

TERITORIUL: JUDEȚUL PRAHOVA
LOCALITATEA: ORAȘ BREAZA, INTRAVILAN
SECTORUL CADASTRAL: CURA BELIEI, STR. 30 DECEMBRIE, NR. 58, TARLA 12, PARCELA 631, JUDEȚUL PRAHOVA
PROPRIETARI: - DURICU NICOLETA, Oraș Breaza, Str. 30 Decembrie, nr. 58, Jud. Prahova
NR. CAD. PROVAZORU 32493 cu S=556mp.

LEGENDA

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 224,20 MP
- ALEI CAROSABILE 33,00 MP SI PIETONALE - 164,10 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOCURI

ACCES PROPUS ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

LIMITA DE PROPRIETATE

CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C1 - ANEXĂ P
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C2 - ANEXĂ P
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C3 - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp + P

CONSTRUCTIE PROPUȘĂ CA - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P

NOTE:

IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI NU SE PROPUNE
SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎNTRUCÂT TOT TERENUL
ARE CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ Cc (curți-construcții)

APELE METEORICE CARE CAD ÎN INCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL
PLUVIAL AL ÎNVELTORII ÎN DIRECȚIONATE CĂTRE PUTURI ABSORBANTE
AMENAJATE ÎN INCINTA, PE SPATIU VERDE

Legenda:

- Bransament canalizare
- Cămin canalizare
- Cămin apă
- Stalp electrică beton
- Stalp electrică lemn
- GAZ - Conducta aeriană gaze

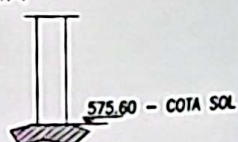


Digitally signed by Ștefan
Cristescu

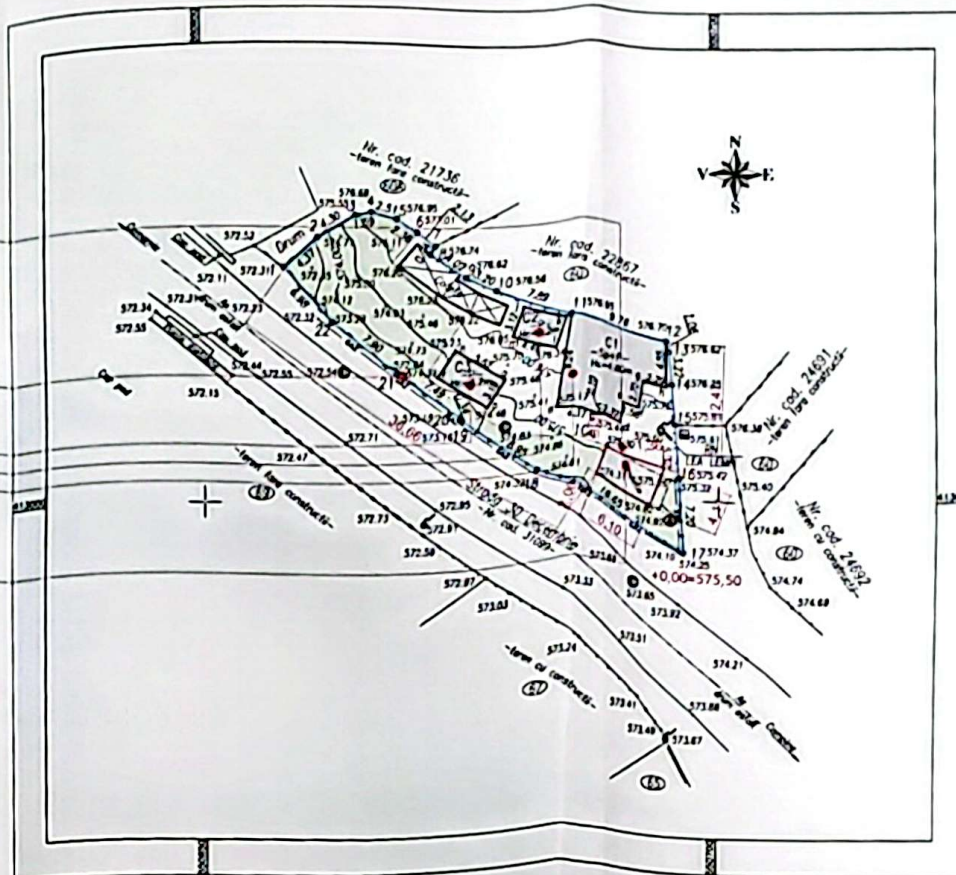
Date: 2025.05.18 18:38:01

+03'00'

Adobe Acrobat version
2025.001.20474



SUPORT TOPOGRAFIC PT. ÎNTOCMIREA SCARA 1:500



S.C. ARHITECTURA AIDES DESIGN S.R.L.
STR. BANNEVA NR. 7, PLOIESTI, PRAHOVA
C.U.I. 3801199 / 24.04.2014
O.A.R. 4287 / 2011

Beneficiar:

DURICU NICOLETA

Proiect nr.
82 / 2024

| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURĂ |
|--------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT | arh. ȘTEFAN CRISTESCU | |
| PROIECTAT | arh. ȘTEFAN CRISTESCU | |
| DESENAT | arh. ȘTEFAN CRISTESCU | |

Scara:
1:500
Data:
decembrie
2024

| | | |
|----------------|---|---------------------|
| Titlu proiect: | CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P | Faza: |
| Amplasament: | STRADA 30 DECEMBRIE NR. 58, NR. CADASTRAL 32493, ORAȘ BREAZA, JUDEȚ PRAHOVA | C.U. |
| Titlu planșă: | PLAN DE SITUAȚIE-SISTEMATIZARE PE VERTICALA | Planșa nr. A1.02 |

SUPRAFAȚĂ TEREN CF ACTE:
SUPRAFAȚĂ TEREN CF MĂSURĂTORI:

SITUAȚIE EXISTENTĂ

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1:
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C1:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C1:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C1:

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C2:
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C2:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C2:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C2:

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C3:
REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT C3:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C3:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ C3:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ:

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI
P.O.T. EXISTENT:
C.U.T. EXISTENT:

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ C4:
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ C4:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘ C4:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘ C4:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ:

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. PROPUȘ:
C.U.T. PROPUȘ:

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul verbal
de recepție nr 203/15.01.2025.

Recepționat OCPI Prahova:

Marius
Vilșanescu

Semnat digital de
Marius Vilșanescu
Data: 2025.01.15
10:19:54 +02:00

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRĂ 1975 SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ
MITRACHE I. MARIUS
RO-PH-F, Nr. 0062
or. Breaza, Str. Șt. Erou Mihail Opris, nr. 8
Telefon: 0724291740

OBIECTUL: SUPORT TOPOGRAFIC ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ÎN SCOPUL CONSTRUIRII ANEXEI GOSPODĂREASCĂ PARTER (FOȘOR)

BENEFICIAR:
- DURICU NICOLETA, Breaza

SCARA
1:500
DATA
12.2024

ADRESA IMOBILULUI:
BREAZA, STR. 30 DECEMBRIE, NR. 58,
TARLA 12, PARCELA 631,
Jud. Prahova