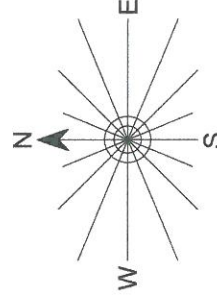
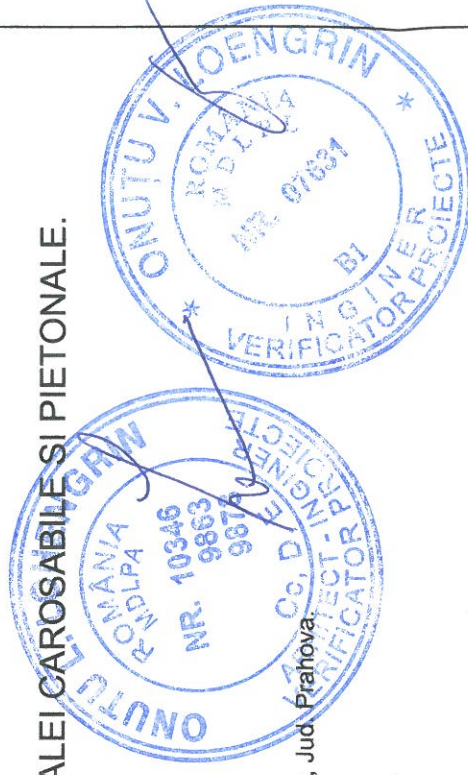




## PLAN TOPOGRAPHIC

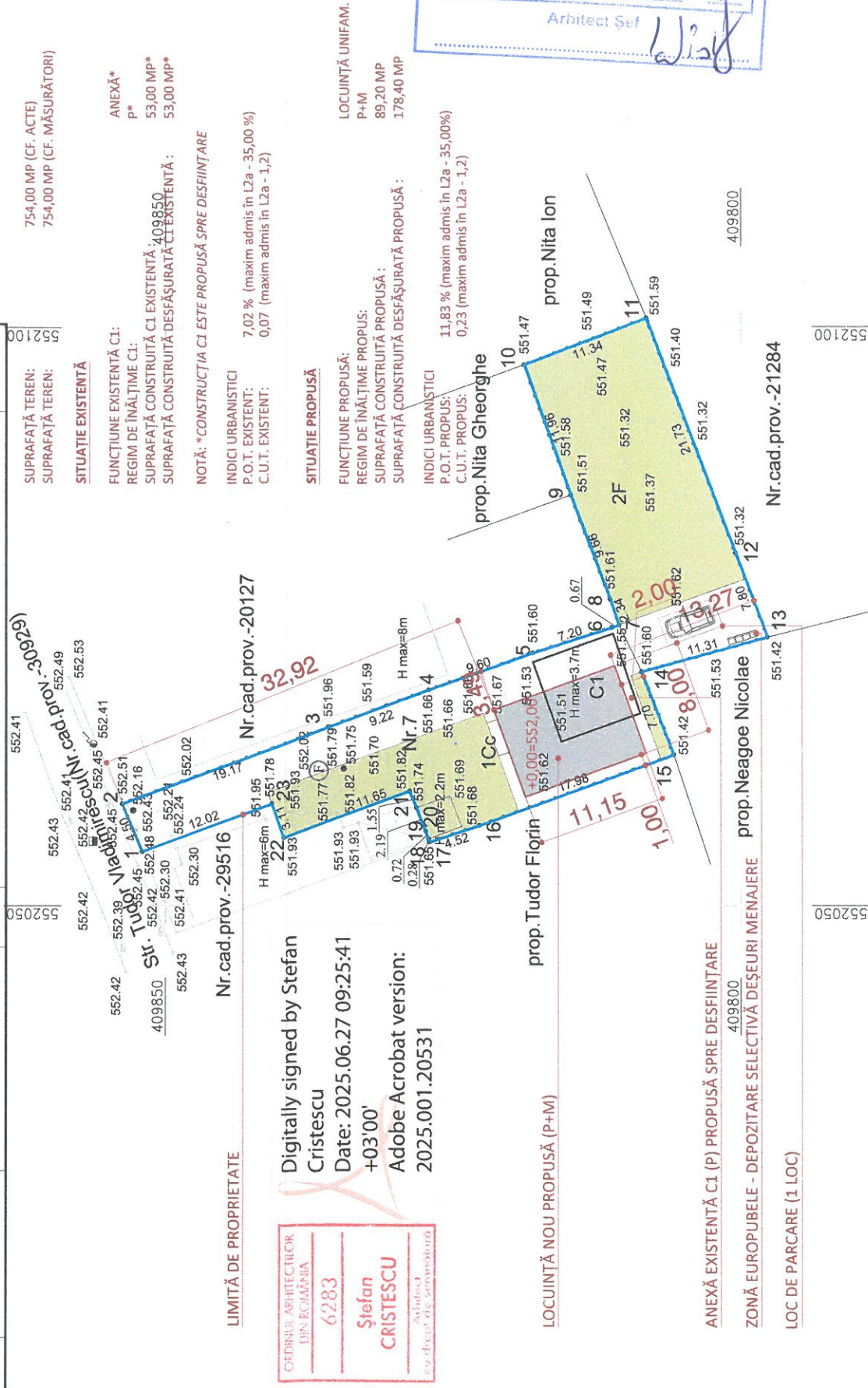
DESFINTARE ANEXA C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE.

SCARA 1:500

- TERITORIUL: Oras Breaza
- LOCALITATEA: Oras Breaza, Breaza de Sus, al. Tudor Vladimirescu, nr.7, T 28 , Cc 353 , intravilan nr.1
- PROPRIETAR: Pescaru Georgiana Lorena
- ACT PROPRIETATE: Extras de Carte Funiară; S. măsurată = 754 mp(1Cc=420 mp, 2F=334 mp)
- NUMĂR CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 29629



		S.C. ARHITECTURA AEDES DESIGN S.R.L. STR MINERVA NR.7, PLOIESTI, PRAHOVA C.U.I. 33093189 / 24.04.2014 O.A.R. 6283 / 2011		Beneficiar:  <b>PESCARU GEORGIANA LORENA</b>		Proiect nr. <b>14 / 2025</b>					
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMINATURA		Scara: 1:500		Titlu proiect:  <b>DEȘLINTARE ANEXĂ C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE</b>		Fază: <b>D.T.A.C.</b>	
ȘEF PROIECT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU						Amplasament:  <b>ALEEA TUDOR VLADIMIRESCU NR.7, ORAȘ BREAZA, NR CAD. 29629, JUDEȚUL PRAHOVA</b>		Planșa nr.	
PROIECTAT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU									
DESENAT		arh. ȘTEFAN CRISTESCU									
								Titlu planșă:  <b>PLAN DE SITUAȚIE - PE SUPORT VIZAT OCPI</b>		<b>A1.03</b>	



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1733 data 02.04.2025

	CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - LOCUINȚĂ PROPUSĂ (p+m)
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT PEISAGISTIC - 407,60 MP
	ALEI CAROSABILE - 221,00 MP
	ALEI PIETONALE - 36,20 MP
	NUMĂR DE LOCUȚURI DE PARCARE AMENAJATE - 1 LOC

**Mihaela  
Corbu**

*Seniorat digital de  
Alina Corbu*

*DATA: 2025.04.02, 14:00:37*

*19187*

**SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970**

**SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1975**

**NEDELUCU**  
**ELENA-**  
**GABRIELA**

NOTE: CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ACTUALĂ ESTE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) PENTRU 420,00 MP  
ȘI F (FĂNEATĂ) PENTRU 334,00 MP.  
ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR NU SE PROPUNE SCHIMBAREA CATEGORIEI DE  
FOLOSINȚĂ ÎNTRUCĂȚ ARIA EXISTENTĂ DE Cc (CURȚI-CONSTRUCȚII) ESTE SUFICIENTĂ  
PENTRU CONSTRUCȚIA PROPUȘA PRECUM ȘI PENTRU ALEILE CAROSABILE ȘI PIETONALE  
APELE METEORICE CARE CAD ÎN ÎNCINTA SUNT CAPTATE PRIN SISTEMUL PLUVIAL AL  
ÎNVELITURII ȘI DIRECȚIONATE CĂTRE PUTURI ABSORBANTE AMENAJATE ÎN ÎNCINTA, PE  
SPATIU VERDE

PLAN TOPOGRAFIC

DESFINTARE ANEXA C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P  
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE.

Beneficiar:  
Pescaru Georgiana Lorena

Scara  
1/500