SUPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: BREAZA

SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN

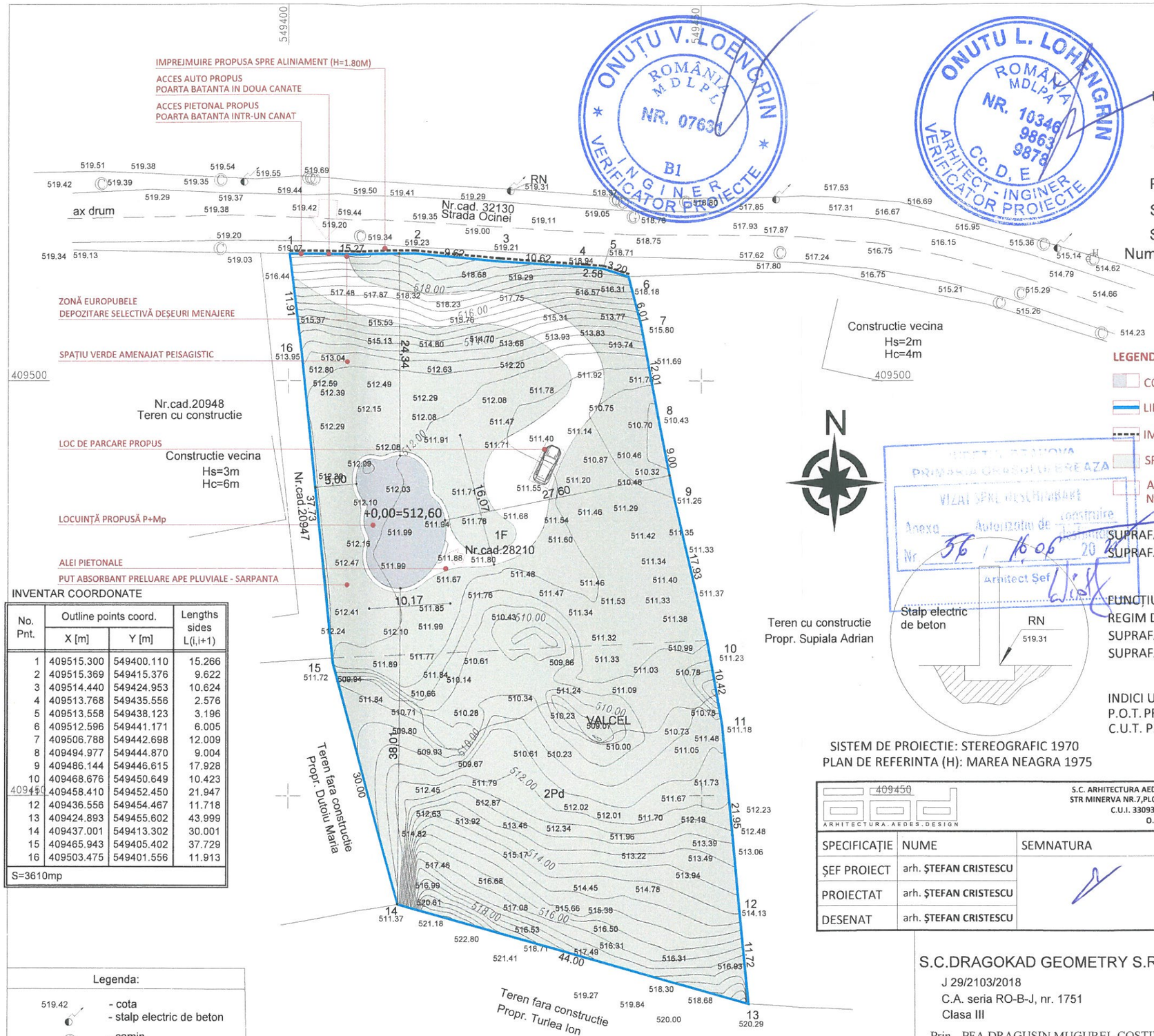
ADRESA IMOBIL: Oras Breaza, loc. Valea Tarsei, strada Ocinei, nr.217 intravilan, judetul Prahova

PROPRIETARI: STELLU ELENA

SUPRAFATA MASURATA : 3610mp

SUPRAFATA DIN ACTE : 3566mp

Numar cadastral : 28210,inscris in cartea funciara :28210, UAT BREAZA



INVENTAR COORDONATE

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	409515.300	549400.110	15.266
2	409515.369	549415.376	9.622
3	409514.440	549424.953	10.624
4	409513.768	549435.556	2.576
5	409513.558	549438.123	3.196
6	409512.596	549441.171	6.005
7	409506.788	549442.698	12.009
8	409494.977	549444.870	9.004
9	409486.144	549446.615	17.928
10	409468.676	549450.649	10.423
11	409458.410	549452.450	21.947
12	409436.556	549454.467	11.718
13	409424.893	549455.602	43.999
14	409437.001	549413.302	30.001
15	409465.943	549405.402	37.729
16	409503.475	549401.556	11.913

S=3610mp

Legenda:

519.42 - cota
- stalp electric de beton
- camin
- martor gaz
- hidrant
- contur zona de studiu
- limita drum
512.00 - curbe de nivel
- Numar cadastral

NOTE:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ F (FANEATA) SI P (PADURE). ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎN Cc (CURȚI CONSTRUCȚII) PENTRU O ARIE DE 475,00 MP AFERENTA CONSTRUCTIEI PROPUSE SI ALEILOR PIETONALE SI CAROSABILE

APELE METEORICE CARE CAD IN INCINTĂ SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL ÎNVELITORII ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUȚURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN INCINTĂ, PE SPAȚIUL VERDE

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE NOU PROPUSA
- SPATIU VERDE - 3139,95 MP
- ALEI CAROSABILE 295,95 MP SI PIETONALE- 43,40 MP
- NUMAR DE LOCURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

SUPRAFAȚĂ TEREN:	3566,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN:	3610,00 MP (CF. MĂS.)
FUNCȚIUNE PROPUSĂ:	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+Mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ:	130,70 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSĂ:	150,70 MP

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS:	3,62 %
C.U.T. PROPUS:	0,04

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

PLAN DE REFERINTA (H): MAREA NEAGRA 1975

VIZAT CF L 50/1991 REPUBLICATA

ONUȚU V. LOENGRIN ROMÂNIA MDLPL NR. 07630 B1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 10346 9863 9878 Cc, D, E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa Nr. 56 / 10.06.2024 Autorizație de construire Arhitect Șef

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7,PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011				Beneficiar: STELLU ELENA	Proiect nr. 30 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+Mp, ALEI AUTO ȘI PIETONALE ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Fază: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU				
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data: mai 2024	Amplasament: STRADA OCINEI NR.217, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 28210, JUD.PRAHOVA	Planșa nr. A1.02
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - SISTEMATIZARE PE VERTICALA	

S.C.DRAGOKAD GEOMETRY S.R.L.

J 29/2103/2018

C.A. seria RO-B-J, nr. 1751

Clasa III

Prin , PFA DRAGUSIN MUGUREL COSTIN

F 29/1472/2013

C.A. seria RO-PH F, nr. 0171

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:APRILIE 2024

scara 1:500

BENEFICIARI: **STELLU ELENA**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA 6283 Ștefan CRISTESCU Arhitect cu drept de semnat