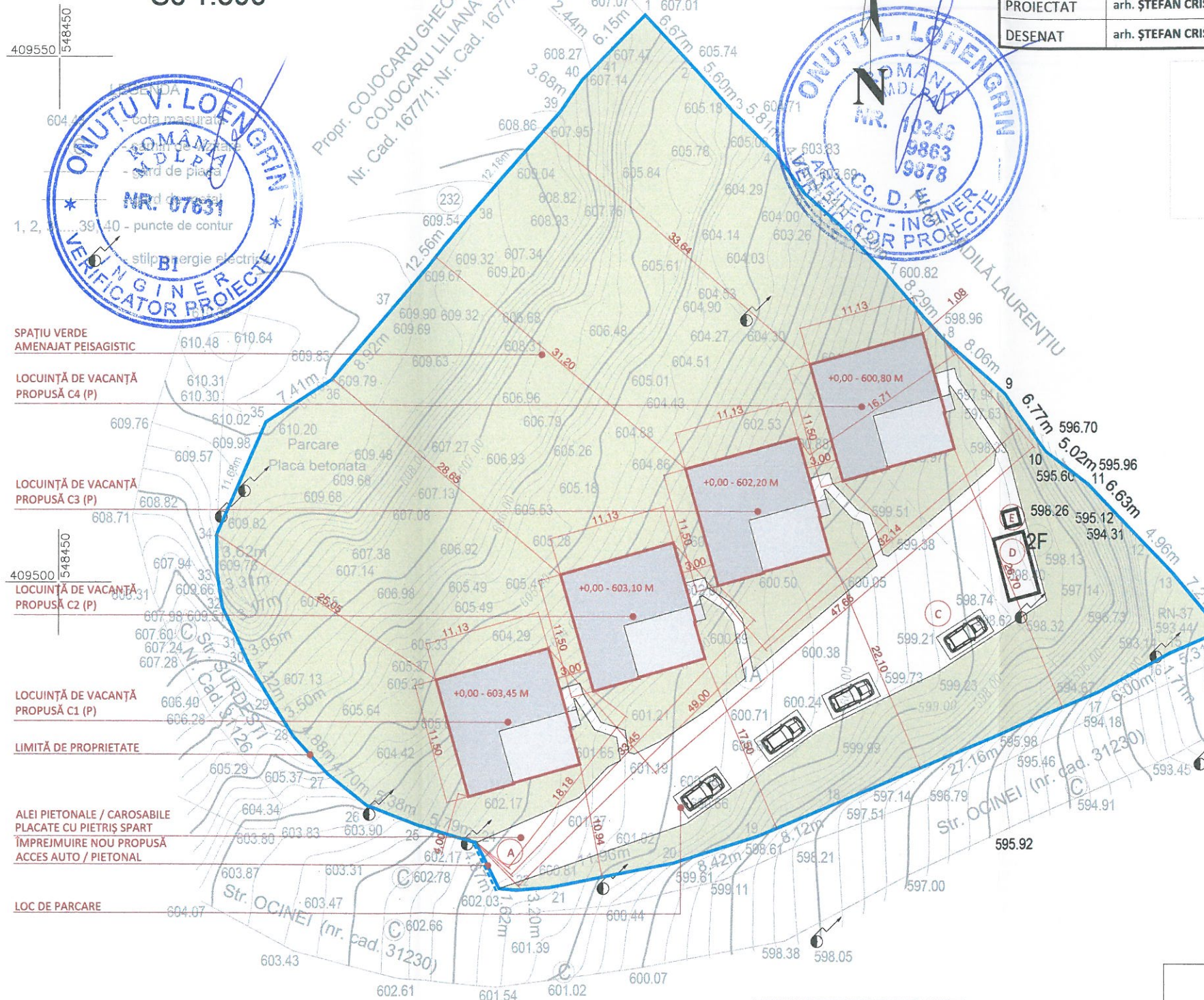


SUPORT TOPOGRAFIC

Sc 1:500



LEGENDA ORGANIZARE SANTIER

- A - PLATFORMA BALASTATA
- B - ÎMPREJMUIRE CU PANOURI METALICE (NU ESTE CAZUL)
- C - DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII
- D - BARACA MUNCITORI / MAISTRU 3.00 x 6.00 M
- E - GRUP SANITAR 1.50 x 1.50 M



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.  
STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA  
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014  
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar:	COJOCARU GEORGE LAURENTIU	Proiect nr.	53 / 2024
Titlu proiect:	CONSTRUIRE 4 LOCUINȚE DE VACANȚĂ P, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Faza:	D.T.O.E.
Amplasament:	STRADA OCINEI NR.204, NR CADASTRAL 32364, ORAȘ BREAZA, JUD.PRAHOVA	Planșa nr.	A1.02
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE - ORGANIZARE DE ȘANTIER		

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		1:500
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data:
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		august 2024



Digitally signed by Ștefan Cristescu  
Date: 2025.03.23 20:39:13 +02'00'  
Adobe Acrobat version: 2025.001.20435

SUPRAFAȚĂ TEREN:	4413,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)
SUPRAFAȚĂ TEREN:	4413,00 MP (CF. ACTE)
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C1:	LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C1:	127,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C1:	127,00 MP
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C2:	LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C2:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C2:	127,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C2:	127,00 MP
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C3:	LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C3:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C3:	127,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C3:	127,00 MP
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C4:	LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C4:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ C4:	127,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ C4:	127,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ:	508,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ:	508,00 MP

INDICI URBANISTICI  
P.O.T. PROPUȘ: 11,51 % (maxim admis cf RTU in L2b 30,00 %)  
C.U.T. PROPUȘ: 0,11 % (maxim admis cf RLU in L2b 0,90 %)



Vizat O.C.P.I. - Prahova  
Conf. L.50/1991 republicata

CONSTRUCȚII PROPUSE - LOCUINȚE DE VACANȚĂ
LIMITĂ DE PROPRIETATE
ÎMPREJMUIRE NOU PROPUȘĂ
SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 3 310,00 MP
ALEI CAROSABILE - 445,00 MP
ALEI PIETONALE - 150,00 MP
NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 4 LOCURI

Parcela (1) Total\_imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	409554.090	548505.760	6.674
2	409549.170	548510.270	5.604
3	409544.970	548513.980	5.809
4	409540.911	548518.136	4.631
5	409537.180	548520.880	4.535
6	409534.190	548524.290	6.202
7	409529.740	548528.610	8.287
8	409523.480	548534.040	8.057
9	409518.170	548540.100	6.773
10	409512.690	548544.080	5.023
11	409509.600	548548.040	6.628
12	409504.780	548552.590	4.958
13	409501.200	548556.020	7.209
14	409495.648	548560.619	5.307
15	409493.517	548555.759	1.711
16	409492.696	548554.258	6.001
17	409489.816	548548.993	27.158
18	409479.205	548523.994	8.117
19	409476.033	548516.522	8.424
20	409473.466	548508.499	11.958
21	409471.170	548496.763	3.198
22	409470.924	548493.574	1.617
23	409471.065	548491.963	4.867
24	409475.420	548489.790	5.794
25	409476.980	548484.210	5.383
26	409478.950	548479.200	4.704
27	409481.880	548475.520	4.878
28	409485.490	548472.240	3.496
29	409488.450	548470.380	4.216
30	409492.040	548468.170	3.047
31	409494.800	548466.880	3.167
32	409497.660	548465.520	3.310
33	409500.930	548465.010	3.620
34	409504.550	548464.960	11.680
35	409515.260	548469.620	7.408
36	409519.300	548475.830	8.920
37	409526.101	548481.601	12.563
38	409535.680	548489.730	12.178
39	409544.870	548497.720	3.678
40	409547.910	548499.790	2.443
41	409549.667	548501.487	6.150

S(1)=4413mp P=265.384m  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

JUDETUL: PRAHOVA  
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA: BREAZA  
Intravilan  
oras Breaza, cartier "Valea Tarsei", str. Ocinei, nr. 204, Tarla 4, Parcela: A245, F242, F244.  
PROPRIETAR : COJOCARU GEORGE - LAURENTIU.  
ACT DE PROPRIETATE: -  
SUPRAFATA MASURATA 4413 m.p.  
SUPRAFATA DIN ACTE 4413 m.p.  
NR. CADASTRAL 32364  
NR. CARTE FUNCIARA 32364

NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE A (ARABIL) PENTRU 3394,00 MP ȘI F (FĂNEAȚĂ) PENTRU 1019,00 MP.  
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎN Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU O ARIE DE 1 105,00 MP AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR PROPUSE PRECUM ȘI PENTRU ALEILE CAROSABILE ȘI PIETONALE  
APELE METEORICE CARE CAD ÎN ÎNCINTĂ SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUȚURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN ÎNCINTĂ, PE SPAȚIUL VERDE

Ing. VISCOPOLEANU MIHAI  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria PH Nr. 175.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC

IN SCOPUL : OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

Sc.1:500  
15.07.2024

PROPRIETAR: COJOCARU GEORGE - LAURENTIU