

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Localitatea: BREAZA
Intravilan: Breaza de Jos, tarla 28, parcelele: 539, 562, str. Sunatorii nr. 10
Judetul: PRAHOVA
Proprietar: CHIRILA DRAGOS si CHIRILA ELENA
Bucuresti, Sector 5, str. Sirenelor nr. 17, et. 1, ap. 2

Conform Act notarial nr. 422/03.04.2024

Suprafata din acte=1253 mp

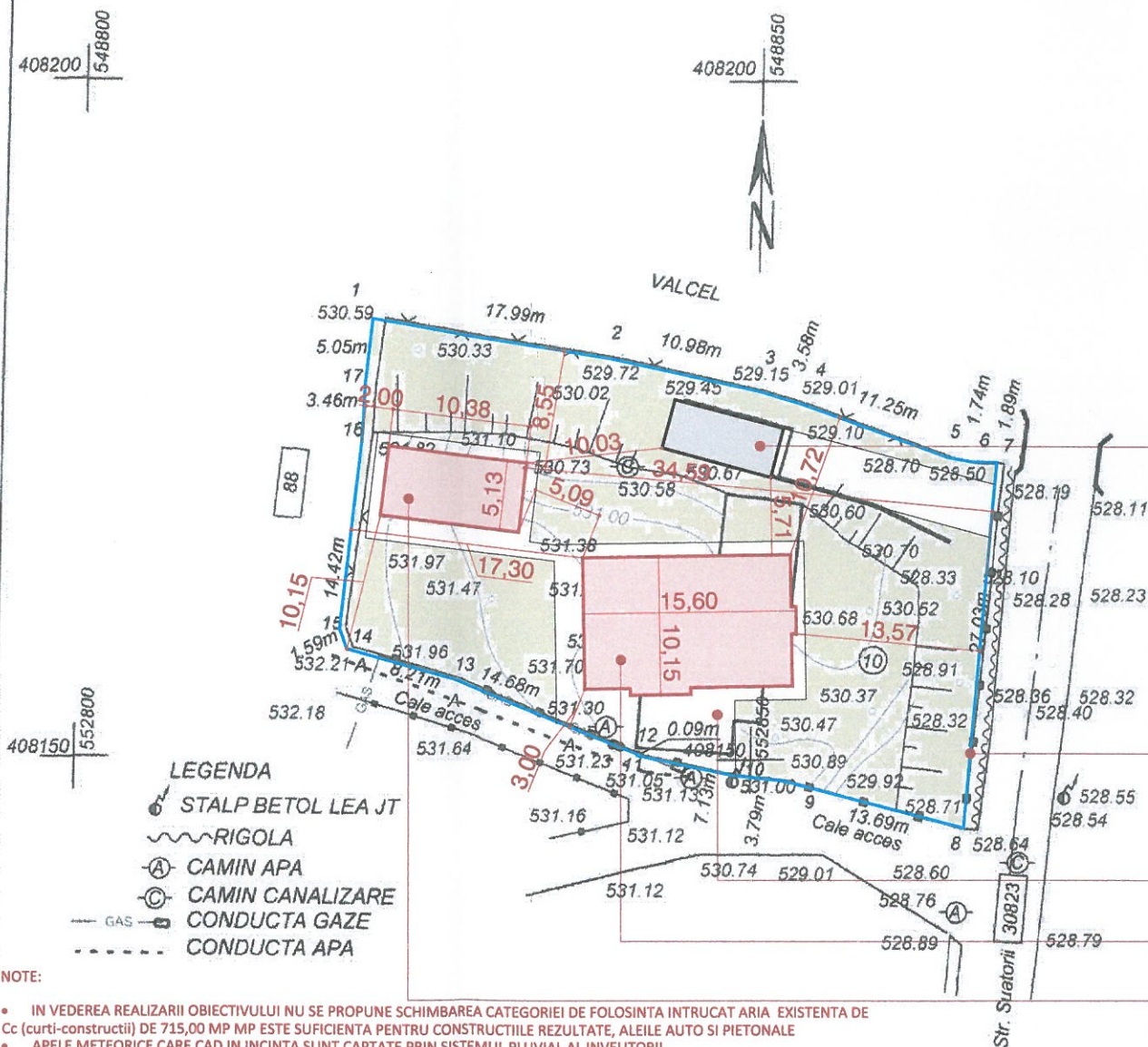
Suprafata masurata =1256 mp

Imobilul este inregistrat la B.C.F.
si are numar cadastral provizoriu 29511

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
RECEPTIONAT

Stan
Amalia-
Claudia

Semnăt digitală
de Stan Amalia-
Claudia
Data: 2024.11.21
08:47:10 +02:00



LEGENDA

- STALP BETOL LEA JT
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CAMIN CANALIZARE
- GAS
- CONDUCTA GAZE
- CONDUCTA APA

NOTE:

- IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI NU SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ INTRUCĂȚI ARIA EXISTENTĂ DE Cc (curti-construcții) DE 715,00 MP MP ESTE SUFICIENTĂ PENTRU CONSTRUCȚIILE REZULTATE, ALEILE AUTO SI PIETONALE
- APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL INVELTORII SI DIRECTIONATE CATRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE IN INCINTA, PE SPATIUL VERDE

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ
DE A.N.C.P.I.
MATEI DUMITRU
AUT.Seria RO-PH-F.NR. 0220/2019

Dumitru
Matei

Semnăt digitală
de Dumitru Matei
Data: 2024.11.14
08:45:44 +02:00

OBIECTUL: PLAN TOPOGRAFIC necesar obținerii autorizației de
DEȘFIINȚARE CORP C1 (Sp+P), CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU FUNCȚIUNE MIXTĂ
-ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE (PARTER) SI LOCUINȚA INDIVIDUALĂ (MANSARDĂ),
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PARTER), ALEI PIETONALE SI CAROSABILE,
REFACERE ÎMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Oras Breaza, loc. Breaza de Jos, tarla 28, parcelele: 539, 562, str. Sunatorii nr. 10

SCARA

1:500

BENEFICIAR:

CHIRILA DRAGOS si CHIRILA ELENA
Bucuresti, Sector 5, str. Sirenelor nr. 17, et. 1, ap. 2

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 8173
data 20.11.2024

SUPRAFAȚĂ TEREN: 1 253,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN: 1 256,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)

SITUAȚIE EXISTENTĂ

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ*
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1: Sp+P*
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 EXISTENTĂ: 144,00 MP*
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1 EXISTENTĂ: 155,00 MP*

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C2: ANEXĂ - GARAJ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C2: P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 EXISTENTĂ: 31,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2 EXISTENTĂ: 31,00 MP

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 175,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 186,00 MP

NOTĂ: *CONSTRUCȚIA C1 ESTE PROPUȘĂ SPRE DEȘFIINȚARE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT: 13,93 % (maxim admis în L2a - 35,00 %)
C.U.T. EXISTENT: 0,14 (maxim admis în L2a - 1,2)

SITUAȚIE PROPUȘĂ

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C3: ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE (P) ȘI
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (M)
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ C3: P+M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3 PROPUȘĂ: 150,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3 PROPUȘĂ: 258,40 MP

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C4: ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ C4: P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C4 PROPUȘĂ: 53,25 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C4 PROPUȘĂ: 53,25 MP

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ: 234,25 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ: 342,65 MP

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUȘ: 18,65 % (maxim admis în L2a - 35,00%)
C.U.T. PROPUȘ: 0,27 (maxim admis în L2a - 1,2)

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 (P) ANEXĂ - GARAJ
NU FACE OBIECTUL INTERVENȚIILOR

LIMITĂ DE PROPRIETATE

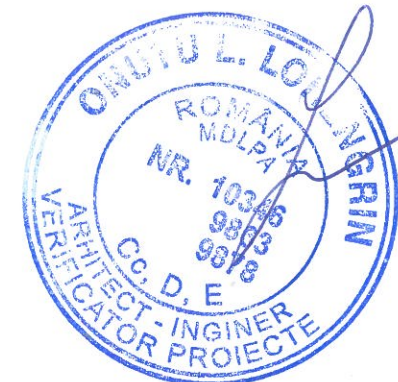
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (Sp+P) LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
PROPUȘĂ SPRE DEȘFIINȚARE

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ C3 (P+M)
ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE (P) ȘI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (M)

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ C4 (P)
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

LEGENDA

- CONSTRUCȚIE NOU PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DEȘFIINȚARE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 823,25 MP
- ALEI CAROSABILE 61,00 MP SI PIETONALE- 137,50 MP
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 2 LOCURI

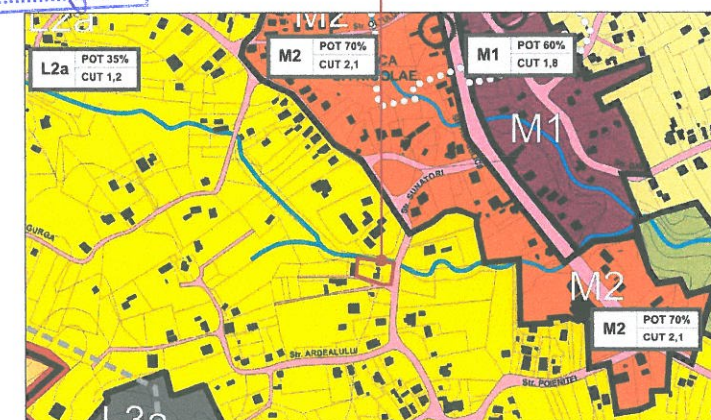


Digitally signed by Ștefan
Cristescu
Date: 2025.05.08 23:16:26
+03'00'
Adobe Acrobat version:
2025.001.20474

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6283
Ștefan
CRISTESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL PRIMĂRII
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BREAZA
ANEXA 46
Autorizația de construire
destinată
Nr. 46 / 27.05.2025
Arhitect Șef

AMPLASAMENT PROPUȘ



EXTRAS P.U.G.
L2a -Subzona locuințelor individuale cu P-P+2 niveluri

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:		CHIRILĂ DRAGOȘ ȘI CHIRILĂ ELENA		Proiect nr.
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURA		Fază:
ȘEF PROIECT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU				D.T.A.C.
PROIECTAT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU				Planșa nr.
DESENAT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU				A1.03
Scara: 1:500		Data: sept 2024		Titlu proiect: DEȘFIINȚARE CORP C1 (Sp+P), CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - ACTIVITĂȚI SOCIO-CULTURALE (PARTER) ȘI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ (MANSARDĂ), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PARTER), ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
				Amplasament: STRADA SUNĂTORIILOR NR.10, ORAȘ BREAZA, NR CAD. 29511, JUD. PRAHOVA		
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT VIZAT OCPI		