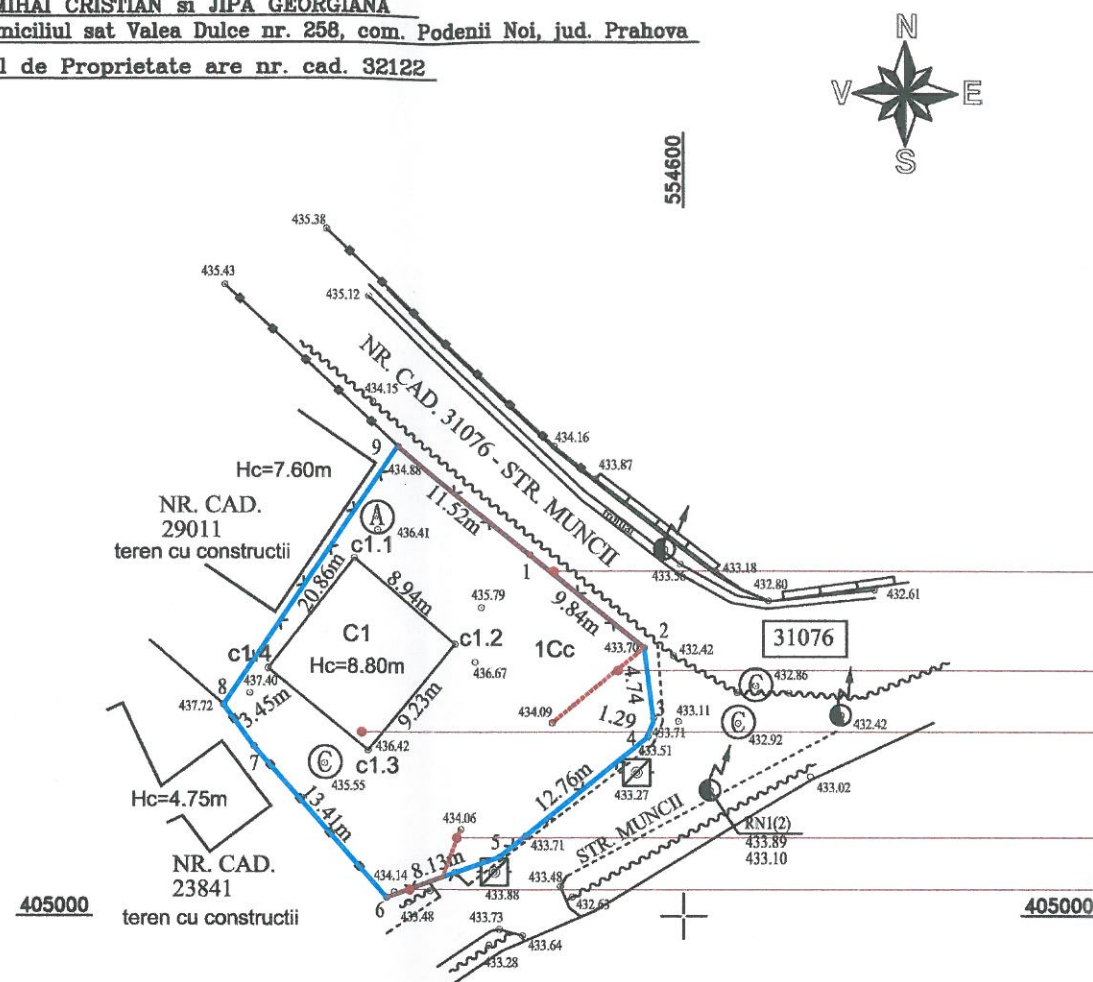


SUPORT TOPOGRAFIC
INTRAVILAN - SCARA 1:500

Judetul : Prahova
Unitatea Administrativ-Teritoriala: oras Breaza
Adresa imobil: Breaza de Jos, str.Muncii, nr.74, T33, Parc.Cc1281
- Suprafata teren din act= 498 mp
- Suprafata teren din masuratori = 498 mp
Proprietari :
JIPA MIHAI CRISTIAN si JIPA GEORGIANA
cu domiciliul sat Valea Dulce nr. 258, com. Podenii Noi, jud. Prahova
Corpul de Proprietate are nr. cad. 32122

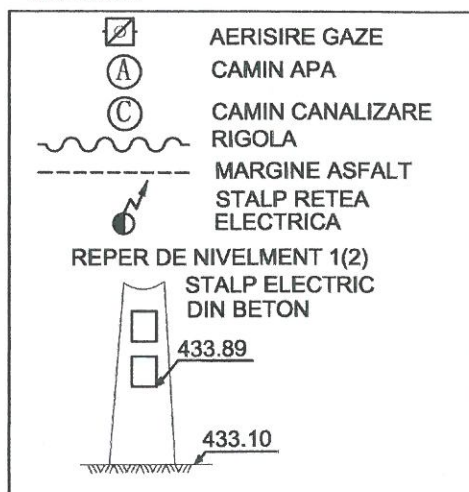


Prezentul document
receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
nr. 5227 din data 26.07.2024.

VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
Conform legii 50 / 1991 republicata in 2004.

Cristina-Raluca
Angelescu

LEGENDA:



Cristina
na
Nica

06.2024

Sistem de proiectie :STEREO 70
Sistem de cote Marea Neagra

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:
S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.
P L O I E S T I
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII
SERIA RO-B-J, Nr.1925/22.10.2020
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
NICA CRISTINA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F, nr.0040/13.03.2023
CATEGORIA B.C.

OBIECT:
EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA C1 (P+1E)
PE REGIM DE INALTIME D+P SI REFACERE
IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: JIPA MIHAI CRISTIAN
JIPA GEORGIANA

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul suprafata teren nr.cad. 32122

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405024.105	554589.749	9.841
2	405017.893	554597.381	4.735
3	405013.199	554598.005	1.290
4	405011.966	554597.627	12.759
5	405003.917	554587.727	8.129
6	405001.234	554580.054	13.414
7	405011.293	554571.180	3.446
8	405014.081	554569.154	20.861
9	405031.380	554580.813	11.523
Suprafata = 498.46 mp			

Calcul suprafata constructie C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
c11	405023.887	554577.888	8.943
c12	405018.136	554584.737	9.235
c13	405011.064	554578.798	8.626
c14	405016.522	554572.118	9.356
S = 82 mp			

SUPRAFAȚĂ TEREN: 498,00 MP (CF. ACTE)
SUPRAFAȚĂ TEREN: 498,00 MP (CF. MASURATORI)

FUNCTIUNE EXISTENTĂ C1:
REGIM DE ÎNĂLȚIME C1:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1 EXISTENTĂ : 82,00 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ C1 EXISTENTĂ : 164,00 MP

INDICI URBANISTICI
P.O.T. EXISTENT: 16,46 %
C.U.T. EXISTENT: 0,32

IMOBILUL NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6283
Ștefan
CRISTESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

Digitally signed by Ștefan
Cristescu
Date: 2025.06.07 20:11:20
+03'00'
Adobe Acrobat version:
2025.001.20474

S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:		JIPA MIHAI CRISTIAN și JIPA GEORGIANA	Proiect nr. 24 / 2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: REFACERE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	Fază: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU			Amplasament: STRADA MUNCII NR.74, ORAȘ BREAZA, NR CADASTRAL 32122, JUD.PRAHOVA	Planșa nr. A1.01
PROIECTAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU		Data: martie 2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT VZIAT O.C.P.I.	
DESENAT	arh. ȘTEFAN CRISTESCU				