

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI BREAZA
 VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE
 Anexa _____ Autorizația de construire
 Nr. 63 / 01.07 20 2
 Arhitect Șef [Signature]



UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: BREAZA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL: LOC. BREAZA DE SUS, STR. MIRON CAPROIU, NR 80,
T - 28, PARCELA 397/1, JUD. PRAHOVA

ACTE DE PROPRIETATE: Incheiere CF

SUPRAFATA DIN ACTE: 1030 mp
SUPRAFATA DIN MASURATORI: 1166 mp

NUMAR CADASTRAL: 22682 inscris in cartea funicara nr 22682 UAT BREAZA

Situatie propusa: construire Corp Anexa,
cu regim de înălțime parter.

În urma modificărilor aduse prin proiect,
vor reieși următorii coeficienți:

Suprafata teren = 1.166 mp (masurata), 1.030 mp (din acte)

Suprafată construită la sol corp C1 = 91.6 mp

Suprafată desfașurată corp C1 (D+P+M) = 132.1 mp

Corp NOU propus pentru construire – Corp Anexa

Suprafată construită Corp Anexa = 21 mp

Suprafată desfașurată Corp Anexa = 21 mp

Situatie existenta:
Suprafata construita la sol corp C1 = 91.6 mp
Suprafata desfasurata corp C1 (D+P+M) = 132.1 mp
POT existent = 7,9%
CUT existent = 0.11

Suprafață totală construită
(C1+Corp Anexa) = 112.6 mp
Suprafață totală desfașurată
(C1+Corp Anexa) = 152.1 mp
POT propus = 9.7%
CUT propus = 0.13
Categoria de importanță: D
Clasa de importanță: IV

Diagram illustrating the reaction force (RN) on a concrete pile (Stalp de beton). The reaction force is shown as a blue curved arrow pointing upwards, labeled RN 542.64.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11969
Gabriel - Andrei
ALEXOHU
Arhitect cu drept de semnatura

Executant: **MAD GEOMETRY SRL**
C.A. seria RO-B-J, nr. 2674
Clasa III

Prin .PFA DRAGAN RODICA

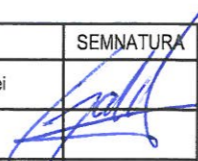
Rodica Dragan

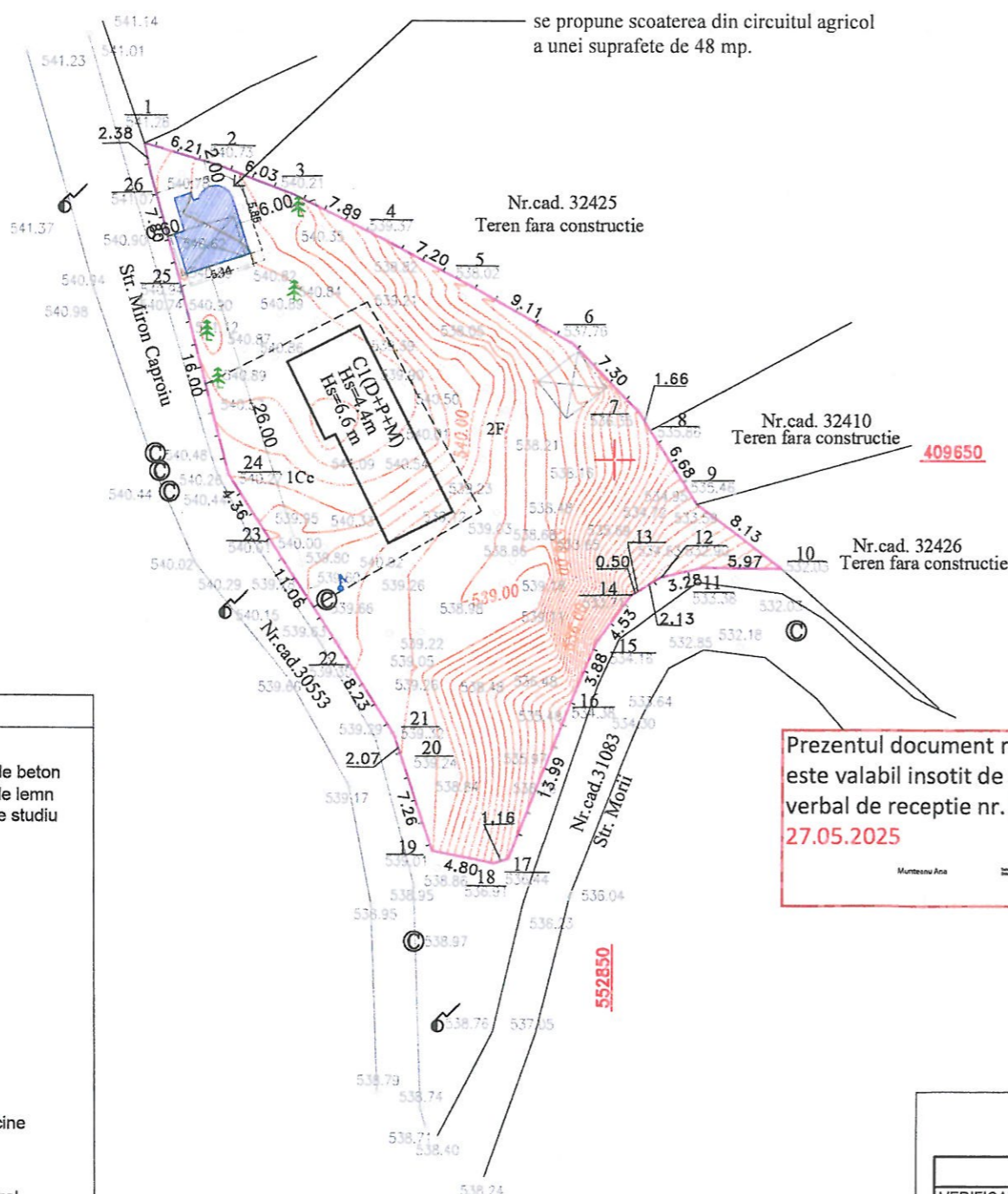
Semnat digital de
Rodica Dragan

Confirmare executarii la data 20.05.2016
corectitudinea intrării în baza de date cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila










VIZAT CF L 50/1991 REPUBLICATA

| | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|---|
| VERIFICATORI, EXPERT | | NUME | SEMNATURA | |
| PROIECTANT GENERAL - PROPE ARCH S.R.L. CUI: 38850700 Nr. reg. com.: J13/372/2018 Prelungirea Campinei nr. 5, Constanta | | | | Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA Str. Miron Caproiu, nr. 80, loc. Breaza, jud. Prahova, nr. cad. 22682 |
| SPECIALITATE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Beneficiar: SILVIA GHERGHESCU Titlu planșă: Plan de situație |
| SEF PROIECT | Arh. Alexoiu Gabriel- Andrei |  | 1:500 | Faz D.T.A.C Planșa nr A.0 |
| PROIECTAT | arh. Radu Remus Macovei | | Data: iunie 2025 | |
| DESENAT | arh. Radu Remus Macovei | | | |



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 2800 data
27.05.2025

Legenda:

- | | |
|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> - cotă - stalp electric de beton - stalp electric de lemn - contur zona de studiu |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - limita drum - ax drum |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - gard plasa - gard metal - gard zid - gard lemn - gard beton |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - gard sarma - sant - rigola - taluz |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - constructii vecine |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - curbe de nivel - Numar cadastral |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - Numar postal |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - camin apa - fantana - hidrant |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - alee - proprietati vecine |

Amplasarea constructiei fata de limitele laterale
si posterioare ale parcelei

Amplasarea respecta prevederile Certificatului de Urbanism:

Retragere de la limita laterala stradala (vestica): 0,60 m (fatada fara ferestre)

Retragere de la limita laterala (nordica): 2,00 m (fatada fara ferestre)

Retragere de la limita posterioara (estica): 6,00 m (fatada fara ferestre)

Retragere de la limita laterala (sudica): 26.00 m