

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: BREAZA

SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN

ADRESA IMOBIL: oras BREAZA, loc. BREAZA DE JOS, al. TOPORASI, nr. 8, tarla 28, parcela 643, 644 partial, jud. PRAHOVA

PROPRIETARI: SENCHEA ALEXANDRU si SENCHEA ELENA

domiciliu: mun. Bucuresti, sec. 3, bd. Octavian Goga, nr. 12, bl. M23, sc. 2, et. 7, ap. 45

ACTE DE PROPRIETATE: Act de alipire nr. 468 / 25.03.2025, Inregistrare CF Nr. 12979 / 26.03.2025

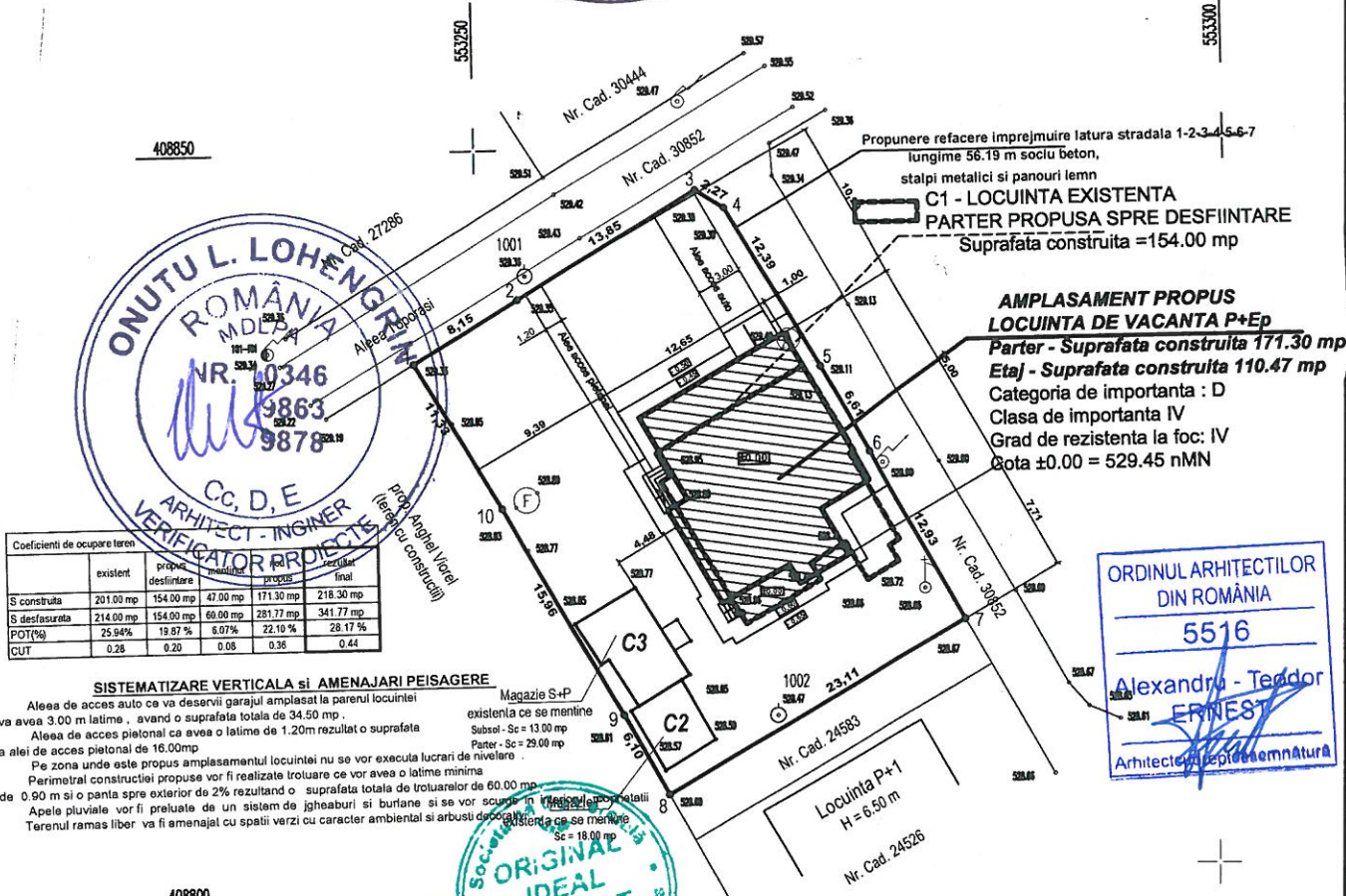
SUPRAFATA TEREN: 775 mp

C1 - Locuinta P - S.c. = 154 mp

C2 - Anexa P (magazie) - S.c. = 18 mp

C3 - Anexa S+P (magazie) - S.c. = 29 mp

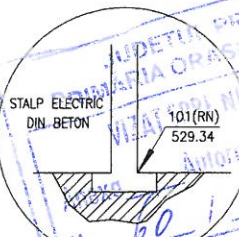
NUMAR CADASTRAL: 32660, inregistrat in cartea funciara 32660/047 Breaza



Coeficienti de ocupare teren					
	existent	propus	destinatie	mentine	regulamentar
S construita	201.00 mp	154.00 mp	47.00 mp	171.30 mp	218.30 mp
S desfasurata	214.00 mp	154.00 mp	60.00 mp	281.77 mp	341.77 mp
POT(%)	25.94%	19.87%	6.07%	22.10%	28.17%
CUT	0.28	0.20	0.08	0.36	0.44

SISTEMATIZARE VERTICALA si AMENAJARI PEISAGERE

Aleea de acces auto ce va deservi garajul amplasat la paraul locuintei va avea 3.00 m latime, avand o suprafata totala de 34.50 mp.
Aleea de acces pietonal ce are o latime de 1.20m rezultat o suprafata a alei de acces pietonal de 16.00mp
Pe zona unde este propus amplasamentul locuintei nu se vor executa lucrari de nivelare.
Perimetrul constructiei propuse vor fi realizate trotuare ce vor avea o latime minima de 0.90 m si o panta spre exterior de 2% rezultand o suprafata totala de trotuare de 60.00 mp.
Apele pluviale vor fi preluate de un sistem de jgheaburi si burfane si se vor scurge in sistemul de canalizatie.
Terenul ramas liber va fi amenajat cu spatii verzi cu caracter ambiental si arbusti de padure.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5516
Alexandru - Teodor
ERNEST
Arhitect responsabil

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
Receptionat

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2936
data 03.06.2025

EXECUTANT:
S.C. OPTIM CAD INVEST S.R.L.
Autorizatie:
Seria RO-B-J, Nr. 2078, Clasa III
VLAD VALERICA
Digitally signed by VLAD VALERICA
Date: 2025.05.13 13:20:52 +0100

OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE CONFORM
LEGI NR. 50/1991 REPUBLICATA, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI
DE DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA C1; CONSTRUIRE LOCUINTA
DE VACANTA P+Ep SI REFACERE IMPREJUMIURE
CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 114 / 06.05.2025
scara
1:500
data
05.2025
BENEFICIARI:
- SENCHEA ALEXANDRU
- SENCHEA ELENA

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975