



Bilanț teritorial

Suprafață construită = 355.80 mp (24.95%)
 Suprafață construită înaltă = 681.05 mp
 Suprafață construită etajată împreună = 37.61 mp (2.59%)
 Suprafață verde = 403.83 mp (22.37%)
 Circulație auto = 457.99 mp (31.99%)
 Circulație pietonală = 56.33 mp (3.87%)
 Zonă verde complementară = 17.25 mp (1.20%)
 Platformă terasă = 2.00 mp (0.13%)
 Suprafață teren = 1.432.00 mp
 P.C.T. = 24.84%
 C.U.T. = 0.48
 Regim de înălțime = P+1E (etaj)
 Înălțime maximă = 8.60 m

Categoria de importanță

C - COȘUL TRUCTIV DE SUSȚINĂȚĂ NORMALĂ, cond. H.G.R. 756-87, Anexa 1
 Clasa de importanță și nivel de expunere
 B1 - CONSTRUCȚII DE TIP CURENȚ
 Gradul de rezistență la foc
 0
 Risc de incendiu
 RISC MARE
 Zonă seismică
 ag = 0.35 - 1.0 - 0.7a cond. P130-1/2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERIALUL	CEPINTA	REPERAT NR. / EXPERȚIA DIN DATA
PROIECTANT ARHITECTURA				
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.				
(Cămin Lăzari, nr. 23, Sector 3 București)				
PROIECTANT	Ing. Bogdan DOGARU			
PROIECTANT	Arh. Eugen SĂLĂUȚĂ			
PROIECTANT	Arh. Stela MARINICA TOMA			