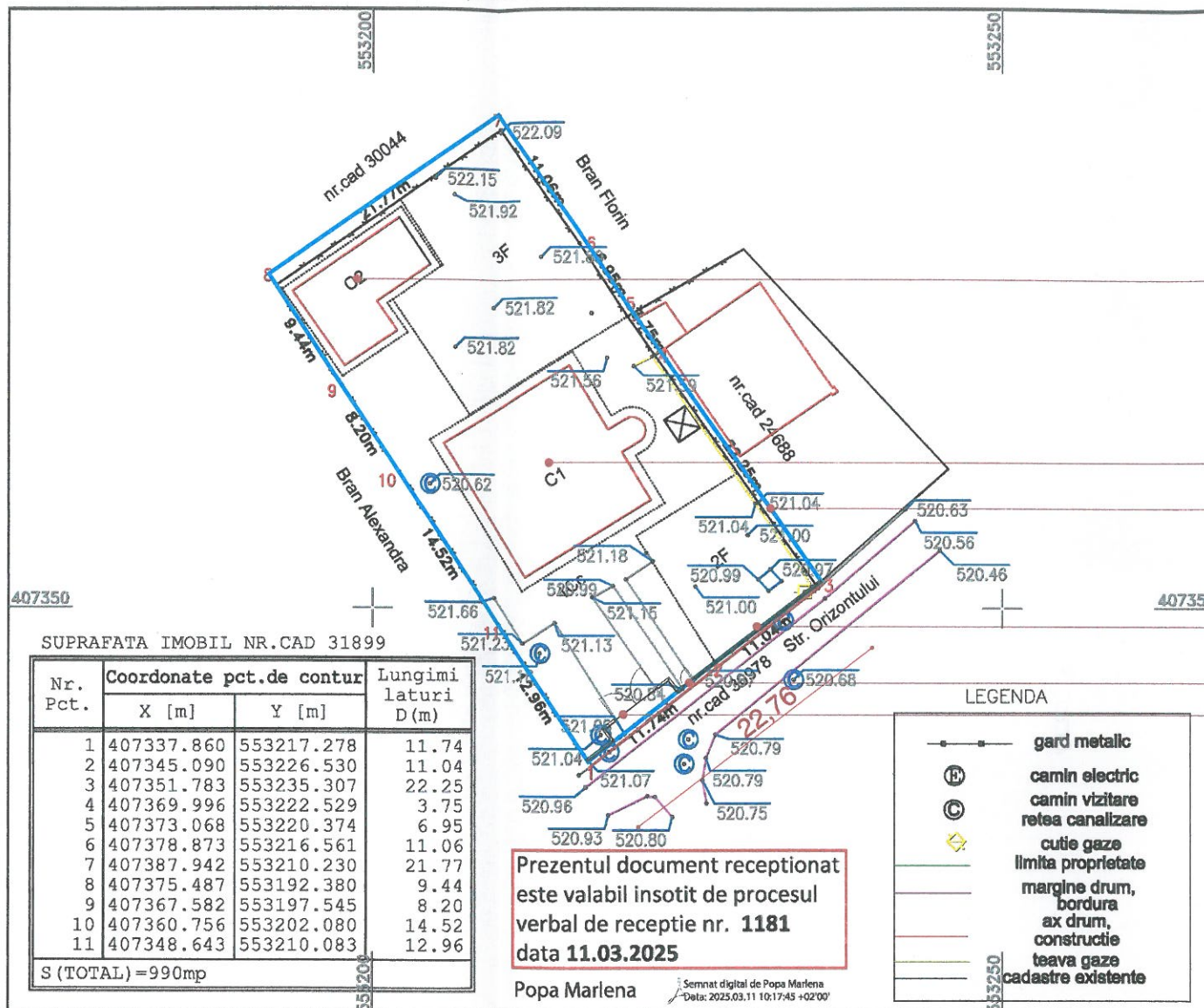


-SUPPORT TOPOGRAFIC- P.A.C.
SCARA 1: 500

- TERITORIUL:- UAT: BREAZA
- ADRESA: INTRAVILAN, Oras Breaza, Str. Orizontului, nr.4
- ACT PROPRIETATE: Extras de Carte Funciara; S. masurata = 990 mp
S. act = 990 mp
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: 1Cc, 2F, 3F
- NUMAR CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 31899
- NOTA: suprafata masurata corespunde cu suprafata din act



ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



NOTA:

- * Retele existente: apa, gaze, electrice si telefonie
- * Imobilul are numarul cadastral 31899
- * Intocmit conform 453/2001 si 350/2001 precum si a normelor A.N.C.P.I. in vigoare -ordinul 600/2018

	Proiectant: Persoana fizica autorizata: CIOCOIU MADALIN CUI: 1931/27.05.2017 RO 2 F nr. 1951	Denumirea lucrarii: SUPPORT TOPOGRAFIC "IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA"	PLAN DE SITUATIE	Data: MARTIE 2025	Scara: 1 : 500
	Parafa Semnatura si stampila Stampila OCPI				

SUPRAFAȚĂ TEREN:	990,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN:	990,00 MP (CF. MĂSURĂTORI)
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C1:	LOCUIȚĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1:	P+1E+M
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 EXISTENTĂ:	152,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ C1 EXISTENTĂ:	370,00 MP
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ C2:	ANEXĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME C2:	P
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2 EXISTENTĂ:	59,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ C2 EXISTENTĂ:	59,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ:	211,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ:	429,00 MP
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT:	21,31 %
C.U.T. EXISTENT:	0,43

NOTĂ: IMOBILELE C1 ȘI C2 NU FAC OBIECTUL INTERVENȚIEI

ANEXĂ EXISTENTĂ C2

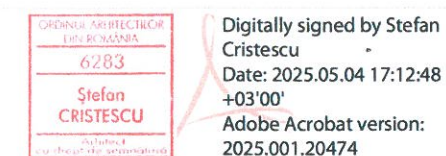
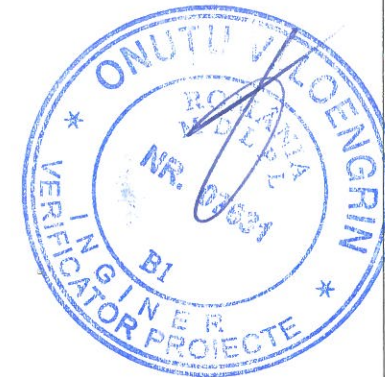
LOCUIȚĂ EXISTENTĂ C1

LIMITĂ DE PROPRIETATE

ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE STRADĂ

ACCES PIETONAL PROPUȘ - POARTĂ BATANTĂ ÎNTR-UN CANAT

ACCES CAROSABIL PROPUȘ - POARTĂ BATANTĂ ÎN DOUĂ CANATE RETRASĂ DE LA LIMITA DE PROPRIETATE



S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR. MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar: VĂRGĂLUI MACRINA ȘI VĂRGĂLUI ADINA RALUCA		Proiect nr. 36 / 2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data: mai 2025	Fază: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Amplasament: STRADA ORIZONTULUI NR.4, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 31899, JUD.PRAHOVA	Planșa nr. A1.02
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT VIZAT OCPI	