. 116/2011 din data de 31.10.2011 emisa de BEJ Frincu Mihai, pentru suma de 270 EURO reprezentand c/v ratei a IV-a TURDN /rovinieta si penalitati de intarziere, suma de 322,60 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI, precum si suma de 100 lei( tva inclus) reprezentand rest onorariu executor catre BEJ Frincu Mihai	A1, A1.1
<b>8051 / 13/05/2014</b>		
Somatie nr. 437/2013, din 07/05/2014 emis de BEJ COSTOAIIE MARCEL;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somaticie) pentru suma de 15.278,08 lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
<b>29185 / 13/11/2018</b>		
Somatie nr. 168/2018, din 08/11/2018 emis de BEJ MUSAT IOAN (hotarare judecatoreasca nr 3285/2016 din 27.09.2016, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara ( somaticie) pentru suma de 26.828,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului RUSEA GHEORGHE	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22172	Din acte: 315 Masurata: 342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	28	425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22172-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C1-LOCUINTA, S+P, s.desf. 201,32 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.796,659 409.430,421	2	552.808,64 409.399,173	33.466
2	552.808,64 409.399,173	3	552.818,008 409.403,961	10.521
3	552.818,008 409.403,961	4	552.805,663 409.434,916	33.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.805,663 409.434,916	1	552.796,659 409.430,421	10.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29257	Din acte: 1.082 Masurata: 516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29257-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 125mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13102 / 14/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1013, din 13/06/2017 emis de NP Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIVEL VIORICA, reinscrisa pentru intrega constructie	A1.1
<b>16503 / 24/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1283, din 18/07/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIVEL VIORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

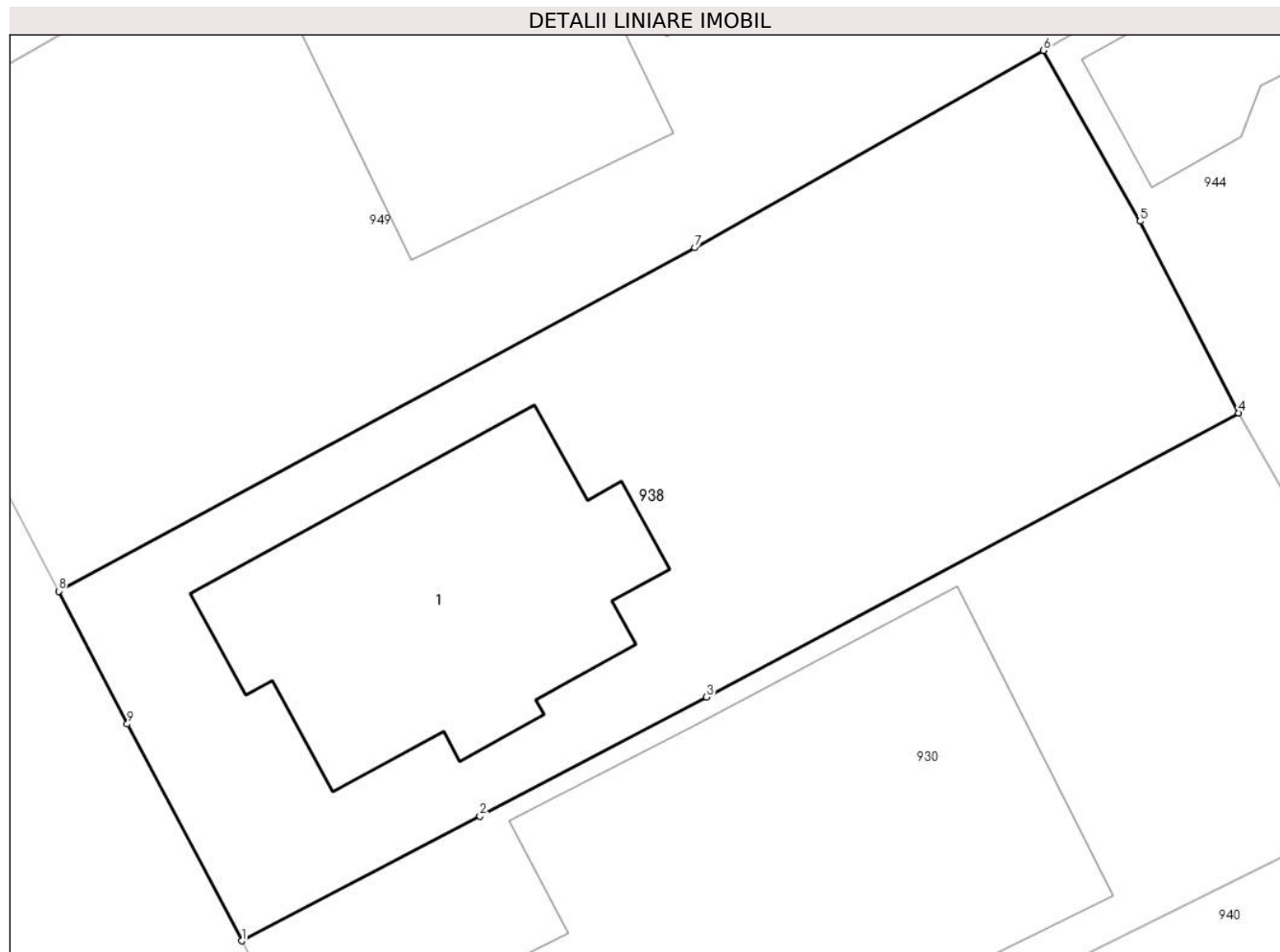
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16503 / 24/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1283, din 18/07/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C3	se radiaza dreptul de superfcie inscris prin incheierea nr. 2452/2017, sub C2, intrucat acesta se stinge prin consolidare, in baza contractului de vanzare aut.nr. 1283/18.07.2017 NP Onea Lucia	A1
<b>846 / 15/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2018 emis de NP Onea Lucia;		
C4	se radiaza dreptul de habitatie constituit in favoarea lui Flostoiu Gabriel si inscris prin incheierea 2452/2017 sub C1 in baza declaratiei aut nr 34/15.01.2018 NP Onea Lucia	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29257	Din acte: 1.082 Masurata: 516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29257-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta S+P, Sup. const. desfasurata = 125mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.561,925 409.402,215	2	552.569,964 409.406,429	9.077
2	552.569,964 409.406,429	3	552.577,615 409.410,439	8.638
3	552.577,615 409.410,439	4	552.595,584 409.420,029	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.595,584 409.420,029	5	552.592,251 409.426,504	7.282
5	552.592,251 409.426,504	6	552.588,99 409.432,268	6.623
6	552.588,99 409.432,268	7	552.577,217 409.425,609	13.526
7	552.577,217 409.425,609	8	552.555,743 409.414,016	24.403
8	552.555,743 409.414,016	9	552.558,066 409.409,533	5.049
9	552.558,066 409.409,533	1	552.561,925 409.402,215	8.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28(e:28)

Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21240	1.001	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21240-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1-locuinta-Sc=94 mp compusa din P+E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24442 / 17/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 292, din 06/09/1999 emis de BCPI Campina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch. 292/1999, in sensul ca la momentul cumpararii constructiei, proprietara era casatorita	A1.1
Act Notarial nr. 1618, din 14/09/2018 emis de NP Onea Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIRKE OBERMULLER LIDIA, reinscrisa de sub B1, ptr intreg dreptul de proprietate	A1.1
<b>25890 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1774, din 03/10/2018 emis de NP Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZIRKE OBERMULLER LIDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

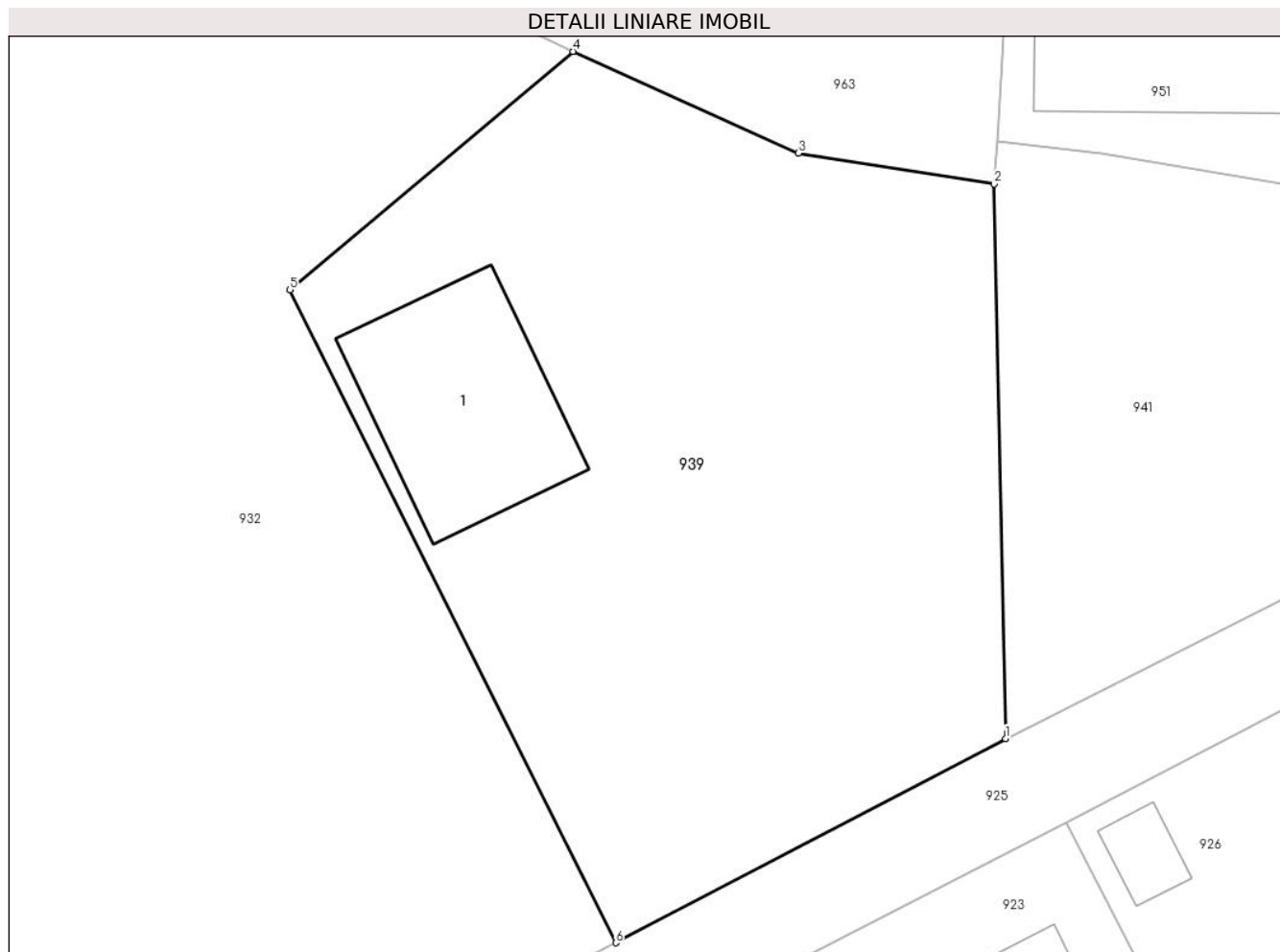
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24442 / 17/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 14/09/2018 emis de NP Onea Lucian;		
C2	se radiaza dreptul de superfacie inscris prin incheierea nr. 293/1999 sub C1, intrucat acesta se stinge prin consolidare	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21240	1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21240-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1-locuinta-Sc=94 mp compusa din P+E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.734,478 409.404,032	2	552.733,928 409.431,129	27.102
2	552.733,928 409.431,129	3	552.724,348 409.432,64	9.699
3	552.724,348 409.432,64	4	552.713,326 409.437,61	12.091
4	552.713,326 409.437,61	5	552.699,477 409.425,963	18.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.699,477 409.425,963	6	552.715,413 409.394,062	35.66
6	552.715,413 409.394,062	1	552.734,478 409.404,032	21.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Jud. Prahova, Aleea George Enescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30554	Din acte: 608 Masurata: 591	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7646 / 25/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 35368, din 19/01/2021 emis de BCPI CAMPINA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 57 din 31.05.2007, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 30 din 23.08.1999, emis de CL BREAZA;act administrativ nr 15 din 26.04.2001, emis de CL BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

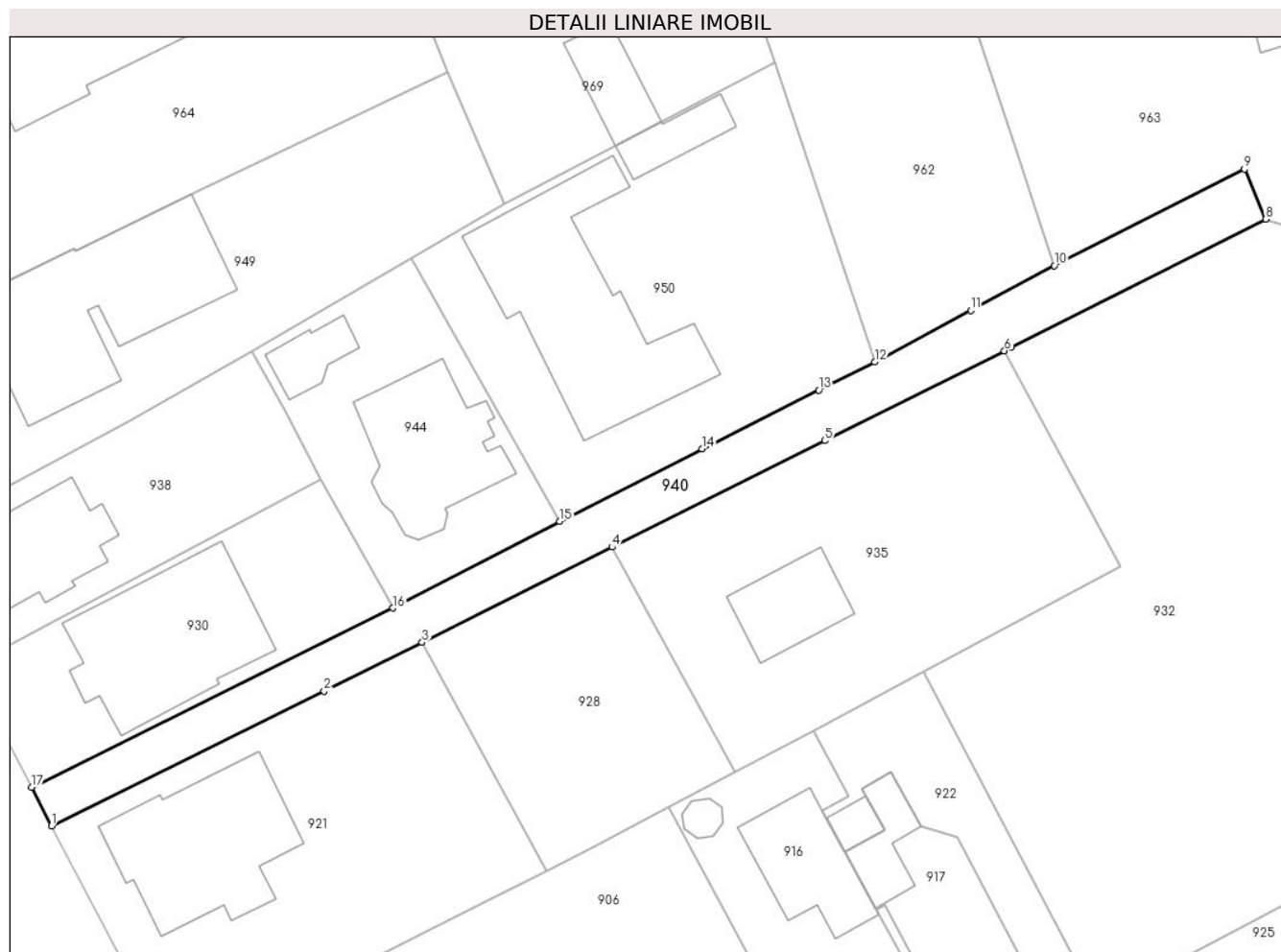
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30554	Din acte: 608 Masurata: 591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.569,869 409.386,946	2	552.595,938 409.399,831	29.079
2	552.595,938 409.399,831	3	552.605,292 409.404,486	10.448
3	552.605,292 409.404,486	4	552.623,439 409.413,596	20.305
4	552.623,439 409.413,596	5	552.643,761 409.423,756	22.72
5	552.643,761 409.423,756	6	552.660,921 409.432,352	19.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.660,921 409.432,352	7	552.661,51 409.432,647	0.659
7	552.661,51 409.432,647	8	552.685,892 409.444,912	27.293
8	552.685,892 409.444,912	9	552.683,855 409.449,706	5.209
9	552.683,855 409.449,706	10	552.665,705 409.440,49	20.356
10	552.665,705 409.440,49	11	552.657,71 409.436,202	9.072
11	552.657,71 409.436,202	12	552.648,552 409.431,276	10.399
12	552.648,552 409.431,276	13	552.643,183 409.428,598	6.0
13	552.643,183 409.428,598	14	552.632,036 409.422,983	12.481
14	552.632,036 409.422,983	15	552.618,434 409.416,074	15.256
15	552.618,434 409.416,074	16	552.602,505 409.407,778	17.96
16	552.602,505 409.407,778	17	552.567,984 409.390,651	38.536
17	552.567,984 409.390,651	1	552.569,869 409.386,946	4.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

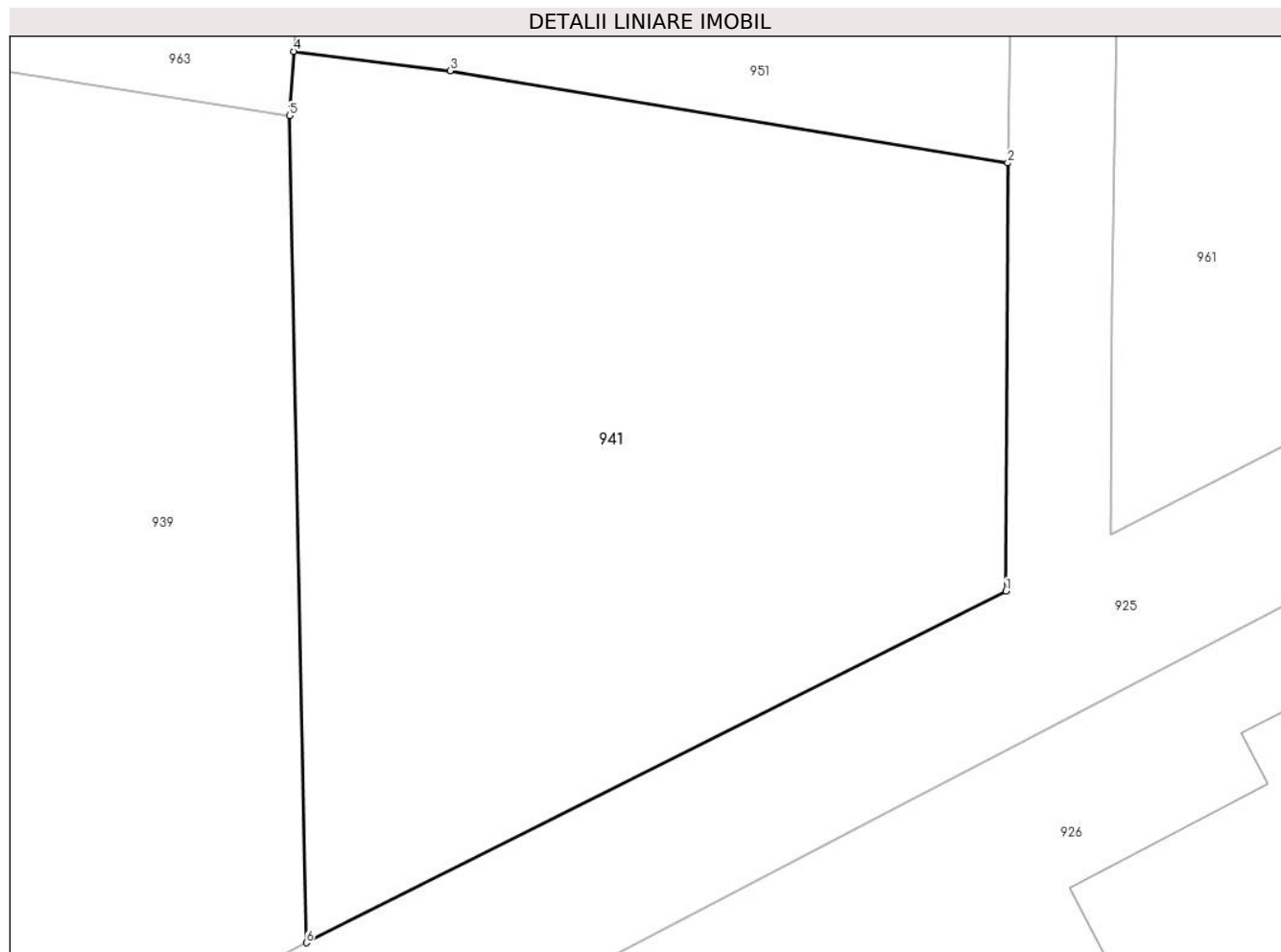
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	506	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.757,424 409.415,548	2	552.757,48 409.429,573	14.025
2	552.757,48 409.429,573	3	552.739,188 409.432,594	18.54
3	552.739,188 409.432,594	4	552.734,072 409.433,23	5.155
4	552.734,072 409.433,23	5	552.733,928 409.431,129	2.105
5	552.733,928 409.431,129	6	552.734,478 409.404,032	27.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.734,478 409.404,032	1	552.757,424 409.415,548	25.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:773

Nr. cadastral vechi:209/1/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28968	29	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1582 / 16/05/2001</b>		
Act Notarial nr. 40, din 23/01/2001 emis de BNP CEBUC COZEA F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEAGOE GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 773)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

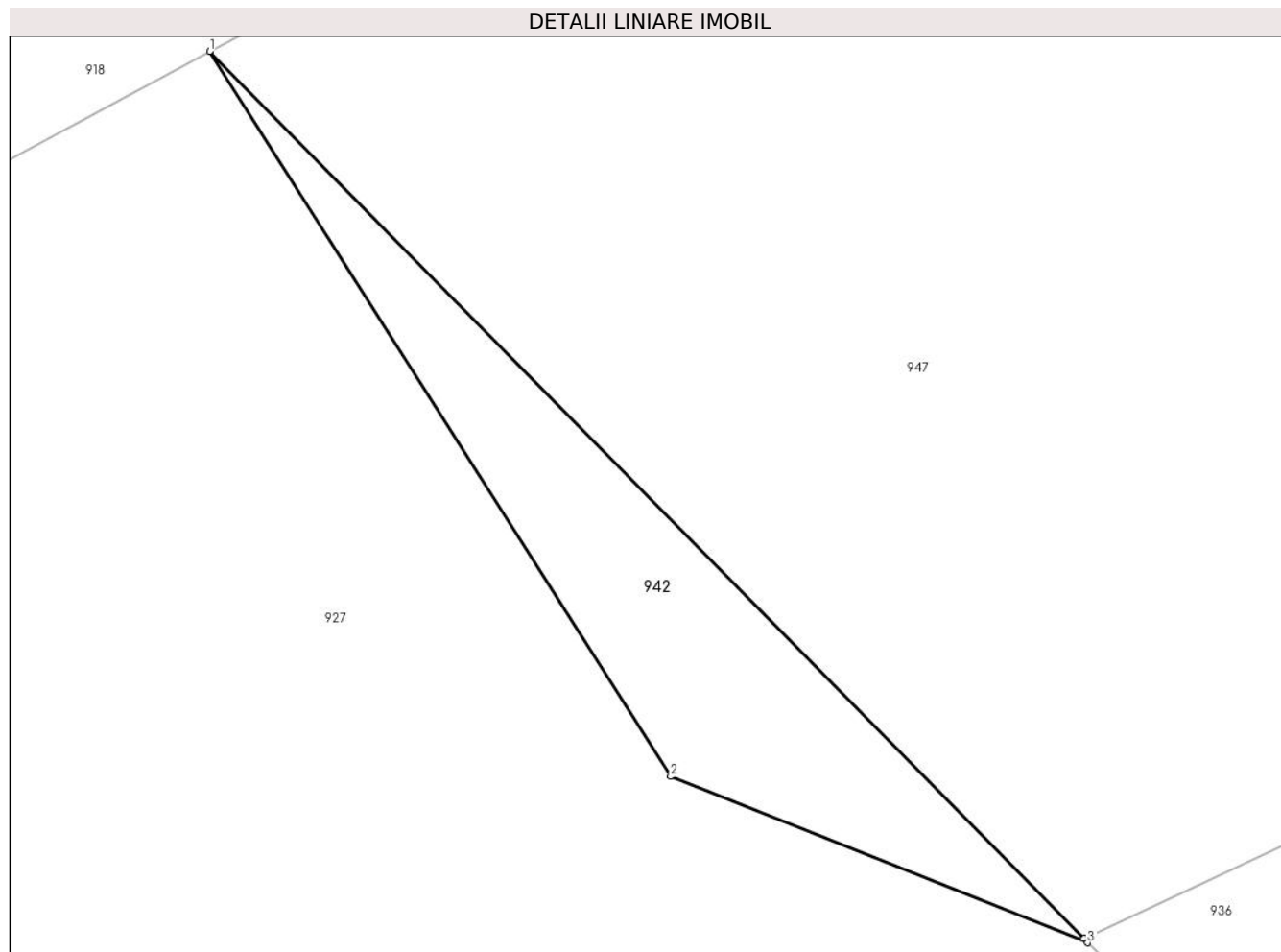
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28968	29	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.898,348 409.429,587	2	552.905,75 409.417,96	13.784
2	552.905,75 409.417,96	3	552.912,444 409.415,295	7.205
3	552.912,444 409.415,295	4	552.912,38 409.415,361	0.092
4	552.912,38 409.415,361	1	552.898,348 409.429,587	19.982

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7845

Nr. cadastral vechi:11361

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22295	649	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22295-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13493 / 27/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 9458, din 27/07/1965 emis de CONS POP AL REG PLOIESTI (contract vanzare-cumparare nr. 2818/29.10.1964 emis de NOT DE STAT AL RPR CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) VOICU ALEXANDRINA	A1, A1.1
<b>16407 / 27/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 63, din 27/04/2022 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VOICU ALEXANDRINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ALEXE STELUTA MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VOICU FLORIN-CONSTANTIN	A1, A1.1
<b>13493 / 27/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 1200, din 26/06/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 7845 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11299 din cartea funciara nr. 7554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

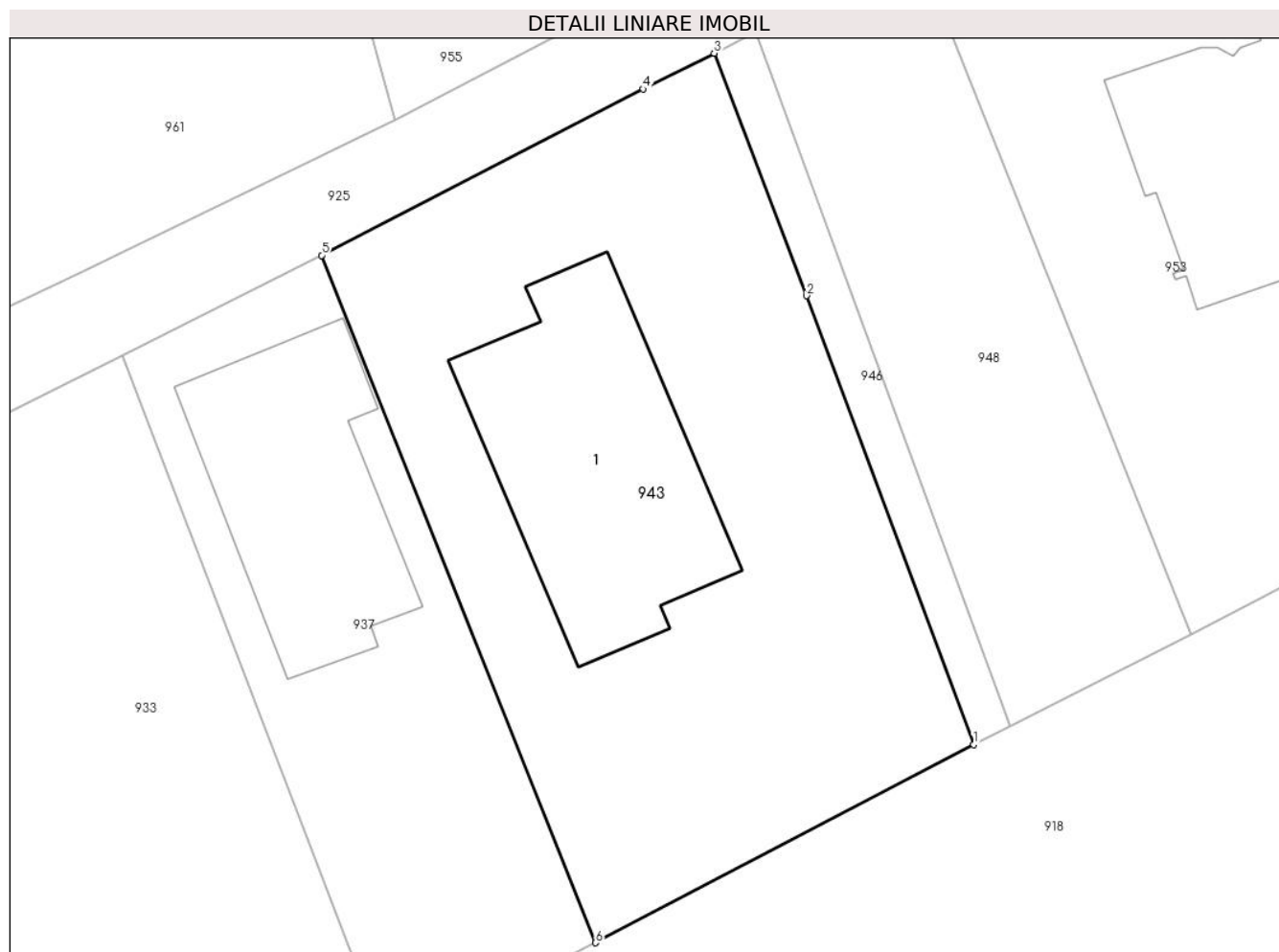
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22295	649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	28	425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22295-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.835,043 409.412,89	2	552.827,52 409.433,1	21.565
2	552.827,52 409.433,1	3	552.823,346 409.444,016	11.687
3	552.823,346 409.444,016	4	552.820,155 409.442,408	3.574
4	552.820,155 409.442,408	5	552.805,663 409.434,916	16.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.805,663 409.434,916	6	552.818,008 409.403,961	33.326
6	552.818,008 409.403,961	1	552.835,043 409.412,89	19.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=5.7mp, Sc parter = 144mp (din Care Sc terasa acoperita = 12.1mp), Sc etaj = 111mp (+ Sc balcoane = 24.5+6.7mp). Sc desf. = 260.7mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci=12mp, Sc parter = 23mp, Sc desf. = 35mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76088, din 30/12/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OPRAN IOAN-MATEI	A1
Act Notarial nr. 380, din 30/03/1981 emis de Notariatul de stat local Campina (certificat de mostenitor, Certificat de mostenitor nr. 807/10.04.1969);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPRAN IOAN-MATEI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

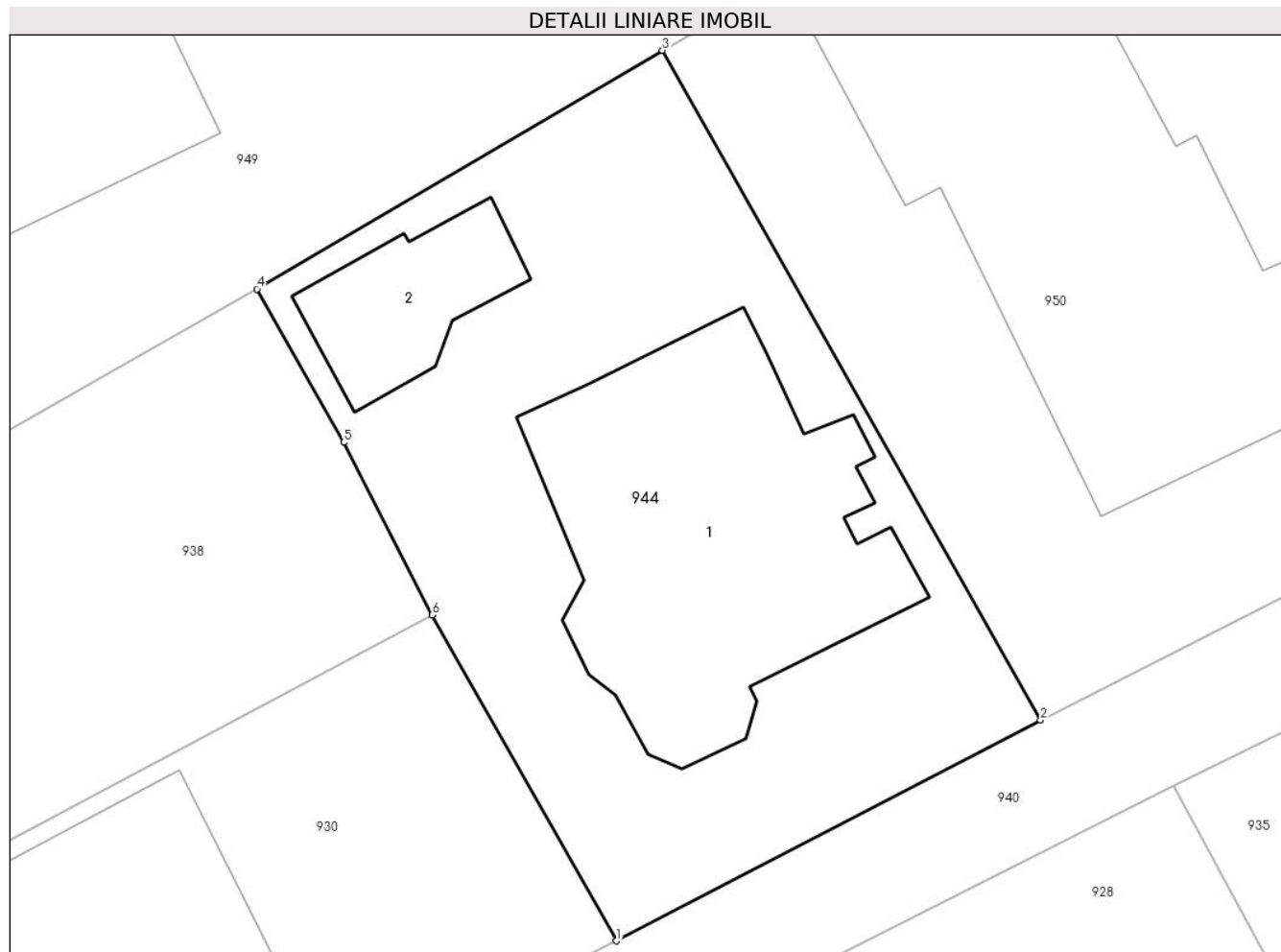
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	28	422/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (Beci+P+E). Sc beci=5.7mp, Sc parter = 144mp (din Care Sc terasa acoperita = 12.1 mp), Sc etaj = 111mp (+ Sc balcoane = 24.5 +6.7mp). Sc desf. = 260.7mp.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Anexa (Beci+P). Sc beci=12mp, Sc parter = 23mp, Sc desf. = 35mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.602,505 409.407,778	2	552.618,434 409.416,074	17.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.618,434 409.416,074	3	552.604,227 409.441,231	28.891
3	552.604,227 409.441,231	4	552.588,99 409.432,268	17.678
4	552.588,99 409.432,268	5	552.592,251 409.426,504	6.623
5	552.592,251 409.426,504	6	552.595,584 409.420,029	7.282
6	552.595,584 409.420,029	1	552.602,505 409.407,778	14.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26489	Din acte: 177 Masurata: 176	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26489-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA SP+P: SC DESF.=62MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26158 / 13/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 12/08/2015 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE 2) NEAGOE VICTORIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

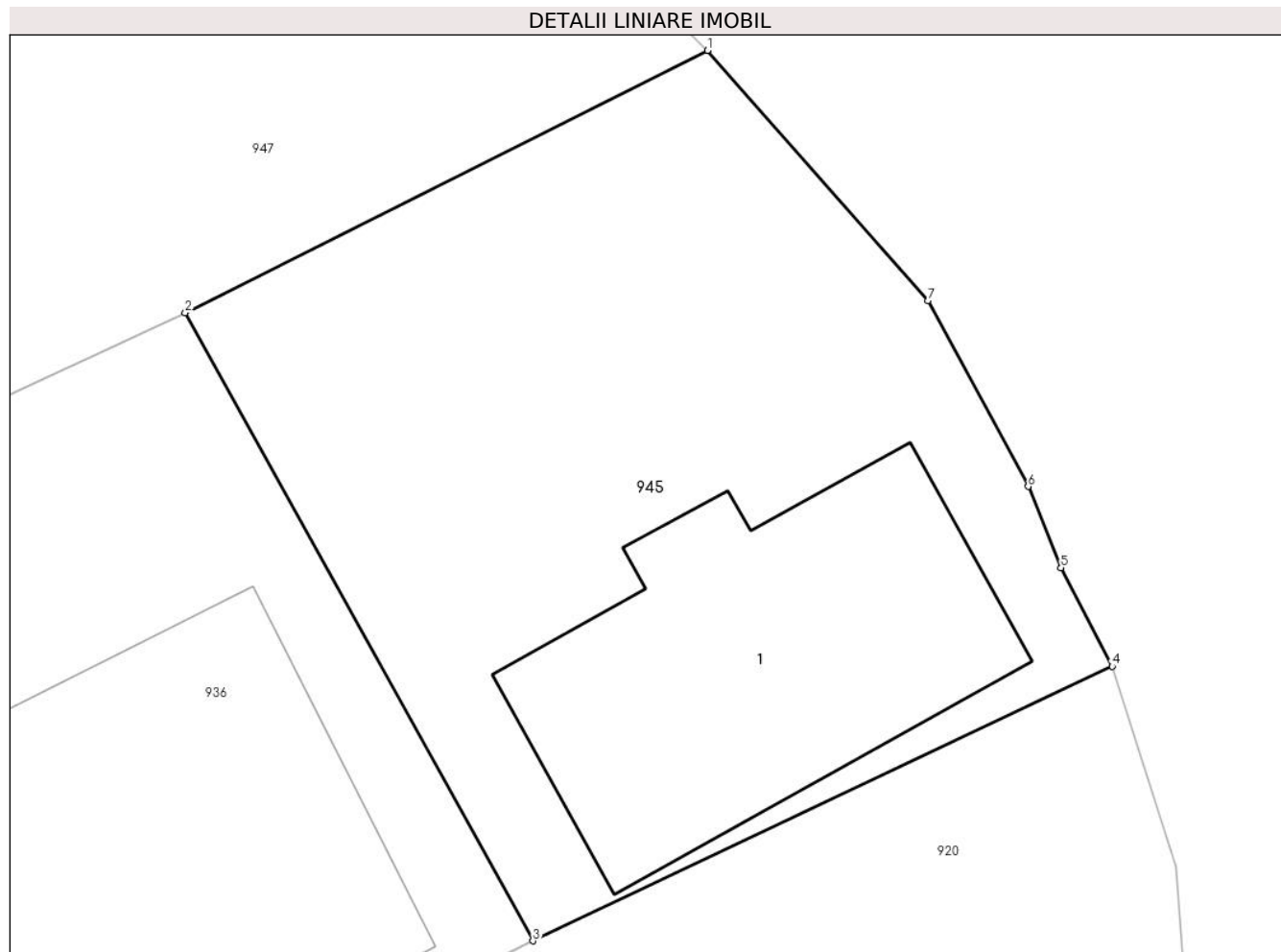
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26489	Din acte: 177 Masurata: 176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	28	DIN CC426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26489-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA SP+P: SC DESF.=62MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.953,977 409.435,141	2	552.943,788 409.430,026	11.401
2	552.943,788 409.430,026	3	552.950,571 409.417,779	14.0
3	552.950,571 409.417,779	4	552.961,867 409.423,132	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.961,867 409.423,132	5	552.960,865 409.425,054	2.168
5	552.960,865 409.425,054	6	552.960,229 409.426,64	1.709
6	552.960,229 409.426,64	7	552.958,273 409.430,264	4.118
7	552.958,273 409.430,264	1	552.953,977 409.435,141	6.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7846

Nr. cadastral vechi:11362

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22296	63	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13495 / 27/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 1201, din 26/06/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COFARU CARMEN 2) COFARU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

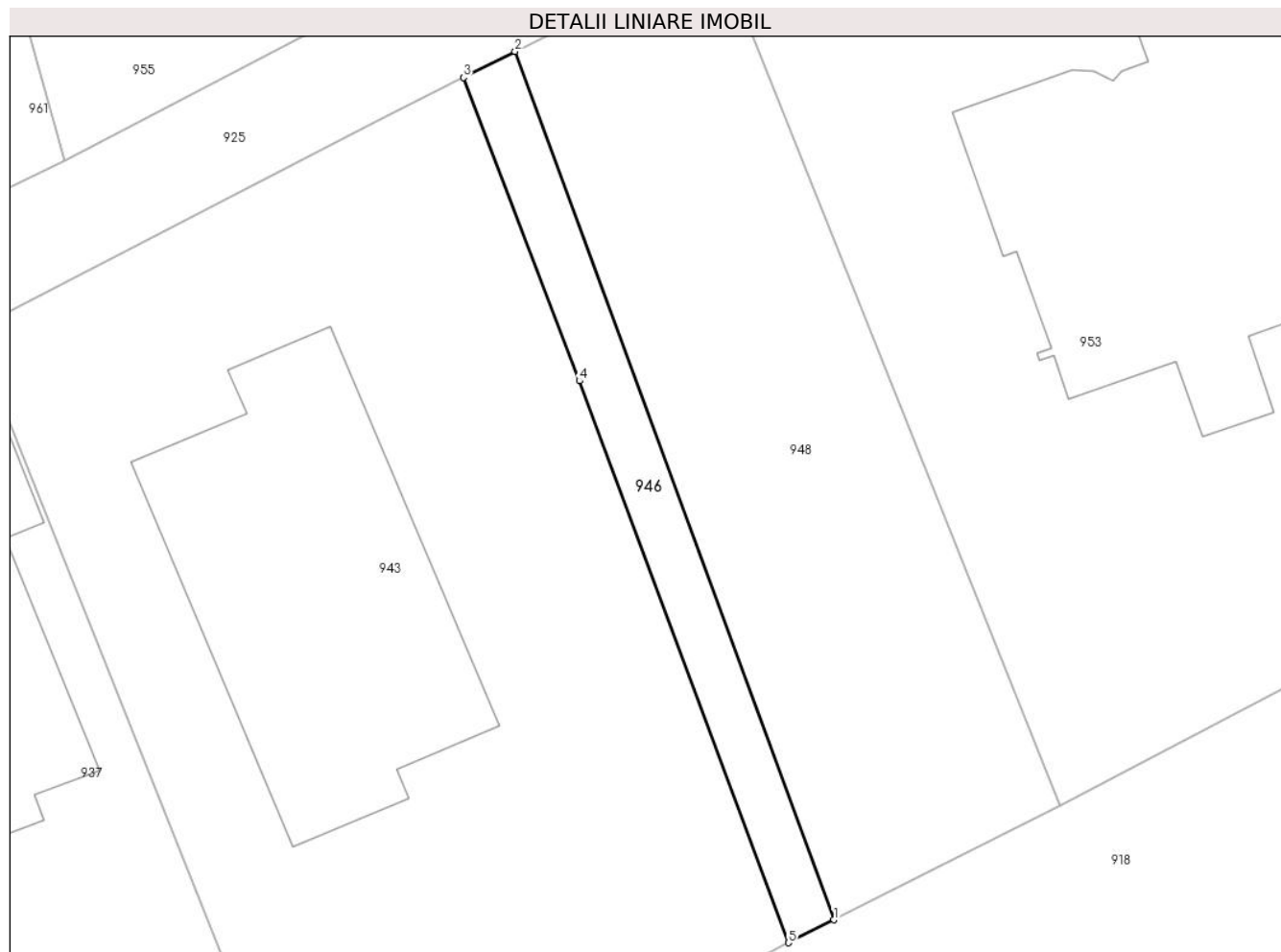
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22296	63	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	28	425	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.836,679 409.413,713	2	552.825,2 409.444,951	33.28
2	552.825,2 409.444,951	3	552.823,346 409.444,016	2.076
3	552.823,346 409.444,016	4	552.827,52 409.433,1	11.687
4	552.827,52 409.433,1	5	552.835,043 409.412,89	21.565
5	552.835,043 409.412,89	1	552.836,679 409.413,713	1.832

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29100	Din acte: 787 Masurata: 742	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15114 / 06/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 1901, din 16/05/1972 emis de NSL CAMPINA (act administrativ nr. 7581/23-05-2016 emis de PRIMARIA BREAZA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEAGOE GHEORGHE	
2) NEAGOE VICTORIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

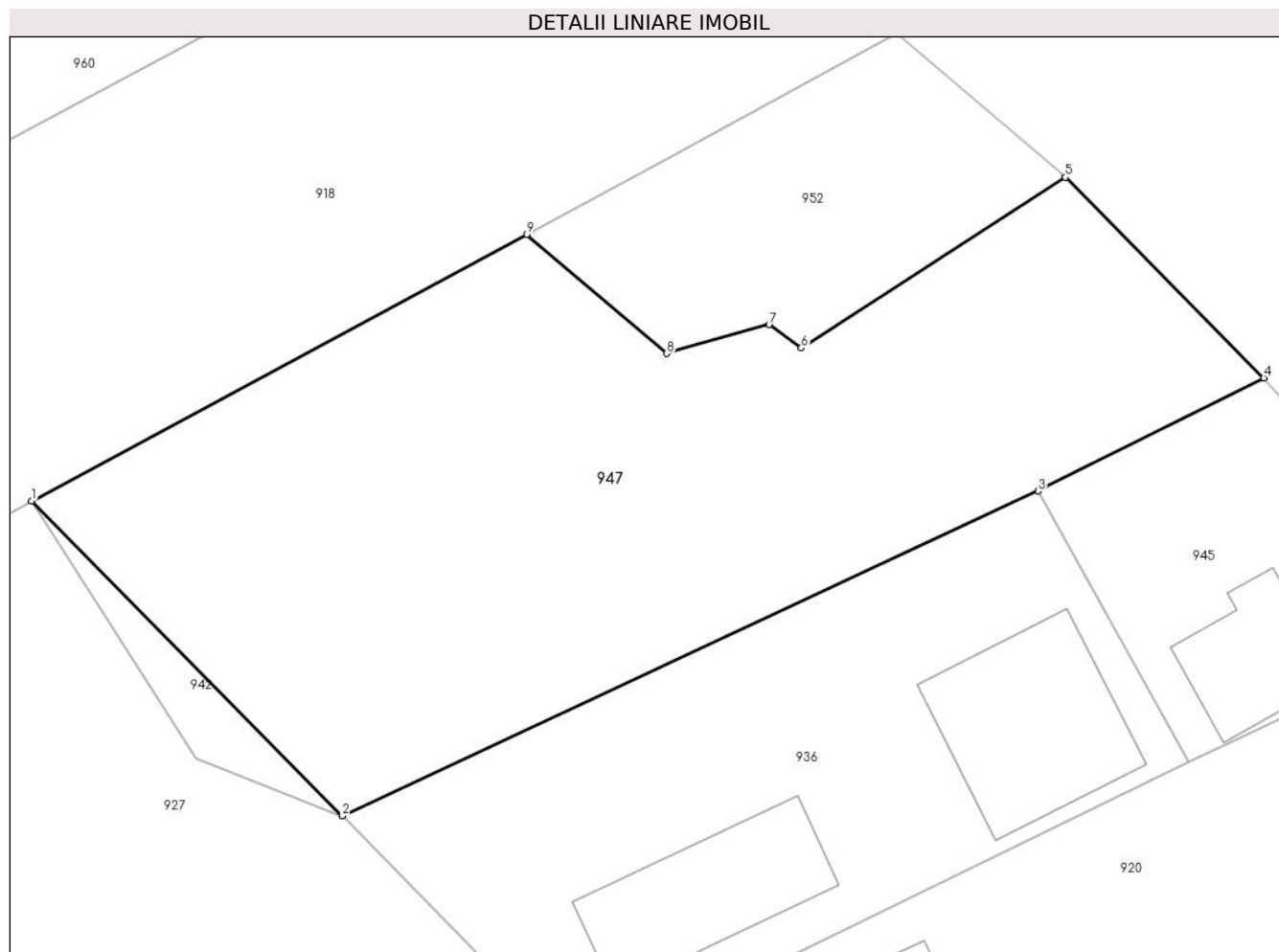
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29100	Din acte: 787 Masurata: 742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	28	DIN 626	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	DA	347	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.898,348 409.429,587	2	552.912,38 409.415,361	19.982
2	552.912,38 409.415,361	3	552.943,788 409.430,026	34.663
3	552.943,788 409.430,026	4	552.953,977 409.435,141	11.401
4	552.953,977 409.435,141	5	552.945,023 409.444,198	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.945,023 409.444,198	6	552.933,099 409.436,487	14.2
6	552.933,099 409.436,487	7	552.931,647 409.437,55	1.8
7	552.931,647 409.437,55	8	552.927,03 409.436,237	4.8
8	552.927,03 409.436,237	9	552.920,713 409.441,621	8.3
9	552.920,713 409.441,621	1	552.898,348 409.429,587	25.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.844,848 409.417,825	2	552.832,558 409.448,581	33.121
2	552.832,558 409.448,581	3	552.831,213 409.447,981	1.473
3	552.831,213 409.447,981	4	552.825,2 409.444,951	6.733
4	552.825,2 409.444,951	5	552.836,679 409.413,713	33.28
5	552.836,679 409.413,713	1	552.844,848 409.417,825	9.145

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31126	1.060	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31126-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Cladire LICEUL TEORETIC AUREL VLAICU CORP C

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52417 / 20/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 33142, din 17/12/2021 emis de Primaria Breaza (act normativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza;inscris sub semnatura privata nr Borderou_cereri din 16.12.2021, emis de Primaria Breaza;act normativ nr HG 25 din 21.01.2008, emis de Statul Roman;inscris sub semnatura privata nr PAD_avizat din 16.12.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Adeverinta 3334 din 17.12.2021, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

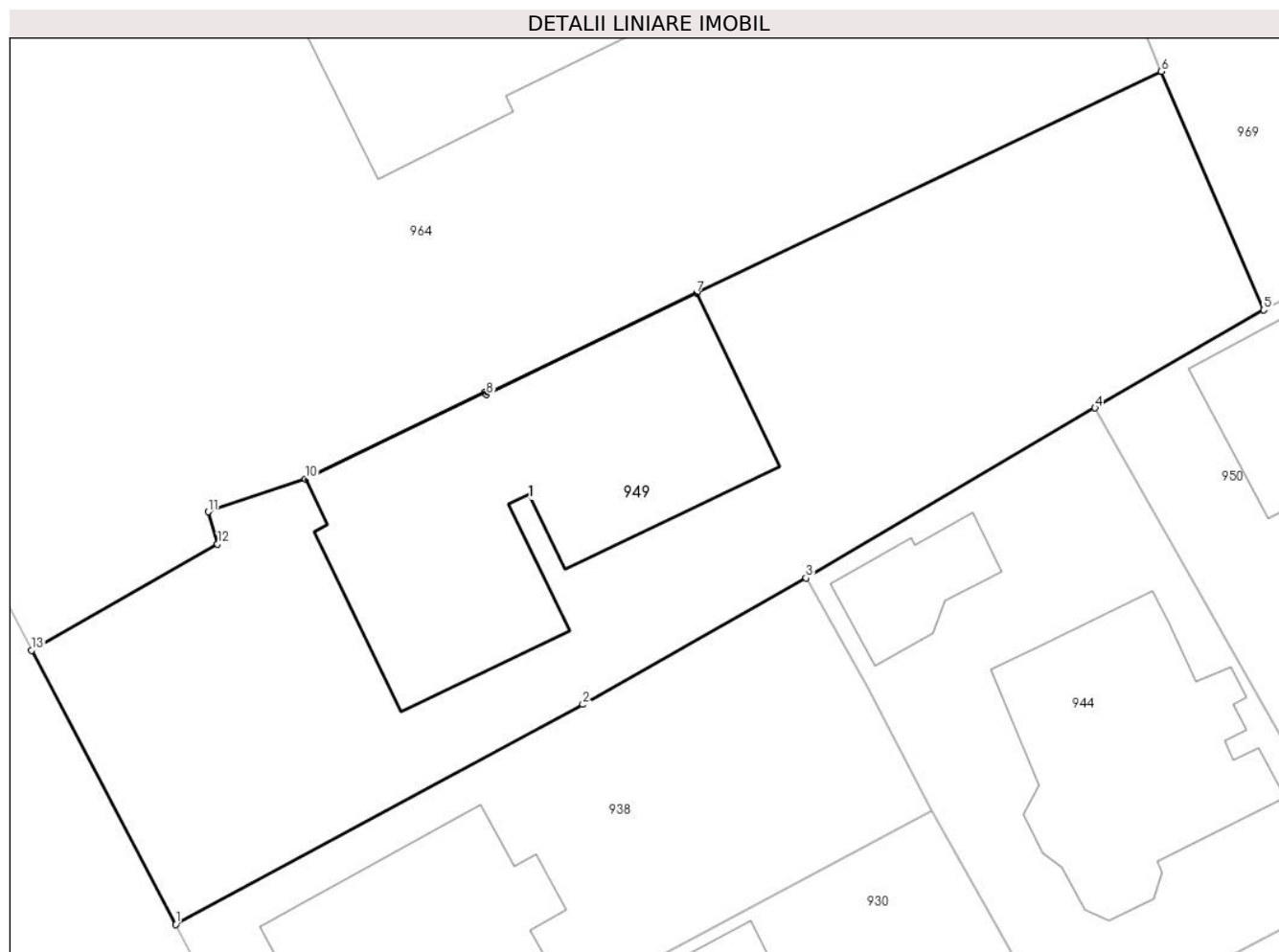
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31126	1.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31126-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 242 Masurata: 263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Cladire LICEUL TEORETIC AUREL VLAICU CORP C

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.555,743 409.414,016	2	552.577,217 409.425,609	24.403
2	552.577,217 409.425,609	3	552.588,99 409.432,268	13.526
3	552.588,99 409.432,268	4	552.604,227 409.441,231	17.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.604,227 409.441,231	5	552.613,121 409.446,396	10.284
5	552.613,121 409.446,396	6	552.607,723 409.458,958	13.673
6	552.607,723 409.458,958	7	552.583,216 409.447,272	27.15
7	552.583,216 409.447,272	8	552.572,137 409.441,929	12.3
8	552.572,137 409.441,929	9	552.572,072 409.442,064	0.15
9	552.572,072 409.442,064	10	552.562,597 409.437,494	10.52
10	552.562,597 409.437,494	11	552.557,473 409.435,764	5.408
11	552.557,473 409.435,764	12	552.557,962 409.434,062	1.771
12	552.557,962 409.434,062	13	552.548,151 409.428,457	11.299
13	552.548,151 409.428,457	1	552.555,743 409.414,016	16.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6308  
Nr. cadastral vechi:3704

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21204	Din acte: 1.051 Masurata: 1.080	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21204-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:269 mp; C1- locuinta (Pivnita+P+M) pivnita su- 8,06 mp
A1.2	21204-C2	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11329 / 13/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 5, din 22/01/2001 emis de NP DOINA DUNCA (contract de vanzare-cumparare nr 1141 din 17.02.1992, emis de NS CAMPINA;certificat mostenitor nr 607 din 11.07.1983, emis de NS CAMPINA;certificat mostenitor nr 32 din 17.01.1989, emis de NS CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGU IOANA 2) MARACINE NEAGU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
<b>35773 / 28/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 11329, din 13/07/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala mixta in sensul mentionarii corecte a suprafetei imobilului si anume 1080 mp din masuratoare si 1051 mp din acte	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

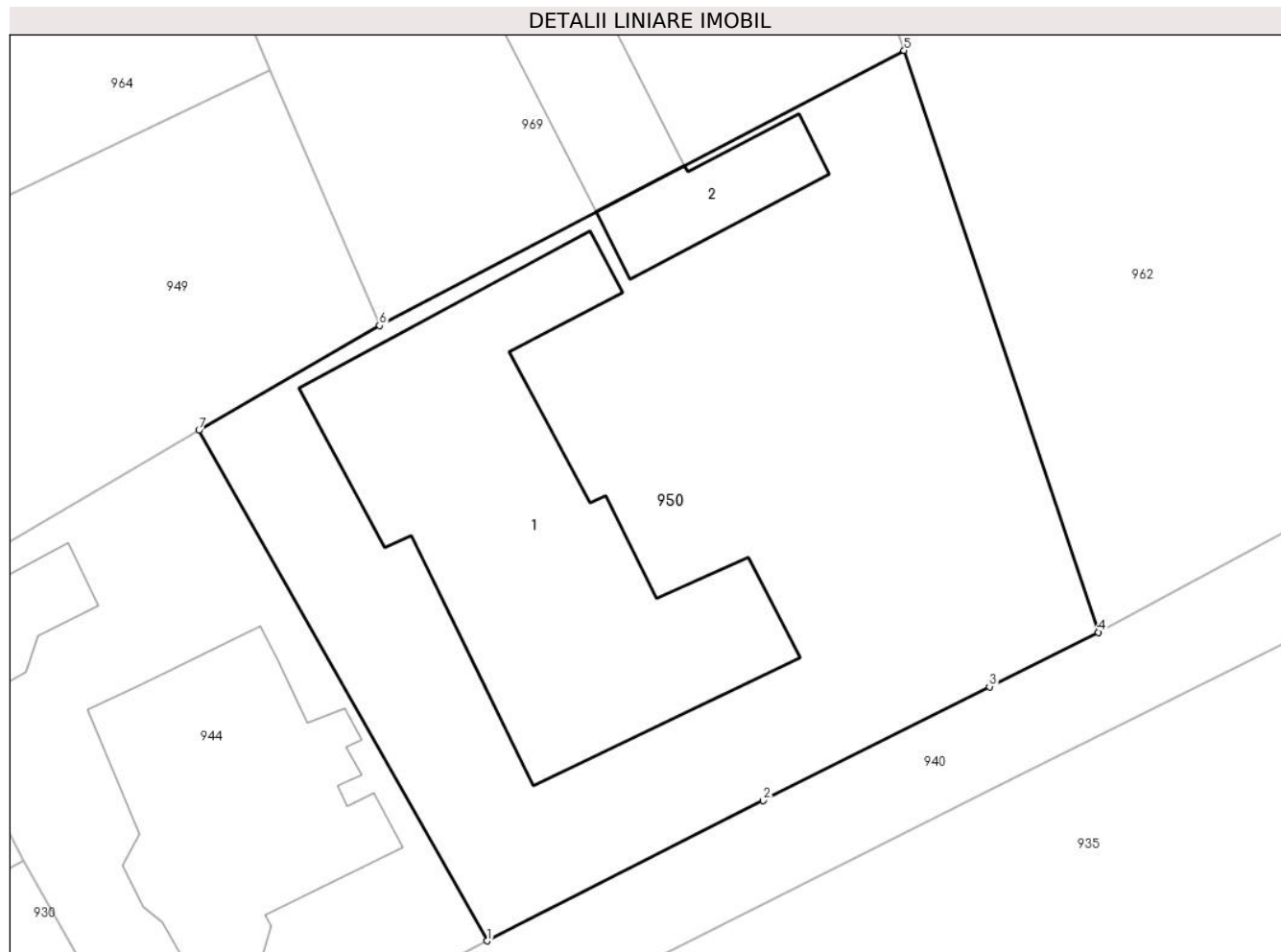
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21204	Din acte: 1.051 Masurata: 1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21204-C1	construcții de locuințe	269	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:269 mp; C1-locuinta (Pivnita+P+M) pivnita su- 8,06 mp
A1.2	21204-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.618,434 409.416,074	2	552.632,036 409.422,983	15.256
2	552.632,036 409.422,983	3	552.643,183 409.428,598	12.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.643,183 409.428,598	4	552.648,552 409.431,276	6.0
4	552.648,552 409.431,276	5	552.638,977 409.459,945	30.226
5	552.638,977 409.459,945	6	552.613,121 409.446,396	29.191
6	552.613,121 409.446,396	7	552.604,227 409.441,231	10.284
7	552.604,227 409.441,231	1	552.618,434 409.416,074	28.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 9 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24907	Din acte: 468 Masurata: 488	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24907-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 9 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; -LOCUINTA, P: SC DESF.=141MP-ANUL CONSTRUIRII: 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17979 / 09/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 722, din 02/03/1983 emis de NSL CAMPINA (act notarial nr. 22/14-04-2009 emis de BNP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN BREAZA; act administrativ nr. 207613/14-01-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR; act administrativ nr. 1006/06-12-2010 emis de PRIMARIA BREAZA; act administrativ nr. 14247/07-11-2011 emis de PRIMARIA BREAZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BRAN MONICA</b>	A1.1
<b>20486 / 21/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1880, din 20/12/2011 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BRAN MONICA</b> 2) <b>BRAN SORIN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BRAN MONICA</b> 2) <b>BRAN SORIN</b>	A1.1
<b>36863 / 03/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 136/2, din 02/11/2020 emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA (inscris sub semnatura privata nr 136/6 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;act administrativ nr 36378 din 27.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 136/5 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA; inscris sub semnatura privata nr 136/3 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;act administrativ nr 2020832664PH din 02.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 136/4 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 136/7 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA; inscris sub semnatura privata nr 136/1 din 02.11.2020, emis de MITRACHE MARIUS PRESTARI SERVICII PFA, BREAZA);		
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

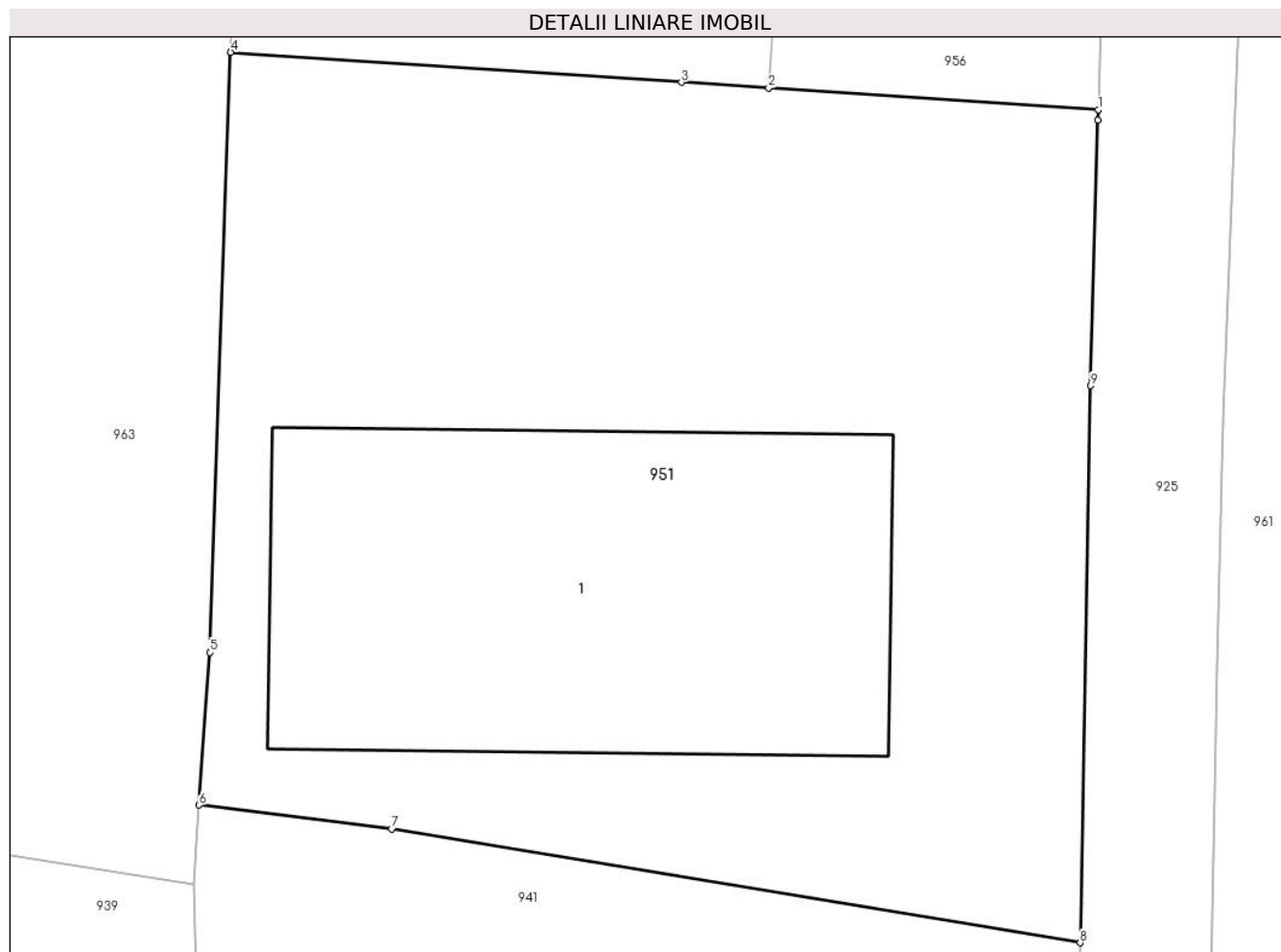
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24907	Din acte: 468 Masurata: 488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	28	424/7Cc	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24907-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; - LOCUINTA, P: SC DESF.=141MP-ANUL CONSTRUIRII: 1978

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.757,961 409.451,703	2	552.749,204 409.452,279	8.776
2	552.749,204 409.452,279	3	552.746,886 409.452,432	2.323
3	552.746,886 409.452,432	4	552.734,908 409.453,229	12.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.734,908 409.453,229	5	552.734,348 409.437,289	15.95
5	552.734,348 409.437,289	6	552.734,072 409.433,23	4.069
6	552.734,072 409.433,23	7	552.739,188 409.432,594	5.155
7	552.739,188 409.432,594	8	552.757,48 409.429,573	18.54
8	552.757,48 409.429,573	9	552.757,761 409.444,372	14.802
9	552.757,761 409.444,372	10	552.757,952 409.451,427	7.058
10	552.757,952 409.451,427	1	552.757,961 409.451,703	0.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29099	181	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15112 / 06/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 4339, din 13/06/1994 emis de NSL CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 2672/23-12-2003 emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr. 11283/07-08-2013 emis de PRIMARIA BREAZA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGOE DUMITRU DANIEL	A1

**C. Partea III. SARCINI**

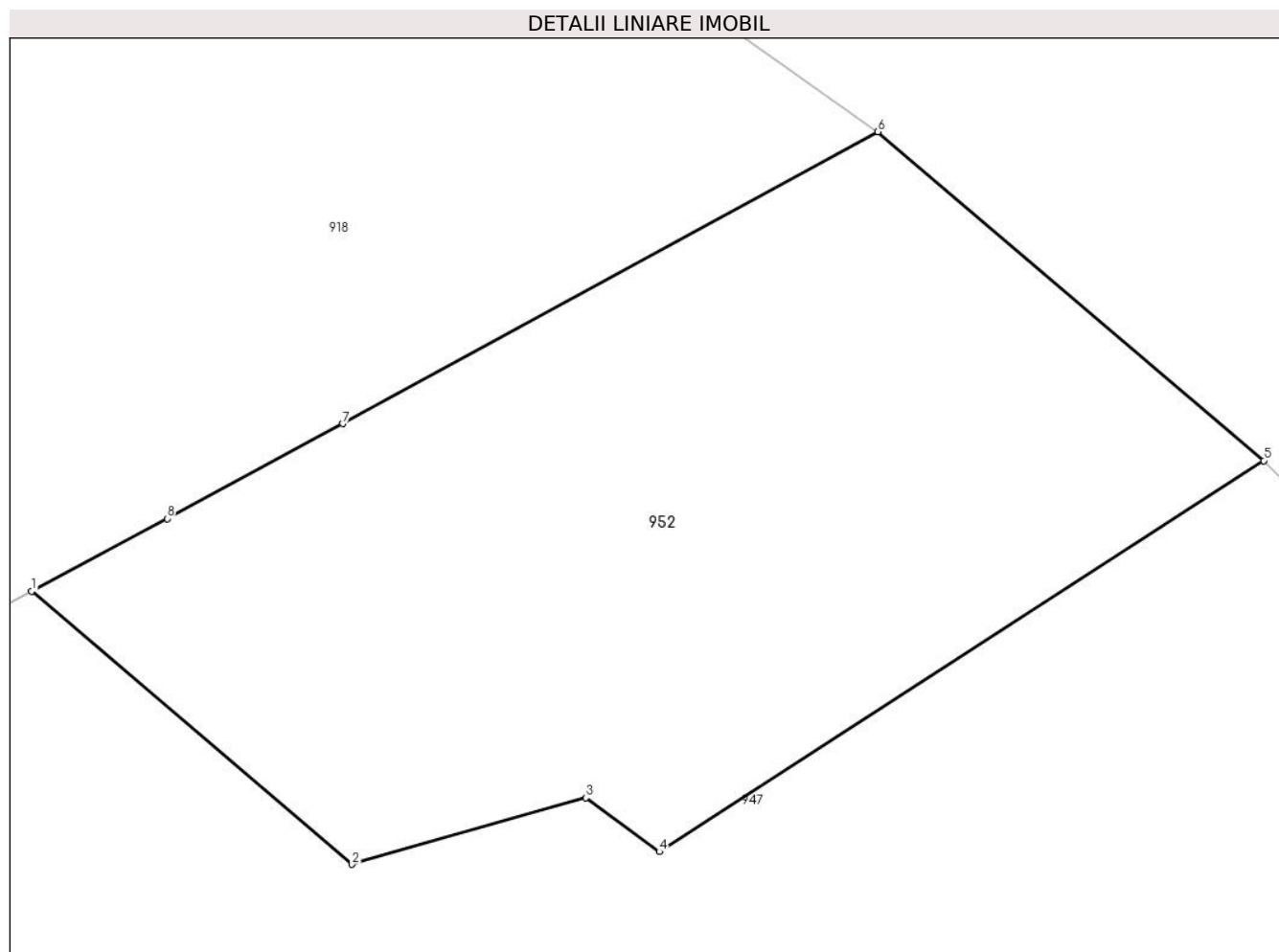
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26161 / 08/12/2016</b>		
Ordonanta nr. 29/P/2016, din 22/11/2016 emis de PICCJ-DNA SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI;		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul pana la concurenta sumei de 3.438.850,75 lei <i>OBSERVATII: ptr constructii vezi RTI</i>	A1
<b>32078 / 18/12/2018</b>		
Ordonanta nr. 476/P/2014, din 13/12/2018 emis de PICCJ DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE BUCURESTI;		
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul pana la concurenta sumei de 23.052.607,75233 lei( 4.959149,78 euro) ai a sumei de 1.634.255,33 lei	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29099	181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	28	DIN Cc626	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.920,713 409.441,621	2	552.927,03 409.436,237	8.3
2	552.927,03 409.436,237	3	552.931,647 409.437,55	4.8
3	552.931,647 409.437,55	4	552.933,099 409.436,487	1.8
4	552.933,099 409.436,487	5	552.945,023 409.444,198	14.2
5	552.945,023 409.444,198	6	552.937,412 409.450,685	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.937,412 409.450,685	7	552.926,85 409.444,926	12.03
7	552.926,85 409.444,926	8	552.923,387 409.443,055	3.936
8	552.923,387 409.443,055	1	552.920,713 409.441,621	3.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6640

Nr. cadastral vechi:10724

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21437	Din acte: 847 Masurata: 849	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21437-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21437-C2	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14877 / 29/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 3446, din 13/05/1994 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU LIVIU 2) IONESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

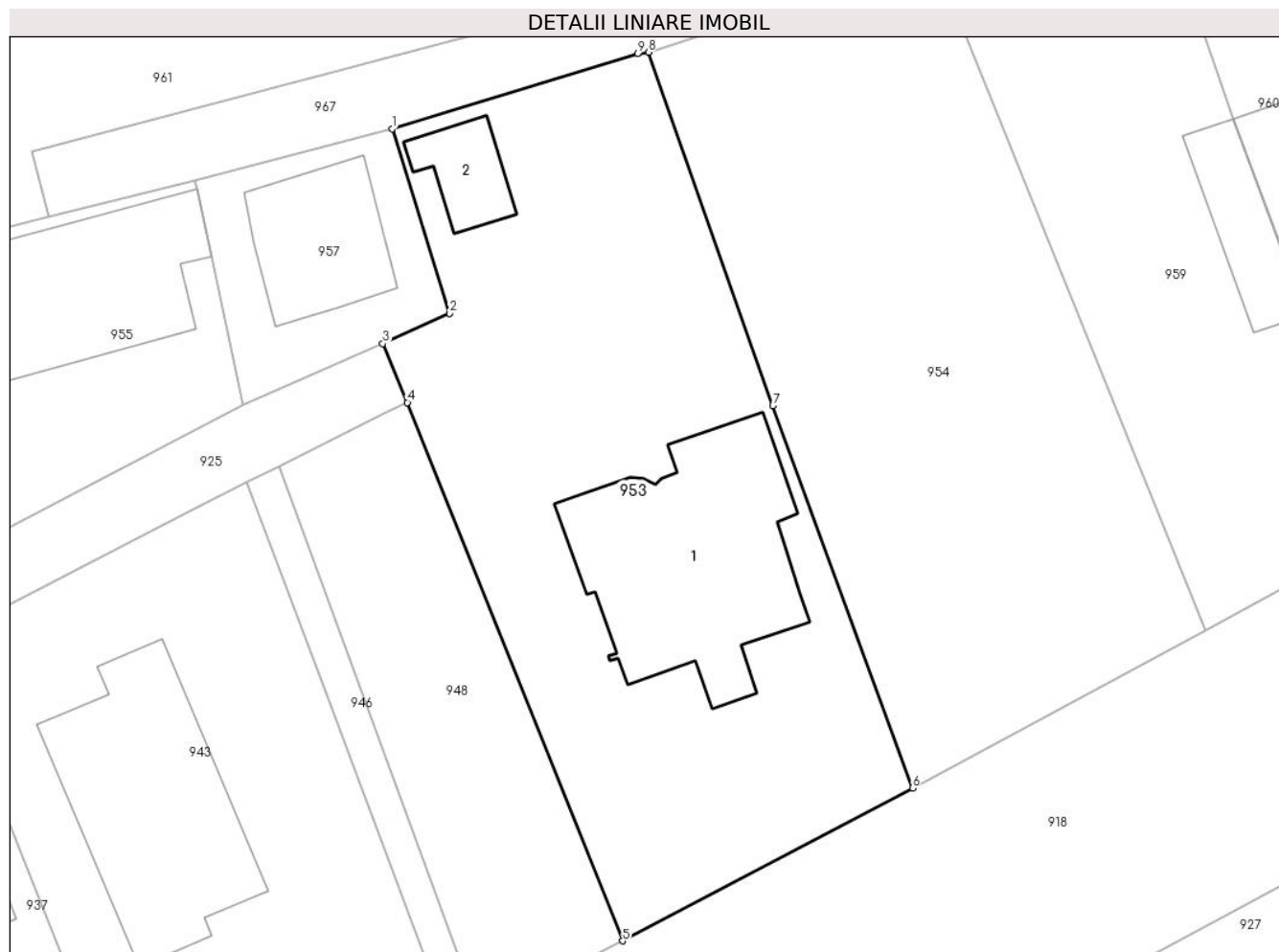
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21437	Din acte: 847 Masurata: 849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	28	CC 425	-	
2	faneata	DA	349	28	CC 425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21437-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21437-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.831,685 409.464,227	2	552.834,96 409.453,672	11.051
2	552.834,96 409.453,672	3	552.831,156 409.451,953	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.831,156 409.451,953	4	552.832,558 409.448,581	3.652
4	552.832,558 409.448,581	5	552.844,848 409.417,825	33.121
5	552.844,848 409.417,825	6	552.861,4 409.426,544	18.708
6	552.861,4 409.426,544	7	552.853,423 409.448,403	23.269
7	552.853,423 409.448,403	8	552.846,324 409.468,592	21.401
8	552.846,324 409.468,592	9	552.845,694 409.468,509	0.635
9	552.845,694 409.468,509	1	552.831,685 409.464,227	14.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8986

Nr. cadastral vechi:12133

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23240	Din acte: 772 Masurata: 779	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10670 / 03/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 236, din 20/03/1998 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEUSDEA GABRIELA-CASATORITA	A1
Act Notarial nr. 919, din 01/07/2009 emis de NP IOANA LAMBRINA VIDICAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 8986 a unitatii administrativ teritoriale Breaza , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11640 din cartea funciara nr. 8145 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

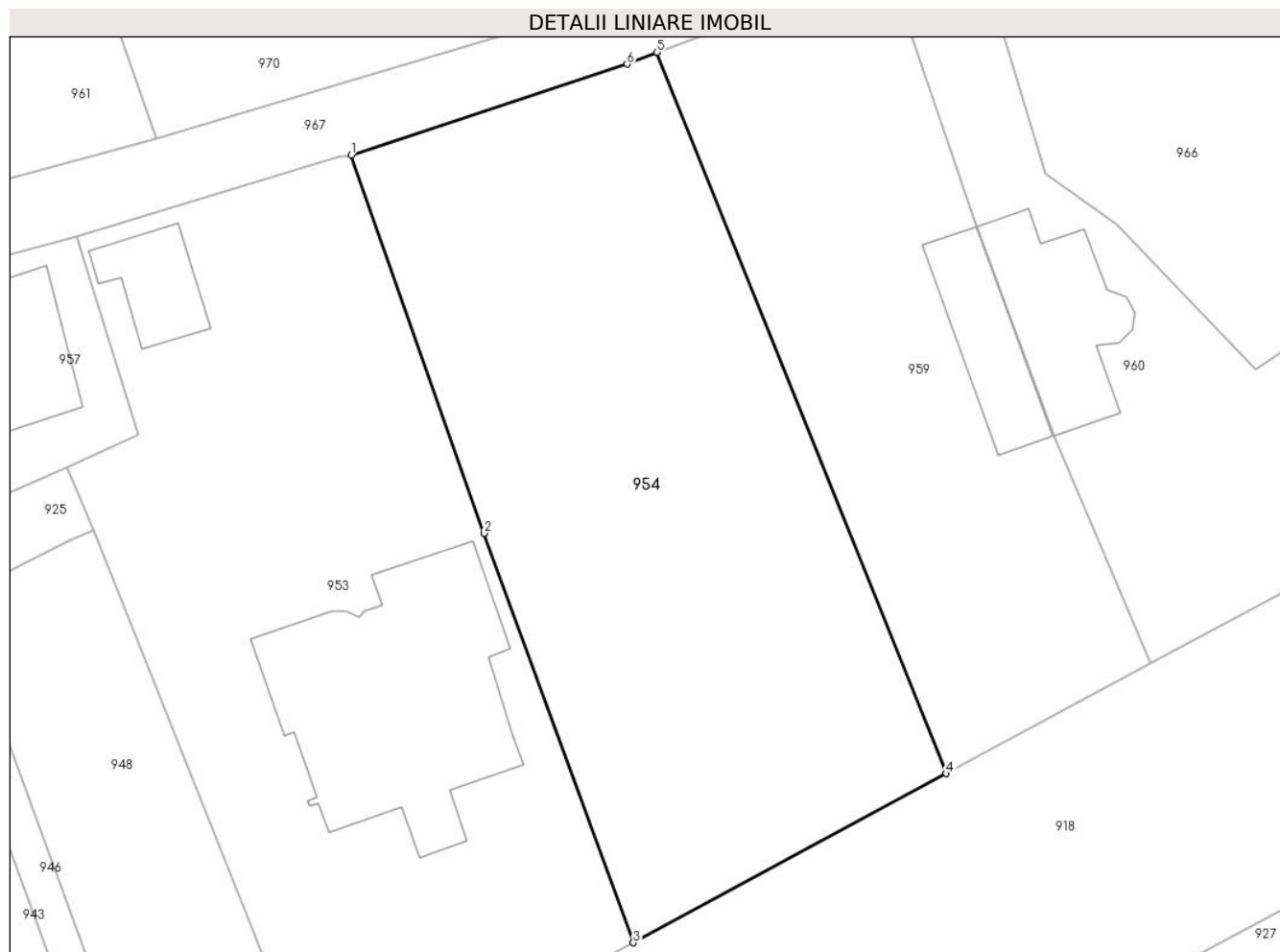
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23240	Din acte: 772 Masurata: 779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	779	28	425	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.846,324 409.468,592	2	552.853,423 409.448,403	21.401
2	552.853,423 409.448,403	3	552.861,4 409.426,544	23.269
3	552.861,4 409.426,544	4	552.878,116 409.435,576	19.0
4	552.878,116 409.435,576	5	552.862,66 409.474,082	41.492
5	552.862,66 409.474,082	6	552.861,071 409.473,452	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.861,071 409.473,452	1	552.846,324 409.468,592	15.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Coșbuc, Nr. 13bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29982	Din acte: 244 Masurata: 241	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29982-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Coșbuc, Nr. 13bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8813 / 03/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 3230, din 01/10/1986 emis de NSL Campina (act administrativ nr 83347 din 20.09.1999, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 79 din 10.07.1992, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr 2491 din 21.02.2019, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, cumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ION 2) STANCIU MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

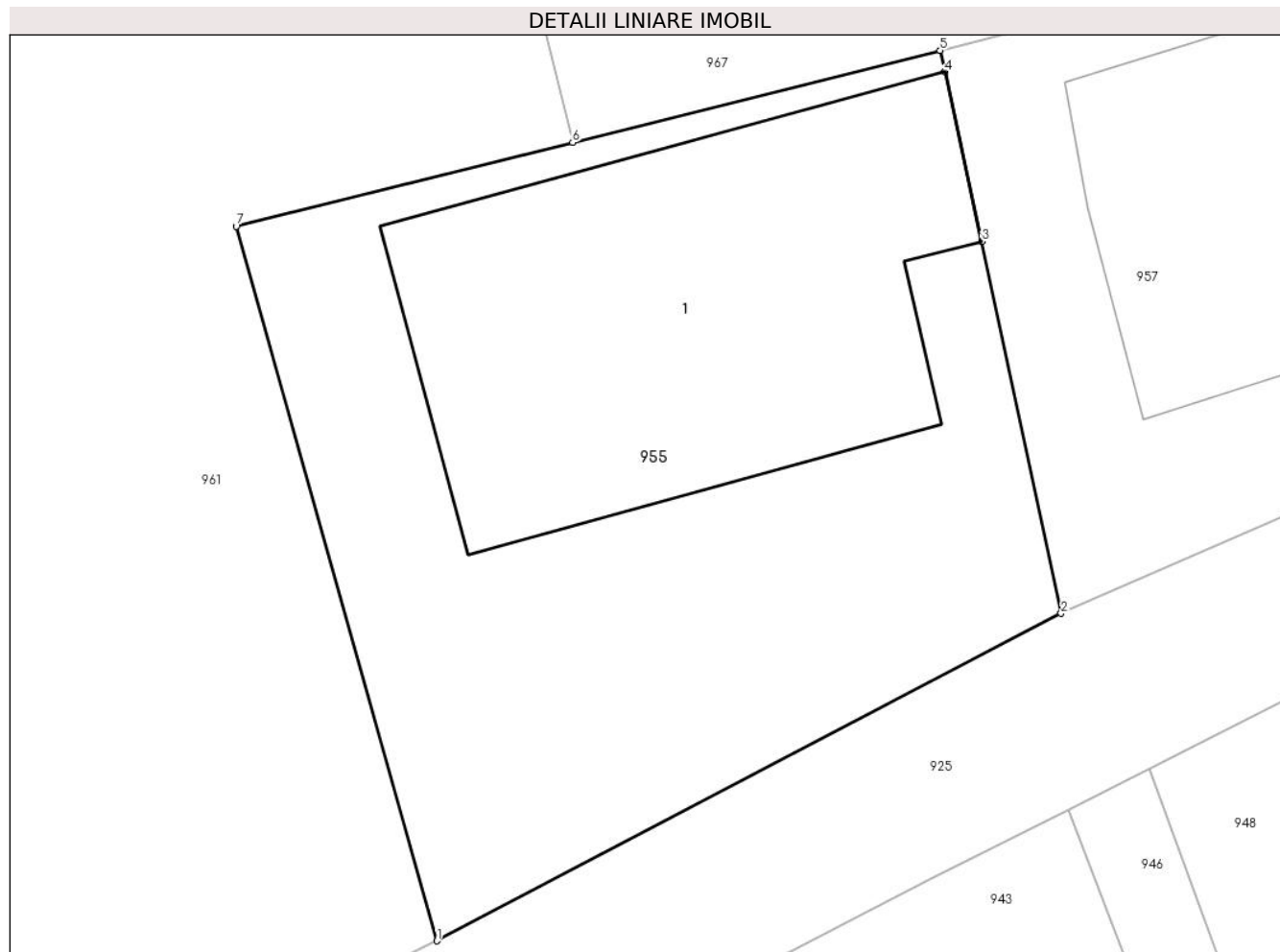
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29982	Din acte: 244 Masurata: 241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	28	424/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29982-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.808,979 409.441,025	2	552.823,19 409.448,475	16.045
2	552.823,19 409.448,475	3	552.821,389 409.456,939	8.653
3	552.821,389 409.456,939	4	552.820,541 409.460,8	3.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.820,541 409.460,8	5	552.820,434 409.461,288	0.5
5	552.820,434 409.461,288	6	552.812,069 409.459,2	8.622
6	552.812,069 409.459,2	7	552.804,412 409.457,288	7.892
7	552.804,412 409.457,288	1	552.808,979 409.441,025	16.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:906  
Nr. cadastral vechi:955

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str G.Cosbuc, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27321	82	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2900 / 03/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 598, din 31/08/2001 emis de BNP COZEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPROIU NICOLAE 2) OPROIU MARIA 3) OPROIU NICOLAE - CATALIN, in indiviziune in cote nespecificate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 906)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

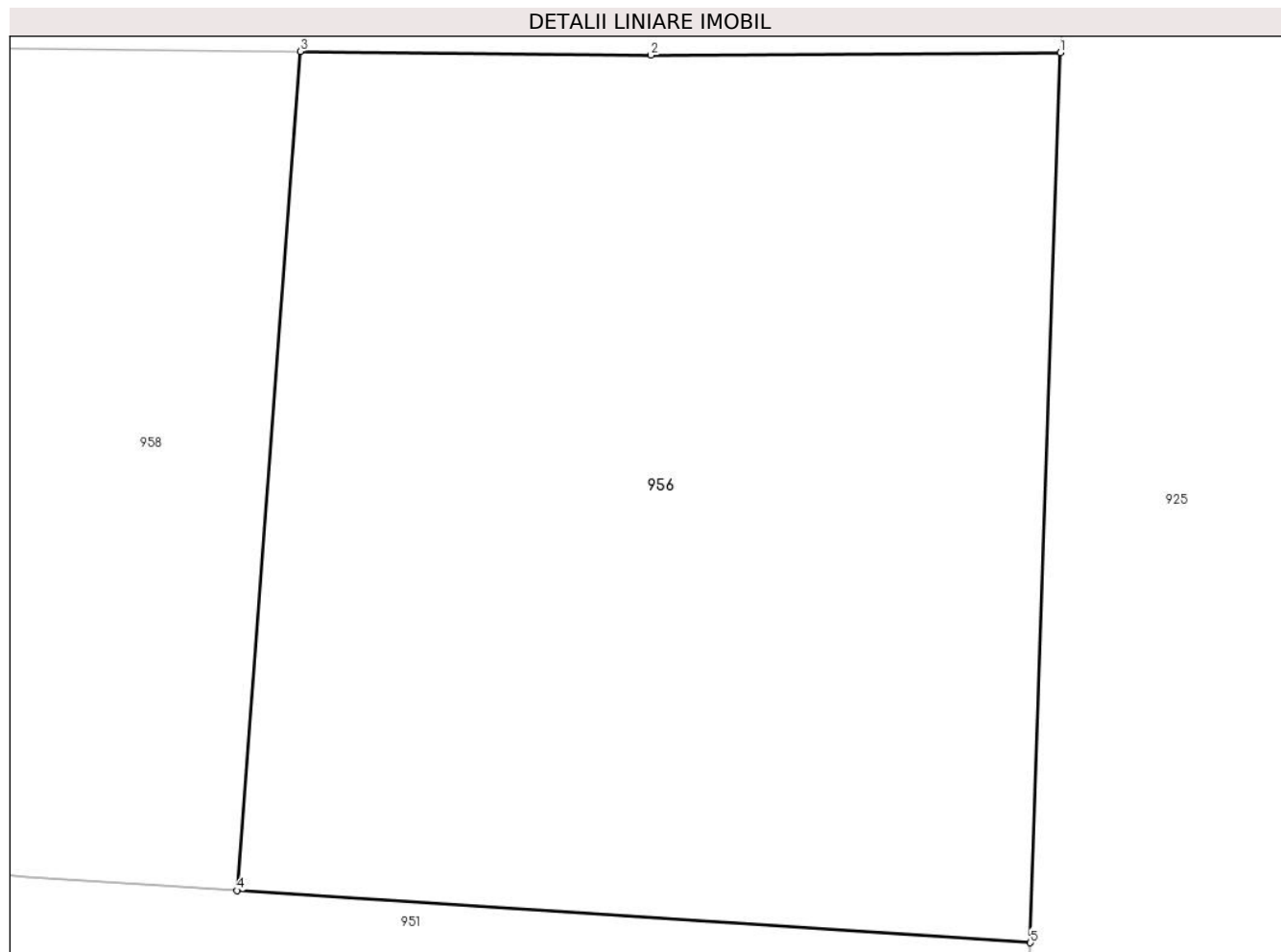
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2900 / 03/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 598, din 31/08/2001 emis de BNP CEBUC - COZEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se inscrie obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPROIU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 906)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27321	82	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.758,289 409.461,518	2	552.753,77 409.461,49	4.519
2	552.753,77 409.461,49	3	552.749,899 409.461,532	3.871
3	552.749,899 409.461,532	4	552.749,204 409.452,279	9.279
4	552.749,204 409.452,279	5	552.757,961 409.451,703	8.776
5	552.757,961 409.451,703	1	552.758,289 409.461,518	9.82

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7439

Nr. cadastral vechi:11219

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Prahova, T 28 ; CC 423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22092	Din acte: 146 Masurata: 147	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 28 ; CC 423

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22092-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; Sc desf. = 114 mp ( Sc parter = 57 mp ; Sc etaj = 57 mp ) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12479 / 20/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 915, din 20/08/2012 emis de DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOREANU STELIAN ADRIAN 2) SOREANU DINELA AXINETA	A1, A1.1
<b>36894 / 03/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 02/11/2020 emis de Cucu Gheorghe (act administrativ nr 35378 din 27.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 02.11.2020, emis de Cucu Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr carnet teren din 02.11.2020, emis de Cucu Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 02.11.2020, emis de Cucu Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr calcul analitic suprafata din 02.11.2020, emis de Cucu Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.29 din 02.11.2020, emis de Cucu Gheorghe);		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

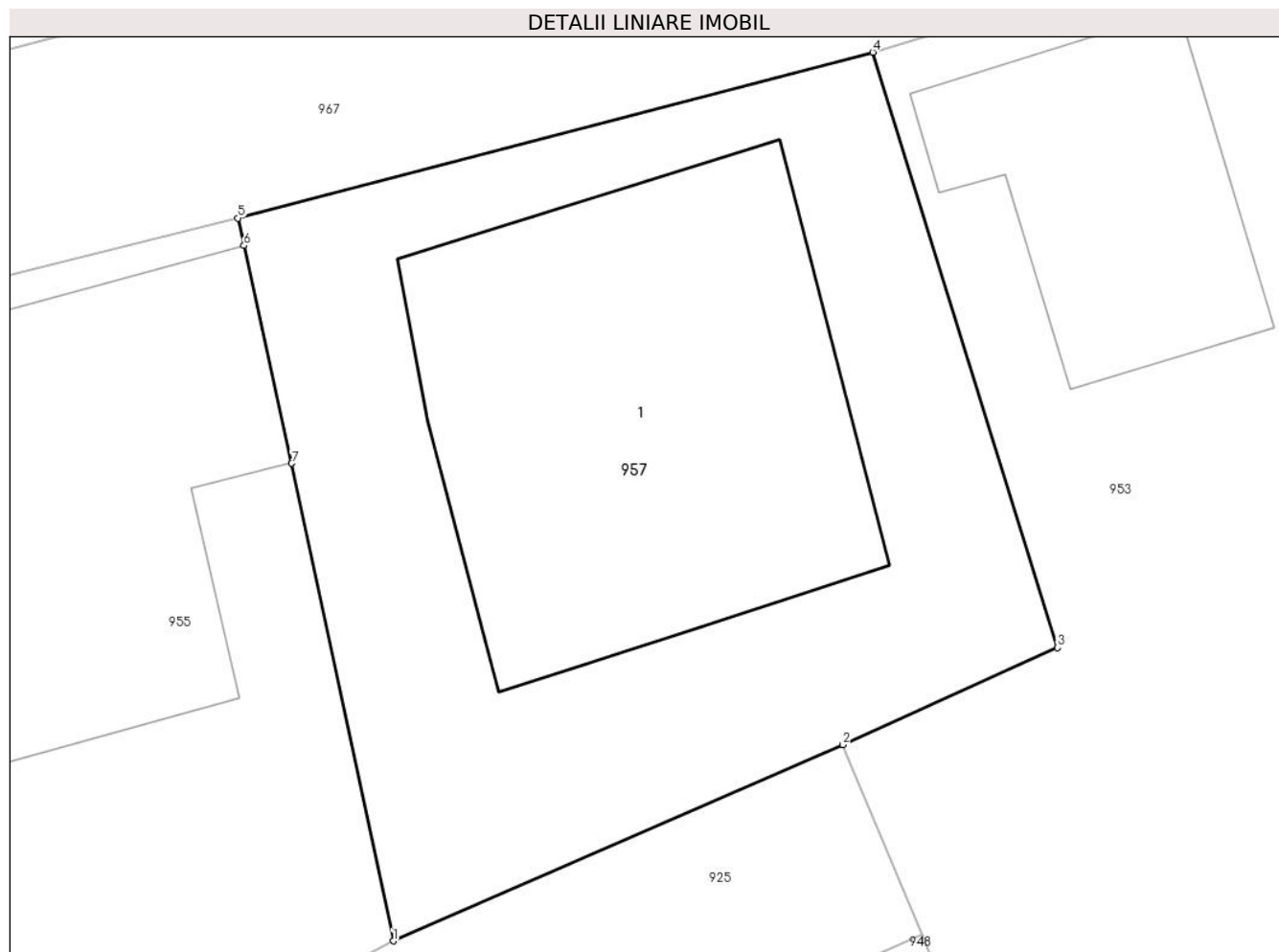
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16077 / 17/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 857, din 15/04/2024 emis de Laslo Cristina Carmen (declaratie);		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise prin încheierea nr. 12480 din 20.08.2012, sub C1, B3, ca rămase fără obiect	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22092	Din acte: 146 Masurata: 147	T 28 ; CC 423

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	28	423	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22092-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; Sc desf. = 114 mp ( Sc parter = 57 mp ; Sc etaj = 57 mp ) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.823,19 409.448,475	2	552.831,156 409.451,953	8.692
2	552.831,156 409.451,953	3	552.834,96 409.453,672	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.834,96 409.453,672	4	552.831,685 409.464,227	11.051
4	552.831,685 409.464,227	5	552.820,434 409.461,288	11.629
5	552.820,434 409.461,288	6	552.820,541 409.460,8	0.5
6	552.820,541 409.460,8	7	552.821,389 409.456,939	3.953
7	552.821,389 409.456,939	1	552.823,19 409.448,475	8.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

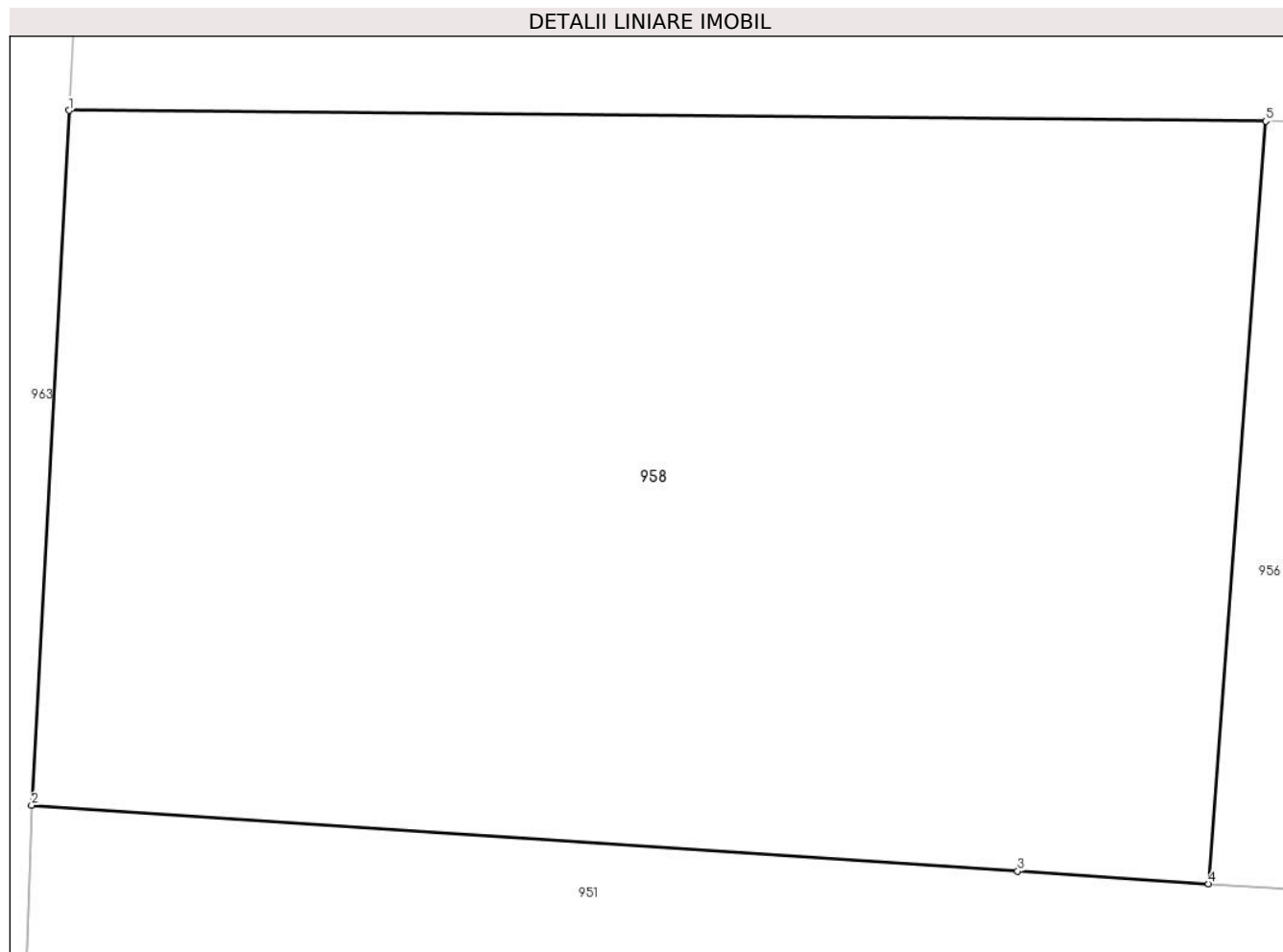
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	128	28	425	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.735,361 409.461,66	2	552.734,908 409.453,229	8.443
2	552.734,908 409.453,229	3	552.746,886 409.452,432	12.004
3	552.746,886 409.452,432	4	552.749,204 409.452,279	2.323
4	552.749,204 409.452,279	5	552.749,899 409.461,532	9.279
5	552.749,899 409.461,532	1	552.735,361 409.461,66	14.539

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8987

Nr. cadastral vechi:12134

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23241	505	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23241-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10671 / 03/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 919, din 01/07/2009 emis de NP IOANA LAMBRINA VIDICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MIHAIL 2) DAVID ANIELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

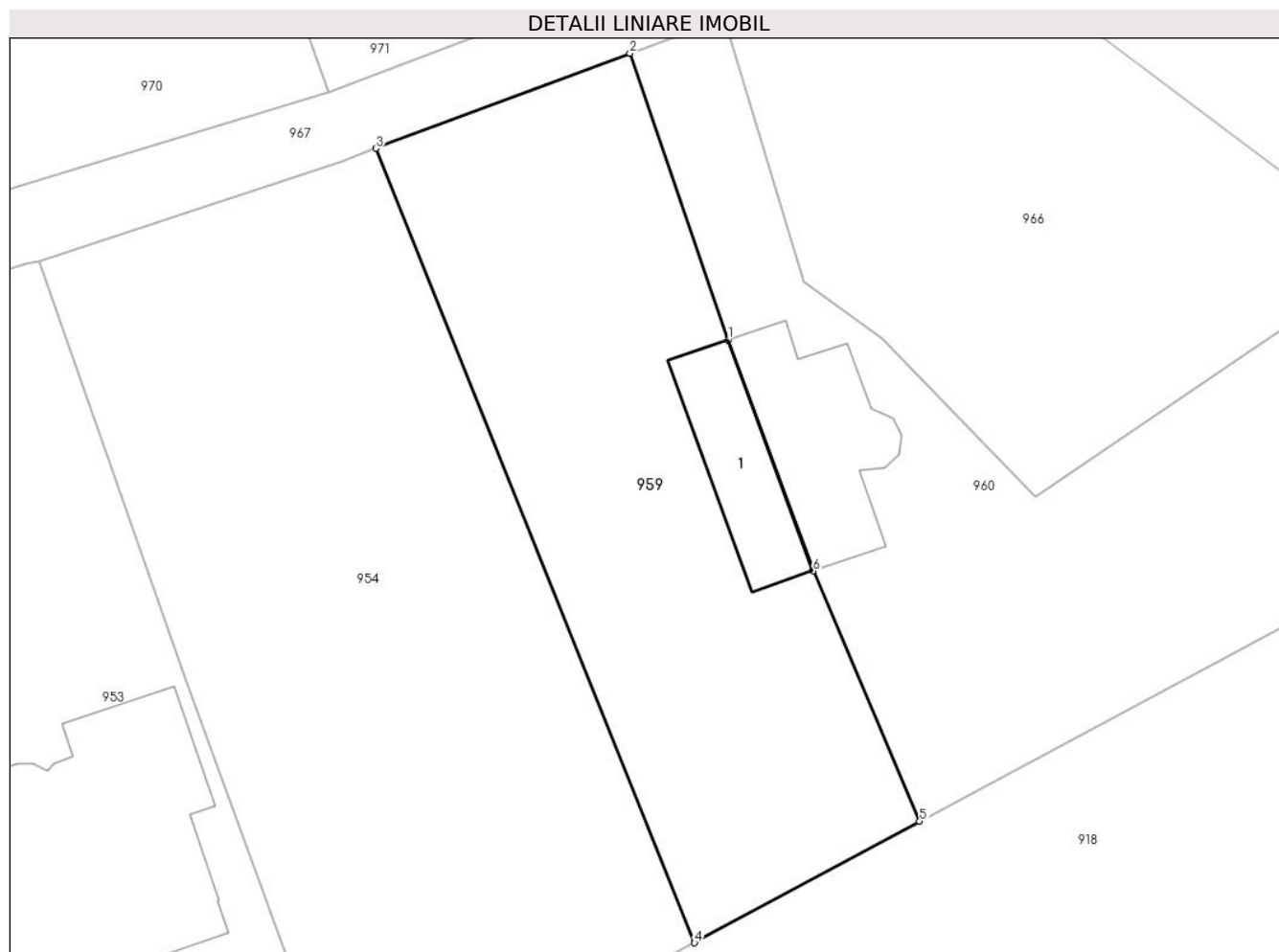
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23241	505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	28	425	-	
2	livada	DA	133	28	425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23241-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.879,75 409.464,794	2	552.874,978 409.478,687	14.689
2	552.874,978 409.478,687	3	552.862,66 409.474,082	13.15
3	552.862,66 409.474,082	4	552.878,116 409.435,576	41.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.878,116 409.435,576	5	552.889,026 409.441,47	12.4
5	552.889,026 409.441,47	6	552.883,875 409.453,599	13.177
6	552.883,875 409.453,599	1	552.879,75 409.464,794	11.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8141

Nr. cadastral vechi:11641

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22649	Din acte: 600 Masurata: 617	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22649-C1	Loc. Breaza De Sus, Al Nucilor, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1- LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19046 / 10/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 237, din 20/03/1998 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MIHAIL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

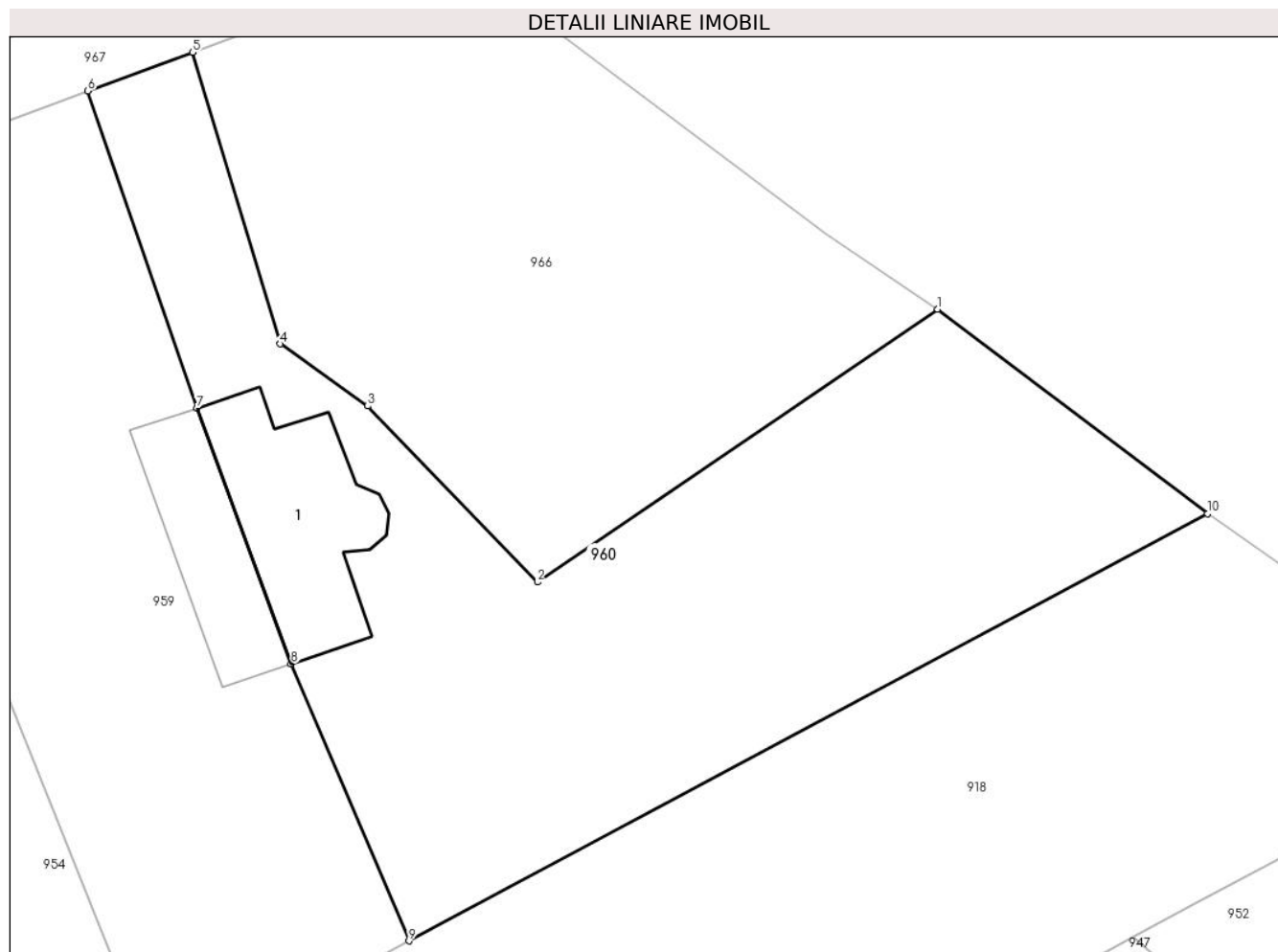
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22649	Din acte: 600 Masurata: 617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	28	Cc 425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22649-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C1-LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.912,173 409.469,117	2	552.894,65 409.457,174	21.206
2	552.894,65 409.457,174	3	552.887,23 409.464,884	10.7
3	552.887,23 409.464,884	4	552.883,4 409.467,604	4.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.883,4 409.467,604	5	552.879,566 409.480,374	13.333
5	552.879,566 409.480,374	6	552.874,978 409.478,687	4.888
6	552.874,978 409.478,687	7	552.879,75 409.464,794	14.689
7	552.879,75 409.464,794	8	552.883,875 409.453,599	11.931
8	552.883,875 409.453,599	9	552.889,026 409.441,47	13.177
9	552.889,026 409.441,47	10	552.923,979 409.460,168	39.64
10	552.923,979 409.460,168	1	552.912,173 409.469,117	14.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.085	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

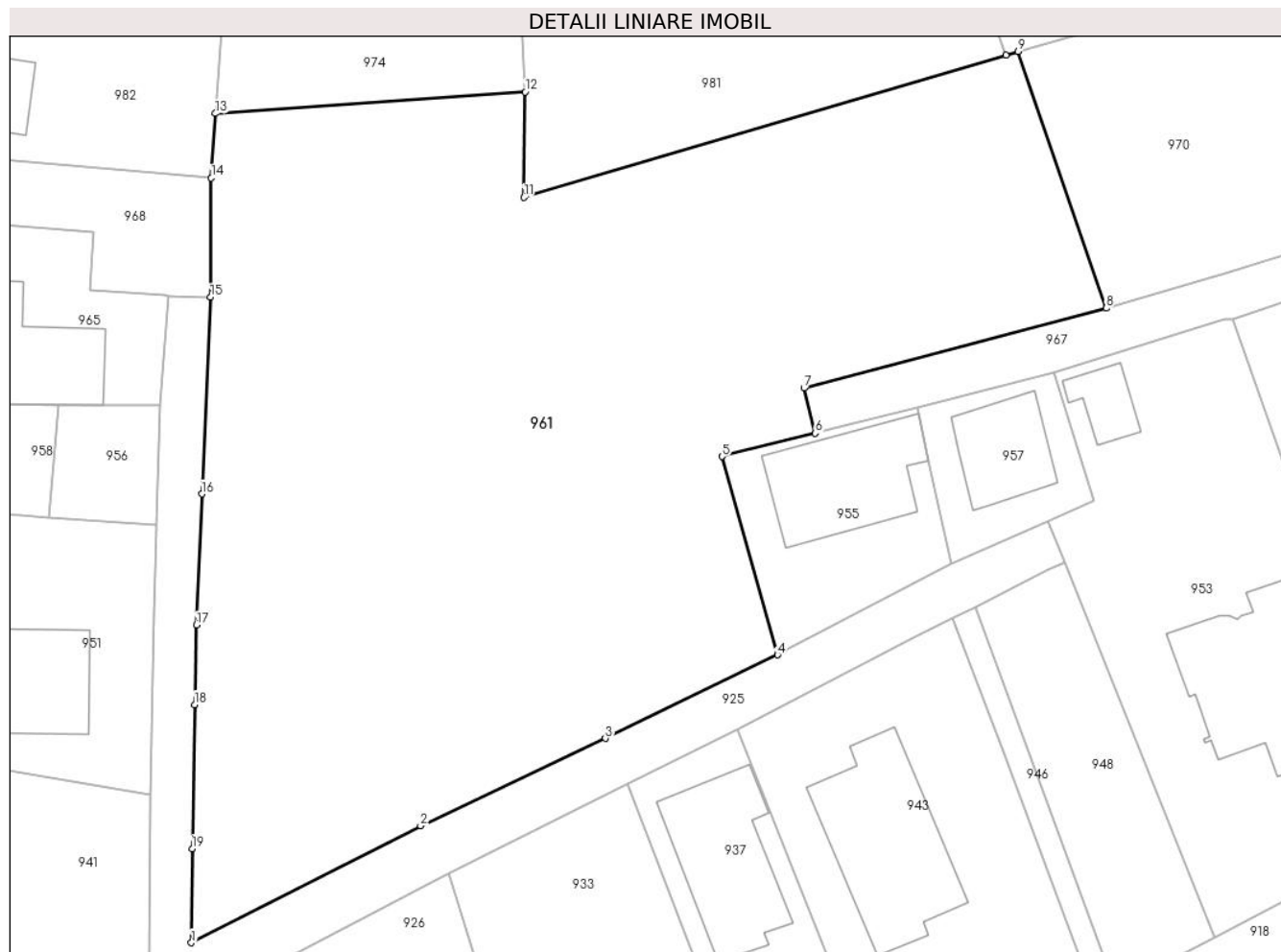
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.085	28	424, 425	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.760,851 409.417,418	2	552.779,665 409.427,014	21.12
2	552.779,665 409.427,014	3	552.794,833 409.434,171	16.772
3	552.794,833 409.434,171	4	552.808,979 409.441,025	15.719
4	552.808,979 409.441,025	5	552.804,412 409.457,288	16.892
5	552.804,412 409.457,288	6	552.812,069 409.459,2	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.812,069 409.459,2	7	552.811,144 409.462,905	3.819
7	552.811,144 409.462,905	8	552.835,939 409.469,447	25.644
8	552.835,939 409.469,447	9	552.828,722 409.490,505	22.26
9	552.828,722 409.490,505	10	552.827,715 409.490,207	1.05
10	552.827,715 409.490,207	11	552.788,142 409.478,534	41.259
11	552.788,142 409.478,534	12	552.788,257 409.487,185	8.651
12	552.788,257 409.487,185	13	552.762,817 409.485,414	25.502
13	552.762,817 409.485,414	14	552.762,489 409.480,124	5.3
14	552.762,489 409.480,124	15	552.762,427 409.470,352	9.773
15	552.762,427 409.470,352	16	552.761,707 409.454,225	16.143
16	552.761,707 409.454,225	17	552.761,279 409.443,468	10.766
17	552.761,279 409.443,468	18	552.761,113 409.436,942	6.528
18	552.761,113 409.436,942	19	552.760,91 409.425,127	11.817
19	552.760,91 409.425,127	1	552.760,851 409.417,418	7.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1630  
Nr. cadastral vechi:1998

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27747	1.073	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1182 / 15/04/2003</b>		
Act Notarial nr. 731, din 19/03/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU PAUL 2) DUMITRESCU MICHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1630)</i>	A1
<b>19378 / 10/05/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31, din 10/05/2021 emis de PFA MURGESCU BARBU MIHAI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF, in sensul ca adresa imobilului este orasul Breaza, str. George Enescu nr.5	A1
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

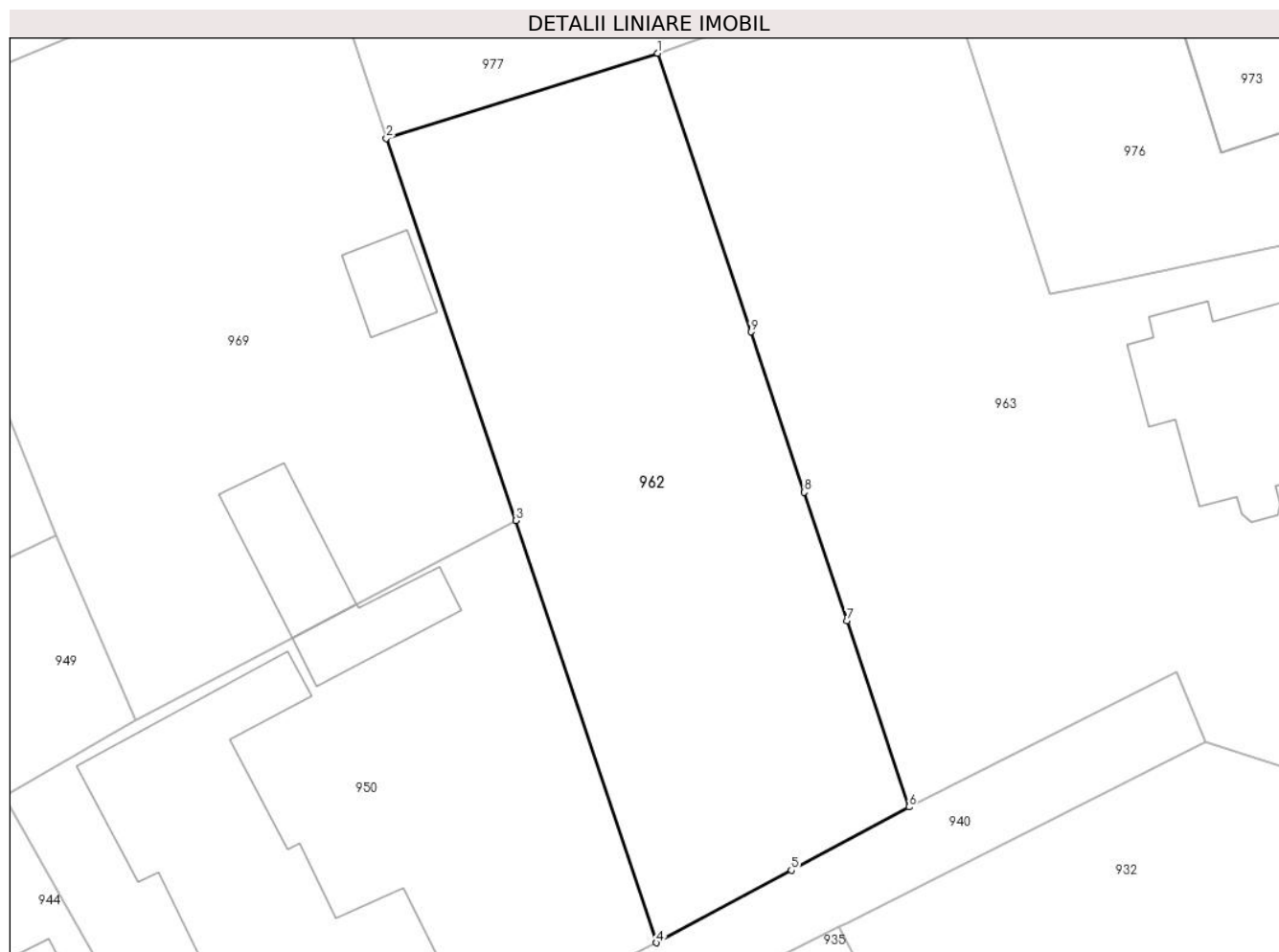
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27747	1.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.073	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.648,629 409.491,68	2	552.630,193 409.485,9	19.32
2	552.630,193 409.485,9	3	552.638,977 409.459,945	27.401
3	552.638,977 409.459,945	4	552.648,552 409.431,276	30.226
4	552.648,552 409.431,276	5	552.657,71 409.436,202	10.399
5	552.657,71 409.436,202	6	552.665,705 409.440,49	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.665,705 409.440,49	7	552.661,488 409.453,149	13.343
7	552.661,488 409.453,149	8	552.658,578 409.461,869	9.193
8	552.658,578 409.461,869	9	552.654,958 409.472,759	11.476
9	552.654,958 409.472,759	1	552.648,629 409.491,68	19.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla 28, Parcela 424.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30310	Din acte: 3.600 Masurata: 3.415	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30310-C1	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta S + P, edificata in anul 1936, S desf.= 164 m.p. (S beci = 27m.p.)
A1.2	30310-C2	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Magazie - P, edificata in anul 1944, S desf.= 4 m.p.
A1.3	30310-C3	Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - Garaj - P, edificata in anul 2001, S desf.= 28 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25998 / 04/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3175, din 04/09/2020 emis de Bexa Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHĂILESCU BOGDAN-IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSTEA ANCA-ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii donatoarei MIHĂILESCU IVONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

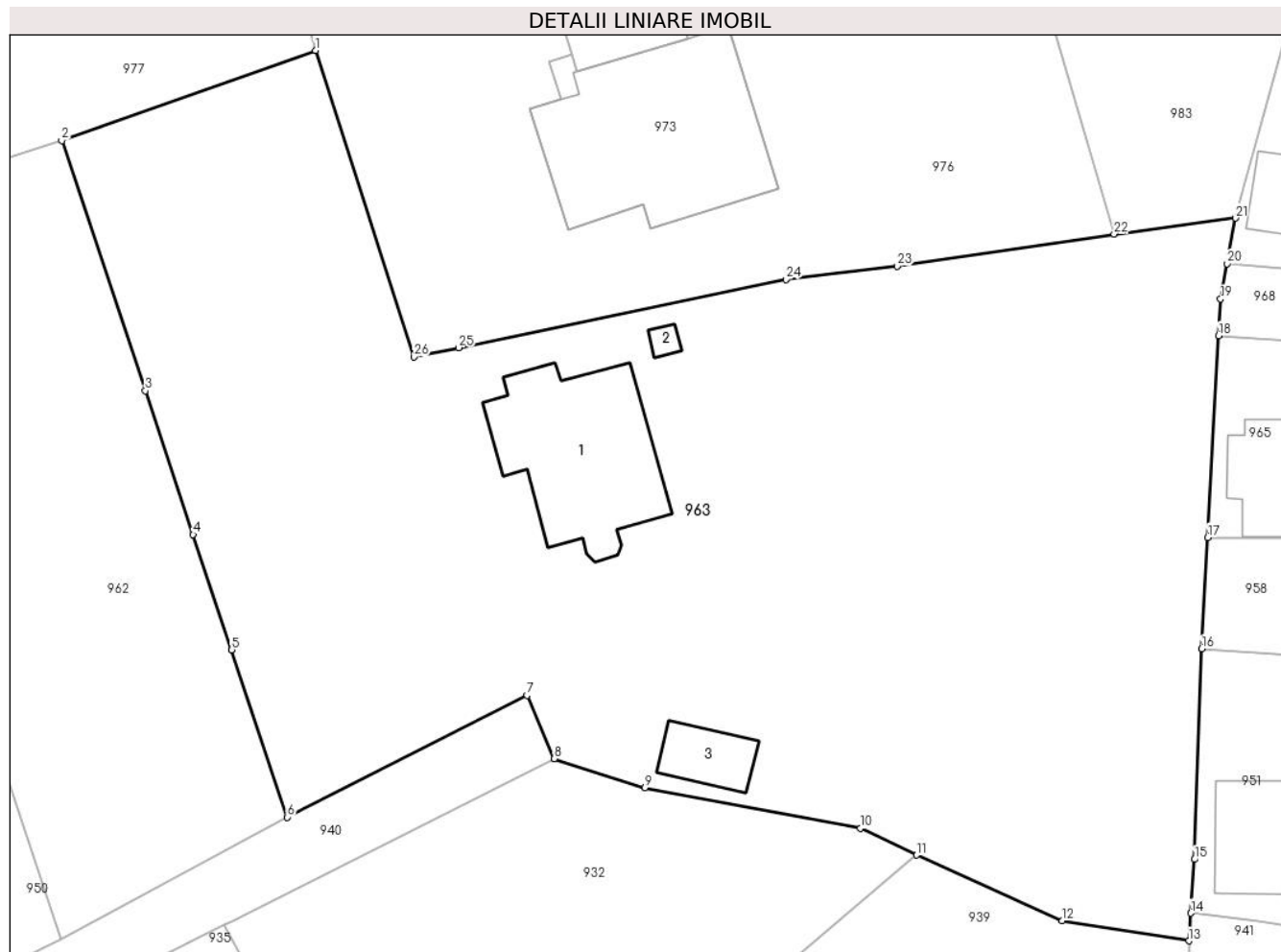
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
30310	Din acte: 3.600 Masurata: 3.415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	28	424	-	
2	drum	DA	103	28	424	-	
3	faneata	DA	1.058	28	424	-	
4	livada	DA	1.835	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30310-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta S + P, edificata in anul 1936, S desf.= 164 m.p. (S beci = 27m.p.)
A1.2	30310-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Magazie - P, edificata in anul 1944, S desf.= 4 m.p.
A1.3	30310-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - Garaj - P, edificata in anul 2001, S desf.= 28 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.667,82 409.498,51	2	552.648,629 409.491,68	20.371
3	552.654,958 409.472,759	4	552.658,578 409.461,869	11.476
5	552.661,488 409.453,149	6	552.665,705 409.440,49	13.343
7	552.683,855 409.449,706	8	552.685,892 409.444,912	5.209
9	552.692,768 409.442,729	10	552.709,088 409.439,639	16.61
11	552.713,326 409.437,61	12	552.724,348 409.432,64	12.091
13	552.733,928 409.431,129	14	552.734,072 409.433,23	2.105
15	552.734,348 409.437,289	16	552.734,908 409.453,229	15.95
17	552.735,361 409.461,66	18	552.736,18 409.476,927	15.289
19	552.736,328 409.479,699	20	552.736,826 409.482,372	2.719
21	552.737,469 409.485,82	22	552.728,275 409.484,618	9.272
23	552.711,858 409.482,189	24	552.703,428 409.481,189	8.489
25	552.678,658 409.476,019	26	552.675,268 409.475,309	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.648,629 409.491,68	3	552.654,958 409.472,759	19.951
4	552.658,578 409.461,869	5	552.661,488 409.453,149	9.193
6	552.665,705 409.440,49	7	552.683,855 409.449,706	20.356
8	552.685,892 409.444,912	9	552.692,768 409.442,729	7.215
10	552.709,088 409.439,639	11	552.713,326 409.437,61	4.698
12	552.724,348 409.432,64	13	552.733,928 409.431,129	9.699
14	552.734,072 409.433,23	15	552.734,348 409.437,289	4.069
16	552.734,908 409.453,229	17	552.735,361 409.461,66	8.443
18	552.736,18 409.476,927	19	552.736,328 409.479,699	2.776
20	552.736,826 409.482,372	21	552.737,469 409.485,82	3.507
22	552.728,275 409.484,618	23	552.711,858 409.482,189	16.595
24	552.703,428 409.481,189	25	552.678,658 409.476,019	25.304
26	552.675,268 409.475,309	1	552.667,82 409.498,51	24.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31131	Din acte: 3.822 Masurata: 3.818	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T28, P 422

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:977 mp; Cladire de invatamant D+P edificata in 1890 din caramida, invelitoare tabla S construita desfasurata = 977 mp Cladire 'Liceul Aurel Vlaicu'
A1.2	31131-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire anexa P caramida, edificata 1890, invelitoare tabla

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52416 / 20/12/2021</b>		
Act Normativ nr. HG 25, din 21/01/2008 emis de Statul Roman (act administrativ nr Adeverinta 33339 din 16.12.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr Certificat fiscal 33141 din 15.12.2021, emis de Primaria Breaza;act administrativ nr HCL 56 din 31.05.2007, emis de Primaria Breaza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREAZA, CIF:2845486, domeniul public	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31131	Din acte: 3.822 Masurata: 3.818	T28, P 422

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.818	28	422, 424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	construcții administrative și social culturale	808	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:977 mp; Cladire de invatamant D+P edificata in 1890 din caramida, invelitoare tabla S construita desfasurata = 977 mp Cladire 'Liceul Aurel Vlaicu'
A1.2	31131-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire anexa P caramida, edificata 1890, invelitoare tabla

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.531,229 409.460,644	2	552.548,151 409.428,457	36.364
2	552.548,151 409.428,457	3	552.557,962 409.434,062	11.299
3	552.557,962 409.434,062	4	552.557,473 409.435,764	1.771
4	552.557,473 409.435,764	5	552.562,597 409.437,494	5.408
5	552.562,597 409.437,494	6	552.572,072 409.442,064	10.52
6	552.572,072 409.442,064	7	552.572,137 409.441,929	0.15
7	552.572,137 409.441,929	8	552.583,216 409.447,272	12.3
8	552.583,216 409.447,272	9	552.607,723 409.458,958	27.15
9	552.607,723 409.458,958	10	552.596,249 409.487,583	30.839
10	552.596,249 409.487,583	11	552.625,607 409.499,928	31.848
11	552.625,607 409.499,928	12	552.621,742 409.511,131	11.851
12	552.621,742 409.511,131	13	552.620,324 409.514,887	4.015
13	552.620,324 409.514,887	14	552.615,623 409.513,018	5.059
14	552.615,623 409.513,018	15	552.605,513 409.508,663	11.008
15	552.605,513 409.508,663	16	552.596,587 409.505,064	9.624
16	552.596,587 409.505,064	17	552.561,298 409.489,68	38.497
17	552.561,298 409.489,68	18	552.541,885 409.480,204	21.602
18	552.541,885 409.480,204	19	552.525,113 409.472,496	18.458
19	552.525,113 409.472,496	1	552.531,229 409.460,644	13.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3551(e:3551)

Nr. cadastral vechi:4628

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23980	Din acte: 285 Masurata: 304	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23980-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2230 / 28/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 248, din 27/03/2006 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru cota de 1/5 din intreg terenul in suprafata de 304 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) <b>ANDREI NICOLAE MARIUS</b> 2) <b>ANDREI FLORINA ZIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3551(e:3551))</i>	A1
<b>5495 / 09/04/2010</b>		
Act Administrativ nr. 84952, din 10/05/2000 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/5 1) <b>ANDREI PETRE</b>	A1
<b>6337 / 26/04/2010</b>		
Act Administrativ nr. 2230, din 28/03/2006 emis de BCF Campina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca terenul de sub A1 are nr.cad.provizoriu 4628	A1
<b>20200 / 16/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 5390, din 13/12/2010 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru dreptul indiviz de 1/5 din terenul in suprafata de 304 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) <b>ANDREI MIHAI</b> 2) <b>ANDREI MARIA CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23980	Din acte: 285 Masurata: 304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.758,97 409.470,402	2	552.758,689 409.470,549	0.317
2	552.758,689 409.470,549	3	552.752,5 409.470,95	6.202
3	552.752,5 409.470,95	4	552.752,81 409.475,7	4.76
4	552.752,81 409.475,7	5	552.736,18 409.476,927	16.675
5	552.736,18 409.476,927	6	552.735,361 409.461,66	15.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.735,361 409.461,66	7	552.749,899 409.461,532	14.539
7	552.749,899 409.461,532	8	552.753,77 409.461,49	3.871
8	552.753,77 409.461,49	9	552.758,289 409.461,518	4.519
9	552.758,289 409.461,518	1	552.758,97 409.470,402	8.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

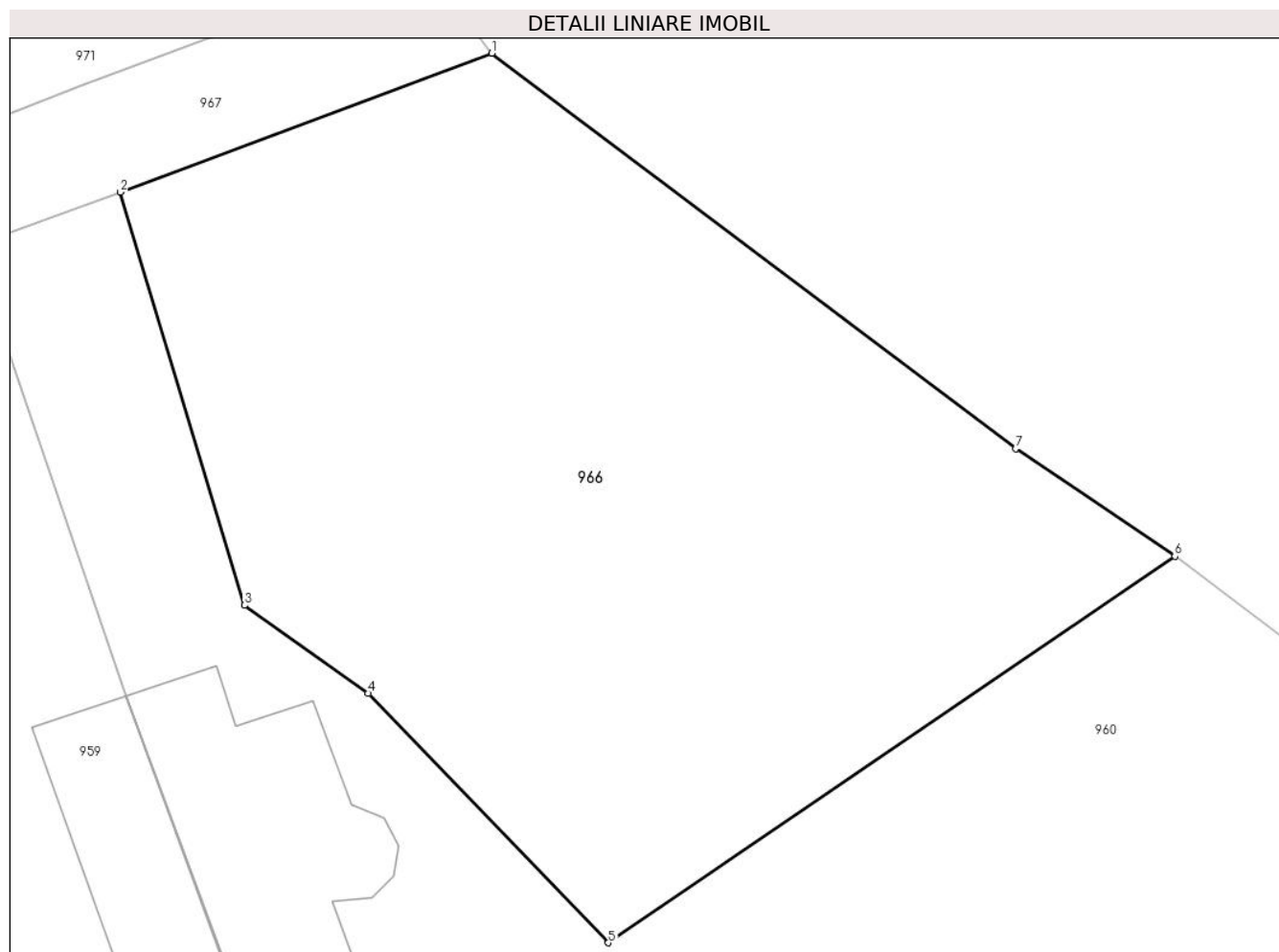
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.891,052 409.484,667	2	552.879,566 409.480,374	12.262
2	552.879,566 409.480,374	3	552.883,4 409.467,604	13.333
3	552.883,4 409.467,604	4	552.887,23 409.464,884	4.698
4	552.887,23 409.464,884	5	552.894,65 409.457,174	10.7
5	552.894,65 409.457,174	6	552.912,173 409.469,117	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.912,173 409.469,117	7	552.907,249 409.472,444	5.943
7	552.907,249 409.472,444	1	552.891,052 409.484,667	20.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355  
 Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 91A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27072	Din acte: 288 Masurata: 301	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2083 / 12/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 280, din 09/06/2000 emis de BNP Ivan M-Savulescu V (cvc aut.nr. 357/08.05.1998 NP Musat Margarit, cvc aut.nr. 3798/14.05.1993 NSL Campina, act de partaj voluntar aut.nr. 3129/26.04.1993 NSL Campina.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STANESCU ELIZEU 2) STANESCU CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GRIGORE MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SAVA GHEORGHE, casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27072	Din acte: 288 Masurata: 301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	301	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.891,052 409.484,667	2	552.888,796 409.487,591	3.693
2	552.888,796 409.487,591	3	552.878,404 409.483,675	11.106
3	552.878,404 409.483,675	4	552.860,397 409.476,813	19.27
4	552.860,397 409.476,813	5	552.845,705 409.472,354	15.354
5	552.845,705 409.472,354	6	552.835,939 409.469,447	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.835,939 409.469,447	7	552.811,144 409.462,905	25.644
7	552.811,144 409.462,905	8	552.812,069 409.459,2	3.819
8	552.812,069 409.459,2	9	552.820,434 409.461,288	8.622
9	552.820,434 409.461,288	10	552.831,685 409.464,227	11.629
10	552.831,685 409.464,227	11	552.845,694 409.468,509	14.649
11	552.845,694 409.468,509	12	552.846,324 409.468,592	0.635
12	552.846,324 409.468,592	13	552.861,071 409.473,452	15.527
13	552.861,071 409.473,452	14	552.862,66 409.474,082	1.709
14	552.862,66 409.474,082	15	552.874,978 409.478,687	13.15
15	552.874,978 409.478,687	16	552.879,566 409.480,374	4.888
16	552.879,566 409.480,374	1	552.891,052 409.484,667	12.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

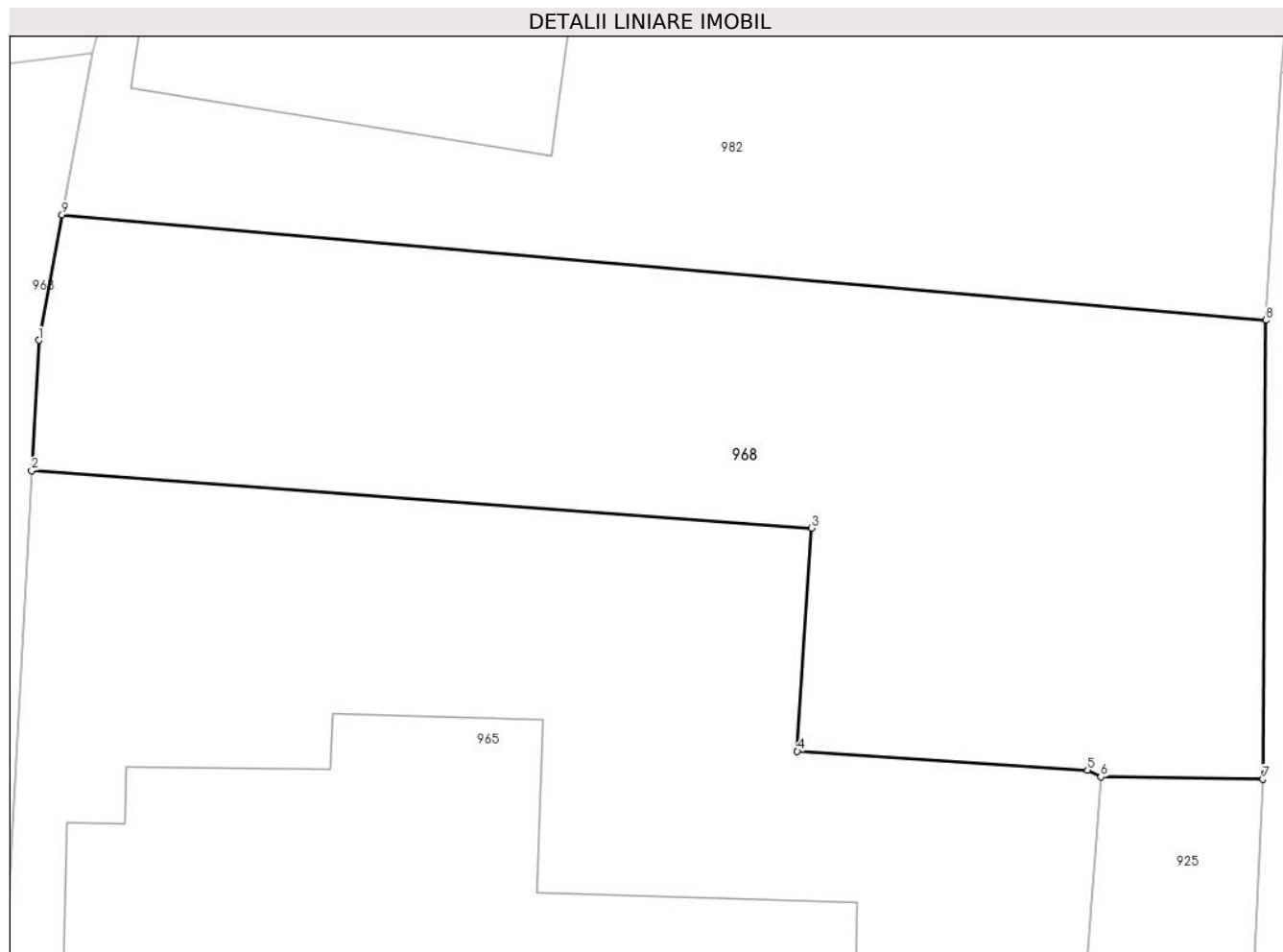
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	185	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.736,328 409.479,699	2	552.736,18 409.476,927	2.776
2	552.736,18 409.476,927	3	552.752,81 409.475,7	16.675
3	552.752,81 409.475,7	4	552.752,5 409.470,95	4.76
4	552.752,5 409.470,95	5	552.758,689 409.470,549	6.202
5	552.758,689 409.470,549	6	552.758,97 409.470,402	0.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.758,97 409.470,402	7	552.762,427 409.470,352	3.457
7	552.762,427 409.470,352	8	552.762,489 409.480,124	9.773
8	552.762,489 409.480,124	9	552.736,826 409.482,372	25.76
9	552.736,826 409.482,372	1	552.736,328 409.479,699	2.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6306  
Nr. cadastral vechi:3754

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21200	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21200-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Magazie
A1.5	21200-C5	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11327 / 13/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 5, din 22/01/2001 emis de NP Doina Dunca-Bucuresti (contract de vanzare-cumparare nr 3910 din 04.07.1991, emis de NS CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARACINE NEAGU CRISTINA	A1, A1.1, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEAGU IOANA	A1, A1.1, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21200	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.319	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21200-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Magazie
A1.5	21200-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.613,121 409.446,396	2	552.638,977 409.459,945	29.191
2	552.638,977 409.459,945	3	552.630,193 409.485,9	27.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.630,193 409.485,9	4	552.625,607 409.499,928	14.759
4	552.625,607 409.499,928	5	552.596,249 409.487,583	31.848
5	552.596,249 409.487,583	6	552.607,723 409.458,958	30.839
6	552.607,723 409.458,958	1	552.613,121 409.446,396	13.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355  
Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 91A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27064	557	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2083 / 12/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 280, din 09/06/2000 emis de NP Ivan Mihaela -Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANESCU ELIZEU 2) STANESCU CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

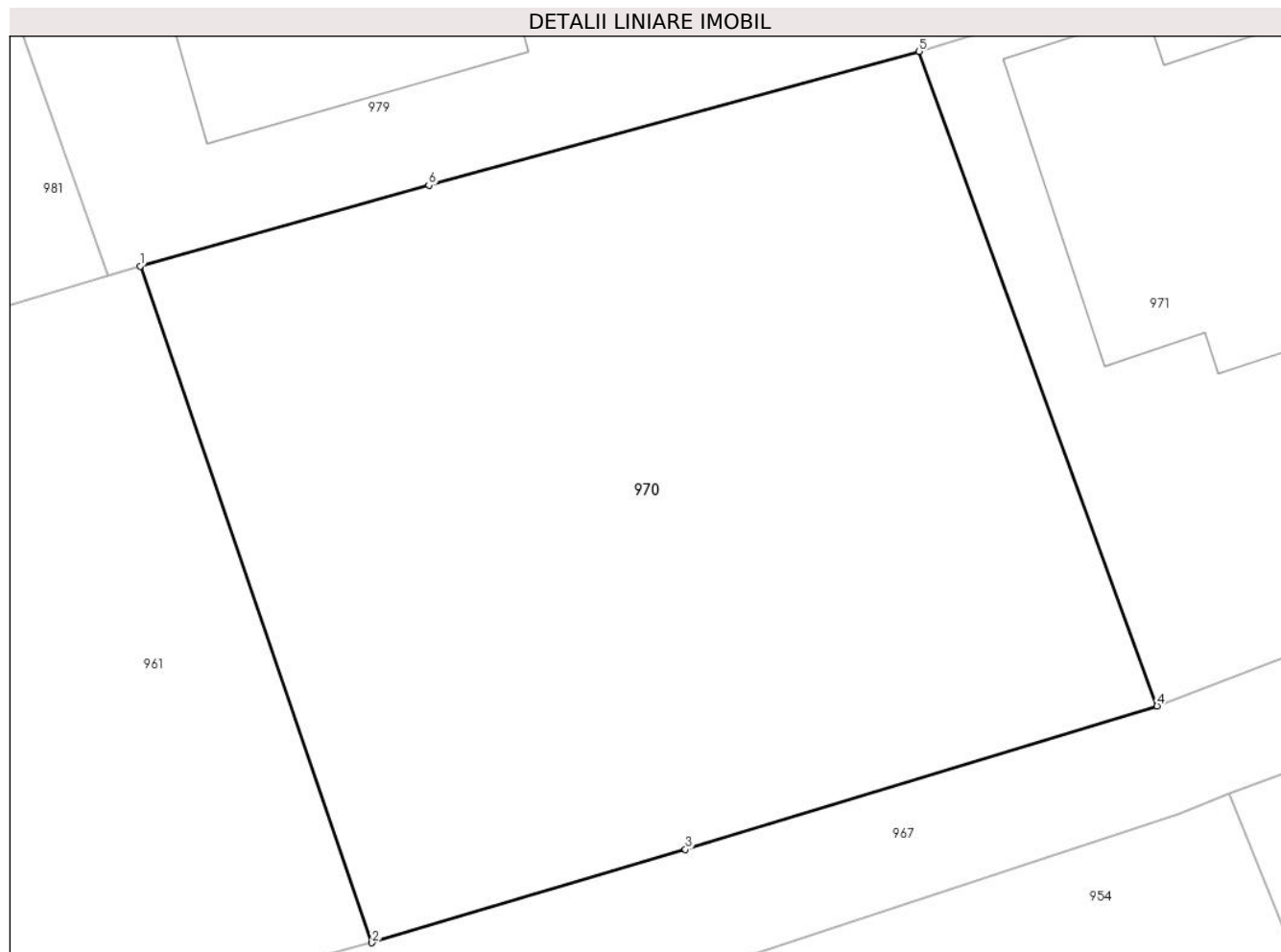
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27064	557	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	557	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.828,722 409.490,505	2	552.835,939 409.469,447	22.26
2	552.835,939 409.469,447	3	552.845,705 409.472,354	10.189
3	552.845,705 409.472,354	4	552.860,397 409.476,813	15.354
4	552.860,397 409.476,813	5	552.852,989 409.497,184	21.676
5	552.852,989 409.497,184	6	552.837,71 409.493,021	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.837,71 409.493,021	1	552.828,722 409.490,505	9.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6777  
Nr. cadastral vechi:10806

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 97 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21561	567	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21561-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 97 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA ( P+EM ) ; SC DESF. = 200 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8103 / 27/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 7005, din 17/05/2011 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 3224/16-05-2008 emis de DPADR - PRAHOVA; act administrativ nr. 204/18-06-2008 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 14/25-06-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 6716/24-05-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ptr imobilul de sub A1	A1, A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta ptr imobilul de sub A1 respectiv 271 mp curti constructii si 290 mp arabil	A1, A1.1
<b>20451 / 21/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2008, din 20/12/2011 emis de NP DAVID CATALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEANU STEFAN RAZVAN 2) BOTEANU OANA LACRAMIOARA	A1, A1.1
<b>20452 / 21/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2009, din 20/12/2011 emis de NP DAVID CATALINA;		
B7	se noteaza ptr informare interdictiile de inchiriere ,dezmembrare , alipire , construire ,demolare ,restructurare ,amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

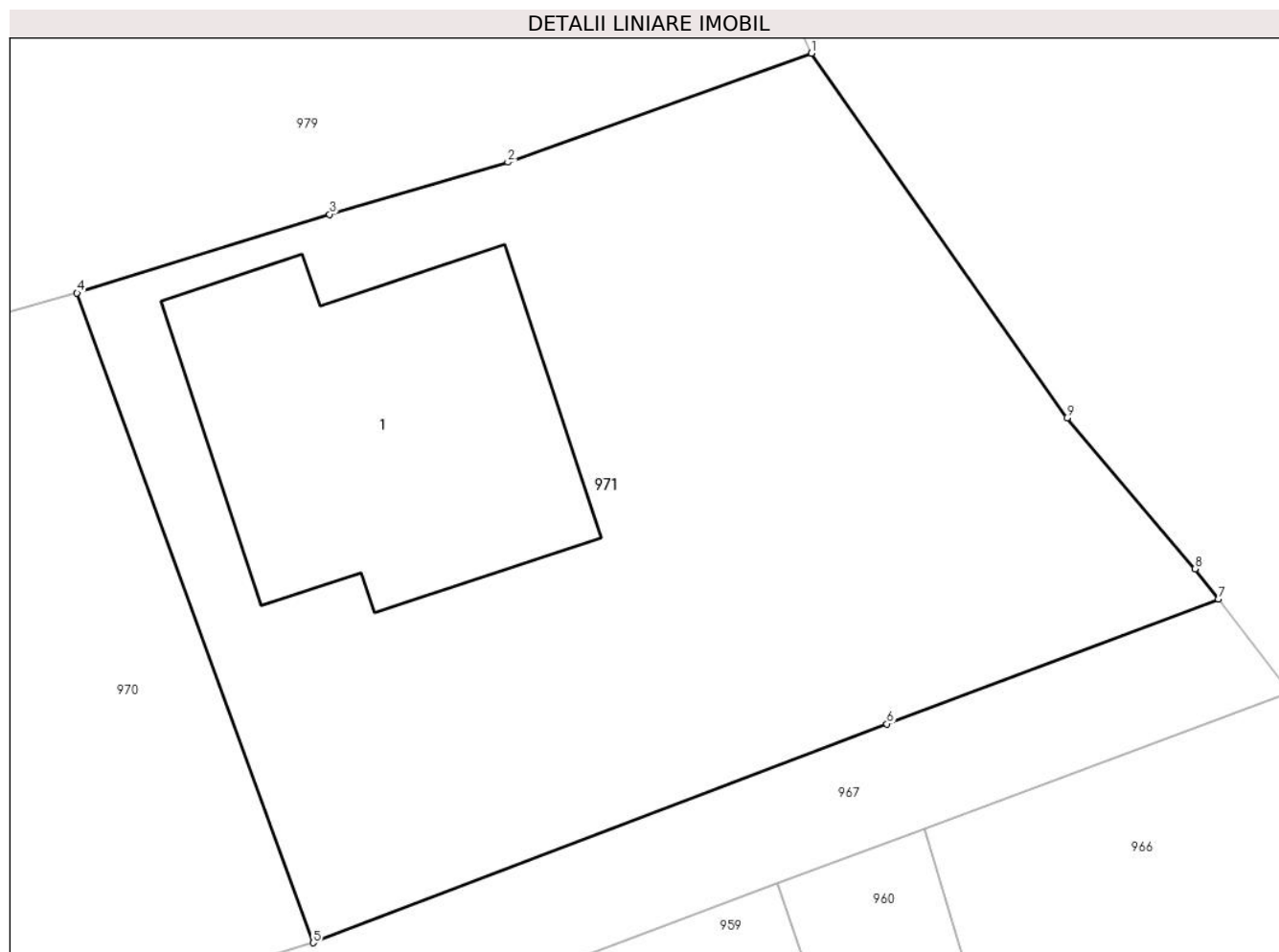
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7005 / 11/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 298, din 05/05/2011 emis de BANCA ROMANEASCA SA SUC.BUCURESTI;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C-1, in baza adresei nr. 298/05.05.2011 eliberata de Banca Romaneasca SA	A1
<b>20452 / 21/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2009, din 20/12/2011 emis de NP DAVID CATALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si interdictia de instrainare si grevare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21561	567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	28	403	-	
2	arabil	DA	296	28	403	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21561-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA ( P+EM ) ; SC DESF. = 200 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.876,029 409.504,703	2	552.866,505 409.501,287	10.118
2	552.866,505 409.501,287	3	552.860,915 409.499,655	5.823
3	552.860,915 409.499,655	4	552.852,989 409.497,184	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.852,989 409.497,184	5	552.860,397 409.476,813	21.676
5	552.860,397 409.476,813	6	552.878,404 409.483,675	19.27
6	552.878,404 409.483,675	7	552.888,796 409.487,591	11.106
7	552.888,796 409.487,591	8	552.888,066 409.488,538	1.196
8	552.888,066 409.488,538	9	552.884,047 409.493,269	6.208
9	552.884,047 409.493,269	1	552.876,029 409.504,703	13.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32195	443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32195-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, parter, suprafata construita la sol = 40 mp; suprafata desfasurata=39,6 mp;suprafata utila = 27,6 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1446 / 17/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 512935, din 30/06/2023 emis de SPCLEP BRASOV (CI SLCP ; act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 40 din 11.10.2004, emis de BNP IULIANA TEIUSANU-POPA;inscris sub semnatura privata nr 3_2 din 17.01.2024, emis de POSCHINA CRISTIAN;act administrativ nr 331300 din 16.03.2004, emis de MUN. BRASOV;inscris sub semnatura privata nr 3_1 din 17.01.2024, emis de POSCHINA CRISTIAN; inscris sub semnatura privata nr 3_3 din 17.01.2024, emis de POSCHINA CRISTIAN;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 657 din 12.01.2024, emis de ORAS BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SOVAIALA ANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SOVAIALA-LUTSCH CRISTIAN PETRE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

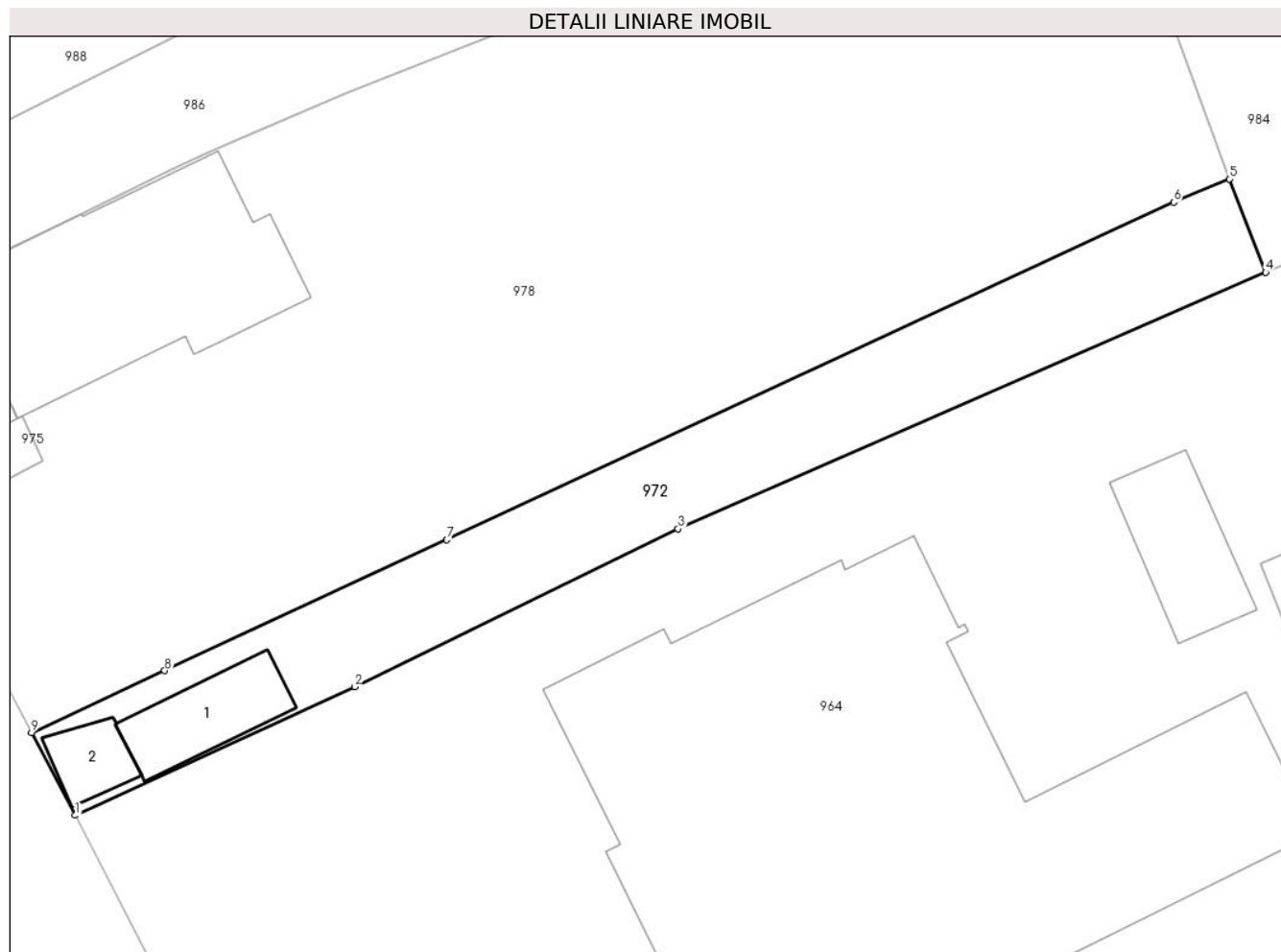
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32195	443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32195-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, parter, suprafata construita la sol = 40 mp; suprafata desfasurata=39,6 mp;suprafata utila = 27,6 mp.
A1.2	32195-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, parter, suprafata construita la sol = 19mp; suprafata desfasurata=18,7 mp; suprafata utila = 17,4 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.525,113 409.472,496	2	552.541,885 409.480,204	18.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.541,885 409.480,204	3	552.561,298 409.489,68	21.602
3	552.561,298 409.489,68	4	552.596,587 409.505,064	38.497
4	552.596,587 409.505,064	5	552.594,4 409.510,661	6.009
5	552.594,4 409.510,661	6	552.591,06 409.509,26	3.622
6	552.591,06 409.509,26	7	552.547,408 409.489,019	48.116
7	552.547,408 409.489,019	8	552.530,48 409.481,17	18.659
8	552.530,48 409.481,17	9	552.522,487 409.477,461	8.812
9	552.522,487 409.477,461	1	552.525,113 409.472,496	5.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166  
Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26948	206	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26948-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; C1-locuinta compusa din parter+ etaj
A1.2	26948-C2	Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2- wc

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43 / 05/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 201, din 01/05/1999 emis de BNP Savulescu V-Ivan M (c.v.c aut.nr. 217/11.05.1999 BNP Savulescu V-Ivan M);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IACATA OLGA MARIA 2) IACATA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOENICA ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

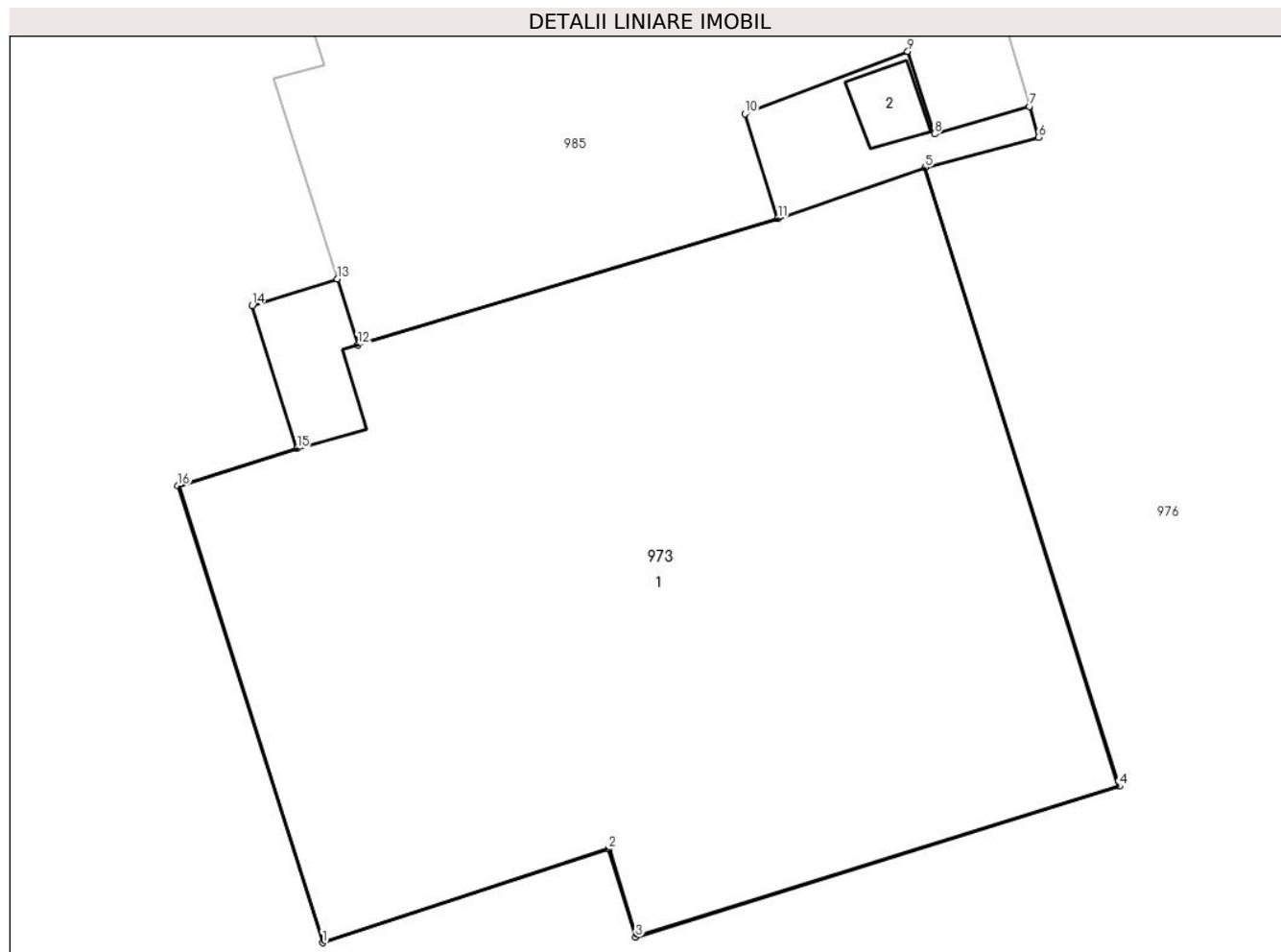
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
26948	206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26948-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; C1-locuinta compusa din parter+ etaj
A1.2	26948-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C2- wc

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.686,938 409.484,946	2	552.692,664 409.486,819	6.024
2	552.692,664 409.486,819	3	552.693,208 409.485,057	1.844
3	552.693,208 409.485,057	4	552.702,888 409.488,078	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.702,888 409.488,078	5	552.699,005 409.500,45	12.967
5	552.699,005 409.500,45	6	552.701,267 409.501,053	2.341
6	552.701,267 409.501,053	7	552.701,089 409.501,673	0.646
7	552.701,089 409.501,673	8	552.699,187 409.501,119	1.981
8	552.699,187 409.501,119	9	552.698,652 409.502,771	1.736
9	552.698,652 409.502,771	10	552.695,398 409.501,521	3.486
10	552.695,398 409.501,521	11	552.696,052 409.499,429	2.192
11	552.696,052 409.499,429	12	552.687,644 409.496,904	8.779
12	552.687,644 409.496,904	13	552.687,227 409.498,22	1.38
13	552.687,227 409.498,22	14	552.685,527 409.497,691	1.78
14	552.685,527 409.497,691	15	552.686,428 409.494,828	3.001
15	552.686,428 409.494,828	16	552.684,046 409.494,085	2.495
16	552.684,046 409.494,085	1	552.686,938 409.484,946	9.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:679

Nr. cadastral vechi:2024

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27271	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3498 / 15/10/2002</b>	
Act Notarial nr. 4501, din 11/10/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CALAGIU DANIEL	
2) CALAGIU GINA-NORELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27271	Din acte: 500 Masurata: 507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.787,42 409.505,94	2	552.767,594 409.504,333	19.89
2	552.767,594 409.504,333	3	552.767,617 409.510,355	6.022
3	552.767,617 409.510,355	4	552.767,656 409.520,523	10.168
4	552.767,656 409.520,523	5	552.764,527 409.520,616	3.13
5	552.764,527 409.520,616	6	552.764,363 409.506,634	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.764,363 409.506,634	7	552.763,482 409.493,611	13.052
7	552.763,482 409.493,611	8	552.762,817 409.485,414	8.224
8	552.762,817 409.485,414	9	552.788,257 409.487,185	25.502
9	552.788,257 409.487,185	10	552.787,441 409.505,627	18.46
10	552.787,441 409.505,627	1	552.787,42 409.505,94	0.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32212	Din acte: 4.700 Masurata: 107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32212-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, S+P+M, suprafata construita la sol = 60,3 mp; suprafata desfasurata = 158,1 mp;suprafata utila subsol = 30,1 mp; suprafata construita subsol = 37,5 mp;suprafata utila parter = 45,8 mp; suprafata construita parter = 60,3 mp; suprafata utila mansarda = 49,3 mp; suprafata construita mansarda = 60,3 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1437 / 17/01/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 40, din 11/10/2004 emis de BNP IULIA TEIUSANU-POPA (CMS ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 657 din 12.01.2024, emis de ORAS BREAZA;inscris sub semnatura privata nr 2_4 din 30.01.2024, emis de POSCHINA CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr Polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale nr. 001888260181 din 28.03.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SOVAIALA ANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SOVAIALA-LUTSCH CRISTIAN PETRE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

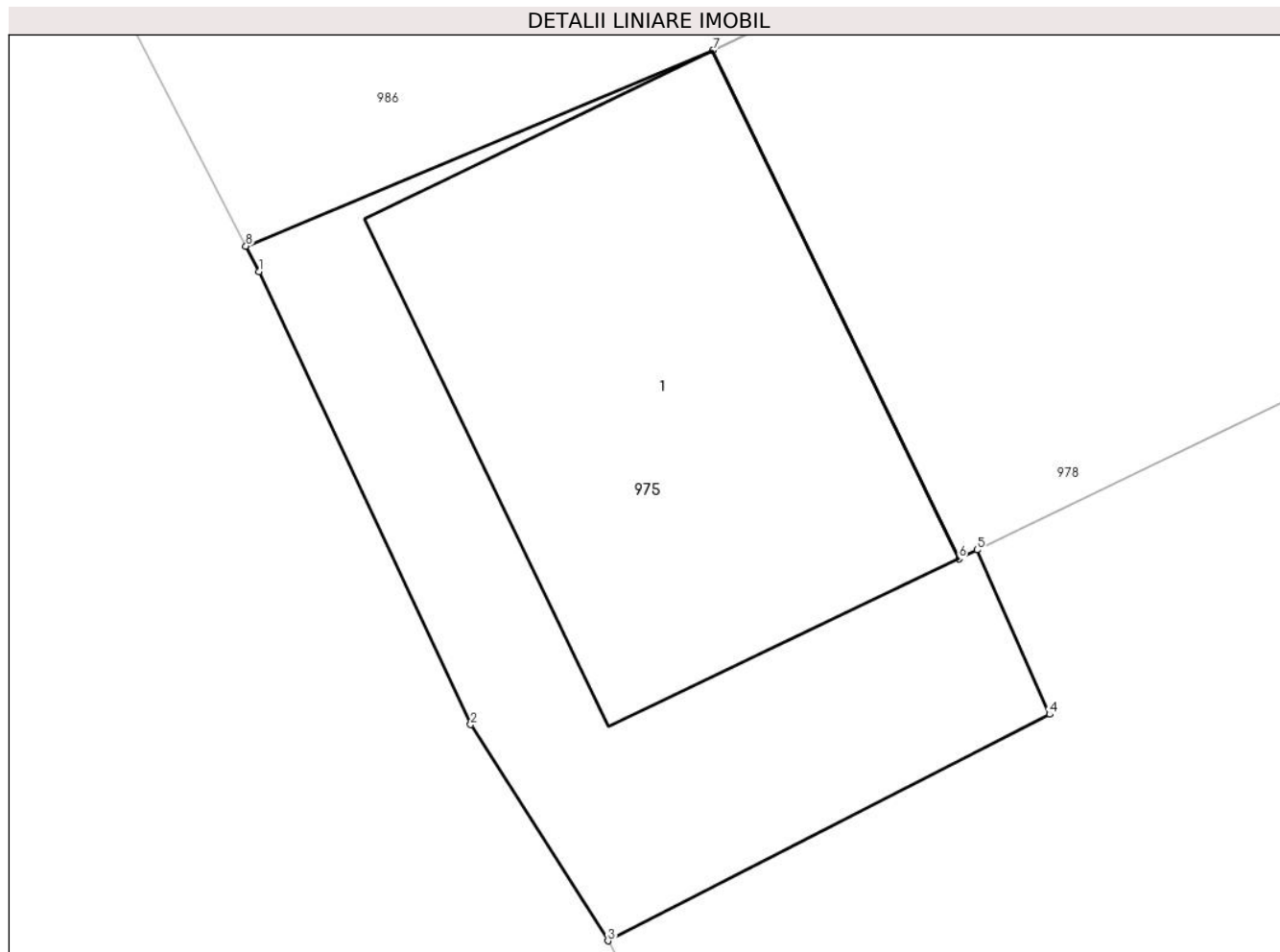
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32212	Din acte: 4.700 Masurata: 107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32212-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Locuinta, S+P+M, suprafata construita la sol = 60,3 mp; suprafata desfasurata = 158,1 mp; suprafata utila subsol = 30,1 mp; suprafata construita subsol = 37,5 mp;suprafata utila parter = 45,8 mp; suprafata construita parter = 60,3 mp;suprafata utila mansarda = 49,3 mp; suprafata construita mansarda = 60,3 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.510,017 409.501,071	2	552.513,527 409.493,557	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.513,527 409.493,557	3	552.515,804 409.489,97	4.249
3	552.515,804 409.489,97	4	552.523,132 409.493,728	8.236
4	552.523,132 409.493,728	5	552.521,929 409.496,456	2.981
5	552.521,929 409.496,456	6	552.521,629 409.496,31	0.334
6	552.521,629 409.496,31	7	552.517,544 409.504,744	9.371
7	552.517,544 409.504,744	8	552.509,797 409.501,498	8.4
8	552.509,797 409.501,498	1	552.510,017 409.501,071	0.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

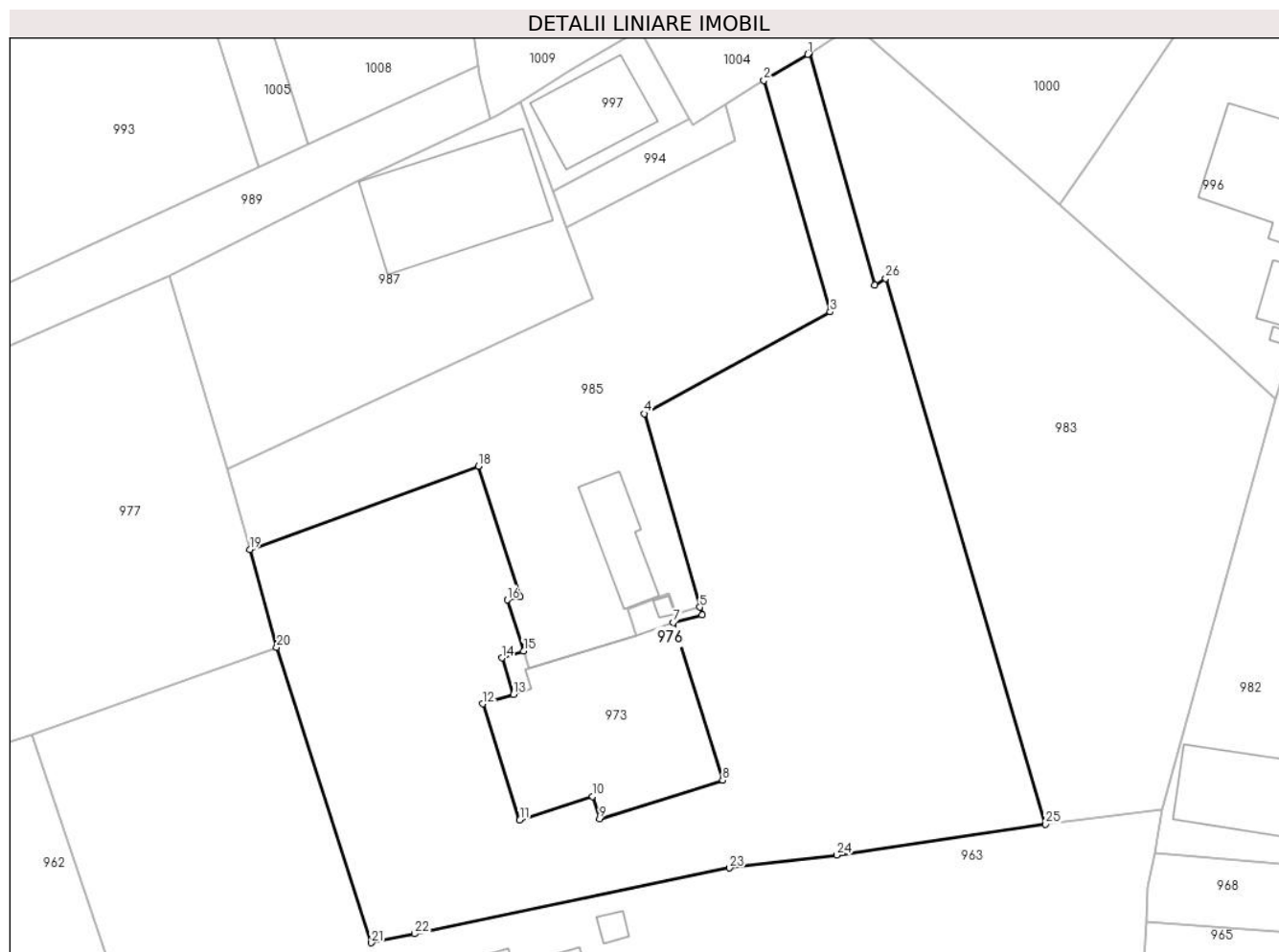
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.644	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.709,568 409.545,09	2	552.706,14 409.543,051	3.989
3	552.711,346 409.524,859	4	552.696,715 409.516,877	16.666
5	552.701,089 409.501,673	6	552.701,267 409.501,053	0.646
7	552.699,005 409.500,45	8	552.702,888 409.488,078	12.967
9	552.693,208 409.485,057	10	552.692,664 409.486,819	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.706,14 409.543,051	3	552.711,346 409.524,859	18.922
4	552.696,715 409.516,877	5	552.701,089 409.501,673	15.82
6	552.701,267 409.501,053	7	552.699,005 409.500,45	2.341
8	552.702,888 409.488,078	9	552.693,208 409.485,057	10.14
10	552.692,664 409.486,819	11	552.686,938 409.484,946	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	552.686,938 409.484,946	12	552.684,046 409.494,085	9.586
13	552.686,428 409.494,828	14	552.685,527 409.497,691	3.001
15	552.687,227 409.498,22	16	552.685,951 409.502,239	4.217
17	552.686,981 409.502,506	18	552.683,673 409.512,746	10.761
19	552.665,705 409.506,211	20	552.667,82 409.498,51	7.986
21	552.675,268 409.475,309	22	552.678,658 409.476,019	3.464
23	552.703,428 409.481,189	24	552.711,858 409.482,189	8.489
25	552.728,275 409.484,618	26	552.715,705 409.527,496	44.683
27	552.714,844 409.526,989	28	552.709,723 409.545,187	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	552.684,046 409.494,085	13	552.686,428 409.494,828	2.495
14	552.685,527 409.497,691	15	552.687,227 409.498,22	1.78
16	552.685,951 409.502,239	17	552.686,981 409.502,506	1.065
18	552.683,673 409.512,746	19	552.665,705 409.506,211	19.12
20	552.667,82 409.498,51	21	552.675,268 409.475,309	24.367
22	552.678,658 409.476,019	23	552.703,428 409.481,189	25.304
24	552.711,858 409.482,189	25	552.728,275 409.484,618	16.595
26	552.715,705 409.527,496	27	552.714,844 409.526,989	1.0
28	552.709,723 409.545,187	1	552.709,568 409.545,09	0.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	Din acte: 1.250 Masurata: 1.157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22851 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 23933, din 16/09/1992 emis de NS SECTOR 2, BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GENESCU RADU CRISTIAN 2) GENESCU SORINA CARMEN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

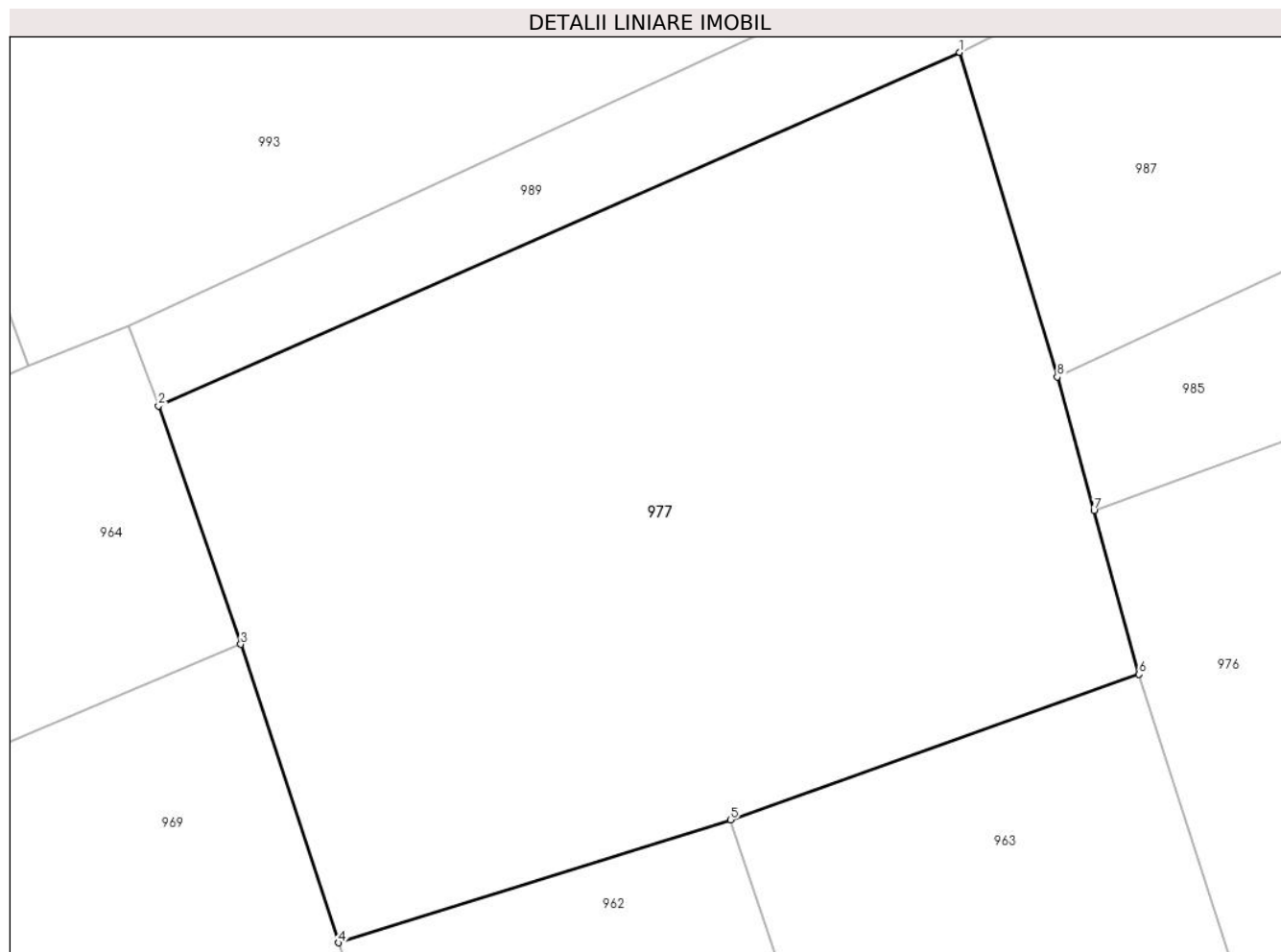
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	Din acte: 1.250 Masurata: 1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.157	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.659,4 409.527,74	2	552.621,742 409.511,131	41.158
2	552.621,742 409.511,131	3	552.625,607 409.499,928	11.851
3	552.625,607 409.499,928	4	552.630,193 409.485,9	14.759
4	552.630,193 409.485,9	5	552.648,629 409.491,68	19.32
5	552.648,629 409.491,68	6	552.667,82 409.498,51	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.667,82 409.498,51	7	552.665,705 409.506,211	7.986
7	552.665,705 409.506,211	8	552.663,979 409.512,493	6.515
8	552.663,979 409.512,493	1	552.659,4 409.527,74	15.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6947  
Nr. cadastral vechi:10935

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21713	Din acte: 1.904 Masurata: 1.988	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta, S+P+M, extinsa in anul 2023, suprafata construita la sol = 179,6 mp; suprafata desfasurata=377,8 mp;suprafata utila subsol = 31,9 mp, suprafata construita subsol = 54,7 mp;suprafata utila parter = 98,5 mp, suprafata construita parter = 179,6 mp;suprafata utila mansarda = 98,3 mp, suprafata construita mansarda = 143,5 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52659 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 33429, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Breaza, Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96A, Jud. Prahova	A1, A1.1
Act Normativ nr. 2256, din 17/12/2021 emis de Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 1) IONESCU ALIN 2) IONESCU OANA-ROXANA	A1, A1.1
<b>20997 / 23/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1029, din 23/05/2022 emis de Onea Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100 1) IONESCU ALIN 2) IONESCU OANA-ROXANA	A1, A1.1
B7	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
<b>51902 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1571, din 23/10/2023 emis de BIN ONEA LUCIA (DECLARATIE ; in scris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr. 1 din 25.10.2023, emis de POSCHINA CRISTIAN;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 33557 din 27.10.2023, emis de ORAS BREAZA;in scris sub semnatura privata nr Acord banca nr. 137961 din 27.10.2023, emis de UniCredit Bank;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei nr. 32955 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ORAS BREAZA);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii constructiei C1, conform documentației tehnice avizate 1) IONESCU OANA-ROXANA 2) IONESCU ALIN	A1.1
<b>60894 / 21/12/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1633, din 21/12/2023 emis de Finteanu Delia Elena;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

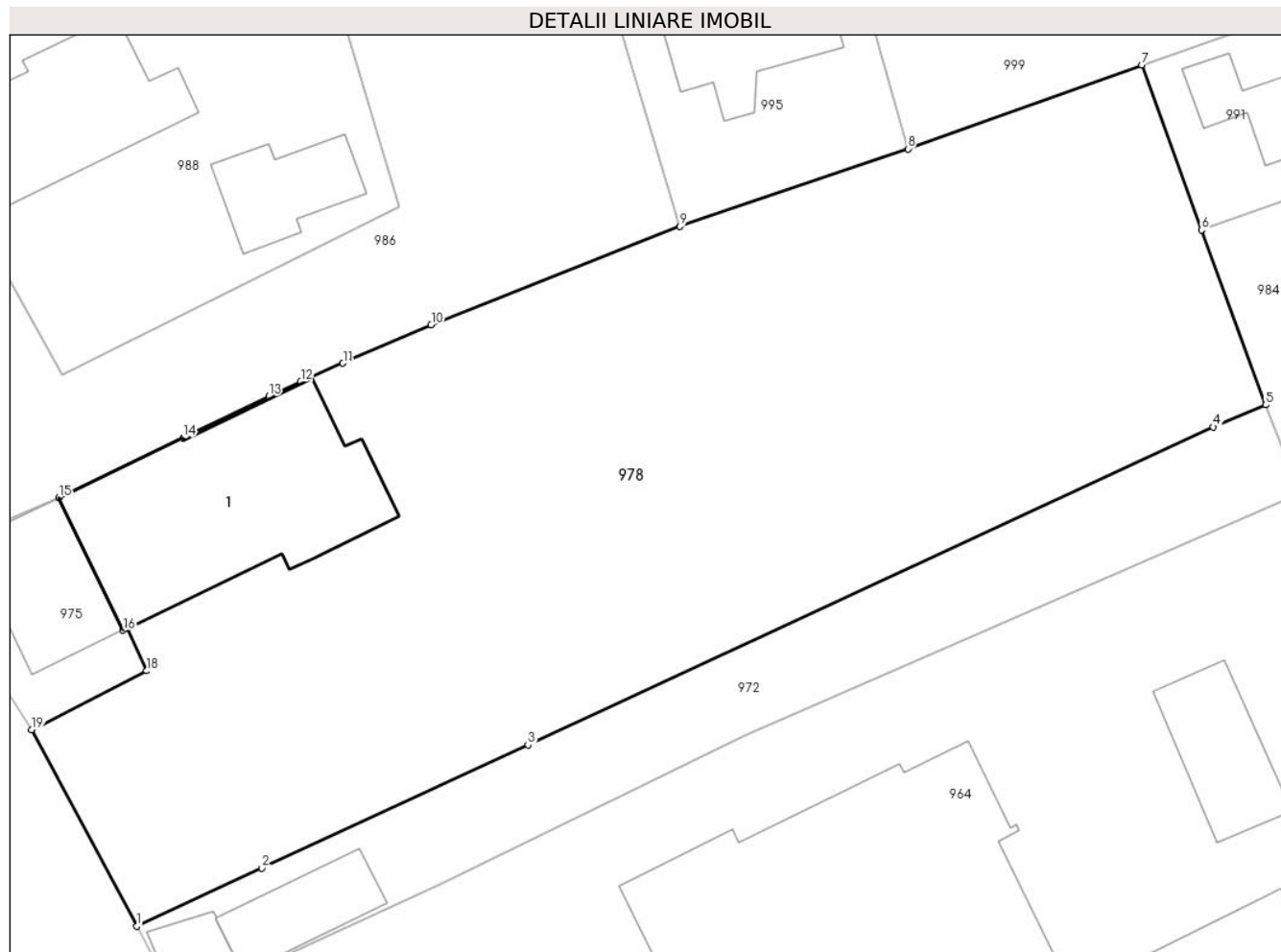
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16572 / 03/10/2013</b>	
Act Administrativ nr. 20635, din 05/11/2007 emis de BCPI Campina;	
C5	se radiaza dreptul de habitatie si dreptul de uzufruct viager inscrise in favoarea lui Georgescu Traian si Georgescu Elena Felotica, intrucat acestia su decedat,
	A1, A1.1
<b>20997 / 23/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 1029, din 23/05/2022 emis de Onea Lucia;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345236 LEIasupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor + celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 80% din imobil
	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
<b>60894 / 21/12/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1633, din 21/12/2023 emis de Finteanu Delia Elena;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului
	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21713	Din acte: 1.904 Masurata: 1.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	28	424	-	
2	faneata	DA	1.338	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta, S+P+M, extinsa in anul 2023, suprafata construita la sol = 179,6 mp; suprafata desfasurata=377,8 mp;suprafata utila subsol = 31,9 mp, suprafata construita subsol = 54,7 mp;suprafata utila parter = 98,5 mp, suprafata construita parter = 179,6 mp; suprafata utila mansarda = 98,3 mp, suprafata construita mansarda = 143,5 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.522,487 409.477,461	2	552.530,48 409.481,17	8.812
2	552.530,48 409.481,17	3	552.547,408 409.489,019	18.659
3	552.547,408 409.489,019	4	552.591,06 409.509,26	48.116
4	552.591,06 409.509,26	5	552.594,4 409.510,661	3.622
5	552.594,4 409.510,661	6	552.590,306 409.521,806	11.873
6	552.590,306 409.521,806	7	552.586,521 409.532,31	11.165
7	552.586,521 409.532,31	8	552.571,614 409.526,969	15.835
8	552.571,614 409.526,969	9	552.557,08 409.522,026	15.351
9	552.557,08 409.522,026	10	552.541,244 409.515,758	17.031
10	552.541,244 409.515,758	11	552.535,634 409.513,32	6.117
11	552.535,634 409.513,32	12	552.532,942 409.512,151	2.935
12	552.532,942 409.512,151	13	552.530,909 409.511,217	2.237
13	552.530,909 409.511,217	14	552.525,446 409.508,571	6.07
14	552.525,446 409.508,571	15	552.517,544 409.504,744	8.78
15	552.517,544 409.504,744	16	552.521,629 409.496,31	9.371
16	552.521,629 409.496,31	17	552.521,929 409.496,456	0.334
17	552.521,929 409.496,456	18	552.523,132 409.493,728	2.981
18	552.523,132 409.493,728	19	552.515,804 409.489,97	8.236
19	552.515,804 409.489,97	1	552.522,487 409.477,461	14.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2641  
Nr. cadastral vechi:3701

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25991	Din acte: 1.002 Masurata: 1.009	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25991-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU CARTON, EDIFICATA IN ANUL 2007. S TERASA = 26,00 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4327 / 12/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. 3061, din 21/02/2014 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr. 274/26-07-2005 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA; act administrativ nr. 12/29-11-2007 emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
<b>9073 / 28/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 737, din 27/05/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA SOFIȚA-SILVIA</b> 2) <b>BADEA ION</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SALGAR-BADEA INES ELVIRA</b> 2) <b>BADEA SORIN DORU</b> , cumparare ca bun comun, ptr. nuda proprietate	A1.1
<b>38612 / 16/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 4327, din 24/03/2014 emis de BCPI Campina;		
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

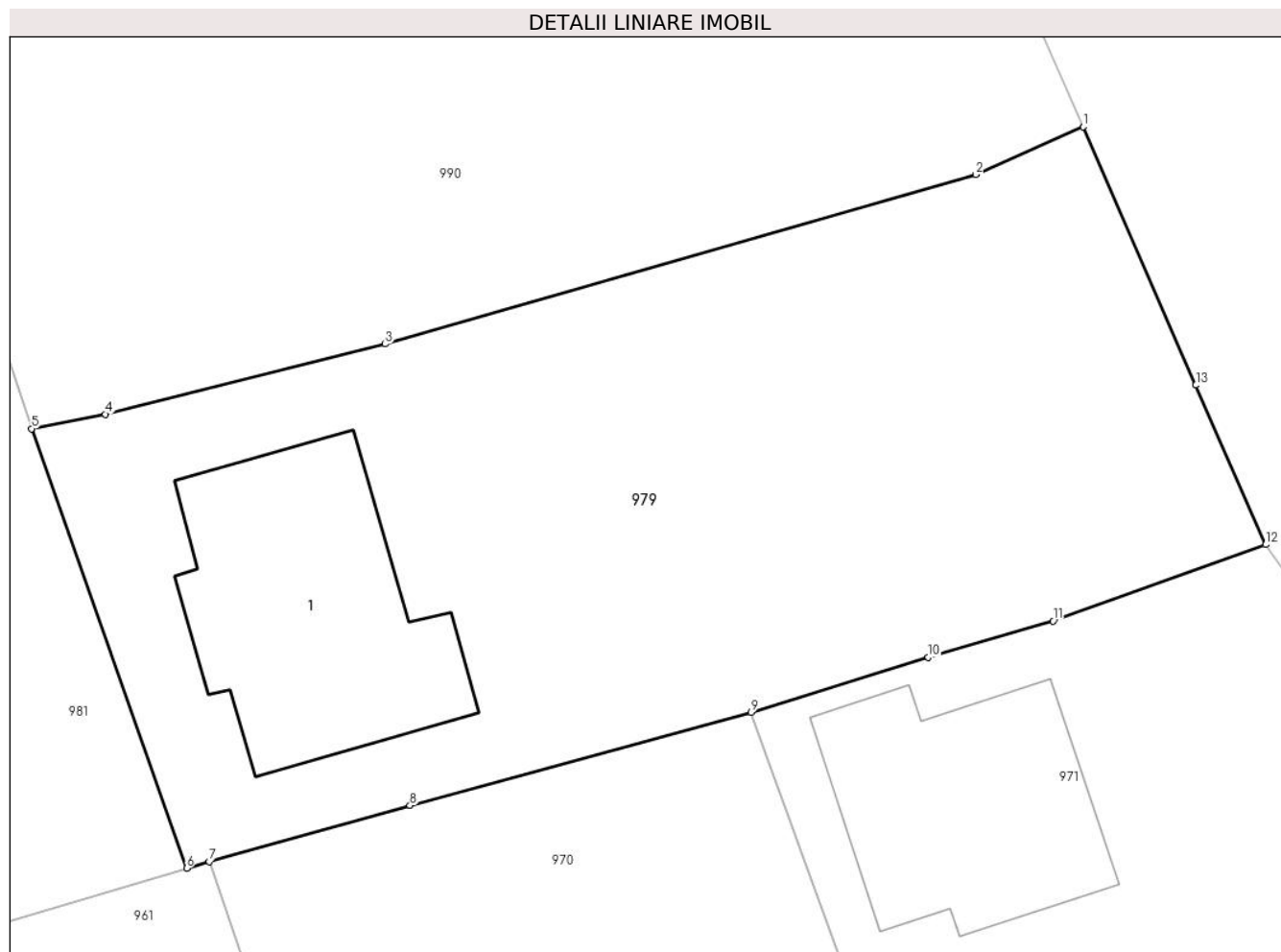
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9073 / 28/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 737, din 27/05/2014 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SALGAR-BADEA INES ELVIRA</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA SOFIȚA-SILVIA</b> 2) <b>BADEA ION</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25991	Din acte: 1.002 Masurata: 1.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	28	424	-	
2	faneata	DA	599	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25991-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU CARTON, EDIFICATA IN ANUL 2007. S TERASA = 26,00 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.867,855 409.523,406	2	552.863,053 409.521,27	5.256
2	552.863,053 409.521,27	3	552.836,604 409.513,679	27.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.836,604 409.513,679	4	552.824,069 409.510,539	12.922
4	552.824,069 409.510,539	5	552.820,773 409.509,888	3.36
5	552.820,773 409.509,888	6	552.827,715 409.490,207	20.869
6	552.827,715 409.490,207	7	552.828,722 409.490,505	1.05
7	552.828,722 409.490,505	8	552.837,71 409.493,021	9.334
8	552.837,71 409.493,021	9	552.852,989 409.497,184	15.836
9	552.852,989 409.497,184	10	552.860,915 409.499,655	8.302
10	552.860,915 409.499,655	11	552.866,505 409.501,287	5.823
11	552.866,505 409.501,287	12	552.876,029 409.504,703	10.118
12	552.876,029 409.504,703	13	552.872,9 409.511,841	7.793
13	552.872,9 409.511,841	1	552.867,855 409.523,406	12.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25027	Din acte: 812 Masurata: 117	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3867 / 22/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 320, din 19/03/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25027 a imobilului cu numarul cadastral 25027/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25003 inscris in cartea funciara 25003;	A1
Act Administrativ nr. 230, din 29/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
<b>3868 / 22/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 321, din 19/03/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALAGIU DANIEL 2) CALAGIU GINA NORELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

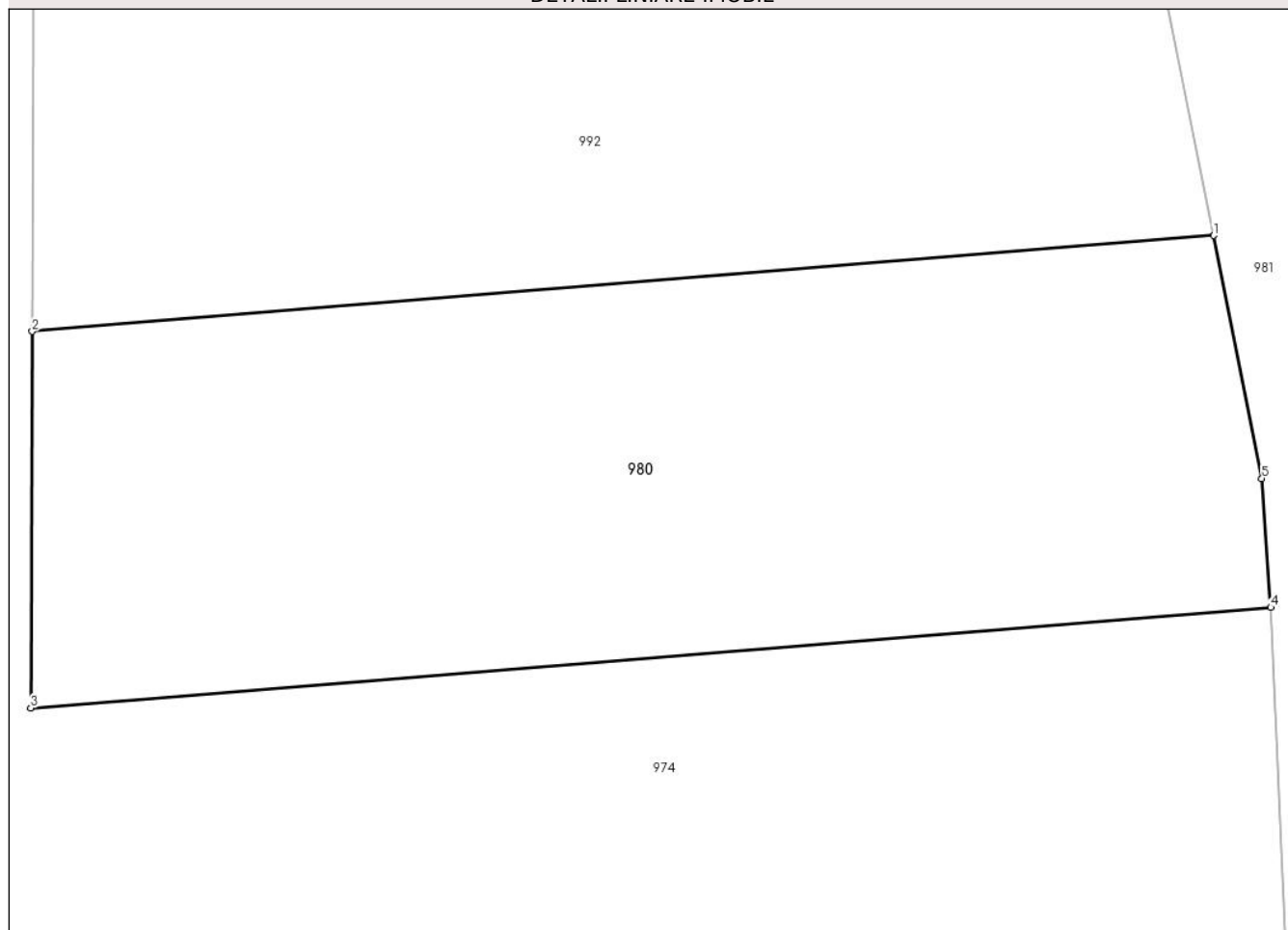
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25027	Din acte: 812 Masurata: 117	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	117	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.786,505 409.511,886	2	552.767,617 409.510,355	18.95
2	552.767,617 409.510,355	3	552.767,594 409.504,333	6.022
3	552.767,594 409.504,333	4	552.787,42 409.505,94	19.89
4	552.787,42 409.505,94	5	552.787,278 409.508,001	2.066
5	552.787,278 409.508,001	1	552.786,505 409.511,886	3.961

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1634(e:8786)

Nr. cadastral vechi:2118/1-2118/2-2118/3  
(e:12127)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23165	1.722	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23165-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; P+E+POD MANSARDAT; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23165-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE ;FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7533 / 15/05/2009</b>		
Act Administrativ nr. 3260, din 30/09/2004 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta ptr imobilul de sub A1 respectiv 305 mp curti constructii ,234 mp drum si 1183 mp livada	A1, A1.1, A1.2
<b>21304 / 11/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 5267, din 10/12/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISAN EMIL 2) CRISAN DANA LACRAMIOARA	A1, A1.1, A1.2
<b>1375 / 31/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1017, din 24/01/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

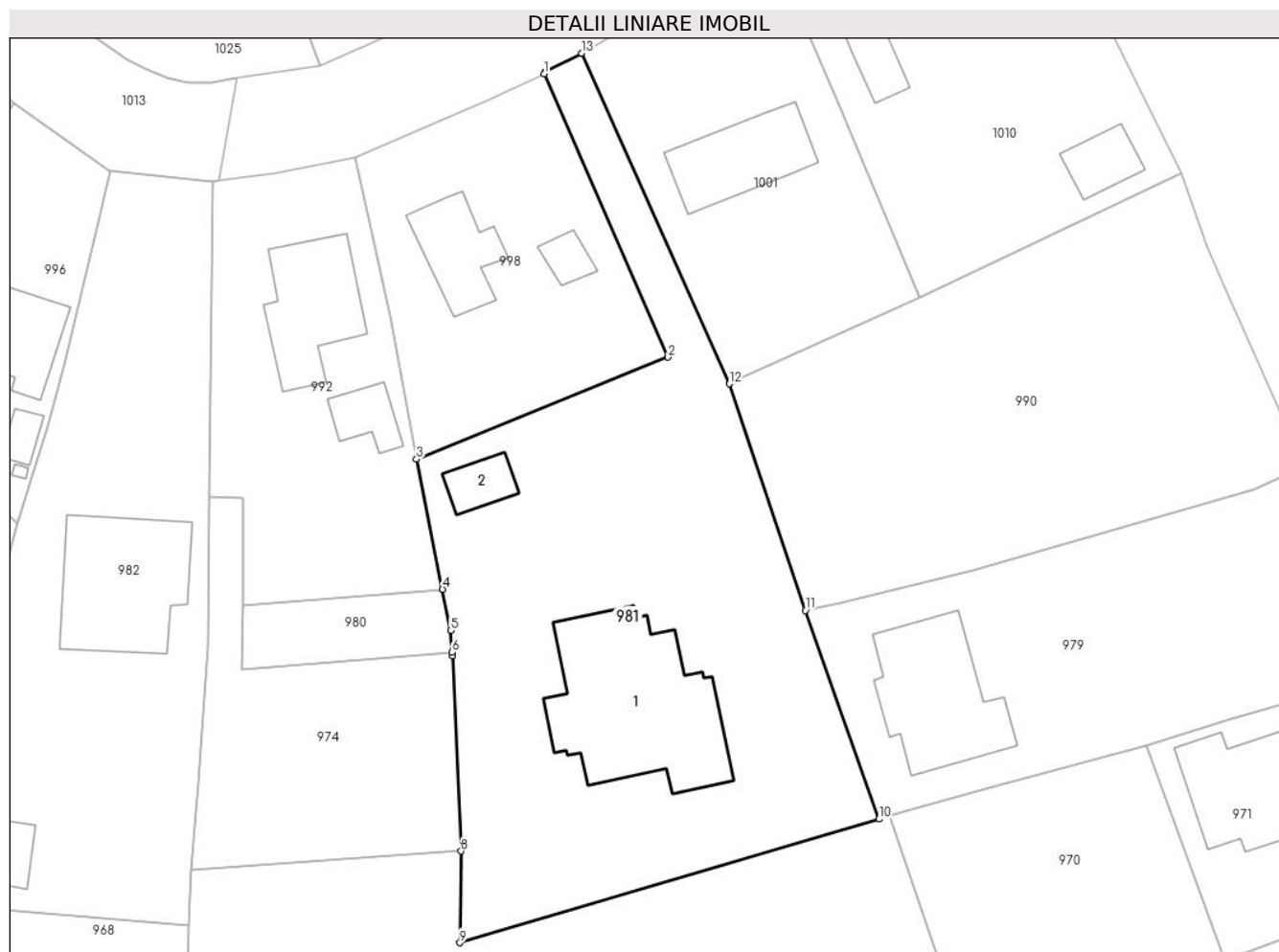
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23165	1.722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	28	424	-	
2	drum	DA	234	28	424	-	
3	livada	DA	1.183	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23165-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; P+E+POD MANSARDAT; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23165-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE ;FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.796,101 409.560,533	2	552.807,808 409.533,79	29.194
2	552.807,808 409.533,79	3	552.784,039 409.524,165	25.644
3	552.784,039 409.524,165	4	552.786,505 409.511,886	12.524
4	552.786,505 409.511,886	5	552.787,278 409.508,001	3.961
5	552.787,278 409.508,001	6	552.787,42 409.505,94	2.066
6	552.787,42 409.505,94	7	552.787,441 409.505,627	0.313
7	552.787,441 409.505,627	8	552.788,257 409.487,185	18.46
8	552.788,257 409.487,185	9	552.788,142 409.478,534	8.651
9	552.788,142 409.478,534	10	552.827,715 409.490,207	41.259
10	552.827,715 409.490,207	11	552.820,773 409.509,888	20.869
11	552.820,773 409.509,888	12	552.813,592 409.531,269	22.554
12	552.813,592 409.531,269	13	552.799,621 409.562,466	34.183
13	552.799,621 409.562,466	14	552.796,176 409.560,685	3.878
14	552.796,176 409.560,685	1	552.796,101 409.560,533	0.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:679  
Nr. cadastral vechi:737

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27270	Din acte: 1.297 Masurata: 1.277	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27270-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1-locuinta-in Sc=142 mp compusa din :-subsol -Sc=71,75 mp ;Su=57,43 mp ;- parter-Sc=142 mp ;Su=119,48 mp ;-etaj Sc=149,38 mp ;Su=129,74 mp
A1.2	27270-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-anexa-Sc=54 mp ;Su=48,20 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3498 / 14/10/2002</b>		
Act Notarial nr. 463, din 20/02/2001 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALAGIU DANIEL 2) CALAGIU GINA-NORELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27270	Din acte: 1.297 Masurata: 1.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.277	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27270-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; C1-locuinta-in Sc=142 mp compusa din :-subsol - Sc=71,75 mp ;Su=57,43 mp ; - parter-Sc=142 mp ;Su=119,48 mp ; -etaj Sc=149,38 mp ; Su=129,74 mp
A1.2	27270-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-anexa-Sc=54 mp ;Su=48,20 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.755,168 409.551,353	2	552.753,934 409.546,006	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.753,934 409.546,006	3	552.750,771 409.533,105	13.283
3	552.750,771 409.533,105	4	552.749,198 409.527,223	6.089
4	552.749,198 409.527,223	5	552.746,355 409.518,072	9.582
5	552.746,355 409.518,072	6	552.737,469 409.485,82	33.454
6	552.737,469 409.485,82	7	552.736,826 409.482,372	3.507
7	552.736,826 409.482,372	8	552.762,489 409.480,124	25.76
8	552.762,489 409.480,124	9	552.762,817 409.485,414	5.3
9	552.762,817 409.485,414	10	552.763,482 409.493,611	8.224
10	552.763,482 409.493,611	11	552.764,363 409.506,634	13.052
11	552.764,363 409.506,634	12	552.764,527 409.520,616	13.983
12	552.764,527 409.520,616	13	552.764,862 409.550,347	29.733
13	552.764,862 409.550,347	1	552.755,168 409.551,353	9.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771

Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Cosbuc, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28981	1.085	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; accesul la imobil se face pe servitutea de trecere pe terenul intabulat in CF nr. 166

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1549 / 15/05/2001</b>		
Act Notarial nr. 887, din 29/03/2001 emis de BNP IVAN M.-SAVULESCU V -CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NICOLAIDE BOGDAN</b> 2) <b>NICOLAIDE ADINA CAMELIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 771)</i>	A1
B3	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului pe teren proprietatea lui Iacata Olga-Maria si Stoenica Adrian in scris in CF 166/Breaza	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

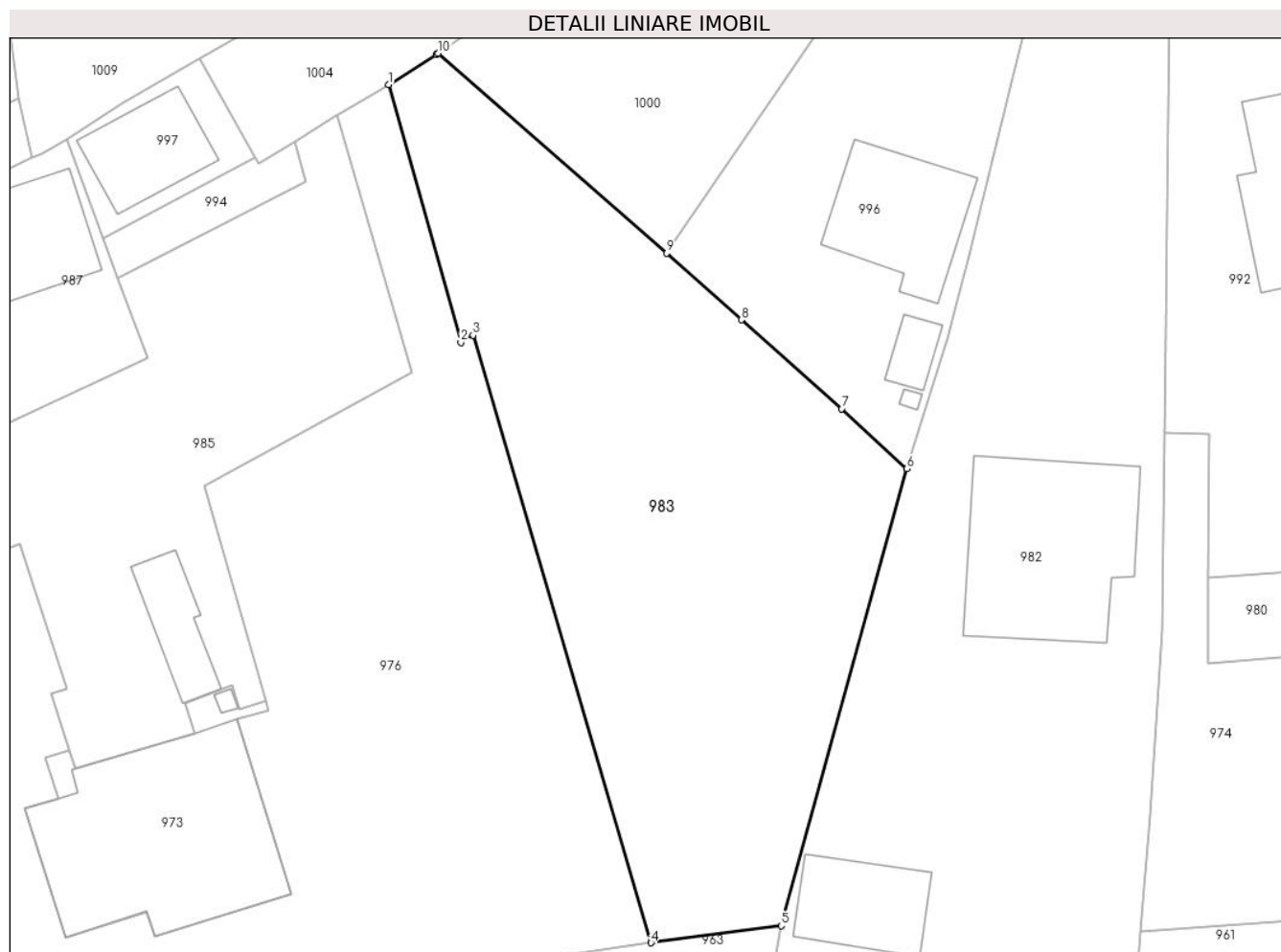
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28981	1.085	accesul la imobil se face pe servitutea de trecere pe terenul intabulat in CF nr. 166

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.709,723 409.545,187	2	552.714,844 409.526,989	18.905
2	552.714,844 409.526,989	3	552.715,705 409.527,496	1.0
3	552.715,705 409.527,496	4	552.728,275 409.484,618	44.683
4	552.728,275 409.484,618	5	552.737,469 409.485,82	9.272
5	552.737,469 409.485,82	6	552.746,355 409.518,072	33.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.746,355 409.518,072	7	552.741,742 409.522,312	6.266
7	552.741,742 409.522,312	8	552.734,666 409.528,59	9.46
8	552.734,666 409.528,59	9	552.729,383 409.533,285	7.068
9	552.729,383 409.533,285	10	552.713,246 409.547,402	21.441
10	552.713,246 409.547,402	11	552.713,109 409.547,304	0.168
11	552.713,109 409.547,304	1	552.709,723 409.545,187	3.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2975  
Nr. cadastral vechi:3640

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28406	Din acte: 376 Masurata: 379	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4515 / 27/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 742, din 24/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CONSTANTINESCU ILEANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2975)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

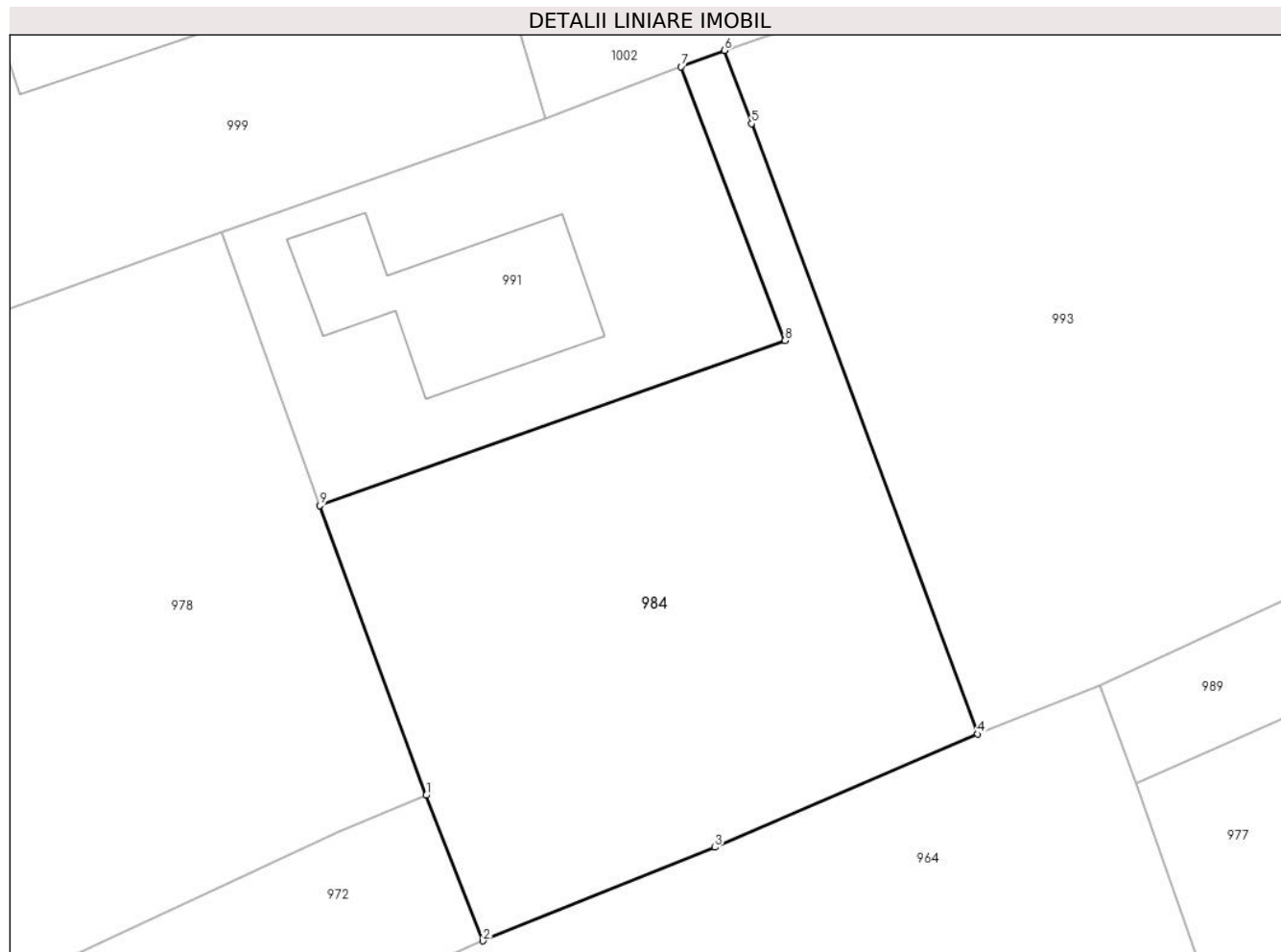
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4515 / 27/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 742, din 24/06/2005 emis de NP DRAGAN F.V-BREAZA;		
C1	se noteaza servitutea de trecere pe latura de sud avand lungimea de 20,54 mp si o latime de 3 m in favoarea 1) <b>SOVAIALA-LUTSCHI CRISTIAN PETRE</b> 2) <b>SOVAIALA-LUTSCHI ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2975)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28406	Din acte: 376 Masurata: 379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.594,4 409.510,661	2	552.596,587 409.505,064	6.009
2	552.596,587 409.505,064	3	552.605,513 409.508,663	9.624
3	552.605,513 409.508,663	4	552.615,623 409.513,018	11.008
4	552.615,623 409.513,018	5	552.606,922 409.536,503	25.045
5	552.606,922 409.536,503	6	552.605,88 409.539,317	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.605,88 409.539,317	7	552.604,209 409.538,687	1.786
7	552.604,209 409.538,687	8	552.608,203 409.528,153	11.265
8	552.608,203 409.528,153	9	552.590,306 409.521,806	18.989
9	552.590,306 409.521,806	1	552.594,4 409.510,661	11.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166  
Nr. cadastral vechi:281/4

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26950	760	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26950-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazie sc- 33 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4563 / 28/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria (act partaj voluntar aut.nr. 201/01.05.1999 BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M, c.v.c. aut.nr. 217/11.05.1999, incheiere nr. 43/05.01.2000 BCF Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACATA OLGA MARIA 2) IACATA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

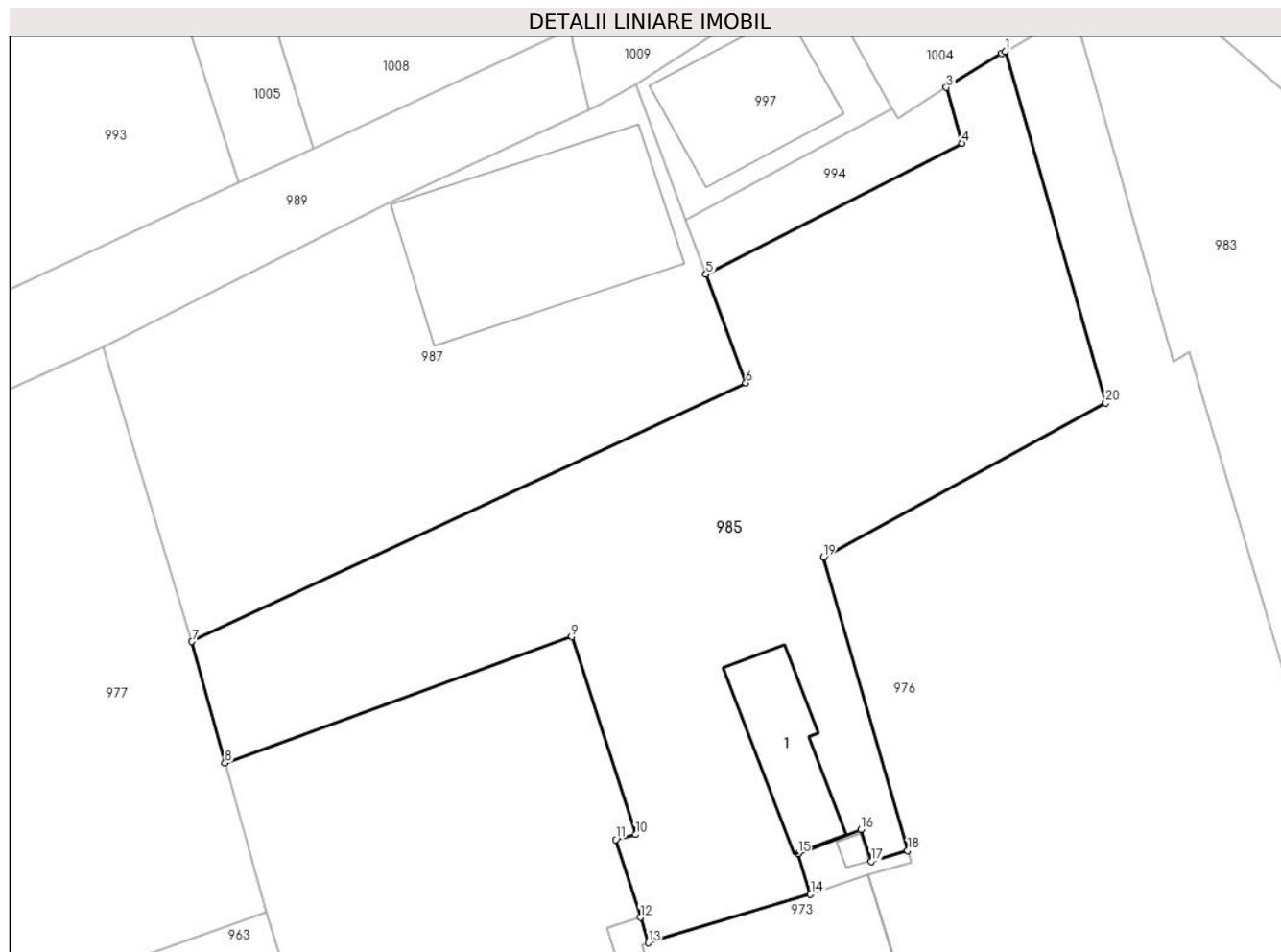
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26950	760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26950-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; magazie sc- 33 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.706,14 409.543,051	2	552.705,948 409.542,937	0.223
2	552.705,948 409.542,937	3	552.703,096 409.541,189	3.345
3	552.703,096 409.541,189	4	552.703,904 409.538,3	3.0
4	552.703,904 409.538,3	5	552.690,627 409.531,514	14.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.690,627 409.531,514	6	552.692,7 409.525,885	5.999
6	552.692,7 409.525,885	7	552.663,979 409.512,493	31.69
7	552.663,979 409.512,493	8	552.665,705 409.506,211	6.515
8	552.665,705 409.506,211	9	552.683,673 409.512,746	19.12
9	552.683,673 409.512,746	10	552.686,981 409.502,506	10.761
10	552.686,981 409.502,506	11	552.685,951 409.502,239	1.065
11	552.685,951 409.502,239	12	552.687,227 409.498,22	4.217
12	552.687,227 409.498,22	13	552.687,644 409.496,904	1.38
13	552.687,644 409.496,904	14	552.696,052 409.499,429	8.779
14	552.696,052 409.499,429	15	552.695,398 409.501,521	2.192
15	552.695,398 409.501,521	16	552.698,652 409.502,771	3.486
16	552.698,652 409.502,771	17	552.699,187 409.501,119	1.736
17	552.699,187 409.501,119	18	552.701,089 409.501,673	1.981
18	552.701,089 409.501,673	19	552.696,715 409.516,877	15.82
19	552.696,715 409.516,877	20	552.711,346 409.524,859	16.666
20	552.711,346 409.524,859	1	552.706,14 409.543,051	18.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25625	Din acte: 949 Masurata: 950	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25625-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1- CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9499 / 11/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 688, din 13/10/1998 emis de IVAN MIHAELA (hotarare judecatoreasca nr. 1023/03-04-2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOLINTINEANU ANDREIA</b>	A1, A1.1
<b>12033 / 18/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 9499, din 11/06/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 9499/2013 in sensul ca s-a omis a se nota dreptul de folosinta si acces la fantana existenta pe terenul in suprafata de 421 mp -lotul copartajantei Marin Stefania	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

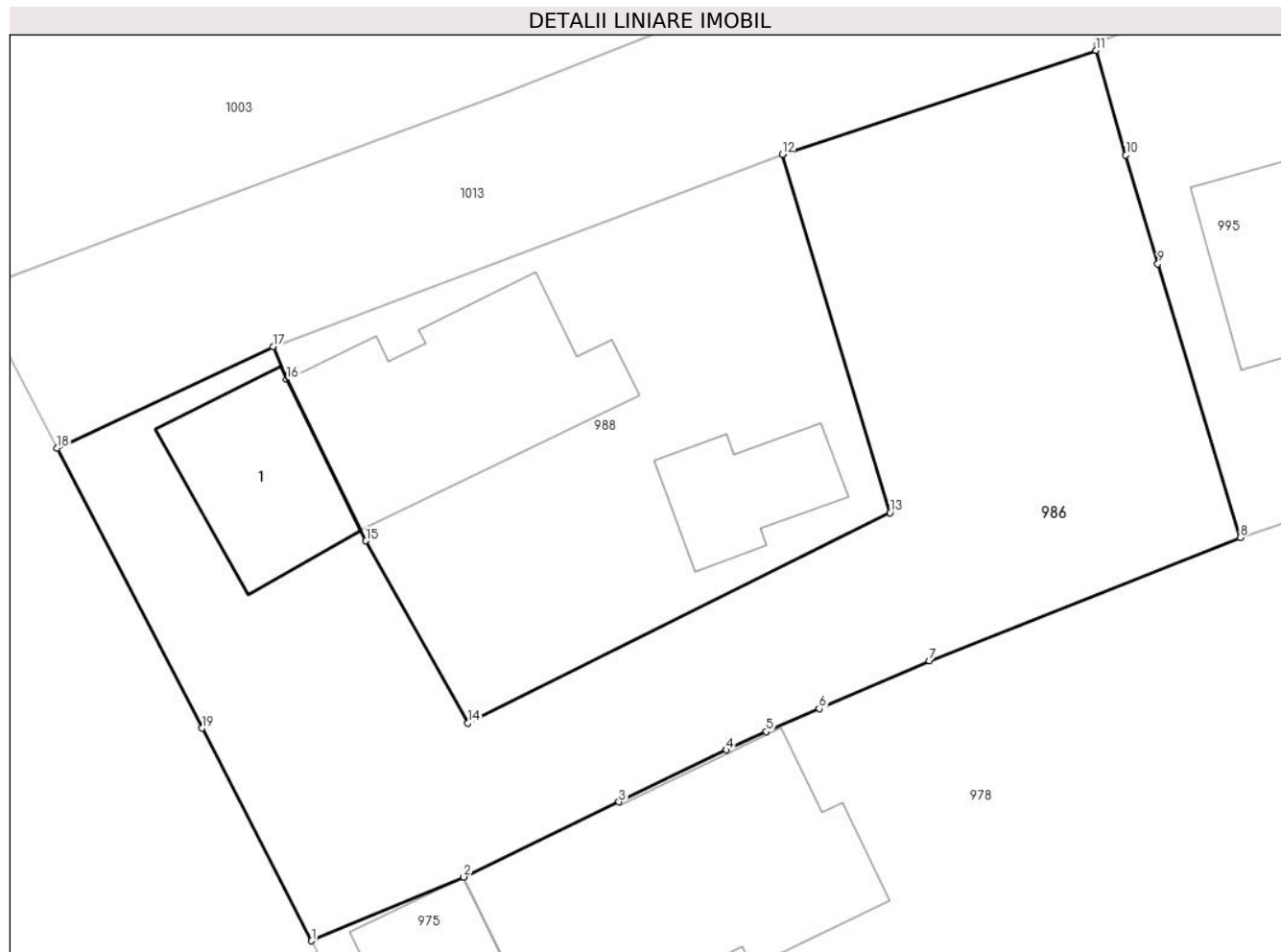
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25625	Din acte: 949 Masurata: 950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28	424	-	
2	faneata	DA	511	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25625-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.509,797 409.501,498	2	552.517,544 409.504,744	8.4
2	552.517,544 409.504,744	3	552.525,446 409.508,571	8.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.525,446 409.508,571	4	552.530,909 409.511,217	6.07
4	552.530,909 409.511,217	5	552.532,942 409.512,151	2.237
5	552.532,942 409.512,151	6	552.535,634 409.513,32	2.935
6	552.535,634 409.513,32	7	552.541,244 409.515,758	6.117
7	552.541,244 409.515,758	8	552.557,08 409.522,026	17.031
8	552.557,08 409.522,026	9	552.552,88 409.535,971	14.564
9	552.552,88 409.535,971	10	552.551,248 409.541,508	5.772
10	552.551,248 409.541,508	11	552.549,724 409.546,826	5.532
11	552.549,724 409.546,826	12	552.533,757 409.541,538	16.82
12	552.533,757 409.541,538	13	552.539,245 409.523,291	19.055
13	552.539,245 409.523,291	14	552.517,753 409.512,576	24.015
14	552.517,753 409.512,576	15	552.512,562 409.521,859	10.635
15	552.512,562 409.521,859	16	552.508,528 409.530,072	9.15
16	552.508,528 409.530,072	17	552.507,835 409.531,749	1.815
17	552.507,835 409.531,749	18	552.496,838 409.526,572	12.155
18	552.496,838 409.526,572	19	552.504,222 409.512,318	16.053
19	552.504,222 409.512,318	1	552.509,797 409.501,498	12.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2895  
Nr. cadastral vechi:281/1

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 22B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28530	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28530-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 22B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata= 196mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4563 / 28/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP DRAGAN Florentina Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVEL IOANA STEFANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2895)</i>	A1, A1.1
<b>6513 / 07/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2149, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA BREAZA (act administrativ nr 3562 din 13.02.2019, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 7993 din 04.07.2005, emis de PRIMARIA BREAZA;act administrativ nr 46073 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA BREAZA);		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 145 mp si teren faneata in suprafata de 358 mp	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Breaza, str. Morii, nr. 22B	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul inscrierii extinderii locuintei C1 1) PAVEL IOANA STEFANIA	A1.1
<b>11358 / 07/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 29, din 03/05/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAVEL IOANA STEFANIA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PAVEL SERGIU-DAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

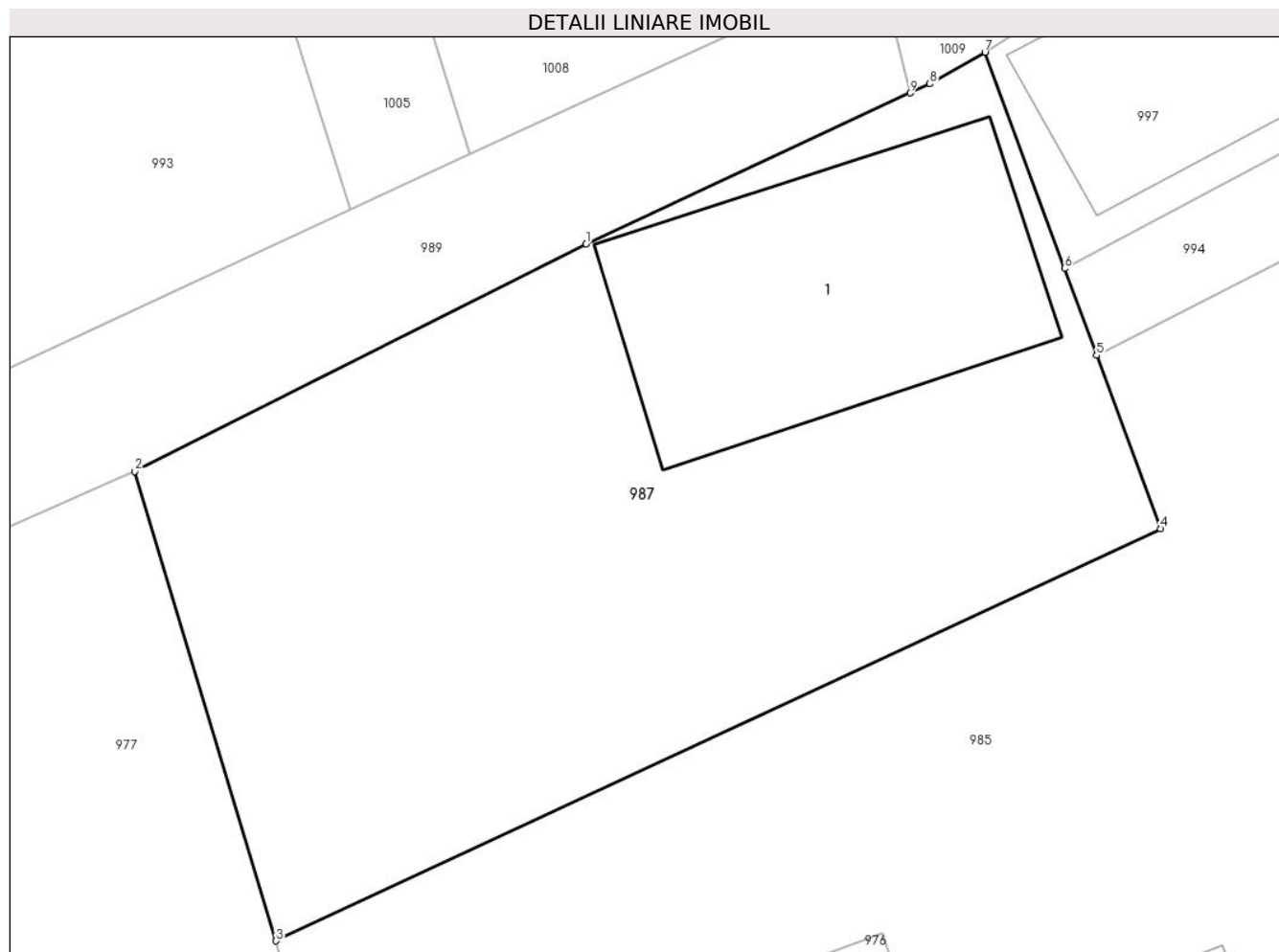
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28530	Din acte: 500 Masurata: 503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	28	424	-	
2	faneata	DA	358	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28530-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M, Sup. const. desfasurata= 196mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.674,05 409.535,128	2	552.659,4 409.527,74	16.407
2	552.659,4 409.527,74	3	552.663,979 409.512,493	15.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.663,979 409.512,493	4	552.692,7 409.525,885	31.69
4	552.692,7 409.525,885	5	552.690,627 409.531,514	5.999
5	552.690,627 409.531,514	6	552.689,589 409.534,334	3.005
6	552.689,589 409.534,334	7	552.687,002 409.541,359	7.486
7	552.687,002 409.541,359	8	552.685,21 409.540,33	2.066
8	552.685,21 409.540,33	9	552.684,573 409.540,033	0.703
9	552.684,573 409.540,033	1	552.674,05 409.535,128	11.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807(e:807)

Nr. cadastral vechi:1176

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20730	Din acte: 421 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20730-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuinta S+P+Em, Sup. const. desfasurata= 218mp, An extindere 2012
A1.2	20730-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca P, Sup. const. desfasurata= 42mp, An 2012

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>52547 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2569, din 09/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B10	se radiază promisiunea bilaterală de vanzare cumparare aut nr. 2268/29.09.2023 - NP Roxana Andreea Mușat de sub B9 in baza c.v.c aut nr 2569 din 09.11.2023 emis de Musat Roxana Andreea	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE VIRGIL ANDREI	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2570, din 09/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B12	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1913 / 08/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 688, din 13/10/1998 emis de NP Musat M.Campina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAsi acces la fântana situata pe terenul de sub A-1 1) BOLINTINEANU ANDREIA	A1
<b>14887 / 08/03/2023</b>		
Act Notarial nr. declaratie 220, din 03/03/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.6947/26.09.2005 de sub C4 in sensul ca dreptul de uzufruct se constituie asupra celor trei incaperi din imobil, respectiv hol, camera si baie si nu asupra intregului imobil asa cum din eroare s-a scris	A1, A1.1
C6	se radiază dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Marin Paul si in scris prin incheierea nr. 6947/26.09.2005 de sub C4.1 intrucat beneficiarul a decedat si dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Marin Stefania, in scris prin aceeași incheiere de sub C4.2 in baza declaratiei notariale aut sub nr.220/03.03.2023.	A1.1
<b>52547 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2570, din 09/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224560 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1, A1.1, A1.2

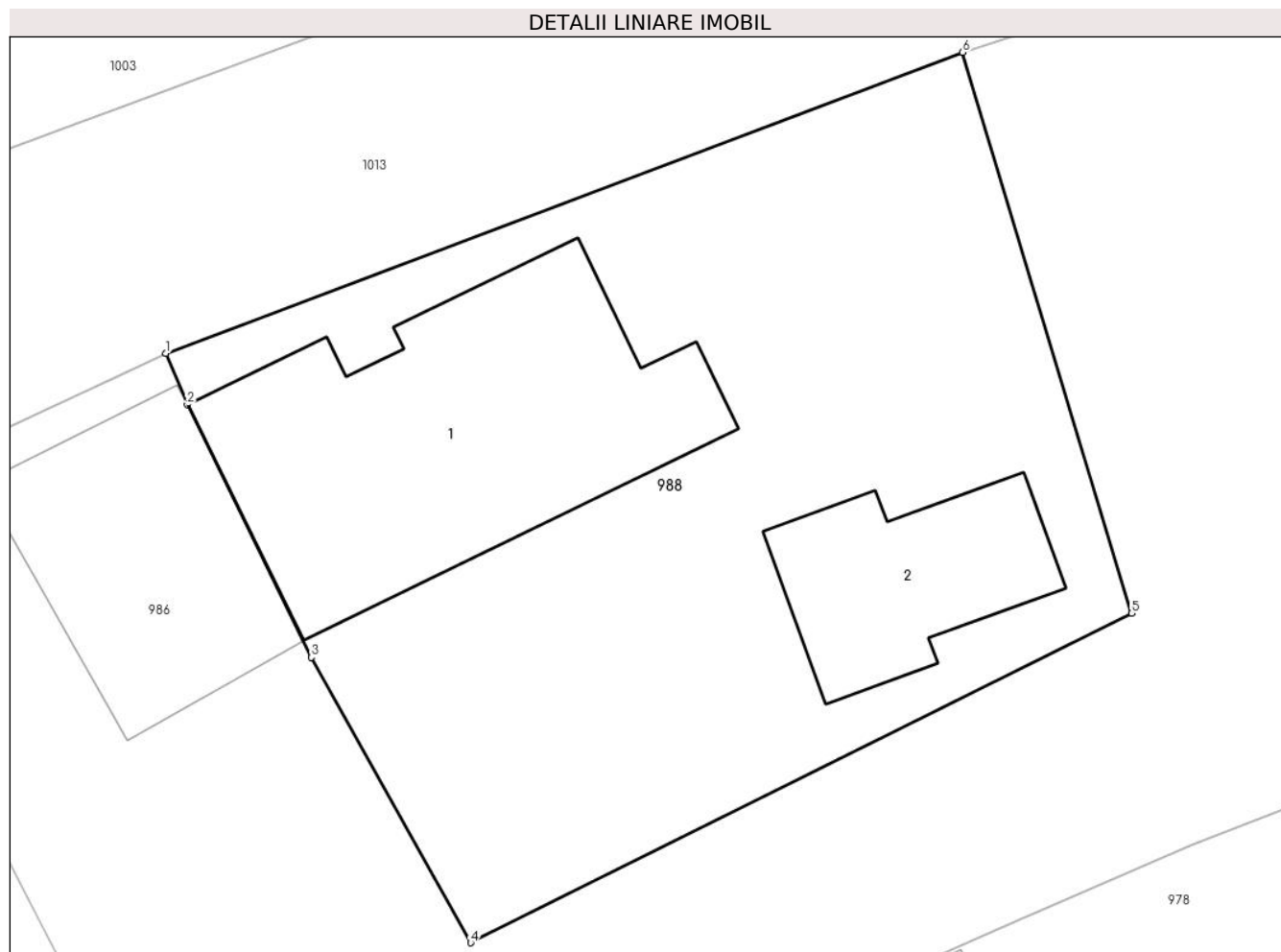
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20730	Din acte: 421 Masurata: 527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20730-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; Locuinta S+P+Em, Sup. const. desfasurata=218mp, An extindere 2012
A1.2	20730-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca P, Sup. const. desfasurata=42mp, An 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.507,835 409.531,749	2	552.508,528 409.530,072	1.815
2	552.508,528 409.530,072	3	552.512,562 409.521,859	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	552.512,562 409.521,859	4	552.517,753 409.512,576	10.635
4	552.517,753 409.512,576	5	552.539,245 409.523,291	24.015
5	552.539,245 409.523,291	6	552.533,757 409.541,538	19.055
6	552.533,757 409.541,538	1	552.507,835 409.531,749	27.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

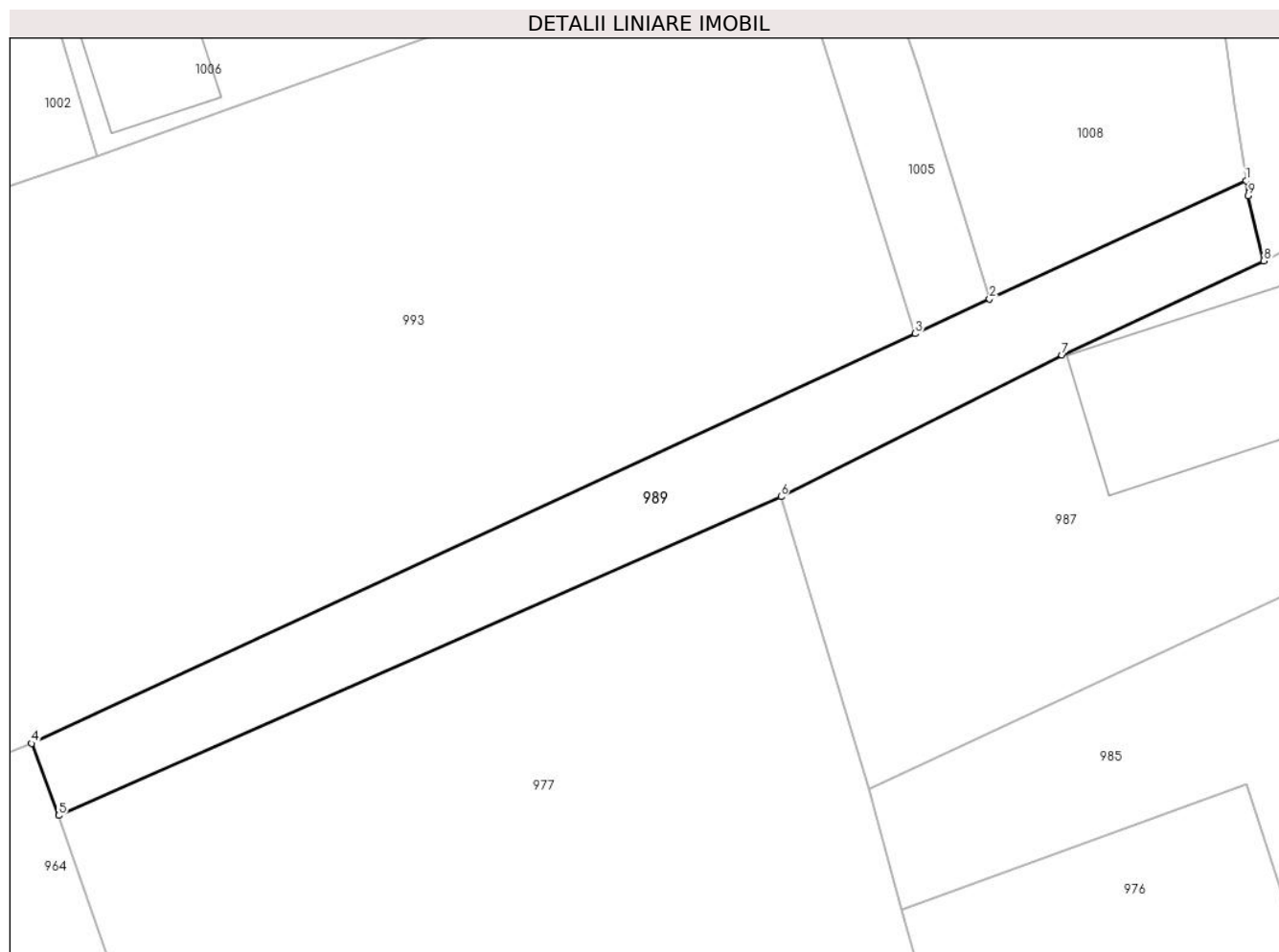
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.683,648 409.544,218	2	552.670,279 409.538,037	14.729
2	552.670,279 409.538,037	3	552.666,386 409.536,237	4.289
3	552.666,386 409.536,237	4	552.620,324 409.514,887	50.769
4	552.620,324 409.514,887	5	552.621,742 409.511,131	4.015
5	552.621,742 409.511,131	6	552.659,4 409.527,74	41.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.659,4 409.527,74	7	552.674,05 409.535,128	16.407
7	552.674,05 409.535,128	8	552.684,573 409.540,033	11.61
8	552.684,573 409.540,033	9	552.683,761 409.543,428	3.491
9	552.683,761 409.543,428	1	552.683,648 409.544,218	0.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Miron Caproiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

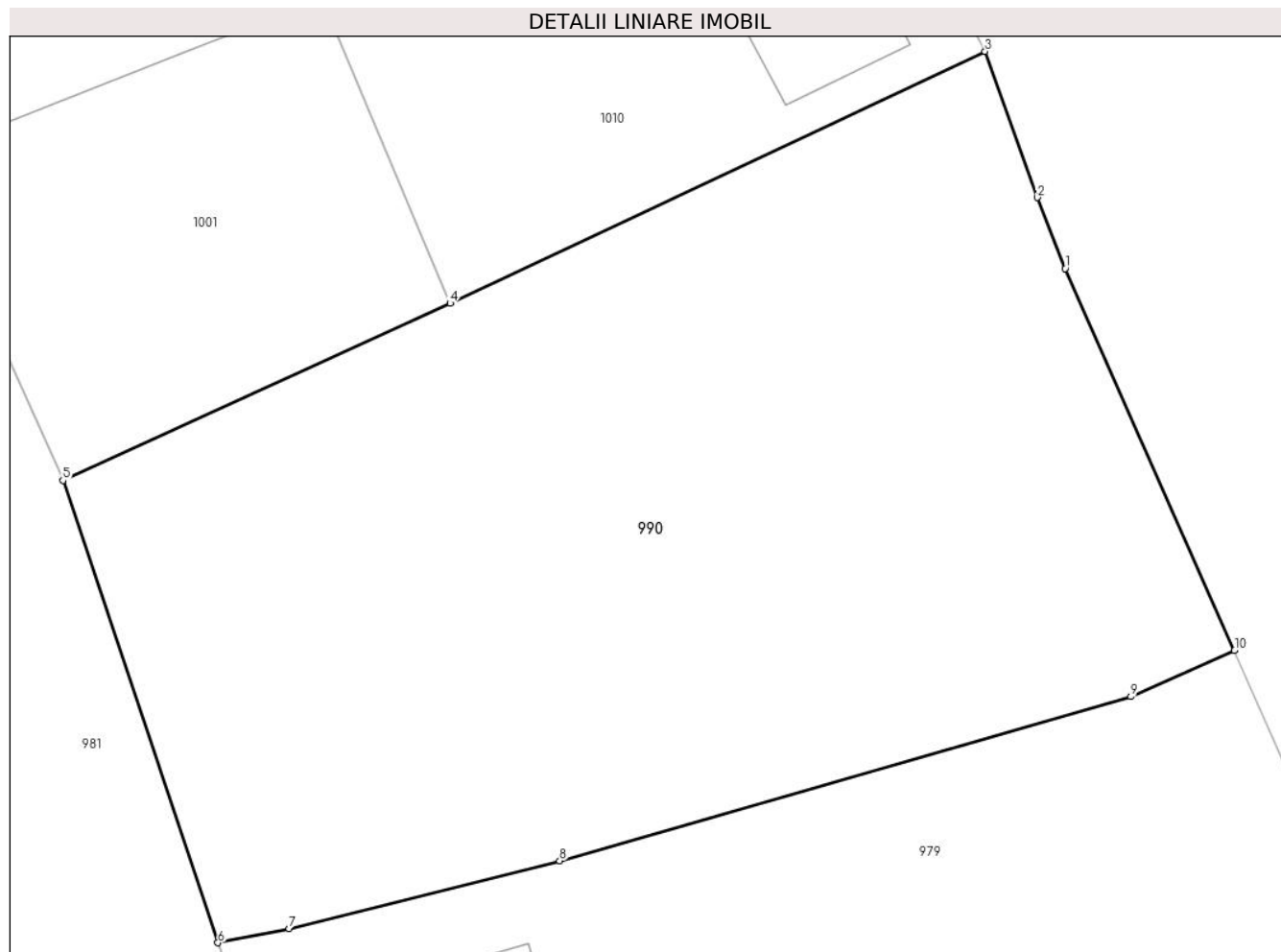
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.277	28	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.860,012 409.541,078	2	552.858,72 409.544,359	3.526
2	552.858,72 409.544,359	3	552.856,298 409.551,12	7.182
3	552.856,298 409.551,12	4	552.831,527 409.539,469	27.374
4	552.831,527 409.539,469	5	552.813,592 409.531,269	19.721
5	552.813,592 409.531,269	6	552.820,773 409.509,888	22.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.820,773 409.509,888	7	552.824,069 409.510,539	3.36
7	552.824,069 409.510,539	8	552.836,604 409.513,679	12.922
8	552.836,604 409.513,679	9	552.863,053 409.521,27	27.517
9	552.863,053 409.521,27	10	552.867,855 409.523,406	5.256
10	552.867,855 409.523,406	1	552.860,012 409.541,078	19.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1776  
Nr. cadastral vechi:720

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27941	211	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27941-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 16A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-locuinta cu Sc=48 mp, Su=43,43 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2796 / 15/08/2003</b>		
Act Notarial nr. 923, din 14/08/2003 emis de NP CEBUC COZEA F.V. (act de donatie nr.229/08.11.1996 emis de NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CONSTANTINESCU ILEANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1776)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE pe terenul proprietatea M. D. Sovaiala Constantin pe latimea de 3 m si lungimea de 58,20 m, dobandit prin Conventie 1) <b>CONSTANTINESCU ILEANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1776)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

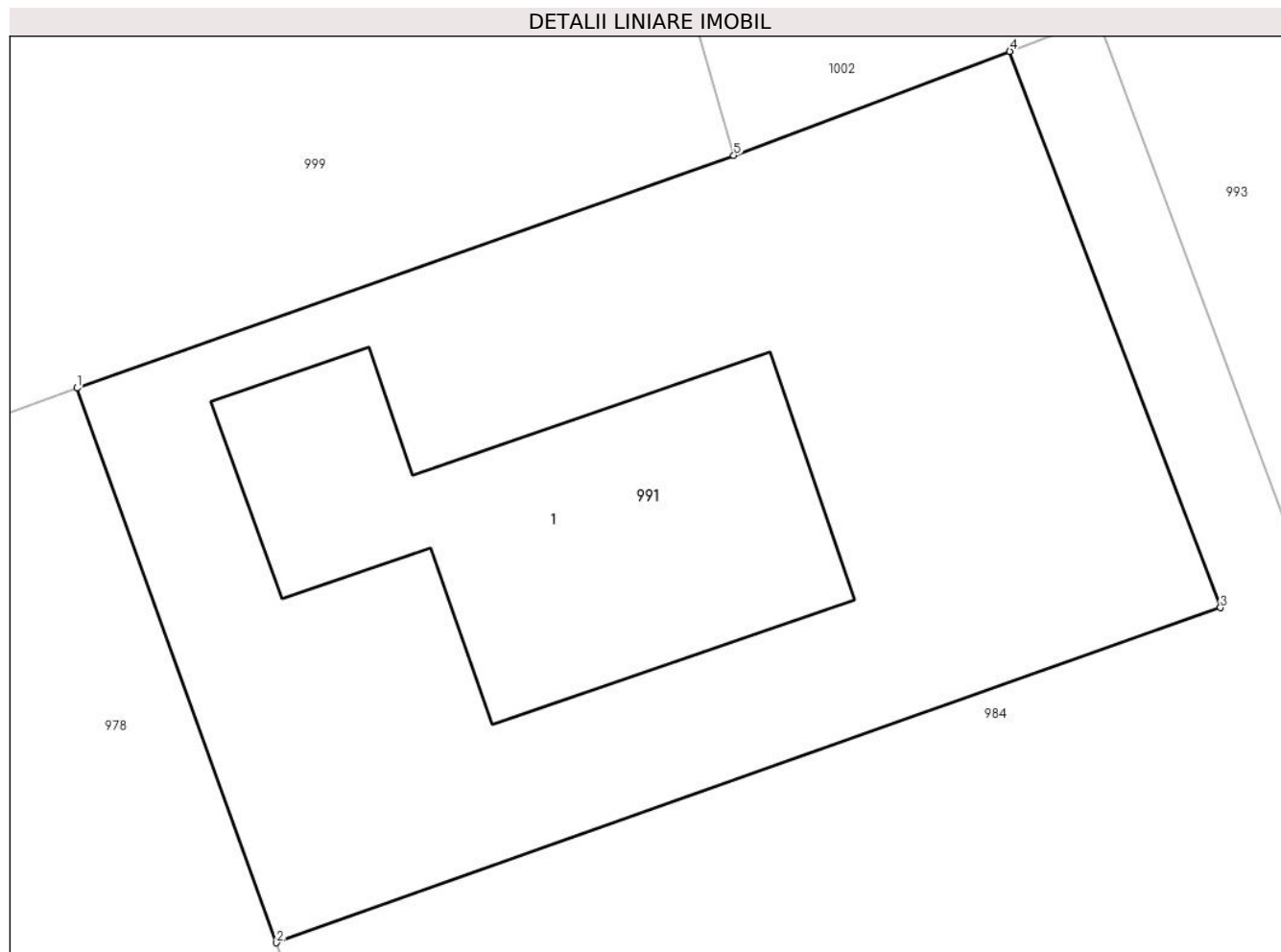
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27941	211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27941-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-locuinta cu Sc=48 mp, Su=43,43 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.586,521 409.532,31	2	552.590,306 409.521,806	11.165
2	552.590,306 409.521,806	3	552.608,203 409.528,153	18.989
3	552.608,203 409.528,153	4	552.604,209 409.538,687	11.265
4	552.604,209 409.538,687	5	552.598,976 409.536,712	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.598,976 409.536,712	1	552.586,521 409.532,31	13.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25026	Din acte: 812 Masurata: 698	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25026-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta Anconstructie 1945. Nu detine certificat energetic
A1.2	25026-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3867 / 22/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 320, din 19/03/2012 emis de DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25026 a imobilului cu numarul cadastral 25026/Breaza, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25003 inscris in cartea funciara 25003;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC 5260, din 08/07/1993 emis de NSL Campina (CVC 4501/11-10-2002 emis de NP Mihaela Ivan Campina; act administrativ nr. Adeverinta 14726/17-11-2011 emis de Primaria orasului Breaza; act administrativ nr. CNS 14705/16-11-2011 emis de Primaria orasului Breaza);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DIACONU ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 230, din 29/02/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

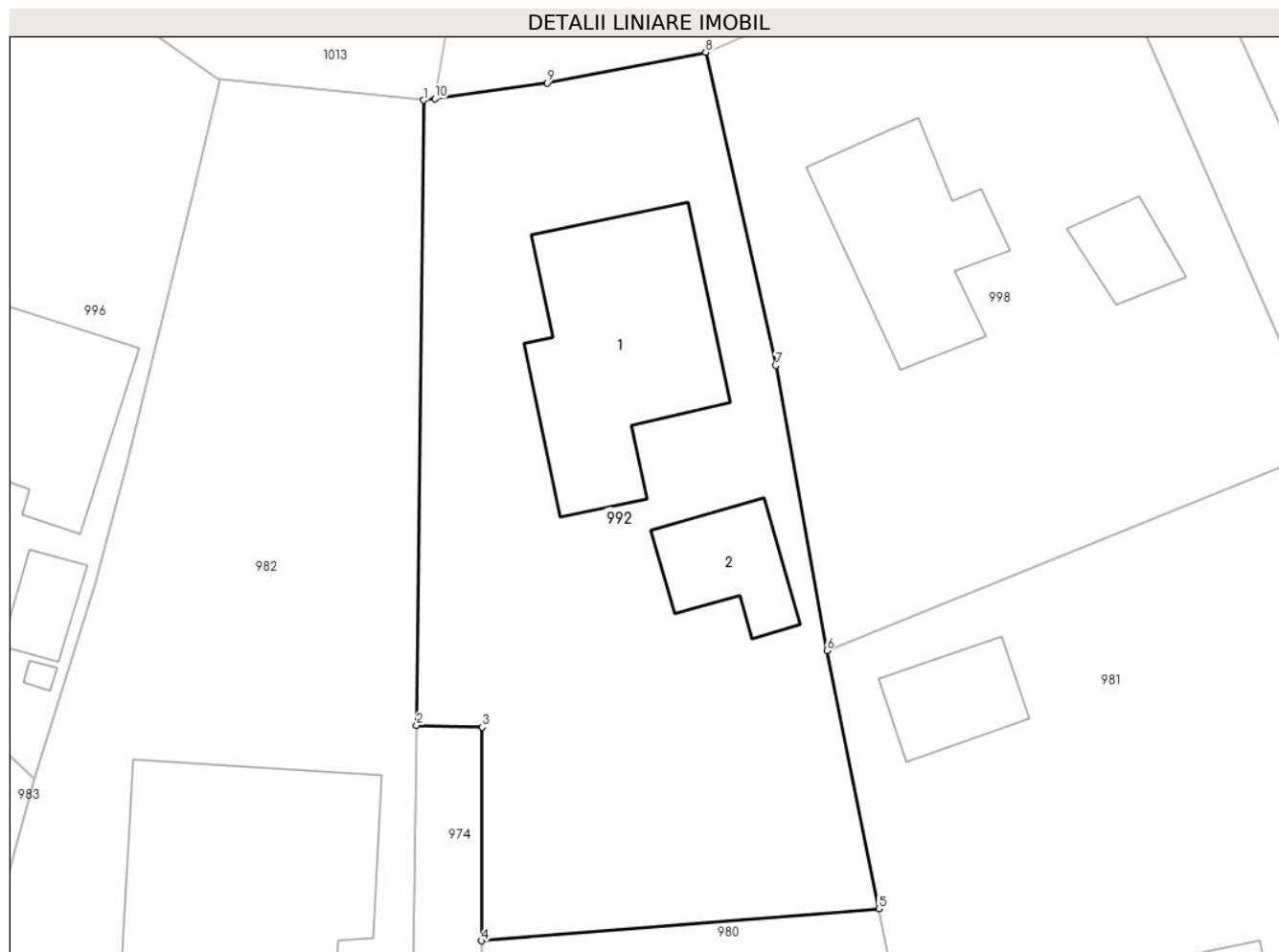
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25026	Din acte: 812 Masurata: 698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	28	424	-	
2	faneata	DA	398	28	424	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25026-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta Anconstructie 1945. Nu detine certificat energetic
A1.2	25026-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.764,862 409.550,347	2	552.764,527 409.520,616	29.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.764,527 409.520,616	3	552.767,656 409.520,523	3.13
3	552.767,656 409.520,523	4	552.767,617 409.510,355	10.168
4	552.767,617 409.510,355	5	552.786,505 409.511,886	18.95
5	552.786,505 409.511,886	6	552.784,039 409.524,165	12.524
6	552.784,039 409.524,165	7	552.781,61 409.537,727	13.778
7	552.781,61 409.537,727	8	552.778,282 409.552,625	15.265
8	552.778,282 409.552,625	9	552.770,73 409.551,167	7.691
9	552.770,73 409.551,167	10	552.765,394 409.550,421	5.387
10	552.765,394 409.550,421	1	552.764,862 409.550,347	0.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32203	Din acte: 4.700 Masurata: 1.443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imobilul este grevat de un drept de servitute de trecere pe suprafața de 170 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>282 / 08/01/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 40, din 11/10/2004 emis de BNP IULIANA TEIUSANU-POPA (CMS ; in scris sub semnatura privata nr 1_1 din 08.01.2024, emis de POSCHINA CRISTIAN; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 38716 din 14.12.2023, emis de ORAS BREAZA; act administrativ nr Adresa nomenclatura stradala nr. 8615 din 19.07.2005, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SOVAIALA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SOVAIALA-LUTSCH CRISTIAN PETRE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

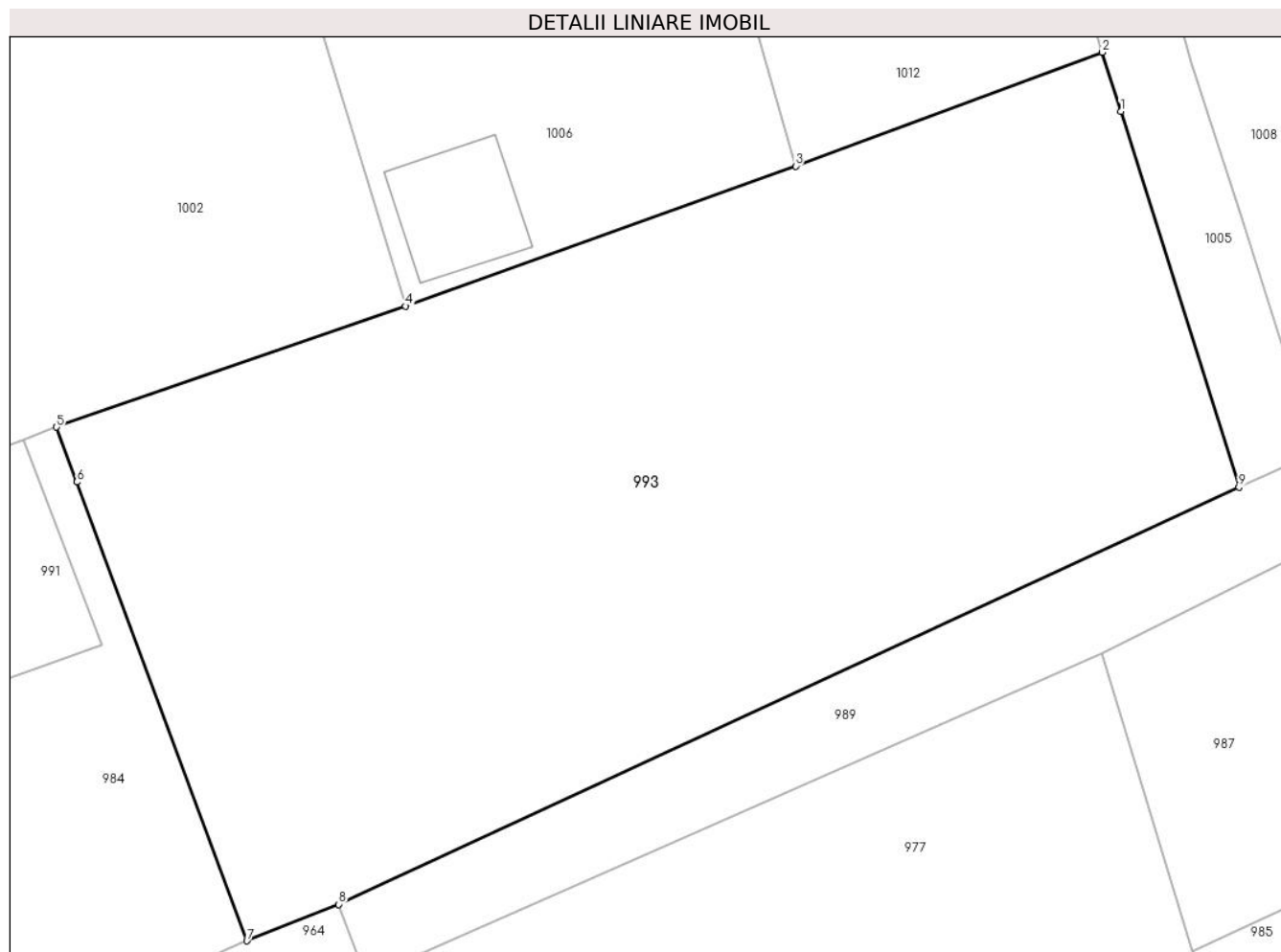
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32203	Din acte: 4.700 Masurata: 1.443	Imobilul este grevat de un drept de servitute de trecere pe suprafața de 170 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.443	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.660,333 409.555,48	2	552.659,383 409.558,501	3.167
2	552.659,383 409.558,501	3	552.643,695 409.552,675	16.735
3	552.643,695 409.552,675	4	552.623,752 409.545,501	21.194
4	552.623,752 409.545,501	5	552.605,88 409.539,317	18.912
5	552.605,88 409.539,317	6	552.606,922 409.536,503	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.606,922 409.536,503	7	552.615,623 409.513,018	25.045
7	552.615,623 409.513,018	8	552.620,324 409.514,887	5.059
8	552.620,324 409.514,887	9	552.666,386 409.536,237	50.769
9	552.666,386 409.536,237	1	552.660,333 409.555,48	20.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2896

Nr. cadastral vechi:281/2

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28644	46	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4563 / 28/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>PAVEL IOANA STEFANIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2896)</i>	A1
<b>11360 / 07/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 29, din 03/05/2019 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>PAVEL IOANA STEFANIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>PAVEL SERGIU-DAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

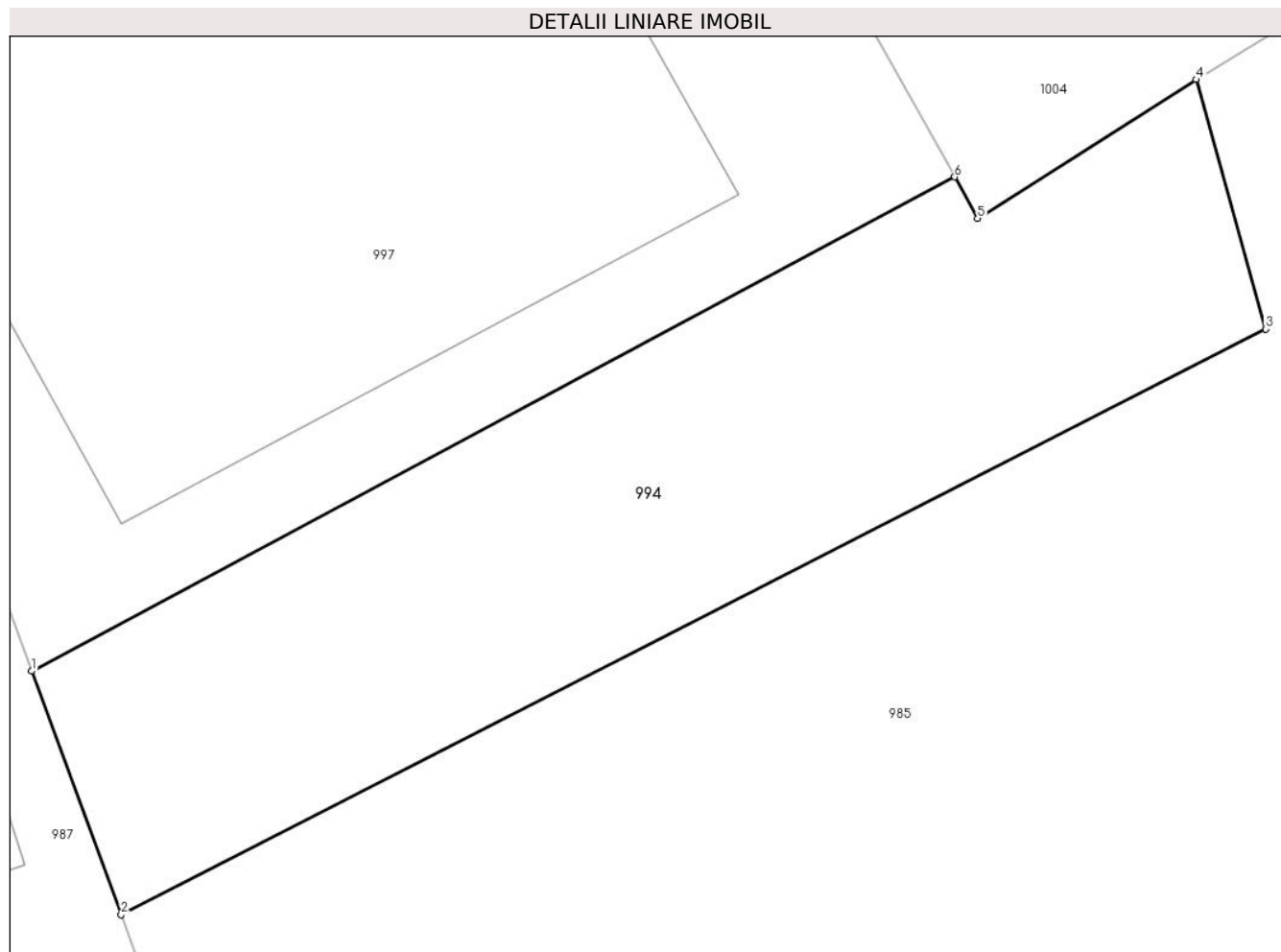
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28644	46	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	46	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.689,589 409.534,334	2	552.690,627 409.531,514	3.005
2	552.690,627 409.531,514	3	552.703,904 409.538,3	14.911
3	552.703,904 409.538,3	4	552.703,096 409.541,189	3.0
4	552.703,096 409.541,189	5	552.700,562 409.539,583	3.0
5	552.700,562 409.539,583	6	552.700,296 409.540,062	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.700,296 409.540,062	1	552.689,589 409.534,334	12.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:770(e:770)

Nr. cadastral vechi:1089(e:13166)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24213	Din acte: 405 Masurata: 410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24213-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 LOCUINTA ( D+P+E )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35253 / 02/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1769, din 30/08/2022 emis de Onea Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPOIU DANIELA-STEFANIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

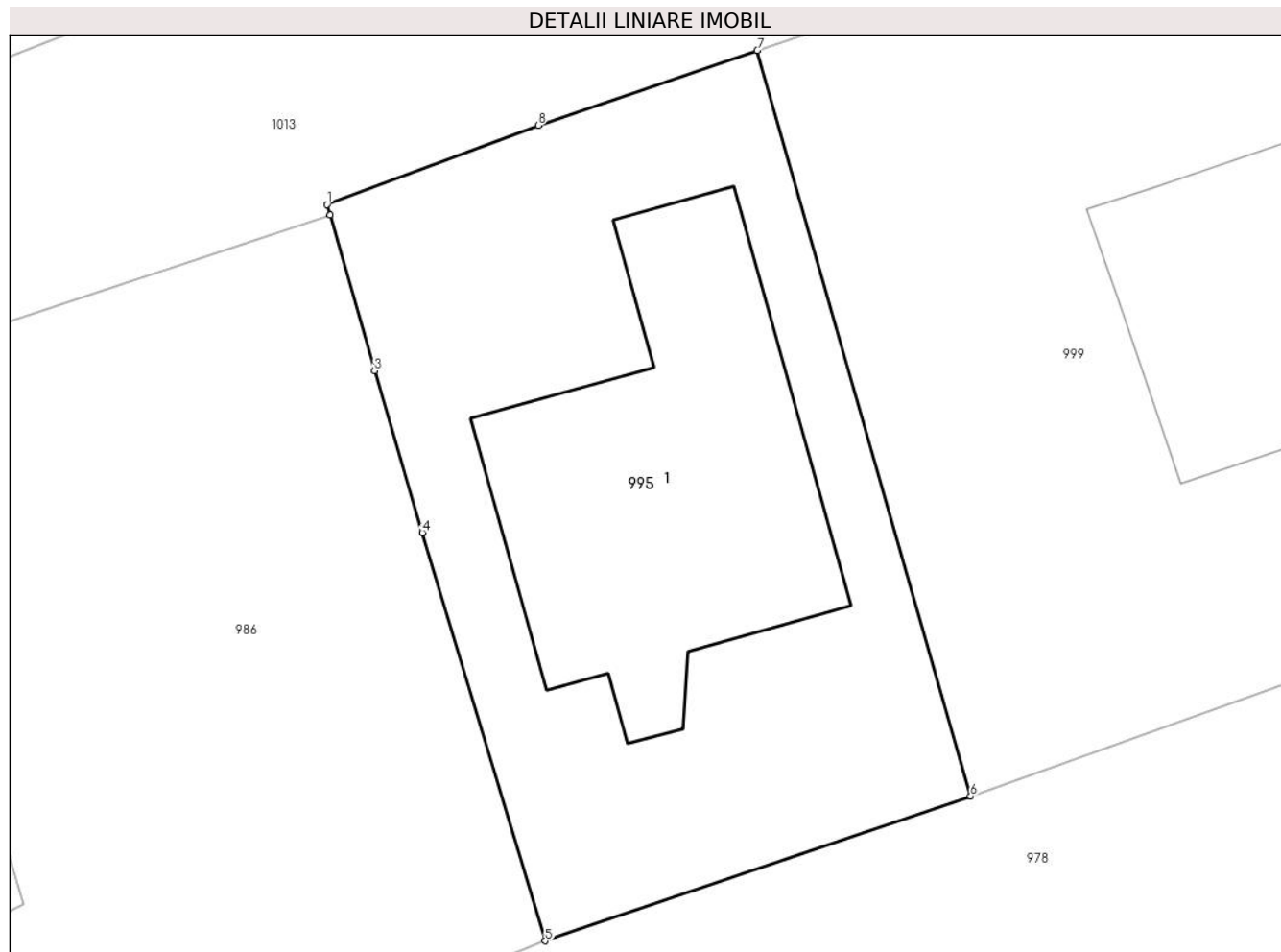
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24213	Din acte: 405 Masurata: 410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	28	453	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24213-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 LOCUINTA ( D+P+E )

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.549,622 409.547,183	2	552.549,724 409.546,826	0.371
2	552.549,724 409.546,826	3	552.551,248 409.541,508	5.532
3	552.551,248 409.541,508	4	552.552,88 409.535,971	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.552,88 409.535,971	5	552.557,08 409.522,026	14.564
5	552.557,08 409.522,026	6	552.571,614 409.526,969	15.351
6	552.571,614 409.526,969	7	552.564,333 409.552,448	26.499
7	552.564,333 409.552,448	8	552.556,847 409.549,89	7.911
8	552.556,847 409.549,89	1	552.549,622 409.547,183	7.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 518 Masurata: 522	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 13mp, Sc parter = 76mp. Sc desf. = 89mp.
A1.2		Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2174, din 29/04/2004 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere, Certificat de nomenclatura stradala nr. 7156/11.05.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) OPRESCU I ION 2) OPRESCU I CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 192, din 29/04/2004 emis de NP Ivan Mihaela (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRESCU I CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPRESCU I ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

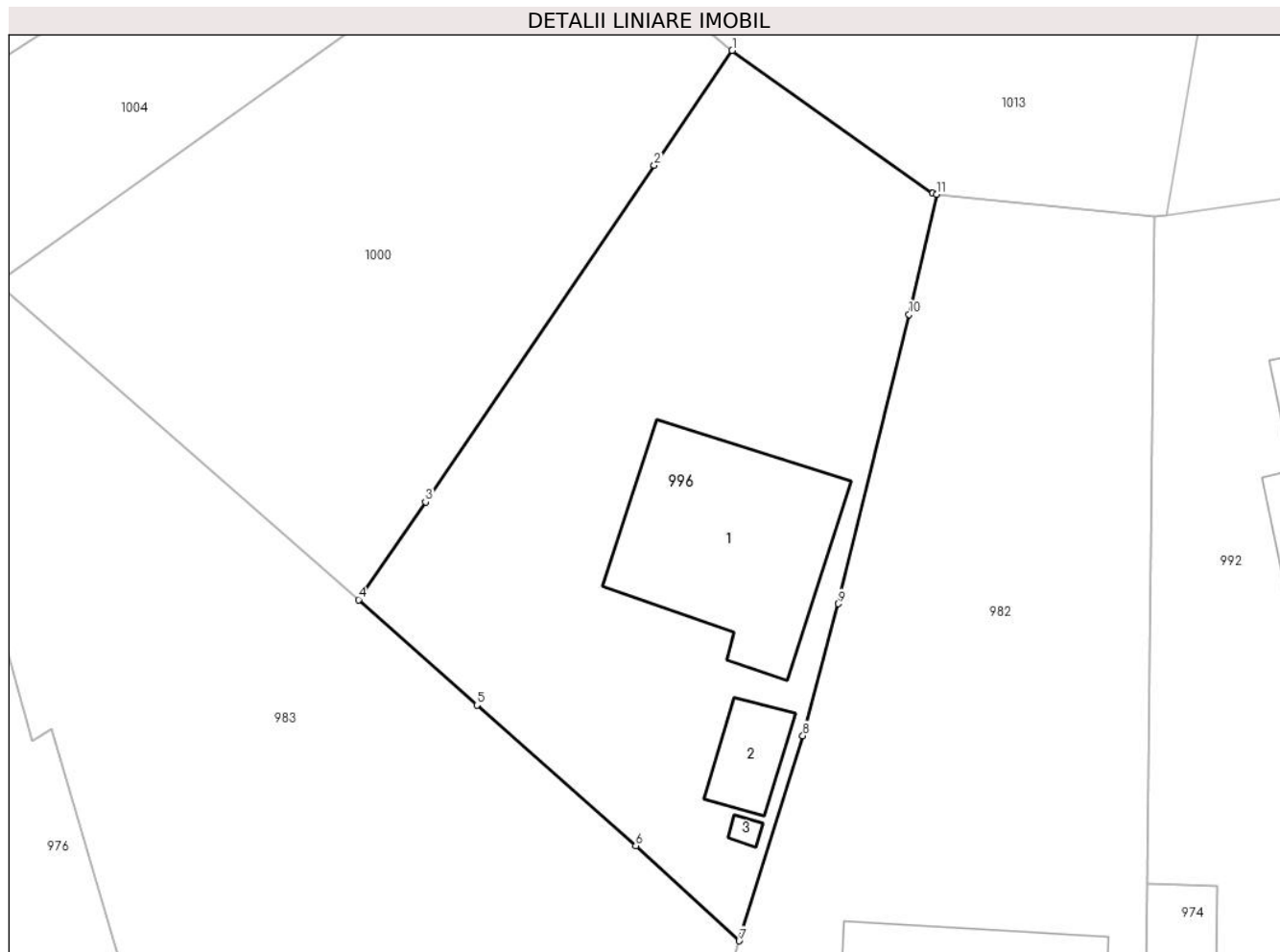
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2174, din 29/04/2004 emis de NP Ivan Mihaela (contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	obligatia de intretinere si ingrijire 1) OPRESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 518 Masurata: 522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	28	423, 425	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinta (Beci+P). Sc beci = 13mp, Sc parter = 76mp. Sc desf. = 89mp.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.746,042 409.557,775	2	552.742,563 409.552,653	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	552.742,563 409.552,653	3	552.732,363 409.537,64	18.15
3	552.732,363 409.537,64	4	552.729,383 409.533,285	5.277
4	552.729,383 409.533,285	5	552.734,666 409.528,59	7.068
5	552.734,666 409.528,59	6	552.741,742 409.522,312	9.46
6	552.741,742 409.522,312	7	552.746,355 409.518,072	6.266
7	552.746,355 409.518,072	8	552.749,198 409.527,223	9.582
8	552.749,198 409.527,223	9	552.750,771 409.533,105	6.089
9	552.750,771 409.533,105	10	552.753,934 409.546,006	13.283
10	552.753,934 409.546,006	11	552.755,168 409.551,353	5.488
11	552.755,168 409.551,353	12	552.754,987 409.551,402	0.188
12	552.754,987 409.551,402	1	552.746,042 409.557,775	10.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166  
Nr. cadastral vechi:281/3

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26949	90	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26949-C1	Loc. Breaza De Sus, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4563 / 28/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 747, din 27/06/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria (act partaj voluntar aut.nr. 201/01.05.1999 BNP Musat M-Savulescu V-Ivan M, c.v.c. aut.nr. 217/11.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACATA OLGA-MARIA 2) IACATA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

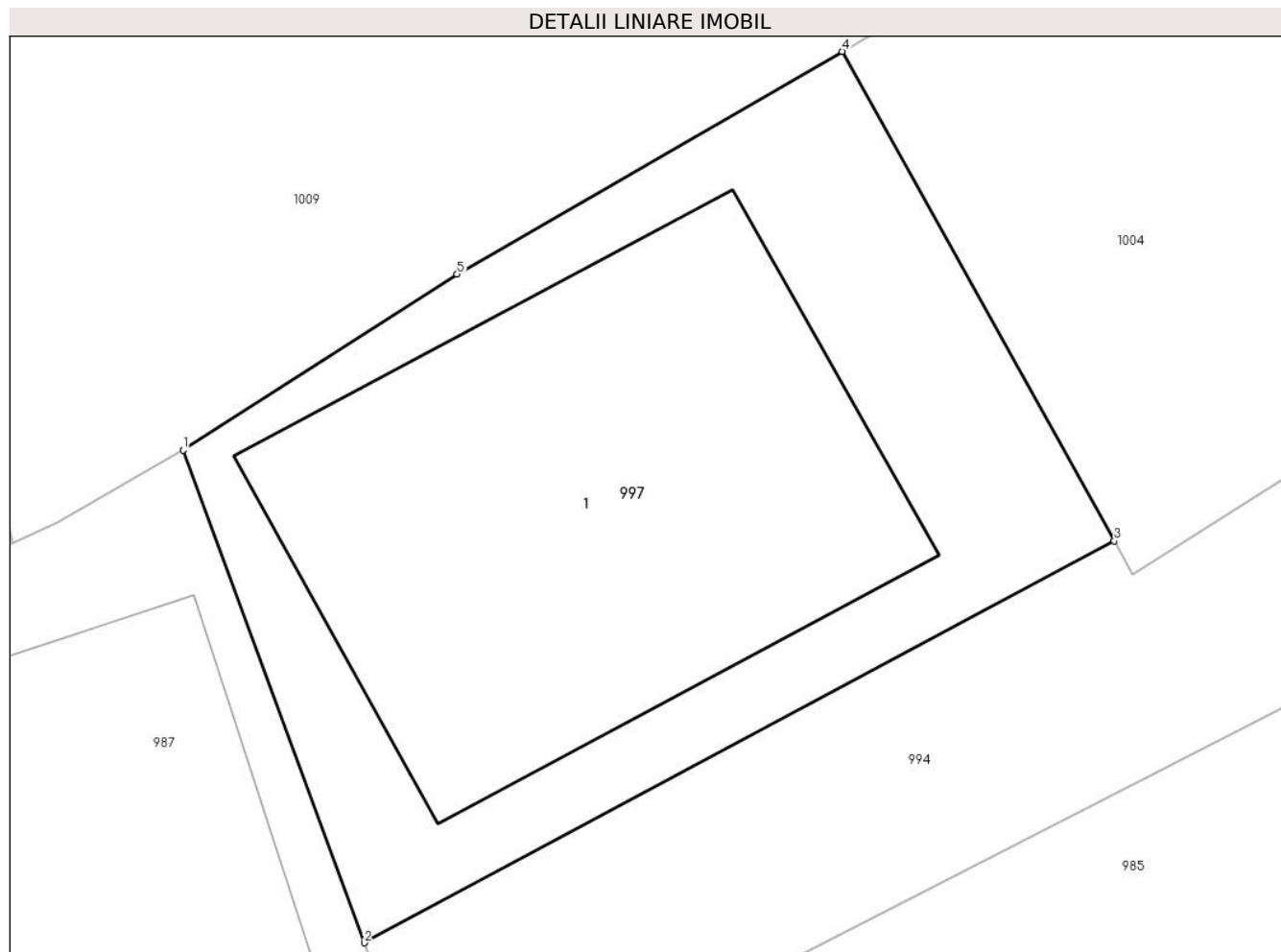
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26949	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26949-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.687,002 409.541,359	2	552.689,589 409.534,334	7.486
2	552.689,589 409.534,334	3	552.700,296 409.540,062	12.143
3	552.700,296 409.540,062	4	552.696,413 409.547,042	7.987
4	552.696,413 409.547,042	5	552.690,915 409.543,867	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	552.690,915 409.543,867	1	552.687,002 409.541,359	4.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391

Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27232	645	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 645,40 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27232-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-locuinta
A1.2	27232-C2	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2- anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2410 / 11/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 347, din 10/07/2000 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BLENDEA RODICA RUXANDA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>3179 / 10/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 07, din 07/02/2020 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BLENDEA RODICA RUXANDA</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BLENDEA GEORGE CRISTIAN</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

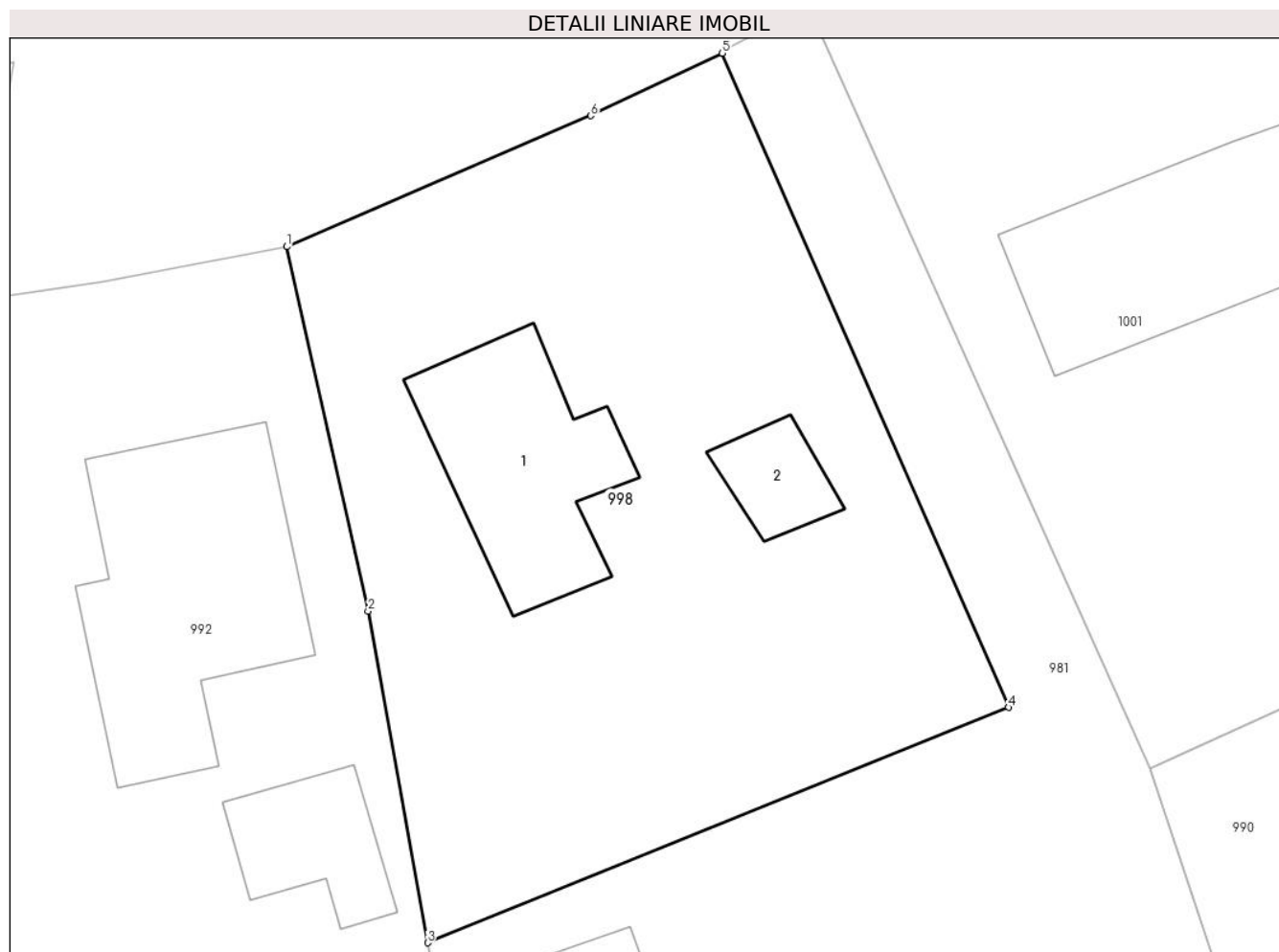
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27232	645	teren in suprafata de 645,40 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27232-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-locuinta
A1.2	27232-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.778,282 409.552,625	2	552.781,61 409.537,727	15.265
2	552.781,61 409.537,727	3	552.784,039 409.524,165	13.778
3	552.784,039 409.524,165	4	552.807,808 409.533,79	25.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.807,808 409.533,79	5	552.796,101 409.560,533	29.194
5	552.796,101 409.560,533	6	552.790,713 409.557,979	5.963
6	552.790,713 409.557,979	1	552.778,282 409.552,625	13.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54(e:54)  
Nr. cadastral vechi:49(e:12751)

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23816	Din acte: 758 Masurata: 762	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23816-C1	Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55615 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1302, din 28/11/2023 emis de Stan Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLAD STEFANIA, ptr nuda proprietate	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MATEI FLORIN, ptr nuda proprietate	A1, A1.1
B13	se notează dreptul de preemțiune	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

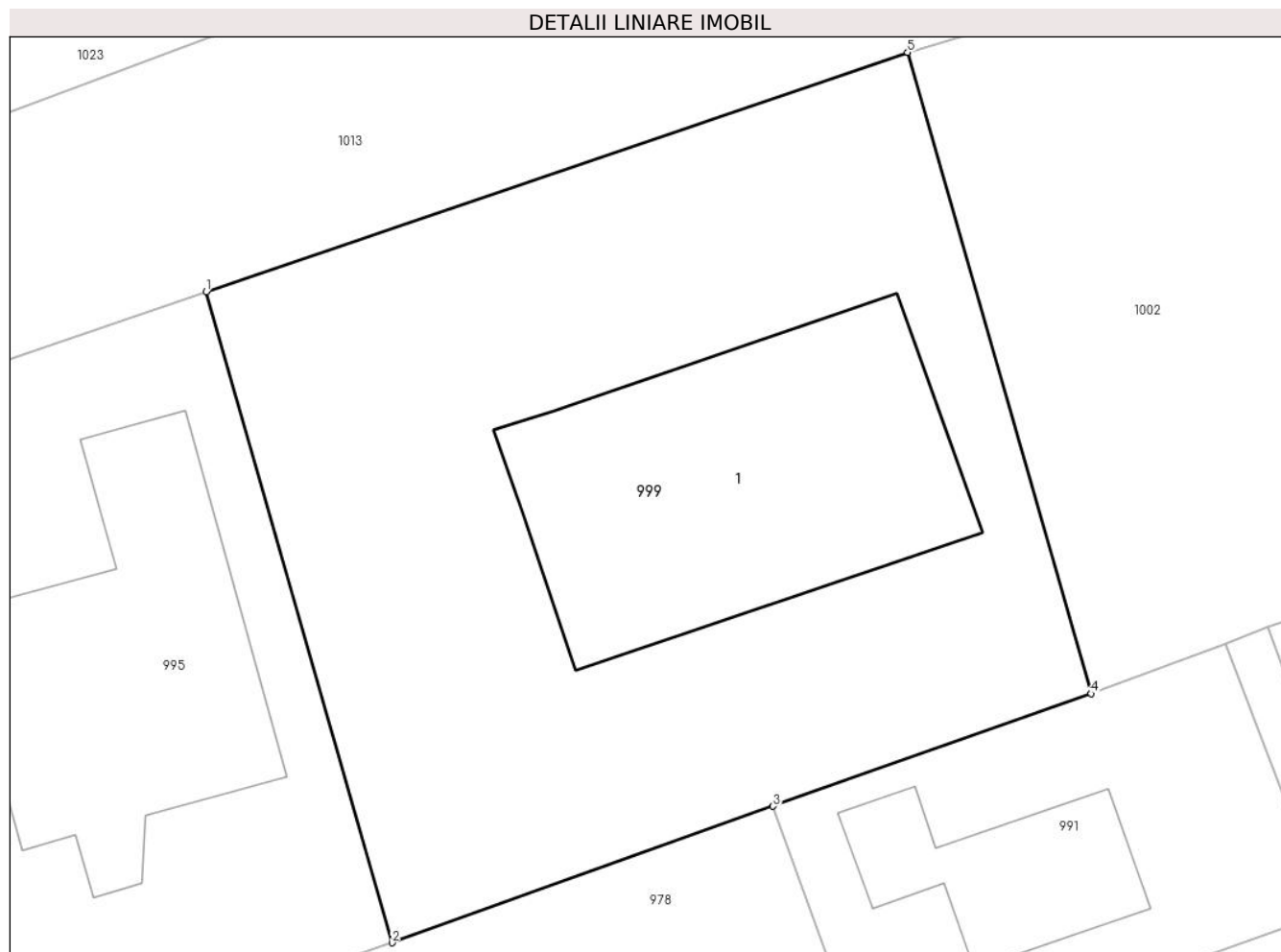
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55615 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1302, din 28/11/2023 emis de Stan Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI LILIANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
23816	Din acte: 758 Masurata: 762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	28	453	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23816-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.564,333 409.552,448	2	552.571,614 409.526,969	26.499
2	552.571,614 409.526,969	3	552.586,521 409.532,31	15.835
3	552.586,521 409.532,31	4	552.598,976 409.536,712	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	552.598,976 409.536,712	5	552.591,786 409.561,807	26.104
5	552.591,786 409.561,807	1	552.564,333 409.552,448	29.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str Morii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României (Legea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul are proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

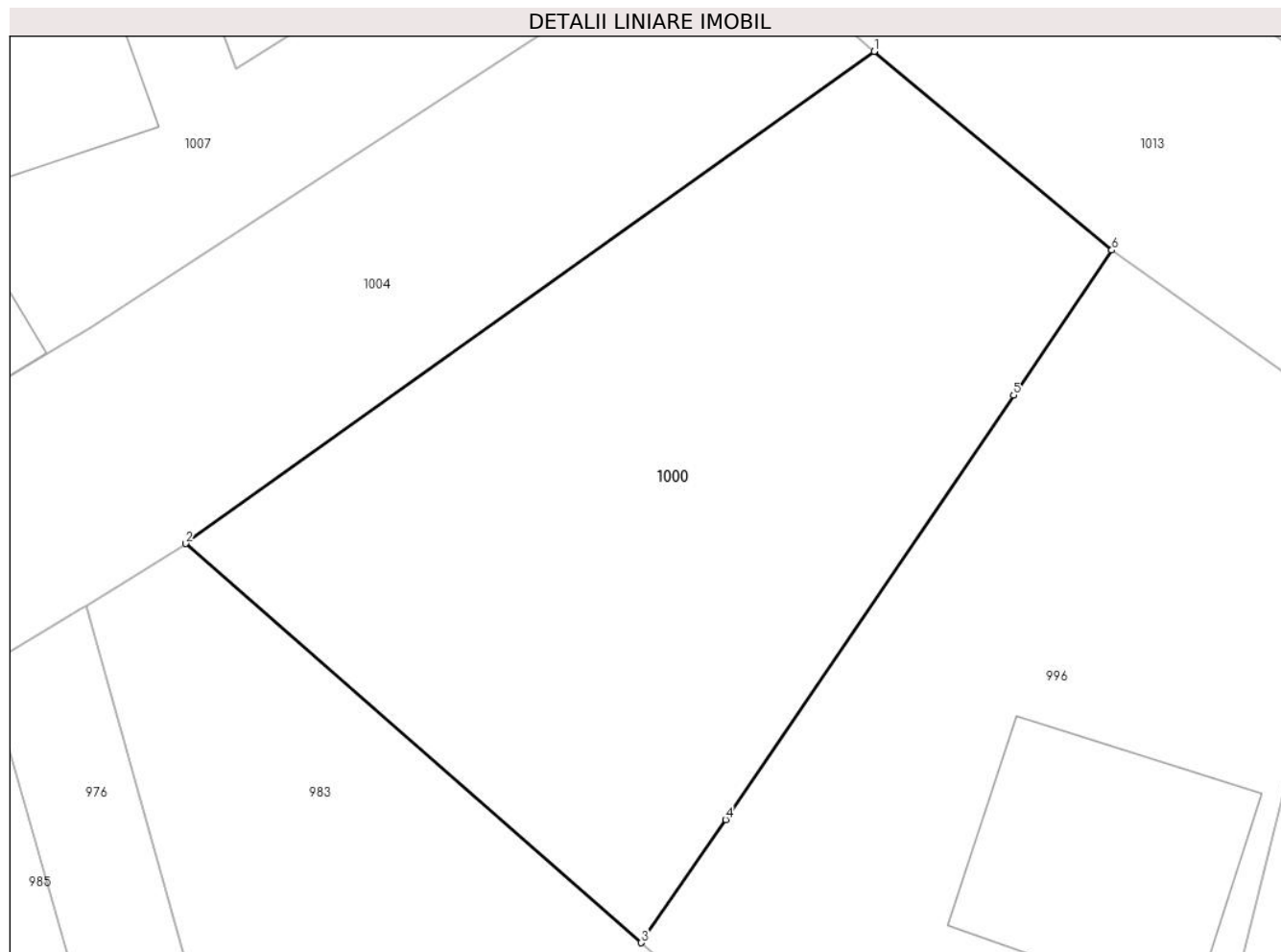
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	474	28	423	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	552.737,625 409.564,806	2	552.713,246 409.547,402	29.954
2	552.713,246 409.547,402	3	552.729,383 409.533,285	21.441
3	552.729,383 409.533,285	4	552.732,363 409.537,64	5.277
4	552.732,363 409.537,64	5	552.742,563 409.552,653	18.15
5	552.742,563 409.552,653	6	552.746,042 409.557,775	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	552.746,042 409.557,775	1	552.737,625 409.564,806	10.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

