

**-INTRAVILAN**  
Adresa imobil: UAT. Breaza, Breaza de Sus, str. Campului nr. 19A,  
T. 28, P. 314.315,316/4,316/5, Jud. Prahova  
Proprietari: BRAN MIHAELA  
BRAN DOREL  
Conform: Certificat de Urbanism Nr. 15 din 23.01.2025  
IDENTIFICATOR ELECTRONIC: 29464  
Steren(din acte) = 555mp  
Steren(din masuratori) = 555mp

- Secțiune gard din beton armat - 0,6 m
- Șopla din beton termozolat - 1,35 m
- Traversa și stâlpi din levi rectangulare

I.E. 30100

I.E.26136 STR. CAMPULO

7.31

I.E.30104

I.E.26044

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGII 30/1991 REPUBLICATA IN 2004  
SI MODIFICARILE ULTERIOARE

**INTOCMIT**  
**IONEL NICOLAE**  
I-F Nr. 0778/19-12-2020  
**NICOLAE A\***  
Cristian Nicolae  
1990-04-14  
Officer's email costs  
not digital  
01040104a2c7

**Beneficiari:**  
**BRAN MIHAELA**  
**BRAN DOHEL**








**SUPOORT TOPOGRAFIC  
IN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIE:**

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 1959 data 14.04.2025

Imobilul prezentat se suprapune cu numerele cadastrale menționate în Procesul Verbal de recepție nr. 1959














Nota:  
Sistem de proiectie Stereo 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra '75

LEGENDA:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Current Mutation                  |
|  | number of cells purified          |
|  | sequence                          |
|  | As shown                          |
|  | Genetic disease                   |
|  | Genetic disease                   |
|  | Genetic disease is more prevalent |

Scale: 1-200

Date: 03/20/2015

| Legenda propus   | Legenda existent   |
|--|--|
|  Spațiu verde la sol        |  Limita teren           |
|  Alui                       |  Limita număr cadastral |
|  Limita construcție propusă |  Locuințe individuale   |
|  Limita barbacue            |  Carosabil              |
|  Limita parter              |  |
|  Acces pietonal             |  |
|  Acces auto                 |  |
|  Locuință parter propusă    |  |
|  Barbacue propus            |  |

INCALCULUI LUBRIFICANTILOR (CONFORM CERTIFICATEI DE LUBRIFICARE)  
S. Term. = 555mp (555 mp conform manualului)  
P.O.T. max. = 35%  
C.U.T. max. = 12  
H. max. = 10 m

**SITUAȚIA PROPUȘA**

Superafața construită (1) (proiecția în sol): înconștient parter = 144,12 mp  
Superafața construită (2) (proiecția în sol): barbacan = 10 mp  
Superafața totală (înconștient+barbacan): 154,12 mp  
Superafața construită deasupra terenului (înconștient + sol corp (1) fără toți, terasă, carport, barbacan) = 123,84 mp

P.D1 prepus: 32.8 % (scăzut în funcție de amprenta la sol C1, C2)  
(U1) prepus: 0.23 (scăzut în funcție de suprafața construită desăvârșită a teraselor)

Valoarea absolută a cotelor este 550,41 m NPN  
(cota termului amenajat) (TA) = 550,41 m NPN (cota terenului)

Încalca împreună cu barajul de la m. 1332,5 m, sunt caracterizate de o valoare a factorului de intensitate a cutremurilor, care este de 0,15.

(construcțiile se învecinează la AT[C]C[4] în conformitate cu dispozițiile legale nr. 764 / 1991)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Label coordinate system |  |
|-------------------------|--|

| No. pol | Coordinate Status |             |
|---------|-------------------|-------------|
|         | Elm               |             |
| 1       | LN0611116         | 55111700    |
| 2       | LN0611256         | 551730 300  |
| 3       | LN0608000         | 55176 6 6 6 |
| 4.2     | LN0608 700        | 551754 079  |
| 5       | LN0608001         | 551111 6 0  |

NOTA: ÎN CAZUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE AFERENTE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE FATA SE VOR RESPECTA REGULAMENTELE ȘI NORMELE ÎN VIGILANȚĂ PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII

|   |                  |   |            |   |                            |
|---|------------------|---|------------|---|----------------------------|
| VERIFICATOR<br>VERIFICATOR /<br>EXTERI  | NUME             | SEMNATURA   | CEPINTA    | REFERAT / EXPERTIZA nr / data   | Numar proiect /<br>16/2025 |
|  |                  | INC J40R1E19514 - CLJ PM22152<br>Tel: 0212/12.40.33<br>E-mail office@artline.ro       |            | BENEFICIAR: Brian Mihaela, Brian Dorinel  |                            |
| Specificatie  | Nume             | Scara   | Scara      | TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA PARITER, PARTER DE ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ȘI ÎNCADRAREA LA REȚEAUA PUBLICĂ | Faza<br>D.T.A.C            |
| Proiectat   | Arh. Radu Trască |  | 1:200      | PLAN DE SITUAȚIE  | Faza nr<br>A003            |
| Consulat  | Arh. Buzia Oling |   | 1:200      |   |                            |
| Verificat   | Arh. Radu Trască |   | 19.05.2025 |   |                            |