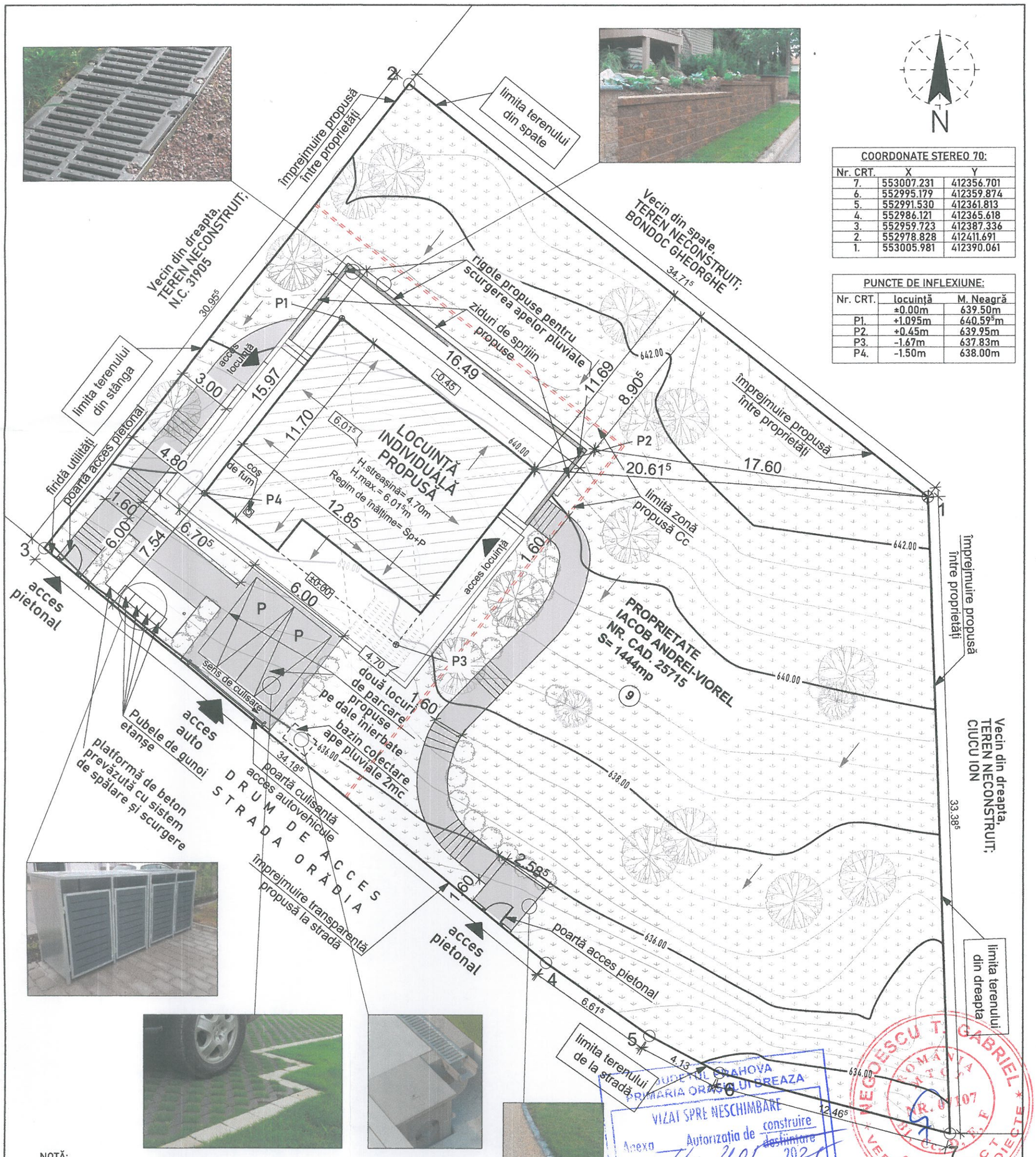

COORDONATE STEREO 70:		
Nr. CRT.	X	Y
7.	553007.231	412356.701
6.	552995.179	412359.874
5.	552991.530	412361.813
4.	552986.121	412365.618
3.	552959.723	412387.336
2.	552978.828	412411.691
1.	553005.981	412390.061

PUNCTE DE INFLEXIUNE:		
Nr. CRT.	locuință	M. Neagră
	±0.00m	639.50m
P1.	+1.095m	640.59⁵m
P2.	+0.45m	639.95m
P3.	-1.67m	637.83m
P4.	-1.50m	638.00m

NOTĂ:
Apele pluviale se vor îndepărta de clădirea propusă prin amenajarea terenului/trotuare astfel încât fundațiile construcției să nu fie afectate.
Apele meteorice ce se captează prin rigola propusă, se vor direcționa către bazinul de ape pluviale propus în incintă cu obligativitatea deversării acestora în canalizarea de ape pluviale din zonă când aceasta va exista.

NOTĂ:
Se propune ca suprafața Cc să fie 475mp

COTA ±0.00 se află la 639.50m mai sus față de cota Mării Negre

LEGENDĂ

- Locuință Sp+P propusă
- Spații verzi propuse
- Alei propuse
- Rigole propuse pentru colectarea apelor pluviale
- Direcția de scurgere ale apelor pluviale
- limită zonă propusă Cc
- Vegetație

NOTĂ:
Prezentul plan este parte integrantă din documentația pentru obținerea Autorizației de Construire și poate deveni document de execuție numai în prezența acesteia.
NOTĂ:
În conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr.10/1995 privind calitatea în construcții, nr.453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusă prezentului proiect fără acordul autorilor, absolvă proiectantul de orice răspundere civilă sau penală.

S. TEREN	= 1444mp
S. CONSTRUITĂ	= 150.35mp
S. DESFĂȘURATĂ	= 194.69mp
P.O.T.= 150.35mp x 100 / 1444mp	= 10.41%
C.U.T.= 194.69mp / 1444mp	= 0.134
S. ALEI DE CIRCULAȚIE	= 130.89mp
S. SPAȚII VERZI	= 1049.46mp (72.67%)

Atenție! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

ARHITECTURA VALMIRA	ARHITECTURA VALMIRA SRL CUI: 43078399/2020 TEL: 0727363993	L.S.		TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ str. Orădia, nr.9, localitatea Nistorești, N.C. 25715 orașul Breaza, județul Prahova	PROIECT NR. 88_28/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:200	BENEFICIAR: IACOB ANDREI-VIOREL	FAZA: DTAC
ȘEF PROIECT	ARH. RĂZVAN F. APOSTOL				
PROIECTAT	ARH. RAZVAN F. APOSTOL		DATA: MART. 2025	TITLUL PLANȘEI: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA NR. A1
DESENAT	ARH. RAZVAN F. APOSTOL				