SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

DESFIINTARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E, ANEXA GOSPODAREASCA P, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, ORGANIZARE DE SANTIER.

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Breaza, Gura Beliei, Str. Coacăzelor, nr.9A, Tarla 2, Parcele 140, 141, Jud. Prahova.

Beneficiari: **MATEI ANDREI-CĂTĂLIN, MATEI CARMEN-ADINA**

- cu domiciliul în Mun. București, B-dul Timișoara, nr.89, bl.C1.3, sc.E, et.4, ap.74, Sector 6.

SUPRAFATA TEREN: 2750 mp, nr.cad.26106, înscris în CF nr.26106 - UAT Breaza

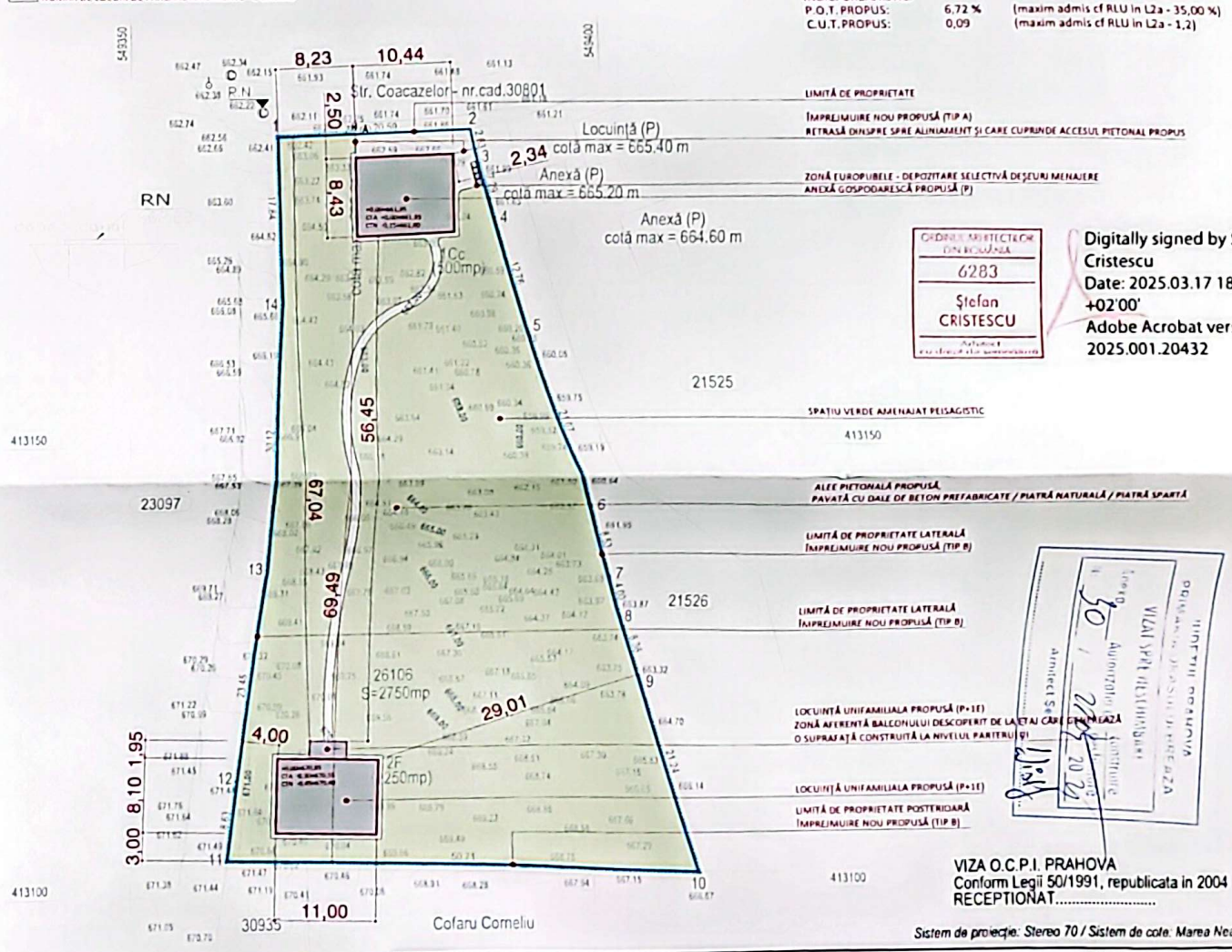
C1 - Locuință (P), cu Sc la sol = 42 mp.

Se depune Certificatul de urbanism nr.154 / 19.06.2024.

LEGENDĂ

- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - LOCUINȚĂ PROPUSĂ (P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (P)
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE NOU PROPUSĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 2 434,05 MP
- ALEI CAROSABILE - 31,15 MP
- ALEI PIETONALE - 99,80 MP
- NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

SUPRAFAȚĂ TEREN:	2 500,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN:	2 750,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1:	LOCUINȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 EXISTENTĂ :	42,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 EXISTENTĂ :	42,00 MP
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT:	1,52 %
C.U.T. EXISTENT:	0,01
CORPUL C1 ESTE PROPUS SPRE DESFIINȚARE :	42,00 MP
FUNCȚIUNE PROPUSĂ:	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+E
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ:	97,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ:	186,10 MP
FUNCȚIUNE PROPUSĂ:	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ:	88,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ:	88,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ :	185,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ :	274,10 MP
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. PROPUS:	6,72 % (maxim admis cf RLU în L2a - 35,00 %)
C.U.T. PROPUS:	0,09 (maxim admis cf RLU în L2a - 1,2)



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6283
Ștefan CRISTESCU
Arhitect

Digitally signed by Stefan Cristescu
Date: 2025.03.17 18:18:04 +02'00'
Adobe Acrobat version: 2025.001.20432

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

Sistem de proiecție: Stereo 70 / Sistem de cote: Marea Neagră 1975

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L.
STR MINERVA NR.7,PLOIEȘTI, PRAHOVA
C.U.I. 33093189 / 24.04.2014
O.A.R. 6283 / 2011

Beneficiar: MATEI ANDREI CĂTĂLIN ȘI MATEI CARMEN ADINA

Proiect nr 34 / 2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU	
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU	
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU	

Scara: 1:500

Data: mai 2024

Titlu proiect: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 (P), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P, ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, ORGANIZARE DE ȘANTIER — Fază: D.T.A.C.

Amplasament: STRADA COACĂZELOR NR.9A, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 26106, JUD.PRAHOVA

Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ — Planșa nr. A1.02

ONUȚU L. [illegible] ROMÂNIA N.F. 103/6 9863 9878 Cc, D, E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUȚU V. LOREN[illegible] ROMÂNIA M.P.I. NR. 07631 BI INGINER VERIFICATOR PROIECTE

NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU 500,00 MP ȘI F (FÂNEAȚĂ) PENTRU 2 250,00 MP.
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR NU SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎNTRUCÂT ARIA EXISTENTĂ DE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) ESTE SUFICIENTĂ PENTRU CONSTRUCȚIILE PROPUSE PRECUM ȘI PENTRU ALEILECAROSABILE ȘI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD ÎN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUȚURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN INCINTA, PE SPAȚIUL VERDE

S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr.1936/2021

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F, nr 0038.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

DESFIINTARE LOCUINTA C1,
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E,
ANEXA GOSPODAREASCA P, IMPREJMUIRE TEREN,
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, ORGANIZARE DE SANTIER.

Amplasament: Breaza, Gura Beliei, Str. Coacăzelor, nr.9A, Tarla 2, Parcele 140, 141, Jud. Prahova.

BENEFICIARI: **MATEI ANDREI-CĂTĂLIN, MATEI CARMEN-ADINA**

PL.1
Sc.1:500

01.08.2024

Scanat cu CamScanner