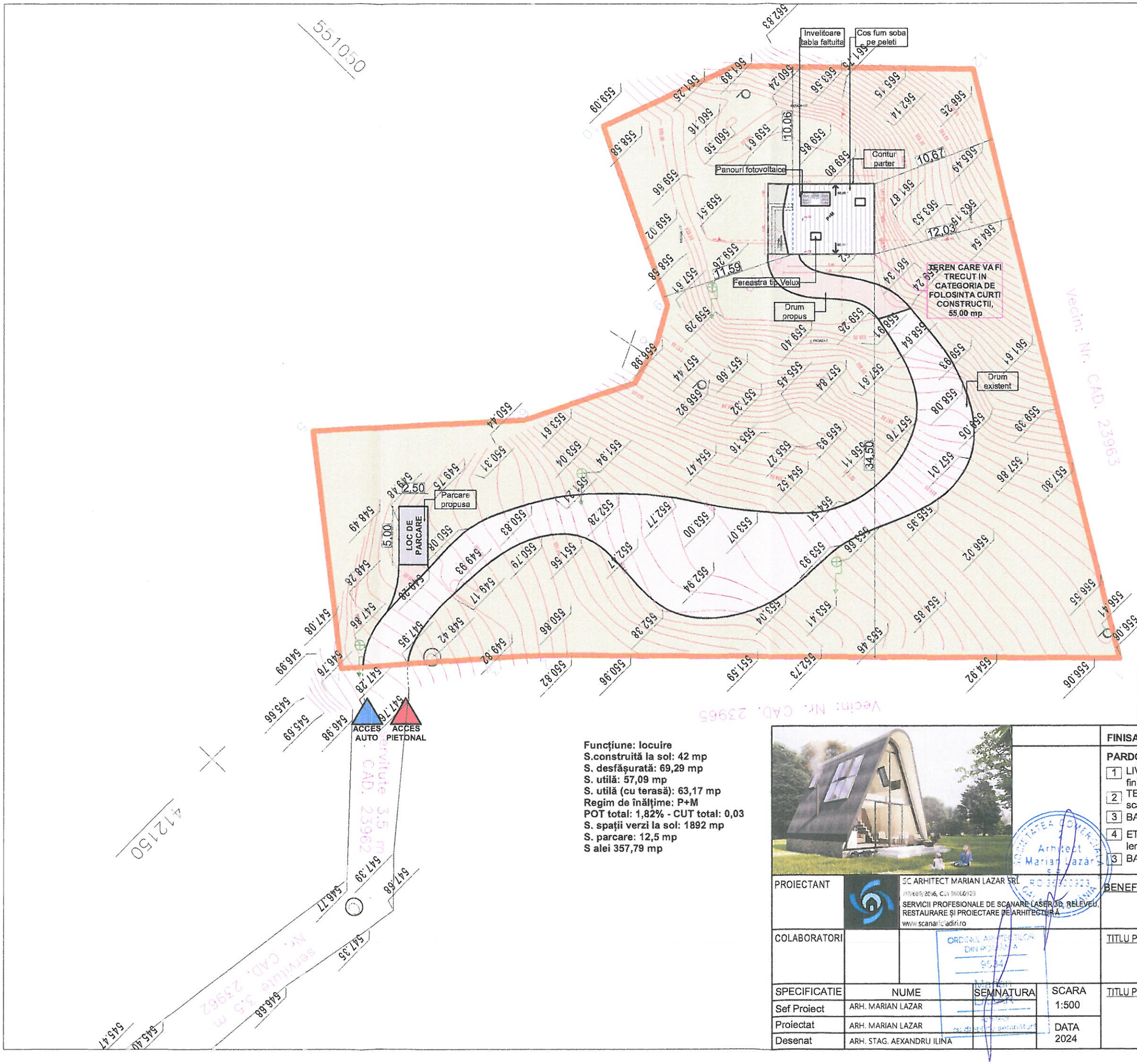

Funcțiune: locuire
S.construită la sol: 42 mp
S. desfășurată: 69,29 mp
S. utilă: 57,09 mp
S. utilă (cu terasă): 63,17 mp
Regim de înălțime: P+M
POT total: 1,82% - CUT total: 0,03
S. spații verzi la sol: 1892 mp
S. parcare: 12,5 mp
S alei 357,79 mp

FINISAJE

PARDOSEALA	PERETI	ACOPERIS
1 LIVING+BUCATARIE- finisaj scanduri de lemn	PERETI EXTERIORI - finisaj scanduri lemn	INVELITOARE TABLA FALTUITA
2 TERASA- finisaj scanduri de lemn	PERETI INTERIOR - placare lemn - placi ceramice - osb vopsit	
3 BAIE- placi ceramice		
4 ETAJ- finisaj scanduri de lemn		
3 BAIE- placi ceramice		

SU - 63,17 MP
SD - 69,29 MP

PROIECTANT	SC ARHITECT MARIAN LAZAR SRL J17/689/2016, CUI 36000923 SERVICII PROFESIONALE DE SCANARE LASER 3D, RELEVEU, RESTAURARE ȘI PROIECTARE DE ARHITECTURĂ www.scanariciadiri.ro	BENEFICIAR: MATEI-ALIN IONUT	PROIECT NR. 248/2024
COLABORATORI		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA TIP A FRAME, IMPREJMUIRE	Faza: DTAC
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
Sef Proiect	ARH. MARIAN LAZAR		
Proiectat	ARH. MARIAN LAZAR	DATA 2024	Plansa nr.: A.00
Desenat	ARH. STAG. AEXANDRU ILINA		

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 10346 9863 9878 Cc, D, E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU V. LOENGRIN ROMANIA MDLPL NR. 07631 B1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

JUDEȚUL ... PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa ___ Autorizația de construire ... N 14 / 13.11 ... 24

SOCIETATEA COMERCIALĂ Arhitect Marian Lazăr S.R.L. RO 36000923 GALAȚI ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9534 Marian LAZAR Arhitect cu drept de semnătură