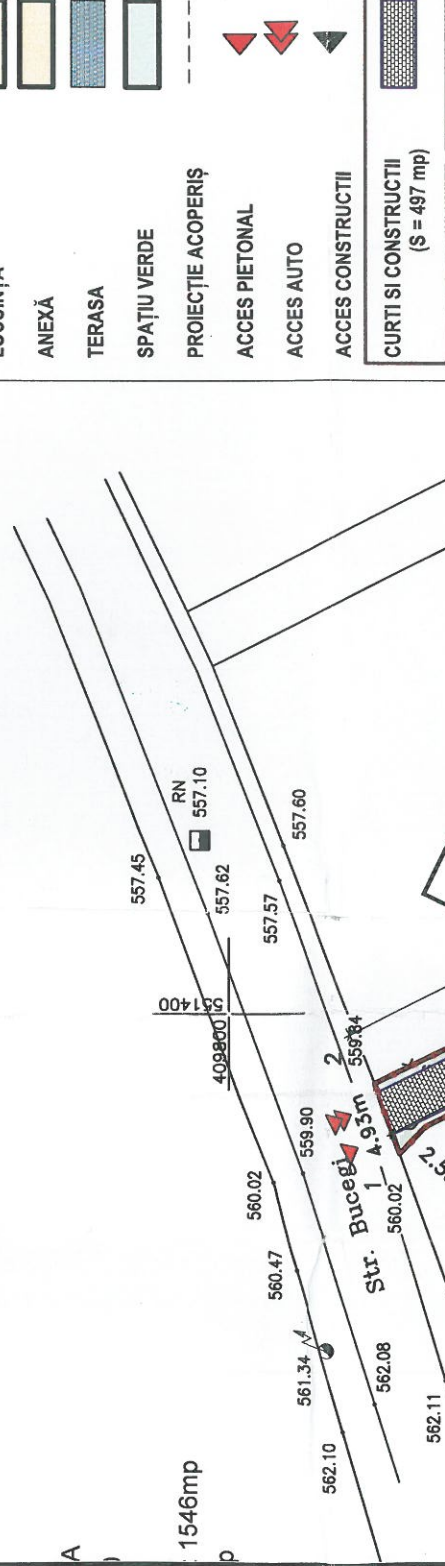


PORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

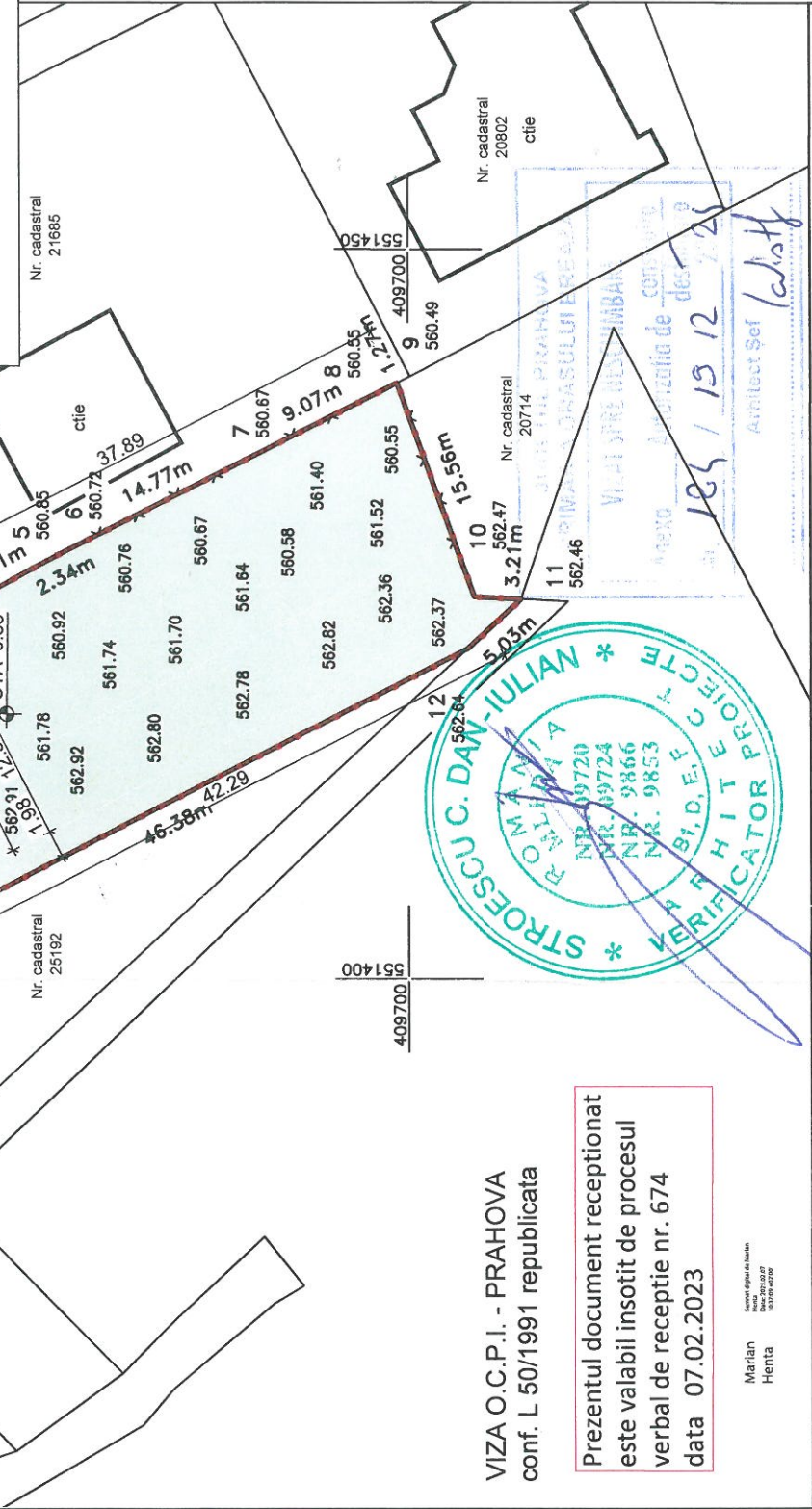
ORIALA: BREAZA  
SI, NR. 41



LEGENDĂ	
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LOCUINȚĂ
	ANEXĂ
	TERASA
	SPAȚIU VERDE
	PROIECȚIE ACOPERIȘ
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	ACCES CONSTRUCȚII
	CURTII SI CONSTRUCȚII (S = 497 mp)

INDICATORI URBANISTICI	
S.TEREN = 1546 mp	
SC totală = 171.25 mp	
SCD totală = 264.51 mp	
Regim de înălțime = P+M	
H max cornisa = 3.70 m (față de cota CNA)	
Locuri de parcare = 2 supraterane	
CORP 1 (locuință)	
SC locuință = 126.25 mp	
SCD locuință = 219.51 mp	
Regim de înălțime = S+P+1+2R	
H cornisa = 3.70 m (față de cota CNA)	
CORP 2 (anexă)	
S anexă = 45 mp	
H max = 2.5 m	
POT = 11.07%	
(POT max. admis - 35%)	
CUT = 0.17	
(CUT max. admis - 1.2)	

Se propune schimbarea categoriei de folosință din fânață în curți și construcții a suprafeței de 497 mp din suprafața totală a terenului.



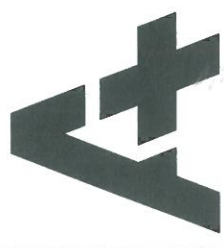
VIZA O.C.P.I. - PRAHOVA  
conf. L 50/1991 republicata

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul  
verbal de receptie nr. 674  
data 07.02.2023

Marian  
Henta

Reper de nivelment camin canal	Ing. Raduca Alexandru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO MB F, Nr. 0221		SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CERTIFICAT URBANISM	
	RADUCA ALEXANDRU		PROPR.: DURICU TATIANA ADRESA: STR. LIBERTATII, NR. 132, ORAS BREAZA, JUD. PRAHOVA	
Punct t		1: 500		
Iasa entionala lectrica		FEB. 2023		

NOTE	
Categoria de importanta "D" Clasa de importanta "IV" Grad rezistenta la foc "III" Risc de inoendiu mic	
BENEFICIAR	
Tatiana DURICU	
OBIECTIV	
MODIFICARE DE SOLUTIE A.C. nr. 184 din 13.09.2023	
ADRESA	
Str. Bucegi, nr. 41, Loc. Breaza de jos, Oras Breaza, Jud. Prahova, T28, F303	
SPECIALITATEA: ARHITECTURA	
DATA	OCTOMBRIE 2024
NR. PROIECT	BRZ 01 / 01.2023
FAZA	DTAC
SEF PROIECT	
ARH. MIHAELA ȘERBAN	
PROIECTANT ARHITECTURA	
ARH. EUGEN BURLACU	
PROIECTANT REZISTENTA	
PROIECTANT INSTALATII	
CONTRACTANT GENERAL	



Web: architectureplus.eu  
UK +44 7848827327 RO +40 720450660  
J40/16614/24.09.2021 CUI 44962236  
cod iban RO88BTRLRONCRT0620092301



TITLUL PLANSEI	
Plan Sistematizare pe Verticala	
SCARA	COD PLANSA
	02.2 MS -