



Parcel (IE26210)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	413196.780	549989.695	0.350
2	413197.126	549989.750	66.303
3	413262.612	550000.125	21.180
4	413262.757	550021.305	69.617
5	413193.624	550013.110	23.627

A(IE26210)=1519mp P=181.077m

Parcel (IE28228)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	413193.624	550013.110	69.617
4	413262.757	550021.305	6.285
6	413262.800	550027.590	10.938
7	413262.835	550038.528	20.572
8	413242.263	550038.501	35.516
9	413206.751	550037.993	15.712
10	413191.040	550037.855	24.880

A(IE28228)=1489mp P=183.519m

LEGENDA

Limita de proprietate

Imprejmure existenta si mentinuta (limitele catre vecinatati)

Imprejmure propusa (limita catre strada)

C1 - Locuinta unifamiliala Rh= D+P+1E+M

C2 - Locuinta unifamiliala Rh= P+1E

Constructii invecinate

Circulatii auto

Circulatii pietonale (alei, trotuare, scari)

Terase exterioare

Spatii verzi

IMOBILE PROPUSE
FUNCTIUNE
REGIM DE INALTIME

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- D+P+1E+M - C1
- P+1E+M - C2

Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN (CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE) 3038.00 MP
SUPRAFATA TEREN (CONFORM MASURATORI) 3007.00 MP

S. CONSTRUITA PARTER - C1 - 107.00 MP
S. CONSTRUITA DEMISOL - C1 - 50.00 MP
S. CONSTRUITA ETAJ - C1 - 107.00 MP
S. CONSTRUITA MANSARDA - C1 - 52.00 MP
S.C.D. - C1 (D+P+E+M) - 316.00 MP

S. CONSTRUITA PARTER - C2 - 119.00 MP
S. CONSTRUITA ETAJ - C2 - 119.00 MP
S. CONSTRUITA MANSARDA - C2 - 48.00 MP
S.C.D. (P+E+M) - 286.00 MP

S. CONSTRUITA TOTALA (C1+C2) - 226.00 MP

POT = 7.52%

S.C.D. TOTALA (C1+C2) - 602.00 MP

CUT = 0.20

SUPRAFATA ALEI CAROSABILE - 360.00 MP

SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 107.00 MP

SUPRAFATA TERASE EXTERIOARE - 103.00 MP

SUPRAFATA PLATFORMA COLECTARE DESEURI - 20.00 MP

SUPRAFATA SPATII VERZI 2191 MP (72.86%)

(raportata la suprafata terenului - 3007.00 MP)

Inaltime la cornisa +5.90 m - C1

+6.15 m - C2

Inaltime maxima +9.65 m - C1

+9.84 m - C2

Total locuri de parcare - 4

CLASA III DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI conf P100/2013 si CATEGORIA C (NORMALA DE IMPORTANTA) conf HG766/1997
RISC DE INCENDIU "MIC" - CONFORM NORMATIVULUI P118/99

S.C. ARHFOX S.R.L.

Localitate: Curtea de Arges; Judet: Arges

BENEFICIAR: MARINESCU ILIE SI DEACONU EUGENIU-CEZARIN

Proiect nr:

PROIECT: ANSAMBLU DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE C1 (D+P+1E+M) SI C2 (P+E1+M), IMPREJMUIRE STRADALA TEREN.

24.10

Faza: D.T.A.C.

ADRESA:

Strada Talii, Nr. 8A, Oras Breaza, Judetul Prahova, NC 31357

Plansa nr:

A-02

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT:	Arh. Razvan Suleapă		1:500
PROIECTAT:	Arh. Diana-Adelina Dobre		Data:
DESENAT:	Arh. Diana-Adelina Dobre		12.2024

PLAN DE SITUATIE