

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul PRAHOVA/Localitatea BREAZA	Registrul de evidență nr 2 din 14.04.2025. (zi/lună/an)
Primăria ORAȘ BREAZA	

Încheiat astăzi 14.04.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 2289/07/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Breaza, tarlaua 30, parcela 2671,2668, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 32595, și număr carte funciară 32595, în suprafață de 0.0910 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de FOCȘENEANU GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar, CNP , identificat cu CI standard, (CI/BI) seria RK, nr , eliberat de SPCEP SECTOR 1, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, str. ION MIHALACHE, nr 37, bl 101, sc A, et 4, ap 10, sector 1 codul postal 011172, țara ROMÂNIA, telefon 0763421577, fax e-mail go.focs@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 32595 nr. cadastral 32595, suprafață 0,0910 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .2 din data 07.02.2025, a ofertei de vânzare nr 2289, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0910 ha, depusă de FOCȘENEANU GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 2289/07/02/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabreaza.ro, în data de 07.02.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.---
- a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabreaza.ro, în data de 14.04.2025.

Primar, NOVAC BOGDAN-CRISTIAN (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general oraș, GORAN MARIA CĂTĂLINA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier juridic, TUDOR MIHAELA-RUXANDRA (numele și prenumele în clar) Semnătura