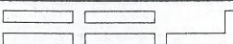


SUPORT TOPOGRAFIC

Scara 1:500

 S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:		Proiect nr.	
				19 / 2025	
				OLARU GABRIELA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Fază:
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+MP, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, REFACERE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data:	Amplasament:	D.T.A.C.
			martie	STRADA REPUBLICII NR.267, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 22692, JUD.PRAHOVA	Planșa nr.
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		2025	Titlu planșă:	A1.01
				PLAN DE SITUAȚIE - SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ	



Digitally signed by Ștefan Cristescu
Date: 2025.06.26 00:01:06
+03'00'
Adobe Acrobat version:
2025.001.20531

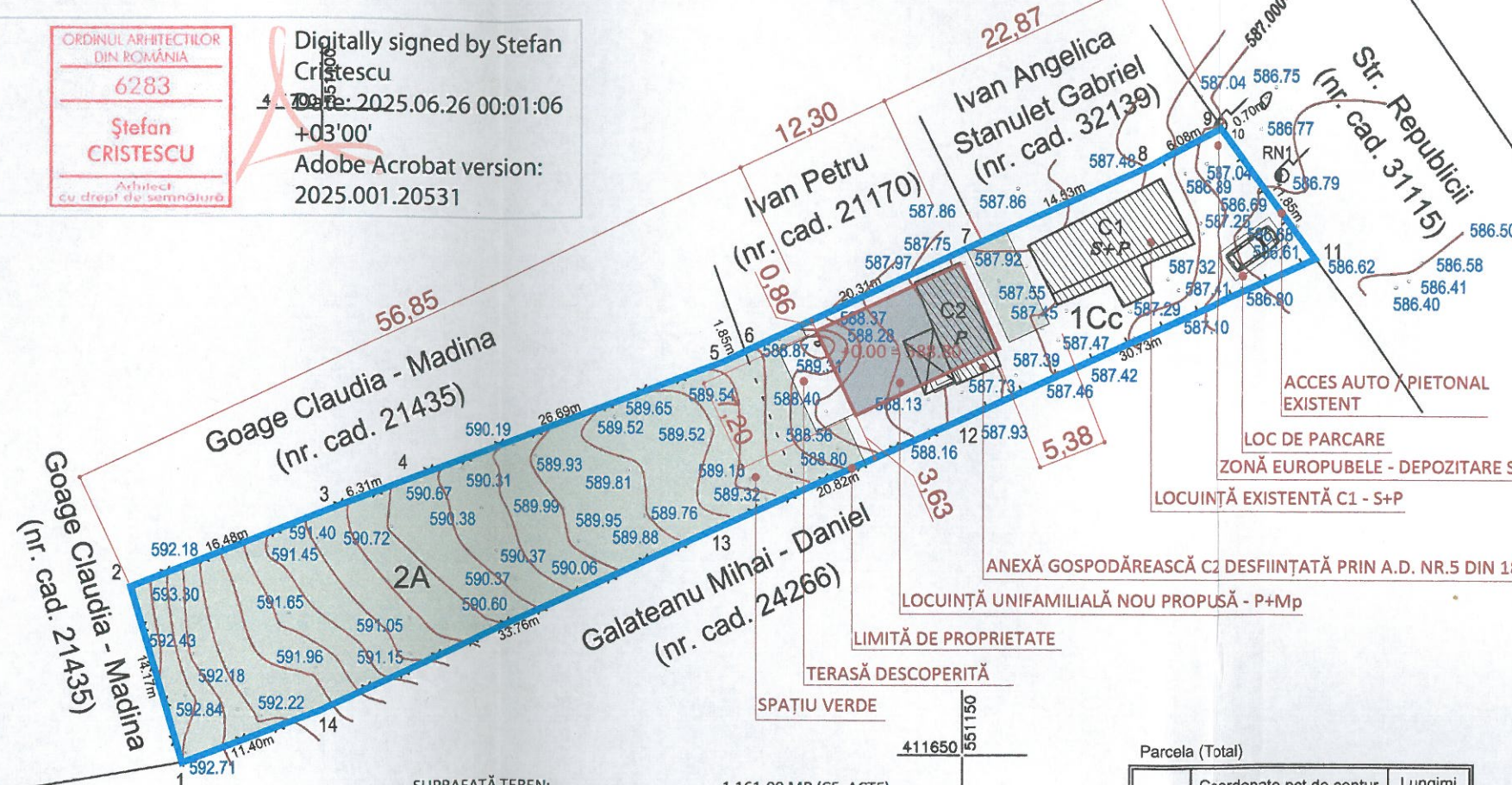
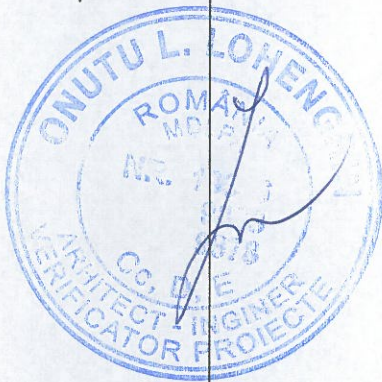
LEGENDĂ
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ PROPUȘĂ (P+Mp)
LIMITĂ DE PROPRIETATE
SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 754,00 MP
ALEI CAROSABILE - 135,00 MP
ALEI PIETONALE - 144,15 MP
NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC



JUDEȚUL: PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ: BREAZA
Intravilan: oraș Breaza, cartier "Breaza de Sus",
str. Republicii, nr. 267, Tarla 28, Parcelele: 139, 145, jud. Prahova.
PROPRIETARI: OLARU GABRIELA
ACT DE PROPRIETATE: Contract de Vanzare - Cumparare nr. 165 din 24.02.2003.
SUPRAFAȚA MASURATA 1190 m.p.
SUPRAFAȚA DIN ACTE 1161 m.p.
NR. CADASTRAL 22692
NR. CARTE FUNCİARA 22692



Prezentul document
receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 5611
data 14.08.2024
Imobilul prezentat se
suprapune cu numerele
cadastrale mentionate in
Procesul Verbal de receptie
nr.5611

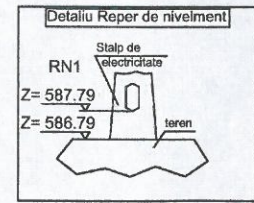


Munteanu Ana
Semnat digital de Munteanu Ana
Data: 2024.08.14
15:08:46 +03'00'

LEGENDĂ

- 586.40 - cota masurata
- gard de plasa
- gard de lemn
1, 2, 3, ..., 13, 14 - puncte de contur
- stlp energie electrica

Vizat O.C.P.I. - Prahova
Conf. L.50/1991 republicata



NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU 506,00 MP ȘI A (ARABIL) PENTRU 684,00 MP. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI NU SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎNTRUCĂȚ ARIA EXISTENTĂ DE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) ESTE SUFICIENTĂ PENTRU CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ PRECUM ȘI PENTRU ALEILE CAROSABILE ȘI PIETONALE

APELE METEORICE CARE CAD ÎN INCINTĂ SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII ȘI DIRECTIONATE CĂTRE PUȚURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN INCINTĂ, PE SPAȚIUL VERDE

SUPRAFAȚĂ TEREN: 1 161,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN: 1 190,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1: LOCUINȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1: S+P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 EXISTENTĂ: 68,30 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ C1 EXISTENTĂ: 82,30 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 68,30 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ: 82,30 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. EXISTENT: 5,73 %
C.U.T. EXISTENT: 0,06

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUINȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P+Mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ: 88,55 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ: 143,90 MP

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ: 156,85 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ REZULTATĂ: 226,20 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUȘ: 13,18 % (maxim admis cf RLU in zona L3a - 35,00%)
C.U.T. PROPUȘ: 0,19 (maxim admis cf RLU in zona L3a - 1,2)

Parcela (Total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	411649.350	551089.180	14.174
2	411662.960	551085.220	16.477
3	411668.950	551100.570	6.311
4	411671.190	551106.470	26.694
5	411680.440	551131.510	1.853
6	411681.226	551133.188	20.309
7	411689.840	551151.580	14.535
8	411695.770	551164.850	6.082
9	411698.661	551170.201	0.700
10	411698.094	551170.612	11.846
11	411688.507	551177.571	30.727
12	411675.810	551149.590	20.821
13	411667.340	551130.570	33.756
14	411653.350	551099.850	11.395
S(Total)=1190mp P=215.681m			

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

VISCOPOLEANU MIHAI
Semnat digital de VISCOPOLEANU MIHAI
Data: 2024.07.24 16:17:45 +03'00'

Ing. VISCOPOLEANU MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria PH Nr. 175.		OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Sc.1:500 24.07.2024	PROPRIETAR: OLARU GABRIELA