



BILANT LOCURI DE PARCARE			
spatiu comercial	suprafata construita	regulament conf. PUG	nr. locuri parcare
1A	474.37 m2	1loc / 100m ²	5
1B	802.91 m2	1loc / 50m ²	17
2	1705.41 m2	1loc / 50m ²	35
nr. angajati	20	1loc / 5	4
Locuri de parcare necesare cf. NP 132-93			61
Locuri de parcare			78
Locuri de parcare pers. cu dizabilitati			5
Locuri de parcare masini electrice			2
Locuri de parcare familie			4
TOTAL Locuri de parcare propuse			89

LEGENDA	
	Limita proprietate
	Amprenta la sol imobil propus
	Spatii verzi in incinta proprietatii
	Constructii invecinate
	Sistem infiltrare ape pluviale Stormbox
	Accese in proprietate
	Acces clienti in imobil
	Acces marfa in imobil
	min Retrageri minime fata de limita de proprietate

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	7 793.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA :	3 109.24 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	3 109.24 mp
POT	40%
CUT	0.40
CUT VOLUMETRIC	2.45
NUMAR LOCURI DE PARCARE:	89

SUPRAFATA CIRCULATII AUTO,PARCARI:	2 682.63mp	34.4%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE:	337.99mp	4.3%
SUPRAFATA ECHIPAMENT TEHNIC / ANEXE:	82.71mp	1%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	1 580.43 mp	20.3%

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C" normala cf. HGR 766/1997
cu modificarile si completarile de rigoare si cu metodologia specifica

CLASA DE IMPORTANTA III conform P100/2013

GRAD II DE REZISTENTA LA FOC conform P118/99

RISC MARE DE INCENDIU conform P118/99

PROIECT / PROJECT

MODIFICARE DE TEMA

SPATII COMERCIALE, TOTEM PUBLICITAR UTILITATI, IMPREJMUIRE

RESA / ADDRESS BREAZA, jud Prahova
str. Grivitei, nr. 5B nr. cad. 31913

PROIECTOR / PROJECTOR cod adk GELD

Breaza Retail Park S.R.L

PROIECTOR GENERAL / GENERAL DESIGNER cod adk ADK

SC ArhiDinamiK srl

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA J40 / 7126 / 2003
tel.: 0722629698 / 0745841897
www.ArhiDinamiK.ro office@ArhiDinamiK.ro

Nr. proiect / Project number: 220801
Data / Date : 05.2025 Faza / Phase
Scara / Scale : 1:500
Plansa nr. / no.: A01 DTAC
Rev.: R03
Titlul plansei / Drawing title:

PLAN DE SITUATIE

Sef proiect / Chief Designer
arh. Karin Serban
Proiectat / Designed by
arh. Karin Serban
Desenat / Drawn by
arh. Karin Serban
Verificat / Verified by
arh. Andrei Serban

Digitally signed by ALEXANDRU VASILE
Date: 2023.09.07 09:37:10