

# LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TERASE
- TROTUARE / ALEI (S=51.30MP)
- CAROSABIL / PARCARE (S=29.30 MP)
- SPATIU VERDE (S=148.40 MP)
- BARACA ORGANIZARE SANTIER
- TOALETA ECOLOGICA PROVIZORIE
- PLATFORMA DEPOZITARE PUBELE GUNOI (S=4.80 MP)
- IMPREJMUIRE

SUPRAFATA TEREN = 400.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUCTA = 139.00 mp  
 (129.20 mp S Locuinta + 9.80 mp S terasa Acoperita)  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 139.00 mp  
 SUPRAFATA UTILA TOTALA = 110.90 mp  
 (101.10 mp S Locuinta + 9.80 mp S terasa Acoperita)  
 POT PROPUS = 34.75%  
 CUT PROPUS = 0.34



PROIECT DE  
 PRIMARIA ORASULUI BREAZA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa Autorizatie de construire  
 Nr. 9 / 18 02 2025  
 Arhitect Sel



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"  
 CLASA DE IMPORTANTA IV  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC III  
 RISC DE INCENDIU - MIOLOCU

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
COMPASS ART STUDIO SRL	COMPASS ART STUDIO SRL	BENEFICIAR: NICOLAE MONICA DOMICILIUL BENEFICIAR: STR. BADEA CARTAN, NR.5, SEIMIA, JUDETLA MARAMUROSA	SCARA 1:200
PROIECTAT	Diana Vasii	PROIECT NR. 77	DATA 20.08.2024
DUSAT	Andreea Lodroman	TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE SPATII PARCARE, SISTEMATIZARE, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER	TAZA D.T.A.C.
		ADRESA PROIECTULUI: STR. COPORAI DUMITRACHE, NR.18, BREAZA, JUDETLA MARAMUROSA	PLAN NR. 1.1
		TITLUL PLANULUI: PLAN DE SITUATIE	