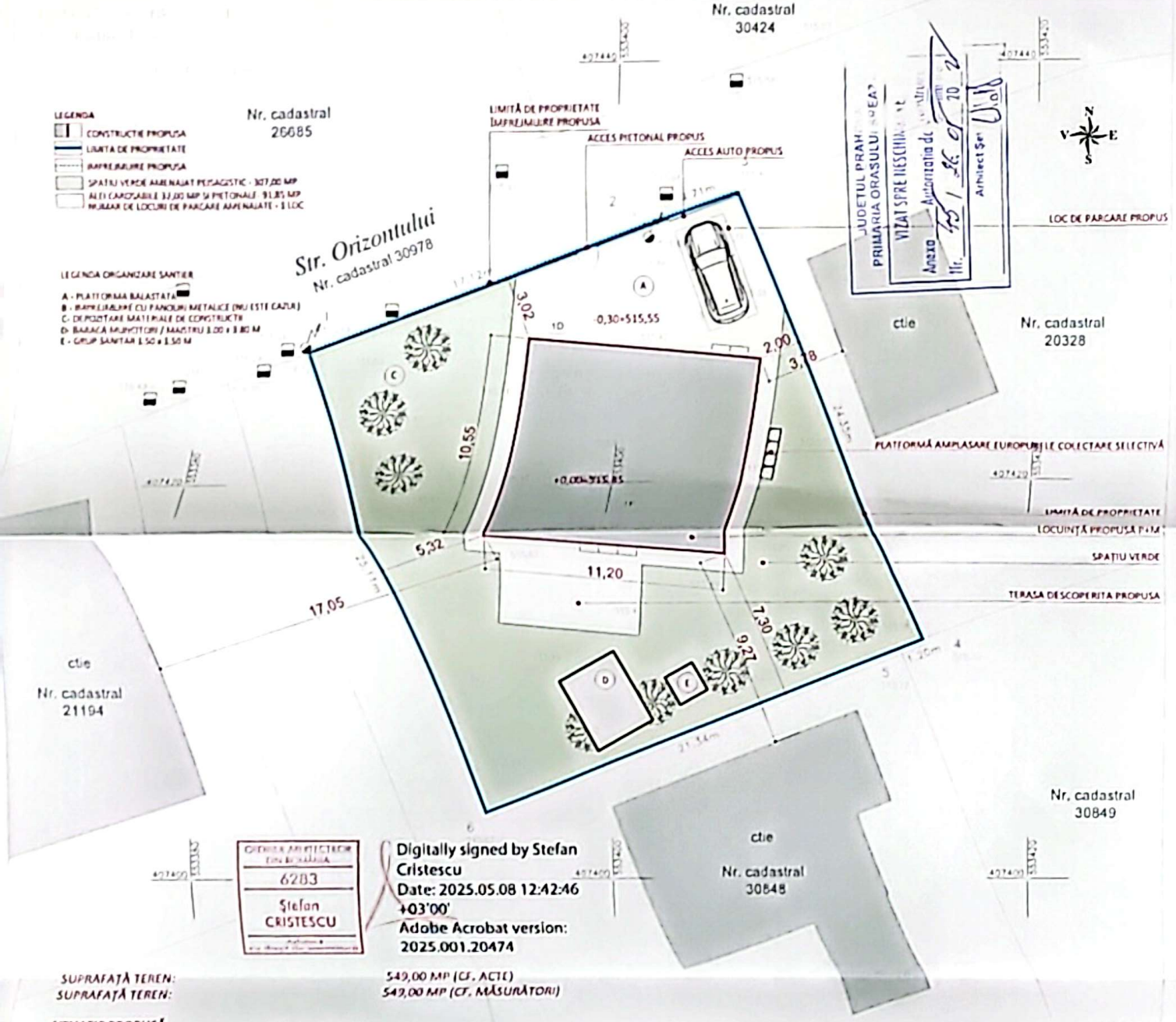
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

S.C. ARHITECTURA ALEXIS DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, FLORESTI, PRAHOVA C.U.I. 38091139 / J40/4.2016 O.A.R. 6283 / 2011			Beneficiar:	STÎLPEANU ANCA ELENA ȘI STÎLPEANU NICOLAE	Proiect nr 84 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.O.E.
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU				
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data: dec 2024	Amplasament: STRADA ORIZONTULUI NR.1D, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 20331, JUD.PRAHOVA	Planșa nr. A1.03
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE / ORGANIZARE DE ȘANTIER	



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6283 Ștefan CRISTESCU

Digitally signed by Stefan Cristescu
Date: 2025.05.08 12:42:46 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2025.001.20474

SUPRAFAȚĂ TEREN: 549,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN: 549,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)

SITUAȚIE PROPUSĂ

Nr. cadastral 20327

FUNCȚIUNE PROPUSĂ C1:	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS C1:	P+M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 PROPUSĂ :	118,15 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 PROPUSĂ :	188,15 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS: 21,52 % (maxim admis cf. RLU 35,00%)
C.U.T. PROPUS: 0,34 (maxim admis cf. RLU 1,2)

NOTE:

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA DIN I (faneata) IN Ce (curti-constructii) PENTRU O SUPRAFATA DE 245,00 MP AFERENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE, ALEILOR AUTO SI PIETONALE SI TERASEI ACOPERITE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELITORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

LEGENDA:

12 denumire punct
515.21 punct cotat
gard de plasa
gura canal
stalp en. electrica

REPER DE NIVELMENT
GURA CANAL
516.32

Ing. Raduca Alexandru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO MB F, Nr. 0221

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
CERTIFICAT URBANISM

1 : 200	PROPRIETARI
DEC 2024	STILPEANU ANCA-ELENA STILPEANU NICOLAE STR. COLUMBELOR, NR. 39, BL. T15, ET. 1, AP. 4, MUN. BUZAU, JUD. BUZAU

Scanat cu CamScanner